

ÚZEMNÍ PLÁN

nové město nad metují

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

k vydání zastupitelstvem

Objednatel	:	Nové Město nad Metují
Pořizovatel	:	OVRR Nové Město nad Metují
Zpracovatel	:	Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum	:	Květen 2020

Pořizovatel: **Městský úřad Nové Město nad Metují**
Odbor výstavby a regionálního rozvoje, Mgr. Adam Balcar

Určený zastupitel: Petr Hable – starosta města

Zpracovatel: **Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO**
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00, ICO 13125834

Autorský tým:

Urbanistická část Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing.arch. Klára Váchalová
Ing. Kateřina Jelínková

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI NÁVRHU

1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ..... M 1 : 10 000
2. HLAVNÍ VÝKRES ..... M 1 : 5 000
6. KONCEPCE DOPRAVY - SCHEMA ..... M 1 : 5 000

Územní plán Nového Města nad Metují se změnou č.1 mění takto:

1. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „k datu 1.4.2017“ spojením „k datu 20.3.2019“

2. **V kapitole 2.1** v části "A. Celková urbanistická koncepce", bodu "Nové extenzivní plochy pro rozvoj" se na konec přidává odrážka:
   - Drobné rozvojové plochy i v dalších částech města dle zadání Změny č.1

3. **V kapitole 2.2** v části "Architektonické hodnoty a seznam dalších arch. hodnotných staveb:" se v poslední odrážce přidává na konec:
   Významné stavby

4. **V kapitole 3** se nadpis **upravuje** takto: **„**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ"

5. **V kapitole 3.1** se nadpis **nahrazuje** takto: „PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL, URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE“

6. **V kapitole 3.2** se nadpis **upravuje** takto: **„**VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY“

7. **V kapitole 3.2** se **vkládá** na začátek kapitoly nový text:

   Přehled ploch s rozdílným způsobem využití – výklad viz kap. 6:

   Plochy bydlení (§4) ..... BH, BI, BV
   Plochy rekreace (§5) ..... RI, RZ, RZx
   Plochy občanského vybavení (§6) ..... OV, OM, OS, OH,
   Plochy veřejných prostranství (§7) ..... PV
   Plochy smíšené obytné (§8)..... SC, SM, SV
   Plochy dopravní infrastruktury (§9)..... DS,DZ, DSd, DSg, DSp,DXl
   Plochy technické infrastruktury (§10) ..... TI
   Plochy výroby a skladování (§11) ..... VL,VD, VZ
   Plochy sídelní zeleně..... ZV, ZS, ZO

   Plochy vodní a vodohospodářské (§13)..... W
   Plochy zemědělské (§14) ..... NZ
   Plochy lesní (§15)..... NL
   Plochy smíšené nezastavěného území (§17) ..... NSp, NSr, NSs, NSz

   a ruší se následující text:

   „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vychází z výkresu základního členění území.

   Modře: Dimenzování výměry v hektarech je pouze orientační, nikoli geometricky přesné. Zvolené maximální dimenzování kapacity se řídí okolní zástavbou, údaje jsou závazné.“

8. **V kapitole 3.2** se za text "viz dělení první sloupec" **vkládá** následující text:

   „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vychází z Výkresu základního členění území.

Modře: Dimenzování výměry v hektarech je pouze orientační, nikoli geometricky přesné. Zvolené maximální dimenzování kapacity se řídí okolní zástavbou, údaje jsou závazné.“

9. **V kapitole 3.2** se v tabulce rozvojových ploch:

upravují řádky takto:

rozvojová plocha	využití	výměra [ha]	kapacita max.	plocha s rozdílným způsobem využití; závazné specifikace využití	poznámka
Z.M1	BH	3,69	150 BJ	bydlení v bytových domech	
	ZV	5,99	-	veřejná zeleň	

a přidávají se řádky:

Z.M14	VD	1,16	-	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Z.M15	DSp	0,06	-	veřejné parkoviště	
Z.M16	DSg	0,18	-	parkovací dům	
Z.M17	BV	0,16	1 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.V12	BV	0,02	-	bydlení v rodinných domech	

10. **V kapitole 3.3** se za poslední bod odstavce "ÚP Cíleně podporuje…" **vkládá** nový odstavec:

Přehled ploch PRZV – druhy zeleně – viz výklad kap. 6.
Plochy sídelní zeleně.....ZV, ZS, ZO
Plochy zemědělské (§14) .....NZ
Plochy lesní (§15).....NL
Plochy smíšené nezastavěného území (§17) .....NSp, NSr, NSs, NSz

a odstavec "DRUHY ZELENĚ" (vč. výčtu) **se ruší.**

11. **V kapitole 4** se nadpis **upravuje** takto: **„**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁN, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ"

12. **V kapitole 4.1.7** se druhá odrážka **nahrazuje** takto:

- respektuje všechna OP letiště Nové Město nad Metují

13. **V kapitole 6.1.A** se za odstavec Doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství **vkládá**: text:

Zástavba doplňkového charakteru: zástavba sestávající ze staveb do maximální půdorysné velikosti 10 m^2 a max.výšky 4 m.
Drobná zástavba: zástavba sestávající ze staveb do maximální půdorysné velikosti 35 m^2.
Zástavba střední velikosti: zástavba sestávající ze staveb do maximální půdorysné velikosti 60 m^2.

14. **V kapitole 6.2** se pod **tabulkou** regulací ploch BH před větu "Na parc. č.691/4 v k.ú. NMM je možná i výstavba RD." **přidává text** "Pozn.1:"

a za tento odstavec se **přidává** nový odstavec:

"Pozn.2: na parc.č. 2353 a severozápadním cípu parc.č.653/2 v k.ú Nové Město n.M. je povolena výstavba s nižší výměrou pozemků než 1500m^2."

15. **V kapitole 6.2** v tabulace regulací ploch BH se v podmínkách prostorového uspořádání **vkládají** před číslovky slova "min:"

16. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch BV se v podmínkách podmíněně přípustného využití **přidává** odrážka:

- v zastavitelné ploše Z.V1 jsou přípustné objekty pro bydlení pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

a pod tabulkou **se přidává** odstavec:

"U plochy BV (parc. č. 995/28 v k.ú Vrchoviny) není přípustná realizace stavby hlavní rod.domu."

17. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch SV se v podmínkách přípustného využití **přidává** za třetí bod nový bod:

- nerušící drobná a řemeslná výroba

a v posledním bodu přípustného využití se nahrazuje spojení "do 25%" spojením "do 50%"

18. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch VD se v nepřípustném využití **ruší** třetí odrážka "při zřizování…"

a pod tabulku regulací ploch VD **se přidává** odstavec:

Zástavba v ploše VD přiléhající k ulici Havlíčkově (parc.č.441/1, 441/2 a 441/8 v k.ú. Nové Město n.M.) bude následujícího charakteru: v přízemí na hraně ulice se nově nepovoluje nově rozvíjet přímou funkci výrobní (tj. v nové zástavbě), ale upřednostňují se doprovodné nevýrobní a komerční činnosti pro podporu městskosti Havlíčkovy ulice (toto neplatí pro výrobu ve stávajícím objektu na parc..č.441).

19. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch DZ se v podmínkách přípustného využití ve třetí odrážce za slovo "pro obchod" **vkládá** spojení ", skladování a drobnou a řemeslnou výrobu"

20. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch DSd se v podmínkách hlavního využití **nahrazuje** první odrážka:

- zařízení MHD, dopravní terminaly a čerpací stanice s přímou vazbou na silniční dopravní infrastrukturu

21. **V kapitole 6.2** se pod tabulkou regulací ploch TI **přidává** odstavec:

„V ploše TI (parc.č.618/2, v k.ú. Nové Město n.M.) je přípustná drobná a řemeslná výroba - jen činnosti ve všech aspektech mimořádně ohleduplné k okolnímu trvalému bydlení.“

22. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch ZS se v podmínkách prostorového uspořádání **přidává** na začátek odstavec: "Případná zástavba pouze doplňkového charakteru." a odstavce "Případné stavby vše do …." a "dětská hřiště do 400m^2" **se ruší.**

a pod tabulkou regulací se věta "Na pozemcích" **nahrazuje** větou "Na pozemku p.p.č.953/5 v k.ú. Nové Město n.M. je možná drobná zástavba"

a **přidává se** odstavec:

"Na pozemku parc.č. 2025 v k.ú. Nové Město n.M. je přípustná zástavba střední při zachování min.% zeleně"

23. **V kapitole 7** se nadpis **upravuje** takto: **„**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT"

24. **V kapitole 7.4** se **přídává** na konec věta: " Celé správní území obce se však nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR."

25. **V kapitole 14** se nadpis **upravuje** takto: **„**VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB"

26. **V kapitole 14** se poslední odrážka **nahrazuje** takto:

- všechny **objekty zapsané v seznamu Programu obnovy objektů architektonické a historické hodnoty města Nové Město nad Metují** vyjma dvorních objektů do ulice Na Zadomí

část obce	ulice, příp. lokalita	objekt	č.p.	parcela
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	objekt za č.p. 1219	--	18/2
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	objekt za č.p. 1231	1233	2/3
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, západní	dům postavený na městském opevnění	1247	47
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, západní	dům postavený na městském opevnění	1248	50
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, západní	dům postavený na městském opevnění	1254	51
Nové Město nad Metují	Českých bratří	dům	1002	63
Nové Město nad Metují	Českých bratří	dům	1003	64
Nové Město nad Metují	Českých bratří	dům	1004	142
Nové Město nad Metují	Pod Hradbami	dům	1084	144
Nové Město nad Metují	Pod Hradbami	dům	1083	145
Nové Město nad Metují	Pod Hradbami	dům	1104	146
Nové Město nad Metují	Pod Hradbami	dům	1081	205
Nové Město nad Metují	Pod Hradbami	bývalý Horákův mlýn	1080	208/1 a
Nové Město nad Metují	Pod Vinicemi	vodní elektrárna	1047	58
Nové Město nad Metují	Pod Hradbami	roubená chalupa	1078	206/1
Nové Město nad Metují	K Vodárně	bývalá vodárna na Metuji	165	446
Nové Město nad Metují	Rezecká	roubená chalupa	1099	160
Nové Město nad Metují	Rezecká	roubená chalupa	1101	158/1
Nové Město nad Metují	Ve Vilách	vila, arch. Grus	1154	669
Nové Město nad Metují	Českých bratří	chalupa	1038	72
Nové Město nad Metují	Pod Výrovem	roubená chalupa	1052	136
Nové Město nad Metují	Pod Výrovem	roubená chalupa	1056	116
Nové Město nad Metují	Pod Výrovem	chalupa	1053	133
Nové Město nad Metují	Pod Výrovem	Ptáčkův mlýn	1058	108/1
Nové Město nad Metují	náměstí Republiky	bývalý soud a věznice	77	212
Nové Město nad Metují	Českých legií	chalupa	86	374
Nové Město nad Metují	Českých legií	chalupa	91	383
Nové Město nad Metují	Českých legií	chalupa	115	384
Nové Město nad Metují	Komenského	chalupa	75	216
Nové Město nad Metují	Komenského	činžovní dům	11	351
Nové Město nad Metují	Komenského	chalupa	14	348
Nové Město nad Metují	Komenského	řadový dům	103	229
Nové Město nad Metují	Komenského	chalupa	61	232/1
Nové Město nad Metují	Komenského	secesní dům	134	134
Nové Město nad Metují	Komenského	patrová roubenka	20	343

Nové Město nad Metují	Komenského	řadový dům	162	342/2
Nové Město nad Metují	Komenského	činžovní dům	58	281
Nové Město nad Metují	Komenského	chalupa	57	282
Nové Město nad Metují	Komenského	chalupa	26	333
Nové Město nad Metují	Komenského	činžovní dům	29	330
Nové Město nad Metují	Komenského	řadový dům	49	290
Nové Město nad Metují	Klosova	bytový dům	225, 226	240
Nové Město nad Metují	Sokolská	sokolovna	365	665
Nové Město nad Metují	Nádražní	secesní dům	193	483/1
Nové Město nad Metují	Přibyslavská	vila	358	663
Nové Město nad Metují	T. G. Masaryka	lupus	367	677
Nové Město nad Metují	Havlíčkova	Bondyho vila	174	461
Nové Město nad Metují	Zborovská	vila	324	612
Nové Město nad Metují	Na Strážnici	stavebniny	320	639/1
Krčín	Žižkovo náměstí	klasicistní dům	47	76
Krčín	Nad Lipami	fara	215	275
Krčín	Nahořanská	Cihlářova vila	192	212
Krčín	Na Kopci	mlýn u Daškova splavu	28	6
Krčín	Nahořanská	Panská hájovna	131	1/1
Spy	Vlastimila Moravce	hospodářská usedlost	27	56/1
Spy	Vlastimila Moravce	bezzemková chalupa	8	20
Spy	Vlastimila Moravce	venkovská hospodářská usedlost	1	46/3
Spy	Halínská	obora - hospodářská usedlost	48	66/1, 66/2, 66/3
Vrchoviny		venkovská zemědělská usedlost	20	51
Vrchoviny		venkovská zemědělská usedlost	24	56
Vrchoviny		venkovská zemědělská usedlost	42	18
Vrchoviny		brána do statku		43
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, severní	dvorní objekt za č.p. 1203		34
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, severní	dvorní objekt za č.p. 1204		33
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, severní	dvorní objekt za č.p. 1205		32/2
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, severní	dvorní objekt za č.p. 1207		30
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, severní	dvorní objekt za č.p. 1208		29
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	dvorní objekt za č.p. 1214		23
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	dvorní objekt za č.p. 1215		22
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	dvorní objekt za č.p. 1216		21

Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	dvorní objekt za č.p. 1220		17
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	dvorní objekt za č.p. 1221		16/2
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	dvorní objekt za č.p. 1222		15
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	dvorní objekt za č.p. 1223		14
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	dvorní objekt za farou č.p. 1227+1228 a kostelem		7
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	dvorní objekt za č.p. 1229		6/1
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	dvorní objekt za č.p. 1230		5/1
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	garáž - kolna		5/2
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	garáž - kolna		2/2
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	dvorní objekt za č.p. 1232		1
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	garáž - kolna		3
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, západní	dvorní objekt za č.p. 1235		55
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, západní	dvorní objekt za č.p. 1236		54
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, západní	dvorní objekt za č.p. 1237		53
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, západní	dvorní objekt za č.p. 1239		49
Nové Město nad Metují	Českých bratří	dvorní objekt u č.p. 1048		65
Nové Město nad Metují	Frintova ulička	sklep po chalupě		209

27. **V kapitole 16.1 se upravuje** počet stran na 71[1].

[1] počet stran bude upraven v úplném znění podle skutečného počtu stran; uvedený počet stran odpovídá stavu se zapracovanými úpravami (při zobrazení "konečného" (výsledného) znění); nově se čísluje (str.1) od kapitoly 1.