

VÝNATEK Z ÚP NMNM - březen 2018:
BV bydlení v rodinných domech - venkovské

Podmínky ÚP jsou doplněny regulativy v textové části územní studie.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:
- pozemky rodinných domů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:
- doprovodné stavby a doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství, nerušící výroba a služby, občanská vybavenost
- ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, s denním provozem, jejichž rozsah nepřevyší rozsah podlahových ploch pro bydlení v rámci objektu
- rodinné domy jako zemědělské usedlosti obsahující funkci rodinného bydlení v rozsahu min. 30% podlažních ploch
- dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, sportovní vybavení
- max. celkový rozsah přípustného využití pozemku do 25% rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

viz definice rodinného domu
Výměra každého nově vymezeného/vyčleněného pozemku bude min.1000m²
U stavby hlavní u venkovského bydlení pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí, pro doprovodné stavby se neurčuje
Možnost oplocování: ano

MAX.VÝŠKA : 2+P, RD....9m
MIN. % ZELENĚ: 65

PV veřejná prostranství

HLAVNÍ VYUŽITÍ:
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:
- občanské vybavení s hl.účelem plochy, zpevněné plochy; pěší komunikace
- místní a účelové komunikace; parkovací plochy; drobný městský mobiliár; trasy veřejné technické infrastruktury; cyklostezky; cyklotrasy, drobné plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra, veřejná hygienická zařízení
- max. celkový rozsah přípustného využití do 25% ploch celého prostranství - z toho obchod do 5%

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do půdorysné velikosti 25m² a max. výšky 4m;
nemožnost jejich násobného spojování
veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10m² a max. výšky 4m
MAX.VÝŠKA (m): 4
MIN. % ZELENĚ: 20

LEGENDA:

hranice území

stavební čára

doporučené umístění venkovského domu

příjezd na pozemek

ochranné pásmo el.vedení

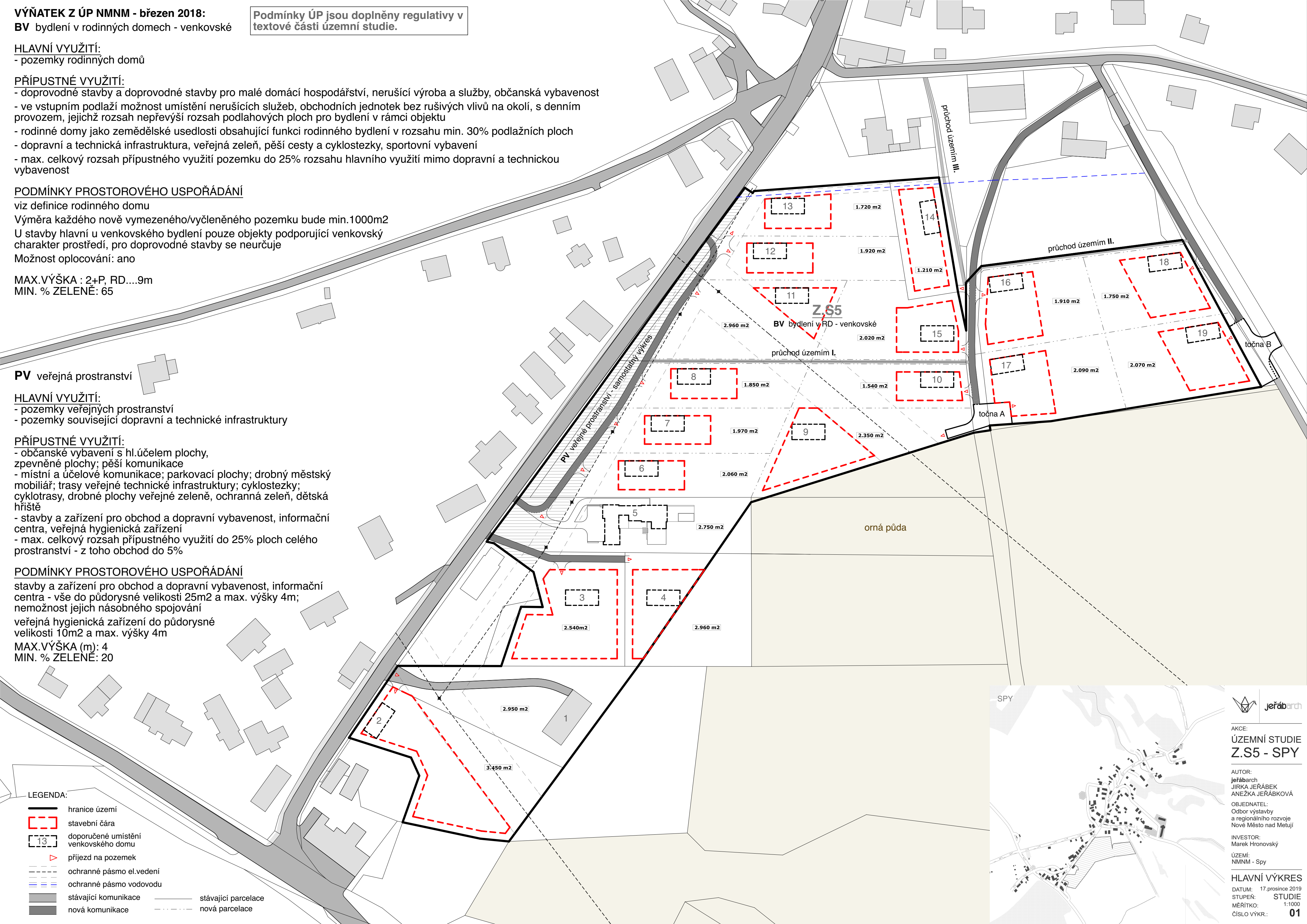
ochranné pásmo vodovodu

stávající komunikace

nová komunikace

stávající parcelace

nová parcelace



SPY

jeřábarch

AKCE:
**ÚZEMNÍ STUDIE
Z.S5 - SPY**

AUTOR:
jeřábarch
JIRKA JEŘÁBEK
ANEŽKA JEŘÁBKOVÁ

OBJEDNATEL:
Odbor výstavby
a regionálního rozvoje
Nové Město nad Metují

INVESTOR:
Marek Hronovský

ÚZEMÍ:
NMNM - Spy

HLAVNÍ VÝKRES

DATUM: 17.prosince 2019

STUPEŇ: STUDIE

MĚŘÍTKO: 1:1000

ČÍSLO VÝKR.: **01**