

# ZÁPIS

z řádného zasedání Rady města Nové Město nad Metují  
**RM 38** ve volebním období 2022 - 2026 ze dne 20.05.2024  
kancelář starosty od 13:00 hodin

## Účast na jednání:

	Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1	Berkovcová Jana, Mgr.	radní	13:00		16:45	Plná
2	Brož Vladimír, Ing.	radní				Omluven
3	Bastl Luděk, lic.	radní	13:00		16:45	Plná
4	Jarolímek Miroslav	radní	13:00		16:45	Plná
5	Kašpar Pavel, Ing.	radní	13:34		16:45	Částečná
6	Slavík Milan, Ing.	starosta	13:00		16:45	Plná
7	Vrátný Aleš, Ing.	místostarosta	13:00		16:45	Plná

## Tajemník:

8	Svátek Jiří, Ing., Ph.D.	tajemník MěÚ	13:00		16:45	Plná
---	--------------------------	--------------	-------	--	-------	------

## Hosté:

9	Pozděna Libor, Ing.	vedoucí OMM	13:03	13:23-13:29	16:27	Částečná
10	Kunte Jiří, Ing.	vedoucí OF	13:05		13:29	Částečná
11	Hofmanová Andrea, Mgr.	vedoucí OMP (OMM)	13:29		14:02	Částečná
12	Tichý Petr	vedoucí OSN (OMM)	14:03		14:16	Částečná
13	Korda Pavel, Ing.	vedoucí ORM (OMM)	14:20		16:27	Částečná
14	Eva Kupková	referentka OSÚ	14:17		14:50	Částečná
15	Renata Konvalinová	referentka OSÚ	14:50		16:02	Částečná

Zapisovatelka: Simona Hoffmannová

## Program:

### 1. ÚVODNÍ INFORMACE

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 20.05.2024

### 2. FINANCE

- 2/1 Navýšení § 6171 - místní správa - položka Výpočetní technika - RO
- 2/2 OZV koeficient daně z nemovitostí

### 3. ŠKOLSTVÍ, KULTURA A SPORT

- 3/1 Platový výměr ředitelky Městské knihovny Nové Město nad Metují
- 3/2 Informace "ZŠ Komenského" o čerpání investičního fondu
- 3/3 Žádost o povolení akce Velká cena Nového Město v athénském šplhu

### 4. MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

- 4/1 Prodej pozemku p. p. č. 144 v k. ú. Nové Město nad Metují
- 4/2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - p. p. č. 694, 1147, 226/1, 232/6, 223/4 a 205/1 v k. ú. Krčín, Budín
- 4/3 Žádost občanky města o revokaci usnesení č. RM 35-7125/24
- 4/4 Pronájem pozemků - sběrný dvůr v Novém Městě nad Metují

### 5. SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

- 5/1 Zveřejnění záměru uzavřít nové znění Nájemní smlouvy CETIN a.s., v č. p. 30, ul. Komenského
- 5/2 Dodatek č. 12 ke Kupní smlouvě na teplo pro T. G. Masaryka č. p. 44-47

### 6. ROZVOJ

- 6/1 Žádost o dotaci na pořízení pojízdného mobilního pódia vč. zastřešení
- 6/2 Smlouva o dílo Kulturní centrum Kino 70
- 6/3 Petice ve věci řešení stavu komunikace a chodníku v ul. Na Bořetíně
- 6/4 Řešení dopravní situace v ul. Okrajová

### 7. RŮZNÉ

- 7/1 Kalendář jednání RM a ZM v roce 2024 - aktualizace
- 7/2 Zápis č. 6 z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 13.05.2024

### 8. DISKUSE







V

Číslo úkolu: **RM 37-7311/24**                                  Zodpovědný: **Slavík Milan, Ing.**  
Název: **Podnět zastupitele Ing. Václava Zilvara - Hildenský park - investorské členění, výběrové řízení na Správce**  
Zadání: RM pověřuje  
ST svoláním schůzky se zástupcem Regionálního centra podpory investic do bydlení.  
Založeno: 14.05.2024                                  **Termín plnění: 20.05.2024**  
   **Splněno: 16.05.2024**  
Plnění úkolu: Splněno - schůzka se zástupkyní Regionálního centra podpory investic do bydlení je svolána na dne 28.05.2024 v kanceláři ST.

Číslo úkolu: **RM 37-7301/24**                                  Zodpovědný: **Vodžák Michal, Ing.**  
Název: **Žádost ZUŠ B. Smetany - ZUŠka hraje městu**  
Zadání: **RM souhlasí**  
s bezplatným záborem veřejného prostranství a s konáním akce "ZUŠka hraje Novému Městu" na Husově náměstí v prostoru plochy před „vlaštkami“ dne 24.05.2024 od 16 hodin. Veškeré podmínky záboru vychází z Obecných podmínek pro konání akcí na veřejných prostranstvích, které schválila RM dne 24.05.2024 a které budou společně se souhlasem předány žadateli.  
Založeno: 14.05.2024                                  **Termín plnění: 20.05.2024**  
   **Splněno: 16.05.2024**  
Plnění úkolu: 15.05.2024 - беру на vědomí

Číslo úkolu: **RM 37-7300/24**                                  Zodpovědný: **Vodžák Michal, Ing.**  
Název: **Žádost MK - Letní koncerty**  
Zadání: **RM souhlasí**  
s bezplatným záborem veřejného prostranství při pořádání letních koncertů na části Husova náměstí v prostoru před "vlaštkami" ve dnech 07.07, 14.07, 21.07, 28.07, 04.08., 11.08., 18.08., 25.08.2024 od 16:00 do 18:00 hodin.  
Založeno: 14.05.2024                                  **Termín plnění: 20.05.2024**  
   **Splněno: 16.05.2024**  
Plnění úkolu: 15.05.2024 - беру на vědomí













## 1/ ÚVODNÍ INFORMACE

Vysvětlení: Slavík Milan, Ing. - starosta

### 1/1 Program jednání RM

Identifikace:

Orientační časová tabulka (jde o časové odhady při rozeslání pozvánky):

1.	Úvodní informace	13:00 - 13:10	ST
2.	Finance	13:10 - 13:20	OF
3.	Školství, kultura, sport	13:20 - 13:30	OŠS
4.	Majetkoprávní úkony	13:30 - 13:45	OMP
5.	Správa nemovitostí	13:45 - 14:00	OMM
6.	Rozvoj	14:00 - 14:40	OMM
7.	Různé	14:40 - 14:50	
8.	Diskuse	14:50 - ??	

Odůvodnění:

Postup dle JŘ RM.

Vysvětlení: Slavík Milan, Ing. - starosta

### K bodu 1/1 USNESENÍ č. RM 38-7347/24

RM **schvaluje** tento program jednání řádného zasedání RM 38:

#### 1. ÚVODNÍ INFORMACE

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 20.05.2024

#### 2. FINANCE

- 2/1 Navýšení § 6171 - místní správa - položka Výpočetní technika - RO
- 2/2 OZV koeficient daně z nemovitostí

#### 3. ŠKOLSTVÍ, KULTURA A SPORT

- 3/1 Platový výměr ředitelky Městské knihovny Nové Město nad Metují
- 3/2 Informace "ZŠ Komenského" o čerpání investičního fondu
- 3/3 Žádost o povolení akce Velká cena Nového Město v athénském šplhu

#### 4. MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

- 4/1 Prodej pozemku p. p. č. 144 v k. ú. Nové Město nad Metují
- 4/2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - p. p. č. 694, 1147, 226/1, 232/6, 223/4 a 205/1 v k. ú. Krčín, Budín
- 4/3 Žádost občanky města o revokaci usnesení č. RM 35-7125/24
- 4/4 Pronájem pozemků - sběrný dvůr v Novém Městě nad Metují

#### 5. SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

- 5/1 Zveřejnění záměru uzavřít nové znění Nájemní smlouvy CETIN a.s., v č. p. 30, ul. Komenského
- 5/2 Dodatek č. 12 ke Kupní smlouvě na teplo pro T. G. Masaryka č. p. 44-47

#### 6. ROZVOJ

- 6/1 Žádost o dotaci na pořízení pojízdného mobilního pódia vč. zastřešení

- 6/2 Smlouva o dílo Kulturní centrum Kino 70  
6/3 Petice ve věci řešení stavu komunikace a chodníku v ul. Na Bořetíně  
6/4 Řešení dopravní situace v ul. Okrajová

## 7. RŮZNÉ

- 7/1 Kalendář jednání RM a ZM v roce 2024 - aktualizace  
7/2 Zápis č. 6 z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 13.05.2024

## 8. DISKUSE

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 2 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro	Berkovcová Jana, Mgr. pro
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen	Jarolímek Miroslav pro
Kašpar Pavel, Ing. nepřítomen	Slavík Milan, Ing. pro
Vrátný Aleš, Ing. pro	

### 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 20.05.2024

Identifikace:

Kontrola splatných úkolů RM 38 viz přílohy k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Výpis úkolů do RM s termínem splnění ode dne 06.05.2024 do dne 20.05.2024.

Vysvětlení: Slavík Milan, Ing. - starosta

### K bodu 1/2 USNESENÍ č. RM 38-7348/24

RM **souhlasí** s plněním úkolů z předchozích zasedání RM ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 2 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro	Berkovcová Jana, Mgr. pro
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen	Jarolímek Miroslav pro
Kašpar Pavel, Ing. nepřítomen	Slavík Milan, Ing. pro
Vrátný Aleš, Ing. pro	

## 2/ FINANCE

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

### 2/1 Navýšení § 6171 - místní správa - položka Výpočetní technika - RO

Identifikace:

TAJ navrhuje navýšení § 6171 - místní správa - položka Výpočetní technika, SW, internet, upgrade WEB, a to o 300 tis. Kč.

Odůvodnění:

Navýšení je způsobeno nepředpokládanými výdaji v průběhu roku - mj. rozšíření kapacity účetního programu a modul vymáhání pohledávek - oboje s ohledem na zakoupení a zprovoznění 2. radaru, monitory pro ORM, 2 notebooky, nová forma licencování personálního a mzdového SW, atestace dlouhodobého řízení ISVS (informačních systémů veřejné správy) města.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

Z podrobnějšího projednání:

Na dotaz MJ odpověděl vedoucí OF - výpis položek je uveden v "Odůvodnění" tohoto bodu.

**K bodu 2/1 USNESENÍ č. RM 38-7349/24**

RM **schvaluje RO** - navýšení rozpočtu § 6171 - místní správa - položka Výpočetní technika, SW, internet, upgrade WEB ... o 300 tis. Kč. Navýšení bude pokryto přesunem z § 6409 - položka Rezerva na investiční a neinvestiční výdaje.

Odpovídá: OF, Provede: OF, Termín: 3.6.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 2 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen  
Kašpar Pavel, Ing. nepřítomen  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. pro  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

**2/2 OZV koeficient daně z nemovitostí**

Identifikace:

Město Nové Město nad Metují má v současnosti Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2011, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u stavebních pozemků, budov obytného domu a ostatních zdanitelných jednotek (zejm. byty) v souladu se zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále "Zákon") stanovený koeficient o jednu kategorii vyšší, než je zákonná výše pro obce s počtem obyvatel 6-10 tis. obyvatel. Zákonná výše koeficientu je 1,6, schválený zvýšený koeficient je 2.

Odůvodnění:

Na základě novely Zákona došlo k podstatným změnám v kategorizaci pozemků a staveb, výši sazeb a možnosti měst stanovit individuální sazby u jednotlivých kategorií nebo na území města. Daňové zatížení z důvodu zvýšení sazeb je oproti roku 2023 cca 1,8 x vyšší. Pro následující roky bude dále ze Zákona uplatňován každoročně nově zavedený inflační koeficient. V případě, že ZM bude chtít ponechat stávající koeficient daně pro obdobné stavby a pozemky a území celého města jako ve stávající vyhlášce, má 2 možnosti: 1. stávající vyhlášku neměnit - na základě přechodných ustanovení novely Zákona pak tento koeficient bude uplatněn u příslušných staveb a pozemků nebo 2. schválit novou vyhlášku, která vychází ze vzorových vyhlášek MV ČR a platného znění Zákona. MV ČR a Finanční úřady preferují schválení nové vyhlášky, která pak bude následně zveřejněna ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků. Návrh byl připraven ve spolupráci s PRAV a konzultován s MV ČR a Finančním úřadem pro Královéhradecký kraj.

V

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

Z podrobnějšího projednání:

Na dotazy radních vedoucí OF uvedl, že všechny subjekty (FÚ, MF ČR, atd.) se shodují na aktualizaci "Obecně závazná vyhlášky, kterou se zvyšuje koeficient, jímž se násobí sazba daně u skupiny stavebních pozemků a u vybraných skupin staveb a jednotek", aby odpovídala aktuálním paragrafům zákona. MST - důvodem schválit OZV je změna zákona. OF - ano, dále doplnil informace k daňovému zákonu, daňovému zatížení, zvýšení sazeb je oproti roku 2023 cca 1,8 x vyšší a bylo způsobeno navýšením sazeb státem, nyní nic nenavýšujeme. Koeficient 2 platí pro celé město již od roku 2011. ST - prosí o úpravu usnesení, aby to bylo jasné a předešli jsme tak případným nedorozuměním ze strany zastupitelů na červnovém zasedání ZM - protinávrh ST byl přijat.

### K bodu 2/2 USNESENÍ č. RM 38-7350/24

**Protinávrh A, předkladatel: Slavík Milan, Ing.**

RM doporučuje ZM schválit dokument "Obecně závazná vyhláška, kterou se zvyšuje koeficient, jímž se násobí sazba daně u skupiny stavebních pozemků a u vybraných skupin staveb a jednotek", ve znění přílohy tohoto bodu. Touto změnou koeficient města zůstává ve stejné výši jako v předchozích letech.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 2 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen  
Kašpar Pavel, Ing. nepřítomen  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. pro  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

### 3/ ŠKOLSTVÍ, KULTURA A SPORT

Vysvětlení: Hoffmannová Lucie, Ing. - vedoucí OŠS

#### 3/1 Platový výměr ředitelky Městské knihovny Nové Město nad Metují

Identifikace:

RM 102 usnesením č. 102-5434/22 jmenovala Mgr. Lucii Kunteovou ředitelkou příspěvkové organizace Městské knihovny Nové Město nad Metují, a to s platností ode dne 01.01.2023. Návrh úpravy platového výměru - viz příloha tohoto bodu.

Odůvodnění:

Vyplývá z příslušných zákonů a předpisů a z postavení města jako zřizovatele PO.

Vysvětlení: Hoffmannová Lucie, Ing. - vedoucí OŠS

Z podrobnějšího projednání:

Radním byl předložen přímo na jednání RM zdrojový dokument, tj. příloha s navrhovanou úpravou platu ředitelky MKN. Poté odsouhlaseno.

### K bodu 3/1 USNESENÍ č. RM 38-7351/24

RM **schvaluje** platový výměr ředitelky Městské knihovny Nové Město nad Metují, paní Mgr. Lucie Kunteové, ve znění zdrojového dokumentu v příloze tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 2 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro	Berkovcová Jana, Mgr. pro
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen	Jarolímek Miroslav pro
Kašpar Pavel, Ing. nepřítomen	Slavík Milan, Ing. pro
Vrátný Aleš, Ing. pro	

### 3/2 Informace "ZŠ Komenského" o čerpání investičního fondu

Identifikace:

Ředitel "ZŠ Komenského" informuje zřizovatele o čerpání investičního fondu v celkové výši 98.100 Kč - viz příloha tohoto bodu.

Odůvodnění:

Vyplývá z Pravidel upravujících povinnosti příspěvkových organizací ke zřizovateli č. 3/2024/PR ze dne 01.03.2024.

Vysvětlení: Hoffmannová Lucie, Ing. - vedoucí OŠS

Z podrobnějšího projednání:

MJ - jaká softwarová podpora kamer a jakou to má souvislost s Microsoftem? Zřejmě mu na dotaz zde na jednání RM nikdo neodpoví. TAJ - prověří a podá radním zpětnou informaci o souvislosti funkčnosti kamer s podporou Microsoftu a podstatou problému, který je investicí řešen. LB - myslí si, že by to mohl zvládnout p. Sadovský z OI a ve škole se na to podívá. Poté odhlasováno.

### K bodu 3/2 USNESENÍ č. RM 38-7352/24

RM **bere na vědomí** čerpání investičního fondu Základní školy Nové Město nad Metují, Komenského 15, okres Náchod, v celkové výši 98.100 Kč, ve znění přílohy tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 2 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro	Berkovcová Jana, Mgr. pro
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen	Jarolímek Miroslav pro
Kašpar Pavel, Ing. nepřítomen	Slavík Milan, Ing. pro
Vrátný Aleš, Ing. pro	



### 3/3 Žádost o povolení akce Velká cena Nového Město v athénském šplhu

#### Identifikace:

TJ Sokol Nové Město nad Metují žádá RM o souhlas s konáním 20. ročníku závodu ve šplhu na laně "Velká cena Nového Města nad Metují v athénském šplhu", který se uskuteční v sobotu 22.06.2024 na Husově náměstí v prostoru před "vlašťovkami". S vedením "ZUŠ B. Smetany" je projednáno využití vstupní části školy pro zázemí závodu. TJ Sokol Nové Město nad Metují žádá město o převzetí záštity nad tímto ojedinělým závodem, dále o povolení vjezdu jeřábu (tonáž 25 t) na Husovo náměstí dne 22.06.2024 v době od 10:00 hodin do 18:00 hodin a současně žádá o souhlas s použitím dronu pro natáčení závodníků pro potřeby výkonného výboru "Šplh na laně". Provozovatel dronu má uzavřenou řádnou pojistnou smlouvu pro případ havárie. Dále žádají zapůjčený stanu pro možnost vytvoření zázemí pro závodníky a zapůjčení židlí z Technických služeb. Žádají také poskytnutí bezplatného parkování pro pořadatele závodu a závodníky. Zapatkování jeřábu proběhne tak, aby nedošlo k poškození dlažby. TJ Sokol Nové Město nad Metují žádá město o převzetí záštity nad touto akcí a o poskytnutí propagačních materiálů pro oceněné soutěžící (30 ks).

#### Odůvodnění:

Vyjádření MP (M. Kratěna): Vzhledem ke skutečnosti, že je hlášena 1 svatba, souhlasíme za předpokladu, že RM schválí zábor možnosti parkovat kolem Mariánského sloupu. Blokaci a organizaci parkování zajistí MP.

Vyjádření OVV (K. Kantová): Na sobotu 22.06.2024 je plánována 1 svatba. S konáním závodu „Velká cena Nového Města nad Metují v athénském šplhu“ souhlasíme za předpokladu vymezení určeného počtu parkovacích míst pro svatebčany na Husově náměstí - Mariánský sloup.

Vyjádření OMM (L. Pozděna): Souhlasím s kulturní akcí, pouze žádám, aby vjezd těžkého vozidla byl ze strany od Sepského mostu, nikoliv ze strany od úřadu.

Vyjádření OF (J. Kunte): Zábor prostranství je u akcí podporovaných městem v případě souhlasu RM s bezplatným zábohem dle čl. 7 OZV č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, od poplatku osvobozen.

Vysvětlení: Svátek Jiří, Ing., Ph.D. - tajemník MěÚ

#### K bodu 3/3 USNESENÍ č. RM 38-7353/24

RM **souhlasí** s bezplatným zábohem veřejného prostranství a s konáním tradiční akce pod názvem "Velká cena Nového Města nad Metují v athénském šplhu" na Husově náměstí v prostoru plochy před „vlašťovkami“ dne 22.06.2024 od 10:00 hodin do 18:00 hodin. Veškeré podmínky záboru vychází z Obecných podmínek pro konání akcí na veřejných prostranstvích, které schválila RM dne 25.04.2016, a které budou společně se souhlasem předány žadateli.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 2 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen  
Kašpar Pavel, Ing. nepřítomen  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. pro  
Jarolímeck Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

#### 4/ MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Vysvětlení: Hofmanová Andrea, Mgr. - vedoucí OMP

##### 4/1 Prodej pozemku p. p. č. 144 v k. ú. Nové Město nad Metují

Identifikace:

Paní [osobní údaj odstraněn], žádá o odkoupení pozemku p. p. č. 144 o celkové výměře 691 m<sup>2</sup>, druh pozemku - trvalý travní porost, k. ú. Nové Město nad Metují. Jako účel je uveden „realizace zahrady“. Pozemek je umístěn v záplavovém území řeky Metuje u Rezeckého mostu a také v aktivní zóně záplavového území. Nachází se v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Město tento požadovaný pozemek koupilo v r. 2013 od pí [osobní údaj odstraněn] za celkovou kupní cenu 4.692 Kč, tj. 6,79 Kč/m<sup>2</sup>. V současné době nemá žadatelka k požadovanému pozemku žádný smluvní vztah (nájem, výpůjčka).

Odůvodnění:

Vyjádření odborných útvarů viz příloha tohoto bodu.

Vysvětlení: Hofmanová Andrea, Mgr. - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Na dotaz LB odpověděla vedoucí OMP - je to ve vyjádření odborných útvarů. LB - jediný další pozemek ve vlastnictví města je až ten pruh dál - jednal někdo se stávajícími vlastníky ve věci odprodeje města? OMP - zatím ne. ST - nepotřebujeme to kupovat hned, je to vize do budoucna, ale není vhodné zbavovat se pozemků v této lokalitě. LB - jen chtěl znát bližší (doplňující) informace, proto se na to ptal.

##### K bodu 4/1 USNESENÍ č. RM 38-7354/24

RM **nesouhlasí** se zveřejněním záměru města Nové Město nad Metují (dále jen „město“) prodat pozemek p. p. č. 144 o celkové výměře 691 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město nad Metují, který je zapsaný na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro KHK, Katastrální pracoviště Náchod. Požadovaný pozemek se nachází dle platného Územního plánu města v ploše W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, realizace zahrady dle platného územního plánu města proto není možná. Tento pozemek je i součástí veřejně prospěšné stavby WD 14 - Přeložka silnice č. III/28522 vč. související úpravy koryta řeky Metuje.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.6.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 2 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen  
Kašpar Pavel, Ing. nepřítomen  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. pro  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

## **4/2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - p. p. č. 694, 1147, 226/1, 232/6, 223/4 a 205/1 v k. ú. Krčín, Budín**

### Identifikace:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, kterou zastupuje společnost PEN - projekty energetiky, s.r.o., IČO: 26011701, se sídlem Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Budoucí smlouvou by měla být dotčena část pozemků ve vlastnictví města Nové Město nad Metují, a to pozemku p. p. č. 694, 1147, 226/1, 232/6, 223/4 a 205/1, v k. ú. Krčín - lokalita Budín. Předpokládaný rozsah věcného břemene činí 286 m<sup>2</sup>. Nabízená cena za zřízení věcného břemene činí 45.200 Kč + DPH.

### Odůvodnění:

Nabízená úhrada za zřízení věcného břemene činí 45.200 Kč s tím, že předpokládaný rozsah věcného břemene je 286 m<sup>2</sup>. Cena byla stanovena aplikací e-břemena (viz příloha). Cena za 1 m<sup>2</sup> tak vychází na cca 158 Kč (45.200 : 286 = 158), což je méně, než stanoví aktuálně platná Pravidla pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města Nové Město nad Metují č. 4/2023/PR, která požadují 200 Kč/m<sup>2</sup>. Můžeme tedy buď respektovat nabízenou cenu, nebo požadovat předložení ZP. Cena určená ZP se těžko odhaduje. Ze ZP předložených na OMP v minulosti lze předpokládat, že cena určená ZP bude výrazně nižší, než je nyní nabízená. Do smlouvy byly ze strany ORM doplněny podmínky pro realizaci stavby. Protistrana s podmínkami souhlasí.

Vysvětlení: Hofmanová Andrea, Mgr. - vedoucí OMP

### **K bodu 4/2 USNESENÍ č. RM 38-7355/24**

RM **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, k částem pozemků ve vlastnictví města, a to pozemku p. p. č. 694, 1147, 226/1, 232/6, 223/4 a 205/1, v k. ú. Krčín - lokalita Budín, v rozsahu cca 286 m<sup>2</sup> dle situačního snímku se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene, za jednorázovou nabídnutou cenu ve výši 45.200 Kč + DPH v zákonné výši, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.6.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 2 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro	Berkovcová Jana, Mgr. pro
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen	Jarolímek Miroslav pro
Kašpar Pavel, Ing. nepřítomen	Slavík Milan, Ing. pro
Vrátný Aleš, Ing. pro	

### **4/3 Žádost občanky města o revokaci usnesení č. RM 35-7125/24**

#### Identifikace:

Paní [osobní údaj odstraněn], žádá o revokaci usnesení č. RM 35-7125/24 ze dne 25.03.2024: "RM nesouhlasí s pronájmem části p. p. č. 778/1 o výměře 50 m<sup>2</sup> za požadovaným účelem (bazén, sezení na podsadě) a konstatuje, že pro tuto lokalitu je nejvhodnější ponechat stávající využití - tj. zatravněná plocha (bez skladování materiálů) a příp. jedno mobilní sezení (bez podsady a denně uklizeno) dle dohody. Dále RM ukládá OMM projednat odstranění

V

ostatních venkovních sezení a zarovnání a zatravnění již upravené plochy pro umístění bazénu v termínu do dne 30.04.2024." Odůvodnění žadatelky a vyjádření OMM v příloze tohoto bodu.

Odůvodnění:

Pozemek okolo BD ve Spech má žadatelka za všechny obyvatele domu vypůjčen od roku 2005 za účelem údržby, jedním z důvodů tehdy bylo, že v pozemku se nachází ČOV (dříve septik). Žadatelka si podala žádost o pronájem z důvodu změny využití části plochy pro umístění sezení na podsadě a bazénu (pod balkony), projednáno v RM 35. Ze strany žadatelky požadována revokace. Dne 16.05.2024 doručeno na OMP "odstoupení od smlouvy o vypůjčce", kterým chce žadatelka ukončit smlouvu o vypůjčce části pozemku okolo BD.

Vysvětlení: Hofmanová Andrea, Mgr. - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Diskuse radních a vedoucí OMP mj. i o dalších stavbách okolo BD (vše legální), o jejich vlastnictví, užívání apod. MJ - projednávané místo osobně navštívil, má i fotodokumentaci, osobně by bazén povolil. Kůlny okolo BD jsou stavby trvalé nebo dočasné? OMP - dočasné. Poté odhlasováno.

#### **K bodu 4/3 USNESENÍ č. RM 38-7356/24**

RM **revokuje** usnesení č. RM 35-7125/24 ze dne 25.03.2024 ve znění: RM nesouhlasí s pronájmem části p. p. č. 778/1 o výměře 50 m<sup>2</sup> za požadovaným účelem (bazén, sezení na podsadě) a konstatuje, že pro tuto lokalitu je nejvhodnější ponechat stávající využití - tj. zatravněná plocha (bez skladování materiálů) a příp. jedno mobilní sezení (bez podsady a denně uklizeno) dle dohody. Dále RM ukládá OMM projednat odstranění ostatních venkovních sezení a zarovnání a zatravnění již upravené plochy pro umístění bazénu v termínu do dne 30.04.2024.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.6.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

#### **K bodu 4/3 USNESENÍ č. RM 38-7357/24**

RM **souhlasí** s pronájmem části pozemku p. p. č. 778/1 v k. ú. Spy o výměře cca 20 m<sup>2</sup> pouze za účelem umístění mobilního bazénu v období červen až září, a ukládá OMM připravit do RM 39 zveřejnění záměru města pronajmout předmětnou část pozemku za podmínek, že žadatelka bude provádět i nadále údržbu zbylé části pozemku okolo BD a že na pozemek k bazénu nebude umísťováno sezení na podsadě; v případě zájmu a shody mezi obyvateli lze po dohodě s městem umístit u BD pouze 1 mobilní sezení (denně uklizeno) s tím, že nebude docházet k obtěžování obyvatel domu hlukem. RM dále ukládá OMM projednat s žadatelkou podmínky zveřejnění a další trvání smlouvy o vypůjčce.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.6.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. pro  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

#### 4/4 Pronájem pozemků - sběrný dvůr v Novém Městě nad Metují

##### Identifikace:

Pronájem částí pozemků z majetku města v k. ú. Nové Město nad Metují v ul. Družstevní: p. p. č. 632/4 o výměře 1350 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a stp. č. 1032/2 o výměře 61 m<sup>2</sup> (se stavbou garáže), druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, za účelem provozování sběrného dvora (oploceného), umístění kontejnerů, odpadových nádob a sběru vyříděných komodit, vč. užívání nebytového prostoru garáže, a to na dobu určitou do dne 31.12.2026 a za nájemné v minimální výši 3.000 Kč za kalendářní rok. Záměr města byl v souladu s usnesením RM č. 36-7234/24 ze dne 15.04.2024 zveřejněn ode dne 26.04.2024 do dne 14.05.2024. Ke zveřejněnému záměru jsme dne 14.05.2024 obdrželi souhlasné vyjádření žadatele s nabídkou ceny nájemného v požadované minimální výši 3.000 Kč/rok, s požadavkem na pomoc TS při provádění zimní údržby a s výčtem spolupracujících firem (pro podnájem), jiná vyjádření či připomínky nebyly podány.

##### Odůvodnění:

K provozování sběrného dvora a využití pozemku i garáže je třeba uzavřít příslušnou smlouvu. Plocha je oplocena a uzamčena, v areálu jsou kontejnery na zpětný sběr odpadu i dalších firem, se kterými si musí nájemce uzavřít podnájemní smlouvu. OMP předkládá RM k odsouhlasení smlouvu o nájmu, a to po zveřejnění záměru. V tomto znění byla smlouva zaslána k vyjádření žadateli, s příp. připomínkami bude RM na svém jednání seznámena. Zhotovení nové elektrické instalace (vč. světla) v garáži sběrného dvora bylo zadáno městem a již bylo zrealizováno, nájemce uhradí 50 % vynaložených nákladů společně s nájmem na rok 2024, prozatím čekáme na dodání faktury, abychom mohli do smlouvy zapracovat.

Vysvětlení: Hofmanová Andrea, Mgr. - vedoucí OMP

##### Z podrobnějšího projednání:

LB - je posun ve hledání nového místa pro sběrný dvůr? Vedoucí OMM odpověděl, že čeká na posun celého procesu tvorby ÚS. LB - minule jsme se bavili o pozemku u AMMANN(u), u vlakového nádraží, Železové louce. OMM - budeme řešit při zpracování ÚS Malecí, bude součástí práce architektů řešit problematické místo. Radní schválili návrh usnesení + nově formulované 2. usnesení: "RM ukládá KŽP v součinnosti s OMM vytipovat lokality pro umístění nového sběrného dvora v rámci území Nového Města nad Metují, a to dle parametrů aktuálních dotačních výzev."

#### K bodu 4/4 USNESENÍ č. RM 38-7358/24

RM **schvaluje** Smlouvu o nájmu částí pozemků p. p. č. 632/4 a stp. č. 1032/2 o celkové výměře 1411 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město nad Metují, vč. nebytového prostoru garáže, se mezi městem Nové Město nad Metují a společností Marius Pedersen, a. s., IČO: 42194920, se sídlem Průběžná 1940/3, Hradec Králové, za účelem provozování sběrného dvora (oploceného), umístění kontejnerů, odpadových nádob a sběru vyříděných komodit, včetně užívání nebytového prostoru garáže, ve znění přílohy tohoto bodu, a to na dobu určitou ode dne 01.06.2024 do dne 31.12.2026 a za nájemné v nabídnuté (minimální) výši 3.000 Kč za kalendářní rok, s tím, že město souhlasí s podnájemem dalším společnostem, které zde provádějí sběr a zpětný svoz vyříděných komodit (ELEKTROWIN, a. s., ASEKOL, a. s., EKOLAMP, s. r. o., GREEN Logistics CZ, s. r. o.), a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.6.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

#### K bodu 4/4 USNESENÍ č. RM 38-7359/24

RM ukládá KŽP v součinnosti s OMM vytipovat lokality pro umístění nového sběrného dvora v rámci území Nového Města nad Metují, a to dle parametrů aktuálních dotačních výzev.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 23.9.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. pro  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

#### 5/ SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

##### 5/1 Zveřejnění záměru uzavřít nové znění Nájemní smlouvy CETIN a.s., v č. p. 30, ul. Komenského

Identifikace:

Zveřejnění záměru uzavřít nové znění Nájemní smlouvy mezi městem Nové Město nad Metují a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, na umístění zařízení zajišťující síť elektronických komunikací, v budově č. p. 30 (Městská knihovna), ul. Komenského.

Odůvodnění:

Jedná se o zveřejnění záměru uzavření nového znění Nájemní smlouvy, která nahradí původní Nájemní smlouvu, ve znění jejich dodatků.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

#### K bodu 5/1 USNESENÍ č. RM 38-7360/24

RM ukládá OSN zveřejnit záměr uzavřít nové znění Nájemní smlouvy mezi městem Nové Město nad Metují a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, na jejímž základě je v budově č. p. 30 (Městská knihovna), ul. Komenského, umístěno zařízení zajišťující síť elektronických komunikací, kterým bude nahrazena původní Nájemní smlouva ze dne 31.03.1999, vč. jejich dodatků, ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.6.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. pro  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

## 5/2 Dodatek č. 12 ke Kupní smlouvě na teplo pro T. G. Masaryka č. p. 44-47

### Identifikace:

Dodatek č. 12 ke Kupní smlouvě č. 34/15 o dodávce a odběru tepelné energie pro č. p. 44-47, ul. T. G. Masaryka, mezi firmou První novoměstská teplárenská s.r.o., náměstí Republiky 6, IČO: 27471454 a městem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, IČO: 00272876. Dodatek řeší novou kupní cenu pro rok 2024 a nový rozpis záloh pro rok 2024.

### Odůvodnění:

Jedná se o proces, kterým je každý rok stanovena cena tepelné energie. V letošním roce se jedná o již druhou úpravu předběžné kalkulované ceny tepla za GJ, a to z důvodu změny (snížení) ceny za GJ. Bližší vysvětlení úpravy ceny tepelné energie v příloze tohoto bodu (dopis jednatele PNT s.r.o.).

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

### Z podrobnějšího projednání:

Úvodní komentář podal MST - požádal vedoucího OSN o zaslání dodatků na dodávku tepla od roku 2018 (pozn. posláno e-mailem radním). LB - zajímal by ho proces výběru dodavatele, proces nákupu plynu atd. MST - je to v zápise z VH PNT, kterou má i LB k dispozici. LB - nákup plynu bude zásadní, ovlivňuje hodně lidí, proto by ho zajímalo, jak to probíhá.

### K bodu 5/2 USNESENÍ č. RM 38-7361/24

RM **schvaluje** Dodatek č. 12 ke Kupní smlouvě č. 34/15, který řeší novou kupní cenu a nové zálohy pro rok 2024 za dodávky tepelné energie v č. p. 44-47, ul. T. G. Masaryka, mezi firmou První novoměstská teplárenská s.r.o., náměstí Republiky 6, IČO: 27471454 a městem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, IČO: 00272876, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jeho podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.6.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. pro  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

## 6/ ROZVOJ

Vysvětlení: Pozděna Libor, Ing. - vedoucí OMM

### 6/1 Žádost o dotaci na pořízení pojízdného mobilního pódia vč. zastřešení

Identifikace:

OMM předkládá RM ke schválení podání žádosti o dotaci na pořízení pojízdného mobilního pódia vč. zastřešení do vyhlášené výzvy MAS POHODA venkova, z.s., v rámci Společné zemědělské politiky Fiche 5 Základní služby a obnova obcí.

Odůvodnění:

MAS Pohoda venkova z.s. vyhlásila dne 29.04.2024 první výzvu v rámci Společné zemědělské politiky v rámci Fiche 5 Základní služby a obnova obcí. Celková alokace 9 mil. Kč, celkové způsobilé výdaje na projekt (= 100 % dotace) 450 tis. Kč, způsobilost výdajů od registrace žádosti, žádosti o dotaci se podávají do dne 30.05.2024. Věcné hodnocení projektů proběhne na základě předem definovaných preferenčních kritérií (viz příloha tohoto bodu). Dle informací MAS je o danou výzvu velký zájem, mají informace o spoustě záměrů, proto je nutné postavit žádost tak, aby se získalo co nejvíce bodů, tj. žádat o 300 tis. Kč. Výsledky schvalovacího řízení na MAS 08/2024, následně se žádost odesílá na Státní zemědělský a intervenční fond k odsouhlasení a vydání dohody o poskytnutí dotace (cca 01-02/2025).

Vyjádření OSÚ ref. kultury (E. Kupková): V poslední době při pořádání kulturních akcí se setkáváme s potřebou více než jednoho pódia v jeden čas. Jedná se např. o období festivalu Smetanovských snů, kdy TS musí podium několikrát převážet na různá místa a musí se i půjčovat další podium z okolních měst. Mobilní podium by se využívalo i na menší akce typu adventní zpívání, kdy není možné využívat velké podium, které město v současné době má k dispozici, je řešeno provizorním nevhodným způsobem. Pojízdné mobilní podium má výhody v rychlé montáži a demontáži, postačí obsluha 1-2 osob místo 6 pracovníků potřebných pro instalaci stávajícího pódia (stávající podium je již více než 10 let staré a opotřebované, plachta pro zastřešení je potrhaná a několikrát opravovaná. Současně i transport a stavba pódia je časově náročná a složitá. Pracovníci TS stavbou stráví zhruba 5-6 hodin v 6 lidech + vysokozdvíhací plošina). V příloze vzorový technický popis a ilustrační foto. Předpokládaná cena mobilního pódia 500-600 tis. Kč vč. DPH.

Vyjádření OMM (Ing. Pozděna): Doporučuje využít dotaci z 1. výzvy MAS.

Vyjádření OVRP (Ing. Skalský): Mobilní podium jako sezonní příležitostné vybavení je v souladu s ÚP NMnM a RP MPR. Povolení na původní podium vydáno nebylo. Pokud budeme znovu posuzovat novou věc, není to v platném stavebním zákoně jednoznačně popsáno, ale dle našeho názoru by měl být vydán územní souhlas na výrobek plnicí funkci stavby dle § 103 odst.16 stavebního zákona. K tomu postačí dle § 96 odst. 3 e) SZ jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy. Zároveň bude třeba závazné stanovisko orgánu památkové péče a povolení zvláštního užívání veřejné komunikace ODSH.

V rozpočtu na rok 2024 není schválena položka, zařadit do rozpočtu na rok 2025. Vhodné rozhodnout, zda bude realizováno i v případě nepřidělení dotace.

VÍCE V PONDĚLÍ NA RM - OSÚ (ref. kultury) zjišťuje k záměru konkrétnější info - cenová nabídka dodavatele, vyjádření státní památkové péče.

Vysvětlení: Korda Pavel, Ing. - vedoucí ORM



Z podrobnějšího projednání:

Pí Kupková - informovala o vzniku požadavku na pořízení pojízdného mobilního pódia vč. zastřešení - navrhuje variantu č. 2, tj. zažádat z dotace MAS Pohoda venkova, z.s., o 2 nůžkové stany (jedná se o požadavek TS) a 6 ks prodejních stánků a pódium zařadit do rozpočtu města až na příští rok. Dotace na pódium nejsou časté, akce narůstají a městský mobiliář chybí. PK - MAS(ka) vypisuje tyto dotační tituly každý rok nebo jen letos? Dále uvedl, že bychom měli postupovat koncepčně a neskákat z jednoho do druhého - měli bychom mít koncepci, jak budeme zabezpečovat akce na příští roky - o pódium a problémech víme, chceme koupit mobilní pódium, zjišťujeme, že je drahé - chceme stánky, víme, že na to nedosáhneme - dle jeho názoru chybí linie, jak to rozvíjet a rozhodovat, co dát do rozpočtu. MST reagoval, že přesně tak to s dotacemi je. Mobiliář se půjčuje. Z pohledu poptávky má nové pódium význam. Následně proběhla diskuse o předmětu žádosti o dotaci s následujícím závěrem: PK podal protinávrh ve věci pořízení 1 ks nůžkového stanu o rozměru 4x4 m, 1 ks nůžkového stanu o rozměru 4x8 m a 6 ks prodejních stánků + zařazení do návrhu rozpočtu na rok 2025.

#### K bodu 6/1 USNESENÍ č. RM 38-7362/24

**Protinávrh A, předkladatel: Kašpar Pavel, Ing.**

RM **schvaluje** podání žádosti o dotaci do 1. výzvy v rámci Společné zemědělské politiky Fiche 5 Základní služby a obnova obcí vyhlášené MAS POHODA venkova, z.s., na pořízení 1 ks nůžkového stanu o rozměru 4x4 m, 1 ks nůžkového stanu o rozměru 4x8 m a 6 ks prodejních stánků.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro	Berkovcová Jana, Mgr. pro
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen	Jarolímek Miroslav pro
Kašpar Pavel, Ing. pro	Slavík Milan, Ing. pro
Vrátný Aleš, Ing. pro	

#### K bodu 6/1 USNESENÍ č. RM 38-7363/24

RM **ukládá** ORM zařadit položku na pořízení 1 ks nůžkového stanu o rozměru 4x4 m, 1 ks nůžkového stanu o rozměru 4x8 m a 6 ks prodejních stánků do návrhu rozpočtu na rok 2025.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 7.10.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro	Berkovcová Jana, Mgr. pro
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen	Jarolímek Miroslav pro
Kašpar Pavel, Ing. pro	Slavík Milan, Ing. pro
Vrátný Aleš, Ing. pro	

## 6/2 Smlouva o dílo Kulturní centrum Kino 70

### Identifikace:

ORM předkládá RM ke schválení Smlouvu o dílo Kulturní centrum KINO 70 - viz příloha tohoto bodu.

### Odůvodnění:

Jednací řízení bez uveřejnění bylo vyhlášeno v souladu s § 65 v návaznosti na §143 a násl. ZZVZ, s výsledky jednofázové architektonické soutěže o návrh Kulturní centrum KINO 70, kterou město realizovalo v roce 2022. Při jejím zadání bylo stanoveno, že dalším postupem pro realizaci díla bude vybrat vítěze, s nímž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 65 zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání navazující zakázky. Smlouva je uzavírána na základě výsledků jednacím řízení bez uveřejnění, které navazuje na výsledky jednofázové architektonické soutěže o návrh, a to s vítězem soutěže o návrh. Financování smlouvy je zajištěno RO, které bylo projednáno a schváleno na mimořádném ZM č. 12, které se uskutečnilo dne 15.05.2024. RO - navýšení § 3313 - akce Kulturní centrum Kino 70 o 9 mil. Kč. Navýšení bude pokryto zapojením přebytků z minulých let v části Financování - položka 8115 - změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Vysvětlení: Mach Petr, Ing. - referent ORM

### Z podrobnějšího projednání:

V rámci projednání proběhla obsáhlá diskuse všech radních za účasti pí Konvalinové k rekapitulaci průběhu soutěže o návrh a navazujícího jednacím řízení bez uveřejnění. Dále byla diskutována některá ustanovení z předložené smlouvy. Návrh smlouvy vznikl ze vzorového dokumentu ČKA. Do smlouvy byla zapracována ustanovení, která byla předmětem jednacím řízení bez uveřejnění, jako např. obchodní, cenové a záruční podmínky. Dále byl v souladu s harmonogramem prací upraven stavební program, který je nedílnou součástí smlouvy. Na tomto materiálu se velmi významně podíleli Ing. arch. Matoušová a Ing. arch. Novotný. Dále jsou do smlouvy zapracována i ustanovení týkající se odpovědného veřejného zadávání a možné vazby na dotace. Ve vazbě na zákon o zadávání veřejných zakázek byly diskutovány možnosti dalšího postupu v případě ne/schválení této smlouvy, či případných dodatků. Na základě podnětu PK bylo přislíbeno provést finální jazykovou korekturu smlouvy a jejích příloh. ARCH - u smlouvy v JŘBÚ není možné se výrazně odklonit od soutěžních podmínek, v případě požadavku na řešení výrazné změny vnitřního sálu je nutné řešit separátně a následně vyhodnotit (finančně, technicky, provozně) vůči dopracované studii a rozhodnout o variantě, ve které se bude pokračovat před započítáním zpracování DÚSP.

PK - kdy vznikla SOD a kdo ji vypracoval? Paní Konvalinová - tj. návrh smlouvy od Ing. arch. MgA. Mateáška - vzorový dokument ČKA. PK - kdy to posílal? Paní Konvalinová - zpracovávalo se to cca v únoru 2023. PK - pročel si, jsou tam taková ustanovení, která by do smlouvy nedával, jsou tam překlepy, jsou tam věci, které tam nepřísluší, např. "objednavetele" (cca 10x v textu) - to se mu nelíbí. V bodě III/3 je pod odstavci e) a f) uvedena hlavní podstata díla. Na prvním místě by měla být podstata díla - je to tam přeházené. Dále je tam uvedeno projekční činnosti - správně má být projektová činnost. Paní Konvalinová + OMM - na to se budeme muset zeptat pana ARCH. Paní Konvalinová to pouze administrovala. PK - je možné tyto věci ve smlouvě upravit? Paní Konvalinová - v této fázi v podstatě ne. ST - překlepy asi upravit můžeme. Je to smlouva na celé dílo, ale jestli je něco na prvním nebo druhém místě, není podstatné. Je v tom logická posloupnost. PK - proč to nejde změnit? Pí Konvalinová - protože text smlouvy byl předmětem jednacím řízení. Co se týká obchodních podmínek, harmonogramů, samotného předmětu smlouvy, tak bylo předmětem všech jednání, zpracovávala do Ing. arch. Matoušová, dále se to dopracovávalo a následovala další jednání + písemná komunikace. Pí Konvalinová čekala na finální zpracování od všech zainteresovaných.

V

PK - otázka na recyklované materiály. Kdo bude rozhodovat o tom, zda je chceme nebo nechceme? Odpověděla pí Konvalinová, vedoucí ORM a OMM. Bude se scházet výrobní komise, která toto bude posuzovat. V zákoně o veřejných zakázkách přibyl paragraf, který nám předkládá povinnost posoudit dopad na životní prostředí. Projektanti předloží nabídky a my posoudíme, zda je využijeme či nikoli. ST - toto řeší i autorský a stavební dozor. Pí Konvalinová - úspory určitě budou, např. při zapojení fotovoltaiky. LB - není ztotožněn s cenou. Navrhnout Sokobanu slevu alespoň 10 %. ST - vyjednávání o ceně proběhlo. Vedoucí ORM - buď soutěžíme pouze na cenu anebo dáme i další hodnotící kritéria. PK - cena se odvíjí od způsobu vypsání zakázky.

LB - otázka na postup, proč jsme zrušili VR. Odpověděla pí Konvalinová - musíme zdůvodnit, proč jsme soutěž zrušili a milion, který jsme vynaložili bude zbytečný. PK - návrh SOD je náš nebo jejich? Pí Konvalinová - návrh SOD je dle autorského zákona výherců soutěže. Bez jejich souhlasu s ním nakládat nemůžeme. PK - při rozhodování o způsobu soutěže dle jeho názoru nebyli zastupitelé dostatečně informováni o možných rizicích. Pí Konvalinová - dle ARCH by cena projektu mohla být dle honorářového řádu ČKA až o 30 % vyšší. MST - za něj je škoda hodit do koše 2-3 roky práce, i když o tom nejsme úplně přesvědčeni. Snažíme se dostat kvalitní PD, která nám ušetří více práce při stavbě. Navrhl by větší sankce při nedodržení podmínek. Budeme na ně provozně "šlapat" přes výbory, abychom toto odstranili. Už se projekt jednou zrušil, znovu by to nedělal. Bude hlasovat pro, přesto, že je to velké číslo a má částečně pochybnosti.

#### K bodu 6/2 USNESENÍ č. RM 38-7364/24

RM **schvaluje** na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění, které navazuje na výsledky jednofázové architektonické soutěže o návrh, jako vítěze společnost Sokoban studio s.r.o., se sídlem: Osadní 1465/7, Holešovice, 170 00 Praha, IČO: 05393264, DIČ: CZ05393264, za nabídkovou cenu díla 9.500.000 Kč bez DPH, 1.995.000 Kč platná výše DPH, celková cena 11.495.000,00 Kč vč. DPH.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

#### K bodu 6/2 USNESENÍ č. RM 38-7365/24

RM **schvaluje** Smlouvu o dílo na dopracování studie a PD "Kulturní centrum Kino 70" mezi městem Nové Město nad Metují a společností Sokoban studio s.r.o., se sídlem: Osadní 1465/7, Holešovice, 170 00 Praha, IČO: 05393264, DIČ: CZ05393264, za nabídkovou cenu díla 9.500.000 Kč bez DPH, 1 995 000 Kč platná výše DPH, celková cena 11.495.000,00 Kč vč. DPH, uzavřenou na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění, které navazuje na výsledky jednofázové architektonické soutěže o návrh, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.6.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. pro  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

### 6/3 Petice ve věci řešení stavu komunikace a chodníku v ul. Na Bořetíně

Identifikace:

Petice občanů adresovaná RM a ZM - žádost o řešení kritického stavu komunikace a chodníku v ul. Na Bořetíně - viz příloha tohoto bodu.

Odůvodnění:

RM je předloženo vyjádření ORM - viz příloha tohoto bodu. V příloze je dále návrh sdělení pro zástupce petičního výboru, který bude upraven na základě toho, jaké usnesení RM přijme.

Vysvětlení: Korda Pavel, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

MJ - informoval o osobní návštěvě projednávané lokality a zdaleka si nemyslí, že se jedná o nejhorší ulici a nejzatíženější - dotázal se na rekonstrukci teplovodu atd. Odpověděl vedoucí OMM - teplovod je vyřešený. Na Bořetíně vede za těmito domy. ST - informoval o uzavírce části ul. Sokolská, kterou Správa silnic neohlásila dopředu, ani na koordinační schůzce. Byli by připraveni to nejhorší opravit. Budeme řešit dál. Část ulice se opravila, je toho názoru, aby prodleva mezi 2 etapami byla co nejkratší. OMM - komunikace je projekčně připravená dle ZM, navrhujeme do rozpočtu města na následující rok i bez dotace. ST - je pro zařazení ul. Na Bořetíně do rozpočtu města i bez dotace. MJ - bez dotace ne. Dále MJ diskutoval o parkování vozidel - otázka, zda to řešit celkově, i ten břeh, fotil to z malé výšky, nejsou tam vyložené výmoly, je to přeplátovaná komunikace. ST - navrhuje zadat úkol Komisi dopravní. OMM - je to normální běžná dopravní komunikace ve městě, která už potřebuje obnovu. PK - požádal o vysvětlení navrhovaných usnesení. Vše se samozřejmě může do návrhu rozpočtu dát, financování zásadních akcí ve městě, které nás čekají. ORM - máme nějaké projekty na rekonstrukce komunikací a přidáváme další (viz Kujalka) bez časové představy realizace. Radní přijali protinávrh MST + PK naformuloval 2. (nové) usnesení ve znění: "RM ukládá Komisi dopravní vypracovat seznam ulic ve stavu, který vyžaduje rekonstrukci, a to na základě více kritérií (technický stav, dopravní vytiženost, připravenost PD) a navrhnout podle toho pořadník a následně předložit do programu jednání RM 45 (tj. dne 23.09.2024)." Obě usnesení byla odhlasována.

#### K bodu 6/3 USNESENÍ č. RM 38-7366/24

**Protinávrh A, předkladatel: Vrátný Aleš, Ing.**

RM **projednala** petici občanů o řešení stavu komunikace a chodníku v ul. Na Bořetíně a návrh odpovědi na petici, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. pro  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

#### K bodu 6/3 USNESENÍ č. RM 38-7367/24

RM **ukládá** Komisi dopravní vypracovat seznam ulic ve stavu, který vyžaduje rekonstrukci, a to na základě více kritérií (technický stav, dopravní vytiženost, připravenost PD) a navrhnout podle toho pořadník a následně předložit do programu jednání RM 45 (tj. dne 23.09.2024).

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 23.9.2024

V

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro	Berkovcová Jana, Mgr. pro
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen	Jarolímek Miroslav pro
Kašpar Pavel, Ing. pro	Slavík Milan, Ing. pro
Vrátný Aleš, Ing. pro	

## 6/4 Řešení dopravní situace v ul. Okrajová

Identifikace:

OMM na základě žádosti obyvatel ul. Okrajová předkládá k řešení dopravní situaci v ul. Okrajová, kde na základě podnětu obyvatelky a místního šetření, které provedl zástupce DI PČR byly osazeny dopravní značky zakazující v části ul. Okrajová parkování vozidel. Na město se dne 19.03.2024 obrátili obyvatelé ul. Okrajová, kteří žádají o navrácení do původního stavu.

Odůvodnění:

OMM upozorňuje, že komunikace ul. Okrajová má šíři cca 5,92 m, kde dle obecného ustanovení zákona o provozu na pozemních komunikacích, by zde neměly být zaparkovaná žádná vozidla, neboť po zaparkování vozidla u krajnice nezůstane minimální průjezdná šíře 3 m pro každý jízdní pruh. OMM v roce 2020 řešil návrh Komise dopravní na zjednosměrnění ul. Okrajová, které na základě žádosti obyvatel nakonec nebylo provedeno - viz příloha tohoto bodu. Obyvatelé tenkrát žádali, aby případné zjednosměrnění bylo řešeno komplexně pro celé území, nikoliv pouze pro jednotlivé ulice.

Vysvětlení: Korda Pavel, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Diskuse ohledně předchozích jednání a návrhů. Diskutovány 3 varianty řešení, tj. zachovat stávající stav, odstranit značky, udělat z ulice jednosměrku. Jednoznačná shoda na odstranění značek a návrat k původnímu.

### K bodu 6/4 USNESENÍ č. RM 38-7368/24

RM **souhlasí** s odstraněním dopravního značení č. B 28 „Zákaz zastavení“ a č. B 28 „Zákaz zastavení“ s dodatkovou tabulkou č. E 8c „Konec úseku“ v ul. Okrajová a pověřuje OMM získáním potřebných stanovení a odstraněním značení.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 19.8.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro	Berkovcová Jana, Mgr. pro
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen	Jarolímek Miroslav pro
Kašpar Pavel, Ing. pro	Slavík Milan, Ing. pro
Vrátný Aleš, Ing. pro	

## 7/ RÚZNÉ

Vysvětlení: Slavík Milan, Ing. - starosta

### 7/1 Kalendář jednání RM a ZM v roce 2024 - aktualizace

Identifikace:

RM je na vědomí předkládán aktualizovaný Kalendář RM a ZM na rok 2024 ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Oproti původnímu znění Kalendáře RM a ZM na rok 2024 je doplněno mimořádné zasedání ZM 12, které se uskutečnilo dne 15.05.2024.

Vysvětlení: Slavík Milan, Ing. - starosta

#### K bodu 7/1 USNESENÍ č. RM 38-7369/24

**RM bere na vědomí** aktualizovaný Kalendář RM a ZM na rok 2024 ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro	Berkovcová Jana, Mgr. pro
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen	Jarolímek Miroslav pro
Kašpar Pavel, Ing. pro	Slavík Milan, Ing. pro
Vrátný Aleš, Ing. pro	

### 7/2 Zápis č. 6 z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 13.05.2024

Identifikace:

RM je předložen Zápis č. 6 z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 13.05.2024 ve znění přílohy tohoto bodu.

Odůvodnění:

Povinnost předkládat zápisy ze zasedání KV ZM vyplývá z § 119 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Vysvětlení: Slavík Milan, Ing. - starosta

#### K bodu 7/2 USNESENÍ č. RM 38-7370/24

**RM doporučuje ZM vzít na vědomí** Zápis č. 6 z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 13.05.2024 ve znění přílohy tohoto bodu.

Odpovídá: ÚKIA, Provede: ÚKIA, Termín: 27.6.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro	Berkovcová Jana, Mgr. pro
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen	Jarolímek Miroslav pro
Kašpar Pavel, Ing. pro	Slavík Milan, Ing. pro
Vrátný Aleš, Ing. pro	

## 8/ DISKUSE

Odůvodnění:

Diskuse radních vedená po projednání všech bodů programu RM.

Vysvětlení: Slavík Milan, Ing. - starosta

Z podrobnějšího projednání:

1/ Pí Konvalinová informovala o výstupech z energetické konference. Ministr Hladík vyzývá, aby města využila dotačního titulu na zateplení bytových domů, že končí roku 2026 a další dotace, které jsou nyní ve výši 70 % uznatelných nákladů, již vypsány nebudou. PK - BD v ul. Československé armády nebyly schváleny v rozpočtu města, protože celková částka byla předběžně stanovena na 7,5 mil. Kč každý s tím, že dotace by byla maximálně 1,5 mil. Kč. Nejsou tedy v těchto případech jen uznatelné. Vidí jako přednější starost o objekty škol atd., které po zateplení městu přímo ušetří finance.

2/ LB navrhl uskutečnit schůzku ("úzkou pracovní skupinu") s MST a pí Kupkovou - místo nyní nečinné KKULT, která je bez předsedy.

3/ Informace MST o občance, která si nechala se souhlasem vlastníka vyměnit okna v roce 2011 v městském bytě, následně na to se ze strany města měnila okna v celém domě v rámci Plánu oprav a poté paní žádala město o proplacení nákladů vynaložených na provedení výměny oken, k čemuž v minulém volebním období nedošlo. Důvodem zamítnutí její žádosti bylo nedodržení v té době platných Pravidel pro technické zhodnocení BJ.

4/ Opakovaný podnět PK ve věci parkování osobních aut na chodnících a zelených pásích v ul. Na Strážnici a ul. Nahořanská - žádá MP o řešení této problematické situace.

Konec jednání RM 38 v 16:45 hodin.

---

Ing. Milan Slavík v.r.  
starosta

---

Ing. Aleš Vrátný v.r.  
místostarosta

Zápis z RM 38 vyhotoven dne: 27. května 2024

Zápis z RM 38 vypraven dne: 27. května 2024

Zápis z RM 38 zveřejněn dne: 27. května 2024