



O S A D N Í V Ý B O R K R Č Í N

Zápis z 2. veřejného jednání Osadního výboru Krčín, konaného 21.4.2015 od 19.00 hodin v Základní škole Krčín.

Přítomni: Jiří Hladík, Jiří Klemt, Ing. Martin Klika, Ing. Ondřej Slavík, Jiří Škoda, Ing. Miroslav Vintera, Irena Voříšková, Ladislav Zelený.

Omluveni: Ing. Pavel Dostál, Ing. Zdeněk Slavík, Mgr. Martin Volf.

Hosté: Jiřina Grymová, Mgr. Tamara Samková.

Program jednání:

- 1) Kontrola plnění usnesení z minulého jednání OV
- 2) Informace z jednání zastupitelstva města
- 3) Vyjádření k žádostem o prodej pozemků a nemovitostí
- 4) Návrhy na využití budovy staré školy
- 5) Diskuze, různé

1) Kontrola plnění usnesení z minulého jednání OV

- a) Vyasfaltování povrchu komunikace v ulici Pod Lipami zařazeno do investičních města akcí na rok 2015.
- b) Fotopasti v Nahořanské ulici a v parku instalovány.
- c) Kontroly strážníků MP v parku prováděny.
- d) Nádoba na posypový materiál u autobusové zastávky Krčín, most instalována.
- e) Odpadkový koš u lavičky na horním konci Nábřežní ulice umístěn.
- f) Posezení u křížku v ul. Na Kopci opraveno.
- g) Přemostění náhonu na cyklotrase u Daškova splavu opraveno.
- h) Koupě části pozemku p.p.č. 418/5, po kterém vede cyklotrasa do Černčic schválena.

2) Informace z jednání zastupitelstva města

ZM dne 29.1.2014 neschválilo prodej p.p.č. 469/11 o výměře 3079 m² a uložilo znovu zveřejnit prodej s tím, že minimální cena byla stanovena na 600Kč/m².

ZM dne 26.2.2015 schválilo rozpočet města na rok 2015, na katastru Krčína nebo v jeho bezprostředním okolí se bude provádět velké množství investičních akcí.

- a) úprava v ul. V Zahradách – obousměrný provoz cyklistů 55 tis. Kč
- b) ul. Bratří Čapků – řešení parkovacích zálivů – PD 10 tis. Kč
- c) stavební úpravy komunikace v Náchodské ul. (spoluúčást) 1 000 tis. Kč
- d) nový asfaltový koberec v ul. Pod Lipami 800 tis. Kč
- e) parkoviště v Havlíčkově ul. (u restaurace U Trunečků a prodejny) – PD 90 tis. Kč
- f) cyklostezka v Náchodské ul. 9 750 tis. Kč
- g) nástupní místo na přechod v Nahořanské ul.– realizace vč. veř. osvětlení 120 tis. Kč
- h) měřič rychlosti v Náchodské ul. 50 tis. Kč
- i) kanalizace v Nábřežní ul.– půjčka VAKu Náchod 1 200 tis. Kč
- j) ZŠ Krčín – přístřešek nad hlavním vchodem 250 tis. Kč

- k) ZŠ a MŠ Krčín – dokončení výměny oken u MŠ Krčín 120 tis. Kč
 - l) koncepční řešení zahrad (v tom i MŠ Krčín) – PD a realizace I. etapy 200 tis. Kč
 - m) projekt Stará ekologická zátěž Elton – doprůzkum znečištění, včetně vratky nedočerpané krajské dotace 1 530 tis. Kč
- Dále starosta informoval o tom, že kraj by měl v souvislosti s rozšířením automobilky v Kvasinách v průběhu následujících dvou let investovat několik desítek milionů Kč do opravy komunikace ze Spů do Krčina.

3) Vyjádření k žádostem o prodej pozemků a nemovitostí

- a) OMP požádal o stanovisko OV k opakované žádosti P.F. o odkoupení p. p. č. 246/2 v Dobrušské ulici o výměře 86 m². Celková výměra pozemku je 220 m², druh pozemku zahrada. Paní F. měla od města pozemek pronajatý. V diskuzi proběhla informace, že se blíží rekonstrukce Dobrušské ulice a bylo by nevhodné prodávat pozemky podél komunikace, která se má opravovat. OV nedoporučuje prodej, žádost znovu posoudit až po rekonstrukci silnice.
- b) OMP požádal o stanovisko OV k žádosti J.R. o prodej pozemku st.p. č. 301 o výměře 17 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou technického vybavení. Pozemek sousedí s jeho nemovitostmi. Stavba na pozemku je nevyužívanou stavbou, ve které bývala umístěna trafostanice. Stavbu měl žadatel ve výpůjčce jako sklad za opravu a nátěr fasády a střechy, což provedl. OV nedoporučuje prodej, navrhuje pokračovat ve výpůjčce nebo pronájmu.

4) Návrhy na využití budovy staré školy

Předseda OV přečetl dopis, který obdržel od vedoucího OMM ve věci dalšího využití staré školy. Současný stav budovy je havarijní, město musí rozhodnout o osudu této budovy. Objevují se úvahy, které se zabírají případnou demolici objektu, prodejem pozemku, prodejem pozemku se stávajícím objektem nebo hledáním využití městského pozemku pro jiné vhodné účely. OV Krčín byl požádán o zpracování názorového průzkumu, jak by mělo být s budovou naloženo. K tomu byl připojen i názor městského architekta, který mj. uvádí, že by bylo přínosné, aby místní komunita svými vlastními prostředky a silami se zasloužila o jeho rekonstrukci. Přítomní se shodli, že návrh architekta je naprosto mimo realitu, např. na rekonstrukci hasičárny ve Vrchovinách a výstavbu klubovny ve Spech byly také uvolněny prostředky z rozpočtu města. V obsáhlé diskuzi bylo připomenuto, že OV Krčín se vždy jednoznačně stavěl za zachování budovy a využitím budovy se opakovaně zabýval již od svého ustavení. (10.1.2007, 27.2.2007, 25.9.2007, 18.1.2011, 27.8.2013, 23.9.2014 a 6.1.2015.) Členové OV navrhovali využití budovy např. pro pobočku knihovny, pro místní spolky, mateřské centrum, klub seniorů, nájemní bydlení. Podařilo se alespoň prosadit provedení podrobného stavebně historického průzkumu objektu, ze kterého ovšem nevyplývá, že by škola splňovala parametry, které by ji opravňovaly zařadit mezi kulturní památky uznané státem. Podle posudku je však nesporné, že budovu by bylo možné zařadit mezi památky místního významu. Nový památkový zákon přináší možnost, aby si samy obce podle předem stanovených pravidel vyhlásily památky místního významu - což je i případ naší školy - a přitom by snad byla možnost získat externí peníze na obnovu a využití objektu, protože město na to nemá volné prostředky. V diskuzi vystoupila mj. i T. Samková, která mj. uvedla, že budova staré školy je nejstarším občanským objektem v Krčíně, město by se mělo postarat o její opravu a záchranu. T. Samková předložila zároveň průvodní dopis k petici Na záchranu staré školy v Krčíně čp. 22 (v příloze). Členové OV tuto iniciativu uvítali, podporují záchranu objektu a využití pro místní občany a doporučují RM, aby se záchranou tohoto objektu zabývala.

5) Diskuze, různé

Předseda OV informoval o tom, že demolice drážního domku čp. 411 v Elektrárenské ul. u zahradnictví započatá již v prosinci 2014 proběhne až poté, co ČEZ provede přeložku elektrického vedení a odstraní ze střechy domku konzoly. Předpokládaný termín přeložení vedení je až v červenci nebo srpnu 2015.

Přítomní doporučili zabývat se níže uvedenými záležitostmi:

a) Veřejnost i majitelé cesty si stěžují na zničenou cestu za cihelnou podél železniční trati směrem k lesu Jáselnému, která je využívána jako vycházková trasa, doporučují příslušným odborům města, aby zjednaly nápravu.

b) V ulici Na Strážnici po pravé straně ve směru od křižovatky u Papežů odstranit z tělesa chodníku přerůstající travní porost a drny a seříznout koruny stromů v témže místě.

Jiří Hladík
předseda OV Krčín

**Usnesení z 2. jednání Osadního výboru Krčín,
konaného 21.4.2015 od 19.00 hodin v Základní škole Krčín.**

Osadní výbor Krčín:

- **nedoporučuje** prodej p. p. č. 246/2 v Dobrušské ulici o výměře 86 m² žádost znovu posoudit až po rekonstrukci silnice.
- **nedoporučuje** prodej pozemku stp. č. 301 o výměře 17 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou technického vybavení (býv. trafostanice), navrhuje pokračovat ve výpůjčce nebo pronájmu.
- **doporučuje** RM, aby se zabývala záchranou objektu staré školy v Krčíně, ul. Bří. Čapků 22

Jiří Hladík
předseda OV Krčín