



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



CENTRUM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
A HODNOCENÍ KRAJINY

Územní studie krajiny SO ORP Nové Město nad Metují Doplňující průzkumy a rozbor

Příloha č. 2

CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SÍDEL

březen 2018

Objednatel: Město Nové Město nad Metují
*odbor výstavby a regionálního rozvoje
Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01*

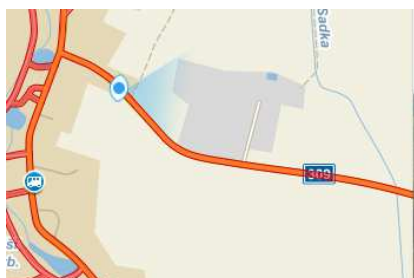
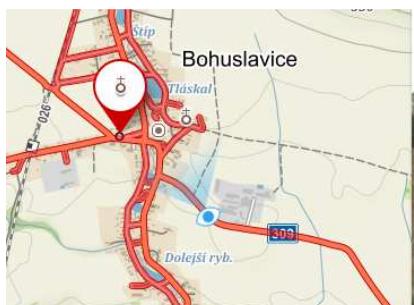
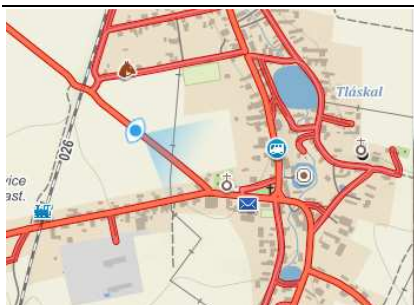
Zpracovatel: EKOTOXA s.r.o.
*Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černá Pole
tel. 558 900 010, fax 558 900 011, e-mail: emc@ekotoxa.cz*

Registrační číslo projektu: CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_012/0004553. Projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

V rámci zpracování Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nové Město nad Metují byla zpracována tato samostatná příloha. Příloha spadá do kapitoly 3 – Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území a do podkapitoly 3.2. Analýza vazeb sídel a krajiny.

Zpracovatelem je Ing. arch. Antonín Hladík (URBANISMUS ARCHITEKTURA DESIGN-STUDIO, spol. s r.o.).

BOHUSLAVICE**Zmínka:** 1361**Poloha:** v zemědělské krajině na křižovatce silnic II. tř.**Zastavěné území:** lánová ulicová ves, oboustranná zástavba podél silnice. Obcí protéká Bohuslavický potok s kaskádou osmi rybníků**Rozhraní s krajinou:** u zástavby v severojižním směru zachovaná záhumení, obklopená nečleněnými bloky orné půdy, bez fragmentace zelení**Charakter zástavby:** zachovaná historická stopa zástavby, převažující venkovská zástavba drobného měřítka, ojediněle doplněná vícepodlažními objekty spíše městského charakteru**Výroba:** živočišná východně mimo obec (bez izolační zeleně), dva areály na východním okraji obce, jeden západně při zástavbě obce**Dominanta:** ohrazený kostel sv. Mikuláše se zvonící - urbanistická dominanta obce a krajiny na nízkém návrší ve středu obce, evangelický kostel**Rekreace, cest. ruch:** jezdecké kluby**Památky:** kostel sv. Mikuláše se zvonící**Doprava:** silnice II. tř, železniční stanice na východním okraji obce



ČERNČICE



Vznik: zmínka 1318

Poloha: nad údolní nivou Metuje, v rovinatém terénu v zemědělsky obdělávané krajině s krajinnými a přírodními hodnotami

Zastavěné území: návesní dvoustranná ves, dobře dochovaná historická půdorysná stopa

Rozhraní s krajinou: sídlo obklopeno scelenými bloky zemědělské půdy velkého měřítka, tradiční zástavba se záhumenními zahradami, severně doprovodná zeleň Mlýnského náhonu

Charakter zástavby: zachované příznivé měřítko zástavby i míra zastavění pozemků, venkovský charakter zástavby

Výroba: starší zemědělský areál při jižním okraji zastavěného území (bez izolační zeleně) a novější zavlečkový areál jižně od obce pohledově krytý vzrostlou zelení

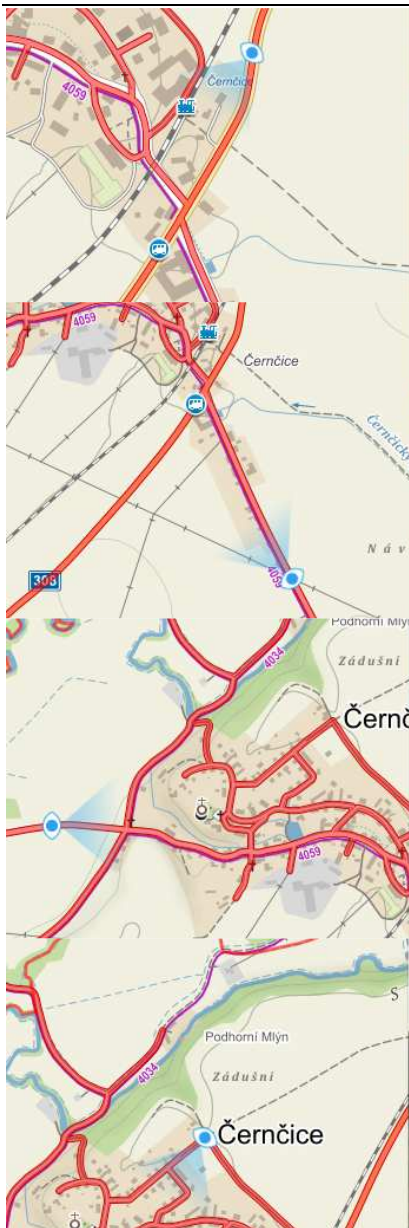
Dominanta: areál kostela sv. Jakuba se zvonicí a s tvrzíštěm - na ostrohu mezi údolím Metuje a roklí Černčického potoka

Rekreace, cest. ruch: rekreační chalupy, síť pěších a cyklistických turistických tras

Památky: kostel

Doprava: železniční zastávka v obci, silnice II. tř.





JESTŘEBÍ

Vznik: zmínka 1459

Poloha: drobná obec v blízkosti Nového Města nad Met., na mírně skloněném jižním svahu

Zastavěné území: malá návsní ves, z návsi jižně nesouvislá oboustranná zástavba podél komunikací, jižně při silnici do Libchyně nová lokalita rodinných domků se stanovými střechami (srůstání s obcí Libchyně)

Rozhraní s krajinou: obec se záhumenními zahradami, obklopená polnostmi, severovýchodně Přírodní rezervace Peklo s vodním tokem Metuje, hodnotné přírodní zázemí, zachován krajinný ráz

Charakter zástavby: převažuje přízemní venkovská zástavba rodinných domů, zachováno drobné měřítko staveb se sedlovými střechami

Výroba: drobná, zemědělský areál jižně při obci, řídká izolační zeleň

Dominanta: -

Rekreace, cest. ruch: výchozí bod turistických cest

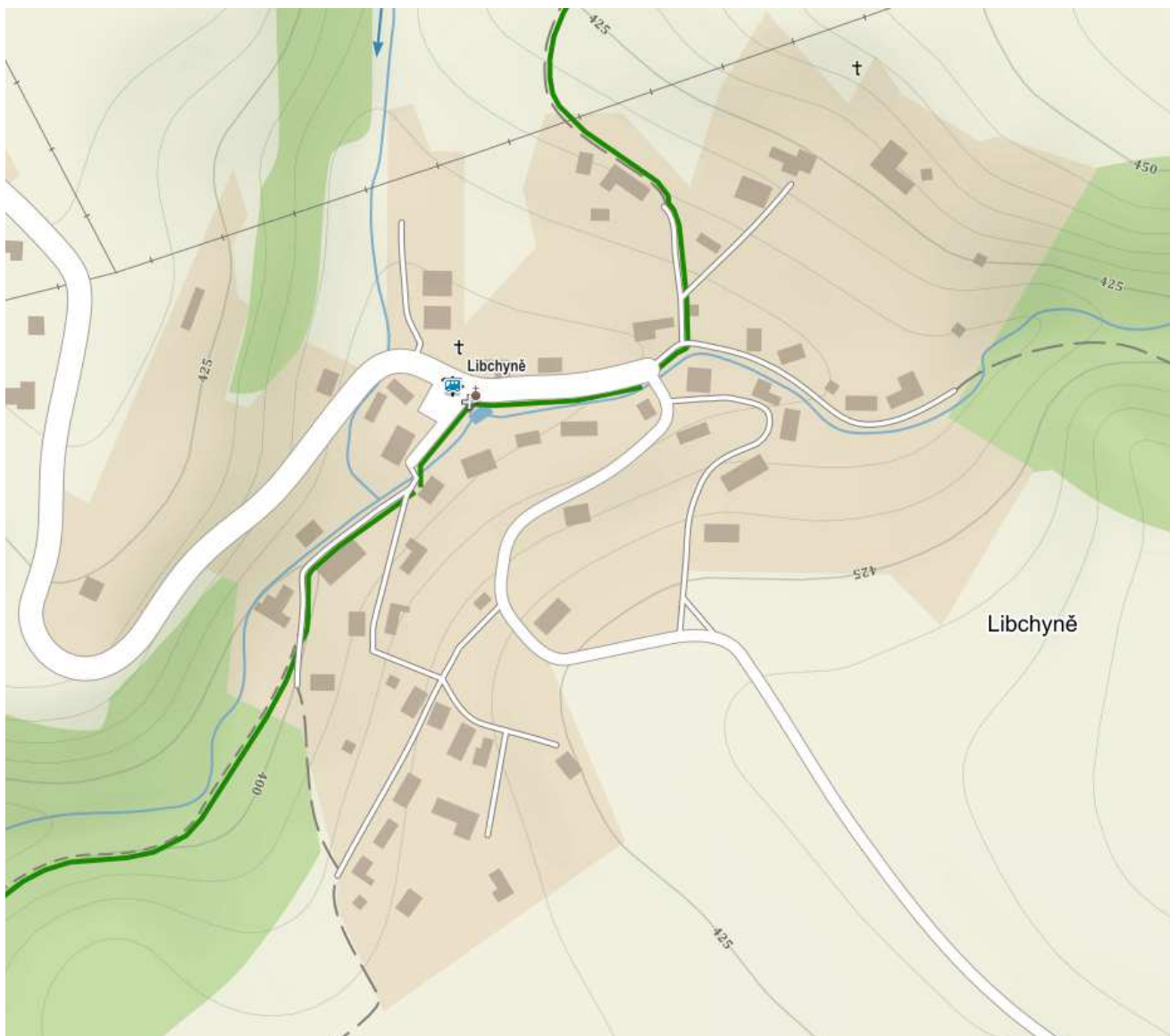
Památky: objekt výletní restaurace (Jurkovič), drobná architektura v krajině

Doprava: silnice III.tř.





LIBCHYNĚ



Vznik: zmínka 1459

Poloha: v malebném údolí Libchyňského potoka, v blízkosti Nového Města nad Met.

Zastavěné území: údolní neorganizovaná ves, rozvolněná zástavba v terénu

Rozhraní s krajinou: záhumenní zahrady na jihovýchodě navazují na velká obdělávaná pole, část pozemků navazuje na drobnější drážbu, případně je v kontaktu se vzrostlou zelení podél Libchyňského potoka nebo krajinnou zelení na severu obce

Charakter zástavby: tradiční venkovská zástavba malého měřítka, nesouvislá, sedlové střechy, bohatě vzrostlá zeleň mezi objekty

Výroba: drobné služby výrobního charakteru,

Dominanta: -

Rekreace, cest. ruch: turistická stezka

Památky: -, drobná architektura

Doprava: místní komunikace



MEZILESÍ

Vznik: zmínka 1403

Poloha: v mírném svahu s jižní expozicí

Zastavěné území: lánová radiální ves, postupné rozrůstání obce podél komunikací

Rozhraní s krajinou: záhumenní zahrady bez vzrostlého patra navazují na velká pole, v dalším plánu lemovaná vzrostlou zelení. Nová zástavba v přímém kontaktu s polnostmi, bez izolační zeleně

Charakter zástavby: venkovská zástavba drobného měřítka, východně lokalita nové výstavby

Výroba: drobná výroba, na rozhraní katastru s obcí Sendraž kulaté zásobníky (brownfield?)

Dominanta: -

Rekreace, cest. ruch: -

Památky: -, drobná architektura v krajině

Doprava: silnice III.tř.



NAHOŘANY



Vznik: zmínka 1415

Poloha: rovinatý terén poblíž vodní nádrže Rozkoš, otevřená zemědělská krajina

Zastavěné území: tvořeno obcemi: Nahořany (návesní čtyřstranná ves), Dolsko (návesní nepravidelná ves), Doubravice (malá návesní ves), Městec (návesní nepravidelná ves), Lhota (návesní nepravidelná). Kompaktní zástavba

Rozhraní s krajinou: na záhumenní zahrady navazují mnohahektarové polnosti s omezenou prostupností, členění zemědělských ploch minimální, bezlesá krajina. Rozvojové plochy západně, část bez izolační zeleně

Charakter zástavby: tradiční venkovská zástavba drobného měřítka, větší pouze některé objekty vybavenosti

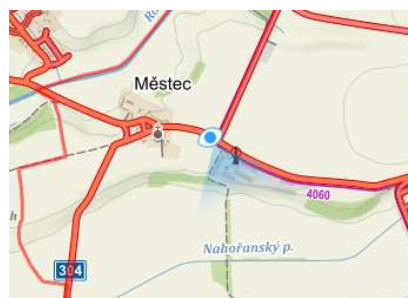
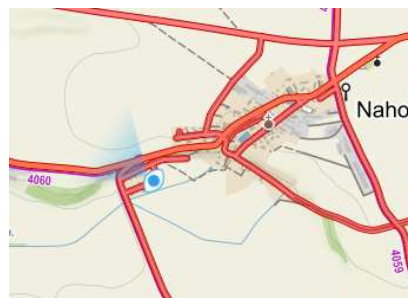
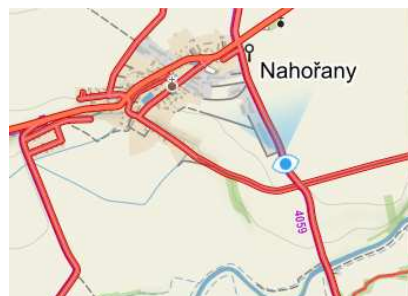
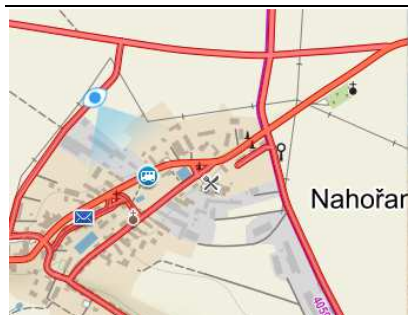
Výroba: areály výroby v Nahořanech v obci, zemědělský areál při silnici II. tř. východně od Městce - výrazná silueta budov, řídká izolační zeleň. Areál východně od Nahořan - výrazná silueta sil, částečná izolační zeleň

Dominanta: vodní nádrž Rozkoš, kaple sv. Jana Křtitele při břehu vodní nádrže u Lhoty

Rekreace, cest. ruch: vodní sporty a turistika u nádrže Rozkoš, cyklotrasy. Východně plocha letiště Aeroklubu

Památky: Nahořany: brána do vsi - romantizující architektonické dílo na vstupu do zastavěné části vsi, areál tvrze, venkovská usedlost. Drobné památky

Doprava: silnice II. a II. tř., území bez významnějších silničních tahů.



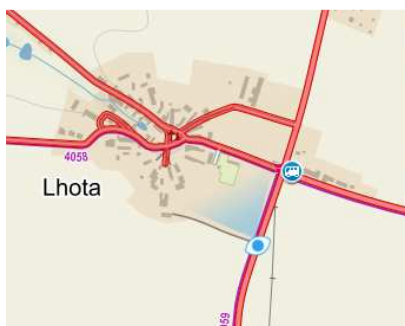
NAHOŘANY, část DOLSKO

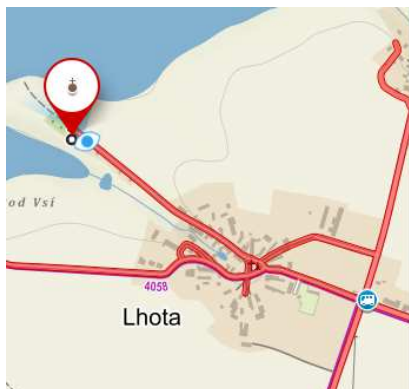


NAHOŘANY, část DOUBRAVICE



NAHOŘANY, část LHOTA





NAHOŘANY, část MĚSTEC



NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

**Vznik:** 1501

Poloha: historické město jižně na vysokém ostrohu nad řekou Metují s hodnotným panoramatem

Zastavěné území: tvořeno z více původně samostatných obcí: místní části Nové město (město ortogonální středověké), Krčín (návesní vřetenová ves, dnes srostlá s Novým městem) a prostorově oddělené Spy (lánová radiální ves) a Vrchovin (lánová radiální návesní ves). Jihozápadně od NMNM rozptýlené areály výroby a skladování, územní rezerva koridoru pro přeložku silnice

Rozhraní s krajinou: východní okraj NMNM obklopen vzrostlou zelení, jižně břehová zeleň okolo meandrující Metuje, sever v přímém kontaktu se zemědělskými plochami.

Vrchoviny, Spy - zachovaná záhumení

Charakter zástavby: vlastní město severně od zámku se zástavbou městského charakteru (vícepodlažní bytové domy), východní a západní předměstí s převažující zástavbou rodinnými domy, severně rozvoj průmyslových aktivit.

Vrchoviny, Spy - kompaktní zástavba rodinnými domy vesnického charakteru, obce prostorově oddělené

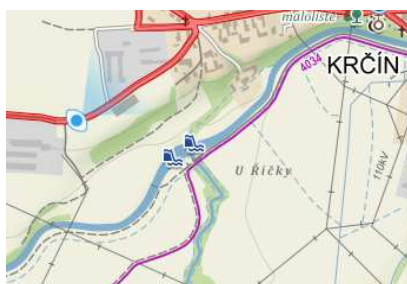
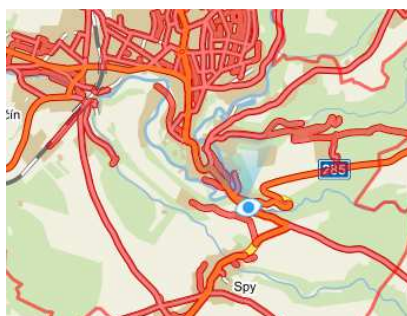
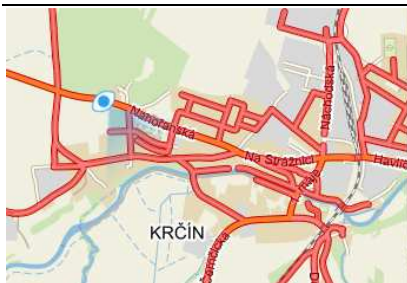
Výroba: průmyslové areály v Novém Městě, konverze areálu bývalých kasáren

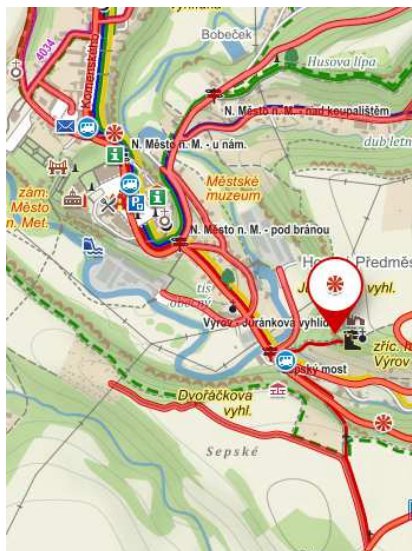
Dominanta: zámek – urbanistická dominanta města a okolní krajiny, zámecká zahrada

Rekreace, cest. ruch: filmový festival, turistické cesty, naučné stezky, panoramatické vyhlídky, cyklotrasy, aeroklub

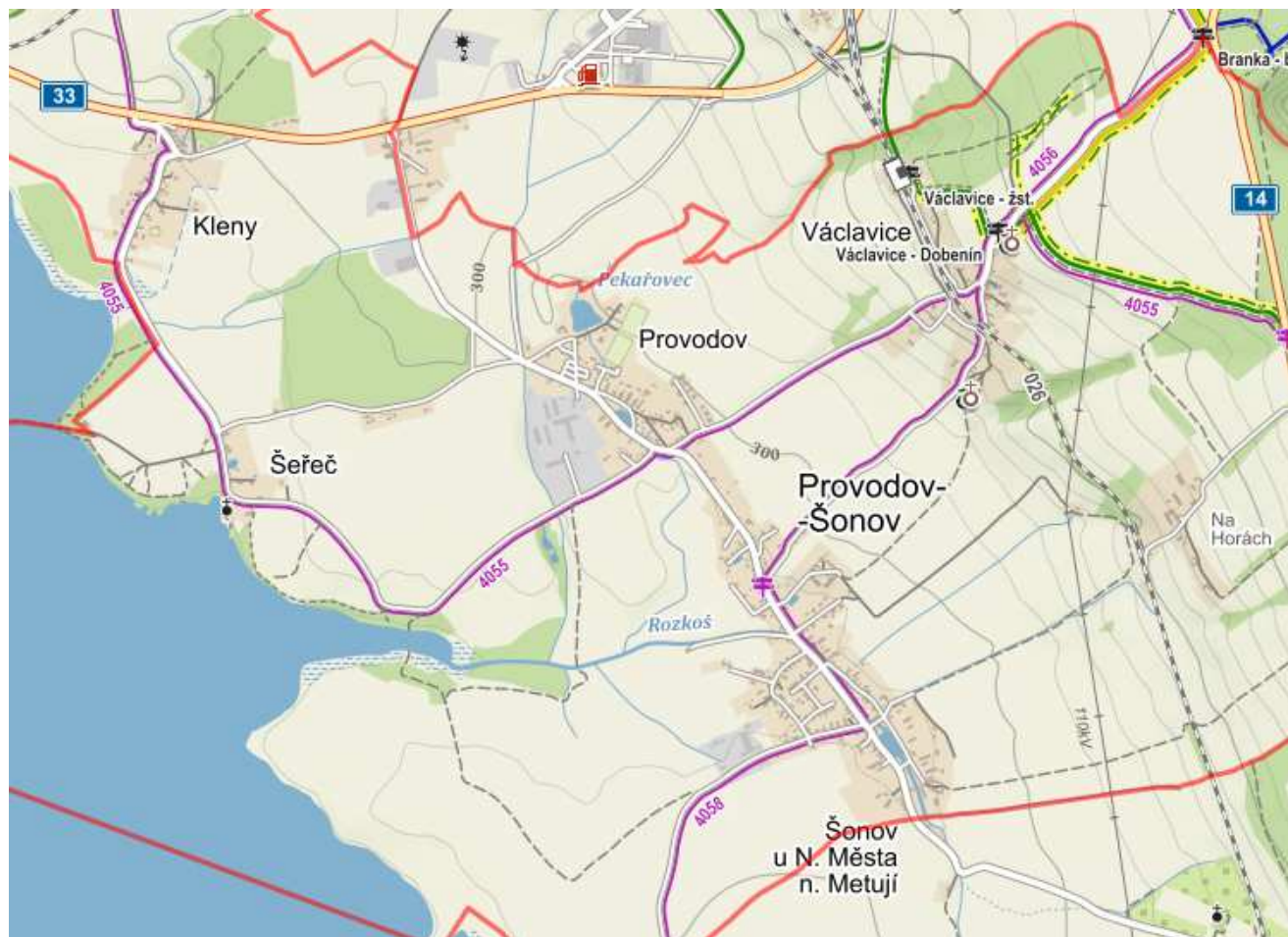
Památky: památková rezervace: zámek (NKP), kostely, klášter, měšťanské domy, městské opevnění s baštami. Východně od města na výrazném ostrohu opevněné hradiště, na příkrém svahu nad Metují proti městu zřícenina hradu Výrov

Doprava: silnice I., II.a III.tř., železniční stanice v obci.





PROVODOV-ŠONOV



Vznik: zmínka 1068

Poloha: obce východně od vodní nádrže Rozkoš, v zemědělské krajině s menším podílem zalesnění

Zastavěné území: části obce-Kleny (lánová ulicová krátká), Provodov, Šonov (návesní dvoustranná), Šeřeč (návesní nepravidelná), Václavice (návesní čtyřstranná).

Rozhraní s krajinou: Provodov-Šonov: zachovaná záhumení, navazující drobná držba s možností prostupnosti krajinou

Šeřeč: drobná obec u vodní nádrže, jihozápadně břehová zeleň, zbytek v kontaktu s mnohahektarovými polnostmi

Václavice: zachovaná záhumení a dostatek rozptýlené izolační zeleně

Kleny: většinou zachovaná záhumení, navazující drobná držba

Charakter zástavby: severně při vjezdu do Provodova bytové domy městského charakteru, dále spíše charakter venkovský, převažují izolované rodinné domky, větší objekty obchodu a služeb při odbočce ze silnice I. tř. na Provodov a v ploše výroby ve východní části Provodova

Výroba: zem. družstvo, Velux,

Dominanta: kostel na návrší nad obcí v urbanisticky významné poloze, v části Václavice důležitá krajinná dominanta - kostel sv. Václava

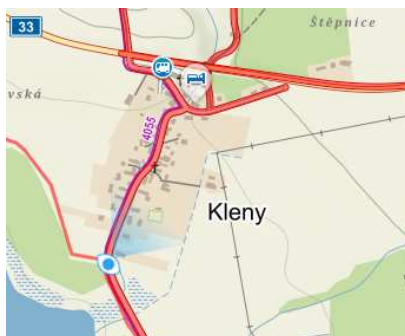
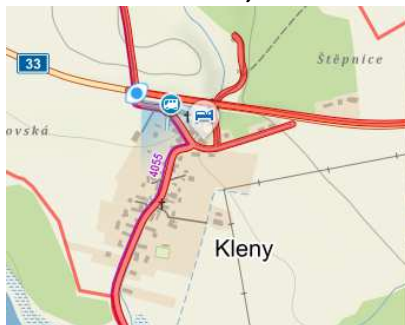
Rekreace, cest. ruch: Provodov-Šonov: rekreační a rybářské středisko, sportovní aktivity u vodní nádrže Rozkoš, cyklotrasy, naučná stezka

Památky: fara, kostel sv. Markéty, venkovské usedlosti,

Doprava: silnice I. tř. Česká Třebová-Náchod a Hradec Králové-Náchod, železniční stanice ve Václavicích.



PROVODOV-ŠONOV, část KLENY



PROVODOV-ŠONOV, část VÁCLAVICE



PŘIBYSLAV

Vznik: zmínka 1358

Poloha: výhodná poloha mezi městy Náchod a Nové Město n. Metují, ale mimo dopravní provoz. Na táhlém kopci, obklopená lesy, s výhledem do kraje, hodnotné krajinné prostředí podhůří Orlických hor

Zastavěné území: lánová radiální ves, kompaktní zástavba, dobře dochovaná historická půdorysná stopa obce, severovýchodně rozvolněná dostavba nových RD

Rozhraní s krajinou: zachovaná záhumení, západně zemědělská krajina, východně menší polnosti obklopené lesním masivem Přírodní rezervace Peklo

Charakter zástavby: izolované rodinné domky vesnického charakteru, příznivé drobné měřítko zástavby i míra zastavěnosti

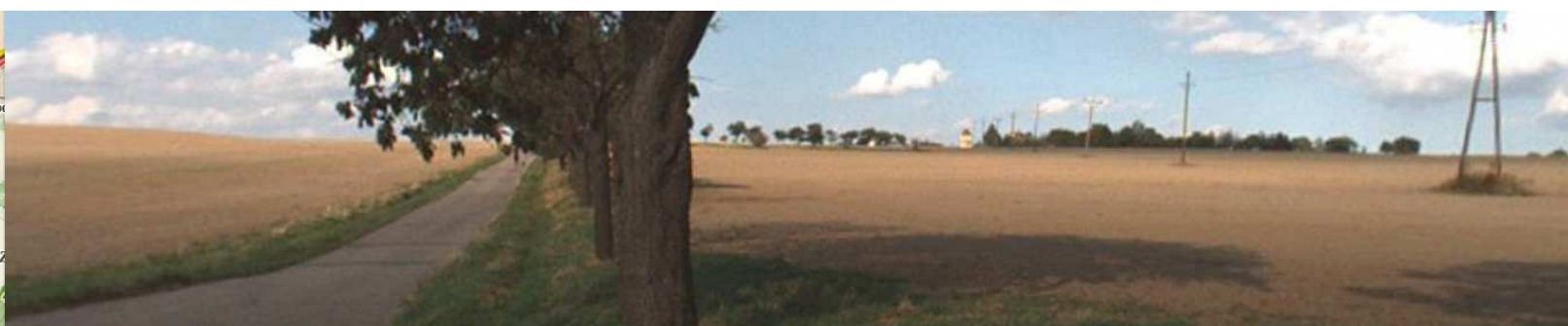
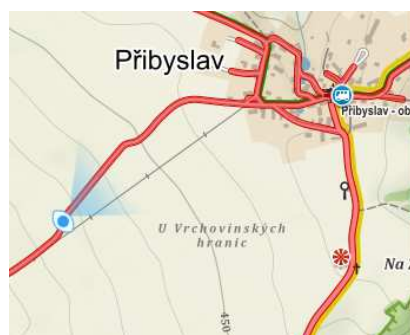
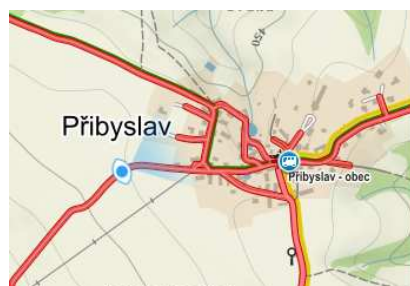
Výroba: severně objekt lehké výroby (JVD-hodinářství, klenoty)

Dominanta: -

Rekreace, cest. ruch: pěší a cykloturistika, Přírodní rezervace Peklo

Památky: -

Doprava: komunikace III. tř.



SENDRAŽ

Vznik: zmínka 1403

Poloha: na jihozápadním svahu stejnojmenného kopce, dobře viditelná z okolí

Zastavěné území: shluková chaotická ves, rozvolněná zástavba rodinnými domky

Rozhraní s krajinou: zachované záhumenní zahrady, navazující menší polnosti, obklopené hodnotným zázemím Přírodní rezervace Peklo

Charakter zástavby: vesnický charakter, drobné měřítko staveb se sedlovými střechami, proluky

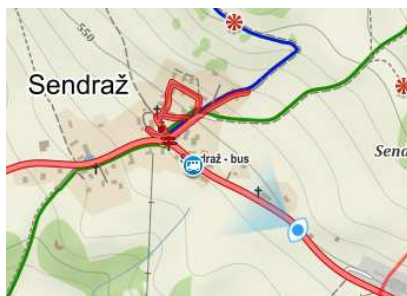
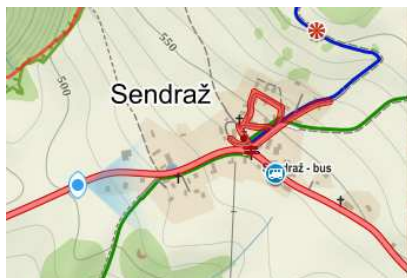
Výroba: -

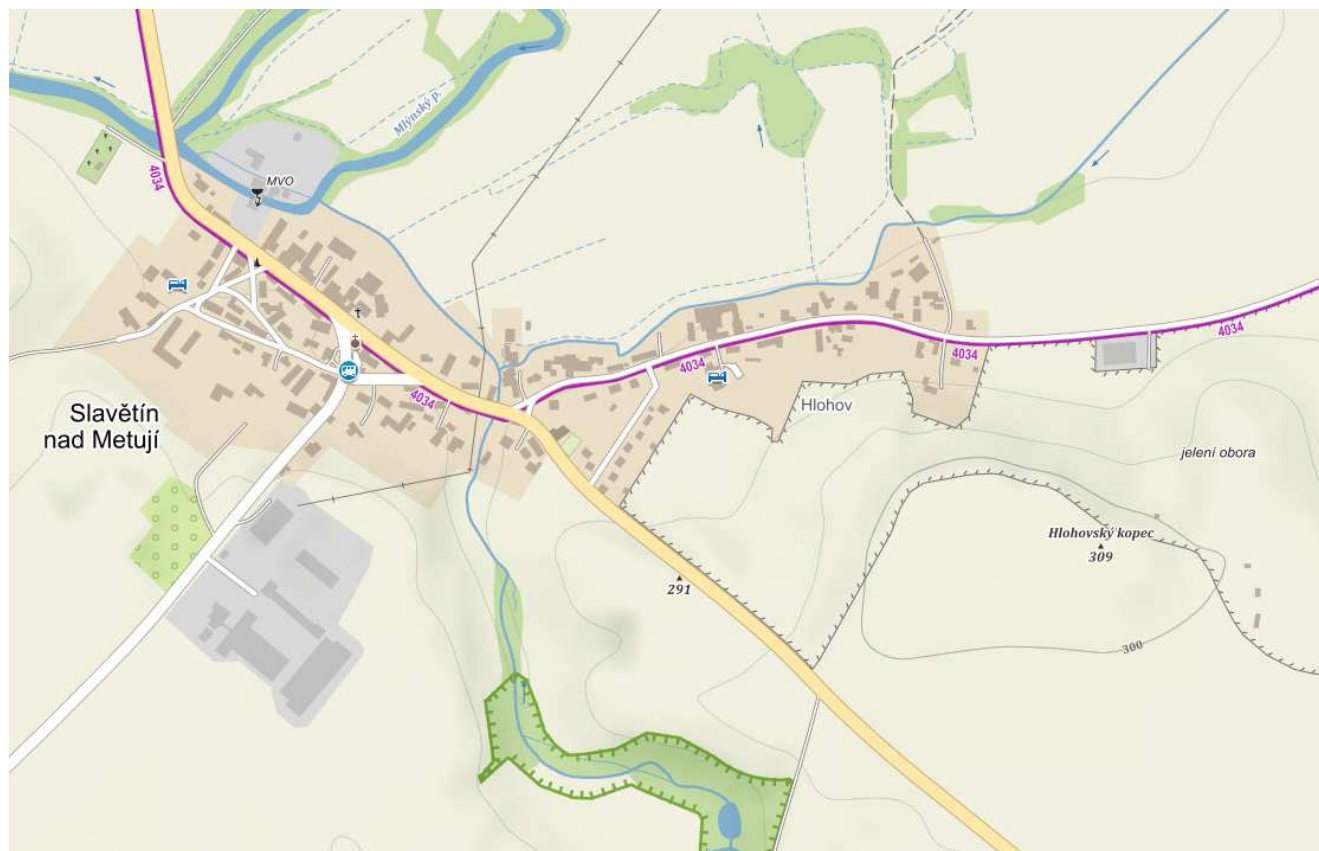
Dominanta: -

Rekreace, cest. ruch: rozhledna

Památky: -

Doprava: komunikace III.tř



SLAVĚTÍN NAD METUJÍ

Vznik: zmínka 1495

Poloha: v údolí řeky Metuje, zemědělský charakter obce s živnostmi drobných řemeslníků

Zastavěné území: návesní vidlicová a ulicová ves, sloučení dvou původně izolovaných obcí, zástavba s prolukami

Rozhraní s krajinou: zachovaná záhumení, navazující drobná držba s krajinnou zelení, doprovodná zeleň vodotečí, strukturovaná krajina. Jihozápadně areál zemědělské výroby, obklopený nečleněnými bloky orné půdy.

Charakter zástavby: původní vesnická zástavba drobného měřítka se sedlovými střechami.

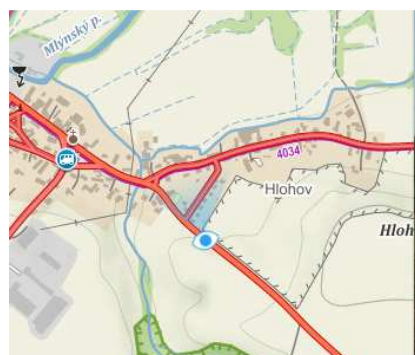
Výroba: středisko živočišné výroby – jižně na kraji obce, bez izolační zeleně, pila, soukromé zemědělské farmy – chov jelenů, drobné živnosti

Dominanta: místní dominantka kaple, budova obecního úřadu (dříve škola)

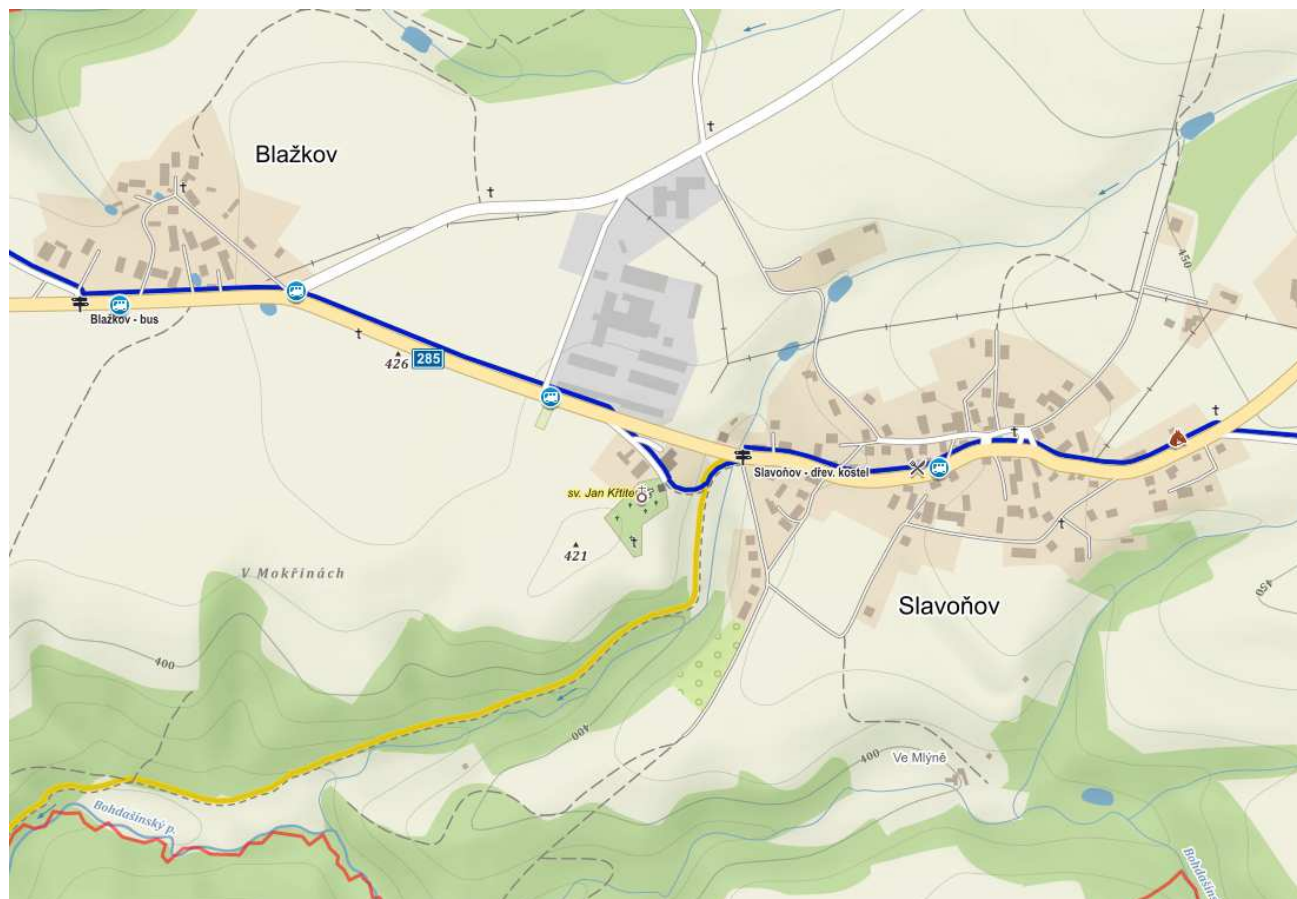
Rekreace, cest. ruch: cyklotrasa, ubytovací zařízení

Památky: -

Doprava: silnice II.a III.tř.



SLAVOŇOV



Vznik: zmínka 1384

Poloha: v údolí řeky Metuje, hodnotné krajinné podhůří Orlických hor-Ohnišovská pahorkatina
Zastavěné území: z izolovaných obcí Slavoňov (lánová radiální ves), rozvolněná zástavba okolo původní návsi, proluky a Blažkov (shluková chaotická), drobné sídlo bez nové zástavby.

Rozhraní s krajinou: Slavoňov: záhumenní zahrady, obklopené drobnější drážbou a rozptýlenou vegetací. Blažkov severně od průjezdní silnice, jižně nečleněné bloky orné půdy, severně menší polnosti rámované lesním porostem

Charakter zástavby: prostorové uspořádání území vzniklé historickým vývojem, bez novodobých rušivých vlivů výrazných dostaveb, příznivé proporce. Tvaroslovím a měřítkem se odlišuje výrobní areál mezi částmi obce

Výroba: průmyslový areál severně od silnice

Dominanta: místní dominantou kostela

Rekreace, cest. ruch: turistická cesta

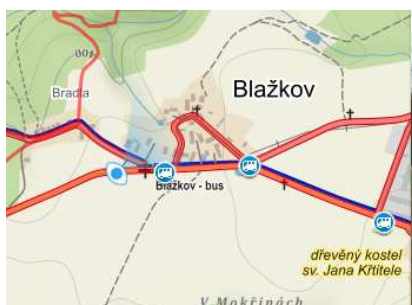
Památky: ojediněle dochovaný areál roubeného kostela sv. Jana Křtitele (NKP) se zvonící, venkovské domy

Doprava: průjezdná silnice II. tř.





SLAVOŇOV, část BLAŽKOV



VRŠOVKA

Vznik: zmínka 1527

Poloha: na plochem návrší v převážně zemědělské krajině, obcí protéká Bohuslavický potok

Zastavěné území: lánová radiální ves, rozvolněná zástavba v původní historické stopě, jihovýchodně prorůstá nová zástavba do krajiny, převažují plochy pro bydlení s minimálním podílem občanské vybavenosti

Rozhraní s krajinou: zachovaná záhumení, severně bloky orné půdy, severně i jižně (PP Halín) vizuální kontakt s lesním masivem, východně kontakt s břehovou zelení potoka

Charakter zástavby: zachováno drobné měřítko vesnických staveb

Výroba: zemědělský areál při severní hranici (pohledově výrazný), a západně mimo obec (zčásti izolační zeleň)

Dominanta: -

Rekreace, cest. ruch: cyklotrasa

Památky: -, drobná architektura

Doprava: silnice III. tř.

