

ZÁPIS

z řádného zasedání Rady města Nové Město nad Metují

RM 45 ve volebním období 2018 - 2022 ze dne 10.08.2020

kancelář starosty od 13:00 hodin

Účast na jednání:

	Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1	Hable Petr	starosta	13:00		14:17	Plná
2	Hovorka Libor, Ing.	místostarosta	13:00		14:17	Plná
3	Hylský Josef, Mgr.	radní				Omluven
4	Maur Vilém, Ing., MBA	radní				Omluven
5	Němeček Jan, Ing.	radní	13:00		14:17	Plná
6	Prouza Martin, Ing.	radní	13:00		14:17	Plná
7	Tyč Petr, Bc.	tajemník MěÚ	13:00		14:17	Plná
8	Kunte Jiří, Ing.	vedoucí OF				Omluven

Hosté:

9	Ing. Libor Pozděna	vedoucí OMM	13:07		14:17	Částečná
10	Mgr. Pavel Bachura	vedoucí OMP (OMM)	13:07		13:23	Částečná
11	Petr Tichý	vedoucí OSN (OMM)	13:25		13:45	Částečná
12	Ing. Simona Vojnarová	vedoucí ORM (OMM)	13:46		14:12	Částečná

Zapisovatelka

Simona Hoffmannová

Program:

1. Úvodní informace

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 10.08.2020

2. Školství, kultura a sport

- 2/1 Dětský silvestr 2020

3. Majetkoprávní úkony

- 3/1 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p. p. č. 23/27 a 676/1 v k. ú. Krčín, ul. Na Kopci
- 3/2 Hotel Metuj - kupní smlouva se smlouvou o zřízení zástavního práva
- 3/3 Cesta ve Spech - od č. p. 59 a č. p. 18 na Husí krk
- 3/4 Bezúplatný převod pozemků pod chodníky z vlastnictví KHK do vlastnictví města - ul. Na Strážnici
- 3/5 Bezúplatný převod pozemků pod chodníky z vlastnictví KHK do vlastnictví města - ul. 1. máje
- 3/6 Přijetí daru od Královéhradeckého Kraje - ul. Vrchovinská
- 3/7 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na části p. p. č. 632/5 v k. ú. Vrchoviny
- 3/8 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na části p. p. č. 486/4 v k. ú. Nové Město nad Metují
- 3/9 Koupě pozemků pod místní komunikací Spy - Chlístov, k. ú. Spy
- 3/10 Prodej pozemku p. p. č. 7/3 a části p. p. č. 562/1 v k. ú. Spy, ul. Vlastimila Moravce
- 3/11 Prodej části pozemku p. p. č. 303/1 v k. ú. Spy, ul. Nad Starčí
- 3/12 Prodej části pozemku p. p. č. 705/13 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Slunečná

4. Správa nemovitostí

- 4/1 Pronájem prostor pro podnikání v č. p. 142
- 4/2 Žádost nájemce LDT Pavlátova louka
- 4/3 Přehled dlužníků nájemného nebytových prostor
- 4/4 Neplatiči nájemného v bytech města za období ode dne 01.01.2020 do dne 31.07.2020
- 4/5 Výpověď ze smlouvy o nájmu nebytových prostor - PNT s.r.o.

5. Rozvoj

- 5/1 Stanovisko ke stavbě rekreačního domu
- 5/2 Žádost o pokácení stromů na zahradě MŠ František

- 5/3 Smlouva o právu provést stavbu - Potrubí pro čerpání vody na p. p. č. 2144/3 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Ke Sta schodům
- 5/4 Žádost o souhlas s provedením pásu z dlažby na p. p. č. 2055/36 a p. p. č. 2055/33 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Náchodská
- 5/5 Smlouva o dílo - Výsadba stromů v Novém Městě nad Metují, I. etapa (k. ú. Krčín)
- 5/6 Smlouva o dílo - Výsadba stromů v Novém Městě nad Metují, II. etapa (k. ú. Nové Město nad Metují)
- 5/7 Kamenný most ve Vrchovinách - řešení havarijního stavu
- 5/8 Žádost ve věci rekonstrukce mostu v horní části obce Vrchoviny

6. Finance

- 6/1 Vyřazení majetku
- 6/2 Rozpočtové opatření - § 5512 položka údržba (investice, revize ...) objektů města
- 6/3 Veřejná zakázka na dodávku kancelářských a hygienických potřeb
- 6/4 Kupní smlouva na dodávku stacionárního rychloměru vč. stanovišť

7. Různé

- 7/1 Zápis č. 5/2020 z jednání Komise rozmisťovací ze dne 09.07.2020
- 7/2 Evropský den bez aut 2020

8. Diskuse

1 Úvodní informace

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 1

Bez usnesení

K čl. 1

Bez usnesení

1/1 Program jednání RM

Identifikace:

Orientační časová tabulka:

1.	Kontrola úkolů	13:00 - 13:05	ST
2.	Školství, kultura a sport	13:05 - 13:10	OŠKS
3.	Majetkoprávní úkony	13:10 - 13:50	OMM
4.	Správa nemovitostí	13:50 - 14:00	OMM
5.	Rozvoj	14:00 - 14:40	OMM
6.	Finance	14:40 - 14:45	OF
7.	Různé	14:45 - 14:50	
8.	Diskuse	14:50 - 15:00	

Odůvodnění:

Postup dle JŘ RM.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

Po doplnění bodu na tzv. "žlutém papíře" (tj. 4/5 Výpověď ze smlouvy o nájmu nebytových prostor - PNT s.r.o.) do programu jednání RM 45 bylo hlasováním schváleno.

K čl. 1/1 USNESENÍ č. RM 45-2627/20

RM **schvaluje** tento program jednání řádného zasedání RM 45:

1. Úvodní informace

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 10.08.2020

2. Školství, kultura a sport

- 2/1 Dětský silvestr 2020

3. Majetkoprávní úkony

- 3/1 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p. p. č. 23/27 a 676/1 v k. ú. Krčín, ul. Na Kopci
- 3/2 Hotel Metuj - kupní smlouva se smlouvou o zřízení zástavního práva
- 3/3 Cesta ve Spech - od č. p. 59 a č. p. 18 na Husí krk
- 3/4 Bezúplatný převod pozemků pod chodníky z vlastnictví KHK do vlastnictví města - ul. Na Strážnici

- 3/5 Bezúplatný převod pozemků pod chodníky z vlastnictví KHK do vlastnictví města - ul. 1. máje
- 3/6 Přijetí daru od Královéhradeckého kraje - ul. Vrchovinská
- 3/7 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na části p. p. č. 632/5 v k. ú. Vrchoviny
- 3/8 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na části p. p. č. 486/4 v k. ú. Nové Město nad Metují
- 3/9 Koupě pozemků pod místní komunikací Spy - Chlístov, k. ú. Spy
- 3/10 Prodej pozemku p. p. č. 7/3 a části p. p. č. 562/1 v k. ú. Spy, ul. Vlastimila Moravce
- 3/11 Prodej části pozemku p. p. č. 303/1 v k. ú. Spy, ul. Nad Starčí
- 3/12 Prodej části pozemku p. p. č. 705/13 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Slunečná

4. Správa nemovitostí

- 4/1 Pronájem prostor pro podnikání v č. p. 142
- 4/2 Žádost nájemce LDT Pavlátova louka
- 4/3 Přehled dlužníků nájemného nebytových prostor
- 4/4 Neplátiči nájemného v bytech města za období ode dne 01.01.2020 do dne 31.07.2020
- 4/5 Výpověď ze smlouvy o nájmu nebytových prostor - PNT s.r.o.

5. Rozvoj

- 5/1 Stanovisko ke stavbě rekreačního domu
- 5/2 Žádost o pokácení stromů na zahradě MŠ František
- 5/3 Smlouva o právu provést stavbu - Potrubí pro čerpání vody na p. p. č. 2144/3 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Ke Sta schodům
- 5/4 Žádost o souhlas s provedením pásu z dlažby na p. p. č. 2055/36 a p. p. č. 2055/33 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Náchodská
- 5/5 Smlouva o dílo - Výsadba stromů v Novém Městě nad Metují, I. etapa (k. ú. Krčín)
- 5/6 Smlouva o dílo - Výsadba stromů v Novém Městě nad Metují, II. etapa (k. ú. Nové Město nad Metují)
- 5/7 Kamenný most ve Vrchovinách - řešení havarijního stavu
- 5/8 Žádost ve věci rekonstrukce mostu v horní části obce Vrchoviny

6. Finance

- 6/1 Vyřazení majetku
- 6/2 Rozpočtové opatření - § 5512 položka údržba (investice, revize ...) objektů města
- 6/3 Veřejná zakázka na dodávku kancelářských a hygienických potřeb
- 6/4 Kupní smlouva na dodávku stacionárního rychloměru vč. stanovišť

7. Různé

- 7/1 Zápis č. 5/2020 z jednání Komise rozmisťovací ze dne 09.07.2020
- 7/2 Evropský den bez aut 2020

8. Diskuse

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 10.08.2020

Identifikace:

Kontrola splatných úkolů RM 45 viz příloha k tomuto bodu.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 1/2 USNESENÍ č. RM 45-2628/20

RM **souhlasí** s předloženým plněním úkolů z předchozích zasedání RM ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2 Školství, kultura a sport

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 2

Bez usnesení

2/1 Dětský silvestr 2020

Identifikace:

OŠKS předkládá RM ke schválení konání tradiční akce "Dětský silvestr 2020". Akce by měla proběhnout 31.12.2020 od 15:00 do 17:00 hodin na Husově náměstí na vyvýšené ploše před "vlaštovkami". Předběžně je přísliben dvouhodinový program kouzelníka za stejných finančních podmínek jako v loňském roce. Celý program by měl být zakončen ohňostrojem v 17:00 hodin. V průběhu silvestrovského odpoledne budou mít děti k dispozici teplý čaj a párek v rohlíku.

Odůvodnění:

Vyjádření OŠKS: Zvažovali jsme místo ohňostroje uspořádat světelnou show. Oproti nákladům na ohňostroj (cca 30 tis. Kč) jsou náklady na světelnou show zhruba 10 x vyšší. Po schválení konání akce v RM budeme žádat ODSH o povolení zvláštního užívání místní komunikace a chodníku.

Vyjádření TS: Souhlasíme, jedná se o tradiční akci.

Vyjádření MP: MP nemá k uvedené akci námitek. Služba bude adekvátně posílena.

Vysvětlení: Kupka Václav, Mgr. - vedoucí OŠKS

K čl. 2/1 USNESENÍ č. RM 45-2629/20

RM **souhlasí** s pořádáním tradiční akce "Dětský silvestr 2020" dne 31.12.2020 od 15:00 do 17:00 hodin na vyvýšené ploše Husova náměstí v prostoru před "vlaštovkami".

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 2/1 USNESENÍ č. RM 45-2630/20

RM **ukládá** OŠKS připravit akci "Dětský silvestr 2020" v obdobném rozsahu jako v minulých letech a o stavu příprav průběžně informovat RM.

Odpovídá: OŠKS, Provede: OŠKS, Termín: 05.10.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 2/1 USNESENÍ č. RM 45-2631/20

RM **ukládá** TS zajistit postavení krytého pódia, 2 stánků, rozmístění odpadkových košů, vytyčení prostoru a dohled nad připojením k elektrické energii na akci "Dětský silvestr 2020", která se uskuteční dne 31.12.2020 od 15:00 do 17:00 hodin na vyvýšené ploše Husova náměstí v prostoru před "vlaštovkami", a dále zajistit následný úklid Husova náměstí po skončení akce.

Odpovídá: TS, Provede: OŠKS, Termín: 11.01.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3 Majetkoprávní úkony

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 3

Bez usnesení

3/1 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p. p. č. 23/27 a 676/1 v k. ú. Krčín, ul. Na Kopci

Identifikace:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, žádá prostřednictvím svého zmocněnce ze dne 20.07.2020 fy GGP s.r.o., se sídlem Nad Stadionem 1311, 549 01 Nové Město nad Metují, po dokončení stavby zařízení distribuční soustavy o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2018672/VB/1-Nové Město nad Metují, Na Kopci-knn pro p. p. č. 26, v celkové délce 187 bm v těchto pozemcích ve vlastnictví města: p. p. č. 23/27 a p. p. č. 676/1 oba v k. ú. Krčín v ul. Na Kopci.

Odůvodnění:

Cena za zřízení věcného břemene je stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitostmi, ve výši 200 Kč/m pozemku zatíženého + DPH v zákonné výši. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s dohodou o umístění stavby byla uzavřena 16.07.2019 a schválena usnesením č. RM 18-1010/19 ze dne 01.07.2019. Kolaudační souhlas na stavbu distribuční soustavy dle uvedené smlouvy byl vydán dne 06.04.2020 pod spis. zn. č. Výst. 31472/2020/G, Ks-12/20.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

K čl. 3/1 USNESENÍ č. RM 45-2632/20

RM **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2018672/VB/1-Nové Město nad Metují, Na Kopci-knn pro p. p. č. 26, se spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, k části pozemků v majetku města: p. p. č. 23/27 a p. p. č. 676/1 oba v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují, v délce 187 bm v rozsahu dle GP č. 903-25/2020 ze dne 08.04.2020 za celkovou cenu 37.400 Kč + DPH v zákonné výši, tedy ve výši 45.254 Kč, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST podpisem smlouvy.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/2 Hotel Metuj - kupní smlouva se smlouvou o zřízení zástavního práva

Identifikace:

Usnesením č. ZM 13-418/20 ze dne 25.06.2020 došlo k přijetí následujícího usnesení: "ZM schvaluje koupi těchto nemovitých věcí: budovy č. p. 471 Hotelu Metuj, která je součástí pozemku st. p. č. 233/2, vč. všech přiléhajících pozemků a staveb tedy: st. p. č. 234/1, st. p. č. 2099, jejíž součástí je budova bez čp/če se způsobem využití občanská vybavenost st. p. č. 2100/2, jejíž součástí je budova bez čp/če se způsobem využití občanská vybavenost a pozemek p. p. č. 259, vše v k. ú. Nové Město nad Metují z vlastnictví fy EG REAL a.s., se sídlem Točitá 1964/34, 140 00 Praha, za nabídkovou cenu 14.900.000 Kč s tím, že kupní cena bude rozložena do 3 splátek, při podpisu smlouvy částka 5 mil. Kč, do 30. června 2021 částka 5 mil. Kč a do konce června 2022 částka 4,9 mil. Kč". Další podrobný procesní postup ve výše uvedené záležitosti je uveden v příloze tohoto projednávaného bodu.

Odůvodnění:

Po schválení koupě hotelu Metuj se všemi funkčně příslušnými pozemky a stavbami na 13. zasedání dne 25.06.2020 je nutné přistoupit ke druhému kroku a tím je, projednání a schválení znění obsahu kupní smlouvy se smlouvou o zřízení zástavního práva.

OF: Vzhledem k tomu, že splátka za koupi není v rozpočtu dosud zahrnuta je nezbytnou součástí při schválení kupní smlouvy i schválení příslušného RO. RO bude pokryto z volných prostředků města z pozastavených investičních akcí. Následující splátky budou zahrnuty do návrhů rozpočtů r. 2021 a 2022

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Diskuse o dalším postupu ve věci věcného břemene či nájmu s [osobní údaj odstraněn]. Poté odsouhlaseno.

K čl. 3/2 USNESENÍ č. RM 45-2633/20

RM **doporučuje ZM schválit** uzavření kupní smlouvy se smlouvou o zřízení zástavního práva, ve znění přílohy k tomuto bodu, mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, se sídlem náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují a fy EG REAL a.s., IČO: 28218680, se sídlem Točitá 1964/34, 140 00 Praha, týkající se těchto nemovitých věcí: pozemku st. p. č. 233/2, jehož součástí je budova hotelu Metuj č. p. 471, vč. všech přiléhajících pozemků a staveb tedy: st. p. č. 234/1, st. p. č. 2099, jejíž součástí je budova bez čp/če se způsobem využití občanská vybavenost, st. p. č. 2100/2, jejíž součástí je budova bez čp/če se způsobem využití občanská vybavenost a pozemek p. p. č. 259, vše v k. ú. Nové Město nad Metují, za celkovou kupní cenu 14.900.000 Kč s tím, že kupní cena bude rozložena do 3 splátek, při podpisu smlouvy částka 5 mil. Kč, do dne 30.06.2021 částka 5 mil. Kč a do dne 30.06.2022 částka 4,9 mil. Kč a dále souhlasí se zřízením zástavního práva k uvedeným nemovitým věcem ve prospěch fy EG REAL a.s., IČO: 28218680, se sídlem Točitá 1964/34, 140 00 Praha, na nedoplatek kupní ceny ve výši 9.900.000 Kč s možností učinit v průběhu splátkového režimu do dne 30.06.2022 kdykoliv mimořádnou splátku ze strany města, jako zástavního dlužníka.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 3/2 USNESENÍ č. RM 45-2634/20

RM **doporučuje ZM schválit** RO - koupě č. p. 471 Hotel Metuj vč. souvisejících pozemků a budov (§ 3639) ve výši 5 mil. Kč. Navýšení rozpočtu bude pokryto přesunem z pozastavené akce Stavební úpravy komunikace v ul. Kpt. Jaroše (§ 2212).

Odpovídá: OF, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/3 Cesta ve Spech - od č. p. 59 a č. p. 18 na Husí krk

Identifikace:

Na základě zasedání OV Spy ze dne 22.06.2020 bylo přijato usnesení v zápise č. 3/2020 uvedené pod bodem 1, kde OV Spy žádá o zanesení obecní cesty kolem [osobní údaj odstraněn] do katastru (z námi neobjasněných důvodů byla vymazána). Dne 08.07.2020 vedoucí OMP požádal e-mailem paní předsedkyni OV Spy, aby do přiloženého situačního snímku přesně zakreslila přibližný rozsah bývalé obecní cesty. Předsedkyně OV Spy se osobně dne 28.07.2020 dostavila do kanceláře vedoucího OMP a na situačním snímku ukázala přibližný rozsah bývalé cesty kolem [osobní údaj odstraněn], kterou by chtěl OV obnovit.

Odůvodnění:

OMM nesouhlasí se zákresem obecní cesty do katastru z těchto důvodů: 1) pro zákres cesty by musel být vyhotoven GP, který by byl značně finančně nákladný (mezi cca 10.000 Kč až cca 20.000 Kč. 2) aby došlo ke změně způsobu stávajícího využití části pozemku p. p. č. 550 v k. ú. Spy, z neplodné půdy na ostatní komunikaci, na kterém se nachází zmiňovaná obecní cesta, muselo by se na katastrální úřad doložit buď: kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas vydaný silničním správním úřadem (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) jako speciálním stavebním úřadem, popř. pasport stavby potvrzený silničním správním úřadem nebo potvrzení silničního správního úřadu vydané podle § 39 písm. c) katastrálního zákona č. 256/2013 Sb., jaký typ komunikace se na pozemku nachází nebo rozhodnutí silničního správního úřadu o změně kategorie pozemní komunikace nebo o zrušení dálnice, silnice nebo místní komunikace (§ 18 zákona č. 13/1997 Sb.), což není v současné době pro město potřebné.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

K čl. 3/3 USNESENÍ č. RM 45-2635/20

RM **nesouhlasí** se zákresem obecní cesty kolem [osobní údaj odstraněn] (č. p. 59 a č. p. 18 v k. ú. Spy) nacházející se na části pozemku p. p. č. 550 v k. ú. Spy v majetku města i na části soukromého pozemku p. p. č. 549/1 ([osobní údaj odstraněn]), a to v rozsahu dle situačního snímku viz příloha tohoto bodu, z důvodu vysokých finančních nákladů na geometrické oddělení cesty a z důvodu neexistence kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu nebo potvrzení silničního správního úřadu na zmiňovanou cestu (není stavebně povolena ani jinak řešená), které by bylo nezbytné doložit katastrálnímu úřadu pro změnu druhu pozemku a způsobu využití pozemku v katastru nemovitosti. Do doby realizace a řešení vedení splaškové kanalizace "Kanalizace Spy, Nové Město nad Metují" a dalšímu využití v této části obce, nelze tak uvažovat o zápisu cesty do KN.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/4 Bezúplatný převod pozemků pod chodníky z vlastnictví KHK do vlastnictví města - ul. Na Strážnici

Identifikace:

KHK vlastní pozemky p. p. č. 727/12, č. 727/13, č. 727/15 a č. 727/30, vše v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují a pozemek p. p. č. 2052/23 v k. ú. a obci Nové Město nad Metují, zastavěné stavbou „Stavební úpravy chodníku v ul. Na Strážnici Nové Město nad Metují“. Město požádalo KHK, prostřednictvím Správy silnic KHK, o bezúplatný převod (darování) výše uvedených pozemků dne 03.03.2020, a protože žádost musela být doložena předběžným souhlasem ZM, byl tento úkon předběžně schválen ZM 11 dne 20.02.2020 usnesením č. ZM 11-315/20. Mimo výše uvedené pozemky město zároveň požádalo o bezúplatný převod pozemku p. p. č. 727/11 v k. ú. Krčín. Tento pozemek nebyl městu převeden po rekonstrukci silnice III/285 20 v ul. Náchodská. Záměr KHK č. 59/2020 darovat tyto pozemky je, dle usnesení Rady KHK č. RK/23/1209/2020, zveřejněn ode dne 29.07.2020 po dobu nejméně 30 dnů na úřední desce KHK.

Odůvodnění:

Podmínkou přidělení dotace z IROP bylo majetkoprávní vypořádání pozemků po dokončení stavby. Text omezující podmínky je předložen ke schválení dle požadavku KHK. Obě žádosti o bezúplatný převod pozemků pod chodníky, v ul. Na Strážnici a v ul. 1. máje, KHK sloučil do záměru č. 59/2020. Nyní je předkládána ke schválení vlastní smlouva.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

K čl. 3/4 USNESENÍ č. RM 45-2636/20

RM doporučuje ZM schválit bezúplatný převod (přijetí daru) pozemků z majetku Královéhradeckého kraje,
p. p. č. 727/11 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7 m²),
p. p. č. 727/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 189 m²),
p. p. č. 727/13 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 784 m²),
p. p. č. 727/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1 m²),
p. p. č. 727/30 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 9 m²),
vše v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují

a

p. p. č. 2052/23 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1 m²),
v k. ú. a obci Nové Město nad Metují,
svěřených do hospodaření Správě silnic Královéhradeckého kraje p. o., IČO: 70947996, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové (dárce), do vlastnictví města Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují (obdarovaný). ZM zároveň ve smlouvě schvaluje tyto omezující podmínky dárce: „Královéhradecký kraj si jako dárce vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení předmětu daru, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Po tuto dobu nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod stavbou chodníků (s místy pro přecházení), v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.“

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/5 Bezúplatný převod pozemků pod chodníky z vlastnictví KHK do vlastnictví města - ul. 1. máje

Identifikace:

KHK vlastní pozemky p. p. č. 710/36, č. 710/37, č. 710/38, č. 710/39, č. 710/40, č. 710/41, č. 710/42, č. 710/43 a č. 727/14, vše k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují a pozemky p. p. č. 2052/21 a č. 2052/22, oba v k. ú. a obci Nové Město nad Metují, zastavěné stavbou „Stavební úpravy chodníku v ul. 1. máje“. Město požádalo KHK, prostřednictvím Správy silnic KHK, o bezúplatný převod (darování) výše uvedených pozemků dne 25.05.2020, a protože žádost musela být doložena předběžným souhlasem ZM, byl tento úkon předběžně schválen ZM 12 dne 14.05.2020 usnesením č. ZM 12-375/20. Záměr KHK č. 59/2020 darovat tyto pozemky je, dle usnesení Rady KHK č. RK/23/1209/2020, zveřejněn ode dne 29.07.2020 po dobu nejméně 30 dnů na úřední desce KHK. Stavba nového chodníku v ul. 1. máje zasahuje v rozsahu cca 6 m² i do pozemku p. p. č. 764/2 v k. ú. Krčín, který je v současnosti zaměřený potvrzeným GP č. 896-128/2019 vzniklým po realizaci stavby „Rekonstrukce vozovky III/30821 Spy - Nové Město nad Metují (Krčín)“ v rámci rekonstrukce silnice III/308 21. Městu bude proto převeden nově vzniklý pozemek p. p. č. 764/2 o celkové výměře 566 m², v rámci majetkoprávního vypořádání této stavby, po projednání v orgánech KHK.

Odůvodnění:

Podmínkou přidělení dotace ze SFDI bylo majetkoprávní vypořádání pozemků po dokončení stavby. Text omezující podmínky je předložen ke schválení dle požadavku KHK. Obě žádosti o bezúplatný převod pozemků pod chodníky, v ul. Na Strážnici a v ul. 1. máje, KHK sloučil do záměru č. 59/2020. Nyní je předkládána ke schválení vlastní smlouva.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

K č. 3/5 USNESENÍ č. RM 45-2637/20

RM doporučuje ZM schválit bezúplatný převod (přijetí daru) pozemků z majetku Královéhradeckého kraje,

p. p. č. 710/36 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha, o výměře 2 m²),
p. p. č. 710/37 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2 m²),
p. p. č. 710/38 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 5 m²),
p. p. č. 710/39 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 6 m²),
p. p. č. 710/40 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 21 m²),
p. p. č. 710/41 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 26 m²),
p. p. č. 710/42 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 64 m²),
p. p. č. 710/43 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 24 m²),
p. p. č. 727/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 18 m²),
vše v k. ú. Krčín a obci Nové Město nad Metují

a

p. p. č. 2052/21 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 13 m²),
p. p. č. 2052/22 (ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2 m²),
oba v k. ú. a obci Nové Město nad Metují,
svěřených do hospodaření Správě silnic Královéhradeckého kraje p. o., IČO: 70947996, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové (dárce), do vlastnictví města Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují (obdarovaný). ZM zároveň ve smlouvě schvaluje tyto omezující podmínky dárce: „Královéhradecký kraj si jako dárce vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení předmětu daru, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Po tuto

dobu nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod stavbou chodníků (s místy pro přecházení), v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.“

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/6 Přijetí daru od Královéhradeckého kraje - ul. Vrchovinská

Identifikace:

Předmětem převodu nemovitosti z vlastnictví Královéhradeckého kraje do vlastnictví města je pozemek p. p. č. 673/4 o výměře 88 m² v k. ú. Nové Město nad Metují, nacházející se v ul. Vrchovinská. Uvedený pozemek je užíván jako část místní komunikace i jako stání pro kontejnery, které v této části města není kam přesunout. Již v roce 2017 město dle své žádosti ze dne 16.10.2017 projevilo zájem o převod zmiňovaného pozemku z vlastnictví kraje. Zastupitelstvo kraje na svém zasedání dne 29.01.2018 však nesouhlasilo s převodem do vlastnictví města. V červnu 2020 bylo telefonicky z kraje oznámeno OMP, že mají v evidenci žádost fyzických osob (vlastníku sousedního pozemku p. p. č. 673/8, který je určen územním plánem k bytové zástavbě), kteří požadují převod již zmiňovaného pozemku do svého vlastnictví. Město dne 24.06.2020 opětovně požádalo o převod p. p. č. 673/4 v k. ú. Nové Město nad Metují a dne 08.07.2020 zaslalo na výzvu KHK ještě i souhlasné prohlášení o užívání daného pozemku a financování v rámci rekonstrukce ul. Vrchovinská před cca 30 lety. Dne 29.07.2020 byl na Úřední desce KHK po dobu nejméně 30 dnů zveřejněn záměr č. 66/2020 prodat nebo darovat výše uvedený pozemek, a to na základě zasedání 23. rady KHK ze dne 27.07.2020, která ve svém usnesení č. RK/23/1200/2020 souhlasí s darováním výše uvedeného pozemku městu za předpokladu, že na základě zveřejnění záměru nebude podána jiná nabídka. Omezující podmínka je zákaz zcizení na dobu 10 let.

Odůvodnění:

Vzhledem ke skutečnostem, že pozemek p. p. č. 673/4 v k. ú. Nové Město nad Metují je užíván jako zpevněná asfaltová plocha z části jako místní komunikace a místo pro kontejnery, je z důvodu vysokého veřejného zájmu zřejmé, aby vlastnické právo k pozemku přešlo z kraje pouze na město a město daný pozemek nabylo darem, neboť se jedná o veřejné prostranství.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

K čl. 3/6 USNESENÍ č. RM 45-2638/20

RM **doporučuje ZM schválit** bezúplatný převod (přijetí daru) z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Nové Město nad Metují, a to pozemku p. p. č. 673/4 o výměře 88 m² v k. ú. Nové Město nad Metují v ul. Vrchovinská, a to z důvodu, že předmětný pozemek tvoří veřejné prostranství (stání pro kontejnery + místní asfaltová komunikace) s omezující podmínkou stanovenou krajem, a to zřízením zákazu zcizení po dobu 10 let ve prospěch kraje.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/7 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na části p. p. č. 632/5 v k. ú. Vrchoviny

Identifikace:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, požádala dne 22.07.2020 prostřednictvím svého zmocněnce fy. GTT a.s., se sídlem: Horňátecká 1772/19, 182 00 Praha 8 (adresa pro doručování je Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová) o schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2019301/SOBS VB/2, v celkovém rozsahu cca 3 bm na části pozemku p. p. č. 632/5 v k. ú. Vrchoviny ve vlastnictví města.

Odůvodnění:

Cena za zřízení věcného břemene je 1000 Kč pozemku zatíženého + DPH v zákonné výši, což je více než obvyklá cena stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitostmi, ve výši 200 Kč/m² pozemku zatíženého + DPH v zákonné výši. Odborné útvary souhlasí s uzavřením smlouvy.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

K čl. 3/7 USNESENÍ č. RM 45-2639/20

RM **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2019301/SOBS VB/2, Vrchoviny, se spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, k části pozemku v majetku města: p. p. č. 632/5 v k. ú. Vrchoviny a obci Nové Město nad Metují, v rozsahu cca 3 bm dle situačního náčrtu za cenu 1000 Kč + DPH v zákonné výši (skutečný rozsah věcného břemene bude upřesněn až po vyhotovení GP), ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST podpisem smlouvy.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/8 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na části p. p. č. 486/4 v k. ú. Nové Město nad Metují

Identifikace:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, požádala dne 23.07.2020 prostřednictvím svého zmocněnce podnikajícího podle živnostenského zákona p. Bohuslava Trojana, Svatojánská 674, 500 11 Hradec Králové, o schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2020355/VB1-Nové Město n.M-Zborovská, v celkovém rozsahu cca 14,4 m² na části pozemku p. p. č. 486/4 v k. ú. Nové Město nad Metují v ul. Zborovská ve vlastnictví města.

Odůvodnění:

Cena za zřízení věcného břemene je stanovena dle Zásad pro nakládání s nemovitostmi, ve výši 200 Kč/m² pozemku zatíženého + DPH v zákonné výši. Odborné útvary souhlasí s uzavřením smlouvy.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

K čl. 3/8 USNESENÍ č. RM 45-2640/20

RM **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2020355/VB1, se spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, k části pozemku v majetku města: p. p. č. 486/4 v k. ú. Nové Město nad Metují a obci Nové Město nad Metují, v rozsahu cca 14,4 m² dle situačního náčrtu za cenu 200 Kč/m² + DPH v zákonné výši (skutečný rozsah věcného břemene a cena bude upřesněna až po vyhotovení GP), ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST podpisem smlouvy.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/9 Koupě pozemků pod místní komunikací Spy - Chlístov, k. ú. Spy

Identifikace:

ZM uložilo ST unesení č. ZM 13-416/20 svolat informativní schůzku s vlastníky (spoluvlastníky) pozemků p. p. č. 415/2, č. 416/2, č. 416/3, č. 417/11, č. 417/12, č. 430/8, č. 430/10, č. 452/7, č. 452/8, č. 452/9, č. 430/9, č. 430/11, č. 430/13, č. 430/12, č. 434/2, č. 436/2, č. 435/4, č. 435/5, č. 435/6, č. 435/7 a č. 452/6, vše v k. ú. Spy a obci Nové Město nad Metují, dotčených stavbou „Cykloregion V. Moravce – stavební úpravy stávající komunikace – etapa 2 (ulice Chlístovská)“. Tato schůzka proběhla dne 22.07.2020 za přítomnosti vlastníků (spoluvlastníků) či jejich nástupců, kteří souhlasí s prodejem svých pozemků pod místní komunikací za cenu 100 Kč/m² pozemku:

p. [osobní údaj odstraněn], souhlasí s prodejem pozemků p. p. č. 430/8 o výměře 92 m², č. 430/10 o výměře 154 m², č. 452/7 o výměře 4 m², č. 452/8 o výměře 7 m² a č. 452/9 o výměře 3 m², vše v k. ú. Spy, do majetku města,

p. [osobní údaj odstraněn], souhlasí s prodejem pozemků

p. p. č. 430/11 o výměře 433 m² a č. 430/13 o výměře 1 m², oba v k. ú. Spy, do majetku města,

p. [osobní údaj odstraněn], souhlasí s prodejem pozemků

p. p. č. 434/2 o výměře 8 m² a č. 436/2 o výměře 19 m², oba v k. ú. Spy, do majetku města,

p. [osobní údaj odstraněn] a p. [osobní údaj odstraněn] (nebyl přítomen na schůzce), souhlasí s prodejem svých spoluvlastnických podílů na pozemcích p. p. č. 417/11 o výměře 68 m² a č. 417/12 o výměře 2 m², oba v k. ú. Spy, do majetku města. Převod bude realizován po výmazu zástavního práva.

Za zemřelého p. Jana Slavíka, posl. bytem 28. října 596, 549 01 Nové Město nad Metují a pí [osobní údaj odstraněn] (nebyla na schůzce přítomna), kteří měli v den konání výše uvedené schůzky v podílovém spoluvlastnictví pozemky p. p. č. 435/4 o výměře 20 m², č. 435/5 o výměře 1 m², č. 435/6 o výměře 1 m² a č. 435/7 o výměře 6 m², vše v k. ú. Spy, jednal na schůzce p. [osobní údaj odstraněn]. Pan [osobní údaj odstraněn] nabyl do podílového spoluvlastnictví tyto pozemky (po zemřelém p. Janu Slavíkovi) dne 31.07.2020 a s jejich prodejem do majetku města souhlasí on i pí [osobní údaj odstraněn]. Převod bude realizován po výmazu zástavního práva.

Odůvodnění:

Cena pozemku pod komunikací ve výši 100 Kč/m² odpovídá ceně obvyklé při majetkoprávním vypořádání obdobných pozemků ve vlastnictví města. Dle OMM by pozemky pod místními komunikacemi mělo vlastnit město, což vyplývá i ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. Za výše uvedenou cenu by mělo být provedeno majetkoprávní vypořádání se všemi vlastníky dotčených pozemků, kteří akceptují kupní cenu ve výši max. 100 Kč/m² pozemku, v souladu s usnesením č. ZM 13-415/20. Odborné útvary souhlasí.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

K čl. 3/9 USNESENÍ č. RM 45-2641/20

RM **doporučuje ZM schválit** koupi pozemků p. p. č. 430/8 o výměře 92 m², p. p. č. 430/10 o výměře 154 m², p. p. č. 452/7 o výměře 4 m², p. p. č. 452/8 o výměře 7 m² a p. p. č. 452/9 o výměře 3 m², vše v k. ú. Spy, zapsaných na LV č. 3471 pro k. ú. Spy a obec Nové Město nad Metují, vedený KÚ pro KHK, Katastrální pracoviště Náchod, z vlastnictví p. [osobní údaj odstraněn], za sjednanou kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. celkovou kupní cenu 26.000 Kč. Poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí město Nové Město nad Metují.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 3/9 USNESENÍ č. RM 45-2642/20

RM **doporučuje ZM schválit** koupi pozemků p. p. č. 430/11 o výměře 433 m² a p. p. č. 430/13 o výměře 1 m², oba v k. ú. Spy, zapsaných na LV č. 383 pro k. ú. Spy a obec Nové Město nad Metují, vedený KÚ pro KHK, Katastrální pracoviště Náchod, z vlastnictví p. [osobní údaj odstraněn], za sjednanou kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. celkovou kupní cenu 43.400 Kč. Poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí město Nové Město nad Metují.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 3/9 USNESENÍ č. RM 45-2643/20

RM **doporučuje ZM schválit** koupi pozemků p. p. č. 434/2 o výměře 8 m² a p. p. č. 436/2 o výměře 19 m², oba v k. ú. Spy, zapsaných na LV č. 400 pro k. ú. Spy a obec Nové Město nad Metují, vedený KÚ pro KHK, Katastrální pracoviště Náchod, z vlastnictví p. [osobní údaj odstraněn], za sjednanou kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. celkovou kupní cenu 2.700 Kč. Poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí město Nové Město nad Metují.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 3/9 USNESENÍ č. RM 45-2644/20

RM **doporučuje ZM schválit** koupi pozemků p. p. č. 417/11 o výměře 68 m² a p. p. č. 417/12 o výměře 2 m², oba v k. ú. Spy, zapsaných na LV č. 1084 pro k. ú. Spy a obec Nové Město nad Metují, vedený KÚ pro KHK, Katastrální pracoviště Náchod, z podílového spoluvlastnictví p. [osobní údaj odstraněn] a p. [osobní údaj odstraněn], za sjednanou kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. celkovou kupní cenu 7.000 Kč. Poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí město Nové Město nad Metují. Smlouva bude uzavřena po výmazu zástavního práva smluvního váznoucího na předmětných pozemcích.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 3/9 USNESENÍ č. RM 45-2645/20

RM **doporučuje ZM schválit** koupi pozemků p. p. č. 435/4 o výměře 20 m², p. p. č. 435/5 o výměře 1 m², p. p. č. 435/6 o výměře 1 m² a p. p. č. 435/7 o výměře 6 m², vše v k. ú. Spy, zapsaných na LV č. 3039 pro k. ú. Spy a obec Nové Město nad Metují, vedený KÚ pro KHK, Katastrální pracoviště Náchod, z podílového spoluvlastnictví p. [osobní údaj odstraněn] a p. [osobní údaj odstraněn], za

sjednanou kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. celkovou kupní cenu 2.800 Kč. Poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí město Nové Město nad Metují. Smlouva bude uzavřena po výmazu zástavního práva smluvního váznoucího na předmětných pozemcích.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/10 Prodej pozemku p. p. č. 7/3 a části p. p. č. 562/1 v k. ú. Spy, ul. Vlastimila Moravce

Identifikace:

Pan [osobní údaj odstraněn], požádal o odkoupení části pozemku p. p. č. 562/1 o výměře cca 846 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a pozemku p. p. č. 7/3 o výměře 432 m², druh pozemku zahrada, oba v k. ú. Spy, za účelem rozšíření pozemku z důvodu zlepšení přístupu k nemovitosti a možnosti ukládání stavebního materiálu na plánovanou rekonstrukci domu (st. p. č. 58 a p. p. č. 64). Žadatel prosí o zahrnutí do své žádosti o koupi i přístupovou cestu k domu č. p. 42.

Odůvodnění: Vyjádření odborných útvarů viz příloha tohoto bodu.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

ST - navrhl zmínit do textu usnesení, že není bez šance budoucí jednání o zapůjčení části pozemku - naformuloval tedy dovětek k navrženému znění usnesení: "Za účelem plánované rekonstrukce je možné požádat o pronájem nebo poskytnutí výpůjčky části uvedených pozemků." Poté odsouhlaseno.

K čl. 3/10 USNESENÍ č. RM 45-2646/20

RM **nesouhlasí** se zveřejněním záměru města prodat pozemek p. p. č. 7/3 o výměře 432 m² a část pozemku p. p. č. 562/1 o výměře cca 846 m², vše v k. ú. Spy, v ul. Vlastimila Moravce. Předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Nové Město nad Metují nacházejí v ploše veřejného prostranství, kde je již schválená územní studie. Za účelem plánované rekonstrukce je možné požádat o pronájem nebo poskytnutí výpůjčky části uvedených pozemků.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/11 Prodej části pozemku p. p. č. 303/1 v k. ú. Spy, ul. Nad Starčí

Identifikace:

Manželé pí [osobní údaj odstraněn] a p. [osobní údaj odstraněn], požádali o odkoupení části pozemku p. p. č. 303/1 o výměře cca 800 m², druh pozemku orná půda, k. ú. Spy, za účelem funkčně navazujícího pozemku k plánované výstavbě 2 rodinných domů rodinných příslušníků.

Odůvodnění: Vyjádření odborných útvarů viz příloha tohoto bodu.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Viz předchozí bod č. RM 45 - 3/10 s tím, že k navrženému znění usnesení byl doplněn dovětek ST: "...a proto ji nelze prodat jako funkční plochu pro budoucí výstavbu RD na sousedním pozemku p. p. č. 303/29 v k. ú. Spy. Při případné další změně územního plánu v části obce Spy, realizovanou v širších souvislostech v daném území, je možné podat opakovanou žádost o koupi části pozemku." Poté odhlasováno.

K čl. 3/11 USNESENÍ č. RM 45-2647/20

RM **nesouhlasí** se zveřejněním záměru města prodat požadovanou část pozemku p. p. č. 303/1 o výměře cca 800 m², v k. ú. Spy, v ul. Nad Starčí. Tato část pozemku je v platném Územním plánu města Nové Město nad Metují vedena jako plocha PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ, a proto ji nelze prodat jako funkční plochu pro budoucí výstavbu RD na sousedním pozemku p. p. č. 303/29 v k. ú. Spy. Při případné další změně územního plánu v části obce Spy, realizovanou v širších souvislostech v daném území, je možné podat opakovanou žádost o koupi části pozemku.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

3/12 Prodej části pozemku p. p. č. 705/13 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Slunečná

Identifikace:

Manželé pí [osobní údaj odstraněn] a p. [osobní údaj odstraněn], požádali o odkoupení části pozemku p. p. č. 705/13 o výměře cca 40 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Slunečná. V žádosti uvádějí, že požadovanou část pozemku chtějí využít k příjezdové komunikaci na vlastní pozemek. Při místním šetření p. [osobní údaj odstraněn] upřesnil požadovaný rozsah na cca 30 m².

Odůvodnění:

Vyjádření odborných útvarů viz příloha tohoto bodu. Na OVRR dohledáno kolaudační rozhodnutí, které potvrzuje existenci stavby města. Tato stavba má charakter veřejného prostranství.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Dle domluvy radních byl bod přesunut k projednání do programu příští RM, tj. RM 46.

K čl. 3/12

RM **nesouhlasí** se zveřejněním záměru města Nové Město nad Metují prodat požadovanou část pozemku p. p. č. 705/13 o výměře cca 40 m² či sníženou část o výměře cca 30 m² v k. ú. Nové Město nad Metují, v ul. Slunečná. Předmětné části pozemku se dle platného Územního plánu města Nové Město nad Metují nachází v ploše dopravní infrastruktury. Na požadované části pozemku (cca 30 m² nebo 40 m²) se nacházejí parkovací místa zhotovená městem v r. 2001, která slouží pro návštěvníky přilehlých nemovitostí jako součást veřejné infrastruktury. Prodejem této části pozemku by došlo ke zmenšení veřejného prostoru.

Bez usnesení

4 Správa nemovitostí

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 4

Bez usnesení

4/1 Pronájem prostor pro podnikání v č. p. 142

Identifikace:

Na Úřední desce města Nové Město nad Metují byl zveřejněn záměr pronájmu prostor pro podnikání v č. p. 142, ul. Nerudova, 549 01 Nové Město nad Metují v rozsahu 58,23 m² (bývalá kavárna f. Entereza). Na zveřejněný záměr reagovali 2 zájemci svými nabídkami. Nabídka č. 1: Ing. Petra Žatková, U Lípy 978, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 06533311, nabídková cena 760,01 Kč/m²/rok, využití jako obchod prodejny Teddy pleny. Nabídka č. 2: Tomáš Ptáček, Ohnišov e.č. 10, 517 84 Ohnišov, IČO: 71909729, nabídková cena 824,32 Kč/m²/rok, využití jako pivotéka, specializovaný pivní obchod.

Odůvodnění:

OSN předkládá 2 nabídky na zveřejněný záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání, které vyhověly kontrole úplnosti.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

Z podrobnějšího projednání:

Radní odhlasovali pronájem nebytových prostor v č. p. 142 v ul. Nerudova p. Tomáši Ptáčkoví, Ohnišov 10, 517 84 Ohnišov, IČO: 71909729, za nabídkovou cenu 824,32 Kč/m²/rok.

K čl. 4/1 USNESENÍ č. RM 45-2648/20

RM **souhlasí** s pronajmutím prostor sloužících k podnikání v č. p. 142, ul. Nerudova, 549 01 Nové Město nad Metují, p. Tomáši Ptáčkoví, Ohnišov 10, 517 84 Ohnišov, IČO: 71909729, za nabídkovou cenu 824,32 Kč/m²/rok, se způsobem využití jako pivotéka, specializovaný pivní obchod.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 4/1 USNESENÍ č. RM 45-2649/20

RM **schvaluje** nájemní smlouvu sepsanou mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876 a p. Tomášem Ptáčkem, Ohnišov 10, 517 84 Ohnišov, IČO: 71909729, za nabídkovou cenu 824,32 Kč/m²/rok, na pronájem prostor sloužících k podnikání v objektu č. p. 142, ulice Nerudova, 549 01 Nové Město nad Metují, se způsobem využití jako pivotéka, specializovaný pivní obchod, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST podpisem této smlouvy.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

4/2 Žádost nájemce LDT Pavlátova louka

Identifikace:

Žádost nájemce areálu LDT Pavlátova louka, pí Alice Frischové, Kpt. Jaroše 108, Nové Město nad Metují, IČO: 65582101, o zvážení kompenzace za ztráty a komplikace, způsobené uzavírkou ul. Rezecká. Návrh kompenzace spočívá v prominutí nájemného za první pololetí roku 2021, což představuje částku 27.756 Kč vč. DPH a stejný objem za povinné investice, které tvoří druhou část nájemného. Celkem 55.512 Kč vč. DPH. Dopis RM, ve kterém nájemce LDT popisuje nastalé komplikace, je přílohou k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Tento bod je předkládán na základě žádosti nájemce areálu LDT Pavlátova louka a na základě konzultace s vedením města. Vyjádření ORM a OSN jsou přílohou k tomuto bodu.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

Z podrobnějšího projednání:

V diskusi všichni přítomní vyslovili pochopení a podporu žádosti.

K čl. 4/2 USNESENÍ č. RM 45-2650/20

RM **schvaluje** změnu smlouvy o nájmu areálu LDT Pavlátova louka sepsané mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, a pí Alicí Frischovou, Kpt. Jaroše 108, Nové Město nad Metují, IČO: 65582101, týkající se prominutí nájemného za 1. pololetí roku 2021 v celkové hodnotě 55.512 Kč vč. DPH.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 4/2 USNESENÍ č. RM 45-2651/20

RM **ukládá** OSN zajistit ve spolupráci s PRAV přípravu dodatku k nájemní smlouvě o nájmu areálu LDT Pavlátova louka sepsané mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, a pí Alicí Frischovou, Kpt. Jaroše 108, Nové Město nad Metují, IČO: 65582101, který bude řešit prominutí nájemného za 1. pololetí roku 2021 v celkové výši 55.512 Kč vč. DPH.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 05.10.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

4/3 Přehled dlužníků nájemného nebytových prostor

Identifikace:

Přehled dlužníků nájemného nebytových prostor ke dni 31.07.2020.

Odůvodnění:

OSN předkládá RM pravidelně každý měsíc.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

K čl. 4/3 USNESENÍ č. RM 45-2652/20

RM **bere na vědomí** přehled dlužníků nájemného nebytových prostor ke dni 31.07.2020.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

4/4 Neplatiči nájemného v bytech města za období ode dne 01.01.2020 do dne 31.07.2020

Identifikace:

Neplatiči nájemného v bytech města za období ode dne 01.01.2020 do dne 31.07.2020.

Odůvodnění:

OSN předkládá RM pravidelně každý měsíc.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

K čl. 4/4 USNESENÍ č. RM 45-2653/20

RM **bere na vědomí** přehled neplatičů nájemného v bytech města za období ode dne 01.01.2020 do dne 31.07.2020.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

4/5 Výpověď ze smlouvy o nájmu nebytových prostor - PNT s.r.o.

Identifikace:

RM je předložena na vědomí výpověď PNT s.r.o. ze smlouvy o nájmu nebytových prostor. Jedná se o dosud užívané kanceláře ve II. poschodí v budově radnice. Jde o výpověď dohodou ke dni 31.08.2020 - viz příloha k tomuto bodu. Bod byl zařazen přímo do jednání RM 45.

Odůvodnění:

PNT s.r.o. bude nově užívat kanceláře v objektu MKN. Nájemné za rok 2020 tak bude uhrazeno za 8 měsíců, tj. v částce 23.566 Kč.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

Bližší komentář podal radním TAJ. Poté hlasováním vzato na vědomí.

K čl. 4/5 USNESENÍ č. RM 45-2654/20

RM **bere na vědomí** výpověď ze smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi První novoměstskou teplárenskou s.r.o. a městem Nové Město nad Metují, a to dohodou ke dni 31.08.2020 s tím, že nájemné za rok 2020 bude uhrazeno ve výši 23.566 Kč.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5 Rozvoj

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 5

Bez usnesení

5/1 Stanovisko ke stavbě rekreačního domu

Identifikace:

OMM předkládá žádost Ing. Miloše Vondřejce, Havlíčkova 157, 549 01 Nové Město nad Metují, zastupujícího manžele pí [osobní údaj odstraněn] a p. [osobní údaj odstraněn], o stanovisko k Novostavbě zahrádkářské chaty na poz. p. č. 1791/3, 1791/5, 1791/16 a 1791/17 dle KN v kat. úz. Nové Město nad Metují, v lokalitě Na Popluží.

Odůvodnění:

Stanoviska odborných útvarů viz příloha tohoto bodu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 5/1 USNESENÍ č. RM 45-2655/20

RM **souhlasí** se záměrem stavby "Novostavba zahrádkářské chaty na poz. p. č. 1791/3, 1791/5, 1791/16 a 1791/17 dle KN v kat. úz. Nové Město nad Metují" nacházející se v lokalitě Na Popluží, dle předložené projektové dokumentace stavby o územní souhlas a ohlášení stavby zpracované Ing. Milošem Vondřejcem, Havlíčkova 157, 549 01 Nové Město nad Metují, zastupujícího manžele pí [osobní údaj odstraněn] a p. [osobní údaj odstraněn], ve znění přílohy tohoto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/2 Žádost o pokácení stromů na zahradě MŠ František

Identifikace:

Na základě usnesení č. RM 44- 2600/20: "RM ukládá OMM zahájit realizaci projektu Přírodní zahrada MŠ Na Františku." předkládá OMM žádost o souhlas vlastníka (Nové Město nad Metují) s pokácením stromu rostoucího mimo les, který se nachází v prostoru zahrady MŠ František. Jedná se o 1 ks jedlovce kanadského *Tsuga canadensis* s obvodem kmenu 119 cm, který byl při zpracování sadových úprav na zahradě MŠ František vyhodnocen, jako výrazně proschlý a bez vitality. Dále je nutné pro umístění nových herních a výukových prvků odstranit dvě keřové skupiny složené z přerostlých a neudržovaných keřů jalovců, zlatice prostřední, meruzalka alpská, bez černý, tis červený, skalník, ptačí zob obecný, růže šípková, jelikož jejich celková plocha přesahuje více než 40 m² je potřeba odsouhlasit i vykácení těchto keřů. Daný jedlovec kanadský i skupiny keřů jalovců, zlatice a náletových plevelů se nachází v prostoru, kde se v rámci investiční akce "Revitalizace zahrady u MŠ František, III. etapa" budou provádět terénní úpravy. V rámci uvedeného projektu bude na zahradě školky vysazeno 10 ks nových stromů.

Odůvodnění:

Pokácení stromu je navrženo z důvodu jeho snížené vitality, a tím i dlouhodobé perspektivy na stanovišti. Odstranění keřového patra v PD označeného jako K6 a K7 je nezbytné pro umístění nových herních a výukových prvků. OŽP souhlasí za podmínky vysazení nových stromů v prostoru zahrady MŠ.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

TAJ - navrhl doplnit do usnesení povinnost vhodné náhradní výsadby viz stanovisko OŽP.
ORM - je to řešeno v projektu a uvedeno v "Identifikaci" tohoto bodu. Poté odsouhlaseno původní navržené usnesení.

K čl. 5/2 USNESENÍ č. RM 45-2656/20

RM **souhlasí** s pokácením stromu rostoucího mimo les: 1 ks jedlovce kanadského *Tsuga canadensis* a s vykácením keřového patra složeného z jalovců, zlatice prostřední, meruzalka alpská, bez černý, tis červený, skalník, ptačí zob obecný, růže šípková, jejichž celková plocha přesahuje 40 m² na p. p. č. 735/1 v k. ú. Nové Město nad Metují na zahradě MŠ František.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/3 Smlouva o právu provést stavbu - Potrubí pro čerpání vody na p. p. č. 2144/3 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Ke Sta schodům

Identifikace:

Dne 22.07.2020 OMM obdržel žádost p. [osobní údaj odstraněn], o souhlas se stavbou „Potrubí pro čerpání vody na p. p. č. 2144/3, 1652/2, 1655/5, 1655/6, 1655/7, 1658/8 v k. ú. Nové Město nad Metují“. Dvě čerpací potrubí položená ve vzdálenosti cca 20 cm od sebe jsou ukládána do pozemku nezpevněné komunikace p. č. 2144/3 v k. ú. Nové Město nad Metují, který je ve vlastnictví města. ORM předkládá ke schválení jako souhlas se stavbou Smlouvu o právu provést stavbu „Potrubí pro čerpání vody na p. p. č. 2144/3, 1652/2, 1655/5, 1655/6, 1655/7, 1658/8 v k. ú. Nové Město nad Metují“ (dále jen "SOPPS") mezi městem Nové Město nad Metují a p. [osobní údaj odstraněn].

Odůvodnění:

Stávající čerpací potrubí z Janovského potoka končí v nádrži na pozemku p. p. č. 1658/8 v k. ú. Nové Město nad Metují. Stavebník plánuje přesun nádrže na pozemek p. p. č. 1652/2 a prodloužit potrubí přes komunikaci p. p. č. 2144/3 v k. ú. Nové Město nad Metují v prostoru před vjezdovou bránou do oplocené zahrádkářské kolonie. Pro čerpání vody mají platné povolení OŽP. Odborné útvary s umístěním čerpacího potrubí souhlasí. ORM doporučuje souhlasit s uložením potrubí do pozemku města a schválit SOPPS.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

ST - u stávajícího čerpání se jen prodlouží potrubí? ORM - ano. Poté odsouhlaseno.

K čl. 5/3 USNESENÍ č. RM 45-2657/20

RM **souhlasí** s uložení stavby „Potrubí pro čerpání vody na p. p. č. 2144/3, 1652/2, 1655/5, 1655/6, 1655/7, 1658/8 v k. ú. Nové Město nad Metují“ v ul. Ke Sta schodům do pozemku p. p. č. 2144/3 v k. ú. Nové Město nad Metují, který je ve vlastnictví města, ve znění předložené žádosti a zákresu do katastrální mapy viz příloha tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/3 USNESENÍ č. RM 45-2658/20

RM **schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu „Potrubí pro čerpání vody na p. p. č. 2144/3, 1652/2, 1655/5, 1655/6, 1655/7, 1658/8 v k. ú. Nové Město nad Metují“ v ul. Ke Sta schodům, které bude uloženo v délce 3 m do pozemku p. p. č. 2144/3 v k. ú. Nové Město nad Metují mezi městem Nové Město nad Metují a p. [osobní údaj odstraněn], ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/4 Žádost o souhlas s provedením pásu z dlažby na p. p. č. 2055/36 a p. p. č. 2055/33 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Náchodská

Identifikace:

Dne 20.07.2020 OMM obdržel žádost p. Petra Myšičky, IČO: 11048883 Nové Město nad Metují, o souhlas se zřízením pásu z betonové dlažby šířky 50 cm a délky 9,5 m (dlaždice 50/50/5 cm) v zeleném pásu mezi sjezdem do jeho provozovny a koncem cyklostezky u místa pro přecházení na p. p. č. 2055/36 (druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití zeleně) a p. p. č. 2055/33 (druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v k. ú. Nové Město nad Metují. Pokládku dlažby by žadatel realizoval vlastními silami. Žádá o poskytnutí dlaždic 50/50/5 cm (cca 20 KS) TS. ORM překládá ke schválení souhlasné vyjádření města s provedením pásu dlažby jako dočasným řešením.

Odůvodnění: Viz příloha tohoto bodu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

K projednávané záležitosti diskutovali všichni přítomní radní. Diskuse se týkala toho, zda povolit navrhované provizorium nebo zda by mělo dojít k propojení s chodníkem. Vedoucí OMM ukázal na prezentovaném snímku možné přístupy na pozemky. ORM - viz foto místo pro přecházení. Poté odsouhlaseno.

K čl. 5/4 USNESENÍ č. RM 45-2659/20

RM **souhlasí** se zřízením pásu z betonové dlažby šířky 50 cm a délky 9,5 m (dlaždice 50/50/5 cm) v zeleném pásu mezi sjezdem do provozovny p. Petra Myšičky IČO: 11048883, a koncem cyklostezky u místa pro přecházení na p. p. č. 2055/36 a p. p. č. 2055/33 v ul. Náchodská jako dočasným řešením, poskytnutím dlaždic TS a vydáním souhlasného vyjádření ve znění přílohy tohoto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/4 USNESENÍ č. RM 45-2660/20

RM **souhlasí** se zařazením stavby chodníku mezi sjezdem do provozovny p. Petra Myšičky a koncem cyklostezky u místa pro přecházení na p. p. č. 2055/36 a p. p. č. 2055/33 v ul. Náchodská do zásobníku investičních akcí. Předpokládání náklady činí 80 tis. Kč vč. DPH.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/5 Smlouva o dílo - Výsadba stromů v Novém Městě nad Metují, I. etapa (k. ú. Krčín)

Identifikace:

V dubnu 2020 podalo město žádost o dotaci na projekt Výsadba stromů v Novém Městě nad Metují, I. etapa do výzvy MŽP č. 9/2019. Jedná se o výsadbu celkem 19 ks listnatých stromů v k. ú. Krčín (lokalita Luštinec a ul. Okružní). Žádost o dotaci byla akceptována ze strany SFŽP. OMM provedlo poptávkové řízení, oslovilo celkem 13 firem, obdrželo 2 nabídky. Nejnižší cenovou nabídku předložil Jakub Hruša, IČO: 73991376. Cenová nabídka je součástí předkládané SOD. Smlouva zahrnuje výdaje na výsadbový materiál vč. dopravy (na uvedené položky získá město dotaci ve výši 100 %), dále výdaje na realizaci výsadby a tříletou povýsadbovou péči (vzhledem k vytiženosti TS a množství vysazených stromů bylo nutné tyto práce zadat externě). Celková cena díla je 163.289,50 Kč vč. DPH. Výdaje budou předfinancovány z prostředků § 3745 péče o vzhled obcí, veřejná zeleň.

Odůvodnění:

Žádost o dotaci na projekt Výsadba stromů v Novém Městě nad Metují, I. etapa byla ze strany SFŽP akceptována. Nyní je potřeba schválit SOD, projekt zrealizovat a následně požádat o proplacení dotace.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 5/5 USNESENÍ č. RM 45-2661/20

RM **schvaluje** Smlouvu o dílo na akci "Výsadba stromů v Novém Městě nad Metují, I. etapa (k.ú. Krčín)" mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, a Jakubem Hrušou, se sídlem: Bělý 9, 549 31 Machov, IČO: 73991376, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST podpisem smlouvy.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/6 Smlouva o dílo - Výsadba stromů v Novém Městě nad Metují, II. etapa (k. ú. Nové Město nad Metují)

Identifikace:

V dubnu 2020 podalo město žádost o dotaci na projekt Výsadba stromů v Novém Městě nad Metují, II. etapa do výzvy MŽP č. 9/2019. Jedná se o výsadbu celkem 17 ks listnatých stromů v k. ú. Nové Město nad Metují (před "ZŠ Malecí"). Žádost o dotaci byla akceptována ze strany SFŽP. OMM provedlo poptávkové řízení, oslovilo celkem 13 firem, obdrželo 2 nabídky. Nejnižší cenovou nabídku předložil Jakub Hruša, IČO: 73991376. Cenová nabídka je součástí předkládané SOD. Smlouva zahrnuje výdaje na výsadbový materiál vč. dopravy (na uvedené položky získá město dotaci ve výši 100 %), dále výdaje na realizaci výsadby a tříletou povýsadbovou péči (vzhledem k vytiženosti TS a množství vysazených stromů bylo nutné tyto

V

práce zadat externě). Celková cena díla je 146.113,55 Kč vč. DPH. Výdaje budou předfinancovány z prostředků § 3745 péče o vzhled obcí, veřejná zeleň.

Odůvodnění:

Žádost o dotaci na projekt Výsadba stromů v Novém Městě nad Metují, II. etapa byla ze strany SFŽP akceptována. Nyní je potřeba schválit SOD, projekt zrealizovat a následně požádat o proplacení dotace.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 5/6 USNESENÍ č. RM 45-2662/20

RM **schvaluje** Smlouvu o dílo na akci "Výsadba stromů v Novém Městě nad Metují, II. etapa (k.ú. Nové Město nad Metují)" mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, a Jakubem Hrušou, se sídlem Bělý 9, 549 31 Machov, IČO: 73991376, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST podpisem smlouvy.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/7 Kamenný most ve Vrchovinách - řešení havarijního stavu

Identifikace:

RM byla na svém jednání č. 44 dne 27.07.2020 seznámena se současným havarijním stavem kamenného mostu ve Vrchovinách. Tento stav je nutné neprodleně řešit. Z tohoto důvodu RM odsouhlasila předložený návrh řešení. Na zajištění zabezpečovacích prací na kamenném mostě ve Vrchovinách bylo dne 16.07.2020 vydáno Odborem výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Nové Město nad Metují Rozhodnutí - nařízení zabezpečovacích prací dle odborných návrhů, kdy byly OVRR předloženy 2 návrhy možného řešení. S OVRR byl ještě kladně projednán další návrh řešení, který byl odsouhlasen na jednání RM č. 44.

Odůvodnění:

Ke zpracování cenové nabídky na řešení havarijního stavu byly osloveny 3 firmy. Cenovou nabídku podala pouze firma STAVIX s.r.o., se sídlem: Tůrkova 828/20, 149 00 Praha 4 Chodov, IČO: 27526984, za nabídkovou cenu 384.642,00 Kč bez DPH, tj. 465.416,82 Kč vč. DPH. V této zakázce bude nutné uhradit i další náklady spojené s návrhem řešení havarijního stavu - náklady na projekční práce a dozor, které činí celkem 90.000 tis Kč vč. DPH a dále počítat s rezervou na nepředvídatelné práce, které mohou vzniknout po odkrytí vrchních částí mostní konstrukce. Vzhledem k tomu, že se jedná o havarijní stav, žádáme o výjimku ze Zásad města Nové Město nad Metují pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 04/2020 ze dne 01.04.2020, a to konkrétně dle čl. 6 Výjimky, odstavec Naléhavá potřeba. Vzhledem k tomu, že v rozpočtu města není zařazena potřebná položka pro Řešení havarijního stavu kamenného mostu, tak bude nutné schválit RO přesun částky ve výši 800 tis. Kč. Navýšení bude pokryto přesunem z akce Letní areál u Metuje - projekční práce (§ 3419). Z důvodu čerpání dovolené PRAV neprošla předložená smlouva kontrolou. Je použit vzor smlouvy s podmínkami, které město používá při uzavírání smluv na stavební práce. Po dodatečné kontrole bude návrh smlouvy nahrán do systému.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Němeček si dotaz vyjasnil s vedoucím OMM již po telefonu před jednáním RM. Poté odsouhlaseno.

K čl. 5/7 USNESENÍ č. RM 45-2663/20

RM **schvaluje** výjimku ze Zásad města Nové Město nad Metují pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 04/2020 ze dne 01.04.2020, a to konkrétně dle čl. 6 Výjimky, odstavce Naléhavá potřeba a souhlasí se Zadáním zakázky Řešení havarijního stavu kamenného mostu ve Vrchovinách firmě STAVIX s.r.o., se sídlem Türkova 828/20, 149 00 Praha 4 Chodov, IČO: 27526984, za nabídkovou cenu 384.642,00 Kč bez DPH, tj. 465.416,82 Kč vč. DPH.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/7 USNESENÍ č. RM 45-2664/20

RM **schvaluje** smlouvu o dílo na Řešení havarijního stavu kamenného mostu ve Vrchovinách mezi městem Nové město nad Metují a firmou STAVIX s.r.o., se sídlem Türkova 828/20, 149 00 Praha 4 Chodov, IČO: 27526984, za nabídkovou cenu 384.642,00 Kč bez DPH, tj. 465.416,82 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/7 USNESENÍ č. RM 45-2665/20

RM **schvaluje RO** realizaci akce Řešení havarijního stavu kamenného mostu ve Vrchovinách ve výši 800 tis. Kč (§ 2219). Navýšení bude pokryto přesunem z akce Letní areál u Metuje - projekční práce (§ 3419).

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

5/8 Žádost ve věci rekonstrukce mostu v horní části obce Vrchoviny

Identifikace:

Dne 29.07.2020 byla na MěÚ doručena "Žádost o zařazení do jednání o rekonstrukci mostu v horní části obce Vrchovin". Žádost podal p. [osobní údaj odstraněn]. Tuto žádost dále podepsalo celkem 10 obyvatel dotčené části místní části Vrchoviny. V žádosti je mj. uveden požadavek na obnovu mostu v rozsahu možnosti přejezdu pro jak osobní, tak i pro zemědělskou techniku a dále návrh částečného řešení - vyčištění a zprůchodnění brodu od sběrného místa odpadu nad místní knihovnou k požární nádrži, kde byl od vybudování regulace potoka vždy veřejně přístupný brod, který je dnes zneprístupněn odpady.

Odůvodnění:

Kamenný most byl vystavěn místními lidmi v roce 1907 a dle vyjádření místního občana byl darován obci z důvodu kvalitního a bezpečného propojení nemovitostí před a za potokem a dále s vybudováním studny a pumpy na užitkovou vodu. V současné době na most navazuje z jedné strany komunikace o šířce cca 1,8 m, šířka prostoru mezi ploty je celkem cca 4,0 m, délka úzkého prostoru je celkem cca 30 m, z druhé strany je most napojen na předmostí, kde je šířka zpevněné komunikace rovněž cca 1,8 m a v délce cca 10 m, která navazuje na rozšířené napojení na místní komunikaci. V mostní konstrukci byl v 70. letech umístěn telefonní kabel, který je v současné době mimo provoz. Záležitost havarijního stavu kamenného mostu ve Vrchovinách se řeší dlouhodobě. Po projednání v RM a OV bylo v roce 2016 zadáno zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce kamenného mostu ve Vrchovinách na lávku pro pěší a cyklisty“. PD řeší zachování spodní části kamenného

V

mostu, jeho zakonzervování a umístění nové lávky pro pěší a cyklisty. Záležitost byla několikrát projednávána v RM (projednání zápisu OV Vrchoviny, schválení zadání varianty řešení, výběrové řízení na dodavatele stavby, projednání námítky proti Spojenému územnímu a stavebnímu řízení atd.) a dále projednávána v OV Vrchoviny. Na uvedenou stavbu byla 2x podána žádost o příslušné povolení stavby. V obou řízeních však vždy bylo podáno odvolání proti rozhodnutí se stejným obsahem. V měsíci únor 2019, před podáním druhé žádosti byla svolána schůzka, které se zúčastnilo vedení města, projektant, statik, odpůrci řešeného projektu a zástupci OV. Na místě byla projednávána složitá záležitost ohledně řešení stavu kamenného mostu ve Vrchovinách, náklady na jeho obnovu a finanční možnosti města. Mezitím se stav kamenného mostu postupně zhoršoval vlivem klimatických podmínek, což vedlo nejprve k vynaložení finančních prostředků na úpravu projektové dokumentace a v současné době pak k sesuvu části mostní konstrukce směrem ke korytu vodního toku, ke kterému došlo v červnu 2020. Řešení havarijního stavu mostu bylo projednáno v RM 44 bod 5/20 a nyní v RM 45 bod 5/7. Návrh na řešení obnovy mostu v rozsahu možnosti přejezdu pro jak osobní, tak i pro zemědělskou techniku je v současné době mimo finanční možnosti města. V současné době bude nejprve řešen havarijní stav odbouráním části mostní konstrukce a zabezpečením zbývajících částí a po odkrytí vrchních vrstev bude dále projednáváno možné řešení mostní konstrukce. Bylo provedeno místní šetření ve Vrchovinách v místě původního brodu za účasti zástupce fy Povodí Labe, s. p. Povodí Labe, s. p., neudělil souhlas se změnou koryta vodního toku, jakékoliv úpravy jsou nepřijatelné. Vstup do koryta vodního toku není sjízdný. Jedná se v podstatě o svažité zatravněný terén. Úpravy v části na pozemku v majetku města nebude možné provést. V části na p. p. č. 878/6 v k. ú. Vrchoviny se nachází kanalizační šachta, od které je zřejmě vybudován přepad do koryta vodního toku. Při snížení nivelety terénu na pozemku v majetku města p. p. č. 878/1 v k. ú. Vrchoviny by následně mohlo dojít k nevhodnému odkrytí sousedících staveb. Dále se v místě na p. p. č. 1003 v k. ú. Vrchoviny, jedná se o pozemek v majetku Povodí Labe, s. p., na kterém je koryto vodního toku, nacházejí pravděpodobně nepovolené stavby, které zároveň brání k úpravám terénu. Fotodokumentace stávajícího stavu je přílohou RM k tomuto bodu. Návrh odpovědi na žádost viz příloha tohoto bodu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Viz předchozí bod č. RM 45 - 5/7.

K č. 5/8 USNESENÍ č. RM 45-2666/20

RM bere na vědomí žádost p. [osobní údaj odstraněn] ze dne 28.07.2020 ve věci rekonstrukce mostu v horní části obce Vrchoviny, ve znění přílohy tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K č. 5/8 USNESENÍ č. RM 45-2667/20

RM ukládá OMM odeslat vyjádření k žádosti p. [osobní údaj odstraněn] ze dne 28.07.2020 ve věci rekonstrukce mostu v horní části obce Vrchoviny, ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

6 Finance

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 6

Bez usnesení

6/1 Vyřazení majetku

Identifikace:

Schválení likvidace a vyřazení majetku z účetní evidence - viz příloha tohoto bodu.

Odůvodnění:

Jedná se o vyřazení zastaralého, nefunkčního a nepotřebného majetku.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

K čl. 6/1 USNESENÍ č. RM 45-2668/20

RM **schvaluje** způsob vyřazení a likvidaci majetku v evidenci Technických služeb města Nové Město nad Metují, Centra prevence Mandl, MŠ Rašínova, MŠ Na Františku, MŠ Pod Výrovem a ZŠ Školní, ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OF, Provede: OF, Termín: 21.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

6/2 Rozpočtové opatření - § 5512 položka údržba (investice, revize ...) objektů města

Identifikace:

Vedoucí OF navrhuje navýšení § 5512 - protipožární ochrana - položka údržba (investice, revize ...) objektů města o částku 305 tis. Kč.

Odůvodnění:

Vyšší čerpání je způsobeno neplánovanou opravou objektu č. p. 850 (Dům hasičů) v důsledku poškození střechy vichřicí. Navýšení bude pokryto z příjmů z pojistných náhrad. Navýšení rozpočtu v příjmech a výdajích je v kompetenci ZM.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

K čl. 6/2 USNESENÍ č. RM 45-2669/20

RM **doporučuje ZM schválit** RO - navýšení § 5512 - protipožární ochrana - položka údržba (investice, revize ...) objektů města o částku 305 tis. Kč. Navýšení bude pokryto z příjmů § 5512 - protipožární ochrana - přijaté pojistné náhrady.

Odpovídá: OF, Provede: OF, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

6/3 Veřejná zakázka na dodávku kancelářských a hygienických potřeb

Identifikace:

Jedná se veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku kancelářských a hygienických potřeb pro město a jeho PO.

Odůvodnění:

Zakázka byla vypsána v červenci a bylo osloveno 5 firem přímo + standartní zveřejnění na profilu zadavatele. Ve lhůtě pro podání nabídek jsme obdrželi pouze 1 nabídku, a to od stávajícího dodavatele. S ohledem na tuto skutečnost nebylo provedeno hodnocení. Pro srovnání nabídek byla vypracována tabulka vybraných položek s cenami stávajícími, které byly platné z předchozí veřejné zakázky a současnými z obdržené nabídky. Na základě tohoto porovnání doporučujeme uzavřít smlouvu s dodavatelem, který tuto nabídku předložil.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K č. 6/3 USNESENÍ č. RM 45-2670/20

RM **schvaluje** jako vítěze veřejné zakázky na rámcovou smlouvu na dodávku kancelářských, hygienických a čistících potřeb společnost INO s.r.o, Na Hrázi 110/15, Děčín - Dolní Oldřichov, IČO: 27263517, za nabídkovou cenu 1.693.763,74 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST podpisem smlouvy.

Odpovídá: OSÚ, Provede: OSÚ, Termín: 24.08.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

6/4 Kupní smlouva na dodávku stacionárního rychloměru vč. stanovišť

Identifikace:

Kupní smlouva č. RA/10/2020 na dodávku stacionárního silničního rychloměru vč. 5 stanovišť mezi firmou Ramet s.r.o., Letecká 1110, 686 04 Kunovice, IČO: 44018746, DIČ: CZ44018746, a městem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, DIČ: CZ00272876, za nabídkovou cenu 1.903.349,00 Kč bez DPH, tj. vč. DPH 2.303.052,00 Kč.

Odůvodnění:

RM usnesením č. RM 44-2613/20 schválila výjimku ze zadávání veřejných zakázek pro nákup stacionárního měřiče rychlosti, vč. 5 stanovišť s příslušenstvím od fy Ramet s.r.o., Letecká 1110, 686 04 Kunovice a pověřila vrchního strážníka, aby do RM 45 předložil návrh kupní smlouvy.

Vysvětlení: Kratěna Miloš - vrchní strážník

K č. 6/4 USNESENÍ č. RM 45-2671/20

RM **schvaluje** Kupní smlouvu č. RA/10/2020 na dodávku stacionárního silničního rychloměru vč. 5 stanovišť mezi městem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 00272876, DIČ: CZ00272876 a firmou Ramet s.r.o., Letecká 1110, 686 04 Kunovice, IČO: 44018746, DIČ: CZ44018746, za nabídkovou cenu 1.903.349,00 Kč bez DPH, tj. vč. DPH 2.303.052,00 Kč, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

7 Různé

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 7

Bez usnesení

7/1 Zápis č. 5/2020 z jednání Komise rozmisťovací ze dne 09.07.2020

Identifikace:

MSSS Oáza předkládá prostřednictvím OSV Zápis č. 5/2020 z jednání Komise rozmisťovací ze dne 09.07.2020 s rozhodnutím o umístění na 1 uvolněné místo na domově pro seniory Oáza ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Viz zápis v příloze tohoto bodu.

Vysvětlení: Plšková Denisa, Mgr. - vedoucí OSV

K čl. 7/1 USNESENÍ č. RM 45-2672/20

RM **bere na vědomí** Zápis č. 5/2020 z jednání Komise rozmisťovací ze dne 09.07.2020 a návrh na obsazení jednoho místa v domově pro seniory Oáza, T. G. Masaryka 1424 v Novém Městě nad Metují, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

7/2 Evropský den bez aut 2020

Identifikace:

Od roku 2006 se město Nové Město nad Metují zapojuje do akce Evropský den bez aut. Tato akce se snaží povzbudit lidi k používání takového způsobu dopravy, který je šetrnější k životnímu prostředí. Podpisem Charty 2020 se město Nové Město nad Metují zavazuje připojit k Evropské iniciativě za udržitelnou dopravu a zorganizuje akce uvedené v příloze k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Jde o každoroční akci, do které je město tradičně zapojeno, na krytí nezbytných nákladů je v rozpočtu na rok 2020 pamatováno (10.000 Kč).

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 7/2 USNESENÍ č. RM 45-2673/20

RM **souhlasí** s účastí města Nové Město nad Metují na akci "Evropský den bez aut", a to uskutečněním akcí ve znění přílohy k tomuto bodu a pověřuje ST podpisem "Charty Evropského týdne mobility 2020".

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

8 Diskuse

Odůvodnění:

Diskuse radních vedená po projednání všech bodů programu RM.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

1/ Ing. Prouza - dotázal se, jak to vypadá s jeho minulým požadavkem na schody u MK (zadní vchod z ul. Nerudova)? ST - bohužel není možné jen tak (bez naprojektování) udělat schody - jedná se o investiční akci.

2/ Vedení města a TAJ informovali radní o čerpání svých naplánovaných dovolených.

3/ Radní diskutovali o Kině 70.

Konec jednání RM 45 v 14:17 hodin.

K čl. 8

Bez usnesení

Ing. Libor Hovorka v.r.
místostarosta

Petr Hable v.r.
starosta

Zápis z RM 45 vyhotoven dne: 11. srpna 2020

Zápis z RM 45 vypraven dne: 11. srpna 2020

Zápis z RM 45 zveřejněn dne: 11. srpna 2020