

Městský úřad Nové Město nad Metují
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

**ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVOŇOV**



Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Zpracoval: Mgr. Adam Balcar
Datum: leden 2023

OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVOŇOV

(dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění)

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na:
- urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (též „Politika územního rozvoje ČR“)
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejích aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (též „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“)

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Správní území obce Slavoňov se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu i mimo specifické oblasti.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Slavoňov (dále jen „změna č. 1“) bude zpracován v souladu s republikovými prioritami obsaženými v PÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 1.

A.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Návrh změny č. 1 bude zpracován v souladu s prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje obsaženými v ZÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 1.

Řešené území se dále dle ZÚR nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Z toho vyplývají tyto úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Respektovat hodnoty v řešeném území, limity využití řešeného území a řešit identifikované závady v území (řada těchto závad je již v územním plánu řešena, řada závad naopak není územně plánovací dokumentací řešitelná).

Více viz aktuální znění Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují.

A.1.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí)

Obecné požadavky

Návrh urbanistické koncepce změny č. 1 se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- **zastavěné území** bude aktualizováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
- **zastavitelné plochy** budou navrženy s ohledem na ucelenost zástavby
- nebudou navrhovány izolované zastavitelné plochy v krajině

Členění ploch s rozdílným způsobem využití území budou vycházet z platného ÚP, nicméně budou aktualizovány dle účinného znění vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání budou vycházet ze stávajících, nicméně s ohledem na nové členění ploch budou podrobně prověřeny a případně upraveny zejména s ohledem na účinné znění stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a dále na jednoznačnost jejich výkladu v rámci umisťování a povolování staveb.

Změna č. 1 bude zpracována se základními **principy strategie přizpůsobení se změnám klimatu** (resp. adaptace sídel na změnu klimatu). Zejména se bude jednat o nastavení podmínek (v rámci možností příslušné územně plánovací dokumentace) pro udržitelné hospodaření s vodou (zasakování či využívání srážkových vod) a pro vznik, rozvoj a ochranu funkčně propojených systémů ploch s převažujícími přírodními složkami tvořící systém sídelní zeleně. Důležitou roli by zde měly hrát vodní a vegetační plochy a prvky. Tato problematika obsahuje i přechod mezi urbanizovanou částí území (tj. urbanistickou koncepcí) a okolní krajinou – koncepcí krajiny, která je řešena v kapitole A.2.

Požadavky na konkrétní změny

Vzhledem ke stávající koncepci a s ohledem na limity a hodnoty území budou podrobně prověřeny a případně navrženy následující návrhy na změnu ÚP Slavoňov (viz grafická příloha).

1. Vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 57/1 v k.ú. Slavoňov.
2. Vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 143 v k.ú. Slavoňov.

3. Vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 306/2 v k.ú. Blažkov u Slavoňova.
4. Vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 57/4 v k.ú. Slavoňov.
5. Vymezení zastavitelné plochy pro výrobu či zemědělskou výrobu, popř. jinou plochu umožňující umístění skladu pro seno, případně zázemí pro ovce na části pozemku parc. č. 137/1 a současné zrušení územní rezervy R1 na tomto pozemku. V rámci tohoto vzneseného požadavku je nutné koncepčně vyřešit celé dotčené území (minimálně v rozsahu stávající územní rezervy R1) včetně podmínek pro případné oplocení pozemku a rovněž zajištění dostatečné dopravní infrastruktury.
6. Zrušit část zastavitelné plochy Z3 na pozemcích parc. č. 230/3 a 268/3 v k.ú. Slavoňov a předmětné pozemky vymezit dle stávajícího stavu v území jako některou ze vhodných nezastavitelných ploch dle navrženého nového členění.

A.2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.2.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Návrh změny č. 1 bude zpracován v souladu s republikovými prioritami obsaženými v PÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 1.

A.2.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Návrh změny č. 1 bude zpracován v souladu s prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje obsaženými v ZÚR.

A.2.3. Požadavky vyplývající s územně analytických podkladů

Respektovat hodnoty v řešeném území, limity využití řešeného území a řešit identifikované závady v území (řada těchto závad je již v územním plánu řešena, řada závad naopak není územně plánovací dokumentací řešitelná).

Více viz aktuální znění Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují.

A.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

A.3.1. Doprava

V případě navržení nové zastavitelné plochy dle požadavku č. 5 (viz výše kap. A.1.4) bude prověřena potřeba vymezení plochy/koridoru pro dopravní zajištění obslužnosti příslušné plochy.

A.3.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou zůstane zachováno. Případné nové zastavitelné lokality budou napojeny na veřejný vodovod.

Zásobování vodou bude řešeno plně v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Královéhradeckého kraje.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Likvidace odpadních vod bude navrženo plně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Královéhradeckého kraje.

Elektrorozvody

Případné nové zastavitelné plochy budou připojeny na distribuční síť, u které bude současně prověřena její dostatečná kapacita. Budou respektována ochranná pásma elektrických zařízení.

Zásobování plynem

Bez požadavků.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Napojení nových zastavitelných ploch na stávající telekomunikační síť návrh změny č. 1 prověří a případně navrhne.

Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému.

A.3.3. Občanské vybavení

Nejsou nové požadavky na vymezení občanského vybavení.

A.3.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství budou vymezena jako samostatné plochy veřejných prostranství (nyní vymezená jako plochy dopravní infrastruktury silniční).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě navržení nové zastavitelné plochy dle požadavku č. 5 (viz výše kap. A.1.4) bude přehodnocen rozsah vymezené územní rezervy R1.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bez požadavků.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení změny č. 1 bude jednoznačné, nepředpokládá se řešení ve variantách.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně vyhodnocení zastavěnosti již vymezených ploch, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., vše v účinném znění.

Před odevzdáním návrhu změny č. 1 určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

Obsah návrhu změny č. 1 bude zpracován s přihlédnutím ke schválenému územnímu plánu a zejména jeho grafické části.

F.1. Obsah změny č. 1 ÚP Slavoňov

Obsah a struktura změny č. 1 bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. v účinném znění.

V souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona se změna č. 1 vyhotoví rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (viz ustanovení § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zde jsou vyžadována data ve formátu DGN nebo SHP v rozsahu a struktuře dle aktuální verze MINIS.

F.2. Obsah úplného znění po změně č. 1 ÚP Slavoňov

Obsah a struktura úplného znění po změně č. 1 bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. v účinném znění.

Dle struktury původního ÚP Slavoňov (tj. všechny výkresy, do kterých se změna č. 1 promítne). Veškeré výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou.

V souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona se změna č. 1 vyhotoví rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (viz ustanovení § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zde se budou požadovat data ve formátu DGN nebo SHP v rozsahu a struktuře dle aktuální verze MINIS.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu změny č. 1 není nutno její návrh posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není nutné ani vypracovávat vyhodnocení vlivu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území. Je to zejména z důvodů, že změna č. 1 nebude zásadním způsobem měnit stávající urbanistickou koncepci, bude respektovat ochranu životního prostředí, navržené změny jsou v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Navrhované změny se nebudou přímo nedotýkat lokalit NATURA 2000.