

**ZMĚNA Č. 2  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
VRŠOVKA**

**ZPRACOVATEL:**

**ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH**

**POŘIZOVATEL:**

**NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE**

**DATUM:**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO N.M.**

**07/2023**

Zastupitelstvo Obce Vršovka, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 s § 54 stavebního zákona stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 16 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á d n e .....

**jako opatření obecné povahy č. ...**

**Změna č.2 územního plánu Vršovka**

OBSAH :

**I. TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK**

A. Vymezení zastavěného území .....	6
B. <b><u>Základní</u></b> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
C. Urbanistická koncepce, včetně <b><u>urbanistické kompozice</u></b> , vymezení <b><u>ploch s rozdílným způsobem využití</u></b> , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování, <b><u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u></b> .....	6
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <b><u>s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině</u></b> a stanovení podmínek pro <b><u>změny</u></b> jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání <del>nerostů</del> <b><u>ložisek nerostných surovin</u></b> a podobně.....	6
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití <b><u>(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona)</u></b> , popřípadě <b><u>stanovení</u></b> podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, <b><u>charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách</u></b> jejich využití) .....	7
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
H. Vymezení <del>dalších</del> veřejně prospěšných staveb a <del>veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství</del> , pro které lze uplatnit předkupní právo, <b><u>s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona</u></b> .....	8
<del>J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření</del> .....	8
<del>CHK. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je <b><u>prověření změn jejich využití podmínkou pro, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u></b> .....</del>	8
<del>L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</del> .....	9
<del>IJ. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</del> .....	9

## **II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ**

1. Postup při pořízení změny územního plánu .....	10
2. Soulad návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	10
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	23
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	24
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	24
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí . .....	25
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ.....	25
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. ....	25
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	25
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. ....	29
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	29
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání . .....	29
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	32
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	32
15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění . .....	32
16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu .....	32

### III. SROVNÁVACÍ TEXT

A. Vymezení zastavěného území .....	34
B. <u>Základní</u> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	34
C. Urbanistická koncepce, včetně <u>urbanistické kompozice</u> , vymezení <u>ploch s rozdílným způsobem využití</u> , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	34
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	36
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <u>s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině</u> a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání <u>nerostů ložisek nerostných surovin</u> a podobně.....	38
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití <u>(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona)</u> , popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, <u>charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách jejich využití</u> ) .....	40
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	45
H. Vymezení <u>dalších</u> veřejně prospěšných staveb a <u>veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství</u> , pro které lze uplatnit předkupní právo, <u>s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona</u> .....	46
<del>J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....</del>	<del>47</del>
<del>CHK. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</del>	<del>47</del>
<del>L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....</del>	<del>47</del>
<del>IJ. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....</del>	<del>47</del>

## I. TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

Na str. 3 se ruší text v kapitole A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

~~„Zastavěné území je vymezeno ke dni 29.9.2008.“~~

Nahrazuje se textem:

„Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2022.“

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na straně 3 se ruší text:

~~„Návrh územního plánu Vršovka je v souladu se schváleným ÚP VÚC Trutnovsko-náchodsko.“~~

Doplňuje se text:

„Pro řešené území je vydána Aktualizace č.1, 2, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Z Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 ZÚR KHK jsou převzaty stavby tyto záměry:

- RC 516 Halín
- RK 780“

Na str. 3 se mění název kapitoly C.

## „C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“

Na str. 4 se mění název kapitoly D.

## „D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

Na str. 7 se mění název kapitoly E.

**E. KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.**

Na str. 7 se mění název kapitoly E.

**„F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH JEJICH VYUŽITÍ)“**

Na str. 11 a 12 se u odstavce **f) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba** u *přípustných* staveb doplňuje na konec textu věta:

„- stavby a zařízení pro obchodní prodej související se zemědělskou výrobou a skladováním“

U *nepřípustných* staveb se ruší text v poslední odrážce: ~~obchodní prodej~~

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V bodě G. na str. 14 se ruší celý text:

~~„Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:~~

~~WT1—centrální čistírna odpadních vod na parcele č.343/1 k.ú. Vršovka~~

~~WT2—hlavní řady středotlakého plynovodu v k.ú. Vršovka~~

~~WT3—hlavní řady kanalizace v k.ú. Vršovka~~

~~WT4—hlavní řady vodovodu v k.ú. Vršovka~~

~~WT5—vrchní vedení VN včetně TS 1~~

~~Vymezení veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i předkupního práva:~~

~~WU1-4—založení prvků územního systému ekologické stability~~

~~K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.“~~

V bodě G. na str. 14 se doplňuje nový text:

„Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění:

VT 1 - centrální čistírna odpadních vod na parcele č.343/1 k.ú. Vršovka

VT 2 - hlavní řady středotlakého plynovodu v k.ú. Vršovka

VT 3 - hlavní řady kanalizace v k.ú. Vršovka

VT 4 – hlavní řady vodovodu v k.ú. Vršovka

VT 5 – vrchní vedení VN včetně TS 1

Vymezení veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění:

VU 1-5 – založení prvků územního systému ekologické stability

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.“

Na str. 15 se mění název kapitoly H.

„H. VYMEZENÍ ~~DALŠÍCH~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“

Na str. 15 se ruší kapitola J.

„J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezeny.“



Na str. 15 se mění název kapitoly K.

**„K CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“**

Na str. 15 se ruší text „~~31. 12. 2010~~“ a nahrazuje se novým „31. 12. 2027“.

Na str. 15 se ruší kapitola L.

**„L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

~~V I. etapě výstavby jsou navrženy všechny rozvojové plochy.!~~

Na str. 15 se mění název kapitoly J.

**IJ) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán:

Textová část počet listů

8

- |   |   |
|---|---|
| 1. Výkres základního členění, M 1:5 000 | 1 |
| 2. Hlavní výkres, M 1:5 000             | 1 |
| 3. Výkres VPS, VPO a asanací, M 1:5 000 | 1 |

Odůvodnění:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 4. Koordinační výkres, M 1:5 000 | 1 |
|----------------------------------|---|

## **II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ**

### **1. Postup při pořízení změny územního plánu**

V roce 2015 byla zpracována Zpráva o uplatňování Územního plánu Vršovka za období 2008–2015 na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Z výše uvedené Zprávy vyplývá potřeba zpracování změny č.2 ÚP Vršovka, která bude řešit uvedení v soulad ÚP Vršovka s nadřazenou dokumentací a soulad s platnou legislativou.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vršovka byla schválena zastupitelstvem obce Vršovka usnesením č. 1 ze dne 15.6.2015.

Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje jako úřad územního plánování je na základě žádosti obce Vršovka, obce ve správním obvodu ORP Nové Město nad Metují, v souladu s § 6 odst. 1) písmeno c) stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce.

Pořizovatel následně zahájil v rozsahu své působnosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a ostatních souvisejících právních předpisů přípravné práce pro proces pořizování územně plánovací dokumentace Změny č. 2 ÚP Vršovka.

V souladu s ustanovením § 50 na základě schválené Zprávy o uplatňování zahájil ing. arch. Milan Vojtěch, autorizovaný architekt České komory architektů pro obor architektura (A.1) a obor územní plánování (A.2), č. autorizace 01 980 (dále jen „projektant“) zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Vršovka. Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Vršovka na životní prostředí nebylo příslušným orgánem ochrany životního prostředí požadováno. S ohledem na příslušná ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v rozsahu přílohy č. 7 této vyhlášky zpracovatel vyhotovil návrh Změny č. 2 ÚP Vršovka.

Pořizovatel po obdržení vypracované dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚP Vršovka dne 3.11.2017 oznámil společné jednání dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu dle ustanovení § 50 stavebního zákona, které se konalo dne 24.11.2017. Současně návrh doručil veřejnou vyhláškou veřejnosti. Na základě vyhodnocení tohoto projednání došlo k úpravě návrhu. Dále pořizovatel dne 14.1.2019 oznámil konání veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona a současně toto oznámil veřejnou vyhláškou veřejnosti. Veřejné jednání se konalo dne 20.2.2019.

### **2. Soulad návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Obec Vršovka leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR.

Z PÚR České republiky, ve znění **Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5** ze dne 1. 9. 2021 jsou respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

***Zohlednění zásad** - návrhem Změny č.1 ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nejsou navrženy nové zastavitelné plochy. Respektovány a chráněny jsou nemovité kulturní památky v území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

***Zohlednění zásad** - návrhem Změny č.1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci primárního sektoru, jeho rozvoje, chráněny jsou nejkvalitnější půdy.*

(15) Přečázet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

***Zohlednění zásad** - návrhem Změny č.1 ÚP nedochází k sociální segregaci*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

***Zohlednění zásad** – návrhem Změny č.1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006).

***Zohlednění zásad** – v rámci ÚP jsou vymezeny plochy pro zemědělskou, lehkou a drobnou výrobu, které umožní vytvoření nových pracovních příležitostí, stávající výrobní plochy jsou stabilizovány.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

***Zohlednění zásad** – nevztahuje se na řešené území*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně

využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**Zohlednění zásad** – stávající areály průmyslového a zemědělského původu jsou nadále využívány a jsou vymezeny pro podnikání

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

**Zohlednění zásad** – rozvojové záměry ne jsou nově navrhovány. Stávající lokality ochrany přírody nejsou dotčeny záměry. Lesní půdní fond není dotčen.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

**Zohlednění zásad** – rozvojové záměry v oblasti dopravní infrastruktury jsou situovány do tras stávajících polních cest a nedojde ke zhoršení migrační propustnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách.....

uliční **Zohlednění zásad** – v zastavěném území jsou chráněny stávající plochy zeleně – zelené pásy podél stávající komunikace – návsí.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

**Zohlednění zásad** – respektovány jsou cyklotrasy a cyklostezky propojující obec se sousedními obcemi

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat

rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**Zohlednění zásad** – lepší dostupnost území je zajištěna návrhem Změny č.1 prostřednictvím regulativů

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

**Zohlednění zásad** - stávající území je dostupné pomocí silniční a železniční sítě a je dostatečné

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.

**Zohlednění zásad** – v řešeném území nedochází k dlouhodobému překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví,

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

**Zohlednění zásad** – řešené území je částečně dotčeno záplavami. Sesuvy půdy v území nejsou. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy v rámci Změny č.1.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**Zohlednění zásad** – viz bod (25)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.....

*Zohlednění zásad – návrhem Změny č.1 územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

*Zohlednění zásad – rozvoj území je navržen s ohledem na dlouhodobé souvislosti včetně nároků na veřejnou infrastrukturu*

(29) Zvláštní pozornost věnovat různým druhům dopravy.

*Zohlednění zásad - v území se nachází doprava silniční, letecká, stávající pěší a cyklistické cesty jsou respektovány*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

*Zohlednění zásad – v řešeném území je zajištěna dodávka kvalitní pitné vody a likvidace splaškových vod*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí....

*Zohlednění zásad – výroba energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí je možná dle navržených podmínek územního plánu*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech .....

*Zohlednění zásad – nevztahuje se na řešené území*

**Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, úplné znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4 a 5.**

Dne 9.5.2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR KHK. Z Aktualizace č.1, 2, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývají následující požadavky:

Řešené území se nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

**a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje**

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*Vyhodnocení: tato priorita se nevztahuje pro řešené území*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území, Úplné znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizace č. 1, č. 2 a č.4

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

**Vyhodnocení:** stávající cyklistická doprava je stabilizována

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

**Vyhodnocení:** obec má veřejný vodovod

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

**Vyhodnocení:** obec Stará Paka je napojena na veřejnou kanalizaci, v místních částech je odkanalizování individuální

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

**Vyhodnocení:** při návrhu Změny č. 2 ÚP se respektují jedinečné znaky obce, oddělení obce volnou krajinou

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

**Vyhodnocení:** nejsou navrženy nové zastavitelné plochy

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na



demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

**Vyhodnocení:** *územní plán umožňuje zvýšit kvalitu a dostupnost veřejného občanského vybavení*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

**Vyhodnocení:** *v rámci stávajícího ÚP jsou vytvořeny podmínky pro doplnění občanského vybavení v případě potřeby obce*

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy

**Vyhodnocení:** *zachovány jsou stávající plochy zemědělské výroby, lesní půda není dotčena, záborny zemědělské půdy jsou přiměřené velikosti obce*

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území, Úplné znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizace č. 1, č. 2 a č.4

**Vyhodnocení:** *tato priorita se nevztahuje pro řešené území*

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

**Vyhodnocení:** *tato priorita se nevztahuje pro řešené území*

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

**Vyhodnocení:** *stabilizovány jsou plochy výroby a je umožněn jejich rozvoj*

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

**Vyhodnocení:** *tato priorita se nevztahuje pro řešené území*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

**Vyhodnocení:** *tato priorita se nevztahuje pro řešené území*

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

**Vyhodnocení:** *tato priorita se nevztahuje pro řešené území*

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a

dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

**Vyhodnocení:** *navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající obytné území, jedná se o plochy přiměřeného rozsahu*

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

**Vyhodnocení:** *navržené plochy bydlení jsou v dostatečné vzdálenosti od stávajících výrobních areálů*

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

**Vyhodnocení:** *nejsou navrženy nové zastavitelné plochy*

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

**Vyhodnocení:** *v rámci ÚP jsou vymezeny nové plochy výroby v návaznosti na stávající výrobní areály*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

**Vyhodnocení:** *tato priorita se nevztahuje pro řešené území*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

**Vyhodnocení:** *tato priorita se nevztahuje pro řešené území*

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

**Vyhodnocení:** *tato priorita se nevztahuje na řešené území*

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymežováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně, Úplné znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

**Vyhodnocení:** *nevztahuje se na předmět řešení Změny č.2*

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

**Vyhodnocení:** v rámci Změny č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém území

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

**Vyhodnocení:** tato priorita je navržena v ÚP

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

**Vyhodnocení:** nejsou navrhovány žádné nové plochy do území s možnými riziky

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

**Vyhodnocení:** tato priorita je respektovaná

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

**Vyhodnocení:** nedochází k záboru PUPFL

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území, je zde výrazné zastoupení lesních ploch

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

**Vyhodnocení:** tato priorita se nevztahuje pro řešené území

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

**Vyhodnocení:** v rámci Změny č. 2 jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability regionální úrovně

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

**Vyhodnocení:** tato priorita je respektovaná

### **d.3 Vymezení územního systému ekologické stability**

(95) Vymezeno je RBC 516 Halín a RK 780

**Vyhodnocení:** v návrhu změny č.2 jsou RBC 516 a RBK 780 upřesněny

#### **(97) Úkoly pro územní plánování:**

- v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezení ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém, upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy

- plochy biocenter a biokoridorů vymezovat jako nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití

- respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES

- s výjimkou koridorů vázaných na vodní toky vymezovat a zpřesňovat nadregionální a regionální biokoridory mimo zastavěná území a zastavitelné plochy tak, aby byla dodržena provázanost ÚSES jako celku na všech úrovních....

- při vymezení a zpřesňování skladebných částí ÚSES zohledňovat ostatní veřejné

zájmy na změny v území

- do os NRBK a do RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku

ani přechodně, s výjimkami dále uvedenými nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu, všechny zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody

- chránit a upřesnit skladebné části ÚSES regionálního charakteru

**Vyhodnocení:** územní plán k tomuto úkolu přispěl upřesněním a vymezením regionálního biocentra RBC 516 Halín a biokoridor RK 780.

### **e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**

#### **Úkoly pro územní plánování:**

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy na přírodní hodnoty

***Vyhodnocení:** Změna č.2 ke splnění úkolů uvedených v Koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot přispěla stanovením podmínek pro ochranu krajiny v nezastavěném území. Liniové stavby nejsou navrhovány.*

### **e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot**

#### **Úkoly pro územní plánování:**

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot kraje, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních podmínek a jejich prostředí

***Vyhodnocení:** Změna č.2 ke splnění úkolů uvedených k Koncepci ochrany kulturních hodnot přispěla stanovením podmínek*

### **f.) stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Dle kap. f) **Vymezení cílových charakteristik krajiny**, pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, je provedeno začlenění řešeného území do následující **oblastí: Českoskalicko 21**, krajinný typ – lesozemědělská krajina.

**(113)** Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny.

a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytípaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavenosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

**(155)** Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny 21 Českoskalicko:

a) zachovat kulturně, historicky i přírodně cenné krajiny a chránit jedinečné estetické hodnoty údolí Úpy a v údolí řeky Metuje,

b) zachovat specifické krajiny v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a s historickými sídly.

Vyhodnocení: územní plán k tomuto úkolu přispěl členěním krajiny, rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářením nových urbanizovaných území.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Úkoly pro územní plánování:**

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES

*Vyhodnocení: Změna č.2 vymezila jako veřejně prospěšná opatření regionální prvky ÚSES*

**h) stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

**Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obce:**

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),

- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

*Vyhodnocení: Změna č.2 výše uvedené požadavky respektovala a snažila se je naplnit.*

### **3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu č.2 Hlavní výkres.

#### ***Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:***

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny

- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- respektovat objekty přispívající k identitě území (nemovité kulturní památky, charakter návsi, drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí

#### ***Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické***

- chránit prostorové uspořádání obce včetně NKP, historicky cenných objektů (drobné sakrální stavby, křížky),
- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,
- zachovat významné plochy sídelní zeleně – plochy přispívající k harmonii v území, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění

#### ***Požadavky na ochranu nezastavitelného území:***

V návrhu změny ÚP nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

#### **4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č.2 ÚP Vršovka je zpracována dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a způsobu evidence územně plánovací činnosti a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### **5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh změny č.2 ÚP Vršovka je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) , zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č 25//2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je rovněž zpracován v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.



## **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Na základě schválené Zprávy o uplatňování ÚP Vršovka **není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí** podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

## **7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť nebylo zadáním změny ÚP požadováno.

Dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zák. č. 100/2001 Sb., a došel ve svém stanovisku k závěru, že v návrhu změny č.2 ÚP Vršovka není nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## **8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona nestanovil požadavek na posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedl ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptáčí oblasti ani evropsky významné lokality, nebyl v zadání pořizovatelem požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Hlavním cílem změny č.2 ÚP Vršovka je:

- prověřit a případně vymezit koridor územní rezervy TP1r pro záměr propojovacího plynovodu VVTL DN 500 PN 63: tento koridor dle ZÚR zasahuje východní hranici řešeného území – **koridor nezasahuje do řešeného území.**
- vymezit biocentrum regionálního významu 516 Halín: toto biocentrum zasahuje jižní okraj obce, kde stávající podoba ÚP Vršovka navrhuje plochy lesní.
- vymezit biokoridor regionálního významu RK 780: tento biokoridor je již zanesen ve stávající podobě ÚP Vršovka.
- aktualizovat zastavěné území od doby vydání územního plánu

### **9.1. BYDLENÍ**

V oblasti bydlení nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy, plochy již zastavěné, jsou vymezeny jako stávající stav.

### **9.2. DOPRAVA**

#### **Silniční doprava**

Silnice III/30820 je v řešeném území stabilizována, navrhuje se zlepšením jejího šířkového uspořádání odpovídající kategorii v zastavěné části MO 8/40.

Nové místní komunikace v rozvojových lokalitách budou splňovat ustanovení příslušných ČSN. U obslužných komunikací v obytných zónách budou plochy pro krátkodobé odstavení vozidel umístěny mimo hlavní dopravní prostor a budou sdruženy s vjezdy na pozemek, případně budou vymezena odstavná stání.

#### **Železniční doprava**

V řešeném území není.

#### **Letecká doprava**

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem a plochami pro vzlety a přistání veřejného vnitrostátního letiště Nové Město nad Metují.

### **9.3. TECHNICKÁ VYBAVENOST**

#### **Vodní hospodářství**

Zachován bude stávající systém zásobování vodou z vodárenského systému Nového Města n. Metují propojením z vodojemu Spy. Vodárenská skupina je zásobována vodou v rámci hlavního přivaděče DN 400 z oblasti Polické křídové pánve. Rozvodné řady po obci jsou provedeny z profilů DN 100 mm.

Koncepce odkanalizování území vychází z rozpracovaného „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací územních celků“ pro Královéhradecký kraj. Likvidace odpadních vod v obci Vršovka je řešena s důrazem na maximální využití stávajících stok. Vzhledem k počtu obyvatel a rozptýlenosti zástavby je navrženo čistit odpadní vody přímo u zdroje, tj. u jednotlivých nemovitostí.

Stávající kanalizace zůstane zachována, bude plnit dešťovou funkci. U novostaveb se předpokládá osazení domovních ČOV, u stávajících objektů je možno popř. alternativně řešit rekonstrukce septiků a žump na ČOV doplňujícím technologickým zařízením (např. systém Herva).

#### **Energetika**

Stávající vrchní síť je v dobrém stavu a je provozována na pokrytí současné dodávky el. energie pro spotřebu stávajících odběrných míst. Pro pokrytí zvýšených nároků na odběr el. energie je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody do místa spotřeby. Vývody mohou být provedeny jako zemní kabely, případně samonosnými kabely AEKS po sloupech vrchního vedení.

#### **Zásobování plynem**

Obec není v současné době plynofikována a s plynofikací se neuvažuje.

Koridor územní rezervy pro záměr propojovacího plynovodu VVTL DN 500 PN 63 obsažený v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje na základě zpřesnění koridoru v návrhu nového Územního plánu Nového města nad Metují (ukončeno veřejné projednání) nezasahuje do k.ú. Vršovka.

### **Telekomunikace**

V území jsou respektovány stávající telekomunikační trasy.

Přes území neprocházejí radioreléové paprsky, které by omezovaly využití území.

### **9.4. KONCEPCE OCHRANY ÚZEMÍ PROTI POVODNÍM**

Záplavové území nebylo stanoveno.

### **9.5. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné vymezovat zvláštní plochy. V obci nejsou vybudovány stálé tlakově odolné kryty, proto bude využito přirozených ochranných vlastností budov. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí i sklepní prostory jednotlivých rodinných domů a popř. budov občanské vybavenosti.

Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy na návsi a u obecního úřadu.

**Nouzové ubytování** je možné v budově obecního úřadu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V tomto objektu by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy bývalého zemědělského areálu.

**Nouzové zásobování vodou** a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu v případě havárie vodovodní sítě bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody a vody v cisternách. Cisterny s vodou budou umístěna na návsi.

**Zásobení požární vodou** je zajištěno z vodovodní sítě s podzemními a nadzemními hydranty. V nových lokalitách budou budovány přednostně nadzemní hydranty.

### **9.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

-silnice III.třídy – 15 m (dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve

znění zákona č. 347/2009 Sb.)

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

- VN do 35kV včetně .....10m od krajního vodiče
- VN 35 -110kV včetně ..... 15m
- TS objekt ..... 30m od oplocení či objektu
- TS stožárová ..... 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně .....7m od krajního vodiče
- VN 35-110kV včetně .....12m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

- VN nad 1kV do 35kV včetně .....2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

- do 110kV včetně ..... 1m od krajního kabelu
- objekt energetického zařízení ..... 20m od oplocení či objektu
- TS stožárová ..... 7m od oplocení či objektu
- TS kompaktní ..... 2m od objektu
- TS vestavěná ..... 1m od obestavění

c) plyn (dle zákona č. 458/2000 Sb)

- ochranné pásmo NTL a STL stanovené po 1.1.1995 v zastavěném území – 1 m
- ochranné pásmo VTL, – 4 m
- bezpečnostní pásmo VTL, do DN 100 – 10 m
- bezpečnostní pásmo VTL, DN 100-300 – 20 m
- bezpečnostní pásmo VTL, DN 300-500 – 30 m
- bezpečnostní pásmo VTL, DN 500-700 – 45 m

d) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

e) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

f) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany
- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky

g) ochranné pásmo lesa

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp. meliorace
- území archeologických nálezů

### **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V návrhu změny ÚP nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy. U ploch, které byly již zastavěny, došlo ke změně zastavěného území.

### **11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Návrh změny č. 2 je koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, zejména z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu.

### **Koridor územní rezervy TP1r pro záměr propojovacího plynovodu VVTL DN 500 PN 63**

Záměr se dotýká města Nové Město nad Metují a sousedního města Dobruška. Na základě zpřesnění koridoru v návrhu nového Územního plánu Nového města nad Metují (ukončeno veřejné projednání) předmětný koridor nezasahuje do k.ú. Vršovka.

### **12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Dne 15.6.2015 byla usnesením č.1 Zastupitelstvem obce Vršovka schválena Zpráva o uplatňování územního plánu Vršovka.

Požadavky uvedené v bodě E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny jsou splněny a jsou zapracovány do návrhu změny.

#### **E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

S ohledem na platnou legislativu budou revidovány a případně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### E.1.1 Urbanistická koncepce

Bude aktualizováno zastavěné území a již využitá část zastavitelných ploch budou převedeny do ploch stávajících (stabilizovaných). Nové rozvojové plochy se nepředpokládají. Bude ovšem prověřen pozemek parc. č. 126/1, zejména vymezení zastavěného území a dále jeho funkční zařazení.

**Vyhodnocení:** je splněno, pozemek p.č. 126/1 byl zařazen jako stávající zastavěná plocha sloužící pro doplňkové funkce pro bydlení

### E.1.2 Koncepce veřejné infrastruktury

#### Dopravní infrastruktura

Bez požadavků.

#### Technická infrastruktura

Bez požadavků kromě vymezení koridoru územní rezervy – viz kapitola E.2.

**Vyhodnocení:** Na základě zpřesnění koridoru v návrhu nového Územního plánu Nového města nad Metují (ukončeno veřejné projednání) předmětný koridor nezasahuje do k.ú. Vršovka. .

#### Občanské vybavení

Bez požadavků.

#### Veřejné prostranství

Bez požadavků.

### E.1.3 Koncepce uspořádání krajiny

Bude zpřesněno a vymezeno biocentrum regionálního významu 516 Halín vymezené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

**Vyhodnocení:** je splněno

## **E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Bude zpřesněn a vymezen koridor územní rezervy pro záměr propojovacího plynovodu VVTL DN 500 PN 63 obsažený v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

**Vyhodnocení:** Na základě zpřesnění koridoru v návrhu nového Územního plánu Nového města nad Metují (ukončeno veřejné projednání) předmětný koridor nezasahuje do k.ú. Vršovka. .

## **E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nové veřejně prospěšné stavby se vymezovat nebudou. Změna ÚP Vršovka vymezí nové veřejně prospěšné opatření – doplňovaný prvek územního systému ekologické stability obsažený v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje – biocentrum regionálního významu 516 Halín, pro který stanoví možnost uplatnit vyvlastnění.

Změna ÚP Vršovka zreviduje stávající veřejně prospěšné stavby a opatření a dá je do souladu se současně platnou legislativou – zejm. s ohledem na § 101 stavebního zákona (tj. odstranění předkupního práva na veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury a na veřejně prospěšné opatření – územní systém ekologické stability).

**Vyhodnocení:** je splněno

**E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Bez požadavků.

**E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Bez požadavků.

**E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Výkresy, které jsou součástí grafické části ÚP Vršovka, budou zpracovány digitálně nad aktuální katastrální mapou a vydány v měřítku 1:5 000. Výkres širších vztahů bude vydán v měřítku 1:100 000.

Návrh změny ÚP Vršovka bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních.

Upravený návrh změny ÚP Vršovka podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny ÚP Vršovka upravit, bude odevzdán výsledný návrh (čistopis) ve třech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, bude dotištěno další jedno vyhotovení návrhu. Výsledný návrh změny ÚP Vršovka bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

Součástí kompletního tištěného vyhotovení změny ÚP Vršovka bude digitální nosič s elektronickou formou dokumentace:

- všechny výkresy grafické části v rastrové podobě ve formátu PNG či TIFF včetně zeměpisného usazení v S-JTSK (EastNorth)

- všechny výkresy grafické části ve formátu PDF

- textovou část ve formátu PDF a ve formátu DOC (popř. DOCX)

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změny ÚP Vršovka bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Po vydání změny územního plánu bude v souladu s § 55 odst. 5 vypracováno vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav.

**Vyhodnocení:** je splněno

**13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve změně územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

**14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Ve změně č.2 nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

**Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Ve změně č.2 územního plánu nedojde k záboru lesních pozemků ani dotčení ochranného pásma lesa.

**15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění**

V rámci projednání pořizovatel neobdržel žádnou námitku.

**16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu**

V rámci veřejného projednávání obdržel pořizovatel nesouhlasnou připomínku obce. Obec Vršovka podala připomínku NMNM/15051/2019/OVRR/Bal dne 27. 2. 2019. Připomínka se týkala nesouhlasu se zařazením pozemků parc. č. 97 a 100 v k.ú. Vršovka jako plochy bydlení. V rámci dalšího projednávání mezi obcí, pořizovatelem a projektantem, byla tato připomínka přehodnocena a obcí vzata zpět. Jiné připomínky pořizovatel neobdržel.



### Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2006 Sb. (správní řád) patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Vršovka. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Ondřej Fábera

místostarosta obce

.....  
Pavla Dušková

starostka obce

### **III. SROVNÁVACÍ TEXT**

#### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce zahrnující obec Vršovka. ~~Zastavěné území je vymezeno ke dni 29.9.2008.~~ Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.12.2022.

#### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Obec Vršovka zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Vršovka vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP obce stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

~~Návrh územního plánu Vršovka je v souladu se schváleným ÚP VÚC Trutnovsko-náchodsko.~~

Pro řešené území je vydána Aktualizace č.1, 2, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Z Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 ZÚR KHK jsou převzaty stavby tyto záměry: RC 516 Halín, RK 780

Cílem koncepce rozvoje území obce je vytvořit územní podmínky pro bytovou výstavbu ve formě rodinných domů, pro občanskou vybavenost a podnikatelské aktivity, které nebudou negativně zatěžovat krajinu a to vše v blízkosti většího města.

V oblasti výroby se nepředpokládá výrazný rozvoj, v území je navržena lokalita severně zemědělského areálu pro výrobu a skladování.

Nepřípustná je výstavba nových objektů individuální rekreace mimo stávající území rekreace.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní nemovité památky. Přesto se v řešeném území nachází řada prvků drobné architektury-křížků, Božích muk, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

#### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán obce řeší celé správní území obce Vršovka zahrnující katastrální území Vršovka. V řešeném území se nachází pouze obec Vršovka.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

### **Vymezení zastavitelných ploch v I.etapě výstavby**

**Z1** - lokalita se nachází ve střední části obce uvnitř zastavěného území. Vymezena je jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita je přístupná ze stávající komunikace.

**Z2** - lokalita se nachází v severovýchodní části obce při místní komunikaci. Vymezena je jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita je přístupná ze stávající komunikace

**Z3** - lokalita se nachází na východním okraji obce na okraji zástavby při místní komunikaci. Vymezena je jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita je přístupná ze stávající komunikace.

**Z4** - lokalita se nachází na východním okraji obce mezi místní komunikací a stávající zástavbou. Vymezena je jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita je přístupná ze stávající komunikace, v lokalitě je nutno vybudovat novou místní komunikaci.

**Z5** - lokalita se nachází na severním okraji zastavěného území pod místní komunikací. Vymezena je jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita je přístupná ze stávající komunikace.

**Z6** - lokalita se nachází na jihovýchodním okraji obce při místní komunikaci. Vymezena je jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita je přístupná ze stávající komunikace

**Z7** - lokalita se nachází na jižním okraji obce při místní komunikaci. Vymezena je jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita je přístupná ze stávající komunikace.

**Z8** - lokalita se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území. Vymezena je jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita je přístupná ze stávající komunikace.

**Z9** - lokalita se nachází na jižním okraji obce uvnitř zastavěného území. Vymezena je jako bydlení v rodinných domech – venkovské. Lokalita je přístupná ze stávající komunikace.

**Z10** - lokalita se nachází na západním okraji katastru mezi přístupovou cestou k zemědělskému areálu a silnicích III.třídy. Vymezena je jako výroba a skladování- lehký průmysl. Lokalita je přístupná ze stávající komunikace

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

### **Plochy přestavby**

Plochy přestavby nejsou navrženy žádné.

### **Systém sídelní zeleně**

V rozvojových budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍCH UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1. Doprava**

Silnice III/30820 je v řešeném území stabilizována, navrhuje se zlepšením jejího šířkového uspořádání odpovídající kategorii v zastavěné části MO 8/40.

Nové místní komunikace v rozvojových lokalitách budou splňovat ustanovení příslušných ČSN. U obslužných komunikací v obytných zónách budou plochy pro krátkodobé odstavení vozidel umístěny mimo hlavní dopravní prostor a budou sdruženy s vjezdy na pozemek, případně budou vymezena odstavná stání. Budou respektována ustanovení § 22, odst. 2 a 3 a § 20 vyhl. č.501/2006Sb., v platném znění.

U lokality L, M se předpokládá napojení na silnici I/19. U lokalit N a O se předpokládá napojení na silnici I/19 v místě stávající cesty. Lokality K a J budou napojeny na silnici III/031843 v jednom místě.

Ostatní lokality budou dopravně připojeny na místní komunikace.

### **Letecká doprava**

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem a plochami pro vzlety a přistání veřejného vnitrostátního letiště Nové Město nad Metují.

### **Pěší a cyklisté**

Navrhuje se ve střední části obce vybudovat chodníky při hlavní komunikaci a komunikaci pod rybníkem.

## **D.2. Vodní hospodářství**

### **D.2.1. Zásobování vodou**

Zachován bude stávající systém zásobování vodou z vodárenského systému Nového Města n. Metují propojením z vodojemu Spy. Vodárenská skupina je zásobována vodou v rámci hlavního přivaděče DN 400 z oblasti Polické křídové pánve. Rozvodné řady po obci jsou provedeny z profilů DN 100 mm.

Obec se nachází uvnitř CHOPAV Východočeská křída a v ochranných pásmech podzemních a povrchových vod- OP III., II b Litá.

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou navrženy zaokruhané zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle §11, odst. 1 zák.č. 274/2001 a ČSN 75 5401. Vodovody budou navrženy dle ČSN 73 0873 na hodinové maximální množství, (na cca 5,5 l/s), tj. profil cca DN 90 mm (při 1,0 m/s). Toto množství vyhovuje dle ČSN 73 0873 i požární potřebě vody pro rodinné domy a nevýrobní objekty s plochou < 120 m<sup>2</sup>.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

### **D.2.2. Kanalizace**

V současné době je v obci Vršovka vybudována pouze dešťová kanalizace v rámci oprav komunikace. Do těchto stok jsou zaústěny přepady ze septiků a žump od jednotlivých

nemovitostí, popř. jsou přepady ze septiků zaústěny přímo do místní vodoteče - Bohuslavického potoka. Kvalita vody v potoce je (také vzhledem k malé vodnosti) velmi nevyhovující.

Část nemovitostí je vybavena septiky a žumpami s přepadem do podmoku. Likvidace obsahu žump není evidována.

Koncepce odkanalizování území vychází z rozpracovaného „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací územních celků“ pro Královéhradecký kraj. Likvidace odpadních vod v obci Vršovka je řešena s důrazem na maximální využití stávajících stok. Vzhledem k počtu obyvatel a rozptýlenosti zástavby navrhujeme čistit odpadní vody přímo u zdroje, tj. u jednotlivých nemovitostí.

Stávající kanalizace zůstane zachována, bude plnit funkci dešťové kanalizace..

U novostaveb se předpokládá osazení domovních ČOV, u stávajících objektů je možno popř. alternativně řešit rekonstrukce septiků a žump na ČOV doplňujícím technologickým zařízením (např. systém Herva).

Jako další třetí stupeň čištění doporučujeme výhledově vybudování biologické nádrže v západní části obce jako třetí stupeň čištění z důvodu dočištění čištěných odpadních vod z domovních ČOV.

Závěrem se navrhuje zpracování generelu kanalizace, na základě kterého by byl upřesněn způsob likvidace odpadních vod.

### **D.3. Elektrorozvody**

Stávající vrchní síť je v relativně dobrém stavu a je provozována na pokrytí současné dodávky el. energie pro spotřebu stávajících odběrů. Pro pokrytí zvýšených nároků na odběr el. energie je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody do místa spotřeby. Vývody mohou být provedeny jako zemní kabely, případně samonosnými kabely AEKS po sloupech vrchního vedení.

V případě vyšších nároků na odběr el. energie pro podnikatelskou činnost je třeba uvažovat s výstavbou nové trafostanice v místě spotřeby (navržená trafostanice TS 1).

Vzhledem k soustředění výstavby na severním a východním okraji obce je třeba počítat s novým vývodem z TS 176, v případě zemního kabelu se zokruhováním do stávající vrchní sítě.

Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem daných zákonem č. 458/2000 Sb. a platných ČSN (ČSN 73 6005).

### **D.4. Telekomunikace**

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

Přes území neprocházejí radioreléové paprsky, které by omezovaly využití území.

### **D.5. Zásobování teplem a plynem**

S ohledem na charakter a velikost obce a na objem spotřeby tepla nově navrhované

zástavby a stávající zástavby nelze ani v nejbližším období uvažovat se změnou stávající koncepce zásobování teplem. I nadále bude charakter vytápění decentralizovaný, s použitím domovních kotlů nebo lokálních topidel. S plynofikací obce bude možné uvažovat v době, kdy bude realizována plynofikace obce Černice.

Do doby plynofikace hlavním palivem zůstanou tuhá paliva, ale je nutné zvýšit podíl dřeva, dřevního odpadu, propan, propan-butanu a v cca 50% navrhované zástavbě RD (pokud bude realizována do doby plynofikace) je uvažováno s vytápěním elektrickou energií. U stávajících rodinných domů se navrhuje z 30% elektrické vytápění.

#### **D. 6. Nakládání s odpady**

Tuhý domovní odpad bude soustřeďován v 110 l popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy technickými službami na skládku. V obci jsou kontejnery na plast a sklo.

#### **D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství**

Výrazný rozvoj občanské vybavenosti v území se nepředpokládá. Objekty občanského vybavení související s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást rozvojových ploch bydlení.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACIE, DOBYVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.**

#### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Z hlediska regionálního významu prochází východním okrajem řešeného území regionální biokoridor RK 780 (k vymezení). V širším zájmovém území se dále nachází regionální biocentrum Halín 516 (teplomilné listnaté smíšené lesy na opukovém podloží jižně řešeného území).

V řešeném území bylo vymezeno jedno biocentrum a 2 lokální biokoridory. Jedná se o okrajovou část lesního celku Jáselný (BC89 - "Jáselný"), ležící na trase biokoridoru vymezeného při okraji lesa (BK 68 část a 69) a dále západním směrem nutného založit na orné půdě v délce 1 450m formou zalesnění v šířce min. 15m.

BC a BK byly doplněny sítí interakčních prvků, které představují zejména zkvalitnění (popř. založení) liniových prvků v krajině (cest, mezí, svodnic) s doprovodnou zelení v šířce cca 3m. Kromě funkce ekologické a protierození, mají význam esteticko-krajinářský, slouží m.j. ke zviditelnění katastrálních hranic či obnovení vycházkových mezí obcemi a do okolní krajiny.

Součástí SES je návrh na zatravnění svažitého pozemku SZ obce (protierození opatření).

V řešeném území se nenachází chráněná území ani lokality evidované dle zákona č.114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

### **Ochrana před povodněmi**

Území není dotčeno povodněmi.

### **Protierozní opatření**

Z důvodů protierozních opatření se navrhuje zatravnění svažitého pozemku severozápadně obce jako součást opatření územního systému ekologické stability.

### **Plochy pro dobývání nerostů**

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a sesuvná území.

### **Rekreace a sport**

Stávající plochy pro rekreaci a sport zůstanou zachovány, s výstavbou nových ploch se neuvažuje.

### **Požadavky civilní ochrany**

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Na území obce se nenacházejí objekty se stanovenou zónou havarijního plánování. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu KHK. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Vršovka. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. Evakuace a nouzové ubytování se nepředpokládá. Na stanici HZS Nové Město nad Metují jsou k dispozici soupravy materiálů k okamžitému použití pro 20 osob. K následnému použití Územní odbor HZS Náchod disponuje soupravami materiálu pro dalších 50 osob. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČCK Nové Město nad Metují.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Nouzové zásobování vodou a el. energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Celé správní území obce Vršovka je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Součástí každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací zasahujících do hloubky větší než 0,25 m pod stávající úroveň terénu, musí být i jeho posouzení organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v daném regionu.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH JEJICH VYUŽITÍ)**

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

**a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

*Přípustné:*

- rodinné bydlení s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže

- stavby a zařízení pro obchodní prodej s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>, ubytování, stravování, služby

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- dětská hřiště

*Nepřípustné:*

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

- čerpací stanice pohonných hmot

*Podmíněně přípustné:*

- stavby pro rodinnou rekreaci splňující podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 stavebního zákona

- nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb zařízení v okolí

**Prostorové uspořádání:** - výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví

- intenzita využití pozemků – 25%



**b) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení nekomerční občanské vybavenosti - sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

*Přípustné:*

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení

*Nepřípustné:*

- stavby pro občanské vybavení – komerční zařízení

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

- stavby pro rodinnou rekreaci

**Prostorové uspořádání:** - výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví

- intenzita využití pozemků – 50 %

**c) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící zejména pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, kulturu. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

*Přípustné:*

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, kulturu

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- služební byty správců a majitelů zařízení

*Nepřípustné:*

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

- stavby pro rodinnou rekreaci

**Prostorové uspořádání:** - výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví

- intenzita využití pozemků – 50 %

**d) OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

*Přípustné:*

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování, obchodní prodej, vzdělávání a služby slučitelné s účelem tělovýchovy a sportu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

*Nepřípustné:*

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

**Prostorové uspořádání:** - výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví

- intenzita využití pozemků – 50%

**e) VL - výroba a skladování – lehký průmysl**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

*Přípustné:*

- stavby a zařízení pro výrobu, skladování
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

*Nepřípustné:*

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- stavby zemědělské výroby

**Prostorové uspořádání:** - výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

- intenzita využití pozemků – 50%

**f) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba**

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování

*Přípustné:*

- stavby pro zemědělskou výrobu, skladování

- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- stavby a zařízení pro obchodní prodej související se zemědělskou výrobou a skladováním
- stavby a zařízení pro obchodní prodej související se zemědělskou výrobou a skladováním

*Nepřípustné:*

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, ~~obchodní prodej~~

**Prostorové uspořádání:** - výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

- intenzita využití pozemků – 50%

**g) ZV – zeleň na veřejných prostranstvích**

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně přístupné, pozemků související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejné zeleně

*Přípustné:*

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

*Nepřípustné:*

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

**h) DS - dopravní infrastruktura – silniční**

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

*Přípustné:*

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

*Nepřípustné:*

- všechny ostatní stavby

**Prostorové uspořádání:** - výšková regulace zástavby – max. 2.NP včetně podkroví

**ch) NZ - plochy zemědělské**

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

*Přípustné:*

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

*Nepřípustné:*

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

*Podmíněně přípustné:*

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky, že vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

**i) NL - plochy lesní**

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

*Přípustné:*

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství

- stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím

*Nepřípustné:*

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

*Podmíněně přípustné:*

- dopravní a technická infrastruktura související s rekreačním využívání území ( např. cyklostezky, turistické stezky)

#### **j) W - plochy vodní a vodohospodářské**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

*Přípustné:*

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití

- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

*Nepřípustné:*

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace, ve smyslu § 77 odst.2 a § 82 odst. 2 písm. i/ zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území- vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. Řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvyšše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

#### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:**

~~WT1—centrální čistírna odpadních vod na parcele č.343/1 k.ú. Vršovka~~

~~WT2—hlavní řady středotlakého plynovodu v k.ú. Vršovka~~

~~WT3—hlavní řady kanalizace v k.ú. Vršovka~~

~~WT4—hlavní řady vodovodu v k.ú. Vršovka~~

~~WT5—vrchní vedení VN včetně TS 1~~

~~Vymezení veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i předkupního práva:~~

~~WU1-4—založení prvků územního systému ekologické stability~~

~~K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření.  
Plochy pro asanaci nejsou navrženy.~~

Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění:

VT 1 - centrální čistírna odpadních vod na parcele č.343/1 k.ú. Vršovka

VT 2 - hlavní řady středotlakého plynovodu v k.ú. Vršovka

VT 3 - hlavní řady kanalizace v k.ú. Vršovka

VT 4 – hlavní řady vodovodu v k.ú. Vršovka

VT 5 – vrchní vedení VN včetně TS 1

Vymezení veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění:

VU 1-5 – založení prvků územního systému ekologické stability

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření.  
Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezeny.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nejsou vymezeny.

**K CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO PORÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ PORIZOVATELEM A ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ PORÍZENÍ A PRÍMĚRNĚ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování:

-rozvojová plocha Z1 a Z4.

Lhůta pro porízení územní studie: ~~do 31.12.2010~~ 31.12.2027

**L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V I. etapě výstavby jsou navrženy všechny rozvojové plochy.

**IJ) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán:		
	Textová část	počet listů 8
1.	Výkres základního členění, M 1:5 000	1
2.	Hlavní výkres, M 1:5 000	1
3.	Výkres VPS, VPO a asanací, M 1:5 000	1
Odůvodnění:		
4.	Koordinační výkres, M 1:5 000	1