

ZÁPIS

z řádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Nové Město nad Metují
ZM 14 ve volebním období 2018 - 2022 ze dne 17.09.2020
přednáškový sál Městské knihovny Nové Město nad Metují od 16:00 hodin

Účast na jednání:

	Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1	Balcarová Jana, Mgr.	zastupitelka	16:00		20:40	Plná
2	Čopík Jan, Ing., Ph.D.	zastupitel	16:00		20:40	Plná
3	Dostál Pavel, Ing. et Ing.	radní	16:00		20:40	Plná
4	Hable Petr	starosta	16:00		20:40	Plná
5	Hladík Jiří	zastupitel				Omluven
6	Hovorka Libor, Ing.	místostarosta	16:00		20:40	Plná
7	Hylský Josef, Mgr.	radní	16:00		20:40	Plná
8	Jarolímek Miroslav	zastupitel	16:00		20:40	Plná
9	Kulhavá Zdeňka, PhDr.	zastupitelka	16:00		20:10	Částečná
10	Kupková Irena, Mgr.	zastupitelka	16:00		20:40	Plná
11	Maur Vilém, Ing., MBA	radní	16:00		20:40	Plná
12	Němeček Jan, Ing.	radní	16:00		20:40	Plná
13	Neumann Petr, Ing.	zastupitel	16:00		20:40	Plná
14	Paarová Soňa, Mgr.	zastupitelka				Omluvena
15	Prouza Martin, Ing.	radní	16:00		20:40	Plná
16	Prouza Radek	zastupitel	16:00		20:40	Plná
17	Roštlapil Tomáš, Ing.	zastupitel	16:00		20:40	Plná
18	Sláma Jiří, Bc.	zastupitel	16:00		20:40	Plná
19	Slavík Milan, Ing.	zastupitel	16:00		20:40	Plná
20	Tymel Jiří, Ing.	zastupitel	16:00		20:40	Plná
21	Žahourková Markéta	zastupitelka	16:00		20:40	Plná

Jednání byli dále přítomni pracovníci Městského úřadu a občané města.

Záznam a ověření zápisu:

Ověřovatel zápisu

Ing. Petr Neumann v.r.

Miroslav Jarolímek v.r.

Zapisovatelka

Simona Hoffmannová v.r.

Schválení zápisu z předcházejícího jednání (tj. ZM 13 dne 25.06.2020)

Ověřovatelé zápisu z předcházejícího jednání:

Ing. Milan Slavík

Ing. Jiří Tymel

Bez připomínek k zápisu, zápis byl schválen.

Zvoleny komise ve složení:

Návrhová komise - předseda Bc. Jiří Sláma

Návrhová komise - člen Ing. Jan Němeček

Návrhová komise - člen Ing. Tomáš Roštlapil

Program:

1. Úvodní informace a vystoupení

- 1/1 Program jednání ZM + volba orgánů zasedání
- 1/2 Kontrola plnění úkolů ZM ke dni 17.09.2020
- 1/3 Volba radního

2. Majetkoprávní úkony

- 2/1 Koupě pozemku p. p. č. 710/34 v k. ú. Krčín, ul. 1. máje
- 2/2 Koupě pozemků pod místní komunikací Spy - Chlístov, k. ú. Spy
- 2/3 Přijetí daru od KHK - pozemky v areálu bývalých kasáren
- 2/4 Přijetí daru od KHK - pozemky pod chodníky, podél silnice Krčín - Spy
- 2/5 Přijetí daru od KHK - ul. Vrchovinská
- 2/6 Darování pozemků KHK - pozemky pod komunikací, silnice Krčín - Spy
- 2/7 Vypořádání majetkových vztahů k pozemkům se společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
- 2/8 Bezúplatný převod pozemků pod chodníky z vlastnictví KHK do vlastnictví města - ul. 1. máje
- 2/9 Bezúplatný převod pozemků pod chodníky z vlastnictví KHK do vlastnictví města - ul. Na Strážnici
- 2/10 Hotel Metuj - kupní smlouva se smlouvou o zřízení zástavního práva

3. Rozvoj

- 3/1 Schválení Zadání změny č. 1 RP mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T. G. Masaryka
- 3/2 Zřízení pracovní skupiny „KINO 70“
- 3/3 Návrh finančního limitu na rekonstrukci Kina 70
- 3/4 Nové uspořádání silniční sítě v Novém Městě nad Metují
- 3/5 Aktuální stav projektů ke dni 01.09.2020
- 3/6 Dotační možnosti pro dlouhodobé investiční záměry města
- 3/7 LAM - protipovodňové opatření

4. Finance

- 4/1 Odměna pro nově zvoleného člena RM
- 4/2 Návrh na dorozdělení dotací sportovním klubům - podnět KSPORT
- 4/3 Rozpočtová opatření 2020
- 4/4 Rozpočtové opatření - § 5512 položka údržba (investice, revize ...) objektů města
- 4/5 Dopady změny SR v oblasti sdílených daní - RO
- 4/6 Snížení příspěvků příspěvkových organizací a § 6171 - RO
- 4/7 Zápis z jednání Finančního výboru ZM ze dne 02.09.2020

5. Různé

6. Diskuse

- 6/1 Dotazy a připomínky zastupitelů

1 Úvodní informace a vystoupení

Vysvětlení: Petr Hable - starosta

K čl. 1

Bez usnesení

1/1 Program jednání ZM + volba orgánů zasedání

Identifikace:

V úvodu zasedání ZM je schvalován podrobný program zasedání (viz příloha k tomuto bodu) a dále je zvolena návrhová komise a ověřovatelé zápisu.

Orientační časová tabulka programu:

1. Úvodní informace a vystoupení	16:00 - 16:45	ST
2. Majetkoprávní úkony	16:45 - 17:40	OMM
3. Rozvoj	17:40 - 19:20	OMM
4. Finance	19:20 - 20:00	OF
5. Různé		
6. Diskuse	20:00 -	

Odůvodnění:

Viz zákon o obcích a Jednací řád ZM.

Vysvětlení: Petr Hable - starosta

Z podrobnějšího projednání:

V 16:05 hodin se úvodního slova ujal ST, seznámil přítomné s programem ZM 14, navrhl členy návrhové komise a určil ověřovatele zápisu zasedání ZM 14. Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM 13 neměli k zápisu připomínky. Poté ST vyzval zastupitele, aby hlasovali o programu ZM 14 - hlasováno - 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Ověřovatelé a návrhová komise byly schváleny hlasováním - 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 1/1 USNESENÍ č. ZM 14-469/20

ZM **schvaluje** tento program jednání řádného veřejného zasedání ZM 14:

1. Úvodní informace a vystoupení

- 1/1 Program jednání ZM + volba orgánů zasedání
- 1/2 Kontrola plnění úkolů ZM ke dni 17.09.2020
- 1/3 Volba radního

2. Majetkoprávní úkony

- 2/1 Koupě pozemku p. p. č. 710/34 v k. ú. Krčín, ul. 1. máje
- 2/2 Koupě pozemků pod místní komunikací Spy - Chlístov, k. ú. Spy
- 2/3 Přijetí daru od KHK - pozemky v areálu bývalých kasáren
- 2/4 Přijetí daru od KHK - pozemky pod chodníky, podél silnice Krčín - Spy
- 2/5 Přijetí daru od KHK - ul. Vrchovinská

- 2/6 Darování pozemků KHK - pozemky pod komunikací, silnice Krčín - Spy
- 2/7 Vypořádání majetkových vztahů k pozemkům se společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
- 2/8 Bezúplatný převod pozemků pod chodníky z vlastnictví KHK do vlastnictví města - ul. 1. máje
- 2/9 Bezúplatný převod pozemků pod chodníky z vlastnictví KHK do vlastnictví města - ul. Na Strážnici
- 2/10 Hotel Metuj - kupní smlouva se smlouvou o zřízení zástavního práva

3. Rozvoj

- 3/1 Schválení Zadání změny č. 1 RP mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T. G. Masaryka
- 3/2 Zřízení pracovní skupiny „KINO 70“
- 3/3 Návrh finančního limitu na rekonstrukci Kina 70
- 3/4 Nové uspořádání silniční sítě v Novém Městě nad Metují
- 3/5 Aktuální stav projektů ke dni 01.09.2020
- 3/6 Dotační možnosti pro dlouhodobé investiční záměry města
- 3/7 LAM - protipovodňové opatření

4. Finance

- 4/1 Odměna pro nově zvoleného člena RM
- 4/2 Návrh na dorozdělení dotací sportovním klubům - podnět KSPORT
- 4/3 Rozpočtová opatření 2020
- 4/4 Rozpočtová opatření - § 5512 položka údržba (investice, revize ...) objektů města
- 4/5 Dopady změny SR v oblasti sdílených daní - RO
- 4/6 Snížení příspěvků příspěvkových organizací a § 6171 - RO
- 4/7 Zápis z jednání Finančního výboru ZM ze dne 02.09.2020

5. Různé

6. Diskuse

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 1/1 USNESENÍ č. ZM 14-470/20

ZM **volí** návrhovou komisi ve složení: p. Bc. Jiří Sláma - předseda, Ing. Jan Němeček a Ing. Tomáš Roštlapil - členové komise a ověřovatele zápisu ze zasedání ZM 14: Ing. Petra Neumannna a p. Miroslava Jarolímka.

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

1/2 Kontrola plnění úkolů ZM ke dni 17.09.2020

Identifikace:

Kontrola splatných úkolů ZM 14 viz příloha k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Hlášení o plnění usnesení.

Vysvětlení: Petr Hable - starosta

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Čopík, Ph.D. - dotaz na pozemky - cyklostezku u AMMANN(u) - jedná se s některými spoluvlastníky - požádal o bližší informace. Mgr. Bachura (vedoucí OMP) - v současné době je úkol splněn z 50 % - jedná se s pí [osobní údaj odstraněn], pí [osobní údaj odstraněn] a p. [osobní údaj odstraněn] - smlouva není zatím podepsána - p. [osobní údaj odstraněn] přišel s tím, že nabízená varianta neumožňuje přístup na jeho pozemky - snažíme se najít řešení této situace. Dále nechal ST hlasovat o souvisejícím usnesení ke kontrole úkolů. Bez dotazů a připomínek. Hlasováno - 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 1/2 USNESENÍ č. ZM 14-471/20

ZM **souhlasí** s předloženým plněním úkolů z předchozích zasedání ZM ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

1/3 Volba radního

Identifikace:

V souvislosti s uvolněním jednoho místa v RM, ke kterému došlo k 31.05.2020, navrhoval ST na nejbližším zasedání ZM 13 možnost provést volbu na toto uvolněné místo. Vzhledem k tomu, že tento bod ale nebyl součástí programu ZM 13 schváleného v úvodu zasedání, přijalo ZM toto usnesení: "ZM nesouhlasí se zařazením volby nového člena RM do programu jednání ZM 13 a ukládá ST zařadit tento bod do příštího jednání ZM, tj. ZM 14 dne 17.09.2020." Dle ustanovení zákona o obcích a v rámci plnění usnesení ze ZM 13, je tento bod zařazen do programu ZM 14, a to hned v rámci článku Úvodní informace a vystoupení.

Zvolení zástupci volebních stran mají možnost navrhnout kandidáty na volnou pozici 7. člena RM na volební období 2018 - 2022. Hlasování bude probíhat dle platného Volebního řádu ZM, který nabyl účinnosti dne 30.10.2018 - viz znění přílohy tohoto bodu. Volby probíhají veřejným hlasováním, pokud ZM nerozhodne o hlasování tajném. V případě, že se bude jednat o volbu tajnou, bude třeba zřídit volební komisi, která pak volbu v součinnosti s pověřenými pracovníky MěÚ organizuje a řídí.

Odůvodnění:

Počet členů RM by měl být lichý a nový člen RM by měl být volen vždy na nejbližším zasedání ZM.

Vysvětlení: Petr Hable - starosta

Z podrobnějšího projednání:

V 16:18 hodin - ST - přečetl "Identifikaci" bodu "Volba radního" - dotázal se zastupitelů, zda by chtěl někdo z nich navrhnout tajnou volbu. Nikdo se nepřihlásil, přešlo se tedy k volbě veřejné. Zástupci jednotlivých volebních stran se vyjádřili: ČSSD - nemá návrh. KDU-ČSL - Ing. et Ing. Pavel Dostál. KSČM - nemá kandidáta. Nové město - nemá kandidáta. ODS - nemá kandidáta. Volba pro Nové Město - nemá kandidáta. Východočeši - nemají kandidáta. ST - poděkoval - má někdo další ze zastupitelů nějaký návrh na kandidáta? ST - konstatoval, že byl radním navržen Ing. et Ing. Pavel Dostál. Požádal ho o vyjádření. Ing. et Ing. Dostál - vyslovil souhlas se svou kandidaturou. Hlasováno - 16 pro, 2 proti, 1 zdržel se. ST - popřál Ing. et Ing. Dostálovi za zvolení do funkce člena RM. Myslí si, že Ing. et Ing. Dostál nastoupil na velmi složité pole působnosti. Ing. et Ing. Dostál - poděkoval se slovy, že se vynasnaží být pro RM

přínosem.

ST - přečetl Programové prohlášení o spolupráci a vzájemné podpoře navrhovaných kandidátů při volbě ST, MST a dalších členů RM při ustavujícím zasedání ZM 2018 ve znění přílohy tohoto bodu: "Vážené zastupitelky a zastupitelé, v reakci na volbu nového člena RM a na politický a finanční vývoj v první polovině roku 2020 se koaliční partneři VPNM, Východočeši a KDU-ČSL dohodli na níže uvedených prioritách na druhou polovinu volebního období 2018 - 2022. Ty jsou obsaženy v aktualizaci Programového prohlášení, které si Vám dovoluji nyní přečíst

- Pečovat o historické a kulturní dědictví a rozvíjet turistickou atraktivitu města s důrazem na dokončení rekonstrukce ulice U Zázvorky a střechy Staré školy v Krčíně nejpozději do konce tohoto volebního období
- Neustávat v tlaku na prosazení změny oficiálního vedení trasy silnice I/14.
- Opravit každý rok funkčního období minimálně jednu městskou komunikaci, výběr bude proveden dle stavu projektové dokumentace a aktuálních možností rozpočtu a dotačních možnostech.
- Do konce tohoto volebního období zajistit realizaci cyklostezky, Ammann – Vrchoviny.
- Zajistit demolici domu č. p. 142 v ulici Nerudova s cílem zvětšit provizorní plochu pro parkování
- Na základě chystané studie připravit podmínky pro realizaci případných investičních záměrů v kasárnách.
- Důsledně prosazovat proaktivní podporu rozvoje středního školství ve městě.
- Zkvalitnit prezentaci města zřízením funkce mluvčího MěÚ
- Pečlivě připravit výběrové řízení na svoz odpadu a zkvalitnit proces řešení městské zeleně.
- Pokračovat v realizaci opatření dle „Koncepte dopravy v klidu“ z roku 2013.
- Připravit studii na využití hotelu Metuje s vazbou na budoucnost kláštera.
- Konečné rozhodnutí o realizaci koupaliště LAM zda ANO či NE, případně zvážit umístění koupaliště v jiné lokalitě s vazbou na hledání podzemního zdroje vody.

Děkuji za pozornost"

Závěrem tohoto bodu přečetl ST 2. usnesení, které vyplývá z Programového prohlášení o spolupráci a vzájemné podpoře navrhovaných kandidátů při volbě ST, MST a dalších členů RM při ustavujícím zasedání ZM 2018: "ZM bere na vědomí informaci ST o aktualizaci Programového prohlášení koalice volebních stran Zastupitelstva města Nové Město nad Metují ve znění přílohy tohoto bodu." Bez rozpravy a připomínek. Hlasováno - 15 pro, 0 proti, 4 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 1/3 USNESENÍ č. ZM 14-472/20

ZM **volí** na volební období 2018 - 2022 členem Rady města Nové Město nad Metují: Ing. et Ing. Pavla Dostála.

HLASOVÁNÍ - Pro: 16, Proti: 2, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 1/3 USNESENÍ č. ZM 14-473/20

ZM **bere na vědomí** informaci ST o aktualizaci Programového prohlášení koalice volebních stran Zastupitelstva města Nové Město nad Metují ve znění přílohy tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 4, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2 Majetkoprávní úkony

Vysvětlení: Bachura Pavel, Mgr. - vedoucí OMP

K čl. 2

Bez usnesení

2/1 Koupě pozemku p. p. č. 710/34 v k. ú. Krčín, ul. 1. máje

Identifikace:

Pozemek p. p. č. 710/34 o celkové výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují, ve vlastnictví p. [osobní údaj odstraněn], byl zastavěn stavbou chodníku v rámci akce „Stavební úpravy chodníku v ul. 1. máje“. K převodu předmětného pozemku do vlastnictví města schválilo ZM, usnesením č. ZM 124-7651/18 dne 22.02.2018, smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouva byla následně uzavřena. RM doporučila ZM koupit pozemku schválit.

Odůvodnění:

Z důvodu vypořádání dotace poskytnuté ze SFDI je nezbytné, aby město pozemek pod novým chodníkem vlastnilo. Ocenění pozemku vychází z cen dle Zásad pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města Nové Město nad Metují, kde je cena pozemku do 40 m², pro plochy pod místními komunikacemi a chodníky, stanovena na částku 100 Kč/m² pozemku. Vyjádření odborných útvarů nebylo požadováno z důvodu již uzavřené smlouvy budoucí kupní.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Vedoucí Oddělení majetkoprávního, Odbor majetku města (dále jen "OMP"), pan Mgr. Pavel Bachura - příchod v 16:28 hodin - uvedl první bod v článku "Majetkoprávní úkony" - přednesl "Identifikaci" bodu a navržené znění usnesení. Bez připomínek. Po přednesu navrženého znění usnesení zastupitelé hlasovali - 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 2/1 USNESENÍ č. ZM 14-474/20

ZM **schvaluje** koupi p. p. č. 710/34 o celkové výměře 4 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace v k. ú. Krčín, zapsaného na LV č. 3446 pro k. ú. Krčín a obec Nové Město nad Metují, vedený KÚ pro KHK, Katastrální pracoviště Náchod, z vlastnictví p. [osobní údaj odstraněn], do vlastnictví města Nové Město nad Metují, za sjednanou kupní cenu ve výši 100 Kč/m² pozemku, tj. za celkovou kupní cenu 400 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí město Nové Město nad Metují. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/2 Koupě pozemků pod místní komunikací Spy - Chlístov, k. ú. Spy

Identifikace:

ZM uložilo ST unesením č. ZM 13-416/20 svolat informativní schůzku s vlastníky (spoluvlastníky) pozemků p. p. č. 415/2, č. 416/2, č. 416/3, č. 417/11, č. 417/12, č. 430/8, č. 430/10, č. 452/7, č. 452/8, č. 452/9, č. 430/9, č. 430/11, č. 430/13, č. 430/12, č. 434/2, č. 436/2, č. 435/4, č. 435/5, č. 435/6, č. 435/7 a č. 452/6, vše v k. ú. Spy a obci Nové Město nad Metují, dotčených stavbou „Cykleregion V. Moravce – stavební úpravy stávající komunikace – etapa 2 (ulice Chlístovská)“.

Tato schůzka proběhla dne 22.07.2020 za přítomnosti některých vlastníků (spoluvlastníků) či jejich nástupců, kteří souhlasili s prodejem svých pozemků pod místní komunikací za cenu 100 Kč/m² pozemku:

p. [osobní údaj odstraněn], souhlasí s prodejem pozemků p. p. č. 430/8 o výměře 92 m², č. 430/10 o výměře 154 m², č. 452/7 o výměře 4 m², č. 452/8 o výměře 7 m² a č. 452/9 o výměře 3 m², vše v k. ú. Spy, do majetku města,

p. [osobní údaj odstraněn], souhlasí s prodejem pozemků p. p. č. 430/11 o výměře 433 m² a č. 430/13 o výměře 1 m², oba v k. ú. Spy, do majetku města,

p. [osobní údaj odstraněn], souhlasí s prodejem pozemků p. p. č. 434/2 o výměře 8 m² a č. 436/2 o výměře 19 m², oba v k. ú. Spy, do majetku města,

p. [osobní údaj odstraněn] a p. [osobní údaj odstraněn] (nebyl přítomen na schůzce), souhlasí s prodejem svých spoluvlastnických podílů na pozemcích p. p. č. 417/11 o výměře 68 m² a č. 417/12 o výměře 2 m², oba v k. ú. Spy, do majetku města.

Za zemřelého p. Jana Slavíka, posl. bytem 28. října 596, 549 01 Nové Město nad Metují a pí [osobní údaj odstraněn] (nebyla na schůzce přítomna), kteří měli v den konání výše uvedené schůzky v podílovém spoluvlastnictví pozemky p. p. č. 435/4 o výměře 20 m², č. 435/5 o výměře 1 m², č. 435/6 o výměře 1 m² a č. 435/7 o výměře 6 m², vše v k. ú. Spy, jednal na schůzce p. [osobní údaj odstraněn]. Pan [osobní údaj odstraněn] nabyl do podílového spoluvlastnictví tyto pozemky (po zemřelém p. Janu Slavíkovi) dne 31.07.2020 a s jejich prodejem do majetku města souhlasí on i pí [osobní údaj odstraněn]. RM doporučila ZM koupi pozemků schválit.

Odůvodnění:

Cena pozemku pod komunikací ve výši 100 Kč/m² odpovídá ceně obvyklé při majetkoprávním vypořádání obdobných pozemků ve vlastnictví města. Dle OMM by pozemky pod místními komunikacemi mělo vlastnit město, což vyplývá i ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. Za výše uvedenou cenu by mělo být provedeno majetkoprávní vypořádání se všemi vlastníky dotčených pozemků, kteří akceptují kupní cenu ve výši max. 100 Kč/m² pozemku, v souladu s usnesením č. ZM 13-415/20. Kupní smlouva se spoluvlastníky pozemků p. p. č. 417/11, č. 417/12, č. 435/4, č. 435/5, č. 435/6 a č. 435/7 v k. ú. Spy bude uzavřena po výmazu

zástavního práva smluvního váznočního na těchto pozemcích. Řízení ve věci výmazu tohoto práva bylo u katastrálního úřadu zahájeno dne 27.08.2020, pod č. řízení V-4915/2020. Odborné útvary souhlasí s koupí pozemků.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

V 16:31 hodin - vedoucí OMP přednesl "Identifikaci" bodu. Bez rozpravy. K navrženému znění usnesení po jeho přečtení také nebyly žádné dotazy ani připomínky. O 5 navržených znění usnesení bylo jednotlivě hlasováno:

ad) 1. usnesení - hlasováno - 18 pro. Jeden ze zastupitelů nebyl při hlasování přítomen v jednacím sále.

ad) 2. usnesení - hlasováno - 18 pro. Jeden ze zastupitelů nebyl při hlasování přítomen v jednacím sále.

ad) 3. usnesení - hlasováno - 19 pro.

ad) 4. usnesení - hlasováno - 19 pro.

ad) 5. usnesení - hlasováno - 19 pro.

Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 2/2 USNESENÍ č. ZM 14-475/20

ZM **schvaluje** koupi pozemků p. p. č. 430/8 o výměře 92 m², p. p. č. 430/10 o výměře 154 m², p. p. č. 452/7 o výměře 4 m², p. p. č. 452/8 o výměře 7 m² a p. p. č. 452/9 o výměře 3 m², vše v k. ú. Spy, zapsaných na LV č. 3471 pro k. ú. Spy a obec Nové Město nad Metují, vedený KÚ pro KHK, Katastrální pracoviště Náchod, z vlastnictví p. [osobní údaj odstraněn], do vlastnictví města Nové Město nad Metují, za sjednanou kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 26.000 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí město Nové Město nad Metují. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

K čl. 2/2 USNESENÍ č. ZM 14-476/20

ZM **schvaluje** koupi pozemků p. p. č. 430/11 o výměře 433 m² a p. p. č. 430/13 o výměře 1 m², oba v k. ú. Spy, zapsaných na LV č. 383 pro k. ú. Spy a obec Nové Město nad Metují, vedený KÚ pro KHK, Katastrální pracoviště Náchod, z vlastnictví p. [osobní údaj odstraněn], do vlastnictví města Nové Město nad Metují, za sjednanou kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 43.400 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí město Nové Město nad Metují. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

K čl. 2/2 USNESENÍ č. ZM 14-477/20

ZM **schvaluje** koupi pozemků p. p. č. 434/2 o výměře 8 m² a p. p. č. 436/2 o výměře 19 m², oba v k. ú. Spy, zapsaných na LV č. 400 pro k. ú. Spy a obec Nové Město nad Metují, vedený KÚ pro KHK, Katastrální pracoviště Náchod, z vlastnictví p. [osobní údaj odstraněn], do vlastnictví města Nové Město nad Metují, za sjednanou kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 2.700 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí město Nové Město nad Metují. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 2/2 USNESENÍ č. ZM 14-478/20

ZM **schvaluje** koupi pozemků p. p. č. 417/11 o výměře 68 m² a p. p. č. 417/12 o výměře 2 m², oba v k. ú. Spy, zapsaných na LV č. 1084 pro k. ú. Spy a obec Nové Město nad Metují, vedený KÚ pro KHK, Katastrální pracoviště Náchod, z podílového spoluvlastnictví p. [osobní údaj odstraněn] a p. [osobní údaj odstraněn], do vlastnictví města Nové Město nad Metují, za sjednanou kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 7.000 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí město Nové Město nad Metují. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 2/2 USNESENÍ č. ZM 14-479/20

ZM **schvaluje** koupi pozemků p. p. č. 435/4 o výměře 20 m², p. p. č. 435/5 o výměře 1 m², p. p. č. 435/6 o výměře 1 m² a p. p. č. 435/7 o výměře 6 m², vše v k. ú. Spy, zapsaných na LV č. 3039 pro k. ú. Spy a obec Nové Město nad Metují, vedený KÚ pro KHK, Katastrální pracoviště Náchod, z podílového spoluvlastnictví p. [osobní údaj odstraněn] a p. [osobní údaj odstraněn], do vlastnictví města Nové Město nad Metují, za sjednanou kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 2.800 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí město Nové Město nad Metují. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/3 Přijetí daru od KHK - pozemky v areálu bývalých kasáren

Identifikace:

Dne 29.07.2019 město požádalo krom jiných pozemků o převod těchto pozemků v bývalých kasárnách z vlastnictví kraje KHK: st. p. č. 2200 o výměře 182 m², jejíž součástí je budova bez čp/če - jiná stavba, st. p. č. 2199 o výměře 47 m², jejíž součástí je budova bez čp/če - jiná stavba a p. p. č. 653/1 o výměře 11756 m² v k. ú. Nové Město nad Metují. Poslední projednávání v orgánech města je doporučení RM 30 ze dne 16.12.2019, usnesením č. RM 30-1711/19, které doporučuje ZM schválit bezúplatný převod uvedených pozemků z majetku KHK. Vzhledem k novým skutečnostem a proběhlým oboustranným jednáním zástupců města a kraje ke konci roku 2019 a začátkem roku 2020 bylo ze strany kraje sděleno, že kraj nepočítá s darováním pozemků v bývalém autoparku (st. p. č. 2206, st. p. č. 2207/1, st. p. č. 2210, st. p. č. 2211, p. p. č. 658/12 a p. p. č. 658/13 o celkové výměře 5595 m² vše v k. ú. Nové Město nad Metují). Z tohoto důvodu bylo pozastaveno přijetí darování výše uvedených 3 pozemků kraje (653/1, st. 2200 a st. 2199 v k. ú. Nové Město nad Metují), neboť měli funkční propojení s uvedenými pozemky v areálu autoparku bývalých kasáren. Dne 06.05.2020 město navrhlo kraji KHK dvě varianty směn pozemků s cílem získat pozemky v bývalém areálu autoparku o celkové výměře 5595 m². Návrhy směn jsou uvedeny v příloze a kraj se dosud nevyjádřil. Dne 22.05.2020 došlo k osobnímu jednání zástupců města a KHK na KÚ, kde byly diskutovány otázky týkající se obsahu darovací smlouvy a důvody vedoucí kraji stanovit dané podmínky převodu. Následně město obdrželo návrh darovací smlouvy, které je nutné projednat v RM a ZM. KHK obsah darovací smlouvy (jejíž znění je přílohou k tomuto bodu) a

darování ze svého vlastnictví městu 3 výše uvedených pozemků, nacházející se mezi Pyramidou a 1 z hlavních budov bývalých kasáren, projednal na svém zasedání v Zastupitelstvu kraje konaném dne 20.04.2020. Dne 07.09.2020 bylo doručeno KHK stanovení účetních hodnot darovaných výše uvedených pozemků a staveb. RM doporučila ZM schválit přijetí daru uvedených pozemků vč. staveb.

Odůvodnění:

U staveb a pozemků v areálu bývalých kasáren má KHK podmínku, že nebudou po určitou dobu využity ke komerčním účelům a v této souvislosti bude smluvně zřízen zákaz zcizení. Podmínky převodu 3 pozemků st. p. č. 2199, st. p. č. 2200 a 653/1 vše v k. ú. Nové Město nad Metují, byly projednány osobně na jednání zástupců města a KHK na KÚ KHK dne 20.05.2020. Městu bylo sděleno, že KHK nemůže darovat své nemovitosti, aniž by si nestanovil nějaké podmínky dalšího využití uvedené v příložené darovací smlouvě v čl. V nazvané zákaz zcizení. Městu bylo dále sděleno, že v případě blížícího se termínu splnění závazku vyplývající z dané smlouvy, např. realizace projektu veřejné zeleně do 5 let od účinnosti dané smlouvy, je možné požádat KHK o prodloužení daného termínu. Stejný procesní postup je možné uplatnit i u zákazu zcizení. Vše je věc jednání a případnému podání žádosti na KÚ KHK v případě blížícího se termínu splnění závazku dle darovací smlouvy.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

V 16:43 hodin - vedoucí OMP přednesl "Identifikaci" bodu a navržené znění usnesení. Ing. Slavík - má zásadní problém s podmínkami darování. Řešili to na KVR - do 5 let by tam mělo město vybudovat zelené plochy, parkoviště atd. - mimo autopark je to vše v jednání - kdyby se měl nyní zavázat podpisem, tak se mu to nelíbí - neznáme výsledky architektonické soutěže - vybraní architekti, kteří na tom pracují, by v této době měli v práci finišovat - tak abychom tam dali vizi na několik desítek let, když budeme muset do 10 let postavit nějaké zařízení na tomto území. Blíží se volby do krajů - jednat o tom s novou garniturou kraje - podmínky se mu nezdají. Nikdo další se do diskuse nepřihlásil. ST - informace z jednání s radním ODS p. Řehořem - byl to poměrně dlouhý proces, než došlo k projasnění podmínek, souhlasu ředitele školy atd. Pokud chceme někde dělat nějakou studii, je lepší být majiteli pozemků, abychom studii mohli naplnit. Pan Jarolímek - v darovací smlouvě je uvedeno, že "ze strany darovaného nebude závazek plněn" - jaký vliv to má na architektonickou soutěž? Účastníci o tom byli informováni, jak se bude postupovat? ST - řekl to zde i kolega Ing. Slavík, že byli seznámeni. Jedná se o podmínky, které ví dopředu jak KHK, tak my (město), účastníci atd. MST - je to součást zadávacích podmínek soutěže, která běží. Žádné další dotazy již nebyly. Po přednesu navrženého znění usnesení se ST zeptal na příp. připomínky nebo návrhy doplnění k tomuto bodu či usnesení. Bez připomínek. Hlasováno - 14 pro, 2 proti, 3 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 2/3 USNESENÍ č. ZM 14-480/20

ZM **schvaluje** bezúplatný převod (přijetí daru) z majetku KHK do vlastnictví města Nové Město nad Metují, v k. ú. a obci Nové Město nad Metují:
st. p. č. 2200 o výměře 182 m², jehož součástí je budova bez čp/če - způsob využití jiná stavba,
st. p. č. 2199 o výměře 47 m², jehož součástí je budova bez čp/če - způsob využití jiná stavba
a p. p. č. 653/1 o výměře 11756 m², dle smluvních podmínek stanovených KHK v čl. V, ve znění přílohy k tomuto bodu: Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, a to jako právo věčné, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 20 let, ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do KN nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně k účelu v souladu s

veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne a dále ve lhůtě 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy bude realizovat na předmětu daru projekt veřejného zájmu, tj. stavbu parkovacích míst pro veřejnost, sportoviště a zelené plochy. Správní poplatek za návrh na vklad do KN uhradí město Nové Město nad Metují. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 14, Proti: 2, Zdržel se: 3, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/4 Přijetí daru od KHK - pozemky pod chodníky, podél silnice Krčín - Spy

Identifikace:

Po rekonstrukci silnice č. III/30821 v úseku Žižkovo náměstí - Spy, v jejíž rámci byly realizované stavby: „Chodníky a autobusové zálivy silnice III/30821, Spy - Nové Město nad Metují“ a „Rekonstrukce vozovky III/30821 Spy - Nové Město nad Metují (Krčín)“, předložilo Centrum investic, rozvoje a inovací Hradec Králové (zastupuje v této věci Kraj) městu doposud nezapsané GP č. 896-128/2019 a č. 243-141/2019, na jejichž podkladě by KHK měl městu darovat části pozemků: p. č. 692/1 o výměře 13 m² (dle GP č. 896-128/2019 ze dne 30.08.2019 se jedná o pozemek p. p. č. 692/7), p. p. č. 692/1 o výměře 18 m² (dle GP č. 896-128/2019 ze dne 30.08.2019 se jedná o pozemek p. p. č. 692/8), p. p. č. 764/1 o výměře 3 m² (dle GP č. 896-128/2019 ze dne 30.08.2019 se jedná o pozemek p. p. č. 764/6), p. p. č. 764/1 o výměře 22 m² (dle GP č. 896-128/2019 ze dne 30.08.2019 se jedná o pozemek p. p. č. 764/7), p. p. č. 764/1 o výměře 116 m² (dle GP č. 896-128/2019 ze dne 30.08.2019 se jedná o díly „f“ + „h“), p. p. č. 764/2 o výměře 450 m² (dle GP č. 896-128/2019 ze dne 30.08.2019 se jedná o díl „g“), p. p. č. 692/1 o výměře 26 m² (dle GP č. 896-128/2019 ze dne 30.08.2019 se jedná o díl „c“), p. p. č. 692/1 o výměře 5 m² (dle GP č. 896-128/2019 ze dne 30.08.2019 se jedná o díl „d“), vše v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují a části pozemků: p. p. č. 604 o výměře 40 m² (dle GP č. 243-141/2019 ze dne 30.08.2019 se jedná o pozemek p. p. č. 604/5), p. p. č. 604 o výměře 11 m² (dle GP č. 243-141/2019 ze dne 30.08.2019 se jedná o pozemek p. p. č. 604/6), p. p. č. 604 o výměře 71 m² (dle GP č. 243-141/2019 ze dne 30.08.2019 se jedná o pozemek p. p. č. 604/7), vše v k. ú. Spy a obci Nové Město nad Metují. Záměr KHK č. 76/2020 darovat tyto pozemky byl, dle usnesení Rady KHK č. RK/24/1288/2020, zveřejněn ode dne 12.08.2020, po dobu nejméně 30 dnů, na úřední desce KHK. Nyní je ZM předkládána ke schválení smlouva společná pro projednávané body 2/4 a 2/6. RM doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemků.

Odůvodnění:

Po dokončené rekonstrukci silnice v úseku Žižkovo náměstí - Spy je třeba pozemky vzájemně vypořádat. Dne 03.06.2020 proběhla pracovní schůzka OMP se zástupci SS KHK a CÍRI HK s tím závěrem, že majetkoprávní vzájemné vypořádání bude realizováno pouze jednou darovací nebo směnnou smlouvou. Nebude tak nutný další předběžný souhlas ZM. Návrh smlouvy vypracuje CÍRI tak, aby bylo její možné schválení v ZK dne 14.09.2020 a v ZM dne 17.09.2020. Na Žižkově náměstí se prolíná stavba města „Stavební úpravy chodníku v ul. 1. máje“ se stavbou KHK „Rekonstrukce vozovky III/30821 Spy - Nové Město nad Metují (Krčín)“. Na nově vzniklém pozemku p. p. č. 764/2 o celkové výměře 566 m², se proto nachází stavba chodníku v rozsahu 6 m², realizovaná v rámci stavby „Stavební úpravy chodníku v ul. 1. máje“, na kterou byla přidělena dotace ze SFDI s podmínkou majetkoprávního vypořádání pozemků po dokončení stavby. Odborné útvary souhlasí s přijetím daru.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

V 16:56 hodin - vedoucí OMP přednesl "Identifikaci" bodu. Bez rozpravy. K navrženému znění usnesení nebyly žádné dotazy ani připomínky. ST nechal hlasovat - hlasováno - 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 2/4 USNESENÍ č. ZM 14-481/20

ZM **schvaluje** bezúplatný převod (přijetí daru) částí pozemků z majetku KHK, dle zatím nezapsaného GP č. 243-141/2019 ze dne 30.08.2019, a to:

- p. p. č. 604 (dle GP se jedná o pozemek p. p. č. 604/5 o výměře 40 m²),
- p. p. č. 604 (dle GP se jedná o pozemek p. p. č. 604/6 o výměře 11 m²),
- p. p. č. 604 (dle GP se jedná o pozemek p. p. č. 604/7 o výměře 71 m²),

vše v k. ú. Spy a obci Nové Město nad Metují

a dále, dle zatím nezapsaného GP č. 896-128/2019 ze dne 30.08.2019, a to:

- p. p. č. 692/1 (dle GP se jedná o pozemek p. p. č. 692/7 o výměře 13 m²),
- p. p. č. 692/1 (dle GP se jedná o pozemek p. p. č. 692/8 o výměře 18 m²),
- p. p. č. 764/1 (dle GP se jedná o pozemek p. p. č. 764/6 o výměře 3 m²),
- p. p. č. 764/1 (dle GP se jedná o pozemek p. p. č. 764/7 o výměře 22 m²),
- p. p. č. 764/1 (dle GP se jedná o díly „f“ + „h“ o výměře 116 m²),
- p. p. č. 764/2 (dle GP se jedná o díl „g“ o výměře 450 m²),
- p. p. č. 692/1 (dle GP se jedná o díl „c“ o výměře 26 m²),
- p. p. č. 692/1 (dle GP se jedná o díl „d“ o výměře 5 m²),

vše v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují

svěřených do hospodaření Správy silnic Královéhradeckého kraje p. o., IČO: 70947996, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové (dárce), do vlastnictví města Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují (obdarovaný), o celkové výměře 775 m². Správní poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí KHK. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/5 Přijetí daru od KHK - ul. Vrchovinská

Identifikace:

Předmětem převodu nemovitosti z vlastnictví KHK do vlastnictví města je pozemek p. p. č. 673/4 o výměře 88 m² v k. ú. Nové Město nad Metují, nacházející se v ul. Vrchovinská. Uvedený pozemek je užíván jako část místní komunikace i jako stání pro kontejnery, které v této části města není kam přesunout. Již v roce 2017 město dle své žádosti ze dne 16.10.2017 projevilo zájem o převod zmiňovaného pozemku z vlastnictví KHK. Zastupitelstvo kraje na svém zasedání dne 29.01.2018 však nesouhlasilo s převodem do vlastnictví města. V červnu 2020 bylo telefonicky z kraje oznámeno OMP, že mají v evidenci žádost fyzických osob (vlastníku sousedního pozemku p. p. č. 673/8, který je určen územním plánem k bytové zástavbě), kteří požadují převod již zmiňovaného pozemku do svého vlastnictví. Město dne 24.06.2020 opětovně požádalo o převod p. p. č. 673/4 v k. ú. Nové Město nad Metují a dne 08.07.2020 zaslalo na výzvu KHK ještě i souhlasné prohlášení o užívání daného pozemku a financování v rámci rekonstrukce ul. Vrchovinská před cca 30 lety. Dne 29.07.2020 byl na Úřední desce KHK po dobu nejméně 30 dnů zveřejněn záměr č. 66/2020 prodat nebo darovat výše uvedený pozemek, a to na základě zasedání 23. Rady KHK ze dne 27.07.2020, která ve svém usnesení č. RK/23/1200/2020 souhlasí s darováním výše uvedeného pozemku městu za předpokladu, že na základě zveřejnění záměru nebude podána jiná nabídka. Omezující podmínka je zákaz zcizení na dobu 10 let. RM doporučila ZM přijetí daru pozemku schválit.

Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnostem, že pozemek p. p. č. 673/4 v k. ú. Nové Město nad Metují je užíván jako zpevněná asfaltová plocha z části jako místní komunikace a místo pro kontejnery, je z důvodu vysokého veřejného zájmu zřejmé, aby vlastnické právo k pozemku přešlo z KHK pouze na město a město daný pozemek nabylo darem, neboť se jedná o veřejné prostranství.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

V 17:06 hodin vedoucí OMP přednesl "Identifikaci" bodu. Dotazy ani připomínky k tomuto bodu nebyly. Vedoucí OMP přečetl navržené znění usnesení. Bez připomínek a dotazů k navrženému znění usnesení. Hlasováno - 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 2/5 USNESENÍ č. ZM 14-482/20

ZM **schvaluje** bezúplatný převod (přijetí daru) z majetku KHK do vlastnictví města Nové Město nad Metují, a to pozemku p. p. č. 673/4 o výměře 88 m² v k. ú. Nové Město nad Metují v ul. Vrchovinská, a to z důvodu, že předmětný pozemek tvoří veřejné prostranství (stání pro kontejnery + místní asfaltová komunikace) s omezující podmínkou stanovenou krajem, a to zřízením zákazu zcizení po dobu 10 let ve prospěch KHK. Správní poplatek za návrh na vklad do KN uhradí město Nové Město nad Metují. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/6 Darování pozemků KHK - pozemky pod komunikací, silnice Krčín - Spy

Identifikace:

RM uložila usnesením č. RM 30-1710/19 ze dne 16.12.2019 zveřejnit záměr města darovat části pozemků KHK pod silnicí III/30821 (v úseku Žižkovo náměstí - Spy), dle zatím nezapsaného GP č. 243-114/2019, a to: p. p. č. 307/4 o výměře 57 m² (ze kterého bude oddělen díl „a“), p. p. č. 307/1 o výměře 15 m² (ze kterého bude oddělen díl „b“) a p. p. č. 266/1 o výměře 72 m² (ze kterého bude oddělen díl „c“), vše v k. ú. Spy. Záměr města byl zveřejněn ode dne 20.12.2019 do dne 07.01.2020 a nebyly k němu podány žádná vyjádření ani připomínky. Následně ZM 11 dne 20.02.2020 schválilo tento úkon usnesením č. ZM 11-314/20 (předběžný souhlas).

Dále RM uložila usnesením č. RM 43-2497/20 ze dne 29.06.2020 zveřejnit záměr města darovat části pozemků KHK pod silnicí III/30821 (v úseku Žižkovo náměstí - Spy), dle zatím nezapsaného GP č. 896-128/2019, a to: p. p. č. 205/13 o výměře 12 m² (ze kterého bude oddělen pozemek p. p. č. 205/14) a p. p. č. 245/2 o výměře 2 m² (ze kterého bude oddělen díl „e“), oba v k. ú. Krčín. Záměr města byl zveřejněn ode dne 07.07.2020 do dne 24.07.2020 a nebyly k němu podány žádná vyjádření ani připomínky. Nyní je ZM předkládána ke schválení smlouva společná pro projednávané body 2/4 a 2/6. RM doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemků.

Odůvodnění:

Po dokončené rekonstrukci silnice III/30821, v úseku Žižkovo náměstí - Spy, je třeba pozemky vzájemně vypořádat. Před projednáním bezúplatného převodu v ZM bylo nezbytné zveřejnit záměry města na úřední desce. ZM 11 schválilo dne 20.02.2020 usnesením č. ZM 11-314/20 dílčí darování pozemků KHK, nyní je ale nutné schválit vlastní smlouvu, která zahrnuje

pozemky uvedené v obou zveřejněných záměrech. Dle OMP se jedná o části pozemků města, které jsou součástí krajské komunikace a pro město jsou zcela nepotřebné. Odborné útvary souhlasí s darováním pozemků.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

V 17:10 hodin vedoucí OMP přednesl "Identifikaci" bodu. Dotazy ani připomínky k tomuto bodu nebyly. Vedoucí OMP přečetl navržené znění usnesení. Bez připomínek a dotazů k navrženému znění usnesení. Hlasováno - 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 2/6 USNESENÍ č. ZM 14-483/20

ZM **schvaluje** bezúplatný převod (darování) částí pozemků, dle zatím nezapsaného GP č. 243-141/2019 ze dne 30.08.2019, a to:

- p. p. č. 307/4 (dle GP se jedná o díl „a“ o výměře 57 m²),
- p. p. č. 307/1 (dle GP se jedná o díl „b“ o výměře 15 m²),
- p. p. č. 266/1 (dle GP se jedná o díl „c“ o výměře 72 m²),

vše v k. ú. Spy a obci Nové Město nad Metují

a dále, dle zatím nezapsaného GP č. 896-128/2019 ze dne 30.08.2019, a to:

- p. p. č. 205/13 (dle GP se jedná o pozemek p. p. č. 205/14 o výměře 12 m²),
- p. p. č. 245/2 (dle GP se jedná o díl „e“ o výměře 2 m²),

vše v k. ú. Krčín a obci Nové město nad Metují,

z vlastnictví města Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují (dárce) do majetku KHK (obdarovaný), o celkové výměře 158 m² a za podmínek uvedených ve zveřejněných záměrech města Nové Město nad Metují. Správní poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí KHK. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/7 Vypořádání majetkových vztahů k pozemkům se společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

Identifikace:

V rámci majetkoprávních narovnáání se společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., přijalo ZM usnesení č. ZM 10-282/19 dne 12.12.2019 v tomto znění: "ZM schvaluje postup navržený společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod, a to vklad nemovitostí: pozemků p. p. č. 861/3, 681/2 a 715/3, stp. č. 748 vč. stavby bez č. p. nebo ev. č. a stp. č. 728 vč. stavby bez č. p. nebo ev. č. v k. ú. Nové Město nad Metují a p. p. č. 222/2 v k. ú. Spy, které jsou veřejnou technickou infrastrukturou ve vlastnictví města, zapsané na LV č. 10001 u KÚ KHK, Katastrální pracoviště Náchod, do jejího základního kapitálu a přijetí odpovídajícího počtu ks akcií, stanoveného znaleckým posudkem do majetku města s podmínkou, že zvýšení základního kapitálu schválí valná hromada společnosti, a s podmínkou, že znalecké posudky a veškeré administrativní poplatky budou v režii společnosti".

Co se týká staveb vodojemů na st. p. č. 728 a st. p. č. 748 v k. ú. Nové Město nad Metují, tak RM usnesením č. RM 31-1775/20 ze dne 13.01.2020 uložila OMM ve spolupráci se ST, katastrálním úřadem a společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. zajistit opravu stávajících zápisů uvedených staveb, které byly součástí daných stavebních parcel. Dne

02.06.2020 došlo k uzavření souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva mezi městem a společnostmi Vodovody a kanalizace Náchod, a.s, s tím, že stavby vodojemů byly odděleny od uvedených pozemků a budou a současně i tvoří součást inženýrské sítě - vodovodu Nové Město nad Metují. Katastrální úřad provedl dne 01.07.2020 v rámci řízení V-3024/2020 vklad změny vlastnického práva ve prospěch společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., a to pouze ke zmiňovaným stavbám vodojemů na st. p. č. 728 a st. p. č. 748 v k. ú. Nové Město nad Metují.

Dne 17.04.2020 město obdrželo znalecký posudek č. 1335-21/2020 ze dne 07.04.2020 vypracovaný Ing. Danielem Jakwerthem, který stanovil obvyklou cenu oceňovaných nemovitostí: st. p. č. 728 o výměře 561 m², st. p. č. 748 o výměře 34 m², p. p. č. 715/3 o výměře 917 m², p. p. č. 861/2 o výměře 575 m², p. p. č. 861/3 o výměře 528 m² vše v k.ú. Nové Město nad Metují a dále p. p. č. 222/2 o výměře 1344 m² v k. ú. Spy na celkovou cenu 552.430 Kč. Počet akcií vydaný za nepeněžitý vklad výše uvedených pozemků v k. ú. Nové Město nad Metují a Spy činí 321 ks akcií (emisní kurz je 1.717 Kč/akcie).

Dne 19.06.2020 valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., rozhodla o zvýšení základního kapitálu, a to tak, že městu byla dne 07.07.2020 doručena smlouva o upsání akcií v souladu s § 479 zákona o obchodních korporacích a prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí do základního kapitálu a návrh na vklad práva do KN, vše ve znění přílohy tohoto bodu vč. průvodního dopisu společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. RM doporučila ZM prohlášení o vnesení nemovitých věcí do obchodní společnosti a smlouvu o upsání akcií schválit.

Odůvodnění:

Dle vyjádření OF je město v současnosti držitelem 176 888 ks akcií společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Vzhledem k počtu akcií má město v současnosti maximální hlasovací práva, která jsou omezena podílem 20 %. V roce 2018 došlo ke změně formy akcií na akcie zaknihované s povinností jejich vedení na majetkovém účtu u některého obchodníka s cennými papíry. Nevýhodou této skutečnosti je poměrně vysoký poplatek spojený se správou u akcií, které nejsou veřejně obchodovatelné. Společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., v této souvislosti v současnosti vyplácí dividendu ve výši 1 Kč na 1 akcii, která je zatížena srážkovou daní. Dividenda v roce 2019 činila po zdanění částku 150.355 Kč. V březnu Komerční banka, kde město mělo vedený portfoliový účet, zřídila finančně výhodnější Custody účet na který byly akcie převedeny. Aktuální poplatky za vedení akcií činí 5.188,40 Kč/měsíc, tedy 62.260,80 Kč/rok. Díky vyplácení dividendy je tedy v současnosti držení akcií ziskové, nicméně vzhledem k riziku, že v některých letech může být hospodaření ztrátové nebo vzhledem k výši zisku nebude dividenda proplácena, OF upřednostňuje přímý prodej majetku žadateli. V případě odsouhlasení vkladu majetku navrhovaného společností OF doporučuje, aby znalecké posudky (již uhrazeno společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.) a veškeré administrativní poplatky spojené s převodem, byly v režii společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., OMM a OŽP nemají námítky.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

V 17:15 hodin vedoucí OMP přednesl "Identifikaci" bodu. Pan Jarolímek - proč je v rozporu návrh usnesení a odůvodnění bodu od OF? Vedoucí OF - jedná se o původní stanovisko OF, které bylo předloženo při schvalování návrhu postupu. ZM nakonec rozhodlo o postupu navrženém společností Vodovody a kanalizace Náchod. Dále bez připomínek a dotazů k navrženému znění usnesení. Hlasováno - 14 pro, 0 proti, 5 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 2/7 USNESENÍ č. ZM 14-484/20

ZM **schvaluje** uzavření prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod, ve znění přílohy k tomuto bodu, mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876 a již zmiňovanou společností, týkající se těchto pozemků: pozemku p. p. č. 861/3 o výměře 528 m², pozemku p. p. č. 861/2 o výměře 575 m², pozemku p. p. č. 715/3 o výměře 917 m², pozemku st. p. č. 748 o výměře 34 m², pozemku st. p. č. 728 o výměře 561 m² vše v k. ú. Nové Město nad Metují a dále pozemku p. p. č. 222/2 o výměře 1344 m² v k. ú. Spy, které jsou veřejnou technickou infrastrukturou ve vlastnictví města navazující na stávající stavby Vodojemů v hodnotě nepeněžitěho vkladu ve výši ceny obvyklé již uvedených oceňovaných pozemků v částce 552.430 Kč, stanovené znaleckým posudkem č. 1335-21/2020 ze dne 07.04.2020, znalcem p. Ing. Danielem Jakwerthem z Trutnova, s podmínkou, že náklady na vklad práva do KN uhradí společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 5, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 2/7 USNESENÍ č. ZM 14-485/20

ZM **schvaluje** uzavření smlouvy o upsání akcií (uvedené v příloze) mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, a společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod, do majetku města, jejíž obsahem je 321 akcií v emisním kurzu 1.717 Kč, dle ceny (552.430 Kč) vyplývající z již uvedeného znaleckého posudku Ing. Daniela Jakwertha, který stanovil hodnotu nepeněžitěho vkladu oceňovaných pozemků: pozemku p. p. č. 861/3 o výměře 528 m², pozemku p. p. č. 861/2 o výměře 575 m², pozemku p. p. č. 715/3 o výměře 917 m², pozemku st. p. č. 748 o výměře 34 m², pozemku st. p. č. 728 o výměře 561 m² vše v k. ú. Nové Město nad Metují a dále pozemku p. p. č. 222/2 o výměře 1344 m² v k. ú. Spy, které jsou veřejnou technickou infrastrukturou ve vlastnictví města navazující na stávající stavby Vodojemů s podmínkou, že veškeré administrativní poplatky budou v režii společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 5, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/8 Bezúplatný převod pozemků pod chodníky z vlastnictví KHK do vlastnictví města - ul. 1. máje

Identifikace:

KHK vlastní pozemky p. p. č. 710/36, č. 710/37, č. 710/38, č. 710/39, č. 710/40, č. 710/41, č. 710/42, č. 710/43 a č. 727/14, vše k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují a pozemky p. p. č. 2052/21 a č. 2052/22, oba v k. ú. a obci Nové Město nad Metují, zastavěné stavbou „Stavební úpravy chodníku v ul. 1. máje“. Město požádalo KHK, prostřednictvím Správy silnic KHK, o bezúplatný převod (darování) výše uvedených pozemků dne 25.05.2020, a protože žádost musela být doložena předběžným souhlasem ZM, byl tento úkon předběžně schválen ZM 12 dne 14.05.2020 usnesením č. ZM 12-375/20. Záměr KHK č. 59/2020 darovat tyto pozemky byl, dle usnesení Rady KHK č. RK/23/1209/2020, zveřejněn ode dne 29.07.2020, po dobu nejméně 30 dnů, na Úřední desce KHK. Stavba nového chodníku v ul. 1. máje zasahuje v rozsahu cca 6 m² i do pozemku p. p. č. 764/2 v k. ú. Krčín, který je v současnosti zaměřený potvrzeným GP č. 896-128/2019 vzniklým po realizaci stavby „Rekonstrukce vozovky III/30821 Spy - Nové Město nad Metují (Krčín)“ v rámci rekonstrukce silnice III/308 21. Městu bude proto převeden nově vzniklý pozemek p. p. č. 764/2 o celkové výměře 566 m², v rámci

majetkoprávního vypořádání této stavby, po projednání v orgánech KHK. Nyní je ZM předkládána ke schválení vlastní smlouva společná pro projednávané body 2/8 a 2/9. RM doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemků.

Odůvodnění:

Podmínkou přidělení dotace ze SFDI bylo majetkoprávní vypořádání pozemků po dokončení stavby. Text omezující podmínky je předložen ke schválení dle požadavku KHK. Obě žádosti o bezúplatný převod pozemků pod chodníky, v ul. Na Strážnici a v ul. 1. máje, KHK sloučil do záměru č. 59/2020.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Vedoucí OMP přednesl "Identifikaci" bodu. Dotazy ani připomínky k tomuto bodu nebyly. Vedoucí OMP přečetl navržené znění usnesení. Bez připomínek a dotazů k navrženému znění usnesení. Hlasováno - 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 2/8 USNESENÍ č. ZM 14-486/20

ZM **schvaluje** bezúplatný převod (přijetí daru) pozemků z majetku KHK, p. p. č. 710/36 (ostatní plocha - ostatní dopravní plocha, o výměře 2 m²), p. p. č. 710/37 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 2 m²), p. p. č. 710/38 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 5 m²), p. p. č. 710/39 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 6 m²), p. p. č. 710/40 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 21 m²), p. p. č. 710/41 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 26 m²), p. p. č. 710/42 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 64 m²), p. p. č. 710/43 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 24 m²), p. p. č. 727/14 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 18 m²), vše v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují

a

p. p. č. 2052/21 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 13 m²),

p. p. č. 2052/22 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 2 m²),

oba v k. ú. a obci Nové Město nad Metují,

svěřených do hospodaření Správě silnic Královéhradeckého kraje p. o., IČO: 70947996, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové (dárce), do vlastnictví města Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují (obdarovaný). ZM zároveň ve smlouvě schvaluje tyto omezující podmínky dárce: „Královéhradecký kraj si jako dárce vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení předmětu daru, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Po tuto dobu nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod stavbou chodníků (s místy pro přecházení), v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.“ Správní poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí město Nové Město nad Metují. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/9 Bezúplatný převod pozemků pod chodníky z vlastnictví KHK do vlastnictví města - ul. Na Strážnici

Identifikace:

KHK vlastní pozemky p. p. č. 727/12, č. 727/13, č. 727/15 a č. 727/30, vše k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují a pozemek p. p. č. 2052/23 v k. ú. a obci Nové Město nad Metují, zastavěné stavbou „Stavební úpravy chodníku v ul. Na Strážnici Nové Město nad Metují“. Město požádalo KHK, prostřednictvím Správy silnic KHK, o bezúplatný převod (darování) výše uvedených pozemků dne 03.03.2020, a protože žádost musela být doložena předběžným souhlasem ZM, byl tento úkon předběžně schválen ZM 11 dne 20.02.2020 usnesením č. ZM 11-315/20. Mimo výše uvedené pozemky město zároveň požádalo o bezúplatný převod pozemku p. p. č. 727/11 v k. ú. Krčín. Tento pozemek nebyl městu převeden po rekonstrukci silnice III/285 20 v ul. Náchodská. Záměr KHK č. 59/2020 darovat tyto pozemky byl, dle usnesení Rady KHK č. RK/23/1209/2020, zveřejněn ode dne 29.07.2020, po dobu nejméně 30 dnů, na úřední desce KHK. Nyní je ZM předkládána ke schválení vlastní smlouva společná pro projednávané body 2/8 a 2/9. RM doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemků.

Odůvodnění:

Podmínkou přidělení dotace z IROP bylo majetkoprávní vypořádání pozemků po dokončení stavby. Text omezující podmínky je předložen ke schválení dle požadavku KHK. Obě žádosti o bezúplatný převod pozemků pod chodníky, v ul. Na Strážnici a v ul. 1. máje, KHK sloučil do záměru č. 59/2020.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

V 17:35 hodin vedoucí OMP přednesl "Identifikaci" bodu. Dotazy ani připomínky k tomuto bodu nebyly. Vedoucí OMP přečetl navržené znění usnesení. Bez připomínek a dotazů k navrženému znění usnesení. Hlasováno - 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 2/9 USNESENÍ č. ZM 14-487/20

ZM **schvaluje** bezúplatný převod (přijetí daru) pozemků z majetku KHK,
p. p. č. 727/11 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 7 m²),
p. p. č. 727/12 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 189 m²),
p. p. č. 727/13 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 784 m²),
p. p. č. 727/15 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 1 m²),
p. p. č. 727/30 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 9 m²),
vše v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují

a

p. p. č. 2052/23 (ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 1 m²),
v k. ú. a obci Nové Město nad Metují,
svěřených do hospodaření Správě silnic Královéhradeckého kraje p. o., IČO: 70947996,
Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové (dárce), do vlastnictví města Nové Město nad Metují,
IČO: 00272876, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují (obdarovaný). ZM zároveň ve
smlouvě schvaluje tyto omezující podmínky dárce: „Královéhradecký kraj si jako dárce vyhrazuje
k tíži obdarovaného zákaz zcizení předmětu daru, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na
dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Po tuto
dobu nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude řádně pečovat,
užívat jej výhradně jako pozemky pod stavbou chodníků (s místy pro přecházení), v souladu
s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani
jej k takovým účelům neposkytne. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím

písemném souhlasu dárce." Správní poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí město Nové Město nad Metují. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/10 Hotel Metuj - kupní smlouva se smlouvou o zřízení zástavního práva

Identifikace:

Usnesením č. ZM 13-418/20 ze dne 25.06.2020 došlo k přijetí následujícího usnesení: "ZM schvaluje koupí těchto nemovitých věcí: budovy č. p. 471 Hotelu Metuj, která je součástí pozemku st. p. č. 233/2, vč. všech přílehlých pozemků a staveb tedy: st. p. č. 234/1, st. p. č. 2099, jejíž součástí je budova bez čp/če se způsobem využití občanská vybavenost st. p. č. 2100/2, jejíž součástí je budova bez čp/če se způsobem využití občanská vybavenost a pozemek p. p. č. 259, vše v k. ú. Nové Město nad Metují z vlastnictví fy EG REAL a.s., se sídlem Točitá 1964/34, 140 00 Praha, za nabídkovou cenu 14.900.000 Kč s tím, že kupní cena bude rozložena do 3 splátek, při podpisu smlouvy částka 5 mil. Kč, do 30. června 2021 částka 5 mil. Kč a do konce června 2022 částka 4,9 mil. Kč". Další podrobný procesní postup ve výše uvedené záležitosti je uveden v příloze tohoto projednávaného bodu, včetně předběžného návrhu nájemní smlouvy mezi městem a 11 spoluvlastníky přístupové cesty do dvora hotelu Metuj. RM doporučila ZM uzavření kupní smlouvy se smlouvou zástavní schválit.

Odůvodnění:

Po schválení koupě hotelu Metuj se všemi funkčně přináležejícími pozemky a stavbami na 13. zasedání dne 25.06.2020 je nutné přistoupit ke druhému kroku a tím je, projednání a schválení znění obsahu kupní smlouvy se smlouvou o zřízení zástavního práva.

OF: Vzhledem k tomu, že splátka za koupí není v rozpočtu dosud zahrnuta, je nezbytnou součástí při schválení kupní smlouvy i schválení příslušného RO. RO bude pokryto z volných prostředků města z pozastavených investičních akcí. Následující splátky budou zahrnuty do návrhů rozpočtů r. 2021 a 2022.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

V 17:39 hodin vedoucí OMP přednesl "Identifikaci" bodu. Dotaz PhDr. Kulhavé k bodu 4.11 - můžeme uzavřít tuto kupní smlouvu, když je tam předurčen ten, u koho se máme pojistit? A druhý dotaz - co se stane při splacení 9 mil. Kč a něco se tam stane. Celé plnění půjde ve prospěch zástavního věřitele? OF - k prvnímu dotazu - jedná se o rozšíření stávající pojistné smlouvy - proto je tam uvedena konkrétní pojišťovna. OMP - ke druhé části dotazu - nedokáže v tuto chvíli říci, jestli půjde splacená částka - myslí si, že je to součástí pojistné smlouvy. Pan Jarolínek - tyto podmínky nebudou otázkou pojistné smlouvy, ale otázkou zástavního práva (smlouvy). Jak se přišlo na částku 15 mil. Kč? OMP - je to cena stanovená znaleckým posudkem. Hodnota nemovitosti a všech jejích pozemků by měla být odpovídající ceně obvyklé. Pan Jarolínek - je třeba si srovnat termíny - na jakou cenu je sjednáno pojištění. Na minulém ZM se diskutovalo o zástavním právu, jestli je to problém pro poskytnutí dotace. Dnes je tam napsána informace ze dne 10.08.2020, že dotace možné nejsou - tuto informaci jsme mohli znát a vědět při jednání ZM 13. Šlo by poskytnout informace o využití objektu bývalého hotelu Metuj? Jak si představují proces ohledně studie. ST - zástavní právo - není problém se zástavou - v srpnu jsme se dozvěděli, že je nutné nemít zástavní právo. První splátka bude letos, druhá příští rok a třetí v roce 2022. Je toho názoru, že se nám sejde doplacení ceny a případná rekonstrukce v roce 2022. Zrušení zástavy bude provedeno po

doplnění celkové kupní ceny. Co se týká studie - v tuto chvíli není žádná studie - vše se bude řešit, až budeme mít objekt v majetku města a chystat ho pro případné další využití. Pan Jarolínek - rozumí zástavnímu právu a doplacení - jen říká, že tato informace mohla být sdělena již dříve - dostali jsme informaci jinou. Mgr. Kupková - proč musíme nyní schvalovat kupní smlouvu? Jestli je dobře, správná - není právník, neumí to posoudit. OMP - z hlediska věcné správnosti kupní smlouva splňuje veškeré náležitosti, smlouvu jsme tvořili s právníkem fy EG Real a.s. a PRAV města. Proč se to schvaluje teď - bylo nutné nejdříve zjistit projev vůle ZM, jestli schválí koupi nemovitostí. Smlouva se vytvářela asi měsíc - je to poměrně obsahově náročné, několik stránek, s částí textu jsme nesouhlasili, proto jsme si s advokátem vyjasňovali podmínky. Proces tedy byl následující: 1/ zjistit projev vůle ZM, zda bude souhlasit s koupí a za 2/ předložit následně ke schválení v ZM již konkrétní obsah smlouvy o převodu práv požadovaných nemovitostí odsouhlasený prodávajícím i kupujícím. Žádné další dotazy nebyly. ST požádal vedoucího OMP o přečtení usnesení. OMP - po přečtení 1. usnesení by přečetl také RO, tj. 2. usnesení. Vedoucí OMP přečetl obě 2 navržená znění usnesení. Bez připomínek a dotazů k navrženým zněním usnesení. Hlasováno - 13 pro, 5 proti, 1 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 2/10 USNESENÍ č. ZM 14-488/20

ZM **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se smlouvou o zřízení zástavního práva, ve znění přílohy k tomuto bodu, mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, se sídlem náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují a fy EG REAL a.s., IČO: 28218680, se sídlem Točitá 1964/34, 140 00 Praha, týkající se těchto nemovitých věcí: pozemku st. p. č. 233/2, jehož součástí je budova hotelu Metuj č. p. 471, vč. všech přiléhajících pozemků a staveb tedy: st. p. č. 234/1, st. p. č. 2099, jejíž součástí je budova bez čp/če se způsobem využití občanská vybavenost, st. p. č. 2100/2, jejíž součástí je budova bez čp/če se způsobem využití občanská vybavenost a pozemek p. p. č. 259, vše v k. ú. Nové Město nad Metují, za celkovou kupní cenu 14.900.000 Kč s tím, že kupní cena bude rozložena do 3 splátek, při podpisu smlouvy částka 5 mil. Kč, do dne 30.06.2021 částka 5 mil. Kč a do dne 30.06.2022 částka 4,9 mil. Kč a dále souhlasí se zřízením zástavního práva k uvedeným nemovitým věcem ve prospěch fy EG REAL a.s., IČO: 28218680, se sídlem Točitá 1964/34, 140 00 Praha, na nedoplatek kupní ceny ve výši 9.900.000 Kč s možností učinit v průběhu splátkového režimu do dne 30.06.2022 kdykoliv mimořádnou splátku ze strany města, jako zástavního dlužníka. Správní poplatek za návrh na vklad do KN uhradí město Nové Město nad Metují. ZM pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 13, Proti: 5, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 2/10 USNESENÍ č. ZM 14-489/20

ZM **schvaluje** RO - koupě č. p. 471 Hotel Metuj vč. souvisejících pozemků a budov (§ 3639) ve výši 5 mil. Kč. Navýšení rozpočtu bude pokryto přesunem z pozastavené akce Stavební úpravy komunikace v ul. Kpt. Jaroše (§ 2212).

Odpovídá: OF, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 13, Proti: 5, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3 Rozvoj

Vysvětlení: Pozděna Libor, Ing. - vedoucí OMM

K čl. 3

Bez usnesení

3/1 Schválení Zadání změny č. 1 RP mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T. G. Masaryka

Identifikace:

OVRR jako pořizovatel předkládá v souladu s ustanovením § 64 odst. 4 stavebního zákona návrh Zadání změny č. 1 RP území mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T. G. Masaryka ZM ke schválení.

Odůvodnění:

O pořízení Změny č. 1 RP Rychta rozhodlo ZM svým usnesením č. ZM 6-196/19 ze dne 27.06.2019. OVRR jako příslušný pořizovatel následně vypracoval návrh Zadání změny č. 1 RP, které zveřejnil k připomínkování veřejnosti a současně jej projednal s příslušnými dotčenými orgány a KÚ KHK. Na základě obdržených požadavků na obsah byl návrh Zadání změny č. 1 RP upraven a předložen ke schválení ZM. Dne 25.06.2020 ZM 13 svým usnesením ZM 13-438/20 vyslovilo nesouhlas s tímto projednaným Zadáním a pověřilo ST, aby byl ve spolupráci s OVRR upraven dle stavebního zákona znovu projednán nový návrh zadání, do kterého bude přidáno rozvolnění regulace stávajícího objektu Kina 70. Na základě tohoto usnesení ZM pořizovatel vypracoval nový návrh zadání, který rovněž zveřejnil k připomínkování veřejnosti a současně jej projednal s příslušnými dotčenými orgány a KÚ KHK. Na základě obdržených požadavků na obsah byl návrh Zadání změny č. 1 jen drobně upraven a je předkládán ke schválení. RM 47 dne 07.09.2020 svým usnesením doporučila ZM schválit návrh Zadání změny č. 1 RP území mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T. G. Masaryka Nové Město nad Metují ve znění přílohy k tomuto bodu.

Vysvětlení: Skalský Miloš, Ing. - vedoucí OVRR

Z podrobnějšího projednání:

Referent Odboru výstavby a regionálního rozvoje (dále jen "OVRR"), pan Mgr. Adam Balcar - příchod v 17:56 hodin - přečetl "Identifikaci" bodu. Ing. Čopík, Ph.D. - připomínku uplatnil v rámci připomínek veřejnosti (nebyl sám), ale nebyla přijata. Možná jeho opomenutí či chyba na dřívějších jednáních ZM, že si neuvědomil, že změna RP by měla být možností - výzvou, aby bylo posouzeno jednak parkování, ale také zda jsou stavby únosné tomu, jak jsou navrženy. Myslí si, že je to na místě - netvrdí, že stavby mají být nižší, ale objem do ul. Nerudova (výška, počet staveb atd.) - jaksí by bylo dobré se na ně podívat. Proto navrhne protinávrh usnesení, který by to zase vrátil o ten krok zpátky s tím, že by právě umožnil toto posouzení. Poté, co tento postup konzultoval s Mgr. Balcarem, řekl mu, že by to byla nejlepší možnost. ST - požádal o přečtení protinávrhu až po diskusi k tomuto bodu. K zásadní změně je nutná konzultace s nějakým urbanistou. Reagovat mohou také další vlastníci objektů, kteří nyní zvažují o nástavbě nemovitostí. Škoda, že tento návrh nepřišel při 1. nebo alespoň 2. projednávání zadání RP. Vedoucí OMM - informoval o jednání s projektovými manažerkami k dotacím - měly by být podporovány terminály - měli bychom být připraveni na výstavbu terminálů - jakékoliv oddálení by mohlo být nežádoucí. ST - pod pojmem terminál si představte také parkování v ul. Nerudova. Mgr. Balcar - na základě rozhodnutí ZM o pořízení změny RP OVRR zpracoval návrh zadání, které projednal a předložil ZM ke schválení. ZM nestandardně vyslovilo s tímto zadáním nesouhlas, ale bylo to pochopitelné z důvodu změny názoru na

rekonstrukci Kina 70. Jediným pokynem ZM pak bylo doplnění zadání právě o rozvolnění regulace objektu Kina 70. Další změna názoru ZM by mu tedy přišla jako nepochopitelná. Při rozhovoru s panem Ing. Čopíkem, Ph.D., mu sdělil, že jeho připomínka de facto představuje naprosto odlišné zadání. Proto by mu nyní přišlo vhodnější přímo revokovat usnesení ZM, které celý proces odstartovalo. Pro připomenutí by rád toto usnesení č. ZM 6-196/19 ze dne 27.06.2019 částečně odcitoval: ZM souhlasí s pořízením změny RP reagující na nový stavební zákon a na projekt Terminál Rychta. Toto bylo hlavním důvodem, na základě kterého, dal OVRR prvotní podnět, aby se pořídila změna RP. ST - zdůraznil větu Mgr. Balcara, že celá záležitost byla projednána s dotčenými vlastníky. Pan Jarolímek - dotaz - dnes tam vyrůstá nová zástavba - dá se předpokládat, že zástavba bude pokračovat až k terminálu Rychta - změnou RP se toto řešit nebude, a tak se zeptá - nemáte pocit, jestli toto území nebude přetížené? Zabývali jste se tím vůbec? Zdá se mu, že tohoto tématu se zadání vůbec nedotýká. OVRR - myslíte tím zejména dopravní zatížení? Odpověď - ano. OVRR - ano, zabývali jsme se tím a vyhodnocení dopravního zatížení je přímo v obsahu předkládaného zadání RP v kap. 6. Mgr. Kupková - jaký je koeficient bytů a parkovacích míst? Zůstal stejný nebo je vyšší? OVRR - toto bude rovněž předmětem práce urbanisty, který tyto věci vyhodnotí. Předpokládá, že po vypracování prvotního návrhu bude řada seminářů a pracovních jednání, kde bude možnost se k tomu vyjádřit. MST - vyslovil důvody, proč v této záležitosti hlasovat "pro". Pan Jarolímek - zareagoval na pana MST - v podstatě dnes je z té výstavby zprovozněna část a nemá pocit, že je tam řešeno parkování. MST - nehovořil o výstavbě, ale o Zadání změny č. 1. Ing. Čopík, Ph.D. - přednesl svůj protinávrh usnesení ve znění: "ZM nesouhlasí s projednaným návrhem Zadání změny č. 1 RP mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T. G. Masaryka Nové Město nad Metují ve znění přílohy k tomuto bodu (příloha 1) a pověřuje ST, aby byl ve spolupráci s OVRR upraven a dle stavebního zákona znovu projednán návrh zadání - bude do něj přidán požadavek, aby zpracovatel zhodnotil výstavbu navrhovanou ve stávajícím regulačním plánu z hlediska objemu a charakteru zástavby (např. počet podlaží, počtu navrhovaných staveb, parkovací kapacity apod.) - nové objekty N1, N2, N3, N7 a případné nástavby objektů S3, S4, S8, S9, S10, S11, S12, S13 a S14. Podle výsledků zhodnocení zpracovatel navrhne případné úpravy nové výstavby a nástaveb stávajících objektů (případné snížení počtu podlaží, počtu nových objektů, objemu výstavby...). Zpracovatel se vypořádá s požadavky veřejnosti odmítnutými začlenit do Zadání změny č. 1 ze září 2020 z důvodu, že nebyly požadavkem ZM na obsah změny č. 1 (viz usnesení ZM 6-196/19 a ZM 13-438/20)." K protinávrhu Ing. Čopíka, Ph.D., nebyly žádné připomínky. Hlasováno - 6 pro, 9 proti, 4 zdržel se - protinávrh Ing. Čopíka, Ph.D., nebyl přijat. Poté Mgr. Balcar přečetl původní navržené znění usnesení: "ZM schvaluje Zadání změny č. 1 RP mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T. G. Masaryka Nové Město nad Metují ve znění přílohy k tomuto bodu." Opět nebyly žádné připomínky. Hlasováno - 12 pro, 3 proti, 4 zdržel se - usnesení bylo přijato. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 3/1 USNESENÍ č. ZM 14-490/20

ZM **schvaluje** Zadání změny č. 1 RP mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové a T. G. Masaryka Nové Město nad Metují ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OVRR, Provede: OVRR, Termín: 12.11.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 12, Proti: 3, Zdržel se: 4, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/2 Zřízení pracovní skupiny „KINO 70“

Identifikace:

Na ZM 13 (25.06.2020) zazněl od zastupitele Ing. Milana Slavíka návrh na zřízení pracovní skupiny KINO 70. MST předložil RM 44 složení Pracovní skupiny KINO 70, která by měla za úkol formulovat pod vedením externího organizátora veřejné architektonické soutěže zadávací podmínky pro tuto soutěž. Jejimi členy jsou kromě zástupců divadelních, pěveckých a hudebních uskupení v našem městě i ředitel MK, ředitel ZUŠ, představitelé z Komise kulturní a Komise pro výstavbu a rozvoj, zástupce ORM, zástupce OSN, městský architekt a MST. Toto složení bylo schváleno RM 44. Nyní do ZM 14 předkládáme na vědomí jmenný seznam této Pracovní skupiny Kino 70 - viz příloha tohoto bodu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

V 18:20 hodin vedoucí OMM přednesl "Identifikaci" bodu. Dotazy a připomínky nebyly k tomuto bodu žádné. Vedoucí OMM přečetl navržené znění usnesení. Bez připomínek a dotazů. Hlasováno - 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 3/2 USNESENÍ č. ZM 14-491/20

ZM **bere na vědomí** jmenný seznam členů Pracovní skupiny KINO 70, ve znění přílohy tohoto bodu, jejímž úkolem bude tvorba zadání pro architektonickou soutěž na novou podobu budovy Kina 70.

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/3 Návrh finančního limitu na rekonstrukci Kina 70

Identifikace:

ZM 13 na svém zasedání dne 25.06.2020 rozhodlo o zastavení prací na přípravě investiční akce Kino 70 dle dokončené „PD - rekonstrukce Kina 70, Nové Město nad Metují“ s návrhem etapizace provádění“ zpracované firmou IRBOS s.r.o., Čestice a uložilo MST zahájit práce na zpracování zadání pro vypsání architektonické soutěže na rekonstrukci Kina 70 s důrazem na zachování původního architektonického ztvárnění budovy Kina 70, s tím, že na zpracování zadání bude poptána externí firma a soutěž bude provedena v souladu s podmínkami soutěžního řádu ČKA.

Odůvodnění:

Při tvorbě zadávacích podmínek pro architektonickou soutěž na rekonstrukci Kina 70 je nutné, kromě požadavků na uživatelské parametry budovy kina stanovit i cenový limit nákladů na rekonstrukci, aby bylo ve finančních možnostech města tuto rekonstrukci v budoucnu realizovat. V příloze jsou dříve zpracovány náklady na objem prací rekonstrukce ve stávající velikosti objektu a venkovních úprav. RM 46 doporučila ZM schválit limit na rekonstrukci budovy Kina 70 včetně navazujícího venkovního prostoru ve výši 62 mil. Kč vč. DPH. Zároveň RM 46 požádala FV o posouzení cenového limitu pro rekonstrukci budovy Kina 70, které by měl splňovat návrh vzešlý z architektonické soutěže. Zápis FV ze dne 02.09.2020 je součástí příloh tohoto bodu. Obsahuje tato doporučení: "FV doporučuje ZM aktuálně nepřijímat žádná rozpočtová opatření v souvislosti s negativním dopadem COVID(u). FV doporučuje ZM pro vyhlášení architektonické soutěže na rekonstrukci Kina 70 včetně venkovních úprav stanovení cenového stropu ve výši 60 mil. Kč vč. DPH v cenách roku 2020."

Vysvětlení: Hovorka Libor, Ing. - místostarosta

Z podrobnějšího projednání:

V 18:21 hodin vedoucí OMM přednesl "Identifikaci" bodu. Ing. Slavík - je přesvědčen, že stanovit finanční limit je naprosto nutné. Myslí si, že s tím moc spěcháme, ještě se ani nesešla pracovní skupina atd. - je to dle jeho názoru špatně a navrhuje posunout tento bod a zařadit do projednání až po dalších jednáních. MST - informoval o jednáních s Ing. arch. MgA. Davidem Mateáskem. Myslí si, že to není špatný postup. Pokud se všem členům pracovní skupiny nechá volné pole, jak si představují, budeme nákladově mimo rámec a možnosti města. Je dobré, aby věděli, že jsou nějaké možnosti města a požadavky je třeba tomu uzpůsobit. ST - je dobré mít dopředu "strop", a když pracovní skupina přijde, že je potřeba ho trochu zvýšit, je možné to následně znovu projednat. Ing. Slavík - předpokládá, než přijde soutěž k realizaci, tak ceny stavebních prací budou úplně někde jinde. Proto by navrhoval limit zvýšit aspoň na 70 mil. Kč, protože je to dle jeho názoru málo. Dává tedy protinávrh. Ing. Maur, MBA - souhlasí s nižším limitem - upozornil, že FV ZM správně uvádí, že je to v cenách roku 2020. Souhlasí s tím, že členové pracovní skupiny k tomu budou přistupovat zodpovědně, ale řada z nich nemá přímou vazbu na rozpočet města. Má trochu obavu, aby se to neubíralo nerealizovatelným směrem z důvodu vyšších nároků. Ing. Němeček - doporučoval by dát do usnesení dovětek - valorizace ceny - limit by nezvyšoval a ponechal by ho v navrhované částce. ST - je to protinávrh? Ing. Němeček - ano. Mantinely si klást musíme, protože na všechno opravdu nebude - viz další z nadcházejících bodů dnešního jednání, tj. LAM. Pan Jarolímek - rozpočet byl převzat od projektanta z jakého roku? OMM - minulý rok - stavební povolení bylo letos, jsou to čerstvá data. MST - informoval o architektonické soutěži v Horažďovicích. Mgr. Hylský - uvedl přesnou částku Ing. arch. Radka Novotného. ST - 2. protinávrh: "ZM schvaluje limit na rekonstrukci budovy Kina 70 vč. navazujícího venkovního prostoru ve výši 62 mil. Kč vč. DPH v cenách roku 2020." Hlasováno - 11 pro, 0 proti, 8 zdržel se - bylo přijato. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 3/3 USNESENÍ č. ZM 14-492/20

ZM schvaluje limit na rekonstrukci budovy Kina 70 vč. navazujícího venkovního prostoru ve výši 62 mil. Kč vč. DPH v cenách roku 2020.
--

Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 10.12.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 8, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/4 Nové uspořádání silniční sítě v Novém Městě nad Metují

Identifikace:

Na základě jednání vedení města s představiteli KHK, SS KHK a ŘSD ČR, které se uskutečnilo v kanceláři ST, nám bylo zasláno v několika variantách nové uspořádání silniční sítě v Novém Městě nad Metují. Vše za účelem přeznačení trasy silnice I/14 vedoucí přes MPR v Novém Městě nad Metují. Přeložení označení komunikací není administrativně a majetkoprávně nikterak jednoduché, postup nastínil zástupce ŘSD ČR - viz příloha tohoto bodu. Celý proces je velice zdoluhavý, a proto je potřeba hledat shodu nad vybranou variantou hned v začátku. Více viz zápis z jednání vč. projednávané poslední varianty upravené silniční sítě v příloze tohoto bodu.

Odůvodnění:

Předloženo do ZM na vědomí. V současné době probíhají jednání týkající se přečíslování stávajících silnic. Poslední verze projednávané varianty bude znovu předložena na jednání RM.

Vysvětlení: Pozděna Libor, Ing. - vedoucí OMM

Z podrobnějšího projednání:

V 18:42 hodin vedoucí OMM přednesl "Identifikaci" bodu. Diskutující: ST- změna silniční sítě je nutná najednou. O změně se stále jedná, podstatné je, aby přes náměstí nebyl průjezd těžké techniky vč. autobusů. Ing. Slavík - obává se, aby se touto změnou nezavřely dveře přeložce I/14. ST - přečíslování je otázkou roků. Důvodem změny je ochrana náměstí. Mgr. Kupková - na náměstí bydlí a obává se, abychom si tím neuzavřeli cestu k obchvatu. Živnostníkům na náměstí jde o živobytí. Důležité je, aby oprava silnice přes náměstí byla provedena kvalitně. MST - shodou okolností jsme dnes měli schůzku s projektantem, který řeší rekonstrukci komunikace a rekonstrukci chodníků v ul. U Zázvorky. ST - při rekonstrukci dojde k rozšíření chodníku u Zázvorky. MST - změna bude více - na levé straně dojde také k rozšíření chodníku. PhDr. Kulhavá - požádala, jestli by se mohlo při projektování rozšiřování chodníků pamatovat také na cyklisty, aby nejezdili po chodníku. ST - v tom nejužším místě nejde rozšířit o více jak 10 cm. Prověříme tuto možnost, ale myslí si, že to nebude jednoduché. PhDr. Kulhavá - mapa viz prezentovaný snímek - tím je přeložka vyřešena - skončí tím veškerá akce přeložka. Mgr. Balcarová - bylo by možné předložit argumenty, všichni máme pocit, že obchvat je nereálný, ale přeložka by byla řešením v Novém Městě nad Metují. Co udělat znovu místní referendum o této otázce. ST - prosí neslučovat tyto 2 záležitosti - dnes potřebujeme zlegalizovat stav tranzitní dopravy - projednat a rozhodnout o přečíslování I/14. Neslučovat s touto projednávanou záležitostí přeložku, obchvat atd. Ing. et Ing. Dostál vnesl dotaz - má silnice od Vrchovin do Spů parametry silnice I. třídy? Reagoval ST - i toto bylo diskutováno a je to určitý problém, ale nebrání nám to v tom, abychom přečíslování nezkusili a neodklonili tak dopravu z náměstí. Ing. et Ing. Dostál - neexistují varianty dočasného přečíslování? ST - přečíslování se musí provést vč. majetkových převodů. Ing. Tymel - naprosto rozumí všem předneseným argumentům kolegů - rozhodně je to cesta ke zlepšení, pomůžeme i tomu, že navigace neukáže cestu kamionům přes náměstí. Také by nebránil projednávanému bodu a jeho odhlasování. Další dotazy již nebyly. Vedoucí OMM přečetl navržené znění usnesení. Bez připomínek a dotazů. Hlasováno - 17 pro, 0 proti, 2 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 3/4 USNESENÍ č. ZM 14-493/20

ZM bylo seznámeno s projednávanou navrženou variantou silniční sítě v Novém Městě nad Metují za účelem budoucího přeznačení stávající silnice I/14 vedoucí přes Městskou památkovou rezervaci v Novém Městě nad Metují.

HLASOVÁNÍ - Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 2, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/5 Aktuální stav projektů ke dni 01.09.2020

Identifikace:

OMM předkládá aktuální stav dotovaných projektů ke dni 01.09.2020 ve znění přílohy tohoto bodu. RM 47 doporučila ZM vzít dokument na vědomí.

Odůvodnění: Pravidelná informace.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

V 19:00 hodin přednesl vedoucí OMM "Identifikaci" bodu a informoval o změnách u jednotlivých projektů:

1/ Stará ekologická zátěž Elton - sanace znečištění, I. etapa - Ve 2. polovině roku 2020

proběhne 7. postaplikační kolo monitoringu podzemní vody (říjen 2020). Případná další aplikace syrovátky bude realizována na podkladě vyhodnocení 7. postaplikačního monitorovacího kola na přelomu října a listopadu 2020. Bude zahájena příprava pro zpracování PD Aktualizace analýzy rizik a vlastní Aktualizované analýzy rizik vč. stanovení způsobu financování, zadání a dalších souvisejících činností. Zvolený postup bude prezentován na příštím KD (prosinec 2020).

Diskutující: MST - účastnil se kontrolního dne, diskuse je velmi na odborné úrovni, pro laika je složité pochopit všechna vyjádření, projekt je dlouhodobý, Ing. Maur, MBA - žádá kompetentní osoby o apel k dřívějšímu ukončení projektu.

2/ Rekonstrukce půdních prostor na odborné učebny, zajištění bezbariérovosti ZŠ Komenského Nové Město nad Metují - závěrečná žádost o platbu byla proplacena v plné výši. Ode dne 24.07.2020 běží udržitelnost projektu po dobu 5 let.

3/ Cykloregion V. Moravce - novostavba stezky pro pěší a cyklisty lesem Obora - DSP - projekt beze změn.

4/ Stavební úpravy chodníků v ul. Na Strážnici a Nahořanská v Novém Městě nad Metují - postupně probíhají stavební práce na levé straně chodníku ve směru z města, v úseku od křižovatky u Papežů po ul. Bratří Čapků je již položena zámková dlažba, stavební úpravy chodníku probíhají v návaznosti na pokládku veřejného osvětlení a dále sítí GOLDWARE s.r.o. a N_SYS s.r.o., ČEZ Distribuce a.s.

Diskutující: ST, Ing. et Ing. Dostál - upozornil na problematiku vsakování dešťových vod. Měli bychom se snažit zabraňovat nelogickým věcem a toto řešení mu přijde velmi nelogické. ST - řekli jsme si, že to někde vsakovat nejde, upravilo se to, ale měla se naplnit litera zákona, aby to bylo vůbec proveditelné. Ing. et Ing. Dostál - má tato problematika nějakou samostatnou vyhlášku, paragraf? ST - ano, určitě.

Pan Jarolímek - jak je to s odparkováním v této ulici. MP - pokud je na komunikaci přerušovaná čára, vozidlo může stát v jízdním pruhu. Pokud bychom ho tam nechtěli, musíme tam dát dopravní značení - Zákaz stání.

5/ Nucené odvětrávání tělocvičen s rekuperací v ZŠ Malecí - projekt beze změn.

6/ Stavební úpravy - rekonstrukce umělé vodní nádrže v místní části Vrchoviny v Novém Městě nad Metují - stavební práce byly dokončeny, probíhají přípravy pro vydání kolaudačního souhlasu a bude připravováno závěrečné vyhodnocení akce z pohledu dotace.

7/ Dopravní bezpečnost v Novém Městě nad Metují - dokončený chodník včetně místa pro přecházení přes silnici I/14 byl předán městu 27.07.2020. Měřiče rychlosti - obdrženy cenové nabídky na ukazatele rychlosti. Nyní se jedná s dodavatelem ukazatelů o možnostech dodržení podmínek DI PCR.

8/ Obnova budovy bývalé školy v Krčíně, I. etapa - proběhly práce na statickém zajištění obvodového zdiva, na hospodářské části a školní přístavbě byla odstraněna krytina, probíhají práce na odstranění poškozených prvků krovu a realizace vazby krovu. Po odkrytí byl zjištěn větší rozsah poškození krovu, z čehož vyplynuly vícepráce a méněpráce, na které bude zpracován dodatek ke smlouvě o dílo.

9/ Park Březinky, Nové Město nad Metují, I. etapa - dne 04.07.2020 město obdrželo Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Dne 25.08.2020 byla vyhlášena veřejná zakázka na zhotovitele.

10/ Protipovodňový varovný a informační systém města Nové Město nad Metují - proběhlo zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele na varovný a informační systém města a dokumentace na zpracování digitálního povodňového plánu, budou připravována výběrová řízení na zhotovitele.

11/ Malá vodní nádrž Spy - město obdrželo na účet dotaci ve výši 251 tis. Kč.

12/ Oplocenky, Městské lesy Nové Město nad Metují - všechny plánované oplocenky byly zrealizovány, na podzim 2020 proběhne výsadba melioračních a zpevňujících dřevin. Při realizaci projektu došlo k drobným odchylkám ve výměře jednotlivých oplocenek, byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě se zhotovitelem a podána žádost o změnu projektu. SZIF změnu projektu odsouhlasil dne 30.07.2020.

13/ Samochodný naviják (železný kůň) - dohoda o poskytnutí dotace podepsána dne 26.06.2020. Dodávka železného koně proběhla dne 29.07.2020, stroj je již plně využíván pro práci v městských lesích.

14/ Výsadba stromů v Novém Městě nad Metují, II. etapa - nejnižší cenovou nabídku předložil J. Hruša, IČO: 73991376, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo. Realizace výsadby proběhne v říjnu/listopadu 2020.

15/ Výsadba stromů v Novém Městě nad Metují, I. etapa - jedná se o výsadbu stromů v rámci k. ú. Krčín. Žádost o dotaci byla akceptována. Probíhá poptávkové řízení na dodavatele stromů. Nejnižší cenovou nabídku předložil J. Hruša, IČO: 73991376, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo. Realizace výsadby proběhne v říjnu/listopadu 2020.

16/ Přírodní zahrada MŠ Na Františku, Nové Město nad Metují - cílem projektu je vytvoření multifunkčního prostoru koncipovaného pro environmentální vzdělávání podporující kreativní hry dětí. Konkrétně se jedná o kompletní dodávku a montáž herních a výukových prvků v přírodním stylu, předmětem projektu jsou i sadové a terénní úpravy pozemku a rovněž výsadba a úprava zeleně. Dne 07.07.2020 bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP. Probíhá veřejná zakázka na výběr zhotovitele.

Dotazy k aktuálnímu stavu projektů žádné nebyly. Vedoucí OMM přečetl navržené znění usnesení. ST nechal hlasovat k přečtenému navrženému znění usnesení - hlasováno - 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 3/5 USNESENÍ č. ZM 14-494/20

ZM bere na vědomí aktuální stav dotovaných projektů ke dni 01.09.2020 ve znění přílohy tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/6 Dotační možnosti pro dlouhodobé investiční záměry města

Identifikace:

OMM předkládá na vědomí informace o aktuálních dotačních možnostech pro dlouhodobé investiční záměry města. Informace v dokumentu jsou předběžné, po vyhlášení konkrétní výzvy bude nutné ověřit podrobné podmínky pro získání dotace. RM 47 doporučila ZM vzít dokument Dotační možnosti na vědomí.

Odůvodnění:

Pravidelná informace.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

V 19:22 hodin vedoucí OMM přednesl "Identifikaci" bodu. Bez rozpravy. Vedoucí OMM přečetl navržené znění usnesení. Bez připomínek a dotazů. Hlasováno - 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 3/6 USNESENÍ č. ZM 14-495/20

ZM bere na vědomí dokument nazvaný Dotační možnosti pro dlouhodobé investiční záměry města, ve znění přílohy tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/7 LAM - protipovodňové opatření

Identifikace:

OMM předložil RM po jednání na Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, protipovodňové opatření pro potřeby LAM vč. zápisu z jednání, prezenční listiny a schématického zakresu od projektanta (Ing. Jakoubek, Agroprojekce Litomyšl). Zároveň projektant provedl aktualizaci nákladů v rámci zpracovaného Hydrotechnické posouzení 8/2019 na realizaci samotného protipovodňové opatření: Opevnění toku požadované Povodím Labe odborným odhadem nyní vychází na 3,8 mil. Kč a betonová těsnící clona v probíraném příčném řezu 2,8 mil. Kč bez DPH, celkem 6,6 mil. Kč bez DPH. Cena celkem s DPH 21% 8,0 mil. Kč. V těchto nákladech na realizaci nejsou započteny náklady na zpracování PD (290 tis. Kč s DPH, 300 tis. Kč schváleno v ZM 13), zajištění technického dozoru investora (TDI) a autorského dozoru (AD).

ZM dále uložilo prověřit možnost získání dotace z OPŽP - 144. výzvy, na investiční akci "Protipovodňový val u uvažovaného Letního areálu u Metuje". Záležitost byla prověřena s tímto závěrem: "Na základě přijatého popisu lze dovodit, že toto opatření nelze v rámci SC 1.3 podpořit. Nejedná se o přírodě blízké protipovodňové opatření. Navíc se jedná o vyvolanou investici pro výstavbu nového areálu koupaliště. Takové projekty nespádají do nabídky OPŽP s tématem předcházení riziku povodní a hospodaření s dešťovou vodou v intravilánu." (Toto bylo zároveň uvedeno v rámci kontroly plnění usnesení). Více viz přílohy tohoto bodu.

Odůvodnění:

Projednat a rozhodnout o navrženém umístění protipovodňové opatření dle předložených příloh. Projednat výši nákladů s tím spojenou bez možnosti získat dotační prostředky v současné době. Vyjádření OMM v příloze. V případě odsouhlasení umístění protipovodňové opatření dojde k objednání projekčních prací vč. podání žádosti o vydání stavebního povolení. RM 47 byla seznámena s dosavadními projektovými pracemi týkající se protipovodňové ochrany Letního areálu u Metuje. Dále RM byla seznámena s trasou, rozsahem a umístěním protipovodňové opatření za účelem vyjmutí ze záplavového území Q 100 dle přílohy. RM 47 postoupila ZM k rozhodnutí pokračování přípravy protipovodňových opatření, tj. PD pro realizaci ochranného valu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

V 19:23 hodin vedoucí OMM přednesl "Identifikaci" bodu. Dále odprezentoval snímek "LAM - protipovodňová stěna kolem chatového areálu" (viz příloha tohoto bodu) od Ing. arch. Vojtěcha Lichého.

Diskutující:

Mgr. Hylský - konzultoval toto řešení Ing. arch. Lichý s někým kompetentním, s odborníky? Neumí si to úplně představit realizovat val dle jeho návrhu, protože by val nesměl klást tak velkou překážku.

MST - nikdo o tom nevěděl, nové řešení přinesl Ing. arch. Lichý jako novou ideu na jednání Pracovní skupiny Koupaliště dne 16.09.2020 - MST si osobně myslí, že je to nereálné.

ST - menší varianta je projednána s Povodím Labe, s.p., a předběžná částka činí 8 mil. Kč. K rozhodování máme 2 varianty - pocitově vnímá situaci tak, že by projekt dodělal - na druhou stranu nemá ale ani problém se zastavením prací.

PhDr. Kulhavá - souhlasí s tím, co nyní řekl pan ST a je toho názoru projekt dodělat, abychom věděli, co je a není možné, co s chatovou osadou a pak se uvidí.

ST - pokud zvedne ruku, neznámá to, že bude pro další pokračování.

Ing. Slavík - pojďme určitě udělat PD, protože jinak máme jen odhady - je to alternativa, nebyla projednána - jsou 2 možnosti, je třeba tuto nově navrženou variantu znovu projednat s Povodím Labe, s.p., nerozumí tomu a nedokáže předjímat věci, že to nejde. Debata se dostala opět k tomu, že jde o peníze. Znovu říká, mluvíme o části města, která je nevyužívaná. Všechna místa nemusí být výdělečná a nemusí žít jen 2 měsíce v roce.

Mgr. Balcarová - myslí si, že v době, kdy šetříme, není 300 tis. Kč zanedbatelná částka. Projektem si jenom něco dokážeme a ujasníme?

Ing. Němeček - sám za sebe není ochoten podpořit. Částka 300 tis. Kč je na PD na protipovodňový val, nikoliv na koupaliště. Pak se teprve budeme rozhodovat co dál, budeme mít vyčíslené náklady, jestli to budeme zabezpečovat a do jaké míry. Jak zabezpečíme parkovací místa u sokolovny - má otázku, kdo tam bude reálně chodit. Pro posunutí LAM dál dopředu už zvedat ruku nebude.

MST - chatičky nejsou ohroženy stoletou vodou, mají takovou nivelitu, má stejný názor jako jeho předřečník a nebude hlasovat "pro".

Bc. Sláma - navrhuje odložení bodu do dalšího ZM a prověření nové varianty.

Ing. Tymel - když odhlasujeme protinávrh Bc. Slámy, tak platí i usnesení z minulého ZM a budeme projektovat dál. A když odložíme rozhodnutí, začne se čerpat nebo se nebude čerpat?

ST - samozřejmě to bude stát nějaké finance, ale ne až 300 tis. Kč. OMM - nebude to zadání PD.

Pan Jarolímek - přiklonil by se k protinávru Bc. Slámy. Doporučuje prověřit cenu, má informace o nákladech ve výši 4,8 mil. Kč a dále prověřit dotační možnosti. Z čeho vycházelo OMM při stanovení nákladů na val? OMM - od Ing. Jakoubka. Jeho náklady považuje za odborné a reálné. Pan Jarolímek - to nezpochybňuje. Je potřeba, aby se tyto 2 věci sladily.

Ing. Maur, MBA - technicky, aby se zorientoval v číslech, která zde zazněla - nová výměra 150 m se navyšuje nebo prodlužuje a vychází z čeho? Ptá se na cenu dle 1. varianty. Odpověděl mu vedoucí OMM - součet jednotlivých částí je dohromady 8 mil. Kč. Nyní bude hlasovat ještě pro variantu prodloužení - tj. protinávrh Bc. Slámy. Je to varianta, která není ještě spouštěč projektu.

Mgr. Balcarová - měli bychom vzít v potaz rozpočet, když se bavíme o stále se navyšujících částkách 7, 8, 9 mil. Kč. PhDr. Kulhavá - mluvíme o 300 tis. Kč. Mgr. Balcarová - o 300 tis. Kč, které vynaložíme, abychom se ujistili, že dále budeme potřebovat cca 8 mil. Kč. PhDr. Kulhavá - nebo možná 4-5 mil. Kč. Mgr. Balcarová - nevěří, že se z např. projektovaných 8-9 mil. Kč z toho najednou budou 4 mil. Kč.

Bc. Sláma - přečetl svůj protinávrh: "ZM ukládá vedení města projednat nový návrh řešení ochranného valu bývalého koupaliště předloženého Ing. arch. Vojtěchem Lichým, a to s vyčíslením nákladů s termínem do ZM 15, tj. dne 12.11.2020."

Ve 20:01 hodin nechal ST hlasovat o prodloužení jednání o 1 hodinu, tj. do 21:00 hodin - hlasováno - 18 pro, 1 proti, 0 zdržel se.

Mgr. Kupková - jednoduše se mluví o spláchnutí několikaleté práce řady lidí, dejme tomu šanci.

Bc. Sláma - 2. protinávrh Ing. et Ing. Dostála ve znění: "ZM rozhodlo na základě doposud předložených informací z Pracovní skupiny Koupaliště o zastavení prací na přípravě LAM." Hlasováno - 9 pro, 9 proti, 1 zdržel se - protinávrh Ing. et Ing. Dostála nebyl přijat. Poté se zastupitelé vrátili k 1. protinávru, tj. Bc. Slámy ve znění: "ZM ukládá vedení města projednat nový návrh řešení ochranného valu bývalého koupaliště předloženého Ing. arch. Vojtěchem Lichým, a to s vyčíslením nákladů s termínem do ZM 15, tj. dne 12.11.2020." Hlasováno - 12 pro, 4 proti, 3 zdržel se - protinávrh Bc. Slámy byl přijat. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 3/7 USNESENÍ č. ZM 14-496/20

ZM **ukládá** vedení města projednat nový návrh řešení ochranného valu bývalého koupaliště předloženého Ing. arch. Vojtěchem Lichým, a to s vyčíslením nákladů s termínem do ZM 15, tj. dne 12.11.2020

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 12.11.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 12, Proti: 4, Zdržel se: 3, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

4 Finance

Vysvětlení: Kunte Jiří Ing. - vedoucí OF

K čl. 4

Bez usnesení

4/1 Odměna pro nově zvoleného člena RM

Identifikace:

Na jednání ZM 14 byl zvolen pan Ing. et Ing. Pavel Dostál novým členem RM. Podle § 72 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, může obec neuvolněnému členu ZM poskytovat za výkon funkce odměnu. Podle § 74 odst. 3 zákona o obcích může být neuvolněnému členu ZM při souběhu více funkcí poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za 3 různé funkce.

Odůvodnění:

Zvolením pana Ing. et Ing. Pavla Dostála členem RM dochází k výkonu další funkce, za kterou může být ZM poskytnuta měsíční odměna podle § 74 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění. Měsíční odměny neuvolněným členům ZM schválilo ZM dne 20.02.2020 usnesení č. ZM 11-361/20: "ZM schvaluje měsíční odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva ode dne 01.03.2020 takto: měsíční odměna pro člena zastupitelstva: 1.400 Kč, měsíční odměna pro člena rady ve výši 4.400 Kč. V případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů zastupitelstva se stanovuje ode dne 01.03.2020 měsíční odměna jako souhrn měsíčních odměn za výkon funkcí člena rady a předsedy výboru nebo bytové komise

ve výši 4.900 Kč, měsíční odměna pro člena rady a zároveň člena bytové komise nebo komise SPOZ ve výši 4.700 Kč, měsíční odměna pro člena zastupitelstva a zároveň předsedy výboru nebo bytové komise ve výši 1.800 Kč, měsíční odměna pro člena zastupitelstva a zároveň člena bytové komise nebo komise SPOZ ve výši 1.600 Kč, neuvolněnému členovi zastupitelstva obce, který je oprávněn k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, zůstává částka ve výši 500 Kč." Z tohoto důvodu se poskytuje odměna panu Ing. et Ing. Pavlu Dostálovi ve výši 4.400 Kč měsíčně ode dne 01.10.2020.

Vysvětlení: Kavanová Dagmar, Ing. - personalistka, referentka Odboru správy úřadu

Z podrobnějšího projednání:

Odchod zastupitelky paní PhDr. Zdeňky Kulhavé ze zasedání ZM 14 ve 20:10 hodin. Ve 20:11 hodin - "Identifikaci" bodu a návrh usnesení přečetl vedoucí OF. Bez rozpravy. Hlasováno - 15 pro, 0 proti, 2 zdržel se. Dva zastupitelé nebyli přítomni při hlasování v jednacím sále. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 4/1 USNESENÍ č. ZM 14-497/20

ZM **schvaluje** s platností ode dne 01.10.2020 měsíční odměnu pro neuvolněného člena RM pana Ing. et Ing. Pavla Dostála ve výši 4.400 Kč.

HLASOVÁNÍ - Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 2, Nehlasoval: 4 - bylo přijato

4/2 Návrh na dorozdělení dotací sportovním klubům - podnět KSPORT

Identifikace:

ZM 13 dne 25.06.2020 uložilo ST ve spolupráci s OŠKS projednat v KSPORT rozdělení částky 160 tis. Kč mezi sportovní kluby působící ve městě Nové Město nad Metují a tento návrh předložit s vyjádřením RM do ZM 14. Dne 25.08.2020 se sešla ke svému 6. jednání KSPORT. KSPORT projednala žádosti klubů na navýšení dotace na rok 2020. KSPORT doporučuje nepřiznat Sportovnímu centru pro rok 2020 žádnou dotaci, ale ponechat tento spolek v systému financování sportu v Novém Městě nad Metují s tím, že na příští rok bude mít tento spolek v účetnictví odděleně vedené náklady na badminton a v členské základně bude vykazovat pouze aktivní členy působící v badmintonovém oddílu. KSPORT doporučuje rozdělit částku 160 tis. Kč takto: SK Nové Město nad Metují z.s. 85 tis. Kč (nákup zahradního traktoru), TJ Spartak Nové Město nad Metují, z.s. 50 tis. Kč (spoluúčast na vybudování mantinelů na hřišti u ZŠ Krčín, které využívají i členové spolku), Volejbalové centrum nad Metují, z.s. 12 tis. Kč (uspořádání charitativní akce Běh pro NONU), YOSHINKAN Nové Město nad Metují, z.s. 10 tis. Kč (navýšení dotace na činnost spolku), TTC Nové Město nad Metují z.s. 3 tis. Kč (navýšení dotace na činnost spolku). RM 47 dne 07.09.2020 doporučila snížit dotaci Volejbalovému centru nad Metují, z.s. o 2 tis. Kč a TTC Nové Město nad Metují z.s. dotaci o 2 tis. Kč navýšit.

Odůvodnění:

Vyjádření OŠKS: Doporučujeme uzavřít s SK Nové Město nad Metují z.s., TJ Spartak Nové Město nad Metují, z.s. a Volejbalovým centrem nad Metují, z.s. nové smlouvy (jedná se o jiný účel využití dotace, než který je uveden v již uzavřených smlouvách) a s YOSHINKAN Nové Město nad Metují, z.s. a TTC Nové Město nad Metují z.s. dodatky k již uzavřeným smlouvám (účel využití dotace je stejný jako v již uzavřených smlouvách).

Vysvětlení: Kupka Václav, Mgr. - vedoucí OŠKS

Z podrobnějšího projednání:

Ve 20:14 hodin vedoucí OF přednesl "Identifikaci" bodu a návrh usnesení přečetl vedoucí OF. Bez rozpravy. Hlasováno - 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 4/2 USNESENÍ č. ZM 14-498/20

ZM **schvaluje** poskytnutí dotace sportovním klubům na sportovní činnost a provoz sportovišť takto: SK Nové Město nad Metují z.s. 85 tis. Kč (nákup zahradního traktoru), TJ Spartak Nové Město nad Metují, z.s. 50 tis. Kč (spoluúčást na vybudování mantinelů na hřišti u ZŠ Krčín), Volejbalové centrum nad Metují, z.s. 10 tis. Kč (uspořádání charitativní akce Běh pro NONU), YOSHINKAN Nové Město nad Metují, z.s. 10 tis. Kč (navýšení dotace na činnost spolku, původní dotace ve výši 48 tis. Kč byla schválena usnesením č. RM 42-2468/20 ze dne 15.06.2020), TTC Nové Město nad Metují z.s. 5 tis. Kč (navýšení dotace na činnost spolku, původní dotace ve výši 57 tis. Kč byla schválena usnesením č. ZM 13-449/20 ze dne 25.06.2020). ZM pověřuje ST podpisem jednotlivých smluv se žadateli zpracovaných dle platné vzorové smlouvy a podpisem dodatků zpracovaných dle platného vzorového dodatku.

Odpovídá: OŠKS, Provede: OŠKS, Termín: 12.11.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

4/3 Rozpočtová opatření 2020

Identifikace:

ZM svým usnesením č. ZM 10-299/19 zmocnilo RM k provádění opodstatněných RO v rámci rozpočtu na rok 2020 s podmínkou, že se bude jednat pouze o přesuny mezi položkami schváleného rozpočtu a rozpočet nebude těmito změnami navyšován ani snižován. Provedené změny budou vždy předloženy na nejbližším zasedání ZM.

Odůvodnění:

ZM je předložen souhrn RO provedených v rámci zmocnění RM a dále přehled obdržených dotací, o které byl rozpočet města navyšen.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

Z podrobnějšího projednání:

Ve 20:17 hodin - "Identifikaci" bodu a návrh usnesení přečetl vedoucí OF. Bez rozpravy. Hlasováno - 16 pro, 0 proti, 2 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 4/3 USNESENÍ č. ZM 14-499/20

ZM **schvaluje** a bere na vědomí oprávněnost RO a zákonných úprav rozpočtu. Jedná se o RO ve znění přílohy: 1) dotace pro MSSS Oáza na podporu sociálních služeb (centrum denních služeb, odlehčovací služba, pečovatelská služba, domov pro seniory) 5 539,24 tis. Kč, 2) dotace pro ZŠ a MŠ Krčín na projekt Zajímavá a 3D výuka na ZŠ Krčín 60 tis. Kč, 3) dotace od KHK pro Městské muzeum na projekt Aktivní senior 43 tis. Kč, 4) navýšení akce Označení ulic 80 tis. Kč, 5) dotace pro ZŠ Komenského na projekt Ochrana přírody a krajiny v Banátu 33 tis. Kč, 6) státní příspěvek na výkon pěstounské péče 36 tis. Kč, 7) dotace pro Technické služby na veřejně-prospěšné práce (květen) 15 tis. Kč, 8) dotace pro Městskou knihovnu na Přejít na automatizovaný knihovný

system Tritius (běžné náklady) 40 tis. Kč, 9) dotace pro Městskou knihovnu na Zakoupení nového serveru v souvislosti s přechodem na automatizovaný knihovní systém Tritius 27 tis. Kč, 10) dotace pro Městskou knihovnu na Přechod na automatizovaný knihovní systém Tritius (kapitálové náklady) 193 tis. Kč, 11) dotace na projekt ZŠ Komenského - odborné učebny bezbariérovost, rekonstrukce půdních prostor 559,2 tis. Kč, 12) dotace od KHK na projekt Malá vodní nádrž Spy 251 tis. Kč, 13) dotace MSSS Oáza na podporu vybavení v souvislosti s přechodem na vysílací standard DVB-T2 částka 15,26 tis. Kč, 14) dotace pro ZŠ a MŠ Krčín na projekt Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání 1 081,03 tis. Kč, 15) dotace pro MŠ Rašínova na projekt Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání 379,27 tis. Kč, 16) přesun na položku Komunikace v ul. Na Bořetíně - PD + realizace 2 mil. Kč, 17) přesun na položku Chodník v ul. U Zázvoroky – PD 20 tis. Kč, 18) navýšení § 4341 - sociální pomoc osobám v hmotné nouzi 5 tis. Kč, 19) dotace pro MSSS Oáza na mimořádné odměny za práci ve ztíženém pracovním prostředí (centrum denních služeb, odlehčovací služba, pečovatelská služba, domov pro seniory) 1 504,63 tis. Kč, 20) dotace pro ZŠ Komenského na projekt Inovace ve vzdělávání 30 tis. Kč, 21) dotace pro Technické služby na veřejně-prospěšné práce (červen) 15 tis. Kč, 22) řešení havarijního stavu kamenného mostu ve Vrchovinách 800 tis. Kč, 23) jednorázový příspěvek - kompenzační bonus 11 747,5 tis. Kč, 24) dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón 310 tis. Kč, 25) dotace na výdaje sociálně-právní ochrany dětí 1 410 tis. Kč, 26) dotace pro Technické služby na veřejně-prospěšné práce (červenec) 15 tis. Kč, 27) dotace na volby do zastupitelstev krajů 391 tis. Kč, 28) navýšení akce Multifunkční objekt Kina 70 částka 140 tis. Kč, 29) dotace na výdaje sociálně-právní ochrany dětí - doplatek za rok 2019 částka 41,45 tis. Kč, 30) dotace na akci Stavební úpravy chodníku v ul. Na Strážnici a Nahořanská 333,72 tis. Kč, 31) dotace pro MŠ Rašínova na projekt Obědy do škol 54,89 tis. Kč, 32) navýšení akce Stará škola Krčín (statika a část krovu) 100 tis. Kč, 33) přesun na položku Městský mobiliář 90 tis. Kč.

HLASOVÁNÍ - Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 2, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

4/4 Rozpočtové opatření - § 5512 položka údržba (investice, revize ...) objektů města

Identifikace:

Vedoucí OF navrhuje navýšení § 5512 - protipožární ochrana - položka údržba (investice, revize ...) objektů města o částku 305 tis. Kč.

Odůvodnění:

Vyšší čerpání je způsobeno neplánovanou opravou objektu č. p. 850 (Dům hasičů) v důsledku poškození střechy vichřicí. Navýšení bude pokryto z příjmů z pojistných náhrad. Navýšení rozpočtu v příjmech a výdajích je v kompetenci ZM. RM doporučuje schválit.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

Z podrobnějšího projednání:

V diskusi k tomuto bodu se přihlásil s dotazem zastupitel p. Jarolímek - jaké byly náklady na opravu? Vedoucí OF - náklady byly cca o 50 tis. Kč vyšší, ale s poškozením se zároveň řešila i výměna některých dalších prvků, klempířských apod., které nebyly z pojistného kryty. Další dotazy nebyly. Hlasováno - 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 4/4 USNESENÍ č. ZM 14-500/20

ZM **schvaluje RO** - navýšení § 5512 - protipožární ochrana - položka údržba (investice, revize ...) objektů města o částku 305 tis. Kč. Navýšení bude pokryto z příjmů § 5512 - protipožární ochrana - přijaté pojistné náhrady.

Odpovídá: OF, Provede: OF, Termín: 12.11.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

4/5 Dopady změny SR v oblasti sdílených daní - RO

Identifikace:

V důsledku předpokládaného snížení plnění daňových příjmů v důsledku ekonomického poklesu o cca 18,5 mil. Kč schválilo ZM svým usnesením č. ZM 12-398/20 RO, kterým byly sníženy tyto rozpočtované příjmy o 12 mil. Kč a usnesením č. ZM 13-457/20 o 3,2 mil. Kč. Vzhledem k dalším schváleným kompenzačním bonusům podnikajícím osobám a schváleným daňovým balíčkům mělo dojít k dalšímu propadu daňových příjmů o dalších cca 12,5 mil. Kč.

Odůvodnění:

Na základě zákona č. 159/2020 Sb., o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS Cov-2 město obdrželo jednorázový nenávratný příspěvek ve výši 11 747,5 tis. Kč ke zmírnění dopadu poklesu daňových příjmů. O tuto částku byl rozpočet navýšen a na straně výdajů vytvořena rezerva. OF předkládá další návrh na snížení rozpočtu, které bude pokryto z této rezervy. V případě potřeby bude, s ohledem na vývoj daňových příjmů a ostatní nové skutečnosti, předloženo na jednání ZM 15 další RO. RM doporučuje schválit.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

Z podrobnějšího projednání:

Bez rozpravy. Hlasováno - 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 4/5 USNESENÍ č. ZM 14-501/20

ZM **schvaluje RO** - snížení daňových příjmů o částku 11 747,5 tis. Kč (položka 1111 - daň z příjmů fyzických osob placená plátcí 7 mil. Kč a položka 1121 - daň z příjmu právnických osob 4 747,5 tis. Kč). Pokles daní bude pokryt snížením výdajů § 6409 - rezerva - kompenzační bonus.

Odpovídá: OF, Provede: OF, Termín: 12.11.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

4/6 Snížení příspěvků příspěvkových organizací a § 6171 - RO

Identifikace:

ZM svým usnesením č. ZM 13-445/20 schválilo na základě doporučení FV ZM ze dne 03.06.2020 snížení některých provozních výdajů v návrhu rozpočtu na rok 2021 o 5 %. V rámci úsporných opatření je navrženo snížení provozních výdajů již v rozpočtu na rok 2020

u příspěvků příspěvkových organizací města (PO) a v § 6171 - místní správa (MěÚ) o 3 %. Snížení by vycházelo ze stejných údajů, které pro výpočet použil FV - viz příloha tohoto bodu. Úsporná opatření se nebudou týkat MSSS Oáza z důvodu vysokého nárůstu výdajů v souvislosti s opatřeními týkajícími se koronavirové nákazy.

Odůvodnění:

Úsporné opatření je navrženo v souvislosti s výrazným propadem daňových a některých dalších příjmů města v letošním roce. Snížení povede k dosažení lepšího výsledku hospodaření v letošním roce a k vytvoření zdrojů, které mohou být použity při tvorbě rozpočtu v roce 2021, kdy je očekáván další pokles daňových příjmů v porovnání s rokem 2019. Snížení příspěvku PO je v kompetenci ZM. Ředitelé OF byli o návrhu informováni. Ředitelé základních škol a MK navrhuje snížení nižší - viz tabulka v příloze tohoto bodu. RM se shodla na tom, že výpadek příjmů Městské knihovny z nájemného bude nahrazen příjmy od PNT a školy mohou k financování použít prostředky z jiných zdrojů, např. "šablon". RM tedy doporučuje schválit ve výši původního návrhu.

Vyjádření OŠKS: Na schůzce ředitelů a zástupců ředitelů ZŠ, školní psycholožky a vedoucího OŠKS dne 10.09.2020 se dospělo k řešení v otázce vybavení kanceláře školního psychologa (bude se řešit na etapy), školy tudíž souhlasí s krácením rozpočtu dle návrhu RM. Rovněž ředitelka MKN souhlasí s krácením rozpočtu dle návrhu RM.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

Z podrobnějšího projednání:

Bez rozpravy. Hlasováno - 17 pro, 0 proti, 1 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 4/6 USNESENÍ č. ZM 14-502/20

ZM **schvaluje RO** - snížení příspěvků příspěvkovým organizacím § 3111 - MŠ Rašínova 600 o 45 tis. Kč, MŠ Na Františku o 41 tis. Kč, § 3113 - ZŠ Komenského o 108 tis. Kč, ZŠ a MŠ Krčín o 137 tis. Kč, ZŠ Malecí o 120 tis. Kč, § 3231 - základní umělecká škola o 8 tis. Kč, § 3314 - Městská knihovna o 150 tis. Kč, § 3315 - Městské muzeum, galerie a infocentrum o 129 tis. Kč, § 3421 - DDM o 33 tis. Kč a rozpočet § 6171 - místní správa o 221 tis. Kč. O celkovou částku ve výši 992 tis. Kč bude navýšena položka § 6409 - rezerva na investiční a neinvestiční výdaje.

Odpovídá: OF, Provede: OF, Termín: 12.11.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

4/7 Zápis z jednání Finančního výboru ZM ze dne 02.09.2020

Identifikace:

Dne 02.09.2020 se uskutečnilo jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Nové Město nad Metují (dále jen "FV ZM"), kde hlavními body byla aktuální finanční situace a návrh finančního limitu na rekonstrukci kina 70. Zápis z jednání FV ZM ze dne 02.09.2020 - viz příloha tohoto bodu.

Odůvodnění:

Projednat a vzít na vědomí informaci o jednání FV.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

Z podrobnějšího projednání:

Bez rozpravy. Hlasováno - 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 4/7 USNESENÍ č. ZM 14-503/20

ZM **projednalo** a bere na vědomí Zápis z jednání Finančního výboru zastupitelstva města Nové Město nad Metují ze dne 02.09.2020, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

5 Různé

Bez usnesení

6 Diskuse

Bez usnesení

6/1 Dotazy a připomínky zastupitelů

Odůvodnění:

Do závěrečné diskuse se přihlásili se svými podněty 4 zastupitelé města Nové Město nad Metují. Podrobnosti viz "Diskuse".

Vysvětlení: Petr Hable - starosta

Z podrobnějšího projednání:

1/ Ing. Tymel - vznesl dotaz na trvalejší řešení semaforů u Zázvorky. MST - probíhá jednání se zpracovateli PD rekonstrukce cesty na náměstí, budou instalovány inteligentní semaforey, bude se vyhodnocovat délka kolony na obou stranách. Požadavek z naší strany, aby rozeznal i cyklisty. Ing. Tymel - kamerový systém pozná i kdo jede na červenou? Ne, pouze kolik čeká aut. ST - není problém instalovat další kamery. Mgr. Kupková - nebude rozumné, kdyby byly odčítací hodiny? Spouště řidičů by to pomohlo. Interval je zvláštní. MST - můžeme učinit dotaz na ŘSD ČR. Zařízení je na akumulátor, baterie by musela utáhnout i toto zařízení.

2/ p. Jarolínek - v souvislosti s hotelem Metuj připomíná, že na RM v listopadu 2018 upozorňoval na potřebu změny pojistné smlouvy na pojištění majetku. Ideální řešení - aby město řešilo pojištění pomocí pojišťovacího makléře. Pojištění hotelu Metuj na 15 mil. Kč je nízké. Je důležité na jakou cenu - reprodukční, novou je pojištění sjednáno. Pokud si někdo myslí, že nový hotel by se postavil za 15 mil. Kč, tak je to špatně. Pojistná smlouva je uzavřena na dobu 2 let. Měli byste se nad tímto zamyslet. Částka stanovená před 15 lety se nezměnila.

3/ p. Luděk Roštlapil - otevřel diskusi k protipovodňovému valu v areálu bývalého koupaliště - ve městě vyrůstal a nepamatuje si, že by se koupaliště zatopilo. Pravý břeh je nižší a voda se vždycky vylila doprava. Připadá mu, jestli vůbec si někdo nechce přijít k pěkným penězům. Ing. Tymel - reagoval jako člen Pracovní skupiny Koupaliště - není obava, že se koupaliště zatopí, ale je to podmínka, aby nebylo v záplavové oblasti na stoletou vodu.

4/ Ing. et Ing. Dostál - vznesl dotaz na vrchního strážníka MP p. Miloše Kratěnu - jaká je situace s radary? MP - ostrý provoz plánujeme zahájit v lednu 2021. Celý projekt je tak složitý, že připravíme a zveřejníme rozsáhlý článek do NZ. Když už nám DI PČR schválí místo, tak je problém jinde. V tomhle se to těžce rodí, ale bude to.

ST poděkoval všem přítomným za účast a 14. řádné veřejné zasedání ZM ukončil ve 20:40 hodin. Podrobnosti viz zvukový záznam z jednání ZM, který dle Jednacího řádu ZM je nedílnou součástí zápisu ze ZM a je společně se zápisem dostupný i na webu města.

K čl. 6

Bez usnesení

Ing. Libor Hovorka v.r.
místostarosta

Petr Hable v.r.
starosta

Čas ukončení jednání ZM 14 v 20:40 hodin.

Příští ZM 15 se bude konat dne 12.11.2020 v přednáškovém sále Městské knihovny Nové Město nad Metují od 16:00 hodin.

Zápis ze ZM 14 vyhotoven dne: 25. září 2020

Zápis ze ZM 14 vypraven dne: 25. září 2020

Zápis ze ZM 14 zveřejněn dne: 25. září 2020