



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN NAHOŘANY

I.1., II.1. TEXTOVÁ ČÁST

září 2017

Objednatel: Obec Nahořany
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Ing. arch. Miroslav Baťa
HAFR NATURE, spol. s r.o. (konzultace)
Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 02342)
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Michal Pešl
Ing. Josef Smíšek
Ing. Jana Šulcová
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Jan Vodvárka
Ing. František Weisbauer
Ing. Marie Zajícová

Zastupitelstvo obce Nahořany, jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, včetně její přílohy č. 7, vydává dneusnesením č. jako opatření obecné povahy tento Územní plán Nahořany.

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

II.3. Textová část ... samostatný svazek

Návrh vyhodnocení připomínek
Návrh rozhodnutí o námitkách

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	6
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	12
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochranu a havarijní plánování, obranu a bezpečnost státu	14
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	16
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	24
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	24

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Nahořany vymezuje v k.ú. Dolsko (část Dolsko), Lhota u Nahořan (část Doubravice a Lhota), Městec u Nahořan (část Městec) a Nahořany nad Metují (část Nahořany) hranice ZÚ dle stavu ke dni 1.8.2017.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

- | | |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí v krajině zemědělské a krajině s výrazným zastoupením vodních ploch při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování a rozvoj hodnot oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a její urbanistické kompozice všech jejích částí a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch a plochy přestavby uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a urbanistická kompozice jejích sídel je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy (ve všech k.ú. vyjma k.ú. Dolsko) včetně ploch územních rezerv (v k.ú. Lhota u Nahořan a Městec u Nahořan), které doplňují ZÚ nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje rekreaci v rámci ploch SV, samostatně vymezuje zastavitelnou plochu RX v rámci ploch rekreace se specifickým využitím (v k.ú. Lhota u Nahořan), která navazuje na stabilizované plochy RX.

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH).

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství (OV) a veřejné zeleně (ZV).

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování vymezením samostatných ploch pro zemědělskou výrobu (VZ), ploch se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX) a ploch smíšených výrobních (VS). Zastavitelné plochy pro VZ včetně územních rezerv pro VZ a VS vymezuje ÚP v návaznosti na současné areály (ve všech k.ú. vyjma k.ú. Dolsko).

Urbanistickou koncepci dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura – silniční (DS) a letecká (DL) a technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje zastavitelné plochy a územní rezervy DS s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv). V rámci ploch změn v krajině vymezuje ÚP (v k.ú. Městec u Nahořan) plochu zemědělskou (NZ). Dále na ochranu a rozvoj přírodních hodnot vymezuje ÚP plochy smíšené nezastavěného území – přírodní,

zemědělské a vodohospodářské (NSpzy) v rámci pobřežního pásma vodní nádrže Rozkoš (ve všech k.ú. vyjma k.ú. Dolsko).

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované. Systém sídelní zeleně je v ÚP rozvíjen zastavitelnými plochami ochranné a izolační zeleně (ZO).

Využití ploch v exponovaných polohách a ploch větší rozlohy se podmiňuje zpracováním územní studie či vydáním regulačního plánu s cílem zachování urbanistické kompozice sídel.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

k.ú. Lhota u Nahořan	Z1 – Z6
k.ú. Městec u Nahořan	Z7 – Z8
k.ú. Nahořany nad Metují	Z10 – Z15

Plochy rekreace – specifické (RX):

k.ú. Lhota u Nahořan	Z17
----------------------	-----

Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO):

k.ú. Lhota u Nahořan	Z18 – Z20
k.ú. Městec u Nahořan	Z21
k.ú. Nahořany nad Metují	Z22 – Z24

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ):

k.ú. Městec u Nahořan	Z25
k.ú. Nahořany nad Metují	Z26

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

k.ú. Městec u Nahořan	Z27/2d, Z27/2e
k.ú. Nahořany nad Metují	Z28

VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro stanovené možné budoucí využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

k.ú. Nahořany nad Metují	R2
--------------------------	----

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ):

k.ú. Lhota u Nahořan	R3
k.ú. Městec u Nahořan	R4b
k.ú. Nahořany nad Metují	R5, R6, R9

Plochy smíšené výrobní (VS):

k.ú. Nahořany nad Metují	R7
--------------------------	----

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

k.ú. Lhota u Nahořan	R8h
k.ú. Městec u Nahořan	R8a – c
k.ú. Nahořany nad Metují	R8d – g

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch SV (R2),
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami (R2 – R7, R8a – h, R9),
- přínos pro udržitelný rozvoj území (R2, R3, R4b – R7, R8a – h, R9),
- hygienická nezávadnost (R3, R4b – R7, R9).

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Nahořany nad Metují plochy Z11 a Z12 (obě SV) a Z26 (VZ), ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro jejich pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí se zohledněním předpokládaného vývoje (plochy rezerv),
- návrh dopravního systému území a jeho napojení na organismus obce,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh veřejných prostranství alespoň v nezbytném rozsahu pro plochu Z11,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní zeleně,
- koordinace navrhované funkce s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot (pro plochu Z26 především ve vazbě na I. třídu ochrany zemědělské půdy),
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace.

Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Nahořany.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

ÚP vymezuje v k.ú. Lhota u Nahořan plochu Z17 (RX), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU POLOOSTROVA ROZKOŠ

A. Vymezení řešeného území

Regulační plán bude řešit území poloostrova Rozkoš, který se nachází v jihozápadní části vodní nádrže Rozkoš v k.ú. Lhota u Nahořan – prostor mezi silnicí III. třídy č. 28517 směrem k vodní hladině nádrže Rozkoš, případně jeho blízké okolí (dále jen „poloostrov Rozkoš“). Severní část poloostrova, která se nachází v k.ú. Velká Jesenice, bude řešena samostatně.

B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- vymezit pozemky pro komunikace, parkoviště, chodníky, cyklostezky
- vymezit pozemky pro sport, občanskou vybavenost, rekreaci (komerční i individuální), popř. jejich kombinace (smíšená funkce)
- vymezit pozemky technické vybavenosti
- vymezit pozemky veřejné zeleně
- vymezit lesní pozemky

C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Urbanistickou strukturu navrhnout tak, aby bylo umožněno efektivní využívání poloostrova k rekreačním účelům při zachování jeho přírodního charakteru, včetně respektování jeho pohledové exponovanosti, a aby byl zajištěn volný přístup do krajiny a k vodní ploše. Dále návrh bude řešit návaznosti na koncepci rozvoje rekreace pro veřejnost na vodní ploše vodního díla Rozkoš a v jeho okolí a současně koordinovat návrh regulačního plánu s připravovanými nebo schválenými územně plánovacími dokumentacemi (příp. územními studiemi) v blízkosti vodního díla Rozkoš.

Návrh nebude umožňovat umístování staveb ve vzdálenosti 15 m od hranice vodní plochy vodního díla Rozkoš.

Současně nutno respektovat stávající zástavbu – zejména technickou vybavenost, provozní a rekreační budovy Povodí Labe.

Stanovit podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb:

- stavební čáry pro umístění hlavních staveb
- podmínky pro umístění staveb, odstupy staveb
- podlažnost a výšku staveb
- formu staveb a zásady architektonického řešení
- intenzitu využití pozemků, popř. maximální počet objektů

D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Návrhem řešení regulačního plánu budou chráněny prvky krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí nebo s ním souvisejí. Zejména se jedná o území s archeologickými nálezy, pozemek určený k plnění funkcí lesa, územní systém ekologické stability, plochu vodní

nádrže včetně pobřežních porostů, cykloturistickou trasu (tyto hodnoty se nalézají přímo v řešeném území, popř. v jeho okolí).

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava:

- dopravní obsluhu řešit v návaznosti na silnici III. třídy č. 28517
- navrhnout řešení dopravy v klidu
- dopravní infrastrukturu řešit komplexně se zahrnutím dopravy motorové, cyklistické i pěší

Zásobování vodou:

- zásobování vodou řešit s předpokladem realizace vodovodního přivaděče z Městce

Odkanalizování:

- navrhnout jednotné odkanalizování celého území s předpokladem použití gravitační i tlakové kanalizace

Zásobování elektrickou energií:

- posoudit požadavky na zásobování řešeného území elektrickou energií, v případě nutnosti navrhnout novou trafostanici
- rozvody elektrické energie napojit na stávající síť

Nakládání s odpady:

- stanovit podmínky pro umístění nádob na svoz komunálního odpadu
- prověřit možnosti umístění nádob na tříděný odpad, případně stanovit podmínky pro jejich umístění

F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo, mohou být označeny stavby dopravní a technické infrastruktury.

G. Požadavky na asanace

V rámci řešení regulačního plánu nebudou navrhovány žádné asanace.

H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výchozím podkladem jsou Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují (dále jen „ÚAP“) - III. úplná aktualizace 2014 včetně její dílčí aktualizace.

Regulační plán bude respektovat známé limity a hodnoty, které se dotýkají řešeného území:

- území s archeologickými nálezy
- pozemek určený k plnění funkcí lesa včetně ochranného pásma lesa (50 m), současně představující významný krajinný prvek
- územní systém ekologické stability
- vodní plocha včetně manipulačního nezastavěného pásma
- chráněná oblast přirozené akumulace vod Východočeská křída
- zranitelná oblast
- vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma

- silnice III. třídy č. 28517 včetně ochranného pásma
- cykloturistická trasa č. 4058 (Hradecká)
- ochranné pásmo letiště Nové Město nad Metují
- vodní elektrárna včetně ochranného pásma
- komunikační vedení včetně ochranného pásma

V návrhu regulačního plánu je třeba řešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území:

- nejasná funkčnost vodní nádrže Rozkoš z hlediska ÚSES (EU22)
- střety zastavitelných ploch s ochranným pásmem lesa (S5)

Následující body se nedotýkají přímo řešeného území, ale celého správního území obce Nahořany. Nejsou proto zcela řešitelné regulačním plánem, nicméně je potřeba je při návrhu řešení poloostrova Rozkoš vzít v úvahu:

- neplynofikované území (HU17)
- extrémně nízká lesnatost na území obce (EU9)
- chybějící prvky lokálního ÚSES v obci (EU18)

V navrhovaném řešení nebudou umisťovány zařízení a činnosti, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Regulační plán bude respektovat požadavky požární a civilní ochrany, které budou zpracovány v souladu s ustanoveními platných vyhlášek.

Regulační plán bude respektovat požadavky požární a civilní ochrany, které budou zpracovány v souladu s ustanoveními platných vyhlášek – bude řešit koncepci dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely.

Navržené řešení nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnost krajiny.

Celé území je považováno za území s archeologickými nálezy, toto je nutno zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace.

I. Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Regulační plán nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí.

J. Požadavky ze závěru zjišťovacího zřízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Požadavek na vyhodnocení vlivu regulačního plánu na životní prostředí není předpokládán a bude doplněn, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku tento požadavek uplatní.

Řešená plocha nepodléhá zvláštním požadavkům chráněných území, přírodních parků a regionálního územního systému ekologické stability ani evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti, proto je možné vyloučit významný vliv regulačního plánu na EVL a ptačí oblasti.

K. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci.

Potřeba uzavření plánovací smlouvy nebo dohody o parcelaci se nepředpokládá.

L. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu regulačního plánu bude v souladu s přílohou 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Výkresy grafické části regulačního plánu budou zpracovány v měřítku 1 : 1000, výkres širších vztahů bude v měřítku 1 : 5000.

Návrh regulačního plánu bude odevzdán ve 2 vyhotoveních pro účely společného jednání.

Upravený návrh regulačního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh regulačního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh regulačního plánu (čistopis) ve třech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, bude dotištěno další jedno vyhotovení návrhu. Výsledný návrh regulačního plánu bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

Součástí kompletního tištěného vyhotovení regulačního plánu (čistopisu) bude vždy i datový nosič s digitální formou regulačního plánu:

- všechny výkresy grafické části v rastrové podobě ve formátu PNG či TIFF
- všechny výkresy grafické části ve formátu PDF a SHP (popř. DWG)
- textovou část ve formátu PDF a ve formátu DOC

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ
--

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Současné vedení silnic II. třídy (II/285 a II/304), silnic III. třídy (III/28516, III/28517, III/28519, III/30422 a III/30820) a vybraných místních komunikací systému obce je respektováno, stejně jako současné vedení ostatních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. ÚP připouští jejich rozvoj jak v rámci zastavitelných ploch, tak v případě potřeby na zbývajícím území obce.

ÚP vymezuje plochy Z27/2d, Z27/2e(DS) pro přeložku silnice II/285 a plochu Z28 (DS) pro parkoviště. ÚP vymezuje plochy územních rezerv R8a – R8h pro navazující přeložku silnice II/304 a související šířkové úpravy silnice III/28516.

LETECKÁ DOPRAVA

ÚP respektuje stávající plochu letecké dopravy (DL) veřejného vnitrostátního letiště Nové Město nad Metují.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Území je zásobeno ze skupinového vodovodu VSVČ. Zdroje vody se nacházejí mimo řešené území. Pitná voda je akumulována ve věžovém vodojemu Nahořany. Množství pitné vody je dostačující jak pro ZÚ, tak pro plochy změn.

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou, který je vyhovující a zůstane zachován.

Vymezené plochy (v k.ú. Městec u Nahořan a k.ú. Nahořany) budou napojeny na současnou vodovodní síť nebo její prodloužení. Plochy vymezené v k.ú. Lhota u Nahořan budou zásobeny i nadále individuálně.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný stav kanalizace včetně zneškodňování odpadních vod v ZÚ.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje zásobování řešeného území elektrickou energií, které je realizováno v celém rozsahu systémem 35 kV z vedení VN 351 a VN 352, výkonově zajištěným z TR 110/35 kV Náchod.

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští plynofikaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

Další rozvoj ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) a veřejná zeleň (ZV), které jsou stabilizované.

Rozvoj veřejných prostranství ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANU A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití a vymezuje plochu změn v krajině K1.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a vodohospodářské (NSpzv)

ÚP vymezuje plochy změn v krajině K2/1a – K2/1f, K2/2a a K2/3a.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentra H085 U Roztoků, H086 Slavětínská niva a H087 Rozkoš, místní biocentra LC 1 – LC 6, regionální biokoridory RK 776/1, RK 776/4, RK 776/5 a RK 776/6 a místní biokoridory LK 1 – LK 3. Všechna regionální biocentra a místní biocentra jsou funkční. Funkčnost biokoridorů RK 776/6 a LK 1 je třeba zajistit. Ostatní biokoridory, regionální i místní úrovně, jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umisťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umisťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

Šířka místních biokoridorů se stanovuje min. 20 m u typu lučního a min. 15 m u typu lesního.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH, VZ, VS a TI.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce vyjma ploch OH.

OCHRANA PŘED POVODŇMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce vyjma ploch OH.

REKREACE

Stabilizovaná rekreace se v obci vyskytuje v rámci ploch smíšených obytných venkovských. ÚP rekreaci rozvíjí vymezením plochy rekreace se specifickým využitím Z17 (RX) v k.ú. Lhota u Nahořan.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – se specifickým využitím (RX),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství (PV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – letecká (DL),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a vodohospodářské (NSpzv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- vedení technické infrastruktury umisťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střechách budov připustit umisťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně respektující přirozenou druhovou skladbu.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že se jejich provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalita prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.
- v plochách Z4, Z5, Z7, Z8, Z14 a Z15 chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z okolních stabilizovaných ploch výroby a skladování – zemědělské výroby, nebo ploch smíšených výrobních,
- v ploše Z4 výše uvedená využití za podmínky, že zábor půd I. a II. třídy ochrany bude max. 50 % jejich rozlohy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %,
- rozmezí výměry stavebních pozemků 1200 m² – 3000 m².

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

Hlavní využití:

- hromadná rekreace,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (stravování, ubytování, tělovýchova a sport, služby).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 70 %.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30 %.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (přírodní).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- liniová dopravní infrastruktura za podmínky prokázání, že jiné řešení není možné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše Z26 výše uvedená využití za podmínky, že zábor půd I. a II. třídy ochrany bude max. 50 % jejich rozlohy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 70 %, v ploše Z26 max. 50 %.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- bydlení ve stabilizovaných stavbách pro bydlení,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – výroba elektrické energie (VX)

Hlavní využití:

- výroba elektrické energie z alternativních zdrojů (kromě větrných elektráren).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – letecká (DL)

Hlavní využití:

- letecká doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nespojující s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň), krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,

- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a vodohospodářské (NSpzv)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- zemědělské využití,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů a vylučuje trvalé oplocení.

V plochách NSpzv ÚP vylučuje umístování staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tuto veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb (Z27/2d – 2e) k.ú. Městec u Nahořan.

ÚP vymezuje toto veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1 územní systém ekologické stability - regionální biokoridor RK 776/6 v k.ú. Dolsko.

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 12 listů.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu	26
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	27
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	35
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	37
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	38
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	38
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	38
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	39
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	39
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	75
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	79
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	82
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	82
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	83
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	90
II.1.p) Vyhodnocení připomínek	90
Seznam zkratk a symbolů	91
Poučení	93

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Nahořany (dále jen „zastupitelstvo“) schválilo dne 28.8.2012 svým usnesením pořízení ÚP. Určeným zastupitelem pro územní plánování byl již na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 24.1.2012 (v souvislosti se schvalováním pořízení změny č. 4 Územního plánu obce a Regulačního plánu poloostrova Rozkoš) pan Václav Pavel. Následně dne 10.9.2012 požádala obec Nahořany Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako příslušného pořizovatele ÚPD, o pořízení nového ÚP.

Pořizovatel následně vypracoval a dne 5.8.2013 dokončil první verzi návrhu zadání ÚP, který dne 26.8.2013 bralo na svém jednání zastupitelstvo na vědomí. Následně pořizovatel pokračoval v doplňujících průzkumech a rozborech, v rámci kterých proběhla dne 20.1.2014 pracovní schůzka se zastupiteli obce a dne 22.1.2014 byla po úpravách dokončena další verze návrhu zadání ÚP.

Následně v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel dne 7.2.2014 oznámil zahájení projednávání návrhu zadání ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a současně oznámení zaslal řádně evidovaným občanským sdružením v souladu s ustanovením § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel současně oznámení zahájení projednávání návrhu zadání ÚP vyvěsil na úřední desce veřejnou vyhláškou a dokumentaci návrhu zadání ÚP zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Následně pořizovatel na základě uplatněných stanovisek a připomínek a v souladu se závěry pracovního jednání se zastupiteli konaného dne 26.3.2014 upravil návrh zadání ÚP a dne 1.4.2014 jej předložil zastupitelstvu ke schválení. Zastupitelstvo schválilo zadání ÚP usnesením dne 7.4.2014.

Na základě výběrového řízení byl vybrán zpracovatel – projektant návrhu ÚP, kterým se stala společnost SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové. Dne 30.9.2015 pak pořizovatel obdržel vypracovaný návrh ÚP a dokumentaci vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Následně pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona dne 8.10.2015 oznámil společné jednání dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu, kterým oznámení zaslal jednotlivě. Současně pořizovatel doručil dokumentaci návrhu ÚP a dokumentaci VVURÚ veřejnou vyhláškou a současně dokumentace zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup. Společné jednání se konalo následně dne 10.11.2015. Na základě obdržených stanovisek a připomínek a na základě následných jednání s dotčenými orgány pořizovatel dal pokyny k úpravě návrhu ÚP pro potřeby veřejného projednání.

Veřejné projednání se konalo dne 9.11.2016 od 18 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Nahořany. Následně pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tyto návrhy doručil dotčeným orgánům s výzvou k uplatnění stanovisek.

Následně pořizovatel zajistil úpravu územního plánu, která neměla charakter úpravy podstatné (viz ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona), a následně jej pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce k vydání.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, nevyplývají pro území obce mimo republikových priorit žádné nadmístní požadavky.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených PÚR ČR, se v území obce dle schváleného Zadání ÚP uplatňují zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP hodnoty území obce respektuje. Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachován je ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stanovením podmínek využití a vymezením příslušných ploch změn a územních rezerv ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj primárního sektoru a stabilizuje plochy ZPF a PUPFL.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucích míry segregace nebo snížení její úrovně.

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP umísťuje nadmístní záměr významně ovlivňující charakter krajiny – plochu pro přeložku silnic II/285 a II/304 do co nejméně konfliktní lokality, zpřesňuje prvky ÚSES a stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých typů ploch. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek využití ploch nevylučujících realizaci většiny staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje. Prostupnost území dále ÚP zvyšuje na základě vymezených zastavitelných ploch a stanovených podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 SZ nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a

zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

ÚP stabilizuje současné a vymezuje nové plochy pro dopravní infrastrukturu silniční a připouští její rozvoj včetně rozvoje nemotorové dopravy téměř v celém území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v celém území obce vyjma ploch OH. Stanovená intenzita využití stavebních pozemků umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP respektuje záplavová území a nevymezuje v nich žádné zastavitelné plochy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

Závěr: ÚP je tedy v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Nahořany je součástí území řešeného v ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Dne 23.6.2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválena ZUP ZÚR KHK za uplynulé období.

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ad a) ÚP níže popsaným způsobem přispívá k naplnění pro území obce dle schváleného Zadání ÚP relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK:

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

ÚP stabilizuje historicky rostlou sídelní strukturu. Zastavitelné plochy, včetně ploch pro bydlení, zajištěné koncepcí dopravní a technické infrastruktury, vymezuje v návaznosti na ni.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
viz (15) PÚR ČR

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*
ÚP připouští občanské vybavení tohoto charakteru v plochách SV, OV a OS.
- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*
ÚP stabilizuje plochy NZ (včetně vymezení plochy NZ – vrácení do ZPF), NL a VZ (včetně vymezených ploch pro další rezervy zemědělství) a navrhuje k odnětí pouze plochy ZPF ve vazbě na ZÚ převážně v souladu s dosud platnou ÚPD obce a odnětí PUPFL pouze pro dopravní infrastrukturu krajského významu.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*
viz (23) PÚR ČR
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*
ÚP vymezuje plochy RX pro rozvoj rekreace a v ostatních typech ploch připouští stavby, zařízení a opatření pro rozvoj cestovního ruchu.
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*
viz (22) PÚR ČR
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,*
viz (26) PÚR ČR
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,*
viz (25) PÚR ČR
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*
viz (25) PÚR ČR
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*
ÚP stanovuje podmínky využití ploch ZPF a připouští jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Odnětí se navrhuje převážně pro plochy již vymezené v dosud platné ÚPD obce, a to ve vazbě na ZÚ.
- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*
ÚP respektuje podmínky CHOPAV Východočeská křída.
- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*
ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES regionálního významu dle konkrétních podmínek v území a navrhuje veřejně prospěšné opatření pro zajištění jejich plné

funkčnosti. Zpřesňuje vymezení místních prvků ÚSES a stanovuje potřebu ochrany a doplňování krajinné zeleně. Migrační trasy územím neprocházejí.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

ÚP stanovením podmínek využití ploch chrání kulturní dědictví a jeho prostředí a rozvíjí je vymezením nových ploch, navazujících na ZÚ a respektujících historicky vzniklou urbanistickou koncepci.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

Ostatní úkoly pro územní plánování vymezené ZÚR KHK a dotýkající se dle schváleného Zadání ÚP území obce, jsou plněny takto:

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

b.2. VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ

b.2.3 Území s vyváženým rozvojovým potenciálem

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje zastavitelné plochy v přímé vazbě na ZÚ, plochy přestavby s ohledem na dlouhodobě koordinované využívání území obce ÚP nevymezuje.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

d.2. Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí

d.2.1 Koridory dopravní infrastruktury

d.2.1.2a Silniční doprava - návrh

Silnice II. třídy

- silnice II/285 (a), II/304(b) – v prostoru obce Nahořany (Městec) **(DS8p)**

Úkoly pro územní plánování

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obce,
- zpřesnění ploch a koridorů bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví

Naplnění v ÚP:

- zpřesněné plochy DS nekolidují s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- zpřesněné plochy DS nejsou vymezeny k hranicím řešeného území,
- pro eliminaci negativních důsledků dopravy jsou zpřesněné plochy DS vymezeny mimo ZÚ a doplněny plochami zeleně ochranné a izolační.

d.2.1.2b Silniční doprava – územní rezerva**Silnice II. třídy**

- silnice II/285 – v prostoru Nahořan (DS1pr)

Úkoly pro územní plánování:

- upřesnit a územně hájit koridory územních rezerv silniční dopravy nadmístního významu,
- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanými záměry a jejich předpokládanými negativními vlivy.

Naplnění v ÚP:

- vymezena zpřesněná plocha územní rezervy DS navazující na výše uvedené plochy v rámci DS8p,
- zpřesněná plocha územní rezervy DS a předpokládané negativní vlivy dopravy z této plochy nezasahují ZÚ ani zastavitelné plochy.

d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

- biocentra regionálního významu: H085 U Roztoků, H086 Slavětínská niva, H087 Rozkoš
- biokoridory regionálního významu: RK 776/1, RK 776/5, RK 776/6

Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
- u nadregionálních biocenter (NRBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;
- u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
- u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);

- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;

Naplnění v ÚP:

ÚP aktualizuje a zpřesňuje ÚSES v celém území – viz (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK, kap. II.1.c) a II.1.i).

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.

Naplnění v ÚP:

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání přispívající k ochraně přírodních hodnot, zpřesněné plochy DS vymezuje mimo dosah chráněných území přírody – viz kap. II.1.i).

e.3) Koncepce ochrany kulturních hodnot

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,

Naplnění v ÚP:

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání přispívající k ochraně kulturních hodnot a jejich prostředí – viz kap. II.1.i).

e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

e.4.1) Struktura osídlení

Úkoly pro územní plánování:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

Naplnění v ÚP:

- viz priorita 7) ZÚR KHK výše, zakládání nových sídel ÚP nepřipouští – viz kap. II.1.i).

e.4.4) Ekonomická základna

Úkoly územního plánování:

- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených,
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje zastavitelné plochy VZ a v plochách SV připouští i využití pro podporu ekonomického rozvoje, v ÚP jsou zohledněny cílové charakteristiky krajiny.

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny**Zemědělské krajiny**

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny. Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy.

Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.). Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

Krajiny s výrazným zastoupením vodních ploch

Jsou charakteristické výrazným zastoupením vodních ploch. Charakter a způsob využití krajiny v okolí vodních ploch je zpravidla totožný s lesozemědělskými krajinami, odlišný je vyšší podíl mokřadních společenstev a rákosin. Vybudování každé významnější vodní plochy je významným zásahem do přírodního prostředí a vede k likvidaci původních společenstev. Vodní plocha, je-li vhodně uspořádána, se však postupem času začlení do okolní krajiny a je osídlena vodními a mokřadními společenstvy. Přiměřeně velká a vhodně využívaná vodní nádrž se tak postupem času stává obohacením krajiny.

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje charakteristiky oblasti 9 – Opočensko s cílovou charakteristikou „Zemědělské krajiny“ a „Krajiny s výrazným zastoupením vodních ploch“ stejně jako stanovené obecné zásady – viz kap. II.1.i).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**Silnice II. třídy**

DS8p a) II/285 – v prostoru obce Nahořany (Městec),

b) II/304 – v prostoru obce Nahořany (Městec)

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje zpřesněné plochy pro veřejně prospěšnou stavbu VD1 zahrnující silnice II/285, II/304 včetně souvisejících a vyvolaných staveb.

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

H085 U Roztoků, H086 Slavětínská niva, H087 – Rozkoš – RBC,

RK 776/1, RK 776/5, RK 776/6

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění v ÚP:

viz priority (20) PÚR ČR, 19) ZÚR KHK výše a kap. II.1.i).

h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní strukturyÚkoly pro územní plánování:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti vyplývající ze ZÚR KHK:

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
574261	Nahořany	UVRP	DS1pr DS8p				H085 U Roztoků, H086 Slavětínská niva, H087 Rozkoš, RK776/1, RK 776/5, RK 776/6

Naplnění v ÚP:

viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny.

Závěr: ÚP je tedy v souladu se ZÚR KHK.**II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce je součástí správního území Královéhradeckého kraje a spadá do správního obvodu s rozšířenou působností Nové Město nad Metují. Sousedí s městem Nové Město nad Metují a obcemi Černčice, Provodov-Šonov, Slavětín nad Metují, (ORP Nové Město nad Metují), obcí Šestajovice (ORP Jaroměř) a obcí Velká Jesenice (ORP Náchod).

Celé řešené území se nachází v CHOPAV Východočeská křída. Do jižní části území zasahuje stanovené záplavové území Metuje, včetně aktivní zóny. V k.ú. Městec u Nahořan se nachází území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem Rozkoš. Tyto limity využití území ÚP respektuje.

Hranice území obce překračují silnice II/285 Jaroměř – Nové Město nad Metují, II/304 Česká Skalice – Bohuslavice, které zajišťují hlavní dopravní vazby na Jaroměř, Nové Město nad Metují a Českou Skalici. ÚP navrhuje přeložení jejich trasy mimo ZÚ sídel. Silnice III/28517 a III/30820 ÚP respektuje.

Do východní části řešeného území zasahuje plocha letiště Aeroklubu Nové Město nad Metují, kterou ÚP včetně OP respektuje.

Do území obce zasahuje OP letiště Nové Město nad Metují, včetně OP letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN, VVN a OP letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, které ÚP respektuje.

Obec Nahořany má realizován obecní vodovod, se zdroji ležícími mimo řešené území, je součástí vodárenské skupiny Teplice nad Metují – Náchod – Nové Město nad Metují – Bohuslavice. Voda ze zdrojů je dopravována do věžového vodojemu Nahořany 200 m³, z tohoto vodojemu je voda dopravována přes Nahořany, Městec a Velkou Jesenici až do vodojemu Skaličan v České Skalici. Tento vodovodní systém, který je součástí VSVČ, ÚP respektuje.

Zásobování řešeného území elektrickou energií je realizováno v celkovém rozsahu systémem 35 kV z vedení VN výkonově zajištěného z TR Náchod. ÚP koncepci zásobování el. energií nemění.

Přeshraniční záměry

Sousední obec	Označení záměru v ÚP Nahořany	Zdroj informací o záměru (kromě ÚPD Nahořany) a koordinace s ÚPD sousední obce
Šestajovice	H085 U Roztoků	ÚP Nahořany převzal regionální biocentrum ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP). V ÚP Nahořany je navázáno v napojovacích bodech na RC vymezené v ÚP Šestajovice.
	RK 776/1	ÚP Nahořany převzal regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP). V ÚP Nahořany je navázán v napojovacích bodech na RK vymezený v ÚP Šestajovice.
Slavětín nad Metují	H085 U Roztoků	ÚP Nahořany převzal regionální biocentrum ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP). Je navázáno v napojovacích bodech na RC vymezené v současně pořizovaném ÚP Slavětín nad Metují.
	H086 Slavětínská niva	ÚP Nahořany převzal regionální biocentrum ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP). Je navázáno v napojovacích bodech na RC vymezené v současně pořizovaném ÚP Slavětín nad Metují.
	RK 776/4	ÚP Nahořany převzal regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP). Je navázán v napojovacích bodech na RK vymezený v souběžně pořizovaném ÚP Slavětín nad Metují.
	RK 776/5	ÚP Nahořany převzal regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP). Je navázán v napojovacích bodech na RK vymezený v současně pořizovaném ÚP Slavětín nad Metují.

Černčice	RK 776/6	ÚP Nahořany převzal regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP). V ÚP Nahořany je navázán v napojovacích bodech na RK vymezený v ÚP Černčice.
Nové Město nad Metují	RK 776/5	ÚP Nahořany převzal regionální biokoridor ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP ORP). V ÚP Nahořany je navázán v napojovacích bodech na RK vymezený v ÚP Nové Město nad Metují.
	LK3	ÚP Nahořany vymezil místní biokoridor v návaznosti na ÚP Nové Město nad Metují.
Provodov-Šonov	H087 Rozkoš	ÚP Nahořany převzal regionální biocentrum ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP). V ÚP Nahořany je navázáno v napojovacích bodech na RC vymezené v ÚP Provodov-Šonov.
	LC1	ÚP Nahořany vymezil místní biocentrum dle požadavku OOP (Stanovisko k návrhu územního plánu Provodov-Šonov, MěÚ Nové Město nad Metují č.j. 10860/2014/OZP/TovJ ze dne 11.12.2014). Na základě tohoto požadavku bude vymezeno i v ÚP Provodov-Šonov.
Velká Jesenice	H087 Rozkoš	ÚP Nahořany převzal regionální biocentrum ze ZÚR KHK (obsaženo v ÚAP). V ÚP Nahořany je navázáno v napojovacích bodech na RC vymezené v ÚP Velká Jesenice.
	LC1	ÚP Nahořany vymezil místní biocentrum dle požadavku OOP (Stanovisko k návrhu územního plánu Provodov-Šonov, MěÚ Nové Město nad Metují č.j. 10860/2014/OZP/TovJ ze dne 11.12.2014). V ÚP Nahořany je navázáno v napojovacích bodech na LC vymezené v ÚP Velká Jesenice (LBC 87).
	LC2	ÚP Nahořany vymezil místní biocentrum v návaznosti na ÚP Velká Jesenice (LBC 88).
	LK2	ÚP Nahořany vymezil místní biokoridor v návaznosti na ÚP Velká Jesenice (LBK 43).

Jiné přeshraniční záměry neobsahuje ÚP Nahořany ani ÚPD sousedního města a obcí.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, rekreace, zeleně a výroby a skladování, v krajině pak ploch dopravní infrastruktury, zemědělských a smíšených nezastavěného území. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) - o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich

funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou dotčeny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Nahořany, které bylo projednáno v souladu se SZ a schváleno zastupitelstvem obce dne 7.4.2014 usnesením č. 6. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Dílčí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s určeným zastupitelem a zástupcem pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i).

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Po prověření účelnosti jsou v ÚP plochy tohoto charakteru vymezeny – viz kap. II.1.i).

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Po prověření potřeby jsou v ÚP vymezeny VPS pro dopravní infrastrukturu a VPO pro ÚSES. Všechny jsou vymezeny s možností vyvlastnění – viz kap. II.1.i).

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Po prověření jsou vymezeny plochy podmíněné zpracováním regulačního plánu a územní studie – viz kap. II.1.i).

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení,

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a Návrh ÚP je tedy invariantní.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP. Textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy, účelné doplnění je přiřazeno do kap. I.1.c). Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení. Pouze Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je zpracován v měřítku 1 : 10 000.

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadovaná vyhodnocení jsou zpracována – viz kap. II.1.j).

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Nahořany záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Dolsko, k.ú. Lhota u Nahořan, k.ú. Městec u Nahořan a k.ú. Nahořany nad Metují o celkové výměře 1 230 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Limity využití území z ÚAP nelze upravovat, proto lze v Koordinačním výkresu nalézt grafické vyjádření jevů v umístění, které neodpovídá skutečnosti (např. les hospodářský, vzletové – přistávací dráhy).

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje nebo je s nimi zcela v souladu.

Řešení ÚP Nahořany je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

Výčet úprav na základě projednání dle § 50 SZ:

- plochy Z8, Z9 a R1 (SV) byly sloučeny do plochy Z8 (SV) a zvětšeny na úkor plochy Z21 (ZO),
- plocha Z21 (ZO) byla zúžena,
- plocha Z16 (RI) byla vypuštěna,
- plochy Z27/1a, Z27/2a – c, Z27/3a – c (DS) byly nahrazeny plochami R8a – h (DS) = převedeny z ploch změn do ploch územních rezerv,
- plocha Z25 (VZ) byla vymezena pouze jako zastavitelná plocha bez dalšího upřesnění,
- místní biocentrum LC4 bylo rozšířeno o západní část v souladu s KPÚ k.ú. Dolsko,
- byly upraveny podmínky využití dle požadavků DO.

Adekvátně byly upraveny příslušné textové i grafické části Odůvodnění ÚP včetně vazby na nově poskytnutá data do Koordinačního výkresu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatelem.

ad I.1.b)**ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****HISTORICKÝ VÝVOJ****Nahořany**

Osídlení v Nahořanech bylo údajně od nepaměti vzhledem k tomu, že bylo na kupecké stezce kladsko – polské.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1415. Pojmenování Nahořany pochází asi od toho, že od sousední jihozápadně položené obce Dolsko se Nahořany rozprostírají výše – nahoře oproti Dolsku.

Nynější nahořanská lokalita se podle dosud nahodilých archeologických nálezů, které identifikují první stopy lidského osídlení, poprvé připomíná z období neolitu (cca 5. až 3. tisíciletí před naším letopočtem). Následná středověká historie Nahořan původně souvisela s nedalekou lokalitou Krčín. Tehdy poddanská ves Nahořany náležela k majetku krčínské tvrze a od 13. století ji vlastnil Beneš z Rýzmburka.

Druhá písemná zpráva o Nahořanech se datuje až k roku 1460, kdy krčínské zboží koupil Sezema z Rýzmburka. Následně koupil tvrz, poplužní dvůr a městečko Krčín spolu s okolními vesnicemi – (celé Nahořany, Dolsko a Libchyně, dále části Mezilesí, Vrchoviny, Doubravice, Šonov a Přibyslav) Jan Černčický z Kácova.

Roku 1420 katolický pán Hynek Červenohorský z Náchoda při své výpravě do Krčina na zpáteční cestě vypálil ves Nahořany a její obyvatelé byli pobiti v krčínském kostele. Roku 1484 Jan z Kácova, po svých předcích dědic na tvrzi a statku černčickém, koupil od Aleše z Riesenburka zboží Krčínské s vesnicemi Nahořany, Dolsko a Libchyně. Ten své sídlo později přenesl do nově (roku 1501) založeného Nového Města - "Hradiště" nad Metují, a proto se ves Nahořany (obdobně jako tvrz, dvůr a městečko Krčín) stala od počátku 16. století majetkovou součástí nově vzniklého novoměstského panství. V Nahořanech se nalézal svobodný dvůr vladyky Jana Šmádla z Ritrštejna, později zde byla kovárna, a tu pak odkoupila roku 1637 obec nahořanská.

V roce 1651 měly Nahořany 92 obyvatel, k roku 1834 367 obyvatel, školu a hostinec. V roce 1910 měly Nahořany 462 obyvatel.

Z nejstarších spolků to byl sbor dobrovolných hasičů založený v roce 1876, později byl založen Sokol, Hospodářská čtenářská beseda založena v roce 1894.

První škola v Nahořanech byla postavena v roce 1798, druhá zde byla postavena v roce 1877 jako dvoutřídní. Kostelík je z roku 1862.

V době sedmileté války a i ve válce roku 1866 byla vesnice zpustošena.

Dolsko

Malá ves, v roce 1834 měla 126 obyvatel a jednu hospodu. V roce 1890 měla 138 obyvatel. Dolsko patřilo pod okres Nové Město nad Metují, stejně tak i farností. Děti navštěvovaly školu v Nahořanech.

Doubravice

Malá ves, která až do roku 1420 patřila augustiniánskému klášteru v Jaroměři. V roce 1834 měla 78 obyvatel, v roce 1890 pak 71 obyvatel. Určitou dobu tvořily Doubravice společně se Lhotou jednu obec.

Lhota

Dřívější název též Nahořanská Lhota. Její založení podle jména náleží do období středověké kolonizace, svědčí o tom i tvar návsi. Ke Lhotě patřovala luka Rozkoš, dnes je vodním dílem. Ve Lhotě býval poplužní dvůr rovněž pod názvem Rozkoš.

V roce 1834 měla ves 218 obyvatel a hospodu. V roce 1858 byla ves postižena rozsáhlým požárem, který ji téměř celou zničil. V roce 1890 měla Lhota 241 obyvatel. Kostelík sv. Jana Křtitele je z roku 1935.

Městec

Středověká ves, která vznikla patrně kolem tvrze dnes již zaniklé. Ze známých majitelů tvrze to byl v roce 1426 Petr z Veselice a na počátku 16. století Beneš ze Sendražic, jehož potomci prodali Městec Vojtěchovi z Pernštejna, který ho připojil k novoměstskému panství.

V roce 1834 měla ves 140 obyvatel a na potoce mlýn. Po roce 1849 až do roku 1922 tvořil Městec spolu s Veselicí jednu obec. V roce 1883 postihl Městec požár, přesto již v roce 1890 je ve vsi uváděno 208 obyvatel.

Už v roce 1920 se za finančního přispění obce začala provozovat státní autobusová doprava Nové Město – Rychnověk – Jaroměř a v roce 1930 byl v Nahořanech zaveden telefon. Další významnou akcí na konci tohoto desetiletí bylo v roce 1939 vyasfaltování okresní silnice z Nahořan do Nového Města.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko se zemědělským typem krajiny a krajinou s výrazným zastoupením vodních ploch.

Do řešeného území dle ÚAP zasahují oblasti krajinného rázu B – Polní krajina rovin, sníženin a niv a OKR C – Mozaikovitá krajina rozřezaných plošin třetího a čtvrtého vegetačního stupně. V území se vyskytují místa se zvýšenou urbanistickou a kulturní hodnotou – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

Do severní části řešeného území zasahuje VKP registrovaný „Rozkoš – východní zátoky“ o rozloze 133,5441 ha. VKP byl vyhlášen za účelem ochrany hnízdicích, migrujících a zimujících ptačích populací, především významných a zvláště chráněných ptačích druhů, vyskytujících se jak trvale, tak i dočasně a nepředvídaně a dále z důvodů studijních a vědeckých. Nejprve zde byla Okresním úřadem Náchod v roce 2002 vyhlášena přechodně chráněná plocha s názvem Rozkoš o celkové výměře 133,5382 ha (ustanovení § 13 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Přechodně chráněná plocha byla vyhlášena od 1.4.2002 do 31.3.2012, tj. na nepřetržitě období deseti let. Po uplynutí této doby přechodně chráněná plocha zanikla a namísto ní bylo prakticky shodné území vyhlášeno registrovaným významným krajinným prvkem – rozhodnutím Městského úřadu Nové Město nad Metují ze dne 11.1.2012.

Předmětem ochrany jsou ptačí společenstva:

Kriticky ohrožené: Bukáček malý.

Silně ohrožené: Racek černohlavý, Rákosník velký, Holub doupňák, Chřástal vodní, Krahujec obecný, Žluva hajní.

Ohrožené: Kopřivka obecná, Moták pochop, Moudivláček lužní, Potápka roháč, Bramborníček černohlavý, Bramborníček hnědý, Koroptev polní, Lejsek šedý, Potápka malá, Slavík obecný, Ťuhýk obecný.

V řešeném území dále leží VKP vymezené § 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Konkrétně se jedná o lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Ochrana těchto prvků je stanovena v § 4 tohoto zákona.

Lesy tvoří pouze 1,6 % (22 ha) rozlohy území obce (extrémně nízká lesnatost) a jedná se o lesy hospodářské. Největší lesní plocha se nachází v jihovýchodní části řešeného území v k.ú. Nahořany nad Metují. Zbytek rozlohy lesa tvoří drobné plochy, které jsou rozmístěny po celém území.

Do severní části území zasahuje vodní nádrž Rozkoš. Dalšími vodními plochami jsou nádrže v Nahořanech (dvě větší a jedna menší) vedené jako nádrže požární. Severovýchodně od Doubravice se nachází rybník Řemínek s plochou 1,5 ha a další malý rybník se nachází ve Lhotě.

Území odvodňuje v jižní části řeka Metuje, Stará řeka a Mlýnský náhon. Mimo to se zde nachází několik drobných vodních toků – Nahořanský potok a jeho levostranný bezejmenný přítok a levostranný bezejmenný přítok ústící do Rozkoše.

V jižní části území v nivě řeky Metuje se nachází zavlažovací a odvodňovací systém.

V území se vyskytují prvky ÚSES – regionální biocentra, regionální biokoridory, místní biocentra a místní biokoridory. Biocentra v modelovém území jsou funkční, funkčnost některých biokoridorů je třeba zajistit (RK 776/6 a LK 1). Prvky ÚSES navazují na prvky ležící mimo řešené území.

Celé území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída (CHOPAV), která byla vyhlášena nařízením vlády č. 85/1981 Sb.



ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území, vymezením ploch změn v krajině (NZ a NSpzv) a stanovením koncepce ÚSES regionální úrovně (v souladu se ZÚR KHK) a místní úrovně.

KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
40461 / 6-1816	Náchod	Nahořany	Nahořany	19	tvrz	na začátku obce - od Nového Města na Metují
25639 / 6-1815	Náchod	Nahořany	Nahořany	37	tvrz	na konci obce - k Jaroměři
37768 / 6-1817	Náchod	Nahořany	Nahořany		jiné drobné dílo - brána do vsi	při vjezdu do obce

Na silnici č. II/285 od Nového Města nad Metují je vybudována mohutná brána z pískovcových kvádrů. Na horních pilířích jsou umístěny sochy kamenných lvů. Vstupní brána je opatřena i průchody pro pěší. Byla postavená v roce 1885 na místě starobylé klenuté brány.



Za zmínku stojí mohutná tvrz - vysoká budova statku č.p. 37. Kdysi to bylo svobodnické sídlo vladky Jana Šmádlly.

tvrz č.p. 19



V katastru obce je také několik uměleckohistorických památek, které nejsou zapsány do nemovitých kulturních památek, ale mají význam pro obec:

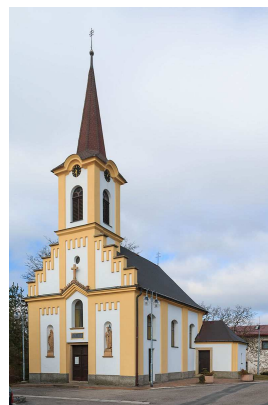
Nahořany – pomník obětem padlým v první světové válce, vysvěcený kříž uprostřed obce,
Lhota u Nahořan – pomník na návsi na počest ukončení války 1866,
| ťtem 1. světové války.



Významným dějištěm oslav významných dnů obce je kostel sv. Rodiny. Kostel (někde uváděn jako kaple) byl postaven v roce 1862. Na jeho místě dříve stála dřevěná zvonička. Podnět k postavení byl dán od rolníka Václava Housera před rokem 1855. Teprve roku 1862 byla stavba i výzdoba kaple ukončena. K rekonstrukci kostela došlo v roce 1908.



Kaple sv. Jana Křtitele, uváděná často jako kostel, se nyní svou polohou nachází na výběžku do vodní nádrže Rozkoš u místního hřbitova. Byla postavena roku 1932. Stavba dominuje v pohledech přes vodní hladinu z protějšího břehu.



Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, (ÚAN, část je evidována jako ÚAN kategorie I.), a proto se v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vztahují na realizaci všech stavebních a jiných aktivit ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum“ a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo po tom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl“. Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.“

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr, okres
14-11-02/1	Ves Lhota	II	Lhota u Nahořan, Náchod
14-11-02/11	Lhota u Nahořan nal.2	I	Nahořany nad Metují, Náchod
14-11-02/2	Lhota u Nahořan nal.1	I	Lhota u Nahořan, Náchod
14-11-02/3	Ves a dvůr Doubravice u Krčína	II	Lhota u Nahořan, Náchod
14-11-02/4	Lhota u Nahořan - Doubravice nal. 1	I	Lhota u Nahořan, Náchod Česká Skalice, Náchod
14-11-02/5	Lhota u Nahořan - Doubravice nal. 2	I	Lhota u Nahořan, Náchod

14-11-06/9	Ves Městec	II	Městec u Nahořan, Náchod
14-11-07/11	Ves Dolsko, nal. 3, 4	I	Dolsko, Náchod
14-11-07/12	Dolsko nal. 1, 2	I	Dolsko, Náchod
14-11-07/15	Nahořany nal.2	I	Nahořany nad Metují, Náchod
14-11-07/16	Nahořany nal. 1	I	Nahořany nad Metují, Náchod
14-11-07/17	Nahořany nal. 3 a,b	I	Nahořany nad Metují, Náchod
14-11-07/18	Nahořany nal. 4	I	Nahořany nad Metují, Náchod
14-11-07/19	Nahořany nal. 5	I	Nahořany nad Metují, Náchod
14-11-07/20	Ves a dvůr Nahořany	I	Nahořany nad Metují, Náchod

ÚP uvedené kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch na něj přímo navazujících. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura), plochy, pro něž tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚAP jsou tyto hodnoty shrnuty do pojmu urbanistický celek, ze kterého nejhodnotnější je vymezené jádro. Jsou doplněny historickou cestní sítí, alejemi a stromořadími. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením ploch změn – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.



NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z ÚAP (aktualizace 12/2014) včetně datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění požadavků vyplývajících ze Zadání ÚP – viz kap. II.1.g), kam byly převzaty z ÚAP:

Souhrn závad a ohrožení v území vyplývajících z ÚAP:

- UU34 velké návrhové plochy pro bydlení v obci mimo docházkovou vzdálenost k mateřské škole – Nahořany
- DZ2 nevyhovující dopravní systém – Nahořany
- HU6 nedostatečný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod – Nahořany
- HU17 neplynofikované území – Nahořany
- VU1 nevyhovující zásobování pitnou vodou místních částí Nahořan – Doubravice a Lhota u Nahořan
- VU2 nevyhovující zásobování pitnou vodou místních částí Nahořan – Dolsko
- EU5 nízká ekologická stabilita krajiny na území obce – Nahořany
- EU9 extrémně nízká lesnatost na území obce – Nahořany
- EU11 nízký podíl interakčních prvků (např. zalesnění, remízky atd.) v západní části území správního obvodu ORP
- EU18 chybějící prvky lokálního ÚSES v obci Nahořany
- EU22 nejasná funkčnost vodní nádrže Rozkoš z hlediska ÚSES
- EX24 staré zátěže území a kontaminované plochy
- OU11 ohrožení stávající zástavby záplavovým územím na vodním toku Metuje
- OU13 ohrožení stávající zástavby zvláštní povodní pod vodním dílem Rozkoš na Rozkošském potoce

Tyto závady a ohrožení ÚP řeší stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad II.1.c), ad II.1.d) a ad II.1.e).

Hlavním cílem rozvoje území je dosažení udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Jsou proto vytvářeny podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla (zejména funkce bydlení, rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území. Vymezení zastavitelných ploch určených pro bydlení rovněž vychází z dosavadního vývoje počtu obyvatel a předpokladu jeho dalšího vývoje. Řešení těchto požadavků je koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordináční výkres.

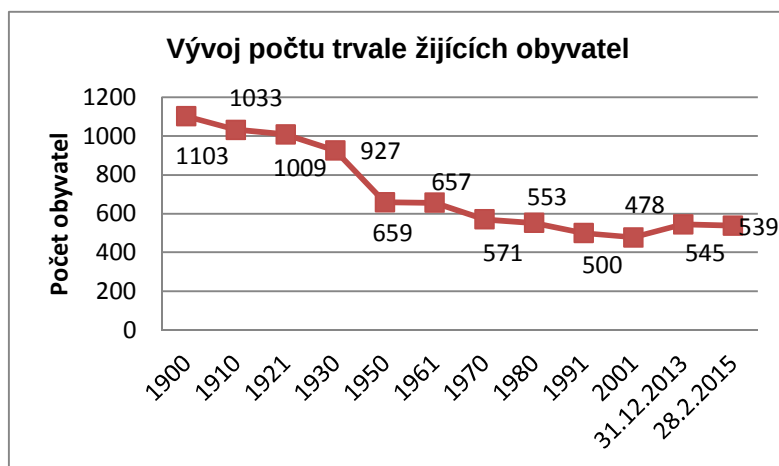
Dalším významným podkladem pro stanovení základní koncepce rozvoje území bylo podrobné zhodnocení dosud platné ÚPD:

Obec Nahořany má pro své území platný ÚPO Nahořany, schválený zastupitelstvem obce dne 9.3.2000. Změna č. 1 tohoto ÚPO byla schválena dne 9.1.2006 a Změna č. 3 byla schválena 16.10.2012. Hlavní cíle, stanovené v této dosud platné ÚPD, zůstávají dle Zadání ÚP nadále v platnosti. Jejich naplňování je však zasazeno do rámce nových skutečností, a to především ve vazbě na nově vzniklé dokumenty – PÚR ČR, ZÚR KHK a ÚAP při zohlednění nových požadavků na využití území v souladu se SZ. Koordinace rozvoje území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami byla základním motivem jak původní ÚPD, tak i nového ÚP.

Základní koncepce rozvoje území obce je proto založena na stabilizaci obce ve struktuře osídlení této části kraje v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, a to při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně cílových charakteristik zemědělské krajiny a krajiny s výrazným zastoupením vodních ploch.

ad I.1.c)**URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 900 – 2015) v níže uvedených letech, ukazuje následující grafické vyjádření. Počet obyvatel celkově vykazuje sestupnou tendenci, mezi lety 1900 a 2013 klesl počet obyvatel o 625. Ve sledovaném období došlo k prudkému poklesu počtu trvale žijících obyvatel v letech 1930 až 1950. V současné době je zde sledován nárůst počtu obyvatel, k 31.12.2013 žilo v obci 545 obyvatel, z toho 276 mužů a 269 žen. (Zdroj: ČSÚ).

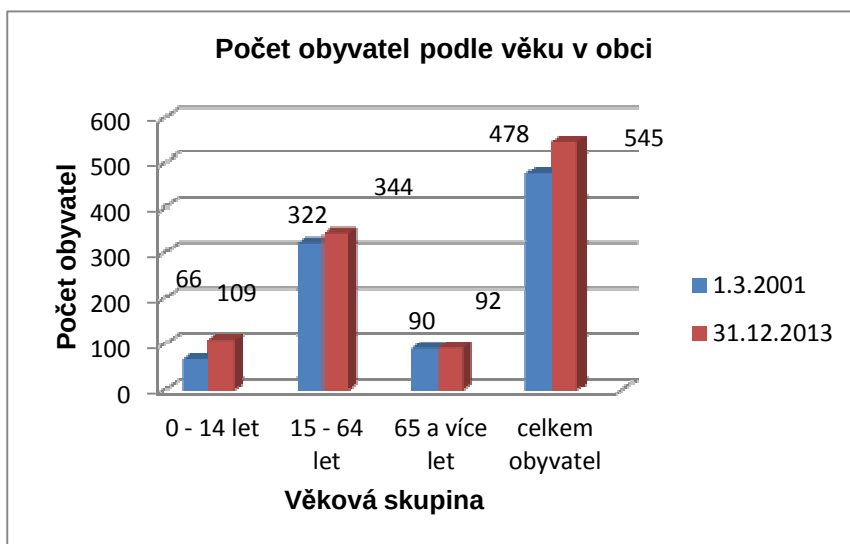


Podle aktuálních zpráv z obce k 28.2.2015 žije v Nahořanech 539 osob, z toho v jednotlivých částech obce:

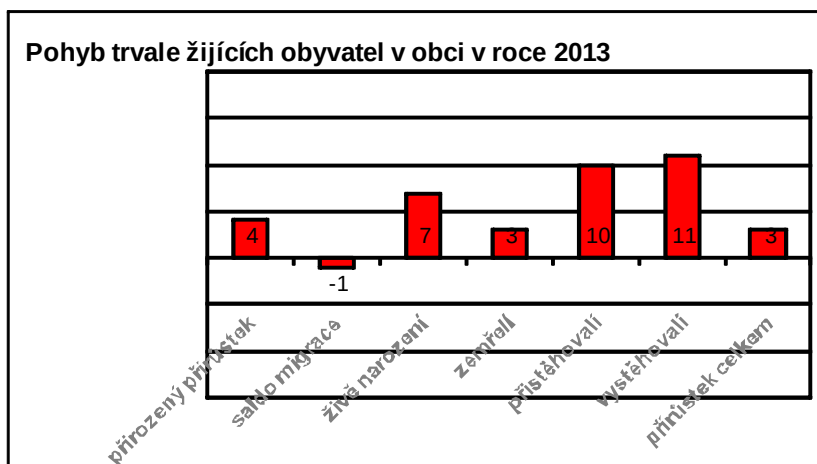
Dolsko – 46
 Doubravice – 26
 Lhota – 72
 Městec – 32
 Nahořany – 363

V obci v současnosti žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací. V obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 31.12.2013 je 39,7 a jeví se jako příznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 1.3.2001 a k 31.12.2013 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).



Populační vývoj v roce 2013, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově se v tomto roce počet obyvatel zvýšil o 3 obyvatele.



V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet obyvatel celkem byl 530. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 253.

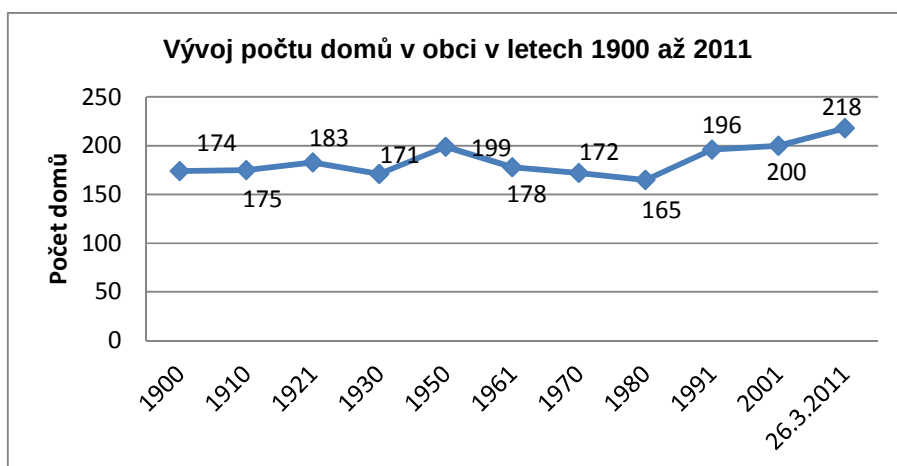
Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 93 a do škol 35 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).



Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení a rekreace

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 26.3.2011 se dá vypočítat, že počet domů se nejprve držel na stejné úrovni až do roku 1930 a poté vzrostl až na počet 199 v roce 1950. Od tohoto roku opět klesal až na počet 165 v roce 1980. V posledních třiceti letech došlo opět k nárůstu počtu domů.



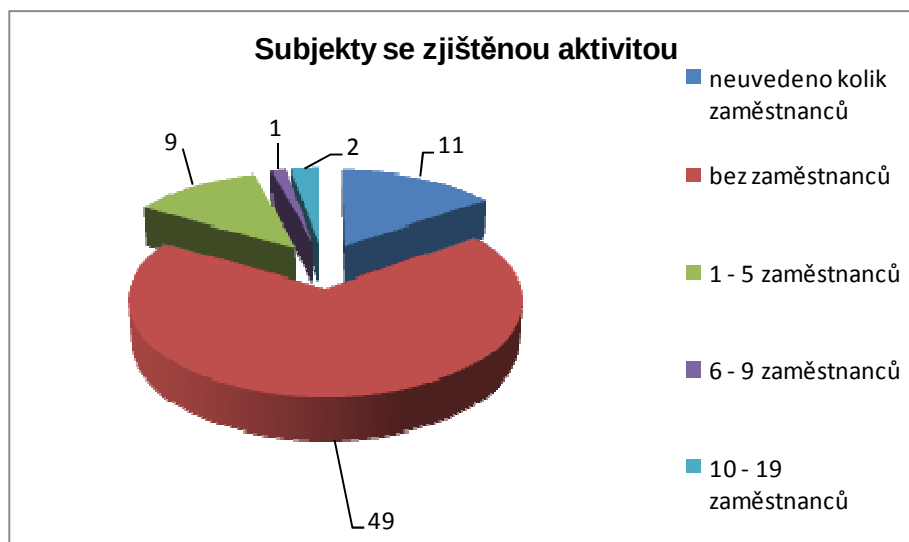
V obci dle SLDB 2011 bylo 218 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů k 26.3.2011 – 192. Dále se v obci nachází 64 objektů individuální rekreace, z toho je 27 chat a 1 chalupa vyčleněná z bytového fondu. Na území obce převažuje bydlení v RD.

Občanské vybavení

- viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

Dle ČSÚ bylo v roce 2013 v obci celkem 123 registrovaných subjektů, z toho 72 subjektů se zjištěnou aktivitou.



K hlavním zaměstnavatelům v obci patří Nahořanská a.s. (50 zaměstnanců), kamionová doprava PRISPED (20), Autodoprava Vlášek (6) a truhlářství Dvořák (5).

Počet pracovních míst k 28.2.2015 – 90.

Z nevýrobních služeb se v obci nachází kadeřnictví, kosmetika a nehtová modeláž.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ bylo v obci k 31.12.2011 celkem 17 uchazečů o pracovní místo (5 mužů a 12 žen). Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 6,7 %.

Podíl nezaměstnaných na počtu obyvatel v okrese Náchod k 31.3.2014 je 5 – 7,99 % (zdroj: Úřad práce). Z tohoto hlediska je nezaměstnanost v obci Nahořany v průměru okrese.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR KHK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého kontinuálního a udržitelného rozvoje.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v dosud platné ÚPD, je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I. 1. f) této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný v posledních desetiletích dosud platnou ÚPD obce. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezováním zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení dosud platné ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Rozvojové plochy, navržené dosud platnou ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území obce byly převzaty, ale přehodnoceny dle platné právní úpravy a vymezeny v ÚP. Stanovenou koncepcí dotváří zastavitelné plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které k řešení v ÚP přijalo zastupitelstvo obce.

Zpracování koncepce ÚP vychází z možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb obce zařazené do území s vyváženým rozvojovým potenciálem, tak i potřeb obce při koordinaci se všemi dostupnými podklady, včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy) jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak

možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje.

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku v maximální možné míře převzít dosud nevyužité plochy z platné ÚPD obce, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce – viz Schéma vyhodnocení záměrů z ÚPD na provedení změn v území, včetně následující tabulky.

Všechny dosud nevyužité plochy jsou vymezeny jako zastavitelné plochy.

Plochy změn jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Způsob zapracování návrhových ploch z dosud platné ÚPD je zřejmý z následujících tabulek:

Lokality v dosud platné ÚPD ÚPSÚ	Způsob zapracování do ÚP
1	stabilizovaná plocha (SV)
2	stabilizovaná plocha (SV)
4	stabilizovaná plocha (SV)
5	stabilizovaná plocha (SV)
6	Z14 (SV) + Z24 (ZO)
9	stabilizovaná plocha (SV, DS)
10	Z10 (SV)
11	stabilizovaná plocha (DS, NZ) + R8c – R8h (DS)
12	stabilizovaná plocha (VS)
13	Z23 (ZO)
14	stabilizovaná plocha (NZ)
15	stabilizovaná plocha (SV, NZ)
17	stabilizovaná plocha (ZV)
18	stabilizovaná plocha (SV)
19	stabilizovaná plocha (VS)
21	stabilizovaná plocha (SV)
22	stabilizovaná plocha (SV)
23	stabilizovaná plocha (PV)
24	Z18 (ZO)
25	Z20 (ZO) + Z5 (SV)
26	Z5 (SV)
28	stabilizovaná plocha (SV)
29	stabilizovaná plocha (DS, NZ) + Z27/...(DS)
30	Z7 (SV)
31	Z8 (SV)
32	stabilizovaná plocha (SV)
33	stabilizovaná plocha (SV)
49	stabilizovaná plocha (SV)

Lokality v dosud platné ÚPD Změna č.1	Způsob zapracování do ÚP
16	Z12 (SV)
34	stabilizovaná plocha (NZ)
35	stabilizovaná plocha (SV, DS) + Z11 (SV)
36	Z28 (DS)

37	Z8 (SV) + Z21 (ZO)
38	stabilizovaná plocha (SV) + Z3 (SV)
39	Z2 (SV)
40	Z1 (SV)
41	stabilizovaná plocha (SV) + Z6 (SV)
42	Z17 (RX)
43	Z17 (RX)
48	stabilizovaná plocha NZ
51	stabilizovaná plocha (SV)
52	stabilizovaná plocha (SV) + Z5 (SV)

Lokality v dosud platné ÚPD Změna č.3	Způsob zapracování do ÚP
Z3/1	stabilizovaná plocha (SV)
Z3/2	stabilizovaná plocha (SV) + Z15 (SV)

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ převážně v plochách navržených dosud platnou ÚPD. Pouze plochy Z4, Z5, Z6, Z11, Z13 a Z15 jsou vymezeny zčásti či zcela nad rámec dosavadních ploch z důvodu potřeby dotvoření ucelené kompozice sídel, tedy doplnění ploch potřebných k zarovnání budoucí hranice ZÚ. Dalším důvodem je zhodnocení možnosti uspokojení uplatněných záměrů fyzických osob (Z4 a Z13). Smyslem vymezení plochy územní rezervy R2 tohoto způsobu využití je prověření budoucího možného využití celého rozsahu území plochami tohoto způsobu využití, protože navazují na ZÚ a dotvářejí půdorysnou stopu sídel Městec a Nahořany.

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX) zastupuje v ÚP zastavitelná plocha Z17, vymezená na zbývající části poloostrova Rozkoš, která není dle KN dosud zastavěna – viz plochy podmíněné regulačním plánem.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) jsou vymezeny na základě uplatněných záměrů majoritního subjektu hospodářského na ZPF v území obce. Plocha Z25 je již projektově připravována k výstavbě posklizňové linky, v ploše Z26 se očekává další rozvoj provozů v nejbližších letech. Předpokládané budoucí možné plochy pro další rozvoj jsou v ÚP vymezeny jako územní rezervy R3, R4b, R5 a R6. Jsou určeny k prověření budoucího možného využití pro umístování zemědělských staveb, které nelze realizovat na ZPF. Jejich případné postupné převádění do zastavitelných ploch je závislé na jejich potřebnosti vzhledem k úspěšnosti budoucího rozvoje majoritně zde zemědělský hospodářského subjektu.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání je dle pokynu pořizovatele v části Nahořany vymezena plocha územní rezervy pro prověření záměru soukromě hospodářského subjektu.

Plochy smíšené výrobní (VS) jsou vymezeny pouze v úrovni územní rezervy R7 určené k prověření možnosti sjednocení areálů ve východní části Nahořan.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ, které se dále rozvíjejí zastavitelnými plochami ochranné a izolační zeleně (ZO). Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované. Systém navazuje na krajinnou zeleň přístupující z nezastavěného území k ZÚ – viz ad I. 1. e) této kapitoly.



Souhrnný přehled zastavitelných ploch

k.ú. Lhota u Nahořan

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
Z1	SV	-	0,1588
Z2	SV	-	0,1672
Z3	SV	-	0,2826
Z4	SV	-	0,4481
Z5	SV	-	1,2053
Z6	SV	-	0,1697
Z17	RX	RP	7,1487
Z18	ZO	-	0,2832
Z19	ZO	-	0,3429
Z20	ZO	-	0,486

k.ú. Městec u Nahořan

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
Z7	SV	-	0,2919
Z8	SV	-	1,7606
Z21	ZO	-	0,4895
Z25	VZ	-	0,7127
Z27/2d	DS	-	3,1893
Z27/2e	DS	-	0,4781

k.ú. Nahořany nad Metují

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
Z10	SV	-	0,9647
Z11	SV	ÚS1	3,4031
Z12	SV	ÚS2	1,0679
Z13	SV	-	0,4322
Z14	SV	-	0,349
Z15	SV	-	0,6067
Z22	ZO	-	0,4151
Z23	ZO	-	0,221
Z24	ZO	-	0,1316
Z26	VZ	ÚS3	4,1505
Z28	DS	-	0,0535

Souhrnný přehled ploch územních rezerv

k.ú. Lhota u Nahořan

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
R3	(VZ)	-	5,459
R8h	(DS)	-	0,2543

k.ú. Městec u Nahořan

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
R4b	(VZ)	-	1,0336
R8a	(DS)	-	0,0669
R8b	(DS)	-	0,0664
R8c	(DS)	-	0,4245

k.ú. Nahořany nad Metují

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
R2	(SV)	-	1,6251
R5	(VZ)	-	11,0601
R6	(VZ)	-	6,8771
R7	(VS)	-	1,2954
R8d	(DS)	-	1,3158
R8e	(DS)	-	4,6609
R8f	(DS)	-	0,3040
R8g	(DS)	-	0,4250
R9	(VZ)	-	0,5794

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy Z11 a Z12 (obě SV), které jsou vymezeny převážně dle dosud platné ÚPD, ale zároveň dotváří prostor mezi dosavadní návrhovou plochou, hranicí ZÚ a vodním tokem (Z11), leží v hodnotném území navazujícím jak na historickou, tak i novodobou zástavbu převážně obytného charakteru a také plochu územní rezervy R2 uvažované pro tentýž způsob využití. Plocha Z26 (VZ), vymezená na základě uplatněného záměru majoritního v území zemědělsky hospodařícího subjektu, vytváří územní podmínky pro rozvoj zemědělského areálu dosud situovaného pouze na opačné straně silnice. Navíc leží převážně na hodnotných zemědělských půdách v pohledově exponované poloze rovinatého terénu. S ohledem na složitost územních podmínek (a u plochy Z12 navíc potenciálně komplikovaný tvar) jsou stanoveny podmínky pro pořízení územních studií úkoly, které je třeba kompletně vyřešit, než bude v plochách zahájeno rozhodování o jejich využití.

Pro jejich pořízení a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti se jako vhodné stanovená jeví lhůta 5 let od nabytí účinnosti OOP ÚP Nahořany, aby byla zachována možnost nápravy v rámci Zprávy o uplatňování ÚP, pokud do doby jejího projednávání nebudou ÚS pořízeny.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Plocha Z17 (RX), která zahrnuje dosud nezastavěné území poloostrova Rozkoš, je velmi hodnotným územím, ve kterém je třeba podrobně závazně řešit problematiku vzájemně kolizních zájmů na jeho budoucí využití. Proto je rozhodování o změnách využití území v ní podmíněno vydáním regulačního plánu. Právě pro výše zmíněné nesourodé záměry na využití území a jeho rozsah je stanoveno, že jde o regulační plán z podnětu, a proto se stanovuje lhůta pro jeho vydání 5 let od nabytí účinnosti OOP ÚP Nahořany, aby byla zachována možnost nápravy v rámci Zprávy o uplatňování ÚP, pokud do doby jejího projednávání nebude RP vydán.

ad I.1.d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Řešené území obce se rozkládá v prostoru, kterým neprocházejí významné tranzitní dopravní silniční tahy. Hlavní dopravní obsluhu území obce zajišťuje vedení silnic II. třídy, a to silnice II/285 (Jaroměř – Nové Město nad Metují) a silnice II/304 (Česká Skalice – Bohuslavice po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury silniční (DS). U silnice II/285 se dlouhodobě předpokládá její přeložení mimo současné ZÚ. V ZÚR KHK tak byl vymezen koridor pro přeložku této silnice, a to v poloze severně od Nahořan a jižně od Městce. V ÚP je tak vymezena upřesněná plocha pro tuto přeložku včetně navazující přeložky silnice II/304 a navazujících úprav současné trasy silnice III/28516. V roce 2014 zpracoval Transconsult s.r.o. územní studii „Posouzení potřeby a územních nároků vedoucích ke zlepšení dopravní situace silnice II/285 v úseku Jaroměř – Nové Město nad Metují v rámci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“, ze které vyplynula jako nejvhodnější varianta „C“. Na základě této studie bylo dáno doporučení pro zapracování výsledné varianty do aktualizovaných ZÚR KHK a následně pak též do aktualizovaného ÚP Nahořany. Dosud jsou nicméně zpřesněné plochy pro přeložky – všechny součásti plochy Z27 (DS) vymezeny v rozsahu OP silnice II. třídy v rámci koridoru platných ZÚR KHK, se kterými musí být ÚP v souladu až do doby nabytí jejich aktualizace dle zpracované územní studie. Při dodržení zásad technického řešení staveb tohoto charakteru jsou plochy vymezeny co nejdále od ZÚ. Ostatní silnice III. třídy - III/38516, III/28517 a III/30820 zajišťují především místní vazby. Vzhledem k dopravnímu významu a zatížení těchto silnic je možné tyto silnice považovat za dlouhodobě stabilizované na plochách DS. Plochy územních rezerv R8 (DS) jsou zpřesněny rovněž na šířku OP silnice II. třídy, a to v rámci koridoru DS1pr vymezeného v platných ZÚR KHK.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji v území jsou intenzity dopravy naměřené na silnicích II/285 a II/304. Dopravní zatížení ostatních silnic III. třídy je minimální. S ohledem na znalost místních poměrů se pohybuje zatížení těchto silnic v hodnotách do 500 - 1000 vozidel za průměrný den roku.

Silnice	č.úseku	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀
II/285	5-3390	Jaroměř – připojení II/304	2579	2753	2570
	5-3396	připojení II/304 – odbočení II/304	1831	2596	2242
	5-3380	odbočení II/304 – Nové Město nad Metují	2249	1992	1666
I/33	5-4930	Česká Skalice – II/285	1519	1709	1300
	5-4946	II/285 - Bohuslavice	533	1335	1560

Dle kategorizace silniční sítě se u silnice II/285 předpokládá cílová kategorie S 9,5/70 a u silnice II/304 kategorie S 7,5/60. U silnic III. třídy je u jejich výhledových kategorií nutné vycházet z jejich dopravního zatížení, čemuž odpovídá šířkové uspořádání S 6,5/50.

Síť ostatních pozemních komunikací

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi II. a III. třídy, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací umožňuje propojení jednotlivých částí obce a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány převážně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS stabilizováno. Nové obslužné komunikace budou realizovány v rámci ZÚ či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů.

Dopravní zařízení a dopravní vybavení

Odstavování a parkování bude řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Tato parkovací stání přímo navazují na stávající komunikace. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství. V souladu s dosud platnou ÚPD je pro parkování samostatně vymezena pouze plocha Z28 (DS).

Hromadná doprava

V současné době je územím vedeno 7 autobusových linek. Zastávky autobusové dopravy svojí docházkovou vzdáleností plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

Čerpací stanice pohonných hmot ani jiná zařízení nejsou v území situovány ani se jejich situování nepředpokládá.

LETECKÁ DOPRAVA

Ve východní části území je vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury letecké (DL) vzletové a přistávací dráhy letiště Aeroklubu Nové Město nad Metují.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro železniční a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

Ochranná pásma

V území se uplatňují OP silnic II. a III. třídy mimo stanoviska ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky. Dále do území zasahují OP vzletových a přiblížovacích prostorů, OP letiště s omezením

staveb vzdušných vedení VN a VVN a OP letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly veřejného vnitrostátního letiště Nové Město nad Metují. Všechna tato OP jsou respektována.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec se nachází v CHOPAV Východočeská křída, která byla zřízena Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů.

Podkladem pro zpracování vodohospodářské části ÚP je PRVK Kk. Zásobování pitnou vodou je realizováno ze zdrojů SV Teplice nad Metují – Náchod – Nové Město nad Metují – Bohuslavice, který zásobuje věžový vodojem Nahořany (d.v. 324,05 m n. m.). Do věžového vodojemu je voda dopravována gravitačně z vodojemu Vysokov o objemu 1000 m³. Na území obce jsou obyvatelé zásobeni z obecního vodovodu jen v k.ú. Nahořany a v k.ú. Městec. Ve zbylých k.ú. (Lhota u Nahořan a Dolsko) jsou obyvatelé zásobeni pitnou vodou individuálně – z domovních studní. Tyto studny využívají zvodeň při povrchovém rozpojení slínovců a jílovitých vápenců jizerského souvrství, ale i kvartérní zvodeň v rámci hydrologického rajónu 422 Podorlická křída. Množství vody ve studních je dostatečné, ale kvalita vody není sledována. ÚP tento systém zásobování pitnou vodou respektuje a připouští vybudování veřejného vodovodu do všech částí obce.

Tab. 1 Bilance zásobování pitnou vodou pro celé řešené území

Bilanční údaje	PRVK Kk k r. 2015	ÚP k r. 2030
Počet obyvatel	480	645
Počet zásobených obyvatel	440	645
Počet obyvatelů s ČOP	199	429
Počet zásobených obyvatelů s ČOP	129	429
Počet všech zásobených obyvatel	569	1074
Průměrná denní potřeba (m ³ /d)	90,10	120,73
Koeficient denní nerovnoměrnosti	1,5	1,5
Maximální denní potřeba (m ³ /d)	135,20	181,10
Požadavek na vydatnost zdroje (l/s)		2,09

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou, který je vyhovující.

Vzhledem k tomu, že obec je součástí SV se zdroji mimo řešené území, je množství vody pro pokrytí stávajícího i výhledového počtu obyvatel dostatečné. Vlastníkem vodovodu v řešeném území je obec Nahořany a provozovatelem je ČOV Česká Skalice. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody.

Voda dodávaná do spotřebiště je hygienicky upravována oxidem chloričitým ve vodojemu Vysoká Srbská, který je hlavním vodojemem ve vztahu k Náchodu. Kvalita vody je v souladu s vyhláškou MZdr č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, která nabyla účinnosti dne 1.2.2001.

ÚP respektuje současnou vodovodní síť a připouští její rozvoj jako technické infrastruktury související s hlavním či přípustným využitím nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ. Současné zásobování pitnou vodou vyhovuje, předpokládá pouze rozšíření vodovodní sítě v místech budoucí zástavby.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP u věžových vodojemů je obvykle 1,0 až 2,0 m od oplocení jejich pozemků.

Nouzové zásobování pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Jelikož na území obce Nahořany nejsou žádné vlastní náhradní zdroje pitné vody bude voda dovážena cisternami ze skupinového vodovodu Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice (Osíček s dovozovou vzdáleností cca 1 km), nebo dovozem vody z vrtu LT – 1 u Černčic s dovozovou vzdáleností cca 4 km. Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém i po jeho možném rozšíření plně vyhovuje potřebám dodávky požární vody pomocí osazených požárních hydrantů na vodovodní síti. Pro tento účel lze též využít místní vodní plochy a toky.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Na území obce Nahořany je vybudován ve všech k.ú. dílčí systém jednotné kanalizace, do které jsou zaústěny přepady ze septiků do místních vodotečí s vyústěním do vodoteče Metuje či vodní nádrže Rozkoš. Tento kanalizační systém v celém řešeném území je nevyhovující.

V k.ú. Nahořany nad Metují a Městec u Nahořan je na kanalizační systém napojeno 348 trvale bydlících obyvatel a 41 rekreantů, dále je v Nahořanech vybudováno 8 DČOV, které využívá 25 trvale bydlících obyvatel a 8 bezodtokových jímek s vyvážením na ČOV.

V k.ú. Lhota u Nahořan (v případě k.ú. Lhota u Nahořan včetně části Doubravice) tvoří systém zneškodňování odpadních vod 58 septiků od 102 trvale žijících obyvatel a 42 rekreantů s vyústěním přepadů do vodní nádrže Rozkoš. Zbytek rekreantů zneškodňuje odpadní vody v 17 nepropustných jímkách s vyvážením na ČOV.

V k.ú. Dolsko jsou odpadní vody odváděny od 28 obyvatel a 30 rekreantů do septiků s přepadem do jednotné kanalizace s vyústěním do vodoteče Metuje.

Dle vyjádření Povodí Labe, s.p., Hradec Králové, odbor péče o vodní zdroje pod č.j. PVZ/14/3901/Ši/0 ze dne 26.02.2014 k Zadání ÚP Nahořany, zdůrazňuje Povodí Labe zneškodňování odpadních vod mimo povodí vodní nádrže Rozkoš. ÚP připouští realizaci odvedení veškerých odpadních vod mimo povodí vodního díla Rozkoš.

Tab. 2 Bilance množství odpadních vod pro celé řešené území

Bilanční údaje	PRVK Kk k r. 2015	ÚP k r. 2030
Produkce odpadních vod (m^3/d)	110,22	176,23
BSK ₅ (kg/d)	38,76	62,24
NL (kg/d)	35,53	5705
CHSK (kg/d)	72,75	116,36
Počet EO	646	1038

Případné využití současné kanalizační sítě pro koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno stavebně-technickým stavem. V případě nevyhovění současné kanalizace požadavkům ČSN 756114 (EN 1610) Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, bude tato kanalizace rekonstruována. V k.ú. Nahořany nad Metují je navržena lokální ČOV pro cca 300 obyvatel, v ostatních k.ú. PRVK navrhuje rekonstrukci stávajících nepropustných jímek na vyvážení a doplnění septiků o zemní filtry tak, aby vyhověly ČSN 750905 Zkoušky těsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků budou odváženy na ČOV Nové Město nad Metují.

V návrhovém období (do roku 2030) ÚP předpokládá realizaci kanalizačního systému s centrální ČOV Nahořany s možností připojení Městce, Lhoty u Nahořan včetně Doubravice pro 1038 EO. V části Dolsko se předpokládá zachování individuálního zneškodňování odpadních vod.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatelem elektrického systému VN, TS a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z vedení VN 351 a VN 352 s provozním napojením na TR 110/35 kV Náchod. Z hlediska provozní spolehlivosti a kvality dodávky elektrické energie je řešené území zajištěným prostorem. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 9 el. stanic (TS) 35/0,4 kV. Z uvedeného počtu TS je v majetku ČEZ Distribuce, a.s., 7 TS, podnikatelský sektor vlastní 3 TS (383, 248 a 152). Předmětný ÚP zahrnuje čtyři katastrální území - k.ú. Nahořany nad Metují, k.ú. Městec u Nahořan, k.ú. Lhota u Nahořan a k.ú. Dolsko. Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Královéhradeckého kraje a ZÚR KHK.

k.ú. Nahořany nad Metují

Návrh rozvoje zahrnuje posílení bytové výstavby zástavbou volných prostorů ve stávající zástavbě a vymezuje plochy pro rozvoj zemědělského areálu. Z hlediska zajištění el. energie, je situace příznivá vzhledem k tomu, že současné TS zásobující obyvatelstvo a služby vykrývají řešené území a mají rezervu ve výhledovém transformačním výkonu. Pro uvolnění prostoru k výstavbě a dodržení ochranného pásma od vedení VN (zákon č. 458/2000, § 46) bude nutné vedení VN k TS 1074 přeložit mimo prostor výstavby.

k.ú. Městec u Nahořan

Vymezené plochy pro bydlení nevyžadují realizaci další TS. Současný způsob zásobování obyvatelstva a navrhované bytové výstavby el. energií z TS 551 je zcela dostačující. Rozvoj zemědělského areálu je zajištěn z TS 248.

k.ú. Lhota u Nahořan

Zásobování rozvojových ploch bytové výstavby el. energií nevyžaduje realizaci další TS. Zajištění el. výkonu bude řešeno ze současné TS 173 rozšířením sítě NN. Současný způsob zásobování prostoru Doubravice vývodem NN z TS 173 si vyžádá ve výhledu realizaci vlastní TS.

k.ú. Dolsko

Současný způsob zásobování el. energií je vyhovující a nevyžaduje další opatření v rámci rozvodné sítě NN.

Zásobování rozvojových ploch el. energií si vyžádá rozšíření sítě NN i případnou výměnu transformátorů. Podél rozvojových ploch v prostoru Městce, Nahořan a Lhoty u

Nahořan prochází zemní kabelové telekomunikační vedení. Před zahájením výstavby je nutné vyžádat si stanovisko provozovatele telekomunikačního systému.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35kV - vodiče bez izolace	10	7	7
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

TELEKOMUNIKACE

Radiokomunikace

Z radiokomunikačních služeb sítě GMS, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jde o služby operátorů mobilních telefonů. Středem řešeného území prochází radioreléová trasa ve směru Nový Hradec Králové – Náchod (Skalka). Další rr trasa je vedena z vysílače Náchod (Václavice) – Černčice, provozovatelem je T-Mobile, a.s. Dále územím procházejí tři rr trasy Českých radiokomunikací ve směru Nové Město nad Metují – Zvičina. Všechny procházející rr trasy neovlivňují řešení ÚP a jsou, včetně jejich OP, respektovány.

Dálkové kabely

Řešeným územím procházejí dálkové telekomunikační kabely v trase Městec – Nahořany – Lhota – Doubravice.

Telekomunikace

Rozvod místní telefonní sítě v prostoru řešeného území byl rekonstruován a v celém rozsahu je řešen pomocí zemního kabelového vedení. Před zahájením všech zemních prací je nutné si vyžádat stanovisko od jeho provozovatele. Místní telekomunikační síť plně vykryvá současné i očekávané budoucí požadavky.

Ochranná pásma

Zákon č. 151/2000 Sb. určuje OP pro telekomunikační kabelová vedení na 1,5 m na obě strany od krajních vedení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územím neprochází žádný VTL ani STL plynovod. Koridor územní rezervy TP1r pro prověření umístění záměru PÚR ČR – propojovacího plynovodu TP1r vedoucího z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój je vymezen v ZÚR KHK mimo území obce.

Pro ekonomickou nedostupnost možného plynovodního připojení není území obce dosud plynofikováno, ani v obci o plynofikaci není zájem.

ÚP přesto připouští realizovat plynofikaci jako technickou infrastrukturu související s hlavním či přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 SZ.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci. Nenavrhuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je řešena odvozem mimo území obce. Umožňuje však rozvoj v rámci přípustných využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zachování systému sběru a jeho možný rozvoj je v souladu se stanovenými cíli Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje (4/2004).



OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nachází MŠ pro 21 dětí ve věku 3 – 6 let a dvoutřídní ZŠ pro 24 dětí 1. – 5. ročníku. Do 6. – 9. třídy ZŠ se dojíždí do Nového Města. V Náchodě se nacházejí střední školy – technická, gymnázium, ekonomická a také vyšší škola stavební. Technická střední škola se nachází také v Novém Městě nad Metují. Do základní umělecké školy se dojíždí do České Skalice a Nového Města nad Metují.

Dům s pečovatelskou službou či další samostatné zařízení sociálních služeb a péče o rodinu zde nenajdeme. Do obce zajíždí terénní pečovatelská služba z Českého Meziříčí a z Nového Města nad Metují. Důchodci mají možnost obědů v jídelně zemědělského podniku Nahořanská a.s.

Obec nemá v území zařízení pro žádnou ze zdravotnických služeb. Poliklinika a nemocnice je v Novém Městě nad Metují a Náchodě, sídlo RZP – výjezdní místo je v Dobrušce a Náchodě. Letecká záchranná služba se nachází v Hradci Králové.

Podmínky pro kulturní život obce jsou uspokojivé. Obec má multifunkční kulturní dům, veřejnou knihovnu, 2 kostely s bohoslužbami a dva hřbitovy. Za ostatním kulturním životem obyvatelé dojíždějí např. do Náchoda a Nového Města nad Metují.

Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů, jehož činnost se datuje od 10.2.1878. V současné době má více jak 70 členů a nyní se snaží vychovávat další novou generaci dobrovolných hasičů, a to díky vzniku dětského týmu v roce 2007. Z dalších sdružení v obci funguje Myslivecké sdružení a oddíl TJ Nahořany.

Obec je členem Svazku obcí Metuje a Regionu Novoměstska.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad, SDH a pošta s pobočkou Poštovní spořitelny. Matriku mají obyvatelé v Novém Městě nad Metují, stejně tak jako stavební úřad, úřad obce s rozšířenou působností a živnostenský úřad. Kontaktní pracoviště Úřadu práce se nachází v Náchodě. Finanční a katastrální úřad mají v Náchodě. Objekty Policie ČR mají v Novém Městě nad Metují a hasičskou zbrojnici (profesionální) mají v Jaroměři.

V oblasti tělovýchovy a sportu obec vybudovala nové hřiště se 3 kurty a sociálním zázemím ve Lhotě, které občané využívají k tenisovým, hokejovým a míčovým turnajům. Přímě v Nahořanech stojí dětské a fotbalové hřiště. Za dalším vyžitím obyvatelé obce vyjíždějí do nedalekých větších center osídlení – např. do Náchoda či Nového Města nad Metují.

V obci jsou provozovány dva obchody se smíšeným zbožím. Za dalšími službami se vyjíždí nejčastěji do Náchoda a Nového Města nad Metují.



V obci je dostačující nabídka stravovacího zařízení. Obecní hostinec U Ivanky disponuje 60 místy na zahrádce a 110 místy v salónku.

U přehradní nádrže Rozkoš u České Skalice, v obci Lhota u Nahořan, se nachází Penzion U Jehlanu. Ubytování v penzionu je celoroční, k dispozici je 6 pokojů pro 22 osob.

Penzion sousedí se sportovním areálem, kde jsou tři tenisové a jeden volejbalový kurt.

Další ubytování v blízkosti Rozkoše s kapacitou 14 lůžek nabízí penzion TENCAR a 6 lůžek má k dispozici penzion Borůvka – oba v Doubravici.





Protože charakter sídel tomu nebrání, připouští ÚP v souladu s dosavadním vývojem rozvoj občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. Proto není samostatně vymezena žádná zastavitelná plocha pro veřejnou infrastrukturu ani pro komerční zařízení.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (SV, RX, OV, OH, OS, DS). Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (VP) a veřejné zeleně (VZ). V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí (v ploše Z11 a Z12 na základě Územní studie a v ploše Z17 na základě regulačního plánu).



ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 SZ a ZÚR KHK.

Řešené území leží dle vydaných ZÚR KHK v oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko se zastoupením zemědělského typu krajiny a krajiny s výrazným zastoupením vodních ploch. Zemědělská krajina je pro tuto rovinatou část Královéhradeckého kraje typická. Zemědělskou krajinu je vhodné členit rozptýlenou zelení, která umožňuje průhledy, pro zvýraznění hloubky krajiny či různých krajinných dominant. V roce 2012 bylo pro území ORP Nové Město nad Metují zpracováno „Preventivní hodnocení krajinného rázu území ORP NMnM“ (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Ing. Ludmila Bínová, CSc. a kol., 2012, dep. MěÚ Nové Město nad Metují). Dle tohoto hodnocení zasahují do řešeného území dvě oblasti krajinného rázu (dále jen „OKR“) vymezené v částech se stejnými typickými znaky

nebo velmi podobným souborem typických znaků. Převažující OKR je B – Polní krajina rovin, sníženin a niv, která zaujímá většinu území. V jižní části, Dolsko a okolí, se nachází OKR C – Mozaikovitá krajina rozřezaných plošin 3. a 4. vegetačního stupně. V rámci OKR B se vyskytují tyto krajinné celky: B1 – Polní krajina rovin a sníženin a B2 – Polně-luční krajina nivy řeky Metuje a B3 Jezerní krajina VD Rozkoš. V rámci OKR C se vyskytuje celek C2 – Mozaikovitá krajina rozřezaných plošin 3. vegetačního stupně. Na území byla vymezena místa krajinného rázu B1.1 Provodov-Šonov – Nahořany, B2 Údolní niva Metuje, B3 Vodní dílo Rozkoš a C2.4 Dolsko.

ÚP zohlednil ochranu charakteristických znaků obou OKR a zároveň respektoval stupně ochrany krajinného rázu a diferencovanou ochranu krajinného rázu.

Severní část území (oblast VD Rozkoš) spadá do IV. kategorie ochrany KR. Zde se doporučuje pro ochranu krajinného rázu:

- tato území se zvýšenou přírodní hodnotou i jejich okolí v pásu cca 100 m jsou považována za nezastavitelné plochy,
- důsledná ochrana biotopů zvláště chráněných nebo ohrožených, popř. vzácných druhů rostlin a živočichů.

Jižní a jihozápadní část (Dolsko) území se nachází ve II. kategorii ochrany KR. Pro ochranu krajinného rázu je zde doporučováno:

- výrazně omezit další urbanizaci území,
- za nezastavitelné jsou považovány plochy s přírodní hodnotou, údolní niva Metuje, plochy ve výhledech a průhledech a v blízkosti přírodních a kulturních dominant a plochy, jejichž zastavění by vedlo k narušení obrazu sídel nebo ke změně harmonického měřítká krajiny,
- důsledná ochrana krajinného rázu před znehodnocením novými specifickými výškovými nebo plošně rozsáhlými stavbami,
- důsledná ochrana středního a drobného harmonického měřítká zemědělské krajiny oblasti C. Nepříjemné je zvyšování podílu orných půd, likvidace luk a liniové dřevinné vegetace (aleje, břehové porosty, meze), narovnávání nebo zatrubňování vodních toků a také narušování přirozeného „zeleného“ ohraničení sídel se zahradami i sady,
- ochrana charakteru rozptýlené zástavby na svazích před zahušťováním další zástavbou,
- hmotové a tvaroslovné řešení nových obytných staveb i výrazných přestaveb musí odpovídat vesnickému charakteru.

ÚP respektuje tato území a důsledně zde chrání významné hodnoty území.

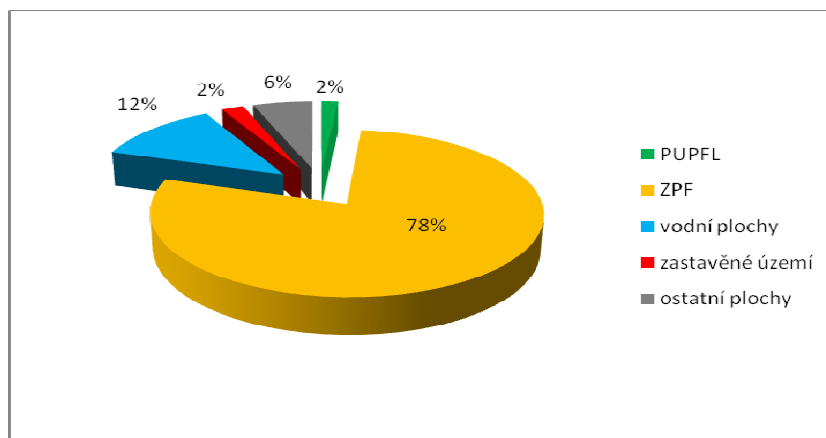
Do obecné ochrany KR je řazena západní a východní část řešeného území. Zde je ochrana zaměřena pouze na obecné přírodní, kulturní a historické hodnoty území. Pro ochranu krajinného rázu jsou zde navržena obecná opatření vyplývající ze zákonných předpisů. ÚP tato obecná opatření zpřesnil v návrhu hlavních a přípustných využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro zachování typu krajinného rázu stanovil ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit existenci této významné hodnoty. Návrh podmínek vychází ze ZÚR KHK, Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje a zmiňovaného Preventivního hodnocení. V duchu těchto stanovených podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přítalové deště) je hodnota KES. Pro obec Nahořany má KES hodnotu 0,41, což poukazuje na nízkou ekologickou stabilitu krajiny. Tato hodnota označuje území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Pro udržení a zvýšení hodnoty KES navrhuje ÚP nové prvky ÚSES, jejichž funkčnost je třeba zajistit.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2013):



Druh pozemku	Výměra (ha)
Zemědělská půda (ZPF)	1110
Orná půda	892
TTP	189
Zahrady	26
Ovocné sady	3
Lesní pozemky (PUPFL)	22
Vodní plochy	173
Zastavěná plocha	30
Ostatní plocha	81
Celkem	1416

Historické využívání krajiny bylo a je převážně zemědělské, což se odrazilo i v hodnotě KES (viz výše). Toto využívání převažuje na půdách I. a II. třídy ochrany.

Převažující část rozlohy zemědělského půdního fondu je zařazena do I. a II. třídy ochrany (75,6 %). Je zde vysoký podíl orné půdy (zornění 80,4 %). Na části plochy ZPF, především ve střední části území, byly provedeny investice do půdy. Převažující orná půda na většině území obce vyžaduje přísun dodatekové energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přívalové deště, eolická eroze). Převažující nestabilní plochy orné půdy se odrazily v hodnotě KES, která není v čase neměnná, ale je závislá na změnách v krajině.

Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce.

Třída ochrany	Rozloha (ha)	Zastoupení (%)
I.	576,0	49,4
II.	305,1	26,2
III.	115,7	9,9
IV.	130,5	11,2
V.	39,0	3,3

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítko krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i

solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP posiluje diverzifikaci krajiny vymezením nových prvků ÚSES místní úrovně. Tato území budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační prostupnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) – letecké (DL)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních pozemních komunikací v nezastavěném území včetně plochy pro vzlety a přistání jsou v ÚP respektovány. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru nebyl předložen. Plochy změn pro DS pro realizaci nadmístního záměru v ZÚR KHK jsou vymezeny jako zastavitelné a popsány v části ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území spadá do povodí Labe, dílčího povodí Metuje (1-10-003), která protéká jižní částí řešeného území a je významným vodním tokem. Území dále odvodňuje na jižní hranici Stará řeka a Mlýnský náhon Metuje, střední část území odvodňuje Nahořanský potok a na severozápadní hranici Rozkoš. Dále se zde vyskytují drobné vodní toky levostranný bezejmenný přítok Nahořanského potoka a levostranný bezejmenný přítok ústící do Rozkoše.

V nivě řeky Metuje se nachází řada zavlažovacích a odvodňovacích kanálů, které však nejsou v současné době povětšinou funkční. Tento systém, v minulosti vysoce významný, představuje důležitou hodnotu daného území a zejména se zvyšováním četnosti extrémních meteorologických podmínek (střídání sucha a intenzivních srážek) lze očekávat růst jeho významu v příštích letech až desetiletích. V současnosti jej lze hájit jako limit využití území, protože je součástí vodních toků v rámci ÚAP.

Na severní straně zasahuje do území vodní nádrž Rozkoš, postavená v letech 1951 – 1969. Stavba byla provedena za účelem protipovodňové ochrany, nadlepšení průtoků v Labi, rekreace, vodních sportů a chovu ryb pro sportovní i komerční využití. Postupem času se stala zimovištěm vzácného ptactva a ornitologickou rezervací (zejména východní část).

Na severu území, v k.ú. Lhota u Nahořan, se nachází rybník Řemínek s plochou 1,5 ha. Dalšími menšími vodními plochami jsou nádrže v Nahořanech (dvě větší a jedna menší), vedené jako požární, a malý rybník ve Lhotě.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků a vodních ploch.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry (řešeného území se nedotýká) a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Tato vzdálenost platí i pro hlavní odvodňovací zařízení.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepcí ÚP navrhuje zábor ZPF převážně pouze pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ vyjma ploch pro nadmístní záměry DS a pro plochy změn v krajině. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Do plochy ZPF se z důvodu změny trasování silnice navrácí plocha K1. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň).

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. V řešeném území je lesnatost velmi nízká – pouze 1,6 % (22 ha). V území se vyskytují pouze lesy hospodářské.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

Plochy smíšené nezastavěného území přírodní, zemědělské a vodohospodářské (NSpzv)

ÚP vymezuje plochy tohoto charakteru K2/1a - 3a v pásu 100 m okolo vodní hladiny VD Rozkoš v souladu s „Preventivním hodnocením krajinného rázu...“ s cílem ochrany tohoto specifického místa krajinného rázu a ochrany vymezených biocenter regionálního a místního významu, včetně ochrany registrovaného VKP.

Souhrnný přehled ploch změn v krajině

k.ú. Lhota u Nahořan

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
K2/1a	NSpzv	-	7,1074
K2/1b	NSpzv	-	4,0437
K2/1c	NSpzv	-	1,6868
K2/1d	NSpzv	-	8,471
K2/1e	NSpzv	-	6,7293
K2/1f	NSpzv	-	2,4183

k.ú. Městec u Nahořan

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
K1	NZ	-	0,3654
K2/2a	NSpzv	-	1,0701

k.ú. Nahořany nad Metují

Označení plochy	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
K2/3a	NSpzv	-	6,5553

Migračně významné území a dálkový migrační koridor

V řešeném území se nenachází migračně významné území ani jím neprochází migračně významný dálkový koridor. Pro podporu migrace organismů ÚP zpřesnil vymezení prvků ÚSES.

ÚSES

Navržené prvky územního systému ekologické stability regionální a místní úrovně jsou částečně funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost některých prvků – regionálního biokoridoru RK 776/6 a místního biokoridoru LK 1 je třeba zajistit.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky MŽP ČR ZÚR KHK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou převážně vymezeny mimo ZÚ a nezasahují do zastavitelných ploch. Při průchodu ZÚ jsou prvky vymezeny na katastrální hranici vodního toku (Metuje) a na přiléhající plochy s vyšší ekologickou stabilitou a není tak dodržena minimální metodická šíře. Část druhů však bude využívat i sousední zapločené a zastavěné plochy (např. ptáci, letouni, drobní savci, hmyz) a vlastní biokoridor bude jen vodítkem přes ZÚ. Regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací ze ZÚR KHK, resp. ÚAP, a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu.

U prvků místního významu došlo k celkové úpravě koncepce vyplývající z vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území. Provedená zpřesnění a změny nesnižují současnou funkčnost ÚSES jako celku a prvky jsou napojitelné vně hranice řešeného území – viz kap. II.1.c).

Skladebné prvky ÚSES

V jižní části řešeného území se nachází většina prvků regionální úrovně ÚSES v území. Svým východním okrajem do území zasahuje RC H085 U Roztoků a svým severním okrajem RC H086 Slavětínská niva. Jižní částí území prochází také regionální biokoridory RK 776/1, RK 776/4, RK 776/5 a RK 776/6. Trasa regionálního biokoridoru RK 776/5 je při průchodu přes ZÚ, v délce necelých 150 m, zúžena. Je vedena v maximální možné šíři min. 23 m.

V severovýchodní části řešeného území se nachází regionální biocentrum H087 Rozkoš, které je také významným krajinným prvkem registrovaným.

Do trasy regionálního biokoridoru RK 776/1 bylo vloženo, pro zvýšení funkčnosti, nově vymezené místní biocentrum – LC 3 a do trasy RK 776/5 místní biocentra – LC 4 (biocentrum navazuje také na regionální biokoridor RK 776/6), LC 5 a LC 6. Jedná se z velké části o travo-bylinná společenstva s břehovými porosty dřevin. Biocentra jsou vložena tak, aby byly splněny metodické pokyny tvorby ÚSES. LC 4 je zvětšeno v rozsahu LBC 47 vymezeného v KPÚ pro k.ú. Dolsko.

Prvky regionálního ÚSES, biocentra a biokoridory byly převzaty ze ZÚR KHK (jsou součástí ÚAP ORP) a jejich hranice byly zpřesněny nad katastrální mapou.

Severozápadní, severní a východní okraj území je tvořen prvky místního ÚSES.

Místní biocentrum v severní části řešeného území LC1 Rozkoš je vymezeno na základě požadavku orgánu ochrany přírody, uvedeného ve Stanovisku k návrhu územního plánu Provodov-Šonov vydaném MěÚ Nové Město nad Metují pod č.j. 10860/2014/OZP/TovJ ze dne 11.12.2014.

Místní biocentrum LC 1 Rozkoš a LC 2 je propojeno částečně nefunkčním místním biokoridorem LK 1. Z LC 2 vychází po hranici řešeného území místní biokoridor LK 2. Místní biocentrum LC2 a biokoridor LK 2 jsou vymezeny v návaznosti na ÚP sousední obce Velká Jesenice.

Ve východní části řešeného území se nachází místní biokoridor LK 3 vymezený v návaznosti na ÚP Nové Město nad Metují. Biokoridor je ve své jižní části veden po okrajových partiích lesa.

Prvky ÚSES byly řešeny v návaznosti na sousední obce – viz kap. II.1.c).

Kódové značení jednotlivých skladebných prvků regionální úrovně je převzato ze ZÚR KHK. Kódování prvků místní úrovně je pro obec Nahořany stanoveno nezávisle a posloupně, v souladu s metodikou MINIS.

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky: Význam prvku:

RC – regionální biocentrum, RK – regionální biokoridor,
 LC – místní biocentrum, LK – místní biokoridor.

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

T – trvalý travní porost, V – vodní, L – lesní, S – smíšený.

Stav prvku, rozloha:

F – funkční část, N – nefunkční část, v ha dle GIS podkladu.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
RC H085 U Roztoků	S	TTP se segmenty ekologicky cenných nivních společenstev	F 4,8894
RC H086 Slavětínská niva	S	vodní tok a přilehlé břehy, TTP se segmenty ekologicky cenných nivních společenstev	F 6,8390
RC H 087 Rozkoš	V	vodní nádrž a její břehové porosty	F 57,5343
RK 776/1	S	vodní tok a přilehlé břehy	F 4,4038
RK 776/4	V	vodní tok	F 0,0194
RK 776/5	S	vodní tok a přilehlé břehy	F 17,4718
RK 776/6	S	vodní tok a přilehlé břehy, část na orné půdě převést na TTP – osetí stanovištně odpovídající druhovou skladbou, s možností doplnění domácimi druhy dřevin pro zvýšení biodiverzity	N 0,6015 F 4,5895
LC 1	V	vodní nádrž a její břehové porosty	F 84,4132
LC 2	T	TTP s dřevinným lemem při okraji	F 0,4435
LC 3	T	TTP s možností doplnění domácimi druhy dřevin pro zvýšení biodiverzity, částečně vodní tok a břehové porosty	F 3,0472
LC 4	T	TTP s možností doplnění domácimi druhy dřevin pro zvýšení biodiverzity, částečně vodní tok a břehové porosty, část na orné půdě převést na TTP – osetí stanovištně odpovídající druhovou skladbou	F 7,2011
LC 5	T	TTP s možností doplnění domácimi druhy dřevin pro zvýšení biodiverzity, částečně vodní tok a břehové porosty	F 3,2384
LC 6	T	TTP s možností doplnění domácimi druhy dřevin pro zvýšení biodiverzity, částečně vodní tok a břehové porosty	F 3,0886
LK 1	S	lesní porost, částečně TTP, část na orné půdě vysázet stanovištně odpovídajícím druhem dřevin	N 0,8995 F 0,4535
LK 2	S	vodní tok a přilehlé břehy	F 1,5692

LK 3	S	lesní porost, vodní tok a břehové porosty, část na orné půdě dosázet stanovištně odpovídajícím druhem dřevin	F 1,7307
------	---	--	-------------

Podrobnější, avšak již časem překonané informace o místních prvcích ÚSES lze dohledat v generelu ÚSES zpracovaném pro území obce v roce 1995 (Ing. Rukavička), který je uložen u místně a věcně příslušného orgánu ochrany přírody. Regionální prvky jsou popsány v plánu ÚSES pořízeném KÚ KHK v roce 2009 (Ageris s.r.o. Brno).

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umisťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umisťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Výrazné zlepšení prostupnosti silniční dopravou zajistí realizace přeložek silnic II/285 a II/304. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním a tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

V území jsou stávající značené cyklotrasy – č. 4034 – Dolní Metuje, č. 4058 – Hradecká, č. 4059 „Lhota u Nahořan – Spy – Val“ a č. 4060 – Bohuslavická.

Biologická prostupnost krajiny je omezená (velikost a způsob využití půdních bloků) s nefunkčními prvky ÚSES.

V území by mohlo dojít ke snížení průchodnosti krajiny v důsledku výstavby nové dopravní infrastruktury v plochách Z27/2d, Z27/2e a všech částech plochy územní rezervy R8 (DS). To je kompenzováno novým návrhem ÚSES, který napomůže zlepšení průchodnosti krajiny.

V rámci údržby vodních toků ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí. Podkladem pro její umisťování může být jejich stávající katastrální vymezení nebo schválené pozemkové úpravy, resp. jejich část – Plán společných zařízení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné

řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území obce vyjma ploch OH.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP návrhem koncepce uspořádání území samostatně nenavrhuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští protipovodňová opatření na celém území obce vyjma ploch OH.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné plochy pro zásahy do horninového prostředí.

V řešeném území se nachází „ostatní nevýhradní ložisko“ štěrkopísků N5 186 200 Nahořany - Krčín (Niva Metuje). Ložisko není dosud těženo. ÚP nenavrhuje žádné plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Odborem ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové MO ČR, Teplého 1899, Pardubice, projednána na celém území obce tato výstavba:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího a plánovaného dopravního systému. V území obce se nenacházejí nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO ani pozemní vojenské inženýrské sítě. Je však třeba respektovat OP nadzemního komunikačního vedení – viz Koordinační výkres.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení), nenahrazuje však výslovné vyloučení podle § 18 odst. 5 SZ, které je provedeno samostatně – viz níže. Podmíněně přípustné využití včetně podmínek pro jeho realizaci je stanoveno na základě opatření navržených v dokumentaci SEA a na základě vyhodnocení požadavků obsažených ve stanoviscích DO.

V ÚP stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, obě v platném znění. Vymezená kategorie ploch smíšených obytných venkovských definuje ust. § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb., plochy rekreace obou typů definují ust. § 5 této vyhlášky, plochy veřejné infrastruktury a tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitovy definují ust. § 6 této vyhlášky, plochy veřejných prostranství obou typů definují ust. § 7 této vyhlášky. Plochy zemědělské výroby a se specifickým využitím definují ust. § 11 této vyhlášky, plochy smíšené výrobní definují ust. § 12 této vyhlášky, plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky, jsou zpřesněny do ploch dopravy silniční (dle odst. 3) a letecké (dle odst. 5).

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území obou typů (ust. § 17 této vyhlášky).

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté na významné části území v ČR. Pojmy použité v hlavním a přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR, např. hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 – § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., např. zemědělské využití – § 14 odst. 1) dopravní zařízení a dopravní vybavení – § 9 odst. 3 atd. Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu. Pojem plnění funkcí lesa zahrnuje jak hospodaření v lesích, tak i obecné užívání lesa v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., včetně všech souvisejících staveb, zařízení a využití území.

Intenzita využití stavebních pozemků je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce. Jde o poměr mezi rozlohou budoucí zastavěné plochy pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a celkovou rozlohou stavebního pozemku (§ 2 odst. 1 písm. b SZ). Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby. Její stanovení nejen pro plochy SV, ale i RX, OV, OS, VZ a VS bylo provedeno na základě požadavku pořizovatele.

Stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků (SV) směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN. Toto rozmezí je stanoveno pouze pro plochy způsobu využití SV, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné – zastavitelná plocha staveb pro rodinnou rekreaci je vymezena pouze nad pozemky již vlastnický jednoznačně danými (oddělenými) v KN, zastavitelná plocha staveb rekreace se specifickým využitím bude podrobně řešena regulačním plánem, podrobnější řešení zastavitelné plochy zemědělské výroby bude obsaženo v požadované územní studii. Pro stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků ve stabilizovaných plochách jiných způsobů využití než SV nebyl během celého procesu pořízení ÚP shledán důvod ani uplatněn odůvodněný požadavek.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území obce vylučuje oblast, pro kterou v území nejsou vhodné podmínky – těžba nerostů a oplocení trvalého charakteru, a to ve všech plochách nezastavěného území. Důvodem vyloučení trvalého oplocení je narušení krajinného rázu a trvalé omezení prostupnosti krajiny. Pro vyloučení jiných oblastí nebyl shledán žádný oprávněný důvod.

Pro celé území obce bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

Respektování krajinného rázu, charakteru a struktury zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně výhledů a průhledů a potřeba návrhu ozelenění se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice jednotlivých sídel.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umísťování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území obce.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie - systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na střechách budov. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území obce ÚP nepřipouští. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny, a to zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Pro zajištění možnosti realizace staveb ve veřejném zájmu v oblasti dopravní infrastruktury a opatření ve veřejném zájmu v oblasti snižování ohrožení území povodněmi a ÚSES se tyto stavby a opatření vymezují jako veřejně prospěšné ve smyslu příslušných ustanovení SZ (§ 170), tzn., že lze práva k pozemkům a stavbám pro uskutečnění těchto VPS a VPO vyvlastnit.

V ÚP je vymezeno VPS:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb.

V návaznosti na ZÚR KHK, ve kterých je tato stavba vymezena jako VPS s označením DS8p. ÚP vymezil se zohledněním podmínek v území plochy potřebné pro tuto

VPS v nezbytném rozsahu OP silnice II. třídy. Cílem je co nejméně omezit budoucí možný rozvoj sídel a co nejvíce využít současných stabilizovaných ploch DS.

V ÚP je vymezeno VPO:

VU1 územní systém ekologické stability – regionální biokoridor RK 776/6

Úkolem pro územní plánování v územně plánovacích dokumentacích je dle ZÚR KHK stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro prvky ÚSES. Pro zajištění funkčnosti RK 776/6 je nezbytné jeho část, vymezenou dle zpřesnění nad mapou KN v minimálním možném rozsahu na orné půdě, vymežit jako veřejně prospěšné opatření. Jen tak lze garantovat budoucí potřebné zajištění plné funkčnosti tohoto regionálního prvku.

Potřeba vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či ploch pro asanaci ze Zadání ÚP ani z procesu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí obsahuje zjištění závažného záporného vlivu z důvodu vymezení zastavitelných ploch Z4 a Z26 (obě SV). Navrhuje proto opatření pro předcházení takovým vlivům a opatření pro jejich snížení, ale nenavrhuje žádná kompenzační opatření.

II.1.j) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro řešení ÚP je v Zadání ÚP uplatněn požadavek na zpracování VVURÚ, protože OŽPZ KÚ KHK vydal stanovisko č.j. 2202/ZP/2014 ze dne 7.3.2014, dle kterého Návrh ÚP je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocení dle RURÚ:

Celé území se nachází uvnitř CHOPAV. Jedná se zde o zemědělskou krajinu s vysokým podílem orné půdy. Současně je zde významná část orné půdy kvalitní, a proto je

intenzivně zemědělsky využíváná. Tyto skutečnosti mírně doplňuje přítomnost vodní nádrže Rozkoš.

Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako nevyhovující.

Vliv Návrhu ÚP:

Pro jeho posílení ÚP navrhuje plochy změn v krajině typu NSpzv. ÚSES byl dopřesněn a je převážně funkční, nefunkční část regionálního prvku je vymezena jako VPO.

Z ekologického hlediska bude realizací ÚP mírně dotčen krajinný ráz. Ke zmírnění negativního vlivu přispějí základní podmínky ochrany krajinného rázu.

ÚP obsahuje návrh na trvalé odnětí PUPFL, avšak jen minimálního rozsahu. Trvalé odnětí je pro plochu dopravní infrastruktury silniční nadmístního významu (z přesněný záměr ZÚR KHK). Pro možnost kompenzace připoustí ÚP zalesnění na plochách NSp. v.

Pro eliminaci možného zvýšeného odtoku vody ze zpevněných ploch jsou vytvořeny podmínky pro umožnění vsaku do podloží stanovením intenzity využití stavebních pozemků.

Realizací ploch navržených v ÚP za předpokladu respektování opatření popsanych v kapitole 8. a požadavků navržených v kapitole 11. části A (SEA) tohoto VVURÚ a při respektování platných právních norem při realizaci využití, a následném trvalém využívání, nevyplyvají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území. Významný pozitivní vliv má Návrh ÚP především na stabilizaci krajiny a ÚSES a zlepšení kvality životního prostředí.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Hodnocení dle RURÚ:

Území je charakteristické nízkou hustotou zalidnění. Obyvatelstvo zde dosahuje nízkého indexu stáří s nadprůměrným zastoupením obyvatel se středoškolským vzděláním, nicméně s mírně podprůměrným zastoupením obyvatel s vysokoškolským vzděláním. V obci se nachází mateřská i základní škola. Nicméně vzhledem k rozsahu obce, která má několik samostatných a zcela oddělených částí, je docházková vzdálenost pro určitou část dětí problematická. Nenachází se zde žádné zdravotnické zařízení. Vzhledem k počtu obyvatel zde v posledních letech probíhá nadprůměrná bytová výstavba. Vzhledem k charakteru území zde je nízké zastoupení pěších turistických tras.

Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako kvalitní.

Vliv Návrhu ÚP:

ÚP podporuje hospodářský rozvoj území vymezením zastavitelných ploch VZ a připouštěním ekonomických aktivit v dalších plochách s rozdílným způsobem využití především v plochách SV, RX a OV.

Vymezení zastavitelných ploch, obsažené v Návrhu ÚP, přispěje k podpoře a rozvoji bydlení a k hospodářské prosperitě, a to především pro místní obyvatele a obyvatele okolních obcí zvýšením nabídky pracovních míst. Zároveň využití těchto ploch přispěje k podpoře rekreačního využití území a cestovního ruchu, a to posílením služeb pro obyvatele a návštěvníky území.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Hodnocení dle RURÚ:

Obec dosahuje průměrné ekonomické aktivity. Je zde nadprůměrná bilanční rovnováha mezi populační a pracovní velikostí vyjadřující soběstačnost lokálního pracovního trhu, čemuž odpovídá jednak podprůměrná míra nezaměstnanosti, ale i podprůměrná míra vyjížděky do zaměstnání. Vzhledem k počtu obyvatel zde v posledních

letech probíhá nadprůměrná bytová výstavba. Vzhledem k charakteru území zde je nízké zastoupení pěších turistických tras.

Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako kvalitní.

Vliv Návrhu ÚP:

ÚP pro posílení tohoto pilíře navrhuje především zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci. Spolu s návrhy ploch posilujících hospodářský pilíř se vytvářejí podmínky pro zvýšení počtu obyvatel a zkvalitnění jejich sociálních podmínek. Zároveň využitím ploch občanského vybavení mohou vzniknout plochy pro neformální setkávání a krátkodobý odpočinek, což rovněž přispěje ke zvýšení soudržnosti obyvatel. ÚP podporuje soudržnost obyvatel i návrhem nových ploch dopravní infrastruktury, které napomohou zkvalitnění životních podmínek obyvatel (dostupnosti a prostupnosti území silniční dopravou). Ve stanovených hlavních a přípustných využitích ploch nejsou obsažena žádná skupinová, náboženská nebo rasová zvýhodnění, která by byla nebo v budoucnu mohla být příčinou rozkolu ve společenství obyvatel území obce.

Koncepce ÚP zvyšuje atraktivitu obce, a to jak pro bydlení, tak pro hospodářský rozvoj, a tím umožňuje zvýšení počtu pracovních příležitostí. Zároveň umožňuje rozvoj dalších aktivit v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, a tak snižuje důvody vystěhovávání především mladšího obyvatelstva za vyšším životním standardem.

ÚP nezhoršuje životní podmínky obyvatel obce, neboť rozvojové plochy umísťuje v návaznosti na stabilizované plochy stejného nebo podobného využití, a to v souladu s koncepcí dosud platné ÚPD. Většina technické infrastruktury tak bude bezprostředně navazovat na již stávající a připouští se její rozšíření v rámci přípustného využití ploch.

ÚP svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům (zhoršení kvality životního prostředí, eroze, nezaměstnanost, sociální segregace), která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace či generací budoucích.

SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem ÚP je v souladu s jeho Zadáním především posílení podmínek pro životní prostředí při současném mírném posílení podmínek příznivých pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost. Celkově tak ÚP přispívá k postupnému dosažení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území obce dle tohoto ÚP je možný za předpokladu respektování opatření popsaných v kapitole 8. a požadavků navržených v kapitole 11. části A (SEA) tohoto VVURÚ.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatel SEA navrhuje následující opatření pro předcházení či snížení negativních vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí:

- nerealizovat plochu s označením Z16 (RI) s funkčním využitím pro rekreaci,
- zábory půd I. a II. třídy ochrany ZPF v plochách Z4 (SV) a Z26 (VZ) snížit na maximálně 50 % jejich rozlohy.

Všechny uvedené plochy jsou v Návrhu ÚP ponechány do společného jednání s DO, aby se k nim mohly vyjádřit, a tak poskytnout objektivní podklad pro stanovisko SEA příslušného DO. Opatření k plochám Z4 (SV) a Z26 (VZ) jsou zpracována do podmínek využití kap. I.1.f) Návrhu ÚP.

Vzhledem ke skutečnosti, že byl u některých záměrů vyhodnocen negativní vliv, navrhl zpracovatel SEA následující požadavky na rozhodování pro navazující etapy realizace záměrů:

- u prašných příjezdových komunikací, odstavných a manipulačních ploch realizovat technická opatření včetně výsadby izolační zeleně s protiprašnou funkcí; provést úpravy (zpevnění povrchu), popř. zajistit jejich pravidelné čištění,
- během výstavby záměrů a rekonstrukce stávajících objektů minimalizovat dobu trvání stavby a negativní vlivy stavby na obyvatelstvo; vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách – tj. veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu uskutečňovat v denní době, minimalizovat pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby,
- při provádění případných demolic vyhodnotit, zda některé části stavebních objektů mohou být nositeli nebezpečných vlastností – mohou být významně znečištěné látkami způsobujícími jejich nebezpečnost,
- při případných demolicích objektů realizovat dostatečná opatření k zabránění uvolňování azbestu do ovzduší – práce provádět jen s pomocí kvalifikovaných a proškolených pracovníků a důsledně dodržovat podmínky k zajištění ochrany zdraví,
- u odpadů potenciálně kontaminovaných provést test na vyloučení nebezpečných vlastností akreditovanou laboratoří; na základě výsledku hodnocení stanovit způsob nakládání a odstranění odpadu v souladu s platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví pracovníků, veřejného zdraví a nakládání s odpady,
- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídla a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz, charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- na plochách ÚSES a v jejich blízkosti vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti,
- při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

Z11 (SV), Z12 (SV), Z26 (VZ):Z11 (SV).

- rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním územní studie.

Z17 (RX):

- rozhodování o změnách v území podmínit vydáním regulačního plánu.

Tyto požadavky se vztahují na navazující etapy přípravy a realizace záměrů, jsou proto zpracovány do ÚP pouze pokud do něj náleží (viz § 43 odst. 3 SZ).

II.1.k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Nové Město nad Metují
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Náměstí Republiky 6
549 01 Nové Město nad Metují

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
14.12.2015/11701/2011/OVRR/2015

Naše značka (č. j.)
2202/ZP/2014

Hradec Králové
12.01.2016

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí
a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 2
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.1, A/10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Nahořany“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Alena Koutová (SURPMO, a. s., Projektové středisko Hradec Králové); září 2015.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: společnost EMPLA AG spol. s r.o., Hradec Králové, Ing. Vladimír Plachý (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993); září 2015

Příběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 07.03.2014 (č.j. 2202/ZP/2014); Předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání zároveň nevylučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (tj. Krajský úřad) vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptací oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny

stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny: dne 24.02.2014 (č.j. 1094/ZP/2014-Nj).

Společné jednání o návrhu územního plánu Nahořany včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 10.11.2015 na Městském úřadu Nové Město nad Metují.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Nahořany, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Nahořany na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Nahořany na životní prostředí
za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínka
Z16 (RI)	Vyřadit lokalitu z důvodu ochrany krajinného rázu.	
Z7, Z8 a Z9 (k.ú. Městec), Z14, Z15 (k.ú. Nahořany) a Z4, Z5 (k.ú. Lhota u Nahořan)		Stanovit plochy jako podmíněčně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.
Z12 (plocha smíšená obytná venkovská)	Vyřadit lokalitu z důvodu ochrany krajinného rázu.	
Smíšené plochy nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské a rekreační nepobytové (NSpzvr)		Vypuštění „nepobytové rekreace“ z hlavního využití u těchto ploch. Termín „nepobytová rekreace“ není a ani nemůže být taxativně vymezen, pravděpodobné zamýšlené využívání pro volnočasové aktivity (rybaření, koupací aktivity, pěší turistika apod.) lze provozovat i bez tohoto vymezení.

Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace byl zpracován v jediné variantě. Při posuzování návrhu územního plánu Nahořany na životní prostředí nebyly identifikovány významné negativní vlivy na životní prostředí za předpokladu plnění podmínek tohoto stanoviska.

K návrhu územního plánu Nahořany se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí
Ministerstvo průmyslu a obchodu
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického
Městský úřad Nové Město nad Metují, státní památková péče.

K návrhu územního plánu Nahořany se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:
Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, souhlasí za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové souhlasí za podmínky, že plochy Z7, Z8 a Z9 k.ú. Městec, Z14 a Z15 k.ú. Nahořany a Z4 a Z5 k.ú. Lhota u Nahořan budou navrženy jako podmíněčně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Státní pozemkový úřad Praha upozorňuje na stavby vodních děl na území obce.

Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor životního prostředí, požaduje vyřadit lokality Z16, Z12 a upravit regulativy u ploch smíšených obytných venkovských, u ploch se specifickým využitím – výroba el. energie a u ploch rekreace se specifickým využitím.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství požaduje ponechat koridory pro přeložky silnic označené jako „DS8p“ a „DS1pr“ vymezené v návrhu jako územní rezervu.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje vyřadit plochu Z16.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Nahořany na životní prostředí vyplývá, že podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona bylo uplatněno 9 připomínek veřejnosti. Obec Nahořany uplatnila požadavek na velikost stavebních pozemků. Z dalších uplatněných připomínek jsou uplatněny požadavky na vymezení zastavitelných ploch (bydlení, rekreace), zrušení vymezení ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (m.j. plochy pro posklizňovou linku) a změna na vymezení koridoru pro přeložku obchvatu Městce. Vzhledem k tomu, že ve vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Nahořany na životní prostředí nebyly identifikovány významné negativní vlivy výše uvedených připomínek, je jejich zapracování plně v kompetenci pořizovatele a krajský úřad k nim nemá připomínky.

Obec Nahořany (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Nahořany žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Na vědomí
Obec Nahořany, Nahořany 76, 549 07 Nahořany

II.1.I) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Podmínky obsažené ve výše uvedeném stanovisku byly zohledněny takto:

- Z16 (RI) – plocha byla z řešení ÚP vypuštěna,
- Z4, Z5, Z7, Z8, Z8, Z14, Z15 (SV) – umístění chráněných venkovních prostorů, chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných vnitřních prostorů staveb v nich bylo podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku z okolních stabilizovaných ploch výrobního charakteru,
- Z12 (SV) – plocha byla na základě dohodovacího řízení v řešení ÚP ponechána, protože plocha Z12 byla již předmětem změny č. 1 ÚPO a návrh ÚP zde tedy nepřináší nic nového; současně byly zpracovány, projednány a provedeny KPÚ, které zde vymezují místní komunikaci (nyní již v KN), která plochu Z12 a rezervu R2 obkružuje a uzavírá tak v budoucnu urbanizovaný prostor; toto je de facto jediný možný směr rozvoje sídla Nahořany – vše má urbanistickou logiku.
- NSpzvr – nepobytová rekreace byla z využití ploch tohoto charakteru zcela vypuštěna.

II.1.m) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZÚ obce Nahořany, vymezené dosud platnou ÚPD obce, je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s touto dokumentací. ÚP proto nevymezuje žádnou plochu přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch z dosud platné ÚPD. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny jako zastavitelné plochy s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2030.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- | | |
|--|---------|
| - požadavky vyplývající z demografického vývoje | 10 b.j. |
| - požadavky vyplývající z nechtěného soužití | 5 b.j. |
| - požadavky vyplývající z polohy obce v sousedství, resp. blízkosti měst Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Náchod | 15 b.j. |
| - požadavky vyplývající z polohy obce v těsném sousedství nadmístních rozvojových os NOS4 a NOS5 | 5 b.j. |

Celkem	35 b.j.
Rezerva 20 %	7 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech (viz též Zadání ÚP), ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 500 (2 250 + 250) m² plochy (viz stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků v plochách SV).

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 105 000 m²

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 105 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech včetně nezbytné rezervy. Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu 113 076 m². Tyto plochy však neslouží pouze k uspokojení požadavků na bydlení, ale i k naplňování potřeb v oblasti rekreace, občanského vybavení a související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Proto ÚP vymezuje plochy územních rezerv R2 (SV). Tím jsou vytvářeny územní podmínky i pro postupné naplňování úkolů územního plánování ZÚR KHK pro sousední NOS4 a NOS5.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití byla prokázána uplatněnými záměry – pro využití RX záměr nového využití poloostrova Rozkoš (určeno k bližší specifikaci regulačním plánem) a pro využití VZ v rozsahu 48 631 m² (pro Nahořanskou a.s.).

II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Převážná část vymezených zastavitelných ploch je převzata z předchozí ÚPD – viz Schéma a tabulka v kapitole II.1.i).

Vyhodnocení vychází ze Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR ze srpna 2013 s doplněním dotčených BPEJ a vazeb na platnou ÚPD obce.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábor ZPF v souladu se Společným metodickým doporučením – viz Tabulky č. 1a a č. 2.

Zábor ZPF nad rámec Společného metodického doporučení – viz Tabulka č. 1b.

ÚP vymezuje plochy změn na půdách s půdními investicemi v rozsahu 6,8455 ha.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL je respektován zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL (vyjma plochy Z27/2d) – viz Tabulka č. 3.

V tabulkách změn uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu vymezených ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulka č. 1a „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

k.ú. Lhota u Nahořan

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na dosud platnou ÚPD
			orná půda	chmel.	vin.	zahrady	o.sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	SV	0,0669	0,0669	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0669	-	5.20.51	-	+
Z2	SV	0,1672	0,1672	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1672	-	5.20.51	-	++
Z3	SV	0,2826	-	-	-	-	-	0,2826	-	-	0,2826	-	-	5.20.01	-	++
Z4	SV	0,4480	0,4480	-	-	-	-	-	0,4480	-	-	-	-	5.11.00	0,4383	-
Z5	SV	1,2049	1,2049	-	-	-	-	-	1,2049	-	-	-	-	5.11.00	0,7603	+
Z6	SV	0,1697	0,0403	-	-	0,1294	-	-	0,1697	-	-	-	-	5.12.00	0,1601	+
Plochy SV celkem		2,3393	1,9273	-	-	0,1294	-	0,2826	1,8226	-	0,2826	0,2341	-		1,3587	
Z17	RX	6,9514	-	-	-	-	-	6,9514	6,1092	-	-	0,6109	0,2313	5.20.01 5.20.41 5.20.11 5.41.77	-	+
Plochy RX celkem		6,9514	-	-	-	-	-	6,9514	6,1092	-	-	0,6109	0,2313		-	
Z19	ZO	0,3105	0,3105	-	-	-	-	-	0,3105	-	-	-	-	5.11.00	0,3429	-
Z20	ZO	0,4859	0,4859	-	-	-	-	-	0,4859	-	-	-	-	5.11.00	0,4527	+
Plochy ZO celkem		0,7964	0,7964	-	-	-	-	-	0,7964	-	-	-	-		0,7956	
Zábor ZPF celkem		10,0871	2,7237	-	-	0,1294	-	7,2340	8,7282	-	0,2826	0,8450	0,2313		2,1543	

k.ú. Městec u Nahořan

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na dosud platnou ÚPD
			orná půda	chmel.	vin.	zahrady	ov. sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z7	SV	0,2774	0,2774	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2774	-	5.23.12	-	++
Z8	SV	1,7057	1,2309	-	-	0,0004	-	0,4744	-	-	-	1,7057	-	5.20.11 5.22.12	0,8199	++
Plochy SV celkem		1,1646	0,6898	-	-	0,0004	-	0,4744	-	-	-	1,1646	-		0,8199	
Z21	ZO	0,4793	0,3673	-	-	-	-	0,1120	-	-	-	0,4793	-	5.20.11 5.20.12	0,3660	-

Plochy ZO celkem		0,9249	0,8129	-	-	-	-	0,1120	-	-	-	0,9249	-		0,3660	
Z25	VZ	0,7127	0,7127	-	-	-	-	-	-	-	0,1417	0,5710	-	5.20.01 5.20.11	0,4884	-
Plochy VZ celkem		0,7127	0,7127	-	-	-	-	-	-	-	0,1417	0,5710	-		0,4884	
Z27/2d	DS	3,1516	2,5350	-	-	-	-	0,6166	0,1478	0,3640	0,8325	1,4093	0,3980	5.11.00 5.58.00 5.12.12 5.13.00 5.20.01 5.20.11 5.23.12 5.22.12 5.41.68	2,0524	!
Z27/2e	DS	0,4781	0,3564	-	-	-	-	0,1217	0,1884	0,1803	0,1094	-	-	5.11.10 5.15.10 5.15.50	-	!
Plochy DS celkem		3,6297	2,8914	-	-	-	-	0,7383	0,3362	0,5443	0,9419	1,4093	0,3980		2,0524	
Zábor ZPF celkem		6,4319	5,1068	-	-	0,0004	-	1,3247	0,3362	0,5443	1,0836	4,0698	0,3980		3,7267	

k.ú. Nahořany nad Metují

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na dosud platnou ÚPD
			orná půda	chmel.	vin.	zahrady	ov. sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z10	SV	0,9274	0,9272	-	-	0,0002	-	-	0,5740	-	-	0,3534	-	5.11.00 5.22.12	0,1515	++
Z11	SV	3,2201	2,8256	-	-	0,0270	0,3675	-	-	2,7863	-	0,0450	0,3888	5.62.00 5.22.12 5.41.67	0,5354	+
Z12	SV	1,0675	-	-	-	0,0007	1,0668	-	-	1,0675	-	-	-	5.62.00	-	++
Z13	SV	0,4322	-	-	-	0,4322	-	-	-	-	0,4322	-	-	5.19.51	-	-
Z14	SV	0,3348	-	-	-	0,3348	-	-	0,2662	-	-	0,0686	-	5.11.00 5.22.12	-	++
Z15	SV	0,6066	0,6066	-	-	-	-	-	0,6066	-	-	-	-	5.11.00	0,1200	+

Plochy SV celkem		6,5886	4,3594	-	-	0,7949	1,4343	-	1,4468	3,8538	0,4322	0,4670	0,3888		0,8069	
Z22	ZO	0,4151	0,4151	-	-	-	-	-	-	0,4151	-	-	-	5.13.00	-	-
Z23	ZO	0,2210	0,2210	-	-	-	-	-	0,2210	-	-	-	-	5.11.20	0,1576	++
Z24	ZO	0,1317	-	-	-	0,1317	-	-	0,0786	-	-	0,0531	-	5.11.00 5.22.12	-	-
Plochy ZO celkem		0,7678	0,6361	-	-	0,1317	-	-	0,2996	0,4151	-	0,0531	-		0,1576	
Z26	VZ	4,1504	4,1504	-	-	-	-	-	0,2479	3,2796	-	0,6229	-	5.11.00 5.13.00 5.22.12	-	-
Plochy VZ celkem		4,1504	4,1504	-	-	-	-	-	0,2479	3,2796	-	0,6229	-		-	
Z28	DS	0,0535	-	-	-	-	0,0535	-	-	0,0002	-	-	0,0533	5.62.00 5.41.67	-	++
Plochy DS celkem		0,0535	-	-	-	-	0,0535	-	-	0,0002	-	-	0,0533		-	
Zábor ZPF celkem		11,5603	9,1459	-	-	0,9266	1,4878		1,9943	7,5487	0,4322	1,1430	0,4421		0,9645	

Tabulka č. 1b „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond nad rámec metodického doporučení v zastavitelných plochách“

Katastrální území: Lhota u Nahořan

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na dosud platnou ÚPD
			orná půda	chmel.	vin.	zahrady	ov. sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	SV	0,0918	0,0918	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0918	-	5.20.51	-	+
Plochy SV celkem		0,0918	0,0918	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0918	-	-	-	
Zábor ZPF celkem		0,0918	0,0918	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0918	-	-	-	

Katastrální území: Nahořany nad Metují

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Kód dotčených BPEJ	Investice do půdy (ha)	Vazba na dosud platnou ÚPD
			orná půda	chmel.	vin.	zahrady	ov. sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z14	SV	0,0142	-	-	-	0,0142	-	-	-	-	-	0,0142	-	5.22.12	-	++
Plochy SV celkem		0,0142	-	-	-	0,0142	-	-	-	-	-	0,0142	-	-	-	
Zábor ZPF celkem		0,0142	-	-	-	0,0142	-	-	-	-	-	0,0142	-	-	-	

Tabulka č. 2 „Souhrnný přehled vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF“

Katastrální území	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmel.	vin.	zahrady	ov. sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Lhota u Nahořan	10,0871	2,7237	-	-	0,1294	-	7,2340	8,7282	-	0,2826	0,8450	0,2313	2,1543
Městec u Nahořan	6,4319	5,1068	-	-	0,0004	-	1,3247	0,3362	0,5443	1,0836	4,0698	0,3980	3,7267
Nahořany nad Metují	11,5603	9,1459	-	-	0,9266	1,4878	-	1,9943	7,5487	0,4322	1,1430	0,4421	0,9645
	28,0793	16,9764	-	-	1,0564	1,4878	8,5587	11,0587	8,0930	1,7984	6,0578	1,0714	6,8455

Tabulka č. 3 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

k.ú. Městec u Nahořan

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ	Celkový zábor PUPFL (v ha)	Vazba na dosud platnou ÚPD
Z27/2d	DS	trvalý zábor	0,0144	!
Celkový zábor			0,0144	

Vysvětlivky: ++ plocha převzatá v rozsahu a funkci z ÚPD obce
 + plocha částečně převzatá z ÚPD obce
 - plocha bez vazby na ÚPD obce
 ! plocha v souladu se ZÚR KHK

II.1.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

viz samostatný svazek II.3

II.1.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

viz samostatný svazek II.3

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
b.j.	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BSK ₅	biochemická spotřeba kyslíku
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOP	časově omezený pobyt
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DČOV	domácí čistírna odpadních vod
DO	dotčené orgány
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
ha	hektar
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KR	krajinný ráz
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LC, LBC	místní biocentrum
LK	místní biokoridor
max.	maximální
MěÚ	městský úřad
MINIS	metodický pokyn
MKR	místo krajinného rázu
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
NMnM	Nové Město nad Metují
MO	ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
MZdr	ministerstvo zdravotnictví
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NL	nerozpuštěné látky
NN	nízké napětí
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OKR	oblast krajinného rázu
OOP	orgán ochrany přírody
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	okresní úřad
PHM	pohonné hmoty a maziva
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje

PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC (RBC)	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK (RBK)	regionální biokoridor
RP	regulační plán
rr	radioreléová stanice
RURÚ	rozbor udržitelného území
RZP	rychlá záchranná pomoc
RŽP	referát životního prostředí
Sb.	sbírka
SEA	posuzování vlivů koncepcí na ŽP
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují 2014 (III. úplná aktualizace)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
UVRP	území s vyváženým rozvojovým potenciálem
VD	vodní dílo
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VSVČ	Vodárenská soustava východní Čechy
VVN	velmi vysoké napětí
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZS	základnová stanice
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZUP	zpráva o uplatňování
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Územnímu plánu Nahořany vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat řádný opravný prostředek.

.....
 Josef Hlávko
 starosta obce

.....
 Miloš Kratěna
 místostarosta obce

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Nahořany/ MÚ Nové Město nad Metují	KRAJ Královéhradecký	OBEC Nahořany	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Nahořany			Zakázkové číslo 03805614
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE URB
			DATUM 09/2017
Textová část			MĚŘÍTKO ČÍSLO
			I.1., II.1