

Městský úřad Nové Město nad Metují
odbor výstavby a regionálního rozvoje

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBCHYNĚ**

k.ú. Libchyně

období 2015–2019

Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Zpracoval: Mgr. Adam Balcar

Datum: 12/2020

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Libchyně dne 5. 12. 2020.

I ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zpráva o uplatňování Územního plánu Libchyně je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

II Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Libchyně

(dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění)

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

III Zpráva o uplatňování územního plánu Libchyně

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Libchyně (dále jen „ÚP Libchyně“) byl vydán zastupitelstvem obce dne 13. 2. 2009. Dne 17. 6. 2010 pak byla vydána Změna č. 1 ÚP Libchyně.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Libchyně vymezil zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů (RD). Tyto plochy zahrnovaly jednak větší proluky mezi stávající zástavbou a dále doplnění tvaru obce do kompaktního celku. Větší zastavitelné plochy vymezil v jihovýchodní části obce. Změna č. 1 ÚP Libchyně vymezila jednu zastavitelnou plochu pro bydlení a současně část jedné zastavitelné plochy pro bydlení opět převedla na plochu zemědělskou. Celkově ÚP Libchyně navrhl plochu pro cca 40 rodinných domů o výměře 5,1 ha. Dále ÚP Libchyně vymezil jednu zastavitelnou plochu pro výstavbu centrální čistírny odpadních vod a jednu zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování. Další zastavitelné plochy pro jiný způsob využívání ÚP Libchyně nevymezil.

Navržené zastavitelné plochy

- Z1 lokalita se nachází mimo zastavěné území nad obecním úřadem ve svahu. Plocha je určená pro výstavbu 1-2 RD. Po severní hranici lokality prochází vrchní vedení VN. Plocha je přístupná po stávající cestě.
- Z2 lokalita se nachází mimo zastavěné území nad obecním úřadem ve svahu. Po severní a západní hranici prochází vrchní vedení VN. Lokalita je určená výstavbu cca 4 RD. Přístup je po stávající cestě.
- Z3 lokalita se nachází v zastavěném území ve svahu mezi stávající zástavbou. Jedná se pozemek určený pro výstavbu 4-5 RD. Přístup je po stávající cestě.
- Z4 lokalita se nachází na východním okraji obce nad Libchyňským potokem. Pozemek je určený pro výstavbu cca 2 RD.
- Z5 lokalita se nachází na východním okraji mimo zastavěné území obce. Pozemek je určený pro výstavbu cca 6-7 RD. Přístup je po stávající komunikaci. Pro lokalitu se doporučuje zpracovat podrobnější územní studii.
- Z6 lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce mezi cestou a zástavbou. Pozemek je určený pro výstavbu 1-2 RD. Přístup je po stávající cestě.

- Z7 lokalita se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území obce. Pozemek je určený pro výstavbu cca 6-7 RD. Pro lokalitu se doporučuje zpracovat podrobnější územní studii.
- Z8 lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce. Pozemek je určený pro výstavbu 1-2 RD.
- Z9 lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce. Pozemek je určený pro výstavbu 1 RD.
- Z10 lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce. Pozemek je určený pro výstavbu 2 RD. Pozemek je přístupný po stávající cestě.
- Z11 lokalita se nachází na severozápadním okraji obce při silnici na Jestřebí. Pozemek je určený pro výstavbu cca 8 RD. Pozemek je přístupný ze silnice III. třídy. Pro lokalitu se doporučuje zpracovat podrobnější územní studii.
- Z12 lokalita se nachází na jihozápadním okraji řešeného území a je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod.
- Z13 lokalita se nachází v zastavěném území na severním okraji obce. Lokalita je určena pro zástavbu u RD a je napojená na stávající komunikaci.
- Z14 lokalita navazuje na stávající areál pily, plocha je určena zejména pro skladování dřeva, které se zpracovává na pile. Na ploše nebudou umístovány žádné stavby pro výrobu, které by negativně zatěžovaly okolní plochy určené pro bydlení (viz nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Při územním řízení, ohlášení či územním souhlasu na stavby v této lokalitě, je nutno prokázat dodržení hygienických limitů hluku na hranici svého pozemku stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z důvodu blízkosti lokality Z2 určené pro výstavbu RD. Vzdálenost hranice lokality Z14 od nejbližší hranice lokality Z2 je 25-30 m.
- ZM 1/1 lokalita se nachází na severozápadním okraji obce při hranici s obcí Jestřebí.

V souvislosti s těmito zastavitelnými plochami ÚP Libchyně navrhl i související technickou infrastrukturu a dále dva suché poldry východně od zastavěného území.

ÚP současně vymezil následující veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:

WT1 hlavní řady kanalizace

WT2 hlavní řady vodovodu

WT3 centrální čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 236 v k.ú. Libchyně

WT4 suché poldry na pozemcích parc. č. 117/3, 121/1, 130/4 a 130/1 v k.ú. Libchyně

WU1 založení prvků územního systému ekologické stability – lokální biocentrum

WU2 založení prvků územního systému ekologické stability – lokální biokoridor

A.1.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

V níže uvedené analýze jsou uvažovány pouze zastavitelné plochy s funkčním využitím pro bydlení (tj. je zde vynechaná plocha Z12 pro čistírnu odpadních vod a Z14 pro výrobu a skladování). Dané výměry nejsou přebírané z hodnot udávaných v odůvodnění ÚP Libchyně, ale jsou přímo vypočítané za použití technologie GIS a digitálního mapového podkladu katastrální mapy, který nebyl v době zpracovávání ÚP Libchyně k dispozici. Jako využití plochy jsou považovány i ty, kde již byla alespoň zahájena výstavba.

zastavitelná plocha	výměra (m²)	využito (m²)	využito (%)
Z1	2261	0	0
Z2	5880	0	0
Z3	5546	0	0
Z4	1933	0	0
Z5	3235	0	0
Z6	2044	172	8,4
Z7	8192	0	0
Z8	2082	0	0
Z9	1438	0	0
Z10	3420	0	0
Z11	8208	0	0
Z13	1940	1940	100
ZM 1/1	4788	2383	50
CELKEM	50969	4495	8,8

A.1.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Podmínky v území

Podmínky v samotném území se od doby vydání ÚP Libchyně zásadně nezměnily. Nejvýraznější změny se odehrály v souvislosti s výše vyhodnocenou výstavbou nových RD.

Legislativní rámec

Od 1. ledna 2013 vstoupil v účinnost zákon č. 350/2012 Sb., novelizující stavebního zákon, a dále vstoupila v účinnost novelizace vyhlášky č. 500/2006 Sb. Dle ustanovení § 101 odst. 1 stavebního zákona se předkupní právo nevymezuje, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene. Na základě této novelizace bude při nejbližší změně ÚP Libchyně nutné upravit kapitolu vymezující veřejně prospěšné stavby a opatření.

Dále vstoupila v účinnost novela vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláškou č. 13/2018 Sb.), která upravila strukturu obsahu územního plánu. Vzhledem k charakteru těchto úprav však nepředstavuje

zásadní změnu, kvůli které by muselo dojít k plošným změnám územních plánů. Při nejbližší změně územního plánu Libchyně však bude nutno jeho strukturu upravit a doplnit.

Politika územního rozvoje ČR

V době vydání ÚP Libchyně byla pro jeho zpracování závazná Politika územního rozvoje ČR 2006, vydaná vládou ČR usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která obsahově navazuje na předcházející dokument, a dále byly vydané Aktualizace 1, 2, 3 a 5. Pro území obce nejsou v tomto dokumentu stanoveny žádné požadavky, ÚP Libchyně pouze musí být v souladu se stanovenými republikovými prioritami, což je splněno.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

V době vydání ÚP Libchyně byl pro jeho zpracování závazný Územní plán sídelního útvaru Trutnovsko-Náchodsko, který přestal platit vydáním nové krajské územně plánovací dokumentace – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány 8. 9. 2011. Následně vyšla aktualizace č. 1, 2 a 4, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2020. ÚP Libchyně je s touto územně plánovací dokumentací v souladu, tj. je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování, současně území obce leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem a mimo všechny plochy a koridory dopravní a telekomunikační infrastruktury včetně koridorů VTL plynovodů nadmístního významu i mimo vymezené prvky regionálního a nadregionálního systému ekologické stability krajiny.

A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nejsou známy žádné nepředpokládané negativní vlivy.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují (dále jen „ÚAP“) byly vypracovány v červnu 2009 a v letech 2010, 2012, 2014 a 2016 proběhla jejich úplná aktualizace.

B.1 Vyhodnocení podmínek

Environmentální pilíř

Z geologického hlediska je zde vysoké radonové riziko a celé území leží mimo Chráněnou oblast přirozené akumulace vod. Sice je zde vyšší podíl sklonité orné půdy, ale je zde rovněž vysoká lesnatost. Území není postižené intenzivní dopravou a je zde rovněž nízká bariérovost území. Současně je zde ale vysoká míra

plánovaného růstu zastavěného území. Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako kvalitní.

Sociální pilíř

V území je nadprůměrná hustota zalidnění, zejména vzhledem k malému správnímu území obce. Obyvatelstvo zde dosahuje průměrného indexu stáří s nízkým zastoupením obyvatel se středoškolským vzděláním s mírně podprůměrným zastoupením obyvatel s vysokoškolským vzděláním. Nenachází se zde mateřská, ani základní škola. Stejně tak zde není žádné zdravotnické zařízení. V obci je prakticky nulová intenzita bytové výstavby v posledních letech, přesto je zde vysoký poměr neobydlených bytů. V území je nízké zastoupení cyklo turistických tras. Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako nevyhovující.

Ekonomický pilíř

Obec dosahuje nízké míry ekonomické aktivity. Je zde podprůměrná bilanční rovnováha mezi populační a pracovní velikostí vyjadřující soběstačnost lokálního pracovního trhu. Zajímavé však je, že i přesto zde je nízká míra nezaměstnanosti a průměrná míra vyjížďky do zaměstnání. V obci je prakticky nulová intenzita bytové výstavby v posledních letech, přesto je zde vysoký poměr neobydlených bytů. V území je nízké zastoupení cyklo turistických tras. Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako nevyhovující.

B.2 Problémy

UU12 naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení

UU19 absence mateřské školy (územní rezervy)

UU26 absence základní školy (územní rezervy)

UX43 nedostatek cyklistických turistických tras

HU4 nedostatečný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod (zapracován do stávající podoby ÚP Libchyně)

EU19 chybějící prvky lokálního ÚSES

OU3 výrazné rozlohy sklonité orné půdy

B.3 Střety

S3 střet zastavitelné plochy se zemědělskou půdou 1. třídy ochrany

S5 střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem lesa

S9 střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem dopravní infrastruktury

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR nevynezuje na území obce Libchyně žádnou rozvojovou oblast, osu, žádnou specifickou oblast. Stanovuje zde koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR–Polsko v okolí hraničního přechodu Náchod–Kudowa Zdrój. Tento koridor je dále zpřesněn a vymezen v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje způsobem, že nezasahuje na území obce Libchyně.

Politika územního rozvoje ČR dále stanovuje však republikové priority, které jsou pro ÚP Libchyně závazné a se kterými je ÚP Libchyně v souladu.

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje plyne pro ÚP Libchyně povinnost být v souladu s upřesněnými podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (které je zařazeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem).

D. Vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Jak vyplývá z tabulky uvedené v kapitole A.1.1, není většina zastavitelných plocha doposud využita. Všechny zastavitelné plochy je možné napojit na dopravní i technickou infrastrukturu a není známý žádný důvod pro nemožnost jejich využití. Současně zbývající kapacita těchto ploch je plně dostatečná.

Na základě uvedeného proto není potřeby vymezování nových zastavitelných ploch a stávající zastavitelné plochy jsou dostačující.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Vzhledem k výše uvedenému vyhodnocení a vzhledem ke skutečnosti, že obec v současné době žádnou změnu nepožaduje, není v současné době nutné změnu ÚP Libchyně pořizovat. Části ÚP Libchyně, které by dle stávajícího znění stavebního zákona neměly být jeho součástí, se v souladu s přechodným ustanovením stavebního zákona nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně ÚP Libchyně budou vypuštěny.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Bez požadavků.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Bez požadavků.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nebude se pořizovat změna ÚP Libchyně.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Bez požadavků.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Bez návrhů na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.