

Městský úřad Nové Město nad Metují
odbor výstavby a regionálního rozvoje

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PROVODOV-ŠONOV**

k.ú. Domkov, Kleny, Provodov, Šeřeč, Šonov u Nového města nad Metují

období 2016–2020

Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Zpracoval: Mgr. Adam Balcar

Datum: 10/2021

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Provodov-Šonov č. dne

I ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zpráva o uplatňování Územního plánu Provodov-Šonov je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

II Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Provodov-Šonov

(dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění)

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

III Zpráva o uplatňování Územního plánu Provodov-Šonov

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Provodov-Šonov (dále jen „ÚP Provodov-Šonov“) byl schválen zastupitelstvem obce dne 17. 10. 2016. Jeho návrh vycházel z projednaného Zadání ÚP Provodov-Šonov schváleného zastupitelstvem obce dne 21. 5. 2012.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Provodov-Šonov vymezil řadu zastavitelných ploch s různým funkčním využitím:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z1K, Z2K*, Z3K*, Z1P – Z6P, Z7P*, Z8P – Z10P, Z14P, Z1ŠE – Z4ŠE, Z8ŠE, Z1ŠO – Z3ŠO.

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH): Z6ŠE.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV): Z5ŠO.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM): Z4K – Z6K, Z8K, Z9K.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS): Z6ŠO

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV): Z11K.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS): Z11P, Z7ŠE, Z4ŠO.

A.1.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Níže je uveden rozbor využitelnosti zejména ploch SV, RH a OV. Ostatní zastavitelné plochy byly a jsou vymezené pro konkrétní záměry a jejich vyhodnocení tedy není třeba provádět.

Dané výměry nejsou přebírané z hodnot udávaných v odůvodnění ÚP Provodov-Šonov, ale jsou přímo vypočítané za použití technologie GIS a digitálního mapového podkladu katastrální mapy. Jako využití plochy jsou považovány i ty, kde již byla alespoň zahájena výstavba.

zastavitelná plocha	výměra (m²)	využito (m²)	využito (%)
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)			
Z1K	4 547	0	0
Z2K*	1 731	0	0
Z3K*	4 622	1 070	23
Z1P	1 899	0	0
Z2P	1 779	0	0
Z3P	3 008	898	30
Z4P	10 315	9 175	89
Z5P	2 695	2 695	100
Z6P	5 732	0	0
Z7P*	16 269	16 269	100
Z8P	7 710	7 710	100
Z9P	3 145	3 145	100
Z10P	2 857	0	0
Z14P	2 494	0	0
Z1ŠE	1 445	1 445	100
Z2ŠE	3 993	0	0
Z3ŠE	1 163	0	0
Z4ŠE	8 503	2 831	33
Z8ŠE	1 721	1 721	100
Z1ŠO	12 352	0	0
Z2ŠO	1 049	0	0
Z3ŠO	15 198	0	0
Celkem	114 227	46 959	41
Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)			
Z6ŠE	13 197	0	0
Celkem	13 197	0	0
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)			
Z4K	57 309	0	0
Z5K	36 350	0	0
Z6K	23 841	0	0
Z8K	12 667	3 700	29
Z9K	4 568	0	0
Celkem	134 735	3 700	3

A.1.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Podmínky v území

Podmínky v samotném území se od doby vydání ÚP Provodov-Šonov zásadně nezměnily. Nejvýraznější změny se odehrály v souvislosti s výše vyhodnocenou výstavbou nových RD.

Politika územního rozvoje ČR

V době vydání ÚP Provodov-Šonov byla pro jeho zpracování závazná Politika územního rozvoje ČR 2008, vydaná vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009. a dále byly vydané Aktualizace 1, 2, 3 a 5. Pro území obce nejsou v tomto dokumentu stanoveny žádné požadavky, ÚP Provodov-Šonov pouze musí být v souladu se stanovenými republikovými prioritami, což je splněno.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

V době vydání ÚP Provodov-Šonov byl pro jeho zpracování závazný Územní plán velkého územního celku Trutnovsko-Náchodsko, který přestal platit vydáním nové krajské územně plánovací dokumentace – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“). Následně vyšla aktualizace č. 1, 2 a 4, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2020. ÚP Provodov-Šonov je s touto územně plánovací dokumentací v souladu: a) území obce leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, b) je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování, c) mimo všechny plochy a koridory dopravní a telekomunikační infrastruktury včetně koridorů VTL plynovodů nadmístního významu. d) pro ÚP Provodov-Šonov je uložena povinnost zahrnout do řešení nadregionální biocentrum 87 Peklo a tento současně zpřesnit.

ad a) Pro tato území ZÚR stanovují úkoly územního plánování: *Vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.* ÚP Provodov-Šonov vymezuje vedle ploch pro bydlení rovněž stabilizované plochy výroby a občanského vybavení adekvátní danému území. *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení.* ÚP Provodov-Šonov stabilizuje stávající silniční síť napojující obec přímo na Nové Město nad Metují, coby spádové centrum, které je dále napojeno na síť silnic I. třídy vedoucí do okresních i krajských měst. *Vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí.* ÚP Provodov-Šonov stabilizuje stávající plochu občanského vybavení. Další požadavky jsou zajištěny v přirozeně spádovém sídle Novém městě nad Metují a vzhledem k velikosti obce Provodov-Šonov je není možné realizovat přímo v obci. *Vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.* ÚP Provodov-Šonov vymezuje stabilizovanou plochu zemědělské výroby, která plně odpovídá charakteru, struktuře a poloze obce a jejího správního území.

ad b) ZÚR stanovuje celou řadu priorit, z nichž kromě následujících není na území obce Provodov-Šonov možné z důvodu její velikosti, významu v sídelní struktuře, geomorfologické pozice, vztahům k okolním obcím či spádovým centrům uplatňovat, popř. se priority uplatní v rámci pořizování změn územně plánovací dokumentace. Řadu dalších priorit nelze přímo uplatňovat v ÚP Provodov-Šonov, nicméně tento jim neklade překážky v další navazujících řízeních (obecně např. rozvoj technické a dopravní infrastruktury). *5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího*

charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury. ÚP Provodov-Šonov vymezují dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení. Řešení likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvodů a kanalizací KHK včetně vymezení speciální plochy technické infrastruktury pro třetí stupeň čištění. 5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny. Zde již v minulosti došlo de facto k propojení zástavby obcí Provodov-Šonov a Libchyně, nicméně jádra obcí zůstávají i nadále oddělena v reálu i v rámci územně plánovacích dokumentací mimo jiné i díky vedoucímu biokoridoru. 10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy. ÚP Provodov-Šonov nenavrhuje žádné rozvojové plochy, které by v území nastavovaly tyto střety. Zde lze uzavřít, že řada priorit se promítne do ÚP Provodov-Šonov při jeho první plánované změně, stejně jako dojde k zapracování zpracované územní studie krajiny.

ad d) ÚP Provodov-Šonov vymezil nadregionální biocentrum 87 Peklo, které je již vzhledem k měřítku ÚP oproti ZÚR zpřesněné. V rámci projednávání této Zprávy o uplatňování ÚP Provodov-Šonov orgán ochrany přírody nevzněl žádný požadavek ve smyslu potřeby přehodnocení či zpřesnění hranice tohoto prvku územní systému ekologické stability.

A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nejsou známy žádné nepředpokládané negativní vlivy.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují (dále jen „ÚAP“) byly vypracovány v červnu 2009 a v letech 2010 a 2012 a 2016 proběhla jejich úplná aktualizace.

Úplná aktualizace po vydání nového územního plánu Provodov-Šonov (tj. v roce 2020) nebyla doposud dokončena. Vydaný ÚP Provodov-Šonov k závěrům a zjištěním v ÚAP přihlédl a vyhodnocení je součástí jeho odůvodnění.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR nevymezuje na území obce Provodov-Šonov žádnou rozvojovou oblast, osu, žádnou specifickou oblast ani koridor či plochu dopravní nebo technické infrastruktury. Stanovuje

však republikové priority, které jsou pro ÚP Provodov-Šonov závazné a se kterými je ÚP Provodov-Šonov v souladu.

Při nejbližší změně ÚP Provodov-Šonov však bude nutné do něj zapracovat vyhodnocení nově schválených Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 1-5.

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich Aktualizací 1-4 (dále jen „ZÚR“) vymezují území obce Provodov-Šonov jako Rozvojovou oblast Náchodsko (NOB2) a stanovují pro ni úkoly pro územní plánování. Proběhnutými aktualizacemi ZÚR rovněž došlo k aktualizaci stanovených priorit územního plánování kraje. Při nejbližší změně ÚP Provodov-Šonov bude tedy nutné provést vyhodnocení souladu ÚP Provodov-Šonov s posledním a platným zněním ZÚR.

Dále ZÚR určují pro ÚP Provodov-Šonov povinnost začlenit do řešení nadregionální biocentrum Peklo. Tato povinnost je již ve stávající podobě ÚP Provodov-Šonov splněna.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Jak vyplývá z tabulky uvedené v kapitole A.1.1, existuje v území celá řada zastavitelných ploch, které nejsou doposud plně či vůbec využity. Všechny zastavitelné plochy je možné napojit na dopravní i technickou infrastrukturu a není známý žádný důvod pro nemožnost jejich využití. Současně zbývající kapacita těchto ploch je jednoznačně více než dostatečná.

Na základě uvedeného proto není potřeby vymezování nových zastavitelných ploch a stávající zastavitelné plochy jsou dostačující.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Vzhledem k výše uvedenému vyhodnocení není v současné době nutné změnu ÚP Provodov-Šonov pořizovat. Při nejbližší změně ÚP Provodov-Šonov budou muset být začleněny a vyhodnoceny vydané aktualizace PÚR a ZÚR.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Bez požadavků.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Bez požadavků.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Na základě této zprávy se nebude pořizovat změna ÚP Provodov-Šonov.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Bez požadavků.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Bez návrhů na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.