

ZÁPIS

řádné veřejné zasedání Zastupitelstva města Nové Město nad Metují
ZM 107 (ve volebním období 5. zasedání) ze dne: 23.4.2015
přednáškový sál Městské knihovny Nové Město nad Metují
od 16:00 hodin

Účast na jednání ZM 107 :

Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1 Ing. Michal Beseda, MBA	místostarosta (Město)	16:00		21:26	Plná
2 Mgr. Lubomír Černý	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
3 Ing. Jan Čopík, Ph.D.	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
4 Bc. Petr Fanta	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
5 Petr Hable	starosta (Město)	16:00		21:26	Plná
6 Jiří Hladík	zastupitel (Zastupitelstvo města)	17:22		21:26	Částečná
7 Ing. Libor Hovorka	zastupitel (Zastupitelstvo města)				Neúčast omluvena
8 Mgr. Josef Hylský	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
9 Jiří Krýda	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
10 PhDr. Zdeňka Kulhavá	zastupitelka (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
11 Ing. Vilém Maur, MBA	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
12 Ing. Jan Němeček	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
13 Ing. Jan Neumann	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
14 Ing. Petr Neumann	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
15 Marie Petruželková	zastupitelka (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
16 Ing. Martin Prouza	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
17 Věra Řeháková	zastupitelka (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
18 Bc. Jiří Sláma	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
19 Libor Šnajdr	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
20 Ing. Jiří Tymel	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
21 Petr Valášek	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná

Jednání byli dále přítomni pracovníci městského úřadu a občané města

Záznam a ověření zápisu ZM 107 :

Ověřovatel zápisu

Mgr. Josef Hylský

Ing. Jiří Tymel

Zapisovatelka

Simona Hoffmannová

ZÁPIS

řádné veřejné zasedání Zastupitelstva města Nové Město nad Metují
ZM 107 (ve volebním období 5. zasedání) ze dne: 23.4.2015
přednáškový sál Městské knihovny Nové Město nad Metují
od 16:00 hodin

Program:	1 Kontrola úkolů	16:00	ST
	2 Úvodní informace a vystoupení	16:05	ST
	3 Majetkoprávní úkony	16:10	OMM
	4 Rozvoj	17:55	OMM
	5 Finance	19:45	OF
	6 Různé	20:30	
	7 Diskuse	21:00	

Program porady byl schválen.

Účast na jednání ZM 107 :

Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1 Ing. Michal Beseda, MBA	místostarosta (Město)	16:00		21:26	Plná
2 Mgr. Lubomír Černý	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
3 Ing. Jan Čopík, Ph.D.	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
4 Bc. Petr Fanta	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
5 Petr Hable	starosta (Město)	16:00		21:26	Plná
6 Jiří Hladík	zastupitel (Zastupitelstvo města)	17:22		21:26	Částečná
7 Ing. Libor Hovorka	zastupitel (Zastupitelstvo města)				Neúčast omluvena
8 Mgr. Josef Hylský	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
9 Jiří Krýda	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
10 PhDr. Zdeňka Kulhavá	zastupitelka (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
11 Ing. Vilém Maur, MBA	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
12 Ing. Jan Němeček	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
13 Ing. Jan Neumann	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
14 Ing. Petr Neumann	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
15 Marie Petruželková	zastupitelka (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
16 Ing. Martin Prouza	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
17 Věra Řeháková	zastupitelka (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
18 Bc. Jiří Sláma	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
19 Libor Šnajdr	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
20 Ing. Jiří Tymel	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná
21 Petr Valášek	zastupitel (Zastupitelstvo města)	16:00		21:26	Plná

Jednání byli dále přítomni pracovníci městského úřadu a občané města

Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu ZM 107 :

Ověřovatel zápisu

Mgr. Josef Hylský

Ing. Jiří Tymel

Zapisovatelka

Simona Hoffmannová

Schválení zápisu z předcházejícího jednání (to je z ZM 106) :

Ověřovatelé zápisu z předcházejícího jednání, to je z ZM 106 ze dne 26.2.2015 :

Ing. Jan Čopík, Ph.D.

Bc. Jiří Sláma

Bez připomínek k zápisu, zápis byl schválen.

Zvoleny komise ve složení:

Návrhová komise - předs.
Návrhová komise - členka

Ing. Martin Prouza
Věra Řeháková
Marie Petruželková

Čl. 1 Kontrola úkolů. Řazení: vzestupně podle čísla úkolu

ZM 95- 7029/13 Provede: OMM = Odbor majetku města Termín: **30.3.2015** , výchozí: 30.3.2015

18 128 Odpovídá (Garant) : ST Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Směna částí pozemku – ulice Sadová (Viz RM 281 čl.2/4, usn. RM 281- 11897/013)**

Usnesení:: ZM schvaluje směnu částí pozemku v ulici Sadové p. p. č. 685/6 o výměře cca 10 m2 v k. ú. Nové Město nad Metují v majetku města za část pozemku p. p. č. 685/5 o výměře cca 10 m2 v k. ú. Nové Město nad Metují v majetku žadatelky, Ing. R. N., s případným doplatkem za rozdíl v plochách pozemků ve výši 100 Kč/m2. Žadatelka uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením GP uhradí každá strana jednou polovinou.

Plnění: Navrhujeme vyřadit, protože od schválení v ZM uplynula doba delší než 1 rok a pozemky žadatelky jsou stále zatížené zástavním právem a nelze provést směnu. Záležitost bude předložena znovu orgánům města k projednání po výmazu zástavního práva.

Ze dne: 30.4.2015 Závěr: X Úkol zrušit, zrušen

Poznámka:

ZM 98- 7078/14 Provede: OMM = Odbor majetku města Termín: **18.6.2015** , výchozí: 18.6.2015

18 583 Odpovídá (Garant) : ST Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Darování hřiště a částí pozemku do majetku města od TJ Spartak (Viz RM 289 čl.2/1, usn. RM 289- 12208/014)**

Usnesení:: ZM souhlasí s přijetím daru (bezplatným převedením darovací smlouvou) do vlastnictví města od Tělovýchovné jednoty Spartak Nové Město nad Metují, se sídlem Pod Lipami 459, Nové Město nad Metují, IČO: 46523600, a to stavby hřiště na pozemcích p. p. č. 83/2 a č. 743/12 v k. ú. Krčín a pozemku p. p. č. 743/12 o výměře 31 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Krčín, který je vedený na LV č. 3558 pro vlastníka TJ Spartak Nové Město nad Metují s tím, že město uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí.

Plnění: Žádáme o změnu termínu. ZM 107 schválen nový termín: 18.6.2015 (Valná hromada má převod hřiště a pozemku na město v programu dne 15.4.2015. Dle našeho názoru do dne konání ZM 107 nebudou mít vyhotovený zápis z VH, který je nezbytnou přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.)

Ze dne: 30.4.2015 Závěr: Z Žádost o nový termín splnění

Poznámka:

ZM 104- 7185/14 Provede: OMM = Odbor majetku města Termín: **23.4.2015** , výchozí: 23.4.2015

19 265 Odpovídá (Garant) : ST Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Prodej pozemků Ve Vilách (Viz RM 307 čl.2/4, usn. RM 307- 12963/014)**

Usnesení:: ZM souhlasí s prodejem pozemků st. p. č. 2317 o výměře 28 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, p. p. č. 1221/1 o výměře 902 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a p. p. č. 1221/2 o výměře 800 m2, druh pozemku zahrada, v k. ú. Nové Město nad Metují, v majetku města, zapsaných na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, za podmínek uvedených v záměru zveřejněném ode dne 18.07.2014 do dne 31.10.2014, viz příloha - pc zveřejněný záměr, zájemci p. Ing. M. N., který nabídl městu za celkovou výměru 1730 m2 pozemků celkovou kupní cenu 920.360 Kč, tj. 532 Kč za 1 m2 pozemku.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 30.4.2015 Závěr: S Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

ZM 104- 7186/14 Provede: OMM = Odbor majetku města Termín: **23.4.2015** , výchozí: 23.4.2015

19 266 Odpovídá (Garant) : ST Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Nabídka na odkoupení částí pozemku (Viz RM 308 čl.2/3, usn. RM 308- 13005/014)**

Usnesení:: ZM souhlasí s koupí částí pozemku, dle přílohy - pc 5329/1 snímek mapy, p. p. č. 1948/1 o výměře cca 70 m2 v k. ú. a obci Nové Město nad Metují za cenu ve výši 70 Kč/m2 pozemku, který je vedený na LV č. 2883 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují od p. J. T. s tím, že město uhradí náklady na geometrický plán na oddělení pozemku, na vklad práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 30.4.2015 Závěr: S Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

ZM 105- 7221/15

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **31.3.2015** , výchozí: 31.3.2015**19 471**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc:

Grantová výzva v programu Parky (Viz RM 311 čl.3/3, usn. RM 311- 13137/015)

Usnesení:: ZM schvaluje podání žádosti o grant do programu Parky, který vyhlásila Nadace Proměny, a to se záměrem "Park Březinky", příp. i se záměrem "zahrada za Městskou knihovnou Nové Město nad Metují".

Plnění: Splněno, žádosti byly podány na "Park Březinky" a na "Zahradu za městskou knihovnou". ZM 107 schválen nový režim kontroly plnění úkolu na: Garant souhlasí, zastupitelé byli informováni dne 8.4.2015

Ze dne: 30.4.2015

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka: Garant souhlasí, zastupitelé byli informováni dne

ZM 106- 7236/15

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **6.3.2015** , výchozí: 6.3.2015**19 645**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc:

Zařazení nové položky do návrhu rozpočtu na rok 2015 (Viz RM 315 čl.3/10)

Usnesení:: ZM ukládá OF zařadit do návrhu rozpočtu novou položku "Nasvětlení přechodu v ul. Havlíčkova (u bývalého klubu) - PD + realizace" s předpokládanými výdaji 210.000 Kč a s dotací 200.000 Kč. ZM schvaluje podání žádosti o grant do Nadace ČEZ v projektu "Oranžový přechod" na akci "Nasvětlení přechodu v ul. Havlíčkova (u bývalého klubu) - PD + realizace".

Plnění: Splněno. ZM 107 schválen nový režim kontroly plnění úkolu na: Garant souhlasí, zastupitelé byli informováni dne 23.3.2015

Ze dne: 30.4.2015

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka: Garant souhlasí, zastupitelé byli informováni dne

ZM 106- 7240/15

Provede: OF = Odbor finanční

Termín: **23.4.2015** , výchozí: 23.4.2015**19 646**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc:

Žádost MC Na zámečku o.p.s. o finanční podporu (Viz RM 313 čl.6/1, usn. RM 313- 13245/015)

Usnesení:: ZM schvaluje poskytnutí finančního daru za dlouhodobou činnost ve prospěch občanů v oblasti společenských aktivit provozováním mateřského centra ve výši 10.000 Kč společnosti Mateřské centrum Na zámečku o.p.s., Nové Město nad Metují.

Plnění: Finanční dar byl proplacen.

Ze dne: 30.4.2015

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

ZM 106- 7245/15

Provede: OSU = Odbor správy úřadu

Termín: **23.4.2015** , výchozí: 23.4.2015**19 649**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc:

Plán kontrol Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nové Město nad Metují

Usnesení:: ZM ukládá Kontrolnímu výboru Zastupitelstva města Nové Město nad Metují zpracování návrhu plánu kontrol na období 2015 a 2018 s tím, že do plánu bude zařazena kontrola zaměřená na výběrová a poptávková řízení, která přechází z předchozího volebního období.

Plnění: Splněno viz zápis z 1. jednání KV, který je předložen na vědomí ZM.

Ze dne: 30.4.2015

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

ČI 1 Kontrola úkolů

16:00

ST

ČI 2 Úvodní informace a vystoupení

16:05

ST

2.1 Úvod zasedání - schválení programu + orgány zasedání

Identifikace:

Zasedání zahájil ST města - proběhla volba orgánů zasedání a byl schválen program.

K rozhodnutí:

Odůvodnění:

Vysvětlení: Petr Hable starosta Město

Z podrobnějšího projednání:

V úvodu zasedání, které řídil ST města, proběhla volba návrhové komise, byli určeni ověřovatelé zápisu a zapisovatelka a zazněla informace ověřovatelů zápisu z minulého zasedání ZM. Rovněž byl schválen navržený program zasedání. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

ČI 3 Majetkoprávní úkony

16:10

OMM

3.1 Prodej pozemku z majetku města v ulici Komenského (Viz RM 317 čl.2/1, usn. RM 317- 13329/015)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 3/1 Příloha: ZM 107 - 3/1

Identifikace:

Podíloví spoluvlastníci domu požádali opakovaně o koupi pozemku p. p. č. 304/2 o výměře 452 m², druh pozemku zahrada v k. ú. Nové Město nad Metují, v majetku města, vedeném na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, viz přílohy: žádost, foto a snímek mapy. Pro vlastníka pozemku p. p. č. 304/2 je zřízeno věcné břemeno spočívající v právu průchodu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1522-196/2006, po pozemku st. p. č. 420/2 v k. ú. Nové Město nad Metují, vedeném na LV č. 4753, viz příloha: geometrický plán, ve vlastnictví p. P. D., pí J. D., pí B. F., p. M. P., pí Z. P. a pí Z. Z., kteří jsou žadateli a podílovými vlastníky pozemku st. p. č. 420/2 v k. ú. Nové Město nad Metují. Blížší identifikace (vč. příloh) je dostatečně popsána v ZM č. 101 ze dne 11.09.2014 a v mimořádném ZM č. 102 ze dne 08.10.2014. OMM doporučuje zastupitelům, vzhledem k obsáhlosti všech okolností možného prodeje, seznámit se blíže se zápisy mj. RM č. 291, 294, 295, 296, 297, 298, 301, 303 a 304, z roku 2014 nebo osobně na OMM. Ve věci prodeje výše uvedeného pozemku z majetku města byl také podán dne 23.09.2014 podnět k zahájení úkonů trestního řízení, viz příloha: podnět. Dle znaleckého posudku ze dne 11.03.2015 je cena požadovaného pozemku v místě a čase obvyklá 270.000 Kč, tj. cca 600 Kč/m² pozemku. Podle posledního usnesení RM v této věci č. RM 317-13329/15 o případném zveřejnění záměru města a o podmínkách zveřejnění má rozhodnout ZM. Po odeslání pozvánky byl na MěÚ doručen znalecký posudek a průvodní dopis od spoluvlastníků domu, který předala paní ZZ. Posudek i dopis byly odeslány zastupitelům e-mailem a zároveň předány ve vytištěné podobě přímo na zasedání ZM č. 107, tj. dne 23.04.2015.

K rozhodnutí:

1/ ZM nesouhlasí s prodejem pozemku. Kontrola úkolu do dne 23.04.2015, 2/ ZM ukládá OMM zveřejnit záměr města prodat pozemek za obvyklých podmínek, tj. nejvyšší nabídce nebo spoluvlastníkům domu.

Odůvodnění:

Dle OMP jsou skutečnosti, které žadatelé v žádosti uvádějí zavádějící. Dům byl zařazen v neprodejném bytovém fondu města, protože měl být zbořen jako nevhodná stavba, proto nebyl opravován. Stejně jako např. dům 164 v ul. K Sirkárně. V první, druhé ani třetí vlně privatizace bytového fondu se o prodeji domu jeho nájemníkům nikdy neuvažovalo. Kupní cena domu odpovídala cenám, za které město privatizovalo byty, protože i za obdobné domy s pěti byty v obdobném stavu nabyvatelé hradili částky, které se nijak podstatně nelišily od částky, kterou uhradili nabyvatelé domu. Vize stezky existovala a ještě v roce 2007, kdy při pronájmu pozemku firmě Pretis si město vymínilo, že veřejná budou ta parkovací místa, která by umožňovala v budoucnu dokonce průjezd do zahrad za domy. To, že vize stezky nebyla zahrnuta do územního plánu, neznamená, že se s ní město vážně nezaobíralo a neuvažovalo o ní. Dokonce existovala zastavovací studie pozemků za domy v ul. Komenského. Dle názoru OMM spoluvlastníkům domu v užívání zahrady na pozemku p. p. č. 304/2 v k. ú. Nové Město nad Metují nic nebrání, mají v této chvíli uzavřenou platnou nájemní smlouvu, o jejímž ukončení město neuvažuje. V současné době město nic nenutí pozemek prodat spoluvlastníkům domu, ani jiným zájemcům. Pokud by město na základě podané žádosti spoluvlastníků domu přistoupilo k prodeji pozemku, je nezbytnou zákonnou podmínkou zveřejnění záměru tohoto prodeje. Ke zveřejněnému záměru může podat nabídku a vyjádření kdokoliv, i když je zveřejněný záměr adresný (prodej předem určenému zájemci). Ovšem pro rušení a zejména pak pro případné opakované zveřejnění záměru platí závěry Ústavního soudu, které požadují, aby postupy obce při nakládání s majetkem byly transparentní, a aby se obec nedopouštěla nerovného zacházení (srov. nálezy Ústavního soudu ze dne 20.06.2012, sp. zn. IV. ÚS 1167/11). Tzn., že zruší-li obec záměr a následně jej znovu přijme a zveřejní, musí mít k takovému postupu legitimní důvody a v žádném případě nesmí být v takovém postupu přítomná snaha upřednostnit určitého zájemce nebo naopak určitého zájemce takovým postupem vyloučit. Na žádost vedení města, s ohledem na termín konání následujícího ZM, byl OMM požádán o přípravu standardního návrhu záměru města prodat pozemek za obvyklých podmínek, tj. nejvyšší nabídce, viz příloha: návrh záměru č. 1 a dále o přípravu návrhu záměru města prodat pozemek spoluvlastníkům domu (adresný záměr), viz příloha: návrh záměru č. 2 - bude upravený dle usnesení RM. OMM s předstihem upozorňuje, vzhledem ke všem okolnostem projednávaného prodeje, na následující: Jsou-li jednotlivé nabídky jinak srovnatelné a odlišuje je pouze hodnota nabídnutého protiplnění, musí obec postupovat s péčí řádného hospodáře a zvolit nabídku, z níž získá plnění nejvyšší. V opačném případě by příslušné orgány (jejich členové) porušili své zákonné povinnosti, především povinnost plynoucí z § 38 odst. 1 zákona o obcích či z ustanovení § 159 odst. 1 občanského zákoníku. Odpovědnost za porušení této povinnosti, vznikne-li obci škoda, je přitom nejen politická (odpovědnost voličům), ale samozřejmě i právní, a to jak odpovědnost majetková, tak v krajních situacích i odpovědnost trestněprávní (porušení povinnosti při správě cizího majetku). Více se povinnostmi obcí při nakládání s obecním majetkem zabývá metodické doporučení Ministerstva vnitra ČR podle právního názoru ke dni 01.06.2014, viz příloha: metodické doporučení - výňatek. OMM: S případným zveřejněním záměru města prodat pozemek pouze spoluvlastníkům domu se neztotožňujeme. Mohlo by být považováno za snahu upřednostnit určitého zájemce a nikoli za snahu města získat nejvyšší cenovou nabídku, což je v rozporu se zákonem o obcích. K adresnému záměru mohou své nabídky podat také další zájemci. V případě, že by jakákoli z takto podaných nabídek byla vyšší, než cena nabídnutá spoluvlastníky domu, musí se město zachovat jako řádný hospodář a rozhodnout o prodeji této nejvyšší nabídce nebo prodeji nižší nabídce řádně zdůvodnit, přičemž za řádné zdůvodnění je možné považovat např. to, že

prodej za nižší cenu přinese městu nějaké výhody, které budou kompenzovat rozdíl mezi nejvyšší nabídkou a cenou, za kterou bude prodáno. Členové ZM by se dostali do obdobné situace, ve které již byli při předchozím zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku. Navrhujeme ponechat pozemek v nájmu. Tuto variantu nám doporučil i právník KÚ, kde byl na jednání TAJ, který může případně o této konzultaci podat informaci na jednání ZM.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

Z podrobnějšího projednání:

V 16:12 hodin - Ing. Libor Pozděna (vedoucí odboru majetku města, dále jen "OMM") - přečetl "Identifikaci" bodu. TAJ - doplnil informací o dodatečně předaných podkladech od paní ZZ, že dne 17.04.2015 byl doručen dopis paní ZZ, obratem přeposlán e-mailem členům ZM a nyní je předložen na "žlutých papírech". V obsáhlé diskusi vystoupila se svým komentářem k oponentnímu posudku a dalším záležitostem souvisejícím s prodejem pozemku, paní ZZ. Na to navázala obsáhlá diskuse, která trvala hodinu a dvacet minut. V diskusi opakovaně vystoupili: ST, Ing. Tymel, TAJ, PhDr. Kulhavá, Ing. Maur, paní Z., Ing. Němeček, Mgr. Šímová (městská právnička), Bc. Sláma, Mgr. Černý a Ing. Hanka (vedoucí oddělení životního prostředí). V průběhu diskuse zaznělo několik protinávrhů na předložené základní návrhy usnesení. Nakonec byl schválen protinávrh přednesený p. Ing. Maurem. Hlasováno - 15 pro, 2 proti, 3 se zdrželi. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 3.1 USNESENÍ č. ZM 107- 7246/15, (uložen úkol číslo 19844).

ZM ukládá ST zajistit ve věci případného prodeje pozemku p. p. č. 304/2 o výměře 452 m², druh pozemku zahrada v k. ú. Nové Město nad Metují, v majetku města, vedeném na listu vlastnictví č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, vypracování posouzení a odůvodnění veřejného zájmu města. ZM ukládá posoudit napojení tohoto pozemku ke kanalizaci města či čističku odpadních vod.

ZM 107 Ukládá. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 18.6.2015
Hlasy Pro: 15. Proti: 2, Zdrželi se : 3 - bylo přijato.

3.2 Koupě pozemku do majetku města (Viz RM 317 čl.2/14, usn. RM 317- 13342/015)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 3/2 Příloha: ZM 107 - 3/2

Identifikace:

RM dle usnesení č. RM 317-13342/15 doporučila ZM schválit koupi části z pozemku p. p. č. 418/5 o výměře 10 654 m², druh pozemku trvalý travní porost v k. ú. Krčín, vedeného na LV č. 3541 pro k. ú. Krčín a obec Nové Město nad Metují od vlastníka p. Ing. D. V., protože je na něm podél městského pozemku vyježděná polní cesta, která je vedena jako součást regionální cyklotrasy č. 4034 z Náchoda do Josefova, kde končí na Labské cyklostezce. RM dále uložila OMM zajistit na oddělení části pozemku vyhotovení geometrického plánu (dále jen GP). Podle GP č. 824-109/2015 byla oddělena část pozemku, která byla označena p. p. č. 418/6 a má výměru 609 m². RM dále doporučila ZM souhlasit s navrhovanou kupní cenou, a to 15 Kč/m² pozemku s tím, že město uhradí náklady na geometrický plán, vklad práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitosti. Základní cena pozemku dle BPEJ 55600 je 10,70 Kč/m². Navazující cesta v majetku města je na pozemku města p. p. č. 714/2 v k. ú. Krčín. Odkoupením pozemku městem dojde k legalizaci stávajícího stavu. Přílohy: foto, geometrický plán, ortofoto mapa 1, 2 a 3.

K rozhodnutí:

Schválit koupi pozemku.

Odůvodnění:

Odborné útvary a OV Krčín koupi pozemku doporučují, protože pozemek, na kterém je veřejná cesta a je součástí cyklotrasy by měl být ve vlastnictví města. Z přiloženého plánu je zřejmé, že pozemek/cesta, kterou město vlastní, je velice úzký, prakticky je to cca 50 cm široký pás v příkopu a stávající cesta/cyklostezka, je vyježděná po pozemku p. Ing. V. Další sousední pozemek p. p. č. 576/1, který je korytem vodního díla Závlahy Metuje v k. ú. Černčice, vlastní obec Černčice. Cena za 1 m² pozemku je o cca 1/3 vyšší než hodnota BPEJ. Vyhotovení znaleckého posudku při celkové kupní ceně by bylo dalším nákladem města, který by nákup pozemku zdražil.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

Z podrobnějšího projednání:

V 17:32 hodin - OMM - přednes "Identifikace" bodu - bez rozpravy - po přednesu usnesení bylo hlasováno - 19 pro. Jeden ze zastupitelů nebyl přítomen při hlasování v jednací síle. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 3.2 USNESENÍ č. ZM 107- 7247/15, (uložen úkol číslo 19845).

ZM schvaluje koupi pozemku p. p. č. 418/6, o výměře 609 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k. ú. Krčín, odděleného GP č. 824-109/2015 z pozemku p. p. č. 418/5, druh pozemku trvalý travní porost v k. ú. Krčín, vedeného na LV č. 3541 pro k. ú. Krčín a obec Nové Město nad Metují, od vlastníka, p. Ing. D. V., za těchto podmínek: sjednaná kupní cena 15 Kč/m² pozemku, tj. celkem 9.135 Kč s tím, že město dále uhradí náklady na geometrický plán cca 6.000 Kč, návrh na vklad práva do katastru nemovitostí 1.000 Kč a daň z nabytí nemovitosti, tj. 4% z kupní ceny, tj. cca 370 Kč. ZM nepožaduje vypracování znaleckého posudku podle Zásad o nakládání s nemovitostmi v majetku města Nové Město nad Metují ze dne 11.12.2014, protože to vzhledem k celkovým nákladům 16.500 Kč na koupi pozemku v tomto případě nepovažuje za účelné a hospodárné.

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 18.6.2015
Hlasy Pro: 19. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.3 Koupě lesního pozemku do majetku města (Viz RM 317 čl.2/15, usn. RM 317- 13343/015)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 3/3 Příloha: ZM 107 - 3/3

Identifikace:

Nabídka manželů na odkoupení lesního pozemku pozemková parcela č. 325/2 o výměře 3 475 m² v k. ú. Blažkov u Slavoňova za částku 27.140 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem Ing. Tomáše Dohnanského, který dodali a uhradili manželé Z. Přílohy: foto 1, foto 2, městské pozemky, ortofoto mapa. RM usnesením č. RM 317-13343/2015 doporučila ZM schválit koupi pozemku dle nabídky.

K rozhodnutí:

Schválit koupi pozemku.

Odůvodnění:

SL, OMM, OŽP: Doporučují pozemek do vlastnictví města koupit. Pozemek přímo sousedí s pozemkem města a tvoří s ním jeden celek. OF: Souhlasí s koupí a upozorňuje na nutnost podat daňové přiznání k nemovitosti v k. ú. mimo území města. Cena za 1 m² lesního pozemku dle znaleckého posudku je 7,81 Kč.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

Z podrobnějšího projednání:

V 17:37 hodin - OMM - přednes "Identifikace" bodu - bez rozpravy - po přednesu usnesení bylo hlasováno - 19 pro. Jeden ze zastupitelů nebyl přítomen při hlasování v jednací síle. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 3.3 USNESENÍ č. ZM 107- 7248/15, (uložen úkol číslo 19846).

ZM schvaluje koupi pozemku pozemková parcela č. 325/2 o výměře 3 475 m² v k. ú. Blažkov u Slavoňova za částku 27.140 Kč od manželů J. a M. Z. s tím, že město uhradí návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a uhradí daň z nabytí nemovitosti. ZM přistupuje na cenu stanovenou znaleckým posudkem, který předložili a uhradili manželé Z. a který vyhotovil dne 05.01.2015 znalec p. Ing. Tomáš Dohnanský, protože nepovažuje za účelné a hospodárné zadávat další znalecký posudek dle Zásad o nakládání s nemovitostmi v majetku města Nové Město nad Metují ze dne 11.12.2014.

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 18.6.2015
Hlasy Pro: 19. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.4 Koupě pozemku do majetku města (Viz RM 317 čl.2/18, usn. RM 317- 13346/015)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 3/4 Příloha: ZM 107 - 3/4

Identifikace:

Stávající komunikace v ul. K Sirkárně je na pozemku p. p. č. 2163 v k. ú. Nové Město nad Metují ve vlastnictví města, ale zasahuje i do soukromých pozemků, které ve vlastnictví města nejsou. Město by mělo části pozemků od vlastníků vykoupit, aby bylo možné projektovat cyklostezku zcela na pozemcích města. Geometrickým plánem byl z pozemků p. p. č. 1947/1 a p. p. č. 1941/1 v k. ú. Nové Město nad Metují oddělen pozemek pozemková parcela č. 1947/4 v k. ú. Nové Město nad Metují, který je ve vlastnictví manželů Ing. J. M. a Mgr. V. M. Manželé M. souhlasí s prodejem pozemku p. p. č. 1947/4 o výměře 55 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v k. ú. Nové Město nad Metují městu za těchto podmínek: kupní cena 120 Kč/m² pozemku, v rámci projektu na stavbu komunikace bude vyprojektován sjezd v šířce cca 10 m ve vzdálenosti cca 5 m od nejvyššího bodu pozemku 1947/1 v k. ú. Nové Město nad Metují a v rámci stavby zpevněné komunikace v ul. K Sirkárně bude v místě vyprojektovaného sjezdu vybudován snížený obrubník, odvodnění komunikace bude projektováno a vybudováno směrem od pozemku manželů M. na protilehlou stranu, tj. ve směru komunikace z kopce dolů na pravou stranu tak, aby voda z komunikace nezatékala na pozemek manželů M., na komunikaci budou umístěné příslušné dopravní značky omezující rychlost a hmotnost vozidel a případně bude vybudována výhybna projíždějících vozidel. Vše bude upřesněno v příslušném stavebním řízení, kterého budou účastníky. Přílohy: foto, geometrický plán, snímek mapy, technická mapa. RM dle usnesení č. RM 317-13342/15 doporučila ZM schválit koupi pozemku.

K rozhodnutí:

Schválit koupi pozemku.

Odůvodnění:

OMM: Pro realizaci případné stavby komunikace - cyklostezky - je třeba vykoupit pozemky, na kterých se část komunikace nachází. Stávající cesta je až jednou třetinou na pozemku M. Při požadované ceně 120 Kč/m² pozemku navrhuje upustit od vyhotovení znaleckého posudku, který v tomto případě nepovažujeme za účelný a hospodárny.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

Z podrobnějšího pojednání:

V 17:38 hodin - OMM - přednes "Identifikace" bodu - navrženo projednat společně i s následujícím bodem 3/5 - rozdíl je pouze v ceně. V rozpravě - Ing. Němeček - dotaz, zda už město bude zde vlastnit všechny potřebné pozemky? OMM - domnívá se, že je to vše, co budeme potřebovat. Pan Valášek - co ten pozemek na výhybnu? ST - pozemky D. a M. jsou ve stávající komunikaci. V této linii už není co kupovat, tam už je pak svah. OMM - přečetl usnesení k bodu 3/4 - po přednesu usnesení bylo hlasováno - 20 pro. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacního řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 3. 4 USNESENÍ č. ZM 107- 7249/15, (uložen úkol číslo 19847).

ZM schvaluje koupi pozemku p. p. č. 1947/4 o výměře 55 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k. ú. Nové Město nad Metují, odděleného GP č. 1957-065/2014 z pozemků p. p. č. 1947/1 a p. p. č. 1941/1 v k. ú. Nové Město nad Metují vedených na LV č. 3175 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují z vlastnictví manželů Ing. J. M. a Mgr. V. M. za cenu 120 Kč/m² pozemku s tím, že město uhradí náklady na geometrický plán, vklad práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitosti a souhlasí s podmínkami manželů M.: v rámci projektu na stavbu komunikace bude vyprojektován sjezd v šířce cca 10 m ve vzdálenosti cca 5 m od nejvyššího bodu pozemku 1947/1 v k. ú. Nové Město nad Metují a v rámci stavby zpevněné komunikace v ul. K Sirkárně bude v místě vyprojektovaného sjezdu vybudován snížený obrubník, odvodnění komunikace bude projektováno a vybudováno směrem od pozemku manželů M. na protilehlou stranu, tj. ve směru komunikace z kopce dolů na pravou stranu tak, aby voda z komunikace nezatékala na pozemek manželů M., na komunikaci budou umístěné příslušné dopravní značky omezující rychlost a hmotnost vozidel a případně bude vybudována výhybka projíždějících vozidel. Vše bude upřesněno v příslušném stavebním řízení, kterého budou manželé M. účastníky. ZM nepožaduje vypracování znaleckého posudku podle Zásad o nakládání s nemovitostmi v majetku města Nové Město nad Metují ze dne 11.12.2014, protože to v tomto případě nepovažuje za účelné a hospodárné. Výměra pozemků je větší pouze o 15 m² proti zásadám, ve kterých je uveden požadavek na vyhotovení znaleckého posudku ceny nemovitosti v daném místě a čase obvyklé pro pozemky s výměrou nad 40 m².

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 18.6.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se: 0 - bylo přijato.

3.5 Koupě pozemku do majetku města (Viz RM 319 čl.2/5)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 3/5 Příloha: ZM 107 - 3/5

Identifikace:

Stávající komunikace v ul. K Sirkárně je na pozemku p. p. č. 2163 v k. ú. Nové Město nad Metují ve vlastnictví města, ale zasahuje i do soukromých pozemků, které ve vlastnictví města nejsou. Město by mělo části pozemků od vlastníků vykoupit, aby bylo možné projektovat cyklostezku zcela na pozemcích města. Geometrickým plánem byl z pozemku p. p. č. 1947/2 v k. ú. Nové Město nad Metují oddělen pozemek pozemková parcela č. 1947/5 v k. ú. Nové Město nad Metují, který je ve vlastnictví manželů B. D. a J. D. Manželé D. souhlasí s prodejem pozemku p. p. č. č. 1947/5 o výměře 24 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v k. ú. Nové Město nad Metují městu za těchto podmínek: kupní cena 130 Kč/m² pozemku, v rámci projektu na stavbu komunikace bude vyprojektován sjezd v šířce cca 5 m a v rámci stavby zpevněné komunikace v ul. K Sirkárně bude v místě vyprojektovaného sjezdu vybudován snížený obrubník, odvodnění komunikace bude projektováno a vybudováno směrem od pozemku manželů D. na protilehlou stranu, tj. ve směru komunikace z kopce dolů na pravou stranu tak, aby voda z komunikace nezatékala na pozemek manželů D. Vše bude upřesněno v příslušném stavebním řízení, kterého budou účastníky. Přílohy: foto, geometrický plán, snímek mapy, technická mapa. RM dle usnesení č. RM 319-13469/15 doporučila ZM schválit koupi pozemku.

K rozhodnutí:

Schválit koupi pozemku.

Odůvodnění:

OMM: Pro realizaci případné stavby komunikace - cyklostezky - je třeba vykoupit pozemky, na kterých se část komunikace nachází. Pan D. navrhl po jednání minimální cenu 130 Kč/m² pozemku. Uvedený pozemek je pod stávající komunikací v nejširším místě minimálně 1,5 m široký a 30 cm představuje zelený pás podél cesty. Výměra pozemku je menší než 40 m², a proto dle oddílu A, čl. II. odst. 6 Zásad pro nakládání s nemovitostmi není nutný znalecký posudek. Vyšší cena proti ostatním vlastníkům, kteří v ul. K Sirkárně prodávali části svých pozemků pod cestou, částečně zohledňuje náklady manželů D. spojené s nabytím pozemku od předchozích vlastníků.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

Z podrobnějšího projednání:

Viz předchozí bod 3/4. Bez rozpravy a bez připomínek - hlasováno - 19 pro. Jeden ze zastupitelů nebyl přítomen při hlasování v jednacím sále. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 3. 5 USNESENÍ č. ZM 107- 7250/15, (uložen úkol číslo 19848).

ZM schvaluje koupi pozemku p. p. č. č. 1947/5 o výměře 24 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k. ú. Nové Město nad Metují, odděleného GP č. 1957-065/2014 z pozemku p. p. č. 1947/2 v k. ú. Nové Město nad Metují vedených na LV č. 1763 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují z vlastnictví manželů B. D. a J. D. za cenu 130 Kč/m² pozemku s tím, že město uhradí náklady na geometrický plán, vklad práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitosti a souhlasí s podmínkami manželů D.: v rámci projektu na stavbu komunikace bude vyprojektován sjezd v šířce cca 5 m a v rámci stavby zpevněné komunikace v ul. K Sirkárně bude v místě vyprojektovaného sjezdu vybudován snížený obrubník, odvodnění komunikace bude projektováno a vybudováno směrem od pozemku manželů D. na protilehlou stranu, tj. ve směru komunikace z kopce dolů na pravou stranu tak, aby voda z komunikace nezatékala na pozemek manželů D. Vše bude upřesněno v příslušném stavebním řízení, kterého budou manželé D. účastníky.

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 18.6.2015
Hlasy Pro: 19. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.6 Koupě pozemku do majetku města (Viz RM 319 čl.2/6)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 3/6 Příloha: ZM 107 - 3/6

Identifikace:

Paní D. Ch., zastoupená p. M. P., nabízí městu k odkoupení pozemek pozemková parcela č. 922/1 o celkové výměře 1255 m², druh pozemku trvalý travní porost, BPEJ 75600 v k. ú. Nové Město nad Metují, zapsaný na LV č. 1310 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují. Navrhovaná kupní cena byla původně 25 Kč/m² pozemku, přičemž dne 13.04.2015 byla nabídnuta cena 14 Kč/m², tj. celková kupní cena za nabízený pozemek 17.570 Kč, protože základní cena bonitované půdně ekologické jednotky 75600 je přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku v platném znění 7,79 Kč/m² pozemku (celkem 9.779,45 Kč) a dle přílohy č. 5 stejné vyhlášky lze upravit základní cenu BPEJ pro území obce s počtem 5-10 tisíc obyvatel přírůžkou 80 %, tj. max. 14,022 Kč/m² pozemku (celkem 17.597,61 Kč za nabízený pozemek). Přílohy: ortofoto mapa, pozemky v majetku města, snímek - sítě, záplavové území. RM dle usnesení č. RM 319-13470/15 doporučila ZM schválit koupi pozemku.

K rozhodnutí:

1/ Nesouhlasit s odkoupením pozemku, 2/ po jednání se žadatelem nechat vyhotovit znalecký posudek.

Odůvodnění:

OVR: Nákup vzhledem k hodnotné krajinné lokalitě doporučuje. Pozemek se nachází dle platného ÚP MnM v ploše zeleně přírodního charakteru. Nový ÚP uvažuje s podobnou plochou smíšenou nezastavěného území - rekreační nepobytová - krajinný park. ARCH: Doporučuje koupi nabízeného pozemku. Důvodem je to, že se pozemek nachází v intravilánu města Nového Města nad Metují, a to jako případný vlastník lépe ovlivní a prosadí záměry vycházející z myšlenek ÚP. ORM: Doporučuje koupi nabízeného pozemku. Vede po něm stezka, na kterou se vstupuje u Klosovy vyhlídky a je možné se po ní dostat až ke koupališti. Vzhledem k tomu, že je na koupaliště zpracována PD a jedná se o prioritu obyvatel (z dotazníkového šetření), tak je pravděpodobné, že se tato stezka bude využívat ještě víc, než nyní a bude v budoucnu i zrekonstruována pro lepší přístup ke koupališti nebo jen pro procházky městem. OŽP: Z hlediska ochrany přírody bude trvat na neměnnosti stávajícího využití. Pozemek je podmáčená louka a v blízkosti vodního toku a tak je jasné, že žádné „přírodě neblízké využití“ nepřipadá v úvahu. TS: Jedná se o těžko přístupný pozemek, jakákoliv údržba by byla náročná a drahá. Z těchto důvodů nedoporučují kupovat. OMP: Vzhledem k tomu že cca 70-80 % plochy pozemku se nachází v záplavovém území lze souhlasit se sjednanou cenou 14 Kč/m²

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

Z podrobnějšího projednání:

V 17:49 hodin - OMM - přednes "Identifikace" bodu - pouze opravil konec usnesení - "...v tomto případě ZM nepovažuje za účelné a hospodárné." Bez rozpravy - po přednesu usnesení bylo hlasováno - 20 pro. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 3.6 USNESENÍ č. ZM 107- 7251/15, (uložen úkol číslo 19849).

ZM schvaluje koupi pozemku p. p. č. 922/1 o výměře 1255 m², druh pozemku trvalý travní porost, vedený na LV č. 1310 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují od vlastníka, paní D. Ch., a to za sjednanou cenu 14 Kč/m² pozemku, tj. celkem 17.570 Kč s tím, že město uhradí náklad na vklad do katastru nemovitostí 1.000 Kč a bude poplatníkem daně z nabytí nemovitostí ve výši 4 % z kupní ceny. ZM nepožaduje vypracování znaleckého posudku podle Zásad o nakládání s nemovitostmi v majetku města Nové Město nad Metují ze dne 11.12.2014, protože to vzhledem k celkové ceně pozemku v tomto případě ZM nepovažuje za účelné a hospodárné.

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 18.6.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

3.7 Směna pozemku pro chodník v ul. Na Táboře (Viz RM 317 čl.2/20, usn. RM 317- 13348/015)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 3/7 Příloha: ZM 107 - 3/7

Identifikace:

Pro výstavbu chodníku v ul. Na Táboře je zapotřebí část pozemku st. p. č. 83 o výměře 44 m². Pozemek st. p. č. 83 o výměře 289 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV č. 14 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují je v podílovém spoluvlastnictví, a to podílem o velikosti 2/3 celku, p. R. H. a podílem o velikosti 1/3 celku, paní K. U. Uvedená část pozemku st. p. č. 83 se nachází v ul. Na Táboře a je oddělena geometrickým plánem č. 1955-174/2014, viz příloha - geometrický plán, ve kterém je označena jako pozemek p. p. č. 2352 o výměře 44 m² v k. ú. Nové Město nad Metují. Oba souhlasí se směnou uvedeného pozemku za část pozemku p. p. č. 2281 o výměře 44 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň v k. ú. Nové Město nad Metují, který je ve vlastnictví města a je zapsaný na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují. Uvedená část pozemku p. p. č. 2281 je oddělena geometrickým plánem č. 1955-174/2014, ve kterém je označena jako pozemek p. p. č. 2281/4 o výměře 44 m² v k. ú. Nové Město nad Metují. Záměr města směniti pozemky byl zveřejněn ode dne 13.01.2015 do dne 30.01.2015 podle usnesení č. RM 311-13133/15, viz příloha - zveřejněný záměr s tím, že bude předložen v souladu se zákonem o obcích k projednání v ZM dne 23.04.2015. Ke zveřejněnému záměru města nebyla podána žádná vyjádření. RM usnesením č. RM 319-13348/15 doporučuje ZM schválit směnu pozemků.

K rozhodnutí:

Souhlasit se směnou pozemků.

Odůvodnění:

OMM: ZM souhlasilo se směnou pozemků, viz usnesení č. ZM 100-7106/14, bod 3/1 ale pouze s výměrou směřovaných pozemků cca 40 m². Požadovaná výměra 44 m² byla upřesněna až geometrickým plánem. Směna pozemků je nezbytná pro realizaci stavby chodníku podél I/14. OMP navrhuje nepožadovat podle Zásad o nakládání s nemovitostmi v majetku města Nové Město nad Metují, dále jen Zásady, zpracování znaleckého posudku, protože výměra je pouze o 4 m² větší, než je maximální výměra pozemku, se kterou lze podle Zásad nakládat ještě bez znaleckého posudku a směřované pozemky zjevně nejsou nijak rozdílné a lze předpokládat, že jejich hodnota je stejná cca 40 Kč/m² pozemku. Znalecký posudek s touto cenou na sousední pozemek p. p. č. 1575, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, máme k dispozici.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

Z podrobnějšího projednání:

V 17:53 hodin - OMM - přednes "Identifikace" bodu - bez rozpravy - po přednesu usnesení bylo hlasováno - 20 pro. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 3. 7 USNESENÍ č. ZM 107- 7252/15, (uložen úkol číslo 19850).

ZM schvaluje směnu pozemku pozemková parcela č. 2352 o výměře 44 m² v k. ú. Nové Město nad Metují, odděleného geometrickým plánem č. 1955-174/2014 z pozemku stavební parcela č. 83 o výměře 289 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 14 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují z podílového spoluvlastnictví p. R. H. a paní K. U. za sjednanou celkovou cenu 1.760 Kč za pozemek pozemková parcela č. 2281/4 o výměře 44 m² v k. ú. Nové Město nad Metují, oddělený geometrickým plánem č. 1955-174/2014 z pozemku pozemková parcela č. 2281 o výměře 124 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, zapsaného LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, který je ve vlastnictví města, za sjednanou celkovou cenu 1.760 Kč s tím, že město Nové Město nad Metují uhradí náklady na geometrický plán, vklad práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí uhradí každá ze stran samostatně. ZM nepožaduje vypracování znaleckého posudku podle Zásad o nakládání s nemovitostmi v majetku města Nové Město nad Metují ze dne 11.12.2014, protože to v tomto případě nepovažuje za účelné a hospodárné. Výměra pozemků je větší pouze o 4 m² proti zásadám, ve kterých je uveden požadavek na vyhotovení znaleckého posudku ceny nemovitosti v daném místě a čase obvyklé pro pozemky s výměrou nad 40 m².

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 18.6.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

ČI 4 Rozvoj

17:55

OMM

4.1 Usnesení komise KREG č. 1/2015 - zvýšení příspěvku města na obnovu památek (Viz RM 315 čl.3/4, usn. RM 315 - 13272/15)

Identifikace:

Jedním z usnesení ze zasedání regenerační komise ze dne 09.02.2015 bylo usnesení komise č. 1/2015: "Regenerační komise doporučuje zvýšit příspěvek města na obnovu kulturní památky v MPR z 10 % na 15 % z celkové částky v Programu regenerace s platností od roku 2016. V letošním roce příspěvky vyčerpat schválenou částku v rozpočtu na rok 2015 na zrealizované akce." RM 315 tuto záležitost projednala a doporučuje ZM souhlasit.

K rozhodnutí:

Souhlasit se zvýšením příspěvku města na obnovu kulturní památky v MPR z 10 % na 15 % z celkové částky v Programu regenerace s platností od roku 2016.

Odůvodnění:

OF se zvýšením příspěvku na obnovu kulturních památek v MPR nesouhlasí. ORM souhlasí, aby byl příspěvek od roku 2016 navýšen.

Vysvětlení: Ing. Libor Pozděna vedoucí odboru OMM Odbor majetku města

Z podrobnějšího projednání:

V 17:57 hodin - OMM - přednes "Identifikace" bodu. MST - jako vlastník nemovitosti v MPR požádal o vyloučení z hlasování k tomuto bodu. V rozpravě vystoupili: PhDr. Kulhavá - dotaz k navrženému nárůstu - je povinnost všem žadatelům vyhovět? MST - informoval o tom, jak jsou položky nastaveny - upozornil na vazbu k bodu 4/2 - navýšení se vztahuje až k následujícímu roku. Hlasováno - 18 pro, 0 proti, 1 se zdržel. Jeden zastupitel byl vyloučen na vlastní žádost z hlasování, a to z důvodu možné podjatosti. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 4.1 USNESENÍ č. ZM 107- 7253/15

ZM souhlasí se zvýšením příspěvku města na obnovu kulturních památek v MPR z 10 % na 15 % z celkové částky v Programu regenerace s platností od roku 2016.

ZM 107 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 18. Proti: 0, Zdrželi se : 1 - bylo přijato.

4.2 Program regenerace - příspěvky města (Viz RM 317 čl.3/6, usn. RM 317- 13357/015)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 4/2 Příloha: ZM 107 - 4/2

Identifikace:

Povinný příspěvek města v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2015 pro zachování a obnovu kulturních památek, příspěvek města (10 % celkových nákladů) bude v roce 2015 poskytnut: 1/ p. T. Ch., obnova schodů do sklepa a 1. patra, příspěvek 52 tis. Kč, 2/ paní L. H., obnova přemostění, repase dřev. prvků, příspěvek 17 tis. Kč, 3/ Římskokatolická farnost-děkanství Nové Město nad Metují, obnova a nátěr šindelových střech kostela Nejsvětější Trojice, příspěvek 8 tis. Kč, 4/ Římskokatolická farnost-děkanství Nové Město nad Metují, obnova omítek štítů č. p. 1227, 1228, příspěvek 14 tis. Kč, 5/ p. P. B., obnova krovu a podlahy půdy, příspěvek 79 tis. Kč, 6/ p. J. M. B. - D., obnova nosné konstrukce, šindele, nátěr mostu (Jurkovičův), příspěvek 16 tis. Kč. Celková výše všech příspěvků města je 186 tis. Kč. RM 317 doporučila ZM souhlasit.

K rozhodnutí:

Schválit výši povinného příspěvku.

Odůvodnění:

Povinný příspěvek je stanovený Zásadami MK ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, závazné finanční podíly, min. částka z celkových nákladů na obnovu 10 %. V rozpočtu 2015 je na příspěvky schváleno 690 tis. Kč. Změna výše příspěvku je vypočtena z 10 % doložených rozpočtů a smlouvy o dílo se zhotovitelem obnovy kulturní památky, kde jsou uvedeny skutečné nasmlouvané výše nákladů. Doklady (smlouvy a rozpočty) jsou zaslány na MK ČR (dne 03.04.2015). Tabulka je již zpracovaná i se státní podporou, která byla schválena regenerační komisí (ve dnech 30. a 31.03.2015 e-mailem).

Vysvětlení: Ing. Libor Pozděna vedoucí odboru OMM Odbor majetku města

Z podrobnějšího projednání:

V 18:02 hodin - OMM - před projednáním bylo hlasováno o bodu 6/2. K bodu 4/2 předložena nově upravená příloha. Ing. Němeček - poznámka k přílohám. Poté vedoucí OMM přečetl "Identifikaci" bodu a navržené znění usnesení - bez dotazů - hlasováno - 20 pro. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 4.2 USNESENÍ č. ZM 107- 7254/15

ZM schvaluje povinný příspěvek města v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2015 pro zachování a obnovu kulturních památek, kdy příspěvek města (10 % celkových nákladů) bude poskytnut: 1/ p. T. Ch., obnova schodů do sklepa a 1. patra, příspěvek 52 tis. Kč, 2/ paní L. H., obnova přemostění, repase dřevěných prvků, příspěvek 17 tis. Kč, 3/ Římskokatolická farnost-děkanství Nové Město nad Metují, obnova a nátěr šindelových střech kostela Nejsvětější Trojice, příspěvek 8 tis. Kč, 4/ Římskokatolická farnost-děkanství Nové Město nad Metují, obnova omítek štítů č. p. 1227, 1228, příspěvek 14 tis. Kč, 5/ p. P. B., obnova krovu a podlahy půdy, příspěvek 79 tis. Kč, 6/ p. J. M. B. - D., obnova nosné konstrukce, šindele, nátěr mostu (Jurkovičův), příspěvek 16 tis. Kč, v celkové výši všech příspěvků města 186 tis. Kč. ZM pověřuje ST podpisem smluv s jednotlivými žadateli dle vzorové smlouvy schválené usnesením č. RM 319-13522/15 (do 50 tis. Kč) a podle vzorové smlouvy schválené dnešním zastupitelstvem č. ZM 107 bod 6/2 (nad 50 tis. Kč).

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

4.3 Nákup dekoračního vybavení do Kina 70 - rozpočtové opatření (Viz RM 319 čl.3/7)

Identifikace:

Koncepční RM 316 projednala návrh Koncepce rozvoje fungování Městského klubu Nové Město nad Metují (dále jen "MK") a uložila OMM předložit ve spolupráci s MK návrh nezbytného řešení, které umožní další rozvoj činnosti MK, tzn. úpravy Kina 70 - vybudování šatny, rozšíření pódia, výměna nábytku v části foyer určenému pro zázemí festivalu a při dalších akcích a nákup + instalace nezbytné divadelní techniky. Dne 07.04.2015 se uskutečnilo jednání za účasti ST, zástupců OMM, ředitelky MK a vedoucího Kina 70, na kterém byly projednány nutné potřeby pro letošní festival veselohry a dále potřeba vytvoření koncepce rozšíření Kina 70 a jeho rekonstrukce na multifunkční využití. Z tohoto jednání vyplynuly 2 závěry: 1) Pro letošní festival bylo na uvedeném jednání dohodnuto, že by bylo vhodné zatraktivnění prostoru malého sálu a přísálí jednoduchým řešením, a to výměnou závěsů, nakoupením nových ubrusů a dekorací (stávající závěsy jsou na hranici životnosti). Odhad nákladů je cca 100.000 Kč, 2) dalším návazným bodem je zpracování koncepce rekonstrukce Kina 70 na multifunkční objekt, viz následující bod č. ZM 107 - 4/4. Pro nákup závěsů, ubrusů a dekorací do malého sálu a přísálí Kina 70 je potřeba schválit novou položku v rozpočtu 2015 a rozpočtové opatření, přesun 100.000 Kč z § 6409 - rezerva na investiční a neinvestiční výdaje. RM 319 doporučila ZM schválit.

K rozhodnutí:

Schválit novou položku v rozpočtu 2015 a schválit rozpočtové opatření.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Ing. Libor Pozděna vedoucí odboru OMM Odbor majetku města

Z podrobnějšího projednání:

V 18:11 hodin - OMM - přednes "Identifikace" bodu. V diskusi vystoupili: Mgr. Hylský - proč to nebylo v rozpočtu na letošní rok? ST - jde o věc vyplývající z koncepce dalšího fungování MK a Kina 70 - je to první krok. Pan Hladík - nejde jen o "festival" - mobiliář je v dožitém stavu. Bc. Fanta - to jsou další peníze ke schváleným? To je pak už 900.000 Kč. Pan Krýda - nenechat toto až po zpracování "studie"? Viz bod 4/4? ST - toto bylo definováno jako současná nezbytnost. Paní Petruželková - u těchto věcí je záruka další využitelnosti. Mgr. Hylský - větší ostudou, než zastaralé interiéry Kina 70 při festivalu, jsou některé silnice a chodníky ve městě. Byly stanoveny priority. OMM - nemusí být utracena celá částka, to ukáže až nákup. ST - je naprosto legitimní vést tuto diskusi a případně toto i zamítnout. PhDr. Kulhavá - kritika, že se dostatečně nemyslí na kulturu - jdou milióny do sportu a do kultury nic? MST - nesouhlasí s tímto tvrzením - je přesvědčen, že kultura je ve městě podporována a peníze do ní jdou v přiměřené míře k danému rozpočtu. PhDr. Kulhavá - upozorňuje, že je třeba podporovat "kulturní chování" lidí, protože to je kultivuje. Ing. Maur - rovněž nesouhlasí s PhDr. Kulhavou - viz vyjádření MST. Hlasováno o navrženém usnesení - 15 pro, 3 proti, 2 se zdrželi - bylo schváleno. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 4.3 USNESENÍ č. ZM 107- 7255/15

ZM schvaluje novou rozpočtovou položku "Nákup dekoračního vybavení do Kina 70". ZM schvaluje rozpočtové opatření - přesun 100 tis. Kč na tuto novou položku z § 6409 - rezerva na investiční a neinvestiční výdaje.

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 15. Proti: 3, Zdrželi se : 2 - bylo přijato.

4.4 Architektonická studie - multifunkční využití Kina 70 - rozpočtové opatření (Viz RM 319 čl.3/8)

Identifikace:

V návaznosti na úkol z koncepční RM 316 a na schůzku, která se uskutečnila dne 07.04.2015 v Kině 70 za účasti ST, zástupců OMM, ředitelky Městského klubu Nové Město nad Metují a vedoucího Kina 70, bylo dohodnuto, že je potřeba začít pracovat na zpracování koncepce rozšíření Kina 70 a jeho rekonstrukci na multifunkční využití, návaznost na bod č. RM 319 - 3/7 a bod č. ZM 107 - 4/3. ARCH byl požádán o předložení cenové nabídky na zpracování architektonické studie dispozičně - provozního řešení Kina 70, vč. nástinu interiéru a exteriéru. Cena za zpracování je 120.000 Kč, tato cena je bez ceny za zaměření. Jedná se o novou položku, která v rozpočtu nebyla schválena. Pokud bude odsouhlaseno začít pracovat na této studii, tak je zapotřebí nechat schválit v rozpočtu 2015 novou položku "Architektonická studie dispozičně - provozního řešení Kina 70" a rozpočtové opatření - přesun 120.000 Kč na tuto položku. Dále je nutné odsouhlasit výjimku ze Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a schválit přímé zadání zpracování této studie městskému architektovi p. Mgr. A. Vítu Lukasovi. RM 319 doporučila ZM uvedené usnesení schválit.

K rozhodnutí:

Schválit v rozpočtu 2015 novou položku "Architektonická studie dispozičně - provozního řešení Kina 70", schválit rozpočtové opatření - přesun 120.000 Kč na tuto položku, schválit výjimku ze Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a schválit přímé zadání.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Ing. Libor Pozděna vedoucí odboru OMM Odbor majetku města

Z podrobnějšího projednání:

V 18:27 hodin - OMM - přednes "Identifikace" bodu. Diskuse: Bc. Sláma - kolikátá to je studie? ST - takováto komplexní a reálná studie nebyla zpracována. PhDr. Kulhavá - a co studie p. Stratila? ST - to jsou jen podklady, které ale ARCH využije. Ing. Němeček - otázka architektonické soutěže? ST - připomněl problémy spojené se studií "Zlatý trojúhelník", která rovněž vzešla ze soutěže. Tady jde o praktickou funkčnost a návaznost na dnešní provoz - proto ARCH. OMM - připomínka propadající se terasy a dalších havarijních stavů, spěchá to a je třeba rozhodnout do čeho jít a do čeho ne. Bc. Fanta - je to dalších 120.000 Kč, a to není dlouho po schválení rozpočtu. Koncepční řešení ale vítá. MST - zadání pro městského architekta je vedeno snahou o efektivitu takové práce, ale hlavně tyto věci vzešly až z úkolů zadaných na koncepčním zasedání RM - vysvětlil, o co na koncepčních zasedáních RM jde. Mgr. Hylský - v textu mu chybí to, proč máme zakázku zadat p. Lukasovi - jenom proto, protože je to městský ARCH? ST - je to proto, aby nám ve městě nevznikla studie, která by byla sice krásná, ale nerealizovatelná a nevycházela by ze stávajícího užívání a provozu. Takto to doporučuje RM, ale může zde zaznít protinávrh. Ing. Maur - podporuje přímé zadání - mj. i časový aspekt je zde velmi důležitý pro budoucí rozvoj v celé lokalitě. Hlasováno - 14 pro, 1 proti, 5 se zdrželo - bylo přijato. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 4.4 USNESENÍ č. ZM 107- 7256/15

ZM schvaluje v rozpočtu 2015 novou položku "Architektonická studie dispozičně - provozního řešení Kina 70". ZM schvaluje rozpočtové opatření - přesun 120 tis. Kč na tuto novou položku z § 6409 - rezerva na investiční a neinvestiční výdaje. ZM schvaluje výjimku ze Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. ZM schvaluje přímé zadání zpracování "Architektonická studie dispozičně - provozního řešení Kina 70" městskému architektovi Mgr. A. Vítu Lukasovi.

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 14. Proti: 1, Zdrželi se : 5 - bylo přijato.

4.5 Bezúročná půjčka v souvislosti s akcí „Chodník v ulici Na Táboře“ (Viz RM 319 čl.3/15)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 4/5 Příloha: ZM 107 - 4/5

Identifikace:

ZM na svém jednání dne 11.09.2014 schválilo poskytnutí účelové půjčky ve výši 35.000 Kč pro p. R. H. a paní K. U. pro zakoupení nové domácí čističky odpadních vod. Jedná se o opatření, které je vyvoláno stavbou chodníku v ul. Na Táboře, o který zde město dlouhodobě usiluje. OSÚ zpracoval ve spolupráci s OMM návrh smlouvy o zápůjčce, který je nyní předkládán ke schválení ZM. Částka ve výši 35.000 Kč na zápůjčku je zahrnuta v rozpočtu města na rok 2015. RM 319 doporučila ZM smlouvu schválit.

K rozhodnutí:

Schválit smlouvu o zápůjčce mezi městem Nové Město nad Metují a p. R. H. a pí K. U.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Ing. Libor Pozděna vedoucí odboru OMM Odbor majetku města

Z podrobnějšího projednání:

V 18:41 hodin - OMM - přednes "Identifikace" bodu - dále bez rozpravy - hlasováno - 18 pro. Dva zastupitelé nebyli přítomni při hlasování v jednacím sále. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 4. 5 USNESENÍ č. ZM 107- 7257/15

ZM schvaluje smlouvu o zápůjčce mezi městem Nové Město nad Metují jako zapůjčitelem na straně jedné a p. R. H. a paní K. U. jako vydlužiteli na straně druhé na částku ve výši 35.000 Kč na zakoupení domácí čističky odpadních vod pro dům s č. p. 1033 v ul. Na Táboře. Investice je vyvolaná stavbou chodníku v ul. Na Táboře.

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 18. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

4.6 Stížnost proti vydání Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby "Stavební úpravy chodníků ul. Rašínova a 28. října" (Viz RM 319 čl.3/16/

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 4/6 Příloha: ZM 107 - 4/6

Identifikace:

Stížnost Ing. I. H., p. J. Š., p. V. R. a p. L. R. proti vydání Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby "Stavební úpravy chodníků ul. Rašínova ze dne 08.04.2015 adresovaná RM a ZM - viz příloha č. ZM 107 - 4/6. Uvedenou záležitost projednala RM 319 a přijala toto usnesení: "RM projednala stížnost Ing. I. H., p. J. Š., p. V. R. a p. L. R. proti vydání Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby "Stavební úpravy chodníků ul. Rašínova a 28. října Nové Město nad Metují, Rašínova, 28. října" ze dne 08.04.2015 ve znění přílohy č. RM 319 - 3/16. RM ukládá ST a TAJ zajistit zpracování odpovědi na tuto stížnost a předložit ji na vědomí ZM." Odpověď na stížnost vyřizuje za státní správu OVRP a za město PRAV. Ta byla zpracována v termínu do středy 22.04.2015 a byla zaslána všem zastupitelům e-mailem a předána v písemné podobě přímo na zasedání ZM. V této věci bylo ze strany stěžovatelů ještě učiněno jedno podání, opět po odeslání pozvánek. I toto "Prohlášení" bylo odesláno všem zastupitelům e-mailem (ve středu 22.04.2015) a vytištěné předáno zde na zasedání ZM č. 107.

K rozhodnutí:

Vzít na vědomí stížnost a odpověď na ni.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Bc. Petr Tyč tajemník MěÚ Městský úřad

Z podrobnějšího projednání:

V 18:45 hodin - OMM - přečetl "Identifikaci" bodu. TAJ vysvětlil posloupnost celé záležitosti - tj. řešení stížnosti a další doručené podněty. Bez rozpravy byla vzata na vědomí odpověď na stížnost - viz usnesení. K samotnému řešení požadavku stěžovatelů pak proběhla rozprava v tomto bodě a na jejím základě bylo formulováno samostatné usnesení v novém bodě 4/8.

V diskusi k této věci, která pak trvala téměř hodinu, nejdříve vystoupili: p. J. Š. a R., zástupci stěžovatelů - podrobně vysvětlili důvody jejich stížnosti a nesouhlasu s kolaudací a provedením stavby - zároveň vysvětlili svůj požadavek na zrušení a likvidaci zastávky a uvedení výškového řešení nového chodníku u jejich nemovitostí do původního stavu. Na to pak navázala další diskuse přítomných, ve které i opakovaně vystoupili kromě stěžovatelů tito přítomní: PhDr. Kulhavá s dotazy na technické parametry provedení stavby a požadovaných změn, Ing. Skalský (vedoucí odboru výstavby a regionálního rozvoje) a ST - seznámení s postupem řízení při stavebním povolení a následné kolaudaci. Po dohodě přítomných pak další diskuse pokračovala v rámci bodu 4/8. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 4.6 USNESENÍ č. ZM 107- 7258/15

ZM bere na vědomí stížnost Ing. I. H., p. J. Š., p. V. R. a p. L. R. proti vydání Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby "Stavební úpravy chodníků ul. Rašínova a 28. října Nové Město nad Metují, Rašínova, 28. října" ze dne 08.04.2015 ve znění přílohy č. ZM 107 - 4/6, kterou projednala RM 319. ZM bylo seznámeno s odpovědí na stížnost a bere ji na vědomí.

ZM 107 Bere na vědomí. Odpovídá: ST, Provede: OSU, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

4.7 Aktuální stav projektů (Viz RM 319 čl.3/3)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 4/7 Příloha: ZM 107 - 4/7

Identifikace:

OMM tradičně na poslední RM před řádným veřejným zasedáním ZM předkládá aktuální stav dotovaných projektů - viz příloha č. ZM 107 - 4/7.

K rozhodnutí:

Vzít na vědomí předložený aktuální stav projektů.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Ing. Libor Pozděna vedoucí odboru OMM Odbor majetku města

Z podrobnějšího projednání:

V 19:38 hodin - OMM - přednes informací k aktuálnímu stavu projektů. V rámci komentářů k investičním akcím byli zastupitelé mj. informováni o tom, že na městské investice související s rekonstrukcí ul. Náchodská město v 1. kole dotaci nezískalo. Po odstranění záležitostí, na které upozornil SFDI, bude podána přihláška do 2. kola, které je vyhlášeno na termín 01.06.2015. Celkové informace byly vzaty na vědomí všemi 20 hlasy přítomných. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 4.7 USNESENÍ č. ZM 107- 7259/15

ZM bere na vědomí předložený aktuální stav projektů ke dni 07.04.2015 ve znění přílohy č. ZM 107- 4/7.

ZM 107 Bere na vědomí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

4.8 "Stavební úpravy chodníků ul. Rašínova a 28. října" - připomínky vlastníků některých nemovitostí - řešení

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 4/8

Identifikace:

Viz bod 4/6 a příloha Prohlášení k zamýšlenému řešení při úpravě chodníku v ulici 28. října v Novém Městě nad Metují, předaná přímo na jednání ZM.

K rozhodnutí:

Odůvodnění:

Vysvětlení: Bc. Petr Tyč tajemník MěÚ Městský úřad

Z podrobnějšího projednání:

Nový bod byl vyvolán diskusí k bodu 4/6. Nejdříve bylo hlasováno o dodatečném zařazení tohoto bodu do programu ZM a článku Rozvoj. Hlasováno - 18 pro, 0, proti, 2 se zdrželi. Na to pak navázala další diskuse přítomných, ve které vystoupili: p. J. Š. - odůvodnění, proč navrhuje zrušit zastávku - viz jednání na KÚ KHK - a to, že tam nikdo nenastupuje ani nevystupuje. PhDr. Kulhavá - předložené varianty řešení nápravy stavu? ST - obsah 2 variant se zastávkou a bez zastávky a odhad souvisejících financí. Pan Valášek - co to bude stát a jaký díl dotace se vrátí? Musí tam být ta zastávka? ST - cenu již uvedl - je to vč. toho dílu dotace, na otázku existence zastávky odpověď nezná. Vyzval Ing. Prouzu - ten uvedl, že zrušení zastávky není dobré, zrušit půjde snadno, ale znovu povolit, už pak nikdy. Uvádí informace o tom, že se některá (i malá) města vrací k zavedení místní městské dopravy. Pan J. Š. - polemika s tímto názorem - zastávky se spíše dnes ruší - viz jednání na KÚ KHK. Ing. Prouza - není to pravda - pracuje na odboru dopravy na KÚ v Pardubicích - městské dopravy se zavádějí i v Královéhradeckém kraji. ST - problémy jsme stěžovatelům slíbili řešit v momentě, kdy se objeví - to bylo slíbeno i při kolaudaci. Pan Valášek - nečekal by na problémy - hledat řešení hned. ST - souhlasí, že není v pořádku, když chodník přesahuje nad izolaci domu. Ing. Tymel - byla stavba provedena podle PD, a pokud ano, byla tedy chyba v projektu? OVR - o této záležitosti se jedná s projektantem, ještě to není u konce, k nedostatkům v PD došlo. Ing. Tymel - lze nyní vyčíslit související škody? To bychom neměli hradit z peněz města. MST - právě na základě pokračujících jednání se všemi zainteresovanými subjekty nyní směřujeme ke konkrétním krokům a opatřením. Pan Valášek - pokud chybu způsobila chyba v projektu, tak je odpovědný projektant. Ing. Maur - uvedl konzistentně se svým stanoviskem na RM - řešení podle varianty dvě - tj. tak, jak řekla v usnesení RM - snížit niveletu, ale zachovat zastávku. Dojde k nápravě chyby, ale nebude zrušena zastávka, kterou může město v budoucnu potřebovat. Ing. Tyme - souhlasí, aby došlo k nápravě, ale za peníze toho, kdo to způsobil. Bc. Fanta - pokud je výškové zaměření chybně v projektu, tak je to věcí projektanta, náprava je pak jistě nutná, ale zastávku by nerušil, populace stárne a zastávku budeme potřebovat. PhDr. Kulhavá předložila první návrh znění usnesení. Po další diskusi bylo formulováno a návrhové komisi předloženo konečné znění usnesení. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 4.8 USNESENÍ č. ZM 107- 7260/15, (uložen úkol číslo 19851).

ZM bere na vědomí Prohlášení k zamýšlenému řešení při úpravě chodníku v ulici 28. října v Novém Městě nad Metují, vlastníků nemovitostí p. Ing. I. H., p. J. Š., p. V. R. a p. L. R.

ZM ukládá ST:

1/ do ZM 108 připravit podklady pro odstranění nedostatků při rekonstrukci chodníku v ul. 28. října.

2/ do ZM 108 zjistit a informovat o důvodech zvýšení nivelety chodníku v ul. 28. října, čímž došlo k ohrožení sousedních nemovitostí.

ZM 107 Ukládá. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 18.6.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

ČI 5 Finance

19:45

OF

5.1 Dar sportovním klubům - využívání sportovišť školami (Viz RM 318 čl.5/5, usn. RM 318- 13450/015)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 5/1 Příloha: ZM 107 - 5/1

Identifikace:

V uplynulých 6 letech poskytlo město Nové Město nad Metují finanční dar sportovním klubům (SK Nové Město nad Metují, TJ Spartak Nové Město nad Metují, TJ Sokol Nové Město nad Metují a TJ Sokol Krčín), který byl využit na podporu masového sportu a tělovýchovy dětí, které plní povinnou školní docházku ve školách, jejichž zřizovatelem je město Nové Město nad Metují. OŠKS navrhuje poskytnutí finančního daru SK Nové Město nad Metují, TJ Spartak Nové Město nad Metují a TJ Sokol Krčín za dlouhodobou, oboustranně přínosnou, spolupráci s novoměstskými základními a mateřskými školami i v letošním roce. Oproti minulým letům navrhuje OŠKS vyřadit z tohoto systému TJ Sokol Nové Město nad Metují, žádná ze škol již tato sportoviště nevyužívá. RM doporučuje souhlasit.

K rozhodnutí:

Schválit poskytnutí finančního daru sportovním klubům za dlouhodobou, oboustranně přínosnou spolupráci s novoměstskými základními a mateřskými školami.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Mgr. Václav Kupka vedoucí odboru Oddělení školství, kultury a sportu

Z podrobnějšího projednání:

V 19:44 hodin - Ing. Kunte (vedoucí odboru finančního, dále jen "OF") přednesl "Identifikaci" bodu - dále bez rozpravy - hlasováno - 20 pro. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 5.1 USNESENÍ č. ZM 107- 7261/15

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru sportovním klubům za dlouhodobou, oboustranně přínosnou spolupráci s novoměstskými základními a mateřskými školami takto: TJ Spartak Nové Město nad Metují 90 tis. Kč, SK Nové Město nad Metují 50 tis. Kč, TJ Sokol Krčín 30 tis. Kč.

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OSKS, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

5.2 Dotace 2015 - informace a posouzení žádostí (Viz RM 319 čl.6/3)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 5/2 Příloha: ZM 107 - 5/2

Identifikace:

Informace a posouzení žádostí o poskytnutí dotací (darů) z rozpočtu města. Všichni radní obdrželi tabulky se souhrnem žadatelů s tím, že měli předložit své individuální návrhy na poskytnutí podpory jednotlivým žadatelům. Návrhy radních byly zpracovány do souhrnné tabulky (konečná verze přílohy č. RM 319 - 6/3) a předloženy přímo na jednání RM 319. Vybrané dlouhodobé činnosti spolků nemusí být řešeny formou dotací, ale mohou být oceněny formou neúčelového daru.

K rozhodnutí:

Informace o poskytnutí dotací (darů) z rozpočtu města žadatelům a schválení dotací nad 50 tis. Kč a darů nad 20 tis. Kč.

Odůvodnění:

RM vyhodnotila žádosti a schvaluje výši poskytovaných dotací (darů). O přidělených dotacích pak RM následně informuje ZM. Do jarního kola poskytování dotací byly doručeny žádosti ve znění přílohy č. ZM 107 - 5/2. Celková částka k možnému čerpání činila 500 tis. Kč a dále částky, které byly do rozpočtu zahrnuty jmenovitě (cyklobusy - žádost bude podána, festival veselohry, Stacionář Nona, Centrum Najáda). Konečná částka poskytnutých příspěvků byla stanovena RM s využitím hodnotící tabulky. Celá tabulka bude ještě předložena jako informace pro ZM. Dotace vyšší než 50 tis. Kč a dary vyšší než 20 tis. Kč musí být ZM také schváleny. RM doporučuje schválit.

Vysvětlení: Ing. Jiří Kunte vedoucí odboru Odbor finanční

Z podrobnějšího pojednání:

V 19:46 hodin - vedoucí OF - přednesl "Identifikaci" bodu. V rámci rozpravy - Ing. Tymel - na vlastní žádost vyloučen z hlasování k tomuto bodu, a to z důvodu možné podjatosti - je předsedou Polyfonního sdružení. Mgr. Hylský informoval o změně oficiálního názvu organizace Junák - nyní platí Junák - český skaut, středisko ÚTA NM, z.s. ST - v usnesení to opravíme. Ing. Maur - také požádal o vyloučení se z hlasování k tomuto bodu, a to z důvodu možné podjatosti. ST - osobně by u tohoto bodu vyloučení se z hlasování nedoporučoval + vysvětlil, že by např. nemuselo být dostatek hlasujících - navíc jde o návrh mj. projednaný ve sportovní komisi a dalších orgánech. Ing. Tymel i Ing. Maur, MBA, vzali své žádosti zpět. Hlasováno a schváleno 20 hlasy. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 5.2 USNESENÍ č. ZM 107- 7262/15, (uložen úkol číslo 19852).

ZM bere na vědomí poskytnutí finančního daru jako ocenění za soustavou a dlouhodobou činnost neziskové organizace v oblasti kultury ve prospěch občanů města Nové Město nad Metují, za dlouhodobou činnost spolku v oblasti společenských aktivit a zachování tradičních spolkových činností a za činnost organizace v sociální oblasti ve znění přílohy č. ZM 107 - 5/2 takto: Český svaz bojovníků za svobodu Nové Město nad Metují (dále NM) 5 tis. Kč, Konfederace politických vězňů, pobočka Náchod 3 tis. Kč, Český svaz včelařů o.s., základní organizace NM 2 tis. Kč, MO Českého rybářského svazu NM 2 tis. Kč, MS Vodní záchranná služba ČČK Nové Město nad Metují 13 tis. Kč, ZO českého zahrádkářského svazu NM 2 tis. Kč, Český červený kříž - místní skupina NM 10 tis. Kč, Sbor dobrovolných hasičů - Spy 5 tis. Kč, Sbor dobrovolných hasičů - Krčín 5 tis. Kč, Mateřské centrum Na zámečku NM 10 tis. Kč, Český svaz chovatelů ZO NM 3 tis. Kč, Polyfonní sdružení NM 15 tis. Kč, Skupina neprofesionálních výtvarníků NM 2,5 tis. Kč, POZNÁVÁNÍ spolek NM 10 tis. Kč, Centrum sociální pomoci a služeb o. p. s. Hradec Králové 15 tis. Kč, Laxus, o. s. Nymburk 10 tis. Kč, Diakonie ČCE, středisko ve Dvoře Králové nad Labem 15 tis. Kč, Společné cesty o.s. Náchod 5 tis. Kč, Péče o duševní zdraví - region Pardubice 5 tis. Kč.

ZM bere na vědomí poskytnutí dotací ve znění přílohy č. ZM 107 - 5/2 takto: Sportovní klub NM 20 tis. Kč, TJ Sokol Krčín NM 10 tis. Kč, Městský fotbalový klub NM 20 tis. Kč, TJ Sokol NM 5 tis. Kč, Příležitost k podání ruky o.s. NM 10 tis. Kč, Mateřské centrum Na zámečku NM (Zámecká školka) 10 tis. Kč o.s., První řešení NM 3 tis. Kč, Městský klub NM - Smíšený pěvecký sbor Kácov NM 30 tis. Kč, Spolek Breakdance a Streetdance NM 4 tis. Kč, Obec Černčice (publikace) 20 tis. Kč, SAVAGE COMPANY s.r.o. Náchod 5 tis. Kč, Zámek rodiny Bartoň - Dobenín v Novém Městě nad Metují 9 tis. Kč, Impuls Hradec Králové, centrum podpory uměleckých aktivit 2 tis. Kč, David Novotný Náchod 10 tis. Kč.

ZM schvaluje poskytnutí finančního daru jako ocenění za soustavou a dlouhodobou činnost neziskové organizace v oblasti práce s mládeží a kultury ve prospěch občanů města Nové Město nad Metují a za činnost organizace v sociální oblasti ve znění přílohy č. ZM 107 - 5/2 takto: Junák - český skaut, středisko ÚTA NM, z.s. 30 tis. Kč, AKADEMICKÉ TÝDNY, o. s. NM 40 tis. Kč, Oblastní charita Červený Kostelec, Domov svatého Josefa Dvůr Králové 15 tis. Kč, Oblastní charita Červený Kostelec, Hospic Anežky České Červený Kostelec 20 tis. Kč.

ZM schvaluje dotace ve znění přílohy č. ZM 107 - 5/2 takto: Centrum Najáda s.r.o. NM 1 141 tis. Kč (300 tis. Kč již proplaceno), Městský klub NM 800 tis. Kč, Život Hradec Králové o. p. s. 90 tis. Kč, NONA - společnost zdravotně postižených, o. s. NM (provoz) 660 tis. Kč, NONA - společnost zdravotně postižených, o. s. NM (sociální rehabilitace) 15 tis. Kč. ZM pověřuje ST podpisem smluv s jednotlivými žadateli zpracovaných dle vzorové smlouvy schválené ZM 106 ve znění přílohy č. ZM 106-7239/15.

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OF, Termín: 18.6.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

5.3 Zápis č. 2 z jednání KSPORT (Viz RM 319 čl.5/8)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 5/3 Příloha: ZM 107 - 5/3

Identifikace:

Dne 07.04.2015 se sešla ke svému jednání KSPORT. KSPORT se seznámila se žádostmi jednotlivých sportovních klubů o dotaci na rok 2015 na provoz sportovišť a sportovní činnost. RM tento návrh projednala dne 13.04.2015, schválila částky do 50 tis. Kč a doporučuje ZM schválit částky nad 50 tis. Kč.

K rozhodnutí:

Seznámit se se zápisem č. 2 z jednání KSPORT, vzít na vědomí výši dotací a darů sportovním klubům v částkách do 50 tis. Kč a schválit dotace v částkách nad 50 tis. Kč.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Mgr. Václav Kupka vedoucí odboru Oddělení školství, kultury a sportu

Z podrobnějšího projednání:

V 19:54 hodin - OF - přednesl "Identifikaci" bodu. ST - musíme dát nejprve hlasovat o prodloužení jednání ZM - hlasováno o prodloužení o 1 hodinu - hlasováno - 20 pro. Poté vedoucí OF přečetl navržené znění usnesení. V návazné diskusi vystoupili: paní M. Petruželková - upozornění na nízkou částku pro TJ Spartak. ST a p. L. Šnajdr - vysvětlili, jak bylo postupováno a mj. i to, že TJ Spartak nepředložil žádost ani potřebné podklady. Není vyloučeno, že se v průběhu roku k otázce příspěvků ZM nevrátí. Půjde ale vždy jen o příspěvky a nikoliv krytí částek. Navázala dlouhá diskuse přítomných o celém systému dělení příspěvků na sport, ve které vystoupili: paní M. Petruželková., ST, p. L. Šnajdr, Bc. Sláma, Mgr. Kupka, Ing. Tymel, PhDr. Kulhavá, Bc. Fanta, p. J. Krýda. Zastupitelé požádali o zaslání podkladů od jednotlivých klubů, které měla při svém rozhodování k dispozici sportovní komise. ST přislíbil odeslat. Hlasováno pro navržené usnesení - 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel - bylo schváleno. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacního řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 5.3 USNESENÍ č. ZM 107- 7263/15, (uložen úkol číslo 19853).

ZM se seznámilo se zápisem č. 2 z jednání sportovní komise ze dne 07.04.2015 a bere tento zápis na vědomí ve znění přílohy č. ZM 107 - 5/3.

ZM bere na vědomí ocenění ve formě finančního daru za dlouhodobou činnost neziskové organizace v oblasti sportu ve prospěch občanů města Nové Město nad Metují pro SK Krčínský prak ve výši 5 tis. Kč a pro Nezávislou společnost Luštinec Nové Město nad Metují ve výši 18 tis. Kč.

ZM bere na vědomí poskytnutí dotace dle přílohy č. ZM 107 - 5/3 takto: TJ Sokol Vrchoviny 45 tis. Kč, YOSHINKAN Nové Město nad Metují 46 tis. Kč, Plavecký oddíl Nové Město nad Metují 25 tis. Kč.

ZM schvaluje poskytnutí dotace dle přílohy č. ZM 107 - 5/3 takto: SK Nové Město nad Metují 1.050 tis. Kč, TJ Sport pro všechny Nové Město nad Metují 100 tis. Kč, TC Nové Město nad Metují 270 tis. Kč (poskytnuta záloha 40 tis. Kč - schváleno usnesením č. ZM 105-7225/15 dne 29.01.2015), TJ. Sokol Krčín 280 tis. Kč, TJ Spartak Nové Město nad Metují 950 tis. Kč (poskytnuta záloha 400 tis. Kč - schváleno usnesením č. ZM 104 - 7196/14 dne 11.12.2014), TJ. Sokol Nové Město nad Metují 135 tis. Kč, MFK Nové Město nad Metují 417 tis. Kč, Aeroklub Nové Město nad Metují 140 tis. Kč, Stepík Nové Město nad Metují 216 tis. Kč, TTC Nové Město nad Metují 75 tis. Kč, Florbalová škola Nové Město nad Metují 163 tis. Kč, KČT Nové Město nad Metují 60 tis. Kč, LK Nové Město nad Metují 110 tis. Kč, Volejbalové centrum nad Metují 95 tis. Kč. ZM pověřuje ST podpisem smluv s jednotlivými žadateli zpracovaných dle vzorové smlouvy schválené usnesením č. ZM 106-7239/15 ze dne 26.02.2015.

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OSKS, Termín: 18.6.2015
Hlasy Pro: 19. Proti: 0, Zdrželi se : 1 - bylo přijato.

5.4 Informace o novele nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění (Viz RM 319 čl.6/5)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 5/4 Příloha: ZM 107 - 5/4

Identifikace:

Nařízením vlády č. 52/2015 došlo ke změně nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, s účinností ode dne 01.04.2015. Novela umožňuje zvýšit odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva o 3,5 %. O této záležitosti jednala RM 319 a doporučila ZM pouze vzít informaci na vědomí a plošně žádné navýšení neřešit, protože proběhlo na podzim 2014. Veškeré podrobnosti viz příloha č. ZM 107 - 5/4.

K rozhodnutí:

Informace - na vědomí, případně k rozhodnutí, zda bude ZM schvalovat nějaké navýšení.

Odůvodnění:

Jedná se o zanedbatelný nárůst a k navýšení odměn došlo již na podzim 2014.

Vysvětlení: Bc. Petr Tyč tajemník MěÚ Městský úřad

Z podrobnějšího projednání:

Ve 20:24 hodin - vedoucí OF - přednesl "Identifikaci" bodu - bez rozpravy - hlasováno - 20 pro. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 5.4 USNESENÍ č. ZM 107- 7264/15

ZM bere na vědomí informace o novele nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, a ponechává odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva ve stávající výši.

ZM 107 Bere na vědomí. Odpovídá: ST, Provede: OSU, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

5.5 Odměna - pí Věra Řeháková - oddávání (Viz RM 319 čl.6/7)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 5/5 Příloha: ZM 107 - 5/5

Identifikace:

Usnesením č. ZM 104-7198/14 byla mimo jiné schválena odměna neuvolněným členům ZM. Všem členům komise SPOZ, kteří jsou pověřenými členy ZM k přijímání prohlášení snoubenců o vstupu do manželství, byla schválena odměna ve výši 200 Kč. RM je navrhováno, aby doporučila ZM schválit zvýšení odměny paní Věře Řehákové o 400 Kč ode 01.05.2015. Tímto by se její odměna za činnost v komisi SPOZ zvýšila na částku 600 Kč měsíčně. V současném volebním období je předpokládáno, že paní Věra Řeháková bude přijímat prohlášení snoubenců o vstupu do manželství ve stejném rozsahu jako v minulých letech. Maximální možná částka za činnost v komisi je stanovena na 1.159 Kč.

K rozhodnutí:

Schválit zvýšení odměny zastupitelce města paní Věře Řehákové.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Bc. Petr Tyč tajemník MěÚ Městský úřad

Z podrobnějšího projednání:

V 20:25 hodin - vedoucí OF - přednesl "Identifikaci" bodu. Paní Řeháková požádala o vyloučení z hlasování k tomuto bodu, a to z důvodu možné podjatosti. Vedoucí OF přečetl usnesení - bez rozpravy - hlasováno - 19 pro. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 5.5 USNESENÍ č. ZM 107- 7265/15, (uložen úkol číslo 19854).

ZM schvaluje zvýšení odměny paní Věře Řehákové o 400 Kč s platností ode dne 01.05.2015. Tímto by se odměna za činnost v komisi SPOZ zvýšila na částku 600 Kč.

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OSU, Termín: 1.5.2015
Hlasy Pro: 19. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

5.6 Rozpočtová opatření 2015

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 5/6 Příloha: ZM 107 - 5/6

Identifikace:

ZM svým usnesením č. ZM 105-7226/15 zmocnilo RM k provádění opodstatněných rozpočtových opatření v rámci rozpočtu na rok 2015 s podmínkou, že se bude jednat pouze o přesuny mezi položkami schváleného rozpočtu a rozpočet nebude těmito změnami navyšován ani snižován. Provedené změny budou vždy předloženy na nejbližším zasedání ZM.

K rozhodnutí:

Vzít na vědomí a schválit oprávněnost RO.

Odůvodnění:

U dotací na projekty Třídíme odpady a chraňme si čistá a upravená města a Posviťme si na cestu - VO ul. Kosařova se jedná o doplatky dotací na akce realizované v minulých letech. Jedná se tedy o volné prostředky využitelné na realizaci jiných akcí.

Vysvětlení: Ing. Jiří Kunte vedoucí odboru Odbor finanční

Z podrobnějšího projednání:

Ve 20:27 hodin - vedoucí OF - přednesl "Identifikaci" bodu - bez rozpravy - hlasováno - 20 pro. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 5. 6 USNESENÍ č. ZM 107- 7266/15

ZM bere na vědomí a schvaluje oprávněnost rozpočtových opatření a zákonných úprav rozpočtu. Jedná se o rozpočtová opatření ve znění přílohy č. ZM 107 - 5/6: 1) dotace pro technické služby na veřejně-prospěšné práce 58,84 tis. Kč, 2) státní příspěvek na výkon pěstounské péče 576 tis. Kč, 3) dotace na projekt Třídíme odpady a chraňme si čistá a upravená města 2 083,21 tis. Kč, 4) dotace na úhradu zabezpečení skenování pro potřeby aplikace Centrálního registru vozidel 36,30 tis. Kč, 5) dotace na projekt Posviťme si na cestu - VO ul. Kosařova 466,91 tis. Kč, 6) dotace na projekt Stará ekologická zátěž Elton - doprůzkum znečištění 890,24 tis. Kč, 7) proúčtování daně z příjmů právnických osob za město 3 672,32 tis. Kč, 8) realizace akcí Komunikace v areálu bývalých kasáren - PD 30 tis. Kč, 9) snížení příspěvku "ZŠ a MŠ Krčín" - vrácení finančního daru 12,40 tis. Kč.

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: TAJ, Provede: OF, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

ČI 6 Různé

20:30

6.1 Zápis č. 1 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nové Město nad Metují (Viz RM 318 čl.7/10, usn. RM 318- 13462/015)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 6/1 Příloha: ZM 107 - 6/1

Identifikace:

Interní auditor předkládá ke vzetí na vědomí zápis č. 1 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nové Město nad Metují ze dne 18.03.2015 - viz příloha č. ZM 107 - 6/1.

K rozhodnutí:

Vzít na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nové Město nad Metují ze dne 18.03.2015 + schválit návrh KV.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Petr Hable starosta Město

Z podrobnějšího projednání:

Ve 20:29 hodin - ST - přednesl "Identifikaci" bodu - bez připomínek - hlasováno - 20 pro. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 6. 1 USNESENÍ č. ZM 107- 7267/15

ZM bere na vědomí zápis č. 1 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nové Město nad Metují ze dne 18.03.2015 a schvaluje návrh KV, že se v nadcházejícím období přednostně zaměří na kontrolu veřejných zakázek, výběrových a poptávkových řízení (viz usnesení ZM č. 106-7245/15) a ve spolupráci s interním auditorem i na kontrolu dotací.

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OSU, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

6.2 Vzorová veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města (Viz RM 319 čl.7/5)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 6/2 Příloha: ZM 107 - 6/2

Identifikace:

Vzhledem k novele zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je nutné upravit vzorovou smlouvu o poskytnutí VFP - nově veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Dotace nad 50.000 Kč schvaluje ZM. Na základ podnětu zastupitele Ing. Němečka byla provedena oprava chyby v návrhu smlouvy a ve vytištěné podobě byla předána zastupitelům přímo na zasedání na tzv. "žlutém papíře".

K rozhodnutí:

Schválit vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (nad 50.000 Kč).

Odůvodnění:

Návrh vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města a návrh vzorové žádosti o dotaci byl vypracován ve spolupráci s PRAV. RM doporučuje schválit.

Vysvětlení: Petr Hable zastupitel Zastupitelstvo města

Z podrobnějšího projednání:

Po dohodě byl bod předjednan ještě před bodem 4/2. V 18:03 hodin - OMM - přednes usnesení. Diskuse viz bod 4/2. Ing. Němeček - dotaz, zda i dříve byly dva druhy smluv. OF - ano. Hlasováno - 20 pro. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 6. 2 USNESENÍ č. ZM 107- 7268/15

ZM schvaluje vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (nad 50.000 Kč) ve znění upravené přílohy č. ZM 107 - 6/2.

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OF, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

6.3 Zastoupení města v orgánech zájmového sdružení právnických osob Městský klub Nové Město nad Metují (Viz RM 318 čl.7/13, usn. RM 318- 13464/015)

Identifikace:

Město Nové Město nad Metují je jedním ze členů zájmového sdružení právnických osob Městský klub Nové Město nad Metují. Zároveň je město jednoznačně největším přispívatelem na zajištění činnosti sdružení. Dle platných Stanov MK ze dne 25.02.2011 má město Nové Město nad Metují v Radě Městského klubu Nové Město nad Metují dva zástupce a dva zástupce v Dozorčí radě Městského klubu Nové Město nad Metují. Do Rady Městského klubu Nové Město nad Metují jako zástupce města byl delegován starosta p. Petr Hable a radní Ing. Martin Prouza. Do Dozorčí rady Městského klubu Nové Město nad Metují byla dosud delegována interní auditorka Ing. Jiřina Steinhauserová a referentka oddělení školství, kultury a sportu paní Iveta Habrová. Ing. Steinhauserová odešla do důchodu a na její místo je navržena referentka odboru finančního, paní Ivana Obršálová.

K rozhodnutí:

Schválit doplnění zástupkyně města do Dozorčí rady Městského klubu Nové Město nad Metují.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Petr Hable starosta Město

Z podrobnějšího projednání:

Ve 20:30 hodin - ST - přednesl "Identifikaci" bodu - bez připomínek - hlasováno - 20 pro. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 6.3 USNESENÍ č. ZM 107- 7269/15

ZM schvaluje delegaci referentky odboru finančního, paní Ivany Obršálové do Dozorčí rady Městského klubu Nové Město nad Metují, a to náhradou za Ing. Jiřinu Steinhauserovou, která odešla do důchodu.

ZM 107 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OSU, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

6.4 Valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. (Viz RM 319 čl.7/2)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 6/4 Příloha: ZM 107 - 6/4

Identifikace:

Společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., pořádá dne 18.06.2015 v 10:00 hodin řádnou valnou hromadu. Vzhledem k předchozím rozhodnutím ZM a platné legislativě je nutné pověřit zvoleného zástupce města, kterým je ST k hlasování o jednotlivých bodech předloženého programu - viz příloha č. ZM 107 - 6/4. Program byl v souladu s platnými stanovami společnosti projednán a schválen představenstvem společnosti.

K rozhodnutí:

Pověřit ST kladným hlasováním ve všech bodech pořadu jednání řádné Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a. s.

Odůvodnění:

RM doporučila schválit.

Vysvětlení: Ing. Michal Beseda, MBA místostarosta Město

Z podrobnějšího projednání:

Ve 20:32 hodin - MST - přednesl "Identifikaci" k danému bodu. Diskuse: Ing. Němeček - k odměnám statutárních zástupců. MST - vysvětlení výpočtu. PhDr. Kulhavá - i ona s tím má problém. ST - přislíbil, že se dotáže na jednání valné hromady k tomu výpočtu za 3 roky zpět. Ing. Maur - informace ke struktuře odměňování a k akciím - MST - podal informace k těmto záležitostem, získané v představenstvu společnosti, kde zastupuje město. Ing. Čopík, Ph.D. - s odkazem na web VaK(u) a ke zveřejněným smlouvám - odměna jen předseda představenstva, bylo by dobré pověřit ST, aby se na to pozeptal i v kontextu NOZ. K odměnám v DZ podal informaci MST. Hlasováno - 12 pro, 3 proti, 5 se zdrželo - bylo přijato. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 6.4 USNESENÍ č. ZM 107- 7270/15

ZM pověřuje ST kladným hlasováním ve všech bodech pořadu jednání řádné Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., která je svolána na 18.06.2015.

ZM 107 Pověřuje. Odpovídá: MST, Provede: OSU, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 12. Proti: 3, Zdrželi se : 5 - bylo přijato.

6.5 Odpověď na žádost p. M. H., Ing. J. Š., p. J. Š., pí D. V. a Ing. V. Z. ze dne 23.03.2015 (Viz RM 31)

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 6/5 Příloha: ZM 107 - 6/5

Identifikace:

Na základě usnesení č. RM 318-13463/15 ze dne 30.03.2015 ve znění: "RM projednala dopis žadatelů: p. M. H., Ing. J. Š., p. J. Š., pí D. V. a Ing. V. Z., ze dne 23.03.2015, o transparentní zveřejňování všech informací o referendu a dalších souvisejících záležitostech, RM uložila ST připravit ve spolupráci s odbornými útvary odpověď ST na tento dopis, který bude předložen ke schválení na příštím zasedání RM a bude zároveň pak dán na vědomí ZM. RM ukládá TAJ zařadit tento bod do jednání ZM, které proběhne dne 23.04.2015." Na základě toho byl RM 319 předložen návrh písemné odpovědi žadatelům. RM 319 přijala toto usnesení: "RM schvaluje písemnou odpověď pro žadatele: p. M. H., Ing. J. Š., p. J. Š., pí D. V. a Ing. V. Z., ze dne 23.03.2015, ve věci transparentního zveřejňování všech informací o referendu a dalších souvisejících záležitostech. RM doporučuje ZM vzít na vědomí dopisy ve znění přílohy č. RM 319 - 7/12." Na základě tohoto usnesení a dále proto, že se žadatelé svým dopisem obrátili i na ZM, je v příloze č. ZM 107 - 6/5 předložen zastupitelům na vědomí obsah odpovědi. Kromě zpracování odpovědi byl na web umístěn rozsudek Nejvyššího správního soudu s krátkým komentářem. Aktuální informace o vývoji záležitosti kolem referenda je pak předložena v bodě 6/6.

K rozhodnutí:

Vzít na vědomí odpověď na žádost.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Petr Hable starosta Město

Z podrobnějšího projednání:

Ve 20:46 hodin - TAJ - přednesl "Identifikaci" bodu. Diskuse: PhDr. Kulhavá - datum odeslání odpovědi? PRAV - odesláno bylo dne 16.04.2015. Ing. V. Z. a přečetl do mikrofonu reakci a stanovisko tzv. "Přípravného výboru" k budoucímu referendu a k řešení tranzitní dopravy. Další diskutující nebyli. Navržené usnesení bylo vzato na vědomí 20 hlasy. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 6.5 USNESENÍ č. ZM 107- 7271/15

ZM bere na vědomí ve znění přílohy č. ZM 107 - 6/5 písemnou odpověď pro žadatele: p. M. H., Ing. J. Š., p. J. Š., pí D. V. a Ing. V. Z., ze dne 23.03.2015, ve věci transparentního zveřejňování všech informací o referendu a dalších souvisejících záležitostech.

ZM 107 Bere na vědomí. Odpovídá: ST, Provede: OSU, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

6.6 Aktuální informace k návrhu na konání místního referenda

Zdroj. dokum.: ZM 107 - 6/6 Příloha: ZM 107 - 6/6

Identifikace:

Aktuální informace ve věci návrhu na konání místního referenda. Podrobnosti viz příloha č. ZM 107 - 6/6.

K rozhodnutí:

Vzít na vědomí aktuální informace k záležitostem týkajícím se návrhu na konání místního referenda.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Bc. Petr Tyč tajemník MěÚ Městský úřad

Z podrobnějšího projednání:

Ve 20:59 hodin - TAJ - přednesl "Identifikaci" bodu - bez připomínek - usnesení vzato na vědomí - 20 pro. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 6.6 USNESENÍ č. ZM 107- 7272/15

ZM bere na vědomí aktuální informace k záležitostem týkajícím se návrhu na konání místního referenda, především pak informací o usnesení Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 15.04.2015, kterým bylo vyhlášeno místní referendum o otázce navržené přípravným výborem tak, že toto místní referendum se bude konat současně s nejbližšími volbami do Zastupitelstva města Nové Město nad Metují.

ZM 107 Bere na vědomí. Odpovídá: ST, Provede: OSU, Termín: 23.4.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

6.7 OV Spy - aktualizace obsazení OV

Identifikace:

Na začátku volebního období ZM volí obsazení OV. Do OV Spy zvolilo v prosinci 2014 pana Bc. Jiřího Slámu jako předsedu Osadního výboru Spy a jako členy výboru: Ing. Jiřího Pohla, paní Bohumilu Uhlířovou, paní Jitku Holčíkovou, Ing. Ladislava Horčíčku, Mgr. Ilonu Hovorkovou, paní Hanu Horčíčkovou, p. Jiřího Šmídu a paní Simonu Ulichovou. Při zpracování jmenovacích dekretů bylo později zjištěno, že paní Simona Ulichová nesplňuje zákonné podmínky pro to, aby byla právoplatnou členkou OV. Konkrétně jde o to, že dosud nemá v této části trvalé bydliště. Proto nyní předseda OV předkládá návrh na aktualizaci obsazení OV, tzn., že ZM hlasováním odvolá z OV paní Simonu Ulichovou a zvolí na uvolněné místo nového člena či členku. Návrh předloží předseda OV přímo na jednání ZM.

K rozhodnutí:

Odvolání členky OV a zvolení nového člena či členky.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Bc. Petr Tyč tajemník MěÚ Městský úřad

Z podrobnějšího projednání:

Ve 21:00 hodin - ST nechal hlasovat o dalším prodloužení zasedání ZM o 30 minut - bylo schváleno. Dále ST přednesl "Identifikaci" bodu - bez připomínek - hlasováno - 20 pro. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle jednacího řádu je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K Čl. 6.7 USNESENÍ č. ZM 107- 7273/15, (uložen úkol číslo 19855).

ZM rozhodlo o odvolání paní Simony Ulichové z funkce členky OV Spy, a to z důvodů, že členem či členkou může být jediná osoba trvale bydlící v dané části, kde OV působí. ZM děkuje paní Simoně Ulichové za odvedenou práci. ZM volí novým členem OV Spy Ing. Ivo Dvořáka, CSc. ZM ukládá ST zajistit předání jmenovacího dekretu.

ZM 107 Volí. Odpovídá: ST, Provede: OSU, Termín: 30.4.2015
Hlasy Pro: 20. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

ČI 7 Diskuse

21:00

7.1 Podnět občanky města paní Mgr. T. S. ve věci budoucnosti "Stará školy" v Krčíně

Identifikace:

Do diskuse se přihlásila občanka Nového Města nad Metují paní Mgr. T. S. a přednesla přítomným zastupitelům a veřejnosti svůj podnět ve věci záchrany "Staré školy" v Krčíně, č. p. 22.

K rozhodnutí:

Odůvodnění:

Vysvětlení:

Z podrobnějšího projednání:

Ve 21:02 hodin - úvodního slova se ujal TAJ a informoval o iniciativě paní Mgr. T. S., se kterou se obrátila na MěÚ v průběhu týdne, až po odeslání pozvánky na ZM. S touto záležitostí se zúčastnila i jednání OV Krčín, které se uskutečnilo dne 21.04.2015, který tuto myšlenku podpořil. Mgr. S. - apel na ZM ve věci záchrany objektu "Staré školy" v Krčíně. Ona i občané z Krčína (připravuje se petice) žádají, aby město neuvažovalo o prodeji či demolici, ale aby objekt zachránilo a sehnalo peníze na jeho opravu a využití pro občany bydlící v Krčíně. Podporu tomu vyjadřuje i OV Krčín. ST - reagoval s tím, že bude dobré nejdříve pozvat občany Krčína na "Den otevřených dveří" přímo v objektu. Pan Hladík - historický exkurz - více jak 100 let to už škola není, historická hodnota je nulová - časté účelové zásahy do objektu, ale i přesto OV Krčín podporuje myšlenku záchrany objektu a využití pro občany Krčína. Mgr. S. - zopakovala svůj apel na ZM k sehnání a uvolnění peněz za účelem záchrany objektu. S doplňujícími dotazy vystoupila PhDr. Kulhavá - kolik by stálo alespoň bezpečné zakonzervování budovy do doby rozhodnutí co dál. Pan Horvat (vedoucí oddělení správy nemovitostí, odbor majetku města) - nyní je objekt zakonzervován a bude provedena nezbytná oprava střechy, aby do objektu neteklo. Je ale opravdu nutné, co nejdříve rozhodnout, co s objektem dále bude. ST - přislíbil, že o této záležitosti bude jednat RM a předloží pak informaci a případné návrhy do ZM. Rovněž bude informován OV Krčín a paní Mgr. S. Nikdo další se do diskuse nepřihlásil. ST ukončil řádné veřejné zasedání ZM ve 21:26 hodin.

Ing. Michal Beseda, MBA
místostarosta
Město

Petr Hable
starosta
Město

Čas ukončení jednání ZM 107: 21:26

Příští porada bude: ZM 108, 18.6.2015, přednáškový sál Městské knihovny Nové Město nad Metují od 16:00:00

Rozdělovník zápisů - listinná forma:

ÚPLNÝ ZÁPIS: 2x : Radní - ověřovatelé zápisu (2x)

Rozdělovník zápisů - elektronická forma (.PDF):

ÚPLNÝ ZÁPIS: Radní - ověřovatelé zápisu, Vedení města, Vedoucí odborů, Městská policie, Technické služby, První novoměstská teplárenská, Městská knihovna, Mandl, www.novemestonm.cz