

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno tímto územním plánem. Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zachycuje stav podle katastrální mapy k datu ~~20.3.2019~~ ~~4.2017~~. Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE MĚSTA

Územní plán doplňuje doposud kladený důraz na převážně extenzivní plošný rozvoj města také důrazem na kvalitu a vyváženost prostředí v zastavěném území.

Návrh sleduje, ve shodě se schváleným Zadáním územního plánu, především následující zásady:

A.CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Hlavní zásady zvolené strategie na další rozvoj města:

- **Péče o historické dědictví města v Návrhu ÚP přijímá razantnější opatření**

Historické město, památková rezervace:

- ÚP podporuje další existenci regulačního plánu MPR
- ÚP redukuje parkovací plochy na historickém náměstí
- ÚP vymezuje doplňkové parkoviště návštěvníků historického města a budoucích aktivit v jeho okolí v prostoru ulice Na Bělidle. Mělo by mít sezónní provoz včetně konečné kyvadlové ekologické turistické dopravy, která by spojovala toto sezónní parkoviště s náměstím, prostorem u městského úřadu, příp. dále na autobusové nádraží na Rychtě či k vlakovému nádraží.
- ÚP podporuje činnosti směřující k budoucímu zápisu města na seznam památek UNESCO

Širší okolí MPR:

- ÚP respektuje ochranná pásma MPR. Zároveň zvyšuje tlak na zabezpečení takových podmínek pro stavební činnosti a záměry v území, že budou podporovat městskou vedutu ze všech veřejně dostupných míst.
 - ÚP navrhuje opatření pro další posilující blokaci volných krajinných ploch v optickém kontaktu s historickým městem (rezerva rekreačních aktivit na přírodních plochách, krajinný ráz atd.)
 - ÚP navrhuje konverzi provozně nevhodných výrobních a skladovacích funkcí v OP MPR tak, aby nemohly dlouhodobě fixovat svou existenci v území.
 - ÚP požaduje maximální zprůchodnění města s okolím, celé nivy Metuje pod historickým městem a vyhlídkových míst pro turisty, obecně pěší a cyklisty v kombinaci s drobným doprovodem a funkcemi nevyžadujícími výstavbu nových objektů – okruhy, trasy, informační systém, rekreace na přírodních plochách (krajinný park podél Metuje).
 - ÚP navrhuje další místa s potenciálem vyhlídek na historické město, která budou součástí okružních cest a místem malých doprovodných nezateplených staveb či terénních úprav.
- **Plošný extenzivní rozvoj města má své hranice, v Návrhu ÚP je doplněn konverzí ploch uvnitř zastavěného území**

ÚP respektuje ve většině rozsah rozvojových ploch z původního ÚP a dále navrhuje:

Nové extenzivní plochy pro rozvoj:

- Severní okraj města – mírný rozvoj po zřetelné hranice pozemků dle katastrální mapy s přípravou vazeb na eventuální navazující rezervy
- Krčín jih – nová rozvojová plocha bydlení
- Krčín západ – drobná rozvojová plocha bydlení s přípravou vazeb na eventuální navazující rezervy

- Výrobní zóna SZ – nová rozvojová plocha
- Obce Vrchoviny, Spy – drobné rozvojové plochy na doplnění okrajů sídel
- **Drobné rozvojové plochy i v dalších částech města dle zadání Změny č.1**

Plochy pro konverzi:

- z býv. areálu kasáren
- výrobního areálu v Havlíčkově ulici
- konverze výrobních ploch v kontaktu s bydlením a v historickém kontextu (pod historickým městem u Metuje)

- **Nadřazený dopravní skelet se v Návrhu ÚP stabilizuje i s návaznostmi na místní dopravní obsluhu**
Dopravní koncepce

Nadřazený dopravní skelet

- Koridor přeložky silnice I/14. Výstupy do města ze tří křižovatek na I/14. Nutnost rozložení zátěží na vstupech.
- ÚP stanovuje možnost postupného odstranění transitu dopravy přes Krčín:
 - silnice II/ 285 na Jaroměř převedena do přeložky
 - silnice III/308 na Hradec Králové má připravenou rezervní trasu podél trasy železnice
- Severní rezerva přeložky silnice III. třídy směrem na Přibyslav přesunuta severněji za přirozenou lesní zeleň.

Vnitřní obsluha města

- Doprava ve vnitřním městě bude realizací přeložky I/14 zásadně pozitivně ovlivněna a skýtá příležitost pro její zklidnění.
Podobně Krčín má připraveny podmínky pro zklidnění v dlouhodobém horizontu.
Nástup dopravy z města směr Jestřebí řešen novým úsekem v údolní poloze podél Metuje v lokalitě Na bělidle.

Turistický a související provozy

- ÚP navrhuje sezónní kyvadlovou hromadnou dopravu Na Bělidle - centrum - Na Rychtě, masivní podporu cyklistické dopravy a procházkových a naučných okruhů kolem města s vyhlídkami.
- Nové záchytné sezonní parkování pro turisty Na Bělidle.

- **Výrobní plochy jsou uzpůsobeny novému pohledu na jejich členění a lokalizaci.**

Rozhodujícím hlediskem pro členění výrobních ploch je míra jejich kontaktu s bydlením či kontextem historického města, dále velikost měřítek výrobních objektů a současně nároky na obslužnou dopravu.

Velká výroba a velké skladování či logistika se musí postupně stabilizovat v zóně VL na SZ města,

Ostatní menší objekty, které jsou v přímém kontaktu s bydlením a nemají přitahovat zásadní objem obslužné dopravy,

V území silně exponovaném z hlediska historického města a jeho okolí je nezbytné zahájit proces konverze menších výrobních a skladovacích ploch při Metuji na plochy smíšené venkovského charakteru.

Objekty a provozy nesplňující v tuto chvíli nastavené podmínky mají v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití vyjádřeny podmínky pro tolerance provozů, nikoli však pro jejich další eskalaci.

- **Zásadní stabilizace a rozvoj zelených ploch městských i příměstských.**

ÚP navrhuje vytvoření systému městské zeleně v silně obydlených částech města, kde veřejná zeleň silně absentuje.

Zeleň v okolí historického města a Metuje je uvedena v odstavci B.

- **Stabilizace stávajících veřejných prostranství.**
V územním plánu se vymezují stávající veřejná prostranství, dále nová v klíčových pozicích stávající zástavby. Na rozvojových plochách, které jsou požadovány pro zpracování územních studií, je vyžadováno vymezení nových veřejných prostranství.
- **Dovybavení města musí mít rovněž koncepci**
Rozhodující areály **veřejného vybavení** jsou vymezeny ve zvláštní funkční skupině ploch s rozdílným způsobem využití OV nebo OH a vyznačeny.
Rozhodující **komerční vybavenost** se (vedle ploch OM a OS) stanovuje ve smíšených zónách městského i venkovského charakteru, velkokapacitní komerční prodeje se nestanovují, jsou však přípustné k realizaci v rámci ploch VL na JZ města.
- **Sídla a lokality zřetelně venkovského charakteru musí tento udržet**
Obce Vrchoviny, Spy, dále celé podhradí historického města a také vnitřní části Krčina jsou navrženy do kategorie venkovského charakteru .
- **Koncept technické infrastrukturní vybavenosti** neřeší zásadní kapacitní problémy.

B.CELKOVÁ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Hlavní zásady zvolené strategie na další rozvoj krajiny:

- **Zachování dosavadního členění sídla ve vztahu ke krajinnému rámci.** Obce Vrchoviny a Spy, jako prostorově oddělené venkovské obce, městské podhradí jako drobná zástavba venkovského charakteru, ostatní části (Krčín) jako venkovsky identifikovatelné, ale integrované do města.
- **Stabilita jedinečného krajinného rámce historického města.** (uvedeno již v kapitole A.). Autenticita převahy přírodního prostředí, odstranění deficitů (výroba), max. péče o lesní a zvláště komplexy mimolesní zeleně na terénních zlomech včetně jejich částečného doplňování, turistické a návštěvnické atraktivnější údolní nivy Metuje pod historickým městem – vše pod hlavičkou kultivace krajiny v okolí historického města. Součástí jsou i blokace pro stavební činnost na otevřených krajinných plochách v optickém kontaktu s historickým městem.
- **Vazba krajinné a městské zeleně.** Nejsilnější spojitá vazba veřejné zeleně od areálu bývalých kasáren až po lesní remízy směr Přibyslav.
- **Protierozní opatření.** ÚP umožňuje realizaci protierozních opatření, která jsou potřebná zejména na severu města. Precizace v dalších fázích řešení a v územních studiích rozvojových lokalit.
- **Ostatní zásady.**
Nepřipouští rozvoj zastavitelných území do nivních ploch všech vodotečí na území města, naopak se napomáhá jejich spojitosti a průchodnosti pro rekreační dopravu.
Nepřipouští rozvoj zastavitelných území na lesní půdu.
Je stabilizována a rozvíjena doprovodná zeleň komunikací.

2.2 HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Urbanistické hodnoty - pozitivní prvky obrazu území vč. zastavěného území

ÚP Nové Město nad Metují stabilizuje a dále podporuje symbiózu přírodních a civilizačních prvků, jejich rovnovážný stav. Podporuje druhovost a vyšší podíl zeleně v městském prostředí, podél vodotečí a především v krajinných prostorech při řece Metuji na obvodovém prstenci historického města.

ÚP Nové Město nad Metují posiluje a obnovuje hodnoty uvnitř sídla i jeho částí, staví na rozvoji kvalit veřejných prostorů v centrální části města a podpoře městské památkové rezervace a jejího okolí, vymezuje veřejné prostory a veřejnou zeleň i v ostatních čtvrtích města, přispívá k započítání

konverzí výrobních ploch ve vnitřním městě a omezení tranzitů dopravy přes vnitřní město. Vymezuje i místa nejdůležitějších pohledů na město a jeho dominanty.

ÚP vymezuje tyto urbanisticky významná území - urbanistické celky:

- Masarykova čtvrt
- Na Františku
- Obora

ÚP respektuje ostatní hodnoty dle ÚAP ORP:

- Vymezená jádra obcí
- Historická cestní síť
- Aleje a stromořadí

Architektonické hodnoty a seznam dalších arch. hodnotných staveb:

ÚP respektuje všechny hodnotné objekty:

- na seznamu kulturních památek ČR,
- Národní kulturní památku - zámek
- válečné hroby,
- archeologická naleziště (na celém řešeném území)
- a ostatní architektonicky významné stavby
 - Historicky významná stavba nebo soubor
 - Architektonicky cenná stavba nebo soubor
 - Významná stavební dominanta
 - Významné stavby**

Přírodní hodnoty území:

ÚP respektuje :

- všechny prvky ochrany přírody a krajiny, posiluje jejich provázanost a logiku, nepřípouští zásadní zásahy do lesních porostů,

ÚP upřesňuje:

- systém veřejné městské zeleně,
- nově doplňuje a zpřesňuje ÚSES

ÚP navrhuje:

- plochy významné z pohledu zachování krajinného rázu.
- místa významných pohledů na historické město (vše viz kap. 5.1.)

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce je v zásadách uvedena v kap.2.1.A., podrobně komentována v kap.14.1. Odůvodnění, následující text je navazujícím na 2.1.A:

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL, URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

Územní plán vychází z členění řešeného území na **4 katastry** – viz výkres Základní členění území:

- 706442 Nové Město nad Metují
- 786527 Vrchoviny
- 706434 Krčín
- 706485 Spy

3.1.1 ZÁSADY PLATNÉ PRO ÚZEMÍ CELÉ OBCE

V ÚP jsou uplatňovány tyto zásady celoměstské povahy:

- Nevymezovat další větší extenzivní rozvoj města nad rámec původní koncepce, tedy návrhy nových ucelených lokalit, nový rozvoj vázat vždy na zastavěné území, dokomponování extenzivních ploch, jejich stabilizaci a dále na využití rezerv uvnitř města
- Významně stabilizovat výrobní plochy tak, aby největší provozy, provozy s velkým obratem nákladové dopravy a provozy, které jsou nevhodné do kontaktu s bydlením byly soustředěny do SZ průmyslového obvodu
- Významně zpřesnit vymezení a stabilizaci veškerých ploch zeleně v zastavěném území
- Podporovat postupnou realizaci klíčových dopravních staveb, staveb technické infrastruktury a občanské vybavenosti, rezervy v zastavěném i zastavitelném území
- Podporovat postupnou konverzi nevyužívaných ploch výroby, dopravy, ale i zahrádek v zastavěném území
- Podporovat identitu a prostorovou oddělenost sousedních obcí
- Zkvalitnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s cílem mj. nemísit výrobu a výrobní služby s bydlením

3.1.2

SPECIFICKÉ ZÁSADY PRO JEDNOTLIVÉ ČÁSTI SÍDLA

V ÚP jsou uplatňovány tyto zásady pro jednotlivé části města:

Nové Město nad Metují historický střed s okolím:

- respektovat městskou památkovou rezervaci, její obvyklou výškovou hladinu a dominanty
- stanovit návaznosti pěších tahů do rozhodujících směrů za podmínek památkové péče
- stanovit možnost zřízení kapacitních parkovacích ploch pro návštěvníky, které by sloužil v sezoně turistického ruchu a pro snížení kapacit parkování na historickém náměstí
- posílit atraktivnost centra formou smíšených využití a péče o veřejná prostranství

Zástavba pod městem

- zařadit ji do venkovského smíšeného využití
- postupně vytlačit plochy klasické výroby
- zajistit náhradní průjezdnost zúžených profilů
- respektovat místa možných sesuvů skalního podloží
- podpořit revitalizaci nevyužitých ploch zeleně a zahrad

Nové Město nad Metují vnitřní město:

- postupně omezit či konvergovat klasické výrobní funkce a služby z oblasti
- využívat vnitřních rezerv a smíšených ploch též pro bydlení a vybavenost zvláště konverzí býv. kasáren
- založit systém městské veřejné zeleně
- připravit pěší návaznosti na krajinu a vymezení veřejných prostranství tak, aby měla komponovaný nikoli rostlý charakter
- zásadně dopravně zklidňovat obslužnost uvnitř území

Nové Město nad Metují průmyslové plochy:

- SZ stabilizovat především jako zónu výroby a skladování s možností kapacitních komerčních objektů
- Další plochy vymezovat v kategorizaci VD

Nové Město nad Metují kapacitní sídliště:

- Podpořit revitalizace, stabilizovat veřejná prostranství a systém veřejné zeleně
- Podpořit zklidňování dopravy
- Ukončit zabírání zelených ploch pro parkování, řešit deficit také kapacitními parkovacími domy

Nové Město nad Metují rodinná zástavba:

- Podpořit šířkovou diferenciaci uličních profilů oproti snahám o převahu šířkové minimalizace dimenzování uličních prostorů

- Nepodporovat úplné vytlačení vybavenosti z lokalit bydlení
- Chránit veřejnou zeleň a veřejná prostranství v lokalitách

Nové Město nad Metují - Krčín

- Snižovat postupně transitní dopravu
- Nepodporovat další promíšenost bydlení s výrobní podnikatelskou činností

příměstské obce venkovského charakteru Spy a Vrchoviny:

- Prosazovat jejich ucelenost, prostorovou oddělenost a návaznosti na město
- Eliminovat všechny nepříznivé vlivy z okolí

3.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Přehled ploch s rozdílným způsobem využití – výklad viz kap. 6:

Plochy bydlení (§4).....	BH, BI, BV
Plochy rekreace (§5)	RI, RZ, RZx
Plochy občanského vybavení (§6).....	OV, OM, OS, OH,
Plochy veřejných prostranství (§7)	PV
Plochy smíšené obytné (§8).....	SC, SM, SV
Plochy dopravní infrastruktury (§9).....	DS,DZ, DSd, DSg, DSp,DXI
Plochy technické infrastruktury (§10).....	TI
Plochy výroby a skladování (§11).....	VL,VD, VZ
Plochy sídelní zeleně.....	ZV, ZS, ZO
Plochy vodní a vodohospodářské (§13).....	W
Plochy zemědělské (§14)	NZ
Plochy lesní (§15).....	NL
Plochy smíšené nezastavěného území (§17)	NSp, NSr, NSs, NSz

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vychází z Výkresu základního členění území.

~~Modře: Dimenzování výměry v hektarech je pouze orientační, nikoli geometricky přesné. Zvolené maximální dimenzování kapacity se řídí okolní zástavbou, údaje jsou závazné.~~

Přehled ploch zastavitelných (Z) a ploch přestavbových (P) – viz dělení první sloupec

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vychází z Výkresu základního členění území.

Modře: Dimenzování výměry v hektarech je pouze orientační, nikoli geometricky přesné. Zvolené maximální dimenzování kapacity se řídí okolní zástavbou, údaje jsou závazné.

rozvojová plocha	využití	výměra [ha]	kapacita max.	plocha s rozdílným způsobem využití závazné specifikace využití	poznámka
místní část Nové Město nad Metují - město					
Z.M1	BI	9,15	85 RD	bydlení v rodinných domech	povinnost studie
	BH	3,3269	120-150 BJ	bydlení v bytových domech	
	OS	1,25	-	sportoviště	
	OM	3,01	-	občanské vybavení komerční	

rozvojová plocha	využití	výměra [ha]	kapacita max.	plocha s rozdílným způsobem využití závazné specifikace využití	poznámka
	ZV	6,35 5,99	-	veřejná zeleň	
	DSp	0,25	-	veřejné parkoviště	
Z.M2	BI	3,12	30 RD	bydlení v rodinných domech	povinnost studie
	OM	0,58	-	občanské vybavení komerční	
	ZV	0,27	-	veřejná zeleň	
	DS	0,10	-	komunikace	
	PV	0,37	-	veřejné prostranství	
Z.M3	BI	17,93	150 RD	bydlení v rodinných domech	povinnost studie
	ZV	0,36	-	veřejná zeleň	
	DS	0,19	-	komunikace	
Z.M4	BI	0,30	3 RD	bydlení v rodinných domech	
	ZV	0,37	-	veřejná zeleň	
	DS	0,01	-	komunikace	
Z.M6	BI	0,28	3 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.M7	OM	0,55	-	občanské vybavení komerční	
	DSp	0,17	-	parkovací dům	
Z.M8	ZV	0,39	-	zeleň veřejná	
Z.M9	SM	0,55	-	smíšené – bydlení, nevýrobní služby	
Z.M10	BI	0,17	3 RD	bydlení v rodinných domech - řadové	
Z.M11	DSd	0,08	-	zastávka a otočka bus	
	DSp	0,22	-	veřejné parkoviště	
Z.M13	BV	0,33	2 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.M14	VD	1,16	-	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Z.M15	DSp	0,06	-	veřejné parkoviště	
Z.M16	DSg	0,18	-	parkovací dům	
Z.M17	BV	0,16	1 RD	bydlení v rodinných domech	
P.M1	SM	1,76	15 BJ	smíšené – nevýrobní služby, obchod, bydlení	
	OS	0,91	-	autokemp	
	DSp	0,16	-	veřejné parkoviště	
	DS	0,04	-	komunikace	
	ZO	0,79	-	izolační a ochranná zeleň	
P.M2	DSp	0,30	-	parkovací dům	

rozvojová plocha	využití	výměra [ha]	kapacita max.	plocha s rozdílným způsobem využití závazné specifikace využití	poznámka
P.M3	BH	0,19	15 BJ	bydlení v bytových domech	povinnost studie
	BH	0,43	20 BJ	bydlení v bytových domech	
	OV	0,58	-	areál SOŠ, mateřská škola, doprovodné vybavení	
	ZV	0,90	-	veřejná zeleň	
	DS	0,35	-	komunikace	
P.M4	SM	0,82	20 BJ	smíšené – bydlení a nevýrobní služby	povinnost studie
	BH	0,85	50 BJ	bydlení v bytových domech	
	BI	0,38	4 RD	bydlení v rodinných domech	
	ZV	0,81	-	veřejná zeleň	
	PV	0,22	-	veřejné prostranství	
	DSp	0,27	-	veřejné parkoviště, parkovací dům	
	DS	0,02	-	pěší komunikace	
P.M5	ZV	1,74	-	veřejná zeleň	povinnost studie
	OV	0,68	-	obč. vybavení . sociální služby	
	SM	0,03	-	kavárna, restaurace	
	BI	0,18	1 RD	bydlení v rodinných domech	
P.M6	ZV	0,95	-	zeleň veřejná – park, konverze zahrádek	vč. komunikace
P.M7	ZV	0,06	-	zeleň veřejná - park	
P.M8	ZV	0,33	-	zeleň veřejná - park	
P.M9	BV	0,33	1 RD	bydlení v rodinných domech	
místní část Vrchoviny					
Z.V1	BV	0,49	3 RD	bydlení v rodinných domech	
	DS	0,16	-	stávající komunikace	
Z.V2	BV	1,43	12 RD	bydlení v rodinných domech	
	DS	0,20	-	komunikace	
Z.V3	BV	3,50	25 RD	bydlení v rodinných domech	povinnost studie
	ZS	0,48	-	zahrady rodinných domů, sady	
Z.V4	ZS	1,24	-	rozšíření zahrad stávajících usedlostí	
	ZO	0,09	-	zeleň ochranná a izolační	
Z.V5	VL	3,31	-	rozšíření stávajícího výrobního areálu	
Z.V6	ZS	0,37	-	rozšíření zahrad stávajících RD	
Z.V7	ZS	0,25	-	rozšíření zahrad stávajících RD	

rozvojová plocha	využití	výměra [ha]	kapacita max.	plocha s rozdílným způsobem využití závazné specifikace využití	poznámka
Z.V8	ZS	1,02	-	rozšíření zahrad stávajících usedlostí	
	BV	0,96	8 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.V9	BV	0,62	5 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.V10	BV	1,40	10 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.V11	OM	2,00	-	zahradnictví a související prodej	
Z.V12	BV	0,02	-	bydlení v rodinných domech	
místní část Krčín					
Z.K1	VD	0,43	-	řemeslná výroba a služby	
	BV	1,12	8 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.K2	BV	3,38	30 RD	bydlení v rodinných domech	vč. komunikace, povinnost studie
Z.K3	VL	9,86	-	lehká průmyslová výroba a skladování	povinnost studie
	ZV	2,93	-	zeleň veřejná - park	
	OS	0,31	-	veřejné sportoviště, dětské hřiště	
Z.K4	OM	0,56	-	obč. vybavení komerční - prodej	
Z.K5	BI	1,26	10 RD	bydlení v rodinných domech	povinnost studie
Z.K6	BI	8,94	70 RD	bydlení v rodinných domech	povinnost studie
	ZS	2,32	-	zahrady rodinných domů, sady	
	ZV	0,64	-	zeleň veřejná - park	
	DS	0,05	-	komunikace – pěší propojení	
Z.K7	ZS	0,15	-	rozšíření zahrady RD	
	OS	2,06	-	občanské vybavení – sport, vč. komunikace	
Z.K8	VD	2,48	-	řemeslná výroba a služby	
Z.K9	ZS	1,97	-	zahrady a sady	
místní část Spy					
Z.S1	BV	1,20	6 RD	bydlení v rodinných domech	
	RI	0,16	1 CH	individuální rekreace - chaty	
	ZO	0,09	-	zeleň ochranná a izolační	
	DS	0,28	-	komunikace	
Z.S2	BV	0,81	4 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.S3	BV	0,73	4 RD	bydlení v rodinných domech	

rozvojová plocha	využití	výměra [ha]	kapacita max.	plocha s rozdílným způsobem využití závazné specifikace využití	poznámka
Z.S4	BV	0,70	6 RD	bydlení v rodinných domech	
Z.S5	BV	3,84	25 RD	bydlení v rodinných domech	povinnost studie
	PV	0,28	-	veřejné prostranství	
	DS	0,087	-	komunikace	
Z.S6	BV	0,75	4 RD	bydlení v rodinných domech	vč. komunikace
Z.S7	BV	0,84	4 RD	bydlení v rodinných domech	vč. komunikace
Z.S8	TI	0,11	-	technické vybavení - ČOV	
	OS	0,16	-	občanské vybavení - sport	

Mimo shora uvedené plochy jsou v územním plánu dále vymezeny plochy dopravní infrastruktury – označení D.1, D.2, D.3, D.4 a D.5.

3.3 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Navazuje též na kap.2:

ÚP cíleně podporuje systém sídelní zeleně a navrhuje:

- založení systému veřejné parkové zeleně v zastavěném území
- vymezení ploch významných z pohledu krajinného rázu
- vytvoření ploch zeleně pro každodenní rekreaci na přírodních plochách a v krajinných parcích, tedy nezastavitelných krajinných plochách
- zachování a též vytvoření zelených bariér vůči kapacitním stavbám dopravní infrastruktury
- plné respektování požadavků ochrany přírody v podobě ÚSES a stabilizace registrovaných VKP a jejich začlenění do systému zeleně města.

Přehled ploch PRZV – druhy zeleně – viz výklad též kap. 6.

Plochy sídelní zeleněZV, ZS, ZO

Plochy zemědělské (§14)NZ

Plochy lesní (§15)NL

Plochy smíšené nezastavěného území (§17)NSp, NSr, NSs, NSz

— Zeleně parková na veřejných prostranstvích

— Zeleně ochranná a izolační

— Zeleně soukromá vyhrazená

— Plochy lesní

— Plochy smíšené nezastavěného území

Druhová skladba:

V parkové veřejné zeleni bude používán širší sortiment druhů odpovídající dané lokalitě. Osvědčené neinvazivní druhy nepůvodních dřevin mohou být použity v izolační zeleni. V krajinné zeleni a ve skladebných částech ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny z původních společenstev.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Návrh koncepce dopravní infrastruktury je shrnuta v kap. 2.1.

4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční tratě a zařízení:

ÚP navrhuje:

Železniční trasy a zařízení jsou v ÚP Nové Město nad Metují územně a situačně stabilizovány.

4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Základní komunikační systém (silnice I., II. a III.třídy)

ÚP navrhuje:

- Koridor **přeložky silnice I/14** dle ZÚR KHK částečně upřesněný zvláště v průběhu kolem nádraží. Pro tentýž koridor navrhuje pro územní řízení povinné zpracování hlukové a rozptylové studie.
- Ponechat návrh severozápadního **obchvatu silnice II/285** místní části Krčín s průchodem mezi průmyslovými areály a přes stávající přejezd ČD, kde bude napojena nová stopa II/285 na přeložku I/14. Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě" je silnice II/285 plánována na kategorii S7.5/60. Dále je požadován plán výsadby stromové a keřové zeleně podél západní strany vozovky.
- **Rezervu přeložky koncového úseku silnice II/308** vně stávající zástavby místní části Krčín a její křížení trasy přeložky s trasou navrhovaného plynovodu, akce nutno situačně a zejména výškově koordinovat. Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě" je silnice II/308 plánována na kategorii S9.5/70.
- Přeložku **silnice III/28522**. Trasa přeložky se ve směru od Sendraže před stávajícím mostem přes řeku odkloní vlevo mimo zástavbu a je vedena po levém břehu Metuje.
- **Rezerva přeložky silnice III/01422** na Přibyslav. Vedena pouze jako rezerva podél severní hrany lesních pozemků, navazující v západní části na navrženou místní komunikaci zajišťující dopravní obsluhu lokality Z.M3.

Místní a účelové komunikace

ÚP navrhuje (viz Výkres dopravní koncepce):

A) u rozvojových ploch: Většina navrhovaných rozvojových ploch je situována v přímém dotyku se stávající sítí sběrných a místních komunikací. Na tyto bude napojena vnitřní nová komunikační síť jednotlivých rozvojových ploch - bude řešeno mimo rámec územního plánu.

Výjimku tvoří navrhovaný příjezd:

Spy - nový příjezd k lokalitě č. Z.S7 a Z.S8 od ul. Vlastimila Moravce

- **násobné napojení na velké rozvojové plochy jsou tato:**

Nové Město nad Metují František - nový příjezd k lokalitě č.Z.M3

- **nový základ vnitřního systému místních komunikací** v rozvojových lokalitách, které jsou podmíněny zpracováním územních studií, se bude řídit právě výsledky studií.

B) v historické části města (MPR) podřízení uličních profilů podmínkám regulačního plánu MPR a pracovišť památkové péče.

Doprava v klidu

ÚP navrhuje:

- Plochy pro výstavbu dvou objektů hromadných garáží residentů v lokalitě Krajské předměstí. Jedny na ploše P.M4 východně od třídy TGM, druhé na ploše na ploše P.M2 – na místě technické vybavenosti (kotelna) sídliště v ul.Družstevní. Velikost a typ bude stanoven na základě specifikovaného deficitu parkování v přilehlých lokalitách a v době jejich realizace, včetně rozvojových ploch, mimo rámec územního plánu. Kapacitní zatížení zmíněných ploch může narůstat s počty nadzemních i podzemních podlaží.
- „Zelené“ záchytné parkoviště na terénu v lokalitě Na Bělidle. Kapacita 50 míst. Podmínkou pouze sezonní návštěvnícké parkování.
- Snížení parkovacích ploch na historickém náměstí na polovinu (jen po realizaci sezonního záchytného parkoviště Na Bělidle) s navazující sezonní hromadnou dopravou. Kapacita cílová 60 míst + 4 místa pro vozíčkáře.

4.1.3 OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

ÚP navrhuje:

- Podmínky pro možné zřízení linky hromadné dopravy v turistické sezóně (mezi novým záchytným parkovištěm pro automobily turistů a autobusy turistických zájezdů v lokalitě Na Bělidle a obrátkou Na Rychtě).
K tomu účelu je navrženo obratiště této dopravy Na Bělidle na ploše DSd.

4.1.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pěší doprava

ÚP navrhuje:

- Podporu systému rekreačních a naučných pěších cest v okolí historického města s vazbami na turistické parkování a s návaznými vyhlídkami na město.
- Požadované pěší návaznosti v rozvojových lokalitách viz výkres dopravní koncepce.

Cyklistická doprava

ÚP navrhuje :

- zachování stávajících tras
- navrhuje tyto zcela nové úseky tras pro cyklisty:
 - trasa od stávající cyklotrasy č.4034 v úseku Na Bobečku směr údolí Metuje, podél údolní nivy až po lokalitu Na Popluží. Její konkrétní trasování bude součástí územní studie ÚS 7.
 - stezka pro chodce a cyklisty Vrchoviny – Krčín dle dokumentace pro ÚR: cyklistická a pěší doprava Vrchoviny – Nové Město – Krčín z roku 2008
- ostatní cyklistická doprava ve městě bude řešena v rámci detailu řešení uličních profilů a veřejných prostranství a samostatné studie „návrh rozvoje cyklotras a cyklostezek v Novém Městě nad Metují“.

Turistické pěší trasy

ÚP navrhuje :

- respektovat trasy beze změn
- rozšíření sítě rekreačních a naučných cest v okolí historického města. Bude řešeno územní studií ÚS 7.

4.1.5 DOPROVODNÉ DOPRAVNÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ

ÚP navrhuje:

- plochu pro realizaci koncové stanice s obratištěm a technickým zázemím připravované sezónní linky hromadné dopravy (označ. plocha Z.M11 Na Bělidle).
- hromadné garážovací domy – viz doprava v klidu

4.1.6 VODNÍ DOPRAVA

V území se nevyskytuje.

4.1.7 LETECKÁ DOPRAVA

Letecká doprava je na území města stabilizována, územní plán:

- nenavrhuje nové plochy pro leteckou dopravu
- respektuje **všechna** OP letiště Nové Město nad Metují

4.2 NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Územní plán navrhuje:

Opatření na stávající síti pro stávající stav

- pouze běžnou provozní rekonstrukci částí řadů v rozsahu cca 2 % délky vodovodní sítě za rok.
- rekonstrukci řadů z azbestocementového potrubí DN 100 – DN 300.

Nově navrhovaná opatření

- Rozšíření plochy vodojemu Vrchovin (František III) - rezerva

4.2.2 ODVODNĚNÍ - KANALIZACE

Splašková kanalizace

ÚP navrhuje:

- v obci Spy ÚP navrhuje výstavbu nové splaškové kanalizace a centrální ČOV pro 300 EO

Opatření na stávající stokové síti pro stávající stav

- lokalizace přítoků balastních vod a přestavba nevyhovujících úseků kanalizace
- zkapacitnění přetěžovaných částí stok a úpravy na odlehčovacích komorách
- běžná provozní údržba stok a jejich funkčních částí

Opatření pro připojení rozvojových lokalit

- systémové opatření je upřednostňování výstavby oddílného systému kanalizace v rozvojových lokalitách a v místech, kde to umožní stávající způsob odkanalizování
- rozvojové lokality ve Spech terénně nevhodné pro samospádové řešení kanalizace do ČOV Spy – splaškové vody se budou do této ČOV přečerpávat
- Všechny rozvojové lokality mimo Z.M11, Z.M12, Z.M13 a P.M9 budou odkanalizovány do centrální ČOV v Krčíně. Rozvojové plochy ve Spech musí být po vybudování ČOV Spy napojeny na tuto ČOV.
- Výstavba v ostatních lokalitách musí být napojena na kanalizaci, pokud je v místě dostupná.

Odvod dešťových vod

ÚP navrhuje:

Nově navrhovaná opatření pro připojení plánovaných lokalit

- Upřednostňování výstavby oddílného systému kanalizace v rozvojových lokalitách a v místech, kde to umožní stávající způsob odkanalizování. Pro odvádění dešťových vod je důraz kladen na jejich zadržování, vsakování a přímé využívání na pozemcích staveb, s cílem maximálního omezení přítoku dešťových srážek do veřejné kanalizace. Do jednotné kanalizace budou odváděny jen srážkové vody z veřejných ploch a komunikací, návrh odvodňovacích zařízení musí být přizpůsoben stávajícím možnostem území a požadovanému trendu minimalizace dešťových kanalizací.
- Dešťové vody z jednotlivých pozemků určené pro bydlení budou primárně likvidovány na místě vzniku (např. vsakem nebo jímáním a následně využity jako užitková voda). Množství dešťové vody z veřejných komunikací by mělo být minimalizováno opatřeními snižujícími množství a rychlost odtoku (např. vhodným návrhem zpevněných ploch, vsakováním do přilehlých zelených pásů apod.).

4.2.3 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

ÚP navrhuje:

- Sběrný dvůr ve stávajícím areálu Technických služeb

Opatření:

- umístování kontejnerů pro tříděný odpad v dostupových vzdálenostech 110 m, max. 150m.

4.2.4 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

ÚP navrhuje tato opatření:

- Zásadně navyšuje význam prostoru řeky Metuje kolem ostrohu historického města zařazením do ploch NSp – krajinná zeleň

4.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP navrhuje:

- předpokládané výhledové el. příkony budou s ohledem na hustotu odběru zajištěny ze stávajících stanic, nově budované v souladu s požadavky odběru.
- dobudování zemní kabelové sítě 35 kV ve vnitřní části města
- provést postupnou kabelizaci stávající nadzemní sítě NN
- postupně nahrazovat zejména fosilní pevná a kapalná paliva ekologickými palivy a energií
- v lokalitách s horší dostupností stávajících zdrojů tepla upřednostňovat využívání alternativních druhů energie

4.2.6 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

ÚP navrhuje:

- koridor územní rezervy i propojovacího vysokotlakého plynovodu **VVTL Olešná – hranice ČR** v rámci daného koridoru TP1r dle ZÚR HKH. Upřesnění je koncipováno na šířku bezpečnostního pásma VVTL
- území Nového Města nad Metují je plošně plynofikováno středotlakými i nízkotlakými plynovody, na které je možné rozvojové lokality napojit
- realizace výhledových rozšíření do okolních obcí je závislá hlavně na zájmu o připojení

4.2.7 CENTRALIZOVANÉ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

ÚP navrhuje:

- vytápění navrhovaných objektů v rozvojových plochách se předpokládá převážně decentralizovaným způsobem pomocí jednotkových zdrojů, spalujících převážně zemní plyn
- nevylučuje další rozšíření centrálního zásobování teplem

4.2.8 ALTERNATIVNÍ ZDROJE

ÚP Nové Město nad Metují navrhuje:

- podporu substitucí části energetických potřeb alternativními zdroji u všech druhů staveb (vyjma MPR a OP MPR). Viz též kap. 6 – podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se především o tepelná čerpadla a solární kolektory.
- Pokračování provozu stávající fotovoltaické elektrárny v Krčíně do vypršení statusu dočasnosti.

4.2.9 OSTATNÍ ENERGETIKA

ÚP navrhuje obecně v oblasti vytápění:

Vyjma vytápění plynem, elektrickou energií a alternativními zdroji lze využívat i další otopné zdroje za těchto podmínek:

- bioplyn jen ve výrobních plochách
- dřevní štěpku, peletky a dřevo jen v případech specializovaných kotlů na tyto hmoty a mimo MPR
- uhlí jen v případech vysokoefektivních spalovacích kotlů a mimo MPR

4.2.10 PŘENOS INFORMACÍ

ÚP navrhuje:

- Zajištění připojení rozvojových oblastí na síť přenosu informací bude řešeno v návaznosti na konkrétní požadavky nových zákazníků v těchto lokalitách.
- Pokud nejsou v blízkosti jednotlivých lokalit vhodné kabelové rezervy, doporučuje se sdružit novou výstavbu do větších celků, aby se vedení nových kabelů stalo pro poskytovatele ekonomicky rentabilní, případně se podílet na finanční spoluúčasti na výstavbě nové sítě.

4.3 NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP vymezuje tyto zásady:

rozšiřuje plochy pro občanské vybavení nad rámec původní koncepce

- stanovuje samostatné vymezení veřejné a komerční vybavenosti, viz kap. 6 Návrhu
- vymezuje členění komerčního obchodního vybavení podle rozsahu prodejních hal - viz kap. 6 Návrhu
- obecně stanovuje vznik ploch veřejné i komerční vybavenosti ve velkých rozvojových plochách proto, aby skutečně vznikla v místech logických návazností. Spoléhání na zajištění vybavenosti ve smíšených zónách vede často k jejímu neuskutečnění.

4.3.1 VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

ÚP navrhuje:

- Vybrané nové plochy OV dle následujícího přehledu:
Rozsah a typová skladba navrhovaných nových rozvojových ploch veřejného občanského vybavení vyplývá dostatečně přehledně z následujícího výčtu. Tento pak je kompatibilní s Hlavním výkresem a výkresem základního členění území a kap. 6 Návrhu Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

rozvojová plocha	využití	Výměra [ha]	kapacita	Závazná specifikace využití	poznámka
P.M3	OV	0,58	-	areál SOŠ, nespecifikované veř. vybavení	
P.M5	OV	0,68	-	sociální služby	

4.3.2

OBČANSKÉ VYBAVENÍ NAD RÁMEC VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

ÚP navrhuje:

- Vybrané nové plochy OS, OM, DSd, DSp dle následujícího přehledu:
Uvedeny jsou všechny nové rozvojové plochy občanské vybavenosti nad rámec vybavenosti veřejné, které nemají úlohu ploch smíšených ani využití doplňkového k funkcím hlavním.

rozvojová plocha	funkce	výměra [ha]	Závazná specifikace využití	poznámka
Z.M1	OS	1,25		
	OM	3,01		
Z.M2	OM	0,58		
Z.M7	OM	0,55		
	DSp	0,17	parkovací dům	
Z.M11	DSd	0,08	zastávka a otočka bus	
	DSp	0,22	veřejné parkoviště	
P.M1	OS	0,91	autokemp	
	DSp	0,16	veřejné parkoviště	
P.M2	DSp	0,30	parkovací dům	
P.M4	DSp	0,27	veřejné parkoviště, parkovací dům	
Z.V11	OM	2,00	zahradnictví a související prodej	
Z.K3	OS	0,31	veřejné sportoviště, dětské hřiště	
Z.K4	OM	0,55		
Z.S8	OS	0,16		

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení mohou být, za podmínek definovaných pro jednotlivé typy ploch, umístěny v plochách bydlení BH, BI, BV, plochách smíšeného využití SC, SM, SV v plochách komerčního vybavení OM, OS, OH, v plochách výroby a skladování VL, VD, VZ v plochách dopravní infrastruktury DZ, DSd, DSg, DXI v plochách technické infrastruktury TI i dalších (PV,ZV).

4.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezená stávající veřejné prostranství reprezentuje náměstí historického města, dále ústřední návesní prostory Krčína a ve Spech.

ÚP navrhuje:

- Veřejné prostranství v přestavbové ploše P.M4 při ulici TGM
- Veřejné prostranství ve Spech - jih
- Další veřejná prostranství budou vymezena v rozvojových plochách, pro které se určuje prověření územní studií. Zde je úkolem stanovit polohu a výměru veřejných prostranství podle podmínek stanovených v § 7 vyhl. č.501/2006 Sb.

Rozvržení veřejných prostranství stanovuje Hlavní výkres. Veřejná prostranství jsou označena PV. V kapitole určené podmínkám využití ploch jsou veřejná prostranství dále specifikována.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Komentář v kap. 2.1.B. je rozveden o následující skutečnosti:

Návrh ÚP Nové Město nad Metují klade v řešení krajiny důraz na symbiózu přírodních a civilizačních prvků, hledá jejich více rovnovážný stav. Podporuje druhovost a vyšší podíl zeleně i rekreačních ploch na řešeném území města. Vymezuje nejdůležitější pohledy na město a do krajiny.

V ÚP Nové Město nad Metují jsou **respektovány registrované prvky ochrany přírody**

- Natura 2000 – EVL Peklo, památné stromy, VKP ze zákona, území zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a Přírodní rezervace Peklo u Nového Města nad Metují.

V ÚP Nové Město nad Metují jsou **respektovány další související limity:**

- ochranné pásmo MPR
- OP kulturních památek v lokalitě Na Bradlech

Nově jsou v ÚP Nové Město nad Metují navrženy:

- Zpřesnění a doplnění celého systému ÚSES ve všech úrovních
- V zájmu posílení krajinného rázu, resp. jeho legislativního posílení v místech optických vazeb na historické město, byly vymezeny v řešeném území:
 - **plochy významné z hlediska krajinného rázu**
 - Na Bradlech
 - Na Popluží
 - U Obory
 - Sepské
 - **místa významných pohledů na historické město:**
 - Bartoňova vyhlídka
 - U sta schodů
 - Dvořáčkova vyhlídka
 - Juránkova vyhlídka
 - Nad horským předměstím
 - Na Bobečku
 - Klosova vyhlídka
 - Vyhlídka na Františku
- v zájmu posílení původního členění zemědělské krajiny ve Spech a Vrchovinách: obnovu krajinné liniové zeleně – viz výkres Koncepce krajiny a ÚSES.
- Z pohledu záborů ZPF a PUPFL – viz kap.5.4.
- ÚP realizaci protierozních opatření umožňuje v místech, kde to je potřebné

Návrh územního systému ekologické stability

Návrh ÚSES – celkově:

Všechny skladebné části ÚSES jsou v ÚP Nové Město nad Metují vymezeny jako návrhové.

Výpis skladebných částí ÚSES (vše ve Výkrese Konceptce krajiny a ÚSES):

5.1.1

NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES

Biocentra:

kód	87
název	NRBC Peklo
kategorie	nadregionální biocentrum
výměra v řešeném území	52,2 ha
vegetační typ	BU, SU, -MB (bučiny a jedliny; suťové a roklínové lesy, mezofilně bučinné)

kód	1631
název	RBC Krčínská Metuje
kategorie	regionální biocentrum
výměra v řešeném území	42 ha
vegetační typ	LO,MT,VO,NI (mokřadní a pobřežní křoviny a lesy; hydrofilní a mezofilní trávníky; bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny ostřicové mokřady; nitrofilní bylinná a dřevinná společenstva)

kód	516
název	RBC Halín
kategorie	regionální biocentrum
výměra v řešeném území	0,3 ha
vegetační typ	

Biokoridory:

kód	777
název	RBK Peklo – Krčínská Metuje
kategorie	regionální biokoridor
délka v řešeném území	6,3 km
vegetační typ	VO,MT,LO,AD (bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny ostřicové mokřady; hydrofilní a mezofilní trávníky; mokřadní a pobřežní křoviny a lesy; acidofilní březové, borové a jedlové dubiny)

kód	780
název	RBK Peklo – Halín
kategorie	regionální biokoridor
délka v řešeném území	5,1 km
vegetační typ	KU,NI,DH (lesní kulticenózy, akátiny; nitrofilní bylinná a dřevinná společenstva; dubohabřiny)

kód	H062
název	RBK780 – RBC H101 Rosošky
kategorie	regionální biokoridor
délka v řešeném území	2,3 km
vegetační typ	

kód	RK 776/5
název	RK 776/5
kategorie	regionální biokoridor
délka v řešeném území	..0,1 km...
vegetační typ	

5.1.2

LOKÁLNÍ ÚSES:

Biocentra:

kód	LBC 3
název	LBC U vodárny
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3,5 ha
cílové společenstvo	nivní, vodní, lesní
kat. území	Nové Město nad Metují
návrh opatření	Výchovnými zásahy redukovat HB na úkor DB. Přirozená dřevinná skladba OC: BK5, DB3, JD1, LP1, HB.

kód	LBC 4
název	LBC Na Provaznici

kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3 ha
cílové společenstvo	nivní, vodní, lesní, luční
kat. území	Nové Město nad Metují
návrh opatření	Výchovnými zásahy redukovat BR. Přirozená dřevinná skladba OC: BK3, KL3, LP2, DB1, JL1, JS.

kód	LBC 5
název	LBC Na popluží
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3 ha
cílové společenstvo	nivní, vodní, lesní (lužní), luční
kat. území	Nové Město nad Metují
návrh opatření	Výchovnými zásahy redukovat BR, VJ, HB. Přirozená dřevinná skladba OC: BK4, KL3, LP2, DB1, JL, JD.

kód	LBC 6
název	LBC Na Budíně
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3,6 ha
cílové společenstvo	nivní, vodní, lesní
kat. území	Nové Město nad Metují
návrh opatření	Výchovnými zásahy redukovat SM, HB. Přirozená dřevinná skladba OC: BK4, KL3, LP2, DB1, JL, JD.

kód	LBC 7
název	LBC Pod Krčínem
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3,6 ha
cílové společenstvo	nivní, vodní, lužní
kat. území	Krčín
návrh opatření	Založit BC, jehož součástí se stane doprovodná zeleň biokoridoru. Luční společenstva + ochranná zóna.

kód	LBC 10
název	U Drážek
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3,4 ha
cílové společenstvo	lesní
kat. území	Krčín
návrh opatření	Výchovnými zásahy redukovat jehličnaté dřeviny především SM, v OC dosáhnout postupně přirozené dřevinné skladby BK6, DB2, LP1, JD1, JV, JL, HB.

kód	LBC 11
název	Jáselný
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	9,1 ha
cílové společenstvo	lesní
kat. území	Krčín
návrh opatření	Výchovnými zásahy redukovat jehličnaté dřeviny převážně SM, v OC postupně dosáhnout přirozené dřevinné skladby JD4, DB4, BK1, OS1.

kód	LBC 14
název	LBC Na Bohdašínském potoce
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	4,3 ha
cílové společenstvo	lesní
kat. území	Nové Město nad Metují
návrh opatření	Ve výchově preferovat dřeviny blízké přirozené dřevinné skladbě. Při obnově úzkými pruhovými sečemi šíře do 30 m, zavádět BK, JD.

kód	LBC 17
název	LBC U Vrchovištních hranic
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3 ha (na řešeném území 1,5 ha)
cílové společenstvo	lesní

kat. území	Vrchoviny
návrh opatření	Je třeba vytvořit biocentrum – cílové lesní společenstvo BK6, DB3, JD1, HB, JV, LP, s ochranným pásem oddělení od orné půdy.

kód	LBC 18
název	Luštinec
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3ha
cílové společenstvo	lesní
kat. území	Krčín
návrh opatření	Postupně vytvořit přirozené lesní společenstvo probírkami a docílit stavu porostu – BK, DB, JD, HB, JV, LP s částečným ponecháním původního porostu.

kód	LBC 20
název	Jesínky
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	4,6 ha
cílové společenstvo	lesní, luční
kat. území	Vrchoviny
návrh opatření	Vytvořit mezi lesíky luční Bc s přirozenými rostlinnými společenstvy.

kód	LBC 25
název	LBC Bochmanka
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	2,9ha (na řešeném území 0,5 ha)
cílové společenstvo	lesní
kat. území	Nové Město nad Metují
návrh opatření	Ve výchově preferovat dřeviny blízké přirozené dřevinné skladbě.

kód	LBC 89
název	---
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3,7 ha (na řešeném území 3,4 ha)

cílové společenstvo	lesní
kat. území	Krčín
návrh opatření	Výchovnými zásahy redukovat jehličnaté dřeviny převážně SM, v OC postupně dosáhnout přirozené dřevinné skladby JD4, DB4, BK1, OS1.

kód	---
název	LBC Březiny
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3 ha (na řešeném území 1,2 ha)
cílové společenstvo	lesní - lužní
kat. území	Spy, Běstviný, Chlístov u Dobrušky
návrh opatření	

kód	---
název	LBC Janovský potok
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3 ha (na řešeném území 2,2 ha)
cílové společenstvo	lesní - lužní
kat. území	Nové Město nad Metují, Blažkov u Slavoňova, Slavoňov
návrh opatření	

kód	---
název	LBC Obora I
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3 ha
cílové společenstvo	lesní, luční
kat. území	Spy, Nové Město nad Metují
návrh opatření	

kód	---
název	LBC Obůrky
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3 ha

cílové společenstvo	lesní
kat. území	Nové Město nad Metují
návrh opatření	

kód	---
název	LBC Libchyňský potok - Mokřiny
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3 ha
cílové společenstvo	lesní - lužní
kat. území	Nové Město nad Metují
návrh opatření	

kód	---
název	LBC Libchyňský potok – Pod Hradištěm
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3,9 ha
cílové společenstvo	lesní - lužní
kat. území	Nové Město nad Metují
návrh opatření	

kód	---
název	LBC Horské předměstí
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3 ha
cílové společenstvo	lesní, luční
kat. území	Nové Město nad Metují
návrh opatření	

kód	---
název	LBC Obora II
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3,3 ha

cílové společenstvo	lesní
kat. území	Spy
návrh opatření	

kód	---
název	LBC Jáselný II
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3 ha
cílové společenstvo	lesní
kat. území	Krčín
návrh opatření	

kód	---
název	LBC Pod hradbami
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	2,2 ha
cílové společenstvo	nivní, vodní, lesní, luční
kat. území	Nové Město nad Metují
návrh opatření	

kód	---
název	LBC Bradla
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3,3 ha
cílové společenstvo	lesní, luční
kat. území	Nové Město nad Metují
návrh opatření	

kód	---
název	LBC Žďárské
kategorie	lokální biocentrum
rozloha	3,2 ha

cílové společenstvo	lesní
kat. území	Nové Město nad Metují
návrh opatření	

LBC 8 Náměrky a LBC 43 Mlýnský náhon jsou začleněna do RBC 1631 Krčínská Metuje. LBC 1 U Leštiny je začleněno do NRBK 87 Peklo.

Biokoridory:

kód	LBK 9
název	U Říčky
kategorie	lokální biokoridor
délka v řešeném území	435 m
cílové společenstvo	nivní, luční, lužní
návrh opatření	Vytvořit ochrannou zónu travnatým pásem z důvodu oddělení od orné půdy, doplnit šířku na 15 – 20 m. Část Bk spojující lesní porost na orné půdě zalesnit přirozenou dřevinnou skladbou BK, DB, LP, JD, JV, JL, HB.

kód	LBK 12
název	Jáselný
kategorie	lokální biokoridor
délka v řešeném území	1590 m (včetně biocenter na trase)
cílové společenstvo	lesní
návrh opatření	Výchovnými zásahy redukovat nepůvodní dřeviny. Obnovou zavádět dřeviny přirozené dřevinné skladby DB5, JD4, OS1, BR, LP, JV, JL, HB.

kód	LBK 13
název	Bohdašínský potok – Klopotovské údolí
kategorie	lokální biokoridor
délka v řešeném území	1405 m včetně LBC Obůrky
cílové společenstvo	nivní, lesní
návrh opatření	Výchovnými zásahy redukovat nepůvodní dřeviny. Obnovou zavádět dřeviny přirozené dřevinné skladby BK6, DB3, JD1, KL, LP, HB.

kód	LBK 16
název	Na Opoce

kategorie	lokální biokoridor
délka v řešeném území	1140 + 700 m
cílové společenstvo	luční, lesní
návrh opatření	Výchovnými zásahy redukovat nepůvodní dřeviny. Obnovou zavádět dřeviny přirozené dřevinné skladby BK6, DB3, JD1, HB, JV, LP.

kód	LBK 19
název	V Jesínkách
kategorie	lokální biokoridor
délka v řešeném území	1850 m
cílové společenstvo	nivní, luční
návrh opatření	Vytvořit ochrannou zónu travnatým pásem z důvodu oddělení od orné půdy, doplnit šířku na 15 – 20 m.

kód	LBK 21
název	Potok k Náměrkám
kategorie	lokální biokoridor
délka v řešeném území	1660 m
cílové společenstvo	nivní, luční
návrh opatření	Vytvořit ochrannou zónu travnatým pásem z důvodu oddělení od orné půdy, doplnit šířku na 15 – 20 m.

kód	LBK 28
název	Libchyňský potok
kategorie	lokální biokoridor
délka v řešeném území	725 + 1345 + 710 m
cílové společenstvo	nivní, lesní
návrh opatření	

kód	LBK L1
název	Janovský potok
kategorie	lokální biokoridor
délka v řešeném území	1570m
cílové společenstvo	nivní, luční, lužní

návrh opatření	
----------------	--

kód	LBK L2
název	Janovský potok
kategorie	lokální biokoridor
délka v řešeném území	2370 m
cílové společenstvo	nivní, luční, lužní, lesní
návrh opatření	

kód	LBK L3
název	Halín – Janovský potok
kategorie	lokální biokoridor
délka v řešeném území	560 + 1320 m
cílové společenstvo	nivní, lužní
návrh opatření	

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Pro zajištění prostupnosti krajiny ÚP vymezuje:

- jejich vzájemnou návaznost
- průchodnost území podél vodotečí
- volný pohyb v krajinném prostředí
- nutné vstupy do lesa

Sledovány i širší vazby na obce mimo řešené území.

5.3 HOSPODAŘENÍ V KRAJINĚ

Návrh ÚP vychází ze skutečnosti, že zemědělské provozy jsou v řešeném území stabilizovány, nové se nenavrhují.

5.4 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

V ÚP Nové Město nad Metují:

- není nově navrhována zástavba ani není obecně realizovatelná na záplavovém území Q_{100} ani v aktivní zóně záplavového území Q_{100} , která jsou vymezena na řece Metuji
- příp. změny ve stávající zástavbě v neaktivní zóně Q_{100} musí být posouzeny orgánem ŽP v úrovni územního řízení
- s protipovodňovými opatřeními souvisí též opatření viz kap. 5.1.

5.5 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje tato opatření pro zvýšení ekologické stability krajiny:

- nové a upřesněné vymezení prvků ÚSES, viz.5.2

- protierozní opatření: ÚP umožňuje budování opatření všude tam, kde je to potřebné.
 - nové doplnění či obnovení liniové zeleně v lokalitách Vrchoviny, Krčín a Spy
 - doplnění linií krajinné zeleně na břehových partiích údolí Metuje
 - postupnou sanaci evidovaných skládek – staré zátěže území a kontaminované plochy
- Pozn.: ÚP umožňuje budovat i další protierozní ochranu dle potřeby a v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

5.6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Žádná těžební činnost v řešeném území neprobíhá ani se nepředpokládá a návrhem územního plánu nepodporuje.

Na poddolovaných územích a sesuvných územích ostatních se stavební činnost nevyklučuje, musí však být povolena podle podmínek horního zákona. Stavební činnost na sesuvných územích s aktivní zónou se vylučuje.

Je nezbytné soustavně monitorovat a případně stabilizovat skalní výchozy na ostrohu Metuje pod historickou částí města.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1 ZÁKLADNÍ POJMY A ZÁSADY PRO UŽÍVÁNÍ PODMÍNEK

Územní plán určuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle Přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - I. Obsah územního plánu, odst. 1, písm. f.

A. ZÁKLADNÍ POJMY

Funkční plocha je spojitá plocha téhož způsobu využití. Je ohraničena plochami s rozdílným způsobem využití nebo komunikačními předěly vyznačenými v Hlavním výkresu ÚP.

Stavební pozemek: pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem

Hlavní využití: převažující účel využití ve funkční ploše

Přípustné využití: využití, které lze ve funkční ploše obecně připustit.

Podmíněně přípustné využití: využití, jež lze ve funkční ploše připustit s podmínkou, že jejich umístění nebude konkurovat „hlavnímu využití“ ani „přípustnému využití“ funkční plochy. Podmíněnost konkrétních případů musí být stanovena taxativním způsobem, nemůže být výsledkem subjektivního posuzování jednotlivých případů. Hlavními důvody volby podmíněně přípustnosti jsou:

- eliminovat kapacitní převážení hlavního využití jiným využitím
- eliminovat objemové předimenzování objektů ve funkční ploše
- eliminovat množstevní podíl využití přípustného nad využitím hlavním

Z výsledků zpracované územní studie nebo vydaného regulačního plánu lokality může vyplynout stanovení dalších zpřesňujících či omezujících podmínek, nikoli však podmínek zcela vylučujících funkci hlavního či přípustného využití. Např. - nezbytnost vazby ÚR objektů v lokalitě na vybudování infrastrukturní stavby (ČOV, komunikace atd.).

Nepřípustné využití: není ve všech jednotlivých plochách samostatně rozepsáno - nepřípustné jsou však veškeré využití, které ve využití nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.

Dále se pro stanovení podmínek využití funkčních ploch a podmínek jejich prostorového uspořádání definují NÁSLEDUJÍCÍ POJMY:

Uvedené pojmy platí současně s tabulkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Stavba hlavní: stavba plnící v rámci pozemku funkci, jež odpovídá jeho hlavnímu, resp. přípustnému využití podle územního plánu.

Doprovodné stavby: stavby na pozemku mimo stavbu hlavní (pro kterou jsou definovány podmínky využití). Doprovodné stavby jsou určeny pro využití související s využitím stavby hlavní a také z hlediska hmotového hlavní stavbu pouze doplňují. Jedná se o garáže, altány, pergoly, kůlny, přístřešky pro auta, bazény, terasy, zpevněné plochy atd.

Doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství – stavby, které umožňují chov domácího zvířectva pouze pro osobní spotřebu: 1. v rozsahu nepřevyšujícím podlahové plochy pro bydlení, 2. Neovlivňující nad přípustnou míru po stránce hygienické a bezpečnostní sousední nemovitosti, 3. Neovlivňující nad přípustnou míru po stránce ekologické kvalitu životního prostředí a 4. v rozsahu do 3 dobytčích jednotek (dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti).

Zástavba doplňkového charakteru: zástavba sestávající ze staveb do maximální půdorysné velikosti 10 m² a max.výšky 4 m.

Drobná zástavba: zástavba sestávající ze staveb do maximální půdorysné velikosti 35 m².

Zástavba střední velikosti: zástavba sestávající ze staveb do maximální půdorysné velikosti 60 m².

Reklamní zařízení: Billboardy se do rozsahu 8 m² reklamní plochy považují za reklamní zařízení, nad tuto plochu za stavbu pro reklamu.

Stávající stavba - resp. stávající stav: stav ke dni vydání územního plánu.

Zastavěná plocha pozemku - zastavěná plocha pozemku je součtem zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlažím vodorovné roviny. Plochy lodžii a balkonům započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Maximální výška staveb: nejvyšší povolená výška staveb nad terénem, stanovená v metrech. Měří se u jednotlivých staveb od upraveného terénu ve vzdálenosti cca 0,0 - 0,5m od fasády k nejvyššímu místu střešní konstrukce (nepočítají se komíny, nástřešní technologická zařízení vzduchotechniky, strojovny výtahů apod.) U staveb umístěných ve svahu se maximální přípustná výška měří jak v nejvyšším, tak i v nejnižším bodě klesajícího terénu.

Vyazuje-li návrh stavby viditelně účelové úpravy navazujícího terénu (přesahující 1 výškový metr oproti rostlému terénu), je jako základní výšková úroveň terénu rozhodná pro výpočet výšky stavby kóta původního rostlého terénu, kterou určí stavební úřad.

Minimální procento zeleně: nejnižší povolené procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zezeň na rostlém terénu v plochách nad 1 m², zápočty jiných forem zeleně (např. zatravnovací dlaždice, popínané fasády, zezeň na střeších a pergolách) se neberou v úvahu. U veřejné zeleně v nezastavitelných plochách se předpokládá zápočet včetně vodních ploch.

Bytový dům - stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.

Rodinný dům: stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Pozn.: **Dvojdům** jsou sdružené 2 rodinné domy v horizontální návaznosti a s odděleným provozem, vstupy a pozemky. **Trojdomy** sdružené 3 rodinné domy v horizontální návaznosti a s odděleným provozem,

vstupy a pozemky. **Řadový dům** je lineárně sdružených více rodinných domů v horizontální návaznosti s oddělenými provozy, vstupy a pozemky.

Venkovské bydlení: zahrnuje jak rodinný dům tak zemědělské usedlosti (není součástí terminologie využití dle katastru nemovitostí). **Zemědělské usedlosti** jsou rodinné domy, které mají vyšší než 50% podíl podlahových ploch pro nebytové využití, neboť původně sloužily převážně zemědělskému využití. Obě kategorie musí splňovat specifické podmínky prostorového uspořádání a stanovenou míru využití tak, aby vyhovovaly prostředí venkovských sídel.

Venkovský charakter prostředí – je typ prostředí preferující zástavbu převážně venkovského bydlení na spíše větších (od 1000 m² výše) nepravidelných pozemcích a zástavbu nekонтastujícími s většinou objektů v navazujících částech dané obce.

Stavba pro rodinnou rekreaci - stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Nerušící služby: služby, které svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za drobnou nerušící výrobu nelze považovat např. betonárky, klempírny, lakovny, autoservisy a pneuservisy, dále obecně provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území nebo provozy s 3 směnným charakterem. Dále nelze do nerušících služeb zahrnovat herny, diskotéky a erotické kluby.

Nerušící výroba: malosériová a řemeslná výroba, která svým charakterem a kapacitou (objekty do max. 2000 m² zastavěné plochy) nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za drobnou nerušící výrobu nelze považovat např. betonárky, klempírny, lakovny, autoservisy a pneuservisy, dále obecně provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území nebo provozy s 3 směnným charakterem.

Výrobní služby: služby, které mají přítomnou výrobní složku nebo vyžadují častý vstup těžké nákladové dopravy do území nebo vyžadují 3 směnné provozy. Zároveň se vyznačují charakteristikami nevhodnými do kontaktu s plochami pro bydlení. Jedná se o služby, které svým charakterem a kapacitou (objekty do max. 2000 m² zastavěné plochy) mohou narušovat užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a zhoršovat nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za výrobní služby lze považovat např. betonárky, obalovny, třídírny, lisovny, klempírny, autolakovny, areály sběru šrotu či odpadů, autovrakoviště plnírny, atd.

Nevýrobní služby: služby, které nemají přítomnou výrobní složku, nevyžadují vstup těžké nákladové dopravy do území nebo vylučují 3 směnné provozy a zároveň jsou nevhodné do kontaktu s plochami pro bydlení, protože mohou narušovat užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a zhoršovat nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Jedná se např. služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autobazary), dále sběrné dvory, areály technických služeb, správců sítí, objekty HZS, vzorkovny a pohotovostní sklady, dílny dopravních podniků, herny, diskotéky a erotické služby atd.

Podkroví P - přístupný prostor nad nadzemním podlažím, spoluvytvářený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Podkroví nemůže být z pohledu plnohodnotné využitelnosti ploch ani z pohledu podchozích světlých profilů srovnatelné s typickým podlažím. Využitelné prostory podkroví nesmí přesahovat 75 % půdorysné plochy nadzemního podlaží a současně objem, vymezený 45° pomyslného spádu střechy nad rozsahem předchozího (nižšího) nadzemního podlaží, bez nadezdívek. Případné vikýře nesmí být prodloužením líce fasád.

Ustupující podlaží U je nadzemním podlažím, jehož zastavěná plocha je min. o 40 % menší než zastavěná plocha nadzemního podlaží pod ním. Je to zároveň podlaží, kde ustoupení všech obvodových stěn představuje minimálně 1,3 m od hrany fasády podlaží pod ním. V případě, kdy ustupující podlaží nového objektu navazuje na stávající objekt, může být toto ustoupení na doteku eliminováno.

Podzemní podlaží podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 0,8 m pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu stavby; podlaží s vyšší úrovní podlahy, včetně podlaží ustupujícího, je podlažím nadzemním.

Rostlý terén: plocha, pod níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace i přirozený vsak srážkových vod.

Soubor: organizační jednotka pod jednotnou správou bez ohledu na počet objektů.

Služební byt: bytová jednotka, která je přímou součástí provozu areálu, stavby nebo zařízení, nemůže být převeden do osobního vlastnictví.

Podnikatelský inkubátor – je stavba či areál sloužící výhradně pro začínající podnikatele.

Specifické formy bydlení: dočasné stavby mobilního charakteru (stavebně nespojené se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.

Dělením pozemků se pro účely ÚP rozumí změny velikosti parcel jednoho či více pozemků za účelem vytvoření dostatečné plochy pro stavbu objektu hlavního nebo přípustného využití dané funkční plochy. Do této kategorie nejsou zahrnovány změny velikosti parcel pro účely dopravní a technické infrastruktury, tvorby veřejných prostranství a všech kategorií zeleně.

Bradlování, vymezení pozemků bradly – bradla jsou dřevěné prvky pro vymezení pozemků např. pastevních areálů. Jejich konstrukce není stavebně kotvena do podloží, nemá podezdívku, bradlová pole jsou propustná pro drobnou zvěř, nelze je kombinovat s pletivý všeho druhu.

B. ZÁSADY PRO UŽÍVÁNÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Uvedené zásady platí na celém řešeném území, nejsou-li pro konkrétní lokalitu upřesněny v tabulkách „podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití“ – viz 6.2.

1) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání jsou vztaženy:

- a) **na celou funkční plochu.** Požaduje se u rozvojových ploch v zastavitelných plochách od počátku jejich naplňování, současně se vyžaduje dodržení u každého z pozemků jednotlivých staveb (mimo výjimečné, přesvědčivě zdůvodnitelné případy). V ploše by nemělo dojít ke stavu, kdy počáteční investoři vyčerpají veškeré možnosti na úkor investorů následných.
- b) **a zároveň ke stavebnímu pozemku,** a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, které s ním provozně i prostorově souvisejí a jsou s ním užívány jako jeden celek.

2) Podmínky je nutno respektovat nejen při umísťování nových staveb, ale i při umísťování nástaveb a přístaveb.

3) Eliminace nadměrných staveb je dána součinností těchto prvků:

- a) stanovením min. % podílu zeleně na pozemku (zbytek je max. zastavěná plocha pozemku včetně všech zpevněných ploch a doprovodných staveb)
- b) stanovením maximální výšky objektů
- c) stanovením max. zastavěné plochy pozemku, příp. max. zastavěné plochy jednotlivého domu objektů v jednotlivých funkčních plochách (s vyloučením jejich objemového sdružování, propojování)
- d) stanovením minimální velikosti pozemku (včetně nově oddělovaných), minimální velikost pozemku se netýká pozemků pro veřejné komunikace

4) Tolerují se:

- a) **jednotlivé případy stávajících staveb či pozemků s výměrou pod plošným minimem,** jež jsou v dané ploše stabilizovány a ve svém posledním kolaudovaném (povoleném) stavu nesplňují

některou ze stanovených podmínek pro funkční plochu (např. min. výměra stávajícího stavebního pozemku, max. zastavěná plocha či min. % zeleně).

Územní plán respektuje vydaná územní rozhodnutí, která nabyla právní moci před dnem jeho vydání (jsou součástí zastavitelných ploch).

U stávajících staveb, **kteřé přesahují stanovené podmínky využití**, nelze předpokládat další rozvoj v parametru, který je překročen, lze však provádět jejich údržbu a stavební úpravy (do naplnění např. mezní stanovené výšky) Konkrétní případy podléhají správnímu uvážení stavebního úřadu a vyžadují náležité odůvodnění. „Stávající stavbou“, resp. „stávajícím stavem“, se míní stav ke dni vydání územního plánu – viz výše.

U konverzních ploch je možné stavby dále provozovat, nesmí však nevhodným využitím v území dále fixovat a rozšiřovat.

- u konverze výrobních areálů lze aplikovat klauzuli o možném celkovém až 5 % max. objemovém nárůstu objektů oproti stávajícímu stavu. Toto se však nevztahuje na výrobní prostory a platnost nemožnosti změny technologie,
- u stávajících staveb (viz bod 2 a 4a)

5) Podrobné (upřesněné) podmínky využití: je-li v části území vydán regulační plán, řídí se stavební úřad podrobnější prostorovou regulací, stanovenou v regulačním plánu. Prostorová regulace stanovená v ÚP se nahrazuje prostorovou regulací stanovenou v RP.

6) Podmínky pro dopravu v klidu (parkování) a oplocení:

V jednotlivých typech funkčních ploch lze podle konkrétních potřeb zřizovat stavby a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu **přímo související s příslušným využitím**. Ostatní parkoviště (bez této přímé souvislosti) se umísťují v plochách typu DS, DZ, DSd, DSg, DSp, DXI.

Parkování – stavby musí být vybaveny plochami, stavbami nebo technickými zařízeními pro dopravu v klidu (parkovací a odstavná stání) odpovídajícím velikosti, funkci a umístění stavby, řešeným přednostně jako součást stavby anebo umístěným na pozemku stavby. Požadavky dopravy v klidu je při narůstajících kapacitách staveb nutno řešit zřízením nových stání na pozemku stavby, nikoli vyhrazením nebo pronájmem stání existujících. Stání pro návštěvníky musí být veřejně přístupná.

Oplocení – uvádí se přípustnost nebo nepřípustnost oplocení pozemku, nikoli jeho nutnost.

Oplocovány mají být obecně pozemky se stavbami, které je třeba chránit před vstupem neoprávněných osob, u kterých je nutno zamezit volnému pohybu osob a zvířat, je třeba je chránit před okolními vlivy nebo mohou naopak svým provozem nepříznivě ovlivňovat okolí. V nezastavěném území se oplocení připouští výhradně ve vztahu k pozemkům a stavbám, u nichž převažuje odpovídající využití. Minimálně 6 metrů od hrany břehové čáry vodoteče či vodní plochy nesmí být umístěno oplocení.

Prvky ÚSES nebudou oplocovány, případně oplocení bude provedeno výhradně el. ohradníky a dřevěnými bradly, které umožňují migrační prostupnost malé a střední zvěře.

C. OBECNÉ PODMÍNKY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Uvedené obecné podmínky platí současně s tabulkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a na celém řešeném území

- Všechny případné střety s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů musí být vyhodnoceny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody.
- Všechny plochy v neaktivní zóně Q_{100} musí při posuzování záměrů být podmíněny stanoviskem orgánu ŽP, v aktivní zóně se nové objekty vylučují.
- Podél veřejných vod ploch a vodotečí je povinností ponechat nezastavitelné a neoplotitelné OP v rozsahu 6 m od hran břehové čáry.
- Podmínky pro využití ploch v pásmu 100 m okolo hřbitova:

- ochranné pásmo má především pietní charakter
- vylučují se stavby a provozy, které by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a obráceně se vylučují i stavby, které by mohly být narušeny provozem veřejného pohřebiště
- Všechny záměry musí být z důvodů archeologického naleziště na celém řešeném území posouzeny příslušným orgánem památkové péče.
- Všechny záměry v území CHOPAV Východočeská křída musí být posouzeny příslušným vodohospodářským orgánem, pro lokalitu ZM 12 podmínkou hydrogeologický posudek.
- Všechny záměry na pozemcích s výskytem ekologických zátěží musí být podmíněny jejich přednostní likvidací či sanací.
- Rozvojové plochy a stavby v 50 m OP od silnice I. třídy jsou u staveb pro bydlení, občanskou vybavenost a ploch smíšených s bydlením pouze podmíněně přípustné z důvodů možných nadlimitních hlukových a emisních podmínek. Tyto je potřebné nejdříve prokazatelně prověřit z pohledu dodržení hygienických limitů.
- Nadlimitní hlukové zátěže z dopravy vůči připravovaným obytným stavbám nebudou řešeny ze strany správců dopravních linií.
Co se týče trasy přeložky I/14 ve vedení městskou zástavbou se požaduje zpracování hlukové studie vedoucí k návrhu protihlukových opatření zajišťujících dodržení hlukových limitů a zpracování rozptylové studie.
- Plochy v OP stávajících i navrhovaných silnic I. třídy, které podléhají splnění platných hygienických limitů, jsou považovány za podmíněně přípustné a to za podmínky, že v územním a stavebním řízení bude v těchto lokalitách prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- Podmínky pro výšky objektů v MPR a OP MPR jsou dány jednak rozhodnutími o vyhlášení OP, jednak upřesněními (zpřísňenými parametry) v regulačním plánu MPR.
- Podmínkou pro umístování nových fotovoltaických panelů je jejich umístění na střeších a fasádách objektů. V území MPR je zcela vyloučeno, v OP MPR se jedná o zákaz pouze na pohledově exponovaných střeších a fasádách.
- **V nezastavěném území lze realizovat stavby** jen za následujících podmínek:
V následujících plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
 - Pro plochy W -vyloučena hygienická, ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství uvedené v příloze č.1 zák. 100/2001 Sb.
 - Pro plochy NZ, NL, NSp, NSr, NSs, NSz - vyloučena ekologická a informační centra
 - Pro plochy ÚSES - vyloučeno vše mimo příčná liniová vedení dopravní a technické infrastruktury a navíc pouze přes biokoridory nikoli biocentra
- Na plochách nezastavitelných lze umístit zařízení staveniště jako dočasnou stavbu na dobu trvání stavby max. však do 2 let.
- Na všech plochách, kde je vymezen ÚSES, platí nadřazeně podmínky samostatně vymezené pro plochy ÚSES v kap. 6.3.1.
- Na všech plochách, kde je vymezen registrovaný VKP či je přítomen VKP ze zákona (§ 3 odst. 1 písm. b) zák. 114/1992 Sb.), platí podmíněnost pro využívání dle podmínek § 4 odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Na všech plochách, kde je vymezeno maloplošné zvláště chráněné území, platí podmíněnost pro využívání daná ustanoveními §§ 28-37 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

6.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Přehled ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení (§4)	BH, BI, BV
Plochy rekreace (§5).....	RI, RZ, RZx
Plochy občanského vybavení (§6)	OV, OM, OS, OH,
Plochy veřejných prostranství (§7).....	PV
Plochy smíšené obytné (§8)	SC, SM, SV
Plochy dopravní infrastruktury (§9)	DS,DZ, DSd, DSg, DSp,DXI
Plochy technické infrastruktury (§10)	TI
Plochy výroby a skladování (§11)	VL,VD, VZ
Plochy sídelní zeleně	ZV, ZS, ZO
Plochy vodní a vodohospodářské (§13)	W
Plochy zemědělské (§14).....	NZ
Plochy lesní (§15)	NL
Plochy smíšené nezastavěného území (§17).....	NSp, NSr, NSs, NSz

BH bydlení - v bytových domech		
Plochy bydlení v bytových domech		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> dětská hřiště, sportovní plochy veřejná zeleň dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím parkovací a odstavné plochy pro potřeby dané lokality ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení s denním provozem <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití specifické formy bydlení 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> Pozn.: výměra každého nově vymezeného/vyčleněného pozemku bude min. 1500 m² Charakter střech se neurčuje. 	<p>MAX. VÝŠKA diferencováno podle lokalizace BH</p>
		<p>MIN. % ZELENĚ 45</p>

Max. výšky dle lokalizace BH :

- u zastavitelných a přestavbových ploch – viz výkres zákl. členění území:
max. 3 + P nebo U: část přestavbového území areálu býv. kasáren
max. 4 + P nebo U: rozvojová plocha BH Malecí
- u veškeré stávající zástavby BH se nepřipouští navýšení stávajících objektů, vyjma přístavby podkroví nebo ustupujícího podlaží.

Pozn.1: Na parc. č.691/4 v k.ú. NMM je možná i výstavba RD.

Pozn.2: na parc.č. 2353 a severozápadním cípu parc.č.653/2 v k.ú Nové Město n.M. je povolena výstavba s nižší výměrou pozemků než 1500m².

BI bydlení - v rodinných domech - městské							
plochy bydlení v rodinných domech se zahradami městského a příměstského charakteru s významným podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky							
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> dětská hřiště dopravní a technická infrastruktura, doprovodné stavby, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení (veřejně přístupná sportovní plocha jako doplňková k hlavnímu využití ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, s denním provozem, jejichž rozsah nepřevyší rozsah podlahových ploch pro bydlení v rámci objektu . V případě skupiny objektů pod společným oplocením není povinný podíl bytové funkce v jednom z objektů. max. celkový rozsah přípustného využití do 25 % rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou infrastrukturu <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> dvojdomy, trojdomy atd. a řadové domy pouze v lokalitách se zpracovanou a zaevidovanou územní studií občanské vybavení jen v lokalitách se zpracovanou a zaevidovanou územní studií <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití specifické formy bydlení 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <p>Viz definice rodinného domu Další podmínky pro vnější řešení objektů se neurčují.</p> <p>Výměra každého nově vymezeného/ vyčleněného pozemku bude min.700 m² (u poloviny dvojdomů min.350 m²).</p> <p>MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano</p>						
	<table border="1"> <tr> <td>MAX. VÝŠKA</td> <td>MIN. % ZELENĚ</td> </tr> <tr> <td>2+ (P nebo U)</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>RD (m).....9</td> <td></td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ	2+ (P nebo U)	55	RD (m).....9	
MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ						
2+ (P nebo U)	55						
RD (m).....9							

U lokality Z.M1 je nutné zpracovat umístění MŠ

Plocha Z.M4: Zástavbu situovat mimo ochranné pásmo lesa. Návrh veřejné zeleně konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (tj. krajský úřad) ke zvolení vhodné druhové skladby nových porostů ve vztahu k blízké lokalitě ploše EVL Peklo.

Plocha Z.V10: Zde platí podmínky prostorového uspořádání dle schválené územní studie S 3/3 Ing.arch. Bedřicha Falty.

BV bydlení - v rodinných domech – venkovské							
Plochy pro bydlení v rodinných domech s možným vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je smíšená s jinými funkcemi.							
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozemky rodinných domů <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> doprovodné stavby a doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství nerušící výroba a služby občanská vybavenost ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, s denním provozem, jejichž rozsah nepřevyší rozsah podlahových ploch pro bydlení v rámci objektu rodinné domy jako zemědělské usedlosti obsahující funkci rodinného bydlení v rozsahu min. 30 % podlažních ploch dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení. max. celkový rozsah přípustného využití pozemku do 25 % rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> řadová zástavba a zástavby dvojdomy, trojdomy atd. pouze v lokalitách jen v lokalitách se zpracovanou a zaevidovanou územní studií —v ploše Z.S7 je přípustné využití omezeno rozsahem sesuvu . v zastavitelné ploše Z.V1 jsou přípustné objekty pro bydlení pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> řadová zástavba a zástavby trojdomy atd. veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití specifické formy bydlení 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <p>viz definice rodinného domu</p> <p>Výměra každého nově vymezeného/ vyčleněného pozemku bude min.1000 m².</p> <p>U stavby hlavní u venkovského bydlení pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí, pro doprovodné stavby se neurčuje</p> <p>MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano</p>						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">MAX. VÝŠKA</td> <td style="width: 50%;">MIN. % ZELENĚ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2 + P</td> <td style="text-align: center;">65</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">RD9m</td> <td></td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ	2 + P	65	RD9m	
MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ						
2 + P	65						
RD9m							

U plochy BV (parc. č. 995/28 v k.ú Vrchoviny) není přípustná realizace stavby hlavní rod.domu.

RI	rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
Území pro individuální rekreaci na vlastních pozemcích - chaty		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, doprovodné stavby, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení max. celkový rozsah přípustného využití do 25 % rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost. <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>max. zastavěná plocha pozemku nepřekročí 60 m²</p> <p>U stavby hlavní pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí pro doprovodné stavby se neurčuje, z hlediska hmotového pouze doplňují stavby hlavní</p> <p>MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano</p>	<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>1 + P</p> <p>7 m</p>
	<p>MIN. % ZELENĚ</p> <p>65</p>	

RZ	rekreace – zahrádkářské osady	
Území pro individuální rekreaci v zahrádkářských osadách s možností výstavby zahradních chatek		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkaření <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> doprovodné stavby max. celkový rozsah přípustného využití do 25 % rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>zahrádkářské chaty lze povolit na pozemcích o min. velikosti 350 m²</p> <p>max. zastavěná plocha pozemku jedné zahr. chatky nepřekročí 35 m²</p> <p>U stavby hlavní pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí pro doprovodné stavby se neurčuje, z hlediska hmotového pouze doplňují stavby hlavní</p>	<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>1 + P</p> <p>6 m</p>
	<p>MIN. % ZELENĚ</p> <p>90</p>	

RZx rekreace – zahrádkářské osady, specifické		
Území pro individuální rekreaci v zahrádkářských osadách bez možnosti výstavby nových zahradních chatek		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkaření <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> stávající doprovodné stavby max. celkový rozsah přípustného využití do 25 % rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>max. zastavěná plocha pozemku jedné zahr. chatky nepřekročí 35 m²</p>	
	<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> nové chaty a nové doprovodné stavby veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>1 + P</p> <p>6 m</p>

SC smíšené obytné – v centrech měst

Plochy určené pro smíšené využití historické centrální zóny, veřejnou i komerční vybavenost centra, správu a bydlení.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky bytových domů
- pozemky domů bez bytového využití pro obslužnou sféru místního i nadmístního významu (občanská vybavenost, penziony, administrativa, obchod atd.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení v bytových domech (§2 odst. a) bod 1. vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s možným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), obchodních jednotek, stravovacích zařízení, bez rušivých vlivů na okolí
- bydlení v rodinných domech (§2 odst. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, s denním provozem, jejichž rozsah nepřevyší rozsah podlahových ploch pro bydlení v rámci objektu
- dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, doprovodné stavby, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití
- specifické formy bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

V území MPR se řídí platným regulačním plánem MPR

MAX. VÝŠKA

V území MPR se řídí se platným regulačním plánem MPR

MIN. % ZELENĚ

15

SM	smíšené obytné – městské	
Plochy pro smíšené využití městského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozemky bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, administrativa) převážně místního významu povinný podíl podlahových ploch pro obytnou funkci v posuzované funkční ploše SM není stanoven <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení. stavby a zařízení občanského vybavení ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. § 2 odst. k) bod 3 pozemky rodinných domů (§2 odst. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.), rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím pouze v místech mimo dotek s hlavními veřejnými prostory (městskými třídami) 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Charakter střech se neurčuje.</p>	
<p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> bytové funkce nejsou možné v záplavovém území vodních toků pozemky rodinných domů, rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím v místech doteku pozemku nebo stavby s hlavními veřejnými prostory (městskými třídami) jen za podmínky dodržení výškové hladiny stávající zástavby obvyklé na hraně těchto prostorů <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití specifické formy bydlení 	<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>Diferencováno podle lokality</p> <p>V území MPR se řídí se platným regulačním plánem MPR</p>	<p>MIN. % ZELENĚ</p> <p>25</p>

Max. výšky dle lokalizace SM :

- u přestavbových ploch:
max. 6 + P nebo U: část přestavbového území areálu býv. kasáren
- u veškeré stávající zástavby SM se nepřipouští navýšení stávajících objektů, vyjma přístavby podkroví nebo ustupujícího podlaží.
- u proluk ve stávající zástavbě výška staveb nepřevyší žádný z okolních objektů
- u proluk na hranách hlavních veřejných prostorů musí zástavba dodržet výškovou hladinu stávající zástavby obvyklé na hraně těchto prostorů

SV	smíšené obytné – venkovské	
<p>Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb</p>		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . pozemky rodinných domů, rodinné domy s možným částečným nebytovým využitím. zemědělské usedlosti, občanské vybavení, obchod, služby, administrativa . povinný 30 % podíl podlahových ploch pro obytné funkce v celé posuzované funkční ploše SV s výjimkou ploch v záplavovém území pod úrovní Q100 <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství. . stávající malé vodní elektrárny . dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení . nerušící drobná řemeslná výroba . max. celkový rozsah přípustného využití do 5025 % podlahových ploch hlavního využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>U stavby hlavní pouze objekty podporující venkovský charakter prostředí pro doprovodné stavby se neurčuje, z hlediska hmotového mohou být pouze doplňkem stavby hlavní</p>	
<p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . dvojdomy umísťovat pouze v lokalitách vyžadujících zpracování územní studie <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . trojdomy, řadová zástavba . veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití . specifické formy bydlení . bytové funkce nejsou možné v záplavovém území pod úrovní Q100 	<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>2 + P</p>	<p>MIN. % ZELENĚ</p> <p>35</p>

OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura		
<p>Plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu...apod.</p>		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . stavby a zařízení občanského vybavení <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . lázeňské provozy . stravování, nerušící služby a obchod pouze přímo související s hlavní funkcí, veřejná administrativa a administrativa související s občanskou vybaveností . dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, . doprovodné stavby, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení . max. celkový rozsah přípustného využití do 25 % rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost. . přípustný 1 služební byt ve vazbě na hlavní využití <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Charakter střech se neurčuje.</p>	
	<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>2 + (P nebo U)</p>	<p>MIN. % ZELENĚ</p> <p>25</p>

V lokalitě p.p.č.1983 1968 v k.ú. NMnM je přípustný urnový háj nebo hřbitov při podmínce zajištění hydrogeologického průzkumu

OM	občanské vybavení - komerčních zařízení malá a střední					
Plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru vhodné do kontaktu s bydlením						
<p><u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> . pozemky pro umístění administrativy, obchodu a komerčních služeb, nespádajících pod veřejnou infrastrukturu (stravování, ubytování a další typy služeb) . veřejné občanské vybavení <p><u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> . stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí . drobné skladování pouze v souvislosti s hlavním využitím . dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení . max. celkový rozsah přípustného využití do 25 % rozsahu hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost <p><u>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></p> <p><u>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> . veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p><u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</u></p> <p>max. zastavěná plocha pro jednotlivé stavby 2000 m²; Charakter střech se neurčuje.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">MAX. VÝŠKA</td> <td style="padding: 5px;">MIN. % ZELENĚ</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">2 + (P nebo U)</td> <td style="padding: 5px;">15</td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ	2 + (P nebo U)	15
MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ					
2 + (P nebo U)	15					

OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		
Plochy pro sportovní činnost a regeneraci organismu		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · pozemky staveb nebo zařízení pro sport a rekreaci · veřejná zeleň, pěší cesty, cyklostezky, městský mobiliář · autocampy <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · ubytování s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí nepřesahující 20 lůžek · kynologická cvičiště · stávající malé vodní elektrárny · dopravní a technická infrastruktura · stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí · drobné stravování, služby a obchod pouze přímo související s danou funkcí <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · ubytování s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí s kapacitou nad 20 lůžek <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>V plochách OS v údolní nivě Metuje se nepřipouští nové nadzemní objekty. Charakter střech se neurčuje.</p>	
		<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>2 + (P nebo U)</p>

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky s a plochy pro veřejná pohřebiště

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- hroby, pohřbívání do země, urnové háje
- plochy pro rozptýl, zvířecí pohřebiště
- plochy pro pěší a údržbu hřbitova
- hřbitovní zeď a vstupní brána
- stavby pro veřejná pohřebiště (obřadní síň, objekty správy hřbitova atd.)
- kolumbária, veř. WC, márnice, prodej květin
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s hlavní funkcí

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení ostatní (komerční) pouze přímo související s hlavní funkcí a nepřevyšující funkci hlavní

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- všechny další nadzemní stavby
- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Charakter střech se neurčuje.

MAX. VÝŠKA

2 + P

7m

MIN. % ZELENĚ

-

VL	výroba a skladování – lehký průmysl	
Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu a pro skladování bez omezení, s negativním vlivem nad přípustnou mez nepřekračujícím hranice areálu a většími dopravními nároky		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . pozemky pro areály průmyslu a kapacitního skladování . plochy pro výrobní služby <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . podnikatelské inkubátory, vědecká centra . plochy komerčních zařízení rozsáhlých nad 2000 m² prodejních ploch . fotovoltaika na střeších . s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura; čerpací stanice pohonných hmot včetně prodejního a skladového zázemí; stavby a zařízení pro údržbu a ochranu areálů . stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí . služební byty a doplňkové občanské vybavení pouze pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím dané plochy <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Charakter střech se neurčuje.</p>	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>MAX. VÝŠKA (m)</p> <p style="text-align: center;">12</p>	<p>MN. % ZELENĚ</p> <p style="text-align: center;">15</p>

VD	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Plochy pro drobnou nerušící výrobu a služby vhodné do kontaktu s bydlením při nízké náročnosti na nákladovou i jinou dopravní obsluhu a menší objemy objektů		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozemky areálů nespádajících pod veřejnou infrastrukturu (komerčních) pozemky staveb a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu, výrobní služby, technologické parky a související administrativu, skladování, obchodní plochy nevýrobní služby, např. služby pro motoristy, a další služby <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí související technická infrastruktura veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky max. celkový rozsah přípustného využití do 25 % podlahových ploch hlavního využití vzorkovny a pohotovostní sklady - výhradně jako doplněk, umožňující provoz staveb s hlavní funkcí <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>max. zastavěná plocha jednoho objektu v areálu do 2000 m².</p>	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> při hygienické a hlukové závadnosti vůči okolí při náročnosti na nákladovou i jinou dopravní obsluhu pokud projíždí obytným územím při zřizování výrobních linek, směnných a nočních provozů veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>2 + (P nebo U)</p> <p>9 m</p>	<p>MIN. % ZELENĚ</p> <p>15</p>

~~V a ě~~ Zástavba v ploše VD přiléhající k ulici Havlíčkově (parc.č.441/1, 441/2 a 441/8 v k.ú. Nové Město n.M.) bude následujícího charakteru: v přízemí na hraně ulice se nově nepovoluje nově rozvíjet přímou funkci výrobní (tj. v nové zástavbě), ale upřednostňují se doprovodné nevýrobní a komerční činnosti pro podporu městkosti Havlíčkovy ulice (toto neplatí pro výrobu ve stávajícím objektu na parc..č.441).

VZ	zemědělská výroba					
<p>Plochy pro zemědělskou, rostlinnou, rybářskou výrobu, malohospodářství, zemědělské služby, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty</p>						
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu · plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · stavby a zařízení k údržbě a ochraně areálů · stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí · Dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky, a také sportovní vybavení · služební byty a doplňkové občanské vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím plochy · Max.celkový rozsah přípustného využití do 5% podlahových ploch hlavního využití, mimo dopravní a technickou vybavenost <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Zastavěná plocha pro jeden objekt max. 2000 m²; nemožnost jejich sdružování.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="839 1198 1123 1256">MAX. VÝŠKA (m)</th> <th data-bbox="1123 1198 1407 1256">MIN. % ZELENĚ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="839 1256 1123 1335" style="text-align: center;">9</td> <td data-bbox="1123 1256 1407 1335" style="text-align: center;">15</td> </tr> </tbody> </table>	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	9	15
MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ					
9	15					

PV	veřejná prostranství	
<p>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.</p>		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . pozemky veřejných prostranství . pozemky související dopravní a technické infrastruktury <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . občanské vybavení slučitelné s hl. účelem plochy, zpevněné plochy; pěší komunikace . místní a účelové komunikace; parkovací plochy; drobný městský mobiliář; trasy veřejné technické infrastruktury; cyklostezky, cyklotrasy, drobné plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň, dětská hřiště . stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra, veřejná hygienická zařízení . max.celkový rozsah přípustného využití do 25 % ploch celého prostranství - z toho obchod do 5 % <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do půdorysné velikosti 25 m² a max. výšky 4 m; nemožnost jejich násobného spojování</p> <p>veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10 m² a max. výšky 4 m</p>	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>MAX. VÝŠKA (m)</p> <p style="text-align: center;">4</p>	<p>MIN. % ZELENĚ</p> <p style="text-align: center;">20</p>

DS	dopravní infrastruktura - silniční		
Plochy silniční dopravy určené pro liniové dopravní stavby			
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozemky pozemních komunikací bez přesné fixace trasy <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> související ochranná a doprovodná zeleň, dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>bez nadzemních budov</p> <p>MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ne</p>		
		MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
		-	-

DZ	dopravní infrastruktura - železniční		
Plochy drážní dopravy			
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> pozemky pro stavby a zařízení železnice <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> cesty pro pohyb drážních vozidel a obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí, stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest, provozních budov, opraven, železničních dep, správních budov a dalších staveb, které doplňují či zabezpečují dráhu stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí plochy a stavby pro obchod, skladování a drobnou řemeslnou výrobu do 450 m², služební byty (se souhlasem drážního správního úřadu), železniční opravny a depa stavby pro ochranu proti hluku dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Charakter střech se neurčuje.</p> <p>Stavby pro obchod a skladování do výměry zast.plochy jednoho objektu 150 m², stávající větší stavby tolerovány i s úpravami</p>		
		MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
		2 + P	10

DSd dopravní infrastruktura – specifická– doprovodné funkce	
Plochy silniční dopravy určené pro služby motoristům a čerpací stanice	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> zařízení MHD, dopravní terminály a čerpací stanice s přímou vazbou na silniční dopravní infrastrukturu <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> služby pro motoristy, parkování další doprovodné služby v rámci odpočívadel pro motoristy (např. motorest, autosalon), areály údržby pozemních komunikací hromadné garáže; související technická infrastruktura, ochranná a okrasná zeleň vše vždy ve vazbě na hlavní funkci dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, doprovodné stavby, pěší cesty a cyklostezky <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> garážové dvory veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Charakter střech se neurčuje.</p>
	<p>MAX. VÝŠKA (m)</p> <p>9</p>

DSg dopravní infrastruktura – specifická – garážové dvory	
Plochy silniční dopravy určené pro dopravu v klidu kapacitní	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> garážové dvory, hromadné garáže a velkokapacitní parkoviště <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> související technická infrastruktura, ochranná a okrasná zeleň <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Charakter střech se neurčuje.</p>
	<p>MAX. VÝŠKA (m)</p> <p>10</p>

DSp		dopravní infrastruktura – specifická – veřejná parkoviště	
Plochy silniční dopravy určené pro návštěvnickou dopravu v klidu bez objektů			
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Veřejná parkoviště bez nadzemních staveb <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> související technická infrastruktura, ochranná a okrasná zeleň <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>bez trvalých nadzemních a podzemních objektů a doprovodných služeb,</p> <p>parkovací plochy pouze nekryté a na terénu</p>		
	<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>MAX. VÝŠKA (m)</p> <p>-</p>	<p>MIN. % ZELENĚ</p> <p>10</p>

DXI		dopravní infrastruktura – specifická – veřejné letiště	
Plochy letecké dopravy			
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Veřejná letiště s provozním zázemím <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> související technická a dopravní infrastruktura, ochranná a okrasná zeleň <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Charakter střech se neurčuje.</p>		
	<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>MAX. VÝŠKA (m)</p> <p>10</p>	<p>MIN. % ZELENĚ</p> <p>-</p>

TI plochy technické infrastruktury					
Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení					
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemky technické infrastruktury, stavby a zařízení technické infrastruktury • stavby a zařízení sloužících pro sběr, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí • doplňkové vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s hlavní funkcí • Max. celkový rozsah přípustných funkcí do 25 % funkce hlavní <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Sousedí-li plochy TI s plochami obsahujícími obytné využití, požaduje se oddělovací pás zeleně o šíři min. 8 m.</p> <p>Charakter střech se neurčuje.</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 20px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">MAX. VÝŠKA (m)</th> <th style="text-align: center;">MIN. % ZELENĚ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	6	-
MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ				
6	-				

V ploše TI (parc.č.618/2, v k.ú. Nové Město n.M.) je přípustná drobná a řemeslná výroba – jen činnosti ve všech aspektech mimořádně ohleduplné k okolnímu trvalému bydlení.

Významné plochy zeleně v sídlech, parkově upravené a veřejně přístupné

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy jako součást veřejných prostranství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Veřejné sady, pěší a cyklistické stezky, zpevněné plochy, dětská hřiště do 400m², vodní plochy, fontány, kašny, altány, městský mobiliář
- městská informační a turistická centra, veřejná hygienická zařízení, trasy veřejné technické infrastruktury, stávající památkově chráněné stavby
- vše lze umístit výhradně mimo ÚSES, VKP a záplavová území
- související dopravní a technická infrastruktura, podzemní garážování pouze s minimálním úbytkem zeleně
- max. celkový rozsah přípustného využití je povolen (vč. zpevněných ploch) do 15 % hlavního využití
- umístění a povolování staveb a tras veřejné infrastruktury, pěších cest, cyklostezek a cyklotras, pokud budou procházet prvky VKP a ÚSES, podléhají projednání s orgánem ochrany přírody

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra - vše do půdorysné velikosti 25 m² a max. výšky 4 m;

veřejná hygienická zařízení do půdorysné velikosti 10 m² a max. výšky 4m;

dětská hřiště do 400m²

stavby se umísťují mimo ÚSES a záplavová území

Poznámka: vhodně řešené plochy veřejné zeleně z hlediska druhové skladby a vedení cest mohou být součástí skladebných částí ÚSES

MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ne, s výjimkou dětských hřišť

PARKOVÁNÍ: ne

MAX. VÝŠKA (m)

4

MIN. % ZELENĚ

85

ZS zeleň - soukromá a vyhrazená					
Plochy oplocené zeleně v sídlech nespádající pod plochy na veřejných prostranstvích ani izolační					
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · soukromé zahrady · vyhrazená veřejná zeleň <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · pěší plochy, drobná dětská hřiště, vodní plochy, prvky drobné architektury, mobiliář · trasy technické infrastruktury, nevyvolávající podstatný úbytek zeleně · doprovodné stavby <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · bydlení v jakékoli formě · veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Případná zástavba pouze doplňkového charakteru.</p> <p>Případné stavby – vše do půdorysné velikosti 10m² a max.výšky 4m dětská hřiště do 400m²</p> <p>stavby se umísťují mimo ÚSES a záplavová území</p> <p>Možnosti oplocování: ano</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>MAX. VÝŠKA (m)</td> <td>MIN. % ZELENĚ</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>85</td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	4	85
MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ				
4	85				

Na ~~pozemcích~~ pozemku p.p.č.953/5 ~~a 953/1~~ v k.ú. Nové Město n.M. ~~MM~~ je možná drobná zástavba ~~est~~ umístění stavby do 35m².

Na pozemku parc.č. 2025 v k.ú. Nové Město n.M. je přípustná zástavba střední při zachování min.% zeleně.

ZO	zeleň – ochranná a izolační					
Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území, které nejsou součástí jiných typů ploch						
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • souvislé plochy zeleně oddělující činnosti znečišťující (např. dopravu) nebo vizuálně obtěžující okolí <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trasy a stavby veřejné technické infrastruktury • pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy; městský mobiliář <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výsadba rychlerostoucích dřevin do exponovaných a cenných lokalit • veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>kompaktní vícepatrové výsadby jako hlavní funkční prvek jakékoli stavby včetně ochranných pásem nesmějí popřít hlavní využití plochy a základní funkci ochranné zeleně</p> <p>doprovodná zeleň komunikací bude respektovat dopravně bezpečnostní hlediska</p> <p>doprovodná zeleň vodních toků bude respektovat požadavky protipovodňové ochrany - dle vyjádření správce toku</p> <p>úpravy v ochranných pásmech techn. infrastruktury budou přizpůsobeny požadavkům příslušných právních norem</p> <p>stavby se umísťují mimo ÚSES a záplavová území</p> <p><i>Poznámka: vhodně řešené plochy izolační zeleně z hlediska druhové skladby a vedení cest mohou být součástí skladebných částí ÚSES</i></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="837 994 1125 1052">MAX. VÝŠKA (m)</th> <th data-bbox="1131 994 1407 1052">MIN. % ZELENĚ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="837 1061 1125 1120" style="text-align: center;">-</td> <td data-bbox="1131 1061 1407 1120" style="text-align: center;">95</td> </tr> </tbody> </table>	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	-	95
MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ					
-	95					

W	plochy vodní a vodohospodářské					
Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu						
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> monofunkční plochy, které zahrnují pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> technické vodohospodářské stavby a vodní díla dopravní a technická infrastruktura <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> rekreační využití vodních ploch, zásadně bez doprovodných objektů pro účely rekreace <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <p>v případě začlenění do skladebných částí ÚSES respektovat požadavky ÚSES - druhovou skladbu, prostorové uspořádání výsadeb, výhledově revitalizace toku</p>	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">MAX. VÝŠKA (m)</td> <td style="text-align: center;">MIN. % ZELENĚ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	-	-
MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ					
-	-					

NZ	plochy zemědělské					
Zemědělsky využívané plochy						
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> plochy zemědělského půdního fondu – orná půda, trvalý travní porost, sady <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> polní cesty, mimolesní vzrostlá zeleň; rozptýlená zeleň, meze protierozní opatření <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> trasy veřejné technické infrastruktury nevyvolávající podstatný úbytek zeleně <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <p>Na plochách zemědělských se doporučuje posilovat složku krajinnotvorné zeleně, remízů, mezí, stromořadí</p> <p>extenzivní travní porosty mohou být součástí skladebných částí ÚSES a VKP dle konkrétní definice těchto prvků</p> <p>jiné přípustné využití podléhá vynětí ze ZPF</p> <p>MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ:</p> <p>případné oplocování výhradně ve vztahu ke stavbám s odpovídajícím využitím (§18 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon a § 3 odst.f) vyhl.č.268/2009 Sb. o OTP) , pastevní plochy jen pomocí el.ohradníků nebo dřevěných bradel</p>	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">MAX. VÝŠKA (m)</td> <td style="text-align: center;">MIN. % ZELENĚ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	-	-
MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ					
-	-					

NL plochy lesní					
Plochy pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)					
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> monofunkční plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> lesní cesty, pěší cesty <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Výsadba rychlerostoucích dřevin do exponovaných a cenných lokalit trasy a stavby veřejné technické infrastruktury, cyklostezky, cyklotrasy; <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <p>Možnosti oplocování: ne, s výjimkou lesních školek, účelových objektů a zařízení lesního hospodářství</p> <p>stávající chaty na lesní půdě (viz výkres ZČÚ) se nebudou jakkoli rozšiřovat, nové se nepřipouští.</p>				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>MAX. VÝŠKA (m)</th> <th>MIN. % ZELENĚ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	-	-
MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ				
-	-				

Na pozemku p.č. 715/1, 715/2, st. 236 v k.ú. Vrchoviny je možné provozovat střešní.

NSr	plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytová – krajinný park							
Plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením ploch pro nepobytovou rekreaci a relaxaci								
<p><u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> . orná půda, louky, pastviny <p><u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> . vyhlídkové terasy, mobiliář, výtvarná díla, orientační systém, atd. . rekreační louky, odpočivná místa, altány, apod. . turistické, cyklistické a naučné stezky; vyhlídky . krajinná zeleň, která není na pozemcích ZPF <p><u>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> . trasy veřejné technické infrastruktury, nevyvolávající zásadní úbytek zeleně <p><u>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> . hlučné a prašné aktivity . výsadba rychlerostoucích dřevin do exponovaných a cenných lokalit . veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p><u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</u></p> <p>Možnosti oplocování: ne, pro pastviny možnost vymezení pomocí el. ohradníků a bradel</p> <p>Případné oplocování výhradně ve vztahu ke stavbám s odpovídající funkcí.</p> <p><i>skladebné části ÚSES mimo lesy jsou součástí krajinné zeleně - ve skladebných částech ÚSES je omezeno rekreační využití pouze na nezbytná pěší propojení</i></p> <p><i>druhová skladba výsadeb krajinné zeleně bude důsledně vycházet z původní přirozené vegetace</i></p>	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">MAX. VÝŠKA (m)</td> <td style="text-align: center;">MIN. % ZELENĚ včetně orné půdy, vod, TTP na celou lokalitu</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">95</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">U rozhleden nespecifikováno</td> <td></td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ včetně orné půdy, vod, TTP na celou lokalitu	3	95	U rozhleden nespecifikováno	
MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ včetně orné půdy, vod, TTP na celou lokalitu							
3	95							
U rozhleden nespecifikováno								

NSp plochy smíšené nezastavěného území – přírodní - krajinná zeleň					
<p>Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a krajinná zeleň</p>					
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · převažující podíl zeleně bez rozlišení <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · pěší cesty, cyklostezky, cyklotrasy; vyhlídkové terasy · zemědělské využití na plochách stanovených v KN pro toto využití · protipovodňová opatření <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · trasy veřejné technické infrastruktury, nevyvolávající zásadní úbytek zeleně <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Výsadba rychlerostoucích dřevin do exponovaných a cenných lokalit · veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <p>případné stavby se umísťují mimo ÚSES, VKP, záplavová území</p> <p>Možnosti oplocování: ne, s výjimkou stávajícího oplocení, pro pastviny možnost vymezení pomocí el.ohradníků a bradel . Případné oplocování výhradně ve vztahu ke stavbám s odpovídající funkcí</p> <p><i>skladebné části ÚSES mimo lesy jsou součástí krajinné zeleně - ve skladebných částech ÚSES je omezeno rekreační využití pouze na nezbytná pěší propojení</i></p> <p><i>druhovú skladbu výsadeb krajinné zeleně bude důsledně vycházet z původní přirozené vegetace</i></p>				
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">MAX. VÝŠKA (m)</td> <td style="width: 50%;">MIN. % ZELENĚ</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ	-	-
MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ				
-	-				

NSz	plochy smíšené nezastavěného území – sady		
Plochy sadů s produkčním charakterem			
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> monofunkční plochy sadů <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> objekty a zařízení, související přímo s hlavním využitím, související dopravní a technické infrastruktura. Oplocení intenzivních produkčních sadů <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Výsadba rychlerostoucích dřevin do exponovaných a cenných lokalit veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <p>Pozemky bez jakýchkoli staveb</p> <p>Možnosti oplocování: ano.</p>		
	MAX. VÝŠKA (m)	-	MIN. % ZELENĚ

NSs	plochy smíšené nezastavěného území – sportovní aktivity na přírodních plochách		
Území nezastavitelné s možným rekreačním využitím			
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> nepobytová rekreace <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> kynologická cvičiště, horolezecké využití, plochy golfového hřiště bez staveb pěší, cyklistické, turistické cesty informační systém, mobiliář zemědělské využití <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> hlučné a prašné aktivity výsadba rychlerostoucích dřevin do exponovaných a cenných lokalit veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <p>Pozemky bez jakýchkoli staveb</p> <p>Možnosti oplocování: ne.</p>		
	MAX. VÝŠKA (m)	-	MIN. % ZELENĚ

Podmínky pro ÚSES:

ÚSES	
Funkční využití ploch pro územní systém ekologické stability	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">skladebné prvky ÚSES <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění) <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">dopravní a technická infrastruktura jen v krátkých příčných prostupech ÚSES (pouze křížení s biokoridory ÚSES)opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none">v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energieneprůchodného oplocení či ohrazenív biokoridorech umístování nových staveb dopravní a technické infrastruktury, které mají neprůchodné oplocení či ohrazenívýsadby rychlerostoucích dřevin pro energetické využití	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</p> <p>- musí být vždy zajištěna průchodnost ÚSES územím</p>

Ani přechodně nelze do nefunkčních či částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

V případě změny využití ploch apod. zahrnutých do ÚSES se vždy vyjadřuje kompetentní orgánu ochrany přírody (OOP). Jedná-li se např. o RBC vložené do NRBK, pak jsou kompetentní k vyjádření jak OOP KÚ, tak OOP MŽP.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCHA OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Pro veřejně prospěšná stavby uvedené v této kapitole: [Modře VPS vymezené nadřazenými dokumentacemi \(ZUR KHK\)](#), neoznačené modře vymezené územním plánem.

Barevnost lišt s odkazem na výkres VPS, VPO.

Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu dopravní

označení VPS	popis veřejně prospěšné stavby	název k.ú.
WD 1	Přeložka silnice č. I/14 včetně nových křižovatek, nových napojení na komunikace nižších tříd a včetně souvisejících nových účelových komunikací Upřesnění VPS – DS4p ze ZUR KHK	Vrchoviny, Nové Město n. Met., Krčín, Spy
WD 2	Optimalizace směrového vedení silnice č. III/28520	Vrchoviny
WD 3	Místní obslužné komunikace v severní části Vrchovin	Vrchoviny
WD 4	Přeložka silnice č. II/285	Nové Město n. Met., Krčín
WD 5	Narovnání lokálního zúžení ulice Nábřežní	Krčín
WD 6	Místní obslužná komunikace v rozvojové lokalitě v západní části Spů (Z.S1)	Spy
WD 7	Prodloužení ulice Halínská	Spy
WD 8	Místní komunikace v trase rezervy pro přeložku silnice č. III/01422	Vrchoviny
WD 9	Místní komunikace pro napojení rozvojové lokality Malecí (Z.M1)	Nové Město n. Met., vrchoviny
WD 10	Prodloužení místní obslužné komunikace v lokalitě Březinky	Nové Město n. Met.
WD 11	Místní obslužná komunikace včetně pěšího propojení v lokalitě Březinky	Nové Město n. Met.
WD 12	Místní obslužné komunikace včetně pěších propojení v lokalitě Kasárna	Nové Město n. Met.
WD 13	Pěší a cyklistická stezka zpřístupňující říční nivu a v návaznosti na systém cest, který bude řešen v rámci ÚS 8	Nové Město n. Met.
WD 14	Přeložka silnice č. III/28522 včetně související úpravy koryta Metuje	Nové Město n. Met.
WD 15	Veřejné parkoviště a otočka bus	Nové Město n. Met.
WD 17	Účelová komunikace – příjezd k navrhované ČOV Spy	Spy
WD 18	Místní komunikace – příjezd k navrhované lokalitě RD	Spy
WD 19	Rozšíření místních komunikací	Krčín

Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu

označení VPS	popis veřejně prospěšné stavby	název k.ú.
WT 1	ČOV Spy	Spy

7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Územní plán veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění nenavrhuje.

7.3 PLOCHY PRO ASANACI S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Územní plán plochy pro asanace neobsahuje.

7.4 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Celé správní území obce se však nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou dle § 2 odst. 1 písm. k) bodu 3. Barevnost lišt ve vazbě na výkres VPS, VPO.

8.2 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejně prospěšné opatření – plochy veřejných prostranství

označení VPO	popis veřejně prospěšného opatření	název k.ú.	p.p.č	Předkupní právo ve prospěch
PP 5	veřejné prostranství a park v rozvojové lokalitě RD	Vrchoviny	807/1, 797/1, 792/1, 881/1, 833/39, 833/42, 833/43, 883/13, 843/4, 843/13, 843,40, 843/41, 843/42, 843/43, 843/57, 843/58, 843/59, 843/60, 843/52, 843/10	město Nové Město n. M.
PP 13	demolice stávajícího objektu a založení veřejného parku	Nové Město n. Met.	361	město Nové Město n. M.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření stanovena nejsou.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv .

OZNAČENÍ PLOCHY/ KORIDORU	NÁZEV K.Ú.	POPIS BUDOUCÍHO VYUŽITÍ PLOCHY NEBO KORIDORU REZERVY
---------------------------	------------	--

D.r1	Krčín	přeložka silnice II/308
D.r2	Vrchoviny	přeložka silnice III/01422
Z.r2	Nové Město n. Met., Spy	sportovní aktivity na přírodních plochách
Z.r3	Spy	bydlení v rodinných domech - venkovské
Z.r4	Vrchoviny	rezerva pro rozšíření vodojemu
Z.r5	Nové Město n. Met., Krčín, Vrchoviny	výroba a skladování – lehký průmysl
Z.r6	Krčín	bydlení v rodinných domech - venkovské
Z.r7	Vrchoviny	bydlení v rodinných domech - venkovské
T.r1	Spy., Krčín, Vrchoviny	Rezerva koridoru VVTL plynovodu dle ZUR KHK

Bez prověření vhodnosti budoucího využití a provedení změny územního plánu nelze plochy či koridory územních rezerv pro uvažovanou náplň povolovat. Podmínkou pro využití plochy rezervy Z.r7 je realizace přeložky silnice č. I/14 a vyřešení přímého napojení lokality na komunikaci v trase stáv. silnice č. I/14.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Pro všechna území s povinností zpracovat územní studie, mimo ÚS 8, je po vypršení lhůty 5 ti let na pořízení územních studií, požadována dohoda o parcelaci, Pokud ÚS musí řešit etapizaci, tak dohoda o parcelaci po etapách viz kap. 12.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán stanovuje následující plochy, u nichž je změna využití území podmíněna zpracováním územní studie, vše v koordinaci s výkresem základního členění území

Označ. ÚS	název	dotčené plochy
ÚS 1	ÚS Dubinky – František	Z.M3
ÚS 2	ÚS K Vrchovinám	Z.M2
ÚS 3 a, b	ÚS Malecí	Z.M1 a, b
ÚS 4	ÚS Kasárna – Březinky	P.M3, P.M4, P.M5
ÚS 5	ÚS Krčín – jih	Z.K5, Z.K6
ÚS 6	ÚS výrobní zóny SZ	Z.K3
ÚS 7	ÚS Krčín - západ	Z.K2
ÚS 8	ÚS údolí Metuje	P.M7, P.M8, Z.M11, Z.M12, P.M6
ÚS 9	ÚS Vrchoviny 3	Z.V3
ÚS 10	ÚS Spy	Z.S5
ÚS 11	ÚS Vrchoviny 9	Z.V9
ÚS 12	ÚS Vrchoviny 10	Z.V10

Zadání těchto studií bude obsahovat:

- požadavky na celkovou výměru veřejných prostranství v řešeném území
- požadavky na vymezení a ochranu architektonických a urbanistických hodnot
- požadavky na konkrétní skladbu uličního prostoru v diferencovaném pojetí dle významu
- požadavky na rozsah a umístění veřejné zeleně
- požadavky na řešení dopravy (včetně počtu a dostatečných parametrů a pozic vjezdů do lokalit, dopravy v klidu, prostupnosti území, nezbytných dopravních návazností na rezervní či sousední zastavitelné plochy, podobně návaznosti pěší či cyklistické dopravy)
- požadavky na napojovací místa a koordinaci technické infrastruktury
- požadavky na možnou lokalizaci objektů vybavenosti
- požadavky na povinnou etapizaci výstavby např. v souvislosti s výstavbou inž. sítí

Požadavky pro ÚS 1 jsou rozšířeny:

- o koordinační schéma návaznosti komunikací na dotyku velkých rozvojových ploch Z.M3 a Z.M2

Požadavky pro ÚS 2 jsou rozšířeny:

- o koordinační schéma návaznosti komunikací na dotyku velkých rozvojových ploch Z.M3 a Z.M2
- o nezbytnou pěší vazbu na příměstskou zeleň remízů směr Příbyslav.

Požadavky pro ÚS 3 jsou rozšířeny:

- povinné umístění MŠ
- možno zpracovat a evidovat jako dvě samostatné studie ÚS 3a + ÚS 3b, avšak při zohlednění potřebných návazností

Podmínky pro ÚS 5 rozšířeny:

- požadavek na hlukovou studii u plochy Z.K6

Požadavky pro ÚS 8 jsou rozšířeny:

- o požadavky na zapojení a návrh nových vyhlídkových míst na město
- o návrh kontinuálního vedení přírodního úseku cyklotrasy č. 4034 údolím Metuje při využití převážně stávajících účelových cest, ale i nových účelových cest s mostky
- o návrhy zásad obnovy městského koupaliště a skautského tábora
- o návrh koncepce dovýsadeb krajinné zeleně
- o scénář naučných stezek a okruhů
- o návrh sezonního návštěvnického parkoviště Na bělidle s omezenou kapacitou

Územní studie budou pořízeny, posléze schváleny pořizovatelem a vloženy do evidence územně plánovací činnosti do 5ti let od účinnosti Územního plánu Nového Města nad Metují.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V řešeném území ÚP ponechává 2 plochy s podmínkou zpracování regulačními plány.

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Územní plán navrhuje ponechání těchto regulačních plánů v platnosti a následné jejich provázání na ÚP:

- | | |
|-----------|--|
| RP MPR | - korekce regulativů a OP, převedení do souladu s ÚP |
| RP Rychta | - korekce regulativů a OP, převedení do souladu s ÚP |

14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán NMM označuje za urbanisticky a architektonicky hodnotné:

Pro stavby měnící vnější vzhled uvedených urbanisticky a architektonicky hodnotných objektů může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat pouze autorizovaný architekt podle § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. Jedná se o:

- **Národní kulturní památka** – zámek Nové Město nad Metují
- ~~stavby zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek jako kulturní nemovité památky nebo nacházející se na společném pozemku s nemovitými kulturními památkami~~ všechny objekty zapsané v seznamu Programu obnovy objektů architektonické a historické hodnoty města Nové Město nad Metují vyjma dvorních objektů do ulice Na Zadomí

část obce	ulice, příp. lokalita	objekt	č.p.	parcelsa
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	objekt za č.p. 1219	--	18/2
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	objekt za č.p. 1231	1233	2/3
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, západní	dům postavený na městském opevnění	1247	47
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, západní	dům postavený na městském opevnění	1248	50
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, západní	dům postavený na městském opevnění	1254	51
Nové Město nad Metují	Českých bratří	dům	1002	63
Nové Město nad Metují	Českých bratří	dům	1003	64
Nové Město nad Metují	Českých bratří	dům	1004	142
Nové Město nad Metují	Pod Hradbami	dům	1084	144
Nové Město nad Metují	Pod Hradbami	dům	1083	145
Nové Město nad Metují	Pod Hradbami	dům	1104	146
Nové Město nad Metují	Pod Hradbami	dům	1081	205
Nové Město nad Metují	Pod Hradbami	bývalý Horákův mlýn	1080	208/1 a
Nové Město nad Metují	Pod Vinicemi	vodní elektrárna	1047	58
Nové Město nad Metují	Pod Hradbami	roubená chalupa	1078	206/1
Nové Město nad Metují	K Vodárně	bývalá vodárna na Metují	165	446
Nové Město nad Metují	Rezecká	roubená chalupa	1099	160
Nové Město nad Metují	Rezecká	roubená chalupa	1101	158/1
Nové Město nad Metují	Ve Vilách	vila, arch. Grus	1154	669
Nové Město nad Metují	Českých bratří	chalupa	1038	72

Nové Město nad Metují	Pod Výrovem	roubená chalupa	1052	136
Nové Město nad Metují	Pod Výrovem	roubená chalupa	1056	116
Nové Město nad Metují	Pod Výrovem	chalupa	1053	133
Nové Město nad Metují	Pod Výrovem	Ptáčkův mlýn	1058	108/1
Nové Město nad Metují	náměstí Republiky	bývalý soud a věznice	77	212
Nové Město nad Metují	Českých legií	chalupa	86	374
Nové Město nad Metují	Českých legií	chalupa	91	383
Nové Město nad Metují	Českých legií	chalupa	115	384
Nové Město nad Metují	Komenského	chalupa	75	216
Nové Město nad Metují	Komenského	činžovní dům	11	351
Nové Město nad Metují	Komenského	chalupa	14	348
Nové Město nad Metují	Komenského	řadový dům	103	229
Nové Město nad Metují	Komenského	chalupa	61	232/1
Nové Město nad Metují	Komenského	secesní dům	134	134
Nové Město nad Metují	Komenského	patrová roubenka	20	343
Nové Město nad Metují	Komenského	řadový dům	162	342/2
Nové Město nad Metují	Komenského	činžovní dům	58	281
Nové Město nad Metují	Komenského	chalupa	57	282
Nové Město nad Metují	Komenského	chalupa	26	333
Nové Město nad Metují	Komenského	činžovní dům	29	330
Nové Město nad Metují	Komenského	řadový dům	49	290
Nové Město nad Metují	Klosova	bytový dům	225, 226	240
Nové Město nad Metují	Sokolská	sokolovna	365	665
Nové Město nad Metují	Nádražní	secesní dům	193	483/1
Nové Město nad Metují	Přibyslavská	vila	358	663
Nové Město nad Metují	T. G. Masaryka	lupus	367	677
Nové Město nad Metují	Havlíčková	Bondyho vila	174	461
Nové Město nad Metují	Zborovská	vila	324	612
Nové Město nad Metují	Na Strážnici	stavebniny	320	639/1
Krčín	Žižkovo náměstí	klasicistní dům	47	76
Krčín	Nad Lipami	fara	215	275
Krčín	Nahořanská	Cihlářova vila	192	212
Krčín	Na Kopci	mlýn u Daškova splavu	28	6
Krčín	Nahořanská	Panská hájovna	131	1/1
Spy	Vlastimila Moravce	hospodářská	27	56/1

		usedlost		
Spy	Vlastimila Moravce	bezzemková chalupa	8	20
Spy	Vlastimila Moravce	venkovská hospodářská usedlost	1	46/3
Spy	Halínská	obora - hospodářská usedlost	48	66/1, 66/2, 66/3
Vrchoviny		venkovská zemědělská usedlost	20	51
Vrchoviny		venkovská zemědělská usedlost	24	56
Vrchoviny		venkovská zemědělská usedlost	42	18
Vrchoviny		brána do statku		43
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, severní	dvorní objekt za č.p. 1203		34
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, severní	dvorní objekt za č.p. 1204		33
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, severní	dvorní objekt za č.p. 1205		32/2
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, severní	dvorní objekt za č.p. 1207		30
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, severní	dvorní objekt za č.p. 1208		29
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	dvorní objekt za č.p. 1214		23
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	dvorní objekt za č.p. 1215		22
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	dvorní objekt za č.p. 1216		21
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	dvorní objekt za č.p. 1220		17
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	dvorní objekt za č.p. 1221		16/2
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	dvorní objekt za č.p. 1222		15
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, východní	dvorní objekt za č.p. 1223		14
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	dvorní objekt za farou č.p. 1227+1228 a		7

		kostelem		
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	dvorní objekt za č.p. 1229		6/1
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	dvorní objekt za č.p. 1230		5/1
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	garáž - kolna		5/2
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	garáž - kolna		2/2
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	dvorní objekt za č.p. 1232		1
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, jižní	garáž - kolna		3
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, západní	dvorní objekt za č.p. 1235		55
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, západní	dvorní objekt za č.p. 1236		54
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, západní	dvorní objekt za č.p. 1237		53
Nové Město nad Metují	Na Zadomí, západní	dvorní objekt za č.p. 1239		49
Nové Město nad Metují	Českých bratří	dvorní objekt u č.p. 1048		65
Nové Město nad Metují	Frintova ulička	sklep po chalupě		209

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

15.1 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část návrhu územního plánu obsahuje **7371** číslovaných stran.

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje 7 výkresů:

číslo výkresu	název	měřítko
1	Základní členění území	1:5 000
2	Hlavní výkres	1: 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4	Koncepce technické infrastruktury – hmotové systémy	1:5 000
5	Koncepce technické infrastruktury – energetické systémy	1:5 000
6	Koncepce dopravy	1:5 000
7	Koncepce krajiny a ÚSES	1:5 000