

ZÁPIS

z řádného zasedání Rady města Nové Město nad Metují
RM 44 ve volebním období 2018 - 2022 ze dne 27.07.2020
kancelář starosty od 13:00 hodin

Účast na jednání:

	Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1	Hable Petr	starosta	13:00		16:45	Plná
2	Hovorka Libor, Ing.	místostarosta	13:00		16:45	Plná
3	Hylský Josef, Mgr.	radní				Omluven
4	Maur Vilém, Ing., MBA	radní	13:00		16:45	Plná
5	Němeček Jan, Ing.	radní				Omluven
6	Prouza Martin, Ing.	radní	13:00		16:45	Plná
8	Tyč Petr, Bc.	tajemník MěÚ	13:00		16:45	Plná
9	Kunte Jiří, Ing.	vedoucí OF	13:00		16:45	Plná

Hosté:

10	Ing. Libor Pozděna	vedoucí OMM	13:00		16:45	Částečná
11	Mgr. Pavel Bachura	vedoucí OMP (OMM)	13:10		13:30	Částečná
12	Petr Tichý	vedoucí OSN (OMM)	13:30		13:50	Částečná
13	Mgr. Adam Balcar	referent OVRR	14:45		15:00	Částečná
14	Ing. Miloš Skalský	vedoucí OVRR	15:30		15:40	Částečná

Zapisovatelka

Dagmar Kavanová

Program:

- 1 Úvodní informace
- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 27.07.2020
- 2 Školství, kultura a sport
- 2/1 Žádost ZŠ a MŠ Krčín o souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru
- 2/2 Žádost o vyjádření RM k navýšení kapacity MŠ a ZŠ speciální NONA, o.p.s.
- 2/3 Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě se společností VAK Náchod, a.s., na zajištění reklamy
- 2/4 Žádost o souhlas zřizovatele s pronájmem prostor MKN
- 2/5 Žádost o změnu odpisového plánu - MKN
- 2/6 Žádost o zábor části Husova náměstí - Sraz historických vozidel
- 3 Majetkoprávní úkony
- 3/1 Přijetí daru od KHK- pozemky v areálu bývalých kasáren
- 3/2 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na části p. p. č. 608/2 v k. ú. Spy
- 3/3 Vypořádání majetkových vztahů k pozemkům se společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
- 3/4 Smlouva o zřízení věcného břemene - p. p. č. 565/2, p. p. č. 550 a st. p. č. 70 vše v k. ú. Spy
- 3/5 Koupě pozemku p. p. č. 710/34 v k. ú. Krčín, ul. 1. máje
- 3/6 Pronájem části pozemku p. p. č. 2176/11 k podnikání
- 3/7 Pacht částí pozemků k zemědělskému užívání - Malecí
- 3/8 Pronájem stp. p. č. 307/2 v k. ú. Nové Město nad Metují - CIS
- 3/9 Pronájem části pozemku p. č. 1670/2 v k. ú. Nové Město nad Metují k podnikání
- 3/10 Prodej pozemku p. p. č. 2239/1 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Českých legií
- 3/11 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p. p. č. 643/5 v k. ú. Krčín, ul. Nahořanská
- 4 Správa nemovitostí
- 4/1 Nákup nových židlí do klubovny Spy
- 4/2 Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání
- 4/3 Změna a Doplněk č. 17 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

- 4/4 Žádost o souhlas s provedením stavebních úprav bytové jednotky
- 4/5 Prosba občana o změnu smlouvy o nájmu ze dne 04.03.2016
- 5 Rozvoj
- 5/1 Nový návrh Změny č. 1 Regulačního plánu mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T. G. Masaryka Nové Město nad Metují
- 5/2 Uložení optické sítě v ul. Na Bořetíně - GOLDWARE
- 5/3 Uložení optické sítě v ul. Na Bořetíně - T-Mobile
- 5/4 Smlouva na umístění vedení - CETIN
- 5/5 Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI
- 5/6 Žádost občanské iniciativy "Jdeme na koupálko" o povolení vstupu na p. p. č. 966/1 v k. ú. Nové Město nad Metují
- 5/7 VZ - Rekonstrukce komunikace v ul. Na Bořetíně
- 5/8 Na Výsluní - rozhodnutí o dělení pozemků
- 5/9 Žádost o zajištění parkování – bezplatné parkování na Husově náměstí
- 5/10 Dětské hřiště ve Spech - doplnění herních prvků
- 5/11 Smlouva o právu provést stavbu – kanalizační přípojka pro č.p. 1127ul. Rezecká
- 5/12 Zadání organizace architektonické soutěže "Kino 70"
- 5/13 Zřízení pracovní skupiny „KINO 70“
- 5/14 Nové uspořádání silniční sítě v NMnM
- 5/15 Rekonstrukce plynovodu v ul. B. Němcové
- 5/16 Dodatek č. 2 k SOD na realizaci chodníku Kaštánky
- 5/17 Přírodní zahrada MŠ Na Františku - kladné Rozhodnutí ministra ŽP
- 5/18 Smlouva o právu provést stavbu – STL plynovodní přípojka pro pozemek p. p. č. 2373 k. ú. Nové Město nad Metují ul. Rezecká
- 5/19 Prodloužení zábradlí u chodníku pod viaduktem v ul. Havlíčkova – podnět z „Křesla pro hosta“
- 5/20 Informace o současném havarijním stavu kamenného mostu ve Vrchovinách
- 5/21 Obnova objektu Stará škola Krčín - informace o stavu střešní konstrukce přístaveb
- 5/22 PD - rekonstrukce chodníku a VO v ul. U Zázvorky
- 5/23 Stavební úpravy chodníků v ul. Na Strážnici a Nahořanská – informace o probíhající akci a vícepráce a méněpráce

- 5/24** Schválení výjimky pro nákup stacionárního měřiče rychlosti včetně stanovišť s příslušenstvím
- 5/25** Ovládací software v rámci radarové problematiky
- 5/26** Smlouva o technické podpoře k ovládacímu softwaru v rámci radarové problematiky
- 5/27** Nabídka darování pamětní desky arm. gen. K. Klapálka
- 5/28** Žádost o povolení záboru veřejného prostranství
- 6** Finance
- 6/1** Navýšení § 4341 - sociální pomoc osobám v hmotné nouzi - RO
- 6/2** Kupní smlouva na nákup kompletních dýchacích přístrojů pro JSDH
- 6/3** Informace o plnění rozpočtu ke dni 30.06.2020
- 6/4** Výjimka ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek - nákup vozidla pro JSDH
- 7** Různé
- 7/1** Rezignace vedoucího Odboru správního
- 7/2** Odpověď ministra kultury na dopis starosty
- 8** Diskuse

1 Úvodní informace

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 1

Bez usnesení

1/1 Program jednání RM

Identifikace:

Orientační časová tabulka:

1	Kontrola úkolů	13:00 – 13:05	ST
2	Školství, kultura a sport	13:05 - 13:10	OŠKS
3	Majetkoprávní úkony	13:10 - 13:30	OMM
4	Správa nemovitostí	13:30 - 13:50	OMM
5	Rozvoj	13:50 - 16:30	OMM
6	Finance	16:30 - 16:35	OF
7	Různé	16:35 - 16:40	
8	Diskuse	16:40 - 16:45	

Odůvodnění:

Postup dle JŘ RM.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 1/1 USNESENÍ č. RM 44-2548/20

RM **schvaluje** tento program jednání řádného zasedání RM 44:

1. Úvodní informace

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 27.07.2020

2. Školství, kultura a sport

- 2/1 Žádost ZŠ a MŠ Krčín o souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru
- 2/2 Žádost o vyjádření RM k navýšení kapacity MŠ a ZŠ speciální NONA, o.p.s.
- 2/3 Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě se společností VAK Náchod, a.s., na zajištění reklamy
- 2/4 Žádost o souhlas zřizovatele s pronájmem prostor MKN
- 2/5 Žádost o změnu odpisového plánu – MKN
- 2/6 Žádost o zábor části Husova náměstí - Sraz historických vozidel

3. Majetkoprávní úkony

- 3/1 Žádost ZŠ a MŠ Krčín o souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru
- 3/2 Žádost o vyjádření RM k navýšení kapacity MŠ a ZŠ speciální NONA, o.p.s.
- 3/3 Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě se společností VAK Náchod, a.s., na zajištění reklamy
- 3/4 Žádost o souhlas zřizovatele s pronájmem prostor MKN
- 3/5 Žádost o změnu odpisového plánu - MKN
- 3/6 Žádost ZŠ a MŠ Krčín o souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru
- 3/7 Žádost o vyjádření RM k navýšení kapacity MŠ a ZŠ speciální NONA, o.p.s.
- 3/8 Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě se společností VAK Náchod, a.s., na zajištění reklamy
- 3/9 Žádost o souhlas zřizovatele s pronájmem prostor MKN

- 3/10 Žádost o změnu odpisového plánu - MKN
3/11 Žádost ZŠ a MŠ Krčín o souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru
- 4. Správa nemovitostí**
- 4/1 Nákup nových židlí do klubovny Spy
4/2 Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání
4/3 Změna a Doplněk č. 17 Smlouvy o nájmu nebytových prostor
4/4 Žádost o souhlas s provedením stavebních úprav bytové jednotky
4/5 Prosba občana o změnu smlouvy o nájmu ze dne 04.03.2016
- 5. Rozvoj**
- 5/1 Nový návrh Změny č. 1 Regulačního plánu mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T. G. Masaryka Nové Město nad Metují
5/2 Uložení optické sítě v ul. Na Bořetíně - GOLDWARE
5/3 Uložení optické sítě v ul. Na Bořetíně - T-Mobile
5/4 Smlouva na umístění vedení - CETIN
5/5 Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI
5/6 Žádost občanské iniciativy "Jdeme na koupálko" o povolení vstupu na p. p. č. 966/1 v k. ú. Nové Město nad Metují
5/7 VZ - Rekonstrukce komunikace v ul. Na Bořetíně
5/8 Na Výsluní - rozhodnutí o dělení pozemků
5/9 Žádost o zajištění parkování – bezplatné parkování na Husově náměstí
5/10 Dětské hřiště ve Spech - doplnění herních prvků
5/11 Smlouva o právu provést stavbu – kanalizační přípojka pro č.p. 1127ul. Rezecká
5/12 Zadání organizace architektonické soutěže "Kino 70"
5/13 Zřízení pracovní skupiny „KINO 70
5/14 Nové uspořádání silniční sítě v NMnM
5/15 Rekonstrukce plynovodu v ul. B. Němcové
5/16 Dodatek č. 2 k SOD na realizaci chodníku Kaštánky
5/17 Přírodní zahrada MŠ Na Františku - kladné Rozhodnutí ministra ŽP
5/18 Smlouva o právu provést stavbu – STL plynovodní přípojka pro pozemek p. p. č. 2373 k. ú. Nové Město nad Metují ul. Rezecká
5/19 Prodloužení zábradlí u chodníku pod viaduktem v ul. Havlíčkova – podnět z „Křesla pro hosta
5/20 Informace o současném havarijním stavu kamenného mostu ve Vrchovinách
5/21 Obnova objektu Stará škola Krčín - informace o stavu střešní konstrukce přístaveb
5/22 PD - rekonstrukce chodníku a VO v ul. U Zázvorky
5/23 Stavební úpravy chodníků v ul. Na Strážnici a Nahořanská – informace o probíhající akci a vícepráce a méněpráce
5/24 Schválení výjimky pro nákup stacionárního měřiče rychlosti včetně stanovišť s příslušenstvím
5/25 Ovládací software v rámci radarové problematiky
5/26 Smlouva o technické podpoře k ovládacímu softwaru v rámci radarové problematiky
5/27 Nabídka darování pamětní desky arm. gen. K. Klapálka
5/28 Žádost o povolení záboru veřejného prostranství
- 6. Finance**
- 6/1 Navýšení § 4341 - sociální pomoc osobám v hmotné nouzi - RO
6/2 Kupní smlouva na nákup kompletních dýchacích přístrojů pro JSDH
6/3 Informace o plnění rozpočtu ke dni 30.06.2020
6/4 Výjimka ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek - nákup vozidla pro JSDH

- | |
|---|
| 7. Různé
7/1 Rezignace vedoucího Odboru správního
7/2 Odpověď ministra kultury na dopis starosty |
| 8. Diskuse |

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 27.07.2020

Identifikace:

Kontrola splatných úkolů RM 44 viz příloha k tomuto bodu.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 1/2 USNESENÍ č. RM 44-2549/20

RM souhlasí s předloženým plněním úkolů z předchozích zasedání RM ve znění přílohy k tomuto bodu.
--

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2 Školství, kultura a sport

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 2

Bez usnesení

2/1 Žádost ZŠ a MŠ Krčín o souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru

Identifikace:

Ředitelka "ZŠ a MŠ Krčín" žádá o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci jejího charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI. Finanční dar bude přijat prostřednictvím "ZŠ a MŠ Krčín", která jej použije výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro 10 žáků ve školním roce 2020/2021, a to v období ode dne 01.09.2020 do dne 31.12.2020. Celkem se jedná o finanční dar ve výši 21.760 Kč.

Odůvodnění:

Vyplyvá z postavení města jako zřizovatele škol a školských zařízení.

Vysvětlení: Kupka Václav, Mgr. - vedoucí OŠKS

K čl. 2/1 USNESENÍ č. RM 44-2550/20

RM souhlasí s přijetím účelově určeného finančního daru pro Základní školu a Mateřskou školu Krčín od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci jejího charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI v celkové výši 21.760 Kč. Dar je určen výhradně k uhrazení stravného ve školní jídelně pro celkem 10 žáků, a to v období ode dne 01.09.2020 do dne 31.12.2020.
--

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/2 Žádost o vyjádření RM k navýšení kapacity MŠ a ZŠ speciální NONA, o.p.s.

Identifikace:

Ředitelka MŠ a ZŠ speciální NONA, o.p.s. žádá RM o vyjádření k navýšení kapacity oboru 79-01C (žáci ZŠ) ze 4 žáků na 5 a snížení kapacity oboru 79-01B (žáci ZŠ speciální) z 56 žáků na 55. Škola má celkovou kapacitu 60 žáků, tímto opatřením se nezvýší celková kapacita školy, jen se přesune kapacita mezi obory. Důvodem je přijetí jednoho žáka ze ZŠ Komenského, který nezvládá školní docházku již v 1. ročníku, jeho přechod na novou školu doporučuje psycholožka. Vyjádření města Nové Město nad Metují si vyžádalo MŠMT.

Odůvodnění:

Vyjádření OŠKS: Doporučujeme souhlasit se zvýšením kapacity oboru 79-01C (žáci ZŠ) ze 4 žáků na 5.

Vysvětlení: Kupka Václav, Mgr. - vedoucí OŠKS

K čl. 2/2 USNESENÍ č. RM 44-2551/20

RM **souhlasí** se zvýšením kapacity oboru 79-01C (žáci ZŠ) Mateřské školy a Základní školy speciální NONA, o.p.s., Rašínova 313, Nové Město nad Metují ze 4 žáků na 5 žáků při zachování celkové kapacity 60 žáků.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/3 Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě se společností VAK Náchod, a.s., na zajištění reklamy

Identifikace:

RM dne 23.03.2020 svým usnesením č. RM 36-2131/20 schválila Nájemní smlouvu se společností VAK Náchod, a.s., na zajištění reklamy na akci 37. ročník hudebního festivalu "Smetanovské dny 2020" při vystoupení smíšeného pěveckého sboru Kácov. Z důvodu koronavirové epidemie se letošní ročník festivalu nekonal. Po dohodě s vedením společnosti VAK Náchod, a.s. předkládá OŠKS Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 23.06.2020, ve kterém se v Čl. I mění předmět a účel nájmu - umístění reklamy při vystoupení smíšeného pěveckého sboru Kácov 20.12.2020, v Čl. II se mění doba nájmu na den 20.12.2020, do Čl. V se doplňuje odstavec 4, který zní takto: Pokud by se akce nekonala, smlouva se ruší a celá částka bude vrácena nájemci.

Odůvodnění:

Znění Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 23.06.2020 bylo vypracováno ve spolupráci s PRAV.

Vysvětlení: Kupka Václav, Mgr. - vedoucí OŠKS

K čl. 2/3 USNESENÍ č. RM 44-2552/20

RM **schvaluje** Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 23.06.2020 se společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., ve znění přílohy k tomuto bodu a pověřuje ST jeho podpisem.

Odpovídá: OŠKS, Provede: OŠKS, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/4 Žádost o souhlas zřizovatele s pronájmem prostor MKN

Identifikace:

Ředitelka Městské knihovny Nové Město nad Metují žádá RM v souladu se zřizovací listinou o souhlas s pronájmem prostor 4. poschodí budovy MKN v ulici Komenského 30.

Odůvodnění:

Vyjádření OŠKS: Doporučujeme souhlasit. Po odstěhování MK jsou tyto prostory volné. Nově uzavřené podnájemky nebudou omezovat hlavní činnost MKN.

Vysvětlení: Kupka Václav, Mgr. - vedoucí OŠKS

K čl. 2/4 USNESENÍ č. RM 44-2553/20

RM **souhlasí** s tím, aby Městská knihovna Nové Město nad Metují pronajala od 01.09.2020 prostory ve 4. poschodí, a to zájemcům dle přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/5 Žádost o změnu odpisového plánu - MKN

Identifikace:

Ředitelky MKN žádá o navýšení odpisového plánu na rok 2020 o částku o 17.480 Kč z důvodu zahájení odpisování knihovního systému Tritius.

Odůvodnění:

Vyplyvá z postavení města jako zřizovatele škol a školských zařízení.

Vysvětlení: Kupka Václav, Mgr. - vedoucí OŠKS

K čl. 2/5 USNESENÍ č. RM 44-2554/20

RM **schvaluje** navýšení odpisového plánu na rok 2020 příspěvkové organizaci Městské knihovně Nové Město nad Metují o částku 17.480 Kč na celkovou částku 281.924 Kč.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/6 Žádost o zábor části Husova náměstí - Sraz historických vozidel

Identifikace:

Pan [osobní údaj odstraněn] žádá RM o souhlas s bezplatným zábořem části Husova náměstí v prostoru před "vlaštovkami" na krátkodobé parkování cca 40 historických vozidel v sobotu 08.08.2020 od 16:00 do 19:00 hodin.

Odůvodnění:

Vyjádření OS: Dne 08.08.2020 proběhne jedna svatba, ale vzhledem k času konání akce nemáme námitky ke konání srazu historických vozidel.

Vyjádření MP: Bereme na vědomí, v případě schválení akce zajistíme dohled.

Vyjádření OF: Dle čl. 7 odst. 2 OZV č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství se od poplatku osvobozují fyzické a právnické osoby pořádající akce podporované městem.

Vysvětlení: Kupka Václav, Mgr. - vedoucí OŠKS

K čl. 2/6 USNESENÍ č. RM 44-2555/20

RM **souhlasí** s bezplatným zábořem veřejného prostranství na krátkodobé parkování 40 historických vozidel na části Husova náměstí v prostoru před "vlašťovkami" v sobotu 08.08.2020 od 16:00 do 19:00 hodin v rámci akce "Sraz historických vozidel", kterou pořádá pan [osobní údaj odstraněn]. Veškeré podmínky záboru vychází z Obecných podmínek pro konání akcí na veřejných prostranstvích, které schválila RM dne 25.04.2016, a které budou společně se souhlasem předány žadateli.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3 Majetkoprávní úkony

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 3

Bez usnesení

3/1 Přijetí daru od KHK- pozemky v areálu bývalých kasáren

Identifikace:

Dne 29.07.2019 město požádalo krom jiných pozemků o převod těchto pozemků v bývalých kasárnách z vlastnictví kraje KHK: st. p. č. 2200 o výměře 182 m², jejíž součástí je budova bez čp/če - jiná stavba, st. p. č. 2199 o výměře 47 m², jejíž součástí je budova bez čp/če - jiná stavba a p. p. č. 653/1 o výměře 11756 m² v k. ú. Nové Město nad Metují. Poslední projednávání v orgánech města je doporučení RM 30 ze dne 16.12.2019, usnesením č. RM 30-1711/19, které doporučuje ZM schválit bezúplatný převod uvedených pozemků z majetku KHK. Vzhledem k novým skutečnostem a proběhlým oboustranným jednáním zástupců města a kraje ke konci roku 2019 a začátkem roku 2020 bylo ze strany kraje sděleno, že kraj nepočítá s darováním pozemků v bývalém autoparku (st. p. č. 2206, st. p. č. 2207/1, st. p. č. 2210, st. p. č. 2211, p. p. č. 658/12 a p. p. č. 658/13 o celkové výměře 5595 m² vše v k. ú. Nové Město nad Metují). Z tohoto důvodu bylo pozastaveno přijetí darování výše uvedených 3 pozemků kraje (653/1, st. 2200 a st. 2199 v k. ú. Nové Město nad Metují), neboť měli funkční propojení s uvedenými pozemky v areálu autoparku bývalých kasáren. Dne 06.05.2020 město navrhlo kraji KHK dvě varianty směn pozemků s cílem získat pozemky v bývalém areálu autoparku o celkové výměře 5595 m². Návrhy směn jsou uvedeny v příloze a kraj se dosud nevyjádřil. Dne 22.05.2020 došlo k osobnímu jednání zástupců města a KHK na KÚ, kde byly diskutovány otázky týkající se obsahu darovací smlouvy a důvody vedoucí kraji stanovit dané podmínky převodu. Následně město obdrželo návrh darovací smlouvy, které je nutné projednat v RM a ZM. KHK obsah darovací smlouvy (jejíž znění je přílohou k tomuto bodu) a darování ze svého vlastnictví městu 3 výše uvedených pozemků, nacházející se mezi Pyramidou a 1 z hlavních budov bývalých kasáren, projednal na svém zasedání v zastupitelstvu kraje konaném dne 20.04.2020.

Odůvodnění:

U staveb a pozemků v areálu bývalých kasáren má KHK podmínku, že nebudou po určitou dobu využity ke komerčním účelům a v této souvislosti bude smluvně zřízen zákaz zcizení. Podmínky převodu 3 pozemků st. p. č. 2199, st. p. č. 2200 a 653/1 vše v k. ú. Nové Město nad Metují, byly projednány osobně na jednání zástupců města a KHK na KÚ KHK dne 20.05.2020. Městu bylo sděleno, že KHK nemůže darovat své nemovitosti, aniž by si nestanovil nějaké podmínky dalšího využití uvedené v příložené darovací smlouvě v čl. V

V

nazvané zákaz zcizení. Městu bylo dále sděleno, že v případě blížícího se termínu splnění závazku vyplývající z dané smlouvy, např. realizace projektu veřejné zeleně do 5 let od účinnosti dané smlouvy, je možné požádat KHK o prodloužení daného termínu. Stejný procesní postup je možné uplatnit i u zákazu zcizení. Vše je věc jednání a případnému podání žádosti na KÚ KHK v případě blížícího se termínu splnění závazku dle darovací smlouvy.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Maur se dotazoval, zda podmínky darovací smlouvy - zejména závazek města k tomu, že po dobu 20 let nebudou pozemky využívány ke komerčním účelům, jsou dané zákonem. MST s Mgr. Pavlem Bachurou shodně konstatovali, že tuto podmínku zákon neukládá, je to podmínka kraje. Ing. Maur vyjádřil obavy, aby ve studii, která bude pro toto území zpracována (viz rozhodnutí ZM), nebylo navrženo jiné využití, než je uvedeno ve smlouvě. ST uvedl, že by studie měla obsahovat to, co smlouva připouští. MST uvedl, že zpracovatelé studie dostali informaci, aby při zpracování studie nerozlišovali, zda je pozemek v majetku města nebo kraje, a studii zpracovávali podle předepsaného zadání.

K čl. 3/1 USNESENÍ č. RM 44-2556/20

RM doporučuje ZM schválit bezúplatný převod (přijetí daru) z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Nové Město nad Metují, v k. ú. a obci Nové Město nad Metují:
st. p. č. 2200 o výměře 182 m², jehož součástí je budova bez čp/če - způsob využití jiná stavba,
st. p. č. 2199 o výměře 47 m², jehož součástí je budova bez čp/če - způsob využití jiná stavba
a p. p. č. 653/1 o výměře 11756 m², dle smluvních podmínek stanovených Královéhradeckým krajem v čl. V, ve znění přílohy k tomuto bodu: Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, a to jako právo věcné, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 20 let, ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně k účelu v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne a dále ve lhůtě 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy a bude realizovat na předmětu daru projekt veřejného zájmu, tj. stavbu parkovacích míst pro veřejnost, sportoviště a zelené plochy.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/2 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na části p. p. č. 608/2 v k. ú. Spy

Identifikace:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, požádala dne 23.06.2020 prostřednictvím svého zmocněnce fy Energomontáže Votroubek, se sídlem: Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou o schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2020418/SOBS VB/01, Spy, v celkovém rozsahu cca 52,6 m² na části pozemku p. p. č. 608/2 v k. ú. Spy ve vlastnictví města.

Odůvodnění:

Cena za zřízení věcného břemene je stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitostmi, ve výši 200 Kč/ m² pozemku zatíženého + DPH v zákonné výši. Odborné útvary (ORM a OVR) souhlasí s uzavřením smlouvy.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

K čl. 3/2 USNESENÍ č. RM 44-2557/20

RM **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2020418/SOBS VB/01, Spy, se spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, k části pozemku v majetku města: p. p. č. 608/2 v k. ú. Spy a obci Nové Město nad Metují, v rozsahu cca 52,6 m² dle situačního náčrtu za cenu 200 Kč/ m² + DPH v zákonné výši (skutečný rozsah věcného břemene a cena bude upřesněna až po vyhotovení GP), ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST podpisem smlouvy.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/3 Vypořádání majetkových vztahů k pozemkům se společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

Identifikace:

V rámci majetkoprávních narovnání se společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., přijalo ZM usnesení č. ZM 10-282/19 dne 12.12.2019 v tomto znění: "ZM schvaluje postup navržený společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod, a to vklad nemovitostí: pozemků p. p. č. 861/3, 681/2 a 715/3, stp. č. 748 vč. stavby bez č. p. nebo ev. č. a stp. č. 728 vč. stavby bez č. p. nebo ev. č. v k. ú. Nové Město nad Metují a p. p. č. 222/2 v k. ú. Spy, které jsou veřejnou technickou infrastrukturou ve vlastnictví města, zapsané na LV č. 10001 u KÚ KHK, Katastrální pracoviště Náchod, do jejího základního kapitálu a přijetí odpovídajícího počtu ks akcií, stanoveného znaleckým posudkem do majetku města s podmínkou, že zvýšení základního kapitálu schválí valná hromada společnosti, a s podmínkou, že znalecké posudky a veškeré administrativní poplatky budou v režii společnosti".

Co se týká staveb vodojemů na st. p. č. 728 a st. p. č. 748 v k. ú. Nové Město nad Metují, tak RM usnesením č. RM 31-1775/20 ze dne 13.01.2020 uložila OMM ve spolupráci se starostou, katastrálním úřadem a společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., zajistit opravu stávajících zápisů uvedených staveb, které byly součástí daných stavebních parcel. Dne 02.06.2020 došlo k uzavření souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva mezi městem a společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s, s tím, že stavby vodojemů byly odděleny od uvedených pozemků a budou a současně i tvoří součást inženýrské sítě - vodovodu Nové Město nad Metují. Katastrální úřad provedl dne 01.07.2020 v rámci řízení V-3024/2020 vklad změny vlastnického práva ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s, a to pouze ke zmiňovaným stavbám vodojemů na st. p. č. 728 a st. p. č. 748 v k. ú. Nové Město nad Metují.

Dne 17.04.2020 město obdrželo znalecký posudek č. 1335-21/2020 ze dne 07.04.2020 vypracovaný [osobní údaj odstraněn], který stanovil obvyklou cenu oceňovaných nemovitostí: st. p. č. 728 o výměře 561 m², st. p. č. 748 o výměře 34 m², p. p. č. 715/3 o výměře 917 m², p. p. č. 861/2 o výměře 575 m², p. p. č. 861/3 o výměře 528 m² vše v k.ú. Nové Město nad Metují a dále p. p. č. 222/2 o výměře 1344 m² v k. ú. Spy na celkovou cenu 552.430 Kč. Počet akcií vydaný za nepeněžitý vklad výše uvedených pozemků v k. ú. Nové Město nad Metují a Spy činí 321 ks akcií (emisní kurz je 1.717 Kč/akcie).

Dne 19.06.2020 valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., rozhodla o zvýšení základního kapitálu, a to tak, že městu byla dne 07.07.2020 doručena smlouva o upsání akcií v souladu s § 479 zákona o obchodních korporacích a prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí do základního kapitálu a návrh na vklad práva do katastru, vše předloženo v příloze k tomuto bodu jednání, včetně průvodního dopisu fy. Vak Náchod, a.s.

Odůvodnění:

Dle vyjádření OF je město v současnosti držitelem 176 888 ks akcií společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Vzhledem k počtu akcií má město v současnosti maximální hlasovací práva, která jsou omezena podílem 20 %. V roce 2018 došlo ke změně formy akcií na akcie zaknihované s povinností jejich vedení na majetkovém účtu u některého obchodníka s cennými papíry. Nevýhodou této skutečnosti je poměrně vysoký poplatek spojený se správou u akcií, které nejsou veřejně obchodovatelné. Společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., v této souvislosti v současnosti vyplácí dividendu ve výši 1 Kč na 1 akcii, která je zatížena srážkovou daní. Dividenda v roce 2019 činila po zdanění částku 150.355 Kč. V březnu Komerční banka, kde město mělo vedený portfoliový účet, zřídila finančně výhodnější Custody účet na který byly akcie převedeny. Aktuální poplatky za vedení akcií činí 5.188,40 Kč/měsíc, tedy 62.260,80 Kč/rok. Díky vyplácení dividendy je tedy v současnosti držení akcií ziskové, nicméně vzhledem k riziku, že v některých letech může být hospodaření ztrátové nebo vzhledem k výši zisku nebude dividenda proplácena, OF upřednostňuje přímý prodej majetku žadateli. V případě odsouhlasení vkladu majetku navrhovaného společností OF doporučuje, aby znalecké posudky (již uhrazeno společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.) a veškeré administrativní poplatky spojené s převodem, byly v režii společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., OMM a OŽP nemají námítky.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

K čl. 3/3 USNESENÍ č. RM 44-2558/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod, ve znění přílohy k tomuto bodu, mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876 a již zmiňovanou společností, týkající se těchto pozemků: pozemku p. p. č. 861/3 o výměře 528 m², pozemku p. p. č. 861/2 o výměře 575 m², pozemku p. p. č. 715/3 o výměře 917 m², pozemku st. p. č. 748 o výměře 34 m², pozemku st. p. č. 728 o výměře 561 m² vše v k. ú. Nové Město nad Metují a dále pozemku p. p. č. 222/2 o výměře 1344 m² v k. ú. Spy, které jsou veřejnou technickou infrastrukturou ve vlastnictví města navazující na stávající stavby Vodojemů v hodnotě nepeněžitěho vkladu ve výši ceny obvyklé již uvedených oceňovaných pozemků v částce 552.430 Kč, stanovené znaleckým posudkem č. 1335-21/2020 ze dne 07.04.2020, znalcem [osobní údaj odstraněn], s podmínkou, že náklady na vklad práva do katastru uhradí společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 3/3 USNESENÍ č. RM 44-2559/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření smlouvy o upsání akcií (uvedené v příloze) mezi městem Nové Město nad Metují, IČO 00272876 a společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod, do majetku města, jejíž obsahem je 321 akcií v emisním kurzu 1.717 Kč, dle ceny (552.430 Kč) vyplývající z již uvedeného znaleckého posudku [osobní údaj odstraněn], který stanovil hodnotu nepeněžitého vkladu oceňovaných pozemků: pozemku p. p. č. 861/3 o výměře 528 m², pozemku p. p. č. 861/2 o výměře 575 m², pozemku p. p. č. 715/3 o výměře 917 m², pozemku st. p. č. 748 o výměře 34 m², pozemku st. p. č. 728 o výměře 561 m² vše v k. ú. Nové Město nad Metují a dále pozemku p. p. č. 222/2 o výměře 1344 m² v k. ú. Spy, které jsou veřejnou technickou infrastrukturou ve vlastnictví města navazující na stávající stavby Vodojemů s podmínkou, že veškeré administrativní poplatky budou v režii společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/4 Smlouva o zřízení věcného břemene - p. p. č. 565/2, p. p. č. 550 a st. p. č. 70 vše v k. ú. Spy

Identifikace:

Dne 30.04.2020 OMP obdrželo žádost z advokátní kanceláře Mgr. Jana Petráše z Náchoda, zastupující pí [osobní údaj odstraněn], p. [osobní údaj odstraněn] a p. [osobní údaj odstraněn] . ze Spů, o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty k: povinnému pozemku p. p. č. 565/2 v podílovém spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] ve prospěch vlastníka p. p. č. 550 (město) a k povinnému pozemku p. p. č. 550 (město) ve prospěch vlastníka st. p. č. 70 ([osobní údaj odstraněn]).

Odůvodnění:

Odborné útvary souhlasí s uzavřením smlouvy o věcném břemeni. Vyjádření odborných útvarů je uvedeno v příloze k tomuto bodu.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Prouza se dotazoval proč je celý pozemek zatížen služebností a ne pouze nezbytná část pozemku. Mgr. Pavel Bachura ukazuje snímek, šrafovaný pozemek, kde v návrhu města je navrhováno zatížit jen část pozemku města. Jedná se o cca 3 metry šíře stávající travnaté cesty, která se pak zatáčí kolem stodoly. TAJ - majitelé pozemků jsou ochotni akceptovat zatížení pouze nezbytné části pozemku. Ing. Prouza se dále ptal na druhé usnesení týkající se podání žádosti na ODSH o určení existence veřejně přístupné komunikace. Mgr. Pavel Bachura - dvě volby: navrhujeme jít cestou soukromého práva, které by bylo časově i finančně snazší nebo cestou veřejného práva a požádat ODSH o určení, zda se jedná o veřejnou cestu. Radní, odborné útvary i žadatelé se přiklání k první variantě.

K čl. 3/4 USNESENÍ č. RM 44-2560/20

RM **schvaluje** uzavření smlouvy o věcném břemeni, a to služebnosti cesty a stezky, a to k povinnému pozemku označeném jako p. p. č. 565/2 v k. ú. Spy ve prospěch oprávněné nemovitosti, vlastníka pozemku označeného jako p. p. č. 550 vše v k. ú. Spy a dále k povinnému pozemku označeném jako p. p. č. 550 ve prospěch oprávněné nemovitosti, vlastníka pozemku označeného jako st. p. č. 70 v k. ú. Spy za podmínky, že rozsah služebnosti cesty a stezky po povinném pozemku označeném jako p. p. č. 550 v k. ú. Spy bude vymezen geometrickým plánem, a to pouze v nezbytné míře řádné obslužnosti vlastníka pozemku označeném jako st. p. č. 70 v k. ú. Spy, nikoliv v plném rozsahu zatížení pozemku města označeném jako p. p. č. 550 v k. ú. Spy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí město a náklady na vklad práva do KN uhradí vlastníci pozemku označeného jako p. p. č. 565/2 v k. ú. Spy.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/5 Koupě pozemku p. p. č. 710/34 v k. ú. Krčín, ul. 1. máje

Identifikace:

Pozemek p. p. č. 710/34 o celkové výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují, ve vlastnictví p. [osobní údaj odstraněn], byl zastavěn stavbou chodníku v rámci akce „Stavební úpravy chodníku v ul. 1. máje“. K převodu předmětného pozemku do vlastnictví města schválilo ZM, usnesením č. ZM 124-7651/18 dne 22.02.2018, smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouva byla následně uzavřena.

Odůvodnění:

Z důvodu vypořádání dotace poskytnuté ze SFDI je nezbytné, aby město pozemek pod novým chodníkem vlastnilo. Ocenění pozemku vychází z cen dle Zásad pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města Nové Město nad Metují, kde je cena pozemku do 40 m², pro plochy pod místními komunikacemi a chodníky, stanovena na částku 100 Kč/m² pozemku. Vyjádření odborných útvarů nebylo požadováno z důvodu již uzavřené smlouvy budoucí kupní z roku 2018.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

K čl. 3/5 USNESENÍ č. RM 44-2561/20

RM **doporučuje ZM schválit** koupi pozemku p. p. č. 710/34 o celkové výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace v k. ú. Krčín, zapsaného na LV č. 3446 pro k. ú. Krčín a obec Nové Město nad Metují, vedený KÚ pro KHK, Katastrální pracoviště Náchod, od p. [osobní údaj odstraněn], za sjednanou kupní cenu ve výši 100 Kč/m² pozemku, tj. celkovou kupní cenu 400 Kč. Poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí město Nové Město nad Metují. Smlouva bude uzavřena po výmazu zástavního práva smluvního.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/6 Pronájem části pozemku p. p. č. 2176/11 k podnikání

Identifikace:

Pan Josef Jelen, IČO: 635 91 031, se sídlem: K Javůrku 312, 549 22 Nový Hrádek, žádá o pronájem části pozemku p. p. č. 2176/11 o výměře cca 180 m² v k. ú. Nové Město nad Metují, druh pozemku ostatní plocha, z majetku města, v zaplaceném areálu v ul. Drážní, a to za účelem skladování stavebních hmot určených pro maloobchodní prodej.

Odůvodnění:

Pozemek v ul. Drážní je oplocen, má samostatný vstup s bránou, je součástí koridoru přeložky I/14 a přes pozemek je přístup k pronajaté zahradě p. p. č. 1897/3. Žadatel má v pronájmu i okolní plochu o celkové výměře 900 m² (poslední požadavek na nájem odsouhlasen na jaře t. r., smlouva uzavřena s účinností od 1. 5. 2020), nyní je vznesen požadavek na pronájem i zbylé plochy o výměře cca 180 m² - až k plotu se sběrnou surovin - viz snímek v příloze. V případě souhlasu bude tímto pronajata veškerá možná plocha oploceného pozemku (ponechán přístup k zahradě a část pro průjezd vozidel. Stávající nájemné činí 66 Kč dle nabídky nájemce. Odborné útvary s pronájmem souhlasí, do doby realizace veřejně prospěšné stavby je pronájem možný.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

K čl. 3/6 USNESENÍ č. RM 44-2562/20

RM ukládá OMM zveřejnit záměr města pronajmout část pozemku p. p. č. 2176/11 o výměře 180 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Nové Město nad Metují, z majetku města, zapsaného na LV 10 001 u KÚ pro KHK, KP Náchod, za účelem skladování stavebních hmot, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a za minimální nájemné ve výši 66 Kč/ m²/rok, ve znění přílohy tohoto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/7 Pacht částí pozemků k zemědělskému užívání - Malecí

Identifikace:

Část p. p. č. 589/1 o výměře cca 1 950 m² a část p. p. č. 589/6 o výměře cca 90 m², k. ú. Nové Město nad Metují, druh pozemku trvalý travní porost. Pan Pavel Hejzlar, IČO: 11593164, se sídlem: Šonov u Nového Města nad Metují 43, 549 08 Provodov - Šonov, má v pachtu okolní přílehlé zatravněné pozemky a žádá o opětovné propachtování i těchto částí pozemků, a to za účelem zemědělského hospodaření.

Odůvodnění:

Uvedené části pozemků měl žadatel v pachtu do roku 2016, poté byly pozemky užívány jako zařízení staveniště při výstavbě nákupního parku a na části došlo k výsadbě dřevin. V případě souhlasu bude z užívání vyjmuta část s vysazenými stromky v šíři cca 3 m od stavby. ZM 12 ze dne 14.05.2020 ve věci prodeje pozemku p. p. č. 589/1 v k. ú. Nové Město nad Metují nepřijalo žádné usnesení.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

MST uvádí související skutečnosti - zastupitelstvo (14.05.2020) neschválilo nabídnutí pozemku k prodeji, na základě tohoto usnesení se ozval zemědělec, že by si pozemek vzal do pachtu. MST dále informoval o častých dotazech občanů, které se týkají dalšího rozšíření obchodního centra s možností využití právě tohoto pozemku města (nejčastěji uvádí obchod řetězce Lidl). Radní dále diskutovali o možných variantách budoucího využití předmětného pozemku. ST uvedl, že se zde jedná o pacht na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, což fakticky nijak významně nebrání do budoucna takovýmto záměrům. Bude ale záležet na ZM a jeho rozhodování, zda bude záměr možného prodeje znovu projednáván.

K čl. 3/7 USNESENÍ č. RM 44-2563/20

RM ukládá OMM zveřejnit záměr města propachtovat část pozemku p. p. č. 589/1 o výměře cca 1 950 m², druh pozemku trvalý travní porost a část pozemku p. p. č. 589/6 o výměře cca 90 m², druh pozemku trvalý travní porost, oba pozemky v k. ú. Nové Město nad Metují, v majetku města, vedené na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, a to za účelem zemědělského hospodaření na travním porostu, na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou tak, že pacht skončí koncem pachtovního roku s tím, že zájemce ve své nabídce uvede výši pachtovného za kalendářní rok, kdy minimální cena pachtovného je ve výši 2 % z hodnoty pozemku dle BPEJ za 1 m² a rok, tedy min. 255 Kč za kalendářní rok a s podmínkou, že užíváním nesmí docházet k poškozování vysázených dřevin.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/8 Pronájem stp. p. č. 307/2 v k. ú. Nové Město nad Metují - CIS

Identifikace:

Pozemek stp. p. č. 307/2 o výměře 114 m² v k. ú. Nové Město nad Metují, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví města, vedená na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují. V souladu s usnesením č. ZM 12-374/20 ze dne 14.05.2020 byl ode dne 19.06.2020 do dne 10.07.2020 zveřejněn záměr města pronajmout na dobu ode dne 01.01.2021 do dne 31.12.2021 pozemek za účelem umístění dočasné stavby provozovny cestovní agentury CIS, včetně její přístavby s obchody č. p. 69 v ul. T. G Masaryka. Ke zveřejněnému záměru bylo dne 23.06.2020 doručeno vyjádření žadatelky (stávající nájemkyně) s nabídkou nájemného ve výši 130 Kč/ m²/rok. Jiná vyjádření či připomínky nebyly podány.

Odůvodnění:

Navržené nájemné je ve výši 130 Kč/ m²/rok, tj. 14.820 Kč za kalendářní rok. Je to také stejná částka, za kterou má žadatelka plochu v současnosti pronajatou. Stávající smlouva o nájmu byla uzavřena do dne 31.12.2020 s podmínkou vyklizení, odstranění staveb a zarovnání na náklady nájemce a podání ohlášení na OVRR o záměru odstranění stavby (souhlas byl OVRR vydán dne 18.11.2019 s termínem odstranění 31.12.2020, na základě nově uzavřené smlouvy si nájemkyně musí požádat o změnu termínu odstranění staveb).

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Maur se dotazoval, zda je částka 130 Kč za m² za rok stále obvyklá. Mgr. Pavel Bachura vysvětluje, že částka byla původně určena znalcem a stále je používána, platí již poměrně dlouho. Je proto k úvaze, zda se těmito cenami nezačít do budoucna zabývat.

K č. 3/8 USNESENÍ č. RM 44-2564/20

RM **schvaluje** smlouvu o nájmu pozemku stp. p. č. 307/2 o výměře 114 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Nové Město nad Metují, s pí Libuší Matoušovou, IČO: 11160837, se sídlem: Johnova 310, 549 01 Nové Město nad Metují, provozovna: T. G. Masaryka 69, 549 01 Nové Město nad Metují, za účelem umístění dočasné stavby provozovny agentury "Cestovní informační služby" dle stavebního povolení ze dne 04.09.1996, č. j.: 1811/96, SP-90/96, včetně její přístavby s obchody dle stavebního povolení ze dne 21.05.1998, č. j.: 783/98, SP-45/98, čp. 69 v ul. T. G. Masaryka, na dobu určitou ode dne 01.01.2021 do dne 31.12.2021, za nájemné v nabídnuté výši 130 Kč/ m²/rok, za podmínky vyklizení pozemku, odstranění staveb a jeho zarovnání, kdy vyklizení a likvidaci provede nájemce na své náklady, a dále za podmínky, že nájemce do dne 30.04.2021 ohlásí stavebnímu úřadu změnu termínu odstranění stavby, tj. do dne 31.12.2021. RM pověřuje ST podpisem smlouvy o nájmu pozemku ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/9 Pronájem části pozemku p. č. 1670/2 v k. ú. Nové Město nad Metují k podnikání

Identifikace:

Část pozemku p. p. č. 1670/2 o výměře 350 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Nové Město nad Metují, ve vlastnictví města, vedeného na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují. V souladu s usnesením č. RM 41-2333/20 ze dne 01.06.2020 byl zveřejněn záměr města pronajmout část pozemku za účelem provozování podnikatelské činnosti v č. p. 1155 a za minimální nájemné ve výši 21 Kč/ m²/rok. Ke zveřejněnému záměru jsme obdrželi souhlasné stanovisko žadatele, jiná vyjádření či připomínky nebyly podány.

Odůvodnění:

Zveřejněná část pozemku je zpevněnou plochou před provozovnou žadatele (autoservis). Zájemcem o pronájem je stávající nájemce, který ve svém vyjádření souhlasí s pronájmem dle podmínek záměru a nabízí nájemné v uvedené minimální výši 21 Kč/ m²/rok. Stávající smlouva na větší plochu, zahrnující též komunikaci a parkoviště, bude ukončena dohodou ke dni uzavření nové smlouvy. Znění smlouvy o nájmu bude vycházet ze vzorové smlouvy o nájmu pozemku, schválené usnesením č. RM 367-15726/17 ze dne 13.03.2017. Dohoda o ukončení smlouvy - viz příloha tohoto bodu.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

K č. 3/9 USNESENÍ č. RM 44-2565/20

RM **souhlasí** s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku p. p. č. 1670/2 o výměře 350 m², druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Nové Město nad Metují se zájemcem p. Stanislavem Brandejsem, IČO: 13579762, se sídlem: Nad Stadionem 1314, 549 01 Nové Město nad Metují, provozovna: Na Táboře 1155, 549 01 Nové Město nad Metují, a to ode dne 01.09.2020 za účelem provozování podnikatelské činnosti v č. p. 1155, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a za nájemné v nabídnuté výši 21 Kč/ m²/rok, a pověřuje ST podpisem příslušné smlouvy ve znění vzorové smlouvy o nájmu pozemku, schválené usnesením č. RM 367-15726/17 ze dne 13.03.2017.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 3/9 USNESENÍ č. RM 44-2566/20

RM **schvaluje** dohodu o ukončení stávající smlouvy o nájmu částí pozemků p. č. 2280 a 1670/2 o celkové výměře 575 m² v k. ú. Nové Město nad Metují, která byla dne 31.10.2002 uzavřena s p. Stanislavem Brandejsem, IČO: 13579762, se sídlem: Nad Stadionem 1314, 549 01 Nové Město nad Metují, a to ke dni 31.08.2020, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/10 Prodej pozemku p. p. č. 2239/1 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Českých legií

Identifikace:

Paní [osobní údaj odstraněn] požádala o odkoupení části pozemku o výměře cca 30 m² resp. cca 60 m² z p. p. č. 2239/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití komunikace, v k. ú. Nové Město nad Metují (příp. celého pozemku), za účelem zlepšení infrastruktury a celkového využití předmětného pozemku v souladu s přilehlým pozemkem p. p. č. 366/2, resp. 2239/2 s přihlédnutím k využívání nemovitostí čp. 37 a čp. 97.

Odůvodnění:

Vyjádření odborných útvarů předkládáme v příloze.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

K čl. 3/10 USNESENÍ č. RM 44-2567/20

RM **nesouhlasí** se zveřejněním záměru města prodat pozemek p. p. č. 2239/1 o výměře 143 m² (ani jakoukoli jeho část) v k. ú. Nové Město nad Metují v ulici Českých legií. Předmětný pozemek se dle územního plánu města Nové Město nad Metují nachází v ploše technické infrastruktury a sousedí s trafostanicí ČEZu, která je důležitým styčným bodem pro rozvod vysokého napětí. Pozemek p. p. č. 2239/1 proto musí z daného důvodu být ve vlastnictví města NMnM, příp. správce technické infrastruktury.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 27.07.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 3/10 USNESENÍ č. RM 44-2568/20

RM **ukládá** OMM, po projednání s pí [osobní údaj odstraněn] a vlastníkem trafostanice umístěné na pozemku st. p. 844, připravit návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 2239/1 v k. ú. Nové Město nad Metují, za účelem upřesněním žadatelkou.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/11 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p. p. č. 643/5 v k. ú. Krčín, ul. Nahořanská

Identifikace:

Družstvo COOP Dvůr Králové nad Labem, se sídlem Legionářská 3031, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, žádá prostřednictvím Ing. [osobní údaj odstraněn] (projektant), [osobní údaj odstraněn], před kolaudováním stavebních úprav prodejny COOP čp. 60 v ulici Nahořanské v Krčíně, uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku města p.p.č. 643/5 v k.ú. Krčín v rozsahu 4 m² dle geometrického plánu č. 908-284/2020 ze dne 02.07.2020.

Odůvodnění:

Cena za zřízení věcného břemene je stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitostmi, ve výši 200 Kč/ m² pozemku zatíženého + DPH v zákonné výši. Na místo smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která má charakter souhlasného stanoviska města v rámci stavebního řízení, byl vydán souhlas města dne 10.06.2020 (uveden v příloze k tomuto bodu), kde v bodu č. 2 je podmínka, že smlouva o věcném břemeni bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu se stavebními úpravami budovy prodejny COOP čp. 60 v Krčíně v ulici Nahořanské.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

K čl. 3/11 USNESENÍ č. RM 44-2569/20

RM **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, s družstvem COOP Dvůr Králové nad Labem, se sídlem Legionářská 3031, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, k části pozemku v majetku města, a to p.p.č. 643/5 v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují v rozsahu 4 m² dle GP č. 908-284/2020 ze dne 02.07.2020 za celkovou cenu 800 Kč + DPH v zákonné výši, tedy v celkové výši 968 Kč, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST podpisem smlouvy.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

4 Správa nemovitostí

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 4

Bez usnesení

4/1 Nákup nových židlí do klubovny Spy

Identifikace:

Nákup nových židlí do klubovny Spy, na základě požadavku OV Spy.

Odůvodnění:

Již delší dobu evidujeme požadavek OV Spy na nákup nových židlí do klubovny Spy. Stávající židle jsou dosluhující a v mnoha případech neopravitelné. Mgr. Hovorková, předsedkyně OV Spy, dostala několik tipů na výměnu židlí za vyřazené a to z několika objektů města. Po zhlédnutí nabízených možností dospěla k závěru, že židle jsou do daného prostoru nevyhovující. OV Spy proto navrhuje zakoupení židlí nových, model BOSS 12 ořech, tkanina 21, v počtu 30 ks. Cenová nabídka na vybraný model jídelní židle je přílohou k tomuto bodu. OSN nemá pro tento rok v plánu oprav položku na nákup nových židlí. Pokud RM vysloví souhlas s nákupem ještě v tomto roce, tak o případném financování nákupu bude jednáno přímo na RM.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

Z podrobnějšího projednání:

Vedoucí OSN Petr Tichý uvedl, že polstrování se oproti návrhu liší, bude v tmavě zelené barvě. Levnější typ této židle nenašli. Židle budou hrazeny z rozpočtu OSN, kdy po dohodě s předsedkyní Osadního výboru Spy zbyly finanční prostředky z položky pro Klubovnu Spy na betonové tvarovky a revize. Ing. Maur se dotazoval na provoz klubovny. Klubovnu provozují hasiči, příjem jde do jejich rozpočtu a platí si energie.

K čl. 4/1 USNESENÍ č. RM 44-2570/20

RM **souhlasí** se zakoupením nových židlí do klubovny Spy, v počtu 30 ks, dle výběru OV Spy a cenové nabídky firmy SIGNAL NÁBYTEK, přes zprostředkovatele zakázky J a H online s.r.o., Žabokrký 63, 549 31 Hronov, IČO: 09259767, za nabídkovou cenu, po slevě 10 %, 22.653 Kč včetně DPH a dopravou zdarma.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

4/2 Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

Identifikace:

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání v objektu č. p. 201, ul. T. G. Masaryka, st. p. č. 493, 549 01 Nové Město nad Metují, o celkové výměře 38 m².

Odůvodnění:

Dle usnesení č. RM 43-2504/20 souhlasí RM s pronájmem prostor pro podnikání v č. p. 201, ul. T. G. Masaryka, st. p. č. 493, 549 01 Nové Město nad Metují, pí Lence Zelené, Vrchoviny 88, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 60894571, za nabídkovou cenu 1.101,00 Kč/ m²/rok, se způsobem využití jako kadeřnický salon. OSN nyní předkládá RM Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

K čl. 4/2 USNESENÍ č. RM 44-2571/20

RM **schvaluje** Smlouvu o nájmu mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, a pí Lenkou Zelenou, Vrchoviny 88, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 60894571, na pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu č. p. 201, ul. T. G. Masaryka, st. p. č. 493, 549 01 Nové Město nad Metují, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST podpisem této Smlouvy.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

4/3 Změna a Doplněk č. 17 Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Identifikace:

Změna a Doplněk č. 17 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997, mezi městem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, a společností VESNA, a.s., Čeperka 306, 532 15 Pardubice, IČO: 60108614, ve znění přílohy tohoto bodu.

Odůvodnění:

Na základě usnesení č. RM 43-2500/20 RM souhlasí s tím, aby společností VESNA, a.s., se sídlem Čeperka 306, 532 15 Pardubice, IČO: 60108614, bylo na základě její žádosti ze dne 02.06.2020 sníženo nájemné za měsíce duben až červen 2020 o 30 %, tedy o částku 20.712 Kč a usnesení č. RM 43-2501/20 RM ukládá OSN předložit dodatek ke schválení do programu RM 44, OSN předkládá Změnu a Doplněk č. 17 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997, mezi městem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, a společností VESNA, a.s., Čeperka 306, 532 15 Pardubice, IČO: 60108614.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

K čl. 4/3 USNESENÍ č. RM 44-2572/20

RM **schvaluje** Změnu a Doplněk č. 17 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.1997, mezi městem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, a společností VESNA, a.s., Čeperka 306, 532 15 Pardubice, IČO: 60108614, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

4/4 Žádost o souhlas s provedením stavebních úprav bytové jednotky

Identifikace:

Žádost o souhlas vlastníka se stavebními úpravami v bytové jednotce. Nájemce městského bytu [osobní údaj odstraněn], v čp. 484, ulice Dukelská, p. [osobní údaj odstraněn], žádá, jménem své manželky [osobní údaj odstraněn], o souhlas se stavebními úpravami v předmětné bytové jednotce. Úpravy bytové jednotky spočívají v rekonstrukci koupelny a WC. Dojde ke sloučení obou místností v jednu, s jedním vstupem a nahrazení stávající vany sprchovým koutem. Bude provedena renovace rozvodů vody, kanalizace a el. instalace. Dále bude proveden nový keramický obklad stěn, výměna podlahové krytiny a výměna zařizovacích předmětů. Celkové náklady na rekonstrukci bytové jednotky jsou odhadovány na 150 tis. Kč.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se jedná o nájemce bytové jednotky, musí před provedením stavebních úprav bytu požádat o souhlas vlastníka.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

K čl. 4/4 USNESENÍ č. RM 44-2573/20

RM **schvaluje** žádost nájemce městského bytu [osobní údaj odstraněn], v čp. 484, ulice Dukelská, p. [osobní údaj odstraněn] o souhlas se stavebními úpravami v předmětné bytové jednotce, které spočívají v rekonstrukci koupelny a WC, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 4/4 USNESENÍ č. RM 44-2574/20

RM **ukládá** OSN vystavit souhlas se stavebními úpravami v bytové jednotce [osobní údaj odstraněn], v čp. 484, ulice Dukelská, ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

4/5 Proba občana o změnu smlouvy o nájmu ze dne 04.03.2016

Identifikace:

Proba o změnu smlouvy o nájmu bytové jednotky [osobní údaj odstraněn], v čp. 475, ulice Dukelská, 549 01 Nové Město nad Metují, ze dne 04.03.2016, mezi městem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 00272876 a výlučným nájemcem, p. [osobní údaj odstraněn], k dočasnému užívání z doby určité, na dobu neurčitou, viz příloha k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že smlouva obsahuje smluvní podmínky ve znění dle vzorové smlouvy o nájmu bytu podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., která byla schválena usnesením Rady města Nové Město nad Metují (dále jen „RM“) č. RM 285-12101/14, ze dne 20. ledna 2014, tak její změna je možná pouze na základě dodatku, schváleného RM. Druhá část dopisu týkající se pamětní desky je projednána v samostatném bodu v této RM 44.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

Z podrobnějšího projednání:

TAJ uvedl, že pan [osobní údaj odstraněn] vyjadřoval nespokojenost s ročním prodlužováním smluv již dříve. Nebyl jediným občanem, který změnu požadoval. Vedoucí OSN - jde o zavedený model nájemních vztahů k městským bytům, je to cesta, jak nemít dluhy na nájemném a většina nájemců s tím nemá problém. Kdybychom souhlasili s žádostí, stal by se z toho precedens, který by vedl k dalším obdobným žádostem, což by do budoucna bezpochyby vedlo ke zvýšení dluhů a tím i navýšení činností spojených s vymáháním. RM dosud žádné takovéto výjimky nedávala. Vedoucí OSN dále uvedl, že město se nikdy nechovalo tak, že by bezdůvodně neprodlužovalo nájemní smlouvy, nebo s tím váhalo apod. Žadatel tedy není tímto nijak ohrožován.

K čl. 4/5 USNESENÍ č. RM 44-2575/20

RM **nesouhlasí** se změnou smlouvy o nájmu bytové jednotky [osobní údaj odstraněn], v čp. 475, ulice Dukelská, 549 01 Nové Město nad Metují, ze dne 04.03.2016, mezi městem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 00272876 a výlučným nájemcem, p. [osobní údaj odstraněn], k dočasnému užívání z doby určité, na dobu neurčitou. Město jako pronajímatel se nikdy nechovalo tak, že by v rámci zavedeného systému bezdůvodně neprodlužovalo nájemní smlouvy, nebo s tím váhalo apod. Nájemce proto není existujícím smluvním vztahem nijak ohrožován.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5 Rozvoj

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 5

Bez usnesení

5/1 Nový návrh Změny č. 1 Regulačního plánu mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T. G. Masaryka Nové Město nad Metují

Identifikace:

OVRŘ jako příslušný pořizovatel předkládá RM ke konzultaci a na vědomí nový návrh Zadání změny č. 1 Regulačního plánu mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T. G. Masaryka Nové Město nad Metují.

Odůvodnění:

ZM 13 dne 25.06.2020 svým usnesením č. ZM 13-438/20 vyslovilo nesouhlas s projednaným návrhem Zadání změny č. 1 Regulačního plánu mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T. G. Masaryka Nové Město nad Metují a pověřilo ST, aby byl ve spolupráci s OVRŘ upraven a dle stavebního zákona znovu projednán návrh zadání, do kterého bude přidáno rozvolnění regulace stávajícího objektu Kina 70. V souladu s tímto usnesením OVRŘ ve spolupráci se ST připravil nový návrh zadání Změny č. 1 Regulačního plánu, který nyní předkládá RM na vědomí. Následovat bude doručení návrhu tohoto zadání veřejnosti a jednotlivým dotčeným orgánům k uplatnění požadavků na obsah zadání a k vyjádření.

OMM k předloženému návrhu zadání Změny č. 1 Regulačního plánu přikládá Pozvánku na schůzku zástupců města Nové Město nad Metují s občany ve věci seznámení se zadáním změny č. 1 Regulačního plánu „Rychta“.

Vysvětlení: Skalský Miloš, Ing. - vedoucí OVRŘ

Z podrobnějšího projednání:

ST - máme připravenou pozvánku, která bude zaslána občanům, kterých se chystaná změna nějak týká. Jde o zajištění možnosti prodiskutovat celou věc s veřejností. Ing. Maur prosí ještě jednou o výklad toho, čeho se změny týkají. Mgr. Adam Balcar z OVRR uvedl, že se mění kapitola 3 a 4. Kapitola 3 se týká vymezení plochy, kapitola 4 se týká prostorového uspořádání staveb. Stávající regulační plán striktně stanovuje řešení terasy, uličního profilu, chodníku, vjezdu, zeleň atd. Objektu kina zachovává půdorys. Rozvolněním okolí kina tato regulace pomine, bude vyznačeno jednou barvou veřejné prostranství. Půdorysná stopa kina nebude závazná. Je potřeba umístit parkovací místa pro dopravu v klidu. Více se nechá na územní dokumentaci. Ing. Maur - okolí není explicitně řešeno? Mgr. Adam Balcar - je potřeba, aby architekt pochopil zadání nebo spíš souhrn požadavků a navrhne, jestli je potřeba zasáhnout do pozemku více, či méně. Ing. Maur se dále dotazoval, zda z hlediska linie - Nerudova ul. a okolí - spadají parkovací stání. Mgr. Adam Balcar - jedná se o rámeček uličního profilu, textový popis a grafickou část - jedna barva - jednolitá plocha a víc by se neřešilo. Změnou regulačního plánu nebudeme říkat jak, ale vše se odehraje v dokumentaci. V další diskusi byly vyjasněny postupy a případná rizika při projednávání změn. Dále radní diskutovali o možném průběhu projednávání změny regulačního plánu.

K čl. 5/1 USNESENÍ č. RM 44-2576/20

RM bere na vědomí návrh Zadání změny č. 1 Regulačního plánu mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T. G. Masaryka Nové Město nad Metují ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/1 USNESENÍ č. RM 44-2577/20

RM ukládá OMM zajistit distribuci Pozvánky na schůzku zástupců města Nové Město nad Metují s občany (17.08.2020 od 16 hodin) ve věci seznámení se zadáním změny č. 1 Regulačního plánu „Rychta“ ve znění přílohy, a to všem vlastníkům dotčených pozemků a objektů, zastupitelům a dále zabezpečit vyvěšení pozvánky na webových a fcb stránkách města.

Odpovídá: OMM, Provede: OVRR, Termín: 10.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/2 Uložení optické sítě v ul. Na Bořetíně - GOLDWARE

Identifikace:

OMM na základě schůzky se zástupcem firmy GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, uložené usnesením č. RM 40 - 2311/20 "RM ukládá OMM zahájit jednání s firmou GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují o možné změně trasy telekomunikačního vedení v ul. Na Bořetíně podle trasy již povolené stavby firmy PNT s.r.o. s názvem "Nové Město n. M. - Lokalita sídliště Bořetín - Rekonstrukce teplovodu", obdrželo žádost o souhlas se zpracovanou PD na uložení optické sítě v ul. Na Bořetíně. Trasa optické sítě je navržena v blízkosti teplovodu a kopíruje jeho trasu.

Odůvodnění:

Viz stanoviska odborných útvarů v samostatné příloze.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 5/2 USNESENÍ č. RM 44-2578/20

RM **souhlasí** se stavbou telekomunikační sítě v ul. Na Bořetíně v p.p.č. 368/2, 368/4, 368/6, 368/7, 368/8, st.1524 k. ú. Nové Město nad Metují, který je ve vlastnictví města, dle předložené žádosti a projektové dokumentace v příloze k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/2 USNESENÍ č. RM 44-2579/20

RM **schvaluje** smlouvu o právu provést stavbu "KABELIZACE OPTICKOU SÍTÍ UL. NA BOŘETÍNĚ" uzavíranou mezi městem Nové Město nad Metují jako vlastníkem pozemků a chodníkového tělesa a firmou GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, jako stavebníkem, a to ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/3 Uložení optické sítě v ul. Na Bořetíně - T-Mobile

Identifikace:

OMM obdrželo žádost od firmy Losky s.r.o., Podnikatelská 539, 190 11 Praha 9 - Běchovice, která zpracovává podklady pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, uložení telekomunikační sítě v trase z ul. Na Bořetíně do ul. B. Němcové. Trasa vedení v ul. Na Bořetíně je navržena v blízkosti teplovodu a kopíruje jeho trasu.

Odůvodnění:

Viz stanoviska odborných útvarů v samostatné příloze.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 5/3 USNESENÍ č. RM 44-2580/20

RM **souhlasí** se stavbou telekomunikační sítě v trase z ul. Na Bořetíně do ul. B. Němcové v p.p.č. 368/4, 368/8, 368/2, 368/6, 368/7, 368/9, 437/4, 439/1, st.1524 k. ú. Nové Město nad Metují, které jsou ve vlastnictví města, dle předložené žádosti a projektové dokumentace v příloze k tomuto bodu, a to za předpokladu provedení úpravy trasy vedení na p.p.č. 439/1, k.ú. Nové Město nad Metují.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/3 USNESENÍ č. RM 44-2581/20

RM **schvaluje** smlouvu o právu provést stavbu "INS_FTTH_CZ_2066_54041_Nove_Mesto_n.Metuji_3" uzavíranou mezi městem Nové Město nad Metují jako vlastníkem pozemků a chodníkového tělesa a firmou T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, jako stavebníkem, a to ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/4 Smlouva na umístění vedení - CETIN

Identifikace:

Na základě uzavřené smlouvy o právu provést stavbu uzavřené dle usnesení č. RM 36-2282/20 "RM schvaluje smlouvu o právu provést stavbu optické sítě „WTTx9_NT_H_NAMET_OK, připojení základnové stanice mobilní sítě (v č.p. 427 na ul. Čsl. armády v Novém Městě nad Metují) optickým kabelem“ uzavíranou mezi městem Nové Město nad Metují jako vlastníkem pozemků a chodníkového tělesa a firmou CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, jako stavebníkem, a to ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem." OMM řešil s firmou ATW Brno s.r.o. Kuřimská 1503/42, 621 00 Brno, která pro společnost CETIN a.s. zpracovává PD, zesmluvnění uložení optického vedení na p.p.č. 653/2, parc. č. st. 2197, na kterém stojí budova č.p. 427. Společnost CETIN a.s. má v budově č.p. 427 v ul. ČSA pronajaté prostory pro umístění anténní stožáry a v rámci budování jejich optické sítě žádají o zasmluvnění vedení optiky přiváděné k zařízení v pronajaté části budovy.

Odůvodnění:

OMM z důvodu nejasné budoucnosti p.p.č. 653/2, parc. č. st. 2197 a budovy č.p. 427 ul. ČSA požadovalo vložit do smlouvy odstavec o výpovědi smlouvy z důvodu demolice, rekonstrukce, nebo prodeje objektu č.p. 427.

Stejná podmínka byla vložena i do předchozí smlouvy o právu provést stavbu.

V rámci smlouvy o umístění vedení byla se společností CETIN a.s. domluvena náhrada za uložení vedení do pozemku a budovy ve vlastnictví města.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Diskuse nad rozsahem, podmínkami ve smlouvě a náhradě za metr.

K čl. 5/4 USNESENÍ č. RM 44-2582/20

RM **schvaluje** smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě v ul. Čsl. armády v Novém Městě nad Metují na p. p. č. 653/2., st. č. 2197 a uvnitř i vně budovy č. p. 42, uzavíranou mezi městem Nové Město nad Metují jako vlastníkem pozemků a chodníkového tělesa a firmou CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, a to ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/5 Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI

Identifikace:

V říjnu 2019 podalo město žádost o příspěvek ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen "SFDI") na financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu a orientace pro rok 2020 na akci Stavební úpravy chodníků v ulicích Na Strážnici a Nahořanská v Novém Městě nad Metují. Žádost byla podpořena a nyní je RM předkládána ke schválení smlouva č. 557/B1/2020 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2020 na tuto akci č. ISPROFOND 5527510176. Po nabytí účinnosti smlouvy bude možné žádat o uvolnění finančních prostředků na úhradu faktur (způsobilých výdajů) za probíhající stavební práce. Příspěvek dle smlouvy může být v roce 2020 max. 3.475.084,00 Kč, což odpovídá 84,99 % způsobilých nákladů dle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebních prací na chodnících firmou Dlažba Vysoké Mýto s.r.o. Celkové stavební náklady dle smlouvy o dílo 5.382.080 Kč.

Odůvodnění:

Informaci o schválení příspěvku na akci Stavební úpravy chodníků v ulicích Na Strážnici a Nahořanská v Novém Městě nad Metují obdrželo město v polovině května 2020 a po doložení povinných dokumentů před podpisem dotační smlouvy obdrželo město dne 03.07.2020 ze SFDI smlouvu o poskytnutí finančních prostředků podepsanou ředitelem SFDI.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 5/5 USNESENÍ č. RM 44-2583/20

RM **schvaluje** smlouvu č. 557/B1/2020 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2020 na akci "Stavební úpravy chodníků v ulicích Na Strážnici a Nahořanská v Novém Městě nad Metují", ISPROFOND 5527510176 mezi městem Nové Město nad Metují a Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9, IČO 70856508, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/6 Žádost občanské iniciativy "Jdeme na koupálko" o povolení vstupu na p. p. č. 966/1 v k. ú. Nové Město nad Metují

Identifikace:

Žádost zástupce občanské iniciativy "Jdeme na koupálko" p. [osobní údaj odstraněn] ze dne 16.07.2020 o povolení vstupu dne 15.08.2020 od 15:00 hodin na p. p. č. 966/1 v k. ú. Nové Město nad Metují u příležitosti 2. výročí od sepsání petice za obnovení koupaliště. Podrobnosti viz žádost v příloze tohoto bodu.

Odůvodnění:

Stanovisko TS: Z žádosti není jasné, jaký počet lidí se má v prostoru bývalého koupaliště dne 15.08.2020 sejít. Vzhledem k tomu, že původní bazén není oplocen a po bývalé budově není terén upraven, nedoporučuji z důvodu bezpečnosti vstup většího množství lidí na tento pozemek. Pokud by se zde mělo prodávat i občerstvení, není k dispozici sociální zařízení. K dnešnímu dni není na pozemcích bývalého koupaliště provedena druhá seč trávy.

Stanovisko OMM: z žádosti není zřejmé, zda se lidé dopraví na místo pěšky nebo automobilem. Pro větší počet automobilů není v území připraven dostatek parkovacích míst.

Výtah z pravidel - Obecné podmínky pro konání akcí na veřejných prostranstvích:

Čl. I

Akce lze konat jen se souhlasem RM vydaným na žádost pořadajícího. Za dodržování podmínek odpovídá pořadající, který se zavazuje zajistit pořadatelskou službu během konání akce.

Čl. VI

Pořadající i prodávající se zavazují udržovat na vymezené ploše pořádek a čistotu. Plochu si pořadající vybaví potřebným počtem odpadkových košů a úklid bude provádět i průběžně během dne.

Po ukončení akce provede nebo nechá provést uklizení vymezené plochy akce svým organizačním zabezpečením do 1,5 hodiny po skončení akce. Při větrném počasí uklidí obalové papíry, folie, sáčky a tašky i mimo prodejní plochu (poletující a odlétnuvší). Vzniklý odpad pořadající odveze na řízenou skládku, nebo zajistí likvidaci odpadu oprávněnou osobou.

Čl. IX

Prodejce nesmí svým počínáním znemožňovat, omezovat či rušit práva ostatních prodávajících či návštěvníků.

Během akce nebude vysílána nepřiměřeně hlasitá reprodukováná hudba a musí být dodržována doba nočního klidu.

Pro pořadající i prodejce platí vyhlášky a nařízení města (zastupitelstva města, rady města), stejně jako pro ostatní občany nacházející se na jeho území, i ostatní platné právní předpisy.

Čl. X

Pokud pořadající zruší pořádání akce, je povinen o této skutečnosti informovat město Nové Město nad Metují – starostu města, a to nejpozději 24 hodin předtím, než se akce měla konat.

Čl. XI

Pořadající je povinen zajistit, aby akce probíhala v souladu s platnými právními předpisy (požárními, hygienickými, cenovými, předpisy týkajícími se ochrany životního prostředí atd.)

Pořadající je povinen umožnit zástupci města Nového Města nad Metují kdykoliv vstup na užívanou část pozemku a provedení kontroly.

Pořadající je oprávněn používat vymezenou plochu pouze k účelu, který byl RM schválen při povolování akce.

Čl. XIV. Účinnost

Obecné podmínky pro konání akcí na veřejných prostranstvích byly schváleny Radou města Nové Město nad Metují č. RM 346 dne 25. dubna 2016 a nabývají platnosti a účinnosti dnem 1. května 2016.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

Radní diskutovali nad případnými požadavky organizátorů a možným průběhem akce. Doporučují o akci informovat městskou policii a nájemce chatové oblasti U koupaliště.

RM **souhlasí** s povolením vstupu zástupce občanské iniciativy "Jdeme na koupálko" p. [osobní údaj odstraněn], příp. pozvaných členů Pracovní skupiny Koupaliště a občanů dne 15.08.2020 od 15:00 hodin na p. p. č. 966/1 v k. ú. Nové Město nad Metují, při příležitosti 2. výročí od sepsání petice za obnovu koupaliště.

Při akci je třeba ze strany pořadatele akce dodržet podmínky pro konání akcí na veřejných prostranstvích dle Obecných podmínek pro konání akcí na veřejných prostranstvích, které byly schváleny Radou města Nové Město nad Metují č. RM 346 dne 25. dubna 2016.

Odpovídá: OMM, Provede: OSÚ, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/7 VZ - Rekonstrukce komunikace v ul. Na Bořetíně

Identifikace:

Dne 13.07.2020 proběhlo jednání komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce komunikace v ul. Na Bořetíně, Nové Město nad Metují“. Komise nyní předkládá RM písemnou zprávu o hodnocení nabídek.

Odůvodnění:

Ve stanoveném termínu pro podání nabídek v zadávací dokumentaci byly doručeny celkem 3 nabídky. Dle zadávací dokumentace byla jako hodnotící kritérium určena celková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídku podala firma STAVIBET s.r.o., J. Fučíka 96, České Meziříčí, IČO: 27472922 za nabídkovou cenu 5.112.971,59 Kč bez DPH. Celková cena za zakázku vč. platné DPH tak bude činit 6.186.694,41Kč. V návrhu rozpočtu města na rok 2020 je pro uvedenou akci schválena příslušná položka ve výši 5.350 tis. Kč, z čehož již bylo vyčerpáno cca 374 tis. Kč na PD. Proto bude nutné schválit RO ve výši 1,5 mil. Kč. Do výše RO jsou napočítány náklady i na koordinátora BOZP a výkon TDI.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

MST seznámil radní s průběhem veřejné zakázky. Nabídku podali čtyři zájemci, 1. a 4. zájemce byl vyřazen. Ing. Maur - dotaz na zkušenosti s vítěznou firmou - nižší cena a rizika dodatků? Ing. Pozděna uvádí, že jejich realizace bývají bez problémů. Dále upozornil, že je nutné přijmout třetí usnesení k tomuto bodu, a to rozpočtové opatření, s navýšením a přičtením o 500 tisíc Kč více, a to na námi vyvolanou přeložku elektrického vedení v rámci investiční akce města (předběžný náklad dle PD 400 tis. Kč).

Ing. Maur - kam bude přeložka umístěna? Ing. Pozděna - bude přeloženo do zeleně. Největší finanční část dle požadavků VAK Náchod je dešťová kanalizace.

K čl. 5/7 USNESENÍ č. RM 44-2585/20

RM **souhlasí** na základě písemné zprávy o hodnocení nabídek předložené komisí pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek se zadáním veřejné zakázky „Rekonstrukce komunikace v ul. Na Bořetíně, Nové Město nad Metují“ firmě STAVIBET s.r.o., J. Fučíka 96, České Meziříčí, IČO: 27472922, za nabídkovou cenu 5.112.971,59 Kč bez DPH, 6.186.694,41 Kč včetně DPH.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/7 USNESENÍ č. RM 44-2586/20

RM **schvaluje** smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce komunikace v ul. Na Bořetíně, Nové Město nad Metují“ mezi městem Nové Město nad Metují a firmou STAVIBET s.r.o., J. Fučíka 96, České Mezíříčí, IČO: 27472922, za nabídkovou cenu 5.112.971,59 Kč bez DPH, 6.186.694,41 Kč včetně DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/7 USNESENÍ č. RM 44-2587/20

RM **schvaluje RO** - přesun částky 2 mil. Kč na položku § 2212 "Komunikace v ul. Na Bořetíně - PD + realizace". Navýšení bude pokryto přesunem z akce Stavební úpravy lávky pod zámkem – realizace (§ 2219) ve výši 1 750 tis. Kč a akce Opěrná zeď v ul. Českých bratří – PD (§ 2219) ve výši 250 tis. Kč.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/8 Na Výsluní - rozhodnutí o dělení pozemků

Identifikace:

RM 42 byla seznámena s na město doručeným Oznámením zahájení územního řízení k dělení pozemků na pozemcích p. p. č. 705/15, 705/16, 705/19, 705/20, 705/25, 705/27 dle KN v k. ú. Nové Město nad Metují. RM 42 přijala vedle seznámení tato usnesení:

"RM konstatuje, že vlastník pozemků [osobní údaj odstraněn] nerespektuje usnesení č. RM 32-1836/20, které se týká dělení pozemků.

RM ukládá OMM podat námitku k obdržnému Oznámení zahájení územního řízení k dělení pozemků na pozemcích p. p. č. 705/15, 705/16, 705/19, 705/20, 705/25, 705/27 dle KN v k. ú. Nové Město nad Metují, která spočívá v tom, že město doporučovalo rozparcelovat pozemky ZM.4 - na 2 stavební parcely se 2 RD v souladu s Územním plánem Nové Město nad Metují."

OMM v souladu s usnesením podal dne 25.06.2020 námitku k Oznámení zahájení územního řízení - dělení pozemků.

RM 43 RM vzala na vědomí informaci, že p. [osobní údaj odstraněn] a pí [osobní údaj odstraněn] mají v plánu odkoupení dvou pozemků o velikostech 855 m² a 887 m² dle plánované situace na dělení pozemků v lokalitě Na Výsluní za účelem výstavby 1 RD o standardních rozměrech.

Dne 15.07.2020 město obdrželo územní rozhodnutí na dělení pozemků p. p. č. 705/15, 705/16, 705/19, 705/20, 705/25, 705/27 dle KN v k. ú. Nové Město nad Metují, v kterém stavební úřad námitku města neakceptoval s tím, že dělení je v souladu s platným ÚP Nového Města nad Metují. Je třeba rozhodnout, zda se má město jako účastník řízení odvolat a pokud ano, tak z jakých zákonných důvodů.

Odůvodnění:

K vydanému územní rozhodnutí na dělení pozemků p. p. č. 705/15, 705/16, 705/19, 705/20, 705/25, 705/27 dle KN v k. ú. Nové Město nad Metují č.j. NMNM/37989/2020/OVRR/SKM je možné podat odvolání do 15 dnů od doručení.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

V

Proběhla obsáhlá diskuse nad parcelací a dalším předpokládaným vývojem, byl přizván vedoucí OVRŘ k dovysvětlení vypořádání námítky města v rámci řízení o dělení pozemků.

K čl. 5/8 USNESENÍ č. RM 44-2588/20

RM **bere na vědomí** doručené územní rozhodnutí na dělení pozemků p. p. č. 705/15, 705/16, 705/19, 705/20, 705/25, 705/27 v k. ú. Nové Město nad Metují č.j.NMNM/37989/2020/OVRŘ/SkM.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/9 Žádost o zajištění parkování – bezplatné parkování na Husově náměstí

Identifikace:

Pan [osobní údaj odstraněn] požádal o povolení bezplatného parkování v počtu 4 parkovacích míst na Husově náměstí, a to po dobu plánované rekonstrukce ulice Na Zadomí, její západní části. V žádosti uvádí, že po dobu rekonstrukce této ulice nebude možné užívat soukromá parkovací místa u administrativní budovy čp. 1211, které využívá rodina i pracovníci lesní správy.

Odůvodnění:

Stanoviska odborných útvarů jsou uvedena v příloze tohoto bodu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 5/9 USNESENÍ č. RM 44-2589/20

RM **souhlasí** s vydáním parkovacích karet zdarma na dobu určitou pro [osobní údaj odstraněn] a pracovníky lesní správy v celkovém počtu 4 ks, a to po dobu provádění stavby „Stavební úpravy komunikace ul. Na Zadomí – západní část“. Podmínkou umožnění parkování na Husově náměstí zdarma je, že žádné z vozidel nebude parkovat v prostoru ulice Na Zadomí. Parkovací karty budou vydány na konkrétní registrační značky vozidel, které žadatel doloží. Žadatel je povinen zajistit, aby parkovací karta byla vždy umístěna na viditelném místě přímo ve vozidle. Po dokončení akce budou tyto karty žadateli odebrány.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/10 Dětské hřiště ve Spech - doplnění herních prvků

Identifikace:

Na veřejném zasedání OV Spy dne 17.02.2020 bylo občany poukázáno na nevyhovující stav dětského hřiště ve Spech – „pískoviště nesplňuje hygienické limity a je zde oproti hřištím ve městě i ve Vrchovinách podstatně méně atrakcí pro děti – přitom ve Spech je nyní hodně malých dětí – viz nová výstavba atd.". Uvedený podnět byl projednán dne 18.02.2020 na PVO 300 a uložen úkol pro OMM prověřit ve spolupráci s TS možnosti doplnění atrakcí na dětské hřiště ve Spech, případné úpravy pískoviště a návrh předložit k posouzení a schválení v RM 36.

Odůvodnění:

Dne 11.03.2020 proběhlo mimořádné jednání OV Spy za účasti pracovníka OMM, na kterém bylo prohlédnut stávající stav dětského hřiště a projednávány možnosti jeho renovace. Zástupcům Osadního výboru byly poskytnuty potřebné podklady a součinnost při konzultacích o obnově dětského hřiště. V rámci činnosti TS byly postupně opraveny prvky pískoviště, multifunkční sestava a houpačka. Jedná se však o zásah do certifikovaných herních prvků. Stávající herní prvky jsou v současné době funkční, ale musí být průběžně opravovány.

S předsedkyní OV byla projednávána obnova hřiště v těchto variantách:

Odstranění stávajících prvků a vytvoření komplexně nového dětského hřiště s doplněním moderních lanových prvků. Odhad nákladů na realizaci je cca 500 tis. Kč. Navržení položky do rozpočtu města na další rok. O odsouhlasení položky bude rozhodovat ZM.

Postupná obnova dětského hřiště spočívající v průběžném doplnění stávajícího hřiště o prvky nové s lanovými komponenty a v dalších letech výměna postupně dožívajících prvků. Postupná investice v odhadu cca 50 – 100 tis. Kč na 1 - 2 prvky. Realizace dle nutnosti výměny jednotlivých prvků.

Vzhledem k současné situaci byl výsledek jednání posunut k projednání OV na červen 2020, kdy OV na svém jednání dne 22.06.2020 navrhuje řešit obnovu hřiště dle varianty č. 2, a to postupnými kroky. Pro obnovu dětského hřiště není pro letošní rok schválena položka v rozpočtu města. Osadním výborem byly pro doplnění stávajícího hřiště o prvky nově vybrána tato zařízení: lanová pyramida o výšce 2 m (pro vyšší pyramidu není na hřišti dostatečný prostor) a kolotoč. U těchto herních prvků není nutné řešit dopadovou plochu. Na dodávku a montáž těchto prvků je zpracována cenová nabídka v celkové hodnotě 103.979 Kč včetně DPH. V této ceně je zahrnuta dodávka a montáž lanové pyramidy, kolotoče a přemístění stávajících pružinových houpadel. Realizace těchto prvků je možná rovněž i na etapy.

Vyjádření OMM k obnově: Vzhledem k tomu, že z důvodu současné situace s ohledem na očekávaný propad příjmů města způsobeného pandemií koronaviru v ČR přistoupilo ZM 13 dne 25.06.2020 k pozastavení některých investičních akcí, tak schválení realizace obnovy dětského hřiště ještě v letošním roce nedoporučujeme. V případě odsouhlasení realizace alespoň 1 herního prvku by k samotné realizaci s ohledem na současné dodací lhůty mohlo dojít nejdříve koncem měsíce září. Z těchto důvodů doporučujeme případnou obnovu dětského hřiště navrhnout do rozpočtu města na rok 2021.

Dále byly prověřeny možnosti financování dětského hřiště ve Spech z Královéhradeckého kraje, z dotačního Programu obnovy místních částí, kde je možné získat dotaci na obnovu dětského hřiště. Nová pravidla Programu pro rok 2021 budou schvalována Zastupitelstvem KHK dne 14.09.2020.

Dle pravidel pro loňský rok byla výše dotace 50 tis. Kč - 1,5 mil. Kč, max. procentuální podíl dotace - 50 %. Hodnotí se připravenost projektu (stavební povolení) přínos projektu pro rozvoj občanské vybavenosti, nálehavost řešení. Přílohy žádosti: stavební povolení (pokud je vyžadováno), fotodokumentace v případě havarijního stavu, položkový rozpočet. Zda a za jakých podmínek bude dotační program vyhlášen, bude známo až po Zasedání Zastupitelstva KHK.

Bude-li schválený program korespondovat s pravidly pro letošní rok, lze předpokládat příjem žádostí koncem roku či na přelomu roku.

Pokud by se město chtělo zapojit do vyhlášeného programu, je nezbytné zahájit přípravné práce související s umístěním nových prvků (vyjádření, územní souhlas, veřejná zakázka) již nyní, aby mělo město zajištěny náležitě povinné přílohy k žádosti o dotaci. V případě nevyhlášení programu by byla příprava využita na etapové pořizování a doplňování prvků.

Z uvedeného Programu byla dne 04.05.2020 schválena dotace na obnovu „Malé vodní nádrže ve Spech“

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Radní diskutovali nad možnostmi města jak doplnit herní prvky do dětského hřiště ve Spech.

K čl. 5/10 USNESENÍ č. RM 44-2590/20

RM **ukládá** OMM navrhnout zařazení položky "Obnova dětského hřiště ve Spech" (lanová pyramida a kolotoč) do návrhu rozpočtu města na rok 2021".

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 05.10.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/11 Smlouva o právu provést stavbu – kanalizační přípojka pro č.p. 1127ul. Rezecká

Identifikace:

Dne 13.07.2020 OMM obdržel žádost p. [osobní údaj odstraněn] o souhlas se stavbou kanalizační přípojky pro č.p. 1127 v Rezecké ul., Nové Město na Metují". Přípojka je ukládána do pozemku komunikace v ul. Rezecká, p. č. 2118 v k. ú. Nové Město nad Metují, který je ve vlastnictví města. OMM předkládá ke schválení jako souhlas se stavbou Smlouvu o právu provést stavbu „Kanalizační přípojka pro č.p. 1127 ul. Rezecká Nové Město nad Metují“, katastr Nové Město nad Metují“ (dále jen SOPPS) mezi městem a panem [osobní údaj odstraněn].

Odůvodnění:

Jedná se o novou přípojku, část přípojky v komunikaci bude realizována městem. Stavebník předložil PD přípojky společnost VaK Náchod a.s. a při realizaci stavby bude na novou kanalizaci připojen. Odborné útvary s umístěním přípojky souhlasí a nemají žádné námítky. ORM doporučuje souhlasit s umístěním přípojky do pozemku města a schválit SOPPS.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 5/11 USNESENÍ č. RM 44-2591/20

RM **souhlasí** s uložení kanalizační přípojky pro č.p.1127 v ul. Rezecká do pozemku p. č. 2118 v k. ú. Nové Město nad Metují, který je ve vlastnictví města, dle předložené žádosti a dokumentace pro územní souhlas.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/11 USNESENÍ č. RM 44-2592/20

RM **schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu „Smlouvu o právu provést stavbu „Kanalizační přípojka pro č.p. 1127 ul. Rezecká Nové Město nad Metují“, která bude uložena v délce 4,0 m do pozemku p. p. č. 2118 v k. ú. Nové Město nad Metují, mezi městem a p. [osobní údaj odstraněn], ve znění přílohy RM 44 – 5/11 a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/12 Zadání organizace architektonické soutěže "Kino 70"

Identifikace:

ZM 13 odsouhlasilo zastavení prací na přípravě investiční akce Kino 70 dle dokončené „PD - rekonstrukce Kina 70, Nové Město nad Metují“ s návrhem etapizace provádění“ zpracované firmou IRBOS s.r.o., Čestice a uložilo MST zahájit práce na zpracování zadání pro vypsání architektonické soutěže na rekonstrukci Kino 70 s důrazem na zachování původního architektonického ztvárnění budovy Kina 70, s tím, že na zpracování zadání bude poptána externí firma a soutěž bude provedena v souladu s podmínkami soutěžního řádu ČKA.

MST oslovil architekty doporučené ČKA, kteří se zabývají organizací a administrací architektonických soutěží v souladu s pravidly ČKA. Z pěti oslovených 2 z nich projeví zájem tuto organizaci architektonické soutěže na objekt Kino 70 zrealizovat. Jedná se o ing. arch. MgA. Davida Mateásko a o Ing. arch. Lucii Kadrmanovou Chytilovou.

Odůvodnění:

Ing. arch. MgA. David Mateásko a Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová předložili cenové nabídky na přípravu zadávacích podmínek, organizaci a administraci architektonické soutěže (v příloze). Ing. arch. MgA. David Mateásko před podáním nabídky požádal o schůzku v Novém Městě nad Metují, během které navštívil objekt Kino 70. MST společně s ORM dle předložených nabídek a v souladu se Zásadami města Nové Město nad Metují pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu doporučují vybrat ze zaslaných nabídek. Dle zásad je možné do 150.000 Kč bez DPH zadat službu z volné ruky a je povinnost mít alespoň dvě nabídky.

Vzhledem k tomu, že nabídka Ing. arch. MgA. Davida Mateáska neobsahuje konkrétní cestovní náklady, tak bude požádán o zpřesnění nabídky a následně bude do RM 45 nebo 46 předloženo ke schválení zadání veřejné zakázky na Zpracování zadávacích podmínek, organizaci a administraci architektonické soutěže na objekt Kino 70 včetně SOD.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

MST informoval o průběhu vyhledání, oslovení a spolupráci s architekty, kteří mají zkušenosti s touto problematikou. Radní se shodli, že by měla vzniknout pracovní skupina Kino, která by měla určit finanční maximum na realizaci rekonstrukce Kina 70, které bude schválenou ZM. Dále se radní shodli na dodavateli panu ing. arch. MgA. Davidu Mateáskovi na "Zpracování zadávacích podmínek, organizaci a administraci architektonické soutěže na objekt Kino 70 dle pravidel ČKA". Dle zásad města pro zadávání veřejných zakázek je možné do 150 tisíc Kč bez DPH zadat službu z volné ruky, za splnění podmínky dvou nabídek, což je v tomto případě splněno.

K čl. 5/12 USNESENÍ č. RM 44-2593/20

RM **souhlasí** se zadáním veřejné zakázky na "Zpracování zadávacích podmínek, organizaci a administraci architektonické soutěže na objekt Kino 70 dle pravidel ČKA" zpracovateli Ing. arch. MgA. Davidu Mateáskovi, Univerzitní 686/12, 108 00, Praha 10 – Malešice, IČO: 61025879 za nabídnutou předpokládanou cenu 141.328 Kč s DPH.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/13 Zřízení pracovní skupiny „KINO 70“

Identifikace:

Na ZM 13 zazněl od zastupitele ing. Milana Slavíka návrh na zřízení pracovní skupiny KINO.

Odůvodnění:

MST předkládá RM návrh na zřízení pracovní skupiny KINO 70, která by měla za úkol formulovat pod vedením externího organizátora veřejné architektonické soutěže zadávací podmínky pro tuto soutěž. Jejimi členy by měli být kromě zástupců divadelních, pěveckých a hudebních uskupení v našem městě i ředitel Městského klubu, představitelé z Komise kulturní a Komise pro výstavbu a rozvoj, zástupce Oddělení rozvoje města, zástupce Oddělení správy nemovitostí, městský architekt a MST.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Radní se shodli a souhlasí se zřízením pracovní skupiny Kino 70. Pracovní skupina by měla navrhnout finanční maximum na realizaci rekonstrukce Kina 70 a dále to, co by rekonstrukce měla obsahovat.

Ing. Prouza se dotazoval na zahájení činnosti pracovní skupiny. Radní se shodli, že by pracovní skupina měla začít pracovat od poloviny září 2020.

K č. 5/13 USNESENÍ č. RM 44-2594/20

RM **pověřuje** MST zřídit pracovní skupinu KINO 70, jejímž úkolem bude tvorba zadání pro architektonickou soutěž na novou podobu budovy Kina 70. Členy budou zástupci divadelních, pěveckých a hudebních uskupení v našem městě, ředitel Městského klubu, předseda Komise kulturní, zástupce Komise pro výstavbu a rozvoj, zástupce Oddělení rozvoje města, zástupce Oddělení správy nemovitostí, městský architekt a MST.

Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K č. 5/13 USNESENÍ č. RM 44-2595/20

RM **ukládá** MST předložit Zastupitelstvu města finanční limit na realizaci rekonstrukce dle nového architektonického ztvárnění budovy Kina 70.

Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/14 Nové uspořádání silniční sítě v NMnM

Identifikace:

Na základě jednání vedení města s představiteli KHK, SS KHK a ŘSD ČR, které proběhlo v kanceláři ST dne 25.06.2020, nám bylo zasláno v několika variantách nové uspořádání silniční sítě v NMnM. Vše za účelem přeznačení trasy silnice I/14 vedoucí přes MPR v NMnM. Přeložení označení komunikací není administrativně a majetkoprávně nikterak jednoduché, postup nastínil zástupce ŘSD ČR v příloze. Celý proces je velice zdoluhavý, a proto je potřeba hledat shodu nad vybranou variantou hned v začátku. Více viz zápis z jednání a nově obdržené varianty na novou silniční síť.

Odůvodnění:

Předloženo do RM k seznámení a k projednání.

Vysvětlení: Pozděna Libor, Ing. - vedoucí OMM

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Prouza informoval o jednání, které se uskutečnilo v roce 2008. Dalo by se z podkladů tohoto jednání vycházet při dalších jednáních. Dále přednesl návrh, jaké komunikace by bylo možné směřovat s Královéhradeckým krajem nebo státem a za jakých podmínek.

K čl. 5/14 USNESENÍ č. RM 44-2596/20

RM **byla seznámena** s alternativami nově uspořádané silniční sítě v NMnM za účelem budoucího přeznačení stávající I/14 vedoucí přes Městskou památkovou rezervaci v NMnM.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/15 Rekonstrukce plynovodu v ul. B. Němcové

Identifikace:

OMM obdrželo žádost o souhlas s provedením stavebních úprav a přeložek stávajícího NTL plynovodu a NTL přípojek plynu, zrušení stávajícího blokového regulačního zařízení a přetlakování nového plynovodu na STL 300kPa v ul. Boženy Němcové.

Přestavba hlavního vedení plynovodu je plánovaná bezvýkopovou metodou v zeleni, pro provedení stavebních úprav na jednotlivých přípojkách je nutné provést příčný překop chodníku.

Odůvodnění:

Viz stanoviska odborných útvarů v samostatné příloze.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 5/15 USNESENÍ č. RM 44-2597/20

RM **schvaluje** smlouvu o právu provést stavbu "Reko MS Nové Město nad Metují – B. Němcové" zabývající se stavebními úpravami a rekonstrukcí stávajícího vedení NTL plynovodu v ul. B. Němcové uzavíranou mezi městem Nové Město nad Metují jako vlastníkem pozemků a společností GasNet s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem-město-Klíše, a to ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/16 Dodatek č. 2 k SOD na realizaci chodníku Kaštánky

Identifikace:

OMM předkládá dodatek č. 2 na více a méně práce vzniklé v průběhu realizace chodníku Kaštánky. V průběhu osazování obrub bylo zjištěno zasahování navrženého chodníku do kořenového systému 2 vzrostlých dubů, tato záležitost byla projednána s projektantem stavby, který navrhl zúžení chodníku v jejich blízkosti z celkové šíře chodníku 3 m na 2,4 m a vynecháním betonové žlabovky a tím se snižuje cena díla o 29.942,78 Kč vč. DPH, dále pak na základě schůzky s DI PČR ze dne 09.07.2020 vznikly vícepráce v podobě snížení nástupního místa pro přecházení, což zástupce DI PČR požadoval a doplnění přerušeného VDZ a to v celkové výši 10.209,38 Kč vč. DPH. Těmito více a méně pracemi se tedy cena o dílo snižuje o 19.733,40 Kč vč. DPH.

Odůvodnění:

Více práce předkládané v dodatku č. 2 vznikly na základě požadavku zástupce DI PČR bez těchto úprav by město nedostalo souhlas ke kolaudaci. Méně práce byly zjištěny před osazováním obrub. Pokud by se u vzrostlých dubů chodník nezúžil, stromy by s největší pravděpodobností tento zásah nepřežily a pokud ano, pak by svým kořenovým systémem narušovaly nově vzniklý chodník.

Z těchto důvodů byly více i méně práce nezbytné pro vybudování stavby chodníku.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 5/16 USNESENÍ č. RM 44-2598/20

RM **schvaluje** dodatek č. 2 k SOD č.39/2020 na stavbu "Realizace – Chodník ul. Kaštánky – T. G. Masaryka v Novém Městě nad Metují" zabývající se více a méně pracemi vzniklými v průběhu stavby upravující cenu díla o -19.733,41 Kč vč. DPH na celkovou cenu 1.373.836,90 Kč vč. DPH uzavíraný mezi městem Nové Město nad Metují a firmou STAVIBET s.r.o., Julia Fučíka 96, 517 71 České Meziříčí a pověřuje ST jeho podpisem ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/17 Přírodní zahrada MŠ Na Františku - kladné Rozhodnutí ministra ŽP

Identifikace:

RM svým usnesením č. 34-1968/20 schválila realizaci projektu Přírodní zahrada MŠ Na Františku za předpokladu získání dotace. ORM nyní předkládá RM na vědomí kladné Rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt Přírodní zahrada MŠ Na Františku, který byl předložen do výzvy MŽP č. 7/2019.

Projekt přírodní zahrady by měl být realizován na podzim 2020, předpokládané celkové výdaje projektu dle žádosti o dotaci jsou ve výši 900 tis. Kč, z toho uznatelné výdaje činí 511.317,64 Kč, dotace ve výši 85 % z uznatelných výdajů je 434.619,99 Kč. Následně, až po realizaci projektu, bude uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace mezi městem a Státním fondem životního prostředí.

V rozpočtu města je na tuto akci vyčleněno 650 tis. Kč (dotace uvažována byla ve výši 250 tis. Kč, celkové náklady tedy 900 tis. Kč), po vysoutěžení a upřesnění nákladů bude nutné provést rozpočtové opatření, které bude pokryto získanou dotací v následujícím roce.

Odůvodnění:

V

RM svým usnesením č. 34-1968/20 schválila realizaci projektu Přírodní zahrada MŠ Na Františku za předpokladu získání dotace. Žádost o dotaci na projekt Přírodní zahrada MŠ Na Františku byla předložena do výzvy MŽP č. 7/2019, nyní město obdrželo kladné Rozhodnutí ministra ŽP a je potřeba rozhodnout o realizaci projektu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K č. 5/17 USNESENÍ č. RM 44-2599/20

RM **bere na vědomí** kladné Rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt Přírodní zahrada MŠ Na Františku.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K č. 5/17 USNESENÍ č. RM 44-2600/20

RM **ukládá** OMM zahájit realizaci projektu Přírodní zahrada MŠ Na Františku.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/18 Smlouva o právu provést stavbu – STL plynovodní přípojka pro pozemek p. p. č. 2373 k. ú. Nové Město nad Metují ul. Rezecká

Identifikace:

Dne 21.07.2020 OMM obdržel žádost [osobní údaj odstraněn] o souhlas se stavbou „Středotlaká plynovodní přípojka na p. p. č. 2118 a 2373 v k. ú. Nové Město nad Metují“ v ul. Rezecká, Nové Město nad Metují“. Přípojka je ukládána do pozemku komunikace v ul. Rezecká, p. č. 2118 v k. ú. Nové Město nad Metují, který je ve vlastnictví města. ORM předkládá ke schválení jako souhlas se stavbou Smlouvu o právu provést stavbu „Středotlaká plynovodní přípojka na p. p. č. 2118 a 2373 v k. ú. Nové Město nad Metují“ (dále je SOPPS) mezi městem a panem [osobní údaj odstraněn].

Odůvodnění:

Stavebník připravuje výstavbu na pozemku p. p. č. 2373 v k. ú. Nové Město nad Metují, a chce přivést na pozemek přípojku plynu. Vzhledem k plánované rekonstrukci živičného krytu v ulici, stavebník zrealizuje přípojku z plynovodního řadu, který je umístěn v komunikaci, před pokládkou živice. Tato podmínka byla zakotvena do smlouvy o právu provést stavbu. Pilířek HUP bude umístěn na pozemku investora. Odborné útvary s umístěním přípojky souhlasí a nemají žádné námitky. ORM doporučuje souhlasit s umístěním přípojky do pozemku města a schválit SOPPS.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K č. 5/18 USNESENÍ č. RM 44-2601/20

RM **souhlasí** s uložením stavby „Středotlaká plynovodní přípojka na p. p. č. 2118 a 2373 v k. ú. Nové Město nad Metují“ v ul. Rezecká do pozemku p. č. 2118 v k. ú. Nové Město nad Metují, který je ve vlastnictví města, dle předložené žádosti a dokumentace pro územní souhlas.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K č. 5/18 USNESENÍ č. RM 44-2602/20

RM **schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu „Středotlaká plynovodní přípojka na p. p. č. 2118 a 2373 v k. ú. Nové Město nad Metují“ v ul. Rezecká, která bude uložena v délce 7 m do pozemku p. p. č. 2118 v k. ú. Nové Město nad Metují mezi městem a [osobní údaj odstraněn], ve znění přílohy RM 44 – 5/18_a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/19 Prodloužení zábradlí u chodníku pod viaduktem v ul. Havlíčkova – podnět z „Křesla pro hosta“

Identifikace:

Při tradičním setkání ST se seniory zaznělo několik podnětů. Jeden z těchto podnětů se týkal možnosti doplnění zábradlí u chodníku pod viaduktem v ul. Havlíčkova – směr k restauraci U Truněčků. Na základě podnětu radních bylo vybudováno v roce 2019 zábradlí podél chodníku z kopečku od nádraží (zábradlí umístěné v přilehlé zeleni). Senioři se dotazovali na to, zda by nebylo možné na něj navázat zábradlím pod celým viaduktem. Tento požadavek byl projednán dne 21.01.2020 v PVO, která uložila OMM úkol prověřit prodloužení zábradlí pod viaduktem v ul. Havlíčkova v návaznosti na stávající zábradlí a po obdržení příslušných vyjádření předložit bod do RM.

Odůvodnění:

Umístění zábradlí bylo projednáno s Policií ČR Dopravním inspektorátem Náchod a Správou silnic Královéhradeckého kraje p.o. Na umístění zábradlí byla vydána souhlasná vyjádření. Dle požadavku Dopravního inspektorátu musí být zábradlí provedeno v povrchové úpravě červeno - bílé. V současné době je vydáno příslušné Rozhodnutí pro umístění ochranného zábradlí pro chodce (dopravního zařízení) o výšce 1,1 m a délce cca 37 m do okraje tělesa chodníku v ul. Havlíčkova v Novém Městě nad Metují, které vydal Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor správní, Oddělení dopravy a silničního hospodářství. V tuto chvíli rozhodnutí ještě nenabylo právní moci.

Na dodávku a montáž bylo zadáno zpracování cenové nabídky výrobcí, který zhotovil zábradlí pro firmu STRABAG a.s., která zábradlí instalovala současně se zde probíhající stavbou opravy silnice II. třídy. Jedná se o firmu DISPA s.r.o. Na dodávku a montáž zábradlí byla předložena cenová nabídka ve výši 171.021,40 Kč včetně DPH. Jedná se o cenu pro osazení do zeleně. Cena neobsahuje rozebrání dlažby, ruční pikování betonové patky, odvoz vybouraného materiálu, následné dořezání dlažby a dodláždění. Z tohoto důvodu je nutné k cenové nabídce připočítat ještě hodnotu cca 34.485,00 Kč včetně DPH. Celková cena za realizaci zábradlí činí 205.506,40 Kč včetně DPH, tj. 5.554,23 Kč včetně DPH/1 mb. Cena odpovídá předpokládaným nákladům. Uvedená cena je garantovaná do 31.12.2020.

Nyní je nutné rozhodnout, zda je potřeba realizovat zábradlí ještě v letošním roce nebo navrhnout realizaci zábradlí do rozpočtu města na rok 2021. V případě schválení realizace ochranného zábradlí ještě v letošním roce musí být schváleno rozpočtové opatření.

Stanovisko OMM: Vzhledem k tomu, že z důvodu současné situace s ohledem na očekávaný propad příjmů města způsobeného pandemií koronaviru v ČR, přistoupilo ZM 13 dne 25.06.2020 k pozastavení některých investičních akcí, tak schválení realizace zábradlí v ulici Havlíčkova ještě v letošním roce nedoporučujeme. Dále bude nutné řešit finanční prostředky na vyřešení havarijního stavu kamenného mostu ve Vrchovinách.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

RM ukládá OMM zařadit položku Zábradlí v ul. Havlíčkova do návrhu rozpočtu města na rok 2021.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 19.10.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/20 Informace o současném havarijním stavu kamenného mostu ve Vrchovinách

Identifikace:

Koncem měsíce června došlo vlivem častých dešťů k sesunutí části zeminy u kamenného mostu ve Vrchovinách směrem ke korytu vodního toku – p.p.č. 1003 k. ú. dle KN Vrchoviny. Jedná se o výrazné zhoršení stavu, kterým může dojít k sesunutí zeminy přímo do koryta. Nyní je nutné tento stav neprodleně vyřešit a sesunutou zeminu neprodleně odtěžit. V současné době je most úplně uzavřen.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že jde o havarijní stav celkové konstrukce, tak byli k návrhu řešení nutných zabezpečovacích prací osloveni projektanti na Rekonstrukci kamenného mostu ve Vrchovinách na lávku pro pěší a cyklisty- [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn], kteří zpracovali návrh na zajištění stávajícího kamenného mostu ve Vrchovinách ve dvou variantách. Předložené návrhy neobsahují výkaz výměr. Tyto návrhy jsou přílohou k tomuto bodu. Návrhy však neřeší zajištění bezpečnosti prací na staveništi. Dále bylo rozesláno zadání zpracování cenové nabídky na tyto práce celkem 3 firmám, byl osloven tesař ke zpracování cenové nabídky na zajištění klenby a dále poptán [osobní údaj odstraněn] na zpracování návrhu zajištění klenby a rovněž na posouzení nutných prací pro zajištění stavu mostu.

[osobní údaj odstraněn] přislíbil zpracování návrhu na zajištění klenby a zajištění mostu nejpozději do čtvrtka 23.07.2020 odpoledne. Návrh bude předložen k projednání na pondělí RM nebo předem rozeslán radním e-mailem.

Doporučení OMM: Po předložení třetího návrhu bude projednáno a doporučeno nejvhodnější řešení, které bude následně zasláno poptaným firmám k ocenění.

Po předložení cenové nabídky bude RM předložen návrh rozpočtového opatření pro realizaci zajišťovacích prací.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Pozděna uvedl všechny skutečnosti k této havarijní situaci a přednesl návrhy řešení. OMM pošle stavebním firmám žádost o zaslání cenových nabídek. Na stavebním úřadě nahlášeno jako havárie. Z tohoto důvodu zde mohou být provedeny nezbytné práce zamezující zřícení celého mostu. Doplňující vyjádření zpracovatele na zabezpečení mostu [osobní údaj odstraněn]: Zásíláme schéma provizorního podepření klenby. V alternativě by šlo po odbourání parapetních nadezdívek a odstranění zeminy, vyspádovat terén do sklonu a konstrukci zabezpečit proti degradaci drenážním kompozitem - folie, drenážní mřížka, geotextilie. Kompozit přitížit zeminou nebo kameny a vyspádovat odtoky. Krajiní stěny zabezpečit spádovaným přísypem. Navrhuji jedno z levnějších řešení. Podepření v každé variantě.

RM byla seznámena s havarijním stavem kamenného mostu ve Vrchovinách.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/20 USNESENÍ č. RM 44-2605/20

RM ukládá OMM neprodleně řešit havarijní stav kamenného mostu ve Vrchovinách dle návrhu [osobní údaj odstraněn] a předložit do následující RM 45 cenovou nabídku na řešení havarijního stavu včetně návrhu rozpočtového opatření.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/21 Obnova objektu Stará škola Krčín - informace o stavu střešní konstrukce přístaveb

Identifikace:

Od 01.06.2020 probíhá akce „Oprava krovu a statické zabezpečení č.p.22 – Stará škola v Novém Městě nad Metují“ Bylo provedeno statické zabezpečení přístavby – objekt B – zajištění základové konstrukce a obvodového zdiva a statické zajištění zdiva na přístavbě – objekt C. Nyní probíhají práce na obnově krovu. Dřevěné prvky krovu byly detailně prověřeny ze strany TDI a byl určen rozsah nutné výměny nebo částečné náhrady na těchto prvcích. Rozsah poškození dřevokazným hmyzem je ve vyšším rozsahu, než předpokládala projektová dokumentace.

Odůvodnění:

Po odkrytí podlahy na půdě přístavby – objekt B bylo zjištěno rozsáhlé poškození 2 kusů stropních trámů, dále narušení zhlaví některých stropních trámů a rozsáhlé poškození krokví. Po odebrání latí bylo konstatováno, že jsou v takovém stavu, že není možné část latí zpětně použít. Mohlo by dojít k opětovnému zamoření a šíření dřevokazného hmyzu.

Na obnovu krovu byl dodavatelem stavby zpracován rozpočet na vícepráce a méněpráce, který činí navýšení ceny stavby o cca 290 tis. Kč včetně DPH. V současné době probíhá kontrola navýšení ceny s rozpočtem, který je součástí smlouvy o dílo. Po provedené kontrole a odsouhlasení bude rozpočet na vícepráce a méněpráce předložen ke schválení v RM. Vzhledem k tomu, že na položce v rozpočtu města § 3639 „Stavební úpravy staré školy (statika + část krovu)“ nejsou potřebné finanční prostředky, které by pokryly navýšení, bude RM předložen návrh na rozpočtové opatření.

Uvedené poškození dřevěných prvků krovu nebylo možné při zpracování projektové dokumentace předem určit.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 5/21 USNESENÍ č. RM 44-2606/20

RM bere na vědomí informace o probíhající akci „Oprava krovu a statické zabezpečení č.p. 22 – Stará škola v Novém Městě nad Metují“ a o vícepracích a méněpracích, které se vyskytly během stavby na konstrukci krovu a stropu, a které nebylo možné v rámci zpracování projektové dokumentace předem určit.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/22 PD - rekonstrukce chodníku a VO v ul. U Zázvorky

Identifikace:

V RM 43 byli radní ST informováni o proběhlé schůzce ze dne 25.06.2020 se zástupci ŘSD ČR, SS KHK, ÚS KHK a 1. náměstkem hejtmana Mgr. Červíčkem. Z této schůzky byl pořízen zápis, který je v příloze tohoto bodu.

Jedním z témat schůzky bylo zahájení projekčních prací na rekonstrukci vozovky v ul. U Závorky. V době jednání mělo již ŘSD ČR vybraného dodavatele a podepsanou SOD na tyto projekční práce. Město chce v návaznosti na projekční práce a realizaci rekonstrukce vozovky uskutečnit rekonstrukci navazujících chodníků, VO a MR. Proto je potřebné zadat zpracování PD. Vzhledem k tomu, že ŘSD má SOD na zpracování PD podepsanu s Ing. Ivanem Šírem, projektování dopravních staveb a.s., Haškova 1714/3, Hradec Králové, tak by bylo vhodné zadat zpracování PD na rekonstrukci chodníků VO a MR v ul. U Závorky stejnému zpracovateli, neboť tyto dvě stavby na sebe navazují a je třeba projektovat v koordinaci. Na rekonstrukci chodníků je také možné podat žádost o dotaci na SFDI, kdy je termín pro podávání žádostí v lednu 2021. V tomto termínu musíme mít stavební povolení s nabytím právní moci. Vzhledem k šibeničnímu termínu, by taktéž bylo vhodné přímé zadání.

Odůvodnění:

Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb a.s., Haškova 1714/3, Hradec Králové byl požádán o zpracování cenové nabídky na zpracování PD na rekonstrukci chodníku a VO v ul. U Závorky, ta je přiložena v příloze.

V rozpočtu města je na zpracování uvedené PD schváleno 250 tis. Kč. V případě akceptování podané nabídky bude nutné schválit RO a položku § 2219 "Chodník v ul. U Závorky - PD" navýšit o 20 tis. Kč.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 5/22 USNESENÍ č. RM 44-2607/20

RM **schvaluje** výjimku ze zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na poskytnutí služby za účelem zpracování společné projektové dokumentace pro vydání společného povolení v podrobnosti pro provedení stavby "Rekonstrukce chodníků a VO v ulici u Závorky, Nové Město nad Metují" a přímé zadání Ing. Ivanu Šírovi, projektování dopravních staveb a.s., Haškova 1714/3, Hradec Králové, za nabídkovou cenu 266.200 Kč včetně DPH.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/22 USNESENÍ č. RM 44-2608/20

RM **schvaluje** SOD mezi městem a Ing. Ivanem Šírem, projektování dopravních staveb a.s., Haškova 1714/3, Hradec Králové na zpracování společné projektové dokumentace pro vydání společného povolení v podrobnosti pro provedení stavby "Rekonstrukce chodníků a VO v ulici u Závorky, Nové Město nad Metují" za nabídkovou cenu 266.200 Kč včetně DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/22 USNESENÍ č. RM 44-2609/20

RM **schvaluje RO** - přesun částky 20 tis. Kč na položku § 2219 "Chodník v ul. U Zázvorky - PD". Navýšení bude pokryto přesunem z akce Komunikace v areálu bývalých Kasáren – PD (§ 2212).

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/23 Stavební úpravy chodníků v ul. Na Strážnici a Nahořanská – informace o probíhající akci a vícepráce a méněpráce

Identifikace:

Dne 01.06.2020 byla zahájena stavba Stavební úpravy chodníků v ul. Na Strážnici a Nahořanská v Novém Městě nad Metují. Stavba je rozdělena do několika etap. 1. etapa je prováděna v úseku od křižovatky s ulicí 1. máje po křižovatku s ulicí bratří Čapků. Na této etapě došlo k odstranění vrchních vrstev chodníku, uložení sítí společností N_SYS s.r.o. a GOLDWARE s.r.o. a výměně stávajících stožárů veřejného osvětlení a doplnění stožárů nových, nová svítidla pro doplňované sloupy jsou objednána. Nyní probíhá pokládka nových chodníkových obrubníků, podkladních vrstev chodníku a začíná se řešit pokládka nové dlažby. Během bouracích prací na této etapě bylo zjištěno, že v části stávajícího chodníku pod stávající zámkovou dlažbou byl jako podkladový materiál použit beton o tloušťce 8 cm a pod částí živického chodníku beton o tloušťce 15 cm. Tato konstrukce nebyla v projektové dokumentaci a v rozpočtu ke smlouvě o dílo uvažována. Běžný způsob provedení podkladních vrstev je z kameniva drceného a kameniva těžkého. Na změnu stavby byl zpracován rozpočet na vícepráce a méněpráce, kterým se navyšuje cena díla o 104.063,27 Kč včetně DPH. Nyní probíhá kontrola položek předloženého rozpočtu. Dále muselo dojít ke změně sklonu chodníku ve sjezdu u čp. 138 oproti PD, kdy po položení chodníku bylo fyzicky zjištěno, že přejezd autem přes chodník bude komplikovaný. Na základě požadavku majitele čp. 138 byl sklon v chodníku změněn ve směru do přilehlé zahrady. Po odsouhlasení předložených výměr (zástupce investora, TDI a AD) bude RM předložen ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

Dále byla započata 2. etapa stavby, která se provádí v úseku od křižovatky s ulicí Bratří Čapků po křižovatku s ulicí U Zvonice – levá strana chodníku ve směru na Nahořany. Je odstraněna vrchní vrstva konstrukce chodníku, probíhají práce na překládce kabelového vedení NN, pokládce sítí společností N_SYS s.r.o. a GOLDWARE s.r.o. a dále na výměně kabelového vedení veřejného osvětlení, městského rozhlasu a výměně stožárů VO. V místě chodníku u truhlárny byl odhalen stávající septik, jehož plochu nebylo možné předem rozeznat. Vrchní vrstva septiku byla překryta živicí. Nyní se projednávají stavební úpravy v této části.

Odůvodnění:

Informace o aktuálním stavu realizace akce.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 5/23 USNESENÍ č. RM 44-2610/20

RM **bere na vědomí** informace o probíhající akci „Stavební úpravy chodníků v ul. Na Strážnici a Nahořanská v Novém Městě nad Metují“ a informaci o předpokládaných vícepracích na této akci.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/24 Schválení výjimky pro nákup stacionárního měřiče rychlosti včetně stanovišť s

příslušenstvím

Identifikace:

Vrchní strážník Městské policie předkládá ke schválení nabídku k nákupu stacionárního radarového měřiče rychlosti, včetně stanovišť a to na výjimku, tj. mimo režim Zásad pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Odůvodnění:

RM i ZM na předešlých jednáních schválily zvýšení bezpečnosti silničního provozu v Novém Městě nad Metují za pomoci stacionárního radarového měřiče rychlosti, který může být přesouván mezi libovolným počtem stanovišť a to bez nutnosti při každém přesunu provádět meteorologická a jiná ověření. Kdy i samotná prázdná stanoviště musí vypadat tak, aby řidič nepoznal, které stanoviště právě měří. Samotné měření je plně automatické. Výhradním a ověřeným dodavatelem této technologie je společnost Ramet s.r.o. Letecká 1110, 686 04 Kunovice, IČO: 44018746, která městu Nové Město nad Metují předložila nabídku č. NAB-2020-000035, která je přílohou tohoto bodu. Nabídková cena je 1.938.074,00 Kč bez DPH, tj. včetně DPH 2.345.070,00 Kč. Nabídnutá cena byla při tvorbě rozpočtu pro rok 2020 předpokládána. Na kompletní realizaci radarové problematiky je v rozpočtu schválena částka 3.360.000,00kč.

Vysvětlení: Kratěna Miloš - vrchní strážník

K čl. 5/24 USNESENÍ č. RM 44-2611/20

RM **schvaluje** udělení výjimky ze Zásad pro zakázky malého rozsahu na nákup jednoho stacionárního radarového měřiče rychlosti, včetně pěti stanovišť s příslušenstvím s tím, že dodávka bude zajištěna od společnosti Ramet s.r.o. Letecká 1110, 686 04 Kunovice IČO: 44018746.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/24 USNESENÍ č. RM 44-2612/20

RM **souhlasí** s cenovou nabídkou společnosti Ramet s.r.o. Letecká 1110 686 04 Kunovice vedenou pod č. NAB-2020-000035, a to na nákup jednoho stacionárního radarového měřiče rychlosti, včetně pěti stanovišť s příslušenstvím v částce 1.938.074.00 Kč bez DPH, tj. včetně DPH 2.345.070.00 Kč.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/24 USNESENÍ č. RM 44-2613/20

RM **ukládá** vrchnímu strážníkovi MP, aby do RM 45 předložil návrh kupní smlouvy na nákup jednoho stacionárního radarového měřiče rychlosti, včetně pěti stanovišť s příslušenstvím se společností Ramet s.r.o. Letecká 1110, 686 04 Kunovice, IČO: 44018746.

Odpovídá: MP, Provede: MP, Termín: 10.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/25 Ovládací software v rámci radarové problematiky

Identifikace:

Vrchní strážník předkládá ke schválení návrh na nákup ovládacího softwaru v rámci radarové problematiky, a to na výjimku, tj. mimo režim Zásad pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Odůvodnění:

Software společnosti Init Technology s.r.o. je plně kompatibilní s ovládacím systémem stacionárního měřiče rychlosti společnosti Ramet, bez nutnosti dalších úprav na tomto ovládacím systému, což by se v opačném případě neobešlo bez dalších finančních nákladů a komplikací spočívajících v neověřené funkčnosti celého systému. Tento software je schopen spolupracovat bez větších komplikací se spisovou službou Elisa, která je používána v rámci Městského úřadu Nové Město nad Metují a i s dalšími programy v rámci Městského úřadu Nové Město nad Metují. Jedná se důkladně prověřený software, který působí v rámci mnoha měst napříč celou ČR. Zároveň jsme provedli u namátkově vybraných měst dotaz na spokojenost s tímto ovládacím systémem, přičemž jsme nezaznamenali negativních ohlasů.

Společnost Init Technology s.r.o. Sehradice 129, 763 23 zaslala městu Nové Město nad Metují nabídku č. NAB 2020005 a zároveň i návrh kupní smlouvy, oba dokumenty jsou součástí přílohy tohoto bodu. Nabídková cena činí 451.000,00 Kč bez DPH, tj. včetně DPH 545.710,00 Kč. Nabídková cena odpovídá předpokládané ceně při tvorbě rozpočtu pro rok 2020, kdy je v rozpočtu schválena částka pro radarovou problematiku ve výši 3.360.000,00 Kč.

Po dohodě s vedoucím OI Městského úřadu Nové Město nad Metují doporučujeme radě města souhlasit s nabídkou společnosti Init Technology s.r.o. i s návrhem smlouvy o dílo.

Vysvětlení: Kratěna Miloš - vrchní strážník

K čl. 5/25 USNESENÍ č. RM 44-2614/20

RM **schvaluje** udělení výjimky ze Zásad pro zakázky malého rozsahu na nákup ovládacího softwaru v rámci radarové problematiky s tím, že dodávka bude zajištěna od společnosti Init Technology s.r.o., Sehradice 129, 763 23 Sehradice, IČ: 04423101, DIČ: CZ 04423101.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/25 USNESENÍ č. RM 44-2615/20

RM **souhlasí** s předloženou nabídkou č. NAB 2020005 na dodávku ovládacího softwaru v rámci radarové problematiky od společnosti Init Technology s.r.o. Sehradice 129, 763 23 za nabídkovou cenu 451.000,00 Kč bez DPH, tj. včetně DPH 545.710,00 Kč.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/25 USNESENÍ č. RM 44-2616/20

RM **souhlasí** s uzavřením smlouvy o dílo spočívající v dodávce ovládacího softwaru v rámci radarové problematiky, mezi společnostmi Init Technology s.r.o., Sehradice 129, 763 23 Sehradice, IČ: 04423101, DIČ: CZ 04423101 a městem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ: 00272876, DIČ: CZ00272876, za nabídkovou cenu 451.000,00 Kč bez DPH, tj. včetně DPH 545.710,00 Kč ve znění přílohy k tomuto bodu a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: MP, Provede: MP, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/26 Smlouva o technické podpoře k ovládacímu softwaru v rámci radarové problematiky

Identifikace:

Smlouva o technické podpoře k ovládacímu softwaru v rámci radarové problematiky, mezi společnostmi Init Technology s.r.o., Sehradice 129, 763 23 Sehradice, IČ: 04423101, DIČ: CZ 04423101 a městem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ: 00272876, DIČ: CZ00272876, za nabídkovou roční paušální cenu 82.600,00 Kč bez DPH, tj. včetně DPH 99.946,00 Kč a dále služba technické podpory s hodinovou sazbou nad rámec sjednané paušální ceny za nabídkovou cenu 1.000,00 Kč bez DPH, tj. včetně DPH 1.210,00 Kč.

Odůvodnění:

Ovládací software společnosti Init Technology s.r.o. bude vyžadovat ke své správné funkčnosti pravidelnou technickou podporu. Tato podpora byla konzultována s vedoucím OI Městského úřadu Nové Město nad Metují a doporučujeme její uzavření.

Vysvětlení: Kratěna Miloš - vrchní strážník

K č. 5/26 USNESENÍ č. RM 44-2617/20

RM **schvaluje** smlouvu o technické podpoře v rámci ovládacího softwaru v rámci radarové problematiky mezi společnostmi Init Technology s.r.o., Sehradice 129, 763 23 Sehradice, IČ: 04423101, DIČ: CZ 04423101 a městem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ: 00272876, DIČ: CZ00272876, za nabídkovou cenu 82.600,00 Kč bez DPH, tj. včetně DPH 99.946,00 Kč, dále služby technické podpory s hodinovou sazbou nad rámec paušálních služeb nebo služeb na vyžádání za nabídkovou cenu 1.000,00 Kč bez DPH, tj. včetně DPH 1.210,00 Kč ve znění přílohy k tomuto bodu a pověřuje ST jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/27 Nabídka darování pamětní desky arm. gen. K. Klapálka

Identifikace:

Pan [osobní údaj odstraněn] ve svém dopise mj. nabídl městu darovat pamětní desku arm. gen. K. Klapálka, která je umístěna na drážní budově v ul. Gen. Klapálka. První část dopisu se věnuje změně nájmu, která je řešena samostatně v bodě 4/5 této RM. OMM po dohodě s OŠKS navrhuje vstoupit v jednání s p. [osobní údaj odstraněn] o podmínkách darovací smlouvy a zjištění bližších podrobností týkající se i samotného umístění pamětní desky. Doporučujeme projednat také v Kulturní komisi.

Odůvodnění:

Viz příloha k tomuto bodu.

Vysvětlení: Pozděna Libor, Ing. - vedoucí OMM

K č. 5/27 USNESENÍ č. RM 44-2618/20

RM **ukládá** OŠKS vstoupit v jednání s p. [osobní údaj odstraněn] za účelem projednat podrobnější podmínky týkající se darování pamětní desky arm. gen. K. Klapálka a zároveň tuto záležitost projednat v Kulturní komisi.

Odpovídá: OŠKS, Provede: OMM, Termín: 19.10.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/28 Žádost o povolení záboru veřejného prostranství

Identifikace:

OMM obdržel žádost od České pirátské strany k umístění montované lavičky z dřevěných palet na Husově náměstí od 01.09. do 07.10.2020 v rámci kampaně do voleb krajského zastupitelstva 2020.

Odůvodnění:

Vyjádření odborných útvarů:

OS: bez připomínek.

ARCH, OVRR: nesouhlasí s umístěním lavičky v MPR, jedná se o vzhled, který nepatří do takto chráněného území v NMnM.

TS: bez připomínek.

OMM: Z pohledu turistiky a na území MPR může být negativní ohlas při focení zámku turisty jako nežádoucí element při pohledu na zámek. Žadatel nemá problém s umístěním na jiné místo v rámci Husova náměstí.

ODSH: Bude nutno s dostatečným předstihem (nejméně 2 týdny) požádat příslušný silniční správní úřad (Odbor správní, Oddělení dopravy a silničního hospodářství, MěÚ Nové Město nad Metují) o vydání povolení zvláštního užívání pozemních komunikací (místní komunikace) z důvodu umístění lavičky -reklamního poutače. Správní poplatek za vydání rozhodnutí je v tomto případě 500 Kč.

OF: Dle stanoviska MV ČR nejsou politické strany od poplatku při konání volební kampaně osvobozeny. Místní poplatek za užívání veřejného prostranství činí 10 Kč za každý započatý m² a každý i započatý den.

Vysvětlení: Pozděna Libor, Ing. - vedoucí OMM

Z podrobnějšího projednání:

ST navrhuje toto povolit na Husově náměstí jen jako jednorázovou jednodenní akci, jako to bylo v minulosti povolováno všem ostatním. Jinak je třeba nabídnout jiné místo, například na autobusovém nádraží. Je to víc jak na měsíc. Ing. Kunte - upozorňuje, že nemůže jít v tomto případě o bezplatný zábor - nelze to osvobodit od místního poplatku. Dále bude nutné povolení ODSH v případě umístění na místní komunikaci (chodníku) dle platných předpisů. V případě dlouhodobějšího záboru veřejného prostranství RM nabízí prostor na autobusovém nádraží p.p.č. 2244 v k.ú. Nové Město nad Metují s podmínkou splnění všech podmínek.

K čl. 5/28 USNESENÍ č. RM 44-2619/20

RM **nesouhlasí** se zábořem veřejného prostranství na předvolební kampaň České pirátské strany, Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2, IČO: 71339698 formou umístění montované lavičky z dřevěných palet na Husově náměstí od 1.9. - 7.10.2020 na pozemku p.p.č. 2033/3 v k.ú. Nové Město nad Metují.

V případě zájmu je možné dřevěnou lavičku umístit na pozemek p.p.č. 2244 v k.ú. Nové Město nad Metují - autobusové nádraží vedle stávajících laviček u světelných novin. Umístění lavičky je zpoplatněno na základě Obecně závazné vyhlášky č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, záležitost vyřizuje Odbor finanční na MěÚ Nové Město nad Metují. Místní poplatek za užívání veřejného prostranství činí 10 Kč za každý započatý m² a každý i započatý den.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

6 Finance

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 6

Bez usnesení

6/1 Navýšení § 4341 - sociální pomoc osobám v hmotné nouzi - RO

Identifikace:

Vedoucí OSV navrhuje navýšení § 4341 - sociální pomoc osobám v hmotné nouzi o částku 5 tis. Kč.

Odůvodnění:

Navýšení je navrženo z důvodu očekávaných vyšších výdajů v této položce. Navýšení bude pokryto přesunem z § 4349 - ostatní sociální péče včetně komunitního plánování.

Vysvětlení: Plšková Denisa, Mgr. - vedoucí OSV

K čl. 6/1 USNESENÍ č. RM 44-2620/20

RM **schvaluje RO** navýšení § 4341 - sociální pomoc osobám v hmotné nouzi o částku 5 tis. Kč. Navýšení bude pokryto přesunem z § 4349 ostatní sociální péče včetně komunitního plánování.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

6/2 Kupní smlouva na nákup kompletních dýchacích přístrojů pro JSDH

Identifikace:

RM na svém minulém jednání schválila usnesení č. RM 43-2536/20 ve znění: "RM schvaluje udělení výjimky ze Zásad pro zakázky malého rozsahu na nákup dýchacích přístrojů pro JSDH a pověřuje velitele JSDH předložením příslušné kupní smlouvy ke schválení v RM." Velitel JSDH předkládá RM ke schválení návrh kupní smlouvy na dodávku kompletních dýchacích přístrojů pro JSDH - viz příloha tohoto bodu.

Odůvodnění:

V rozpočtu města na rok 2020 je zahrnuta položka Vybavení JSDH (vzduchové dýchací přístroje, člun se závěsným motorem) 900 tis. Kč.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

K čl. 6/2 USNESENÍ č. RM 44-2621/20

RM **schvaluje** kupní smlouvu na dodávku 10 ks kompletních dýchacích přístrojů pro JSDH mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, a firmou ProIZS CZ., s.r.o., se sídlem Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 06150420, za kupní cenu 363.260 Kč bez DPH, 439.544,60 Kč vč. DPH, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OSÚ, Provede: OSÚ, Termín: 10.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

6/3 Informace o plnění rozpočtu ke dni 30.06.2020

Identifikace:

Informace o hospodaření města, ve znění přílohy tohoto bodu.

Odůvodnění:

OF předkládá RM předběžnou informaci o hospodaření města ke dni 30.06.2020. Rozpočet dosáhl příjmů po konsolidaci ve výši 122.776,03 tis. Kč a výdajů po konsolidaci ve výši 100.377,93 tis. Kč. Aktuální přebytek hospodaření tedy činil 22.398,11 tis. Kč. Přebytek byl způsoben zejména stupněm rozpracovanosti investičních akcí a neproplacenými dotacemi sportovním oddílům.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Maur se dotazoval, zda je něco nového ve vývoji propadu příjmů dané kapitoly. Ing. Kunte - je problém, že výběr daní je nepravdivý díky opatřením MF. Bude informovat RM, až bude vědět více. MST uvedl, že by měl být zachován příspěvek na obyvatele měst. Předpokládá se, že bude proplacen do konce září.

K čl. 6/3 USNESENÍ č. RM 44-2622/20

RM **bere na vědomí** informaci o plnění rozpočtu ke dni 30.06.2020, ve znění přílohy tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

6/4 Výjimka ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek - nákup vozidla pro JSDH

Identifikace:

Velitel JSDH Nové Město nad Metují předkládá RM ke schválení návrh kupní smlouvy na nákup automobilu VW Transporter - viz příloha k tomuto bodu.

Odůvodnění:

RM přijala toto usnesení č. RM 30-1765/19 "RM schvaluje udělení výjimky ze Zásad města Nové Město nad Metují pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na nákup zásahového vozidla pro JSDH Krčín". V loňském roce bylo prodáno vozidlo Mercedes Benz za cenu 200.000 Kč. Toto kupované vozidlo bude hrazeno z výše uvedeného prodeje a nahradí prodané vozidlo.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

K čl. 6/4 USNESENÍ č. RM 44-2623/20

RM **schvaluje** kupní smlouvu na nákup vozidla VW Transporter pro JSDH, rok výroby 2005, mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, a Základní školou a mateřskou školou TRIVIUM PLUS, o.p.s., se sídlem Dobřany 2, 518 01 Dobruška, IČO: 64829804, za kupní cenu celkem 150.000 Kč, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OF, Provede: OSÚ, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

7 Různé

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 7

Bez usnesení

7/1 Rezignace vedoucího Odboru správního

Identifikace:

Dne 20.07.2020 pan Mgr. Josef Petera, vedoucí Odboru správního, doručil městu Nové Město nad Metují oznámení o vzdání se funkce ke dni 31.10.2020. Vzhledem k tomu, že vzdáním se funkce pracovní poměr nekončí, tajemník nabídl v duchu ustanovení Zákoníku práce panu Mgr. Josefu Peterovi změnu jeho pracovního zařazení ode dne 01.11.2020, a to na pozici referenta Oddělení dopravy a silničního hospodářství, jehož hlavní náplní je projednávání přestupků v dopravě. Mgr. J. Petera s tímto návrhem vyslovil souhlas.

Odůvodnění:

Postup dle Zákoníku práce. Jmenování vedoucích odborů na návrh TAJ schvaluje RM, takže i jejich rezignaci bere na vědomí a odvolává z uvedených důvodů z funkce vedoucího příslušného odboru.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

TAJ radní informoval o tom, že s prací i erudicí Mgr. Petery byla po celou dobu jeho působení ve funkci spokojenost, rezignuje z osobních důvodů.

K čl. 7/1 USNESENÍ č. RM 44-2625/20

RM **schvaluje** odvolání pana Mgr. Josefa Petery z funkce vedoucího Odboru správního ke dni 31.10.2020 z důvodu jeho vzdání se funkce. RM děkuje Mgr. Peterovi za jeho dobrou práci, kterou jako vedoucí OS po celou dobu odváděl.

Odpovídá: OSÚ, Provede: OSÚ, Termín: 02.11.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 7/1 USNESENÍ č. RM 44-2624/20

RM **ukládá** TAJ vypsát výběrové řízení na obsazení pracovního místa vedoucího Odboru správního a výsledek výběrového řízení předložit RM.

Odpovídá: TAJ, Provede: OSÚ, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

7/2 Odpověď ministra kultury na dopis starosty

Identifikace:

V rámci plnění úkolů je RM předkládán dopis ministra kultury jako odpověď na dopis ST týkající se podpoření záměru koupě národní kulturní památky, zámek Nové Město nad Metují, státem - viz příloha k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Informace radním o vyjádření ministra kultury k dopisu ST města ve věci koupě zámku Nové Město nad Metují státem.

Vysvětlení: Hable Petr - starosta

Z podrobnějšího projednání:

Kráká diskuse radních nad budoucím možným vývojem týkajícím se vlastnictví zámku.

K čl. 7/2 USNESENÍ č. RM 44-2626/20

RM **bere na vědomí** ve znění přílohy k tomuto bodu dopis ministra kultury ČR jako odpověď na dopis starosty týkající se podpoření záměru koupě národní kulturní památky, zámek Nové Město nad Metují, státem.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

8 Diskuse

Odůvodnění:

Diskuse radních vedená po projednání všech bodů programu RM.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

Na dotaz Ing. Maura k dílčímu zpoždění prací při rekonstrukci Zadomí odpověděl MST.

K čl. 8

Bez usnesení

Ing. Libor Hovorka
místostarosta

Petr Hable
starosta

Zápis z RM 44 vyhotoven dne: 30. července 2020

Zápis z RM 44 vypraven dne: 30. července 2020

Zápis z RM 44 zveřejněn dne: 30. července 2020