



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ v rámci ORP Nové Město nad Metují "SLAVOŇOV"

LOKALITA SLAVOŇOV - STŘED



etapa: C. čistopis územní studie

Objednatel: Město Nové Město nad Metují
Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o.



Zak.č.: 17/10
Datum: listopad 2018

**ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
"SLAVOŇOV"
LOKALITA SLAVOŇOV - STŘED**

etapa: D. čistopis územní studie

OBSAH:

A TEXTOVÁ ČÁST:

1) Širší vztahy a vazby na okolí	2
2) Koncepce uspořádání veřejného prostranství	2
3) Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství	3
4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury.....	5
5) Koncepce zeleně	5
6) Vyhodnocení variant ve fázi rozpracovanosti	6
7) Vyhodnocení souladu územní studie se zadáním	6

B. GRAFICKÁ ČÁST:

B.1. Výkres širších vztahů	M 1:5000
B.2. Hlavní výkres	M 1:5000
B.3. Vizualizace	

Objednatel:	Město Nové Město nad Metují
Pořizovatel:	úřad územního plánování Nové Město nad Metují Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje
Zpracovatel:	Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Ivana Petrů
Zpracovatelský kolektiv:	Ing. arch. Dana Suchánková Ing. Pavel Petrů Olga Lukášová Odborná spolupráce: doprava - VIAPROJEKT s.r.o. - ing. Radek Michlík zeleň – ing. Zuzana Baladová

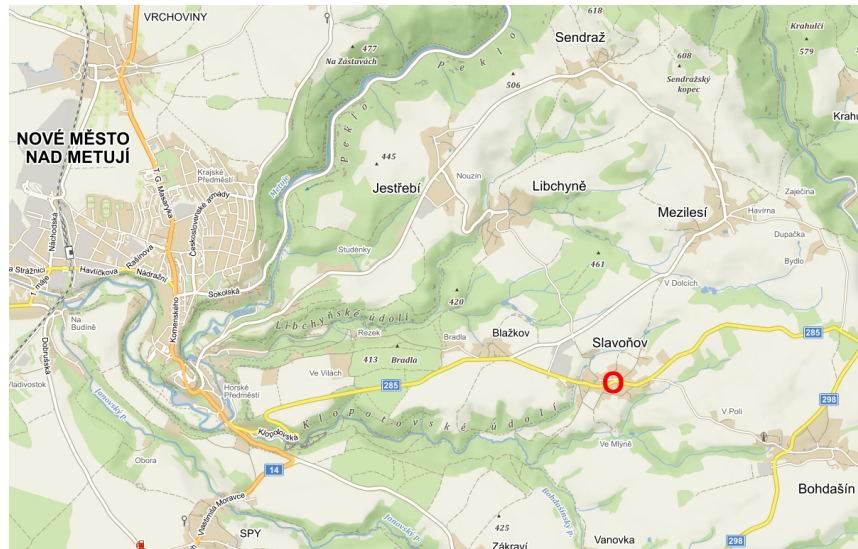
Zak. č.: 17/10
Datum: 11/2018

**Územní studie je součástí projektu s názvem:
"Územní studie veřejných prostranství v rámci ORP Nové Město nad Metují"**

A. TEXTOVÁ ČÁST:

1) Širší vztahy a vazby na okolí

Území řešené územní studií se nachází v obci Slavoňov, která je součástí Královéhradeckého kraje, okresu Náchod. Slavoňov leží cca 5 km východně od Nového Města nad Metují, v podhůří Orlických hor. Obec je známá především zachovalým celodřevěným kostelem Sv. Jana Křtitele s areálem, který byl vyhlášen národní kulturní památkou.



Lokalita řešená územní studií leží ve střední části sídla. Jižní částí prochází silnice II. třídy, severně se pak nacházejí klidovější plochy s veřejnou zelení. Do řešeného území je zahrnut prostor od stávající restaurace na západě až po plochu za požární zbrojnicí. Jedná se o hlavní veřejné prostranství, které plní funkce sídelního centra. Jsou zde odpočinkové plochy, veřejná zeleň s lavičkami, zdroj požární vody - nádrž, kříží se zde místní komunikace, plocha je také využívána pro příležitostné odstavování vozidel, zároveň se zde nachází stanoviště pro kontejnery na separovaný odpad. Všechny tyto funkce sloužící místním občanům jsou návrhem územní studie respektovány a vlastní návrh z nich vychází. Nejvýznamnější složkou jsou dopravní plochy. Dopravní obsluha navazujícího území včetně ploch v okolí obce, je řešena přes toto veřejné prostranství, komunikace se zde napojují na silnici II. třídy, která vymezuje veřejné plochy od jihu. Stávající dopravní systém je ponechán. Také je respektována poloha autobusové zastávky v západní části území. Plochy veřejné zeleně jsou navrženy k úpravě - nové odpočinkové plochy s lavičkami, úprava zeleně. Navrhovaný mobiliář (lavičky, odpadkové koše apod.) by měl být pro celou obec jednotný, vhodný do venkovského prostředí.



Císařské otisky (1824-1843)
(zdroj: www.cuzk.cz)



(zdroj: www.mapy.cz)

Terén je svažité západním směrem.



Vlastnické vztahy v řešeném území – vymezení pozemků ve vlastnictví OBCE SLAVOŇOV

2) Koncepce uspořádání veřejného prostranství

Návrh se zabývá především úpravou povrchů stávajících dopravních ploch. Navržené plochy pro provoz motorové dopravy respektují směry a trasy stávajících komunikací. Stávající poměry podél silnice II. třídy neumožňují trasování chodníku od restaurace dále východním směrem. Pěší provoz je veden mimo tuto silnici a chodci jsou navedeni do veřejného prostranství propojením severně od zastávkového zálivu. Dopravní struktura obslužných komunikací je zachována, upraveny jsou parametry oblouků, příp. šířkové rozměry. Vzhledem k tomu, že se jedná o hlavní veřejný prostor v sídle, územní studie klade důraz zejména na povrchové a materiálové provedení ploch. V plochách veřejné zeleně jsou navržena odpočinková zákoutí s lavičkami, sloužící k posezení obyvatel. Prostorové členění území vychází z funkčního využití stávajících ploch. Vymezeny jsou tedy plochy pro pěší, pro smíšený provoz, plochy vjezdů k nemovitostem, plochy veřejné zeleně. Základní myšlenkou je zpřehlednění území, sjednocení materiálového provedení jednotlivých druhů ploch. Cílem je vytvořit kultivovaný prostor s estetickou hodnotou, která odpovídá charakteru a účelu území.

Na základě požadavku obce je řešena také plocha za hasičskou zbrojnicí, která je příležitostně využívána hasiči k posezení. V navazujícím území je umístěn sušák pro hadice.



V souladu se zadáním zahrnuje řešené území tyto pozemky stávajících veřejných prostranství: údaje dle KN k datu 05/2018 k.ú. Slavoňov - 542/1, 47, 48, st. 26, st. 25, 542/6, st. 98, 552. Vzhledem k tomu, že součástí ÚS je také zhotovení geodetického zaměření výškopisu a polohopisu, je vymezení veřejného prostoru zpřesněno. Územní studie řeší plochy veřejně přístupné.

Hranice je z větší části tvořena oplocením soukromých pozemků a dále pak hranicí vymezující řešenou plochu v zadání.



3) Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství

Návrh urbanistického řešení respektuje stávající uspořádání ploch. Na západní straně je stávající záliv se zastávkovým přístřeškem, který byl v nedávné době opraven. Podél zálivu vede chodník, který odbočuje severním směrem až ke stávající garáži. Dále jsou plochy určeny také pro pojezd, budou řešeny v živičném povrchu. Pochůzí plochy jsou navrženy v betonové dlažbě, stejně tak i sjezdy k rodinným domům (také sjezd u zastávky). Územní studie upravuje šířkové parametry tak, aby byl umožněn průjezd vozidel integrovaného záchranného systému - tedy na min. š. 3,5 m. Komunikace kolem centrálního prostoru je navržena v šířce 4,0 a 4,5 m. Nový živičný povrch bude vymezen obrubníky. Nově budou upravena také místa vjezdů k soukromým pozemkům, případně budou rozšířeny tak, aby na nich bylo možné odstavení vozidla. V lokalitě je umístěna hasičská zbrojnice, vzhledem k tomu, že je nutné zajistit bezkolizní provoz požární techniky, není v centrálním prostoru uvažováno s odstavnými plochami.

V centrálním prostoru - plochy veřejné zeleně kolem požární nádrže - bude vymezena částečně oplocená zpevněná plocha pro kontejnery, dále pak plocha s lavičkami. Tento klidový prostor bude lemován záhonem s komponovanou zelení, která s barevně kvetoucími keři území oživí. Ve středové poloze je nově umístěn soliterní strom. Stávající jehličnany jsou navrženy k odstranění. Respektována je stávající studna s pumpou, která je zahrnuta do zpevněné plochy s lavičkami.

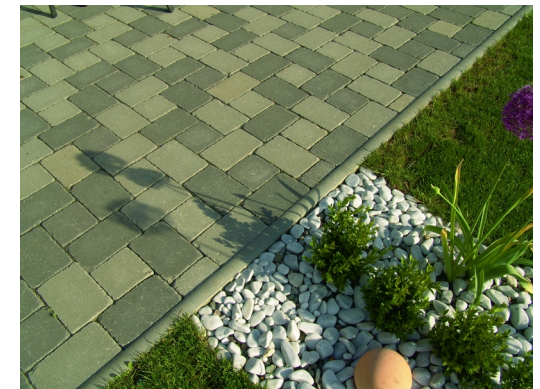
- odpočinkové plochy – budou zde umístěny prvky jednotného mobiliáře vhodného do venkovského prostředí (lavičky, odpadkové koše)



- kontejnerové stání v severní části řešeného území:
 - ponecháno ve stávající poloze, při umístění budou dodrženy odstupové vzdálenosti od komunikace (bezpečnostní odstup min. 0,5m)
 - materiálové provedení - ve stejném druhu dlažby jako vjezdy na pozemky (vzhledem k nutnosti pojezdu kontejnerů, je možno řešit odlišně - v betonové dlažbě), navrženo vymezení kontejnerového stání pouze oplocením tak, aby tento objekt nevytvářel negativní dominantu prostoru. Kovové nosné sloupky budou doplněny dřevěnou výplní.



Vjezd – dlažba bez melíru
Pro pěší – dlažba s melírem

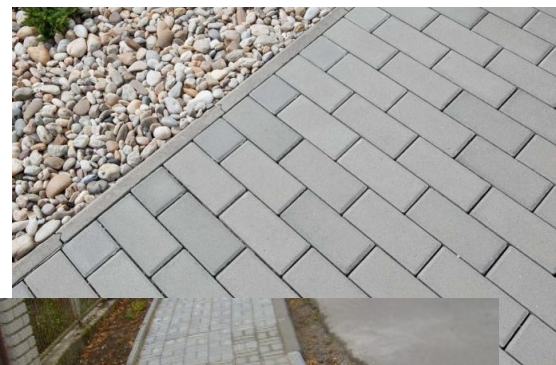


Prostor za hasičskou zbrojnicí by měl sloužit posezení. Plocha je navržena k vydláždění (betonová dlažba – čtvercová nebo obdélníková kostka), v jižní části jsou umístěny lavice se stoly. Sezení je možné realizovat jako zastřešené přístřeškem, pergolou apod. Směrem k jihu by měl být pozemek ukončen neprůhledným oplocením (zdí), aby zde vzniklo polouzavřené místo a bylo zabráněno průhledům ze sousedícího pozemku rodinného domu.

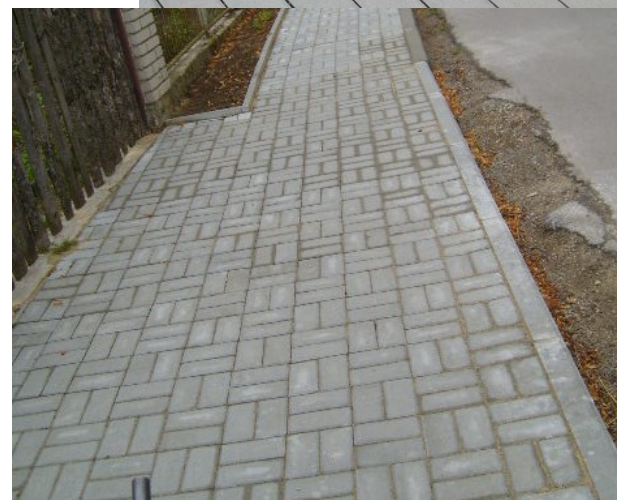
- vjezdy na pozemky a pochůzí zpevněné plochy:
 - budou řešeny v dlážděném provedení vhodném do venkovského prostředí, odlišeno bude provedení vjezdů od pochůzích ploch – např. odlišnou barevností, skladbou velikostí kostek
 - použita bude např. betonová dlažba skládaná – šedá (100 x 200 mm), případně se stejným vzorem jako chodníky, v odlišném barevném provedení – chodníky kombinace šedá/antracit, vjezdy - šedá

možné kombinace vjezd x pochůzí plocha:

pochůzí plocha



vjezd



Okolí křížku u silnice II. třídy je v současné době upraveno, křížek byl vyčištěn, obnoven. Plocha vymezená kamennou obrubou bude nově osazena kvetoucí zelení. Kamennou obrubu je možné doplnit kovovým plůtkem k větší ochraně církevního soliteru.

Nově by měla být opravena také požární nádrž, včetně kovového zábradlí.
Příklad pojednání břehů kamenným obkladem



Variantně je možné tuto nádrž v budoucnu zrekonstruovat tak, aby její tvarové vymezení se více přiblížilo původní podobě vodní plochy a břehy byly měly spíše přírodní charakter s pozvolným sklonem.



- oplocení

Plochy veřejného prostranství jsou opticky i prostorově vymezeny stávajícím oplocením, které vytváří hranici mezi veřejně přístupnými plochami a pozemky soukromých zahrad. Oplocení se tak stává důležitou součástí veřejného prostoru. Jeho členění a materiálové řešení bude vhodně doplňovat stávající venkovské prostředí. Upřednostněno bude řešení jednoduchého dřevěného plotu z planěk, případně s podezdívkou, možné je provedení výplně plotu drátěnými díly. Nepřípustné je umístění plného betonového oplocení. Nové oplocení bude navrhováno, měněno, s ohledem na stávající navazující oplocení.

4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

4.1. Doprava

Návrh řešení územní studie respektuje stávající systém dopravní obsluhy řešeného území. V lokalitách, kde to umožňují stávající poměry v území - např. zástavba, oplocení zahrad apod. je navržena úprava parametrů komunikací. Jedná se zejména o šířkové uspořádání a poloměry oblouků. Parametry dopravních ploch budou splňovat příslušné právní normy a předpisy. Zohledněno bude stávající odvodnění zpevněných ploch.

Plochy stávajících vjezdů jsou rozšířeny, z důvodu možného odstavení vozidla.

Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno stávajícím způsobem, dle potřeby bude systém posouzen a případně zrekonstruován. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovány. Pro zpevnění vjezdů je možné použít i zatravněvací dlažbu. Materiálové provedení vjezdů bude jednotné, stejně tak i chodníků. Chodníky a vjezdy budou provedeny v navzájem odlišné dlažbě - barevné provedení nebo velikostí dílů dlažby.

4.2. Technická infrastruktura

Veřejná infrastruktura – v řešeném území se nachází:

- vodovod
- kanalizace (vyznačeno dle ÚAP a dle pasportu)
- vrchní vedení elektro NN
- komunikační vedení - nadzemní

Trasy inženýrských sítí byly zakresleny dle ÚAP, upřesněny byly trasy kanalizace na základě předaných podkladů od objednatele.

Trasy stávajícího vodovodu byly upřesněny dle vyjádření VaK Náchod a.s..

Povrchové znaky technického vybavení jsou součástí zaměření.

Dále byla prověřena existence stávající technické infrastruktury (VaK Náchod a.s., ČEZ Distribuce a.s., Telco Pro Services, a.s.).

Navrhované uspořádání ploch respektuje stávající technickou infrastrukturu. Navržené stromy jsou umísťovány mimo OP vrchního vedení inženýrských sítí, případně budou zvoleny kultivary malého vzrůstu. Případně budou provedena technická opatření k ochraně TI proti mechanickému poškození.

Stávající veřejné osvětlení je součástí sloupů vrchního vedení elektro. V budoucnu by mělo dojít k odstranění vrchního vedení, (odstranění sloupů) a jeho uložení pod terén. Veřejné osvětlení pak bude nahrazeno novým vhodnějším typem, sloupy budou jednoduché linie, bezpaticové.



5) Koncepce zeleně

Navržené prostorové uspořádání území je vhodně doplněno zelení. Centrální část s vodní nádrží bude vyčištěna od jehličnanů. Doplněn bude keřový porost za oplocením kolem kontejnerového stání – vhodná výsadba např. stálezelených kultivarů – např. bobkovišeň. Odpočinková plocha bude ze západu ohraničena záhonem s keři – do výšky 0,5 m z kvetoucích kultivarů – např. růže, skalníky, tavolníky – např. *Spirea bumalda Dart's Red*..... Ve volné ploše bude vysazena soliterní lípa (*Tilia Greespire*), na břehové hraně pak např. převislý jilm, který se bude sklánět k vodní hladině. Plochu kolem křížku je možné osadit kvetoucími letničkami nebo trvalkami (macešky, voskovky, růže vícekvěté..). Plocha u autobusové zastávky bude doplněna plochou s lavičkami, za kterými bude v horní části svahu vysazen keřový porost – např. kvetoucí tavolníky - *Spirea vanhouttei*, zlatice. Nově navržený pás keřů podél stávajících svodidel je možné vytvořit z tavolníku – např. *Spirea x cinerea Grefsheim*, růže svraskalá - *rosa rugosa*. Zbývající zelené plochy budou tvořeny udržovaným trávníkem. Variantně je možná výsadba keřového porostu podél severní hranice požární nádrže, aby došlo k pohledovému uzavření plochy veřejné zeleně.

Zvoleny budou kultivary vhodné do daných klimatických podmínek s ohledem na snadnou údržbu.

V případě možného poškození technické infrastruktury budou realizována taková opatření, která zajistí nepoškození zařízení technického vybavení kořenovým systémem a naopak.

Při umísťování zeleně budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle platných právních předpisů (např. bezpečnostní odstup od komunikací apod.). Výsadba zeleně bude respektovat platné právní předpisy týkající se technologie zakládání vegetačních prvků.

Při zakládání zeleně (nových sadovnických prvků) budou dodrženy tyto základní zásady:

- Výsadba stromů:

Budou použity zásadně školkařsky připravené stromy s balem. Stromy budou ukotveny, jako výsadbový materiál budou použity krajově obvyklé dřeviny (z podobné klimatické oblasti a nadmořská výšky)

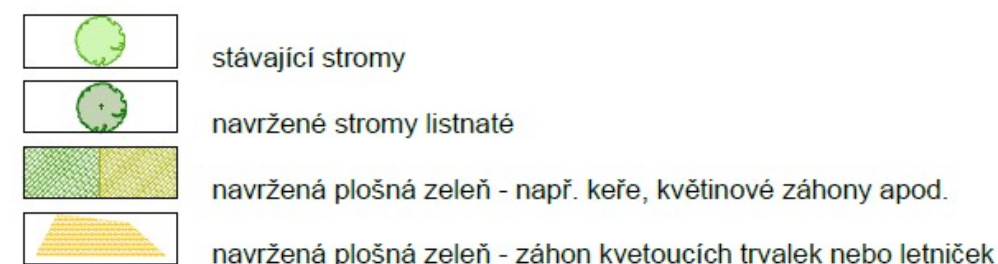
- Výsadba keřů:

Plochy pro keře budou důkladně odpleveleny. Keře budou sázeny do záhonů, v nepravidelném sponu (hustota dle druhu 1,5 až 3 ks/m²). Záhony budou mulčovány nedrcenou kůrou.

- Zakládání trávníku:

Před osetím budou provedeny kvalitní terénní úpravy, bude vybráno kvalitní osivo. Pod tenkou vrstvou zeminy nesmí zůstat stavební odpad a jiné zbytky. Plochy nesmí být uježděné, nesmí obsahovat kameny (možné poškození žacími stroji). Při jílovité zemině je nutné plochy odvodnit (trativod a vsakovací jámka, případně drenáž zaústěná do kanalizace) vrchní vrstva musí být před zakládáním dobře zkyplená a zaseté osivo je třeba jemně zaválcovat.

Důležitá je následná údržba a péče o zeleň.



6) Vyhodnocení variant ve fázi rozpracovanosti

Řešené území bylo zpracováno ve dvou variantách. Obě varianty respektovaly stávající dopravní obsluhu v území, lišily se způsobem vjezdu na náves ve východním okraji. Také návrh odpočinkových ploch byl řešen variantně. Výsledné řešení vzešlo z konzultací s obcí a pořizovatelem. Dle požadavků obce, byl redukován návrh vzrostlých stromů (původně byly umístěny podél severní strany požární nádrže a západně od laviček u autobusové zastávky). Podrobný popis řešení obou původních variant je součástí předchozí etapy - *B. varianty řešení územních studií*.

7) Vyhodnocení souladu územní studie se zadáním

Územní studie veřejných prostranství Slavoňov – lokalita Slavoňov - střed je zpracována v souladu se zadáním. Problémový výkres je součástí etapy *A. doplňující průzkumy a rozbor*.

Hranice řešeného území vymezené v zadání byly upřesněny na základě požadovaného zaměření lokality. Návrh zohledňuje skutečný stav v území.

B. GRAFICKÁ ČÁST:

Výkres širších vztahů M 1:5000



ÚZEMNÍ STUDIE

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV"

LOKALITA SLAVOŇOV - STŘED

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1:5000

aurum
s.r.o.
ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Příl.č.
B.1.

SITUACE M 1:500



LEGENDA :

	hranice řešeného území
	hranice pozemků dle KN
	návrh - rozhraní ploch
	návrh - vnitřní členění ploch
	stávající objekty
	autobusová zastávka
	soukromé zahrady
	travnaté plochy - veřejné prostranství
	vozovka - živice
	vjezdy - dlažba - drobné žulové kostky
	chodník - dlažba - žulová mozaika (štípaná šedý melír)
	vodní plocha

	stávající stromy
	navržené stromy listnaté
	navržená plošná zeleň - např. keře, květinové záhony apod.
	navržená plošná zeleň - záhon kvetoucích trvalek nebo letniček
	mobiliář
	stanoviště kontejnerů na odpad
	vstupy a vjezdy
	oplocení/podezdávka
	návrh na úpravu oplocení

Technická infrastruktura:

	vodovod
	vodní zdroj - studna
	kanalizace - dle ÚAP/dle pasportu
	vrchní vedení elektro VN, vč. ochranného pásma
	vrchní vedení elektro NN, vč. ochranného pásma
	komunikační vedení - nadzemní

ÚZEMNÍ STUDIE

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV"

LOKALITA SLAVOŇOV - STŘED

HLAVNÍ VÝKRES M 1:500



Příl.č.
B.2.



ÚZEMNÍ STUDIE

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV"

LOKALITA SLAVOŇOV - STŘED

VIZUALIZACE



Příl.č.
B.3.