

Městský úřad Nové Město nad Metují  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

**ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 8**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ**

–  
*návrh*



Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Určený zastupitel: Ing. Milan Slavík

Zpracoval: Ing. Miloš Skalský

Datum: červenec 2025

## **DŮVODY POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ**

Změna č. 8 územního plánu Nové Město nad Metují (dále jen „změna č. 8“) se pořizuje zejména z důvodu projednání věcné změny řešící část územního plánu zrušené Krajským soudem v Hradci Králové pro původně vymezené zastavitelné plochy Z.K6 a Z.K8, vymezení koridoru územní rezervy obchvatu města Nové Město nad Metují a ze zákona povinné standardizace územního plánu. Změna č. 8 nevylučuje další změny či úpravy vyvolané v průběhu projednání.

## OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

(dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění)

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na:
- urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Příloha: grafické znázornění hlavních změn územního plánu

## A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

### A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

#### A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9

Správní území Nového Města nad Metují se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu. V rámci úplného znění po změně č. 9 se správní území Nového Města nad Metují nachází ve specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a ve specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Návrh změny č. 8 Územního plánu Nové Město nad Metují (dále jen „změna č. 8“) bude zpracován v souladu s republikovými prioritami obsaženými v PÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 8. S ohledem na tyto priority budou zejména prověřeny a případně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prověřeny níže uvedené požadavky na změny urbanistické koncepce, ale případně navrženy další změny. Zejména se jedná o tyto priority:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky

pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

### **A.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5**

Návrh změny č. 8 bude zpracován v souladu s prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje obsaženými v ZÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 8. S ohledem na tyto priority budou zejména prověřeny a případně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ale případně navržený další změny. Zejména se jedná o tyto priority:

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Řešené území se dále dle ZÚR nachází v rozvojové oblasti Náchodsko. Z toho vyplývají tyto úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec,

- posilovat význam měst Náchod, Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovních center, zejména vytvářením územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit,
- ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení přeshraničních vazeb ČR – PL zejména v oblasti dopravní obslužnosti, turistických tras a v oblasti cestovního ruchu,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázní Náchod – Běloves a pro jejich kooperativní vztahy s lázněmi Kudowa-Zdrój na polské straně,
- rozvoj území v blízkosti státní hranice koordinovat se sousedními obcemi na území Polska.

Řešené území se dle ZÚR nachází v ploše, ve které se ukládá prověření změn jejího využití územní studií pod názvem „ÚS01 – Územní studie jihozápadního obchvatu města Nové Město nad Metují“:

Územní vymezení plochy ÚS01:

Černčice (k. ú. Černčice), Dobruška (k. ú. Běstvin), Nahořany (k. ú. Nahořany nad Metují, Lhota u Nahořan), Nové Město nad Metují (k. ú. Spy, Krčín), Vršovka (k. ú. Vršovka)

Pro vypracování územní studie ÚS01 se stanovují následující základní požadavky na její obsah:

- a) variantně prověřit možnost propojení silnic I/14, II/308 a II/285 za účelem vyhledání optimálního vedení jihozápadního obchvatu města Nové Město nad Metují,
- b) zohlednit možnost částečného využití stávajícího vedení silnice III/30821 jako součást obchvatu a minimalizovat tak fragmentaci krajiny,
- c) zohlednit možnost vedení obchvatu v částečném souběhu se stávajícími nadzemními vedeními elektrického napětí a minimalizovat tak fragmentaci krajiny,
- d) respektovat zastavěná území dotčených obcí,
- e) respektovat záměry vymezené v platných územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí,
- f) vyloučit možnost dotčení přírodní památky Halín,
- g) vyloučit možnost dotčení evropsky významné lokality Halín,
- h) posoudit varianty z hlediska potenciálních vlivů na životní prostředí a lokality soustavy NATURA 2000 a výsledky těchto posouzení zohlednit při výběru doporučené varianty,
- i) posoudit navržené varianty z technicko-ekonomického hlediska a výsledek tohoto posouzení zohlednit při výběru doporučené varianty.

ZÚR dále vymezují koridory a plochy, které jsou součástí platného znění územního plánu Nové Město nad Metují. Změna č. 8 je ve svých návrzích zohlední.

### **A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

#### **Respektovat hodnoty v řešeném území**

Ve správním území Nového Města nad Metují byly identifikovány hodnoty v oblasti kulturní, historické a civilizační, oblasti technické a dopravní infrastruktury a oblasti přírodní (níže uvedeny pouze ty nejdůležitější). Jsou to zejména urbanistické cenné celky, vodní útvary povrchových vod tekoucí, vodní nádrže, územní systém ekologické stability, lesní pozemky, památné stromy, zemědělská půda I. a II. třídy ochrany, cyklostezky a turistické stezky, architektonicky cenné stavby, území s archeologickými nálezy, urbanistické hodnoty apod.

#### **Respektovat limity využití v řešeném území**

V zájmovém území jsou lokalizovány následující limity využití v území (nejsou zde uvedeny ty, které jsou zmíněny již výše v rámci hodnot území). Jsou to zejména odvodňovací zařízení, silnice I., II., III. třídy a místní komunikace včetně ochranných pásem, kabelová komunikační vedení, elektrické stanice rozvodné sítě a nadzemní vedení vysokého napětí včetně ochranných pásem, vedení a transformační stanice plynovodu včetně ochranných pásem, vodojem, vodovod, kanalizace a centrální čistírna odpadních vod včetně ochranných pásem, ochranné pásmo lesních pozemků.

#### **Závady v území**

Ve správním území Nového Města nad Metují byly identifikovány tyto závady týkající se dopravní infrastruktury – nevyhovující dopravní systém, nedostatek ploch pro dopravu v klidu, technické infrastruktury – nedostatečné napojení některých částí města na inženýrské sítě, urbanistické koncepce - velká část dětí, resp. stávající zástavby mimo docházkovou vzdálenost k mateřské i základní škole, velké návrhové plochy pro bydlení v obci mimo docházkovou vzdálenost k mateřské škole a základní škole, dále týkající se nestabilním skalní podloží, ohrožení stávající zástavby záplavovým územím na vodním toku Metuje, výrazné rozlohy sklonité orné půdy, staré zátěže území a kontaminované plochy.

Řada těchto závad je již v územním plánu řešena, řada závad naopak není územně plánovací dokumentací řešitelná.

### **A.1.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí)**

#### **Obecné požadavky**

Návrh urbanistické koncepce změny č. 8 se v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a odst. 2 stavebního zákona zaměří na naplnění následujících požadavků:

- **Zastavitelné plochy** s ohledem na ucelenost zástavby se zejména zaměří na plochy zrušené Rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 30 A 33/2019 - 266 ze dne 22.6.2022. Další plochy lze vymezit na základě reálných potřeb území a dle urbanistické koncepce.
- Vymezení koridoru **územní rezervy** obchvatu města.
- **Zastavěné území** bude aktualizováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
- Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich podmínky využití budou převzaty z platného ÚP. **Plochy s rozdílným způsobem využití včetně jejich podmínek a podmínek prostorového uspořádání** budou podrobně prověřeny a případně upraveny dle reálných potřeb území a dle urbanistické koncepce.
- Nebudou navrhovány izolované zastavitelné plochy v krajině.
- Bude respektovat a chránit nejcennější prvky území – tj. jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, v souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona.
- V lokalitách se schválenou podrobnější územně plánovací dokumentací (regulační plány) respektovat jejich podmínky využití území.
- Budou respektována vydaná a pravomocná územní rozhodnutí nebo společná povolení zejména u staveb, kde ještě nebyly zahájeny práce.
- V případě potřeby změna č. 8 prověří principy strategie přizpůsobení se změnám klimatu na základě územní studie krajiny ORP Nové Město nad Metují.
- V rámci návrhu jeho projednání možno zpracovat požadavky technického rázu, zejména drobné korekce funkčních ploch, odstranění drobných nepřesností vycházející ze stávajícího stavu a majetkoprávního rozložení v území dle katastru nemovitostí.
- **ÚP bude obsahovat pro celé území obce nebo pro jeho část tyto prvky regulačního plánu:**
  - **Regulace parkování (dopravy v klidu)**
  - **Regulace oplocení**
- **ÚP prověří a uvede do souladu způsoby využití ploch ve vztahu k územním studiím**

## A.2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

*Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

### A.2.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9

Správní území Nového Města nad Metují se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu. **V rámci úplného znění po změně č. 9 se správní území Nového Města nad Metují nachází ve specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a ve specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.**

Změna č. 8 bude zpracována v souladu s republikovými prioritami obsaženými v Politice územního rozvoje České republiky ve znění jejích Aktualizací 1, 2, 3, 4, 5 a 6, zejména s následujícími:

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a

využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

## **A.2.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5**

### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

V rámci vedení trasy koridoru územní rezervy obvodu města budou prověřeny a upřesněny všechny dotčené ÚSES.

Vedle ostatních bude změna č. 8 respektovat zejména úkoly pro územní plánování, zejména:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla: u nadregionálních biocenter je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry

## **A.2.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Viz kapitola A.1.3.

## **A.2.4. Požadavky z územní studie krajiny ORP Nové Město nad Metují**

Změna č. 8 znovu prověří celkovou koncepci krajiny v návaznosti na zpracovanou územní studii krajiny a v případě potřeby v území navrhne opatření vedoucí k ochraně přírody, krajinného rázu a územních systémů ekologické stability, zvýšení biodiverzity, vodní retenční schopnosti, zachování příp. zlepšení prostupnosti, revitalizací toků, protipovodňových opatření, zamezení či snížení vodní i větrné eroze i omezení rizik na úseku vodního hospodářství, bude se zabývat adaptací sídel na změny klimatu.

## **A.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

*Zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.*

Požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008 na koncepci veřejné infrastruktury jsou součástí kapitol A.1.1 a A.2.1.

Požadavky Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na koncepci veřejné infrastruktury jsou součástí kapitol A.1.2 a A.2.2.

Požadavky vyplývající s územně analytických podkladů na koncepci veřejné infrastruktury jsou součástí kapitoly A.1.3.

### **A.3.1. Doprava**

#### **Silniční doprava**

- V rámci projednání změny č. 8 a vymezení koridoru územní rezervy bude prověřena, posouzena a navržena nová trasa obchvatu města Nové Město nad Metují.
- Koridor bude přednostně vymezen mimo zastavěné a zastavitelné území s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

### **A.3.2. Technická infrastruktura**

#### **Zásobování vodou**

Zásobování pitnou vodou zůstane zachováno. Bude prověřeno napojení zastavěných a zastavitelných ploch, kde zásobování pitnou vodou chybí.

#### **Kanalizace a čištění odpadních vod**

Bude prověřena možnost odvedení odpadních vod kanalizací na centrální čistírnu odpadních vod ploch, kde tato infrastruktura chybí. Kde není možné odkanalizování, bude řešením jejich individuální likvidace.

#### **Elektrorozvody**

Bude prověřena potřeba napojení nových zastavitelných ploch na distribuční síť, budou respektována ochranná pásma elektrických zařízení.

#### **Zásobování plynem**

Napojení nových zastavitelných ploch na stávající rozvod plynovodu bude na jednotlivých investorech, nebude předmětem změny č. 8.

## **Spoje, telekomunikace, radiokomunikace**

Napojení nových zastavitelných ploch na stávající telekomunikační síť návrh změny č. 8 prověří a případně navrhne.

## **Nakládání s odpady**

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému.

### **A.3.3. Občanské vybavení**

Nejsou nové požadavky na vymezení občanského vybavení.

### **A.3.4. Veřejná prostranství**

Změna č. 8 znovu vyhodnotí a prověří veřejná prostranství zejména v rámci ploch silniční infrastruktury a stávajících zastavitelných ploch, na kterých byly zpracované podrobnější územní studie.

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změna č. 8 vymezí koridor územní rezervy stavby dopravní infrastruktury, která se bude týkat obchvatu města Nové Město nad Metují“.

## **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Není předpokládáno vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

## **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Změna č. 8 znovu prověří vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie.

Změna č. 8 prověří možnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží.

Požadavky na obsah zadání územních studií budou rozšířeny o podmínky vycházející z principů adaptace sídel na změny klimatu, zejm. zajištění udržitelného hospodaření s vodou.

## **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

I když je vedení trasy obchvatu města v rámci výsledků projednání již naznačené, případný požadavek na zpracování variant řešení se nevylučuje.

## **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 8 bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle § 59 stavebního zákona a v souladu s jeho platnými prováděcími vyhláškami. Před odevzdáním návrhu změny č. 8 určeného k projednání dle stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

Obsah návrhu změny č. 8 bude přizpůsoben schválenému územnímu plánu a zejména jeho grafické části.

### **F.1. Obsah změny č. 8 ÚP Nové Město nad Metují**

Obsah a struktura změny č. 8 bude zpracována dle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

#### **Výroková část změny č. 8**

A. Textová část

B. Grafická část

1. Výkres základního členění území

1: 5 000

2. Hlavní výkres	1: 5 000
3. Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury	1: 5 000
4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1: 5 000
5. Vymezení ploch a koridorů územní rezervy	1: 5 000
6. Výkres ÚP s prvky regulačního plánu	1: 5 000

Bude-li účelné, další výkresy dle navrženého řešení a uvážení projektanta.

### **Odůvodnění změny č. 8**

A. Textová část

B. Grafická část

1. Koordinační výkres	1: 5 000
2. Výkres širších vztahů	1: 50 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

### **Počet vyhotovení dokumentace**

- 2 pare vyhotovení pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona) + 2x na CD (ve formátu DOC, PDF)
- 2 pare vyhotovení pro řízení o ÚP (§ 52 stavebního zákona) + 2x na CD (ve formátu DOC, PDF)
- 3 pare vyhotovení pro vydání čistopisu změny č. 2 ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 3x na CD
  - textová část ve formátu DOC a PDF
  - výkresová část ve formátu PDF

V souladu s ustanovením § 59 stavebního zákona se změna č. 8 vyhotoví rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (viz ustanovení § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zde se budou požadovat data ve formátu DGN nebo SHP v rozsahu a struktuře jednotného standardu.

## **F.2. Obsah úplného znění po změně č. 8 ÚP Nové Město nad Metují**

Obsah a struktura úplného znění po změně č. 8 bude vypracována dle stavebního zákona v jednotném standardu v souladu s platnými prováděcími vyhláškami.

Veškeré výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou (vektorovou), která bude dodána jako podklad od pořizovatele.

### **Počet vyhotovení dokumentace**

- 3 pare vyhotovení úplného znění ÚP + 3x na CD
  - textová část ve formátu DOC a PDF
  - výkresová část ve formátu PDF

V souladu s ustanovením § 59 stavebního zákona se změna č. 8 vyhotoví rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (viz ustanovení § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zde se budou požadovat data ve formátu DGN nebo SHP v rozsahu a struktuře jednotného standardu.

## G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude vypracováno vyhodnocení vlivu změny č. 8 na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. V této fázi Zadání změny ÚP nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území a současně Zadání změny ÚP nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

### Příloha:

Grafické znázornění hlavních změn územního plánu



