

# ZÁPIS

z řádného zasedání Rady města Nové Město nad Metují  
**RM 20** ve volebním období 2018 - 2022 ze dne 12.08.2019  
kancelář starosty od 13:00 hodin

## Účast na jednání:

|   | Účastníci             | Pozice        | Příchod | Přerušení | Odchod | Účast   |
|---|-----------------------|---------------|---------|-----------|--------|---------|
| 1 | Hable Petr            | starosta      | 13:00   |           | 17:20  | Plná    |
| 2 | Hovorka Libor, Ing.   | místostarosta | 13:00   |           | 17:20  | Plná    |
| 3 | Hylský Josef, Mgr.    | radní         | 13:01   |           | 17:20  | Plná    |
| 4 | Jarolínek Miroslav    | radní         | 13:00   |           | 17:20  | Plná    |
| 5 | Maur Vilém, Ing., MBA | radní         | 13:05   |           | 17:20  | Plná    |
| 6 | Němeček Jan, Ing.     | radní         | 13:00   |           | 17:20  | Plná    |
| 7 | Prouza Martin, Ing.   | radní         | 13:00   |           | 17:20  | Plná    |
| 8 | Tyč Petr, Bc.         | tajemník MěÚ  | 13:00   |           | 17:20  | Plná    |
| 9 | Kunte Jiří, Ing.      | vedoucí OF    |         |           |        | Omluven |

## Hosté:

|    |                       |                   |       |  |       |          |
|----|-----------------------|-------------------|-------|--|-------|----------|
| 10 | Ing. Libor Pozděna    | vedoucí OMM       | 13:00 |  | 17:10 | Částečná |
| 11 | Miluše Šulcová        | vedoucí OMP (OMM) | 13:05 |  | 14:20 | Částečná |
| 12 | Ing. Simona Vojnarová | vedoucí ORM (OMM) | 14:17 |  | 15:15 | Částečná |
| 13 | Pavel Horvat          | vedoucí OSN (OMM) | 15:15 |  | 16:00 | Částečná |

Zapisovatelka

Simona Hoffmannová

---

## **Program:**

### **1. Úvodní informace**

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 12.08.2019
- 1/3 Výběrové řízení na službu Senior taxi

### **2. Majetkoprávní úkony**

- 2/1 Prodej části pozemku p. p. č. 705/23 v k. ú. Nové Město nad Metují
- 2/2 Prodej pozemku st. p. č. 301 v k. ú. Krčín
- 2/3 Záměr města prodat pozemek p. p. č. 661/1 v k. ú. Nové Město nad Metují
- 2/4 Smlouva o zřízení věcného břemene v ul. Ve Vilách k pozemku p. p. č. 2120/1 v k. ú. NM
- 2/5 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu na pozemku p. p. č. 600 v k. ú. Spy
- 2/6 Směna pozemků p. p. č. 2372, 528/6, 2361 za 2054/8, 2054/5, 2054/6 v k. ú. NM
- 2/7 Koupě pozemku p. p. č. 265 v k. ú. Spy
- 2/8 Smlouva o podmínkách zřízení stavby a budoucí smlouva o právu věcného břemene na pozemku p. p. č. 2069/20 v k. ú. NM

### **3. Rozvoj**

- 3/1 Úkol PVO - zajištění bezpečného průchodu podél obecní vývěsky ve Vrchovinách
- 3/2 Žádost o nájem lamp VO za účelem umístění reklamních nosičů
- 3/3 N\_SYS s.r.o. - SOPPS
- 3/4 SOPPS - vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky
- 3/5 Představení investičního záměru, objekt č. p. 427 - SBD Náchod
- 3/6 Dodatek č. 5 k SOD "Přístavba tělocvičny u ZŠ Komenského"
- 3/7 Vestavba do podkroví ZŠ Komenského - vícepráce linkrusta
- 3/8 Smlouva o dodávce vody pro Bartoňovu vyhlídku

### **4. Správa nemovitostí**

- 4/1 Výpověď smlouvy o nájmu - č. p. 142, Kavárna
- 4/2 Neplatiči nájemného v bytech města
- 4/3 Aktualizace servisní smlouvy - výtah, čp. 17
- 4/4 Žádost o odkoupení vybouraných okenních a dveřních výplní - ZŠ Komenského

- 4/5 Přehled dlužníků nájemného nebytových prostor
- 4/6 Provoz budovy č. p. 427 - budova bývalých kasáren
- 4/7 Ukončení nájemní smlouvy prostor skladu - Hala HARD
- 4/8 Zveřejnění záměru výpůjčky - hala HARD, spolek První Řešení
- 4/9 Žádost o krátkodobé využití asfaltové plochy - kasárna
- 4/10 Označení provozoven - T. G. Masaryka 44-47
- 5. Školství, kultura a sport**
- 5/1 Žádost "ZŠ Komenského" o souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru
- 5/2 Úprava platů ředitelek mateřských škol
- 6. Finance**
- 6/1 Vyřazení nalezených movitých věcí
- 7. Různé**
- 7/1 Zápis z jednání Komise názvoslovné ze dne 24.06.2019 + Plnění úkolu k usnesení č. RM 16-857/19 ze dne 03.06.2019
- 8. Diskuse**

## 1 Úvodní informace

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 1

**Bez usnesení**

### 1/1 Program jednání RM

Identifikace:

Orientační časová tabulka:

|    |                           |               |      |
|----|---------------------------|---------------|------|
| 1. | Kontrola úkolů            | 13:00 - 13:15 | ST   |
| 2. | Majetkoprávní úkony       | 13:15 - 14:00 | OMP  |
| 3. | Rozvoj                    | 14:00 - 15:00 | OMM  |
| 4. | Správa nemovitostí        | 15:00 - 15:30 | OMM  |
| 5. | Školství, kultura a sport | 15:30 - 15:35 | OŠKS |
| 6. | Finance                   | 15:35 - 15:40 | OF   |
| 7. | Různé                     | 15:40 - 16:10 |      |
| 8. | Diskuse                   | 16:10 -       |      |

Odůvodnění:

Postup dle JŘ RM.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

### K čl. 1/1 USNESENÍ č. RM 20-1119/19

RM **schvaluje** tento program jednání řádného zasedání RM 20:

#### 1. Úvodní informace

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 12.08.2019
- 1/3 Výběrové řízení na službu Senior taxi

#### 2. Majetkoprávní úkony

- 2/1 Prodej části pozemku p. p. č. 705/23 v k. ú. Nové Město nad Metují
- 2/2 Prodej pozemku st. p. č. 301 v k. ú. Krčín
- 2/3 Záměr města prodat pozemek p. p. č. 661/1 v k. ú. Nové Město nad Metují
- 2/4 Smlouva o zřízení věcného břemene v ul. Ve Vilách k pozemku p. p. č. 2120/1 v k. ú. NM
- 2/5 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu na pozemku p. p. č. 600 v k. ú. Spy
- 2/6 Směna pozemků p. p. č. 2372, 528/6, 2361 za 2054/8, 2054/5, 2054/6 v k. ú. NM
- 2/7 Koupě pozemku p. p. č. 265 v k. ú. Spy
- 2/8 Smlouva o podmínkách zřízení stavby a budoucí smlouva o právu věcného břemene na pozemku p. p. č. 2069/20 v k. ú. NM

#### 3. Rozvoj

- 3/1 Úkol PVO - zajištění bezpečného průchodu podél obecní vývěsky ve Vrchovinách
- 3/2 Žádost o nájem lamp VO za účelem umístění reklamních nosičů
- 3/3 N\_SYS s.r.o. - SOPPS
- 3/4 SOPPS - vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky
- 3/5 Představení investičního záměru, objekt č. p. 427 - SBD Náchod
- 3/6 Dodatek č. 5 k SOD "Přístavba tělocvičny u ZŠ Komenského"

- 3/7 Vestavba do podkroví ZŠ Komenského - vícepráce linkrusta
- 3/8 Smlouva o dodávce vody pro Bartoňovu vyhlídku
- 4. Správa nemovitostí**
- 4/1 Výpověď smlouvy o nájmu - č. p. 142, Kavárna
- 4/2 Neplatiči nájemného v bytech města
- 4/3 Aktualizace servisní smlouvy - výtah, č. p. 17
- 4/4 Žádost o odkoupení vybouraných okenních a dveřních výplní - ZŠ Komenského
- 4/5 Přehled dlužníků nájemného nebytových prostor
- 4/6 Provoz budovy č. p. 427 - budova bývalých kasáren
- 4/7 Ukončení nájemní smlouvy prostor skladu - Hala HARD
- 4/8 Zveřejnění záměru výpůjčky - hala HARD, spolek První Řešení
- 4/9 Žádost o krátkodobé využití asfaltové plochy - kasárna
- 4/10 Označení provozoven - T. G. Masaryka 44-47
- 5. Školství, kultura a sport**
- 5/1 Žádost "ZŠ Komenského" o souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru
- 5/2 Úprava platů ředitelek mateřských škol
- 6. Finance**
- 6/1 Vyřazení nalezených movitých věcí
- 7. Různé**
- 7/1 Zápis z jednání Komise názvoslovné ze dne 24.06.2019 + Plnění úkolu k usnesení č. RM 16-857/19 ze dne 03.06.2019
- 8. Diskuse**

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

## 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 12.08.2019

Identifikace:

Kontrola splatných úkolů RM 20 viz přílohy k tomuto bodu.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

### K čl. 1/2 USNESENÍ č. RM 20-1120/19

RM **souhlasí** s předloženým plněním úkolů z předchozích zasedání RM ve znění příloh k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

## 1/3 Výběrové řízení na službu Senior taxi

Identifikace:

Na základě rozhodnutí RM 15 bylo vyhlášeno výběrové řízení na veřejnou zakázku Provozování služby SENIOR TAXI v Novém Městě nad Metují s termínem zahájení od 01.09.2019. Dne 22.07.2019 bylo na profilu zadavatele zveřejněno výběrové řízení na provozování služby SENIOR TAXI v Novém Městě nad Metují a v týž den byli zároveň osloveni přímo tři provozovatelé dopravní služby pro přepravu maximálně 9 osob (pan JF, FL a Vodní záchranná služba Náchod). Nabídku ale nakonec nikdo nepodal.

Odůvodnění:

Je třeba rozhodnout o zrušení VŘ na poptávanou službu a stanovit další postup.

Vysvětlení: Plšková Denisa, Mgr. - vedoucí OSV

Z podrobnějšího projednání:

Debata přítomných s vysvětlením o možných důvodech, proč se do zakázky na tuto službu nikdo nepřihlásil, je třeba tyto důvody zjistit. ST uvedl, že ještě před vyhlášením dalšího kola, bude s potenciálními zájemci znovu jednáno. Podle toho pak teprve bude schválen v RM obsah vyhlášení zakázky. V tomto smyslu byla navržena změna druhého původně navrženého usnesení. OSV ve spolupráci se ST prověří možnosti úpravy podmínek (viz jednání se zájemci) a předloží do RM 22 nový návrh podmínek VŘ na službu Senior taxi. VŘ na zakázku pak bude rozesláno i většímu okruhu možných zájemců.

### K čl. 1/3 USNESENÍ č. RM 20-1121/19

RM **souhlasí** se zrušením veřejné zakázky Provozování služby SENIOR TAXI v Novém Městě nad Metují.

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

### K čl. 1/3 USNESENÍ č. RM 20-1122/19

RM **ukládá** OSV projednat ve spolupráci se ST s potencionálními zájemci o zakázku případně změny podmínek, které by mohlo VŘ obsahovat s tím, že návrh nového vyhlášení VŘ na Provozování služby SENIOR TAXI v Novém Městě nad Metují bude předložen RM ke schválení ještě před vyhlášením VŘ.

Odpovídá: OSV, Provede: OSV, Termín: 09.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

## 2 Majetkoprávní úkony

Identifikace:

Kontrola splatných úkolů RM 20 viz přílohy k tomuto bodu.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 2

**Bez usnesení**

### 2/1 Prodej části pozemku p. p. č. 705/23 v k. ú. Nové Město nad Metují

Identifikace:

Žadatelé, manželé [osobní údaj odstraněn], opakovaně žádají o odkoupení části parcely p. p. č. 705/23 v k. ú. Nové Město nad Metují. V žádosti uvádějí, že požadují, aby se zaměstnanci, kterým přísluší rozhodování o prodeji pozemku, přijeli podívat na místo a s žadateli mohli společně žádost o odkoupení pozemku projednat.

Odůvodnění:

Vzhledem k opakované žádosti považujeme za vhodné, aby na místo vyjeli radní a posoudili přímo na místě nezbytnost prodeje části pozemku.

Vysvětlení: Šulcová Miluše - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Diskuse přítomných k žádosti a k důvodům, proč byla v minulosti žádost opakovaně odmítnuta. Diskuse se týkala i situace u ostatních RD zde. Radní neshledali důvod, aby na místo vyjízděla RM. ST s MST přislíbili, že na místo vyjedou a setkají se se žadateli. U toho budou posuzovat i situaci na pozemcích města u dalších RD zde. Pak půjde další případná informace do jednání RM. V duchu těchto ujednání došlo k úpravám návrhu usnesení takto: "RM bere na vědomí žádost manželů [osobní údaj odstraněn], o projednání prodeje části pozemku p. p. č. 705/23 v k. ú. Nové Město nad Metují." - hlasováno - 7 pro. Druhé usnesení ve znění: "RM ukládá OMM připravit výjezd zástupců odborných útvarů (OVRŘ, OMM) a ST s MST na pozemek č. 705/23, zajistit přítomnost žadatelů a zároveň posoudit situaci i na ostatních obdobných pozemcích města u RD v této lokalitě. O výsledcích pak informovat na RM 22." - hlasováno - 7 pro.

### K čl. 2/1 USNESENÍ č. RM 20-1123/19

RM **bere na vědomí** žádost manželů [osobní údaj odstraněn], o projednání prodeje části pozemku p. p. č. 705/23 v k. ú. Nové Město nad Metují.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

### K čl. 2/1 USNESENÍ č. RM 20-1124/19

RM ukládá OMM připravit výjezd zástupců odborných útvarů (OVRR, OMM) a ST s MST na pozemek č. 705/23, zajistit přítomnost žadatelů manželů [osobní údaj odstraněn] a zároveň posoudit situaci i na ostatních obdobných pozemcích města u RD v této lokalitě. O výsledcích pak informovat na RM 22.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 09.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

### 2/2 Prodej pozemku st. p. č. 301 v k. ú. Krčín

Identifikace:

Žadatel, [osobní údaj odstraněn], požádal o odkoupení pozemku st. p. č. 301 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Krčín v ulici Malá Strážnice po odstraněné stavbě bývalého transformátoru.

Odůvodnění:

Pozemek není pro město potřebný. Odborné útvary s prodejem souhlasí. Stavba bývalé trafostanice je odstraněna dle povolení k odstranění stavby vydaného Odborem výstavby a regionálního rozvoje, tj. se souhlasem města. Cena 300 Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku uvedená v návrhu na zveřejnění záměru města prodat vychází ze Zásad pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města Nové Město nad Metují, protože se jedná o pozemek označený jako stavební s výměrou pod 40 m<sup>2</sup> pozemku.

Vysvětlení: Šulcová Miluše - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Diskuse nad snímkem daného pozemku a bylo jednáno i o navrhované ceně. Hlasováno a schváleno - 7 pro.

### K čl. 2/2 USNESENÍ č. RM 20-1125/19

RM ukládá OMM zveřejnit záměr města prodat pozemek st. p. č. 301 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Krčín tak, jak je předložen v příloze, tj. za těchto podmínek: prodej pozemku nejvyšší nabídce, minimální cena pozemku je stanovena na částku 300 Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku, poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy a město si vyhrazuje možnost odstoupit od záměru prodat pozemek.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 09.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

### 2/3 Záměr města prodat pozemek p. p. č. 661/1 v k. ú. Nové Město nad Metují

Identifikace:

Na základě další žádosti je předkládán návrh na zveřejnění záměru města prodat pozemek p. p. č. 661/1 o výměře 790 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost v k. ú. Nové Město nad Metují, k zastavění dle územního plánu. ZM 4 dne 18.04.2019 nepřijalo navržené usnesení o zveřejnění záměru města prodat.



Odůvodnění:

O pozemek byl znovu projeven zájem, proto je na základě žádosti uvedené v příloze předkládán další návrh na zveřejnění záměru města pozemek prodat. OVRR: Pozemek je v ploše smíšené obytné – městské, kde je možné využití bytové i nebytové (služby). Navržený záměr žadatele uvedený v žádosti je v souladu s UP. Pozemek je malý, tak je potřeba upozornit na min. procento zeleně 25 a případně i výšku, která se dle UP diferencuje dle lokality. OF: Prodej bude podléhat odvodu DPH.

Vysvětlení: Šulcová Miluše - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Podrobná a obsáhlá diskuse nad předloženou žádostí. Diskuse radních se týkala především umístění stavby, způsobu řešení, parkovacích míst a hlavně pak přístupu na pozemek a ke stavbě. Radní jednoznačně preferují sjezd ze silnice I/14. V tomto smyslu také byla doplněna kritéria a upraveno usnesení. Hlasováno - 7 pro.

**K čl. 2/3 USNESENÍ č. RM 20-1126/19**

RM ukládá OMM zveřejnit záměr města prodat pozemek p. p. č. 661/1 v k. ú. Nové Město nad Metují na dobu ode dne 20.08.2019 do dne 11.10.2019 dle upraveného návrhu předloženého v příloze k tomuto bodu, za podmínek:

1. Prodej nejvhodnější nabídce.
2. Minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku ve výši 1.900 Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku.
3. Zájemce v nabídce uvede:
  - kupní cenu za 1 m<sup>2</sup> pozemku,
  - předloží záměr využití pozemku formou jednoduché architektonické studie,
  - popis funkční náplně budovy,
  - nezbytnou lhůtu k realizaci stavby (počítanou ode dne převodu pozemku do vlastnictví),
  - předpokládaný počet parkovacích míst a režim na parkovišti,
  - vyřešení obslužných komunikací bez použití komunikace v Březinkách na pozemku p. p. č. 663/30 v k. ú. Nové Město nad Metují s tím, že podmínkou města je přímý sjezd na pozemek p. p. č. 661/1 v k. ú. Nové Město nad Metují ze silnice I/14 v ul. T. G. Masaryka
4. Město Nové Město nad Metují (dále jen „město“) kupujícímu pozemek předá ihned po zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy.
5. Platba nabídnuté kupní ceny se požaduje nejpozději do 60 dnů po předložení návrhu kupní smlouvy straně kupující. Pokud k platbě a uzavření kupní smlouvy v daném termínu nedojde, bude to považováno za projev nezájmu a uzavření smlouvy bude nabídnuto v pořadí druhé nejvhodnější nabídce, pokud bude Zastupitelstvem města pořadí stanoveno.
6. Poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
7. Město si vyhrazuje možnost odstoupit od záměru prodat pozemek.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 09.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

**2/4 Smlouva o zřízení věcného břemene v ul. Ve Vilách k pozemku p. p. č. 2120/1 v k. ú. NM**

Identifikace:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, žádá po dokončení stavby zařízení distribuční soustavy o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2016240/VB1 Nové Město nad Metují knn p. č. 1221/1 RD [osobní údaj odstraněn], v délce 8 m v městském pozemku p. p. č. 2120/1 v k. ú. Nové Město nad Metují v ulici Ve Vilách.

Odůvodnění:

Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dle Zásad 200 Kč + DPH v zákonné výši za metr pozemku zatíženého věcným břemenem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu byla schválena v RM č. 387-16642/18.

Vysvětlení: Šulcová Miluše - vedoucí OMP

#### **K č. 2/4 USNESENÍ č. RM 20-1127/19**

RM **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2016240/VB1 N.Město nM. knn p. č. 1221/1 RD [osobní údaj odstraněn] se spol. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, na městský pozemek p. p. č. 2120/1 v k. ú. Nové Město nad Metují v rozsahu 8 m dle GP č. 2159-96/2018 za cenu 200 Kč/m dotčeného pozemku + DPH v zákonné výši, tj. celkem 1.600 Kč + DPH v zákonné výši a pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 23.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

#### **2/5 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu na pozemku p. p. č. 600 v k. ú. Spy**

Identifikace:

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, jako budoucí oprávněná a investor, žádá o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-2015652 Spy KNN P.Č. 241/1 pro RD [osobní údaj odstraněn] v délce maximálně 30 metrů v městském pozemku p. p. č. 600, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k. ú. Spy. Cena za zřízení věcného břemene bude stanovena dle Zásad 200 Kč + DPH v zákonné výši za metr pozemku zatíženého věcným břemenem.

Odůvodnění:

Věcné břemeno bude dle Zásad zřízené za úplaty 200 Kč/m dotčeného pozemku + DPH v zákonné výši na dobu neurčitou. OVR: Bez připomínek. Jakákoliv změna bude projednána dle stavebního zákona. TS: Dne 31.07.2019 proběhla kontrola přímo na místě. Souhlasí s uložením kabelového vedení dle přílohy v souběhu s vedením VO ve vzdálenosti 0,5 m. Dle dokumentace nebude narušen asfaltový povrch místní komunikace na pozemku p. p. č. 600 v k. ú. Spy.

Vysvětlení: Šulcová Miluše - vedoucí OMP

#### **K č. 2/5 USNESENÍ č. RM 20-1128/19**

RM **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu č. IV-12-2015652 Spy knn p.č 241/1 pro RD [osobní údaj odstraněn] se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, na městský pozemek p. p. č. 600 v k. ú. Spy v délce cca 30 m za cenu 200 Kč/m dotčeného pozemku + DPH v zákonné výši a pověřuje ST podpisem smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.10.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

## 2/6 Směna pozemků p. p. č. 2372, 528/6, 2361 za 2054/8, 2054/5, 2054/6 v k. ú. NM

### Identifikace:

RM uložila usnesením č. RM 18-1009/19 ze dne 01.07.2019 zveřejnit záměr města směnit pozemky p. p. č. 528/6 o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. p. č. 2372 o výměře 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (oddělené geometrickým plánem č. 2211-058/2019 z pozemků p. p. č. 528/3 a st. p. č. 447/1), a pozemek p. p. č. 2361 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, z majetku [osobní údaj odstraněn], zastavěné chodníkem, za pozemky ve vlastnictví města p. p. č. 2054/8 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (oddělený geometrickým plánem č. 2211-058/2019 z pozemku p. p. č. 2054/4), p. p. č. 2054/5 o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a p. p. č. 2054/6 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vše v k. ú. Nové Město nad Metují. Záměr města byl zveřejněn ode dne 09.07.2019 do dne 26.07.2019. Ke zveřejněnému záměru města nebyla doručena žádná námítka ani jiné vyjádření.

### Odůvodnění:

Při projektování komunikace v ul. Kpt. Jaroše bylo zjištěno, že se část chodníku nachází mimo pozemek města a je třeba provést majetkové narovnání, které vlastníci požadují ještě před rekonstrukcí komunikace vč. chodníku. Výpočet cen směňovaných pozemků je v příloze. Rozdíl ve výši 50 Kč nebude městem uhrazen, protože dle zveřejněného záměru, město uhradí náklady na vyhotovení GP a správní poplatek za návrh na vklad práva do KN v celkové výši 9.470 Kč. Pozemky budou směňované bez doplatku z důvodu veřejného zájmu města na získání směňovaných pozemků nezbytných pro stavbu komunikace vč. chodníku.

Vysvětlení: Šulcová Miluše - vedoucí OMP

### K čl. 2/6 USNESENÍ č. RM 20-1129/19

RM doporučuje ZM schválit směnu pozemků p. p. č. 528/6 o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, p. p. č. 2372 o výměře 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (oddělené GP č. 2211-058/2019 z pozemků p. p. č. 528/3 a st. p. č. 447/1) a pozemku p. p. č. 2361 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vše v k. ú. Nové Město nad Metují, z majetku [osobní údaj odstraněn], zapsaných na LV č. 2957 a LV č. 5122, za pozemky ve vlastnictví města Nové Město nad Metují, p. p. č. 2054/8 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (oddělený GP č. 2211-058/2019 z pozemku p. p. č. 2054/4), p. p. č. 2054/5 o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a p. p. č. 2054/6 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vše v k. ú. Nové Město nad Metují, zapsané na LV č. 10001, všechny LV pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, vedené KÚ pro KHK, Katastrální pracoviště Náchod, za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru města. Náklady spojené s vyhotovením GP pro realizaci směny pozemků a poplatek za návrh na vklad práva do KN uhradí město, které směnu vyvolalo.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 19.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

## 2/7 Koupě pozemku p. p. č. 265 v k. ú. Spy

Identifikace:

Pan [osobní údaj odstraněn], na základě požadavku města a po ukončení dědického řízení, kdy se stal vlastníkem pozemku p. p. č. 265 o výměře 670 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, ZPF, v k. ú. Spy a obci Nové Město nad Metují, nabízí městu tento pozemek pouze celý za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> pozemku, tj. za částku 201.000 Kč. Pozemek je mezi komunikací Spy - Krčín a hřbitovem ve Spech a vede přes něj pěšina od autobusové zastávky.

Odůvodnění:

Vyjádření odborů v příloze. OV Spy požádán o vyjádření dne 01.08.2019.

Vysvětlení: Šulcová Miluše - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Radní diskutovali o důvodech a ceně, za kterou je pozemek nabízen. Po pozemku vede pěšina, kterou občané využívají a je zájem zde umístit i část trasy kanalizace. Radní dále jednali i o požadavcích OV Spy a o budoucích finančních možnostech, které souvisí s příp. budováním chodníku.

### K čl. 2/7 USNESENÍ č. RM 20-1130/19

RM **ukládá** ST projednat ve spolupráci s OMM (OMP) s vlastníkem pozemku p. p. č. 265 o výměře 670 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, ZPF, v k. ú. Spy a obci Nové Město nad Metují, zapsaným na LV č. 377 pro k. ú. Spy a obec Nové Město nad Metují, vedeném na KÚ pro KHK, KP Náchod, jeho odkoupení městem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 26.08.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

## 2/8 Smlouva o podmínkách zřízení stavby a budoucí smlouva o právu věcného břemene na pozemku p. p. č. 2069/20 v k. ú. NM

Identifikace:

Dle požadavku ORM je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 54/19/BVB/MS na budoucí přeložku kanalizace umístěnou do pozemku p. p. č. 2069/20 v k. ú. Nové Město nad Metují v majetku ČR, příslušnost hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, a to pro stavbu „Komunikace na pozemku p.p.č. 2034/24 v k.ú. Nové Město nad Metují“ v lokalitě Rychta, v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti v délce 2,7 m – do chodníku u silnice I/14, jak vyplývá z příložené situace, která je uvedena v příloze tohoto bodu. Bod předložen přímo do jednání RM.

Odůvodnění:

Smlouvu je třeba uzavřít pro kompletaci podkladů k povolení stavby komunikace, která bude spojit ulici T. G. Masaryka a ulici Nerudova mezi dokončovanými stavbami dle RP Rychta. V místě kanalizace je, ale musí být dle projektu přeložena a umístěna hlouběji do země. Celková částka za zřízení věcného břemene bude uhrazena zálohově po podpisu smlouvy a ve výši dle metodiky ŘSD ČR. Bez uzavření předkládané smlouvy by takový zásah do pozemku vlastníka nebyl možný. Smlouvu je třeba uzavřít urychleně a proto je předkládána mimořádně.

Vysvětlení: Šulcová Miluše - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Vedoucí OMP informovala radní o bodu předloženém na tzv. "žlutém papíře" - celková cena za zřízení věcného břemene bude ve výši 1.000 Kč bez DPH. Jedená se o standardní smlouvu s ŘSD ČR. Poté odsouhlaseno - 7 pro.

#### **K čl. 2/8 USNESENÍ č. RM 20-1131/19**

RM **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 54/19/BVB/MS s ČR, zastoupenou Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, na kanalizaci umístěnou do pozemku p. p. č. 2069/20 v k. ú. Nové Město nad Metují, a to pro stavbu „Komunikace na pozemku p.p.č. 2034/24 v k.ú. Nové Město nad Metují“ v lokalitě Rychta, v předpokládaném rozsahu věcného břemene - služebnosti v délce 2,7 m - do chodníku u silnice I/14, za částku celkem 1.000 Kč bez DPH, a pověřuje ST podpisem smlouvy uvedené v příloze k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.10.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

### **3 Rozvoj**

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

#### **K čl. 3**

**Bez usnesení**

### **3/1 Úkol PVO - zajištění bezpečného průchodu podél obecní vývěsky ve Vrchovinách**

Identifikace:

OMM předkládá navrhované řešení problematického úseku ve Vrchovinách před obecní vývěskou na základě úkolu uloženého pod číslem PVO 288- 17648/19 ve znění "PVO ukládá OMM posoudit ve spolupráci s TS možnost zajištění bezpečného průchodu chodců podél obecní vývěsky na návsi ve Vrchovinách. Návrh předložit k posouzení v RM a o výsledku informovat předsedkyni OV Vrchoviny."

Odůvodnění:

Vyjádření OMM v příloze.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

V diskusi radní řešili problematiku parkování aut např. osob, které nakupují naproti v obchodě, otázky nového dopravního značení, nové investice, tj. napojení chodníku, který zajistí bezpečný průchod chodců kolem nástěnek atd. Nakonec hlasováním radní rozhodli, že nové značení bude realizováno jen v případě, že by neprošla do rozpočtu na rok 2020 realizace chodníku zde. První usnesení - hlasováno - 7 proti - nebylo schváleno, druhé usnesení - hlasováno - 7 pro - schváleno.

### K čl. 3/1

RM **ukládá** OMM zajistit příslušné dopravní stanovení a realizaci - Zákaz stání podél obecní vývěsky na návsi u okružní křižovatky ve Vrchovinách.

HLASOVÁNÍ - Pro: 0, Proti: 7, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - nebylo přijato

### K čl. 3/1 USNESENÍ č. RM 20-1132/19

RM **ukládá** OMM zařazení nové investiční položky "Chodník ve Vrchovinách podél obecní vývěsky na návsi u okružní křižovatky" do návrhu rozpočtu na rok 2020.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 23.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

### 3/2 Žádost o nájem lamp VO za účelem umístění reklamních nosičů

Identifikace:

Společnost PLANE0 Elektro, FAST ČR, a.s., Černokostecká 1621, Říčany 251 01 žádá město Nové Město nad Metují o souhlas a nájem za umístění reklamních nosičů po městě.

Odůvodnění:

V příloze vyjádření odborných útvarů.

Vysvětlení: Pozděna Libor, Ing. - vedoucí OMM

### K čl. 3/2 USNESENÍ č. RM 20-1133/19

RM **nesouhlasí** s umístěním reklamních poutačů s akčními plakáty PLANE0 Elektro na sloupy veřejného osvětlení ve městě Nové Město nad Metují.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 26.08.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

### 3/3 N\_SYS s.r.o. - SOPPS

Identifikace:

OMM obdržel žádost firmy N\_SYS s.r.o., Žižkova 89, 542 32 Úpice o uložení telekomunikační sítě v trase od bytového domu č. p. 41 k bytovému domu č. p. 43 v ul. T. G. Masaryka. Telekomunikační síť je navržena pod částí chodníku a v zeleni na p. p. č. 368/9, k. ú. Nové Město nad Metují, který je ve vlastnictví města, k. ú. Nové Město nad Metují, obec Nové Město nad Metují. Jedná se o přípojku do délky 100 m.

Odůvodnění:

OMM navrhuje uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „SOPPS“) telekomunikační přípojky, ve které jsou stanoveny podmínky města pro uložení telekomunikační sítě do pozemku ve vlastnictví města.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

### K čl. 3/3 USNESENÍ č. RM 20-1134/19

RM **schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu inženýrské sítě „FTTx\_NMNM\_001\_TGM\_přípojky do 100m“, k. ú. Nové Město nad Metují mezi městem Nové Město nad Metují a firmou N\_SYS s.r.o., Žižkova 89, 542 32 Úpice a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 09.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

### 3/4 SOPPS - vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky

Identifikace:

ORM obdrželo žádost pana [osobní údaj odstraněn] v zastoupení paní [osobní údaj odstraněn] a pana [osobní údaj odstraněn] o schválení záměru na uložení plynovodní, vodovodní a kanalizační přípojky pro NOVOSTAVBU RD parc. č. 690/7, 689/2, 2072/3, 666/4 Nové Město nad Metují, ul. Družební, Nové Město nad Metují. Přípojky jsou v situaci navrženy v zeleni, chodníku místní komunikaci na p. p. č. 690/8, 663/10, 665/3, 663/30, 666/14, které jsou ve vlastnictví města, k. ú. Nové Město nad Metují, obec Nové Město nad Metují.

Odůvodnění:

ORM navrhuje uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „SOPPS“), ve které jsou stanoveny podmínky realizace přípojek.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Radní diskutovali o místě připojení a způsobu provedení - podmínkou by mělo být to, že realizace bude na etapy, tzn., že nedojde k úplné uzavírce ul. Družební. V tomto smyslu je třeba upravit přílohu. Ing. Maur upozornil na velice špatný stav povrchu jak v ul. Družební, tak v části ul. Malecí - od křižovatky s ul. T. G. Masaryka. MST informoval, že TS vytipovávají špatné úseky na místních komunikacích, které by bylo možné při volných zdrojích opravit ještě letos. Hlasováno - 7 pro.

### K čl. 3/4 USNESENÍ č. RM 20-1135/19

RM **schvaluje** ve znění upravené přílohy k tomuto bodu smlouvu o právu provést stavbu plynovodní, vodovodní a kanalizační přípojky pro NOVOSTAVBU RD parc. č. 690/7, 689/2, 2072/3, 666/4 Nové Město nad Metují, ul. Družební, k.ú. Nové Město nad Metují, mezi městem Nové Město nad Metují a paní [osobní údaj odstraněn] a panem [osobní údaj odstraněn], a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 09.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

### 3/5 Představení investičního záměru, objekt č. p. 427 - SBD Náchod

Identifikace:

Stavební bytové družstvo předkládá k seznámení návrh na řešení objektu č.p. 427 (objekt bývalých kasáren) s přestavbou na moderní nízkoenergetický bytový dům s nadstandardními družstevními byty včetně parkovacích míst.

Odůvodnění:

Předloženo RM pouze jako prvotní informace na vědomí, zástupci SBD vystoupí na semináři se zastupiteli dne 19. srpna 2019. Teprve pak budou následovat další kroky.

Vysvětlení: Pozděna Libor, Ing. - vedoucí OMM

Z podrobnějšího projednání:

MST doplnil o informace, že tato záležitost bude na semináři, který se uskuteční po skončení mimořádného zasedání ZM 7, tj. dne 19.08.2019. Tam také bude prostor pro dotazy atd. Radní se dotazovali na to, zda navrhované parkování nějak zasáhne do tzv. "zeleného koridoru". ST a MST - skoro prý ne. MST informoval ještě o dalším investorovi, který přijde představit své záměry, které se týkají nejen stávající budovy kasáren, ale fakticky větší části celého areálu. Případné výstupy budou předloženy rovněž v semináři. Další debata se týkala záměrů SBD - kromě parkování i změna dispozic, bezbariérovost, typy bytů apod. Radní doporučili, aby OF prověřil právní souvislosti, které se týkají stavu, kdyby se město stalo členem družstva. To by měl mít vedoucí OF připraveno na seminář. Hlasováno - 7 pro.

### K čl. 3/5 USNESENÍ č. RM 20-1136/19

|  |
|--|
| RM bere na vědomí ve znění přílohy představení investičního záměru Stavebního bytového družstva Náchod „Stavební úpravy objektu č.p.427, Nové Město nad Metují“. |
|--|

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

### 3/6 Dodatek č. 5 k SOD "Přístavba tělocvičny u ZŠ Komenského"

Identifikace:

Před ukončením realizace přístavby tělocvičny dodavatel předložil ke schválení změnový list č. 6, který zahrnuje následující vícepráce: barevné malby, doplňky (zrcadla, zarážky ke dveřím), nerezové lišty k obkladům, mléčná folie do oken šaten, průchod - oprava překladů, vícepráce elektro, zpevněné plochy – změna, regulace topení v tělocvičně, vyšší tonáž ocelové konstrukce krčku, zemní práce kanalizace, změna požární zprávy, nátěr fasády družiny, provedení kotevních otvorů v tělocvičně, kryty radiátorů v tělocvičně a odpočty všech prací které nebyly provedeny. Celkové vícepráce činí 118 274 Kč s DPH, z toho přípočty činí 808 632 Kč s DPH a odpočty činí 690 358 Kč s DPH. ORM předkládá ke schválení dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 18/2018 (dále jen SOD) na výše uvedené vícepráce.

Odůvodnění:

Odůvodnění je podrobně popsáno v samostatné příloze. ORM doporučuje vícepráce schválit a schválit dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM



### K čl. 3/6 USNESENÍ č. RM 20-1137/19

RM **schvaluje** změnový list č. 6 na vícepráce - barevné malby, doplňky, nerezové lišty k obkladům, mléčná folie do oken šaten, průchod - oprava překladů, vícepráce elektro, zpevněné plochy - změna, regulace topení v tělocvičně, vyšší tonáž ocelové konstrukce krčku, zemní práce kanalizace, změna požární zprávy, nátěr fasády družiny, provedení kotevních otvorů v tělocvičně, kryty radiátorů v tělocvičně a odpočty všech prací, které nebyly provedeny - v celkové výši 118.274 Kč vč. DPH.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 26.08.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

### K čl. 3/6 USNESENÍ č. RM 20-1138/19

RM **schvaluje** Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 18/2018 na realizaci akce „Přístavba tělocvičny u ZŠ Komenského“ mezi městem a firmou STAKO s.r.o., IČO: 422 284 68 na vícepráce dle změnového listu č. 6 - barevné malby, doplňky (zrcadla, zářky ke dveřím), nerezové lišty k obkladům, mléčná folie do oken šaten, průchod - oprava překladů, vícepráce elektro, zpevněné plochy - změna - v celkové výši 118.274 Kč vč. DPH, ve znění přílohy, a pověřuje ST jeho podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 26.08.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

### 3/7 Vestavba do podkroví ZŠ Komenského - vícepráce linkrusta

Identifikace:

Pod stávajícím obložením na chodbách školy, které se muselo na chráněné únikové cestě odstranit z požárních důvodů, se nachází stará poškozená linkrusta. Projektová dokumentace tyto úpravy neobsahuje. Dodavatel stavby předložil 2 varianty možného řešení úpravy povrchů:

Varianta č. 1: Linkrustu odstranit a následně provést novou nebo přeštukování do hladka. Představuje vícepráce ve výši 266.564 Kč vč. DPH.

Varianta č. 2: Provést sjednocení stávající povrchu prostřikem z cementového štukem na penetrovaný povrch. Představuje vícepráce ve výši 73.790 Kč vč. DPH.

Vedením města byla předem doporučena levnější varianta č. 2 - prostřik cementovým štukem.

Odůvodnění:

Skutečný stav povrchu stěn pod obložením byl zjištěn až po demontáži stávajícího obložení. Dodavatel na chodbě provedl vzorek úpravy povrchu stříkaným cementovým štukem, viz foto v příloze bodu. Ředitel školy s úpravou souhlasí. ARCH úpravu nedoporučuje, navrhuje odstranění linkrusty a přeštukování do hladka. Po konzultaci s MST byla vybrána levnější varianta č. 2 přestřikání cementovým štukem. Toto rozhodnutí bylo sděleno dodavateli, realizace je nutná co nejdříve, neboť se jedná o práce na chodbách školy ve všech poschodích vč. schodiště a je potřeba, aby tyto práce byly dokončeny před zahájením školního roku. Konečná úprava povrchu bude provedena běžným malířským nátěrem. Dodavatel předložil nacenění na 1 m<sup>2</sup> povrchu. V případě varianty č. 1 se jedná o částku 781 Kč vč. DPH na 1m<sup>2</sup>. Varianta č. 2 vychází na částku 254 Kč na 1 m<sup>2</sup> vč. DPH. Celkem se jedná o plochu o výměře 290,3 m<sup>2</sup>. ORM doporučuje schválení provedení úpravy povrchu dle varianty č. 2. Změnový list vč. dodatku ke smlouvě o dílo bude předložen společně s již schválenými vícepracemi.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Jeden radní nebyl přítomen při hlasování v jednacím místnosti.

**K čl. 3/7 USNESENÍ č. RM 20-1139/19**

RM **schvaluje** vícepráce na realizaci akce „Rekonstrukce půdních prostor na odborné učebny, zajištění bezbariérovosti ZŠ Komenského Nové Město nad Metují“ na provedení úpravy povrchu na chráněné únikové cestě dle varianty č. 2: Provedení sjednocení stávající povrchu prostřikem z cementového štku na penetrovaný povrch s náklady v celkové výši 73.790 Kč vč. DPH.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 12.08.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

**3/8 Smlouva o dodávce vody pro Bartoňovu vyhlídku**

Identifikace:

RM 12 usnesením č. RM 12-602/19 08. 04. 2019 schválila akci „Přípojka vody pro Bartoňovu vyhlídku“. Pro zajištění dodávky vody je nutné uzavřít se společností VaK Náchod a.s. smlouvu o dodávce vody. Za osazení vodoměru je účtován poplatek 555 Kč včetně DPH. ORM předkládá ke schválení Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SML-2019-100-000548.

Odůvodnění:

Jedná se o standardní smlouvu o dodávce vody, vodoměr byl již nainstalován a TS mohou odebírat vodu pro zalévání. ORM Doporučuje smlouvu schválit. Poplatek za osazení vodoměru bude uhrazen z § 2310 – pitná voda.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

**K čl. 3/8 USNESENÍ č. RM 20-1140/19**

RM **schvaluje** Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SML-2019-100-000548 na dodávku vody pro Bartoňovu vyhlídku mezi městem a společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 48172928, ve znění přílohy, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 09.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

## 4 Správa nemovitostí

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

### K čl. 4

**Bez usnesení**

#### 4/1 Výpověď smlouvy o nájmu - č. p. 142, Kavárna

Identifikace:

Výpověď nájemní smlouvy na pronájem prostor pro podnikání v objektu čp. 142, ul. Nerudova včetně pozemku p. č. 390/1 o celkové výměře 196 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 312 o výměře 10 m<sup>2</sup>. Smlouva uzavřená mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876 a f. Entereza s.r.o., Hradecká 647/6, Opava 746 01, IČO: 01543652. Nájemce podal v souladu s nájemní smlouvou ke dni 30.07.2019 výpověď této smlouvy. Nájem skončí po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty, 31.10.2019. OSN doporučuje neprodleně zveřejnit záměr pronájmu těchto prostor, a to za standardních podmínek (tj. cena nájmu dle cenové mapy, nájem na dobu neurčitou, tříměsíční výpovědní lhůta).

Odůvodnění:

Podání výpovědi je v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou.

Z podrobnějšího projednání:

Vysvětlení: Horvat Pavel - vedoucí OSN

Ing. Maur vznesl dotaz, co bude dál? Mělo by se to zde vést co nejrychleji k demolici a budování parkovacích ploch. OSN - omezení termínem možné demolice by bylo zmíněno ve vyvěšení záměru. MST navrhnul zbořit betonový plot, který odděloval zahrádku u kavárny, a tento vzniklý prostor ponechat k dočasnému parkování. Další diskuse se týkala demolice - bylo vysvětleno, že demoliční výměr vydán z OVRR nebyl, město o to nepožádalo, musela by být PD atd. O tom zatím rozhodnuto nebylo. Nakonec se radní shodli, že k vyvěšení záměru dojde, ale již bez prostoru, kde byla zahrádka. Co se pak týká zbourání betonového plotu, tj. nutno prověřit a dát informace do další RM. ST - bude to řešeno přímým úkolem, RM k tomu proto usnesení nepřijímala. Hlasováno o výpovědi dosavadního nájemce - 7 pro. Hlasováno o vyvěšení pronájmu bez pozemku na zahrádku - 6 pro, 1 zdržel se. Obě usnesení byla přijata.

#### K čl. 4/1 USNESENÍ č. RM 20-1141/19

RM **bere na vědomí** podanou výpověď nájemní smlouvy na pronájem prostor pro podnikání v objektu č. p. 142, ul. Nerudova včetně pozemku p. č. 390/1 o celkové výměře 196 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 312 o výměře 10 m<sup>2</sup>, sepsané mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876 a f. Entereza s.r.o., Hradecká 647/6, 746 01 Opava, IČO: 01543652. Nájem výše uvedeného prostoru pro podnikání a pozemku skončí ke dni 30.10.2019.

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

#### K čl. 4/1 USNESENÍ č. RM 20-1142/19

RM **souhlasí** se zveřejněním záměru pronájmu prostor pro podnikání v objektu č. p. 142, ul. Nerudova o celkové výměře 58,23 m<sup>2</sup>, za následujících základních podmínek: minimální nabídková cena - 760 Kč/m<sup>2</sup>/rok, nájem na dobu neurčitou, tříměsíční výpovědní lhůta, dále ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 09.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

#### 4/2 Neplatiči nájemného v bytech města

Identifikace:

Neplatiči nájemného v bytech města za období ode dne 01.01.2019 do dne 31.07.2019.

Odůvodnění:

OSN předkládá RM pravidelně každý měsíc.

Vysvětlení: Horvat Pavel - vedoucí OSN

#### K čl. 4/2 USNESENÍ č. RM 20-1143/19

RM **bere na vědomí** ve znění přílohy k tomuto bodu přehled neplatičů nájemného v bytech města za období ode dne 01.01.2019 do dne 31.07.2019.

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

#### 4/3 Aktualizace servisní smlouvy - výtah, čp. 17

Identifikace:

Aktualizace smlouvy, kterou se provádí servis výtahu v bytovém domě čp. 17, ul. Komenského. Původní smlouva uzavřena v roce 2008. Smlouva je sepsána mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876 a f. OTIS, a.s., J. Opletala 3506/45, Břeclav, IČO: 42324254. Změna smlouvy spočívá především v aktualizaci kontaktních osob v hlavičce smlouvy, doplnění některých služeb, které jsou zahrnuty ve stávajícím paušálu a v platnosti smlouvy (původní smlouva uzavřena na jeden rok s každoročním automatickým obnovením, nový návrh počítá s platností tři roky s každoročním automatickým obnovením). Rozsah služeb se rozšiřuje, cena paušálu za služby se nemění (4.086 Kč bez DPH / čtvrtletí). OSN je s prací dodavatele dlouhodobě spokojeno a doporučuje podpis smlouvy.

Odůvodnění:

Aktualizace smlouvy se provádí na návrh dodavatele. Vzhledem k tomu, že cena paušálu se nemění a služby se rozšiřují OSN, doporučuje podpis smlouvy.

Vysvětlení: Horvat Pavel - vedoucí OSN

#### K čl. 4/3 USNESENÍ č. RM 20-1144/19

RM **schvaluje** novou smlouvu, kterou se provádí servis výtahu v bytovém domě čp. 17, ul. Komenského, sepsanou mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876 a f. OTIS, a.s., J. Opletala 3506/45, Břeclav, IČO: 42324254 a pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy k tomuto bodu. Změna smlouvy spočívá především v aktualizaci kontaktních osob v hlavičce smlouvy, doplnění některých služeb, které jsou zahrnuty ve stávajícím paušálu a v platnosti smlouvy (původní smlouva uzavřena na jeden rok s každoročním automatickým obnovením, nový návrh počítá s platností tři roky s automatickým obnovením po 3 letech). Rozsah služeb se rozšiřuje, cena paušálu za služby se nemění (stávající paušál 4.086 Kč bez DPH).

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 26.08.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

#### 4/4 Žádost o odkoupení vybouraných okenních a dveřních výplní - ZŠ Komenského

Identifikace:

Školník Základní školy Komenského, ul. Komenského 15, p. [osobní údaj odstraněn], žádá o odkoupení vybouraných okenních a dveřních výplní. Jedná se o dva kusy plastového okna o rozměrech 140/190 cm a dvoukřídlých plastových dveří o rozměrech 140/200 cm. Vše bylo vybouráno v rámci rekonstrukce, která v základní škole probíhá (vestavba učeben do podkroví školy). V prostoru, kde byla umístěna okna, je nově instalován výtah a plastové dveře budou nahrazeny novými protipožárními dveřmi - vše dle schválené projektové dokumentace. Žadatel nabízí odkup výše popsanych výplní otvorů za cenu 6.000 Kč.

Odůvodnění:

Vše bylo vybouráno v rámci rekonstrukce, která v základní škole probíhá. V prostoru, kde byla umístěna okna, je nově instalován výtah a plastové dveře budou nahrazeny novými protipožárními dveřmi.

Vysvětlení: Horvat Pavel - vedoucí OSN

#### K čl. 4/4 USNESENÍ č. RM 20-1145/19

RM **souhlasí** s prodejem vybouraných okenních a dveřních výplní (dva kusy plastového okna o rozměrech 140/190 cm a dvoukřídlých plastových dveří o rozměrech 140/200 cm) žadateli p. [osobní údaj odstraněn] za cenu 6.000 Kč.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 09.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

#### 4/5 Přehled dlužníků nájemného nebytových prostor

Identifikace:

Přehled dlužníků nájemného nebytových prostor ke dni 31.07.2019.

Odůvodnění:

OSN předkládá RM pravidelně každý měsíc.

Vysvětlení: Horvat Pavel - vedoucí OSN

#### K čl. 4/5 USNESENÍ č. RM 20-1146/19

RM **bere na vědomí** přehled dlužníků nájemného nebytových prostor ke dni 31.07.2019.

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

#### 4/6 Provoz budovy č. p. 427 - budova bývalých kasáren

Identifikace:

Na pracovním setkání vedení města a uživatelů objektu č. p. 427, ul. Československé armády (budova bývalých kasáren) bylo všem uživatelům oznámeno, že činnosti, které zde provozují, by měly být ukončeny nejpozději do dne 31.12.2019. Objekt by měl být vyklizen a zabezpečen proti neoprávněnému vstupu. OSN oznamuje, že na základě výše uvedeného budou výpovědi ukončeny následující smlouvy: 1. Smlouva o výpůjčce, p. [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn], tři měsíční výpovědní lhůta, 2. Smlouva o výpůjčce, [osobní údaj odstraněn], p. [osobní údaj odstraněn], jedno měsíční výpovědní lhůta, 3. Smlouva o výpůjčce, Novica, o.s., tři měsíční výpovědní lhůta, 4. Smlouva o výpůjčce, První řešení, spolek, jedno měsíční výpovědní lhůta.

Odůvodnění:

Výpovědní lhůty jsou různé. Jedná se o časovou rezervu.

Vysvětlení: Horvat Pavel - vedoucí OSN

Z podrobnějšího projednání:

Mgr. Hylský - nesouhlasí s vymístěním všech dosavadních uživatelů - má obavy, že se do objektu nabourají různí nepřizpůsobiví občané a začnou zde problémy. OSN - objekt bude zabezpečen, bude i zvýšený dohled MP. Připomenuto bylo i stanovisko OVRP, že užívání tak, jak tomu bylo dosud, není možné. Zazněly i některé dotazy na náhradní prostory pro vystěhované uživatele. Odpověděl ST a vedoucí OSN. Hlasováno - 5 pro, 2 zdržel se - usnesení bylo schváleno.

#### K čl. 4/6 USNESENÍ č. RM 20-1147/19

RM **souhlasí** s ukončením následujících smluv ke dni 31.12.2019. Jedná se o smlouvy o výpůjčce uživatelů objektu č. p. 427, ul. Československé armády (budova bývalých kasáren) v následujícím rozsahu: 1. Smlouva o výpůjčce, p. [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn], tři měsíční výpovědní lhůta, 2. Smlouva o výpůjčce, [osobní údaj odstraněn], p. [osobní údaj odstraněn], jedno měsíční výpovědní lhůta, 3. Smlouva o výpůjčce, Novica, o.s., tři měsíční výpovědní lhůta, 4. Smlouva o výpůjčce, První řešení, spolek, jedno měsíční výpovědní lhůta.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 16.12.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 2, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

#### 4/7 Ukončení nájemní smlouvy prostor skladu - Hala HARD

Identifikace:

Na základě dohody mezi vedením města a spolkem První řešení, který nyní užívá prostory v objektu č. p. 427, ul. Československé armády (budova bývalých kasáren) by mělo dojít k přesunu činnosti (vnitřní skate park) tohoto spolku do prostor haly HARD, umístěné za č. p. 6. Aby bylo možné vyhovět prostorovým požadavkům spolku, je nutné vypovědět nájemní smlouvu na pronájem skladu, sepsanou mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876 a p. Ondřejem Smolou, náměstí Republiky 78, Nové Město nad Metují, IČO: 88698939. Smlouva na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Ukončení nájmu ke dni 30.11.2019. Tento sklad není v souladu s dispozičním řešením nového uživatele.

Odůvodnění:

Ukončení této nájemní smlouvy je nutné pro naplnění záměru přesunu spolku První řešení do haly HARD.

Vysvětlení: Horvat Pavel - vedoucí OSN

Z podrobnějšího projednání:

Vedoucí OSN informoval o náhradním prostoru pro dosavadního nájemce.

#### **K čl. 4/7 USNESENÍ č. RM 20-1148/19**

RM **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy na pronájem skladu v objektu haly HARD, na st. p. č. 378/2, sepsané mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876 a p. Ondřejem Smolou, náměstí Republiky 78, Nové Město nad Metují, IČO: 88698939, a to ke dni 30.11.2019.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 02.12.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

#### **4/8 Zveřejnění záměru výpůjčky - hala HARD, spolek První Řešení**

Identifikace:

Zveřejnění záměru výpůjčky prostor v objektu montované haly HARD, na st.p.č. 378/2 (za objektem radnice čp. 6) v celkové výměře 157,5 m2. Prostory využije spolek První řešení, IČO: 26632519 za účelem zřízení vnitřního skate parku. Výpůjčka části objektu bude zveřejněna s podmínkou trvání smlouvy na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, povinností vypůjčitele provést změnu užívání prostor v souladu se stavebním zákonem, odhlučnění prostor a schválení provozního řádu půjčitelem.

Odůvodnění:

Jedná se o krok potřebný pro přesun činnosti spolku První řešení z objektu bývalých kasáren do haly HARD.

Vysvětlení: Horvat Pavel - vedoucí OSN

Z podrobnějšího projednání:

Po vysvětlení předchozích otázek radní odsouhlasili - viz Projednání bodu 4/6.

#### **K čl. 4/8 USNESENÍ č. RM 20-1149/19**

RM **souhlasí** se zveřejněním záměru výpůjčky prostor v objektu montované haly HARD, na st. p. č. 378/2 (za objektem radnice č. p. 6) v celkové výměře 157,5 m2 žadateli První řešení, spolek, IČO: 26632519, za účelem zřízení vnitřního skate parku, s podmínkou trvání smlouvy na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, povinností vypůjčitele provést změnu užívání prostor v souladu se stavebním zákonem, odhlučnění prostor a schválení provozního řádu půjčitelem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 16.12.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

#### **4/9 Žádost o krátkodobé využití asfaltové plochy - kasárna**

Identifikace:

Zájmový spolek Podorlický Veteran Car Club, Roveň 3, Rychnov nad Kněžnou, IČO: 26633442 žádá o možnost krátkodobého a bezplatného využití asfaltové plochy v areálu bývalých kasáren. Plochu by využili dne 17.08.2019 v časovém rozmezí mezi 10:00 hod a 12:00 hod. Plocha bude využita jako průjezdní stanice kontroly při soutěži historických vozidel. Vjezd i výjezd z areálu bude zajištěn bývalou horní bránou. Pořadatel zajistí značení prostor a dostatečný počet pořadatelské obsluhy.

Odůvodnění:

Žádost o povolení průjezdu.

Vysvětlení: Horvat Pavel - vedoucí OSN

#### **K čl. 4/9 USNESENÍ č. RM 20-1150/19**

RM **souhlasí** s krátkodobým a bezplatným využitím asfaltové plochy v areálu bývalých kasáren dne 17.08.2019 v časovém rozmezí mezi 10:00 hod a 12:00 hod. zájmovým spolkem Podorlický Veteran Car Club, Roveň 3, Rychnov nad Kněžnou, IČO: 26633442, jako průjezdní stanice kontroly při soutěži historických vozidel. Vjezd i výjezd z areálu bude zajištěn bývalou horní bránou. Pořadatel zajistí značení prostor, dostatečný počet pořadatelské obsluhy, úklid plochy po skončení akce. Podmínkou souhlasu je plná odpovědnost pořadatele za průběh akce.

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

#### **4/10 Označení provozoven - T. G. Masaryka 44-47**

Identifikace:

Informace k položce Plánu oprav 2019 - Označení provozoven u bytového domu čp. 44-47. K označení provozoven byl proveden návrh ze strany ARCH ve spolupráci s ateliérem duplex. OSN obeslalo všechny uživatele nebytových prostor, kterých se označení týká. Od všech jsme nejprve získali souhlas k provedení nového označení dle našeho návrhu (obchod se smíšeným zbožím, Vesna, Lékárna, Kadeřnictví). Zástupci lékárny Dr.Max posléze tento souhlas odvolali a požádali nás o zapracování jejich reklamního označení do našeho návrhu beze změn. Tuto žádost podali z toho důvodu, že reklamní označení jejich provozovny je nové cca. 2 roky, dobře řemeslně provedené a jeho instalace je stála nemalé peníze. Navíc je jednotné na všech provozovnách. V této chvíli připravujeme ve spolupráci s ateliérem duplex návrh, který bude respektovat označení lékárny. Realizace se předpokládá v druhé polovině září 2019.

Odůvodnění:

Informace podány na základě žádosti radních.

Vysvětlení: Horvat Pavel - vedoucí OSN

Z podrobnějšího projednání:

Na dotaz vedoucí OSN vysvětlil, proč řeší město jednotnost označení - úkol zadala RM v minulém volebním období, byla vedena zájmem o estetický vzhled objektů v centru města, zvláště pak, když jsou součástí městského bytového domu s novou fasádou. Jeden radní nebyl přítomen při hlasování v jednacím místnosti.

#### **K čl. 4/10 USNESENÍ č. RM 20-1151/19**

RM **bere na vědomí** informace k položce Plánu oprav 2019 - Označení provozoven u bytového domu čp. 44-47.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato



## 5 Školství, kultura a sport

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

### K čl. 5

**Bez usnesení**

#### 5/1 Žádost "ZŠ Komenského" o souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru

Identifikace:

Ředitel "ZŠ Komenského" žádá o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci jejího charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI. Finanční dar bude přijat prostřednictvím "ZŠ Komenského", která jej použije výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro 14 žáků ve školním roce 2019/2020, a to v období ode dne 02.09.2019 do dne 30.06.2020. Celkem se jedná o finanční dar ve výši 69.708 Kč.

Odůvodnění:

Vyplývá z postavení města jako zřizovatele škol a školských zařízení.

Vysvětlení: Habrová Iveta - Referentka OŠKS

### K čl. 5/1 USNESENÍ č. RM 20-1152/19

RM **souhlasí** s přijetím účelově určeného finančního daru pro Základní školu Nové město nad Metují, Komenského 15, okres Náchod od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci jejího charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI v celkové výši 69.708 Kč. Dar je určen výhradně k uhrazení stravného ve školní jídelně pro celkem 14 žáků, a to v období ode dne 02.09.2019 do dne 30.06.2020.

Odpovídá: OŠKS, Provede: OŠKS, Termín: 26.08.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

#### 5/2 Úprava platů ředitelek mateřských škol

Identifikace:

OŠKS na základě doporučení MŠMT a vyjádření MPSV, navrhuje zařadit ředitelky zřizovaných mateřských škol z 10. do 11. platové třídy podle přílohy 5 nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně postupují i ostatní zřizovatelé v Královéhradeckém kraji.

Odůvodnění:

Zřizovatel zařazuje ředitele škol a školských zařízení do platových tříd v souladu s § 123 zákoníku práce podle nejnáročnějších prací, jejichž výkon řídí nebo které sám vykonává a do platového stupně v závislosti na délce započtené praxe. Pro ředitele škol a školských zařízení platí tabulka dle přílohy č. 5 k NV č. 341/2017 Sb. Prostředky na mzdy jsou poskytovány státem.

Vysvětlení: Habrová Iveta - Referentka OŠKS

**K čl. 5/2 USNESENÍ č. RM 20-1153/19**

RM **souhlasí** se zařazením ředitelek mateřských škol do 11. platové třídy v souladu s nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, dle návrhu OŠKS s platností ode dne 01.09.2019.

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

**K čl. 5/2 USNESENÍ č. RM 20-1154/19**

RM **ukládá** OŠKS předložit ST k podpisu nové platové výměry ředitelek mateřských škol, které vstoupí v platnost ode dne 01.09.2019.

Odpovídá: OŠKS, Provede: OŠKS, Termín: 26.08.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

**6 Finance**

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

**K čl. 6**

**Bez usnesení**

**6/1 Vyřazení nalezených movitých věcí**

Identifikace:

OF předkládá návrh na vyřazení nalezených movitých věcí.

Odůvodnění:

Dle ust. § 1057 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se město po 3 letech stává vlastníkem nalezených movitých věcí. Vzhledem k tomu, že za tyto roky máme v evidenci celou řadu věcí, které si vlastníci nevyzvedli a řada z nich je poškozena nebo obtížně prodejná, navrhuje proto vyřazení tohoto majetku z evidence. Ostatní předměty budou nabídnuty k prodeji fyzickým nebo právnickým osobám. OF zveřejní na úřední desce a elektronické desce nabídky k prodeji tohoto majetku. Stejným způsobem bude zveřejněno, kdy bude uskutečněna prohlídka a prodej. U předmětů nabízených k prodeji bude v případě nezájmu provedena likvidace.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

**K čl. 6/1 USNESENÍ č. RM 20-1155/19**

RM **schvaluje** vyřazení nalezených movitých věcí z evidence ve znění přílohy.

Odpovídá: OF, Provede: OF, Termín: 09.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

## 7 Různé

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 7

**Bez usnesení**

### **7/1 Zápis z jednání Komise názvoslovné ze dne 24.06.2019 + Plnění úkolu k usnesení č. RM 16-857/19 ze dne 03.06.2019**

Identifikace:

RM je předkládán zápis ze 4. jednání Komise názvoslovné, které se uskutečnilo dne 24.06.2019 od 17:00 hodin v kanceláři OMP MěÚ Nové Město nad Metují.

I. Názvy ulic ve Spech vycházejí ze samotného návrhu OV Spy (uvedeno v zápise č. 4). V souvislosti s názvem ulice za bývalou hospodou směrem k vodojemu (OV navrhl název VOJNAROVA), je nutné revokovat usnesení č. RM 16-856/19 ze dne 03.06.2019, jímž byl odsouhlasen název TUMLÍŘOVA (tento název navržen OV pro jinou ulici v obci).

II. Ulice v NMNM:

a) Návrh pojmenovat ulici vedoucí od křižovatky ulic Československé armády a U Lesa - směrem ven z města k Přibyslavi až na konec katastru - názvem v těchto variantách: 1) KE KONÍČKU (cesta vede ke kopci a vyhlídce s týmž názvem), 2) JIRÁSKOVA (cesta pohledově směřuje na Jiráskovu chatu, v Pekelském údolí navazuje na turistickou stezku Jiráskova cesta).

b) Návrh pojmenovat ulici, odbočku ul. Havlíčkova, která vede podél paliv a sběrný (vedle železniční trati) do ul. Elektrárenská, názvem v těchto variantách: 1) DRÁŽNÍ (z velké části cesta vede po "drážním" pozemku), 2) K LOMEČKU (pomístní název, v blízkosti bývalý lom).

c) Návrh změnit název ulice vedoucí z Tyršova náměstí podél zahrad směrem k Peklu. Stávající název SOKOLSKÁ doporučuje nahradit názvem PEKELSKÁ, a to ve variantě 1) počátek ulice na Tyršově náměstí (u sokolovny) - změna by se dotkla 1 čp., 2) počátek ulice od první odbočky k zahradám (ul. Na Bobečku).

III. Návrh pojmenovat lokalitu mezi ul. Černčickou, železniční tratí a Žižkovým náměstím názvem Krčínské návrší vychází ze skutečnosti, že v novém ÚP je tato lokalita vedena bez názvu, pouze jako rozvojové území „Z. K. 6“. Po případném schválení by se tento název dostal do ÚP, nové mapy města a povědomí lidí.

IV. Na základě informací o stavu značení domů čísly popisnými a dotazů občanů i odborů MěÚ je navrženo řešit označení ulic v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, § 32 - "Vlastník nemovitosti je povinen na svůj náklad označit budovu čísly určenými obecním úřadem a udržovat je v řádném stavu. Barvu a provedení čísel určuje obecní úřad".

Jednotlivé návrhy jsou vloženy do jednotlivých usnesení RM 19 připojených k tomuto bodu s tím, že souhrnně se pak o všem bude rozhodovat na ZM 7, v září 2019.

Odůvodnění:

Zápis z jednání Komise názvoslovné je předkládán RM v souladu s jednacím řádem komisí zřizovaných RM. Odborné útvary nemají připomínky. ARCH souhlasí a kvituje název ulice Jiráskova (pro úzkou vazbu spisovatele ke zdejšímu kraji).

Vysvětlení: Pozděna Libor, Ing. - vedoucí OMM

Z podrobnějšího projednání:

Úvodní komentář k tomuto bodu podal radní a zároveň předseda Komise názvoslovné pan Ing. Prouza. Poté doplnil ST. Dále radní hlasovali k jednotlivým návrhům, šlo celkem o 12 usnesení. U usnesení č. 8 radní neschválili návrhy Komise názvoslovné (Jiráskova nebo Ke

Koníčku) a navrhli ZM ke schválení název U Lesa, tj. logické prodloužení stávající ulice. U usnesení č. 11 ST požádal o přesun rozhodování až po vyřešení žaloby podané na některé části územního plánu. Usnesení č. 12 radní neschválili a požádali o zaslání související legislativy a předložení nového návrhu usnesení, které bude problematiku řešit dle Zákona o obcích, ale nebude přehnaně svazovat povinnosti, tj. jak má vypadat číslo popisné atd.

**K čl. 7/1 USNESENÍ č. RM 20-1156/19**

RM **projednala** a bere na vědomí zápis ze 4. jednání Komise názvoslovné ze dne 24.06.2018 ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

**K čl. 7/1 USNESENÍ č. RM 20-1157/19**

RM **revokuje** usnesení Rady města Nové Město nad Metují č. RM 16-857/19 ze dne 03.06.2019 ve znění: "RM doporučuje ZM schválit název pro odbočku ulice VI. Moravce, vedoucí z křižovatky od čp. 1 (bývalá hospoda) k vodojemu, názvem TUMLÍŘOVA, viz příloha k tomuto bodu", a to s tím, že nový název ulice je řešen v následujícím usnesení.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

**K čl. 7/1 USNESENÍ č. RM 20-1158/19**

RM **doporučuje ZM schválit** pro ulici ve Spech (za bývalou hospodou - od hasičské zbrojnice okolo vodojemu k polní cestě č. 579 a 580/1) - název VOJNAROVA.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 19.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

**K čl. 7/1 USNESENÍ č. RM 20-1159/19**

RM **doporučuje ZM schválit** pro ulici ve Spech, která je spojnicí ulic Halínská a Na Drahách, název DVOJITÁ.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 19.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

**K čl. 7/1 USNESENÍ č. RM 20-1160/19**

RM **doporučuje ZM schválit** pro ulici ve Spech - cesta za zahradami domů v ul. Kosařova (rovnoběžná s ní) - název ULIČKA.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 19.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

**K čl. 7/1 USNESENÍ č. RM 20-1161/19**

RM **doporučuje ZM schválit** pro ulici ve Spech - odbočka z ulice Vlastimila Moravce po pravém břehu Janovského potoka vedoucí k bývalému mlýnu - název KE MLEJNU.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 19.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

**K čl. 7/1 USNESENÍ č. RM 20-1162/19**

RM **doporučuje ZM schválit** pro ulici ve Spech - spojnice ulic Vlastimila Moravce a Chlístovská -  
název TUMLÍŘOVA.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 19.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

**K čl. 7/1 USNESENÍ č. RM 20-1163/19**

RM **doporučuje ZM schválit** pro ulici vedoucí od křižovatky ulic Československé armády a U Lesa -  
směrem ven z města k Přibyslavi až na konec katastru - název U LESA

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 19.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

**K čl. 7/1 USNESENÍ č. RM 20-1164/19**

RM **doporučuje ZM schválit** pro ulici, odbočku ul. Havlíčkova, která vede podél paliv a sběrný  
(vedle železniční trati) do ul. Elektrárenská, název DRÁŽNÍ.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 19.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 2, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

**K čl. 7/1 USNESENÍ č. RM 20-1165/19**

RM **doporučuje ZM schválit** změnu v pojmenování stávající ulice SOKOLSKÁ (pouze část vedoucí  
z Tyršova náměstí podél zahrad směrem k Peklu) názvem PEKELSKÁ.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 19.09.2019

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 1, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0 - bylo přijato

**K čl. 7/1**

RM **doporučuje ZM schválit** pojmenování lokality mezi ul. Černčická, železniční tratí a Žižkovým  
náměstím názvem KRČÍNSKÉ NÁVRŠÍ.

Bez usnesení

**K čl. 7/1**

RM **ukládá** OMM zpracovat podklady týkající se vzhledu a technických parametrů tabulek čísel  
popisných pro Nové Město nad Metují (tj. rozměr, materiál, zaoblení, písmo, číslo barvy apod.) a  
následně je předložit k projednání do RM.

HLASOVÁNÍ - Pro: 1, Proti: 4, Zdržel se: 2, Nehlasoval: 0 - nebylo přijato

## 8 Diskuse

K čl. 8

**Bez usnesení**

---

Ing. Libor Hovorka v.r.  
místostarosta

---

Petr Hable v.r.  
starosta

Zápis z RM 20 vyhotoven dne: 15. srpna 2019

Zápis z RM 20 vypraven dne: 15. srpna 2019