

ZÁPIS

z řádného zasedání Rady města Nové Město nad Metují
RM 59 ve volebním období 2018 - 2022 ze dne 22.02.2021
zasedací místnost (1. patro MěÚ Nové Město nad Metují) od 13:00 hodin

Účast na jednání:

| | Účastníci | Pozice | Příchod | Přerušení | Odchod | Účast |
|---|----------------------------|---------------|---------|-----------|--------|----------|
| 1 | Dostál Pavel, Ing. et Ing. | radní | 13:00 | | 19:20 | Plná |
| 2 | Hable Petr | starosta | 13:00 | | 19:20 | Plná |
| 3 | Hovorka Libor, Ing. | místostarosta | 13:00 | | 19:20 | Plná |
| 4 | Hylský Josef, Mgr. | radní | 13:00 | | 19:20 | Plná |
| 5 | Maur Vilém, Ing., MBA | radní | 15:42 | | 17:58 | Částečná |
| 6 | Němeček Jan, Ing. | radní | 13:00 | | 19:20 | Plná |
| 7 | Prouza Martin, Ing. | radní | 13:00 | | 19:20 | Plná |
| 8 | Tyč Petr, Bc. | tajemník MěÚ | 13:00 | | 19:20 | Plná |
| 9 | Kunte Jiří, Ing. | vedoucí OF | 13:00 | | 19:20 | Plná |

Hosté:

| | | | | | | |
|----|-----------------------|------------------------|-------|-------------|-------|----------|
| 10 | Ing. Libor Pozděna | vedoucí OMM | 13:00 | | 19:20 | Plná |
| 11 | Renata Konvalinová | referentka OSÚ | 13:10 | 13:38-15:49 | 16:26 | Částečná |
| 12 | Mgr. Václav Kupka | vedoucí OŠKS (OF) | 13:38 | | 13:54 | Částečná |
| 13 | Ing. Simona Vojnarová | vedoucí ORM (OMM) | 14:08 | 15:49-16:38 | 17:30 | Částečná |
| 14 | Ing. Ondřej Hanka | vedoucí OŽP (OVRR) | 14:24 | 15:04-15:33 | 15:49 | Částečná |
| 15 | Ing. Hanka Ptáčková | referentka ORM (OMM) | 15:10 | | 15:22 | Částečná |
| 16 | por. Bc. David Kult | zástupce DI PČR Náchod | 16:38 | | 17:30 | Částečná |
| 17 | Petr Tichý | vedoucí OSN (OMM) | 17:33 | | 18:43 | Částečná |
| 18 | Mgr. Pavel Bachura | vedoucí OMP (OMM) | 17:33 | | 17:50 | Částečná |

Zapisovatelka

Simona Hoffmannová

Program:

1. Úvodní informace

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 22.02.2021

2. Různé

- 2/1 Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu
- 2/2 Aktualizace Zásad pro zadávání zakázek malého rozsahu PO
- 2/3 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých
- 2/4 Žádost Centra Najáda s.r.o. o prominutí nájemného
- 2/5 Žádost o snížení nájemného nebytových prostor v č. p. 201, ul. T. G. Masaryka
- 2/6 Nominace Spolku Krčín Nové Město nad Metují na cenu KHK za památkovou péči
- 2/7 Dotace KHK na zajištění dopravní obslužnosti
- 2/8 PČR DI NA - účast na jednání RM v 16:30 hodin
- 2/9 Rozhodnout o kontejnerovém stanovišti NAD STOPEM
- 2/10 Dodatek ke SOD na přírodní zahradu "MŠ na Františku"
- 2/11 Dodatek č. 4 ke SOD - Park Březinky, Nové Město nad Metují, Etapa I.
- 2/12 Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na p. p. č. 154/1 v k. ú. Krčín
- 2/13 Optika města - propojení ul. B. Němcové a ul. T. G. Masaryka
- 2/14 Dodatek č. 2 k SOD PD chodník - Nádražní, obnova stromořadí výměna kabeláže VO a MR, chránička pro optiku
- 2/15 Smlouva o výpůjčce „Stavební úpravy chodníků v ul. Nádražní“ se SS KHK
- 2/16 Marius Pedersen a.s. - Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů - odpady
- 2/17 Smlouva na monitoring bývalých skládek TKO Na Popluží a Železova louka
- 2/18 Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s. – připojení měřiče rychlosti v Náchodské ul. k DS

3. Pojištění majetku města vč. majetku příspěvkových organizací?

- 3/1 Řešení komplexní problematiky pojistných smluv

4. Výše nájemného v městských bytech v porovnání s okolními městy obdobné velikosti

- 4/1 Výše nájemného v městských bytech v porovnání s okolními městy obdobné velikosti

V

5. Jak zastavit pokračující zastarávání nemovitostí (bytové domy, Dům zdraví, ...) v majetku města?

5/1 Jak zastavit pokračující zastarávání nemovitostí v majetku města

6. Jak dál s podílem města na budově Tiskárny Knopp s.r.o., U Lípy 926, Nové Město nad Metují?

6/1 Vypořádání podílového spoluvlastnictví k budově č. p. 926 se st. p. č. 2127 v ul. U Lípy v k. ú. Nové Město nad Metují

6/2 Spoluúčast na opravách objektu č. p. 926, ul. U Lípy

7. Diskuse

Založeno: 07.12.2020 **Termín plnění: 22.02.2021**
Splněno: 03.02.2021
Původní plnění: 25.01.2021

Plnění úkolu: Splněno.

Plnění z 5.1.2021: Žádost o nový termín. Čekáme na podpis stavebníka.

Číslo úkolu: **RM 54-3079/20** **Zodpovědný: Bachura Pavel**

Název: **Koupě pozemku p. p. č. 643/17 v k. ú. Krčín v ul. Nahořanská**

Zadání: doporučuje ZM schválit
koupi pozemku p. p. č. 643/17 v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují, z
vlastnictví pí [osobní údaj odstraněn], za cenu stanovenou dle znaleckého posudku
pod č. 1713-13/2020 vypracovaného dne 03.11.2020 znalcem Ing. Tomášem
Šubertem, bytem Vítkova 368, 547 01 Náchod, tj. za celkovou kupní cenu 25.000 Kč
do vlastnictví města Nové Město nad Metují. Správní poplatek za návrh na vklad
práva do KN uhradí město Nové Město nad Metují.

Založeno: 07.12.2020 **Termín plnění: 18.02.2021**
Splněno: 08.02.2021

Plnění úkolu: Splněno. Předloženo k projednání do ZM 17 dne 18.02.2021.

Číslo úkolu: **RM 58-3358/21** **Zodpovědný: Konvalinová Renata**

Název: **Dodatky smluv na kopírovací stroje**

Zadání: **schvaluje**
Dodatek ke smlouvě č. 12514404-01-2021-01 se společností Konica Minolta
Business Solutions Czech, spol. s r.o., se sídlem Žarošická 13, 628 00 Brno, IČO:
00176150, za měsíční paušál 390 Kč, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST
jeho podpisem.

Založeno: 10.02.2021 **Termín plnění: 22.02.2021**
Splněno: 15.02.2021

Plnění úkolu: Dodatek smlouvy podepsán a odeslán k podpisu smluvní straně

Číslo úkolu: **RM 58-3357/21** **Zodpovědný: Konvalinová Renata**

Název: **Dodatky smluv na kopírovací stroje**

Zadání: **schvaluje**
Dodatek ke smlouvě č. 12514374-01-2021-01 se společností Konica Minolta
Business Solutions Czech, spol. s r.o., se sídlem Žarošická 13, 628 00 Brno, IČO:
00176150, za měsíční paušál 975 Kč, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST
jeho podpisem.

Založeno: 10.02.2021 **Termín plnění: 22.02.2021**
Splněno: 15.02.2021

Plnění úkolu: Smlouva podepsána a odeslána k podpisu smluvní straně

Založeno: 28.01.2021 **Termín plnění: 22.02.2021**
Splněno: 15.02.2021

Plnění úkolu: Návrh smlouvy je předložen do jednání RM 59.

Číslo úkolu: **RM 57-3288/21** **Zodpovědný: Ptáčková Hana**
Název: **Dodatek č. 1 k SOD na PD rekonstrukci chodníků a VO v ul. U Zázvorky**
Zadání: **schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 158/2020 ze dne 25.08.2020 zabývající se úpravou termínu dokončení PD „Rekonstrukce chodníků a VO v ul. U Zázvorky, Nové Město nad Metují“ mezi městem Nové Město nad Metují a firmou Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jeho podpisem.

Založeno: 28.01.2021 **Termín plnění: 08.03.2021**
Původní plnění: 22.02.2021

Plnění úkolu: 15.02.2021: Žádost o nový termín. Čekáme na podpis projektanta.

Číslo úkolu: **RM 57-3287/21** **Zodpovědný: Ptáčková Hana**
Název: **Dodatek č. 1 k SOD na zpracování PD chodníku ul. Na Kopci a ve Vrchovinách**
Zadání: **schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 190/2020 ze dne 12.10.2020 zabývající se úpravou termínu dokončení PD pro společné územní a stavební řízení na chodník v ul. Na Kopci a chodník ve Vrchovinách mezi městem Nové Město nad Metují a firmou DiK Janák, s.r.o., nábř. Václava Havla 207, 541 01 Trutnov, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jeho podpisem.

Založeno: 28.01.2021 **Termín plnění: 22.02.2021**
Splněno: 03.02.2021

Plnění úkolu: Splněno.

Číslo úkolu: **RM 57-3286/21** **Zodpovědný: Ptáčková Hana**
Název: **Dodatek č. 1 k SOD na zpracování PD chodníku ul. Na Kopci a ve Vrchovinách**
Zadání: **souhlasí**

s prodloužením termínu dokončení zpracování projektových dokumentací chodníku v ul. Na Kopci a chodníku ve Vrchovinách a upravuje termín dokončení ze stávajícího dne 15.01.2021 na předání PD pro společné územní a stavební řízení v podrobnosti provedení stavby vč. soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu vč. provedené inženýrské činnosti ke SP vč. podání žádosti o SP proběhne nejpozději 30 dní po předání posledního písemného souhlasného stanoviska.

Založeno: 28.01.2021 **Termín plnění: 22.02.2021**
Splněno: 03.02.2021

Plnění úkolu: Splněno.

zániku předkupního práva.

Založeno: 28.01.2021 **Termín plnění: 18.02.2021**
Splněno: 08.02.2021

Plnění úkolu: Splněno. Předloženo k projednání do ZM 17 dne 18.02.2021.

Číslo úkolu: **RM 57-3272/21** **Zodpovědný: Bachura Pavel**

Název: **Darování pozemků do majetku města vč. zániku předkupního práva v lokalitě Březinky v ul. Družební a ul. Československé armády**

Zadání: doporučuje ZM schválit přijetí daru dále uvedených pozemků včetně všech součástí a příslušenství v lokalitě Březinky (ul. Družební a ul. Československé armády) z vlastnictví obchodní společnosti FATO real s.r.o, člen holdingu FATO, se sídlem Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové: p. p. č. 663/33 o výměře 333 m², p. p. č. 663/32 o výměře 28 m², p. p. č. 663/1 o výměře 842 m², p. p. č. 665/1 o výměře 531 m², p. p. č. 656 o výměře 82 m², p. p. č. 658/9 o výměře 29 m², p. p. č. 686/46 o výměře 6 m², p. p. č. 666/2 o výměře 380 m², p. p. č. 666/1 o výměře 869 m², p. p. č. 2072/7 o výměře 58 m², p. p. č. 2072/8 o výměře 19 m², p. p. č. 2072/2 o výměře 26 m², p. p. č. 691/11 o výměře 18 m², p. p. č. 694/14 (jehož výměra je dotčená GP č. 2299-622/2020 ze dne 02.11.2020) o výměře 483 m² a p. p. č. 2073/7 (jehož výměra je dotčená GP č. 2299-622/2020 ze dne 02.11.2020) o výměře 73 m² vše v k. ú. Nové Město nad Metují, s tím, že protokol o fyzickém předání zmiňovaných pozemků vč. všech součástí a příslušenství (stavby komunikací, veřejné osvětlení, zelené pásy a další příslušenství) bude proveden nejpozději do dne 30.04.2021 z důvodu vhodnějších klimatických podmínek. Návrh na vklad práva do KN uhradí město a bude podán až po protokolárním převzetí výše uvedených pozemků městem Nové Město nad Metují a výmazu zástavních práv, zatěžující některé již zmiňované pozemky.

Založeno: 28.01.2021 **Termín plnění: 18.02.2021**
Splněno: 08.02.2021

Plnění úkolu: Splněno. Předloženo k projednání do ZM 17 dne 18.02.2021.

Číslo úkolu: **RM 57-3271/21** **Zodpovědný: Bachura Pavel**

Název: **Žádost o bezúplatný převod pozemku z vlastnictví ČR - SPÚ v lokalitě Krčínského návrší do majetku města**

Zadání: doporučuje ZM souhlasit s podáním žádosti města Nové Město nad Metují týkající se bezúplatného převodu pozemku označeného jako p. p. č. 156/1 o výměře 2301 m² v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují v lokalitě Krčínské návrší z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu ve prospěch Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Nové Město nad Metují.

Založeno: 28.01.2021 **Termín plnění: 18.02.2021**
Splněno: 08.02.2021

Plnění úkolu: Splněno. Předloženo k projednání do ZM 17 dne 18.02.2021.

Číslo úkolu: **RM 57-3270/21**

Zodpovědný: **Bachura Pavel**

Název: **Vypořádání majetkových vztahů k pozemkům se společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. - vnesení nemovitých věcí**

Zadání: doporučuje ZM zrušit usnesení č. ZM 14-484/20 ze dne 17.09.2020 ve znění: "ZM schvaluje uzavření prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod, ve znění přílohy k tomuto bodu, mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876 a již zmiňovanou společností, týkající se těchto pozemků: pozemku p. p. č. 861/3 o výměře 528 m², pozemku p. p. č. 861/2 o výměře 575 m², pozemku p. p. č. 715/3 o výměře 917 m², pozemku st. p. č. 748 o výměře 34 m², pozemku st. p. č. 728 o výměře 561 m² vše v k. ú. Nové Město nad Metují a dále pozemku p. p. č. 222/2 o výměře 1344 m² v k. ú. Spy, které jsou veřejnou technickou infrastrukturou ve vlastnictví města navazující na stávající stavby vodojemů v hodnotě nepeněžitého vkladu ve výši ceny obvyklé již uvedených oceňovaných pozemků v částce 552.430 Kč, stanovené znaleckým posudkem č. 1335-21/2020 ze dne 07.04.2020, znalcem p. Ing. Danielem Jakwerthem z Trutnova, s podmínkou, že náklady na vklad práva do KN uhradí společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k danému bodu v ZM."

Založeno: 28.01.2021

Termín plnění: 18.02.2021

Splněno: 08.02.2021

Plnění úkolu: Splněno. Předloženo k projednání do ZM 17 dne 18.02.2021.

Číslo úkolu: **RM 57-3269/21**

Zodpovědný: **Bachura Pavel**

Název: **Vypořádání majetkových vztahů k pozemkům se společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. - vnesení nemovitých věcí**

Zadání: doporučuje ZM schválit uzavření prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod, ve znění přílohy k tomuto bodu, týkající se těchto pozemků: pozemku p. p. č. 861/3 o výměře 528 m², pozemku p. p. č. 861/2 o výměře 575 m², pozemku p. p. č. 715/3 o výměře 917 m², pozemku st. p. č. 748 o výměře 34 m², pozemku st. p. č. 728 o výměře 561 m² vše v k. ú. Nové Město nad Metují a dále pozemku p. p. č. 222/2 o výměře 1344 m² v k. ú. Spy, které jsou veřejnou technickou infrastrukturou ve vlastnictví města navazující na stávající stavby vodojemů v hodnotě nepeněžitého vkladu ve výši ceny obvyklé již uvedených oceňovaných pozemků v částce 552.430 Kč, stanovené znaleckým posudkem č. 1335-21/2020 ze dne 07.04.2020, znalcem p. Ing. Danielem Jakwerthem z Trutnova, s podmínkou, že správný poplatek za vklad práva do KN uhradí město.

Založeno: 28.01.2021

Termín plnění: 18.02.2021

Splněno: 08.02.2021

Plnění úkolu: Splněno. Předloženo k projednání do ZM 17 dne 18.02.2021.

Číslo úkolu: **RM 57-3267/21**

Zodpovědný: **Šimová Lucie, Mgr.**

Název: **Smírné řešení náhrady škody způsobené "ZŠ Malecí"**

Zadání: trvá
na přijatých usneseních č. RM 47- 2764/20 ze dne 07.09.2020 a č. RM 52-3019/20 ze dne 16.11.2020, kdy bylo doporučeno ředitelce školy Základní školy Nové Město nad Metují, Školní 1000, okres Náchod, IČO: 00857858, v řízení o náhradě škody souhlasit se smírným řešením za podmínky, že první žalovaná pí [osobní údaj odstraněn] uhradí škole částku ve výši 150.000 Kč (je možno přistoupit na měsíční splátky ve výši 5.000 Kč) a druhá žalovaná pí [osobní údaj odstraněn] uhradí škole částku ve výši 50.000 Kč (je možno přistoupit na měsíční splátky ve výši 3.000 Kč). Podmínkou takto navrženého smíru je, že účastníci si náklady řízení ponosou ze svého a dále, že smír bude uzavřen nejpozději do dne 12.02.2021.

Založeno: 28.01.2021

Termín plnění: 12.02.2021

Splněno: 01.02.2021

Plnění úkolu: S přijatými usnesením byla seznámena právní zástupkyně ZŠ Malecí

1 Úvodní informace

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 1

Bez usnesení

1/1 Program jednání RM

Identifikace:

Orientační časová tabulka:

1. Kontrola úkolů 13:00 - 13:05 ST
2. Různé 13:05 - 14:45
15:35 - 16:15 OŠKS
3. Pojištění majetku města vč. majetku příspěvkových organizací 14:45 - 15:35 OMM
4. Výše nájemného v městských bytech v porovnání s okolními městy obdobné velikosti 16:45 - 17:45 OMM
5. Jak zastavit pokračující zastarávání nemovitostí (bytové domy, Dům zdraví, ...) v majetku města 17:45 - 18:45 OMM
6. Jak dál s podílem města na budově Tiskárny Knopp s.r.o., U Lípy 926, Nové Město nad Metují? 16:15 - 16:45 OF
7. Diskuse 18:45 - 19:20

Odůvodnění: Postup dle JŘ RM.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 1/1 USNESENÍ č. RM 59-3362/21

RM **schvaluje** tento program jednání řádného zasedání RM 59:

1. Úvodní informace

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 22.02.2021

2. Různé

- 2/1 Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu
- 2/2 Aktualizace Zásad pro zadávání zakázek malého rozsahu PO
- 2/3 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých
- 2/4 Žádost Centra Najáda s.r.o. o prominutí nájemného
- 2/5 Žádost o snížení nájemného nebytových prostor v č. p. 201, ul. T. G. Masaryka
- 2/6 Nominace Spolku Krčín Nové Město nad Metují na cenu KHK za památkovou péči
- 2/7 Dotace KHK na zajištění dopravní obslužnosti
- 2/8 PČR DI NA - účast na jednání RM v 16:30 hodin
- 2/9 Rozhodnout o kontejnerovém stanovišti NAD STOPEM
- 2/10 Dodatek ke SOD na přírodní zahradu "MŠ na Františku"
- 2/11 Dodatek č. 4 ke SOD - Park Březinky, Nové Město nad Metují, Etapa I.
- 2/12 Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na p. p. č. 154/1 v k. ú. Krčín
- 2/13 Optika města - propojení ul. B. Němcové a ul. T. G. Masaryka
- 2/14 Dodatek č. 2 k SOD PD chodník - Nádražní, obnova stromořadí výměna kabeláže VO a MR, chránička pro optiku
- 2/15 Smlouva o výpůjčce „Stavební úpravy chodníků v ul. Nádražní“ se SS KHK
- 2/16 Marius Pedersen a.s. - Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů - odpady

| | |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2/17 | Smlouva na monitoring bývalých skládek TKO Na Popluží a Železova louka |
| 2/18 | Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s. - připojení měřiče rychlosti v Náchodské ul. k DS |
| 3. | Pojištění majetku města vč. majetku příspěvkových organizací? |
| 3/1 | Řešení komplexní problematiky pojistných smluv |
| 4. | Výše nájemného v městských bytech v porovnání s okolními městy obdobné velikosti |
| 4/1 | Výše nájemného v městských bytech v porovnání s okolními městy obdobné velikosti |
| 5. | Jak zastavit pokračující zastarávání nemovitostí (bytové domy, Dům zdraví, ...) v majetku města? |
| 5/1 | Jak zastavit pokračující zastarávání nemovitostí v majetku města |
| 6. | Jak dál s podílem města na budově Tiskárny Knopp s.r.o., U Lípy 926, Nové Město nad Metují? |
| 6/1 | Vypořádání podílového spoluvlastnictví k budově č. p. 926 se st. p. č. 2127 v ul. U Lípy v k. ú. Nové Město nad Metují |
| 6/2 | Spoluúčast na opravách objektu č. p. 926, ul. U Lípy |
| 7. | Diskuse |

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 22.02.2021

Identifikace:

Kontrola splatných úkolů RM 59 viz příloha k tomuto bodu.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 1/2 USNESENÍ č. RM 59-3363/21

RM **souhlasí** s předloženým plněním úkolů z předchozích zasedání RM ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2 Různé

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 2

Bez usnesení

2/1 Pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu

Identifikace:

V souvislosti s novelou zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v § 6 odst. 4, který se týká tzv. odpovědného veřejného zadávání a vztahuje se i na zakázky malého rozsahu je nutné provést úpravu stávajícího předpisu, který využívá naše město. Dále byla do

pravidel zapracována část metodiky MMR, která umožňuje u zakázek malého rozsahu využití tzv. uzavřené výzvy.

Odůvodnění:

Navržené změny v Pravidlech jsou vyznačeny červeně.

Princip Odpovědného veřejné zadávání - jedná se o zohlednění dopadů dané zakázky v relevantní oblasti, v níž je realizována, na společnost a ekonomiku, při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí. Zadavatel ve svých zakázkách v rámci odpovědného veřejného zadávání povinen akcentovat témata důstojných pracovních podmínek, férových dodavatelských vztahů v dodavatelském řetězci, podporu technického vzdělávání, etické nakupování (lidských práv a svobod) a ekologicky šetrných řešení. Tato témata musí být uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity. Jedná se o implementaci směrnice EU do našeho zákona.

Princip Uzavřené výzva - spočívá ve vyzvání určitého počtu předem zvolených dodavatelů, kteří jsou reálně schopni předložit nabídku z pohledu hodnotících kritérií srovnatelnou mezi ostatními oslovenými dodavateli.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

Paní Konvalinová (dále jen "HS") byla pozvána na jednání RM ve 13:10 hodin, aby radním zodpověděla případné dotazy k jejím předloženým bodům, které se týkají úpravy Pravidel pro zakázky.

Mgr. Hylský - dotaz k novému pojmu Uzavřená výzva. HS - vysvětlila obsah pojmu z pohledu zákona o zakázkách - jedná se o způsob zadání, který je doporučen dle metodického pokynu MMR a fakticky nahrazuje v současnosti placené služby elektronických tržišť.

Ing. Dostál - jak je zajištěna transparentnost takové výzvy? HS - stanovení předpokládané hodnoty zakázky je povinné u všech typů zadávání, dá se to mj. zjistit i průzkumem trhu. Ing. Dostál - když to srovná s VŘ studie kasáren - nabídky kolem 500 tis. Kč a 1 nabídka byla za mnohem menší cenu cca kolem 200 tis. Kč? HS - jedná se o další atributy zákona - uchazeč je v případě příliš nízké ceny vyzván k podání vysvětlení apod. Využití uzavřené výzvy je jednou z možností, kterou může zadavatel dle charakteru zakázky zvolit, zákonné povinnosti na vytvoření zadávací dokumentace, proces podání nabídek a hodnocení je naprosto stejný jako u ostatních způsobů zadávání. Obecně máme nyní zkušenost, že situace na trhu uchazečů je taková, že nabídky do veřejných zakázek nepodává velké množství uchazečů. Tímto způsobem může zadavatel oslovit firmy, které nabídky podávají a máme s jejich plněním dobré zkušenosti. Spektrum oslovovaných uchazečů by se mělo průběžně obměňovat.

Dále byla diskutována i otázka následné kontroly v oblasti zakázek - toto kontroluje interní auditor, dále je tou kontrolou činnost komise pro zakázky a schvalování v RM, příp. na podnět či z vlastní iniciativy také Kontrolní výbor ZM.

V případě napadení rozhodnutí ze strany veřejnosti, tak HS informovala, že zadávání veřejných zakázek malého rozsahu upravují naše Pravidla, kde jsou stanovené jednotlivé hranice a typy zadávacích procesů, které využíváme a dodržujeme. Tento způsob zadávání je transparentní, vše je navíc dostupné na webu města. Hlasováno - 6 pro.

K čl. 2/1 USNESENÍ č. RM 59-3364/21

RM **schvaluje** s platností ode dne 01.03.2021 aktualizaci Pravidel 1/2021/PR města Nové Město nad Metují pro zadávání zakázek malého rozsahu, a to ve znění přílohy tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/2 Aktualizace Zásad pro zadávání zakázek malého rozsahu PO

Identifikace:

V souvislosti s novelou zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v § 6 odst. 4, který se týká tzv. odpovědného veřejného zadávání a vztahuje se i na zakázky malého rozsahu je nutné provést úpravu stávajícího předpisu, který využívají naše PO. Dále byla do zásad zapracována část metodiky MMR, která umožňuje u zakázek malého rozsahu využití tzv. uzavřené výzvy.

Odůvodnění:

Navržené změny v Zásadách jsou vyznačeny červeně.

Princip Odpovědného veřejné zadávání - jedná se o zohlednění dopadů dané zakázky v relevantní oblasti, v níž je realizována, na společnost a ekonomiku, při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí. Zadavatel ve svých zakázkách v rámci odpovědného veřejného zadávání povinen akcentovat témata důstojných pracovních podmínek, férových dodavatelských vztahů v dodavatelském řetězci, podporu technického vzdělávání, etické nakupování (lidských práv a svobod) a ekologicky šetrných řešení. Tato témata musí být uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity. Jedná se o implementaci směrnice EU do našeho zákona.

Princip Uzavřené výzva - spočívá ve vyzvání určitého počtu předem zvolených dodavatelů, kteří jsou reálně schopni předložit nabídku z pohledu hodnotících kritérií srovnatelnou mezi ostatními oslovenými dodavateli.

OSÚ poskytne metodickou pomoc jednotlivým PO k zapracování a vysvětlení této problematiky.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

Viz "Diskuse" u předchozího bodu 2/1 - odhlasováno 6 pro.

K čl. 2/2 USNESENÍ č. RM 59-3365/21

RM **ukládá** ředitelům PO s platností ode dne 01.03.2021 provést aktualizaci zásad pro zadávání zakázek malého rozsahu, a to ve znění přílohy tohoto bodu.

Odpovídá: OSÚ, Provede: OSÚ, Termín: 08.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/3 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých

Identifikace:

Zástupce společnosti Scolarest - zařízení školního stravování spol. s r.o. žádá RM o úpravu smluvních podmínek ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých ze dne 19.07.2011. V odstavci 2. článku III. "Výše nájemného, úhrada ceny služby a platební podmínky" se nájemce (Společnost Scolarest) zavazuje hradit pronajímateli (město Nové Město nad Metují) nájem ve výši 4 Kč + DPH za každé hlavní jídlo vydané strážníkovi, který není žákem "ZŠ Komenského" nebo zaměstnancem nájemce. V současné době zajišťuje společnost Scolarest stravování pro MSS Oáza a všichni klienti i zaměstnanci Oázy jsou tedy cizími strážníky. Společnost Scolarest žádá o úpravu odstavce 2. v článku III. tak, aby klienti Oázy nebyli považováni za cizí strážníky.

Odůvodnění:

Vyjádření OF: Poplatek za cizího strážníka slouží jako náhrada za spotřebu energií, kterou žáci školy nehradí. V roce 2019 byly příjmy města za cizího strážníky cca 8-10 tis. Kč měsíčně a letos s Oázou cca 20-22 tis. Kč měsíčně. Hrubým porovnáním dělá tedy příjem za strážníky Oázy cca 12 tis. Kč za měsíc. Jak se změnil výdaje na energie s ohledem na větší počet cizích strážníků, neumíme vyčíslit vzhledem k atypickému průběhu roku 2020. V rozpočtu je oproti roku 2020 uvažováno s vyššími příjmy i výdaji.

Vyjádření OŠKS: Doporučujeme schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých. Považujeme klienty MSSS Oáza za obdobné strážníky jako jsou žáci "ZŠ Komenského".

Vysvětlení: Kupka Václav, Mgr. - vedoucí OŠKS

Z podrobnějšího projednání:

Radní se v diskusi zajímali mj. o to, zda se tato záležitost nepromítne negativně do ceny obědů dodávaných pro MSSS Oáza. OŠKS - pokud to bude schváleno dle návrhu, tak nepromítne. Ing. Kunte - vysvětlil princip pojmu "cizí strážník" a související ceny obědů pro ně. Dále vysvětlil, že do plánu příjmů rozpočtu bylo již určité navýšení zapracováno. Navazující výpadek příjmů by se mohl pohybovat v relacích 100-150 tis. Kč ročně. Dnes ale těžko tyto částky odhadovat, dokud jsou školy fakticky skoro zavřené. Dále vedoucí OF informoval o tom, co platí město přímo v souvislosti s provozem ŠJ - jde o energie. Z diskuse nakonec vyplynulo, že platnost Dodatku bude časově omezena v závislosti na tom, kdy se vrátí žáci do škol. Hlasováno pak bylo o upravené příloze v tomto smyslu - 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se.

K čl. 2/3 USNESENÍ č. RM 59-3366/21

RM **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých ze dne 19.07.2011 ve znění upravené přílohy k tomuto bodu a pověřuje ST jeho podpisem.

Odpovídá: OŠKS, Provede: OŠKS, Termín: 08.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 1, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/4 Žádost Centra Najáda s.r.o. o prominutí nájemného

Identifikace:

Jednatelky Centra Najáda s.r.o. žádají RM o prominutí nájemného ode dne 01.03.2021 a dále po dobu státem nařízeného uzavření provozu bazénů a saun. Nájemné činí 10.653 Kč měsíčně. Bazén a sauna je mimo provoz a bez finančních příjmů od klientů již 8 měsíců. Centrum Najáda požádala o Covid nájemné II (na Covid I neměli šanci dosáhnout) za období červenec, srpen, září 2020, kdy stát kompenzuje 50 % nákladů na nájemné. Covid nájemné III je za období říjen, listopad, prosinec 2020 za stejných podmínek jako Covid II. Covid IV (leden, únor 2021) ještě nebyl vypsán. Nájemné hradí Centrum Najáda z účtu, na který vkládají peníze inkasované od klientů sauny, bazénu, MŠ, ZŠ. Z důvodu uzavření provozu se finanční prostředky na tomto účtu blíží k nule.

Odůvodnění:

Vyjádření OF: Souhlasím, jedná se o provoz dotačně podporovaný městem.

Vyjádření OSN: Doporučuji prominutí nájemného. Jsou odkázány pouze na provoz bazénu a sauny, bez možnosti jakékoli improvizace.

Vyjádření OŠKS: Doporučujeme prominutí nájemného, situace obdobných zařízení je zoufalá, každá pomoc je důležitá.

V

Vysvětlení: Kupka Václav, Mgr. - vedoucí OŠKS

K č. 2/4 USNESENÍ č. RM 59-3367/21

RM **schvaluje** prominutí nájemného společnosti Centrum Najáda s.r.o. ode dne 01.03.2021.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/5 Žádost o snížení nájemného nebytových prostor v č. p. 201, ul. T. G. Masaryka

Identifikace:

Žádost p. Tomáše Hojného, Jirouškova 391, 517 24 Borohrádek, IČO: 06554521, nájemce nebytových prostor v objektu č. p. 201, ul. T. G. Masaryka v Novém Městě nad Metují, o přehodnocení výše nájemného, s možností jeho případného snížení o 25-30 %.

Odůvodnění:

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání je s nájemcem uzavřena ode dne 06.01.2020. Nájemce žádá RM o snížení nájemného o 25-30 % z důvodu těžké doby pro podnikání a z obav, že do budoucna může být i vysoké nájemné částečně likvidační. Podrobnosti a stanovisko OSN viz příloha k tomuto bodu.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

K č. 2/5 USNESENÍ č. RM 59-3368/21

RM **bere na vědomí** žádost p. Tomáše Hojného, IČO: 06554521, o přehodnocení výše nájemného, s možností jeho případného snížení o 25-30 %.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K č. 2/5 USNESENÍ č. RM 59-3369/21

RM **nesouhlasí** se snížením nájemného nebytových prostor v čp. 201, ulice T. G. Masaryka vzhledem k možnosti čerpání COVID programů pro podnikatele a dále v souladu s tím, že podnikatelská činnost žadatele nebyla vládními nařízeními omezena.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/6 Nominace Spolku Krčín Nové Město nad Metují na cenu KHK za památkovou péči

Identifikace:

KHK každoročně vyhlašuje cenu za příkladnou realizaci obnovy architektonického dědictví v KHK, významný počín a dlouhodobý přínos památkové péči v KHK. Tato cena se vyhlašuje za účelem motivace a podpory ochrany kulturního dědictví a její propagace. Vítěz získá finanční odměnu ve výši 50.000,00 Kč, grafický list a certifikát. Nominace se předkládá max. do dne 28.02.2021.

Odůvodnění:

Spolek Krčín působí v Novém Městě nad Metují už 6 let. Stal neodmyslitelnou součástí veřejného a společenského života nejen v Krčíně, jeho aktivity dokonce přesahují hranice města. Jedná se o sousedskou iniciativu lidí, kteří jsou připraveni obětovat svůj volný čas a kterým dělá radost připravovat pro ostatní setkávání, výstavy, besedy, vlastivědné procházky, ale i brigád na velmi zchátralém objektu Staré školy.

V

Předsedkyně Spolku Krčín pí Zdena Pfeiferová byla o této nominaci informována a s nominací souhlasí.

Vysvětlení: Hovorka Libor, Ing. - místostarosta

Z podrobnějšího projednání:

V diskusi vznesl dotaz Mgr. Hylský - proč se nominace navrhuje pro Spolek Krčín, když údržbu a vše s tím spojené zajišťuje město, tzn., že onu památkovou péči řeší město. Reagoval MST - podal radním bližší informace o tom, že bylo rozhodováno mezi 2 subjekty, tj. Spolkem Krčín a Spolkem pro záchranu kaple sv. Jana Nepomuckého. Nakonec i z pozice odborných pracovníků převážilo doporučení nominovat Spolek Krčín, proto to bylo MST takto předloženo. Zazněly protiargumenty radních (Ing. Prouza a další) ve prospěch Spolku pro záchranu kaple sv. Jana Nepomuckého - spolek se o objekt kaple sv. Jana Nepomuckého velmi dobře stará a občané do něho vynakládají své vlastní finance, což je až obdivuhodné. Z tohoto důvodu se většina radních nakonec přiklonila k nominaci Spolku pro záchranu kaple sv. Jana Nepomuckého. MST - je třeba zadat úkol OMM (pro projektové manažerky) provést veškeré úkony potřebné k nominaci Spolku pro záchranu kaple sv. Jana Nepomuckého. Obě 2 navržená usnesení byla schválena.

K č. 2/6 USNESENÍ č. RM 59-3370/21

RM **schvaluje** nominaci Spolku pro záchranu kaple sv. Jana Nepomuckého, IČO: 07333641, na cenu za příkladnou realizaci obnovy architektonického dědictví v KHK, významný počín a dlouhodobý přínos památkové péči v KHK za naše město.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 1, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K č. 2/6 USNESENÍ č. RM 59-3371/21

RM **pověřuje** OMM provést veškeré úkony potřebné k nominaci Spolku pro záchranu kaple sv. Jana Nepomuckého, IČO: 07333641, na cenu za příkladnou realizaci obnovy architektonického dědictví v KHK, významný počín a dlouhodobý přínos památkové péči v KHK za naše město.

Odpovídá: OMM, Provede: OSÚ, Termín: 26.02.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 1, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/7 Dotace KHK na zajištění dopravní obslužnosti

Identifikace:

RM 57 projednala pokračování provozu spojů veřejné autobusové dopravy objednávaných a hrazených městem na lince č. 640035 Krčín-Nové Město nad Metují s platností ode dne 07.03.2021.

Odůvodnění:

RM svým usnesením č. RM 57-3298/21 souhlasila s pokračováním provozu spoje č. 7 na lince č. 640035 Krčín-Nové Město nad Metují s platností ode dne 07.03.2021 a uložila OF uzavřít v této věci smlouvu s KHK. RM je předložen návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Nové Město nad Metují na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou, na období ode dne 07.03.2021 do dne 11.12.2021 ve výši 30.108 Kč. Částka bude pokryta z rozpočtu § 2292 - dopravní obslužnost.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

K čl. 2/7 USNESENÍ č. RM 59-3372/21

RM **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Nové Město nad Metují na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou mezi městem Nové Město nad Metují a KHK, na období ode dne 07.03.2021 do 11.12.2021 ve výši 30.108 Kč, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OF, Provede: OF, Termín: 22.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/8 PČR DI NA - účast na jednání RM v 16:30 hodin

Identifikace:

Por. Bc. David Kult (komisař) za PČR DI NA přijal pozvání na RM a dorazí na jednání. Předmětem jednání je především projednání povolování upřednostněných míst pro přecházení před přechody pro chodce z pohledu bezpečnosti silničního provozu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Na jednání RM pozval vedoucí OMM pana por. Bc. Kultra z DI PČR Náchod, který přišel v 16:35 hodin v doprovodu s vedoucí ORM. Seznámil radní s rozdílem mezi přechodem pro chodce a místem pro přecházení. Nejvíce sražených chodců bývá na přechodech pro chodce, kde si chodec myslí, že má absolutní přednost. Ing. Maur - všichni musíme respektovat nějaké normy a předpisy. Neví, jestli celý tento pohled není opačný, než má on. Místo pro přecházení je pro něho z hlediska ochrany spíš místo, které je nebezpečné. Nezdá se mu, že by místo pro přecházení mělo být bezpečnější. Pan por. Bc. Kult - 12 sražených chodců se snížilo na 2 za rok u přechodů, které se předělaly na místa pro přecházení. Ing. Maur - nemyslí si, že by to narušilo provoz a přechod pro chodce by na Husově náměstí a jeho výjezdech tvořil kolony aut. Pan por. Bc. Kult - upřesnil, že provoz by narušily další semaforey, které by zde fungovaly samostatně pro přechod, což je podmínka, že u přechodu v ul. U Zázvorky musí být. Mohla by zde pomoci také tzv. reliéfní dlažba. V diskusi se řešil dále přechod pro chodce v ul. Smetanova, v ul. Nádražní, situace na Tyršově náměstí (před Sokolovnou), činnost "přechodářů", parkování vozidel před hotelem Rambousek v ul. Komenského (kde byl odstraněn Zákaz zastavení), parkování vozidel v zatáčce u bývalého hotelu Metuj v ul. Klosova, zjednosměrnění ulic na Františku, zeleň u komunikací a na kruhových objezdech, přečíslování silnice I/14, obnova bývalého dopravního hřiště apod.

K čl. 2/8 USNESENÍ č. RM 59-3373/21

RM **byla seznámena** s vysvětlením k bezpečnosti a plynulosti silničního provozu por. Bc. Davidem Kultem z PČR DI NA v otázce přechodů pro chodce a míst pro přecházení.

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

2/9 Rozhodnout o kontejnerovém stanovišti NAD STOPEM

Identifikace:

RM usnesením č. 54-3099/20 uložila: "OMM prodloužit zkušební dobu pro upravené nové kontejnerové stanoviště na pozemku p. p. č. 655/3 v k. ú. Nové Město nad Metují do konce února 2021 a pak předložit vyhodnocení v kontextu provedených přesunů a doplnění kontejnerů." Ve zkušební lhůtě byl doručen dopis, který nám zaslali manželé [osobní údaj

odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] z ul. Vrchovinská, viz příloha tohoto bodu.

Odůvodnění: Vyhodnotit zkušební dobu přemístěných kontejnerů. Další dříve projednané materiály jsou součástí RM 54 čl. 5/5.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

K tomuto bodu proběhla velice obsáhlá diskuse všech přítomných. K jednání byl přizván i vedoucí OŽP Ing. Hanka. Ing. Němeček - uvedl, že včera si projednávanou lokalitu osobně objížděl, na jednání RM okomentoval letecký snímek, na kterém bylo kontejnerové stanoviště "Nad Stopem" a lokalita Březinky. Pouhé ohrazení stávajících stanovišť na parkovišti považuje za nedostatečné řešení a celou stávající situaci zde vnímá jako špatnou. Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad na parkovišti totiž slouží fakticky pro celé město, dá se sem zajet i s vozíkem a občané často namísto sběrného dvora složí odpad zde. V takovém případě mu chybí kontejnery pro několik desítek bytů v lokalitě Březinky. Na prezentaci naznačil možnosti, kam by bylo možné přidat další kontejnery. Tyto návrhy pak byly podrobně diskutovány. mj. i z pohledu životního prostředí a zeleně, kapacit, kamerového monitoringu, zapojení dobrovolníků do osvěty. Dále byla diskutována otázka financí nezbytných pro navrhovaná opatření.

Po diskusi pak zazněly návrhy na jednotlivá usnesení vč. termínů plnění:

- 1) RM ukládá OŽP navýšit počet nádob v lokalitě Březinky - termín do dne 22.03.2021 - hlasováno - 6 pro.
- 2) RM ukládá OMM prověřit možnost umístění dalšího kamerového stanoviště pro dohled nad kontejnerovými stanovišti na parkovišti Nad Stopem a v části Březinek. Hlasováno - 6 pro.
- 3) RM ukládá OMM (ORM) prověřit možnosti vybudování kontejnerového stání v zeleni u parkoviště Nad Stopem v části navazující na stezku vedoucí k parku u MSS Oáza. Hlasováno - 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se.
- 4) RM ukládá OMM (ORM) zajistit obnovu VDZ u kontejnerového stanoviště "Nad Stopem" a doplnění VDZ před zadní brankou k [osobní údaj odstraněn]. Hlasováno - 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Jeden radní nebyl přítomen při hlasování v jednacím místnosti.

K čl. 2/9 USNESENÍ č. RM 59-3374/21

RM ukládá OŽP navýšit počet nádob pro tříděný odpad v lokalitě Březinky.

Odpovídá: OŽP, Provede: OMM, Termín: 22.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/9 USNESENÍ č. RM 59-3375/21

RM ukládá OMM prověřit možnost umístění dalšího kamerového stanoviště pro dohled nad kontejnerovými stanovišti na parkovišti "Nad Stopem" a v části Březinek.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 06.04.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/9 USNESENÍ č. RM 59-3376/21

RM ukládá OMM (ORM) prověřit možnosti vybudování kontejnerového stání v zeleni u parkoviště "Nad Stopem" v části navazující na stezku vedoucí k parku u MSSS Oáza.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 06.04.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/9 USNESENÍ č. RM 59-3377/21

RM **ukládá** OMM (ORM) zajistit obnovu VDZ u kontejnerového stanoviště "Nad Stopem" a doplnění VDZ před zadní brankou k [osobní údaj odstraněn].

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 06.04.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/10 Dodatek ke SOD na přírodní zahradu "MŠ na Františku"

Identifikace:

OMM předkládá dodatek č. 2 k SOD zabývající se prodloužení termínu realizace Přírodní zahrady MŠ Na Františku, Nové Město nad Metují z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (mráz, sníh) a doporučuje prodloužit termín dodání a instalace zbývajících herních a výukových prvků a provedení terénních úprav v závislosti na klimatických podmínkách v co možná nejzazším termínu, nejpozději však do dne 30.04.2021.

Odůvodnění:

Prodloužení termínu dokončení investiční akce "Přírodní zahrada na Františku" je nutné z důvodu aktuálních klimatických podmínek.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Dostál - nesouhlasil již s předchozími dodatky, je proto proti. Poté odhlasováno 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se.

K čl. 2/10 USNESENÍ č. RM 59-3378/21

RM **schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci přírodní zahrady "MŠ Na Františku", zabývající se posunem termínu dokončení, a to s termínem dodání a instalace zbývajících herních prvků a provedení terénních úprav v co nejbližším termínu, v závislosti na klimatických podmínkách, nejpozději však do dne 30.04.2021, mezi městem Nové Město nad Metují a firmou Hřiště 8D, Rybkova 23, 602 00 Brno, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jeho podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 22.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 1, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/11 Dodatek č. 4 ke SOD - Park Březinky, Nové Město nad Metují, Etapa I.

Identifikace:

OMM předkládá ke schválení dodatek č. 4 ke SOD na realizaci I. etapy Parku Březinky, zabývající se posunem termínu, a to z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (mráz, sníh) při kterých nelze na přírodních zpevněných (mlatových) cestách pracovat. Navrhujeme posunout nejzazší termín dokončení do dne 30.04.2021, přičemž do dodatku č. 4 je vložena věta, že realizace mlatových cest proběhne v nejbližším možném termínu, který klimatické podmínky umožní.

Odůvodnění:

Prodloužení termínu dokončení investiční akce "Park Březinky, Nové Město nad Metují I. etapa" je nutné z důvodu aktuálních klimatických podmínek.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Dostál - nesouhlasil již s předchozími dodatky, je proto proti. Má zároveň pochybnost, zda se to do navrženého posunutého termínu stihne. Vedoucí ORM uvedla, že ano. Poté odhlasováno - 5 pro, 1 proti, 0 zdržel se.

K čl. 2/11 USNESENÍ č. RM 59-3379/21

RM **schvaluje** dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na realizaci přírodních zpevněných cest v rámci investiční akce "Park Březinky, Nové Město nad Metují I. etapa", zabývající se posunem termínu dokončení, a to s termínem v co nejbližším termínu, v závislosti na klimatických podmínkách, nejpozději však do dne 30.04.2021, mezi městem Nové Město nad Metují a firmou Okrasné zahrady arboristika s.r.o., Velké poříčí 597, 549 32 Velké Poříčí, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jeho podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 22.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 1, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/12 Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na p. p. č. 154/1 v k. ú. Krčín

Identifikace:

Společnost Údržba silnic Královéhradeckého kraje a.s., sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové Plačice, požádala o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku p. p. č. 154/1 v k. ú. Krčín. Jedná se o 1x hrušeň obecná; skupina keřů - vrba jíva, jasan ztepilý, líska obecná, ptačí zob obecný, dub letní, růže šípková, slivoň švestka; 1x dub letní; 2x jasan ztepilý a 1x vrba bílá. Kácení uvedených dřevin je nutné z důvodu realizace stavebních prací na rekonstrukci silnice pro akci s názvem „II/308 Bohuslavice - Nové Město nad Metují“.

Odůvodnění:

Kácení dřevin je nutné z důvodu rekonstrukce silnice III. třídy a je součástí navržených prací dle příslušné PD.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 2/12 USNESENÍ č. RM 59-3380/21

RM **souhlasí** s kácením dřevin rostoucích mimo les na pozemku p. p. č. 154/1 v k. ú. Krčín, které jsou v kolizi se stavebními úpravami komunikace silnice II/308 v úseku Krčín-Černčice, v rozsahu 1x hrušeň obecná; 1x skupina keřů - vrba jíva, jasan ztepilý, líska obecná, ptačí zob obecný, dub letní, růže šípková, slivoň švestka; 1x dub letní; 2x jasan ztepilý a 1x vrba bílá.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 22.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/13 Optika města - propojení ul. B. Němcové a ul. T. G. Masaryka

Identifikace:

OMM předkládá návrh na propojení městské chráničky pro budoucí optiku města. V současné době má město 2 ukončené chráničky v ul. T. G. Masaryka u č.p. 312 a jednu ukončenou chráničku v ul. Boženy Němcové u č.p. 668, nyní jsme obdrželi nabídku od společnosti GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, že by městu v rámci jejich stavby tyto uložené chráničky propojili. Jedná se o trasu cca 175 m dlouhou, přičemž na základě usnesení č. RM 42-2422/20 "RM nesouhlasí se zásahem firmy GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují do nové asfaltové plochy ve vjezdu do hasičské zbrojnice na p. p. č. 645/2, k. ú. Nové Město nad Metují a doporučuje firmě GOLDWARE s.r.o. zahájit jednání s vlastníkem p. p. č. 645/5 a st. p. č. 705, k. ú. Nové Město nad Metují, na uložení telekomunikační sítě do p. p. č. 645/5, k. ú. Nové Město nad Metují." je stavba firmy GOLDWARE s.r.o. vázána na stavbu - rekonstrukci na p.p.č. 645/5 a st.č. 705, k.ú. Nové Město nad Metují, aby nedošlo k zasažení do nové asfaltové plochy ve vjezdu do hasičské zbrojnice.

Odůvodnění:

OMM momentálně nemá informace o jiné firmě pokládající optiku v našem městě, která by měla zájem v této trase ukládat své vedení a vzhledem k zachování neporušené asfaltové plochy před hasičskou zbrojnicí je momentálně jedinečná příležitost na propojení městské chráničky. Firma GOLDWARE s.r.o. plánuje v letošním roce provést část stavby, a to od kruhového objezdu k č. p. 312 ul. T. G. Masaryka a část z ul. Boženy Němcové od č. p. 668 ke kruhovému objezdu mají v plánu realizovat, v rámci ukládání své optické sítě z ul. Nerudova, buď v letošním roce, a nebo v roce 2022. Cena 112.288 Kč vč. DPH je cenou běžnou za přílohu chráničky, dle předchozích zkušeností a tato částka bude placena z položky § 3633 Technická infrastruktura, která byla pro tyto příležitosti schválena.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Proběhla již tradiční a velice obsáhlá diskuse radních k dané problematice. Dotazy radních se mj. týkaly toho, zda tam nakonec bude výkop či protlak a jak je to s uvedenou ochranou plynového potrubí. K diskusi byla přizvána také Ing. Ptáčková z ORM, která uvedla, že by se do asfaltové plochy nemělo zasáhnout - nešlo to realizovat protlakem do pozemku města, z toho důvodu jsme vázáni na pozemek p. [osobní údaj odstraněn], do jehož pozemku by se to dělalo. Město si chce při realizaci pokládky optiky fy GOLDWARE s.r.o. přiložit chráničku pro optický kabel města, aby mohlo dojít k propojení již položené chráničky města v ul. B. Němcové a v ul. T. G. Masaryka (na odbočce k DDM). Dříve dostala fy GOLDWARE s.r.o. nesouhlas od RM k překopu asfaltové plochy před hasičskou zbrojnicí, nyní se zkoordinovali se stavebními pracemi p. [osobní údaj odstraněn], tím splnili podmínky RM. Ing. Dostál - nebylo by lepší nebyt závislí na uložení chráničky města do cizího pozemku? Osobně se mu to nezdá. Ing. Ptáčková - za uložení chrániček jdeme s náklady s fy GOLDWARE s.r.o. půl na půl. Protlak vždy vychází draž než překop. ORM - vloni RM 42 přijala nesouhlasné usnesení: „RM nesouhlasí se zásahem firmy GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, do nové asfaltové plochy ve vjezdu do Požární zbrojnice na p. p. č. 645/2, k. ú. Nové Město nad Metují a doporučuje firmě GOLDWARE s.r.o. zahájit jednání s vlastníkem p.p.č. 645/5 a st.705, k.ú. Nové Město nad Metují na uložení telekomunikační sítě do p.p.č.645/5, k.ú. Nové Město nad Metují“ a z tohoto usnesení jsme vycházeli. Po vysvětlení se většina radních přiklonila k souhlasu. Ing. Dostál - protinávrh - stálo by za to ušetřit a provést překop plochy - tzn. usnesení ve smyslu: RM souhlasí s narušením asfaltové plochy s tím, že bude uložena chránička za nižší finanční prostředky. OMM - myslí si, že náklady se ale zase navýší za obnovu asfaltu, i když to asi i tak bude celkově levnější než protlak. ale rozbijeme 2 roky starou asfaltovou plochu. Ing. Dostál - v tom případě nerozumí tomu, proč to tam dělat,

V

proč tam pokládat chráničku města. ORM - jde o propojení chrániček - ukázala na prezentaci čerchovanou čarou propojení chrániček na optiku z ul. B. Němcové do ul. T. G. Masaryka (u odbočky k DDM). My si to propojíme, pro město je to výhodné. ST - jde jen o to, kde bude protlak vyúšťovat? ORM - na pozemku u p. [osobní údaj odstraněn]. Ing. Dostál svůj protinávrh stáhl s tím, že se vyjádří v hlasování k původním usnesením. Poté radní původně navržené znění usnesení odhlasovali.

K čl. 2/13 USNESENÍ č. RM 59-3381/21

RM **schvaluje** smlouvu o dílo na uložení městské chráničky HDPE v trase z ul. T. G. Masaryka od č. p. 312 po ul. Boženy Němcové č. p. 668 za celkovou cenu 112.288 Kč vč. DPH mezi městem Nové Město nad Metují a firmou GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 22.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 1, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/14 Dodatek č. 2 k SOD PD chodník - Nádražní, obnova stromořadí výměna kabeláže VO a MR, chránička pro optiku

Identifikace:

Firma DIK Janák, s.r.o., pro město zpracovává PD chodníku v ul. Nádražní. Vedoucí TS upozornil na špatný stav kabeláže VO a MR v ulici. Kabeláž VO se nachází v zeleném pásu, kde je stávající stromořadí, TS doporučují v rámci výměny kabeláže provést obnovu stromořadí na obou stranách horní části ulice (úsek od křižovatky u býv. klubu po autobusové nádraží na Rychtě). ORM poptalo navýšení rozsahu prací na PD - výměna stromořadí v horní části ul. Nádražní u projektanta chodníku. Cenová nabídka na PD - výměna stromořadí vč. rozpočtu činí 45.980 Kč vč. DPH. Termín odevzdání PD na výměnu stromořadí projektant navrhuje do dne 30.05.2021. Dne 16.02.2021 Ing. Janák požádal o prodloužení termínu dokončení PD pro stavební povolení na chodníky do dne 16.04.2021 z důvodu onemocnění COVID-19 u něj a u dalšího projektanta, který na této PD pracuje. PD na výměnu kabeláže VO, MR a chráničky pro optiku vč. rozpočtu ORM poptalo samostatně. Nejpříznivější nabídku podala firma Vladimír Václavík - elektroprojekt za celkovou cenu 87.120 Kč vč. DPH. ORM překládá ke schválení zadání dodatečných projektových prací na výměnu stromořadí v horní části ul. Nádražní a prodloužení termínu odevzdání PD dodatek č. 2 k SOD č. 190/2020 na PD chodník v ul. Nádražní. Dále překládá ke schválení zadání zpracování PD na výměnu kabelu VO, MR a chrániček pro optiku v ul. Nádražní. Na výše uvedené vícenáklady nejsou na položce města dostatečné prostředky a je třeba schválit RO navýšení akce § 2219 „Rekonstrukce chodníků v ul. Nádražní PD“ ve výši 100 tis. Kč. Navýšení bude pokryto přesunem z § 2212 - Rekonstrukce živičného krytu v ul. Rezecká - realizace.

Odůvodnění:

Odůvodnění viz příloha tohoto bodu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Dostál - vznesl dotaz k technické části PD - jaká je obvyklá cena projekčních činností - nabídky jsou různé, liší se až o třetinu. Odpověděla vedoucí ORM - nabídka je adekvátní, projekční práce jsou nyní trochu výše ceněny. Ing. Dostál - vyšší nacenění odpovídá i náročnosti? ORM - ano, zpracování PD VO je náročnější než zpracování PD na obnovu stromů v ul. Nádražní - i když není odborník na zeleň. Ing. Dostál - v podkladech nebylo

V

vedeno, kdo bude subdodavatelem p. Ing. Janáka. ORM - subdodavatele zatím neznáme. Poté byla všechna 4 navržená znění usnesení odhlasována.

K č. 2/14 USNESENÍ č. RM 59-3382/21

RM **schvaluje** zadání dodatečných projektových prací na výměnu stromořadí v horní části ul. Nádražní (úsek od křižovatky u býv. klubu po autobusové nádraží na Rychtě) za celkovou částku 45.980 Kč vč. DPH firmě Dik Janák, s.r.o., IČO: 62063600.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 22.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K č. 2/14 USNESENÍ č. RM 59-3383/21

RM **schvaluje** zadání zpracování PD na výměnu kabelu VO, MR a chrániček pro optiku v ul. Nádražní za celkovou částku 87.120 Kč vč. DPH firmě Vladimír Václavík - elektroprojekt, IČO: 18858848, a ukládá ORM vystavit objednávku na zpracování výše uvedené PD.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 22.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K č. 2/14 USNESENÍ č. RM 59-3384/21

RM **schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 190/2020, jejímž předmětem je mimo jiné zpracování PD „Stavební úpravy chodníků v ul. Nádražní“ mezi městem Nové Město nad Metují a firmou Dik Janák, s.r.o., IČO: 62063600, na zpracování PD dodatečných projektových prací - výměna stromořadí v horní části ul. Nádražní (v úseku od křižovatky u býv. klubu po autobusové nádraží na Rychtě) za celkovou částku ve výši 45.980 Kč vč. DPH a prodloužení termínu pro odevzdání PD na stavební úpravu chodníků v ul. Nádražní pro stavební povolení do dne 16.04.2021 z důvodu nemoci zpracovatele, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jeho podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 22.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K č. 2/14 USNESENÍ č. RM 59-3385/21

RM **schvaluje RO** navýšení akce § 2219 „Rekonstrukce chodníků v ul. Nádražní PD“ ve výši 100 tis. Kč. Navýšení bude pokryto přesunem z § 2212 - Rekonstrukce živičného krytu v ul. Rezecká realizace.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 08.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/15 Smlouva o výpůjčce „Stavební úpravy chodníků v ul. Nádražní“ se SS KHK

Identifikace:

Stavba „Stavební úpravy chodníků v ul. Nádražní“ je umístěna na části pozemku p. p. č.2052/1 v k. ú. Nové Město nad Metují ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové-Plačice (dále jen "SS KHK"). Pro povolení stavby je nutné uzavřít mezi městem a správcem smlouvu o výpůjčce. Pro město ze smlouvy nevyplývá žádné finanční plnění, pouze povinnost uskutečnění převodu části p. p. č.2052/1 v k. ú. Nové Město nad Metují o ploše 9,7 m2 pod chodníkem do vlastnictví města na základě GP po

V

skončení realizace stavby chodníků. ORM předkládá ke schválení Smlouvu o výpůjčce mezi městem a SS KHK, která je zároveň souhlasem SS KHK ke stavebnímu řízení na výše uvedenou akci.

Odůvodnění:

Jedná se o standardní smlouvu uzavíranou se SS KHK při realizaci stavby na pozemcích v jejich správě. Ve smlouvě jsou uvedeny podmínky pro provedení stavby a podmínky na provedení převodu části pozemku do vlastnictví města po realizaci stavby. ORM doporučuje schválení smlouvy.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 2/15 USNESENÍ č. RM 59-3386/21

RM **schvaluje** Smlouvu o výpůjčce č. 9/40/21/0045/Ha/N na část pozemku o ploše 9,7 m² p. p. č. 2052/1 v k. ú. Nové Město nad Metují pro realizaci stavby „Stavební úpravy chodníků v ul. Nádražní“ mezi městem Nové Město nad Metují a společností Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice, IČO: 70947996, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 22.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/16 Marius Pedersen a.s. - Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů - odpady

Identifikace:

Vzhledem k novému odpadovému zákonu platícímu ode dne 01.01.2021 je třeba zajistit uplatnění slevy na skladovací poplatek za komunální odpad na rok 2021.

Odůvodnění:

Firma Marius Pedersen a.s., jako smluvní partner města, předkládá k podpisu následující dokumenty:

- 1) Dohoda o výběru poplatku a předání dokladů
- 2) Příloha č. 1 - seznam odpadů pro uplatnění slevy
- 3) Příloha č. 2 - Plná moc pro uplatnění slevy

Tyto dokumenty umožní firmě Marius Pedersen a.s. vést "evidenci odpadů" a uplatňovat slevu na výši poplatku za ukládání odpadu na skládku.

Vysvětlení: Hanka Ondřej, Ing. - vedoucí OŽP

K čl. 2/16 USNESENÍ č. RM 59-3387/21

RM **bere na vědomí** průvodní dopis fy Marius Pedersen a.s. s informacemi o možnostech řešení slevy na skladovací poplatek za komunální odpad na rok 2021, a to včetně příloh, ve znění přílohy tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/16 USNESENÍ č. RM 59-3388/21

RM **schvaluje** Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů vč. Přílohy č. 1 - seznam odpadů pro uplatnění slevy a Přílohy č. 2 - Plná moc pro uplatnění slevy, mezi městem Nové Město nad Metují a

firmou Marius Pedersen a.s., IČO: 42194920, DIČ: CZ42194920, se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OŽP, Provede: OŽP, Termín: 08.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/17 Smlouva na monitoring bývalých skládek TKO Na Popluží a Železova louka

Identifikace:

Vedoucí OŽP předkládá RM k projednání a schválení SOD č. 19/2021 mezi městem Nové Město nad Metují a Hydrogeologickou společností, s. r. o., IČO: 26473330. Cena za monitoring je 49.810 Kč bez DPH (tj. 60 270,10 Kč vč. DPH).

Odůvodnění:

Monitoring bývalých skládek TKO Na Popluží a Železova louka je město povinno každoročně zajistit na základě rozhodnutí bývalého Okresního úřadu v Náchodě z roku 1993, a to do doby, než budou skládky rekultivovány. Cenovou nabídku podaly 2 z poptaných firem. Smlouva je připravena s firmou, která podala cenově příznivější nabídku. Cena za monitoring pro letošní rok byla po konzultaci o rozsahu (závěrečná zpráva za rok 2020) stanovena na 49.810 Kč bez DPH (tj. 60 270,10 Kč vč. DPH). 2 závěrečné zprávy ve 3 paré pro každou lokalitu předala Hydrogeologická společnost, s.r.o., městu do dne 15.02.2022. Znění smlouvy je projednáno s PRAV Mgr. Lucii Šímovou.

Vysvětlení: Hanka Ondřej, Ing. - vedoucí OŽP

Z podrobnějšího projednání:

K projednání přizván vedoucí OŽP Ing. Hanka. TAJ požádal Ing. Hanku o vysvětlení k tomu, jaký je právní rámec a možnosti dalších řešení situace kolem monitoringu skládek TKO Na Popluží a Železova Louka. Zároveň požádal i o vysvětlení pro radní v tom, kdo, kdy a za jakých legislativních podmínek uložil městu tento monitoring nerekulitovaných skládek provádět a proč to vypadá, že to je na věčné časy a nebude to jinak? OŽP - jedná se o to, že pokud byla skládka před mnoha lety provozována, tak po ukončení skládkování je stanoveno, jaké odběry se budou provádět do doby, než bude skládka rekultivována. Projekty na rekultivaci skládek existují sice již z roku cca 1996, vlastní realizace byla zařazena do investičního zásobníku, ale z důvodů extrémně vysoké finanční náročnosti nebyla dosud realizována. PD pro rekultivaci by v současné době bylo nutno nechat znovu vypracovat. Za tak dlouhou dobu došlo k zásadním změnám v právních předpisech ohl. skládek (mj. je požadována EIA atd.). Do doby realizace rekultivace skládky se musí dělat rozbor, rozsahy jsou konzultovány a každoročně je pro další rok navržen rozsah pro další rok dle výsledků provedených rozborů formou s odbornou způsobilostí z hydrogeologie. Cca 27 let se to monitoruje. V průběhu monitoringu došlo několikrát na obou skládkách k výskytu nebezpečných látek, v poslední době je situace ve skládkách stabilní. V obou lokalitách to byly částečně neřízené skládky (v době ukládání odpadů) a každý si tam hodil, co chtěl. Předpokládalo se, že by se Železova louka nabídla ke stavbě přeložky. To je ale nyní bezpředmětné. Nikdo opravdu neví, co na těchto skládkách bylo ukládáno. To nejpodstatnější je, že rekultivace takovýchto skládek je velmi nákladná investiční akce. I po provedení rekultivace se provádí nadále placený monitoring rekultivované skládky po dobu 30 let (nové podmínky dané projektem a schvalované KÚ KHK). Na dotaz Ing. Dostála odpověděl vedoucí OŽP, že o žádném dotačním titulu, který by se na to vztahoval, neví. Krom toho legislativa u podobných skládek v současnosti počítá s "odkládáním finanční rezervy na zajištěný účet provozovatelem skládky". Tyto peníze se použijí na rekultivaci a 30 let monitoringu.

V

Ing. Prouza - ke skládce na Železově louce uvedl, že to, co je tam navezené, je v podstatě základ řadovek na Františku. Dle jeho názoru tam není žádný nebezpečný odpad. TAJ - jinak, než analýzou, se to ale neprokáže. Ing. Dostál - lokalita je to zajímavá i pro budoucí využití. TAJ - kromě schválení pokračování smlouvy na monitoring bude ještě tedy hlasováno o dalším usnesení, které se bude týkat úkolu pro OŽP - prověřit a předložit návrh k tomu, co by obnášela příprava a realizace rekultivace skládky na Železově louce vč. orientačních finančních nákladů. OŽP - pokusí se u odborných firem prověřit předběžný odhad nákladů na kompletní PD vč. projednání a schválení u příslušných dotčených orgánů. Termín - 06.04.2021. Poté byla obě 2 usnesení odhlasována 7 hlasy přítomných radních.

K čl. 2/17 USNESENÍ č. RM 59-3389/21

RM **schvaluje** smlouvu o dílo č. 19/2021 - „Nové Město nad Metují - skládky TKO Na Popluží a Železova louka“ mezi městem Nové Město nad Metují a Hydrogeologickou společností, s. r. o., U Národní galerie 478, Praha 5, IČO: 26473330, za cenu 49.810 Kč bez DPH (tj. 60 270,10 Kč vč. DPH), ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OŽP, Provede: OŽP, Termín: 08.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

K čl. 2/17 USNESENÍ č. RM 59-3390/21

RM **ukládá** OŽP prověřit a předložit návrh k tomu, co by obnášela příprava a realizace rekultivace skládky na Železově louce, a to vč. orientačních finančních nákladů.

Odpovídá: OŽP, Provede: OŽP, Termín: 06.04.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

2/18 Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce a.s. – připojení měřiče rychlosti v Náchodské ul. k DS

Identifikace:

OMM požádalo společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, o připojení měřiče rychlosti v ul. Náchodská k Distribuční soustavě. Položka § 2223 Stacionární radar v ul. Náchodská-přívod napájení byla schválena v rozpočtu města na rok 2021. OMM předkládá ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 21_SOBS01_4121759436 na připojení měřiče rychlosti v ul. Náchodská. Podíl města na oprávněných nákladech s připojením činí 8.000 Kč.

Odůvodnění:

Jedná se o standardní smlouvu se společností ČEZ Distribuce a.s. na základě naší žádosti o připojení. Na finanční plnění jsou na položce dostatečné prostředky. Na základě smlouvy ČEZ Distribuce a.s. nechá zpracovat PD na umístění odběrného místa, které je předběžně uvedeno na p. p. č. 2236/1 v k. ú. Nové Město nad Metují (areál fy ARRIVA). Přesné umístění a tedy i trasa budoucí přípojky, kterou bude budovat město, není známa a bude stanovena v průběhu zpracování PD. ORM doporučuje smlouvu schválit.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 2/18 USNESENÍ č. RM 59-3391/21

RM **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 21_SOBS01_4121759436 na připojení měřiče rychlosti v ul. Náchodská (podíl města na oprávněných nákladech s připojením činí 8.000 Kč) mezi městem Nové Město nad Metují a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 22.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

3 Pojištění majetku města vč. majetku příspěvkových organizací?

Odůvodnění:

Otázky:

Zůstat u stávajícího decentralizovaného způsobu pojištění, nebo přejít na jednu universální pojistnou smlouvu pro všechny?

Využít pro přípravu zadávacích podmínek nové pojistné smlouvy (nebo nových pojistných smluv) služeb specialisty z oboru pojištění majetku a odpovědnosti?

Vysvětlení: Hovorka Libor, Ing. - místostarosta

K čl. 3

Bez usnesení

3/1 Řešení komplexní problematiky pojistných smluv

Identifikace:

Projednání bodu je předkládáno RM v souladu s usnesením č. RM č. 35-2063/20 ze dne 09.03.2020 ve znění: "RM ukládá OSU zařadit do programu jednání 1. koncepční RM v roce 2021 řešení problematiky pojištění majetku města a problematiku pojistných smluv organizací města." Podrobnosti viz přílohy tohoto bodu.

Odůvodnění:

Na základě uloženého úkolu bylo provedeno několik dílčích přípravných kroků, které vedly k zahájení poptávkového řízení formou tzv. předběžné tržní konzultace za účelem uzavření smluvního vztahu na poradenskou a konzultační činnost, jejímž výsledkem bude zpracování pojistně technické části zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na pojištění města a jeho PO. V létě rok 2020 provedl interní auditor revizi všech pojistných smluv, které mají uzavřené jednotlivé PO, která sloužila mj. jako podklad pro jednání s oslovenými společnostmi. Osloveny byly tři renomované společnosti, které se pohybují na trhu, a u kterých byla dohledána spolupráce se veřejnými zadavateli našeho typu. Předběžné tržní konzultace formou osobního jednání se zúčastnily dvě společnosti, které po vzájemném vyjasnění požadavků předložily své nabídky na případnou spolupráci. Předmětem poradenské činnosti a přípravy pojistně - technické části zadávací dokumentace bude zejména: provedení analýzy platných pojistných smluv, zpracování komplexní analýzy veškerých rizik, zpracování návrhů na optimalizaci pojištění, vč. upozornění na případná rizika a možná podpojištění, zpracování samotného návrhu rozsahu pojištění vč. optimalizace pojistného krytí, odchylná ujednání některých výluk, změkčení podmínek, akceptace zabezpečení atd., konzultační a poradenská činnost při výběru vítěze veřejné zakázky - posouzení splnění podmínek v jednotlivých nabídkách. Následně bude na základě takto získaných podkladů zpracována

zadávací dokumentace, která bude předložena RM ke schválení.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

V úvodu tohoto článku přečetl TAJ koncepční otázky, které byly k jednotlivým tématům připraveny. Paní Konvalinová přišla znovu na jednání RM v 15:49 hodin a na požádání TAJ okomentovala další postup při řešení komplexní problematiky budoucích pojistných smluv. HS - postup je fakticky shrnut v "Odůvodnění" tohoto bodu. V krátkosti postup shrnula. Z veřejných zdrojů (Věstník veřejných zadavatelů, profily zadavatelů, Registr smluv) vyhledala firmy, které pro veřejné zadavatele pracují a mají nějakou referenci z našeho okolí. Tři firmy byly osloveny a proběhla s nimi zjednodušená forma předběžné tržní konzultace. Uskutečnila se jednání za účasti pana MST. Zástupci obou společností představili své portfolio služeb a proběhla diskuse nad způsobem řešení našeho navrženého postupu při přípravě komplexního pojištění města a jeho PO. Po objasnění některých skutečností jsme obdrželi 2 nabídky s návrhy smluv. Ing. Němeček - upřesnil si informace a dotázal se, zda budeme poptávat i funkci makléřů. HS - statut makléřů je z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek velice komplikované. V podstatě narážíme na nepodjatost a způsob vyčíslení objemu případné zakázky, neboť odměna makléře vychází z objemu sjednaných pojistných smluv. Z hlediska nálezů ÚHOS je pro nás cesta prostřednictvím makléře v podstatě komplikací a nepřináší nám žádnou výjimku z toho, že veřejnou zakázku na pojistitele musíme jako veřejný zadavatel stejně provést my jako město. Jako neoptimálnější a dle zákona nejjistější varianta je proto využít ustanovení § 36 odst. 4) zákona č. 134/2016 Sb. Odborná společnost připraví technickou část zadávací dokumentace a bude uvedena v zadávací dokumentaci jako osoba, odlišná od zadavatele, která ji vypracovala. Ing. Němeček - výsledek, který z toho vzejde, bude jedna pojišťovna nebo budou dílčí smlouvy? HS - konzultovali jsme tuto variantu, ale shodli jsme se na poptání pojištění jako celku, finanční úspora by patrně nebyla tak velká a bude praktičtější mít jednoho smluvního partnera. Další doplňující dotazy vznesl Ing. Maur a shrnul jako optimální variantu agregace pojištění všech PO a města pod jednu smlouvu, která bude s vítězem veřejné zakázky uzavřena napřímo s pojišťovnou. HS - seznámila přítomné i s předpokládanou časovou osou plnění této zakázky. S ohledem na jednání, která proběhla a s finančními náklady, které plynou z obou nabídek, bylo rozhodnuto o variantě uzavřít smlouvu s oběma společnostmi, a to především za účelem získání skutečně objektivního materiálu, který bude využit k vypsání veřejné zakázky. TAJ upozornil radní na dotazy a reakce zastupitele p. Jarolímka a odpovědi HS, které všichni radní v e-mailech průběžně dostávali.

K čl. 3/1 USNESENÍ č. RM 59-3392/21

RM **projednala** navržený postup pro zpracování pojistně - technické části zadávací dokumentace na veřejnou zakázku Komplexní pojištění města a jeho PO, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

K čl. 3/1 USNESENÍ č. RM 59-3393/21

RM **schvaluje** Smlouvu se společností RENOMIA, a.s., se sídlem Holandská 8, 639 00 Brno, IČO: 48391301, za nabídkovou cenu 30.800 Kč, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OSÚ, Provede: OSÚ, Termín: 08.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

K čl. 3/1 USNESENÍ č. RM 59-3394/21

RM **schvaluje** Smlouvu se společností OK GROUP, a.s., se sídlem Mánesova 3014/16, 612 00 Brno - Královo Pole, IČO: 25561804, za nabídkovou cenu 3.000 Kč, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

K čl. 3/1 USNESENÍ č. RM 59-3395/21

RM **ukládá** všem ředitelům PO v rámci součinnosti při přípravě a realizaci zakázky na komplexní pojištění majetku města předložit po vyzvání veškeré potřebné podklady týkající se jednotlivých pojistných produktů a zároveň neuzavírat nové smluvní vztahy, které by znemožnily uzavření jednotné pojistné smlouvy pro všechny subjekty s platností ode dne 01.01.2022.

Odpovídá: OSÚ, Provede: OSÚ, Termín: 08.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

4 Výše nájemného v městských bytech v porovnání s okolními městy obdobné velikosti

Odůvodnění:

Otázky:

Jaká je aktuální úroveň nájemného v městských bytech v okolních městech v porovnání s Novým Městem nad Metují?

Generuje vybrané nájemné dostatek prostředků na údržbu bytového fondu města? Pokud ne, tak jaké opatření učinit, aby došlo ke změně?

Vysvětlení: Hovorka Libor, Ing. - místostarosta

K čl. 4

Bez usnesení

4/1 Výše nájemného v městských bytech v porovnání s okolními městy obdobné velikosti

Identifikace:

Na základě požadavku vedení města předkládá OSN aktuální stav nájemného v městských bytech, mj. v porovnání s okolními městy obdobné velikosti - viz přílohy k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Navýšení ceny nájemného v městských bytech dle Občanského zákoníku řeší § 2249, kde je zásadní limit omezující zvýšení nájemného nejvýše o 20 % za poslední tři roky. Konzultováno s PRAV.

§ 2249

(1) Neujednají-li si strany zvyšování nájemného nebo nevyloučí-li zvyšování nájemného výslovně, může pronajímatel v písemné formě navrhnout nájemci zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž již došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než dvacet procent. K návrhu učiněnému dříve než po uplynutí dvanácti měsíců, v nichž nájemné nebylo zvýšeno, nebo který neobsahuje výši nájemného a nedokládá splnění podmínek podle tohoto ustanovení, se nepřihlíží.

V

(2) Prováděcí právní předpis stanoví podrobnosti a postup pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě.

(3) Souhlasí-li nájemce s návrhem na zvýšení nájemného, zaplatí počínaje třetím kalendářním měsícem po dojití návrhu zvýšené nájemné, jak bylo navrženo. Nesdělí-li nájemce v písemné formě pronajímateli do dvou měsíců od dojití návrhu, že se zvýšením nájemného souhlasí, má pronajímatel právo navrhnout ve lhůtě dalších tří měsíců, aby výši nájemného určil soud; návrhu podanému po uplynutí této lhůty soud nevyhoví, namítne-li nájemce, že návrh byl podán opožděně. Soud na návrh pronajímatele rozhodne o nájemném do výše, která je v místě a čase obvyklá s účinky ode dne podání návrhu soudem.

(4) Navrhuje-li nájemce snížení nájemného, použijí se ustanovení odstavců 1 až 3 obdobně.

Jelikož v loňském roce, s účinností od prvního února, došlo k plošnému zvýšení nájemného v městských bytech o 15,1 %, viz přílohy k tomuto bodu, OSN nedoporučuje v roce 2021 přistoupit k dalšímu navýšení cen nájemného.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

Z podrobnějšího projednání:

V úvodu tohoto článku přečetl TAJ koncepční otázky, které byly k jednotlivým tématům připraveny. Ing. Němeček - osobně si to vyžádal, chtěl by poděkovat za zpracování předložených podkladů, které ukazují hodně a souvisí i s analýzou stavu objektů v následujícím článku 5. Evidentní je, že roky vybíráme peníze a do objektů nedáváme ani zdaleka tolik, jako by bylo třeba, a proto máme stav takový, jaký máme. Sám za sebe říká, že výši nájemného ve srovnání s ostatními obcemi máme obdobně. Osobně by prostor pro jeho další zvýšení viděl s tím, že by ale významná část vybraných finančních prostředků byla reinvestována do bytového fondu. Za poslední roky jsme vybírali cca 11 mil. Kč a na údržbách vracíme do objektů necelých 5 mil. Kč. Druhý důvod, proč to chtěl mít v RM, tak by byl rád, kdyby se tato záležitost dostala i do jednání FV ZM. Je to téma k diskusi, které bylo řešeno při posledním jednání FV ZM a potřeboval by, aby se tím zabývalo větší plénum lidí - řešilo by se to již od příštího roku. ST - není to tak dlouho, co jsme navyšovali o 15,1 %, osobně tomu není nakloněn, ale projednání ve FV ZM je jistě dobrý nápad. Ing. Němeček - za sebe by se toho tolik nebál, ale musíme do bytového fondu vybrané peníze rychle vracet. Mgr. Hylský - souhlasí se ST a také nesouhlasí s dalším zvyšováním. V městských bytech jsou lidé většinou s nižšími příjmy a v dnešní době je tím zatěžovat, když se zdražovalo vloni, nepovažuje za dobré. Ing. Dostál - zvyšoval by nájem až po provedených modernizacích. Radní naformulovali 2. návrh usnesení ve znění: "RM žádá FV ZM projednat danou problematiku nájemného v městských bytech." Hlasování k 1. usnesení - 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Hlasování ke 2. usnesení - 4 pro, 2 proti, 0 zdržel se. Termín plnění 2. usnesení je konec března 2021.

K čl. 4/1 USNESENÍ č. RM 59-3396/21

RM byla seznámena s aktuálním stavem nájemného v městských bytech a s nájem v okolních městech obdobné velikosti, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 4/1 USNESENÍ č. RM 59-3397/21

RM žádá FV ZM o projednání problematiky nájemného v městských bytech.

Odpovídá: OF, Provede: OMM, Termín: 31.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 2, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

5 Jak zastavit pokračující zastarávání nemovitostí (bytové domy, Dům zdraví, ...) v majetku města?

Odůvodnění:

Otázky:

Jaký je odhad nezbytných finančních prostředků na údržbu a obnovu městského nemovitého majetku v nejbližších letech?

Je ve schvalovaných rozpočtech města na opravy nemovitého majetku města vyčleněn dostatek financí?

Pokud ne, tak o kolik by bylo potřeba zvýšit objem těchto prostředků?

Vyžaduje některá z nemovitostí v majetku města urgentní opravu?

Vysvětlení: Hovorka Libor, Ing. - místostarosta

K čl. 5

Bez usnesení

5/1 Jak zastavit pokračující zastarávání nemovitostí v majetku města

Identifikace:

Na základě požadavku vedení města předkládá OSN návrhy řešení pokračujícího zastarávání nemovitostí v majetku města Nové Město nad Metují - viz přílohy k tomuto bodu.

Odůvodnění:

K projednání a seznámení se s materiály.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

Z podrobnějšího projednání:

V úvodu tohoto článku přečetl TAJ koncepční otázky, které byly k jednotlivým tématům připraveny. Vedoucí OSN naznačil 3 možné cesty vedoucí k budoucímu řešení, tj. prodej objektů, modernizace nebo demolice objektů. Radní vyslovili velkou pochvalu za skvělou úroveň zpracovaného rozboru. MST - u všech domů se navrhuje hlavně zateplení a požární dveře. Navrhuje usnesení, aby došlo k navýšení částky s tím, že bude stanoveno, co do 1. kola. Ing. Němeček - 2 momenty - bezprostřední opravy a údržba - vychází mu na cca 7 mil. Kč. Dále pak investice obecně stanovené, jako zateplení, výměny stoupaček, rekonstrukce koupelen, WC atd. Šel by i s tímto do FV ZM, jsou to fakticky spojené nádoby. Debata radních, co bude v investicích nejvíc potřeba. Od toho by se mělo odvíjet to další. Vedoucí OMM - patří sem i diskuse k Domu zdraví - avizována výměna kotlů - byla by možnost žádat o dotaci - regionální sportovní infrastruktura - přečetl, čeho se to týká. Šlo by tam spojit výměnu kotlů a rekonstrukci bazénu. Byla diskutována i záležitost počtu bytů ve vlastnictví města. ST - požádal OMM o rozeslání analýzy městského bydlení radním na vědomí - jde o cca 7 let starý dokument. Dále se tohoto tématu částečně týkala i diskuse u předchozího bodu č. RM 59 - 4/1. Hlasováno k 1. usnesení: "RM byla seznámena ..." - 6 pro. Doplněn 2. návrh usnesení ve znění: "RM žádá FV ZM o projednání aktuální problematiky - zastarávání nemovitostí v majetku města." Hlasováno - 4 pro, 2 proti, 0 zdržel se.

K čl. 5/1 USNESENÍ č. RM 59-3398/21

RM byla seznámena s návrhy řešení pokračujícího zastarávání nemovitostí v majetku města, předložených OSN, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 5/1 USNESENÍ č. RM 59-3399/21

RM žádá FV ZM o projednání aktuální problematiky - zastarávání nemovitostí v majetku města.

Odpovídá: OF, Provede: OMM, Termín: 31.03.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 2, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

6 Jak dál s podílem města na budově Tiskárny Knopp s.r.o., U Lípy 926, Nové Město nad Metují?

Odůvodnění:

Otázky:

Je pro město nadále akceptovatelný stav upravený smlouvou mezi městem a Tiskárnou Knopp s.r.o.?

Pokud ne, jak postupovat v jednání s Tiskárnou Knopp s.r.o. o odprodeji městské části budovy?

Jak naložit se skutečností, že v městské části budovy působí místní pobočka Červeného kříže a oddíl stolního tenisu TTC?

Vysvětlení: Hovorka Libor, Ing. - místostarosta

K čl. 6

Bez usnesení

6/1 Vypořádání podílového spoluvlastnictví k budově č. p. 926 se st. p. č. 2127 v ul. U Lípy v k. ú. Nové Město nad Metují

Identifikace:

Jedná se o budovu č. p. 926, která je součástí pozemku st. p. č. 2127 v ul. U Lípy v k. ú. Nové Město nad Metují, vše v podílovém spoluvlastnictví, a to v tomto rozsahu: podíl 1/3 ve vlastnictví města Nové Město nad Metují a podíl 2/3 ve vlastnictví manželů [osobní údaj odstraněn]. Na základě osobního jednání ze dne 29.01.2021 s vlastníky podílu 2/3 zmiňovaných nemovitostí v kanceláři pana ST za účasti MST a OMM byla projevna vůle ze strany manželů [osobní údaj odstraněn] koupit podíl 1/3 ve vlastnictví města a zároveň zajistit právní záruky pro stávající sportovní činnost spolku TTC, a to stolní tenis.

Odůvodnění:

V současné době, kdy finanční dopady koronavirové situace do rozpočtu jsou značné, nabízí se prodej podílu 1/3 ve vlastnictví našeho města, jako vhodná alternativa, jak vyřešit režim podílového spoluvlastnictví, který není vždy ideální v rámci vlastnických vztahů. Na druhou stranu bude nutné zajistit dostatečné záruky pro stávající spolek stolních tenistů, kteří v části budovy mají své zařízení pro sportovní činnost. Procesní kroky k případnému prodeji a poskytnutí záruk stolním tenistům jsou uvedeny v příloze k tomuto bodu.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

V úvodu tohoto článku přečetl TAJ koncepční otázky, které byly k jednotlivým tématům připraveny. Diskuse se týkala reálné možnosti prodeje podílu 1/3 na budově č. p. 926 s pozemkem, který je ve vlastnictví města, za podmínky, že bude zajištěna dostatečná záruka pro další a neomezenou činnost oddílu stolního tenisu, který užívá nebytové prostory v uvedené budově. Záruky pro oddíl stolního tenisu by byly v podobě zřízení věcného břemene a zajištění nájemního vztahu do budoucna, aby nemohlo dojít k radikálnímu finančnímu navýšení nájemného nového vlastníka, což by znesnadnilo činnost oddílu stolního tenisu. Základ však je mít zpracovaný znalecký posudek a pak budou podrobně navrženy různé scénáře ve věci prodeje a zajištění záruk pro činnost stolního tenisu. V budově je ještě 1 uživatel nebytových prostor, a to 1 místnost pro činnost Českého červeného kříže (dále jen "ČČK"). Dle sdělení vedoucího OSN však tato činnost jménem jednatele ČČK nemusí nutně probíhat v dané budově č. p. 926, ale stačí jim jiná 1 místnost. Původní návrh usnesení byl doplněn ve smyslu zadání úkolu pro OMM zajistit dostatečné záruky na dobu minimálně 20 let od vlastního převodu. Poté odhlasováno.

K čl. 6/1 USNESENÍ č. RM 59-3400/21

RM ukládá OMM zajistit znalecký posudek, z důvodu zjištění kupní ceny v místě a čase obvyklé, týkající se pozemku označeného jako st. p. č. 2127, vč. budovy č. p. 926, která je jeho součástí v k. ú. Nové Město nad Metují, za účelem zajištění podkladů k případnému prodeji podílu o velikosti 1/3 z vlastnictví města Nové Město nad Metují a tím ukončení režimu podílového spoluvlastnictví k již zmiňovaným nemovitým věcem s podmínkou zajištění dostatečných záruk (věcné břemeno, nájem) pro další činnost oddílu stolního tenisu na dobu min. 20 let od vlastního převodu v prostorách zmiňované budovy.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 06.04.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

6/2 Spoluúčast na opravách objektu č. p. 926, ul. U Lípy

Identifikace:

OSN informuje RM o spoluúčasti na údržbě objektu č. p. 926, ul. U Lípy, kde je město spoluvlastníkem v podílu 1/3 na všech konstrukcích objektu. Většinový spoluvlastník objektu č. p. 926, Tiskárna KNOPP s.r.o. (2/3 podíl), provedl v roce 2020 rekonstrukci hlavního vstupu do prostor I. NP, vč. osazení nových rolovacích vrat, celkovou rekonstrukci místnosti u hlavního a podružných vodoměrů, vč. nové elektroinstalace, maleb, nátěrů a odvětrání místnosti a další drobné opravy a údržbu na objektu. Finanční hodnota výše uvedených oprav, zajištěných většinovým spoluvlastníkem objektu, činí 254.419 Kč vč. DPH. Podíl města, jako spoluvlastníka, činí 84.722 Kč vč. DPH. Splatnost spoluvlastnického podílu města byla dohodnuta na březen 2021. Úhrada nákladů bude provedena z rozpočtu OSN.

Odůvodnění:

Správu společné věci řeší zákon 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), § 1128, (1) O běžné správě společné věci rozhodují spoluvlastníci většinou hlasů; § 1129 (1) K rozhodnutí o významné záležitosti týkající se společné věci, zejména o jejím podstatném zlepšení nebo zhoršení, změně jejího účelu či o jejím zpracování, je třeba alespoň dvoutřetinové většiny hlasů spoluvlastníků. Nedosáhne-li se této většiny, rozhodne na návrh spoluvlastníka soud. Vzhledem k tomu, že spoluvlastník objektu plánuje pokračování v modernizaci a opravách objektu, OSN doporučuje urychleně dokončit jednání o prodeji menšinového

V

spoluvlastnického podílu města. Společné vlastnictví tohoto objektu je pro město značně nevýhodné. Odhadovaná finanční spoluúčast města na opravách objektu v roce 2021 je cca 200.000 Kč. Dle sdělení většinového spoluvlastníka, je ochoten, v případě prodeje 1/3 podílu města do konce prvního pololetí roku 2021, financovat veškeré investiční akce a opravy na objektu v tomto roce sám, bez spoluúčasti města.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

K čl. 6/2 USNESENÍ č. RM 59-3401/21

RM bere na vědomí informace o vydané finanční spoluúčasti města za rok 2020 na údržbě objektu č. p. 926, ul. U Lípy, kde je město 1/3 vlastníkem, a to ve výši 84.722 Kč vč. DPH.

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

7 Diskuse

Odůvodnění: Diskuse radních vedená po projednání všech bodů programu RM.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

1/ Mgr. Hylský požádal o aktuální zařazení bodu, který by se týkal projednání zrušeného zasedání ZM, nového termínu a zajištění bezpečných podmínek jednání. TAJ - aktuálně informoval přítomné o připravenosti Kina 70 vč. umožnění on-line připojení zastupitelů, kteří se obávají zasedání fyzicky zúčastnit. Kromě jiného byla diskutována i otázka zajištění testování antigenními testy před zasedáním ZM. Radní se shodli v tom, že ZM 17 by se mohlo uskutečnit ve čtvrtek 18.03.2021 s tím, že termín i program by byl definitivně schválen na jednání RM 60, tj. dne 08.03.2021. TAJ zašle informaci všem zastupitelům se žádostí o předběžné vyjádření, kolik zastupitelů by se chtělo zúčastnit zasedání ZM on-line a kolik prezenčně. Několik dní před samotným zasedáním ZM bude zorganizována zkouška připojení atd. Zastupitelé budou o tom včas informováni.

2/ MST - informoval radní o jednání s vedoucí náhodské pobočky České pošty, s. p., o zrušení sobotní otevírací doby jejich novoměstské pobočky. Řekl jí, že nejde, aby Česká pošta, s. p., v Novém Městě nad Metují v sobotu pro občany nefungovala - a že jako město s tím nesouhlasíme. Nakonec bylo domluveno, že s platností ode dne 01.03.2021 bude mít Česká pošta, s. p., v Novém Městě nad Metují otevřeno i nadále každou sobotu, a to od 8:00 do 10:00 hodin.

3/ MST - druhá informace se týkala plánované schůzky s radním KHK p. Valentou dne 24.02.2021 od 10:00 hodin. Vzhledem k tomu, že je MST v pracovní neschopnosti, požádal radního Ing. Němečka a radního Ing. Prouzu, aby se někdo z nich (pozn.: když oba jezdí do práce do HK) tohoto jednání účastnil místo něho - byla by škoda, kdybychom domluvený termín schůzky nevyužili. Doplnil, že cílem jednání na KHK je podpořit 2 žádosti města o dotaci. Na rekonstrukci opěrné zdi v ul. Nádražní a na 2. etapu opravy střechy krčinské školy. ST - doplnil, že by bylo dobré se na KHK rovněž zmínit o skalách pod [osobní údaj odstraněn] - na jejich rekonstrukci rovněž KHK přispěl. Účast na jednání s radním KHK p. Valentou přislíbil Ing. Němeček, se kterým za MěÚ pojedou vedoucí ORM paní Ing. Vojnarová.

4/ Ing. Dostál - vznesl dotaz, zda již známe odpověď ze strany lékáren ve věci jeho dotazu na RM k víkendovému provozu některé z lékáren v Novém Městě nad Metují. MST - oslovili jsme je, ale odpověď přišla pouze od Dr. Maxe, a to negativní s tím, že jejich pobočka funguje o víkend v Náchodě v Kauflandu. Ostatní oslovené zkusíme ještě zaurgovat.

V

5/ Ing. Dostál - druhý dotaz se týkal spolupráce s externím subjektem, abychom měli ve městě aktuální stav počasí a měli to např. provázané s webovými stránkami města. ST - ve městě máme pouze stanoviště na měření hladiny, ale meteorologické nikoliv. OMM - není si jistý, ale možná v této věci něco budovalo ŘSD ČR na trase do Náchoda. TAJ - zjistíme a podáme RM zpětnou informaci.

Konec jednání RM v 19:20 hodin.

K čl. 7

Bez usnesení

Ing. Libor Hovorka v.r.
místostarosta

Petr Hable v.r.
starosta

Zápis z RM 59 vyhotoven dne: 25. února 2021

Zápis z RM 59 vypraven dne: 25. února 2021

Zápis z RM 59 zveřejněn dne: 25. února 2021