

ÚZEMNÍ PLÁN **JESTŘEBÍ**

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Ing.arch.Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04, Sezemice

Červen 2008

Obsah:

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 3
- B. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu 3
- C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje kraje 3
- D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí 9
- E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa 9

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec se nachází na severovýchodním okraji okresu Náchod v blízkosti Nového Města nad Metují. Obec patří mezi menší obce s hlavní obytnou funkcí. Obec spadá do širšího spádového území Nového Města nad Metují, kde je dispozici nejen vyšší občanská vybavenost, ale i některé služby základní a zejména pracovní příležitosti.

Z hlediska širších vztahů a významu obce je rozvoj obce soustředěn na podporu bydlení ve formě rodinných domů a drobné výroby. Funkce středisek zaměstnanosti a občanské vybavenosti budou plnit zejména větší města v širším území.

Pro řešené území byl zpracován územní plán VÚC Trutnovsko-náchodsko, který byl schválen zastupitelstvem Královéhradeckého kraje v roce 2004. Územní plán Jestřebí je v souladu s ÚP VÚC Trutnovsko-náchodsko (respektování nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, Přírodní rezervace Peklo, Evropsky významná lokalita Peklo, letiště Nové Město nad Metují).

Územní plán obce Jestřebí je koordinován se zpracovanými územními plány sousedních obcí. Z těchto dokumentů nevyplývají zvláštní požadavky na územní plán obce.

B. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Koncept územního plánu obce Jestřebí byl projednán v roce 2006 na Městském úřadě v Novém Městě nad Metují s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností. Projednání konceptu ÚPO Jestřebí bylo veřejnou vyhláškou ze dne 23.2.2006. Koncept ÚPO Jestřebí byl zpracován v souladu s požadavky zadání, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Jestřebí dne 16.2.2005.

Souborné stanovisko ke konceptu včetně pokynů pro zpracování návrhu bylo vydáno dne 2.8.2006. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP uvedené v souborném stanovisku jsou zapracovány do návrhu územního plánu obce Jestřebí a jsou splněny.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje kraje

Obec Jestřebí patří mezi menší obce s dominující funkcí obytnou, která vzhledem k blízkosti větších měst má předpoklady se rozvíjet. Záměr obce je těchto důvodů zaměřen na tuto funkci.

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy uvnitř zastavěného území i mimo zastavěné území. Rozvojové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, využívaly proluky mezi zastavěným územím a byly dobře dopravně a z hlediska technické infrastruktury přístupné. Vzhledem k velikosti obce a projednané urbanistické studii nejsou navrhovány varianty rozvoje obce. Navržené plochy umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

Kromě rozvoje bytové funkce je rozvoj výrobních funkcí směřován do stávajícího areálu zemědělské výroby a areálu bývalé drůbežárny.

V řešeném území je navrženo celkem 8 rozvojových ploch o celkové rozloze 6,58 ha (1,5 % z 429 ha katastru). Rozvojové plochy nezakládají žádnou novou zastavěnou enklávu v dosavadní volné krajině.

Z hlediska priorit rozvoje a navržených trendů směřování území není ÚPD v žádném zásadním rozporu ani se schváleným ÚP VÚC Trutnovsko-náchodsko.

Na základě analýzy návrhové části ÚP, podrobných charakteristik jednotlivých rozvojových ploch a analogií s obdobnými záměry na jiných lokalitách byly ze sledovaného hlediska posouzeny předpokládané vlivy koncepce.

Nevýznamné až málo významné budou negativní vlivy na hlukovou situaci, ovzduší, půdu, povrchové a podzemní vody (ty by po realizaci oddílné kanalizace v celé obci měly být ovlivněny významně, ovšem pozitivně). Nevýznamné bude ovlivnění horninového prostředí, biotopů, flóry a fauny. Málo významný bude i vliv většiny koncepce na krajinný ráz. Prvky ÚSES stávající i navržené k vymezení procházejí po okraji řešeného území a nejsou v kolizi s rozvojovými plochami.

Pro řešené území byl v roce 1995 zpracován generel ÚSES k.ú. Jestřebí, Libchyně, Mezilesí a dalších obcí. Zpracovatelem byl Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, pobočka Hradec Králové .

Územní plán vymezil skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů a interakčních prvků, které budou respektovány.

Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem

Širší vztahy byly zohledněny návazností na celostátní ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES, který v širším zájmovém území vymezuje nadregionální biocentrum Peklo, nadregionální biokoridor „Olešenka“, regionální biokoridor „Metuje“ .

Podkladem pro návrh ÚSES na lokální úrovni se staly : návrh nadregionálního BC Peklo, nadregionálního BK Olešenka a regionálního BK Metuje. Dále vyhlášené přírodní památky, evidované významné krajinné prvky, Přírodní rezervace Peklo.

Po severozápadní hranici katastru prochází nadregionální biocentrum Peklo (č.87), které dále východním směrem podél toku Metuje pokračuje osou nadregionálního biokoridoru mezofilní bučinná. Tento NRBK má ochranné pásmo o šíři 2km, které zasahuje převážnou část k.ú. Mezilesí.

Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita Peklo, jejíž hranice se zčásti shodují s Přírodní rezervací Peklo.

Ekologická stabilita území je vysoká. Nenacházejí se zde větší poškozené a devastované plochy. Je zde velké zastoupení ploch s málo navrženými i původními ekosystémy.

Les zaujímá rozlohu téměř poloviny území. Tvoří hlavní část kostry ekologické stability. Nacházejí se v něm nejcennější lokality, které jsou dlouhodobě navrhovány k vyhlášení za přírodní rezervace. Dalšími přírodovědně hodnotnými lokalitami jsou vodní toky s přírodními koryty a břehovými porosty, prameniště, rašelinové louky, podmáčené nivní louky, pestré květnaté louky.

V ostatních prvcích, které jsou součástí navrhovaného systému, postupně zvýšit podíl dřevin, odpovídajících na daném stanovišti přirozené dřevinné skladbě. Nevysazovat zde introdukované dřeviny. Nezakládat a nepěstovat monokultury, ale počítat nejlépe se skupinovitým smíšením dřevin a s příměsí melioračních a stabilizujících dřevin.

Zavádět zde podrostní maloplošnou a násečnou formu hospodaření, popřípadě i výběrný způsob hospodaření. Maximálně využívat přirozenou obnovu .

Dále se doporučuje chránit přírodní koryta potoků, potoční nivy a břehové porosty. Podpořit obce ve vybudování čističek odpadních vod. Ustoupit od všech plánovaných odvodnění. Nepodporovat další převod zemědělských pozemků do LPF za účelem jejich zalesnění, především podhorských květnatých luk, pastvin, bohatých nivních luk.

Ostatní vodohospodářská a protierozní opatření se navrhuje řešit interakčními prvky

- vybudováním a obnovením některých mezí, které by měly být osázeny tak, aby bylo vytvořeno keřové a stromové patro, revitalizací některých pramenišť a regulovaných vodních toků, vysázením stromořadí podél polních cest, obnovením některých polních cest

- vytvořením travnatých protierozních pásů na svazích i záchytných travnatých ploch na dolních částech svahů podél vodotečí, střídání plodin na menších výměrách pozemků a vrstevnicovým obděláváním půdy.

V řešeném území se nenacházejí jiná chráněná území ani jiné lokality evidované dle zákona č.114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Vzhledem k tomu, že žádný z plánovaných záměrů nebude zdrojem radioaktivního, rentgenového, ultrafialového nebo infračerveného záření, případně intenzivního světla, ani se v nich jako primární náplň činnosti nepředpokládá manipulace s toxickými látkami, lze předpokládané vlivy koncepce na veřejné zdraví označit za málo významné.

Významněji, a to pozitivně, budou posuzovanou koncepcí ovlivněny sociálně-ekonomické aspekty zájmového území - bytová výstavba.

Celkový vliv koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví lze označit za málo významný jak v aspektu negativním, tak pozitivním, přičemž negativní budou především nevýznamné až málo významné přímé vlivy v prostoru rozvojových ploch a jejich bezprostředního okolí a pozitivní budou převážně významnější nepřímé vlivy na kvalitu života a sociálně-ekonomické dopady v širším území.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Doprava

Silnice III/28522 Nové Město nad Metují – Jestřebí – Sendráž – Mezilesí je v řešeném území stabilizována, navrhuje se zlepšením jejího šířkového uspořádání odpovídající kategorii v zastavěné části MO 8/40.

Obcí prochází dále silnice III/28523 Jestřebí-Libchyně. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci s živičným povrchem. Po západní hranici katastru prochází silnice III/01421 Nové Město n.M. - Peklo. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci s živičným povrchem.

Nové místní komunikace v rozvojových lokalitách budou splňovat ustanovení příslušných ČSN. U obslužných komunikací v obytných zónách budou plochy pro krátkodobé odstavení vozidel umístěny mimo hlavní dopravní prostor a budou sdruženy s vjezdy na pozemek, případně budou vymezena odstavná stání. Budou respektována ustanovení § 22, odst. 2 a 3 a § 20 vyhl. č.501/2006Sb., v platném znění.

U lokalit Z1, Z4, Z5 a Z6 se předpokládá napojení na silnice III.třídy, ostatní lokality budou dopravně připojeny na místní komunikace.

Chodníky pro pěší nejsou vybudovány v obcích, pěší využívají jízdní pruhy silnic a místních komunikací.

Samostatné stezky pro cyklisty v obci nejsou, cyklisté používají jízdní pruhy.

Navrhuje se podél silnice III.třídy zejména ve střední části obce postupně doplnit jednostranný chodník dle územních a technických podmínek.

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem letiště Nové Město nad Metují.

Vodní hospodářství

Zachován bude stávající systém zásobování vodou z vodárenského systému Nového Města n. Metují, který je propojen s vodovodem Nový Hrádek. Z městského systému Nového Města n.M. je voda čerpána čerpací stanicí situovanou v údolí Metuje do větve plnicí vodojem Jestřebí (250 m³, dno 466,58, hl. 469,80). V armaturní komoře vodojemu je umístěna další čerpací stanice, která přečerpává vodu výše přes Sendraž do vodojemu Mezilesí (50 m³, dno 561,06, hl. 563,75).

Orientační výpočet potřeby vody

Dle orientačního výpočtu potřeby vody bude třeba zajistit z vodovodu N. Město n.M. pro potřeby vody Jestřebí cca 0,8 l/s denního množství vody. Vzhledem ke kapacitám zdrojů N. Města n. M. - zdrojů Litá (řádově stovky l/s) lze hodnotit potřeby vody Jestřebí jako dostatečně pokryté.

Dle ČSN 736650 má obsah akumulace odpovídat 60 - 100% denního maxima, v případě Jestřebí to představuje cca 40 - 67 m³. Stávající vodojem má objem 250 m³, a i když slouží i pro Libchyni (37,23 m³/d) a částečně Mezilesí (stávající 50 m³, potřeba 80 m³/d), lze hodnotit jeho objem za dostatečný.

Rozvodné řady

Rozvodné řady jsou navrženy z DN 110, 80 mm a jsou vedeny v podstatě v plném rozsahu zástavby. Vyhovují ČSN 73 0873.

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle §11, odst. 1 zák.č. 274/2001 a ČSN 75 5401. Vodovody budou navrženy dle ČSN 73 0873 na hodinové maximální množství, (na cca 5,5 l/s), tj. profil cca DN 90 mm (při 1,0 m/s). Toto množství vyhovuje dle ČSN 73 0873 i požární potřebě vody pro rodinné domy a nevýrobní objekty s plochou < 120 m².

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

V Jestřebí je vybudována stávající jednotná kanalizace s vyústěním na parcele č. 248., odkud odtékají do místní vodoteče. Do této kanalizace jsou svedeny i odpadní vody z mléčnice zemědělského družstva. Do kanalizace jsou svedeny balastní vody.

Jižní část zástavby (za rozvodím) je odkanalizována samostatnou stokou do Libchyňského potoka.

Odpadní vody od obyvatelstva jsou čištěny individuálně v žumpách a septicích s přepadem do jednotné kanalizace, popř. přímo do vodoteče.

Koncepce odkanalizování území vychází z rozpracovaného „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací územních celků“ pro Královéhradecký kraj. Likvidace odpadních vod v obci Jestřebí bude řešena individuálně s důrazem na maximální využití stávajících stok. Vzhledem k počtu obyvatel a rozptýlenosti zástavby navrhujeme čistit odpadní vody přímo u zdroje, tj. u jednotlivých nemovitostí.

Stávající kanalizace zůstane zachována, bude plnit dešťovou funkci.

U novostaveb se předpokládá osazení domovních ČOV, u stávajících objektů je možno popř. alternativně řešit rekonstrukce septiků a žump na ČOV doplňujícím technologickým zařízením (např. systém Herva).

Jako další třetí stupeň čištění doporučujeme výhledově vybudování biologické nádrže v jihozápadní části obce jako třetí stupeň čištění z důvodu dočištění čištěných odpadních vod z domovních ČOV.

Závěrem se navrhuje zpracování generelu kanalizace, na základě kterého by byl upřesněn způsob likvidace odpadních vod.

Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v základním povodí Metuje, dílčím povodí údolnicové svodnice na jihozápadě a na jihu Libchyňského potoka.

Řešeným územím protéká po západní hranici Metuje a severovýchodním okrajem Opečenka. Podél toku Metuje je stanoveno záplavové území Metuje (stanoveno dne 12.8.2002 pod č.j. 387/02/ŽP-Ve-V2).

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m od břehové čáry dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.

V řešeném území nejsou stavební úpravy vodních toků navrhovány. Doporučujeme opravy a úpravy stávajících stavebních objektů na toku.

Elektrorozvody

Obec Jestřebí je zásobována elektrickou energií ze dvou trafostanic. PTS 712 je umístěna uprostřed obce, PTS č.329 je umístěna na jižním okraji obce navazujícím na areál zemědělského střediska. Obě TS jsou osazeny transformátorem 160 kVA a je možno provést osazení transformátoru 400kVA (s úpravami až 630 kVA pro typ ELIN). V obci je provedena rekonstrukce vrchní sítě volným vedením AlFe plně pokrývající stávající odběry s rezervou pro běžný nárůst spotřeby.

Peklo:

PTS 512 osazena tranformátorem 250 kVA, napájená odbočkou z vedení VN 351 z rozvodny 110/35kV Náchod.

Návrh:

V obci je navrženo k výstavbě celkem cca 30 RD v několika lokalitách.

Vzhledem k ekonomické náročnosti se neuvažuje s nárůstem spotřeby el. energie pro vytápění.

Předpokládaný nárůst požadavků na příkon:

Celkový odběr pro 30 RD

soudobost pro 30 odběrů	0.36	118 kW
-------------------------	------	--------

Podnikatelská činnost (odhad)		20 kW
-------------------------------	--	-------

Celkový předpokládaný nárůst (bez el. topení) 138 kW

Zajištění dodávky el. energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů pouze s vybudováním bezprostředně navazujícího kabelového rozvodu a přípojek jednotlivých odběratelů. Pro skupinovou výstavbu rodinných domů na východním okraji obce je nutné vybudovat v rámci infrastruktury společné sekunderní rozvody s posilujícím vývodem z TS, esteticky nejvhodnější jsou zemní kabely.

Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem daných zákonem č. 458/2000 Sb. a platných ČSN (ČSN 73 6005).

Telekomunikace

V řešeném území nebyla zatím provedena kabelizace místní telekomunikační sítě. V obci Jestřebí jsou původní nadzemní rozvody telefonní sítě. V současné době nejsou zpracovány projekty kabelizace této sítě.

Oblast spadá do uzlového telefonního obvodu Náchod. Ve středu obce je telefonní automat.

Přes území neprocházejí radioreléové paprsky, které by omezovaly využití území.

Výhledově se uvažuje s modernizací telefonní sítě. Z důvodů vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování ČSN 736005-Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Zásobování teplem a plynem

Obec je zásobována teplem decentralizovaným způsobem, jednotlivé objekty mají vlastní zdroje tepla. Palivem je v daném případě nejčastěji uhlí hnědé tříděné. Zástavba v obcích je řešena převážně ve formě rodinných domů, dále je zde zemědělský areál.

Obec není připojena na dálkový rozvod plynu.

S ohledem na charakter a velikost obcí a na objem spotřeby tepla nově navrhované zástavby a stávající zástavby nelze ani v návrhovém období uvažovat se změnou stávající koncepce zásobování teplem. I nadále bude charakter vytápění decentralizovaný, s použitím domovních kotlů nebo lokálních topidel.

Vzhledem k tomu, že nejbližší plynovod je ve větší vzdálenosti od obce, v návrhovém období není reálné uvažovat s plynifikací obce. Možné je využití propan -butanu v nadzemních či podzemních zásobnících.

Z důvodu stále vzrůstajících cen paliv a energie je nezbytné u nově navrhovaných objektů, ale i stávajících, vytvořit předpoklady pro snížení energetické náročnosti a úsporu paliv při zachování tepelné pohody. To znamená již projekčně řešit objekty jak po stránce materiálové tak i hmotové.

Otopné soustavy u nově navrhovaných objektů bytových i občanské vybavenosti budou řešeny jako nízkotlaké teplovodní s teplotami otopného média 90/70 C° v případě zdroje na fosilní paliva a 90/45 C° v případě elektrokotle. Konvekční otopné plochy lze případně doplnit podlahovým vytápěním s pokrytím asi 50% tepelných ztrát.

Netradiční využití energií lze v případě obcí řešit převážně způsobem pasivním (vhodné situování objektů, přiměřené prosklení), aktivní využití lze doporučit např. pro ohřev užitkové vody, v kombinaci s elektrickým ohřevem.

Nakládání s odpady

Tuhý domovní odpad je soustřeďován v 110 l popelnicích, které jsou pravidelně vyváženy technickými službami na skládku. V obci jsou kontejnery na plast a sklo.

Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Výrazný rozvoj občanské vybavenosti v území se nepředpokládá. Objekty občanského vybavení související s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást rozvojových ploch bydlení.

D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Součástí projednání konceptu ÚP nebylo posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepte) na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Územní plán obce Jestřebí je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snížení nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Jestřebí je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce. Nově navržená zástavba je situována mimo dosah emisí hluku.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Výrobní aktivity jsou soustředěny do stávajících výrobních ploch. Územní plán umístování drobných provozoven umožňuje za splnění vymezených podmínek i do jiných ploch.

V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené velikosti obce, přesto jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových aktivit v komerční i nekomerční sféře. V rámci technické infrastruktury je kladen důraz na odkanalizování obce a zainvestování pozemků určených k výstavbě RD.

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

E.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na

Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Zemědělské vodohospodářské správě zmeliorované plochy a zařízení.

1) Dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou vyhodnoceny navržené zábory z hlediska tříd ochrany ZP.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení.

Lokalita Z2 je umístěna v zastavěném území, ostatní lokality jsou mimo zastavěné území. Pozemky navazující na zastavěnou část obce se z převážné části nacházejí v I. třídě ochrany půdy, proto nelze rozvojové lokality situovat variantně do oblastí s nižší kvalitou půdy. Ve většině případů jsou rozvojové plochy situovány do proluk mezi stávající zástavbou nebo mezi zástavbou a komunikací. Jediná větší lokalita Z5 se nachází na jihovýchodním okraji obce, které je z hlediska urbanistického nejvýhodnější, v lokalitě je zahájena výstavba RD.

Dle tříd ochrany zemědělské půdy se lokality Z1 – 4, Z6 a částečně lokalita Z5 nacházejí v I. třídě ochrany půdního fondu. Ostatní lokality se nacházejí ve III. a nižších třídách ochrany půdního fondu.

Celková výměra rozvojových ploch činí **6,58 ha**, z toho je **6,57 ha zemědělské půdy**. Ze záboru zemědělské půdy je **6,21 ha** mimo zastavěné území.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

2) V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Žádná z lokalit nezasahuje do provedených meliorací.

3) Navrhované řešení územního plánu ponechává stávající areál zemědělské výroby beze změny.

4) Dle informace Pozemkového úřadu v řešeném území se dosud nezpracovaly komplexní pozemkové úpravy. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí ÚP.

5) Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Navrhovaným řešením nejsou výrazně zasaženy celistvé bloky orné půdy.

E.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

1) Lesní půda zaujímá větší polovinu z celkové výměry předmětného území. Z celkové plochy 429 ha, lesy zaujímají rozlohu 278 ha, což je 64 % výměry.

Dle lesního hospodářského plánu pro LHC Opočno spadají všechny lesy do pásma „C-imisní zatížení do 600mg/SO₂/m³, poškození dospělých smrkových porostů se v tomto pásmu zvýší o I. stupeň průměrně za 10-15 let.

Všechny lesy jsou zařazeny do lesů zvláštního určení- subkategorie 3e-lesy postihované exhalacemi tak, že vyžadují odlišný způsob hospodaření.

Druhá skladba je v zájmovém území jednoduchá, převažují jehličnany, smrk, borovice. Z listnáčů je nejvíce zastoupen buk. Smrk ztepilý je převládající, na prudkých skalnatých a balvanitých stráních nad Metují se dochovaly kvalitní porosty buku lesního, s příměsí smrku, javoru kleny a jedle, dubu. Podél vodních toků převažují kvalitní jasanové olšiny s javorem klenem, jilmem, střemchou.

V 19. století dochází k pěstování smrkových monokultur, které přešlo i do období socialistického lesnictví. Snahou byla maximální výtěžnost dřevní hmoty s minimálními náklady.

Následkem pěstování těchto monokultur byly veliké větrné, sněhové a hmyzí kalamity. Přesto tyto odlesněné plochy byly zalesňovány opět smrkem, místy smrkem s příměsí modřínu a náletem břízy.

Nejvýznamnějšími škodlivými činiteli jsou vítr, sníh, námraza, které se podstatnou měrou podílejí na nahodilých těžbách i na poškození porostů vrcholovými zlomy. Na rozsah kalamit má kromě klimatických příčin vliv i morfologie terénu a stanoviště. Námraza působí výraznější škody od vrstevnice 550 m a škody sněhem se soustřeďují do mladších porostů.

2) V návrhu územního plánu nedochází k dotčení lesních pozemků. Lokalita Z8 určená pro sportovní plochu je v ochranném pásmu lesa.

3) V návrhu územního plánu nejsou navrženy pozemky k zalesnění ani nejsou požadovány změny kategorizace lesů. Na lesních pozemcích není uvažováno s výstavbou rekreačních objektů ani sportovních ploch.