

Změna č. 4 ÚPO Bohuslavice

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚPO BOHUSLAVICE

Zadavatel:	Obec Bohuslavice
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Město nad Metují
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

OBSAH

Textová část odůvodnění změny č. 4 ÚPO Bohuslavice obsahuje:

1. Postup při pořízení změny územního plánu
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů
6. Údaje o splnění zadání
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Pořízení změny č. 4 Územního plánu obce (ÚPO) Bohuslavice schválilo Zastupitelstvo obce Bohuslavice na svém zasedání dne 31.8.2010. Na základě žádosti obce Bohuslavice byl o pořízení změny územního plánu požádán odbor výstavby a regionálního rozvoje – úřad územního plánování Městského úřadu Nové Město nad Metují. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem obce Bohuslavice určen pan Jiří Tojnar, starosta obce Bohuslavice. Návrh zadání změny územního plánu byl vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy v lednu 2010. Oznámením ze dne 24.1.2011 bylo zahájeno jeho projednávání. Nebylo požadováno zpracování konceptu změny územního plánu ani zpracování variant.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR 2008

Dokument Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Politika územního rozvoje ČR 2008 je členěna na kapitoly:

1. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“
2. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“
3. „Další úkoly pro územní plánování“

ad. 1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, článek 14 -32

Změna č. 4 ÚPO Bohuslavice aktualizuje současné potřeby zastavitelných ploch pro bydlení, podporuje tím přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, podporuje zachování jedinečného krajinného rázu - tímto respektuje zejména články 14 a 15. Je respektováno vyhlášené záplavové území, nové zastavitelné plochy jsou vymezené mimo toto záplavové území – čl. 26. Změna č. 4 ÚPO vytváří předpoklady pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a tím podporuje její účelné využívání – čl. 27.

ad. 2.a Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Na území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují není PÚR ČR 2008 vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

ad. 2.b Specifické oblasti

Na území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují není PÚR ČR 2008 vymezena žádná specifická oblast.

ad. 2.c Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z PÚR ČR 2008 nevyplývá pro území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují požadavek vymezení žádného koridoru dopravní infrastruktury.

ad. 2.d Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují je PÚR ČR 2008 vymezen koridor VVTL plynovodu P5. Jedná se o koridor propojovacího plynovodu VVTL DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdroj v Královéhradeckém kraji.

ad. 3. Další úkoly pro územní plánování

V PÚR ČR 2008 jsou stanoveny další úkoly pro územní plánování ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nesplňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů**Soulad s ÚPD vydanou krajem**

Pro řešené území byla schválena následující nadřazená územně plánovací dokumentace:

ZÚR Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011.

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývá pro území obce požadavek vymezení koridoru dopravní infrastruktury. Jedná se o silnici II/308 – přeložku silnice 2. třídy, zahrnutou v ZÚR rovněž do seznamu veřejně prospěšných staveb (DS35), která je v platném ÚPO Bohuslavice řešena jako severozápadní obchvat obce Bohuslavice.

V Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje je území obce Bohuslavice zahrnuto do území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Z hlediska širších vztahů je nutno respektovat stávající limity nadmístního významu – zejména prvky systému ekologické stability krajiny regionálního významu, respektovat návaznost prvků systému ekologické stability a sítě technické a dopravní infrastruktury.

Návrh změny č. 4 ÚPO Bohuslavice se neprojeví v řešení širších územních vztahů, z tohoto důvodu není výkres širších vztahů doložen.

Žádné další požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem ani dalších širších územních vztahů nejsou pro řešení změny č. 4 ÚPO stanoveny.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 4 ÚPO Bohuslavice je řešena v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změnou byla prověřována a posuzována potřeba změn v území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při zpracování a pořizování změny č. 4 Územního plánu obce Bohuslavice bylo postupováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska. Podle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Tato kapitola bude doplněna po ukončení procesu projednávání Změny č.4 ÚPO Bohuslavice.

6. Údaje o splnění zadání

Zadání změny č. 4 ÚPO Bohuslavice je respektováno. Změna č. 4 ÚPO respektuje stanoviska k zadání dotčených orgánů státní správy. Změna č. 4 ÚPO respektuje požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu památek a ostatních dochovaných staveb a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury. Řešení změny č.4 ÚPO Bohuslavice respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

- 1) změna č.4 ÚPO Bohuslavice respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a požadavky vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje,
- 2) respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností, představované zejména limity využití území,
- 3) změna č.4 ÚPO člení území obce na plochy s rozdílným způsobem využití území. V souladu se schváleným zadáním a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí je řešen urbanistický návrh změny č.4 ÚPO. Změna č. 4 ÚPO Bohuslavice řeší změny funkčního využití území na celkové ploše 0,2039 ha, z toho činí zemědělská půda 0,1292 ha,
- 4) změna č. 4 ÚPO reaguje na nové požadavky na vymezení vhodných ploch pro bydlení (lokality Z4/2, Z4/3),
- 5) je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury,
- 6) jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území, plochy a koridory regionálního a lokálního ÚSES,
- 7) není řešen návrh žádné veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace,
- 8) jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, požadavky civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy zůstávají v platnosti,
- 9) jsou řešené hlavní střety zájmů a problémů v území – odkanalizování obce a likvidace odpadních vod předmětných lokalit, problematika ochrany zemědělského půdního fondu, návrh rozvoje bydlení na vhodných plochách,
- 10) v souladu s požadavky politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou územním plánem řešené

plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, včetně likvidace odpadních vod z lokalit ZA/2 a ZA/3, jsou vymezené nové zastavitelné plochy,

11) není uplatněn požadavek na zpracování územních studií, které prověří řešení urbanistické koncepce,

12) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,

13) řešení změny č.4 ÚPO Bohuslavice nemá významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, z tohoto důvodu nebylo nutno posoudit koncepci řešení změny č.4 ÚPO Bohuslavice z hlediska vlivu na životní prostředí,

14) nebylo požadováno řešení změny ÚPO ve variantách, z tohoto důvodu nebyl zpracován koncept,

15) změna č.4 ÚPO Bohuslavice je zpracována v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

Pokyny pro zpracování návrhu řešení jsou respektovány. Schválené zadání Změny č. 4 ÚPO Bohuslavice neobsahovalo požadavek na zpracování konceptu. Řešení změny č.4 ÚPO Bohuslavice nebylo zpracováno ve variantách.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č. 4 ÚPO Bohuslavice řeší změny ÚPO na k. ú. Bohuslavice nad Metují. Změna č. 4 ÚPO je vyvolána požadavkem obce a majitelů předmětných pozemků na vymezení nových zastavitelných ploch.

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují byly zpracovány v prosinci 2008 a aktualizovány v prosinci 2010. Ze závěrů SWOT analýzy vyplývá potřeba řešit dopravní systém obce včetně silničního obchvatu, dále že problémem lokality je velký podíl vytápění fosilními palivy, přestože je obec plynofikována.

Na území obce Bohuslavice probíhá silniční doprava na silnicích 2. třídy a místních účelových komunikacích. Je nutno dbát na dodržení § 36 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že kanalizační a jiná vedení nesmějí být prvotně podélně umístěována v tělese pozemní komunikace a na silničních pomocných pozemcích v souladu s požadavky odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Celé území obce je ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Změnou č. 4 ÚPO není ohrožena žádná z památek v obci.

Veškeré činnosti dotýkající se vodních toků ve správě povodí Labe, st. p. Hradec Králové, budou již v záměru stavby individuálně projednány se st. p. Povodí Labe. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č.

254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Celé území obce Bohuslavice leží v CHOPAV Východočeská křída. Na území obce nejsou plochy aktivních ani potenciálních sesuvů. Na území obce nejsou poddolovaná ani sesuvná území, ani území se starou zátěží.

Cílem pořízení změny č. 4 územního plánu obce je vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Změna č. 4 ÚPO Bohuslavice zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustálené dopravní síti silnic 2. třídy a místních komunikací.

Budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury, ochranná pásma dopravních tras, ochrana zájmů památkové péče i zájmy ochrany přírody.

Řešení změny č. 4 ÚPO neovlivní obranyschopnost republiky.

Koncepce změny č. 4 ÚPO Bohuslavice nebyla řešena ve variantách. Řešení změny č. 4 ÚPO je v souladu s projednaným a schváleným zadáním.

Pro správní obvod úřadu územního plánování Městského úřadu Nového Města nad Metují byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Na základě závěrů všech dosavadních projednání lze konstatovat, že návrh změny č. 4 ÚPO přijatým řešením vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Bohuslavice, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze schváleného zadání změny č. 4 ÚPO Bohuslavice nevyplýval požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad rovněž vyloučil možný vliv na území soustavy NATURA 2000 a dále sdělil, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona.

Řešení změny č. 4 ÚPO Bohuslavice je v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

9.1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna č. 4 ÚPO Bohuslavice navazuje na schválený Územní plán obce Bohuslavice a jeho schválené změny č. 1 a 2. Změna č. 4 ÚPO Bohuslavice je zpracována z důvodu požadavku majitelů pozemků.

Navržené zábory zemědělského půdního fondu změny č. 4 ÚPO:

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
Zábory ZPF – změna č. 4 ÚPO Bohuslavice													
Z4/2	bydlení	Bohuslavice nad Metují	0,075	0,075	0	ostatní pl.		nezeměděl. půda	0	0	0	0,075	
Z4/3	bydlení	Bohuslavice nad Metují	0,130	0	0,130	5.20.14	4	TTP	0,130	0	0,130		
	Změna č. 4	celkem	0,205	0,075	0,130				0,130	0	0,130	0,075	

Pozn.: bydlení = funkční plocha „bydlení smíšené venkovské“

Změna č. 4 ÚPO Bohuslavice řeší změny funkčního využití území na celkové ploše 0,205 ha, z toho zemědělská půda činí 0,130 ha.

9.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navržené.