

ZÁPIS

z řádného zasedání Rady města Nové Město nad Metují

RM 46 ve volebním období 2018 - 2022 ze dne 24.08.2020

kancelář starosty od 13:00 hodin

Účast na jednání:

	Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1	Hable Petr	starosta	13:00		18:00	Plná
2	Hovorka Libor, Ing.	místostarosta	13:00		18:00	Plná
3	Hylský Josef, Mgr.	radní				Omluven
4	Maur Vilém, Ing., MBA	radní	13:00		18:00	Plná
5	Němeček Jan, Ing.	radní	13:00		18:00	Plná
6	Prouza Martin, Ing.	radní	13:00		18:00	Plná
7	Tyč Petr, Bc.	tajemník MěÚ				Omluven
8	Kunte Jiří, Ing.	vedoucí OF	13:35		18:00	Částečná

Hosté:

10	Ing. Libor Pozděna	vedoucí OMM	13:00		17:40	Částečná
11	Ing. Simona Vojnarová	vedoucí ORM (OMM)	13:12		17:40	Částečná
12	Ing. Dagmar Kavanová	referentka OSÚ (PERS)	14:08		14:25	Částečná
13	Eva Kupková	referentka OSÚ	14:40		14:42	Částečná

Zapisovatelka

Simona Hoffmannová

Program:

1. Úvodní informace

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 24.08.2020

2. Různé

- 2/1 Prodej části pozemku p. p. č. 705/13 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Slunečná
- 2/2 Zrušení kontejnerového stání v ul. Pod Strážnicí
- 2/3 Nové uspořádání silniční sítě v Novém Městě nad Metují / pokračování č. II
- 2/4 Zápis č. 6/2020 z jednání Komise rozmisťovací ze dne 30.07.2020
- 2/5 Žádost MKN o zábor veřejného prostranství
- 2/6 Žádost o souhlas s využitím pozemku v okolí Sta schodů - LK Nové Město nad Metují
- 2/7 Žádost o souhlas s uložení optické sítě - Nádražní
- 2/8 Žádost o souhlas s uložení optické sítě - Zborovská
- 2/9 Žádost o souhlas s uložení optické sítě - Smetanova
- 2/10 Dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu
- 2/11 Žádost PNT s.r.o. o prominutí nájemného za zásah do pozemku města pro teplovod Na Bořetíně
- 2/12 Zadávací dokumentace "Přírodní zahrada MŠ Na Františku, N. M. n. Met."
- 2/13 Zadávací dokumentace "Park Březinky, Nové Město nad Metují, I. etapa"
- 2/14 Příkazní smlouva - organizace a administrace architektonické soutěže na Kino 70, Nové Město nad Metují
- 2/15 Žádost o souhlas s umístěním turistických směrovníků a turistických vývěsních map
- 2/16 Jmenování vedoucí(ho) Odboru správního
- 2/17 Změna organizační struktury Odboru správního ode dne 01.11.2020

3. Aktualizace strategického plánu města - obsah Dotazníku pro obyvatele města a obsah Dotazníku „Průzkum podnikatelského prostředí v Novém Městě nad Metují“

- 3/1 Návrh dotazníku pro obyvatele
- 3/2 Průzkum podnikatelského prostředí v Novém Městě nad Metují

4. Návrh finančního limitu na rekonstrukci Kina 70 (vyjádření FV a OF)

- 4/1 Návrh finančního limitu na rekonstrukci Kina 70 (vyjádření FV a OF)

V

5. **Budoucnost hotelu Metuj (rekapitulace vnitřní dispozice budovy, stav budovy, vyřešení přístupu do zadního traktu budovy, ...)**
- 5/1 Budoucnost hotelu Metuj
6. **Budoucnost vojenských domků č. p. 496-504 v ul. Na Františku, Nové Město nad Metují**
- 6/1 Budoucnost vojenských domků č. p. 496-504 v ul. Na Františku
7. **Diskuse**

1 Úvodní informace

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 1

Bez usnesení

1/1 Program jednání RM

Identifikace:

Orientační časová tabulka:

1.	Kontrola úkolů	13:00 - 13:05	ST
2.	Různé	13:05 - 14:45	
3.	Aktualizace strategického plánu	14:45 - 15:30	OMM
4.	Návrh finančního limitu na rekonstrukci Kina 70	15:30 - 15:50	OMM
5.	Budoucnost hotelu Metuj	15:50 - 16:40	OMM
6.	Budoucnost domků č. p. 496-504 v ul. Na Františku	16:40 - 17:15	OMM
7.	Diskuse	17:15 -	

Odůvodnění:

Postup dle JŘ RM.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 1/1 USNESENÍ č. RM 46-2674/20

RM **schvaluje** tento program jednání řádného zasedání RM 46:

1. Úvodní informace

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 24.08.2020

2. Různé

- 2/1 Prodej části pozemku p. p. č. 705/13 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Slunečná
- 2/2 Zrušení kontejnerového stání v ul. Pod Strážnicí
- 2/3 Nové uspořádání silniční sítě v Novém Městě nad Metují / pokračování č. II
- 2/4 Zápis č. 6/2020 z jednání Komise rozmišřovací ze dne 30.07.2020
- 2/5 Žádost MKN o zábor veřejného prostranství
- 2/6 Žádost o souhlas s využitím pozemku v okolí Sta schodů - LK Nové Město nad Metují
- 2/7 Žádost o souhlas s uložení optické sítě - Nádražní
- 2/8 Žádost o souhlas s uložení optické sítě - Zborovská
- 2/9 Žádost o souhlas s uložení optické sítě - Smetanova
- 2/10 Dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu
- 2/11 Žádost PNT s.r.o. o prominutí nájemného za zásah do pozemku města pro teplovod Na Bořetíně
- 2/12 Zadávací dokumentace "Přírodní zahrada MŠ Na Františku, N. M. n. Met."
- 2/13 Zadávací dokumentace "Park Březinky, Nové Město nad Metují, I. etapa"
- 2/14 Příkazní smlouva - organizace a administrace architektonické soutěže na Kino 70, Nové Město nad Metují
- 2/15 Žádost o souhlas s umístěním turistických směrovníků a turistických vývěsních map
- 2/16 Jmenování vedoucí(ho) Odboru správního

2/17	Změna organizační struktury Odboru správního ode dne 01.11.2020
3.	Aktualizace strategického plánu města - obsah Dotazníku pro obyvatele města a obsah Dotazníku „Průzkum podnikatelského prostředí v Novém Městě nad Metují“
3/1	Návrh dotazníku pro obyvatele
3/2	Průzkum podnikatelského prostředí v Novém Městě nad Metují
4.	Návrh finančního limitu na rekonstrukci Kina 70 (vyjádření FV a OF)
4/1	Návrh finančního limitu na rekonstrukci Kina 70 (vyjádření FV a OF)
5.	Budoucnost hotelu Metuj (rekapitulace vnitřní dispozice budovy, stav budovy, vyřešení přístupu do zadního traktu budovy, ...)
5/1	Budoucnost hotelu Metuj
6.	Budoucnost vojenských domků č. p. 496-504 v ul. Na Františku, Nové Město nad Metují
6/1	Budoucnost vojenských domků č. p. 496-504 v ul. Na Františku
7.	Diskuse

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 24.08.2020

Identifikace:

Kontrola splatných úkolů RM 46 viz příloha k tomuto bodu.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 1/2 USNESENÍ č. RM 46-2675/20

RM **souhlasí** s předloženým plněním úkolů z předchozích zasedání RM ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2 Různé

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 2

Bez usnesení

2/1 Prodej části pozemku p. p. č. 705/13 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Slunečná

Identifikace:

Manželé pí [osobní údaj odstraněn] a p. [osobní údaj odstraněn], požádali o odkoupení části pozemku p. p. č. 705/13 o výměře cca 40 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Slunečná. V žádosti uvádějí, že požadovanou část pozemku chtějí využít k příjezdové komunikaci na vlastní pozemek. Při místním šetření p. [osobní údaj odstraněn] upřesnil požadovaný rozsah na cca 30 m². Jedná se o bod přesunutý z minulé RM.

Odůvodnění:

Vyjádření odborných útvarů viz příloha tohoto bodu. Na OVRR dohledáno kolaudační rozhodnutí, které potvrzuje existenci stavby města. Tato stavba má charakter veřejného prostranství.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Po krátké diskusi větší části radních bylo opět rozhodnuto o přesunu bodu k projednání do programu příští RM, tj. RM 47.

K čl. 2/1

RM **nesouhlasí** se zveřejněním záměru města Nové Město nad Metují prodat požadovanou část pozemku p. p. č. 705/13 o výměře cca 40 m² či sníženou část o výměře cca 30 m² v k. ú. Nové Město nad Metují, v ul. Slunečná. Předmětné části pozemku se dle platného Územního plánu města Nové Město nad Metují nachází v ploše dopravní infrastruktury. Na požadované části pozemku (cca 30 m²) se nacházejí parkovací místa zhotovená městem v r. 2001, která slouží pro návštěvníky přilehlých nemovitostí jako součást veřejné infrastruktury. Prodejem této části pozemku by došlo ke zmenšení veřejného prostoru.

Bez usnesení

2/2 Zrušení kontejnerového stání v ul. Pod Strážnicí

Identifikace:

Zrušení kontejnerového stání v ul. Pod Strážnicí (bílé a barevné sklo).

Odůvodnění:

Při optimalizaci systému svozu tříděného odpadu ve městě bylo zjištěno, že kontejnerové stání v ul. Pod Strážnicí je minimálně využíváno a ke "svozu na zavolání" dochází cca třikrát ročně. Kontejnery na sklo jsou pro občany ze spádové oblasti na stáních Okružní, Na Kopci, Nábřežní, Žižkovo náměstí a Nahořanská (prodejna COOP). Zrušením stanoviště nedojde k omezení možnosti třídění, protože stávající síť stanovišť dostatečně pokryje potřeby občanů.

V

Ke svozu tohoto stanoviště je třeba speciální technika, která se musí objednávat s několikadenním předstihem.

Vysvětlení: Hanka Ondřej, Ing. - vedoucí OŽP

Z podrobnějšího projednání:

MST - podal bližší komentář s informacemi, které získal od referentky OŽP paní Agáty Šenkové. Poté radní naformulovali 2. usnesení ve znění: "RM ukládá TS umístit na plochu po zrušeném kontejnerovém stání v ul. Pod Strážnicí 1x lavičku a 1x odpadkový koš." a obě 2 usnesení odhlasovali.

K čl. 2/2 USNESENÍ č. RM 46-2676/20

RM **souhlasí** se zrušením kontejnerového stání (bílé a barevné sklo) v ul. Pod Strážnicí.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/2 USNESENÍ č. RM 46-2677/20

RM **ukládá** umístit na plochu po zrušeném kontejnerovém stání v ul. Pod Strážnicí 1x lavičku a 1x odpadkový koš.

Odpovídá: TS, Provede: OŽP, Termín: 05.10.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/3 Nové uspořádání silniční sítě v Novém Městě nad Metují / pokračování č. II

Identifikace:

Tento bod navazuje na materiály a usnesení č. RM 44-2596/20 ve znění: "RM byla seznámena s alternativami nově uspořádané silniční sítě v NMnM za účelem budoucího přeznačení stávající I/14 vedoucí přes Městskou památkovou rezervaci v NMnM." Ve spolupráci s radním Ing. Martinem Prouzou byla vytvořena další nová varianta uspořádání silniční sítě v Novém Městě nad Metují. OMM předkládá RM novou variantu. Současný stav značení silnic lze porovnat např. na tomto odkazu: <https://geoportal.rsd.cz/webappbuilder/apps/7/>

Vysvětlení: Pozděna Libor, Ing. - vedoucí OMM

Z podrobnějšího projednání:

Radní diskutovali s vedoucím OMM o příloze k tomuto bodu pod názvem "Tabulka vzdálenosti" a dále o tabulce zpracované radním Ing. Prouzou. Radní odhlasovali "v upravené variantě", tj. bez ul. Chlístovská a upravené ulice T. G. Masaryka, Komenského a Husova náměstí.

K čl. 2/3 USNESENÍ č. RM 46-2678/20

RM **pověřuje** ST a MST předložit k jednání s ŘSD, KHK a SÚS alternativní variantu uspořádání silniční sítě v Novém Městě nad Metují za účelem budoucího přeznačení stávající silnice I/14 vedoucí přes Městskou památkovou rezervaci v Novém Městě nad Metují ve znění upravených příloh tohoto bodu.

Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/3 USNESENÍ č. RM 46-2679/20

RM **ukládá** OMM předložit na vědomí do ZM informace o alternativní variantě uspořádání silniční sítě v Novém Městě nad Metují za účelem budoucího přeznačení stávající silnice I/14 vedoucí přes Městskou památkovou rezervaci v Novém Městě nad Metují.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/4 Zápis č. 6/2020 z jednání Komise rozmisťovací ze dne 30.07.2020

Identifikace:

MSSS Oáza předkládá prostřednictvím OSV Zápis č. 6/2020 z jednání Komise rozmisťovací ze dne 30.07.2020 s rozhodnutím o umístění na 1 uvolněné místo na domově pro seniory Oáza a návrh na umístění 2 náhradníků po dobu dovolených do dne 31.08.2020 ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odůvodnění: Viz zápis v příloze tohoto bodu.

Vysvětlení: Pišková Denisa, Mgr. - vedoucí OSV

K čl. 2/4 USNESENÍ č. RM 46-2680/20

RM **bere na vědomí** Zápis č. 6/2020 z jednání Komise rozmisťovací ze dne 30.07.2020 a návrh na obsazení 1 místa v domově pro seniory Oáza, T. G. Masaryka 1424 v Novém Městě nad Metují a návrh na umístění 2 náhradníků po dobu dovolených do dne 31.08.2020, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/5 Žádost MKN o zábor veřejného prostranství

Identifikace:

Ředitelka MKN žádá RM o souhlas se zábořem veřejného prostranství na krátkodobé parkování autobusu na části parkovací plochy (5 parkovacích míst) před Městskou knihovnou Nové Město nad Metují ve čtvrtek dne 10.09.2020 od 16:00 do 18:30 hodin v rámci vernisáže výstavy "100 let autobusové dopravy na Novoměstsku".

Odůvodnění:

Vyjádření OŠKS: Vzhledem k významu akce doporučujeme souhlasit.

Vyjádření MP: MP souhlasí se zábořem, ale vyblokování parkovacích míst musíme provést již v ranních hodinách.

Vysvětlení: Kupka Václav, Mgr. - vedoucí OŠKS

K čl. 2/5 USNESENÍ č. RM 46-2681/20

RM **souhlasí** s bezplatným zábořem veřejného prostranství na krátkodobé parkování autobusu na části parkovací plochy (5 parkovacích míst) před Městskou knihovnou Nové Město nad Metují ve čtvrtek 10.09.2020 od 16:00 do 18:30 hodin v rámci vernisáže výstavy "100 let autobusové dopravy na Novoměstsku".

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/5 USNESENÍ č. RM 46-2682/20

RM **ukládá** OŠKS v součinnosti s MP zajistit vytyčení prostoru na parkovišti před Městskou knihovnou Nové Město nad Metují pro zaparkování autobusu ve čtvrtek 10.09.2020 od 16:00 do 18:30 hodin v rámci vernisáže výstavy "100 let autobusové dopravy na Novoměstsku".

Odpovídá: OŠKS, Provede: OŠKS, Termín: 10.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/6 Žádost o souhlas s využitím pozemku v okolí Sta schodů - LK Nové Město nad Metují

Identifikace:

Lyžařský klub Nové Město nad Metují, z.s., žádá o souhlas s využitím pozemku v okolí Sta schodů k uspořádání 4. ročníku závodu "Běh do 100 schodů" ve čtvrtek 10.09.2020 od 15:00 do 18:00 hodin a o souhlas s uzavřením Sta schodů pro veřejnost po dobu konání akce. Pro uspořádání závodů potřebují využít schody, prostor před schody pro prezenci a pohyb závodníků v průběhu závodu a prostor na konci schodů pro cíl závodů.

Odůvodnění:

Vyjádření OŠKS: Doporučujeme souhlasit, jedná se již o tradiční závod. Akce měla původně proběhnout v červnu, ale z důvodu koronavirové nákazy byla přesunuta na září.

Vysvětlení: Kupka Václav, Mgr. - vedoucí OŠKS

K čl. 2/6 USNESENÍ č. RM 46-2683/20

RM **souhlasí** s konáním 4. ročníku závodu "Běh do 100 schodů", který pořádá Lyžařský klub Nové Město nad Metují, z.s., ve čtvrtek 10.09.2020 od 15:00 do 18:00 hodin a s uzavřením Sta schodů pro veřejnost na dobu závodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/7 Žádost o souhlas s uložení optické sítě - Nádražní

Identifikace:

Firma GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, podala žádost o souhlas s umístěním telekomunikačního vedení v ul. Nádražní do pozemků ve vlastnictví města p. p. č. 2050/1, 2176/9, k. ú. Nové Město nad Metují.

Odůvodnění:

Viz stanoviska odborných útvarů v příloze tohoto bodu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Maur, MBA - vznesl dotaz, zda je k dispozici nějaký přehled ulic, kde sítě jsou, kde se budou ještě pokládat atd.? OMM - obecný přehled máme zpracovaný, ve městě je ještě hodně míst, kde optické sítě nejsou uloženy. Ing. Němeček - stihne se ul. Na Strážnici a ul. Nahořanská dodělat do konce roku 2020? Zdá se mu, že se tam nic neděje. ST - ujistil radní, že se to opravdu řeší - výškově sjezdy vůči komunikaci apod. Poté odhlasováno.

K čl. 2/7 USNESENÍ č. RM 46-2684/20

RM **souhlasí** se záměrem firmy GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, umístit telekomunikační vedení v ul. Nádražní do p. p. č. 2050/1, 2176/9, k. ú. Nové Město nad Metují ve vlastnictví města za podmínky: trasa telekomunikační sítě bude navržena ve vzdálenosti nejméně 50 cm od vedení VO, v ul. Nádražní je také projektováno umístění vedení spol. CETIN a.s. s čímž by mělo být PD firmy GOLDWARE koordinováno.
Toto vyjádření neslouží jako souhlas města k uložení telekomunikačního vedení pro účely stavebního řízení, ten bude udělen po předložení zpracované PD.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/7 USNESENÍ č. RM 46-2685/20

RM **doporučuje** firmě GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, projednávat záměry ukládání telekomunikačních sítí s pracovníky OMM a žádosti o souhlas se stavbou telekomunikačních sítí předkládat RM společně s již vypracovanou PD.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/8 Žádost o souhlas s uložení optické sítě - Zborovská

Identifikace:

Firma GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, podala žádost o souhlas s umístěním telekomunikačního vedení v ul. Zborovská do pozemků ve vlastnictví města 2050/2, 458/1, 2049/1, k. ú. Nové Město nad Metují.

Odůvodnění:

Viz stanoviska odborných útvarů v příloze tohoto bodu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 2/8 USNESENÍ č. RM 46-2686/20

RM **souhlasí** se záměrem firmy GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, umístit telekomunikační vedení v ul. Zborovská do p. p. č. 2050/21, 2049/1, 458/1, k. ú. Nové Město nad Metují ve vlastnictví města za podmínky: trasa telekomunikační sítě bude navržena ve vzdálenosti nejméně 50 cm od vedení VO, v ul. Nádražní je také projektováno umístění vedení spol. CETIN a.s. s čímž by mělo být PD firmy GOLDWARE koordinováno.
Toto vyjádření neslouží jako souhlas města k uložení telekomunikačního vedení pro účely stavebního řízení, ten bude udělen po předložení zpracované PD.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/8 USNESENÍ č. RM 46-2687/20

RM **doporučuje** firmě GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, projednávat záměry ukládání telekomunikačních sítí s pracovníky OMM a žádosti o souhlas se

stavbou telekomunikačních sítí předkládat RM společně s již vypracovanou PD.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/9 Žádost o souhlas s uložení optické sítě - Smetanova

Identifikace:

Firma GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, podala žádost o souhlas s umístěním telekomunikačního vedení v ul. Smetanova do pozemků ve vlastnictví města 458/1, 2049/1, k. ú. Nové Město nad Metují.

Odůvodnění: Viz stanoviska odborných útvarů v příloze tohoto bodu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 2/9 USNESENÍ č. RM 46-2688/20

RM **souhlasí** se záměrem firmy GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, umístit telekomunikační vedení v ul. Smetanova do p. p. č. 458/1, 2049/1, k. ú. Nové Město nad Metují ve vlastnictví města za podmínky: trasa telekomunikační sítě bude navržena ve vzdálenosti nejméně 50 cm od vedení VO, v ul. Nádražní je také projektováno umístění vedení spol. CETIN a.s. s čímž by mělo být PD firmy GOLDWARE koordinováno. Toto vyjádření neslouží jako souhlas města k uložení telekomunikačního vedení pro účely stavebního řízení, ten bude udělen po předložení zpracované PD.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/9 USNESENÍ č. RM 46-2689/20

RM **doporučuje** firmě GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, projednávat záměry ukládání telekomunikačních sítí s pracovníky OMM a žádosti o souhlas se stavbou telekomunikačních sítí předkládat RM společně s již vypracovanou PD.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/10 Dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu

Identifikace:

OMM obdrželo žádost firmy GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují o vyjádření ke změně v projektu „Kabelizace optickou sítí ul. Nahořanská“ zabývající se umístěním vedení po pravé straně ul. Nahořanská ve směru na Nahořany a doplněním kabelové komory do p. p. č. 727/5, k. ú. Krčín.

Odůvodnění: Viz stanoviska odborných útvarů v příloze tohoto bodu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 2/10 USNESENÍ č. RM 46-2690/20

RM **souhlasí** se změnou v PD „Kabelizace optickou sítí ul. Nahořanská“ zabývající se umístěním vedení po pravé straně ul. Nahořanská ve směru na Nahořany a doplněním kabelové komory do p. č. 727/5, k. ú. Krčín.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/10 USNESENÍ č. RM 46-2691/20

RM **schvaluje** dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu inženýrské sítě č. 225/2019 ze dne 23. října 2019 zabývající se změnou v PD "Kabelizace optickou sítí ul. Nahořanská" uzavíraný mezi městem Nové Město nad Metují jako vlastníkem pozemků a chodníkového tělesa a firmou GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, jako stavebníkem, a to ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/11 Žádost PNT s.r.o. o prominutí nájemného za zásah do pozemku města pro teplovod Na Bořetíně

Identifikace:

Společnost První novoměstská teplárenská s.r.o., IČO: 27471454 (dále jen "PNT") bude v období ode dne 31.08.2020 do dne 31.10.2020 realizovat investiční akci „Rekonstrukce teplovodního vedení Bořetín“. Teplovodní vedení se bude rekonstruovat ve stávající trase vedoucí v pozemcích města. PNT s.r.o. čerpá na tuto dlouho připravovanou akci dotaci v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK) č. j.: MPO 12051/20/61500. Firma PNT s.r.o. požádala o odpuštění nájemného za zásah do pozemků města pro realizaci stavby „Rekonstrukce teplovodního vedení Bořetín“. ORM předkládá ke schválení smlouvu o podmínkách provedení překopu pro výše uvedenou stavbu mezi městem a společností První novoměstská teplárenská s.r.o., IČO: 27471454.

Odůvodnění:

Je uvedeno v samostatné příloze bodu jednání.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 2/11 USNESENÍ č. RM 46-2692/20

RM **souhlasí** s prominutím nájemného společnosti První novoměstská teplárenská s.r.o. za zásah do pozemků města, st. p. p. č. 1521,1522,1523,1524,1533 a p. p. č 368/2, 368/4, 368/8, vše v k. ú. Nové Město nad Metují, v úseku ul. Na Bořetíně v délce 528,6 m pro realizaci stavby „Rekonstrukce teplovodního vedení Bořetín“.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/11 USNESENÍ č. RM 46-2693/20

RM **schvaluje** Smlouvu o podmínkách provedení překopu 31/2020 mezi městem Nové Město nad Metují a První novoměstskou teplárenskou s.r.o., IČO: 27471454, pro stavbu „Teplovodní vedení k č.p. 852, ul. Malecí“, která bude v období ode dne 31.08.2020 do dne 31.10.2020 v délce

trvání 62 dní realizována v úseku ul. Na Bořetíně na těchto pozemcích vlastníka, st. p. p. č. 1521, 1522, 1523, 1524, 1533 a p. p. č. 368/2, 368/4, 368/8, vše v k. ú. Nové Město nad Metují, druh pozemku: ostatní plocha, bytový dům způsob využití: zeleň 370,875 m², místní komunikace 421 m², chodník 27,5 m², ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/12 Zadávací dokumentace "Přírodní zahrada MŠ Na Františku, N. M. n. Met."

Identifikace:

OMM předkládá ke schválení zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na akci "Přírodní zahrada MŠ Na Františku, Nové Město nad Metují".

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K č. 2/12 USNESENÍ č. RM 46-2694/20

RM **souhlasí** se zadávací dokumentací na akci "Přírodní zahrada MŠ Na Františku, Nové Město nad Metují" ve znění přílohy tohoto bodu a s vyhlášením této veřejné zakázky.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/13 Zadávací dokumentace "Park Březinky, Nové Město nad Metují, I. etapa"

Identifikace:

OMM předkládá ke schválení zadávací dokumentaci na akci "Park Březinky, Nové Město nad Metují, I. etapa" ve znění přílohy tohoto bodu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K č. 2/13 USNESENÍ č. RM 46-2695/20

RM **souhlasí** se zadávací dokumentací na akci „Park Březinky, Nové Město nad Metují, I. etapa“ ve znění přílohy tohoto bodu a s vyhlášením této veřejné zakázky.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/14 Příkazní smlouva - organizace a administrace architektonické soutěže na Kino 70, Nové Město nad Metují

Identifikace:

RM 44 odsouhlasila zadání veřejné zakázky na akci "Zpracování zadávacích podmínek, organizaci a administraci architektonické soutěže na objekt Kina 70 dle pravidel ČKA" zpracovateli Ing. arch. MgA. Davidu Mateáskovi, Univerzitní 686/12, 108 00 Praha 10 - Malešice, IČO: 61025879, za nabídnutou předpokládanou cenu 141.328 Kč vč. DPH. Nyní je RM předložena ke schválení příkazní smlouva na uvedenou činnost dle jeho upřesněné nabídky ve výši 140.360 Kč vč. DPH, která byla na město doručena dodatečně.

Odůvodnění:

ORM doporučuje RM schválit předloženou příkazní smlouvu na organizaci a administraci architektonické soutěže "Kino 70, Nové Město nad Metují".

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

MST - dát do názvu soutěže už název, který by veřejnosti sděloval, že se bude jednat o víceúčelové zařízení - např. multifunkční Kino 70? ORM - můžeme změnit název - teď jsme to zjednodušili na krátký název Kino 70. Ing. Němeček - rozhodnutí by nechal na komisi k tomu určené. Ing. Maur, MBA - často se nám stává, že výsledek pracovních skupin je jiný, než názor RM / ZM - občas má pocit, zda výsledek není kontraproduktivní. Do zadání by již nyní uvedl vybraný název. Vedoucí ORM by doladění názvu nechala na odbornících dané pracovní skupiny - myslí si, že pan Ing. arch. MgA. David Mateáško je povede správným směrem. MST - navrhl název "Kulturní centrum Kino 70". Radní odhlasovali.

K čl. 2/14 USNESENÍ č. RM 46-2696/20

RM **schvaluje** příkazní smlouvu na organizaci a administraci architektonické soutěže "Kulturní centrum Kino 70, Nové Město nad Metují" mezi městem Nové Město nad Metují a Ing. arch. MgA. Davidem Mateáškem, Univerzitní 686/12, 108 00 Praha 10 - Malešice, IČO: 61025879, za nabídkovou cenu ve výši 140.360 Kč vč. DPH, ve znění upravené přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/14 USNESENÍ č. RM 46-2697/20

RM **schvaluje RO** - navýšení akce Multifunkční objekt Kina 70 (§ 3313) o částku 140 tis. Kč. Navýšení bude pokryto přesunem z akce Parkovací místa v ul. Klosova (§ 2219).

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/15 Žádost o souhlas s umístěním turistických směrovníků a turistických vývěsních map

Identifikace:

Na město byla dne 07.07.2020 doručena žádost Klubu českých turistů (dále jen "KČT") o souhlas s doplněním a přemístěním turistických směrovníků a turistických vývěsních map, podrobně viz příloha tohoto bodu. Jedná se zejména o následující rozsah:

1. přemístění turistických map z lokality náměstí Republiky do ul. Na Zadomí za infocentrum (vedle veřejného WC) + umístění nového turistického rozcestníku (spodní okraj nejnižše umístěné tabulky musí být ve výšce 2,2 m (požadavek zástupce KČT),
2. umístění nové turistické mapy v ul. Komenského (křižovatka ulic Komenského a Sokolská) a úprava stávajícího rozcestníku (požadavek zástupce KČT).

Na základě požadavku města byly KČT dodatečně doplněny vizualizace umístění turistických map a rozcestníku v MPR a v jejím ochranném pásmu v provedení od uměleckého kováře.

Vzhledem k tomu, že se jedná o umístění turistické mapy do ochranného pásma MPR a o přemístění turistických map přímo v MPR, tak je požadováno provedení dle již stávajícího městského systému, a to dle návrhu a zpracování uměleckého kováře p. Petra Hartmanna.

V

Toto provedení však dle zástupce KČT nebude z jejich strany hrazeno. KČT uhradí pouze dodávku směrovek a velkoplošných map. KČT hradí provedení směrovníků a stojanů map, které jsou z jejich strany schválené - běžně umisťované. Tyto však nejsou pro použití v MPR a v jejím ochranném pásmu vhodné. Na výrobu a montáž stojanu pro mapu v ul. Komenského, úpravu stávajícího rozcestníku v ul. Komenského (požadavek zástupce KČT z důvodu, že neustále dochází k poškozování spodních směrovek) a výrobu a montáž nového směrovníku bylo zadáno zpracování cenové nabídky od uměleckého kováře p. Petra Hartmanna. Byla přeložena cenová nabídka ve výši 87.967 Kč vč. DPH. Přemístění turistických map z lokality náměstí Republiky do ul. Na Zadomí by mohlo být provedeno v rámci činnosti TS. Na provedení výše uvedeného nejsou v rozpočtu města schváleny potřebné finanční prostředky, proto bude třeba, pokud uvedený záměr KČT bude RM odsouhlasen v provedení vhodném do MPR a do jejího ochranného pásma, schválit RO - navýšení položky § 3639 městský mobiliář o 90 tis. Kč. Navýšení bude pokryto přesunem z akce Letní areál u Metuje (§ 3419).

Odůvodnění: Vyjádření odborných útvarů v příloze.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Radní nesouhlasili s umístěním turistických směrovníků a turistických map, které např. brání v rozhledových podmínkách řidičů a sedících občanů na lavičkách nebo kazí pohled na historickou památku či hrozí občanovi (turistovi) nebezpečí úrazu. Některá umístění map nekopírují dle radních ani hlavní pohyb lidí (turistů) - výchozí místa apod. Z těchto důvodů bude do příští RM 47 pozván p. Pavel Staněk (zástupce KČT), který umístění map navrhol s tím, že usnesení bude rozděleno do jednotlivých hlasovatelných částí.

K čl. 2/15

RM **souhlasí** s umístěním turistických směrovníků a turistických map, ve znění žádosti Klubu českých turistů v příloze tohoto bodu, s podmínkou, že turistická mapa umisťovaná do ul. Komenského, nový rozcestník umisťovaný do ul. Na Zadomí a úprava rozcestníku v ul. Komenského budou v provedení od uměleckého kováře (viz provedení stávající turistické mapy na náměstí Republiky). Toto kovářské provedení uhradí město Nové Město nad Metují. RM požaduje po žadateli doložit vyjádření DI Náchod k umístění turistické tabule do ul. Komenského a závazné stanovisko státní památkové péče k umístění turistické mapy v ul. Komenského k přemístění turistických map z náměstí Republiky do ul. Na Zadomí a k umístění nového směrovníku do ul. Na Zadomí, které si žadatel musí zajistit pro vydání územního souhlasu.

Bez usnesení

K čl. 2/15

RM **schvaluje RO** přesun částky 90 tis. Kč na položku § 3639 městský mobiliář. Navýšení bude pokryto přesunem z akce Letní areál u Metuje (§ 3419).

Bez usnesení

K čl. 2/15 USNESENÍ č. RM 46-2698/20

RM **ukládá** OMM přizvat na jednání RM 47 p. Pavla Staňka, zástupce Klubu českých turistů, se kterým budou jednotlivá navržená místa s umístěním turistických směrovníků a turistických map projednána.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/16 Jmenování vedoucí(ho) Odboru správního

Identifikace:

Vedoucí Odboru správního, pan Mgr. Josef Petera, se dne 20.07.2020 vzdal funkce vedoucího Odboru správního ke dni 31.10.2020. RM na to reagovala svým usnesením č. RM 44-2625/20: „RM schvaluje odvolání pana Mgr. Josefa Petery z funkce vedoucího Odboru správního ke dni 31.10.2020 z důvodu jeho vzdání se funkce. RM děkuje Mgr. Peterovi za jeho dobrou práci, kterou jako vedoucí OS po celou dobu odváděl.“ Dále RM svým usnesením č. RM 44-2624/20 uložila TAJ vypsát výběrové řízení na obsazení pracovního místa vedoucího Odboru správního a výsledek výběrového řízení předložit RM. Výběrové řízení na tuto pozici se uskutečnilo dne 24.08.2020. Dle § 102 odst. 2 písm. g) zákona o obcích je radě obce vymezeno na návrh tajemníka obecního úřadu jmenovat a odvolávat vedoucí odborů obecního úřadu v souladu se zvláštním zákonem (zákon č. 312/2002 Sb., o úřednících v platném znění).

Odůvodnění:

Výběrová komise na základě posouzení úplnosti přihlášek a dokladů doručených uchazeči a dále posouzení, zda uchazeči splňují požadavky stanovené v oznámení o vyhlášení výběrového řízení, a na základě výběrového řízení, které se sestávalo z ústního pohovoru s výběrovou komisí a testu z počítačových dovedností, jednomyslně doporučuje Ing. Petra Kubalu na místo vedoucího Odboru správního.

Dle ustanovení § 102, odst. 2, písmeno g), zákona o obcích, nyní TAJ navrhuje RM, aby jmenovala, jako nejvhodnějšího uchazeče pana Ing. Petra Kubalu, na pracovní místo vedoucího Odboru správního MěÚ Nové Město nad Metují, a to ode dne 01.11.2020.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

Personalistka paní Ing. Kavanová podala radním informace z dnes, tj. dne 24.08.2020, uskutečněného VŘ na pozici vedoucí(ho) OS. Poté odhlasováno.

K čl. 2/16 USNESENÍ č. RM 46-2699/20

RM **jmenuje** ve smyslu ustanovení § 102, odst. 2, písmeno g, zákona o obcích, na základě doporučení výběrové komise pro posouzení uchazečů a na návrh tajemníka Městského úřadu Nové Město nad Metují, pana Ing. Petra Kubalu, vedoucím Odboru správního Městského úřadu Nové Město nad Metují s platností ode dne 01.11.2020.

Odpovídá: TAJ, Provede: TAJ, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/17 Změna organizační struktury Odboru správního ode dne 01.11.2020

Identifikace:

V souvislosti s jmenováním současného vedoucího Oddělení dopravy a silničního hospodářství, pana Ing. Petra Kubaly, vedoucím Odboru správního ode dne 01.11.2020, je RM předkládána změna organizační struktury Odboru správního. Ode dne 01.11.2020 jsou navrhovány následující změny:

1. systemizované místo vedoucí Oddělení Obecní živnostenský úřad, živnostenská kontrola, žádosti o koncese bude změněno na referentské místo - živnostenská kontrola, žádosti o koncese,

2. systemizované místo vedoucí Odboru správního, vedoucí Oddělení vnitřních věcí bude změněno na vedoucí Odboru správního, vedoucí ODSH, vedoucí OŽÚ,
3. systemizované místo vedoucí ODSH, silniční správní úřad, zástupce vedoucího Odboru správního bude změněno na vedoucí Oddělení vnitřních věcí - viz příloha k tomuto bodu.

Odůvodnění:

RM svým usnesením č. RM 32-1864/20 ze dne 27.01.2020 schválila s platností od 01.02.2020 počet systemizovaných pracovních míst Městského úřadu Nové Město nad Metují, ve znění přílohy k tomuto bodu. Tímto schválením bylo navýšeno jedno systemizované místo na Oddělení dopravy a silničního hospodářství. Pracovní náplní tohoto místa je projednávání přestupků v dopravě po instalování radarů po městě. Předpokládá se, že celý systém začne fungovat od 01.11.2020.

Ode dne 15.05.2020 do 16.06.2020 bylo zveřejněno oznámení o vyhlášení výběrového řízení na pozici vedoucí Obecní živnostenský úřad Městského úřadu Nové Město nad Metují. Na toto volné pracovní místo nebyla podána žádná přihláška. Z tohoto důvodu je navrhována změna pracovního místa vedoucí OŽÚ na referentské místo OŽÚ.

Dne 20.07.2020 byla tajemníkovi doručena rezignace pana Mgr. Josefa Petery na funkci vedoucího Odboru správního ke dni 31.10.2020. Panu Mgr. Josefu Peterovi bylo od 01.11.2020 nabídnuto schválené volné pracovní místo na ODSH - projednávání přestupků. Pan Mgr. Josef Petera vykonává funkci vedoucího Odboru správního a zároveň vedoucího Oddělení vnitřních věcí. V předkládané organizační změně se toto vedoucí místo změní ode dne 01.11.2020 na místo vedoucího Odboru správního, který bude zároveň vedoucím Oddělení dopravy a silničního hospodářství a vedoucí Oddělení Obecní živnostenský úřad a dále na vedoucí místo vedoucí Oddělení vnitřních věcí. Na obsazení místa vedoucí Oddělení vnitřních věcí bude vypsáno výběrové řízení.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

Personalistka paní Ing. Kavanová seznámila radní s navrhovanou změnou organizační struktury Odboru správního ode dne 01.11.2020. Poté odhlasováno.

K čl. 2/17 USNESENÍ č. RM 46-2700/20

RM **souhlasí** se změnou organizační struktury Odboru správního ode dne 01.11.2020 následovně:

1. systemizované místo vedoucí Oddělení Obecní živnostenský úřad, živnostenská kontrola, žádosti o koncese bude změněno na referentské místo - živnostenská kontrola, žádosti o koncese,
2. systemizované místo vedoucí Odboru správního, vedoucí Oddělení vnitřních věcí bude změněno na vedoucí Odboru správního, vedoucí ODSH, vedoucí OŽÚ,
3. systemizované místo vedoucí ODSH, silniční správní úřad, zástupce vedoucího Odboru správního bude změněno na vedoucí Oddělení vnitřních věcí - viz příloha k tomuto bodu.

Odpovídá: OSÚ, Provede: OSÚ, Termín: 01.11.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

3 Aktualizace strategického plánu města - obsah Dotazníku pro obyvatele města a obsah Dotazníku „Průzkum podnikatelského prostředí v Novém Městě nad Metují“

Odůvodnění:

Koncepční bod. Společnost Berman Group s.r.o., která zpracovává pro naše město aktualizaci strategického plánu pro období 2021 až 2030, připravila 2 dotazníky. První je určen pro obyvatele města a druhý pro místní podnikatelské subjekty, které mají větší počet zaměstnanců a svým jednáním mohou ovlivnit budoucnost našeho města. Otázky pro obyvatele vycházejí z dotazníku použitého při poslední aktualizaci strategického plánu v roce 2013 a jsou doplněné otázkami od společnosti Berman Group s.r.o. a sociálního odboru MěÚ. Vyplňování odpovědí bude výhradně korespondenční na rozdíl od druhého dotazníku „Průzkum podnikatelského prostředí v Novém Městě nad Metují, který bude vyplňován při osobních pohovorech s manažery vybraných firem.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 3

Bez usnesení

3/1 Návrh dotazníku pro obyvatele

Identifikace:

V rámci aktualizace strategického plánu je v průběhu podzimu 2020 plánováno dotazníkové šetření mezi obyvateli města. Se zpracovatelem, společností Berman Group s.r.o., bylo dohodnuto, že nový dotazník bude vycházet z předlohy dotazníkového šetření uskutečněného v r. 2005 a 2013. OMM předkládá RM k projednání znění dotazníku pro obyvatele. Po zapracování všech připomínek bude dotazník finalizován a následně distribuován v tištěné podobě do každé domácnosti ve městě. Zároveň bude připraven v elektronické verzi pro vyplnění on-line. O dotazníkovém šetření budeme informovat na webových a FB města, v městském rozhlase a NZ.

Odůvodnění:

Předkládáme RM k připomínce znění dotazníku pro obyvatele.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

MST - dotazníky budou 2, z toho 1 dotazník bude ve formě korespondenční a 2. dotazník bude vyplňován formou řízeného pohovoru s jednotlivými podnikateli, kterých bylo ze strany města zatím osloveno 20. Celkem jich bude kontaktováno 35. Dotazník v tištěné podobě bude distribuován do všech domácností v Novém Městě nad Metují, rovněž bude vkládán do NZ a dále ho bude možné vyplnit elektronicky přes přístup, který bude na titulní straně webových stránek města.

Do diskuse k tomuto bodu se dále zapojil Ing. Maur, MBA - dotazník vůči obyvatelům je jedna věc, ale jaké budou navazovat další činnosti? Odpověď na dotaz Ing. Maura, MBA, zjistí MST od projektové manažerky Mgr. Markéty Škodové a podá zpětnou informaci.

Vedoucí OF - připomínka k otázce č. 24 (viz dotazník) - do otázky by doplnil "...i za cenu posunu dalších investičních akcí" nebo obdobný text. Dále by mezi velkými investicemi měla být zmíněna i dotace na rekonstrukci zimního stadionu. Ing. Maur, MBA - koncipoval by to podobně. U koupaliště je poznámka, že je to i za cenu odsunutí jiných investic, což u ostatních investic není zmíněné. Aby to bylo vyvážené, u koupaliště by poznámku škrtl a jinde by zdůraznil. Vzhledem k duplicitě nakonec byla samostatná otázka č. 25 na koupaliště

vyškrtnuta.

Ing. Prouza - připomínka k otázce č. 13 není varianta např. o odstěhování se - doplněno - „neuvažuji o odstěhování“. MST pozval na jednání RM pí Kupkovou, aby radní informovala o mobilní aplikaci "V obraze" - jedná se o novou aplikaci spuštěnou s novým webem města (aplikace je i v jiných městech a můžete sledovat kterýkoliv region).

Ing. Maur, MBA - připomněl pojem strategie - je to o dlouhodobém vývoji a směřování - tento předložený materiál mu přijde jako tvorba nějakého investičního plánu nikoliv strategie. Není si jistý, jestli tak specifikovat investiční akce - uvedl by pouze jasné priority města, o kterých se mluví - předložený dotazník je moc obsáhlý a konkrétní. Některé položky v č. 24 byly proto po diskusi vyškrtnuty. Dále radní podrobně projednali jednotlivé části dotazníku. Poté odhlasováno.

K čl. 3/1 USNESENÍ č. RM 46-2701/20

RM **projednala** a bere na vědomí znění dotazníku pro obyvatele, který je součástí názorového průzkumu realizovaného v rámci aktualizace Strategického plánu města pro období 2021 - 2030, ve znění upravené přílohy tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

3/2 Průzkum podnikatelského prostředí v Novém Městě nad Metují

Identifikace:

Společnost Berman Group s.r.o., která zpracovává pro naše město aktualizaci strategického plánu pro období 2021 - 2030, připravila 2 dotazníky. První je určen pro obyvatele města (bod 3/1) a druhý pro místní podnikatelské subjekty, které mají větší počet zaměstnanců a svým jednáním mohou ovlivnit budoucnost našeho města. Vyplňování dotazníku u obchodních společností bude probíhat formou osobních pohovorů s manažery vybraných firem. OMM předkládá RM k projednání znění dotazníku pro firmy se zaměřením na „Průzkum podnikatelského prostředí v Novém Městě nad Metují“.

Odůvodnění:

Posouzení otázek obsažených v dotazníku pro podnikatelské subjekty z pohledu komplexnosti a informační dostatečnosti.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Prouza navrhl doplnění společnosti ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s., která zaměstnává cca 120 zaměstnanců, mezi oslovené firmy. K dotazníku nebyly zásadní připomínky. Poté odhlasováno.

K čl. 3/2 USNESENÍ č. RM 46-2702/20

RM **bere na vědomí** obsah dotazníku „Průzkum podnikatelského prostředí v Novém Městě nad Metují“, který je součástí názorového průzkumu realizovaného v rámci aktualizace Strategického plánu města pro období 2021 - 2030, ve znění přílohy tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

4 Návrh finančního limitu na rekonstrukci Kina 70 (vyjádření FV a OF)

Odůvodnění:

Koncepční bod týkající se finančního limitu na rekonstrukci Kina 70 dle nové architektonické studie.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 4

Bez usnesení

4/1 Návrh finančního limitu na rekonstrukci Kina 70 (vyjádření FV a OF)

Identifikace:

Zastupitelstvo města na svém 13. zasedání dne 25.06.2020 rozhodlo o zastavení prací na přípravě investiční akce Kino 70 dle dokončené „PD - rekonstrukce Kina 70, Nové Město nad Metují“ s návrhem etapizace provádění“ zpracované firmou IRBOS s.r.o., Čestice a uložilo MST zahájit práce na zpracování zadání pro vypsání architektonické soutěže na rekonstrukci Kina 70 s důrazem na zachování původního architektonického ztvárnění budovy Kina 70, s tím, že na zpracování zadání bude poptána externí firma a soutěž bude provedena v souladu s podmínkami soutěžního řádu ČKA.

Odůvodnění:

Při tvorbě zadávacích podmínek pro architektonickou soutěž na rekonstrukci Kina 70 je nutné, kromě požadavků na uživatelské parametry budovy kina stanovit i cenový limit nákladů na rekonstrukci, aby bylo ve finančních možnostech města tuto rekonstrukci v budoucnosti realizovat. V příloze náklady na objem prací rekonstrukce ve stávající velikosti objektu.

Vysvětlení: Hovorka Libor, Ing. - místostarosta

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Maur, MBA, si nemyslí, že stanovení finančního limitu by mělo vzejít z jednání FV. Domnívá se, že základní výchozí částku by měla stanovit RM a následně pak schválit ZM. Dále navrhl, jak by mohla být limitní částka stanovena. Vycházel by z ceny objektu kina vč. DPH navýšené o cca 20 %. Ing. Němeček - není problém, aby se FV před jednáním ZM sešel a k navržené částce se vyjádřil. OMM - k částce za rekonstrukci kina se musí uvažovat i s výdaji na úpravu okolí, které byly v částce rozpočtu dle původního projektu zahrnuty. Dále byla vedena diskuse o rozsahu rekonstrukce, parkování v ul. Nerudova a dalších souvislostech. K tomuto bodu byla navržena a radními schválena 2 usnesení.

K čl. 4/1 USNESENÍ č. RM 46-2703/20

RM **žádá** FV o posouzení cenového limitu pro rekonstrukci budovy Kina 70, které by měl splňovat návrh vzešlý z architektonické soutěže.

Odpovídá: OF, Provede: OMM, Termín: 07.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 4/1 USNESENÍ č. RM 46-2704/20

RM doporučuje ZM schválit limit na rekonstrukci budovy Kina 70 včetně navazujícího venkovního prostoru ve výši 62 mil. Kč vč. DPH.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 17.09.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

5 Budoucnost hotelu Metuj (rekapitulace vnitřní dispozice budovy, stav budovy, vyřešení přístupu do zadního traktu budovy, ...)

Odůvodnění: Koncepční bod zaměřený na diskusi o budoucím využití hotelu Metuj.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 5

Bez usnesení

5/1 Budoucnost hotelu Metuj

Identifikace:

Zastupitelstvo města na svém 13. zasedání dne 25.06.2020 rozhodlo o koupi budovy č. p. 471 Hotelu Metuj, která je součástí pozemku st. p. č. 233/2, vč. všech přiléhajících pozemků a staveb tedy: st. p. č. 234/1, st. p. č. 2099, jejíž součástí je budova bez čp/če se způsobem využití občanská vybavenost st. p. č. 2100/2, jejíž součástí je budova bez čp/če se způsobem využití občanská vybavenost a pozemek p. p. č. 259, vše v k. ú. Nové Město nad Metují z vlastnictví fy EG REAL a.s., se sídlem Točítá 1964/34, 140 00 Praha, za nabídkovou cenu 14.900.000 Kč s tím, že kupní cena bude rozložena do 3 splátek, při podpisu smlouvy částka 5 mil. Kč, do dne 30.06.2021 částka 5 mil. Kč a do konce června 2022 částka 4,9 mil. Kč.

Odůvodnění:

Dosud nebylo rozhodnuto o budoucím využití hotelu Metuj. Je potřebné tuto otázku v rámci koncepční RM prodiskutovat a navrhnout buď přímo využití, nebo alespoň postup, jak se k rozhodnutí o budoucím využití budovy hotelu dostat. V příloze je aktualizovaný souhrn vyjádření odborných útvarů. Na RM 45 čl. 3/2 byla projednána kupní smlouva a doporučena ke schválení v ZM 14.

Vysvětlení: Hovorka Libor, Ing. - místostarosta

Z podrobnějšího projednání:

Rozsáhlá diskuse k možnému využití hotelu Metuj. Ing. Maur, MBA - jako výchozí by měl být brán účel, který byl zmíněn na ZM při projednání koupě a který vychází i ze stanovisek odborných orgánů, tedy bydlení pro seniory, startovací byty pro mladé. Ing. Němeček - zmínil problematiku parkování v okolí a doporučil prověřit možnost využití přízemí objektu pro parkování. Diskuse byla vedena o pozemcích, které nejsou v majetku města a které jsou nutné pro přístup k zadní části hotelu. MST - informoval o průběhu jednání s vlastníky a o stávajícím požadavku na řešení formou pronájmu, zvýšení nájemného a každoroční valorizaci. ST - dořešení pronájmu pozemků považuje za zásadní a navrhl i osobní projednání se zástupcem vlastníků.

K čl. 5/1 USNESENÍ č. RM 46-2705/20

RM ukládá OMM zahájit kroky vedoucí ke studii využití Hotelu Metuj s vazbou na přestavby jednotlivých podlaží na seniorské a startovací bydlení a zároveň s tím související potřebu parkování.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 02.11.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

6 Budoucnost vojenských domků č. p. 496-504 v ul. Na Františku, Nové Město nad Metují

Odůvodnění: Koncepční bod týkající se vojenských domků z pohledu další budoucnosti a případných investic.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 6

Bez usnesení

6/1 Budoucnost vojenských domků č. p. 496-504 v ul. Na Františku

Identifikace:

Koncepční záležitost týkající se budoucnosti (prodej či rekonstrukci) tzv. vojenských dvojdomků ul. Na Františku č. p. 495-504 v Novém Městě nad Metují, které jsou v majetku města Nové Město nad Metují.

Odůvodnění:

Jelikož se na OSN, čím dál častěji obrací nájemníci tzv. "Vojenských dvojdomků", ohledně problémů se zatékáním, s tvorbou plísni a dalšími záležitostmi spojenými s užíváním bytových prostor, je nutné zvážit investice do těchto objektů. V minulosti, až do současné doby, se na zmiňovaných objektech provádí a zajišťuje pouze provozní a údržbářské práce související s provozem bytů. Žádné velké investice do těchto staveb doposud nebyly realizovány. Na případný prodej či rekonstrukci objektů je nutné zvážit několik hledisek - tj.: finanční, sociální a architektonicko-urbanistické. Vyjádření odborných útvarů, stavebně-technický popis, vizualizace, záměr prodeje z roku 2011 (historie), fotodokumentace, podlahové plochy, sumáře nájemného, výdaje do objektů, dotační program a další podklady jsou v přílohách tohoto bodu. Ohledně výše zmiňovaných problému s užíváním bytů je v září také naplánovaná schůzka s prohlídkou bytu za účasti ST.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

Z podrobnějšího projednání:

K projednání bodu byl přizván ARCH, který vysvětlil předchozí postup RM a ZM. V minulosti byla odsouhlasena architektonická studie a 1 domek nabízen k prodeji s tím, že podmínkou byla přestavba v duchu studie (navýšení o 1 podlaží). Prodej se nepodařilo zrealizovat. ARCH upozornil na možné problémy v případě, že by domky byly prodávány bez dalších podmínek. Vedoucí ORM - informovala o stávajícím stavu objektů a připomínkách některých současných nájemců. Mělo by být řečeno, jakou cestou se půjde - jestli objekty prodat a za jakých podmínek, jestli rekonstruovat nebo opravovat a v jakém rozsahu. Po obsáhlé diskusi byla navržena 4 usnesení, která radní odhlasovali.

K čl. 6/1 USNESENÍ č. RM 46-2706/20

RM **projednala** budoucnost tzv. vojenských dvojdomků ul. Na Františku č. p. 495-504 v Novém Městě nad Metují, které jsou v majetku města Nové Město nad Metují.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 6/1 USNESENÍ č. RM 46-2707/20

RM **ukládá** OMM jednat s nájemníky o jejich případném zájmu o odkoupení vojenských dvojdomků ul. Na Františku č. p. 495-504 v Novém Městě nad Metují.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 05.10.2020

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 6/1 USNESENÍ č. RM 46-2708/20

RM **konstatuje** nutnost vycházet při případném prodeji vojenských dvojdomků ul. Na Františku č. p. 495-504 v Novém Městě nad Metují z minimální ceny dle znaleckých posudků.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 6/1 USNESENÍ č. RM 46-2709/20

RM **konstatuje** nutnost vlivu města Nové Město nad Metují na budoucí podobu vojenských dvojdomků ul. Na Františku č. p. 495-504 v Novém Městě nad Metují.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

7 Diskuse

Odůvodnění: Po projednání všech bodů programu RM nebyly v závěrečné diskusi již žádné další příspěvky.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

Konec jednání RM 46 v 18:00 hodin.

K čl. 7

Bez usnesení

Ing. Libor Hovorka v.r.
místostarosta

Petr Hable v.r.
starosta

Zápis z RM 46 vyhotoven dne: 26. srpna 2020
Zápis z RM 46 vypraven dne: 26. srpna 2020
Zápis z RM 46 zveřejněn dne: 26. srpna 2020