



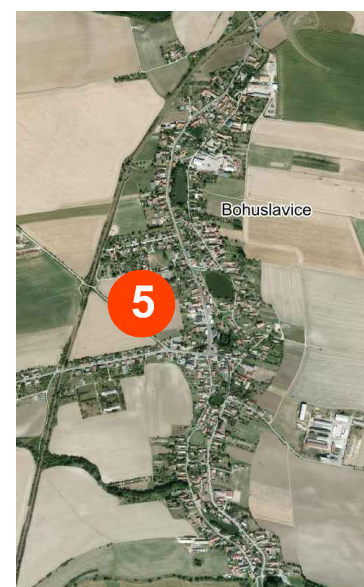
EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "BOHUSLAVICE"

## Lokalita 5 (severně od kostela)



## 4. etapa: čistopis územní studie

Objednatel: Město Nové Město nad Metují  
Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o.  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů



Zak.č.: 17/12  
Datum: prosinec 2019

ÚZEMNÍ STUDIE  
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
"BOHUSLAVICE"

LOKALITA 5 (severně od kostela)

4. etapa: čístopis územní studie

|                          |                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objednatel:              | Město Nové Město nad Metují                                                                                                                       |
| Pořizovatel:             | úřad územního plánování Nové Město nad Metují<br>Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje                        |
| Zpracovatel:             | Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice                                                                                                                  |
| Zodpovědný projektant:   | Ing. arch. Ivana Petrů                                                                                                                            |
| Zpracovatelský kolektiv: | Ing. arch. Dana Suchánková, Ing. Pavel Petrů<br>Ing. Zuzana Baladová – zeleň<br>Ing. Radek Michlík – doprava (VIAPROJEKT s.r.o.)<br>Olga Lukášová |

Zak. č.: 17/12  
Datum: 12/2019

Územní studie je součástí projektu s názvem:  
"Územní studie veřejných prostranství v rámci ORP Nové Město nad Metují"

OBSAH:

|                                                                     |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Textová část .....                                                  | 2                                                            |
| 1) Širší vztahy a vazby na okolí .....                              | 2                                                            |
| 2) Koncepce uspořádání veřejného prostranství .....                 | 2                                                            |
| 3) Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství ..... | 3                                                            |
| 4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury .....               | 7                                                            |
| 5) Koncepce zeleně .....                                            | 9                                                            |
| 6) Vyhodnocení variant ve fázi rozpracovanosti .....                | 10                                                           |
| 7) Vyhodnocení souladu územní studie se zadáním .....               | 10                                                           |
| Dokladová část . ....                                               | 11                                                           |
| Grafická část.....                                                  | 16                                                           |
| 5.1. Výkres širších vztahů .....                                    | M 1:5000                                                     |
| 5.2. Hlavní výkres .....                                            | M 1:1000                                                     |
| 5.3. Vizualizace .....                                              |                                                              |
| Schéma napojení na stávající technickou infrastrukturu .....        | součást kap. 4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury |
| Výkres zeleně .....                                                 | součást kap. 5) Koncepce zeleně                              |



**Textová část****1) Širší vztahy a vazby na okolí**

Řešené území je součástí plochy, kterou platná ÚPD vymezuje pro rozvoj bydlení a sportu. Zastavitelná plocha se nachází na západním okraji zastavěného území sídla, které zarovnává směrem ke stávající silnici II/304. Lokalita je dotčena ochranným pásmem železnice, která prochází severozápadně. V následných stupních projektové dokumentace bude prokázáno, nepřekročení limitních hygienických hodnot z hlediska zatížení území hlukem (železnice, doprava).

Plocha je vymezena stávajícími dopravními trasami – silnice II/304, II/308, místní obslužné komunikace, účelová komunikace – na jihu. Využitelnost lokality je významně ovlivněna trasou a ochranným pásmem vrchního vedení elektro VN a také trafostanice, která se nachází při severní hranici řešeného území v sousedství sportovního areálu. Navrhované řešení zohledňuje významnou dominantu v území – kostel sv. Mikuláše se zvonící. Rozsah plochy, která by měla být využita pro umístění nové zástavby rodinných domů, je směrem k areálu kostela omezen a je zde ponechán volný pás pro veřejnou zeleň.

Navrhované členění ploch také využívá možnosti pěšího propojení lokality s okolní zástavbou. V JV okraji řešené lokality se nachází pozemek v majetku obce, přes něj je navrhováno nové pěší propojení až ke stávajícímu přechodu přes silnici II/308 a k autobusové zastávce (Bohuslavice, Na Ostrém).



Územní studie navrhuje členění řešeného území v souladu s funkčním vymezením v aktuálně projednávané ÚPD. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství v min. rozsahu v souladu s § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. Prověřena byla možnost napojení lokality na stávající dopravní systém, dopravní obsluhy uvnitř území při respektování stávajících limitů a zejména s ohledem na nenarušení dálkových

pohledů na kostel sv. Mikuláše.

Územní studie navrhuje možné plošné a prostorové uspořádání lokality včetně ploch veřejných prostranství a uspořádání ploch pro sport. V souladu s aktuálně projednávaným ÚP Bohuslavice jsou plochy pro rozvoj sportu vymezeny západně od stávajícího sportoviště. V tomto území jsou navrhovány plochy pro dopravu v klidu a veřejná zeleň s dětským hřištěm.

Navrhováno je jedno dopravní napojení na silnici II. třídy od jihozápadu, uvnitř lokality je vytvořen průjezdný systém komunikací. Plocha v ochranném pásmu vrchního vedení elektro je navržena pro veřejnou zeleň s pobytovým a odpočinkovým využitím a pěším propojením až ke hřišti.

V západní části lokality je část nového zastavění řešena jako slepá ulice s obratištěm. Toto řešení vychází z konzultací se zástupci obce.

Navrhované pěší trasy umožňují propojení se sídlem od jihovýchodu a zároveň průchod kolem celé lokality s budoucí zástavbou.

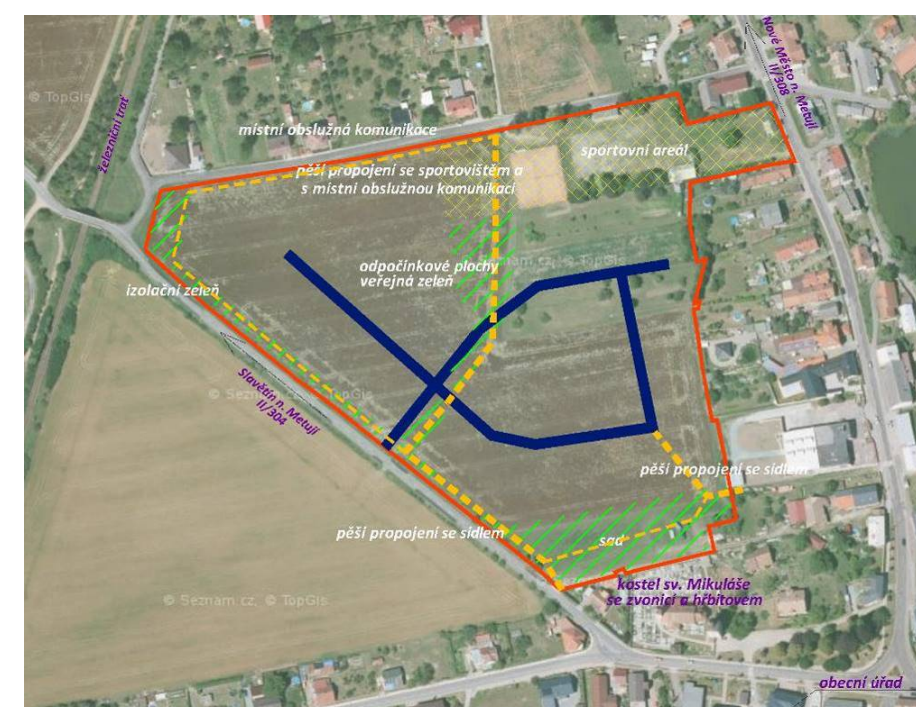
V navazujících řízeních bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku stanovených platnou právní úpravou pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb v denní i noční době vzhledem k provozu na silnici II/304 a na železnici.

**2) Konceptce uspořádání veřejného prostranství**

Navrhovaná konceptce uspořádání řešeného území vychází z vymezení ploch pro bydlení v právě projednávané ÚPD (ÚP Bohuslavice). Řešení vnitřní organizace lokality vychází z jejího umístění na okraji zastavěného území, v návaznosti na stávající silnici II. třídy, z možného dopravního napojení, zohledněny jsou pohledové souvislosti s památkově hodnotným areálem kostela sv. Mikuláše, který je zároveň významnou výškovou a pohledovou dominantou. Vzhledem k blízkosti silnice a železnice, jsou směrem k těmto liniovým stavbám vymezeny plochy zeleně z důvodu eliminace případných negativních vlivů z jejich provozu. Zástavba je navrhována tak, aby byl při průjezdu po silnici II. třídy ponechán průhled na kostel. Plocha pro rozvoj zástavby pro bydlení není vymezována až k areálu kostela, je zde navrhován volný pás veřejné zeleně. Pás veřejné zeleně by měl být osázen ovocnými stromy, které jsou nižší než potenciální zástavba. Kostel je kulturní a historicky významnou stavbou, měl by zůstat pohledovou dominantou, proto není žádoucí, aby se různorodá zástavba rodinných domů k němu přibližovala a zastíňovala jej.

Navrženo je také možné pěší propojení jak s řešenou lokalitou, tak se sídlem. Navrhována je trasa pro pěší podél celé trasy silnice II. třídy, dále je umožněn průchod celou lokalitou.

Pro veřejné prostranství – plochy veřejné zeleně – je využito zejména ochranné pásmo vrchního vedení elektro VN, které významně omezuje stavební činnost. Některé pozemky jsou tímto OP okrajově dotčeny, ale vždy tak, aby bylo možné zde umístit objekt RD. Vzhledem k charakteru a hustotě stávající navazující zástavby v sídle, jsou v ÚS navrhovány parcely s rozlohou min. 1000 m<sup>2</sup>.





Z hlediska urbanistické struktury vytváří nová zástavba ulicové zastavění. Uliční prostory jsou vymezeny v šířce 9,5 m tak, aby bylo možné umístit chodníky i parkovací stání a plochy zeleně. Zeleň v uličních prostorech je navrhována v podobě řídce vysazených solitérních stromů (s úzkou korunou), aby došlo k oživení liniového veřejného prostranství. Dopravní napojení je řešeno ze silnice II. třídy. Ke stávající obslužné komunikaci na severu je navrhováno pouze propojení pro pěší. Uliční prostor je veden rovnoběžně se silnicí II/304. Zbývající část je dopravně napojena na průjezdný komunikační systém. Na tento systém jsou také napojena navrhovaná plošně rozlehlejší veřejná prostranství. Plochy s pobytovými a odpočinkovými plochami jsou v centrální části, umožňují průchod směrem ke sportovnímu areálu. Další větší veřejná prostranství jsou vymezena na jihu – ovocný sad u kostela, a na severu v ochranném pásmu železnice.

Sportovní areál je navržen k rozšíření – západním směrem. Vnitřní uspořádání respektuje požadavky zástupců obce: ponecháno stávající volejbalové hřiště a tenisový kurt, upřesněno bylo vymezení plochy pro malou kopanou, ponechána volná východní část – pro cvičení hasičů, je možné zde doplnit drobné herní prvky pro děti (např. houpadla) v návaznosti na nový objekt zázemí (šatny, WC, občerstvení...). Dále je navržena k odstranění stávající tribuna na severní straně areálu. V jejím místě budou tři běžecké dráhy a pískové doskočiště. Tyto plochy budou využívány zejména žáky základní školy. Severně od stávajících oplocených hřišť je navrhována plocha pro posilovnu pro dospělé. V území pro rozšíření sportoviště je navrženo parkoviště a plochy veřejné zeleně. Pěším je umožněn přístup až ke sportovišti. Plochy veřejné zeleně budou využity pro odpočinkové aktivity, veřejně přístupné plochy budou doplněny městským mobiliárem (lavičky, odpadkové koše).

### 3) Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství

Koncepce plošného a prostorového uspořádání lokality vychází zejména z jejího vymezení v aktuálně projednávané ÚPD, z jejího umístění mezi dopravními liniemi a oplocením soukromých zahrad na východě. Veřejná prostranství jsou v lokalitě navržena dvojího charakteru – uliční prostory zajišťující obsluhu pozemků, a odpočinkové plochy plnící pobytové, rekreační a odpočinkové zázemí nejen pro rozvojovou lokalitu, ale pro celé sídlo. V těchto plochách je možné řešit i případné zasakování dešťových vod.

Z důvodu optimálního využití území a napojení pozemků byl jako vhodný způsob zastavění navržen ulicový způsob zastavění s oboustranně umístěnými objekty rodinných domů. Situování rodinných domů respektuje ochranné pásmo trafostanice a vrchního vedení elektro VN. Tato urbanistická struktura vychází ze stávajícího způsobu zastavění v sídle.

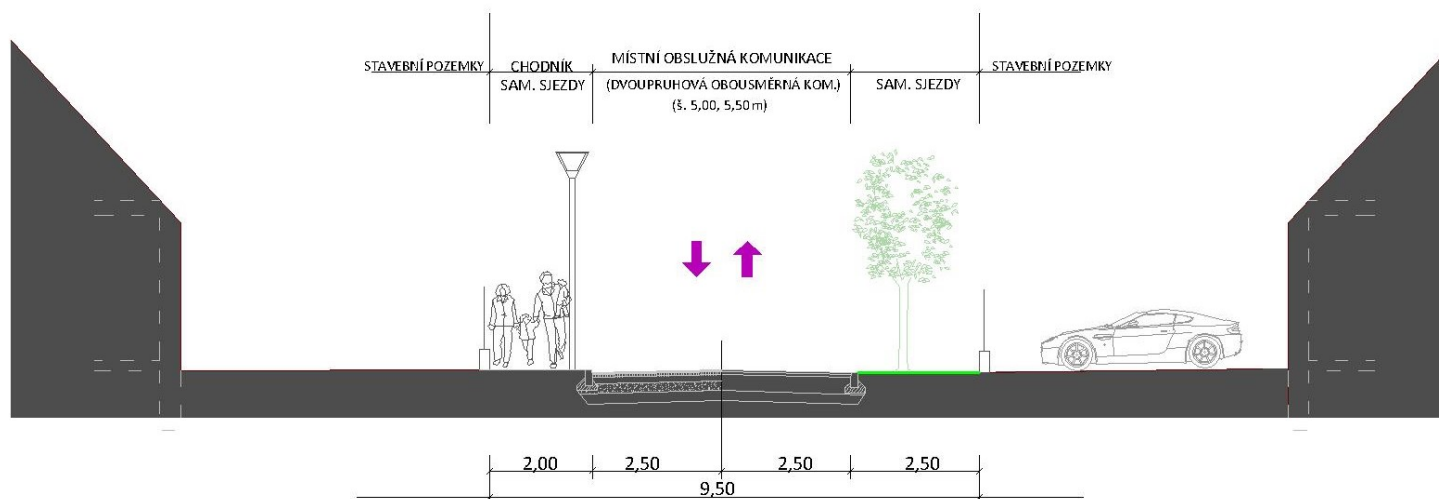
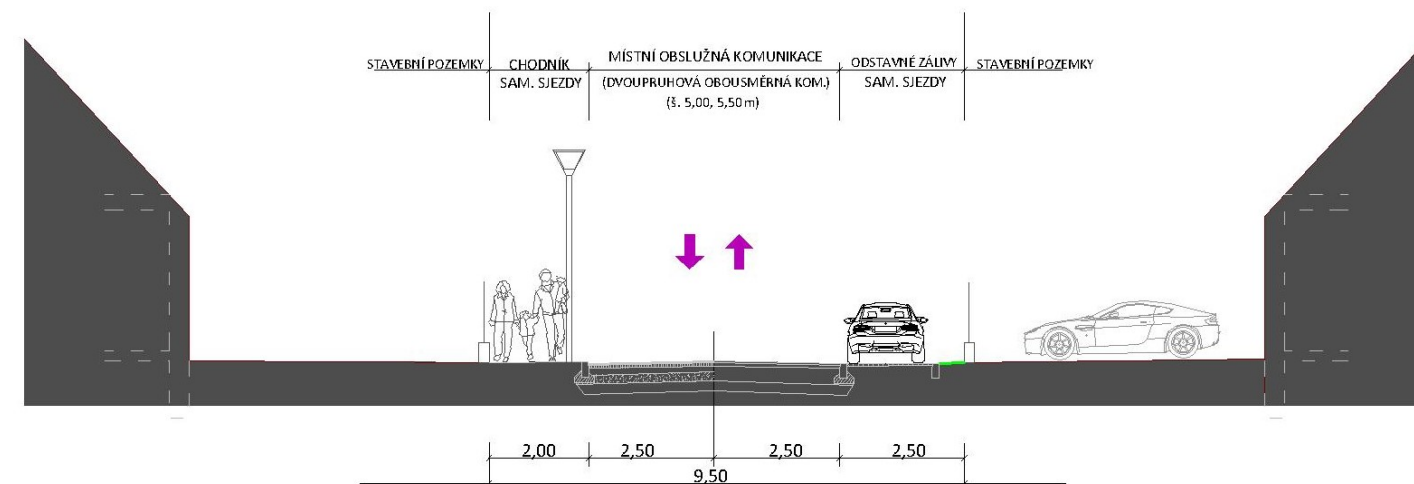
Nová zástavba by měla vhodným způsobem navázat na stávající venkovskou zástavbu v sídle. Výšková hladina zástavby je stanovena v souladu s aktuálně projednávanou ÚPD - max. 1NP + podkroví, max. přípustná výšková hladina zástavby je stanovena max. 8,0 m (posuzováno v nejvyšším místě průniku obvodové konstrukce s rostlým terénem). Stavby hlavní (rodinné domy) budou řešeny v jednotném charakteru - jejich hmotové řešení bude vycházet ze společných znaků zejména vůči uličnímu prostoru – alespoň pro skupinu RD – min. 3 RD, nejlépe pro celou jednu stranu ulice (výšková hladina, podlažnost, způsob zastřešení – tvar, sklon, výška, poloha hlavního hřebene). Prostorové uspořádání budov bude navrženo tak, aby výsledný urbanisticko – architektonický a pohledový dojem z oboustranně zastavěných ulic byl harmonický a nenarušoval krajinný ráz lokality. Tvary střech i charakter zastřešení bude vhodně vycházet ze způsobu zastřešení okolní zástavby, střechy nebudou vytvářet negativní dominanty např. věžičky. Zastřešení bude řešeno v podobě sklonité střechy – sedlové (výjimečně valbové střechy, případně polovalba – bude posuzováno individuálně). Výšková hladina i podmínky prostorového uspořádání staveb jsou takto stanoveny také s ohledem na významný památkově hodnotný areál v kontaktním území uplatňující se výrazně v panoramatu sídla. Nová zástavba rodinných domů bude dodržovat stejnou vzdálenost od hranice uličního prostoru (6,0 m).

Zástavba svou architektonickou podobou a uspořádáním nebude konkurovat objektu kostela, bude uspořádána tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění výhledů na kostel – proto je plocha pro rozvoj bydlení zmenšena a mezi ní a areálem kostela je navržen pás zeleně. Pozemky budou směrem ke kostelu a do volné krajiny orientovány svými zahradami. Také navržené uliční prostory jsou orientovány směrem k této významné dominantě. Volné zahrady na pozemcích pro rodinné domy budou v šíři min. 20 m nezastavitelné. Objekty staveb s funkcí doplňkovou ke stavbě hlavní (např. garáže, sklady, přístřešky pro parkování apod.) budou respektovat charakter lokality a jejich architektonický vzhled bude v souladu s řešením objektu rodinného domu na pozemku.

Pozemky pro rodinné domy budou vymezeny o rozloze min. 1000 m<sup>2</sup>. V lokalitě je uvažováno s výstavbou až 36 RD.

Dopravní obsluha pozemků je řešena z nového uličního prostoru, který je vymezen podélně středem lokality v šířce 9,5 m. Uliční prostor zahrnuje obslužnou komunikaci s obratištěm, trasy inženýrských sítí, vjezdy na jednotlivé pozemky, plochy pro odstavení vozidel.

Vjezdy na pozemky jsou řešeny v optimální poloze vzhledem k orientaci pozemku a předpokládané poloze rodinného domu. Navrhovaný povrch vjezdů - dlažba - stejné barevné a materiálové provedení pro celou lokalitu. Také odstavné plochy budou provedeny v dlažbě pro celou lokalitu stejně. Odlišně budou řešeny chodníky, komunikace bude v živičném provedení (zpomalovací prvky – např. zvýšené plochy křižovatek – budou řešeny v žulové kostce). V betonové dlažbě, případně zasakovací dlažbě budou řešeny zálivy pro odstavení vozidel.



*Možné prostorové uspořádání uličních prostorů*

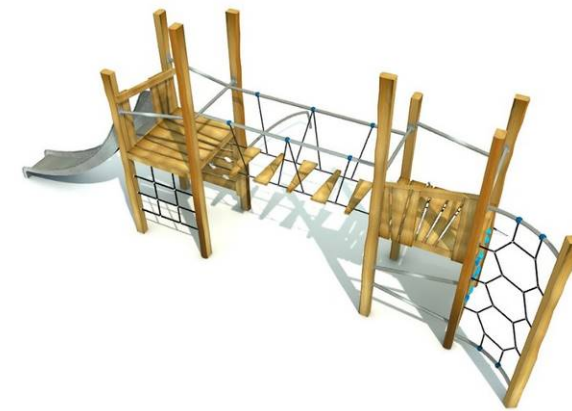


- **komunikace** – živičný povrch, zpomalovací prvky (např. zvýšené křižovatky) budou řešeny v žulové dlažbě (kostka v řádkové vazbě)
- **vjezdy na parcely** – budou dle možností řešeny v odlišném povrchu než dopravní prostor (komunikace). Povrch je navrhován v betonové dlažbě skladebné.

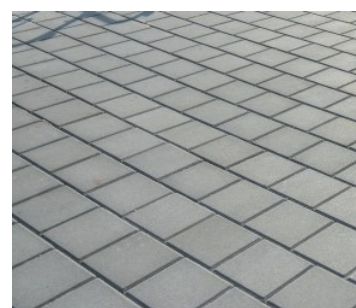
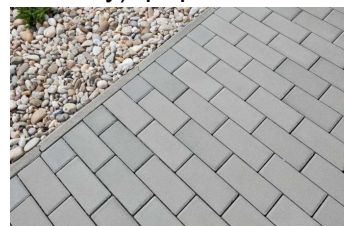
vjezdy



chodníky



- **parkovací zálivy, parkoviště** – plochy budou řešeny v betonové skladebné dlažbě (např. stejné provedení jako vjezdy na pozemky nebo chodníky), případně v zatravněovací dlažbě

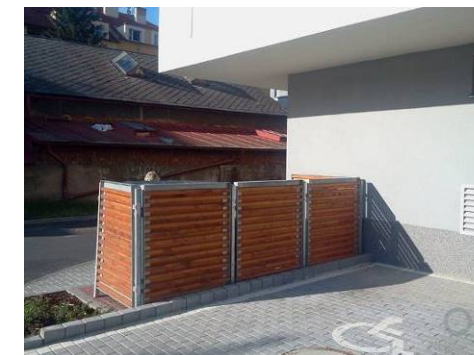


([www.hriste.cz](http://www.hriste.cz), [www.tomovyparky.cz](http://www.tomovyparky.cz), [www.kulant.cz](http://www.kulant.cz))

#### • Prvky dětského hřiště:

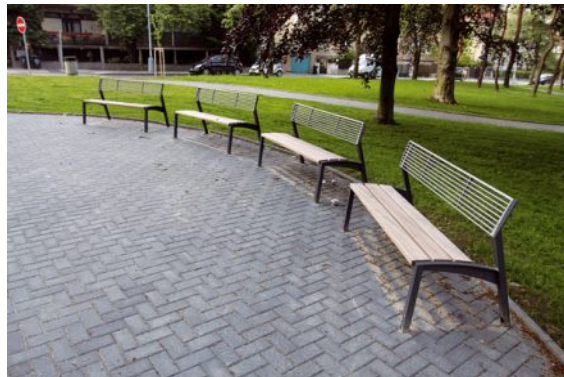
Použité herní prvky budou splňovat příslušné předpisy na tato zařízení, budou mít atesty od výrobce o bezpečnosti zařízení a hygienické nezávadnosti použitých materiálů a barev.

- Dětské hřiště pro děti – herní sestava, prolézačka – kopačák, pružinová houpadla, herní prvky je možné osadit do písku nebo travnaté plochy (vhodné vymezit nízkým plůtkem, počítat s pravidelnou výměnou písku), herní prvky budou ve vhodném materiálovém provedení, upřednostněno – dřevěné provedení, kovové ukotvení





- Oplocení:**  
 Oplocení bude umístěno na hranici veřejného prostranství – uličního prostoru a na vlastnické hranici pozemků. Max. výška oplocení je stanovena na 160 cm, jeho vzhled bude vycházet ze společných znaků (např. materiálové provedení, členění, výška, výška podezdívky apod.) stávajícího oplocení v uličním prostoru, nevhodné je použití plného oplocení (např. betonové prefabrikáty) směrem do veřejného prostranství. Soukromý prostor pozemků pro RD a veřejné prostranství nebudou odděleny souvislým plným oplocením, oba prostory budou spolu alespoň vizuálně propojeny. Pilíře pro osazení připojovacích objektů (EL) budou součástí oplocení, je možné tyto objekty sdružovat.
- Příklady vhodného mobiliáře:**  
 (např. [www.mmcite.com](http://www.mmcite.com), Urbania s.r.o.)



Pozn.: Uvedené příklady řešení detailů (prvky mobiliáře, herní sestavy, skladby dlažeb apod.) jsou z veřejně přístupných internetových stránek.



- **sportovní areál**

Úpravy stávajícího areálu sportoviště budou spočívat především:

- stávající tribuna na severní straně bude odstraněna, na jejím místě budou realizovány běžecké dráhy (až 3 tratě) pro běh na 60 m
- za dráhou bude možné umístit doskočiště – běžecká dráha bude sloužit jako rozběh při skoku do dálky
- nové vymezení hřiště pro malou kopanou (cca 44 x 24 m)
- venkovní posilovna pro dospělé (workoutové hřiště, posilovací stroje)
- stávající zázemí areálu bude nahrazeno novým, které bude realizováno ve vymezené ploše (viz. graf. část), součástí objektu budou WC, šatny, sprchy, sklady, občerstvení, objekt bude řešen jako přízemní, svým prostorovým uspořádáním a architektonickým ztvárněním bude vhodně dotvářet lokalitu. Na objekt zázemí bude navazovat zpevněný a částečně zastřešený prostor venkovního sezení.
- východně od tohoto objektu jsou řešeny zpevněné plochy – příjezd (s možností otočení vozidel), odstavné plochy
- volné plochy pro cvičení hasičů
- stávající oplocené sportovní plochy (tenisový kurt, volejbalové hřiště) v západní části budou ponechány
- areál bude doplněn zelení (zejména po obvodu – prostorové vymezení areálu, případně novým kovovým oplocením a novou bránou na východní straně) a vhodným mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola apod.)
- vhodné provedení povrchů bude řešeno na základě posouzení specializovanou firmou

**Příklady:**

- **objekt zázemí – možné řešení**

([www.fimax.cz](http://www.fimax.cz) – zázemí Kněževes)

([www.krasova.cz](http://www.krasova.cz))



- **běžecké dráhy, doskočiště**



**oplocení**



([www.dirickx.cz](http://www.dirickx.cz))

- **posilovna pro dospělé...nejen, (workoutové hřiště, sestava, posilovací stroje)**

(příklady - [www.piccolino.cz](http://www.piccolino.cz), [www.colmex.cz](http://www.colmex.cz), [www.pribram.cz](http://www.pribram.cz))



**Rozvržení sportovních ploch v areálu:**





## 4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

### 4.1. Doprava

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající silnici II/304, která vymezuje rozvojovou plochu od jihozápadu. Nově je navržena křižovatka tvaru „T“ s novou odbočovací větví cca 150 m od sídla. V původním řešení bylo uvažováno rovněž s napojením na stávající místní obslužnou komunikaci – severně, ale na základě konzultací se zástupci obce byly zohledněny majetkové vztahy a toto napojení bylo zrušeno, ponecháno bylo pouze propojení pro pěší. Vnitřní systém je řešen jako průjezdný. V souběhu se silnicí II/304 je navrhován uliční prostor se slepou komunikací, která je ukončena úvratovým obratištěm. Komunikace je možné řešit v režimu ZÓNA 30 nebo OBYTNÁ ZÓNA. Jako výhodnější byl vzhledem k většímu počtu rodinných domů a propojení ke sportovnímu areálu, zvolen systém ZÓNA 30 – nejvyšší dovolená rychlost 30 km/h. Uliční prostory budou doplněny dalšími zklidňujícími prvky – např. zpomalovací prahy, šikany, zúžení jízdních pruhů, zvýšení křižovatek, případně řešení jiného druhu povrchu na části komunikací, oddělení motorového provozu od pěšího apod. Část pozemků na severu bude dopravně obsluhována samostatnými sjezdy přímo ze stávající obslužné komunikace. Tato místní komunikace je navržena k rozšíření na 5,0 m tak, aby byla řešena jako obousměrná dvoupruhová. Uvažované rozšíření je až ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 15 a to z důvodu zajištění příjezdu a přístupu ke stávajícímu sportovišti.

Uliční prostory jsou v lokalitě navrženy v šířce 9,5 m. Střední částí je trasována místní obslužná komunikace, dále je navrhován jednostranný chodník a protější strana je využita pro situování odstavných zálivů.

Po stranách komunikace je možné situovat chodník a zálivy pro odstavení vozidel. Ve střední části je komunikace řešena jako průjezdná. Lokalita je propojena se stávajícím zastavěním novými pěšími trasami, chodníky. Pěší trasy jsou navrženy také v plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně s odpočinkovými a volnočasovými aktivitami. Sportovní areál je přístupný ze stávajícího samostatného vjezdu na východě, dále od západu a severu a z nově navrhovaného parkoviště. Nové chodníky jsou navrženy nejen jako součást uličních profilů podél komunikací, ale také jako samostatné trasy plochami veřejné zeleně. Pěší trasa je navržena podél celé JZ hranice řešeného území – tak, aby vznikla „okružní – vycházková“ cesta pro pěší.

Při návrhu dopravní infrastruktury budou dodrženy příslušné ČSN a právní předpisy. Je nutné především zabezpečit řádný rozhled včetně odstranění překážek, respektovat rozhledové trojúhelníky, minimalizovat počet připojení na silnice II. třídy. Nová připojení silnic II. třídy budou projednána v samostatném jednání za účasti majetkových správců a Policie ČR. Návrh bude vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti obyvatelstva a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci. Řešení územní studie může být upřesněno na základě zjištění nových skutečností v území a na základě projednání navazujících projektové dokumentace.

### 4.2. Technická infrastruktura

Veřejná infrastruktura – v řešeném území se nachází:

- podzemní kabelové vedení elektro NN
- nadzemní vedení nízkého napětí – bez ochranného pásma
- síť elektronických komunikací (SEK) – metalický a optický kabel

Trasy inženýrských sítí byly zakresleny dle ÚAP, dle údajů obce. Trasy stávajícího vodovodu byly upřesněny dle vyjádření VaK Náchod a.s.. Některé povrchové znaky technického vybavení jsou součástí zaměření.

Dále byla prověřena existence stávající technické infrastruktury (VaK Náchod a.s., ČEZ Distribuce a.s., Telco Pro Services, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., v majetku obce).

#### Návrh:

**vodovod** – obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice. Lokalita bude napojena na stávající trasu vodovodu PVC 110 na pozemku ppč. 196 a ppč.

176/1 přes 163/2. Vodovodní řad bude dle možnosti zokruhován – propojení dvou napojovacích bodů. Návrh veřejného vodovodu bude navržen dle platných právních předpisů a norem (zák. 274/2001 Sb., vyhl. 428/2001 Sb. a ČSN 755401).

**kanalizace** – v Bohuslavicích je vybudována tlaková kanalizace zakončená na centrální ČOV. Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny do Bohuslavického potoka. Rozšíření kanalizace v lokalitě bude řešeno novým uličním prostorem, nové napojení bude prověřeno v další etapě ÚS, na základě výběru varianty řešení. Předpokládá se individuální likvidace odpadních vod v souladu se stávajícími právními předpisy (v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje), s důrazem na využití stávajícího systému stok. U novostaveb bude možné osadit domovní ČOV.

Navržená kanalizace bude napojena na stávající hlavní řad, který je trasován podél sportoviště p. č. 196.

#### Hydrogeologické poměry:

##### Hydrogeologický rajon: 4222

**Název:** Podorlická křída v povodí Orlice

**Popis:** v sedimentech svrchní křídý

**Rozloha v km<sup>2</sup>:** 434,455

**Hlavní povodí:** Labe

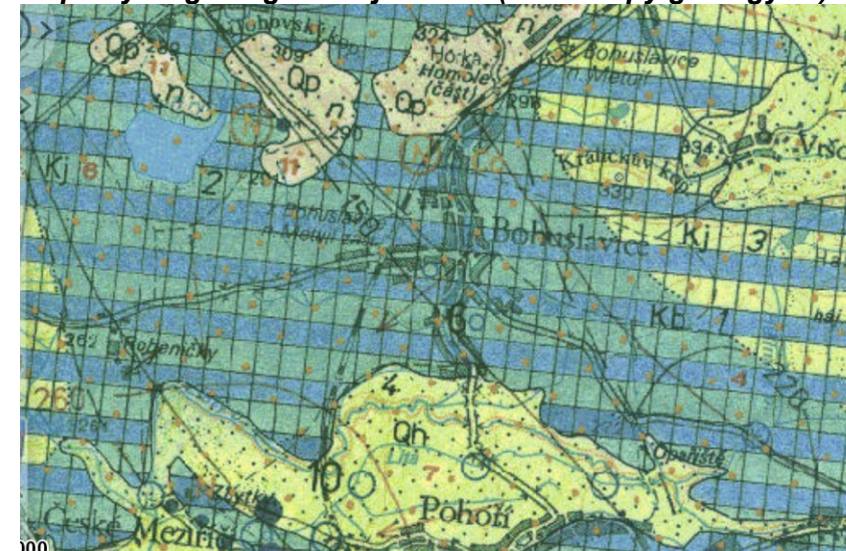
**Povodí:** Labe

**Horizon:** 2

**puklinový kolektor křídý:** jizerské souvrství (slínovce a jílovité vápence; K<sub>j14-16</sub>): 14 – na většině

území: T 8,1 . 10<sup>-5</sup>- 1,1 . 10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>.s<sup>-1</sup>, sy-0,57

#### Mapa hydrogeologická rajonizace ([www.mapy.geology.cz](http://www.mapy.geology.cz))



#### Srážkové vody:

Pro plochy zastavěné nebo zpevněné budou obecně respektovány stanovené zásady:

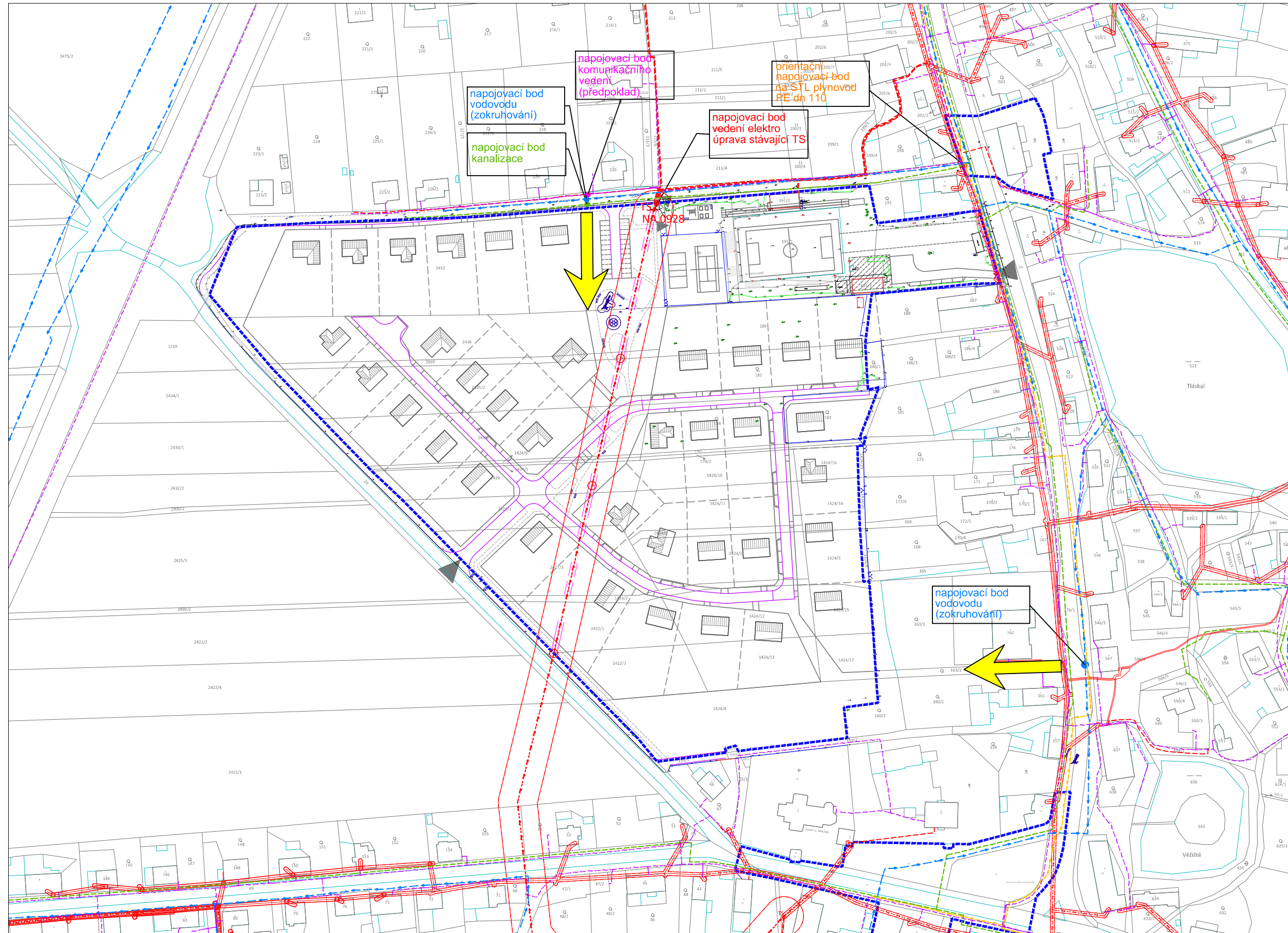
- Srážkové vody budou přednostně a v maximální možné míře vsakovány,
- Nevsáknuté srážkové vody (na základě vyjádření hydrogeologa a nemožnosti vsakování srážkových vod) budou pozdrženy a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací odváděny do povrchových vod.
- Pokud není možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Odtoky dešťových vod budou v území minimalizovány – uplatňován bude decentralizovaný systém odvodnění.

Srážkové vody na pozemcích staveb pro bydlení (budou řešeny v souladu se zákonem) - ze střech a zpevněných ploch na pozemcích rodinných budou zadržovány na pozemcích každé nemovitosti. Budou druhotně využívány, nebo zasakovány (povrchově, podpovrchově) na jednotlivých stavebních pozemcích. Pro zpomalení odtoku lze využívat „zelené“ střechy se schopností zadržovat dešťové vody.



Lokalita 5 (za kostelem)  
Schéma napojení na stávající technickou infrastrukturu  
M 1:2000





S ohledem na efektivní hospodaření se srážkovými vodami, bude zvažováno materiálové řešení jednotlivých prvků v uličních prostorech. Srážkové vody ze zpevněných ploch veřejných prostranství budou v maximální možné míře zasakovány na terénu, event. budou úseky navržené dešťové kanalizace (nebo odvod. žlaby) sváděny k místům s podzemními vsakovacími galeriemi nebo zapojeny do stávajícího systému dešťové kanalizace. Z tohoto důvodu by měl být rozsah zpevněných ploch minimalizován a přednostně by měly být navrhovány povrchy s co možná nejmenším koeficientem odtoku (dlážděné povrchy, které umožňují lepší zasakování).

Dešťové vody bude možné zasakovat v plochách veřejné zeleně, kde mohou být vytvořeny plošné průlehy, retenční plochy. Terén travnatých ploch ve veřejném prostranství bude možné zvlnit a upravit tak, aby byl vytvořen např. plošný průleh, ve kterém by mohla být voda zadržena k postupnému vsakování. Prostory pro retenci a vsakování srážkových vod budou navrhovány v místech, bude minimalizována pravděpodobnost se střety navrhované ZTV.

Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno na základě dalších podrobnějších průzkumů a výpočtů, které podrobněji a odborně zmapují hydrogeologické poměry včetně zhodnocení propustnosti jednotlivých vrstev – např. vsakovací zkouška. V následujících stupních projektové dokumentace, zejména při počátečním vstupu do území, bude nutné prověřit nutnost budování retenčních a vsakovacích nádrží (ploch), příp. dalších opatření.

**elektro** – předpokládá se napojení ze stávající trafostanice. bude provedena výměna stávajícího rozvaděče NN na trafostanici DTS NA 0928 za nový rozvaděč NN In=1000A/8x0,4kV. Z nového rozvaděče NN bude provedena kabelizace celé lokality kabelem AYKY3x240/120mm<sup>2</sup>, který bude smyčkovat přípojkové skříně SS200 a SS100 umístěné na hranicích jednotlivých pozemků a rozpojovací skříně SR vhodně umístěné pro rozpojení a zokruhování jednotlivých ulic nové lokality. Další podrobnější podmínky stanoví provozovatel distribuční sítě. Podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení jsou součástí dokladové části. Navrženo bude podzemní kabelové vedení NN, které bude trasované po obou stranách nových uličních prostorů, aby bylo možné napojit jednotlivé pozemky.

**komunikační vedení** – zástavba bude napojena na stávající komunikační rozvody.

**plyn** – obec není plynofikována, pouze minimálně je napojena na procházející STL plynovod od Pohoří na Nahořany. Dle vyjádření GasNet, s.r.o. je možné napojení ze stávajícího STL plynovodu mezi čp. 17 a čp. 15 – směrem od východu.

**veřejné osvětlení** – v nové lokalitě bude navrženo veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení bude řešeno v souladu s dnešními požadavky zejména na technické řešení (minimalizace světelného smogu, jednoduché tvarové řešení, ekonomicky úsporné...), bude řešeno jednotně pro lokalitu případně pro celé sídlo (alespoň pro hlavní uliční prostory). Jeho provedení bude navrženo s ohledem na situování ve venkovském prostředí sídla.



*vhodné příklady sadového a uličního osvětlení (www.idealcd.cz, www.teslux.cz, www.thornlighting.cz,...)*

Napojovací body byly prověřeny – vodovod, kanalizace, elektro – obdrženy pouze souhlas s činností v OP, plynovod. Trasy navrhované technické infrastruktury budou vedeny v uličních prostorech. Inženýrské sítě budou uloženy pod terén v přidružených plochách podél komunikací, pokud možno v zelených pásích. Prostorové uspořádání sítí bude navrženo dle platných právních předpisů a norem.

Navrhované řešení je možné upravit na základě aktuálních skutečností a projednání při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.



## 5) Koncepce zeleně

Návrh zeleně doplňuje stávající systém. Vzhledem k plánovanému rozvoji bydlení v území jsou navrhovány také plochy veřejné zeleně. Koncepčně lze tyto plochy rozdělit na:

- Zeleň na plochách pro odpočinkové využití** zhruba ve středu nové zástavbové plochy, pro jejichž realizaci je využito území, které je zatížené ochranným pásmem vrchního vedení elektro. V těchto plochách jsou navrženy pěší cesty, keřové komponované záhony, mimo OP elektro jsou navrženy stromy – solitérní nebo menší skupinky v kombinaci listnatých a jehličnatých stromů či vzrostlých keřů, s využitím různých tvarů (převíslé, sloupovité, zavětvené apod.), se zachováním průhledů na kostel z exponovaných míst. Podél místní komunikace v lokalitě je navrženo řídké stromořadí malokorunných stromů se štíhlou korunou do 3,0 m (kvetoucí sakury).
- Malé ovocné sady** v jižní a severní části lokality. Tento prvek je pro vesnická sídla tradiční. V jižní části v návaznosti na významnou kulturní památku (kostel sv. Mikuláše se zvonici), která zároveň významnou výškovou dominantou uplatňující se v dálkových pohledech, tvoří plocha s ovocnými stromy „ochrannou zónu“, aby silueta kostela nezanikla v nově vznikající a přibližující se zástavbě. Zejména v jarních měsících, kdy stromy pokvetou, bude tato zeleň tvořit patřičnou kulisu areálu kostela. V severní části sleduje m.j. odclonění (vizuelní a hlukové) nové zástavby od silnice a železnice.
- Sportovní areál** bude doplněn novou zelení – zejména po svém obvodu, kde jsou některé stávající stromy ve špatném stavu a budou muset být odstraněny, zbylé doporučeno odborně ošetřit (javory, lípy). Doplnění či náhrada obvodové zeleně v severní části areálu, kde jsou navrženy do souvislého stromořadí podél navazující p.č. 193 a podél komunikace sloupovité habry (podél komunikace lze v další etapě), ve zbylém úseku méně vzrůstné lípy či javory. Rovněž keřové výsadby podél delších stran jsou neudržované, z části navržené k odstranění a náhradě (podél nového parkování vzhledem k malým prostorovým parametrům např. ze zeravů či tisů).

- Doprovodná zeleň silnice II/304**, kde je navržena obnova stromořadí malokorunných stromů (vzhledem k navazující zástavbě a zachování dálkového výhledu na kostel). Vzhledem ke kontinuitě (bývaly i dříve, spojí plochy sadů) je doporučen ovocný strom – třešeň, příp. alejový strom třešeň ptačí.





## Zásady a požadavky na založení zeleně

Pro navrhované práce a rostlinný materiál jsou závazné platné normy: ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin, ČSN DIN 18 916 – Výsadba rostlin a s ní související normy ČSN DIN 18 915 – Práce s půdou, ČSN 83 9031 - Travníky a jejich zakládání a ČSN DIN 18 916 – Rozvojová a udržovací péče o rostliny. Výsadba bude prováděna dle normy a standardů SPK A02 001:2003.

## 6) Vyhodnocení variant ve fázi rozpracovanosti

Řešené území bylo zpracováno ve třech variantách. Dvě varianty byly řešeny v souladu s aktuálně projednávaným platným Územním plánem Bohuslavic. Třetí varianta byla navržena v souladu s platným územním plánem. Na základě konzultací s obcí a pořizovatelem byla dopracována varianta 1, která je řešena v souladu s aktuálně projednávaným ÚP. Úpravy, zejména dopravního řešení lokality, byly konzultovány se zástupci obce a na základě jejich připomínek byla ÚSVP upravena. Podrobný popis řešení původních variant je součástí předchozí 2. etapy - varianty řešení územní studie.

## 7) Vyhodnocení souladu územní studie se zadáním

Územní studie veřejných prostranství Bohuslavice – lokalita 5 (severně od kostela) je zpracována v souladu se zadáním. Problémový výkres je součástí etapy 1. *doplňující průzkumy a rozborů*.

Hranice řešeného území je vymezena v souladu se zadáním na podkladu aktuální mapy KN. Součástí grafických příloh je také zaměření skutečného stavu, v některých místech – zejména na okrajích jsou patrné drobné nesrovnalosti těchto podkladů. Vymezení parcel zejména na východní straně a jižně od sportoviště může být upraveno až ke stávajícímu oplocení.

V souladu se zadáním jsou v lokalitě 5 řešeny detailněji plochy veřejných prostranství – uliční prostory i plochy veřejné zeleně. Navrženo je možné uspořádání uličního prostoru – sjezdy na pozemky, řešena je doprava v klidu, navržen mobiliář jako součást veřejného prostoru, doplněny jsou komunikace pro pěší, aby byla umožněn prostupnost nejen řešenou lokalitou, ale také tzv. „okružní cesty“. Součástí textové části jsou uvedeny možné konkrétní příklady řešení mobiliáře, prvky dětského hřiště, materiálové řešení povrchů. Celková urbanistická koncepce se snaží vhodným způsobem navázat na stávající strukturu sídla. Stanoveny jsou základní podmínky pro navazující zástavbu s ohledem na respektování kulturní památky a významné pohledové dominanty – kostel sv. Mikuláše se zvonící. Zástavba není navrhována do blízkosti této kulturně hodnotné a pohledově významné stavby, ale je zde navrhována plocha veřejné zeleně – sadu.

Plochy veřejného prostranství budou upraveny tak, aby vytvářely hodnotné pobytové a odpočinkové zázemí v sídle. Materiálové provedení mobiliáře a povrchů je navrženo s ohledem na navrženou koncepci a využití území, zohledněno je také venkovské prostředí sídla.

Navrženo je uspořádání sportovního areálu dle požadavků obce.

Z důvodu lepší přehlednosti je řešené území zpracováno v měřítku 1:1000 včetně veřejných prostranství a plochy sportoviště tak, aby byly znázorněny vzájemné vazby a komunikační propojení.



## **DOKLADOVÁ ČÁST**



**DISTRIBUCE**

Chráněné

Ateliér AURUM, s.r.o.  
Ing. arch. Dana Suchánková  
Jiráskova 21

530 02 PARDUBICE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
1106399450

NAŠE ZNAČKA  
820 / 2019

VYŘIZUJE / LINKA  
Kebrt / 800850860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Trutnov / 8.11.2019

**Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení**

Vážená paní, vážený pane,

dovolte nám, abychom reagovali na Vaši opětnou žádost ze dne 07.11.2019, ve které nás žádáte o vydání stanoviska ke stavbě a provádění souvisejících činností v ochranném pásmu elektrické zařízení v našem majetku.

Ze zaslaných podkladů je zřejmé, že stavba:

- Investor: **Obec Bohuslavice nad Metují**
  - Název stavby: **Lokalita 5 (severně od kostela) výstavba rodinných domů včetně infrastruktury Bohuslavice nad Metují.**
  - Parcelní číslo: **viz příloha**
  - Katastrální území: **Bohuslavice nad Metují**
  - Předložené podklady: **PD – situace**
  - Číslo „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku DSO“: **///**
- a s ní související činnosti zasahují do ochranných pásem zařízení:
- Typ zařízení: **Podzemní kabelové vedení nízkého napětí NN do 1 kV, nadzemní vedení vysokého napětí VN 35 kV, distribuční trafostanice vn/nn vrch VN přípojka k DTS NA\_0928 linka VN578 a ochranným pásmem 10,0 m, stávající a budoucí kabel NN, DTS NA\_0928**
  - Název zařízení:

kteřé je v majetku naší společnosti.

Sdělujeme Vám, že udělujeme souhlas s umístěním výše uvedené stavby a s prováděním činností zasahující do ochranného pásma předmětného elektrického zařízení.

Povoleny činnosti:

|                     |                         |                         |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 – stavební práce  | 2 – zemní práce         | 3 – kácení a prořez     |
| 4 - umístění stavby | 5 – skladování hořlavín | 6 – skladování výbušnin |

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- Podmínkou pro zahájení činností v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka  
ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace),  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná  
v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |  
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

**DISTRIBUCE**

Chráněné

- Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou: **Atelier AURUM s.r.o. Pardubice**
- Doplňující podmínky dle místních podmínek:** Výstavbou inženýrských sítí nedojde k poškození stávajících a budoucích kabelů NN a kabelových pilířů a změně jejich uložení a krytí. Je nutno dodržet podmínky prostorové normy ČSN 736005 při křížení a souběhu. Výstavbu nových rozvodů nízkého napětí je nutné koordinovat s výstavbou ostatních inženýrských sítí a komunikace. Nesmí dojít k ohrožení stability podpěrných bodů venkovního elektrického vedení vysokého napětí VN a ke snížení výšky vodičů nad komunikací a ostatním terénem.
- Minimální vzdálenost komunikace od podpěrných bodů vedení vysokého napětí bude 3,0 m. Výstavbou komunikace nedojde k ohrožení stability podpěrných bodů venkovního elektrického vedení vysokého napětí VN a ke snížení výšky vodičů nad komunikací.
- Nové objekty rodinných domů budou umístěny ve vzdálenosti min. 10,0 m od svislého průmětu krajního vodiče nadzemního vedení vysokého napětí a trafostanice tj. mimo jejich ochranné pásmo. V případě požadavky na bližší umístění lze na základě následné žádosti a situace souhlasit se vzdáleností domů až 5,0 m od svislého průmětu krajního vodiče nadzemního vedení vysokého napětí. RD budou umístěny mimo ochranné pásmo budoucího podzemního vedení nízkého napětí NN.
- Výsadbu zeleně lze v ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí povolit za předpokladu, že nebude vyšší než 3,0 m nad terénem.
- Kontejnery budou umístěny ve vzdálenosti min. 4,0 m od svislého průmětu nejbližšího krajního vodiče nadzemního vedení vysokého napětí.
- Parkovací plochy budou umístěny ve vzdálenosti min. 2,0 m od svislého průmětu nejbližšího krajního vodiče nadzemního vedení vysokého napětí.
- Sportovní areál bude umístěn mimo ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí a trafostanice.
- Investorem a budoucím provozovatelem distribučních rozvodů - kabelového vedení nn bude **ČEZ Distribuce a.s. na základě uzavřené smlouvy o připojení lokality.**
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
- Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka  
ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace),  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná  
v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |  
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



**E DISTRIBUCE**

- minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1 ed.2. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
15. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
  16. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  17. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
  18. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
  19. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
  20. Výjimka z O P se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.

Při dotčení nemovitosti DSO: V případě souhlasu se stavbou umístěnou na nemovitostech ČEZ Distribuce a vydáním příslušných povolení od stavebního úřadu je žadatel povinen, vypořádat užívatel vztah k dotčeným nemovitostem to před započítím stavby.

Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto „Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení“ nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.

**Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací a vydáním územního rozhodnutí.**

**Toto vyjádření nenahrazuje souhlas s připojením lokality RD k distribuční soustavě.**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka  
ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace),  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná  
v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |  
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

**E DISTRIBUCE**

S pozdravem



Zdeněk Jirout  
Vedoucí oddělení SEM Sítě  
ČEZ Distribuce, a. s.

**Přílohy:**

Situace stavby

1. Podmínky pro provádění činností v OP nadzemních vedení
2. Podmínky pro provádění činností v OP podzemních vedení
3. Podmínky pro provádění činností v OP elektrických stanic

(nehodící se škrtněte)

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka  
ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace),  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná  
v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |  
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



OBEC BOHUSLAVICE NAD  
METUJÍ  
Bohuslavice 175  
54906 Bohuslavice

Číslo protokolu  
4000226133

Číslo stavby  
8800094402

Datum  
26.09.2019

Věc:  
Protokol o zajištění kapacity

Název stavby:  
POŽK, Bohuslavice, Plynovod a přípojka

Žadatel  
OBEC BOHUSLAVICE NAD METUJÍ  
Bohuslavice 175  
54906 Bohuslavice

Investor  
OBEC BOHUSLAVICE NAD METUJÍ  
Bohuslavice 175  
54906 Bohuslavice

Územní identifikace stavby  
Obec: Bohuslavice  
Katastrální území: Bohuslavice nad Metují  
Dotčené pozemky - p.č.: 2452

Datum výstavby  
Předpokládaný termín realizace PZ nebo samostatně budované plynovodní přípojky: 2026

Stanovisko provozovatele distribuční soustavy  
Společnost GasNet, s.r.o., (dále jen „PDS“) je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „DS“) a nebude investorem níže uvedeného PZ. PDS upozorňuje stavebníka/žadatele, že PZ může být provozováno pouze na základě licence na distribuci plynu, udělené podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jak vyplývá z pozdějších předpisů, provozování samostatné plynovodní přípojky musí být zajištěno tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

V případě budování samostatné plynovodní přípojky pro více odběrných míst předloží stavebník/žadatel projektovou dokumentaci připojení pro příslušné veřejnoprávní řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k vydání stanoviska PDS na příslušné pracoviště GridServices, s.r.o., regionální operativní správu sítě (viz Kontaktní systém: „Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení“). Podmínkou její akceptace je zpracování autorizovaným projektantem dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Způsob zajištění provozování musí stavebník/žadatel prokázat nejpozději před připojením PZ k DS. Podmínkou zajištění distribuce je uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě mezi stavebníkem/žadatelem a PDS.

Bližší informace jsou uvedeny na internetových stránkách PDS - Připojení více odběrných míst ([http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-viće-odběrných-míst/](http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-viце-odběrných-míst/)).

PDS potvrzuje kapacitní možnost připojení objektu do výše garantovaného příkonu.

Garantovaný příkon:  
Celkový disponibilní příkon za kategorie DOM, MO, SO, VO: 76,00 [m³/hod].

Místo připojení  
Místem připojení k DS je:  
STL  
plynovod DN/d. 110 (PE)  
ID 1018098  
mezi č.p. 17 a č.p. 15, naporotí č.p. 25 viz přiložená situace\*

\* Konekční místo napojení bude upřesněno v PD.

| Uvažovaná výstavba                                               |                |                           |         |           |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|---------|-----------|----------------------|
| Pro připojení objektu k DS je potřebné vybudovat následující PZ: |                |                           |         |           |                      |
| Typ PZ                                                           | Tlakový stupeň | Materiál / výkon [m³/hod] | Dimenze | Délka [m] | Počet přípojek/Kusy* |
| Přípojka                                                         | STL            | PE                        | 32      |           | 34                   |
| Plynovod                                                         | STL            | PE                        | 63      |           |                      |

\* V případě jiného typu PZ, např. regulační stanice, odorizační stanice atd.

Platnost a vydání protokolu o zajištění kapacity  
Protokol o zajištění kapacity (dále jen „Protokol“) je platný do uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní/nájemní nebo Smlouvy o podmínkách provozu propojených plynárenských soustav (dále jen „Smlouva“), nebo připojením PZ k DS, případně v případě změny údajů do vydání nového Protokolu, nejdele však do 30.09.2021. Nebude-li v uvedené lhůtě uzavřena Smlouva nebo PZ připojeno k DS ve smyslu vyhlášky 62/2011 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, zaniká závazek PDS stavebníkovi/žadateli rezervovat distribuční kapacitu podle tohoto Protokolu. Bude-li záměr stavebníka/žadatele na připojení k DS trvat i po uplynutí uvedené lhůty, musí požádat o vydání nového Protokolu.  
Protokol vystavuje společnost GasNet, s.r.o. zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311.

Požadavek na změnu jakéhokoliv z údajů, uvedených v tomto Protokolu, je nutné řešit žádostí o vydání nového Protokolu.

Specifické podmínky  
Neuvedeno  
V případě další korespondence nebo jednání v této věci (změna stavby) uvádějte číslo Protokolu, uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

Kontaktní systém je dostupný na internetových stránkách PDS (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>), případně je možno se obrátit na NONSTOP zákaznickou linku: 800 11 33 55.

PDS je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) číslo 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností PDS a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce PDS ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/)). Za subjekt údajů je považován Žadatel, který je fyzická osoba nebo OSVC.

Zpracoval  
Jméno, příjmení: Daniela Koptová  
Pracovní pozice: Technik přípoj. a rozv. PZ-Čechy východ1  
Pracoviště: Odd. přípoj. a rozvoj PZ-Čechy východ 1  
Společnost: GridServices, s.r.o.  
Telefon: +420 495 563789  
E-mail: DANIELA.KOPTOVA@INNOGY.COM

Přílohy:

Použité pojmy a zkratky  
PDS: Provozovatel distribuční soustavy – fyzická či právnická osoba, která provozuje distribuční soustavu a je držitelkou licence na distribuci plynu  
DS: Distribuční soustava – vzájemně propojený soubor vysokotlakových, středotlakových a nízkotlakových plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů, včetně systému řízení a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů, který není přímo propojen s kompresními stanicemi a na kterém začíná distribuce plynu držitel licence na distribuci plynu  
PZ: Plynárenská zařízení – plynovody, plynovodní přípojky a technologické objekty s nimi související  
PD: Projektová dokumentace  
Plynovodní přípojka: plynárenská zařízení začínající odbočením z distribuční soustavy a končící před hlavním uzávěrem plynu, za nímž pokračuje odbočné plynové zařízení zákazníka

formulář EVIS verze 21

formulář EVIS verze 21

formulář EVIS verze 21

GasNet, s.r.o.

Kišská 940  
40117 Ústí nad Labem  
I. www.gasnet.cz  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 25083  
dne 1. 10. 2009

Bankovní spojení:  
ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 17663193/0300

GasNet, s.r.o.

Kišská 940  
40117 Ústí nad Labem  
I. www.gasnet.cz  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 25083  
dne 1. 10. 2009

Bankovní spojení:  
ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 17663193/0300



Forwarded by: "Atelier Aurum" <aurum@aurumroom.cz>  
Forwarded to: dana@aurum.local  
Date forwarded: Wed, 25 Sep 2019 15:31:24 +0200  
Subject: Re: Fwd: Žádost o napojovací bod - ÚS  
Bohuslavice  
To: aurum@aurumroom.cz  
From: "Ing. Pavel Korda" <korda@vakna.cz>  
Date sent: Wed, 25 Sep 2019 14:43:13 +0200

Dobrý den,  
příště prosím komunikovat na mail [tpc@vakna.cz](mailto:tpc@vakna.cz) nebo na mail uvedený v záhlaví zaslaného  
vyjádření.  
Napojení je možné z řadu PVC 110 na pozemku p.p.č. 196 a p.p.č. 176/1 přes pozemek 163/2.  
Vodovodní řád bude pokud možno zaokružován (propojení dvou navržených napojovacích bodů).  
Výstavba vodovodu bude odpovídat platné směrnici Směrnice č. S14/01/18, viz.  
<http://www.vakna.cz/zakaznicky-servis/dokumenty.php>  
Výše uvedený řád bude navržen podle zák. 274/2001 Sb., vyhlášky 428/2001 Sb. a ČSN 75 5401.

Návrh technického řešení bude předjednan s oddělením TPČ.

S pozdravem Korda

Ing. Pavel Korda  
vedoucí oddělení TPC

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.  
Kladská 1521, 547 01 Náchod  
DIČ: CZ48172828 IČO: 48172828  
Telefon: 491 419 255, Mobil: 775 857 031  
[korda@vakna.cz](mailto:korda@vakna.cz), [www.vakna.cz](http://www.vakna.cz)

Dne 25.09.2019 v 14:15 Zimová Marie napsal(a):

----- Přeposlaná zpráva -----

Předmět:žádost o napojovací bod - ÚS Bohuslavice  
Datum:Wed, 25 Sep 2019 12:46:03 +0200  
Od:[aurum@aurumroom.cz](mailto:aurum@aurumroom.cz)  
Komu:[info@vakna.cz](mailto:info@vakna.cz)

Dobrý den,

jako zpracovatelé Územní studie veřejných prostranství Bohuslavice Vás žádáme o určení napovovacíh bodů k lokalitě Z1 v obci Bohuslavice nad Metují. Informaci o poloze sítě jste nám poskytli ve vyjádření ze dne 9. 7. 2019 pod č. j- 19-03293. Přílohou e-mailu je situace ve formátu PDF s rozmístěním 34 RD a rozšířením stávajícího sportoviště. Děkujeme za vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Olga Lukášová  
Atelier "AURUM" s.r.o. | Jiráskova 21 | 530 02 Pardubice  
M +420 602 137 322 | T +420 466 612 213 | email [aurum@aurumroom.cz](mailto:aurum@aurumroom.cz)  
web [www.aurumroom.cz](http://www.aurumroom.cz) | IČ 42937680



**Příloha č. 1 smlouvy 19\_SOBS01\_4121593998**

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121593998

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – lokalita odběrných míst  
umístění zařízení: Bohuslavice, kat.území: Bohuslavice nad Metují, parc.č.1424/10, 549 06 Bohuslavice

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) činí:  
pro 1 fáz. jističe: 0.0  
pro 3 fáz. jističe: 850.0

Výčet:

|                 |            |                     |
|-----------------|------------|---------------------|
| Hodnota jističe | Počet fází | Počet stejných typů |
| 25,0            | 3          | 34                  |

## PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Bude provedena výměna stávajícího rozvaděče nn na trafostanici DTS\_NA\_0928 za nový rozvaděč nn In=1000A/8x0,4kV. Z nového rozvaděče nn bude provedena kabelizace celé lokality kabelem AYKY3x240/120mm<sup>2</sup>, který bude smýčkovat přípojkové skříně SS200 a SS100 umístěné na hranicích jednotlivých pozemků a rozpojovací skříně SR vhodné umístěné pro rozpojení a zokruhování jednotlivých ulic nové lokality. Další připojení si zajistí na své náklady žadatel.

Pro připojení budoucích odběrných míst dle výše uvedené specifikace provede žadatel tyto úpravy na své náklady:

Elektroměrové rozvaděče budou umístěny v pilíři v oplocení. Připojení bude provedeno po výstavbě kabelového vedení nn

## DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivá odběrná místa.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřícího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s "Pravidly provozování distribuční soustavy", "Přípojevacími podmínkami PDS", Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

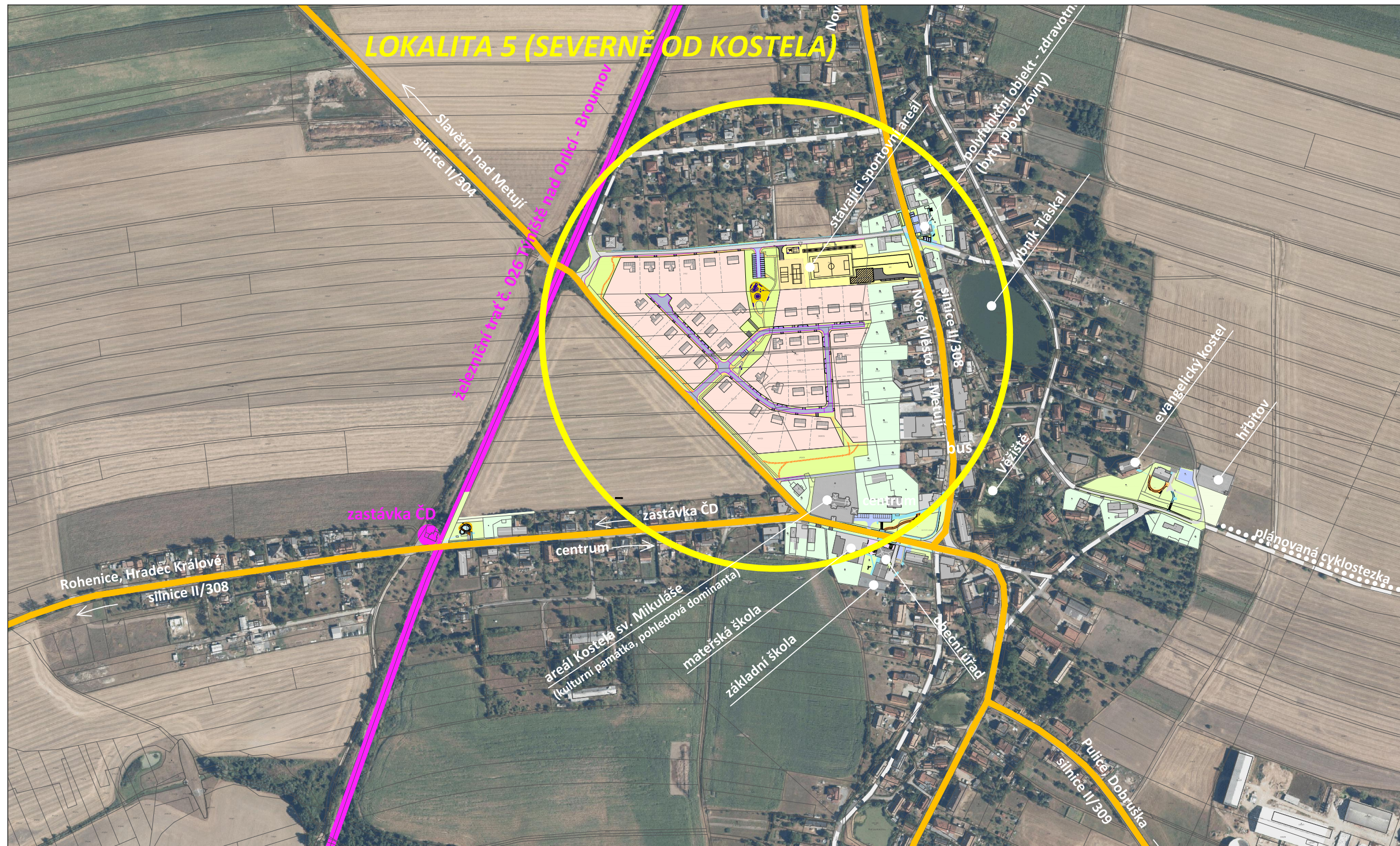


Grafická část



# Výkres širších vztahů

M 1:5000



## ÚZEMNÍ STUDIE

### VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "BOHUSLAVICE"

**LOKALITA 5 (severně od kostela)**

Výkres širších vztahů M 1:5000

**aurum**  
ARCHITEKTURA • URBANISMUS  
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Příl.č.  
**5.1.**





# HLAVNÍ VÝKRES M 1:1000

(uspořádání ploch v souladu s aktuálně projednávaným územním plánem )

navržený počet parcel pro RD - 36

LEGENDA :

|  |                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------|
|  | hranice řešeného území                                            |
|  | hranice pozemků dle KN                                            |
|  | návrh - rozhraní ploch                                            |
|  | návrh - vnitřní členění ploch                                     |
|  | návrh parcelace                                                   |
|  | navržené rodinné domy (informativní půdorysy)                     |
|  | stávající objekty                                                 |
|  | stávající objekty občanského vybavení (kostel)                    |
|  | soukromé zahrady                                                  |
|  | nízká zeleň - veřejné prostranství                                |
|  | hřbitov                                                           |
|  | železnice                                                         |
|  | plocha sportoviště, hřiště                                        |
|  | plocha pro rozvoj bydlení (pozemky pro rodinné domy)              |
|  | živice - vozovka                                                  |
|  | betonová dlažba - pojezdová (parkoviště, odstavné plochy)         |
|  | betonová dlažba - pojezdová (vjezdy na pozemky) - betonová dlažba |
|  | betonová dlažba - chodník - betonová dlažba                       |
|  | mlatový povrch, travnatá cesta - komunikace pro pěší              |
|  | mobilář                                                           |
|  | dopravní napojení na stávající komunikace                         |
|  | vstupy a vjezdy                                                   |
|  | oplocení/podezdávka                                               |
|  | stávající stromy/keře                                             |
|  | navržené stromy (listnaté, jehličnaté)                            |
|  | stromy navržené k odstranění                                      |
|  | navržená plošná nebo liniová zeleň - např. keře, květinové záhony |
|  | navržené štěrkové záhony - trvalkové, keřové                      |

Hodnoty - památková ochrana:

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | území s archeologickými nálezy - ÚAN II |
|  | pietní pásmo hřbitova                   |

Limity a ostatní omezující vlivy:

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | silniční ochranné pásmo |
|  | ochranné pásmo dráhy    |

Technická infrastruktura:

|  |                                                |
|--|------------------------------------------------|
|  | vodovod                                        |
|  | kanalizace                                     |
|  | vrchní vedení elektro VN, vč. ochranného pásma |
|  | trafostanice                                   |
|  | vrchní vedení elektro NN, vč. ochranného pásma |
|  | kabelové vedení elektro NN                     |
|  | plynovod                                       |
|  | síť elektronických komunikací                  |
|  | lamps veřejného osvětlení                      |

## ÚZEMNÍ STUDIE

### VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "BOHUSLAVICE"

LOKALITA 5 (severně od kostela)

Hlavní výkres M 1:1000

**aurum**  
ARCHITEKTURA URBANISMUS  
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Příl.č. **5.2.**

možné řešení herních prvků:



(zdroj: www.hriste.cz)

příklad vhodného využití ochranného pásma vrchního vedení elektro

(Častolovice, zdroj: www.mapy.cz)







**ÚZEMNÍ STUDIE**  
**VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "BOHUSLAVICE"**  
**LOKALITA 5 (severně od kostela)**

Vizualizace



Příl.č.  
**5.3.**