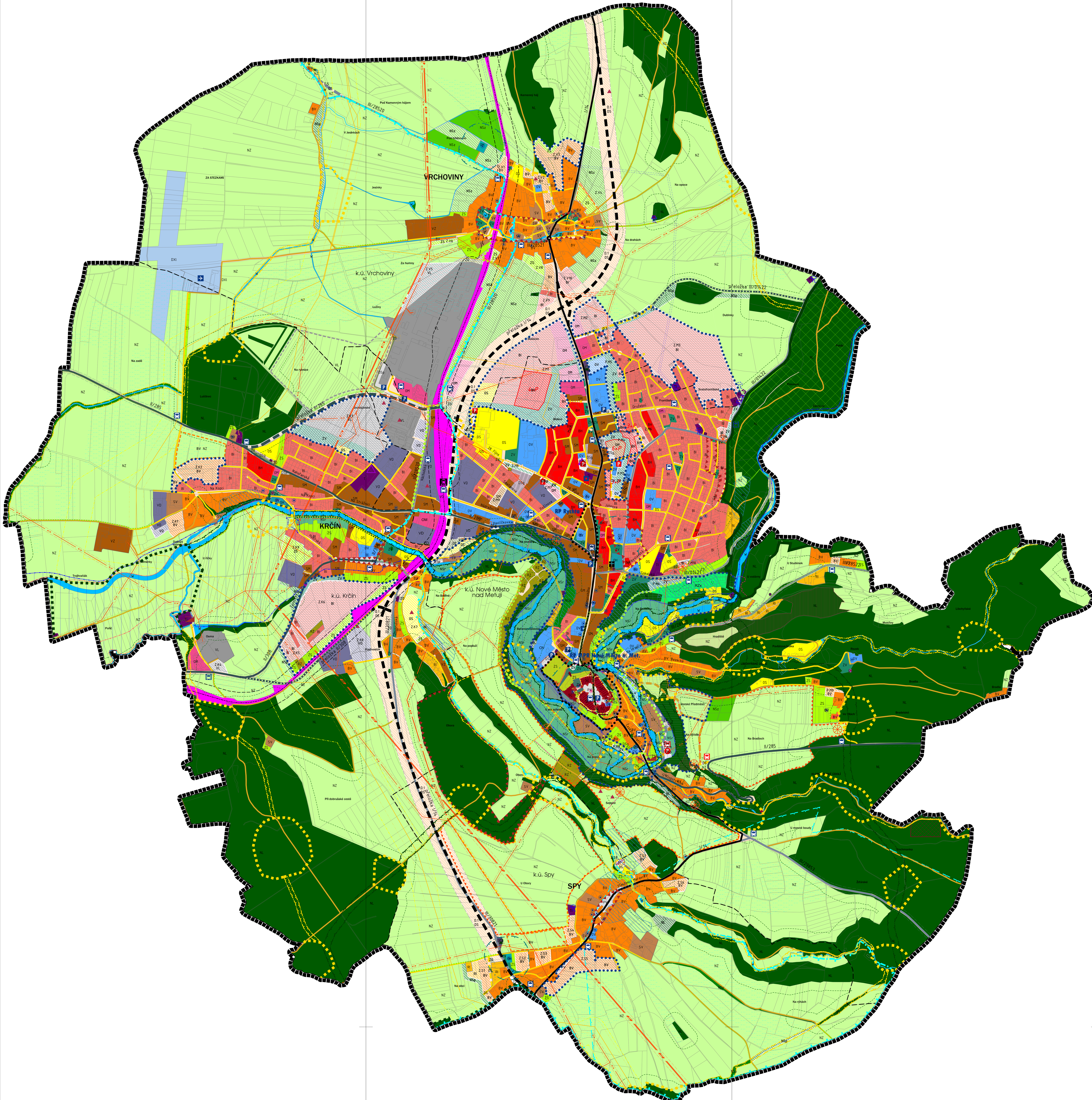


LEGENDA

STAV / NÁVRH / REZERVA

mapový podklad a hranice

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy bydlení

BH	BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
BI	BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
BV	BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

plochy rekreace

RI	REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
RZ	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
RZx	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY, SPECIFICKÉ

plochy občanského vybavení

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

plochy veřejných prostranství

PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

plochy smíšené obytné

SC	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

plochy sídelní zeleně

ZV	ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
ZS	ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZO	ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

plochy dopravní infrastruktury

DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ
DSd	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, DOPROVODNÉ FUNKCE
DSg	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, GARÁŽOVÉ DVORY
DSp	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ
DXI	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SPECIFICKÁ, VEŘEJNÉ LETIŠTĚ

plochy technické infrastruktury

TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

plochy výroby a skladování

VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

plochy vodní a vodohospodářské

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

plochy zemědělské

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

plochy lesní

NL	PLOCHY LESNÍ

plochy smíšené nezastavěného území

NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ
NSr	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ NEPOBYTOVÁ - KRAJINNÝ PARK
NSs	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ AKTIVITY NA PŘÍRODNÍCH PLOCHÁCH
NSz	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ - SADY

územní systém ekologické stability

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

ochrana přírody

- NATURA - EVL
- PAMÁTNÝ STROM (bod, stromořadí)
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

koncepce a ochrana krajiny

- OBNOVA LINIOVÉ ZELENĚ VE VOLNÉ KRAJINĚ
- PLOCHY VÝZNAMNÉ Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU
- MÍSTA VÝZNAMNÝCH POHLEDŮ NA HISTORICKÉ MĚSTO

koncepce dopravy

silnice a ostatní komunikace

- SILNICE I. TŘ. (vč. OP)
- SILNICE II. TŘ. (vč. OP)
- SILNICE III. TŘ. (vč. OP)
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

doprava v klidu

- VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ OSTATNÍ
- PARKOVACÍ DŮM
- VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ PRO TURISTICKÝ RUCH

pěší a turistické trasy, cyklistika

- CYKLOTRASY
- PĚŠÍ PROPOJENÍ A KOMUNIKACE

veřejná doprava

- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ (vč. OP)
- NÁDRAŽÍ /ZASTÁVKA ČD
- ZASTÁVKA BUS
- VEŘEJNÉ VNITROSTÁTNÍ LETIŠTĚ

koncepce technické infrastruktury

energetika

- VRCHNÍ VEDENÍ VVN
- VRCHNÍ VEDENÍ VN
- REZERVA KORIDORU PLYNOVODU VVTL
- VEDENÍ PLYNOVODU VTL

hmotové systémy

- VODOJEM
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- SBĚRNÝ DVŮR
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE PITNÉ VODY

vybrané limity využití území

kulturní limity

- NÁRODNÍ NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE (VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA)
- VÁLEČNÉ HROBY
- ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- HODNOTNÉ URB. CELKY (PLOŠNĚ ZOBRAZITELNÉ)

vodní hospodářství

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
- MELIORACE
- HRANICE CHOPAV

geologie

- STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY (bod)
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ (plocha, bod)
- SESUVNÁ ÚZEMÍ (plocha, bod) - AKTIVNÍ
- SESUVNÁ ÚZEMÍ (plocha, bod) - OSTATNÍ

ostatní

- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- STÁLÝ ÚKRYT CIVILNÍ OCHRANY

ostatní

- OV — OZNAČENÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- PLOCHY S POVINNOSTÍ POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
- PLOCHY, KDE ZMĚNY V ÚZEMÍ PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

nové město nad metují

ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : MĚSTO NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ
POŘIZOVATEL : OVRR NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN – AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

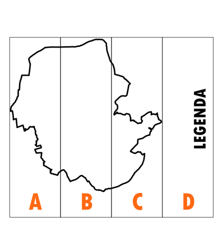
Č. VÝKRESU: 1

ZPRACOVALI: Agora studio

Doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN
Ing. arch. Marek WAJSAR
Ing. arch. Klára Váchalová

SEVER:

PARÉ:

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

DATUM: červenec 2020