

Městský úřad Nové Město nad Metují
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

**ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE**



Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Určený zastupitel: Jiří Tojnar

Zpracoval: Mgr. Nela Řičářová

Datum: leden 2026

OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE

(dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb. v platném znění)

- A. Vymezení řešeného území
- B. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- C. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Další požadavky na změnu územně plánovací dokumentace

- E. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
- F. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- G. Grafické přílohy k návrhu věcných změn

A. Vymezení řešeného území

Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice (dále jen „ÚP“) bude aplikována na celé katastrální území Bohuslavice nad Metují.

B. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem změny č. 1 ÚP je uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem, která bude zahrnovat obsahové náležitosti podle nového stavebního zákona (§ 80–84 a příloha č. 8 stavebního zákona), převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a uvedení do souladu s územním rozvojovým plánem, politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavky § 116 odst. stavebního zákona.

Obsahem Změny č. 1 ÚP budou dále věcné změny, a to konkrétně:

1. Vymezení plochy bydlení na pozemku p.č. 1244/11 v k.ú. Bohuslavice nad Metují
2. Vymezení plochy bydlení na pozemku p.č. 2452/1 v k.ú. Bohuslavice nad Metují
3. Vymezení plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) na části pozemcích p.č. 975/26, 2304/3 v k.ú. Bohuslavice nad Metují o výměře cca 5 589 m²
4. Vymezení plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) na pozemcích p.č. 301 a 1387 v k.ú. Bohuslavice nad Metují
5. Vymezení plochy na bydlení na pozemku p.č. 101/2 v k.ú. Bohuslavice nad Metují
6. Vymezení plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury na pozemcích 193 a 194 v k.ú. Bohuslavice nad Metují
7. Změna části pozemků (cca 1015 m²) na plochu pro bydlení pro budoucí výstavbu na pozemku p. č. 882/1 a 883 v k.ú. Bohuslavice nad Metují.

Změna č. 1 ÚP nevyklučuje další změny či úpravy vyvolané v průběhu projednání. V rámci návrhu projednání změny č. 1 ÚP je možné zpracovat požadavky technického rázu, zejména drobné korekce funkčních ploch, odstranění drobných nepřesností vycházející ze stávajícího stavu a majetkoprávního rozložení v území dle katastru nemovitostí.

V rámci změny č. 1 ÚP bude prověřeno využití stávajících zastavitelných ploch.

Požadavky dotčených orgánů

Bez požadavků.

Zadání změny č. 1 ÚP nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedení v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Zadání změny č. 1 ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.

C. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny č. 1 ÚP Bohuslavice je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro územní plány, tedy připravit dokumentaci v jednotném standardu.

D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu změny č. 1 ÚP Bohuslavice se nepředpokládá nutnost posuzování návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto se ani nepředpokládá vypracovávat vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území.

E. Požadavky na veřejnou infrastrukturu

Zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

E.1.1. Dopravní infrastruktura

V případě návrhu nové zastavitelné plochy bude prověřena potřeba vymezení plochy/koridoru pro dopravní zajištění obslužnosti příslušné plochy.

E.1.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou zůstane zachováno. Případné nové zastavitelné lokality budou napojeny na veřejný vodovod.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Likvidace odpadních vod bude u nových ploch navrženo plně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Královéhradeckého kraje.

Případné nové zastavitelné plochy budou připojeny na kanalizační síť

Elektrorozvody

Případné nové zastavitelné plochy budou připojeny na distribuční síť, u které bude současně prověřena její dostatečná kapacita. Budou respektována ochranná pásma elektrických zařízení.

Zásobování plynem

Bez požadavků.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Napojení nových zastavitelných ploch na stávající telekomunikační síť návrh změny č. 1 ÚP prověří a případně navrhne.

Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému.

E.1.3. Občanské vybavení

Nejsou nové požadavky na vymezení občanského vybavení.

E.1.4. Veřejná prostranství

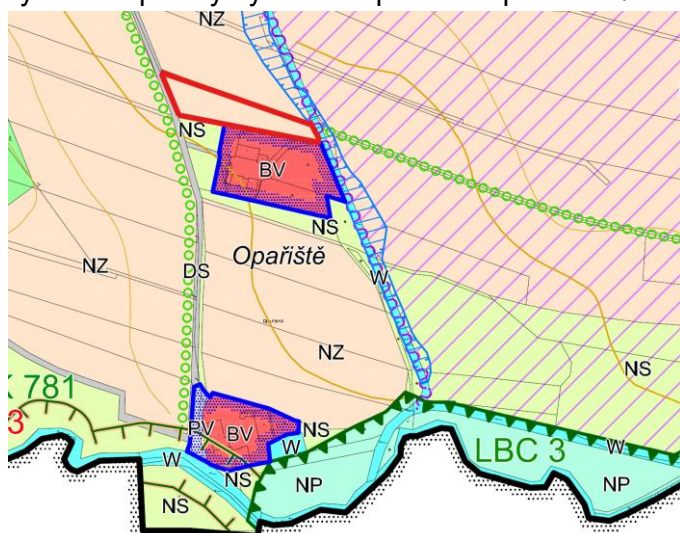
Nejsou nové požadavky na vymezení veřejných prostranství.

F. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

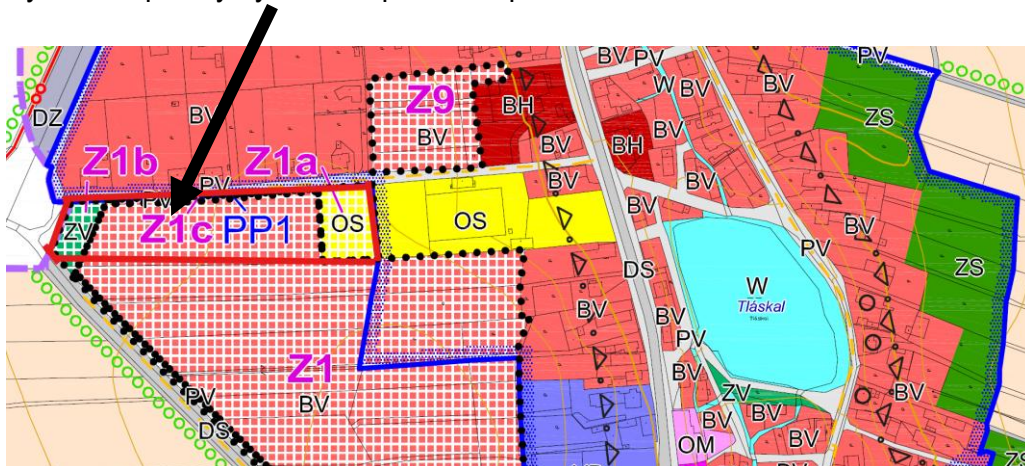
Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona.

G. Grafické přílohy k návrhu věcných změn

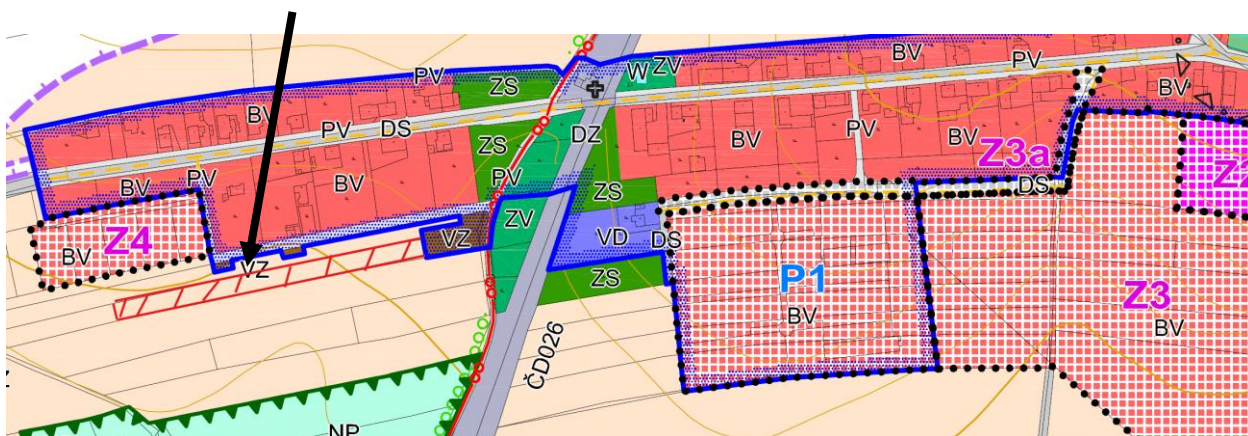
1. Vymezení plochy bydlení na pozemku p.č. 1244/11 v k.ú. Bohuslavice nad Metují



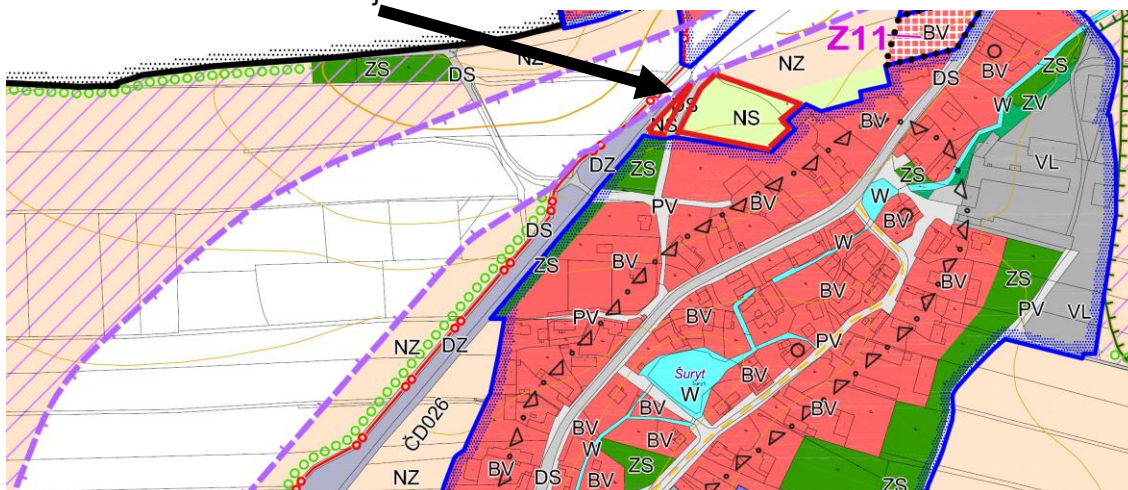
2. Vymezení plochy bydlení na pozemku p.č. 2452/1 v k.ú. Bohuslavice nad Metují



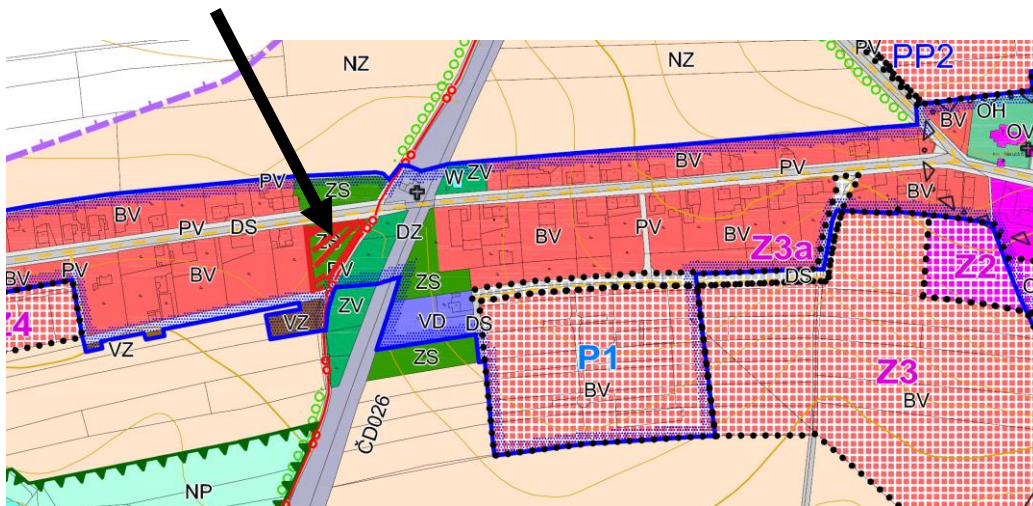
3. Vymezení plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) na části pozemcích p.č. 975/26, 2304/3 v k.ú. Bohuslavice nad Metují o výměře cca 5 589 m²



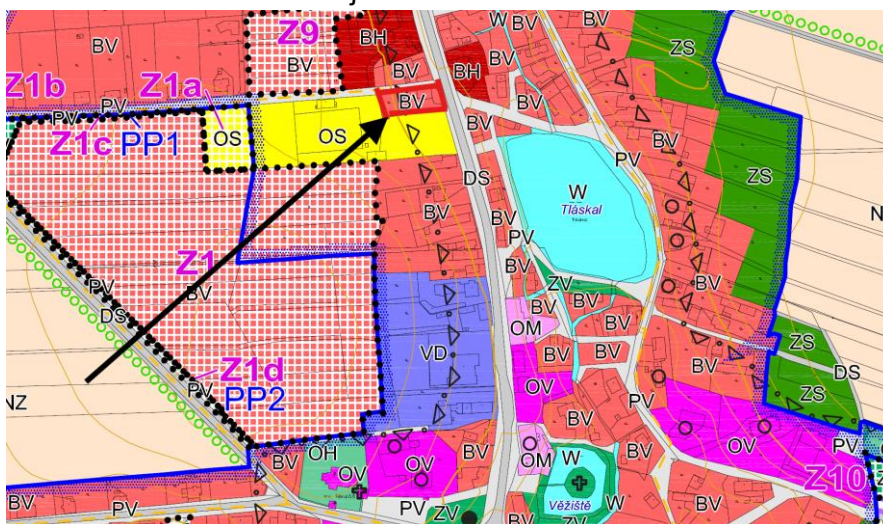
4. Vymezení plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) na pozemcích p.č. 301 a 1387 v k.ú. Bohuslavice nad Metují



5. Vymezení plochy na bydlení na pozemku p.č. 101/2 v k.ú. Bohuslavice nad Metují



6. Vymezení plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury na pozemcích 193 a 194 v k.ú. Bohuslavice nad Metují



7. Změna části pozemků (cca 1015 m2) na plochu pro bydlení pro budoucí výstavbu na pozemku p. č. 882/1 a 883 v k.ú. Bohuslavice nad Metují.

