



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "BOHUSLAVICE"

Lokalita 4 (okolí vodní nádrže)



4. etapa: čistopis územní studie

Objednatel: Město Nové Město nad Metují
Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o.
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů



Zak.č.: 17/12
Datum: prosinec 2019

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "BOHUSLAVICE"

LOKALITA 4 (okolí vodní nádrže)

4. etapa: čistopis územní studie

Objednatel:	Město Nové Město nad Metují
Pořizovatel:	úřad územního plánování Nové Město nad Metují Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje
Zpracovatel:	Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Ivana Petrů
Zpracovatelský kolektiv:	Ing. arch. Dana Suchánková, Ing. Pavel Petrů Ing. Zuzana Baladová – zeleň Ing. Radek Michlík – doprava (VIAPROJEKT s.r.o.) Olga Lukášová

Zak. č.: 17/12
Datum: 12/2019

Územní studie je součástí projektu s názvem:
"Územní studie veřejných prostranství v rámci ORP Nové Město nad Metují"

OBSAH:

Textová část	2
1) Širší vztahy a vazby na okolí	2
2) Koncepce uspořádání veřejného prostranství	2
3) Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství	2
4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	3
5) Koncepce zeleně	4
6) Vyhodnocení variant ve fázi rozpracovanosti	5
7) Vyhodnocení souladu územní studie se zadáním	5
Grafická část.....	6
4.1. Výkres širších vztahů	M 1:5000
4.2. Hlavní výkres	M 1:1000
4.3. Vizualizace	
Výkres zeleně	součást kap. 5) Koncepce zeleně

Textová část**1) Širší vztahy a vazby na okolí**

Řešené území se nachází na východní straně obce Bohuslavice při silnici směrem na Rohenice. Ze západní strany je vymezeno železniční tratí, která prochází ve směru Týniště nad Orlicí – Nové Město nad Metují. Z jižní strany přiléhá komunikace II/308, která propojuje Bohuslavice a Rohenice. Podél této silnice je trasován chodník, který propojuje lokalitu s centrem obce. Plocha s vodní nádrží a sedimentační jímkou je součástí ulicového zastavění a vyplňuje volné území mezi rodinnými domy a železniční tratí. Ze severní strany přiléhá řada vzrostlých tují a dále pak zemědělsky obhospodařované plochy. Západně od vodní nádrže je zrealizovaný nový přístřešek se sezením (zastavení pro turisty a cyklisty). Plochu budou moci využít také ti, kteří budou čekat na železniční spoj.

**2) Koncepce uspořádání veřejného prostranství**

Navrhované řešení respektuje vymezenou plochu veřejného prostranství. Respektována je poloha stávajícího sezení. Území bude stále sloužit pro umístění vodní plochy, která je však uvažována v odlišném tvaru a materiálovém řešení tak, aby vytvářela vhodný prvek doplňující veřejný prostor. Bude sloužit nejen k zadržení dešťové vody, ale i dotvářet klidový prostor. Vodní plocha je navržena v organickém tvaru, v kontrastu s podobou chodníků pro pěší, které jsou navrhovány v rovném tvarování. Nová vodní plocha bude přístupná po dřevěném chodníku, přes plochu povede také dřevěný mostek. Chodník zároveň propojí stávající sezení s dlážděným chodníkem podél silnice. Uvažováno je také s možností situování mlatové cesty, po které je možno celou vodní plochu obejít. Respektován je stávající vzrostlý jehličnan jako výšková dominanta prostoru. Prvky zeleně jsou navrženy tak, aby plochu vymezovaly a vytvářely příjemný zklidněný prostor. Tento prostor může být odcloněn stromovou alejí podél stávající silnice.

Plocha podél chodníku k sezení bude řešena tak, aby byl umožněn přístup – příjezd při údržbě (vhodné podloží, zatravnovací dlažba, apod.).

3) Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství

Z hlediska urbanistického řešení je nová vodní plocha situována ve vzdálenější poloze od komunikace, její tvarování vychází z oblých křivek, které jsou přírodě blízké. Vlastní technické řešení bude navrženo specializovanou firmou. Břehová linie bude vytvořena z přírodního materiálu – kámen. Směrem k silnici bude vodní plocha hlubší s rovným břehem, směrem SV bude břehová linie pozvolněji klesat k vodní hladině. Bude tak umožněno řešit výsadbu zeleně v kombinaci s kamennými prvky.

Přístup k vodní ploše bude řešen po dřevěném chodníku, který navazuje na stávající dlážděný podél silnice. V zúženém místě vodního prvku je možné položit mostek pro překonání vodní plochy. Návrh ponechává možnost procházky kolem celé vodní plochy a uvažuje s mlatovou nebo travnatou cestou. Cesta bude ukončena v prostoru u stávajícího sezení.

Podél přístupového chodníku je navržena plocha umožňující pojezd z důvodu zajištění údržby veřejného prostranství (plocha bude řešena ze zatravnovací dlažby nebo roštu, podkladní vrstvy budou navrženy na potřebnou únosnost). Zatravnovací dlažba nebo rošt by měl být pohledově potlačen.

Možné řešení mostku:



Dřevěný chodník:



Vodní plocha:



(www.google.com)
Zatrávňovací dlažba:
(www.gardenpardubice.cz)



Dlažba – chodník:



(např. výrobky firem PRESBETON Nova, s.r.o., BEST, a.s.)

Lavičky:



(www.mmcite.com)



4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

4.1. Doprava

Z hlediska dopravy je území určeno pro pohyb pěších a cyklistů. Umožněn je vjezd z důvodu údržby vodní plochy. Respektováno je stávající sezení, které je propojeno navrženým chodníkem na stávající trasu podél silnice II/308.

4.2. Technická infrastruktura

Veřejná infrastruktura – v řešeném území se nachází:

- podzemní síť elektronických komunikací (SEK)
- kanalizace

Trasy inženýrských sítí byly zakresleny informativně, dle ÚAP. Některé povrchové znaky technického vybavení jsou součástí zaměření. Před realizací bude nutné zaměření všech sítí technického vybavení a jejich vytyčení.

Dále byla prověřena existence stávající technické infrastruktury (ČEZ Distribuce a.s., Telco Pro Services, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.).

Při realizaci budou respektovány ochranná pásma technické infrastruktury.

Stávající veřejné osvětlení bude nahrazeno novým, jehož materiálové, technické a estetické provedení bude v souladu s dnešními požadavky na osvětlení (minimalizace světelného smogu, jednoduché tvarové řešení, ekonomicky úsporné...), bude řešeno jednotně pro sídlo s ohledem na venkovské prostředí. Zejména hlavní uliční prostory budou řešeny shodně.

5) Koncepte zeleně

Navrhovaná koncepce zeleně vychází z funkce veřejného prostranství. Plocha bude sloužit pro odpočinek a relaxaci. Vzhledem k tomu, že přiléhá k liniovým zdrojům hluku, prachu,... je nová zeleň navržena tak, aby plocha byla částečně ochráněna před negativními vlivy nebo alespoň vytvářela pohledovou bariéru vůči železniční trati. Vzhledem k tomu, že je lokalita na okraji zastavěného území a přechází ve volnou krajinu, jsou voleny domácí druhy dřevin.

Řadu dožívajících bříz (8ks) v ochranném pásmu železnice je navrženo dočasně ponechat (krátkověké, postupně budou odumírat). Jako náhrada je navržena skupinová výsadba borovic umístěná před břízy, druhově vhodná borovice blatka, která zůstává zavěšená k zemi.

Nová vodní plocha bude doplněna vhodnou zelení – trávy v kombinaci s kamennými prvky, vodní a vlhkomilné rostliny, v pohledu od silnice se bude uplatňovat silueta smuteční vrby při severní hraně vodní plochy.

Soliterní stříbrný smrk bude zachován a doplněn vhodnou zelení při východním okraji plochy pro pohledové uzavření prostoru (od severně navazujícího pole je pozemek pohledově odcloněn vzrostlým živým plotem ze zeravů na navazujícím soukr. Pozemku). Jsou zde navrženy 2 zavěšené habry a jako kosterní dřevina soliterní lípa. Podél oplocení navazující ovocné zahrady je navržena výsadba keřů v kombinaci více tradičních druhů (kalina, jasmín, líska).

Podél silnice je navrženo stromořadí malokorunných stromů (javor babyka nebo jilm ve vhodných štíhlých kultivarech).

Zásady a požadavky na založení zeleně

Pro navrhované práce a rostlinný materiál jsou závazné platné normy: ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin, ČSN DIN 18 916 – Výsadba rostlin a s ní související normy ČSN DIN 18 915 – Práce s půdou, ČSN 83 9031 - Trávníky a jejich zakládání a ČSN DIN 18 916 – Rozvojová a udržovací péče o rostliny. Výsadba bude prováděna dle normy a standardů SPK A02 001:2003.

VÝKRES ZELEŇ



	stávající stromy/keře
	navržené stromy (listnaté, jehličnaté)
	stromy navržené k odstranění
	navržená plošná nebo liniová zeleň - např. keře, traviny/kameny

6) Vyhodnocení variant ve fázi rozpracovanosti

Řešené území bylo zpracováno v jedné variantě, která byla konzultována se zástupci obce a na základě jejich připomínek byla upravena.

7) Vyhodnocení souladu územní studie se zadáním

Územní studie veřejných prostranství Bohuslavice – lokalita 4 (okolí vodní nádrže) je zpracována v souladu se zadáním. Problémový výkres je součástí etapy 1. *doplňující průzkumy a rozbory*.

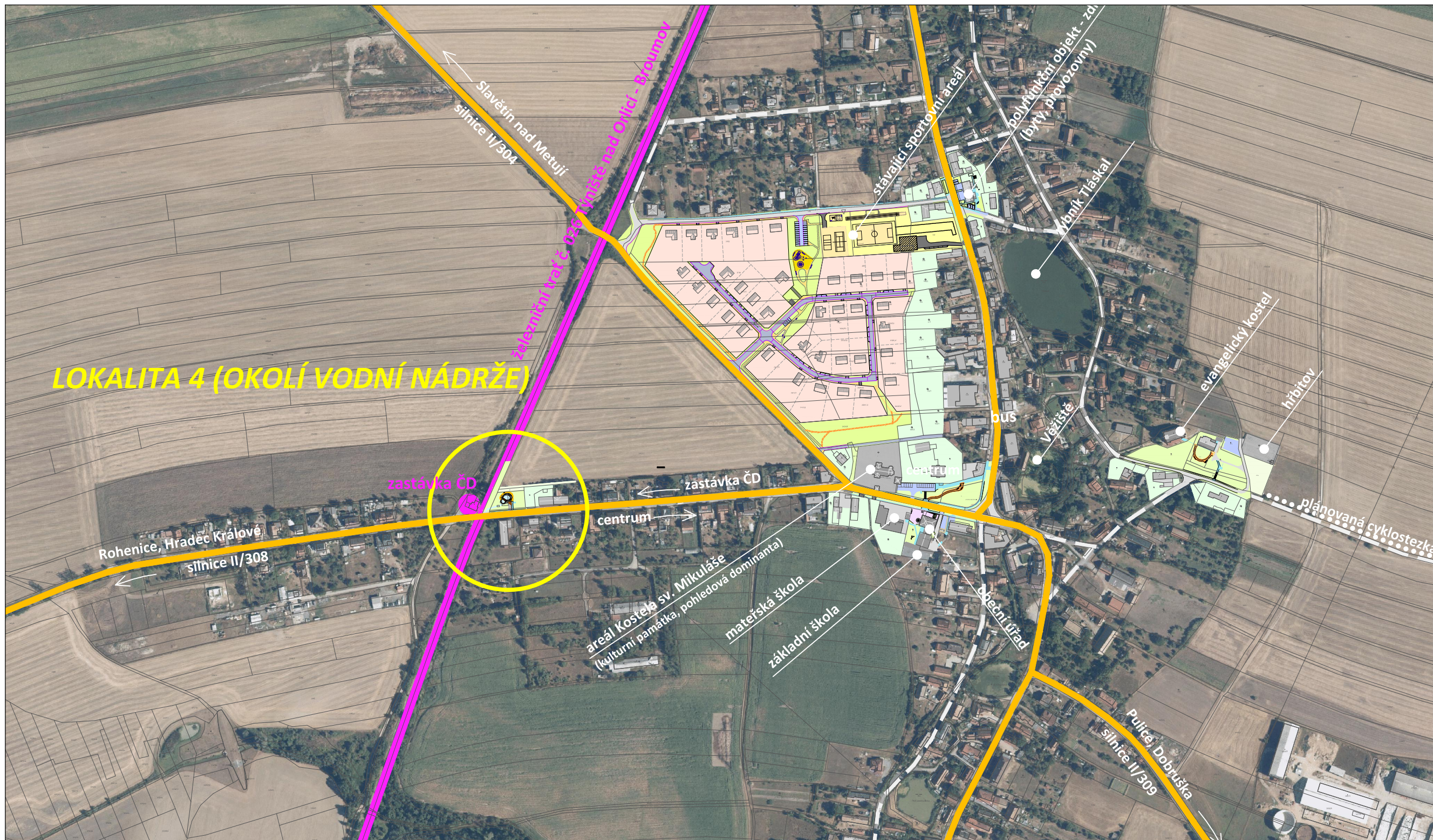
Hranice řešeného území je vymezena v souladu se zadáním na podkladu aktuální mapy KN. Součástí grafických příloh je také zaměření skutečného stavu, v některých místech jsou patrné drobné nesrovnalosti ve vazbě na tyto podklady.

Návrh řeší území v okolí vodní nádrže v blízkosti železniční zastávky. Plochy veřejného prostranství budou upraveny tak, aby vytvářely hodnotné pobytové a odpočinkové zázemí v sídle. Respektováno je již zrealizované kryté sezení pro cyklisty a turisty. Materiálové provedení mobiliáře a povrchů je navrženo s ohledem na navrženou koncepci a využití území, zohledněno je také venkovské prostředí sídla.

Grafická část

Výkres širších vztahů

M 1:5000



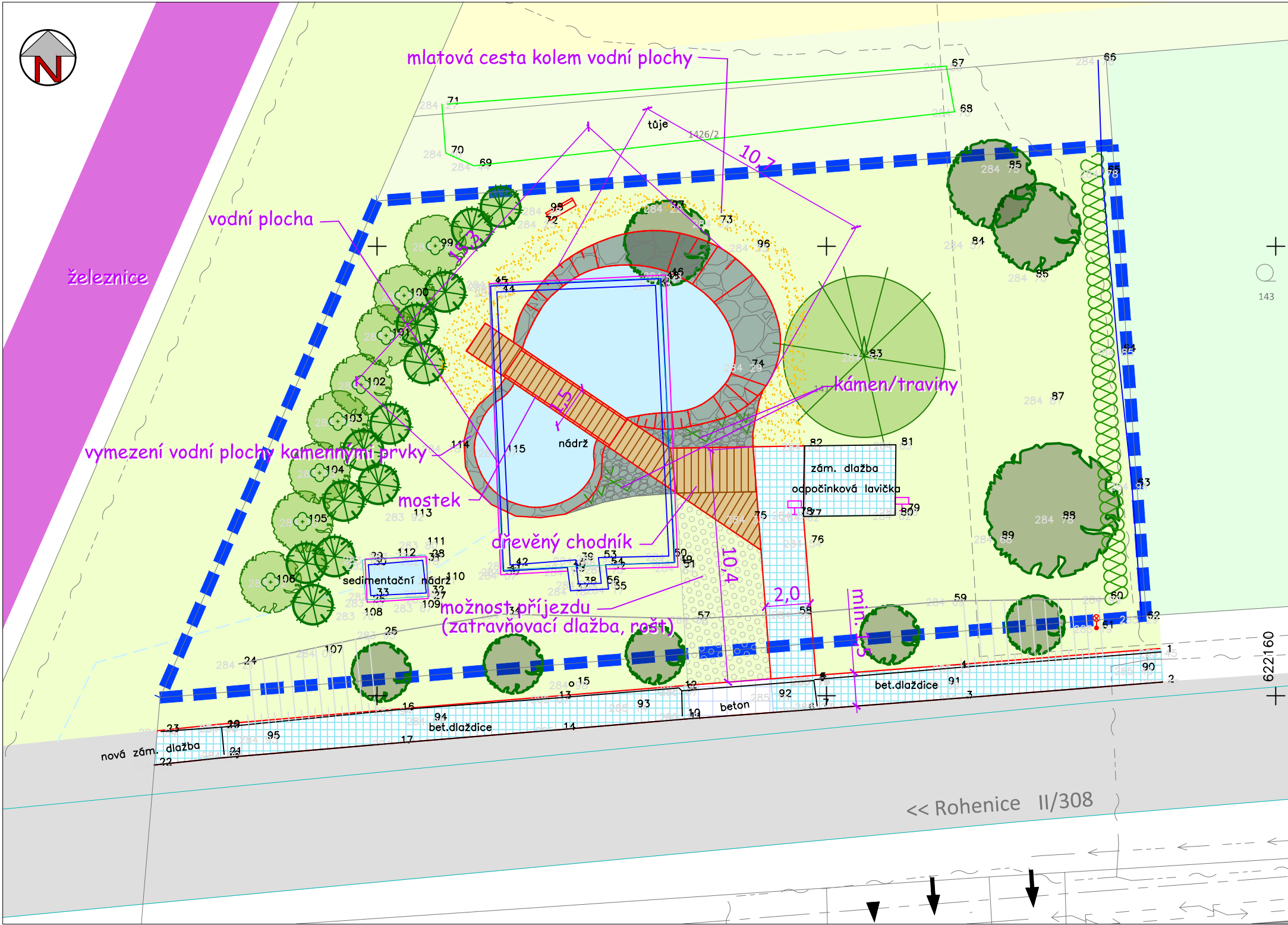
ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "BOHUSLAVICE"
LOKALITA 4 (okolí vodní nádrže)

Výkres širších vztahů M 1:5000



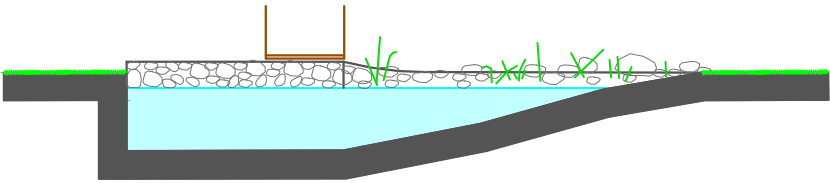
Příl.č.
4.1.

HLAVNÍ VÝKRES M 1:200



- LEGENDA :
- hranice řešeného území
 - hranice pozemků dle KN
 - návrh - rozhraní ploch
 - návrh - vnitřní členění ploch
 - stávající objekty
 - soukromé zahrady
 - nízká zeleň - veřejné prostranství
 - vodní plocha
 - železnice
 - živice - vozovka
 - betonová dlažba - chodník
 - mlatový povrch - komunikace pro pěší
 - kamenný břeh
 - mobiliář
 - vstupy a vjezdy
 - stávající stromy/keře
 - navržené stromy (listnaté, jehličnaté)
 - stromy navržené k odstranění
 - navržená plošná nebo liniová zeleň - např. keře, traviny/kameny
- Technická infrastruktura:
- vodovod
 - kanalizace
 - vrchní vedení elektro NN, vč. ochranného pásma
 - síť elektronických komunikací
 - lamps veřejného osvětlení

schema řezu vodní plochou



MOŽNÉ ŘEŠENÍ PRVKŮ (inspirace):
dřevěný chodník



dřevěný mostek



úprava vodní plochy



ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "BOHUSLAVICE"
LOKALITA 4 (okolí vodní nádrže)

Hlavní výkres M 1:200

ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Přil.č.
4.2.



ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "BOHUSLAVICE"
LOKALITA 4 (okolí vodní nádrže)

Vizualizace



Příl.č.
4.3.