

Městský úřad Nové Město nad Metují
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

–
návrh



Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Určený zastupitel: Petr Hable

Zpracoval: Mgr. Adam Balcar

Datum: listopad 2020

DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

Změna č. 2 územního plánu Nové Město nad Metují (dále jen „změna č. 2“) se pořizuje na základě řady podnětů, které město obdrželo po vydání předchozí změny č. 1. Veškeré obdržené podněty byly i se stanoviskem pořizovatele (OVRP) předloženy do Zastupitelstva města, které některé z podnětů odsouhlasilo jako předmět změny č. 2, o jejímž pořízení současně rozhodlo.

OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

(dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění)

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na:
- urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5

Správní území Nového Města nad Metují se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu i mimo specifické oblasti.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Nové Město nad Metují (dále jen „změna č. 2“) bude zpracován v souladu s republikovými prioritami obsaženými v PÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 2. S ohledem na tyto priority budou zejména prověřeny a případně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prověřeny níže uvedené požadavky na změny urbanistické koncepce, ale případně navrženy další změny. Zejména se jedná o tyto priority:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné

rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4

Návrh změny č. 2 bude zpracován v souladu s prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje obsaženými v ZÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 2. S ohledem na tyto priority budou zejména prověřeny a případně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ale případně navrženy další změny. Zejména se jedná o tyto priority:

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní

automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Řešené území se dále dle ZÚR nachází v rozvojové oblasti Náchodsko. Z toho vyplývají tyto úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec,

- posilovat význam měst Náchod, Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovních center, zejména vytvářením územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit,

- ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení přeshraničních vazeb ČR – PL zejména v oblasti dopravní obslužnosti, turistických tras a v oblasti cestovního ruchu,

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázní Náchod – Běloves a pro jejich kooperativní vztahy s lázněmi Kudowa-Zdrój na polské straně,

-rozvoj území v blízkosti státní hranice koordinovat se sousedními obcemi na území Polska.

ZÚR dále vymezují koridory a územní rezervy, se kterými je platné znění územního plánu Nové Město nad Metují v souladu a změna č. 2 se jich žádným způsobem nedotkne.

A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Respektovat hodnoty v řešeném území

Ve správním území Nového Města nad Metují byly identifikovány hodnoty v oblasti kulturní, historické a civilizační, oblasti technické a dopravní infrastruktury a oblasti přírodní (níže uvedeny pouze ty nejdůležitější).

Hodnoty civilizační: plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování.

Hodnoty přírodní: vodní útvary povrchových vod tekoucí, vodní nádrže, územní systém ekologické stability včetně nadregionální biocentra Peklo, lesní pozemky, památné stromy, zemědělská půda I. a II. třídy ochrany.

Hodnoty kulturní: cyklostezky a turistické stezky, architektonicky cenné stavby, historicky cenné stavby, nemovité kulturní památky, městská památková rezervace včetně ochranného pásma, území s archeologickými nálezy, urbanistické hodnoty (historická cestní síť, vymezené jádro obce, urbanisticky cenné celky).

Respektovat limity využití v řešeném území

V zájmovém území jsou lokalizovány následující limity využití v území (nejsou zde uvedeny ty, které jsou zmíněny již výše v rámci hodnot území):

Odvodňovací zařízení, stanice hasičského záchranného sboru, silnice I., II., III. třídy a místní komunikace včetně ochranných pásem, kabelová komunikační vedení, elektrické stanice rozvodné sítě a nadzemní vedení vysokého napětí včetně ochranných pásem, vedení a transformační stanice plynovodu včetně ochranných pásem, vodojem, vodovod, kanalizace a centrální čistírna odpadních vod včetně ochranných pásem, ochranné pásmo lesních pozemků.

Závady v území

Ve správním území Nového Města nad Metují byly identifikovány tyto závady týkající se urbanistické koncepce: nevyužívaný prostor areálu bývalých kasáren, velká část dětí, resp. stávající zástavby mimo docházkovou vzdálenost k mateřské i základní škole, velké návrhové plochy pro bydlení v obci mimo docházkovou vzdálenost k mateřské škole – Nové Město nad Metují, velké návrhové plochy pro bydlení v obci mimo docházkovou vzdálenost k základní škole, nedostatek ploch pro dopravu v klidu v některých částech Nového Města nad Metují, nestabilní skalní podloží na území Nového Města nad Metují, ohrožení stávající zástavby záplavovým územím na vodním toku Metuje, omezená kapacita nízkotlaké plynovodní sítě.

Řada těchto závad je již v územním plánu řešena, řada závad naopak není územně plánovací dokumentací řešitelná.

A.1.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí)

Obecné požadavky

Návrh urbanistické koncepce změny č. 2 se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- **zastavěné území** bude aktualizováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
- **zastavitelné plochy** budou navrženy s ohledem na ucelenost zástavby
- nebudou navrhovány izolované zastavitelné plochy v krajině

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich podmínky využití budou převzaty z platného ÚP. **Podmínky využití** ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání však budou podrobně prověřeny a případně upraveny zejména s ohledem na stávající znění stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a dále na jednoznačnost jejich výkladu v rámci umisťování a povolování staveb.

Změna č. 2 bude zpracována se základními **principy strategie přizpůsobení se změnám klimatu** (resp. adaptace sídel na změnu klimatu). Zejména se bude jednat o nastavení podmínek (v rámci možností příslušné územně plánovací dokumentace) pro udržitelné hospodaření s vodou (zasakování či využívání srážkových vod) a pro vznik, rozvoj a ochranu funkčně propojených systémů ploch s převažujícími přírodními složkami tvořící systém sídelní zeleně. Důležitou roli by zde měly hrát vodní a vegetační plochy a prvky. Tato problematika obsahuje i přechod mezi urbanizovanou částí území (tj. urbanistickou koncepcí) a okolní krajinou – koncepcí krajiny, která je řešena v kapitole A.2.

Požadavky veřejnosti

Budou podrobně prověřeny a případně navrženy následující návrhy na změnu ÚP Nové Město nad Metují (viz grafická příloha):

1. Vymezit pozemek parc. č. st. 731 v k.ú. Krčín (Žižkovo nám.) na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
2. Na části pozemku parc. č. 951/4 v k.ú. Nové Město nad Metují (ul. Na Hradčanech) nezasahující do nezasahující do územního systému ekologické stability (lokálního biocentra Pod hradbami) umožnit drobnou zástavbu, tj. zástavbu sestávající ze staveb do půdorysné velikosti 35 m².
3. Odstranit navrženou místní/účelovou komunikaci mezi ulicemi Vršovská a Nad Starčí, vedoucí přes pozemky parc. č. 268/1, 269/1, 269/2, 275/4 a 295/15 v k.ú. Spy a tuto plochu vymezit jako plochu bydlení v rodinných domech – venkovské.
4. Změnit podmínky využití pozemků parc. č. 251/2 a st. 262 v k.ú. Vrchoviny tak, aby umožňovaly využití objektu jako penzionu s prodejnou.
5. Změnit podmínky využití v ploše rekreace – zahrádkářské osady (RZ) v lokalitě Na Popluží – umožnit zde zástavbu střední velikosti.

6. Vymezit jižní část pozemku parc. č. 1926 a 1925 v k.ú. Nové Město nad Metují (ul. K Sirkárně) jako plochu bydlení v rodinných domech – městské (BI).
7. Vymezit plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS) na části pozemku parc. č. 861/51 v k.ú. Nové Město nad Metují (ul. Nad Sokolovnou) v rozsahu odpovídající stávající využívané cestě.
8. Vymezit pozemek parc. č. 820/5 v k.ú. Nové Město nad Metují (ul. Leštinská) jako plochu bydlení v rodinných domech – městské (BI).
9. Rozšířit plochu výrobního areálu v ul. Černčická – na pozemcích, případně jejich částech parc. č. 369/1, 370/1, 372/5, 366, 368/1, 367/1, 365 a 289 v k.ú. Krčín vymezit plochu výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby (VD). Bude zde prověřen střet s lesními pozemky parc. č. 365 a 364 a se záplavovým územím (hladinou Q100).
10. Vymezit pozemek parc. č. 951/2 v k.ú. Nové Město nad Metují (ul. Na Hradčanech) jako plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
11. S ohledem na výškové limity území a umístění okolních staveb změnit podmínky prostorového uspořádání plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) na jižní straně ulice Kpt. Jaroše na maximální výšku 12 m, odpovídající stavbám o podlažnosti 3 + podkroví či ustupující podlaží.
12. Po prověření důsledků požadované úpravy na dané limity (zejm. vodní tok, Q100) a hodnoty území (zejm. údolní niva, ÚSES), změnit podmínky využití ploch občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – bude vypuštěn zákaz nových nadzemních objektů v údolní nivě Metuje.
13. Doplnit podmínky využití ploch bydlení v rodinných domech – městské (BI) – jako podmínečně přípustné doplnit možnost umístění staveb pro drobné chovatelství bez rušivých vlivů na okolní pozemky a po prokázání slučitelnosti s hlavním využitím.
14. Vzhledem k vlastnickým vztahům a skutečnému využívání vymezit pozemky parc. č. 670/4 a 670/6 v k.ú. Krčín (ul. Kpt. Jaroše) jako plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD).
15. Vzhledem ke skutečnému stavu v území vymezit pozemek st. parc. č. 188/1 v k.ú. Krčín (ul. Kpt. Jaroše) jako plochu smíšenou obytnou – městskou (SM).

Požadavky technického rázu – drobné korekce funkčních ploch

Tyto požadavky vycházejí ze stávajícího stavu a majetkoprávního rozložení v území dle katastru nemovitostí – jedná se tedy o odstranění drobných nepřesností (často na hranici zobrazitelnosti v územním plánu) ve vymezených funkčních plochách (viz uvedené výměry požadovaných úprav), přesněji řečeno drobné korekce hranic mezi funkčními plochami (viz grafická příloha).

- A. Převést pozemek parc. č. 223/18 v k.ú. Krčín (33 m²) v ul. Železova louka do plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI).
- B. Převést pozemek parc. č. 39/8 v k.ú. Krčín (2 m²) v ul. Nábřežní do plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

- C. Převést pozemek parc. č. 743/14 v k.ú. Krčín (13 m²) v ul. Nábřežní do plochy bydlení v rodinných domech – městské (BI).
- D. Převést pozemek parc. č. 861/70 v k.ú. Nové Město nad Metují (225 m²) v ul. Pekelská do plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).
- E. Převést pozemky parc. č. 4/2 (599 m²), 4/10 (17 m²), 996/2 (8 m²) a 294/2 (45 m²) v k.ú. Vrchoviny do plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – sady (NSz) a převedení pozemku parc. č. 2072 v k.ú. Vrchoviny (305 m²) do plochy dopravní infrastruktury silniční (DS). Současně zde provést korekci zastavěného území – všechny citované pozemky z něj vyjmout (tj. zastavěné území zde bude končit pozemkem parc. č. 4/7 v k.ú. Vrchoviny).
- F. Převést pozemek parc. č. 307/4 v k.ú. Spy (213 m²) v ul. Halínská do plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).
- G. Posunout hranici plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) na pozemcích parc. č. 464/6 a 464/1 k severnímu rohu pozemku parc. č. 461/10 v k.ú. Nové Město nad Metují (cca 145 m²).

A.2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.2.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5

Změna č. 2 bude zpracována v souladu s republikovými prioritami obsaženými v Politice územního rozvoje České republiky ve znění jejich Aktualizací 1, 2, 3 a 5, zejména s následujícími:

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci

územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

A.2.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Vedle ostatních bude změna č. 2 respektovat zejména úkoly pro územní plánování, zejména:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla: u nadregionálních biocenter je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry

A.2.3. Požadavky vyplývající s územně analytických podkladů

Viz kapitola A.1.3.

A.2.4. Požadavky z územní studie krajiny ORP Nové Město nad Metují

Níže jsou uvedeny zásadní návrhy k řešení (ne všechny jsou řešitelné na úrovni územně plánovací dokumentace) z II. části návrhu – karet obcí. Při zpracování návrhu změny č. 2 je nutno vycházet z kompletní dokumentace územní studie krajiny, včetně provedených průzkumů a rozborů.

Změna č. 2 prověří upraví celkovou koncepci krajiny v návaznosti na zpracovanou územní studii krajiny včetně zahrnutí navrhovaných opatření. Cílem by mělo být nastavení podmínek vedoucích k zvýšení biodiverzity, vodní retenční schopnosti, zachování příp. zlepšení prostupnosti, zamezení či snížení vodní i větrné eroze i omezení rizik na úseku vodního hospodářství. Jednoznačně je pak nutné řešit i samotný přesah krajiny a urbanizovaného území, a tedy i oblast adaptace sídel na změny klimatu.

Urbanizace sídla, vztah ke krajině

Zvážit potřebnost návrhových ploch mimo zastavěné území.

Při příjezdu od Blažkova chránit průhled na město, neobnovovat alej po pravé straně.

Na ulici Sokolské chránit průhled na vedutu města, omezit náletovou zeleň, možnost vybudovat vyhlídkové místo s odpočívadlem.

Veduta města při příjezdu ze severozápadu, částečně skrytá pravostrannou zelení podél silnice a potoka. Omezení zeleně by zvýšilo přitažlivost pohledu.

Vodní režim krajiny, retence vody v území, ohrožení povodněmi

Na území obce se nachází pozemek, který společně s plochami BT-023 a BT-024 na území obce Příbyslav, tvoří **rizikovou část sběrné plochy povodí** KB-010 ohrožující k.ú. Vrchoviny v Novém Městě nad Metují povrchovým odtokem z plochy povodí. Jedná se o plochu, která je v kapitole Ohrožení erozí identifikována pod kódem PPOv-067: Kromě agrotechnických opatření navržených v kapitole Ohrožení erozí je možné přerušení dráhy povrchového odtoku příkopem. Ten by byl vyústěn do příkopu podél účelové komunikace, který navrhujeme vyčistit a zkapacitnit. Příkop podél komunikace je vyústěn do upraveného lichoběžníkového koryta bezejmenné vodoteče tekoucí zástavbou v k.ú. Vrchoviny, koryto je místy zatrubněné. Otevřená část je zarostlá vegetací, doporučujeme jej vyčistit.

Studii byla dále vymezena plocha PPB-001: **Povodí problematického bodu** PB-001 vymezeného nad areálem společnosti Ammann Czech Republic a.s. o ploše cca 1,53 km². Areálem prochází nekapacitní zatrubnění vodního toku ohroženého rozlivem – OZR-004. V místě PB-001 bylo Strategií ochrany před negativními dopady povodní a erozními jevy přírodě blízkými opatřeními v ČR navrženo opatření na svedení odtoku jihozápadně kolem areálu společnosti Ammann Czech Republic a.s. – terénním šetřením bylo zjištěno, že navržená trasa obtoku je nerealizovatelná. Především by obtok vedl proti spádu současného silničního příkopu a následně by křížil železniční trať v místě mimoúrovňového křížení se silnicí III/28520. Na sběrné ploše PPB-001 jsou návrhem územního plánu k veřejnému projednání navrženy rozvojové plochy - Z.M1, Z.M3, Z.V11, Z.V9, přeložka silnice I/14 a přílehlá. Realizace těchto rozvojových ploch by měla zásadní vliv na odtokové poměry a bude prověřena dle návrhu ÚP územními studiemi. V rámci projektové dokumentace přeložky silnice I/14 doporučujeme zabývat se odtokovými poměry celé lokality a v rámci územních studií návrhem likvidace dešťových vod individuálně na pozemcích vlastníků a bezpečným odvedením povrchového odtoku ze zastavěného území. Do doby realizace uvedených záměrů **doporučujeme zkapacitnění zatrubnění** přímo na pozemcích areálu společnosti Ammann Czech Republic a.s. V místní části Dubinky je navržena rozvojová plocha určená k bydlení individuálnímu – Z.M3. Místo jejího návrhu je ohroženo zvýšeným povrchovým odtokem. V rámci realizace je nutné zajistit její lokální ochranu.

Pro zmírnění následků povodní navrhujeme výstavbu a údržbu **protipovodňových opatření na řece Metuji, zastavení další stavební činnosti v záplavových územích**. V úsecích Metuje, kde dochází k ohrožení zástavby, jsou navrženy úseky toku, které by měly být dle PDP řešeny technickými protipovodňovými opatřeními, a to zejména v katastrech Krčín a Nové Město nad Metují – PO-001 a PO-002.

REV-002 – **revitalizace toku Rozkoš** jako doprovodné opatření ke strategickému záměru cyklostezky. V rámci revitalizace je možné vytvoření tůní v místě současně zamokřených stanovišť.

VKPN-002 – do území města zasahuje část **vymezené nivy řeky Metuje**. V ploše nivy byl v minulosti vybudován závlahový a odvodňovací systém (pravděpodobně k zavlažování výtopy, tzv. podmokem). Tento systém není v současnosti funkční. Navrhujeme jeho respektování pro jeho případné, byť jen částečné využití.

Ohrožení erozí (vodní, větrnou)

Erozní ohrožení: V oblasti Vrchovin navrhujeme na blocích západně od zástavby aplikaci přísnějšího opatření s vyloučením širokořádkových plodin PPOv-064 až PPOv-071 na blocích, které nejsou zatravněny, na méně erozně ohrožených pozemcích jižně a severně od zástavby, které přímo zástavbu neohrožují pak aplikaci mírnějších opatření PPOm-009 až PPOm-013. Dále na blocích severně navrhujeme doplnění biotechnickým opatřením přerušujícím svah, např. mezí, průlehem, polní cestou nebo alespoň systémem travnatých pásů (BT-016 až BT-020). Ve střední části je navrženo mírnější PPOm-014 až PPOm-017, PPOm-022 na DPB v okolí Metuje (7902/1, 7007/3, 7004 9908/1). BT-021, PPOm-049 a přísnější PPOv-072 je navrženo na DPB 5003/1. V okolí Spy je navrženo přísnější PPOv-073 spíše preventivně nad zástavbou na rozsáhlém DPB 5101/8, zároveň s umístěním biotechnických opatření (BT-022), na která se dá využít síť rozoraných obecních parcel v sousedním k. ú. Nové Město nad Metují, a zároveň tím bude vyřešena i nevýrazná DSO (SU_p-037). Na leteckém snímku je vidět, že svah je na jednom místě přerušen porostem RRD. PPOv-074 je dále navrženo na silněji ohroženém PB 6104 jižně od zástavby. Na méně ohrožených blocích na jihovýchodě mimo zástavbu je navrženo mírnější PPOm-018 až PPOm-021, plus rozsáhlý DPB 6206/7 je vhodné rozčlenit (a zprůchodnit) biotechnickým opatřením, např. mezí, polní cestou, průlehem nebo alespoň travnatým pásem (BT-024), k čemuž se dají využít některé liniové parcely, které však bohužel nejsou obecní.

Opatření proti větrné erozi nejsou navrhována, navrhujeme však doplnění výsadeb podél polních cest a vodních toků v severní části území, případně volně v krajině. Též navrhujeme ponechání travnatých pásů kolem toků, aby nedocházelo k orání na hranu toku.

Velké bloky orné půdy: Doporučujeme trvalé rozčlenění bloků VB-016-020 prvky zeleně, tak, aby došlo ke zvýšení ekologické a krajinyotvorné hodnoty. Rozčlenění těchto bloků musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochrannými a přístupnými zvyšujícími opatřeními.

Ochrana přírody a biodiverzity, krajinný ráz

Velmi doporučujeme na západě území vymezit plochy k obnově krajinných prvků – poměrně mnoho historických prvků bylo zničeno a pro území by bylo velmi přínosné je vrátit zpět - příklad je ve výkrese návrhů a datových vrstvách ESP a ESL (ekologicky stabilnější prvky a linie, typicky

jsou to louky, plochy a linie původních druhů dřevin, velmi důležité jsou mokřady, tůň a drobné revitalizace s doprovodnými přírodními biotopy). Krajině by pomohlo přidání cca 36 ha těchto ploch ve vhodné distribuci do území. Zároveň tyto plochy mohou podpořit zadržování vody, rekreační, protierozní a další funkce v území.

Je vhodné zvýšit výměru přírodních biotopů o cca 5 %. Lze se také zaměřit na zvýšení kvality biotopů tak, že se vyčlení několik lokalit, kde by vhodný management přinesl zlepšení jejich kvality, stavu populací některých druhů apod. Biotopy s vyšší kvalitou mohou mít i větší estetický a rekreační potenciál. Může být vhodné vymezit plochy pro výsadbu solitérních dřevin – z krajiny v okolí města jich v minulém století zmizely stovky. Velmi vhodné je vyčlenit plochu pro les viz návrh za téma lesy.

Doporučujeme přírodní biotopy nezastavovat a vymezit jako některou z nezastavitelných ploch.

Doporučujeme v MVÚ nevyčleňovat plochy k zástavbě.

Územní systém ekologické stability

RK 777 v lokalitě Krčín může mít problematickou funkčnost vzhledem k charakteru toku v zástavbě. Zásadní je zde více nezahušťovat zástavbu. Možná by mohla pomoci vhodná revitalizace. Nenávaznost v LK 11 na hranicích katastrů NMNM a Provodov vyznačena.

Lesnictví

Doporučujeme založit lesní porost, formou remízku v severní části obce (na kopci). Doporučení neřeší změnu pohledového horizontu, který by se zalesněním změnil. Doporučení je formou polygonu zakresleno v hlavním výkresu, jedná se o doporučení, ne přesnou lokalizaci. Pokud dojde k překryvu s návrhem v oblasti biodiverzity nebo protierozním návrhem mají tato přednost, návrh pak bude polyfunkční.

Prostupnost krajiny

Pro zlepšení prostupnosti mezi sídly navrženo propojení komunikacemi v rámci obce (PRO-014, PRO-015), ve směru Jestřebí (PRO-016), Provodov-Šonov (PRO-017), mimo SO ORP (PRO-013). V rámci realizace propojení je doporučeno vycházet přednostně z umístění existujících parcel původních cest ve vlastnictví obce, případně jiných vlastníků.

Rekreace a turistický ruch

Navrhujeme turistickou značku směrem na Běstvinu (Dobruška) a dál do Opočna (NT-002). Navrhujeme cyklotrasu směrem na Slavoňov (NC-005).

Těžba nerostných surovin, sesuvná a poddolovaná území

Respektovat stávající sesuvná území v okrajových částech zástavby, při přípravě nových rozvojových záměrů prověřovat aktuální stav lokality, provést geologický průzkum. Zajistit monitoring a stabilizaci skalních masívů nad řekou Metují.

A.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

A.3.1. Doprava

Silniční doprava

1. Bude podrobně posouzen, stanoven a zapracován stupeň automobilizace pro možnost zvýšení koeficientu výpočtu odstavných a parkovacích ploch, včetně rozdělení města do zón dle dostupnosti veřejné dopravy – zejména pro rozvojové plochy. V úvahu budou brány i stávající dopravní problémy (deficity parkovacích kapacit).
2. Prověřit stávající a případně navrhnout novou trasu přeložky silnice 014422, vymezené nyní v podobě místní komunikace a na ní navazující územní rezervy D.r2.

A.3.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou zůstane zachováno. Nové zastavitelné lokality budou napojeny z veřejného vodovodu.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Navržené zastavitelné plochy budou v případě možnosti odkanalizovány na centrální čistírnu odpadních vod, jinak bude řešením jejich individuální likvidace.

Elektrorozvody

Nové zastavitelné plochy budou připojeny na distribuční síť, budou respektována ochranná pásma elektrických zařízení.

Zásobování plynem

Napojení nových zastavitelných ploch na stávající rozvod plynovodu bude na jednotlivých investorech, nebude předmětem změny č. 2.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Napojení nových zastavitelných ploch na stávající telekomunikační síť návrh změny č. 1 prověří a případně navrhne.

Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému.

A.3.3. Občanské vybavení

Nejsou nové požadavky na vymezení občanského vybavení.

A.3.4. Veřejná prostranství

Změna č. 2 znovu vyhodnotí stávající stabilizované území a vymezí stávající veřejná prostranství (nyní nejčastěji vymezená jako plochy silniční infrastruktury) jako samostatné funkční plochy veřejného prostranství (PV).

Změna č. 2 prověří a případně vymezí a tím stabilizuje nová veřejná prostranství v rámci stávajících zastavitelných loch, na kterých byly zpracované podrobnější územní studie – v ploše Z.M3 a Z.K6.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepožaduje se vymezovat plochy a koridory územních rezerv, pokud tento požadavek nevyplývá z projednání zadání.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Kanalizace Spy (případně její vybrané části) bude vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na obsah zadání územních studií budou rozšířeny o podmínky vycházející z principů adaptace sídel na změny klimatu, zejm. zajištění udržitelného hospodaření s vodou.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení změny č. 2 bude jednoznačné, nepředpokládá se řešení ve variantách.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně vyhodnocení zastavěnosti již vymezených ploch, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Před odevzdáním návrhu změny č. 2 určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

Obsah návrhu změny č. 2 bude přizpůsoben schválenému územnímu plánu a zejména jeho grafické části.

F.1. Obsah změny č. 2 ÚP Nové Město nad Metují

Obsah a struktura změny č. 2 bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Výroková část změny č. 2

A. Textová část

B. Grafická část (případně postačí výřezy lokalit z příslušných výkresů a legenda)

- | | |
|--|----------|
| 1. Základní členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| 3. Výkres koncepce krajiny a ÚSES – schéma | 1: 5 000 |

Další výkresy dle navrženého řešení a uvážení projektanta.

Odůvodnění změny č. 2

A. Textová část

B. Grafická část

- | | |
|---|----------|
| 1. Koordinační výkres (původní výkres funkčního využití zemí) | 1: 5 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 5 000 |

Počet vyhotovení dokumentace

- 2 pare vyhotovení pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona) + 2x na CD (ve formátu DOC, PDF)
- 2 pare vyhotovení pro řízení o ÚP (§ 52 stavebního zákona) + 2x na CD (ve formátu DOC, PDF)
- 3 pare vyhotovení pro vydání čistopisu změny č. 2 ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 3x na CD
 - textová část ve formátu DOC a PDF
 - výkresová část ve formátu PDF

V souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona se změna č. 2 vyhotoví rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (viz ustanovení § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zde se budou požadovat data ve formátu DGN nebo SHP v rozsahu a struktuře dle MINIS v. 2.4.

F.2. Obsah úplného znění po změně č. 2 ÚP Nové Město nad Metují

Obsah a struktura úplného znění po změně č. 2 bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. – A. Textová část, B. Grafická část.

Dle struktury původního ÚP Nové Město nad Metují (tj. všechny výkresy, do kterých se změna č. 2 promítne). Veškeré výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou (vektorovou), která bude dodána jako podklad od pořizovatelem.

Počet vyhotovení dokumentace

- 3 pare vyhotovení úplného znění ÚP + 3x na CD
 - textová část ve formátu DOC a PDF
 - výkresová část ve formátu PDF

V souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona se změna č. 2 vyhotoví rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (viz ustanovení § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zde se budou požadovat data ve formátu DGN nebo SHP v rozsahu a struktuře dle MINIS v. 2.4.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu změny č. 2 není nutno její návrh posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není nutné ani vypracovávat vyhodnocení vlivu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území. Je to zejména z důvodů, že změna č. 2 nebude zásadním způsobem měnit stávající urbanistickou koncepci, bude respektovat ochranu životního prostředí, navržené změny jsou v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Navrhované změny se nebudou přímo nedotýkat lokalit NATURA 2000.