

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE



LEGENDA

STAV PLOCHY	NÁZEV
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH	
	Řešené území
	Hranice katastrálního území
	Zastavěné území k 10. 4. 2026
	Zastavěná plocha
	Transformační plocha

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BV	Bydlení venkovské
OV	Občanské vybavení veřejné
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická - zemědělská malovýroba
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZZ.1	Zeleň parková a parkově upravená
PU	Veřejná prostranství všeobecná
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
MU	Směšené krajinné všeobecné

ÚSES

RBC	Regionální biocentrum
RbK	Regionální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
LbK	Lokální biokoridor

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

VO.1	Občanské vybavení - T.3
------	-------------------------

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	Síťovka pro pěší a cyklisty / cyklotrasa po stávajících komunikacích
	Značená cyklotrasa
	Ochranné pásmo silnice
	Ochranné pásmo železniční dráhy

TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA

	Vrchní elektrické vedení VN 35 kV
NA	Trafostanice
	Ochranné pásmo elektrorozvodů
	Vodovodní řad
	Vodojem
	Čerpací stanice vodovodu, úpravná vodovodu
	Vodní zdroj podzemní vody
	Ochranné pásmo vodních zdrojů - I. stupeň
	Ochranné pásmo vodních zdrojů - II. stupeň
	Kanalizační řad
	Čistiřna odpadních vod
	Skládka bioodpadů
	STL plynovod
	Komunikační vedení
	Radiový směrový spoj veřejné komunikační sítě
	Ochranné pásmo radiových směrových spojů

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ

PŘÍRODA A KRAJINA	
	Evropsky významná lokalita - Natura 2000
	Maloplošné zvláště chráněné území - přírodní památka, přírodní rezervace
	Ochranné pásmo maloplošné zvláště chráněného území - PP a PR
	Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
	Interakční prvek
	Významný horizont
	Významný výhled
LESY A ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	
	Lesy zvláštního určení
	Plochy PUPFL
	Pásmo 30 m od okraje lesa
	Půdy I. a II. třídy BPEJ
	Investice do půdy (meliorace)
	Hlavní odvodňovací zařízení
	Plochy určené k realizaci protierozního opatření
	Údolnice
GEOLOGIE A JINÁ RIZIKA	
	Sesuvné území a území jiných geologických rizik
PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY	
	Záplavové území s periodicitou 100 let (odpovídá území s rizikem znečištění vodárenského zdroje)
	Aktivní zóna záplavového území
	Prísypavých plocha kritického bodu z hlediska přívalových povodní
	Revitalizace vodního toku (ÚSK ORP Nové Město nM)
	Plochy revitalizace vodotěčí (ÚS opatření na Dědině)
	Poldr
	Drobné vodní toky včetně zatrubněných
PAMÁTKOVÁ PÉČE	
	Nemovitá kulturní památka
	Urbanistické jádro obce
	Památko místního významu - historický / architektonický cenný stavba
	Památko místního významu - drobný sakrální či pietní objekt (křížek aj.)
	Území archeologického nálezu - ÚAN I - dle NPU / dle MÚC
	Území archeologického nálezu - ÚAN II - dle NPU / dle MÚC

Celé řešené území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, je územím s archeologickými nálezy, zranitelnou oblastí a je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.

Změna Územního plánu Bohuslavice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.	1
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Machačová, Pavel Kupka, Jan Harčarik	
Měřítko:	1 : 5 000	
Objednatel:	Obec Bohuslavice	
Porizovatel:	Městský úřad Nové Město nad Metují	Datum: Květen 2026

Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Bohuslavice
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Porizovatel:	Městský úřad Nové Město nad Metují
Oprávněná úřední osoba porizovatele	Mgr. Nela Říčárová
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	