



SURPMO
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN SLAVĚTÍN NAD METUJÍ

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

ORP NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST II.1, II.2, II.3

leden 2026

Objednatel: Obec Slavětín nad Metují
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Sušilova 1528/1, Pražské Předměstí
500 02 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1.	Textová část odůvodnění územního plánu	4
II.1.a)	Stručný popis postupu pořízení změny	
II.1.b)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	4
II.1.c)	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4
II.1.d)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	5
II.1.e)	Vyhodnocení souladu se zadáním změny	17
II.1.f)	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	17
II.1.g)	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	18
II.1.h)	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	18
II.1.i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	18
II.1.j)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
II.1.k)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	24
II.1.l)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	25
II.1.m)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	25
II.1.n)	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	33
II.2.	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	33
II.3.	Text s vyznačením změn	34

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

II.1.a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude pořizovatelem doplněno po projednání.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBÍHO ZÁKONA

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 38 stavebního zákona), a to především vymezením návrhových ploch OV – občanské vybavení veřejné, ZO – zeleň ochranná a izolační, SV – smíšené obytné venkovské, DS – doprava silniční, TE – energetika, VZ – výroba zemědělská a lesnická a VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 39 stavebního zákona), uvedených především pod písmeny b) až h), j), l) až o) a r) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území v konfrontaci s limity využití území a jeho hodnotami, jsou upřesněny podmínky využití ploch a v souladu s § 122 stavebního zákona jsou vyloučeny stavby a zařízení pro v území nepřijatelné záměry. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 38 a 39 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí civilizační hodnoty zpřesněním ZÚ, vymezením zastavitelných ploch a transformační plochy a respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení účinného ÚP, nejsou měněny.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho přílohy č. 8, a vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně jejích příloh č. 10 a č. 14.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude pořizovatelem doplněno po projednání.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Obec Slavětín nad Metují neleží v žádné rozvojové oblasti či ose, ale leží ve specifických oblastech republikového významu SOB10, SOB11 vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 10. 2025), není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (31a) PÚR ČR.

Přiměřeně jsou naplněny všechny priority, které jsou relevantní ve vztahu ke Změně č. 1, a to takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Změna č. 1 respektováním urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny stanovených v ÚP, respektuje, chrání a rozvíjí tyto hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezením zastavitelných a transformačních ploch Změna č. 1 negativně neovlivňuje kvalitní lesní porosty, vodní plochy a kvalitní zemědělskou, především ornou půdu ani ekologické funkce krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vymezením zastavitelných a transformačních ploch Změna č. 1 přispívá k prevenci nežádoucí míry prostorově sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 je řešena komplexně, ale přiměřeně vzhledem k předmětu řešení. V souladu se stavebním zákonem je Změna č. 1 projednávána s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Změna č. 1 především vymezením návrhových ploch pro OV, SV, TE, VZ a VE posiluje možnost vzniku pracovních příležitostí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 1 respektuje historicky danou sídelní strukturu obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ZÚ je využíváno účelně, v souladu s koncepcí stanovenou již v ÚP, včetně zastavitelných ploch.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 není ovlivněn charakter krajiny. Všechny limity využití území jsou respektovány a již v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních) stanovenou již v ÚP, kterou nemění.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Změna č. 1 neomezuje územní podmínky pro rozvoj turistiky již vytvořené v ÚP a připouští rozvoj cestní sítě.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Změna č. 1 přispívá ke zlepšení prostupnosti území a dostupnosti jeho části vymezením návrhové plochy DS.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro

zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území zastavěných vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 v zásadě nevymezuje návrhové plochy v záplavovém území, kromě hraničních částí ploch Z.2-Z1 a Z.3-Z1, které zasahují do Q100, ale nebudou v nich umísťovány žádné stavby.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezení ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Změna č. 1 je zpracována s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. Změna č. 1 je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednávána.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury i koncepci nemotorové dopravy, které jsou již v ÚP stanoveny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro

optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů.

Změna č. 1 přispívá k rozvoji decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů vymezením návrhových ploch VE a TE.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

*(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),*
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,*
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.*

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 přispívá k této prioritě vymezením návrhových ploch VE a TE.

*(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Naplnění ve Změně č. 1:

KÚ KHK v roce 2024 prořídil Územní studii Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií, ze které vyplývá, že území obce není vhodné pro umístění staveb a zařízení k výrobě energie z větrné energie. Změna č. 1 proto na základě uplatněných záměrů vymezuje plochy pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 10. 2025).

ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Dle celostátní územně plánovací dokumentace – ÚRP (první znění účinné od 29. 10. 2024) se řešené území nachází mimo plochy a koridory v něm vymezené, a to včetně ploch prvků ÚSES nadregionálního významu. Nezasahují do něho tedy ani veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci v ÚRP vymezené.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s ÚRP.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Změna č. 1 níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicko náročných výrobních oborech

založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11

Tato priorita se netýká území obce.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje

Tato priorita se netýká území obce.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje

Tato priorita se netýká území obce.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov

Tato priorita se netýká území obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

Tato priorita se netýká území obce.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny*

Změna č. 1 nevymezuje návrhové plochy významně negativně ovlivňující potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území*

Tato priorita se netýká území obce.

8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice*

Tato priorita se netýká území obce.

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa*

Změna č. 1 vymezuje transformační plochy pro nové využití bývalého areálu zemědělské výroby.

10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení*

Změna č. 1 vymezuje návrhové plochy respektující dosavadní koncepci veřejné infrastruktury.

10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy*

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

Změna č. 1 nebrání rozvoji takových aktivit.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Tato priorita se netýká území obce.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

Tato priorita se netýká území obce.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy ani nestanovuje podmínky pro jejich využití.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

viz 8) ZÚR KHK

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Změna č. 1 nevymezuje návrhové plochy na PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Změna č. 1 nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

Změnou č. 1 jsou prvky ÚSES respektovány.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

(112) Úkoly pro územní plánování společně pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.
- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).
- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).
- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.
- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.
- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.
- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

(154) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Českoskalicko (21):

- a) zachovat kulturně, historicky i přírodně cenné krajiny a chránit jedinečné estetické hodnoty údolí Úpy a v údolí řeky Metuje,
- b) zachovat specifické krajiny v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a s historickými sídly.

(156) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Českomoravsko (22):

- chránit fragmenty barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 vymezuje návrhové plochy částečně na brownfieldu a částečně v nezastavěném území, avšak dotčení nezastavěného území je z důvodů podrobně popsanych v kap. II.1.m) tohoto Odůvodnění. Jejich vymezením nedojde k narušení cílových kvalit krajiny, jak je popsáno i v Územní studii: Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií (KÚ KHK, květen 2024).

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(167) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	Popis koridoru/plochy	Dotčená území obcí
517 Tuří	RBC	Bohuslavice, Rohenice, Slavětín nad Metují

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje regionální prvky ÚSES, které jsou již v ÚP zpřesněny.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zpracování Změny č. 1 vychází z požadavků obsažených v Podnětu obce obsahujícího návrh zadání změny Územního plánu Slavětín nad Metují, podaného Obcí Slavětín nad Metují dne 20. 1. 2025, schváleného usnesením č. 5 ze dne 12. 3. 2025, v Podnětu obce obsahujícího návrh zadání změny Územního plánu Slavětín nad Metují, podaného Obcí Slavětín nad Metují dne 28. 2. 2025, schváleného usnesením č. 5 ze dne 12. 3. 2025, v Podnětu podaného Ing. Vladimírem Tlaskalem, zastoupeného společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. obsahujícího návrh zadání změny Územního plánu Slavětín nad Metují, schváleného usnesením č. 5 ze dne 24. 3. 2025 a v Podnětu podaného Pavlem Daškem, obsahujícího návrh zadání změny Územního plánu Slavětín nad Metují, schváleného usnesením č. 5 ze dne 9. 4. 2025.

Požadavky jsou splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.d. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR KHK a kap. II.1.i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a kap. II.3. Text územního plánu s vyznačením změn.

II.1.f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Návrh Změny č. 1 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, a to na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. KUKHK-3417/ZP/2025 ze dne 22. 1. 2025, č.j. KUKHK-6338/ZP/2025 ze dne 18. 2. 2025, č.j. KUKHK-8378/ZP/2025 ze dne 12. 3. 2025 a č.j. KUKHK-10813/ZP/2025 ze dne 1. 4. 2025, dle kterých Návrh změny územního plánu Slavětín nad Metují nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

II.1.g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.f).

II.1.h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.f).

II.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schválenými podněty podaného obsahujícími návrhy zadání změn Územního plánu Slavětín nad Metují invariantní.

Předmětem formálního řešení Změny č. 1 je konverze ÚP do jednotného standardu dle aktuální právní úpravy v souladu s metodickým pokynem Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání (MMR ČR, verze 1. 7. 2024). Kromě toho je ÚP v rámci Změny č. 1 uveden do souladu s aktuální právní úpravou – zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně Přílohy č. 8 k tomuto zákonu, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně Příloh č. 10 a č. 14 k této vyhlášce. To vše bylo provedeno se zohledněním Příručky – Validátor NGÚP pro kontrolu dat ÚP zpracovaných podle Standardu vybraných částí územního plánu – metodický pokyn, 3. vydání, verze 1. 7. 2024 (MMR ČR).

Konkrétně bylo upraveno označení textových a grafických částí ÚP, textová část Změny č. 1 a textová část jejího odůvodnění jsou zpracovány jako samostatné svazky. Byl upraven obsah a struktura textové části Změny č. 1 a textové části jejího odůvodnění. Bylo upraveno označení kapitol textové části Změny č. 1 a textové části jejího odůvodnění, včetně úpravy názvů jednotlivých kapitol. Byly upraveny názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich pořadí, byla upravena označení návrhových ploch a prvků ÚSES, bylo změněno označení ploch přestavby na „transformační“ plochy a bylo změněno označení prvků ÚSES místního významu na prvky „lokální“.

Grafická část územního plánu byla uvedena do souladu s Přílohami č. 10 a č. 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Nad aktuálním mapovým podkladem bylo upraveno grafické vyjádření jevů použitých v jednotlivých výkresech grafické části ÚP, jejich uspořádání, popis a označení, včetně kódů ploch s rozdílným využitím. Proto byla rovněž zcela přepracována datová část v souladu s Přílohou č. 14 výše zmíněné vyhlášky tak, aby zobrazené atributy byly v souladu s již uvedeným metodickým pokynem Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání (MMR ČR, verze 1. 7. 2024) a před vydáním Změny č. 1 bylo možné doložit bezchybný protokol z Validátoru NGÚP.

Díličí úpravy při formulování Změny č. 1 byly průběžně konzultovány s objednatelem a pořizovatelem.

Tyto formální úpravy věcně nemění koncepci v ÚP stanovené.

Předmětem věcného řešení Změny č. 1 jsou:

- **Aktualizace zastavěného území**

Aktualizace ZÚ a vymezení stabilizovaných ploch, resp. zapracování změn oproti ÚP vyplývá z potřeby stabilizace již využitých částí zastavitelných ploch v souladu s údaji KN a pravomocnými právními úkony. Byla provedena dle mapového podkladu, který zobrazoval aktuální stav v území ke 30. 6. 2025.

- **Urbanistická koncepce**

Dle platné legislativy byl doplněn oddíl **VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**, ve kterém je konstatována stabilizace ploch veřejných prostranství v ÚP již vymezených. Dle platné legislativy byl doplněn oddíl **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**, ve kterém je konstatována stabilizace ploch veřejných prostranství v ÚP již vymezených.

- **Vymezení zastavitelných a transformačních ploch**

Na základě kladného prověření věcných požadavků obsažených v uplatněných podnětech – viz kap. II.1.e) výše – byly vymezeny zastavitelné a transformační plochy doplňující dosavadní koncepci řešení ÚP – viz tabulky OV, ZO, SV, DS, TE, VZ, VE níže.

V rámci Změny č. 1 byla vypuštěna dosavadní plocha přestavby P1 (SV) ve východní části ZÚ uvnitř stabilizovaného areálu VZ z důvodu pomínutí aktuálnosti požadavku na její vymezení.

- **Koncepce veřejné infrastruktury**

Dle platné legislativy byl doplněn oddíl **ZELENÁ INFRASTRUKTURA**, ve kterém je konstatována stabilizace ploch zeleně v ÚP již vymezených.

Dle platné legislativy byl doplněn oddíl **VYMEZENÍ AKCELERAČNÍCH OBLASTÍ**, ve kterém je konstatováno nevymezení oblastí vhodných pro urychlení využití obnovitelných zdrojů energie (VTE, FVE, GTE). K prověření této problematiky na území Královéhradeckého kraje pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje Územní studii: Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií (květen 2024). Dle této územní studie se při zohlednění všech adekvátních delimitačních a evaluačních jevů v rámci Scénáře 3 ani v rámci Scénáře 2 nenachází území obce v území vhodném pro umístění větrných elektráren (VTE). Do území obce při zohlednění všech adekvátních delimitačních a evaluačních jevů v rámci Scénáře 2 zasahuje území vhodné pro umístění fotovoltaických elektráren (FVE). Proto Změna č. 1 po kladném prověření uplatněných podnětů vymezuje návrhové plochy pro umístění FVE. Území vhodná pro geotermální elektrárny (GTE) nejsou vymezena s ohledem na nutnost chránit podzemní horizonty před zásahy do horninového prostředí, protože celé území obce je součástí CHOPAV Východočeská křída.

- **Koncepce uspořádání krajiny**

Na základě platné legislativy byl vypuštěn oddíl **CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**.

OV – občanské vybavení veřejné

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Slavětín nad Metují	T.1-Z1	OV	0,09	VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	vymezena v prostoru bývalého již nevyužívaného areálu zemědělské výroby dle pořízené územní studie Obytný soubor Rohenická a okolí (10/2025) pro zajištění potřebného občanského vybavení pro okolní návrhové plochy a pro potřeby obce (nezbytné technické zázemí)

ZO – zeleň ochranná a izolační

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Slavětín nad Metují	T.2-Z1	ZO	0,21	VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	vymezena v prostoru bývalého již nevyužívaného areálu zemědělské výroby dle pořízené územní studie Obytný soubor Rohenická a okolí (10/2025) pro zmírnění negativních vlivů silniční dopravy na vymezené návrhové plochy SV a OV
Slavětín nad Metují	T.3-Z1	ZO	0,09	VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	vymezena v prostoru bývalého již nevyužívaného areálu zemědělské výroby dle pořízené územní studie Obytný soubor Rohenická a okolí (10/2025) pro zmírnění negativních vlivů zemědělské výroby na vymezené návrhové plochy SV a OV

SV – smíšené obytné venkovské

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Slavětín nad Metují	T.4-Z1	SV	1,46	VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	vymezena v prostoru bývalého již nevyužívaného areálu zemědělské výroby dle pořízené územní studie Obytný soubor Rohenická a okolí (10/2025) pro výstavbu rodinných domů

DS – doprava silniční

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Slavětín nad Metují	Z.1-Z1	DS	0,25	NZ	Plochy zemědělské	vymezena ve vazbě na prostor bývalého již nevyužívaného areálu zemědělské výroby dle pořízené územní studie Obytný soubor Rohenická a okolí (10/2025) pro napojení ploch pro výstavbu rodinných domů
				SV-Z2	Plochy smíšené obytné venkovské	
Slavětín nad Metují	T.5-Z1	DS	0,41	VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	vymezena v prostoru bývalého již nevyužívaného areálu zemědělské výroby dle pořízené územní studie Obytný soubor Rohenická a okolí (10/2025) pro napojení ploch zachovaných pro zemědělskou výrobu

TE – energetika

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Slavětín nad Metují	T.6-Z1	TE	0,02	VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	vymezena v prostoru bývalého již nevyužívaného areálu zemědělské výroby dle pořízené územní studie Obytný soubor Rohenická a okolí (10/2025) pro zajištění potřebného technického vybavení (akumulaci energie) pro navazující návrhové plochy výroby energie z energie slunečního záření

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí ÚPD		Odůvodnění
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Slavětín nad Metují	T.7-Z1	VZ	0,63	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	vymezena v prostoru současného areálu zemědělské výroby pro zajištění souladu s aktuálním právní stavem v území se zachováním bydlení užívaného vlastníkem či provozovatelem areálu

VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů

Vymezení ve Změně č. 1				Vazba na předchozí návrh ÚPD		Odůvodnění
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Slavětín nad Metují	Z.2-Z1	VE	3,12	NZ	Plochy zemědělské	vymezena na méně hodnotné zemědělské půdě (IV. třída ochrany) ve vazbě na současnou dopravní infrastrukturu a na návrhovou plochu Z.3-Z1 téhož způsobu využití pro zajištění výroby energie z energie slunečního záření
Slavětín nad Metují	Z.3-Z1	VE	2,13	NZ	Plochy zemědělské	vymezena na méně hodnotné zemědělské půdě (IV. třída ochrany) ve vazbě na současnou dopravní infrastrukturu a na návrhovou plochu Z.2-Z1 téhož způsobu využití pro zajištění výroby energie z energie slunečního záření
Slavětín nad Metují	Z.4-Z1	VE	0,93	NZ	Plochy zemědělské	vymezena ve vazbě na prostor bývalého již nevyužívaného areálu zemědělské výroby dle pořízené územní studie Obytný soubor Rohenická a okolí (10/2025) pro zajištění výroby energie z energie slunečního záření společně s plochou T.8-Z1
				NSpv	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské	
Slavětín nad Metují	T.8-Z1	VE	0,74	VZ	Výroba a skladování – zemědělská výroba	vymezena v prostoru bývalého již nevyužívaného areálu zemědělské výroby dle pořízené územní studie Obytný soubor Rohenická a okolí (10/2025) pro zajištění výroby energie z energie slunečního záření společně s plochou Z.4-Z1

- **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna č. 1 vkládá oddíly pro plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, TE – energetika, VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů, kde stanovuje jejich podmínky využití. Důvodem je vymezení návrhových ploch těchto způsobů využití.

Pro intenzivnější využití vymezené plochy T.4-Z1 stanovuje Změna č. 1 rozmezí výměry 900 m² až 1 500 m²

Změna č. 1 vypouští z oddílu ploch VZ v odstavci Podmíněně přípustné využití první odrážku „- není stanoveno.“ a nahrazuje jí odrážkou „- bydlení v RD v ploše T.7-Z1 za podmínky, že bude užíváno vlastníkem či provozovatelem příslušného areálu.“ Důvodem je potřeba zachování bydlení vlastníka v ploše po uvedení ÚP do souladu s faktickým stavem užívání plochy vymezením transformační plochy VZ.

Změna č. 1 vypouští kapitoly I.1.h) **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA, I.1.j) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA, I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Změna č. 1 vkládá do ÚP novou samostatnou kapitolu I.2.c. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**, ve které je vymezena plocha územní rezervy a stanoveny podmínky pro prověření jejího budoucího využití bez věcné změny oproti dosavadnímu znění ÚP.

Změna č. 1 pro zajištění obecné srozumitelnosti vkládá do ÚP v souladu s aktuální právní úpravou kapitolu I.2.k) **VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**. Pro definování použitých pojmů „rozmezí výměry“ a „intenzita využití“ využívá pojmů „zastavěný stavební pozemek“, a „zastavěná plocha pozemku“ definovaných v § 12 písm. c), resp. v § 13 písm. p) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v účinném ÚP.

Předmět Změny č. 1 je koordinován s relevantními limity a hodnotami území, což je patrné z Koordinačního výkresu zpracovaného s využitím aktuálních dat ÚAP.

II.1.j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZÚ je využíváno účelně v souladu s účinným ÚP. Pouze v prostoru areálu zemědělské výroby v jihozápadní části obce byl ukončen provoz, takže se v něm vymezují transformační plochy pro jiné způsoby využití mimo část, ve které se předpokládá opětovné

využití pro zemědělskou výrobu. Ve východní části byl uplatněn podnět k uvedení ÚP do souladu s faktickým stavem v území, proto je vymezena transformační plocha pro zemědělskou výrobu, avšak s požadavkem zachování bydlení vlastníka a uživatele areálu.

V ÚP je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro v území potřebné způsoby využití, proto jsou Změnou č. 1 vymezeny zastavitelné plochy jen ve výjimečných případech uplatněných záměrů vlastníků schválených k prověření zastupitelstvem obce, a to pro zajištění dostupnosti pozemků pro výstavbu RD (plocha Z.1-Z1 pro DS) a pro výrobu energie z energie slunečního záření (plochy Z.2-Z1 až Z.4-Z1 pro VE).

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z Návrhu Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Při vymezení návrhových ploch pro rozvoj obce je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Rozvoj v ZÚ se i nadále předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Návrhové plochy jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ či uvnitř něho. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.i) tohoto Odůvodnění a tabulkové části záborů ZPF níže.

Vyhodnocení důsledků řešení dle § 3 odst. 2 vyhlášky:

písm. a) až g) – viz Tabulka č. 1:

Tabulka č. 1: Předpokládaný zábor půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah [ha]	Informace o existenci odvodnění [ha]	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [ha]	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
T.4-Z1	SV	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	-
SV – smíšené obytné venkovské		0,03	0	0	0	0,03	0	0	0	0	0	0
Z.1-Z1	DS	0,13	-	-	-	0,13	-	-	-	-	-	-
T.5-Z1	DS	0,02	-	0,01	-	0,01	-	-	-	-	-	-
DS – doprava silniční		0,15	0	0,01	0	0,14	0	0	0	0	0	0
T.6-Z1	TE	0,02	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-
TE – energetika		0,02	0	0	0	0,02	0	0	0	0	0	0

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah [ha]	Informace o existenci odvodnění [ha]	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [ha]	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
T.7-Z1	VZ	0,24	-	-	-	0,24	-	-	-	-	-	-
VZ – výroba zemědělská a lesnická		0,24	0	0	0	0,24	0	0	0	0	0	0
Z.2-Z1	VE	3,12	0,01	-	-	3,11	-	-	-	2,01	-	-
Z.3-Z1	VE	2,13	-	-	-	2,13	-	-	-	1,44	-	-
Z.4-Z1	VE	0,29	-	-	-	0,29	-	-	-	-	-	-
T.8-Z1	VE	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-
VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů		5,55	0,01	0	0	5,54	0	0	0	3,45	0	0
Předpokládáný zábor celkem		5,99	0,01	0,01	0	5,97	0	0	0	3,45	0	0

písm. h

Sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

písm. i)

a) Předkládané řešení je invariantní, protože vychází z uplatněných podnětů schválených zastupitelstvem obce pro invariantní pořízení změny ÚP.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona:

- odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 je předpokládané odnětí ZPF pro způsoby využití SV, DS, TE, VZ a VE jak v plochách vymezených mimo návrhové plochy v ÚP již vymezené, tak v ZÚ – viz kap. II.1.k),
- odst. 1 písm. b): návrhové plochy jsou vymezeny jak v ZÚ či přímé vazbě na něj, tak i v nezastavěném území,
- odst. 1 písm. c): navržené odnětí se dotýká zemědělské půdy I., II. a IV. třídy ochrany – viz tabulka výše,
- odst. 1 písm. d): zastavitelné a transformační plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech tak, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF; síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením dotčena – není tudíž ztíženo obhospodařování ZPF,
- odst. 1 písm. e): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezené návrhové plochy, právě s ohledem na stanovenou intenzitu využití – zbývající části ploch po umístění staveb tak budou ponechány v ZPF (převážně jako zahrady),
- odst. 1 písm. f): s ohledem na veřejný zájem zachování venkovského charakteru zástavby ve vazbě cílové kvality krajiny stanovené ZÚR KHK nelze mimo centrální část obce připustit realizaci vícepodlažní zástavby,
- odst. 1 písm. g): rekultivace po ukončení nezemědělské činnosti připadá v úvahu pouze v plochách Z.2-Z1 až Z.4-Z1 navrhovaných k dočasnému odnětí pro VE (podrobněji níže),

ve všech ostatních plochách nikoliv, protože se v nich jedná o trvalé odnětí,

- odst. 1 písm. h): mimoprodukční funkce půdy v území budou narušeny pouze v návrhových plochách, a to v míře nezbytně nutné – viz písm. e) výše;
- odst. 2: z celkového rozsahu 10,08 ha návrhových ploch je na ZPF vymezeno 5,99 ha; nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a nepřemístitelnost záměrů, který se dotýká ZPF byla prověřena v rámci procesu pořízení Změny č. 1 – důvody pro vymezení návrhových ploch jsou samostatně popsány v kap. II.1.i) tohoto Odůvodnění; mimo ZPF jsou vymezeny pouze plochy T.1-Z1 (OK), T.2-Z1 a T.3-Z1 (obě ZO);
- odst. 3: Změnou č. 1 je určena k nezemědělskému využití vysoce hodnotná půda I. a II. třídy ochrany pouze v plochách, Z.2-Z1 a T.5-Z1; veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je popsán níže pod písmenem b),
- odst. 4: pro návrhové plochy Změny č. 1 se neuplatní;
- odst. 5: Změna č. 1 nevymezuje plochu určenou pro umístění strategické investiční stavby,
- odst. 6: při odejmutí zemědělské půdy budou zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona v ploše:

Z.2-Z1 převážná část plochy je vymezena k dočasnému odnětí na zemědělské půdě IV. třídy ochrany pro výrobu energie z energie slunečního záření (převažující veřejný zájem – podrobněji viz níže); předmětných 26 m² (zaokrouhlo na 0,01 ha) půdy I. třídy ochrany se nachází při severní hranici plochy mezi umělými vodními toky a pozemky PUPFL a nebude dotčeno stavbou – do plochy bylo zahrnuto, aby v ÚP nezůstala nedostupná a neobdělavatelná enkláva AU (navíc plochy v ÚP se vymezují buď dle parcelních hranic či po spojnicích jejich lomových či styčných bodů) ,

T.5-Z1 převážná část plochy je vymezena na nezemědělské půdě pro dopravní zpřístupnění ploch zachovaných k zemědělské výrobě (převažující veřejný zájem – zajištění dopravní přístupnosti ploch zemědělské výroby sloužících jako zázemí pro obhospodařování okolních polních celků); předmětných 81 m² (zaokrouhlo na 0,01 ha) půdy II. třídy ochrany se nachází při severozápadní hranici plochy v zastavěném území a nebude dotčeno stavbou komunikace – součást bývalého areálu zemědělské výroby.

Podrobnější zdůvodnění vymezení návrhových ploch pro výrobu energie z energie slunečního záření dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve vazbě na § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně ZPF“)

Navržení a zdůvodnění navrhovaného řešení dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF

Zdůvodnění potřeby navrhovaných ploch

Cílem České republiky je směřovat ke klimaticky neutrální ekonomice. Předpokladem k jeho splnění je přechod na nízkoemisní a obnovitelné zdroje energie a snižování celkové spotřeby energie zvyšováním energetické účinnosti. Solární energie je z perspektivy

současných společenských potřeb nevyčerpatelná, proto jsou FVE vhodným obnovitelným zdrojem energie. Česká republika zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak podíl obnovitelných zdrojů činil pouze necelých 15 %. Je tak důležité najít v tuzemsku podporu pro výrobu energie z těchto alternativních zdrojů, a to za podmínky, že tato výroba bude mimo jiné v souladu s principem udržitelného rozvoje území, jež je jedním ze základních cílů územního plánování. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, a to vše s cílem posílit výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv). V této souvislosti je tedy nutné hledat vyvážené podmínky zejména ve vztahu k životnímu prostředí, mimo jiné k ochraně přírody a krajiny a k ochraně zemědělského půdního fondu.

Potřeba diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie je předmětem řady nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů. Česká republika v rámci Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu navrhuje 22% příspěvek k evropskému cíli 32 % podílu obnovitelných zdrojů energie na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030, který je stanoven směrnicí EU 2018/2001. Plnění těchto cílů je jedním z klíčových nástrojů pro plnění závazků podle Pařížské dohody, která stanovuje jako hlavní nástroj snížení rizik a dopadů změny klimatu udržení nárůstu teploty do 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí. Tento cíl podpořila i dohoda v rámci klimatické konference OSN COP28, která zdůrazňuje potřebu odklonu od fosilních paliv, a to zejména pomocí ztrojnásobení výroby a využití obnovitelné energie a zdvojnásobení tempa zlepšování energetické účinnosti do roku 2030.

Na výstavbě FVE má společnost ČEZ a.s. jako nejdůležitější výrobce elektrické energie v České republice enormní zájem vzhledem k závazkům na zajištění bezpečné a spolehlivé energie, která je šetrná k životnímu prostředí a která je cenově dostupná. Podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Že je jednoznačně třeba tuto strategii a cíle naplňovat a transformovat stávající energetiku a v rámci energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivech.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nových ploch pro FVE považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Výše popsaný veřejný zájem je srovnatelný se zájmy chráněnými zákonem na ochranu zemědělského půdního fondu. Tuto skutečnost odráží zejména § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 zákona č. 458/200 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle kterého je mj. výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu a dále např. § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), podle kterého se veřejnou infrastrukturou rozumí mimo jiné technická infrastruktura, kterou jsou také stavby a zařízení pro energetiku včetně výroben a zdrojů energie.

Zdůvodnění dočasnosti záměrů

Jedná se o vymezení nových zastavitelných ploch pro dočasné záměry, nejde tedy o nevratnou změnu v předmětném území, kdy je v plochách předpokládána realizace dočasných staveb v délce trvání cca 30 let.

Výstavbou FVE nedojde k žádným škodám na zemědělském půdním fondu, nebudou poškozeny příznivé fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti zemědělské půdy vzhledem ke skutečnosti, že v ploše zůstanou ponechány svrchní kulturní vrstvy půdy i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Během výstavby nedojde k žádným terénním úpravám, stávající půdní horizont zůstane nadále zachován ve své mocnosti a nebude na celé dotčené ploše nijak zhutňován ani překrýván (vyjma ploch pro zpevněné vnitřní komunikace a elektrické stanice, na nichž bude skrývka před výstavbou provedena, a vyjma ploch dotčených zábořem ZPF s délkou trvání záboru do jednoho roku).

Nedojde k žádné degradaci stávajícího půdního horizontu a nebudou tak dočasnou výstavbou areálu FVE nijak narušeny primární funkce půdy (produkční, retenční, filtrační, transportní, asanační). Půdotvorné procesy tak budou po celou dobu trvání dočasné stavby FVE zachovány a budou nadále stále funkční.

Po ukončení dočasně navrhovaného nezemědělského využití bude celá plocha po provedení technické a biologické rekultivace navracena do původního stavu a následnému opětovnému zemědělskému využití.

Z výše uvedeného vyplývá, že po ukončení účelu odnětí pro nezemědělské využití (provozu dočasné stavby FVE), kdy bude území zrekultivováno a vráceno zemědělskému využití, lze u vymezených ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jejich funkční využití opět změnit na původní a vrátit tak zpět do nezastavěného území.

Z tohoto důvodu jsou i navrhované plochy vymezeny mimo urbanizované území, bez přímé vazby na sídelní strukturu, bez těsné návaznosti na hranici zastavěného území, aby bylo obci umožněno postupně se rozvíjet, a to prostřednictvím zastavitelných ploch s předpokládanými trvalými záměry a nedocházelo tak k nadměrnému rozvoji a rozmachu sídla do volné krajiny.

Povinnost řídit se zásadami plošné ochrany dle § 4 zákona o ochraně ZPF

§ 4 odst. 1

Je třeba konstatovat, že pro realizaci požadované výstavby FVE v daném území nejsou vhodné žádné nezemědělské pozemky ani nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území, kromě bývalého areálu zemědělské výroby, kde je vymezena transformační plocha na základě podnětu Obce. Nelze uvažovat ani o realizaci záměrů ve stavebních prolukách či v plochách získaných zbořením přežilých budov a zařízení, a to vzhledem ke skutečnosti, že předmětné plochy v daném území zcela absentují či nedosahují potřebného rozsahu, kterým by byly dostatečně naplněny závazky žadatele (společnosti ČEZ) pro zajištění bezpečné a spolehlivé energie, která je šetrná k životnímu prostředí a která je cenově dostupná, tedy energie získané z obnovitelných zdrojů.

§ 4 odst. 1 písm. a)

Dle zákona je třeba odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách, ale v daném území se žádné potenciálně vhodné plochy pro realizaci záměrů výstavby FVE nevyskytují (kromě bývalého areálu zemědělské výroby, kde je vymezena transformační plocha na základě podnětu Obce). Z výše uvedeného důvodu lze považovat vymezení zcela nových zastavitelných ploch se specifickým funkčním využitím pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za nezbytný případ, a to i s ohledem na odůvodnění potřeby vymezení předmětných ploch (viz výše).

§ 4 odst. 1 písm. b)

Fotovoltaické elektrárny jsou ze své podstaty stavbou dočasnou. Plocha se nestane součástí zastavěného území a po ukončení životnosti stavby může být opět plně využita pro zemědělskou činnost. Takto je u staveb koncipována také rekultivace, která počítá

s navrácením daných ploch do ZPF. Zastavitelné plochy pro FVE jsou vymežovány jako plochy výroby specifické určené pouze pro tuto výstavbu. Vzhledem k předpokládané expanzi měst v návaznosti na zastavěné území je tak pravděpodobné, že po ukončení životnosti výrobní a její demontáži by u takového umístění vznikali na plochách po FVE rozlehlé proluky a enklávy, obklopené plochami zastavěnými. U těchto ploch (ačkoliv navrácených do ZPF) by tedy pak došlo k využití proluk v rámci města, a tedy jejich trvalému zastavění a odnětí ze ZPF.

Z tohoto důvodu jsou pro výstavbu FVE navrhovány plochy bez návaznosti na zastavěné území, které po ukončení životnosti výrobní budou moci být plně navráceny do ZPF a dále zemědělsky obhospodařovány. V návaznosti na zastavěné území je vhodnějším využitím zástavba trvalého charakteru, typická pro zastavěné území města, kterou může být docíleno intenzifikace využití území, a tím snížení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch mimo přirozené hranice města ve volné krajině.

§ 4 odst. 1 písm. c)

Dle zákona je třeba odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, přičemž kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. Navrhované zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny pouze na třídách nižšího stupně ochrany s podprůměrnou (IV. třída) produkční schopností, které mohou být využitelné i pro výstavbu či jsou pro zemědělské účely postradatelné. Zákonem chráněné půdy vysoké kvality (I. a II. třída) jsou z navrhovaných ploch téměř zcela vyloučeny (viz výše).

§ 4 odst. 1 písm. d)

Lze konstatovat, že vymezením nových navrhovaných zastavitelných ploch nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, a to vzhledem ke skutečnosti, že všechny předmětné plochy mají ucelený tvar s možností bezprostředního dopravního napojení, neboť jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající cestní síť pozemních komunikací. Navrhované zastavitelné plochy rovněž plně respektují stávající cestní síť účelových komunikací, která slouží mimo jiné k obhospodařování navazujících zemědělských a lesních pozemků, a nijak do ní nezasahuje. Pro úplnost k tomu lze současně uvést, že navrhovanou změnou územního plánu nedojde ke vzniku zemědělských ploch nebo pozemků, které by nebyly ze stávající cestní sítě zpřístupněny. Vymezením ploch pro FVE rovněž nevznikají enklávy a proluky nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků, všechny sousední pozemky náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tedy bez komplikací zemědělsky využívat.

Rovněž lze konstatovat, že vymezením ploch a jejich následnou realizací nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území, a to vzhledem k tomu, že při výstavbě nebudou realizovány žádné terénní úpravy ani nebude docházet k zásahům do rostlého půdního horizontu v daných plochách. Konstruktivně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat a negativně ovlivňovat hydrogeologické, odtokové, agrofyzikální a agrochemické poměry v území a v dotčené půdě. V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou FVE budou zachovány nebo budou navrženy trvalé travní porosty, které budou udržovány pravidelnou periodickou sečí, jejich růst nebude nijak omežován, a tedy zasakování atmosférických srážek nebude v daném území nijak ovlivněno. Při výstavbě a následně při údržbě travních porostů nebudou užívány chemické přípravky.

V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemků nepovede ke snížení stávající kvality půdy. Naopak jejím uchováním tzv. v klidu budou pokračovat půdotvorné procesy a následně může být půda bez problémů navrácena zpět zemědělskému využití. Fotovoltaická panelová pole jsou navrhována na kovové konstrukci, která je kotvena šetrně pomocí zemních vrutů nebo zarážena do půdy bez nutnosti betonových základů. Z těchto důvodů je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Bez ohledu na v dalších stupních přípravy FVE zvolenou technologii uložení FVE

panelů je minimální vzdálenost hrany nad terénem 0,6 m dostačující i pro použití robotické techniky na údržbu travnatých porostů, současně i alternativní údržba spásáním se jeví jako bezproblémová.

§ 4 odst. 1 písm. e)

Při navrhování plošné výměry zastavitelných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, resp. při výběru vhodných lokalit, byly brány do úvahy klíčové faktory a parametry, které musí být pro realizovatelnost FVE současně naplněny. Jedná se zejména o vhodnost lokality z pohledu její polohy, orientace a sklonitosti pozemků, zajištění vhodného přístupu k lokalitě, respektování limitů využití daného území, možnost budoucího připojení FVE na distribuční soustavu pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie a v neposlední řadě i podpora vlastníka záměrem dotčených pozemků a obce, v jejímž správním území se nově navrhované plochy nacházejí. V návaznosti na výše uvedené je třeba konstatovat, že navrhované plochy pro realizaci FVE byly vyhledány při zohlednění výše uvedených kritérií a nejsou ve střetu s žádnými významnými limity území, které by znemožňovaly budoucí realizaci FVE. Jedná se o plochy (pozemky) se zajištěným budoucím připojením a se zajištěným smluvním nájemním vztahem, z čehož vyplývá, že výstavba FVE je v blízké budoucnosti zcela reálná, a to v celé výměře navrhovaných zastavitelných ploch.

Ustanovení zákona, kdy je požadováno upřednostňovat po ukončení nezemědělské činnosti zemědělské využití pozemků, je v konkrétním vymezení navrhovaných zastavitelných ploch zcela naplněno, a to vzhledem k tomu, že se jedná o dočasné záměry, kdy je v plochách předpokládána realizace dočasných staveb v délce trvání cca 30 let (odůvodnění dočasnosti viz výše).

§ 4 odst. 1 písm. f)

V rámci Změny č. 1 jsou navrženy zastavitelné plochy pro fotovoltaické elektrárny (FVE), v rámci kterých budou umístěny zejména fotovoltaické panely. Jedinými budovami ve vymezených plochách tak budou prefabrikované elektrické stanice, popřípadě bateriové uložení, které mají minimální prostorové parametry.

S ohledem na ustanovení o upřednostňování realizace kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích lze konstatovat, že toto ustanovení není v tomto případě relevantní. Elektrická stanice (popř. bateriové uložení) je technické zařízení s minimálními prostorovými nároky, které nevyžaduje vícepodlažní řešení. Realizace FVE panelů na ploše nemá vliv na kapacitní využití podlažní plochy budov, neboť se z povahy věci se nejedná o budovu.

§ 4 odst. 1 písm. g)

Realizace záměru výstavby FVE v navrhovaných plochách je dočasného charakteru, kdy po ukončení povolení nezemědělské činnosti dojde k následné technické a biologické rekultivaci celého stavbou dotčeného území, plochy budou navraceny zpět zemědělskému využití a budou tak způsobilé k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace. V rámci technické rekultivace dojde k odstranění veškerých stavebních a technologických objektů FVE, případně budou odstraněny konstrukční vrstvy vnitřních obslužných komunikací, následně dojde k návozu zúrodnitelných kulturních vrstev půdy z deponie a k jejich rozprostření. Biologická rekultivace bude spočívat v urovnání terénu, osetí jetelotravní směsí, sečení a přihnojování předmětných ploch.

§ 4 odst. 1 písm. h)

S ohledem na nejběžnější konstrukční řešení fotovoltaických elektráren, tedy panely umístěné na dočasné konstrukci s kotvením zářezem či pomocí zemních vrtů, je degradace stávajícího půdního horizontu zcela minimální. Dočasnou výstavbou areálu FVE nebudou nijak narušeny primární funkce půdy (produkční, retenční, filtrační, transportní, asanační). Půdotvorné procesy budou po celou dobu trvání dočasné stavby FVE zachovány a budou nadále stále funkční. Rovněž nebudou nijak narušeny mimoprodukční funkce půdy v předmětné ploše FVE. Vzhledem k opatřením provedeným v souvislosti s instalací

fotovoltaických panelů může dojít naopak ke zlepšení mimoprodukčních funkcí půdy. Orná půda nebude narušována pravidelnou hlubokou orbou, či postřiky pesticidů či insekticidů. Trvalé zatravnění plochy napomůže snížení eroze půdy zejména zamezením odnosu půdních částic (díky schopnosti nadzemních částí rostlin snížit kinetickou energii dopadajících dešťových kapek). Protierozní funkce travního porostu je dále zesílena jeho stálostí pokryvu půdy v rámci celého roku. Kořenová soustava optimálně zapojeného travního drnu má zároveň pozitivní vliv na kvalitu půdní struktury horní vrstvy půdy, jako na jeden z hlavních faktorů míry infiltrace a schopnosti půdy zadržovat vodu. Funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy bude oproti stávající kultuře, kterou je orná půda, výrazně posílena. V budoucím ploše FVE je předpokládáno zvýšení biodiverzity rostlin i živočichů, a to vzhledem k celkovému zatravnění dotčených ploch a k realizaci možných kompenzačních opatření. Mezi výše zmiňovaná opatření náleží ozelenění keřovým patrem s bobulonosnými keři kolem oploceného areálu, pravidelné prostupy pro drobnou zvěř v oplocení, drobná opatření v rámci areálu (ptačí budky, mohyly pro plazy, broukoviště, umělé tůňky) či příměs kvetoucích bylin do zatravněvací směsi. Výše uvedenými opatřeními bude posílena funkce půdy jakožto stabilizační složka mikroklimatu a environmentální stabilita krajiny.

§ 4 odst. 2

Plošný rozsah navrhovaných zastavitelných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je celkem 6,18 ha. Odnětí těchto ploch se dá považovat za nezbytný případ, protože se v daném území, kromě bývalého areálu zemědělské výroby, kde je vymezena transformační plocha na základě podnětu Obce, žádné potenciálně vhodné plochy pro realizaci záměrů výstavby FVE nevyskytují. Vymezením předmětných ploch jsou rovněž sledovány a naplňovány cíle a úkoly územního plánování, především pak základní cíl územního plánování uvedený v ustanovení v § 38 odst. 1 stavebního zákona, a to vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

§ 4 odst. 3

V zásadě se netýká navrhovaného řešení Změny č. 1. Zastavitelné plochy pro FVE nejsou vymezovány na zemědělských půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany, tedy není třeba v návrhu změny územního plánu pro navrhované plochy prokazovat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

§ 4 odst. 4

Zastavitelné plochy pro FVE řešené v rámci Změny č. 1 nejsou vymezeny na zemědělských půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany, kromě 0,01 ha při hranici plochy Z.2-Z1 (viz výše). V zásadě tedy není odnímána zemědělská půda nejvyšší kvality.

§ 4 odst. 5

Zastavitelné plochy pro FVE nejsou vymezovány na zemědělských půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany, kromě 0,01 ha při hranici plochy Z.2-Z1 (viz výše). Předmětnou změnou územního plánu nejsou vymezovány zastavitelné ani transformační plochy určené pro umístění strategické investiční stavby. V případě FVE se současně nejedná ani o záměr strategicky významné infrastruktury ani záměr, který slouží převážně uživatelům veřejné dopravní infrastruktury. S ohledem na výše uvedené lze předmětné ustanovení § 4 odst. 5 zákona o ochraně ZPF považovat ve vztahu k navrhované změně územního plánu za bezpředmětné.

§ 4 odst. 6

Realizací výstavby FVE na navrhovaných zastavitelných plochách bude naplněn i veřejný zájem na zadržení vody v krajině a ochraně zemědělské půdy před erozí, a to vzhledem ke skutečnosti, že dojde k trvalému zatravnění dotčených navrhovaných ploch. Dobře zapojené trvalé travní porosty téměř kompletně zamezují odnosu půdních částic, zejména díky schopnosti nadzemních částí rostlin snížit kinetickou energii dopadajících dešťových kapek. Protierozní funkce travního porostu je dále zesílena jeho stálostí pokryvu půdy v rámci celého roku. Kořenová soustava optimálně zapojeného travního drnu má

zároveň pozitivní vliv na kvalitu půdní struktury horní vrstvy půdy, jako na jeden z hlavních faktorů míry infiltrace a schopnosti půdy zadržovat vodu. Zasakování vody může být rovněž podpořeno mělkými průlehy umístěnými po vrstevnici nebo jiným přírodě blízkým opatřením. Tato výše uvedená opatření k naplnění veřejného zájmu na zdržení vody v krajině a ochraně zemědělské půdy před erozí jsou navrhovanými podmínkami využití zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití v plochách pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů umožněna, respektive nejsou znemožněna.

Variantské řešení návrhu zastavitelných ploch

Předkládané řešení je invariantní a bylo důkladně vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 1. Při vymezení ploch byly brány do úvahy klíčové faktory a parametry, které musí být pro realizovatelnost FVE současně naplněny, viz výše zásady plošné ochrany dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ZPF. Rovněž byla důkladně prověřena a zohledněna reálnost naplnění navržených zastavitelných ploch. Řešení změny územního plánu je na základě výše uvedených skutečností považováno za nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Závěrem je možné konstatovat, že při vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů byl respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na výše uvedené bylo shledáno, že návrh Změny č. 1 není v rozporu se zájmy a požadavky právních předpisů hájících ochranu zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení důsledků řešení dle § 3 odst. 3 vyhlášky

je součástí samostatné grafické přílohy II.4.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zpracované pro tyto účely v měřítku 1 : 5 000.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

ÚP nevymezuje návrhové plochy na PUPFL.

II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude pořizovatelem doplněno po projednání.

II.2. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 1 je v souladu s jednotným standardem, jak je popsáno v kap. II.1.i) tohoto Odůvodnění. Protokol z kontroly dat validátorem zpřístupněným v NGÚP bude samostatnou přílohou dokumentace před jejím vydáním.

II.3. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Slavětín nad Metují vymezuje v k.ú. Slavětín nad Metují hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~24.3.2015~~30. 6. 2025.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000,

I.2.b Hlavní výkres 1 : 5 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

CÍLE ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí v krajině lesozemědělské a zemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

POŽADAVKY NA ROZVOJ A OCHRANU ÚZEMÍ OBCE

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území, tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a její urbanistické kompozice a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj, tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot, ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch a transformačních ploch ~~plochy přestavby~~ uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících.

~~Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.~~

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE ~~VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Historicky vzniklá urbanistická kompozice obce Slavětín nad Metují je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení,

zeleně, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy ~~smíšené obytné – venkovské (SV)~~ SV – smíšené obytné venkovské a vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochu přestavby včetně plochy územní rezervy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje současné plochy ~~občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)~~ OV – občanské vybavení veřejné, ~~hřbitovy (OH)~~ OH – občanské vybavení hřbitovy a vymezuje transformační plochu pro OV. ÚP pro ~~tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~ OS – občanské vybavení sport vymezuje zastavitelnou plochu, ~~plochu změny v krajině~~.

ÚP stabilizuje výrobu a skladování vymezením samostatných ploch ~~zemědělské výroby (VZ)~~ VZ – výroba zemědělská a lesnická, a ploch ~~smíšených výrobních (VS)~~ HU – smíšené výrobní všeobecné a vymezuje zastavitelné plochy a plochu transformační pro VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů, transformační plochy pro VZ – výroba zemědělská a lesnická a pro TE - energetika.

Urbanistickou koncepcí dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura, nově vymezené plochy zastavitelná a transformační pro DS – doprava silniční ~~(DS)~~.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotvářejí stabilizované plochy WT – vodní a vodních toků ~~vodní a vodohospodářské (W)~~, plochy AU – zemědělské všeobecné ~~zemědělské (NZ)~~, LU – lesní všeobecné ~~plochy lesní (NL)~~ a plochy MU.opw – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, vodohospodářské zájmy ~~smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)~~ a plochy transformační ZO – zeleň ochranná a izolační. ÚP pro WT a NLU vymezuje plochy změn v krajině.

~~Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.~~

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

OS – občanské vybavení sport: Z.1

SV – smíšené obytné venkovské: Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): Z.1a, Z.1b, Z.2 – až Z.85

DS – doprava silniční: Z.1-Z1

VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů: Z.2-Z1, Z.3-Z1, Z.4-Z1

VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující transformační plochy přestavby pro způsob využití:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): P1

OV – občanské vybavení veřejné: T.1-Z1

ZO – zeleň ochranná a izolační: T.2-Z1, T.3-Z1

SV – smíšené obytné venkovské: T.4-Z1

DS – doprava silniční: T.5-Z1

TE - energetika: T.6-Z1

VZ – výroba zemědělská a lesnická: T.7-Z1

VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů: T.8-Z1

VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stabilizované plochy veřejných prostranství v rámci vymezených ploch ostatních způsobů využití tvoří ucelený systém.

Rozvoj veřejných prostranství se připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

~~VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~ÚP vymezuje následující plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití:~~

~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): R1~~

~~ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejího budoucího využití:~~

- ~~- prokázání potřeby vymezení další zastavitelné plochy SV,~~
- ~~- přínos pro udržitelný rozvoj území,~~
- ~~- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.~~

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ~~

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic II/304 a III/30818 po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – ~~silniční (DSDS – doprava silniční)~~, stejně jako současné vedení ostatních pozemních komunikací, tvořících základní dopravní obslužný systém obce a zajišťujících propojení s okolními obcemi. Vymezuje návrhové plochy pro rozvoj základního dopravního obslužného systému obce.

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Území je zásobováno ze skupinového vodovodu Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice, provozní celek Náchod – Bohuslavice. Zdroje vody se nacházejí mimo řešené území. Množství pitné vody ve zdrojích akumulované ve VDJ Horka je dostačující jak pro ZÚ, tak pro plochy změn.

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou, který je vyhovující a zůstane zachován.

Vymezené plochy budou napojeny na současnou vodovodní síť nebo její prodloužení.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný stav gravitační jednotné kanalizace včetně zneškodňování odpadních vod v ZÚ individuálně pomocí DČOV a septiků.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje zásobování řešeného území elektrickou energií, které je realizováno v celém rozsahu systémem 35 kV z vedení VN 315, výkonově zajištěným z TR 110/35 kV Náchod.

[ÚP vymezuje návrhové plochy pro VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů a TE – energetika.](#)

ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští plynofikaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

[Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c\) a plochami WU a LU, včetně ploch prvků ÚSES vymezených v kapitole I.1.e\).](#)

[ÚP připouští její rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování ekosystémových služeb a funkcí.](#)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro ~~občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV) a hřbitovy (OH)~~ OV – občanské vybavení veřejné a OH – občanské vybavení hřbitovy. ÚP vymezuje pro rozvoj OS – občanské vybavení sport plochu K₅ a pro OV – občanské vybavení komerční plochu transformační.

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch ~~smíšených obytných – venkovských (SV)~~ SV – smíšených obytných venkovských.

Další rozvoj ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a vymezuje transformační plochy ZO – zeleň ochranná a izolační.

Rozvoj veřejných prostranství ÚP připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

VYMEZENÍ AKCELERAČNÍCH OBLASTÍ

Změna č. 1 nevymezuje území vhodná pro větrné elektrárny (VTE), fotovoltaické elektrárny (FVE) ani geotermální elektrárny (GTE), protože vymezuje konkrétní návrhové plochy pro VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů.

~~I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM, EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK, NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANU A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU~~

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~ OS občanské vybavení sport

ÚP vymezuje plochu změny v krajině K₅.

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~ DS – doprava silniční

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~ WU – vodní a vodohospodářské

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K₃ a K₄.

Plochy zemědělské (NZ)AU – zemědělské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)LU – lesní všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití a vymezuje plochu změny v krajině K₂ a K₆.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)MU.opw – smíšené krajinné všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c) a plochami WU a LU vymezenými v této kapitole. Bude využívána v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentra RBC.H085 U Roztoků, RBC.H086 Slavětínská niva, RBC.H088 U Jasenné a 517 Tuří, ~~místní~~ lokální biocentra LBC.2 – LBC.6, regionální biokoridory RBK.H051, RBK.H052, RBK.776/4, RBK.776/5 a RBK.778 a ~~místní~~ lokální biokoridor LBK.1. Všechna regionální a místní biocentra jsou funkční, funkčnost části regionálních biokoridorů RBK.H051, RBK.H052 a ~~místního~~ lokálního biokoridoru LBK.1 je třeba zajistit.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umísťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch OH, VZ a ~~VSHU~~.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v ~~celém území obce~~ rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití ~~celém území obce~~.

REKREACE

ÚP plochy tohoto charakteru samostatně nevymezuje, ale respektuje rekreaci, která se v obci vyskytuje v rámci ploch SV – smíšených obytných ~~—~~venkovských. Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

~~CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU~~

~~ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.~~

I.1.f) ~~STANOVENÍ~~ PODMÍNEKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch ~~změn~~ návrhových (zastavitelných ploch, transformačních plochy ~~přestavby~~ a ploch změn v krajině) a plochy územní rezervy.

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- ~~—~~ plochy smíšené obytné ~~—~~ venkovské (SV);
- ~~—~~ plochy občanského vybavení ~~—~~ veřejná infrastruktura (OV);
- ~~—~~ plochy občanského vybavení ~~—~~ tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
- ~~—~~ plochy občanského vybavení ~~—~~ hřbitovy (OH);
- ~~—~~ plochy výroby a skladování ~~—~~ zemědělská výroba (VZ);
- ~~—~~ plochy smíšené výrobní (VS);
- ~~—~~ plochy dopravní infrastruktury ~~—~~ silniční (DS);

- ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W),~~
- ~~— plochy zemědělské (NZ),~~
- ~~— plochy lesní (NL),~~
- ~~- plochy smíšené nezastavěného území — přírodní a vodohospodářské (NSpv).~~
- OV – občanské vybavení veřejné
- OS – občanské vybavení sport
- OH – občanské vybavení hřbitovy
- ZO – zeleň ochranná a izolační
- SV – smíšené obytné venkovské
- DS – doprava silniční
- TE - energetika
- VZ – výroba zemědělská a lesnická
- VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů
- HU – výroba všeobecná
- WT – vodní a vodních toků
- AU – zemědělské všeobecné
- LU – lesní všeobecné
- MU.opw – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, vodohospodářské zájmy

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy ~~změn~~ (návrhové ~~—~~ (kde je navržena budoucí změna využití
 - Z. = zastavitelná plocha, – PT. = transformační plocha ~~přestavby~~, – K. = plocha změny v krajině),
- ~~plochy~~ územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R.).

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

~~Plochy smíšené obytné — venkovské (SV)~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~- bydlení,~~
- ~~- rodinná rekreace,~~
- ~~- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova).~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~- veřejná prostranství,~~
- ~~- sídelní zeleň,~~
- ~~- dopravní a technická infrastruktura,~~
- ~~- nemotorová doprava,~~
- ~~- vodohospodářské využití,~~
- ~~- zemědělské využití.~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~- stavby, zařízení a využití území nesouvisící s hlavním nebo přípustným využitím.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~- výroba a skladování za podmínky, že se jejich provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalita prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,~~

- ~~hlavní využití v plochách Z1 a P1 za podmínky, že budou naplněny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

- ~~intenzita využití stavebních pozemků max. 30 %,~~
- ~~rozmezí výměry stavebních pozemků 1200 m² – 3000 m².~~

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

OS – občanské vybavení sport

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (ochrana obyvatelstva), krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské využití,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- v ploše K5 jakékoliv stavby.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

OH – občanské vybavení hřbitovy

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),

- technická infrastruktura.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- _____ nejsou stanoveny.

ZO – zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

- _____ sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),

Přípustné využití:

- _____ dopravní infrastruktura,
- _____ technická infrastruktura,
- _____ nemotorová doprava,
- _____ protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- _____ způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- _____ není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- _____ nejsou stanoveny.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)SV – smíšené obytné venkovské

Hlavní využití:

- _____ bydlení,
- _____ rodinná rekreace,
- _____ občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m²a hřbitova).

Přípustné využití:

- _____ veřejná prostranství,
- _____ sídelní zeleň,
- _____ dopravní a technická infrastruktura,
- _____ nemotorová doprava,
- _____ vodohospodářské využití,
- _____ zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- _____ stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- _____ výroba a skladování za podmínky, že se jejich provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalita prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území,
- _____ hlavní využití v plochách Z1 a P1 za podmínky, že budou naplněny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Podmínky prostorového uspořádání:

- _____ intenzita využití stavebních pozemků max. 30 %,
- _____ rozmezí výměry stavebních pozemků 1200 m² – až 3000 m², v ploše T.4-Z1 900 m² až 1 500 m².

DS – doprava silniční

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

TE – energetika

Hlavní využití:

- technická infrastruktura – energetika.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň), krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

VZ – výroba zemědělská a lesní

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~není stanoveno.~~
- bydlení v RD v ploše T.7-Z1 za podmínky, že bude užíváno vlastníkem či provozovatelem příslušného areálu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků max. 70 %,
- výšková hladina zástavby max. 18 m.

VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů

Hlavní využití:

- výroba energie z energie slunečního záření fotovoltaickým způsobem.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura.

- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití,
- akumulace energie,
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

HU – smíšené výrobní všeobecné

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- bydlení ve stabilizovaných stavbách pro bydlení,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků max. 70 %,
- výšková hladina zástavby max. 15 m.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- ~~silniční doprava.~~

Přípustné využití:

- ~~veřejná prostranství,~~
- ~~sídelní zeleň, krajinná zeleň,~~
- ~~dopravní a technická infrastruktura,~~
- ~~nemotorová doprava.~~

Nepřípustné využití:

- ~~stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~není stanoveno.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~nejsou stanoveny.~~

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

WT – vodní a vodních toků

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,

- ÚSES.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)AU – zemědělské všeobecné

- Hlavní využití:
- zemědělské využití.
- Přípustné využití:
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
 - dopravní a technická infrastruktura,
 - nemotorová doprava,
 - vodohospodářské využití,
 - ÚSES.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

LU – lesní všeobecné

- Hlavní využití:
- plnění funkcí lesa.
- Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura,
 - nemotorová doprava,
 - vodohospodářské využití,
 - ÚSES.
- Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv) MU.opw – smíšené krajinné všeobecné–ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, vodohospodářské zájmy

- Hlavní využití:
- krajinná zeleň,
 - vodohospodářské využití.
- Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura,
 - nemotorová doprava,
 - plochy lesní,
 - ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střeších budov připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně odpovídající přirozené druhové skladbě.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 122 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů a vylučuje trvalé oplocení.

V plochách ~~NSpv~~-MU_opw ÚP vylučuje umístování staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví (vyjma staveb a zařízení pro chov včel).

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU_1 územní systém ekologické stability – regionální biokoridor RBK_H051,

VU_2a, VU_2b územní systém ekologické stability – regionální biokoridor RBK_H052.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

~~I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

~~ÚP nestanovuje kompenzační opatření.~~

~~1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~Textová část ÚP má celkem 8 listů.~~

~~Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:~~

- ~~I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000,~~
~~I.2.b. Hlavní výkres 1 : 5 000,~~
~~I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.~~

I.2.c) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití:

SV – smíšené obytné venkovské **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV): R1**

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejího budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení další zastavitelné plochy SV,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.

I.2.k) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

V tomto ÚP se rozumí pojmem:

hlavní využití převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

obchodní prodej prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

podmíněně přípustné využití takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje

splněním specifické podmínky,

rozmezí výměry nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,

intenzita využití největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v %,

přípustné využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

rekreace – cestovní ruch aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

služby (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

stabilizovaný (objekt) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, stavby, zařízení a využití území pro účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935  SURPMO AKCIOVÁ SPOLEČNOST
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Slavětín nad Metují / Městský úřad Nové Město nad Metují	Královéhradecký	Slavětín nad Metují	Projektové středisko Hradec Králové Sušilova 1528/1, Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové
Územní plán Slavětín nad Metují Odůvodnění Změny č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03758542
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
NÁVRH			FORMÁT A4
			PROFESE URB
Textová část			DATUM 01/2026
			MĚŘÍTKO ----
			ČÍSLO II.1., II.2., II.3.