

# ZÁPIS

z řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Nové Město nad Metují  
**ZM 20** ve volebním období 2018 - 2022 ze dne 16.09.2021,  
přednáškový sál Městské knihovny Nové Město nad Metují od 16:00 hodin

## Účast na jednání:

	Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1	Balcarová Jana, Mgr.	zastupitelka	16:00		20:49	Plná
2	Čopík Jan, Ing., Ph.D.	zastupitel	16:00		20:49	Plná
3	Dostál Pavel, Ing. et Ing.	radní	16:00		20:49	Plná
4	Hable Petr	starosta	16:00		20:49	Plná
5	Hladík Jiří	zastupitel	16:00		20:49	Plná
6	Hovorka Libor, Ing.	místostarosta	16:00		20:49	Plná
7	Hylský Josef, Mgr.	radní	16:00		20:49	Plná
8	Jarolímek Miroslav	zastupitel	16:00		20:49	Plná
9	Kulhavá Zdeňka, PhDr.	zastupitelka				Omluvena
10	Maur Vilém, Ing., MBA	radní	16:00		20:49	Plná
11	Němeček Jan, Ing.	radní	16:00		20:49	Plná
12	Neumann Petr, Ing.	zastupitel	16:00		19:08	Částečná
13	Paarová Soňa, Mgr.	zastupitelka	17:58		20:49	Částečná
14	Prouza Martin, Ing.	radní	16:00		20:49	Plná
15	Prouza Radek	zastupitel	16:00		20:49	Plná
16	Roštlapil Tomáš, Ing.	zastupitel	16:00		20:49	Plná
17	Sláma Jiří, Bc.	zastupitel	16:00		19:28	Částečná
18	Slavík Milan, Ing.	zastupitel	16:00		20:49	Plná
19	Tymel Jiří, Ing.	zastupitel	17:15		20:49	Částečná
20	Ing. Aleš Vrátný	zastupitel	16:00		20:49	Plná
21	Žahourková Markéta	zastupitelka	16:00		20:49	Plná

Jednání byli dále přítomni pracovníci Městského úřadu a občané města.

## Záznam a ověření zápisu:

Ověřovatel zápisu Mgr. Josef Hylský v.r.

Ing. Martin Prouza v.r.

Zapisovatelka Simona Hoffmannová v.r.

**Schválení zápisu z předcházejícího jednání (tj. ZM 19 dne 24.06.2021)**

Ověřovatelé zápisu z předcházejícího jednání:

Bc. Jiří Sláma

Markéta Žahourková

**Bez připomínek k zápisu, zápis byl schválen.**

**Zvoleny komise ve složení:**

Návrhová komise - předseda Radek Prouza

Návrhová komise - člen Ing. Jan Němeček

Návrhová komise - člen Bc. Jiří Sláma

## Program:

### 1. Úvodní informace a vystoupení

1/1 Program jednání ZM + volba orgánů zasedání

1/2 Kontrola plnění úkolů ZM ke dni 16.09.2021

### 2. Finance

2/1 Rozpočtová opatření 2021

2/2 Rozdělení zbývajících částky na dotace sportovním klubům

### 3. Majetkoprávní úkony

3/1 Prodej pozemku st. p. č. 2591 a částí pozemku p. p. č. 1897/1 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Elektrárenská

3/2 Předběžný souhlas s koupí p. p. č. 2176/30 a p. p. č. 2176/44 oba v k. ú. Nové Město nad Metují u mostu u AMMANN(u)

3/3 Žádost o projednání a prověření postupu u pronájmu st. p. č. 307/2 v k. ú. Nové Město nad Metují

### 4. Rozvoj

4/1 Vodovod a splašková kanalizace ul. Nad Cihelnou, k. ú. Krčín - žádost na Vodovody a kanalizace Náchod a.s.

4/2 Aktuální stav projektů ke dni 01.09.2021

4/3 Dotační možnosti pro dlouhodobé investiční záměry města

4/4 Investiční záměry základních škol

4/5 Rozšíření položky rozpočtu - Demolice objektu č. p. 142 v ul. Nerudova

4/6 Předložení návrhu na změnu Územního plánu - parc. č. 241/30 v k. ú. Spy

### 5. Různé

5/1 Schválení nových OZV k nakládání s komunálním odpadem a poplatkem

5/2 Zápis č. 6 z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 07.06.2021

5/3 Otevřený dopis ze dne 24.08.2021 adresovaný panu ST, panu MST a členům ZM

### 6. Diskuse





Založeno: 25.03.2021

**Termín plnění: 11.11.2021**  
**Původní plnění: 16.09.2021**

Plnění úkolu: Žádost o prodloužení termínu plnění z důvodů nepřítomnosti vedoucího OI Mgr. Továrka a Ing. Benirškeho.

Číslo úkolu: **ZM 19-647/21**

Zodpovědný: **Vojnarová Simona, Ing.**

Název: **Budoucnost hotelu Metuj - zadání PD**

Zadání: schvaluje  
zahájení projekčních prací na "BD Metuj" bez ohledu na dotační možnosti energetických úspor z důvodu, že v současné době nejsou vypsány vhodné dotační tituly.

Založeno: 30.06.2021

**Termín plnění: 16.09.2021**  
**Splněno: 08.09.2021**

Plnění úkolu: OMM vzalo na vědomí zahájení přípravných prací dle zvolené varianty ZM.

Číslo úkolu: **ZM 19-645/21**

Zodpovědný: **Kunte Jiří, Ing.**

Název: **Budoucnost hotelu Metuj - zadání PD**

Zadání: schvaluje  
RO - novou položku rozpočtu "Bytový dům Metuj - PD" (§ 3612) ve výši 600 tis. Kč. Navýšení bude pokryto zapojením přebytků z minulých let v části Financování - položka 8115 - změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Založeno: 30.06.2021

**Termín plnění: 16.09.2021**  
**Splněno: 07.09.2021**

Plnění úkolu: RO bylo provedeno.

Číslo úkolu: **ZM 19-643/21**

Zodpovědný: **Kunte Jiří, Ing.**

Název: **Nová investiční položka - Urnový háj vedle smuteční obřadní síně v ul. Českých legií - PD**

Zadání: schvaluje  
RO - novou položku rozpočtu Urnový háj vedle smuteční obřadní síně v ul. Čs. legií - PD (§ 3632) ve výši 200 tis. Kč. Navýšení bude pokryto zapojením přebytků z minulých let v části Financování - položka 8115 - změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Založeno: 30.06.2021

**Termín plnění: 16.09.2021**  
**Splněno: 07.09.2021**

Plnění úkolu: RO bylo provedeno.



Číslo úkolu: **ZM 19-631/21**

Zodpovědný: **Kunte Jiří, Ing.**

Název: **Zápis z jednání Finančního výboru ZM ze dne 26.05.2021**

Zadání: ukládá  
ST zajistit projednání doporučení FV ve věci kategorizace objektů (prodej, setrvání v majetku, asanace) a fondového účtování bytového hospodářství příslušnými odbory MěÚ, případně komisemi, a předložit podklady do jednání koncepční RM 71 dne 23.08.2021.

Založeno: 30.06.2021

**Termín plnění: 16.09.2021**

**Splněno: 07.09.2021**

Plnění úkolu: Koncepční RM 71 projednala předložené podklady a přijala následující usnesení:  
RM **bere na vědomí** ve znění přílohy k tomuto bodu předložený návrh kategorizace objektů (prodej, setrvání v majetku, asanace).  
RM **ukládá** OMM zapracovat ve spolupráci s OF navýšení finanční částky vynakládané na údržbu a investice směřované do bytového fondu (§ 3612) do návrhu rozpočtu města na rok 2022.  
RM **ukládá** vedoucímu OF seznámit členy FV ZM s podklady předloženými RM 71 a přijatými usneseními.



## 1 Úvodní informace a vystoupení

Vysvětlení: Hable Petr - starosta

K čl. 1

**Bez usnesení**

### 1/1 Program jednání ZM + volba orgánů zasedání

Identifikace:

V úvodu zasedání ZM je schvalován podrobný program zasedání (viz příloha k tomuto bodu) a dále je zvolena návrhová komise a ověřovatelé zápisu.

Orientační časová tabulka programu: (jedná se o odhady časů při odeslání pozvánky)

1. Úvodní informace a vystoupení	16:00 - 16:15	ST
2. Finance	16:15 - 16:30	OF
3. Majetkoprávní úkony	16:30 - 17:15	OMM
4. Rozvoj	17:15 - 18:30	OMM
5. Různé	18:30 - 19:10	
6. Diskuse	19:10 -	

Odůvodnění:

Viz zákon o obcích a Jednací řád ZM.

Vysvětlení: Hable Petr - starosta

Z podrobnějšího projednání:

Úvodního slova se ujal ST, přivítal přítomné, vyzval ověřovatele zápisu z minulého zasedání ZM 19 (Bc. Jiří Sláma a pí Markéta Žahourková) k vyjádření se k obsahu zápisu - bez připomínek. ST přečetl návrh programu jednání, o kterém bylo hlasováno - 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se - program ZM byl schválen. ST pak navrhl členy návrhové komise a ověřovatele zápisu zasedání ZM 20. Bez připomínek a dotazů. Hlasováno - 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se. I toto bylo schváleno. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

### K čl. 1/1 USNESENÍ č. ZM 20-652/21

ZM **schvaluje** tento program jednání řádného veřejného zasedání ZM 20:

#### 1. Úvodní informace a vystoupení

- 1/1 Program jednání ZM + volba orgánů zasedání
- 1/2 Kontrola plnění úkolů ZM ke dni 16.09.2021

#### 2. Finance

- 2/1 Rozpočtová opatření 2021
- 2/2 Rozdělení zbývajících částky na dotace sportovním klubům

#### 3. Majetkoprávní úkony

- 3/1 Prodej pozemku st. p. č. 2591 a částí pozemku p. p. č. 1897/1 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Elektrárenská
- 3/2 Předběžný souhlas s koupi p. p. č. 2176/30 a p. p. č. 2176/44 oba v k. ú. Nové Město nad Metují u mostu u AMMANN(u)

3/3 Žádost o projednání a prověření postupu u pronájmu st. p. č. 307/2 v k. ú. Nové Město nad Metují

#### 4. Rozvoj

4/1 Vodovod a splašková kanalizace ul. Nad Cihelnou, k. ú. Krčín - žádost na Vodovody a kanalizace Náchod a.s.

4/2 Aktuální stav projektů ke dni 01.09.2021

4/3 Dotační možnosti pro dlouhodobé investiční záměry města

4/4 Investiční záměry základních škol

4/5 Rozšíření položky rozpočtu - Demolice objektu č. p. 142 v ul. Nerudova

4/6 Předložení návrhu na změnu Územního plánu - parc. č. 241/30 v k. ú. Spy

#### 5. Různé

5/1 Schválení nových OZV k nakládání s komunálním odpadem a poplatkem

5/2 Zápis č. 6 z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 07.06.2021

5/3 Otevřený dopis ze dne 24.08.2021 adresovaný panu ST, panu MST a členům ZM

#### 6. Diskuse

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### K čl. 1/1 USNESENÍ č. ZM 20-653/21

ZM **volí** návrhovou komisi ve složení: p. Radek Prouza - předseda, Ing. Jan Němeček a Bc. Jiří Sláma - členové komise a ověřovatele zápisu ze zasedání ZM 20: Mgr. Josefa Hylského a Ing. Martina Prouzu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### 1/2 Kontrola plnění úkolů ZM ke dni 16.09.2021

Identifikace:

Kontrola splatných úkolů ZM 20 viz příloha k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Hlášení o plnění usnesení.

Vysvětlení: Hable Petr - starosta

Z podrobnějšího projednání:

Schváleno bez rozpravy 18 hlasy všech přítomných zastupitelů. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

#### K čl. 1/2 USNESENÍ č. ZM 20-654/21

ZM **souhlasí** s předloženým plněním úkolů z předchozích zasedání ZM ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

## 2 Finance

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

### K čl. 2

**Bez usnesení**

### 2/1 Rozpočtová opatření 2021

Identifikace:

ZM svým usnesením č. ZM 16-533/20 zmocnilo RM k provádění opodstatněných RO v rámci rozpočtu na rok 2021 s podmínkou, že se bude jednat pouze o přesuny mezi položkami schváleného rozpočtu a rozpočet nebude těmito změnami navyšován ani snižován. Provedené změny budou vždy předloženy na nejbližším zasedání ZM.

Odůvodnění:

ZM je předložen souhrn RO provedených v rámci zmocnění RM a dále přehled obdržených dotací, o které byl rozpočet města navýšen.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

Z podrobnějšího projednání:

V 16:15 - vedoucí Odboru finančního (dále jen "OF"), pan Ing. Jiří Kunte, přečetl textaci projednávaného bodu. Do diskuse se přihlásil zastupitel Ing. Vrátný s dotazem k investiční akci „Lávka pod zámkem PD“ - přijde mu v tom nepoměr k částce za PD na BD Metuj - poprosil o vysvětlení? OMM - ještě k BD Metuj nemáme cenovou nabídku, k lávce ano. ST - doplnil. Ing. Vrátný - děkuje za odpověď, ale popravdě tomu nerozumí. Byl se tam podívat, neví, co všechno obnáší PD, ale je to vysoká částka z rozpočtu města. Dále je v RO položka 14,6 tis. Kč u Strategického plánu. MST - Mgr. Škodová tu není, myslí si, že jde o školení občanů k tomu, aby mohli posuzovat, jak se naplňuje Strategický plán. Ing. Vrátný - tzn., že je to školení, jak se plní Strategický plán? MST - informoval o školiteli a dalších bližších záležitostech. M. Jarolímek - dotaz na personální obsazení té skupiny. MST - pošle to všem zastupitelům. Vedoucí OF přečetl navržené znění usnesení. Bez dotazů. ST - nechal hlasovat. Hlasováno - 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

### K čl. 2/1 USNESENÍ č. ZM 20-655/21

ZM **schvaluje** a bere na vědomí oprávněnost RO a zákonných úprav rozpočtu. Jedná se o RO ve znění přílohy: 1) dotace na projekt Stará ekologická zátěž Elton - sanace znečištění 415,34 tis. Kč, 2) dotace na Program regenerace městských památkových rezervací 233 tis. Kč, 3) dotace pro Městské muzeum na projekt Informační centrum, co je tu vždy pro vás 34 tis. Kč, 4) dotace pro MSSS Oáza na podporu sociálních služeb (centrum denních služeb, odlehčovací služba, pečovatelská služba, domov pro seniory) 6 181,72 tis. Kč, 5) dotace pro ZŠ a MŠ Krčín na Prevenci rizikového chování a zdravý životní styl žáků 20 tis. Kč, 6) poskytnutí darů obcím Lužice, Mikulčice, Moravská Nová Ves a Hrušky 80 tis. Kč, 7) dotace pro Technické služby na veřejně-prospěšné práce (květen) 15 tis. Kč, 8) dotace na pokrytí výdajů na činnosti v agendě sociálně-právní ochrany dětí 1 395 tis. Kč, 9) dotace pro ZŠ a MŠ Krčín na projekt Individuální rozvoj nadaných žáků na ZŠ Krčín 36 tis. Kč, 10) dotace na Rozšíření řidičského oprávnění ze skupiny B na skupinu C pro členy JPO 10 tis. Kč, 11) dotace pro ZŠ a MŠ Krčín na projekt Inovace ve vzdělávání na ZŠ Krčín 30 tis. Kč, 12) příspěvek obcím ke zmírnění dopadů zákona o kompenzačním bonusu 1 588,92 tis. Kč, 13) navýšení položky Označení ulic 30 tis. Kč, 14) navýšení položky Aktualizace strategického plánu

14,6 tis. Kč, 15) navýšení § 3728 - monitoring skládek 10 tis. Kč, 16) navýšení § 3315 - Městské muzeum, galerie a infocentrum - příspěvek 60 tis. Kč, 17) poskytnutí darů organizacím města Hilden 40 tis. Kč, 18) dotace pro Technické služby na veřejně-prospěšné práce (červen) 15 tis. Kč, 19) dotace pro MSSS Oáza na zvýšené provozní výdaje a výpadek příjmů (centrum denních služeb, odlehčovací služba, pečovatelská služba, domov pro seniory) 181,01 tis. Kč, 20) dotace na realizaci parku Březinky, I. etapa 322,87 tis. Kč, 21) nová položka rozpočtu Zасыpání starých sklepů na nám. Republiky 400 tis. Kč, 22) nová položka rozpočtu Lávka pod zámkem - PD 220 tis. Kč, 23) navýšení akce Chodník ve Vrchovinách (podél vývěsky) 320 tis. Kč, 24) dotace pro Technické služby na veřejně-prospěšné práce (červenec) 15 tis. Kč, 25) navýšení akce Projekt Kanalizace Nové Město nad Metují - udržitelnost 80 tis. Kč, 26) navýšení položky Oprava ul. Družební - PD 61 tis. Kč, 27) zařazení akce Přístřešky pro autobusové zastávky (zastávka ve Vrchovinách) 50 tis. Kč, 28) zařazení akce Stavební úpravy chodníku v ul. Na Strážnici a Nahořanská - realizace 140 tis. Kč, 29) dotace na akci Opěrná zeď v ul. Nádražní 2 000 tis. Kč, 30) dotace na volby do Parlamentu ČR 392 tis. Kč.

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

## 2/2 Rozdělení zbývajících částky na dotace sportovním klubům

Identifikace:

RM svým usnesením č. RM 62-3531/21 uložila OŠKS předložit RM na základě epidemiologické situace a na základě přehledu vývoje hospodaření sportovních klubů za 1. pololetí 2021 návrh kritérií na rozdělení zbývajících 20 % částky určené na sport (1 140 tis. Kč). OŠKS o tomto informovalo zástupce sportovních klubů a vyzvalo je k předložení vývoje jejich hospodaření za 1. pololetí 2021. Většina sportovních klubů nežádá navýšení dotace na letošní rok, vlastníci sportovních areálů doposud neznají výši dotace z Národní sportovní agentury (dále jen "NSA") na provoz a údržbu, proto doporučují rozdělit zbývajících částku až v době, kdy budou tyto dotace známy - viz příloha k tomuto bodu. OŠKS doporučuje vyčlenit z této částky 350 tis. Kč na akci "Rekonstrukce hřiště u ZŠ Krčín" a zbývajících částku rozdělit až na podzim dle výše dotací z NSA. RM doporučila schválit RO a dále uložila OŠKS předložit RM po projednání v KSPORT návrh na rozdělení zbývajících 790 tis. Kč sportovním klubům působících v Novém Městě nad Metují.

Odůvodnění:

Předloženo na základě plnění úkolu z RM 62.

OF: Akce "Rekonstrukce hřiště u ZŠ Krčín" je finančně zahrnuta v rámci Plánu oprav OSN v položce rozpočtu Údržba (investice, revize...) školství. Vzhledem k výši předpokládaných celkových výdajů na Rekonstrukci hřiště u ZŠ Krčín je navrženo toto RO.

Vysvětlení: Habrová Iveta - vedoucí OŠKS

Z podrobnějšího projednání:

Vedoucí OF přečetl textaci bodu. Do diskuse se přihlásil zastupitel p. Jarolínek s dotazem k přerozdělení dotací, k požadavku na dorozdělení a ke snížené částce. Myslíte si, že tato částka na přerozdělení bude stačit? Nerozumí tomu - je to dotace pro sportovní kluby, proč se část přesouvá na hřiště u ZŠ? OF - hřiště bude využíváno i oddílem TJ Spartak. Pan Jarolínek - princip mu nesedí. Rozpočet by to asi nějak unesl, řešit to z jiné kapitoly a ne z alokované částky na sport. ST - jistě si pamatuje na diskusi, jestli mantinely dělat nebo ne. TJ Spartak řekl, že na to něco přidá, využívá to hřiště, akce tam mohou mít i další sportovní kluby. Co ví, tak z toho sportovní kluby vycházely a bylo to i součástí diskuse ve Sportovní komisi. Pan Jarolínek - cca 7 klubů bude požadovat o navýšení dotace od agentury - vědí, že budou žádat, ale zatím nevědí kolik. ST - o tomto „vícefinancování“ jsme s nimi mluvili.

Sportovní kluby nemají kvůli Covidu takové náklady jako obvykle. Na jaře se nehrálo. Je i otázka, zda teď na podzim dohrají soutěže, to nyní nikdo neví. OF - pokud zbývající částka v rozpočtu nebude na pokrytí žádostí klubů stačit, tak OF předloží nový návrh, aby se o chybějící finance částka navýšila. ST - navýšení částky na sport je v pravomoci ZM. Pan Jarolímek - neví, proč se odebírá z částky na sportovní kluby, proč se investuje, proč se z jiné kapitoly peněz města bere na něco jiného - tomu nerozumí. ST - je tam vícezdrojovost financování - na hřišti se podílí z rozpočtu město a podílí se i kluby, které budou sportoviště využívat. Má ještě někdo nějakou připomínku nebo protinávrh usnesení? Nikdo se nepřihlásil. Vedoucí OF přečetl navržené znění usnesení. Bez dotazů. Hlasováno o navrženém usnesení - 16 pro, 0 proti, 2 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

### K čl. 2/2 USNESENÍ č. ZM 20-656/21

ZM **schvaluje RO** - navýšení položky Údržba (investice, revize...) školství (na akci "Rekonstrukce hřiště u ZŠ Krčín") o částku 350 tis. Kč (§ 3113). Navýšení bude pokryto přesunem z prostředků na Příspěvky sportovním klubům působících ve městě (§ 3419).

Odpovídá: OF, Provede: OŠKS, Termín: 11.11.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 2, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

### 3 Majetkoprávní úkony

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

#### K čl. 3

**Bez usnesení**

### 3/1 Prodej pozemku st. p. č. 2591 a částí pozemku p. p. č. 1897/1 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Elektrárenská

Identifikace:

Záměr města prodat část pozemku p. p. č. 1897/1 o výměře 30 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2320-27/2021 se jedná o pozemek st. p. č. 2591), část pozemku p. p. č. 1897/1 o výměře 4 m<sup>2</sup> (dle konceptu GP č. 2331-58/2021 se jedná o pozemek p. p. č. 1897/6), část pozemku p. p. č. 1897/1 o výměře 2 m<sup>2</sup> (dle konceptu GP č. 2331-58/2021 se jedná o pozemek p. p. č. 1897/7) a část pozemku p. p. č. 1897/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> (dle konceptu GP č. 2331-58/2021 se jedná o pozemek p. p. č. 1897/8), v k. ú. Nové Město nad Metují, za minimální kupní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> pozemku, byl zveřejněn dle usnesení č. RM 67-3807/21 v době ode dne 22.06.2021 do dne 09.07.2021. Ke zveřejněnému záměru byla podána 1 nabídka v uzavřené obálce, která byla otevřena na zasedání RM 69. RM doporučila ZM schválit prodej částí pozemku dle nabídky uchazeče, firmy Spoltechnic s.r.o., IČO: 05285062, se sídlem Elektrárenská 129, 549 01 Nové Město nad Metují. Podrobnosti viz přílohy k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Nabídnutá cena 500 Kč/m<sup>2</sup> je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města Nové Město nad Metují (dále jen „zásady“). Ocenění pozemků vychází z cen dle zásad, kde je cena pozemku pro podnikatelské účely do 40 m<sup>2</sup> stanovena na částku 500 Kč/m<sup>2</sup> pozemku. Odborné útvary souhlasí s prodejem pozemků žadateli dle zveřejněného záměru na Úřední desce. V době od podání žádosti do jejího projednání v ZM byly do KN

zapsány stavby dle GP č. 2320-27/2021 a vznikl tak mj. nový pozemek st. p. č. 2591 o výměře 30 m<sup>2</sup>, který byl oddělený z pozemku p. p. č. 1897/1, oba v k. ú. Nové Město nad Metují.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

V 16:35 hodin vedoucí Odboru majetku města (dále jen "OMM"), pan Ing. Libor Pozděna přednesl článek Majetkoprávní úkony a seznámil přítomné s bodem 3/1. Do diskuse se přihlásil zastupitel Ing. Vrátný s dotazem - když má někdo zájem koupit pozemky, víte, jaký má záměr? ST - byl se tam podívat v Den otevřených dveří, byl se tam podívat i mimo Den otevřených dveří, investor tam rozjel elektrárnu, jestli to majitel dotáhne do konce, bude to velice krásné místo. Musel zrekonstruovat i celý přítok, který je nový, samočistící zařízení, všechno zautomatizované, stojí to za to navštívit. Z areálu bývalého zahradnictví by mělo být tzv. "hydroponické zahradnictví". Ing. Vrátný - má takové zahradnictví pozitivní dopad na město a jeho občany? ST - to neví. Vrchní strážník MP M. Kratěna - v dnešní době se jedná o objekt, kde se dříve zdržovali bezdomovci - nyní tam jsou 2 se souhlasem vlastníka, v zimním období tak mají střechu nad hlavou, hlídají, aby nedošlo k další devastaci - z tohoto pohledu je to přínos pro občany města. ST - občas je majitel zaměstná atd. OMM - přečetl navržené znění usnesení. Bez dotazů. Hlasováno - 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

#### K čl. 3/1 USNESENÍ č. ZM 20-657/21

ZM **schvaluje** prodej pozemku st. p. č. 2591 o výměře 30 m<sup>2</sup>, části pozemku p. p. č. 1897/1 o výměře 4 m<sup>2</sup> (dle konceptu GP č. 2331-58/2021 se jedná o pozemek p. p. č. 1897/6), části pozemku p. p. č. 1897/1 o výměře 2 m<sup>2</sup> (dle konceptu GP č. 2331-58/2021 se jedná o pozemek p. p. č. 1897/7) a části pozemku p. p. č. 1897/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> (dle konceptu GP č. 2331-58/2021 se jedná o pozemek p. p. č. 1897/8), vše v k. ú. a obci Nové Město nad Metují, vč. všech součástí a příslušenství, z vlastnictví města Nové Město nad Metují, do vlastnictví společnosti Spoltechnic s.r.o., IČO: 05285062, se sídlem Elektrárenská 129, 549 01 Nové Město nad Metují, za nabídnutou a tedy sjednanou kupní cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup> (celková kupní cena 18.500 Kč) a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru s tím, že náklady na vyhotovení GP pro oddělení pozemků a náklady na vklad práva do KN uhradí kupující. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 11.11.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### 3/2 Předběžný souhlas s koupí p. p. č. 2176/30 a p. p. č. 2176/44 oba v k. ú. Nové Město nad Metují u mostu u AMMANN(u)

Identifikace:

Jedná se o pozemek p. p. č. 2176/30 o výměře 36 m<sup>2</sup> a o část pozemku p. p. č. 2176/20 (dle již zapsaného GP č. 2300-177/2020 ze dne 11.11.2020 do KN se jedná o pozemek p. p. č. 2176/44) o výměře 69 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Nové Město nad Metují, nacházející se u mostu u AMMANN(u). Na uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví Českých drah, a.s., se nachází místní komunikace, chodník a autobusová zastávka. RM doporučila ZM schválit předběžný souhlas s koupí pozemků. Podrobnosti viz přílohy k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Jedná se o další pozemky cizího vlastníka, na kterých se nacházejí stavby ve vlastnictví města Nové Město nad Metují. Cílem majetkoprávního narovnání je sjednotit vlastnický režim pozemků cizího vlastníka (České dráhy, a.s.) a vlastníka staveb (město). Dne 05.12.2019 byla odeslána žádost o bezúplatný převod uvedených pozemků. Dne 06.01.2020 jsme obdrželi sdělení z Českých drah, a.s., že nejsou oprávněni uskutečňovat bezúplatné převody práva hospodaření a že je možné pouze uskutečnit prodej, a to za cenu dle znaleckého posudku. V říjnu až listopadu 2020 byl vyhotoven GP na oddělení části potřebného pozemku pro město a ten byl zapsán do KN. Dne 16.08.2021 byly doručeny dokumenty stanovující kupní cenu (znalecký posudek) a procesní postup, jak dále postupovat. V 1. etapě je nutné vydat za město předběžný souhlas s případnou koupí uvedených pozemků. Po konečném rozhodnutí na straně Českých drah, a.s. bude žádost ve 2. etapě opětovně předložena ke konečnému schválení do ZM. Dle OMP se jedná o cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> (21.000 Kč) stanovenou dle znaleckého posudku č. 8971-101-07/21 ze dne 07.07.2021 vyhotovené znalcem Ing. Rudolfem Jungerem. Kupní cena bude obsahovat i náklady na znalecký posudek, režijní náklady Českých drah, a.s. a kolek za vklad práva do KN, celkem náklady 10.000 Kč. Dle OMP se jedná o celkovou kupní cenu 31.000 Kč, která je více než korektní a je zcela akceptovatelná, neboť primárním účelem celé žádosti je sjednocení vlastnických režimů místní komunikace a příslušných staveb s vlastnictvím pozemků pod stavbami.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Vedoucí OMM seznámil přítomné s bodem 3/2. Bez rozpravy. Po přečtení navrženého znění usnesení vedoucím OMM vyzval ST zastupitele k hlasování k tomuto bodu. Hlasováno - 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

### **K čl. 3/2 USNESENÍ č. ZM 20-658/21**

ZM **souhlasí** s vydáním předběžného souhlasu s koupí následujících nemovitých věcí z vlastnictví Českých drah, a.s.: pozemku p. p. č. 2176/30 o výměře 36 m<sup>2</sup> a pozemku p. p. č. 2176/44 o výměře 69 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Nové Město nad Metují, nacházející se u mostu u AMMANN(u) do vlastnictví města Nové Město nad Metují, a to za stanovenou cenu dle znaleckého posudku č. 8971-101-07/21 ze dne 07.07.2021 vyhotovené znalcem Ing. Rudolfem Jungerem z Litomyšle ve výši 21.000 Kč vč. nákladů spojených s převodem uvedených pozemků ve výši 10.000 Kč, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 31.000 Kč.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 11.11.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

### **3/3 Žádost o projednání a prověření postupu u pronájmu st. p. č. 307/2 v k. ú. Nové Město nad Metují**

Identifikace:

Paní Libuše Matoušová, IČO: 11160837, se sídlem: Johnova 310, 549 01 Nové Město nad Metují, nájemce pozemku stp. č. 307/2 o výměře 114 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město nad Metují, na němž jsou umístěny dočasné stavby (CIS s přílehlými provozovny v ul. T. G. Masaryka 69), požádala dopisem doručeným dne 18.08.2021 ZM o projednání a prověření rozhodnutí ZM neprodoužit nájemní smlouvu na uvedený pozemek. Žádost se týká usnesení ZM přijatého na ZM 18 dne 29.04.2021: "ZM si vyhrazuje pravomoc RM v souladu s § 84, odst. 4) zákona č.

128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a nesouhlasí s dalším prodloužením nájmu dle požadavku nájemce. ZM požaduje postupovat v souladu s uzavřenou smlouvou o nájmu pozemku a nájem tak bude ukončen ve sjednaném termínu 31.12.2021 s tím, že nájemce provede vyklizení pozemku, odstraní stavbu a pozemek zarovná, kdy vyklizení a likvidaci provede na své náklady a v souladu s příslušným povolením stavebního úřadu."

RM 72 dne 06.09.2021 žádost projednala a přijala toto usnesení: "RM bere na vědomí žádost pí Libuše Matoušové, IČO: 11160837, se sídlem Johnova 310, 549 01 Nové Město nad Metují, nájemce pozemku st. p. č. 307/2 v k. ú. Nové Město nad Metují, o projednání postupu ZM při rozhodnutí o neprodloužení uzavřené nájemní smlouvy, a dále odpověď ST na tuto žádost. Dále RM ukládá OMM předložit žádost nájemce, s případným podaným vysvětlením či doplněním, na nejbližší zasedání ZM."

Na základě toho, že dopisem byli osloveni všichni zastupitelé a dále dle usnesení RM, je nyní celá věc předložena k projednání v ZM. Podrobnosti viz přílohy k tomuto bodu.

Dne 14.09.2021 byla ST zaslána e-mailem reakce pí Libuše Matoušové, která byla vložena do příloh k tomuto bodu a informace o tom byla rozeslána všem zastupitelům. Dále byly dne 15.09.2021 připojeny další 3 přílohy:

1/ Žádost pí Matoušové o pronájem pozemku v roce 1996 ze které vyplývá, že žádala o stavbu dočasnou na 10 let.

2/ Kolaudační rozhodnutí z r. 1998, kterým se povoluje stavba do roku 2006.

3/ Výňatek z RM 96 z 28.08.2006, kdy RM rozhodovala o žádosti pí. Matoušové o další prodloužení nájmu o 5 let. Z usnesení vyplývá, že RM schválila prodloužení pouze o 2 roky, a to z důvodů tehdejšího zahájení prací na vytvoření regulačního plánu Rychta. I toto mj. dokládá, že objekt pí. Matoušové byl vždy městem vnímán jako stavba dočasná.

Dne 15.09.2021 zaslal zastupitel Ing. Čopík, Ph.D., e-mailem protinávrh k usnesení navrženému k tomuto bodu vč. odůvodnění - podrobnosti viz další 2 přílohy k tomuto bodu - viz "Zastupitelstvo 20 - 16.9.2021 - bod 3.3" a "Čopík a bod 3.3 - protinávrh Čopík - stanovisko k problematice prodeje x nájmu".

#### Odůvodnění:

V reakci na podanou žádost ze dne 18.08.2021 byl ze strany ST žadatelce odeslán dne 24.08.2021 dopis s požadavkem na vysvětlení, čím se má ZM konkrétně zabývat, a s nabídkou osobní schůzky. Do dnešního dne nebylo na dopis ST ze strany žadatelky podáno žádné vyjádření či doplnění a schůzka neproběhla.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

#### Z podrobnějšího projednání:

K dané záležitosti proběhla velice obsáhlá diskuse přítomných zastupitelů, ve které byly shrnuty všechny informace, které se historie pronájmu pozemku a dočasné stavby týkaly. Bylo citováno z kolaudačního rozhodnutí, byly prodiskutovány přílohy k tomuto bodu. Byl přednesen protinávrh Ing. Čopíka k usnesení, které doporučila ke schválení RM. V diskusi, která se týkala nejen nájmu a stavby na městském pozemku, ale i Regulačního plánu Rychta a dalších souvislostí s územím tzv. "zlatého trojúhelníku" i opakovaně vystoupili: Ing. Roštlapil, ST, Ing. Slavík, Ing. Maur, M. Jarolímek, Mgr. Balcar, MST, Ing. Vrátný, Ing. Němeček, Ing. Skalský. Diskuse trvala téměř 1 hodinu.

Po jejím skončení byl znovu přednesen obsáhlý protinávrh Ing. Čopíka:

"Zastupitelstvo města projednalo žádost pí Libuše Matoušové, IČO: 11160837, se sídlem Johnova 310, 549 01 Nové Město nad Metují, nájemce pozemku st. p. č. 307/2 o výměře 114 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město nad Metují, o projednání postupu projevu vůle ZM č. 18 ze dne 29.04.2021 při svém rozhodnutí o neprodloužení uzavřené nájemní smlouvy. ZM netrvá na svém postupu a svém projevu vůle uvedeném v usnesení č. ZM 18-604/21 ze dne 29.04.2021, týkajícího se neprodloužení nájemní smlouvy po 31.12.2021 na výše uvedený



pozemek s požadavkem na odstranění staveb. Zastupitelstvo města si vyhrazuje pravomoc RM, v souladu s § 84, odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a ukládá zveřejnění návrhu o pronájmu pozemku st. p. č. 307/2 o výměře 114 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město nad Metují na období jednoho roku (od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022). ZM netrvá na vyklizení předmětného pozemku v lokalitě na Rychtě, dle ujednání ve smlouvě o nájmu pozemku do 31. 12. 2021 a ukládá starostovi zajistit vyvěšení záměru města pronajmout tento pozemek za účelem umístění dočasné přízemní stavby provozovny cestovní agentury CIS, včetně přístavby s obchody č. p. 69 v ulici T. G. Masaryka, ve vlastnictví pí Libuše Matoušové, se sídlem: Johnova 310, Nové Město nad Metují, IČO: 11160837 na období jednoho roku (do 31. 12. 2022), s tím, že nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, odstranit stavbu a pozemek zarovnat, kdy vyklizení a likvidaci provede nájemce na své náklady a v souladu s příslušným povolením stavebního úřadu, případně podle ujednání s vlastníkem pozemku. Dále se nájemce zavazuje na svůj náklad odstranit případně způsobené škody na předmětu nájmu a nést odpovědnost za důsledky těchto škod. ZM zároveň v termínu do 31.03.2022 ukládá starostovi zajistit vyvěšení záměru města prodat pozemky stavební p. č. 307/2 o výměře 114 m<sup>2</sup> a pozemková p. č. 2292 o výměře 236 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město nad Metují. Vedle běžně uváděných podmínek bude záměr obsahovat minimálně závazek postavit na předmětných pozemcích stavbu či stavby v souladu s Regulačním plánem Rychta po změně č. 1 a požadavek předložení záměru využití pozemku formou jednoduché architektonické studie. Znění záměru města prodat výše zmíněné pozemky bude před vyvěšením předložen ZM."

V průběhu jednání k tomuto bodu se dostavil zastupitel Ing. Tymel, takže bylo přítomno 19 z 21 zastupitelů. ST vyzval přítomné zastupitele k hlasování k přednesenému protinávruhu - 5 pro, 13 proti, 1 zdržel se - protinávrh nebyl přijat. Vedoucí OMM poté přečetl původní navržené znění usnesení. Další dotazy k přednesenému usnesení nebyly. Hlasováno - 13 pro, 3 proti, 3 zdržel se - usnesení bylo schváleno. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

### K čl. 3/3 USNESENÍ č. ZM 20-659/21

ZM **projednalo** žádost pí Libuše Matoušové, IČO: 11160837, se sídlem Johnova 310, 549 01 Nové Město nad Metují, nájemce pozemku st. p. č. 307/2 o výměře 114 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město nad Metují, o projednání postupu projevů vůle ZM č. 18 ze dne 29.04.2021 při svém rozhodnutí o neprodloužení uzavřené nájemní smlouvy. ZM trvá na svém postupu a svém projevu vůle uvedeném v usnesení č. ZM 18-604/21 ze dne 29.04.2021, týkajícího se neprodloužení nájemní smlouvy po 31.12.2021 na výše uvedený pozemek s požadavkem na odstranění staveb.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 11.11.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 13, Proti: 3, Zdržel se: 3, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

## 4 Rozvoj

Vysvětlení: Pozděna Libor, Ing. - vedoucí OMM

### K čl. 4

**Bez usnesení**

#### **4/1 Vodovod a splašková kanalizace ul. Nad Cihelnou, k. ú. Krčín - žádost na Vodovody a kanalizace Náchod a.s.**

Identifikace:

Město Nové Město nad Metují obdrželo žádost od p. [osobní údaj odstraněn] (zastupující sousedy) ve věci vybudování vodovodu a splaškové kanalizace (řadů) v rámci plánové akce pokládky vodovodní a kanalizační přípojky META Krčín a.s. do bývalé cihelny v Krčíně z ul. Dobrušská, kde již dříve stavební příprava proběhla. Stavební práce společnost plánuje realizovat na jaře 2022. Žádost občana je myšlena tak, že část vodovodní a kanalizační přípojky by byla nahrazena řadem, na který se následně napojí přípojkami řadové domy (ul. Nad Cihelnou) a areál META Krčín a.s. (ul. Cihelna). K záměru proběhla v červnu 2021 schůzka v kanceláři ST za účasti vedení města, OMM, žadatele, jednatele META Krčín a.s. a ředitele společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. (dále jen "VaK Náchod"). Problematika napojení, technická řešení, procesní postupy vč. financování byly projednány a došlo ke shodě. Závěrem bylo řečeno, že je třeba záměr odsouhlasit v představenstvu společnosti "VaK Náchod" a městem tedy v RM a ZM. Aby se mohla akce zrealizovat, můžeme dle Směrnice č. S14/01/18 zažádat společnost "VaK Náchod" o možnost financování a následného provozování dané kanalizace a vodovodního řadu. Ředitel společnosti "VaK Náchod" musí tuto žádost nechat schválit představenstvem společnosti "VaK Náchod". Pokud bude akce schválena, společnost "VaK Náchod" s městem podepíše Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu investorství. Společnost "VaK Náchod" zajistí vypracování dalšího stupně PD pro stavební povolení a vydání stavebního povolení. Následně bude předložena městu k podpisu Smlouva o půjčce, ve které bude stanovena výše půjčky dle položkového rozpočtu. Půjčka bude obci splácena v 5 ročních rovnoměrných splátkách. První splátka bude splacena po roce od podpisu Smlouvy o půjčce. RM doporučila ZM navržené usnesení schválit. Podrobnosti - viz přílohy k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Přílohami jsou žádost občana, PD na vodovodní a kanalizační přípojku pro META Krčín a.s., dosavadní vyčíslené náklady na přípravné práce META Krčín a.s., Směrnice společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., o vybudování a provozování nové infrastruktury. Odhad nákladů za 1 řad: odběrné místo 130 tis. Kč bez DPH x 5 odběrných míst, činí 650 tis. Kč. Vodovod a kanalizace se bude v nákladech pohybovat orientačně ve výši 1,3 mil. Kč, náklady budou upřesněny po úpravě PD.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

V 17:43 hodin - vedoucí OMM přednesl "Identifikaci" k 1. bodu v článku Rozvoj. Ing. Slavík - 3 řadové domy, zázemí Cihelny - nemají žádný přivaděč pitné vody nebo mají vlastní zdroj (studny)? ST - ano, mají studnu. Ing. Slavík - v tom případě by to rád podpořil, lidé co tam bydlí si to zaslouží. ST - požádal vedoucího o přečtení navrženého znění usnesení. Bez dotazů a připomínek. Hlasováno - 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

#### K čl. 4/1 USNESENÍ č. ZM 20-660/21

ZM **schvaluje** podání žádosti města na společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., o možnosti financování a následného provozování vybudované splaškové kanalizace a vodovodního řadu s názvem "Kanalizační a vodovodní řad v ul. Nad Cihelnou", a to v souladu se Směrnicí č. S14/01/18 společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 11.11.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

#### 4/2 Aktuální stav projektů ke dni 01.09.2021

Identifikace:

OMM předkládá aktuální stav dotovaných projektů ke dni 01.09.2021 - viz příloha tohoto bodu. RM 72 doporučila ZM vzít aktuální stav dotovaných projektů ke dni 01.09.2021 na vědomí.

Odůvodnění:

Pravidelná informace pro ZM.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

V 17:48 hodin - vedoucí OMM přednesl dle prezentace aktuální informace ke stavu projektů a informoval o těch, u kterých došlo ke změnám. Diskutující: Ing. Vrátný, vedoucí OMM, ST, MST, Ing. Maur, Ing. Němeček, Ing. Dostál, Ing. Tymel, Ing. Slavík, Mgr. Balcar. Diskuse se hlavně týkala akce BEZPEČNOST DOPRAVY VE MĚSTĚ - STAVEBNÍ ÚPRAVY A DOPLNĚNÍ CHODNÍKŮ V UL. SOKOLSKÁ a souvislostí se schválenou studií veřejného prostranství pro tuto lokalitu, viz dláždění z kostek a procesy při schvalování takovýchto studií. V průběhu projednání bodu se dostavila zastupitelka Mgr. Paarová - bylo tedy přítomno 20 z 21 zastupitelů. Žádné další dotazy k ostatním projektům nebyly. K usnesení nebyly připomínky. Hlasováno - 20 pro, 0 proti, 0 zdržel. se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

#### K čl. 4/2 USNESENÍ č. ZM 20-661/21

ZM **bere na vědomí** aktuální stav dotovaných projektů ke dni 01.09.2021, a to ve znění přílohy tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

#### 4/3 Dotační možnosti pro dlouhodobé investiční záměry města

Identifikace:

OMM předkládá informace o aktuálních dotačních možnostech pro dlouhodobé investiční záměry města. Informace uváděné v dokumentu v příloze jsou předběžné, po vyhlášení konkrétní výzvy bude nutné ověřit podrobné podmínky pro získání dotace. RM 72 doporučila ZM vzít předložený dokument na vědomí.

Odůvodnění:

Pravidelná informace pro ZM.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Bez rozpravy. Hlasováno - 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Jeden ze zastupitelů nebyl přítomen při hlasování v jednacím sále. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

#### K čl. 4/3 USNESENÍ č. ZM 20-662/21

ZM bere na vědomí dotační možnosti pro dlouhodobé investiční záměry města ve znění přílohy tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

#### 4/4 Investiční záměry základních škol

Identifikace:

Na základě usnesení č. RM 67-3777/21 ze dne 14.06.2021 předkládá OMM ve spolupráci s OŠKS zhodnocení (prozkoumání potřebnosti) investičních záměrů základních škol v Novém Městě nad Metují, které byly prvně projednány na RM 67. Na základě úkolů zadaných v této RM pak dne 29.06.2021 proběhly schůzky s řediteli ZŠ za účasti vedení města, OŠKS a OMM, z této schůzky byl pořizen zápis, který je společně s investičními záměry ZŠ a jejich vyhodnocení z pohledu OMM a OŠKS přílohou tohoto bodu. Investiční záměry jsou koncipovány tak, aby splnily podmínky nového Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Program má ale zpoždění, bližší informace vč. harmonogramu budou známy až na podzim 2021. Výzva IROP týkající se základních škol se, dle informací z MMR, předpokládá začátkem příštího roku 2022, bude zaměřena na vybudování a modernizaci odborných učeben, vč. venkovních, dále by měly být nově podporovány i školní družiny a sportoviště (za jakých podmínek však není známo). Výzvy budou průběžné (tzn. bude rozhodovat čas podání). Výše dotace pro KHK se předpokládá 85 % z celkových způsobilých výdajů. Podmínkou předložení žádosti o dotaci bude soulad s Místním akčním plánem vzdělávání (MAP). Vzhledem ke zkušenostem z minulých projektů bude důležitá kvalitní projektová příprava, aby se v co největší míře předešlo neočekávaným vícenákladům. Vedle předložených záměrů jednotlivých škol doporučujeme přihlédnout k rozsáhlým investicím realizovaným v posledních 5 letech a také k těm, které se již připravují k realizaci nebo jsou v budoucnu nezbytné (viz příloha tohoto bodu). Do všech 3 ZŠ proběhl výjezd v rámci koncepčního zasedání RM 71. RM doporučila ZM schválit navržená usnesení. Podrobnosti viz přílohy k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Vzhledem k očekávaným výzvám v rámci nového Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) je třeba rozhodnout o projektové přípravě investičních záměrů ZŠ a schválit zařazení nových investičních položek a RO. Je třeba rozhodovat v kontextu potřeb škol, finančních možností města a ostatních klíčových investic ve městě.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

ST - jednotlivé akce ve školách jsou rozepsané do 3 usnesení - budeme hlasovat o každém zvlášť. Hlasováno - 1. usnesení - 18 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Jeden ze zastupitelů nebyl přítomen při hlasování v jednacím sále. Hlasováno - 2. usnesení - Ing. Slavík - dotaz, zda je to ta budova bývalé vánoční ozdoby, co řešili v KVR - odpověď ano - hlasováno 17 pro, 0 proti, 2 zdrželi se. Jeden ze zastupitelů nebyl přítomen při hlasování v jednacím sále. Hlasováno - 3. usnesení - 20 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

#### K čl. 4/4 USNESENÍ č. ZM 20-665/21

ZM **schvaluje** novou investiční položku "Rekonstrukce odborných učeben ZŠ Malecí - PD" Součástí bude konektivita + 3 odborné učebny + WC + rozvod vody a elektřiny v areálu školy. ZM schvaluje RO - novou položku rozpočtu Rekonstrukce odborných učeben ZŠ Malecí - PD (§ 3113) ve výši 600 tis. Kč. Navýšení bude pokryto zapojením přebytků z minulých let v části Financování - položka 8115 - změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 11.11.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

#### K čl. 4/4 USNESENÍ č. ZM 20-664/21

ZM **schvaluje** novou investiční položku "Rekonstrukce objektu č. p. 14 na odborné učebny ZŠ Komenského - PD". ZM schvaluje RO - novou položku rozpočtu Rekonstrukce objektu č. p. 14 na odborné učebny ZŠ Komenského - PD (§ 3113) ve výši 400 tis. Kč. Navýšení bude pokryto zapojením přebytků z minulých let v části Financování - položka 8115 - změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 11.11.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 2, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

#### K čl. 4/4 USNESENÍ č. ZM 20-663/21

ZM **schvaluje** novou investiční položku "Vybavení odborné učebny ZŠ Krčín". Jedná se přípravné práce na dovybavení učebny fyziky (zatemnění, interaktivní tabule, pomůcky, technika) případné rekonstrukce kabinetu. ZM schvaluje RO - novou položku rozpočtu Vybavení odborné učebny ZŠ Krčín (§ 3113) ve výši 100 tis. Kč. Navýšení bude pokryto zapojením přebytků z minulých let v části Financování - položka 8115 - změna stavu prostředků na bankovních účtech.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 11.11.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

#### 4/5 Rozšíření položky rozpočtu - Demolice objektu č. p. 142 v ul. Nerudova

Identifikace:

RM 72 ze dne 06.09.2021 v rámci projednávání bodu č. RM 72 - 5/10 - Rozšíření zpoplatnění o parkovací plochu v ul. Nerudova zavedla diskusi i na možnost případného zpoplatnění i na stávající parkovací ploše na p. p. č. 390/1 a části pozemku 397 a rozšíření parkování a jeho zpoplatnění i na pozemek p. p. č. 381/3 i st. p. č. 312 pod budovou č. p. 142 v ul. Nerudova, která je určena k demolici, a na kterou je již vydán demoliční výměr. RM navrhuje zahájit ihned přípravu demolice objektu č. p. 142 v ul. Nerudova, tzn. předat výpovědi do konce září 2021 stávajícím nájemcům s prodlouženou výpovědní lhůtou do konce února 2022 a zahájit

přípravu zadávací dokumentace na výběr dodavatele demolice tak, aby s ním byla SOD podepsána do konce roku 2021 a realizace demolice proběhla v jarních měsících roku 2022. RM 72 doporučila ZM schválit rozšíření položky rozpočtu 2021 "demolice objektu čp. 142 ul. Nerudova - příprava" na "demolice objektu čp. 142 ul. Nerudova - příprava a realizace" s tím, že výběr dodavatele demolice proběhne v roce 2021 a realizace demolice na jaře 2022. K tomu je předloženo ke schválení i RO. Podrobnosti viz příloha k tomuto bodu.

Dne 15.09.2021 zaslal zastupitel Ing. Čopík, Ph.D., e-mailem žádost o vysvětlení, které souvisí s demolicí objektu v Nerudově ulici. Podrobnosti - viz příloha nazvaná "Čopík - dotaz k bodu 4.5 - Demolice Nerudova ul."

Na základě tohoto dotazu byl do příloh k tomuto bodu ještě připojen výňatek ze zápisu z jednání RM 72, bod 5/13.

#### Odůvodnění:

Informace k objektu č. p. 142 v ul. Nerudova na st. p. č. 312 v k. ú. Nové Město nad Metují - v objektu jsou městem pronajaty v 1.NP 2 nebytové prostory - kanceláře autoškoly (35 m<sup>2</sup> - nájem je sjednán ode dne 01.04.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce) a pivotéka (58,23 m<sup>2</sup> - nájem je sjednán ode dne 01.09.2020 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce). Dále ve 2.NP je pronajat byt. Jedná se o bytovou jednotku 2+1, o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>. Tento byt je pronajat soukromé osobě ode dne 01.02.2013 na dobu určitou do konce roku 2021. Město má pro tuto osobu připravenou náhradní bytovou jednotku, která se nachází v ul. Československé armády, č. p. 477-478. Jedná se o byt 2+1 o celkové výměře 62,21 m<sup>2</sup>, v 1.NP. Tato náhradní bytová jednotka projde, do doby předání, celkovou rekonstrukcí, vč. nových rozvodů elektro, vody a topení. Provede se též výměna podlahových krytin, zařizovacích předmětů, interiérových dveří a kuchyňské linky. Předpoklad realizace je do konce roku 2021.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

#### Z podrobnějšího projednání:

V 18:31 hodin - vedoucí OMM přečetl "identifikaci" projednávaného bodu. ST - uvedl důvody, proč se přiklonil k navrženému usnesení, tj. přikročit k demolici č. p. 142. Na to pak navázala obsáhlá diskuse přítomných, která se týkala argumentů pro demolici nebo proti demolici. V ní i opakovaně vystoupili: Ing. Čopík, Mgr. Hylský, Bc. Sláma, Ing. Němeček, M. Jarolímek, Ing. Skalský (OVVR), Mgr. Balcarová, ST, Ing. Maur, Ing. Roštlapil, MST, Ing. Slavík, Ing. Tymel, P. Tichý (OSN) a Ing. Dostál. Rozebírali lhůty, kdy by mělo dojít k demolici, související nájemní vztahy k č. p. 142, parkování v ul. Nerudova, parkování v areálu nových budov, které zde vznikly, výše stávajících nájmů v č. p. 142 - tj. příjmů z nich., vazeb na Kino 70, terminál a RP Rychta apod. Po cca 40 minutové rozpravě bylo hlasováno o 2 usneseních doporučených z RM ke schválení v ZM ve znění:

"ZM schvaluje rozšíření položky rozpočtu 2021 "demolice objektu čp. 142 ul. Nerudova - příprava" na "demolice objektu čp. 142 ul. Nerudova na st. p. č. 312 v k. ú. Nové Město nad Metují - příprava a realizace" s tím, že výběr dodavatele demolice proběhne v roce 2021 a realizace demolice na jaře 2022."

a

"ZM schvaluje RO - navýšení akce Demolice objektu č. p. 142 ul. Nerudova - příprava a realizace ve výši 900 tis. Kč. Částka bude pokryta navýšením příjmů rozpočtu v položce 1121 - daň z příjmů právnických osob."

Nejdříve bylo hlasováno o 1. usnesení - 8 pro, 8 proti, 4 zdržel se - toto usnesení nebylo schváleno. O 2. návrhu usnesení nebylo již dále hlasováno, protože toto usnesení bylo podmíněno schválením 1. usnesení. Bude zde uvedeno "bez usnesení". V 19:08 hodin - odchod Ing. P. Neumann - přítomno 19 zastupitelů. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

**K čl. 4/5**

ZM **schvaluje** rozšíření položky rozpočtu 2021 "demolice objektu čp. 142 ul. Nerudova - příprava" na "demolice objektu čp. 142 ul. Nerudova na st. p. č. 312 v k. ú. Nové Město nad Metují - příprava a realizace" s tím, že výběr dodavatele demolice proběhne v roce 2021 a realizace demolice na jaře 2022.

HLASOVÁNÍ - Pro: 8, Proti: 8, Zdržel se: 4, Nehlasoval: 1 - nebylo přijato

**K čl. 4/5**

ZM **schvaluje** RO - navýšení akce Demolice objektu č. p. 142 ul. Nerudova - příprava a realizace ve výši 900 tis. Kč. Částka bude pokryta navýšením příjmů rozpočtu v položce 1121 - daň z příjmů právnických osob.

Bez usnesení

**4/6 Předložení návrhu na změnu Územního plánu - parc. č. 241/30 v k. ú. Spy**

Identifikace:

MěÚ obdržel dne 08.04.2021 návrh na změnu Územního plánu Nové Město nad Metují ze dne 31.03.2021 p. [osobní údaj odstraněn]. Vzhledem ke skutečnosti, že tento návrh neobsahoval veškeré náležitosti dle ustanovení § 46 stavebního zákona, vyzval OVRR jako příslušný pořizovatel podatele k jeho doplnění. Pořizovatel pak obdržel toto doplnění dne 28.05.2021. Předmětem návrhu je změna využití pozemku parc. č. 241/30 v k. ú. Spy - jeho zařazení do plochy nízkopodlažního bydlení. RM svým usnesením č. RM 70-4017/21 ze dne 09.08.2021 postoupila věc k rozhodnutí v ZM s tím, že nedala žádné doporučení. Podrobnosti viz přílohy k tomuto bodu.

Dne 15.09.2021 zaslal zastupitel Ing. Čopík, Ph.D., e-mailem návrh na další usnesení k tomuto bodu, které se týká zjištění záměrů majitelů pozemků ležících na území města Nové Město nad Metují a určených platným územním plánem města k bytové výstavbě o výstavbu na nich či o jejich prodej. Podrobnosti viz další příloha k tomuto bodu nazvaná "Návrh Čopík - ZM 20 - bod 4.6".

Odůvodnění:

OVRR předkládá v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona spolu se svým stanoviskem ZM k rozhodnutí. Pořizovatel schválení pořízení navrhované změny ÚP zásadně nedoporučuje - viz odůvodnění v příloze.

Vysvětlení: Skalský Miloš, Ing. - vedoucí OVRR

Z podrobnějšího projednání:

Po úvodním slovu Mgr. Balcara doplnil TAJ o informace, že "Identifikace" byla doplněna textem dle e-mailu Ing. Čopíka (vše bylo zasláno zastupitelům prostřednictvím webového rozhraní programu Konsiliář a také e-mailem od TAJ). Ing. Čopík - doplnil, že to nemá až tak přímou souvislost se změnou ÚP. Jde o samostatné usnesení, které by mohlo být i v samostatném bodě, nebo to může být 2. usnesení k tomuto bodu. Týká se to toho, že v k. ú. Spy je nyní velké množství pozemků určených k zástavbě, ale nestaví se na nich, to pak má negativní vliv na případné schválení žádostí jednotlivců o změny ÚP na jejich pozemcích, kde by rádi stavěli. Jeho návrh usnesení tedy směřuje k tomu, aby město kontaktovalo vlastníky nezastavěných pozemků určených k zástavbě a prověřilo jejich budoucí záměry s nimi. V tomto smyslu je také formulován jeho návrh usnesení: "Zastupitelstvo města ukládá starostovi

zjistit vhodným způsobem záměry majitelů pozemků ležících na území města - časový horizont jejich zastavění či případný zájem prodeje. Jedná se o pozemky zařazené územním plánem do kategorie Bydlení - v bytových domech, Bydlení - v rodinných domech - městské a Bydlení - v rodinných domech - venkovské. Předpokládaný termín do 28. února 2022." Na dílčí dotazy odpověděl Mgr. Balcar. Dále již bez rozpravy - hlasováno o 1. usnesení - 12 pro, 0 proti, 7 zdržel se - bylo přijato. Hlasováno o 2. usnesení navrženém Ing. Čopíkem (viz text výše) - 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se - bylo přijato. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

#### **K čl. 4/6 USNESENÍ č. ZM 20-666/21**

ZM **neschvaluje** návrh p. [osobní údaj odstraněn] na pořízení změny Územního plánu Nové Město nad Metují, spočívající ve změně využití pozemku parc. č. 241/30 v k. ú. Spy - jeho zařazení do plochy nízkopodlažního bydlení.

HLASOVÁNÍ - Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 7, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

#### **K čl. 4/6 USNESENÍ č. ZM 20-667/21**

ZM **ukládá** ST zjistit vhodným způsobem záměry majitelů pozemků ležících na území města - časový horizont jejich zastavění či případný zájem prodeje. Jedná se o pozemky zařazené územním plánem do kategorie Bydlení - v bytových domech, Bydlení - v rodinných domech - městské a Bydlení - v rodinných domech - venkovské. Předpokládaný termín do 28. února 2022.

Odpovídá: ST, Provede: OVRR, Termín: 28.02.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

## **5 Různé**

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

### **K čl. 5**

**Bez usnesení**

## **5/1 Schválení nových OZV k nakládání s komunálním odpadem a poplatkem**

Identifikace:

Návrh nových obecně závazných vyhlášek (OZV) týkajících se nakládání s komunálním odpadem v Novém Městě nad Metují a místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Odůvodnění:

V souvislosti s novým zákonem o odpadech je třeba schválit nový systém nakládání s komunálním odpadem v Novém Městě nad Metují a úhrady za svozu komunálního odpadu. Nový zákon již nepřipouští možnost řešit svoz komunálního odpadu a příslušné úhrady na základě smluv, ale musí být zaveden jeden z místních poplatků, které zákon o místních poplatcích striktně vymezuje. Navržená OZV upravuje místní poplatek na základě objednané kapacity soustředovacích prostředků pro nemovitou věc na odpad (kontejner, popelnice a pytel). Výše poplatku navrhovaná v OZV vychází z kalkulace uvedené v příloze k tomuto bodu. Poplatek byl stanoven tak, aby příjmy dle nové OZV odpovídaly příjmům dle stávajícího



sytému v roce 2021. Oba návrhy byly připraveny ve spolupráci s PRAV a OF. Znění bylo předběžně odsouhlaseno ze strany MV ČR, které je příslušné k dohledu nad zákonností OZV. KŽP vzala návrh obecně závazných vyhlášek a doporučila RM je odsouhlasit a předložit ZM k vydání. RM 72 doporučila OZV vydat. Podrobnosti viz příloha k tomuto bodu.

Vysvětlení: Hanka Ondřej, Ing. - vedoucí OŽP

Z podrobnějšího projednání:

V 19:20 hodin - TAJ přednesl "Identifikaci" bodu a dále navržené znění usnesení. MST - má někdo dotazy? Pan Jarolímek - požádal o vysvětlení, co bude následovat - občan si bude muset nově sjednat smlouvu nebo budou platit stávající? OŽP - nový odpadový zákon neumožňuje od roku 2022 svázat odpad od občanů obce na základě smluv, jak tomu bylo doposud. Při přípravě nových OZV byla snaha co nejméně měnit zažitý systém svozu odpadu pro občany Nového Města nad Metují. Nynější systém „zaplat za vyprodukovaný odpad - čím méně odpadu produkuješ, tím méně platíš“ jsme se snažili pro občany i nadále zachovat. Občan bude mít povinnost přihlásit se k poplatku na základě OZV. Chystáme k tomu i vysvětlující letáček - velká změna to pro občany nebude. Pan Jarolímek - předpokládá, že to bude zveřejněno i na webu města. OŽP - informace bude na webu i v městském rozhlasu. ST - dochází ke změně i u podnikatelů, požádal vedoucího OŽP o sdělení i této informace. OŽP - u podnikatelů dojde k výpovědi smluv, kdy budou v příloze výpovědi smlouvy obeznámeni s možností „uzavřít smlouvu o svozu odpadů napřímo s firmou zajišťující svoz odpadů“. K tomuto kroku bylo nutné přistoupit z důvodů metodiky výpočtu skládkového poplatku, kdy by byly firemní odpady načítány a brány jako odpad produkovaný občany, a tak by došlo rychleji k vyčerpání levnějšího skládkového poplatku pro město. V 19:28 hodin - odchod Bc. J. Sláma - přítomno 18 zastupitelů. ST - podrobný dopis půjde všem podnikatelům. OŽP - již nám podnikatelé na základě výpovědí smluv volají, předáváme jim kontakt na fy Marius Pedersen a.s. nebo jinou firmu, u které si svozy mohou objednat. Hlasováno - 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

#### K čl. 5/1 USNESENÍ č. ZM 20-668/21

ZM **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### K čl. 5/1 USNESENÍ č. ZM 20-669/21

ZM **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

## 5/2 Zápis č. 6 z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 07.06.2021

Identifikace:

Zápis č. 6 z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 07.06.2021 - viz příloha k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Povinnost předkládat zápisy ze zasedání Kontrolního výboru ZM vyplývá z § 119 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Vysvětlení: Fröde Vratislav, Ing. - ÚKIA

Z podrobnějšího projednání:

V 19:31 hodin - ST přednesl textaci k tomuto bodu. Pan Jarolímek, který tuto kontrolu navrhoval, se dotázal na důvody, proč kontrola není dosud dokončena? TAJ - ke kontrole potřebuje KV součinnost a podklady z OI, vzhledem k dlouhodobé pracovní neschopnosti Mgr. Továrka a Ing. Benirského to nebylo možné. Nyní je již Mgr. Továrek k dispozici. Hlasováno - 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

### K čl. 5/2 USNESENÍ č. ZM 20-670/21

ZM bere na vědomí Zápis č. 6 z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 07.06.2021 ve znění přílohy tohoto bodu.
--

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

## 5/3 Otevřený dopis ze dne 24.08.2021 adresovaný panu ST, panu MST a členům ZM

Identifikace:

Otevřený dopis [osobní údaj odstraněn] ze dne 24.08.2021 adresovaný panu ST, panu MST a členům ZM, týkající se periodika ECHO č. 19 vydaného dne 20.08.2021. Podrobnosti viz příloha tohoto bodu. Kromě tohoto dopisu zaslal radní Ing. Maur podnět k zařazení bodu do RM 72, který by se týkal fakticky stejné věci. Navržený bod nazval "Prohlášení ZM k nařčení pana [osobní údaj odstraněn] na adresu Ing. Balcara z OVVR a vedení města, které zveřejnil v novinách ECHO č. 19".

V příloze k tomuto bodu je k dispozici e-mailová komunikace s autorkou otevřeného dopisu a dále reakce vedení města a úřadu k nařčení p. [osobní údaj odstraněn] v ECHU č.19. Šéfredaktor a vlastník novin přislíbil zveřejnění této reakce v novinách ECHO č. 20, které vyšlo v pátek dne 03.09.2021. Dle tohoto slibu byly uvedené články zveřejněny.

Na zasedání RM 72 dne 06.09.2021 byla celá záležitost podrobně diskutována, byla přijata dvě doporučující usnesení pro ZM, tj. vzít na vědomí otevřený dopis [osobní údaj odstraněn] ze dne 24.08.2021 a obsah reakce vedení města a úřadu k článku p. [osobní údaj odstraněn] v novinách ECHO č. 19.

Dále pak na návrh Ing. Maura, přijmout v návaznosti na článek p. [osobní údaj odstraněn] „Nové Město nad Metují má asi nového tiskového mluvčího“ (viz ECHO, ročník 28/ číslo 19/ 20. srpna 2021) a v návaznosti na „Otevřený dopis panu starostovi a zastupitelům města Nové město nad Metují“ od [osobní údaj odstraněn] (viz ECHO, ročník 28 /číslo 20 / 3.září 2021) toto prohlášení: „ZM jako nejvyšší orgán města Nové Město nad Metují prohlašuje, že výroky pana [osobní údaj odstraněn] typu: „To, že se podílí na podvodech a manipulacích v územním plánování a Regulačním plánu Rychta, v tak zvaném „Zlatém trojúhelníku“, musí být již po tolika argumentech snad každému jasné. Nyní se snaží vedení města společně s panem Balcarem, jakožto státním úředníkem, změnit regulační plán a zlegalizovat tak jejich

podvodné jednání.“, které byly obsaženy v článku „Nové Město nad Metují má asi nového tiskového mluvčího“ zveřejněném v novinách ECHO (ročník 28, číslo 19 ze dne 20. srpna 2021), kterými je napadán jak zaměstnanec města Mgr. Adam Balcar, tak i vedení města, považuje za naprosto nedůvodné, ničím neopodstatněné a zcela lživé. Z tohoto důvodu ZM podporuje podání trestního oznámení na pana [osobní údaj odstraněn] ve věci podezření ze spáchání trestného činu křivého obvinění“ ze strany pana Mgr. Balcara".

Na základě další diskuse radních došlo k dílčímu zkrácení návrhu: "RM doporučuje ZM přijmout v návaznosti na článek pana [osobní údaj odstraněn] „Nové Město nad Metují má asi nového tiskového mluvčího“ (viz ECHO, ročník 28/ číslo 19 /20. srpna 2021) a v návaznosti na „Otevřený dopis panu starostovi a zastupitelům města Nové Město nad Metují“ od [osobní údaj odstraněn] (viz ECHO, ročník 28 /číslo 20 / 3.září 2021 toto prohlášení: „ZM jako nejvyšší orgán města Nové Město nad Metují prohlašuje, že výroky pana [osobní údaj odstraněn] obsažené v článku „Nové Město nad Metují má asi nového tiskového mluvčího“ zveřejněném v novinách ECHO (ročník 28, číslo 19 ze dne 20.srpna 2021), kterými je v souvislosti s Územním plánem města a Regulačním plánem Rychta napadán jak zaměstnanec města Mgr. Adam Balcar, tak i vedení města, považuje za naprosto nedůvodné, ničím neopodstatněné a zcela lživé. Z tohoto důvodu ZM podporuje podání trestního oznámení na pana [osobní údaj odstraněn] ve věci podezření ze spáchání trestného činu křivého obvinění“ ze strany pana Mgr. Balcara."

Hlasováno - 6 pro - návrh usnesení pro ZM 20 byl přijat.

Odůvodnění:

Viz přílohy a "Identifikace" tohoto bodu.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

V 19:39 hodin - TAJ přednesl textaci projednávaného bodu. ST - upozornil na to, že v dalším ECHU je opět útočný článek p. [osobní údaj odstraněn], tentokrát mj. útočí i na zastupitele. Návazně proběhla další obsáhlá diskuse, ve které vystoupili: ST, Ing. Maur, Ing. Čopík, Ing. Dostál, J. Hladík, Ing. Prouza, M. Jarolímek, Mgr. Balcar, Ing. Vrátný, MST a Ing. Němeček. Ve svých vystoupeních většina zastupitelů vyslovila podporu navrženému prohlášení. Ve 20:00 hodin bylo po 4 hodinách jednání ZM hlasováno o prodloužení jednání o 30 minut - schváleno 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Ing. Dostál - navrhnul doplnit další usnesení k tomuto bodu ve znění: "ZM pověřuje ST připravit oficiální stanovisko města, které bude zveřejněné na webu města, které doloží, že vybraná obvinění uveřejněná v regionálních novinách ECHO na adresu úředníků MěÚ, vedení města a zastupitelů, nejsou pravdivá a razantně je dosoudí. Toto stanovisko bude předloženo ke schválení na příštím zasedání ZM."

Následně pak bylo hlasováno o jednotlivých navržených usneseních. Nejdříve bylo hlasováno o prvních 2 usneseních: "ZM bere na vědomí ve znění přílohy tohoto bodu otevřený dopis [osobní údaj odstraněn] ze dne 24.08.2021 adresovaný panu ST, panu MST a členům ZM, týkající se článku, který vyšel v novinách ECHO č. 19, vydaných dne 20.08.2021." a "ZM bere na vědomí ve znění přílohy k tomuto bodu obsah reakce vedení města a úřadu k článku p. [osobní údaj odstraněn] v novinách ECHO č. 19." Hlasováno - 17 pro, 0 proti, 1 zdržel se - obě usnesení byla přijata.

Dále zastupitelé hlasovali o usnesení ve znění: "ZM v návaznosti na článek p. [osobní údaj odstraněn] „Nové Město nad Metují má asi nového tiskového mluvčího“ (viz ECHO, ročník 28/ číslo 19 /20. srpna 2021) a v návaznosti na „Otevřený dopis panu starostovi a zastupitelům města Nové Město nad Metují“ od [osobní údaj odstraněn] (viz ECHO, ročník 28 /číslo 20 / 3.září 2021 toto prohlášení: „ZM jako nejvyšší orgán města Nové Město nad Metují prohlašuje, že výroky pana [osobní údaj odstraněn] obsažené v článku „Nové Město nad Metují má asi nového tiskového mluvčího“ zveřejněném v novinách ECHO (ročník 28, číslo 19 ze dne 20.srpna 2021), kterými je v souvislosti s Územním plánem města a Regulačním plánem Rychta napadán jak zaměstnanec města Mgr. Adam Balcar, tak i vedení města, považuje za

naprosto nedůvodné, ničím neopodstatněné a zcela lživé. Z tohoto důvodu ZM podporuje podání trestního oznámení na pana [osobní údaj odstraněn] ve věci podezření ze spáchání trestného činu křivého obvinění“ ze strany pana Mgr. Balcara.“ Hlasováno - 14 pro, 0 proti, 4 zdržel se - bylo přijato.

Následně bylo ještě hlasováno o usnesení navrženém Ing. Dostálem - viz text výše - hlasováno - 14 pro, 0 proti, 4 zdržel se - bylo přijato. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

#### K čl. 5/3 USNESENÍ č. ZM 20-671/21

ZM **bere na vědomí** ve znění přílohy tohoto bodu otevřený dopis [osobní údaj odstraněn] ze dne 24.08.2021 adresovaný panu ST, panu MST a členům ZM, týkající se článku, který vyšel v novinách ECHO č. 19, vydaných dne 20.08.2021.

HLASOVÁNÍ - Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### K čl. 5/3 USNESENÍ č. ZM 20-672/21

ZM **bere na vědomí** ve znění přílohy k tomto bodu obsah reakce vedení města a úřadu k článku p. [osobní údaj odstraněn] v novinách ECHO č. 19.

HLASOVÁNÍ - Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### K čl. 5/3 USNESENÍ č. ZM 20-673/21

ZM **přijalo** v návaznosti na článek p. [osobní údaj odstraněn] „Nové Město nad Metují má asi nového tiskového mluvčího“ (viz ECHO, ročník 28/ číslo 19 /20. srpna 2021) a v návaznosti na „Otevřený dopis panu starostovi a zastupitelům města Nové Město nad Metují“ od [osobní údaj odstraněn] (viz ECHO, ročník 28 /číslo 20 / 3.září 2021 toto prohlášení: „ZM jako nejvyšší orgán města Nové Město nad Metují prohlašuje, že výroky pana [osobní údaj odstraněn] obsažené v článku „Nové Město nad Metují má asi nového tiskového mluvčího“ zveřejněném v novinách ECHO (ročník 28, číslo 19 ze dne 20.srpna 2021), kterými je v souvislosti s Územním plánem města a Regulačním plánem Rychta napadán jak zaměstnanec města Mgr. Adam Balcar, tak i vedení města, považuje za naprosto nedůvodné, ničím neopodstatněné a zcela lživé. Z tohoto důvodu ZM podporuje podání trestního oznámení na pana [osobní údaj odstraněn] ve věci podezření ze spáchání trestného činu křivého obvinění“ ze strany pana Mgr. Balcara.

HLASOVÁNÍ - Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 4, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### K čl. 5/3 USNESENÍ č. ZM 20-674/21

ZM **pověřuje** ST připravit oficiální stanovisko města, které bude zveřejněné na webu města, které doloží, že vybraná obvinění uveřejněná v regionálních novinách ECHO na adresu úředníků MěÚ, vedení města a zastupitelů, nejsou pravdivá a razantně je odsoudí. Toto stanovisko bude předloženo ke schválení na příštím zasedání ZM."

Odpovídá: ST, Provede: OSÚ, Termín: 11.11.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 4, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

## 6 Diskuse

Identifikace:

Podněty a dotazy přítomných mimo body schváleného programu.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

V rámci závěrečné diskuse ST informoval přítomné o chystaném setkání s občany v termínu dne 24.11.2021 - bude to již po semináři zastupitelů k rozpočtu a zároveň před jeho schvalování na prosincovém rozpočtovém ZM.

Dále ST informoval o nové knížce vydané k výročí založení města (520 let). Knižka se jmenuje Město na skále Nové Město nad Metují - autorem fotografií je p. Radovan Krtička, texty připravil MUDr. Petr Minařík. Kniha je mj. věnována památce bývalého dlouholetého starosty města p. Pavla Vašiny. Fotografie z knihy jsou nyní vystaveny i zde v MKN, kde dnes jednáme. Knihu je možno si zakoupit v MKN nebo v MMUZ.

MST - informoval o uzavírce části silnice I/14, konkrétně vjezd do Husova náměstí od náměstí Republiky. Uzavírka bude trvat ode dne 20.09. do dne 31.10.2021.

Ing. Slavík se dotázal na dlouhodobou deponii zeminy, která je uložena mezi silnicí a tratí od AMMANN(u) směrem k Vrchovinám. Je nějaký termín, kdy to bude odstraněno? Reagoval ST s tím, že jde o deponii na soukromých pozemcích, likvidace jde velmi pomalu, přislíbil zaslat zastupitelům písemnou odpověď s aktuálními informacemi. Dále reagoval Ing. Skalský, že stavební úřad ve vztahu k této záležitosti žádné řízení nevede. Vedoucí OŽP informoval, že situace je stejná jako při dotazu na předchozím ZM, tj. práce probíhají tak, jak mají povoleno, totéž platí pro uložení zeminy. ST zároveň informoval, že deponie by vadila záměru pro budování dlouho plánované cyklostezky, ale budeme ji zřejmě muset nakonec řešit na druhé straně, protože soukromí vlastníci pozemků zde nejsou schopni se dohodnout spolu ani s městem.

Ing. Slavík - druhý dotaz na hřiště (parky s herními prvky) pro menší děti - lidé, kteří je navštěvují, nemají jít kam na WC - mohlo by se to nějak řešit? Ing. Dostál - reagoval s tím, že si to neumí úplně reálně představit, toto fakticky není u drtivé většiny takovýchto dětských hřišť a koutků ani v jiných městech. ST - bereme to jako podnět k zamyšlení se - zároveň ale přiznal, že si "toy-toy(ku)" na dětském hřišti nedovede představit.

Ing. Slavík - třetí dotaz - do kdy se mohou předkládat záležitosti do návrhu rozpočtu města? Např. jejich opakovaný podnět na zařazení položky na dokončení PD pro koupaliště. Reagoval ST s tím, že je možné toto předkládat již nyní, určitě dříve než na rozpočtovém semináři. Příprava rozpočtu na rok 2022 probíhá již nyní.

V cca 20:25 hodin požádal p. Jarolímek ST o prodloužení jednání ZM o 30 minut - ST vyzval zastupitele k hlasování o prodloužení jednání ZM do 21:00 hodin - hlasováno - 16 pro, 0 proti, 2 zdržel se. Návazně na to pak p. Jarolímek vystoupil se svou souhrnnou kritickou zprávou a hodnocením procesu a veřejné zakázky na Komplexní pojištění majetku města a PO. Podrobně rozebral a seznámil přítomné se svým názorem na tuto záležitost. Celý obsáhlý text pak byl na vyžádání zaslán v elektronické podobě zapisovatelce a byl dodatečně připojen do příloh k tomuto bodu. Samozřejmě je celý k dispozici i ve zvukovém záznamu z jednání ZM 20. Na jeho vystoupení reagoval ST s tím, že přečetl přítomným rekapitulaci dění spojeného s kritizovanou zakázkou a s aktivitami p. Jarolímka v této věci. I tento materiál byl vložen do příloh k tomuto bodu. V další diskusi k této věci dále vystoupili: Ing. Čopík, Ing. Maur, ST, Ing. Němeček, M. Jarolímek a Ing. Vrátný. Žádné usnesení nebylo nikým navrženo k hlasování.

Žádné další dotazy již nebyly, ST poděkoval všem přítomným za účast a 20. řádné veřejné zasedání ZM ukončil ve 20:49 hodin. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

---

Ing. Libor Hovorka v.r.  
místostarosta

---

Petr Hable v.r.  
starosta

Čas ukončení jednání ZM 20 ve 20:49 hodin.

Příští ZM 21 se bude konat dne 11.11.2021 ve velkém sále Kina 70 v Novém Městě nad Metují od 16:00 hodin.

Zápis ze ZM 20 vyhotoven dne: 24. září 2021

Zápis ze ZM 20 vypraven dne: 24. září 2021

Zápis ze ZM 20 zveřejněn dne: 24. září 2021