

**Pravidla a technické podmínky města Nové Město nad  
Metují při umíst'ování inženýrských sítí do pozemků města  
č. 9/2024/PR**

Účinnost: 23.09.2024  
Zpracoval(a): Ing. Pavel Korda  
Schválil(a): Rada města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 45-7670/24

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Čl. 1 Všeobecné podmínky .....	3
Čl. 2 Další podmínky .....	4
Čl. 3 Závěrečná ustanovení .....	6

---

## **Příloha**

č. 1 Vzorové řezy chodníkem a vozovkou .....	7
--	---

## ČI. 1

### Všeobecné podmínky

- (1) Stavebník je v průběhu výstavby, užívání, opravách a údržbě stavby povinen co nejvíce šetřit práva města jako vlastníka pozemků a vstup na pozemky mu oznámit v dostatečném předstihu, a to **nejpozději 15 dní před zahájením prací**. Po skončení prací je stavebník povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu.
- (2) Pokud městu v důsledku výkonu stavebníka vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
- (3) **Stavebník se zavazuje, že na dobu realizace stavby uzavře s městem nájemní smlouvu na užití pozemku za účelem zásahu do pozemků města, a to nejpozději 15 dní před zahájením prací.**
- (4) V případě změny zásahu do veřejného prostranství bude město požádáno o odsouhlasení této změny ještě před jejím započítím.
- (5) Při stavebních pracích nesmí dojít ke znečištění komunikačních ploch a uličních vpustí.
- (6) Výkopy prováděné na veřejném prostranství musí být řádně ohrazeny a nasvíceny.
- (7) Stavbou nesmí být způsobena škoda na majetku jiných vlastníků nemovitostí. Jakékoliv případné poškození v důsledku provádění stavby bude nutno opravit na náklady stavebníka.
- (8) Při stavebních pracích musí být zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do přilehlých staveb a pozemků. O zahájení prací budou vlastníci přilehlých staveb informováni nejpozději 15 dní před zahájením prací.
- (9) Pokud se trasa navržené sítě nachází v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí, budou před realizací stavby veškeré inženýrské sítě vytýčeny a budou dodrženy podmínky správců sítí.
- (10) Stavebník je povinen zajistit zanesení skutečného provedení realizované inženýrské sítě a zaměřeného polohopisu a výškopisu do Technické mapy města dle Obecně závazné vyhlášky města č. 4/2016 o vedení technické mapy města Nové Město nad Metují a navazující Provozní dokumentace technické mapy města.
- (11) Stavebník se pro případ, že by v důsledku provedení jím zrealizované stavby inženýrské sítě došlo k jakémukoli poškození stavby komunikace, zavazuje nejpozději do 1 měsíce od tohoto poškození na vlastní náklady zajistit opravu a uvedení stavby komunikace do původního stavu. Obdobný závazek stavebníka platí i pro případ, že by v důsledku závady stavby bylo nutné do stavby komunikace jakkoli zasáhnout.
- (12) **Uložení inženýrské sítě bude realizováno ve volném terénu v hloubce min. 600 mm, v tělesu chodníku v hloubce min. 600 mm, a v místní komunikaci min. 1000 mm, měřeno od vrchní části uložené sítě.**
- (13) V případě, že při rekonstrukci chodníků, či komunikace města, dojde ke zjištění nedodržení požadované hloubky uložení sítě, provede stavebník přeložení sítě na vlastní náklady.
- (14) V případě poškození sítě, u které nebyla dodržena požadovaná hloubka uložení sítě, nenese město odpovědnost za vzniklou škodu na poškozeném vedení.
- (15) V zelených pásích, kde se nachází vzrostlá zeleň a kde bude v těsné blízkosti zasahováno stavbou, je stavebník povinen zajistit ochranu kořenového systému tak, aby nedošlo v rámci zemních prací k jejich poškození, a to dle zásad ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- (16) Pokud se trasa realizované stavby vedení sítě nachází v zeleném pásu v blízkosti stávajícího stromořadí, bere stavebník na vědomí, že může dojít k jejímu poškození kořeny stávajících

stromů. Stavebník nebude po městu požadovat náhradu vzniklé škody, ani požadovat odstranění stromů. Případnou ochranu pokládané sítě proti prorůstání kořenů si nainstaluje stavebník na vlastní náklady. Město si vyhrazuje právo nahrazení stávajících stromů v budoucnu jinými, případně doplnění nových stromů, jejich posun ve stávající linii stromořadí bez podmínek ze strany stavebníka z důvodu ochranného pásma sítě a dodržení odstupových vzdáleností. Město z tohoto důvodu požaduje navržení stavby vedení sítě s ohledem na ochranná pásma stromů. Navržené trasy v blízkosti stromů a stromořadí budou posuzovány individuálně s ohledem na druh stromů.

- (17) Výkop je nutné zasypat zeminou bez větších kamenů a hutnit po vrstvách (v tl. max. 200 mm), navést 70 mm ornice a povrch uhrabat a oset parkovou travní směsí. Na povrchu se nesmí vyskytovat kamenivo. Konečné terénní úpravy budou odsouhlaseny zástupcem Oddělení rozvoje města Městského úřadu Nové Město nad Metují.
- (18) Město si vyhrazuje možnost bezplatného přiložení kabelu VO, MR a chráničky HDPE pro budoucí optickou síť města do výkopu provedeného stavebníkem v souvislosti s realizací stavby vedení sítě, a to za předpokladu, že nebude nutné rozšířit výkop o více jak 200 mm a vlastník si zrealizuje uložení kabelů do tohoto výkopu.
- (19) Nachází-li se navrhovaná trasa sítě v bezprostřední blízkosti vedení VO, musí stavebník městu před záhozem umožnit kontrolu neporušení vedení VO.
- (20) Styčná spára stávajícího a nového chodníku z asfaltového betonu (živičný povrch), či komunikace musí být provedena pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře, pokud není s městem dohodnuto jinak.
- (21) Při zasypávání výkopu bude materiál hutněn vibračním zařízením po vrstvách o tloušťce max. 200 mm.
- (22) Dlážděný chodník (dlažba 300x300 mm, 500x500 mm, zámková dlažba, mozaika, atd.) bude opraven ve stylu zádlazby celkového vzhledu chodníku a to z hlediska spár, rovinatosti, použitého materiálu, barvy apod. dlažba u obrubníku bude zaříznuta dle potřeby, nikoliv dobetonována.
- (23) V případě poškození dlažby budou poškozené kusy nahrazeny novými na náklad stavebníka.
- (24) V případě poškození obrubníků budou poškozené kusy nahrazeny novými na náklad stavebníka.
- (25) V případě zbylého vytěženého materiálu (např. žulová kostka, mozaiková dlažba apod.) je stavebník povinen zkontaktovat vedoucího TS (mob. 605 201 091), který rozhodne, zda bude materiál uskladněn v areálu TS či ne.
- (26) Před záhozem bude pro město vytvořena fotodokumentace, dokazující hloubku uloženého vedení.
- (27) Před provedením nášlapné vrstvy je stavebník povinen zkontaktovat pověřenou osobu města, aby osobní prohlídkou zkontrolovala podkladní vrstvy.
- (28) Konečnou úpravu povrchu pozemku musí vždy provádět odborná stavební firma.

## Čl. 2

### Další podmínky

- (1) Město dále požaduje, aby byly dodrženy následující podmínky realizace:

**I. dodržení stávající vrstvy a tloušťky vrstev vozovky či chodníku**

**II. při zásahu do chodníků bude provedena oprava:**

- a) V případě podélného výkopu:
- dlážděným chodníkem bude předlážděno v celé šíři, pokud nebude šíře povrchu přesahovat 2500 mm;
  - živičným povrchem chodníku bude proveden nový živičný kryt v celé šířce mezi obrubníky.
- b) V případě příčných překopání:
- dlážděného chodníku předláždění v nutném rozsahu a to nejméně 200 mm na každou stranu, dle formátu dlažby;
  - živičného povrchu chodníku bude proveden nahrazení v nutném rozsahu, nejméně 200 mm na každou stranu.
- c) Při samostatném výkopu chodníkem je stavebník povinen provést předláždění v nezbytně nutné délce a v celé šířce chodníku, v případě živičného povrchu s přesahem přibližně 500 mm na každou stranu, viz Příloha č.1.
- d) Při výkopu více jam v chodníku, kde je vzdálenost mezi výkopy (jámami) menší než 15 m, bude provedeno předláždění (v případě živičného povrchu nahrazení, viz Příloha č. 1) v celé délce od první jámy (včetně) až po poslední jámu (včetně) a v celé šíři chodníku.
- e) Dojde-li v průběhu provádění stavebních prací k odlomení či poškození styčné hrany výkopu, musí být provedeno nové zaříznutí v celé délce poškozené hrany a v tloušťce stávající cementové stabilizace.

### III. při zásahu do vozovky bude provedena oprava:

- a) Při podélných výkopech vozovkou je stavebník povinen upravit živičný povrch tak, že bude nahrazen až k jedné z bližších silničních obrub – min. v celé šíři jednoho jízdního pruhu zasaženého výkopem s tím, že mezi obrubou a rýhou nezbude žádná stará živice. V této šíři pak bude zhotoven nový živičný povrch – viz Příloha č. 1. V případě, kdy je výkopová rýha vedena středem vozovky a hrana rýhy má ke krajnici blíže jak 1500 mm, bude provedena povrchová úprava komunikace v celé šíři.
- b) Při příčných výkopech vozovkou je stavebník povinen v šíři 500 mm od hran výkopových rýh provést zaříznutí pilou vrchního krytu a cementové stabilizace. Dojde-li v průběhu provádění stavebních prací k odlomení či poškození styčné hrany výkopu, musí být provedeno nové zaříznutí v celé délce poškozené hrany a v tloušťce pokládaných živičných vrstev a cementové stabilizace. Konečná povrchová úprava ze živičného koberce bude v úrovni nivelety vozovky. Přechod stávajícího a nového asfaltového betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.
- Vrstva cementové stabilizace bude přesahovat hranu výkopu o 250 mm na každou stranu a to v min. tloušťce 150 mm (min. v tloušťce stávající cementové stabilizace vozovky, pokud bude větší). Hrany původní cementové stabilizace budou řádně zaříznuty. Dojde-li v průběhu provádění stavebních prací k odlomení či poškození styčné hrany výkopu, musí být provedeno nové zaříznutí v celé délce poškozené hrany a v tloušťce stávající cementové stabilizace.
- c) Při samostatném výkopu ve vozovce je stavebník povinen zajistit, aby bylo postupováno jako při podélném výkopu vozovkou.
- d) Při výkopu více jam ve vozovce, kde je vzdálenost mezi výkopy (jámami) menší než 15 m, bude provedena oprava v šíři  $\frac{1}{2}$  vozovky nebo v šíři jednoho jízdního pruhu.

### Čl. 3

#### Závěrečná ustanovení

- (1) Těmito pravidly se ruší předchozí Zásady a technické podmínky města Nové Město nad Metují při umísťování inženýrských sítí do pozemků města schválené Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 26-6727/23 ze dne 13.11.2023.

#### Zkratky

Čl. Článek

MR městský rozhlas

RM Rada města Nové Město nad Metují

TS Technické služby

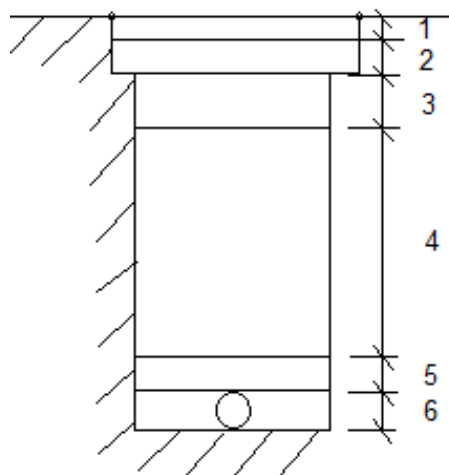
VO veřejné světlení

V Novém Městě nad Metují dne 23.09.2024

Ing. Milan Slavík  
starosta

## VZOROVÝ ŘEZ CHODNÍKEM Dlažba 300x300 mm, 500x500 mm

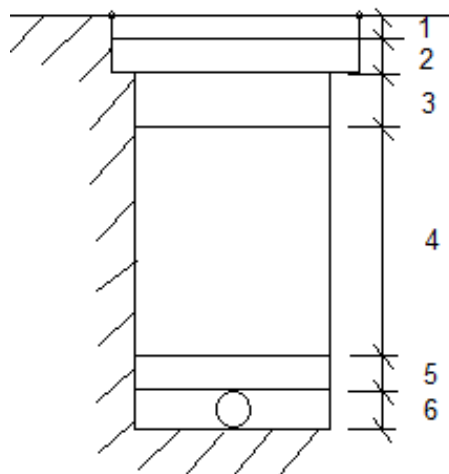
- 1) vrchní kryt z původního materiálu tl. min. 40 mm  
(dlažba)
- 2) kladecí vrstva tl. 40 mm  
(frakce 2 - 4) - ČSN 73 6131-1  
  
(ve vjezdech betonový podklad tl. min. 100 mm)
- 3) drenážní vrstva - min. tl. 200 mm  
(štěrkodrt' 0-32) - ČSN 73 6126-1
- 4) proměnná vrstva – hutněná pláň – min. tl. 120 mm  
(materiál dle hloubky výkopu)
- 5) ochrana inženýrský sítě - min. tl. 200 mm  
(štěrkopísek, písek prolitý vodou)
- 6) zásyp inženýrský sítě  
(štěrkopísek, písek prolitý vodou)



Přesah kladecí vrstvy a vrchního krytu je min. 200 mm na každou stranu výkopu.

## VZOROVÝ ŘEZ CHODNÍKEM Betonová zámková dlažba - kamenná dlažba

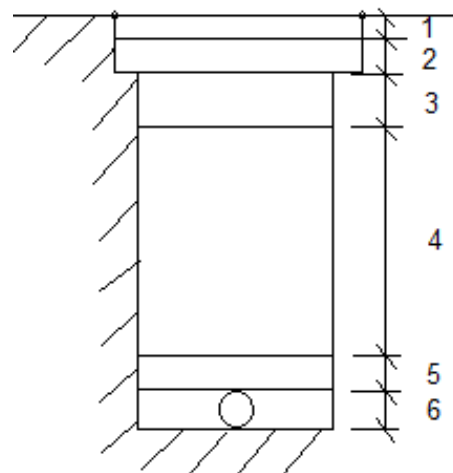
- 1) vrchní kryt z původního materiálu tl. min. 60 mm  
(ve vjezdech 80 mm)
- 2) kladecí vrstva tl. 40 mm  
(drt' frakce 4 - 8) – ČSN 73 6131/1
- 3) drenážní vrstva - min. tl. 200 mm  
(štěrkodrt', štěrkopísek)
- 4) proměnná vrstva – min. tl. 100 mm  
(materiál dle hloubky výkopu)
- 5) ochrana inženýrský sítě - min. tl. 200 mm  
(štěrkopísek, písek prolitý vodou)
- 6) zásyp inženýrský sítě  
(štěrkopísek, písek prolitý vodou)



Přesah kladecí vrstvy a vrchního krytu je min. 200 mm na každou stranu výkopu.

## VZOROVÝ ŘEZ CHODNÍKEM Asfaltový beton. kryt

- 1) vrchní asfaltobetonový obrusný kryt tl. min. 50 mm  
*ACO 8 CH - ČSN EN 13108-1*
- 2) kladecí vrstva tl. 50 mm  
*(recyklovaná asfaltová směs R-MAT) - ČSN EN 13108-8*
- 3) drenážní vrstva - min. tl. 200 mm  
*(štěrkodrt', štěrkopísek)*
- 4) proměnná vrstva – min. tl. 100 mm  
*(materiál dle hloubky výkopu)*
- 5) ochrana inženýrské sítě - min. tl. 200 mm  
*(štěrkopísek, písek prolitý vodou)*
- 6) zásyp inženýrské sítě  
*(štěrkopísek, písek prolitý vodou)*



Přesah kladecí vrstvy a vrchního krytu je min. 250 mm na každou stranu výkopu.

## VZOROVÝ ŘEZ VOZOVKOU

- 1) vrchní kryt z původního materiálu tl. min. 10 mm (dle tl. dané komunikace) s přesahem 500 mm od hrany výkopu *(asfaltový beton, žulová kostka)*
- 2) cementová stabilizace v tl. min. 150 mm (dle tl. dané komunikace) s přesahem 250 mm od hrany výkopu  
*podkladový beton (C 16/20) SC C16/20 - ČSN EN 14227-1*
- 3) drenážní vrstva - min. tl. 250 mm  
*(štěrkodrt', štěrkopísek)*
- 4) proměnná vrstva – min. tl. 140 mm  
*(materiál dle hloubky výkopu)*
- 5) ochrana inženýrské sítě - min. tl. 200 mm  
*(písek prolitý vodou)*
- 6) zásyp inženýrské sítě  
*(písek prolitý vodou)*

