

Postup administrace v roce 2018

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále jen „Program regenerace“) je dotačním programem Ministerstva kultury České republiky (dále jen „MK ČR“), ze kterého mohou čerpat finanční prostředky vlastníci kulturních památek nacházejících se na území památkové rezervace nebo památkové zóny.

Zařazení do anketního dotazníku

Prvním krokem k získání finančních prostředků z Programu regenerace je zařazení plánované obnovy kulturní památky do tzv. Anketního dotazníku. Jedná se o souhrnný přehled všech plánovaných akcí obnovy kulturních památek na území městské památkové rezervace v Novém Městě nad Metují, které by bylo možné realizovat v rámci Programu regenerace a které jsou k realizaci pro daný kalendářní rok připraveny. Tento dokument, který zpracovává a v polovině listopadu 2017 podává na MK ČR město Nové Město nad Metují, je nezbytnou podmínkou pro získání dotace z Programu regenerace na nadcházející kalendářní rok. Podmínky pro zařazení do anketního dotazníku vychází z výzvy k předkládání žádostí o zařazení do Programu regenerace pro rok 2018.

Z údajů uvedených v Anketním dotazníku vychází MK ČR při stanovování výše finančních prostředků pro městskou památkovou rezervaci Nové Město nad Metují jako celek. Město obdrží informaci o přidělené „kvótě“ obvykle koncem ledna.

Zařazení do Programu regenerace

Na základě obdržené výše dotace pro město jsou vypočítávány jednotlivé výše příspěvku na konkrétní akce. Finanční podíl z rozpočtu města na konkrétní akci obnovy schvaluje Zastupitelstvo města obvykle na svém únorovém zasedání. Do té doby je vhodné, aby vlastníci kulturních památek předložili konkrétní rozpočty akcí obnovy, které budou součástí uzavřené smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem prací, popř. uzavřenou smlouvu o dílo, či její návrh. Termín doložení do konce ledna 2018.

Finanční podíly:

Zdroje	FO, PO, církve
Prostředky vlastníka	min. 40 %
Rozpočet města	min 10 % - Zastupitelstvo města Nové Město nad Metují schválilo od roku 2016 výši příspěvku 15 %
Prostředky z Programu regenerace (MK ČR)	max. 50 %

Po obdržení výše uvedené informace vyzve město vlastníky kulturních památek k vyplnění tzv. „souhrnných přehledů“, tedy vlastních žádostí do Programu regenerace.

Souhrnný přehled, vlastní žádost MK ČR o dotaci z Programu regenerace, vyplňují a podepisují vlastníci jednotlivých kulturních památek. Formulář souhrnného přehledu bude možné získat prostřednictvím Oddělení rozvoje města MěÚ Nové Město nad Metují nebo na webových stránkách MK ČR www.mkcr.cz (konec ledna 2018).

Povinné přílohy souhrnného přehledu:

- doklad osvědčující vlastnické právo ke kulturní památce,
 - výpis z katastru nemovitostí nebo jeho ověřená kopie - ne starší než 6 měsíců
 - kopie snímku katastrální mapy s vyznačením kulturní památky - ne starší než 6 měsíců
- závazné stanovisko orgánu státní památkové péče – kopie, vydané k obnově kulturní památky podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko se musí vztahovat na práce, které jsou předmětem žádosti v daném roce
- příslušné povolení stavebního úřadu (stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby)
- povolení k restaurování kulturních památek – kopie v případě, že práce dle závazného stanoviska musejí být provedeny restaurátorem, případně prohlášení o spolupráci dalšího restaurátora včetně jeho povolení k restaurování
- doklad o výběru zhotovitele díla – v případě, že se nejedná o veřejného zadavatele doložit poptávku – oslovení min. 3 uchazečů, písemný zápis o výběru nejvhodnějšího uchazeče
- podepsaná smlouva o dílo vztahující se pouze k roku 2018, která se váže k žádosti o dotaci - kopie, která musí obsahovat kromě údajů obvyklých ve smlouvách údaje vztahující název kulturní památky včetně adresy, specifikace a rozsah prací akce obnovy, termín provedení prací (pouze rok 2018), cena prací (rok 2018), položkový rozpočet prací (včetně výkazu výměr k jednotlivým položkám, který bude zpracován např. dle cenové soustavy ÚRS Praha, v platné cenové úrovni; součástí položkového rozpočtu je krycí list a rekapitulace stavebních prací a dodávek – podepsané zhotovitelem a orazítkované V případě neuznatelných položek v rozpočtu, bude rozpočet rozdělen na dva dílčí – uznatelné a neuznatelné náklady
- v případě restaurování má smlouva s restaurátorem stejné náležitosti viz výše, odborný rozpočet si restaurátor tvoří sám plná moc, je-li vlastník v zastoupení (ověřené podpisy)
- kopie usnesení městského zastupitelstva o přiznání finančního podílu města – zařizuje MěÚ Nové Město nad Metují
- kopie smlouvy o zřízení běžného účtu (ze kterého budou hrazeny faktury a na který bude přijímána dotace)
- fotodokumentace stávajícího stavu dokladující nutnost obnovy včetně fotografie celého objektu

Vyplnění souhrnný přehled včetně všech povinných příloh je nezbytné doložit na MěÚ nejpozději do 20.03.2018, aby bylo možné ještě před odesláním na MK ČR přehledy zkontrolovat a zajistit vyjádření a podpisy příslušných útvarů (stavební úřad, komise regenerační, Národní památkový ústav, obec s rozšířenou působností, popř. krajský úřadu).

Město následně předloží na MK ČR písemnou žádost o poskytnutí účelové dotace ze státního rozpočtu v Programu regenerace na rok 2018 a to do termínu stanoveném MK ČR (obvykle začátek dubna). Součástí žádosti jsou kopie souhrnných přehledů jednotlivých akcí obnovy kulturních památek, včetně všech povinných příloh.

Po předložení žádosti a na základě kontroly kopií souhrnných přehledů včetně všech příloh zahájí MK ČR řízení o poskytnutí dotace, vydá rozhodnutí o poskytnutí dotace a převede do rozpočtu města dotaci s účelovým i finančním vázáním na příslušné akce a práce pro daný rok. Tímto rozhodnutím, dnem jeho doručení městu bude současně potvrzeno zařazení příslušných akcí obnovy do Programu regenerace pro daný rok.

Po obdržení rozhodnutí uzavře město s jednotlivými vlastníky veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace (dále jen „smlouvu“).

Dotace je vlastníkům kulturních památek na podkladě uzavřené smlouvy vyplácena po realizaci prací obnovy na základě uhrazených faktur.

Vyúčtování dotace musí být odevzdáno na MěÚ Nové Město nad Metují v termínu stanoveném smlouvou.

Veškeré finanční transakce musí být realizovány bankovním převodem.

Realizace obnovy

Realizace obnovy kulturní památky musí probíhat v období od 01.01.2018 do 30.11.2018.

Podmínky Programu regenerace vychází z

- Usnesení vlády České republiky ze dne 25. března 1992 č. 209 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón
- Zásady Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón
- Opatření, jímž se mění Zásady Programu regenerace
- Podmínky pro přiznání příspěvku z programu

Veškeré aktuální informace, formuláře, zásady k Programu regenerace jsou uveřejněny na stránkách MK ČR - [Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.https://www.mkcr.cz/program-regenerace-mestських-pamatkovych-rezervaci-a-mestських-pamatkovych-zon-282.html](https://www.mkcr.cz/program-regenerace-mestських-pamatkovych-rezervaci-a-mestських-pamatkovych-zon-282.html).

Dále se poskytování dotace z Programu regenerace řídí:

- Zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
- Zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

Upozornění MK ČR

MK ČR každoročně vydává Podmínky pro přiznání příspěvku z programu, které obsahují výčet výdajů, které jsou v rámci obnovy nezpůsobilé a nezapočítávají se tedy do celkové ceny obnovy kulturní památky pro účely výpočtu dotace z Programu regenerace. Tyto neuznatelné náklady si v plné výši hradí vlastník ze svých zdrojů.

V případě, že akce obnovy zahrnuje kromě tzv. památkových prací (způsobilých výdajů) i nezpůsobilé výdaje, je nezbytné rozpočet rozdělit na uznatelné a neuznatelné náklady. Je vhodné, aby se toto rozdělení promítlo i do smlouvy s vybraným zhotovitelem stavebních prací.

Finanční podíly se vypočítávají pouze z uznatelných výdajů. U plátců DPH se jedná o částky bez DPH a u neplátců se počítají celkové uznatelné náklady včetně DPH.

Finanční prostředky z Programu regenerace nejsou určeny zejména na modernizaci objektů – zateplování, vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, kanalizaci, vzduchotechniku, zdravotně technické instalace; modernizace bytového fondu a zřizování nových bytových jednotek, nové typy oken a dveří, zasklení izolačním dvojsklem a trojsklem, požární dveře a okna (lze akceptovat pouze výměny oken a dveří, pokud se nacházejí v havarijním stavu, který vylučuje jejich opravu), zřizování obytných podkroví, nové vikýře atp.; úpravy veřejných prostranství, pojízdných a parkovacích ploch, ploch dvorů a dvorků, úpravy komunikací, terénní úpravy; parkové úpravy včetně ošetření zeleně; pořízení stavebně-historického, restaurátorského průzkumu, projektové dokumentace, stavební dozory atp.; a na kopie sochařských děl.

Neuznatelné náklady

- modernizace objektů – zateplování, vytápění, elektroinstalace, rozvody vody, splašková kanalizace, plynofikace, vzduchotechnika, sanitární technika, výplně otvorů z plastu, nebo typu EURO (okna, dveře, výkladce), izolační dvojskla a trojskla, protipožární okna, dveře a stěny
- nástavby a přístavby objektů, půdní vestavby, provizorní úpravy objektů (např. provizorní konstrukce krovu); jiné úpravy prováděné v zájmu vlastníka
- hromosvody (pokud nejsou součástí obnov střešní krytiny), izolační střešní folie apod.
- protiradonová opatření
- čištění a úklid budov
- pronájem lešení
- stavebně-historické a restaurátorské průzkumy, záměry, zprávy, projektové dokumentace
- náklady na stavební/autorský dozor
- úpravy veřejných prostranství (cesty, ulice, chodníky), terénní úpravy, sadové a parkové úpravy zeleně
- kopie sochařských děl a výdusky
- archeologie
- veškeré vedlejší rozpočtové náklady (vyjma zařízení staveniště do 3,5 %)
- položka v rozpočtu – rezerva
- DPH – v případě, že vlastník je plátcem
- režijní náklady, cestovné, dopravné, revize, náklady za ubytování, koordinační činnost