Městský úřad Nové Město nad Metují

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU PROVODOV-ŠONOV



Pořizovatel:	Městský úřad Nové Město nad Metují
	Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Určený zastupitel:	Ing. Josef Kulek
Zpracoval:	Mgr. Adam Balcar
Datum:	březen 2022

OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PROVODOV-ŠONOV

(dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění)

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na:
   - urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
   - koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
   - koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (též „Politika územního rozvoje ČR“)
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (též „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“)

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Správní území obce Provodov-Šonov se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu i mimo specifické oblasti.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Provodov-Šonov (dále jen „změna č. 1“) bude zpracován v souladu s republikovými prioritami obsaženými v PÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 1. S ohledem na tyto priority budou zejména prověřeny a případně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dále prověřeny níže uvedené požadavky na změny urbanistické koncepce, případně budou navrženy další změny. Zejména se jedná o tyto priority:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany

zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

A.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Návrh změny č. 1 bude zpracován v souladu s **prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje** obsaženými v ZÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 1. S ohledem na tyto priority budou zejména prověřeny a případně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ale případně navrženy další změny. Zejména se jedná o tyto priority:

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně

obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.

Řešené území se dále dle ZÚR nachází v rozvojové oblasti Náchodsko. Z toho vyplývají tyto **úkoly pro územní plánování**:

- vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Provodov-Šonov a Červený Kostelec,

- posilovat význam měst Náchod, Provodov-Šonov, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovištních center, zejména vytvářením územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit,

- ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení přeshraničních vazeb ČR – PL zejména v oblasti dopravní obslužnosti, turistických tras a v oblasti cestovního ruchu,

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázní Náchod – Běloves a pro jejich kooperativní vztahy s lázněmi Kudowa-Zdrój na polské straně,

-rozvoj území v blízkosti státní hranice koordinovat se sousedními obcemi na území Polska.

A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Respektovat hodnoty v řešeném území, limity využití řešeného území a řešit identifikované závady v území (řada těchto závad je již v územním plánu řešena, řada závad naopak není územně plánovací dokumentací řešitelná).

Více viz aktuální znění Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují.

A.1.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci)

Obecné požadavky

Návrh urbanistické koncepce změny č. 1 se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- **zastavěné území** bude aktualizováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon)
- **zastavitelné plochy** budou navrženy s ohledem na ucelenost zástavby
- nebudou navrhovány izolované zastavitelné plochy v krajině

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich podmínky využití budou převzaty z platného ÚP. **Podmínky využití** ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání však budou podrobně prověřeny a případně upraveny zejména s ohledem na stávající znění stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a dále na jednoznačnost jejich výkladu v rámci umisťování a povolování staveb.

Změna č. 1 bude zpracována se základními **principy strategie přizpůsobení se změnám klimatu** (resp. adaptace sídel na změnu klimatu). Zejména se bude jednat o nastavení podmínek (v rámci možností příslušné územně plánovací dokumentace) pro udržitelné hospodaření s vodou (zasakování či využívání srážkových vod) a pro vznik, rozvoj a ochranu funkčně propojených systémů ploch s převažujícími přírodními složkami tvořící systém sídelní zeleně. Důležitou roli by zde měly hrát vodní a vegetační plochy a prvky. Tato problematika obsahuje i přechod mezi urbanizovanou částí území (tj. urbanistickou koncepcí) a okolní krajinou – koncepcí krajiny, která je řešena v kapitole A.2.

Požadavky veřejnosti

Vzhledem ke stávající koncepci a s ohledem na limity a hodnoty území budou podrobně prověřeny a případně navrženy následující návrhy na změnu ÚP Provodov-Šonov (viz grafická

příloha). Současně bude u řady požadavků nutné vyhodnotit a revidovat celkovou potřebu vymezených zastavitelných ploch s tím kterým funkčním vymezením.

1. Vymezení přiměřené plochy k bydlení na části pozemku parc. č. 123/19 v k.ú. Kleny a souvisejících částech pozemků parc.č. 3, 126 a 123/3 podél stávající místní komunikace a současně mimo migračně významné území.

2. Vymezení plochy smíšené obytné na části pozemků parc. č. 323, 324 a 179/1 v k.ú. Provodov mimo koridor navrhovaného plynovodu. V rámci prověření této změny se musí prověřit a případně navrhnout i posun vymezeného biokoridoru LK5.

3. Dojde k prověření navržené koncepce a rozsahu zastavitelných ploch v západní části Václavic pod železniční tratí mezi cestami na Šonov a Provodov.

4. Vymezení plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na části pozemku parc. č. 341/5 v k.ú. Provodov, při zohlednění ochranného pásma lesa Mnichovec.

5. Vymezení plochy k bydlení na pozemku parc. č. 349 a 342/9 v k.ú. Provodov.

6. ~~Vymezení plochy k bydlení na pozemku parc. č. 719/23 v k.ú. Šonov u Nového Města nad Metují. P~~požadavek byl na základě projednání zadání změny č. 1 vypuštěn.

7. Vymezení plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na pozemku parc. č. 134/1 v k.ú. Šeřeč.

8. Vymezení plochy k bydlení na pozemku parc. č. 13/10 v k.ú. Šeřeč.

9. Na základě podnětu vlastníka pozemku parc. č. 149/4 v k.ú. Šeřeč bude zhodnoceno celé území podél místní komunikace vedoucí od obce Šeřeč až ke stávajícímu č.p. 29 a to jak na požadované severní straně této komunikace, tak straně jižní včetně zhodnocení zde probíhajících stavebních i nestavebních aktivit.

10. Vymezení plochy k bydlení na západní části pozemku parc. č. 19 v k.ú. Šeřeč, v rozsahu odpovídajícímu hranici zastavěného území na druhé straně místní komunikace.

11. Vymezení plochy k bydlení na pozemku parc. č. 35 a 36 v k.ú. Kleny. V rámci tohoto požadavku, který z hlediska urbanistické koncepce požadavek představuje případný vznik druhé řady rodinných domů podél hlavní komunikace vedoucí středem obce Kleny, návrh změny podrobně vyhodnotí a posoudí jak historický vývoj, současný stav, ale i nejvhodnější směr potenciálního budoucího rozvoje této obce. Toto vyhodnocení a zhodnocení pak promítne do návrhu řešení tohoto požadavku.

12. Rozšíření zastavitelné plochy Z4K na pozemku parc. č. 374/1 v k.ú. Kleny a zastavitelné plochy Z5K na pozemku parc. č. 303/1 v k.ú. Kleny. Tento vznesení požadavek se bude muset vyhodnocovat v souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR.

13. Vymezení plochy k bydlení na pozemku parc. č.85/4 a 84/4 a části parc. č. 5/2 v místě pozemků parc. č. 51/2 a st. 62 v k.ú. Provodov.

14. Vymezení plochy pro zemědělskou výrobu na pozemcích parc. č. 510/1, 510/2, 511/2, 511/4 v k.ú. Šonov.

15. Vymezení plochy pro bydlení na jihozápadní části pozemků parc. č. 538/3, 538/5, 538/6, příp. 500/2 v k.ú. Šonov u Nového Města nad Metují, navazujících na vymezené zastavěné území a v rozsahu cca 4700 m2. Případně vymezená nová zastavitelná plocha bude v plném rozsahu respektovat vymezený biokoridor LK9.

Požadavky dotčených orgánů

Na celém správním území jsou evidovány zájmy Ministerstva obrany, které budou v rámci změny č. 1 zahrnuty do příslušných části odůvodnění územního plánu, zejména uvést v rámci Koordinačního výkresu informaci, že celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb.

Návrh změny č. 1 bude v souladu s ustanovením § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Návrh změny č. 1 bude vymezovat nové zastavitelné plochy pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské potřeby.

Návrh změny č. 1 bude plně respektovat zásady ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky orgánu státní památkové péče

a) Požadavky na urbanistickou koncepci:

Při změnách urbanistické koncepce budou respektovány podmínky ochrany jednotlivých kulturních památek.

Při návrhu jednotlivých rozvojových lokalit bude respektována urbanistická struktura území a změna č. 1 bude preferovat návrh rozvojových lokalit v návaznosti na současné zastavěné území sídla.

Při řešení požadavků na návrh rozvojových ploch bude návrh změny č. 1 brát v úvahu nejen jejich reálnost z hlediska technického, časového a ekonomického, ale rovněž jejich vhodnost z hlediska architektonického, historického, památkového a krajinářského.

Návrh změny č. 1 nebude umožňovat zástavbu pozemku parc. č. 719/23 v k.ú. Šonov u Nového Města nad Metují – vypuštěno (viz výše).

b) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Při návrhu koncepce krajiny respektovat historickou cestní síť, tj. zaměřit se na ochranu kulturní krajiny a její dochovaných součástí, zejména respektovat historické cesty, stromořadí aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty, ale i drobné stavby v krajině, rozcestníky, kapličky, křížky, poutní a památná místa.

c) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

Při řešení veřejné infrastruktury (vodohospodářství, energetika, telekomunikační zařízení) budou respektovány kulturní památky v území. Systémy fotovoltaických či solárních panelů budou umožněny pouze mimo plochy vizuálního kontaktu s jevy památkové ochrany.

Při návrhu tras a ploch veřejné infrastruktury (dopravní | technické) nudou respektována historická cestní síť a dochované části kulturní krajiny, zejména historické cesty, stromořadí a aleje. Dále budou respektovány významné pohledové osy v území, v minulosti komponované průhledy atd.

d) Požadavek na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1

V grafické části odůvodnění budou v rámci koordinačního výkresu vyznačené všechny známé a zobrazitelné limity využití území z hlediska zájmů památkové péče.

A.2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.2.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Návrh změny č. 1 bude zpracován v souladu s republikovými prioritami obsaženými v PÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 1. Zejména se jedná o tyto priority:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro

implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

A.2.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Návrh změny č. 1 bude zpracován v souladu s prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje obsaženými v ZÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 1. Zejména se jedná o tyto priority:

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Vedle ostatních bude změna č. 1 respektovat zejména úkoly pro územní plánování, zejména:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla: u nadregionálních biocenter je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry

Návrh změny č. 1 dále prověří a případně zohlední vlastní krajiny, vymezené v ZÚR, tj. vlastní krajiny „Českoskalicko“, „Zvičinsko-kocléřovský hřbet“ a „Náchodsko“.

A.2.3. Požadavky vyplývající s územně analytických podkladů

Respektovat hodnoty v řešeném území, limity využití řešeného území a řešit identifikované závady v území (řada těchto závad je již v územním plánu řešena, řada závad naopak není územně plánovací dokumentací řešitelná).

Více viz aktuální znění Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují.

A.2.4. Požadavky z územní studie krajiny ORP Nové Město nad Metují

Níže jsou uvedeny zásadní návrhy k řešení (ne všechny jsou řešitelné na úrovni územně plánovací dokumentace) z II. části návrhu – karet obcí. Při zpracování návrhu změny č. 1 je nutno vycházet z kompletní dokumentace územní studie krajiny, včetně provedených průzkumů a rozborů.

Změna č. 1 prověří a upraví celkovou koncepci krajiny v návaznosti na zpracovanou územní studii krajiny včetně zahrnutí navrhovaných opatření. Cílem by mělo být nastavení podmínek vedoucích k zvýšení biodiverzity, vodní retenční schopnosti, zachování příp. zlepšení prostupnosti, zamezení či snížení vodní i větrné eroze i omezení rizik na úseku vodního hospodářství. Jednoznačně je pak nutné řešit i samotný přesah krajiny a urbanizovaného území, a tedy i oblast adaptace sídel na změny klimatu.

Urbanizace sídla, vztah ke krajině

Zvážit potřebnost návrhových ploch mimo zastavěné území, zvláště v Šonově. Novou zástavbu začlenit pomocí pásu izolační zeleně, která sníží prašnost z okolních polností.

Kostel sv. Václava na Václavicích představující krajinnou dominantu: pro vnímání kostela z příjezdové cesty je vhodné ponechat pravou stranu bez vzrostlé zeleně.

Protipovodňová ochrana

OZR-001 – linií vymezeno ohrožení zástavby rozlivem Rovenského potoka, vázáno na KB-001. Možné řešení problému je zkapacitnění toku (problematické z důvodu stísněné zástavby, majetkových vztahů, nákladnosti apod.) nebo vybudování suché retenční nádrže – navržen vhodný profil nad silnicí I/33 – SRNn-001.

SRNn-001 – navržen profil pro suchou retenční nádrž chránící zástavbu v místní části Kleny před rozlivem Rovenského potoka. Zákres plochy byl vymezen pouze orientačně bez potřebných hydrologických údajů a posouzení. Studií odtokových poměrů doporučujeme posoudit efektivnost těchto nádrží ve vztahu na kapacity koryt toků v zástavbě.

OZO-001 – linií vymezena hranice ohrožení zástavby plošným odtokem z plochy povodí a soustředěným průtokem skrz zástavbu, není vázáno na žádný KB. V ploše povodí navržena kombinace biotechnických PEO na ploše BT-002 a agrotechnických PEO na plochách PPOv-051 a PPOv-052 (více v kapitole: Ohrožení erozí). V případě přerušení odtoku svodným prvkem je možné jeho vyústění do svodnic, které jsou vytvořeny podél cest kopírujících svahy.

V intravilánu je nutné zajistit bezpečný průtoku zástavbou Provodova a zaústění do bezejmenné vodoteče ústící do vodního toku Rozkoš.

OZO-002 – linií vymezena hranice ohrožení zástavby plošným odtokem z plochy povodí a soustředěným průtokem skrz zástavbu, vázáno na KB-004 a KB-005. Možné využití biotechnických úprav pozemku na ploše BT-004, při kterých by v horní části pozemku došlo k přerušení povrchového odtoku a jeho svedení do jedné ze svodnic (více v kapitole: Ohrožení erozí), nebo zdržení odtoku využitím agrotechnických opatření zajišťujících vhodné hospodaření na ploše PPOv-054 (více v kapitole: Ohrožení erozí). Je potřebná realizace detailní odtokové studie, která posoudí vhodnost obou variant, kapacity stávajících koryt struh a propustků. V intravilánu je nutné zajistit bezpečný průtoku zástavbou Šonova a zaústění do bezejmenné vodoteče ústící do vodního toku Rozkoš. Doporučujeme zabývat se odtokovými poměry při realizaci rozvojových ploch Z7P*, Z8P*, Z10P.

OZO-003 - linií vymezena hranice ohrožení zástavby plošným odtokem z plochy povodí a soustředěným průtokem skrz zástavbu, vázáno na KB-006, KB-007 a KB-008 a přilehlé pozemky. Možná kombinace biotechnických PEO na plochách BT-005, BT-006, BT-007, BT-008, BT-013, BT-014 a BT-015 a agrotechnických PEO na plochách PPOv-055 – PPOv-062 (více v kapitole: Ohrožení erozí). Nutné posoudit kapacity stávajících koryt struh a propustků. V intravilánu je nutné zajistit bezpečný průtoku zástavbou Šonova a zaústění do vodního toku Rozkoš. Doporučujeme zabývat se odtokovými poměry při realizaci rozvojových ploch Z1SO a Z3SO. Zástavba ohrožena i rozlivem zatrubněných vodních toků vymezených liniemi OZR-002 a OZR-003.

Vodní režim krajiny, retence vody v území

Lokality č. OZO-001, OZO-002 a OZO-003 doporučujeme řešit jako celek. Ideálním nástrojem pro řešení problému je plán společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. Doporučujeme provést komplexní pozemkové úpravy zejména na k. ú. Šonov u Nového Města nad Metují. Navrhujeme, aby zpracování komplexních úprav předcházela detailní studie odtokových poměrů.

OZO-004 – linií vymezena hranice ohrožení zástavby plošným odtokem z plochy povodí v místní části Na Horách v rámci k. ú. Šonov u Nového Města nad Metují, část sběrného povodí KB-008: Možné přerušení dráhy povrchového odtoku, případně jeho zachycení nad zástavbou kombinací biotechnických PEO na ploše BT-011 a agrotechnických PEO na ploše PPOv-063 (více v kapitole: Ohrožení erozí). V současnosti je bezprostředně nad zástavbou travnatý pás, který lze rozšířit, případně z něj vytvořit průleh.

REV-001 – opatření z Programu opatření Plánu dílčího povodí Horního a středního Labe (HSL212030) - revitalizace a podpora mokřadního a vodního ekosystému v korytě vodního toku Rozkoš od Domkovské zátoky po Vysokovský potok, vybudování rozdělovacího objektu na stávajícím korytě v ř. km cca 8,800.

Doporučujeme součinnost při návrhu nových ÚPD s obcí Vysokov, která se nachází mimo řešené území ORP NMnM. Důvodem je sběrná plocha povodí kritického bodu KB-003.

Ohrožení erozí (vodní, větrnou)

Erozní ohrožení: ÚP nezmiňuje konkrétní erozní problémy a umisťování protierozních opatření připouští na celém území obce. Doplnění ÚSES je navrženo obvykle v místech bez erozního ohrožení.

Návrhy opatření jsou zaměřeny na přerušení extrémně dlouhých svahů, zpomalení odtoku a snížení množství potenciálních splavenin, které by zanášely VN Rozkoš. Orná půda v obci patří do povodí vodní nádrže, bez ohledu na návrhy ÚSK by měla být v maximální míře dodržována pravidla hospodaření minimalizující erozní smyv, aby nedocházelo k vymývání látek z půdy a znečišťování nádrže sedimentem, zanášení a následné eutrofizaci vodní nádrže.

Na všech blocích východně nad zástavbou je doporučeno umístit biotechnická opatření členící bloky, přerušující svahy a zpomalující odtok, např. meze, průlehy, polní cesty, ideálně s ozeleněním, nebo alespoň systém travnatých pásů (BT-001 až BT-017 a BT-045). Dále je nezbytné nad zástavbou dodržovat přísnější půdoochranná opatření s vyloučením širokořádkových plodin (PPOv-051 až PPOv-064). Přísnější PPOv jsou navržena i na DPB 0201/3 (PPOv-050), 7404/1 (PPOv-053) a 7503/5 (PPOv-063), na nich jsou též navržena BT opatření. Na méně ohrožených blocích nad zástavbou a nad tratí byla navržena mírnější PPOm-001 až PPOm-005, obvykle doplněná BT opatřeními. Mírnější PPOm-006 a PPOm-007 byla navržena u v poměrně ploché krajině poblíž VN Rozkoš, kde se nachází větvená údolnice (SUt-009 navržená k zatravnění). Dvě údolnice jsou navrženy k zatravnění (SUt-008, SUt-009), ostatní jsou stabilizovány návrhem opatření na pozemcích (PPOv, BT). V sadech na DPB 7502/7 a 7502/6 by mělo být zajištěno zatravnění meziřadí (SM-001, SM-002).

Opatření proti větrné erozi nejsou navrhována, na zvážení je doplnění výsadeb v jihozápadní části území. Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě.

Velké bloky orné půdy: Doporučujeme trvalé rozčlenění bloků VB-020-022 prvky zeleně, tak, aby došlo ke zvýšení ekologické a krajinotvorné hodnoty. Rozčlenění těchto bloků musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochranářskými a prostupnost zvyšujícími opatřeními.

Ochrana přírody a biodiverzity, krajinný ráz

Zvýšit výměru přírodních biotopů min o 10 ha, tedy v územním plánu nebo i jiném dokumentu vyznačit území, kde by bylo vhodné je dodat nový přírodní biotop nebo přeměnit některý z biotopů typu X. Je velmi vhodné se zaměřit na přeměnu smrkových monokultur na kvalitnější lesy. Ukázkové plochy jsou vyznačeny ve výkrese návrhů a datových vrstvách ESP a ESL.

Biotechnická protierozní opatření doporučujeme vyčlenit jako plochy biotopů.

Lze doplnit aleje podél polních cest (dříve jich bylo v krajině mnohem více).

Doporučujeme, aby všechny plochy přírodních biotopů byly v ÚP vymezeny jako některá z nezastavitelných funkčních ploch.

Vybrané cennější plochy v území lze chránit jako VKP (viz výkres návrhů).

Důrazně doporučujeme v MVÚ nevyčleňovat další plochy k zástavbě. Modernizaci komunikace je účelné provádět s ohledem na velké savce, lze tak snížit počet kolizí se zvěří i bezpečnost řidičů (více viz kapitola o migraci, Průzkumy a rozbory, ÚSK).

Krajinný ráz – doporučujeme fragmentovat krajinu pásy zeleně, limitní výška nové výstavby dle okolí.

Prostupnost krajiny

Pro zlepšení prostupnosti mezi sídly navrženo propojení komunikacemi v rámci obce (PRO-002), mimo SO ORP (PRO-001). V rámci realizace propojení je doporučeno vycházet přednostně z umístění existujících parcel původních cest ve vlastnictví obce, případně jiných vlastníků.

Sesuvná území

Respektovat stávající sesuvné území ve Václavicích, při přípravě nových rozvojových záměrů prověřovat aktuální stav lokality, provést geologický průzkum.

A.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

A.3.1. Doprava

Požadavek ZÚR na vymezení koridoru územní rezervy – viz kapitola B.

Návrh změny č. 1 vymezí trasy stávajících i navrhovaných cyklotras (viz evidence Klubu českých turistů), cyklookruhu Rozkoš a dále změna č. 1 navrhne propojku ze stávající trasy č. 4058 přes náves v Šonově směrem na Jesinky, kde se plánuje pokračování na území Nového Města nad Metují.

Bude upřesněn koridor pro silnici I/14 (tj. zastavitelná plocha Z4ŠO a Z11P) dle aktuálních ÚAP – pouze drobná korekce. Současně bude textová část Územního plánu Provodov-Šonov doplněna, že koridor pro přeložku silnice I/14 a I/33 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

Změnou č. 1 se do Územního plánu Provodov-Šonov zanesou všechna vydaná ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Nové Město nad Metují, zejména ochranné pásmo s výškovým omezením staveb.

A.3.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou zůstane zachováno. Případné nové zastavitelné lokality budou napojeny na veřejný vodovod.

Zásobování vodou bude řešeno plně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Královéhradeckého kraje ve znění z roku 2018, schváleného usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/172/2021 ze dne 22. 3. 2021.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Likvidace odpadních vod bude řešeno plně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Královéhradeckého kraje ve znění z roku 2018, schváleného usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/172/2021 ze dne 22. 3. 2021, zejména:

1. Navržené nové zastavitelné plochy budou odkanalizovány na centrální čistírnu odpadních vod, pouze v případě zásadních technických překážek bude možná individuální likvidace odpadních vod (viz též etapizace pro jednotlivé části obce Provodov-Šonov).

2. Návrh změny č. 1 v rámci koncepce veřejné technické infrastruktury prověří a případně navrhne transformaci stávající čistírny odpadních vod na čerpací stanici odpadních vod a současně navrhne trasu kanalizace, která bude odvádět odpadní vody z této čerpací stanice směrem k Novému městu nad Metují, kde bude řešeno napojení na stávající gravitační kanalizaci v oblasti Vrchovin.

Elektrorozvody

Případné nové zastavitelné plochy budou připojeny na distribuční síť, u které bude současně prověřena její dostatečná kapacita. Budou respektována ochranná pásma elektrických zařízení**.**

Zásobování plynem

V souladu s platným znění ZÚR Změna č. 1 vymezí koridor pro záměr mezinárodního významu – plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR a ZÚR jako záměr P5.

ZÚR v této oblasti stanovují následující pro ÚP Provodov-Šonov relevantní úkoly pro územní plánování, které musí změna č. 1 zohlednit a v dané podrobnosti územního plánu konkretizovat:

a) koordinovat upřesnění koridoru s ostatními zájmy mezinárodního, republikového a nadmístního významu v území,
b) koordinovat návaznosti koridoru a ploch na hranicích obcí,
c) při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do PUPFL, EVL a ÚSES,
d) při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do území s pozitivně zjištěným výskytem archeologických nálezů (ÚAN I.),
e) při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do zastavěných území,

f) při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do vodních ploch a ochranných pásem vodních zdrojů,
g) při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do území významných z hlediska retence vody v krajině,
i) při zpřesňování koridoru v maximální míře využívat souběhu se stávajícími sítěmi technické infrastruktury,
k) při zpřesňování koridoru zohlednit ochranné pásmo vnitrostátního letiště Nové Město nad Metují.

Napojení nových zastavitelných ploch na stávající rozvod plynovodu bude na jednotlivých investorech, nebude předmětem změny č. 1 (ÚP obecně připouští plynofikaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití).

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Napojení nových zastavitelných ploch na stávající telekomunikační síť návrh změny č. 1 prověří a případně navrhne.

Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému.

A.3.3. Občanské vybavení

Nejsou nové požadavky na vymezení občanského vybavení.

A.3.4. Veřejná prostranství

Nejsou nové požadavky na vymezení veřejných prostranství.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V souladu s platným zněním ZÚR Změna č. 1 z územního plánu vypustí příslušnou plochu územní rezervy R2K (TI) pro nadzemní elektrické vedení VVN 2x110kV v k.ú. Kleny.

V souladu s platným zněním ZÚR Změna č. 1 z územního plánu vypustí plochu územní rezervy R2K (příslušnou část), R4P a R1ŠO (TI) pro propojovací plynovod přepravní soustavy v k.ú. Kleny, k.ú. Provodov a v k.ú. Šonov u Nového Města nad Metují.

V souladu s platným zněním ZÚR Změna č. 1 vymezí **koridor územní rezervy dopravní infrastruktury pro železnici DZ1r** o šířce 120 m. Tento koridor návrh změny č. 1 vymezí

a zpřesní v závislosti na podmínkách průchodu koridoru územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu.

ZÚR pro tento záměr stanovují následující úkoly pro územní plánování, které musí změna č. 1 zohlednit a v dané podrobnosti územního plánu konkretizovat:

- upřesnit a územně hájit koridory územních rezerv železniční dopravy nadmístního významu,

- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanými záměry a jejich předpokládanými negativními vlivy.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Návrh změny vymezí jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR a ZÚR jako záměr P5.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na obsah zadání územních studií budou rozšířeny o podmínky vycházející z principů adaptace sídel na změny klimatu, zejm. zajištění udržitelného hospodaření s vodou.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení změny č. 1 bude jednoznačné, nepředpokládá se řešení ve variantách.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně vyhodnocení zastavěnosti již vymezených ploch, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Před odevzdáním návrhu změny č. 1 určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

Obsah návrhu změny č. 1 bude přizpůsoben schválenému územnímu plánu a zejména jeho grafické části.

F.1. Obsah změny č. 1 ÚP Provodov-Šonov

Obsah a struktura změny č. 1 bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Výroková část změny č. 1

A. Textová část
B. Grafická část (případně postačí výřezy lokalit z příslušných výkresů a legenda)

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce veřejné technické infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres koncepce krajiny a ÚSES	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

Další výkresy dle navrženého řešení a uvážení projektanta.

Odůvodnění změny č. 1

A. Textová část
B. Grafická část

1. Koordinační výkres	1: 5 000
2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Počet vyhotovení dokumentace

- 2 pare vyhotovení pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona) + 2x na CD (ve formátu DOC, PDF)
- 2 pare vyhotovení pro řízení o ÚP (§ 52 stavebního zákona) + 2x na CD (ve formátu DOC, PDF)
- 3 pare vyhotovení pro vydání čistopisu změny č. 1 ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 3x na CD
  - textová část ve formátu DOC a PDF

- výkresová část ve formátu PDF

V souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona se změna č. 1 vyhotoví rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (viz ustanovení § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zde se budou požadovat data ve formátu DGN nebo SHP v rozsahu a struktuře dle aktuální verze MINIS.

F.2. Obsah úplného znění po změně č. 1 ÚP Provodov-Šonov

Obsah a struktura úplného znění po změně č. 1 bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. – A. Textová část, B. Grafická část.

Dle struktury původního ÚP Provodov-Šonov (tj. všechny výkresy, do kterých se změna č. 1 promítne). Veškeré výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou.

Počet vyhotovení dokumentace

- 3 pare vyhotovení úplného znění ÚP + 3x na CD
    - textová část ve formátu DOC a PDF
    - výkresová část ve formátu PDF

V souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona se změna č. 1 vyhotoví rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (viz ustanovení § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zde se budou požadovat data ve formátu DGN nebo SHP v rozsahu a struktuře dle aktuální verze MINIS.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu změny č. 1 není nutno její návrh posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není nutné ani vypracovávat vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území. Je to zejména z důvodů, že změna č. 1 nebude zásadním způsobem měnit stávající urbanistickou koncepci, bude respektovat ochranu životního prostředí, navržené změny jsou v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Navrhované změny se nebudou přímo nedotýkat lokalit NATURA 2000.