

# ZÁPIS

z mimořádného zasedání Rady města Nové Město nad Metují

**RM 80** ve volebním období 2018 - 2022 ze dne 06.12.2021

zasedací místnost (1. patro MěÚ Nové Město nad Metují) od 16:00 hodin

## Účast na jednání:

	Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1	Dostál Pavel, Ing. et Ing.	radní	16:00		17:10	On-line
2	Hable Petr	starosta	16:00		17:10	On-line
3	Hovorka Libor, Ing.	místostarosta	16:00		17:10	Plná
4	Hylský Josef, Mgr.	radní	16:00		17:10	On-line
5	Maur Vilém, Ing., MBA	radní	16:00		17:10	On-line
6	Němeček Jan, Ing.	radní	16:00		17:10	On-line
7	Prouza Martin, Ing.	radní	16:00		17:10	Plná
8	Tyč Petr, Bc.	tajemník MěÚ	16:00		17:10	Plná
9	Kunte Jiří, Ing.	vedoucí OF	16:00		17:10	Plná

## Hosté:

10	Ing. Libor Pozděna	vedoucí OMM	16:00		17:10	Částečná
11	Ing. Simona Vojnarová	vedoucí ORM (OMM)	16:00		17:10	Částečná

Zapisovatel

Bc. Petr Tyč v.r.

## **Program:**

### **1. Úvodní informace**

- 1/1 Program mimořádného jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 06.12.2021

### **2. Koncesní řízení na provozovatele pro projekt „Kanalizace Nové Město nad Metují“**

- 2/1 Koncesní řízení na provozovatele pro projekt „Kanalizace Nové Město nad Metují“

### **3. Diskuse**

- 3/1 Převzetí pozemku st. p. č. 307/2 v k. ú. Nové Město nad Metují







## 1 Úvodní informace

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

### K čl. 1

**Bez usnesení**

### 1/1 Program mimořádného jednání RM

Identifikace:

Orientační časová tabulka (jde o časové odhady při rozeslání pozvánky):

1. Kontrola úkolů 16:00 - 16:05 ST
2. Koncesní řízení na provozovatele pro projekt „Kanalizace Nové Město nad Metují“  
16:05 - 16:20 OMM
3. Diskuse 16:20 -

Odůvodnění:

Postup dle JŘ RM.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

### K čl. 1/1 USNESENÍ č. RM 80-4448/21

RM **schvaluje** tento program jednání mimořádného zasedání RM 80:

- 1. Úvodní informace**  
1/1 Program mimořádného jednání RM  
1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 06.12.2021
- 2. Koncesní řízení na provozovatele pro projekt „Kanalizace Nové Město nad Metují“**  
2/1 Koncesní řízení na provozovatele pro projekt „Kanalizace Nové Město nad Metují“
- 3. Diskuse**

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

### 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 06.12.2021

Identifikace:

Kontrola splatných úkolů RM 80 viz příloha k tomuto bodu.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

### K čl. 1/2 USNESENÍ č. RM 80-4449/21

RM **souhlasí** s předloženým plněním úkolů z předchozích zasedání RM ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

## 2 Koncesní řízení na provozovatele pro projekt „Kanalizace Nové Město nad Metují“

Vysvětlení: Pozděna Libor, Ing. - vedoucí OMM

K čl. 2

**Bez usnesení**

### 2/1 Koncesní řízení na provozovatele pro projekt „Kanalizace Nové Město nad Metují“

Identifikace:

Proběhlo koncesní řízení malého rozsahu na provozovatele pro projekt "Kanalizace Nové Město nad Metují" (v části Vrchoviny). Komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek předkládá RM své doporučení. Dne 01.12.2021 bylo provedeno otevírání obálek, následovalo posouzení 1 podané nabídky administrátorem veřejné zakázky, přičemž byly shledány nedostatky spočívající v mimořádně nízké nabídkové ceně. Uchazeč byl vyzván k vysvětlení s termínem do dne 06.12.2021. V termínu konání RM 80 budou RM předloženy konečné informace a protokoly.

V daném termínu bylo účastníkem doručeno vysvětlení mimořádné nabídkové ceny: „Na základě žádosti doručené naší společností dne 1.12.2021 sdělujeme, že jsme prověřili naši nabídkovou cenu uvedenou v příloze č. 5B – ZFM Koncesní smlouvy a v Krcím listu naší nabídky. Zjistili jsme, že při stanovení výše jednotlivých nákladových položek došlo k administrativnímu pochybení při vyplňování příslušných buněk na záložce Nabídka. Buňky H21, H26, H27, H30, H36 H39 a H40 v příloze č. 5B ZFM byly vyplněny v nesprávných měrných jednotkách a zároveň uvedená výše jednotlivých nákladových položek neodpovídala skutečným nákladům pro provoz předmětu koncesního řízení. V návaznosti na výše uvedené přílohou znovu zasíláme přílohu č. 5B – ZFM spolu s Krcím listem, které již obsahují reálné hodnoty v požadovaných měrných jednotkách. Děkujeme za upozornění. Za způsobené komplikace se omlouváme.“

Odůvodnění:

Dne 01.09.2012 byla na základě výsledku VŘ uzavřena Provozní smlouva mezi městem Nové Město nad Metují a společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., na provoz nově vybudované kanalizační sítě v místní části Vrchoviny. Uzavření provozní smlouvy, zajištění provozování kanalizace v rámci oddílného modelu jiným subjektem, než je příjemce dotace, plynulo z podmínek Operačního programu Životní prostředí (dále jen "OPŽP"), z něhož město na realizaci projektu „Kanalizace Nové Město nad Metují“ obdrželo dotaci. Doba provozování je provozní smlouvou stanovena do dne 31.12.2021. Termín nekoresponduje s podmínkami dotace, kde je stanoveno, že vodohospodářská infrastruktura bude provozována nejméně 10 let od 1. dne následujícího kalendářního roku po nabytí právní moci posledního kolaudačního souhlasu (vydán dne 31.08.2012). Proces přípravy VŘ (koncesního řízení) byl velice složitý a zdoluhavý, a to vzhledem k obtížnosti požadovaných podkladů a permanentním konzultacím se Státním fondem životního prostředí (dále jen „SFŽP“), který zadávací dokumentaci před vyhlášením soutěže schvaloval. Koncesní řízení zajišťovala externí firma Jacobs Consultancy spol. s r.o. (později NDCon s.r.o.). Od dubna letošního roku město konzultovalo prostřednictvím externího projektového manažera firmy DABONA s.r.o., která v době udržitelnosti projekt administruje, se SFŽP možnost řešení tohoto stavu. Na SFŽP byla konzultována žádost o výjimku ve variantním řešení, aby bylo buď umožněno prodloužení stávající provozní smlouvy do konce roku 2022 (to by byla přetažena doba max. platnosti provozních smluv stanovených OPŽP na 10 let o 4 měsíce) nebo zkrácení doby udržitelnosti do dne 31.08.2022. V žádosti o výjimku byl uveden i záměr města o vložení vybudované kanalizace do majetku provozovatele po ukončení doby udržitelnosti projektu, kde je město akcionářem. SFŽP neakceptoval možnost výjimky z dotačních pravidel a trval na vypsání

V

nového VŘ na provozovatele nebo změně modelu, tzn. že by si město provozovalo kanalizaci samo. Zde by muselo město získat potřebná oprávnění pro provoz, zajistit fakturaci vůči uživatelům, příp. někoho najmout. Vzhledem k nulovým zkušenostem a splněním zákonných náležitostí i náležitostí poskytovatel dotace doporučilo OMM, OF i TS zajistit provoz externím provozovatelem. Vzhledem k náročnosti veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu koncesního řízení a dodržení platných podmínek OPŽP byla oslovena firma DABONA s.r.o., která zpracovávala žádost o dotaci, administrovala projekt ve fázi realizace a administruje projekt i ve fázi udržitelnosti. RM 72 schválila příkazní smlouvu mezi městem Nové Město nad Metují a firmou DABONA s.r.o, se sídlem Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, na administraci koncesního řízení na provozovatele kanalizace Nové Město nad Metují. Koncesní řízení bylo zahájeno dne 04.11.2021, lhůta pro podání nabídek byla stanovena do dne 01.12.2021 do 10:00 hodin. Ve stanoveném termínu byla podána pouze 1 nabídka.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Podrobné vysvětlení k úpravě ceny předložila Ing. Vojnarová a odpověděla na dotazy radních.

#### **K čl. 2/1 USNESENÍ č. RM 80-4450/21**

RM **souhlasí** v souladu s Protokolem z posouzení a hodnocení nabídek z jednání komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek podaných v koncesním řízení na provozovatele pro projekt "Kanalizace Nové Město nad Metují" (v městské části Vrchoviny), se zadáním této veřejné zakázky účastníkovi, tj. společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČO: 48172928, za nabídkovou cenu za stočné 40,55 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.01.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

#### **K čl. 2/1 USNESENÍ č. RM 80-4451/21**

RM **schvaluje** koncesní smlouvu o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Nové Město nad Metují místní části Vrchoviny v rámci projektu "Kanalizace Nové Město nad Metují" mezi městem Nové Město nad Metují a společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod, IČO: 48172928, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.01.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

### **3 Diskuse**

Odůvodnění:

Diskuse radních vedená po projednání všech bodů programu RM.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

#### **K čl. 3**

**Bez usnesení**



### 3/1 Převzetí pozemku st. p. č. 307/2 v k. ú. Nové Město nad Metují

Identifikace:

Mimořádný bod předložený aktuálně přímo na RM. Bod se týká aktuálního stavu pozemku st. p. č. 307/2 v k. ú. Nové Město nad Metují po býv. provozovně CIS a jeho využití v nejbližší době. K rozhodování k této problematice by mělo být nyní to, zda takto vyklizený pozemek je možné od nájemce převzít, nebo zda budeme požadovat odstranění betonové desky, na které stály dočasné stavby.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Bod vložen MST a OMM přímo na jednání RM. Proběhla podrobná diskuse přítomných o tom, zda ponechání základových konstrukcí bude pro případného jiného nabyvatele dobré či ne. Dále bylo mj. diskutováno i to, zda je podle nájemní smlouvy zachování základových konstrukcí v souladu s ustanoveními smlouvy nebo ne. Závěr, na kterém se radní většinou shodli, byl v tom, že základová deska bude ještě muset být nájemcem odstraněna a obvodové základové konstrukce mohou zůstat zachovány. Shoda panovala i v tom, že předmětný pozemek by neměl být schvalován k prodeji samostatně, ale je třeba to zde řešit vč. sousedních nemovitostí ve vlastnictví města a dále i v kontextu RP. Na tom je třeba neprodleně pracovat. Od výsledku se pak může odvíjet podoba budoucího záměru prodeje pozemků a příp. i staveb.

Konec mimořádného jednání RM v 17:10 hodin.

#### K čl. 3/1 USNESENÍ č. RM 80-4452/21

RM byla seznámena ke dni 06.12.2021 se stavem pozemku města st. p. č. 307/2 v k. ú. Nové Město nad Metují v ul. T. G. Masaryka, ze kterého byla stávajícím nájemcem odstraněna větší část dočasné stavby. RM požaduje odstranění základové desky pod odstraněnou stavbou a ponechání obvodové zdi (základ, opěrná zeď) a dosypání zeminy místo odstraněné základové desky.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.01.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

---

Ing. Libor Hovorka v.r.  
místostarosta

---

Petr Hable v.r.  
starosta

Zápis z RM 80 vyhotoven dne: 7. prosince 2021

Zápis z RM 80 vypraven dne: 7. prosince 2021

Zápis z RM 80 zveřejněn dne: 7. prosince 2021