



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ v rámci ORP Nové Město nad Metují "SLAVOŇOV"

LOKALITA SLAVOŇOV - ZÁPAD



etapa: C. čistopis územní studie

Objednatel: Město Nové Město nad Metují
Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o.



Zak.č.:

17/10

Datum:

listopad 2018

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV" LOKALITA SLAVOŇOV - ZÁPAD

etapa: C. čistopis územní studie

OBSAH:

A TEXTOVÁ ČÁST:

1) Širší vztahy a vazby na okolí	2
2) Koncepce uspořádání veřejného prostranství	3
3) Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství	3
4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury.....	7
5) Koncepce zeleně	8
6) Vyhodnocení variant ve fázi rozpracovanosti	9
7) Vyhodnocení souladu územní studie se zadáním	9

B. GRAFICKÁ ČÁST:

B.1. Výkres širších vztahů	M 1:5000
B.2. Hlavní výkres – stezka pro pěší a cyklisty (výřez A)	M 1:1000
B.3. Hlavní výkres – lokalita Slavoňov – západ (výřez B)	M 1:1000
B.4. Hlavní výkres – okolí kostela a prostor před obecním úřadem	M 1:500
B.5. Hlavní výkres - prostor kolem objektu bývalé prodejny, odbočení ze silnice II/285	M 1:500
B.6. Vizualizace	

Objednatel:	Město Nové Město nad Metují
Pořizovatel:	úřad územního plánování Nové Město nad Metují Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje
Zpracovatel:	Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Ivana Petrů
Zpracovatelský kolektiv:	Ing. arch. Dana Suchánková Ing. Pavel Petrů Olga Lukášová Odborná spolupráce: doprava - VIAPROJEKT s.r.o. - ing. Radek Michlík zeleň – ing. Zuzana Baladová

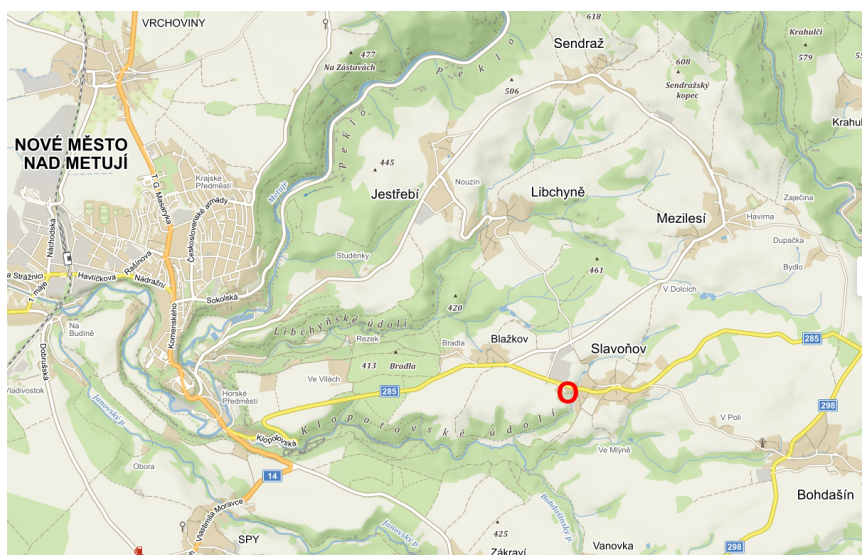
Zak. č.: 17/10
Datum: 11/2018

Územní studie je součástí projektu s názvem:
"Územní studie veřejných prostranství v rámci ORP Nové Město nad Metují".

A. TEXTOVÁ ČÁST:

1) Širší vztahy a vazby na okolí

Území řešené územní studií se nachází v obci Slavoňov, částečně zasahuje na katastrální území Blažkov u Slavoňova. Jedná se o dvě lokality, které na sebe navazují. Obec Slavoňov je součástí Královéhradeckého kraje, okresu Náchod, leží cca 5 km východně od Nového Města nad Metují, v podhůří Orlických hor. Obec je známá především zachovalým celodřevěným kostelem Sv. Jana Křtitele s areálem, který byl vyhlášen národní kulturní památkou.



Na západě územní studie v souladu s platnou ÚPD navrhuje propojení pro pěší a cyklisty mezi Slavoňovem a Blažkovem. Druhá část zahrnuje veřejné prostranství přiléhající k areálu kostela Sv. Jana Křtitele a mateřské školy a plochy jižně od obecního úřadu. Součástí řešení jsou také veřejně přístupné plochy před objektem bývalé prodejny východně od obecního úřadu včetně chodníku a krátkého odbočení ze silnice II/285 s vjezdy na soukromé pozemky.

Celé řešené území je vzájemně propojeno pěšími tahy a průjezdnou komunikací. Nově navrhovaná stezka pro pěší a cyklisty umožňuje bezpečné propojení s Blažkovem. V prostoru křižovatek mohou cyklisté sjet na stávající komunikace a pokračovat např. do Nového Města nad Metují nebo do Mezilesí. Návrh umožňuje pěším projít až na stávající chodník podél jižní strany zástavby Blažkova. Stezka pro pěší a cyklisty je ukončena v blízkosti výrobního areálu ve Slavoňově. Nově je upraveno okolí autobusové zastávky nedaleko areálu.

Dále mohou pěší pokračovat po stávajícím chodníku směrem do obce. Nový chodník je také

doplněn podél jižní strany silnice II. třídy v zastavěném území Slavoňova od obecního úřadu až k odbočení ke kostelu. Tato chybějící část komunikace pro pěší umožňuje bezpečné vyústění schodiště od mateřské školy.

Západně od mateřské školy je navrhováno nové parkoviště, které by mělo zajistit odstavování vozidel zejména návštěvníků areálu kostela se hřbitovem. Kolem areálu je trasována turistická trasa (modrá značka), která dále prochází obcí. Návrh se také zabývá vymezením parkovacího zálivu před obecním úřadem, kde se v současné době příležitostně odstavují vozidla. Veřejné plochy kolem objektu občanského vybavení (dříve prodejna) jsou řešeny tak, aby zůstal volný průjezd pro dopravní obsluhu okolních pozemků. Řešené území je na východě ukončeno krátkým odbočením umožňující příjezd k nemovitostem.



Císařské otisky (1824-1843)
(zdroj: www.cuzk.cz)



Vlastnické vztahy v řešeném území – vymezení pozemků ve vlastnictví OBCE SLAVOŇOV

2) Koncepce uspořádání veřejného prostranství

Veřejná prostranství nacházející se v řešeném území jsou navzájem propojena silnicí II/285 a chodníkem, který vede podél této komunikace. Vymezené veřejné prostranství na západě - **výřez A** - je určeno pro trasování stezky pro pěší a cyklisty. Z důvodu bezpečného provozu na silnici II. třídy bylo navrženo odsunutí trasy stezky až za stávající stromořadí. Návrh se zabývá také napojením na stávající chodník u Blažkova tak, aby systém na sebe navazoval. V tomto místě došlo k rozšíření řešeného území a část chodníku je trasovaná po okraji soukromých pozemků podél silnice II. třídy. Jedná se o části pozemků, které nejsou oplocené a jsou veřejně přístupné (je zde umístěna také trafostanice). Navrhované úseky chodníků jsou nutné z důvodu bezpečného provozu pěších, kteří by neměli přecházet podél silnice II. třídy. Odvodnění stávající silnice bude ponecháno - respektován bude stávající příkop podél SV strany komunikace. Nutné bude částečné zatrubnění v krátkém úseku podél komunikace směrem na Mezilesí. Stezka je navržena pro smíšený provoz pěších a cyklistů. Pouze u zastávky BUS je provoz rozdělen. Pěším je umožněno dojít až k zastávce a přístřešku, cyklisté mohou projíždět za tímto přístřeškem na samostatné cyklostezce. Návrh ÚS posouvá záliv pro autobusy západním směrem z důvodu dodržení splnění rozhledových poměrů dle platných právních předpisů. Zděný objekt původní zastávky je navržen ke zrušení a nahrazen novým ve vhodnější poloze. Trasa stávajícího vodovodu je vhodné přeložení stávající trasy vodovodu podél nové stezky.

Na křižovatce u Blažkova je navrženo bezpečné převedení zejména pěších (místo pro přecházení) až na stávající chodník. Realizací stezky bude dotvořen systém propojení mezi Blažkovem a Slavoňovem.

Další část veřejných prostranství je řešena v návaznosti na objekty občanského vybavení - **viz. výřez B**.

Okolí areálu dřevěného kostela se hřbitovem, který je národní kulturní památkou, je řešeno s důrazem zejména na dopravní obsluhu a prostupnost území, při zachování a zdůraznění hodnot v řešeném území. Západně od mateřské školy je navrženo nové uspořádání parkovacích ploch. Prostor jižně od MŠ a severně od kostela bude sloužit jako nástupní do objektů občanského vybavení. Předprostor u zvonice bude doplněn novými lavičkami a bude využíván také jako odpočinkový (lavičky se záhonem keřů). Pěším je umožněn přístup po novém chodníku podél silnice II. třídy nebo po schodišti, které je navrženo tak, aby ústilo do plochy zmíněného chodníka a ne přímo na vozovku. Další přístup je možný po stávající cestě od SV, která bude pojednána v mlatovém povrchu případně s vloženými stupni, zakončená schodišti. Pěší trasy se setkávají v prostoru před obecním úřadem, kam je umístěno nové odpočinkové zákoutí. Návrh se také zabývá úpravou břehů potoka, který je součástí tohoto prostoru. Vodní prvek se bude uplatňovat v pohledech zejména směrem od odpočinkové plochy.

Podél chodníku k odpočinkové ploše je navrženo stromořadí např. z ovocných stromů. Zpevněná plocha bude sloužit také k odpočinku pro cyklisty. Navržená zeleň je také doplněna do ploch kolem parkoviště.

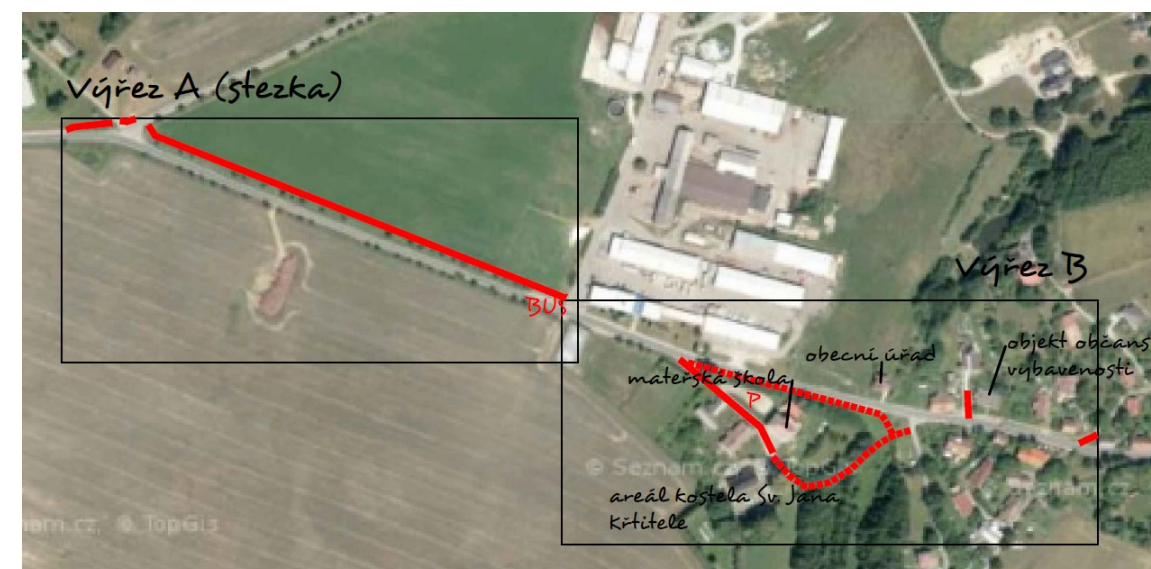
Plocha kolem objektu občanského vybavení (bývalá prodejna) - využití okolních ploch je závislé na využití stávajícího objektu. Návrh respektuje stávající přístupy k soukromým pozemkům. Navrhované řešení zachovává veřejně přístupný chodník podél silnice. Umisťována je nová plocha pro kontejnery z důvodu uvolnění stávajícího zálivu. Plochy veřejné zeleně budou doplněny keřovou zelení a stromy tak, aby bylo vytvořeno vhodné okolí pro odpočinkovou plochu s lavičkou a informační tabulí.

Stávající odbočení severovýchodním směrem, které zajišťuje příjezdy a přístupy ke stávajícím nemovitostem je navrženo v šířce 3,0m (dle prostorových možností uličního profilu). Tato plocha bude odvodněna vybudováním nového žlabu svedeného do stávající vpusti (stávající způsob).

V souladu se zadáním zahrnuje řešené území tyto pozemky stávajících veřejných prostranství: údaje dle KN k datu 05/2018: k.ú. Blažkov u Slavoňova - 453, 454, 376/1, 376/5, 456/1, k.ú. Slavoňov - 122/1, 529, 552, 119, 100, 107, 482, 138/4, 481, 73/3, 542/1. Vzhledem k tomu, že součástí ÚS je také zhotovení geodetického zaměření výškopisu a polohopisu, je vymezení veřejného prostoru zpřesněno. Územní studií je řešena část veřejně přístupná.

Hranice je z větší části tvořena oplocením soukromých pozemků a dále pak hranicí vymezující řešené plochy v zadání. K rozšíření řešeného území dochází na západním konci stezky – u Blažkova z důvodu propojení stávajících a navrhovaných propojení pro pěší a cyklisty.

Blažkov



Slavoňov

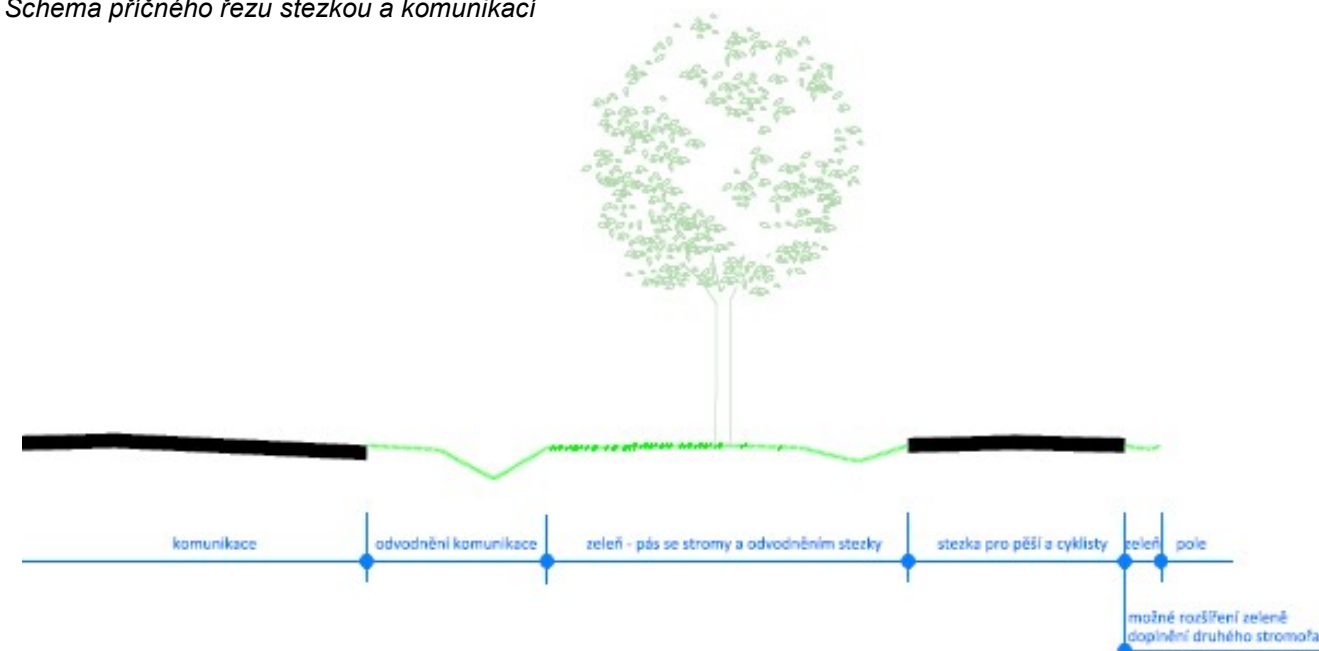
Schema širších vztahů

3) Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství

Řešené území se skládá z více veřejných prostorů, které jsou navzájem propojeny pěšími trasami a komunikací.

Poloha stezky pro pěší a cyklisty vychází z požadavku na propojení dvou zastavěných částí - Blažkova a Slavoňova, respektován je koridor vymezený pro tuto stavbu v platné ÚPD. Vzhledem k tomu, že stezka prochází podél silnice II. třídy, je navržena až za odvodňovacím příkopem a stávajícím stromořadím. Na křižovatce u Blažkova jsou navržena místa pro přecházení a stezka – v pokračování pouze pro pěší, je dovedena až ke stávajícímu chodníku. Plocha chodníku bude provedena v dlažbě, stezka se smíšeným provozem bude v živici. U autobusového přístřešku na okraji Slavoňova bude opět rozlišeno materiálové provedení povrchů - část pouze pro pěší - dlažba, část pro cyklisty - živice.

Schema příčného řezu stezkou a komunikací



Stávající zděný přístřešek již neodpovídá dnešním požadavkům ani estetickým ani funkčním na takováto zařízení a je územní studií navržena jeho náhrada včetně přemístění. Vzhledem k posunu zálivu pro zastavení autobusu, bude nutné zrušit stávající sloupy inženýrských sítí a přeložit stávající vrchní vedení do kabelového vedení pod terén.

Nový přístřešek je možné řešit v kombinaci skla, kovové konstrukce se dřevem. Dle požadavku obce je možné zrealizovat objekt zastávky stejný jako je použit v centrální části – tj. zděný s prosklenými částmi.



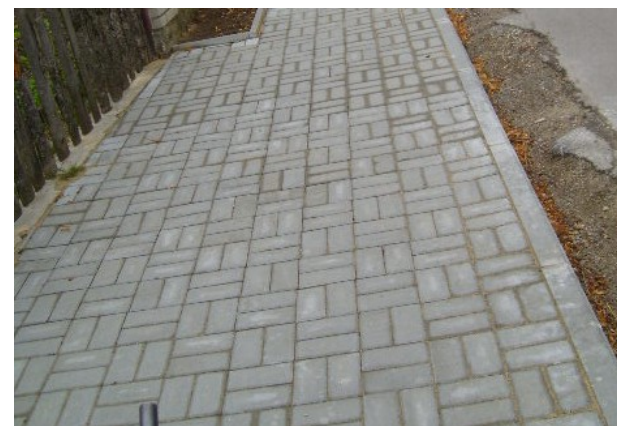
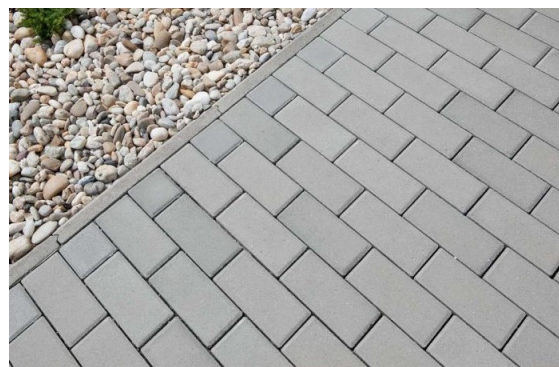
(www.mapy.cz)

Nový objekt autobusové zastávky v centru Slavoňova.



Stávající stromořadí podél silnice II. třídy navrhujeme doplnit buď v celé délce nebo po skupinách stromů.

Provedení chodníků v této části území – možné v jednotné betonové dlažbě skládané v šedé barvě.



Prostor v okolí kostela a obecního úřadu

Urbanistické řešení vychází ze stávajícího provozního uspořádání, respektuje a klade důraz na stávající hodnoty v území, zejména kulturní. V lokalitě stávajícího nebezpečného parkoviště je navrženo nové. Vzhledem k návštěvnosti areálu kulturní památky chybí v místě dostatečný počet parkovacích míst, z toho důvodu je také nově umožněno podélné stání podél příjezdové komunikace před farou. Tato odstavná místa mohou využívat i rodiče dětí z MŠ. Návrh zohledňuje také provoz mateřské školy včetně dostupnosti území pro pěší. Pro bezpečný přístup k mateřské škole a areálu kostela je navržen chodník

podél jižní strany silnice II/285. Tento chodník je trasován až před obecní úřad. Upraveno bylo stávající schodiště a vymezen nový chodník podél objektu MŠ. Před vstupním prostorem do areálu kostela byly doplněny lavičky.

Krajní stání nového parkoviště je vymezeno pro kontejnery na separovaný odpad (pohledově budou odcloněny živým plotem).

Vhodné provedení odpočinkové plochy a plochy chodníků (severně od MŠ a u obecního úřadu)



Vhodné provedení plochy před farou a kostelem



Provedení odstavných ploch, parkoviště - stání



Možné provedení mobiliáře před vstupem do areálu kostela





Stávající "úvozová" cesta, po které se přichází do prostoru před MŠ a kostel, je respektována. Územní studie upravuje pouze její šířkové parametry, nově je vymezena v šířce 2,5 m, navržena je v mlatovém povrchu, variantně jsou na ní v blízkosti vstupu do národní kulturní památky (zvonice) vložena dvě schodišťová ramena pro překonání výškového rozdílu. Vzhledem k okolnímu prostředí by schodiště mělo být z přírodních materiálů (kámen, dřevo). Dešťové vody je možné svést podél až do potoka. Tuto cestu lemuje stromová zeleň, keřové porosty budou odstraněny, z důvodu zdůraznění a zachování průhledů na dřevěný kostel. Cestu je možné ponechat ve stávajícím přírodním povrchu bez schodiště.



Doplněn by měl být živý - zelený plot podél zahrady sloužící mateřské škole. Mlatová cesta ústí až k potoku. Vzhledem k existenci atraktivní lokality s dřevěným kostelem a trasování turistické trasy v území, je volné prostranství u potoka využito jako odpočinkové zákoutí se sezením a stojanem na kola. Toto sezení může být řešeno v odlišném materiálovém provedení než je mobiliář např. u kostela. Zpevněnou plochu pod lavičkami je možné vydláždit, případně provést v mlatovém povrchu. Vzhledem k tomu, že je zde však svažité terén, je vhodnější provést dlážděný povrch a vyhnout se tak narušení povrchu např. vodou, vyšlapáním apod..



Vhodný mobiliář: lavičky, stojany na kola, informační tabule, stoly



Tento veřejný prostor se nachází na exponovaném místě u hlavní průjezdné komunikace, proto návrh uvažuje také s úpravami břehů stávajícího potoka, které by vodní prvek zvýraznily a zapojily do vnímání celého prostoru. Úpravy spočívají ve vytvoření břehů z přírodního kamene, úprava sklonu břehů, doplnění kamenů v kombinaci s travinami a vhodnými nízkými trvalkami. Také stávající zábradlí bude vyměněno a nahrazeno novým dřevěným. Území bude doplněno vhodným mobiliářem.

Nový parkovací záliv je v poloze naproti obecnímu úřadu. Pěší jsou navedeni podél tohoto zálivu k odpočinkovému zákoutí na mlatovou cestu a po ní je možné pokračovat dále do centra Slavoňova.

Řešené úpravy spočívají ve zkvalitnění povrchů při zachování stávajícího uspořádání ploch případně úpravy parametrů tam, kde to stávající podmínky umožňují. Materiálové provedení bude jednotné podle využití - t.j. chodníky budou provedeny ve stejné dlažbě, povrch parkoviště bude také zdlážděn. Materiálové a pohledové provedení bude zvoleno s ohledem na polohu v blízkosti významné kulturní památky.



Možné úpravy okolí potoka



Plocha kolem objektu občanského vybavení (bývalá prodejna) - plocha je upravena tak, aby zůstal průjezd na soukromé pozemky severozápadně, respektován je stávající objekt technické infrastruktury sloužící objektu. Pro zásobování a obsluhu využít nejen příjezd od západu, ale také stávající záliv při silnici II. třídy. Stávající kontejnery budou přesunuty na nově navrženou zpevněnou plochu před objektem. Stanoviště je možné odclonit keřovou zelení. Průchozí chodník před objektem je rozšířen na 2,5 m a je zde umístěna lavička s informační tabulí, která nahradí stávající. Také pochůzí plochy vedoucí přímo k objektu jsou rozšířeny. Nový chodník je lemován keřovou zelení tak, aby byla plocha zeleně směrem k silnici ukončena a vymezena. Doplněn je soliterní strom. Za objektem bude nekvalitní náletová zeď odstraněna a doplněna vhodnými stromy. Chodník bude upraven a jeho šířka bude shodná v celé délce - 1,5 m. Pochůzí plochy budou řešeny v dlažbě ve stejném provedení jako chodník u autobusové zastávky – betonová dlažba skladebná.



4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

4.1. Doprava

Základní systém dopravního napojení řešeného území bude zachován. Navržená stezka pro pěší a cyklisty propojí Slavoňov s místní částí Blažkov. Trasa je vedena až za odvodňovacím příkopem a linií zelení také z důvodu bezpečnosti. Navrhované šířkové parametry - 3,0 m (pro smíšený provoz chodců a cyklistů).

Ve Slavoňově je doplněn systém chodníků o úsek trasovaný od obecního úřadu směrem k areálu kostela.

Návrh se zabývá zejména úpravou a zkvalitněním povrchů. Tam, kde to umožňují poměry v území (majetkové, terénní, uspořádání zástavby apod.) jsou upraveny nevyhovující parametry stávajících komunikací (šířkové uspořádání, poloměry oblouků). Vyznačena jsou místa pro přecházení.

Materiálové provedení - viz. kap. 3) *Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství*.

Navrhované úpravy budou splňovat příslušné ČSN a právní předpisy včetně řešení bezbariérovosti.

4.2. Technická infrastruktura

Veřejná infrastruktura – v řešeném území se nachází:

- vodovod
- kanalizace
- vrchní vedení elektro NN
- komunikační vedení - nadzemní

Trasy inženýrských sítí byly zakresleny dle ÚAP, upřesněny byly trasy kanalizace na základě předaných podkladů od objednatele.

Trasy stávajícího vodovodu byly upřesněny dle vyjádření VaK Náchod a.s.. Povrchové znaky technického vybavení jsou součástí zaměření.

Dále byla prověřena existence stávající technické infrastruktury (VaK Náchod a.s., ČEZ Distribuce a.s., Telco Pro Services, a.s.).

Navrhované uspořádání ploch respektuje stávající technickou infrastrukturu. Navržené stromy jsou umísťovány mimo OP vrchního vedení inženýrských sítí, případně budou zvoleny kultivary malého vzrůstu.

Stávající veřejné osvětlení bude nahrazeno novým vhodnějším typem, s vhodným typem stožárů (jednoduchá linie sloupu, bezpaticové).



Vzhledem k tomu, že v celém Slavoňově jsou trasována vedení inženýrských sítí na sloupech, ty

jsou negativním prvkem, který se uplatňuje v pohledech na území. V budoucnu by mělo dojít k přeložení sítí, nahradit je kabelovým vedením a umístit pod terén, zejména do ploch zeleně.

V plochách navržené stezky pro pěší a cyklisty se nachází trasa stávajícího vodovodu (PVC 160). Před umístěním stezky bude tato trasa přesně zaměřena. Navrhované uspořádání umožňuje případné přeložení trasy stávajícího vodovodu – buď severním nebo jižním směrem. Poloha bude upřesněna na základě konzultace s vlastníkem sítě v následné projektové dokumentaci. Odvodnění ploch bude zapojeno do stávajícího systému nakládání se srážkovými vodami. Podél cyklostezky bude směrem ke stávajícímu stromořadí doplněn průleh pro odvodnění trasy. V maximální míře je vhodné srážkové vody zasakovat.

U Blažkova – vzhledem k úzkému prostoru pro situování chodníku mezi komunikací a oplocením, bude nutné zatrubnit část stávajícího příkopu sloužícího k odvodnění komunikace.

5) Koncepce zeleně

Koncepce uspořádání zeleně vychází z návrhu členění ploch v řešeném území a z funkce veřejného prostranství. Při návrhu umístění nové zeleně jsou zohledněny pohledové vazby, respektována jsou ochranná pásma technické vybavenosti (vrchní vedení elektro...).

Navržená zeleň podél stezky pro pěší a cyklisty vychází ze situování stávající zeleně a navrhuje úplné nebo částečné doplnění stromořadí.

Koncepce zeleně v plochách mezi areálem kostela a obecním úřadem je řešena s ohledem na konfiguraci terénu a pohledové vnímání hodnotného areálu. Soliterní stromy (např. malokorunní lípy) jsou doplněny podél podélných stání před farou. Z důvodu pohledového odclonění odstavených aut na parkovišti je navržen směrem k silnici II. třídy živý plot – v. cca 1,0 m (např. ptačí zob). Keřový porost (např. tavelník) lemuje nový chodník u mateřské školy a vytváří pohledovou bariéru mezi parkovištěm a pochůzími plochami. Z důvodu bezpečnosti je možné zde umístit zábradlí, aby bylo zabráněno přímému vstupu dětem do prostoru parkoviště. Před vstupem do areálu kostela SV. Jana Křtitele je navržen záhon s keřovým porostem, který tvoří pozadí lavičkám (vhodná zeleň: spirea japonica, zimozelen obecný). Také podél oplocení zahrady MŠ je navržen liniový keřový porost (tavelníky – Spirea cinerea Greifsheim, svída – Cornus alba zlatý dešť...). Podél nového chodníku zakončeného odpočinkovou plochou bude vysazena jedno nebo dvouřadá alej ovocných stromů (polokmeny – jablonoň, třešeň, hrušeň). Tyto stromy oživí zelený travnatý svah. Břehy potoka jsou také navrženy k úpravě, východní část je řešena kombinací travin a kamenů. Západní pak např. kombinovanou výsadbou nízkých jehličnanů – borovice kleč a např. kvetoucích trvalek (kakost apod.). Prostor před bývalou prodejnou – nízký keřový porost za lavičkami – např. pokryvné růže, nízký tavelník apod., travnatá plocha může být doplněna např. tisem – u kontejnerového stání. Vymezení této plochy může být realizováno např. zeleným živým plotem z jehličnanů, příp. z habrů apod.

Stávající stromořadí podél silnice II. třídy mezi Blažkovem a Slavoňovem bude dosazeno novými ovocnými stromy, případně obnoveno celé. Vzhledem k tomu, že je zde umísťována nová stezka pro pěší a cyklisty, která je ze severní strany odkrytá, je možné i podél této strany vysadit nové stromořadí, aby chránilo před povětrnostními vlivy.

Zvoleny budou kultivary vhodné do daných klimatických podmínek s ohledem na snadnou údržbu.

V případě možného poškození technické infrastruktury budou realizována taková opatření, která zajistí nepoškození zařízení technického vybavení kořenovým systémem a naopak.

Při umísťování zeleně budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle platných právních předpisů (např. bezpečnostní odstup od komunikací apod.). Výsadba zeleně bude respektovat platné právní předpisy týkající se technologie zakládání vegetačních prvků.

Při zakládání zeleně (nových sadovnických prvků) budou dodrženy tyto základní zásady:

- **Výsadba stromů:**

Budou použity zásadně školkařsky připravené stromy s balem. Stromy budou ukotveny, jako výsadbový materiál budou použity krajově obvyklé dřeviny (z podobné klimatické oblasti a nadmořská výšky)

- **Výsadba keřů:**

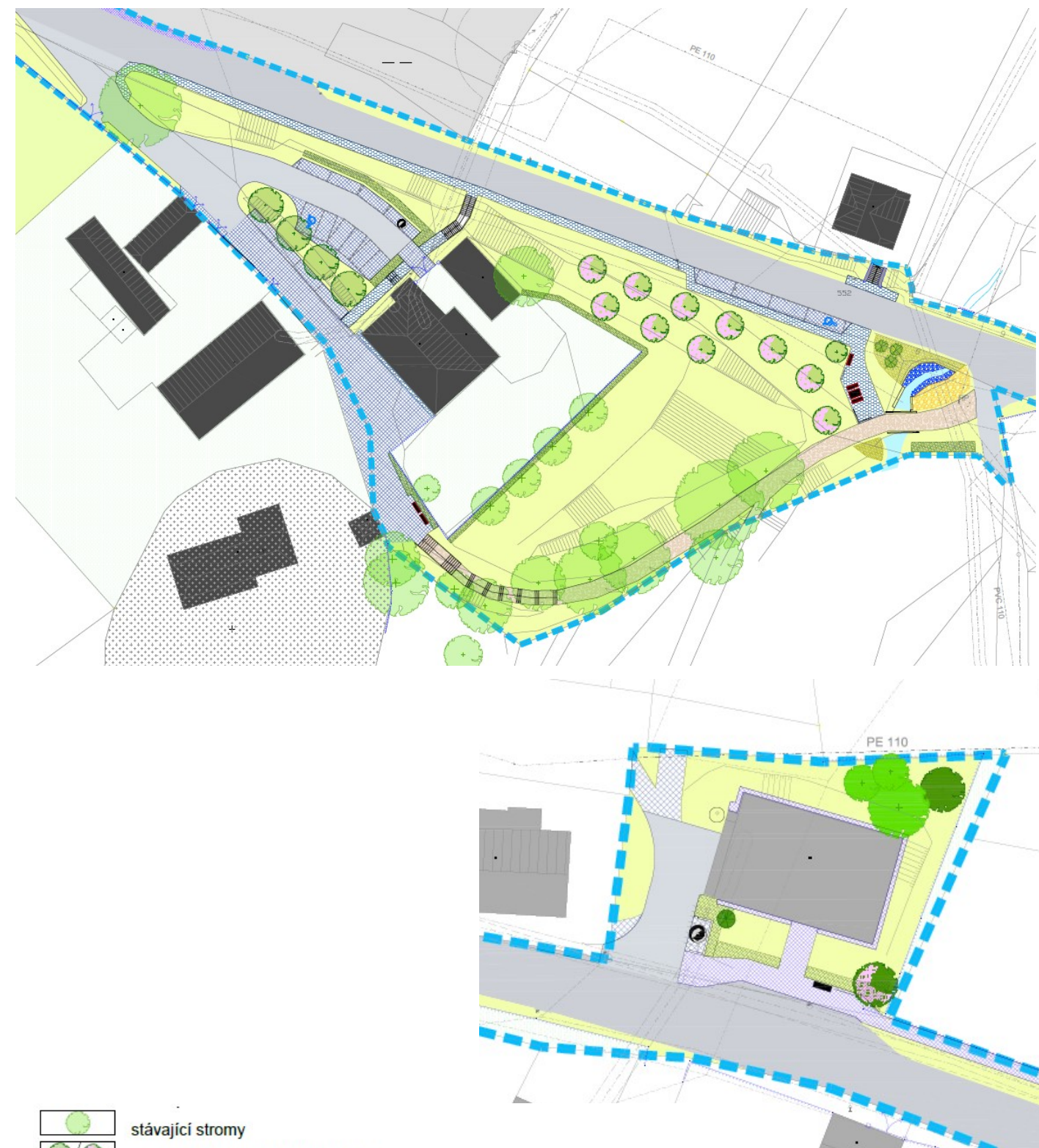
Plochy pro keře budou důkladně odpleveleny. Keře budou sázeny do záhonů, v nepravidelném sponu (hustota dle druhu 1,5 až 3 ks/m²). Záhony budou mulčovány nedrcenou kůrou.

- **Zakládání trávníku:**

Před osetím budou provedeny kvalitní terénní úpravy, bude vybráno kvalitní osivo. Pod tenkou vrstvou zeminy nesmí zůstat stavební odpad a jiné zbytky. Plochy nesmí být uježděné, nesmí obsahovat kameny

(možné poškození žacími stroji). Při jílovité zemině je nutné plochy odvodnit (trativod a vsakovací jámka, případně drenáž zaústěná do kanalizace) vrchní vrstva musí být před zakládáním dobře zkyprěná a zaseté osivo je třeba jemně zaválcovat.

Důležitá je následná údržba a péče o zeleň.



- | | |
|--|--|
| | stávající stromy |
| | navržené stromy listnaté/ovocné |
| | navržené keře - jehličnaté |
| | navržená plošná zeleň - např. keře, květinové záhony apod. |
| | navržená plošná zeleň - kombinovaná skladba - kameny a trávy, kvetoucí trvalky |
| | navržená liniová zeleň - keřový porost |

6) Vyhodnocení variant ve fázi rozpracovanosti

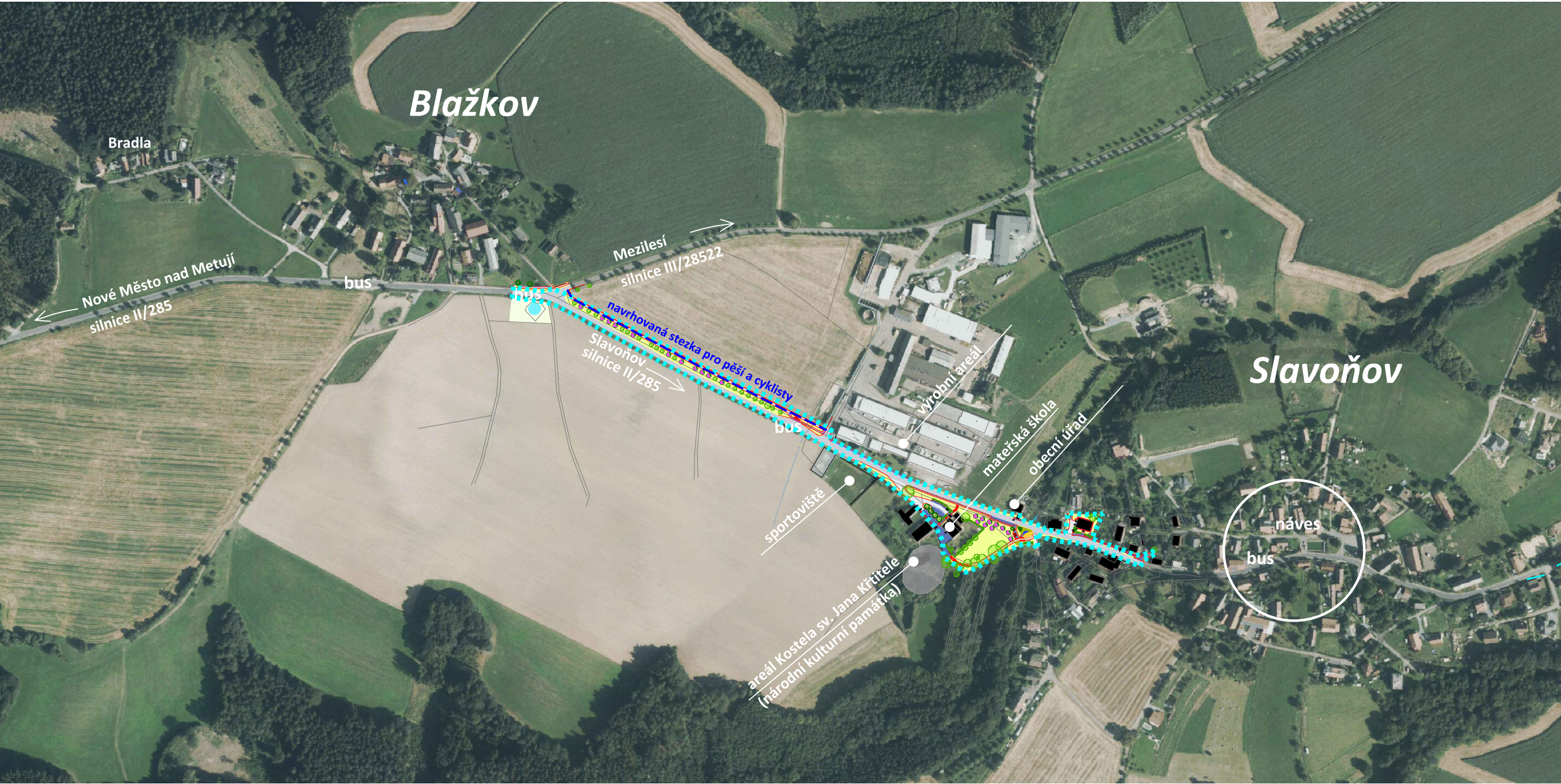
Řešené území bylo zpracováno ve dvou variantách. Obě varianty respektovaly stávající dopravní obsluhu v území, lišily se způsobem uspořádání parkovacích ploch u fary, vymezením odpočinkových ploch před obecním úřadem, před objektem bývalé prodejny a v návrhu materiálového řešení vjezdů ve východní části řešeného území. Výsledné řešení vzešlo z konzultací s obcí a pořizovatelem, s městským úřadem Nové Město nad Metují (památková péče). Podrobný popis řešení obou původních variant je součástí předchozí etapy - *B. varianty řešení územních studií*.

7) Vyhodnocení souladu územní studie se zadáním

Územní studie veřejných prostranství Slavoňov – lokalita Slavoňov – západ je zpracována v souladu se zadáním. Problémový výkres je součástí etapy *A. doplňující průzkumy a rozbory*. Hranice řešeného území vymezené v zadání byly upřesněny na základě požadovaného zaměření lokality. Návrh zohledňuje skutečný stav v území.

B. GRAFICKÁ ČÁST:

Výkres širších vztahů M 1:5000



ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV"
LOKALITA SLAVOŇOV - ZÁPAD

Výkres širších vztahů M 1:5000



ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Přil.č.
B.1

LEGENDA :

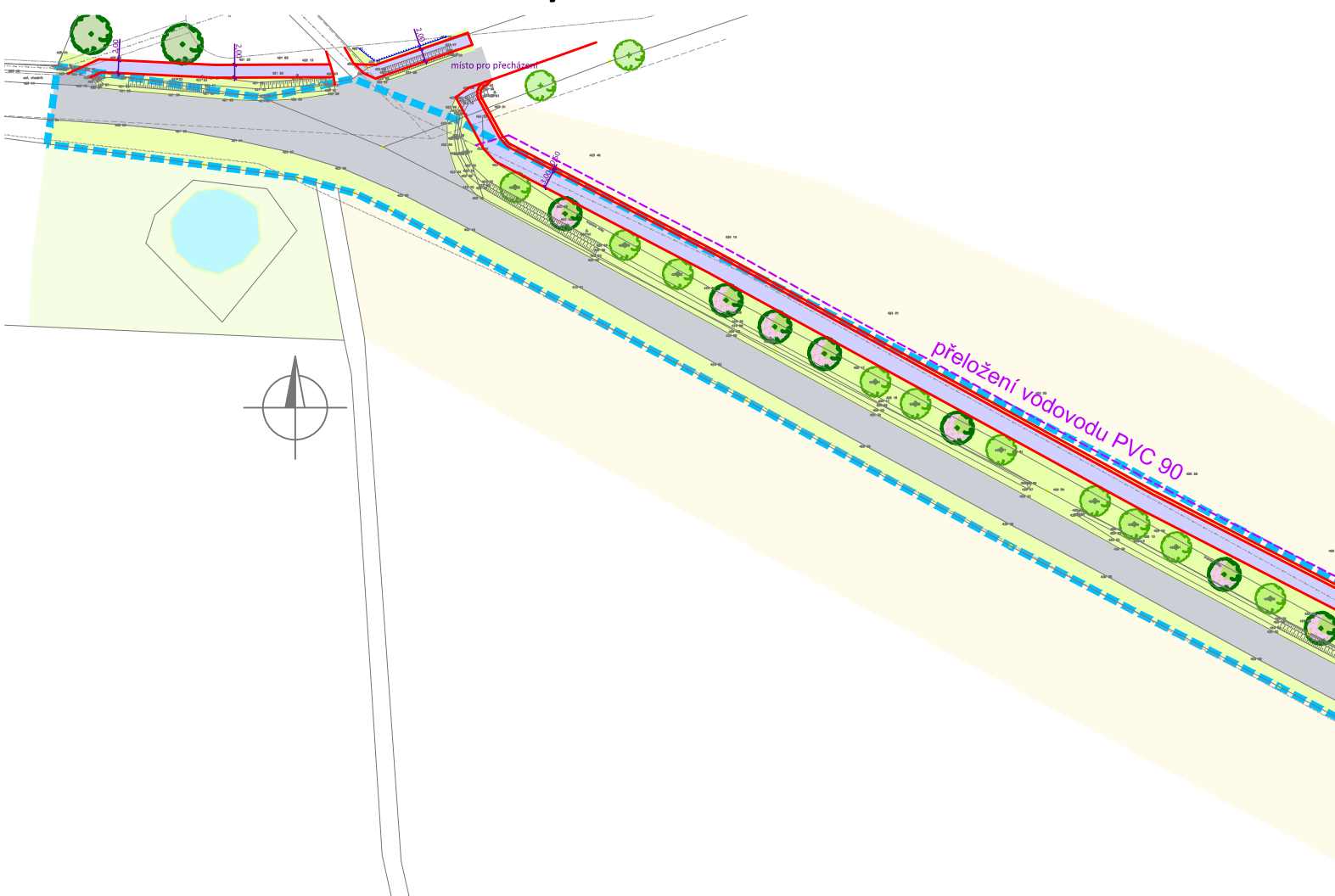
	hranice řešeného území
	hranice pozemků dle KN
	návrh - rozhraní ploch
	návrh - vnitřní členění ploch
	stávající objekty
	návrh - autobusová zastávka - přístřešek
	soukromé zahrady
	travnaté plochy - veřejné prostranství
	živice - vozovka
	živice - stezka pro pěší a cyklisty
	vjezdy, parkovací a odstavné plochy - drobné žulové kostky
	chodník - dlažba - žulová mozaika (štípaná šedý melír)
	chodník - dlažba - betonová dlažba (např. čtvercová kostka)
	mlatový povrch - účelová cesta pro pěší
	zemědělsky obhospodařované plochy/louky
	vodní plocha, vodní tok
	stávající stromy
	navržené stromy listnaté/ovocné
	navržené keře - jehličnaté
	navržená plošná zeleň - např. keře, květinové záhony apod.
	navržená plošná zeleň - kombinovaná skladba - kameny a trávy, kvetoucí trvalky
	navržená liniová zeleň - keřový porost
	mobiliář
	stanoviště kontejnerů na odpad
	vstupy a vjezdy
	schodiště

Technická infrastruktura:

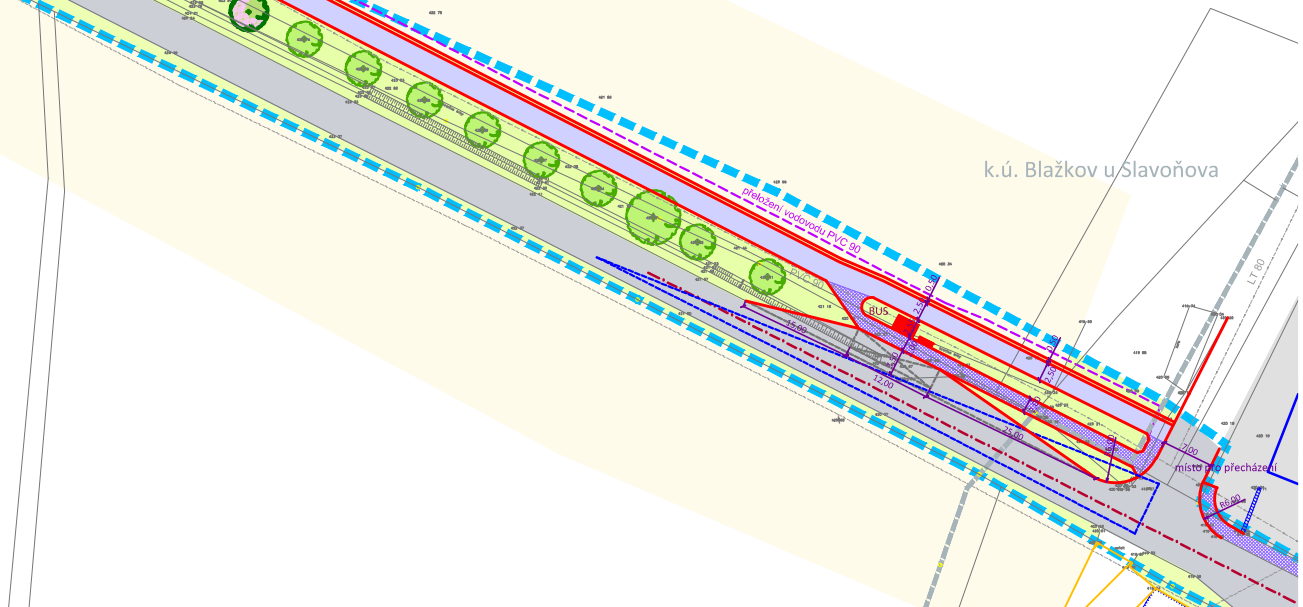
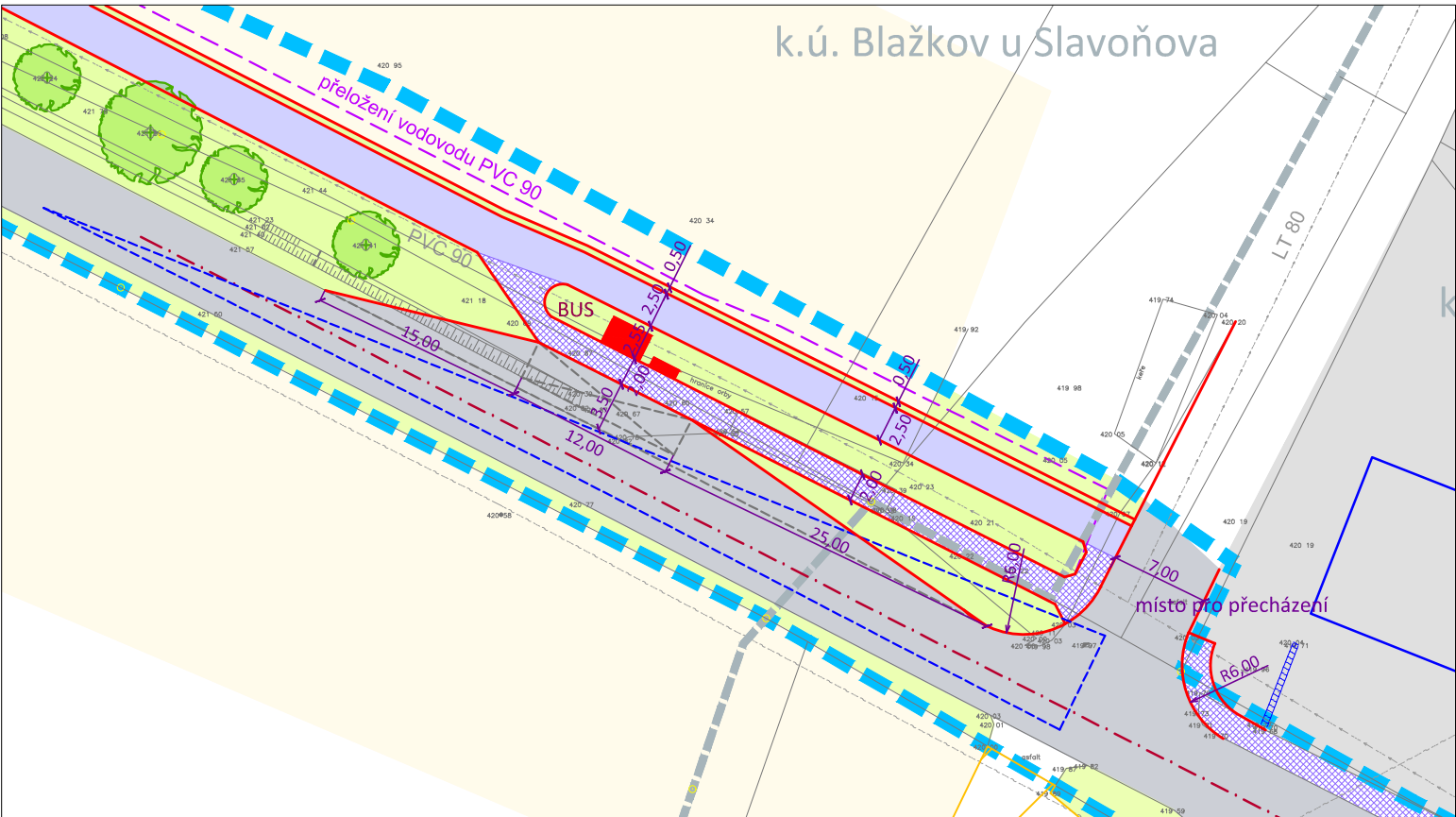
	vodovod - stav/návrh
	kanalizace - dle ÚAP/dle pasportu
	vrchní vedení elektro VN, vč. ochranného pásma
	vrchní vedení elektro NN, vč. ochranného pásma
	komunikační vedení - nadzemní

Pozn.: stávající vrchní vedení trasované v prostoru zastávky bude nahrazeno kabelovým

HLAVNÍ VÝKRES - výřez A M 1:1000



DETAIL - napojení stezky na zastavěné území na jihovýchodě M 1:500



ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV"
LOKALITA SLAVOŇOV - ZÁPAD

Hlavní výkres - stezka pro pěší a cyklisty (Výřez A)
M 1:1000



ARCHITEKTURA • URBANISMA •
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Přil.č.
B.2

HLAVNÍ VÝKRES - výřez B M 1:1000



ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV"
LOKALITA SLAVOŇOV - ZÁPAD

Hlavní výkres - lokalita Slavoňov - západ (Výřez B)
M 1:1000

aurum
s.r.o.
ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Příl.č.
B.3



DETAIL - okolí kostela a prostor před obecním úřadem
M 1:500

ÚZEMNÍ STUDIE

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV"

LOKALITA SLAVOŇOV - ZÁPAD

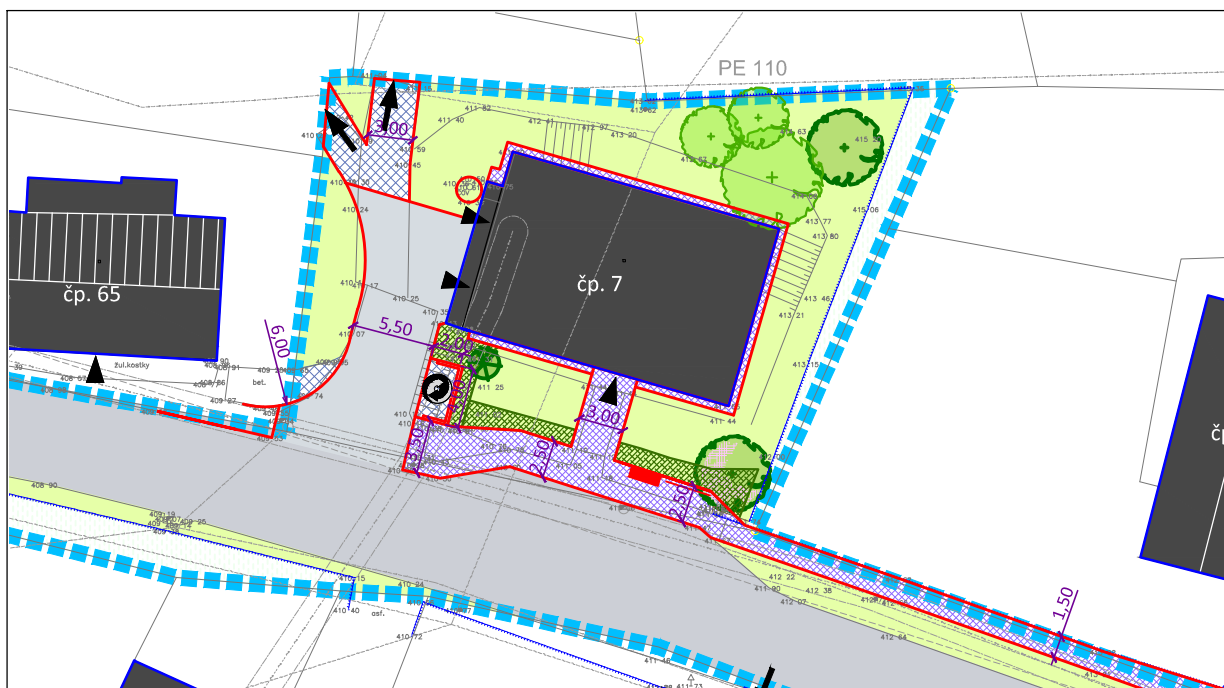
Hlavní výkres - okolí kostela a prostor před obecním úřadem
M 1:500



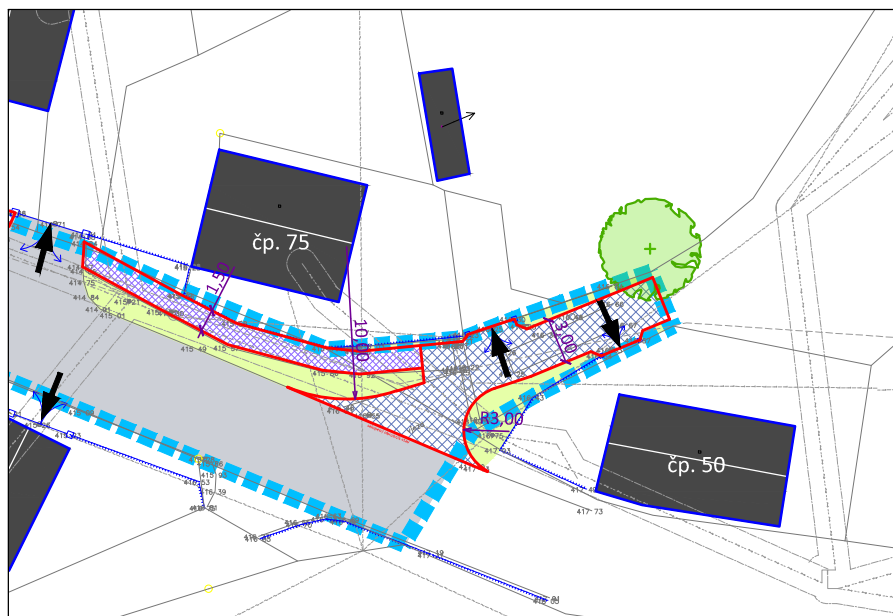
ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Příl.č.
B.4

DETAIL - prostor kolem objektu bývalé prodejny M 1:500



DETAIL - napojení na silnici II/258 M 1:500



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV" LOKALITA SLAVOŇOV - ZÁPAD

Hlavní výkres - prostor kolem objektu bývalé prodejny,
odbočení ze silnice II/285 M 1:500



Příl.č.
B.5

Veřejné prostranství u mateřské školy a kostela



Veřejné prostranství u objektu bývalé prodejny



ÚZEMNÍ STUDIE

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "SLAVOŇOV"

LOKALITA SLAVOŇOV - ZÁPAD

VIZUALIZACE



Příl.č.

B.6