



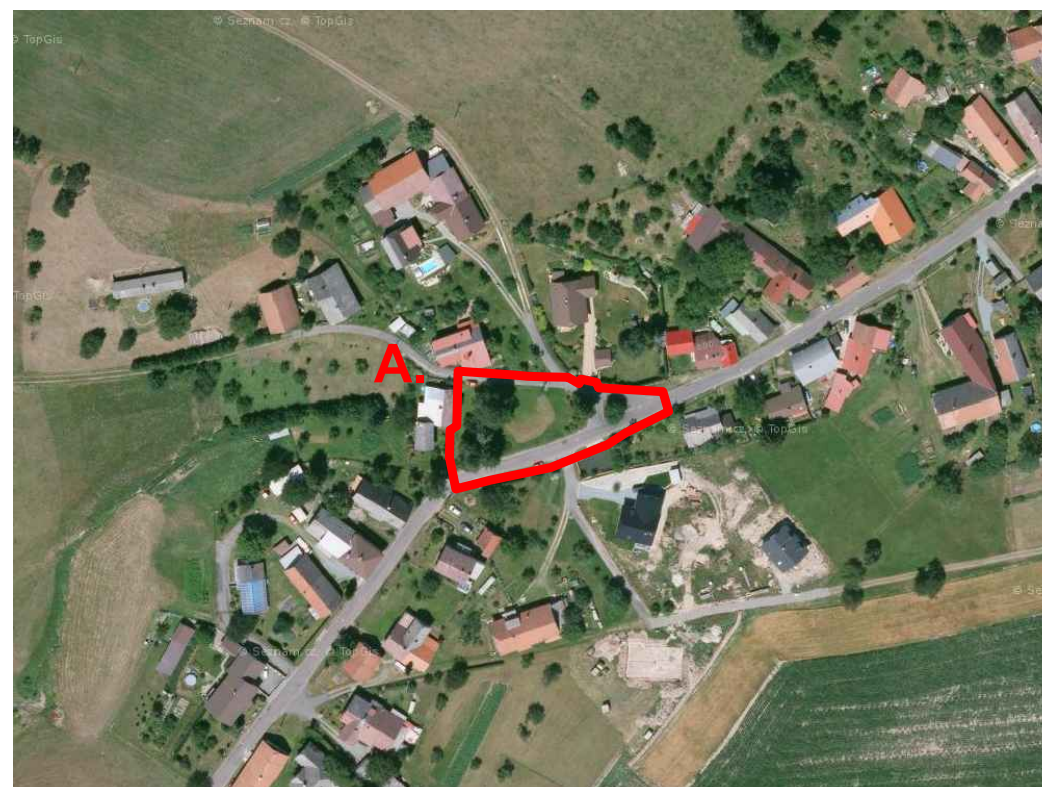
EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "MEZILESÍ"

A. Lokalita Mezilesí západ



4. etapa: čistopis územní studie

Objednatel: Město Nové Město nad Metují

Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o.

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrá



Zak.č.:

17/11

Datum:

srpen 2019

ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
"MEZILESÍ"

LOKALITA: A. Mezilesí západ

4. etapa: čístopis územní studie

Objednatel:	Město Nové Město nad Metují
Pořizovatel:	úřad územního plánování Nové Město nad Metují Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje
Zpracovatel:	Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Ivana Petrů
Zpracovatelský kolektiv:	Ing. arch. Dana Suchánková Olga Lukášová, Ing. Pavel Petrů
odborná spolupráce:	Ing. Zuzana Baladová – zeleň Ing. Radek Michlík (VIAPROJEKT s.r.o.) - doprava
Zak. č.: 17/11	
Datum: 08/2019	

Územní studie je součástí projektu s názvem:
"Územní studie veřejných prostranství v rámci ORP Nové Město nad Metují".

OBSAH:

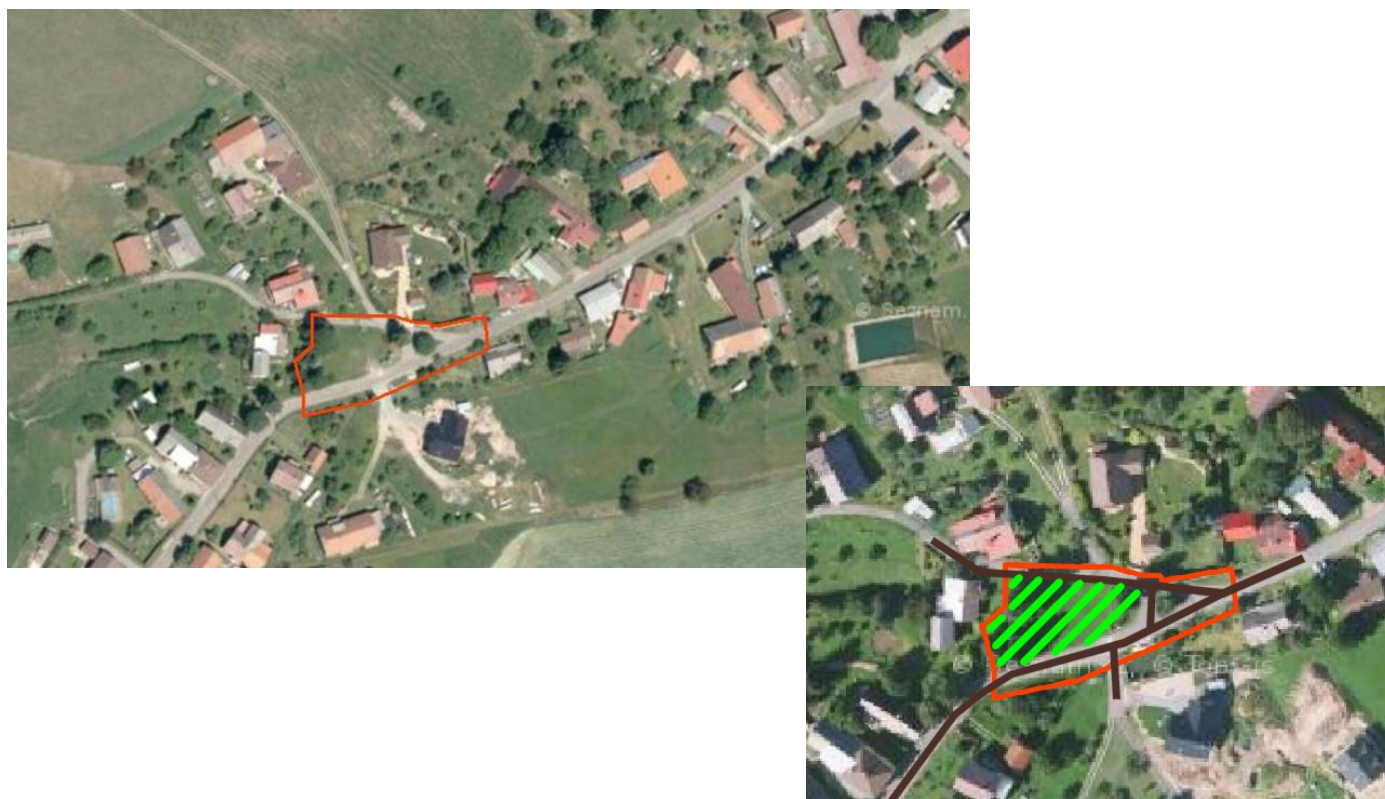
Textová část	2
1) Širší vztahy a vazby na okolí	2
2) Koncepce uspořádání veřejného prostranství	2
3) Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství	3
4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	4
5) Koncepce zeleně	4
6) Vyhodnocení variant ve fázi rozpracovanosti	5
7) Vyhodnocení souladu územní studie se zadáním	5
Grafická část.....	6
A.1 Výkres širších vztahů	M 1:5000
A.2 Hlavní výkres	M 1:500
A.3 Vizualizace	
Výkres zeleně	součást kap. 5) Koncepce zeleně

Textová část

1) Širší vztahy a vazby na okolí

Řešené území se nachází v západní části obce Mezilesí. Sídlo je tvořeno zástavbou rodinných domů spíše venkovského charakteru. Obcí prochází silnice III/28522, která propojuje Mezilesí, Sendraž a Jestřebí s Novým Městem nad Metují.

Lokalita se nachází na křižovatce silnice III. třídy a místní komunikace, která zajišťuje dopravní obsluhu navazujícího území. Při jižní straně se nachází stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad. Jedná se převážně o travnatou plochu, která mírně klesá severním směrem od silnice III. třídy. Vzhledem ke konfiguraci okolního terénu zde dochází k akumulaci dešťových vod, které ohrožují zejména objekt rodinného domu na západě. Na základě požadavku obce je zde uvažováno s realizací retenčních úprav.



2) Koncepce uspořádání veřejného prostranství

Řešené veřejné prostranství bude sloužit k umístění protierozních opatření. Tato opatření budou stanovena na základě odborného posouzení, které zohlední hydrologické a hydrogeologické poměry v širším území. Vzhledem k současným klimatickým podmínkám by mělo být v maximální možné míře řešeno zasakování dešťových vod v dané lokalitě.

Odborný nástin postupu řešení (doc. Ing. Petr Máca, Ph.D.):

Řešený obecní prostor je uzávěrovým profilem povodí o rozloze 0,6 km², jehož přibližná plocha je znázorněna na obr. 1. Při vydatných krátkodobých deštích lze předpokládat výskyt extrémního povrchového odtoku a erozních jevů, které budou vytvářeny v ploše povodí a budou negativně ovlivňovat navrhovanou úpravu obecního prostoru spolu s okolním obecním prostorem. Z tohoto důvodu je doporučeno provedení studie odtokových poměrů, jejíž součástí bude návrh protierozní ochrany v ploše povodí.

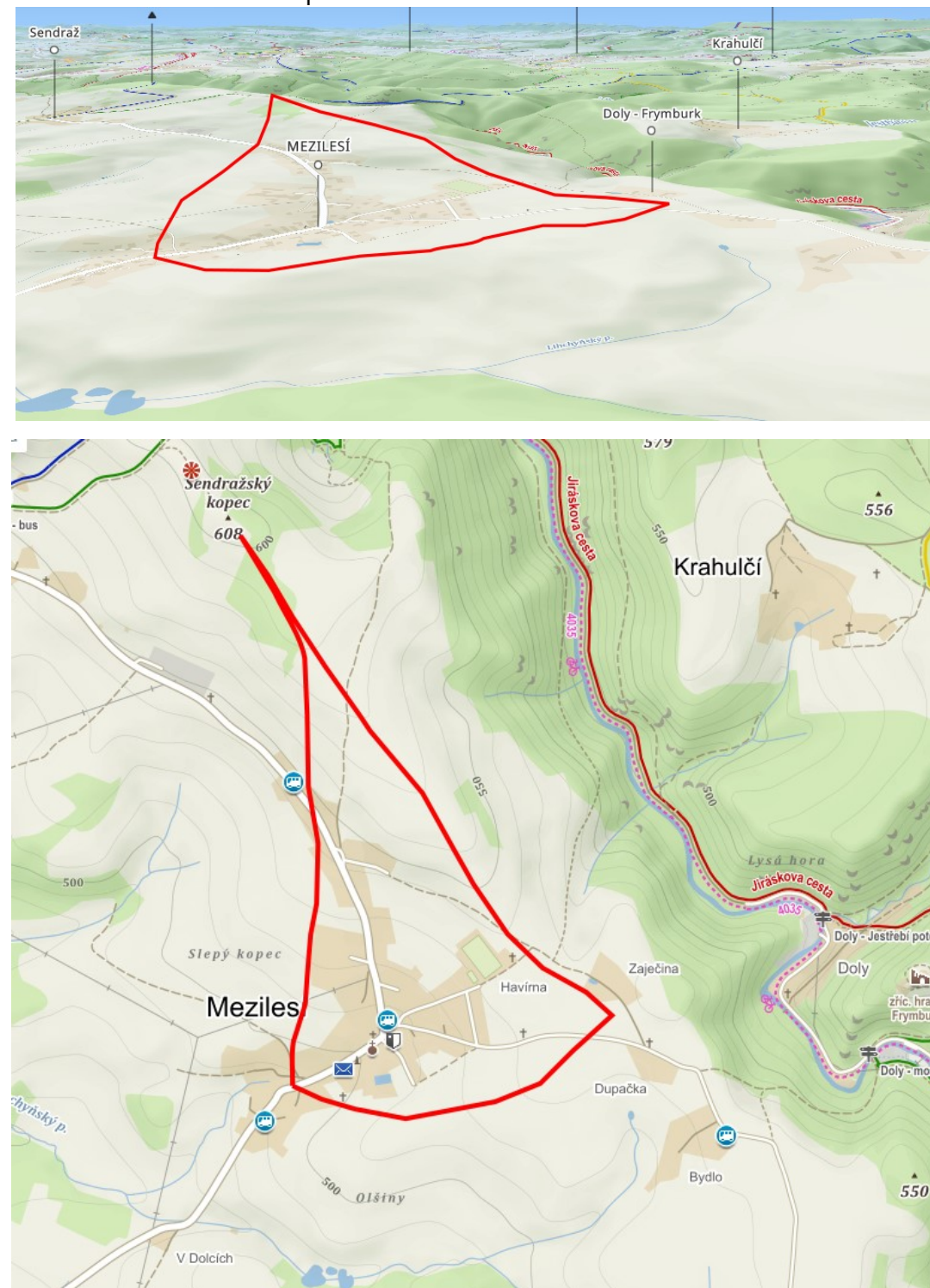
Protierozní ochrana se bude skládat z vhodných plošných a liniových opatření, které mají zamezit vzniku nebezpečného povrchového odtoku a erozních jevů. Dále bude součástí studie stanovení návrhových parametrů předpokládaných protipovodňových opatření. Zejména se jedná o N-letý objem

povodňové vlny a příslušný kulminační průtok. Tím bude možné stanovit objem povodňového odtoku při zvoleném stupni zabezpečení (N letosti). Stupeň zabezpečení ochrany před negativními odtokovými jevy bude zvolen investorem. Součástí studie odtokových poměrů bude řešení bezpečného odvádění dešťových vod, které přitékají z plochy povodí a jsou odváděny stávající dešťovou kanalizací. V případě, že stávající dešťová kanalizace kapacitně nevyhovuje, je doporučena její rekonstrukce. Následně lze realizovat vhodné protipovodňové opatření v řešené lokalitě.

Doporučená protierozní opatření v ploše povodí:

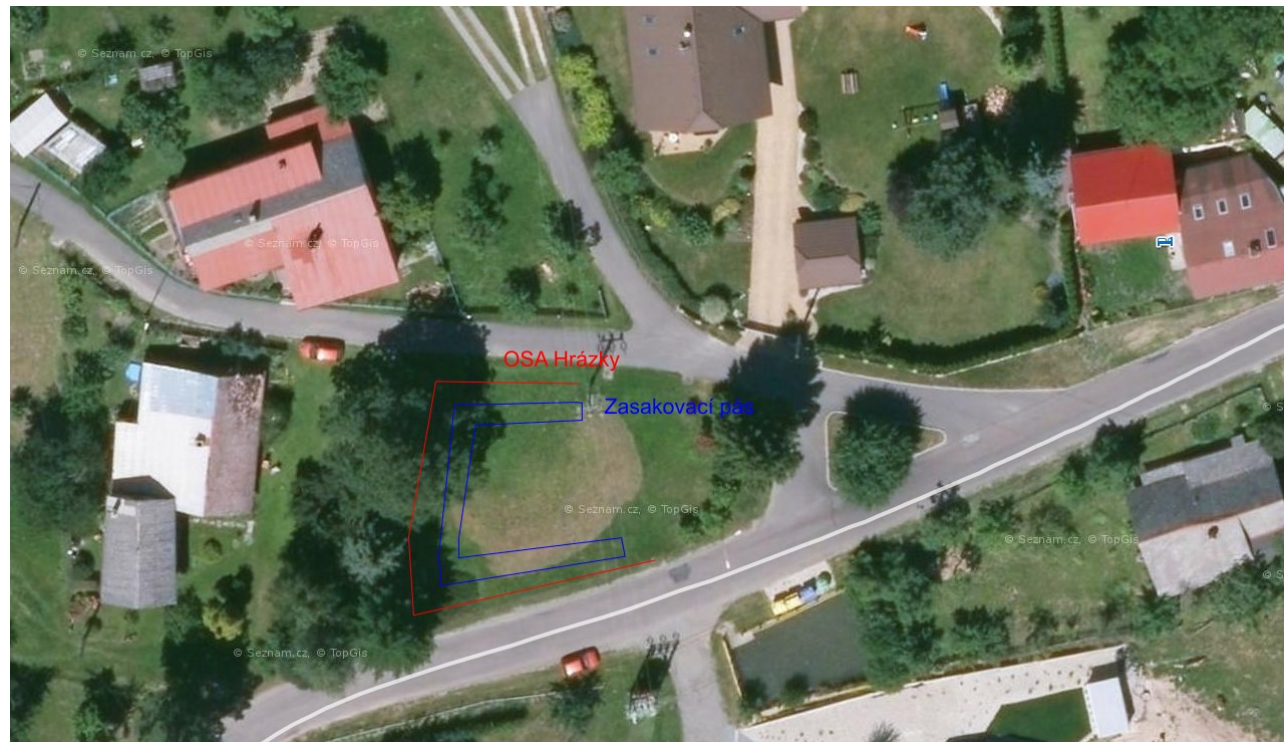
- svodný příkop
- plošný průleh
- zatravňovací pásy

Obr. 1. Přibližná rozvodnice řešeného povodí



Doporučená retenční protipovodňová opatření v místě uzávěru povodí:

- systém ochranných protipovodňových hrázek
- zasakovací pás s průlehem
- „poldr“
- popřípadě vhodná kombinace výše zmíněných řešení.



V grafické části je řešeno možné uspořádání tohoto veřejného prostranství. Zvolena byla varianta s umístěním protipovodňové hrázky. Zbývající plocha by měla sloužit k zadržení dešťových vod, případně bude doplněna zasakovacím prvkem (plošný průleh). Vybranou variantu je však možné upřesnit na základě odborného posouzení a výpočtu specialistou v následném stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro návrh nejvhodnějšího řešení bude studie odtokových poměrů (viz. výše). Z výpočtu se odvodí parametry tělesa hráze, geometrie hrázového tělesa (sklony svahů, šířka hráze v její koruně a patě), hráz nesmí být osázena stromy, které by svým kořenovým systémem narušily funkci hráze.

Součástí návrhu musí být také technické řešení odvádění zadržené povrchové vody, pro zasakovací pás, je nutné stanovit hydrogeologickým průzkumem infiltrační schopnosti řešené lokality – zda bude možné zasáknutí celého objemu vody nebo zda bude voda ze štěrkových zasakovacích pásů odváděna do místního recipientu prostřednictvím navrženého systému potrubí. V případě zvolení zasakovacího pásu a hráze bude nutné ověřit, zda nebude docházet k zatopení sklepů.

3) Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství

Základní urbanistické řešení vychází z požadavku na umístění retenčního opatření v území. Navrhováno je vhodné doplnění zeleně. Na západní straně by mělo dojít k vyčištění plochy od nevhodné zejména keřové zeleně a zbývající zeleň by měla být doplněna předsazeným keřovým porostem, doplněn bude také keřový porost na východní straně travnaté plochy, pohledově tak ukončuje tuto plochu a vytváří protiváhu stávající skupině keřů na západě. Nově je umístěn soliterní strom – např. habr, dub – pohledově atraktivní zeleň. Tento strom může být součástí protipovodňového opatření, nesmí však svým kořenovým systémem narušovat funkci hráze. Stávající lípa v ostrůvku vymezeném obrubníky – na východě řešené plochy je neperspektivní, je možné ji nahradit např. kvetoucí sakurou.

Pod stávající vzrostlou olší je možné umístit lavičku (případně i jako součást retenčního opatření).

Stávající zpevněné plochy budou ponechány v živичném povrchu. Přeřešeno bude stání pro kontejnery na separovaný odpad, které se nachází na jižní straně u vodní nádrže.

• kontejnerové stání:

- ponecháno ve stávající poloze
- materiálové provedení – dlážděný povrch stání (betonová dlažba – čtvercová, příp. obdélníková), vzhledem k exponované poloze při silnici III. třídy bude plocha vymezena oplocením, možno řešit se zastřešením (konstrukce však musí být umístěna min. 0,5 m od komunikace tak, aby nebyl omezen provoz a rozhledové poměry), materiálové provedení – kovová konstrukce (případně v kombinaci s dřevěnou výplní). Zvolený systém by měl být jednotný pro celé sídlo.



Pozn: příklady vhodného řešení prvků veřejného prostoru (např. mobiliář, dlažba...), jejich materiálové provedení či prostorové řešení, jsou uvedeny z veřejně přístupných internetových stránek firem a obcí, případně z vlastního archivu.

4) Koncepce dopravní a technické infrastruktury

4.1. Doprava

Stávající dopravní systém v řešeném území zůstane zachován. Předmětem navrhovaného řešení je zejména umístění protipovodňových opatření ve stávajícím travnatém prostranství včetně doplnění zeleně. Stávající vjezdy na soukromé pozemky jsou také respektovány. Případné úpravy na komunikacích budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy a ČSN.

4.2. Technická infrastruktura

Významně do vzhledu veřejné plochy zasahují vrchní vedení elektro VN. V lokalitě se také nachází sloupky veřejného osvětlení.

Veřejná infrastruktura – v řešeném území se nachází:

- vrchní vedení elektro VN – 35 kV
- trafostanice VN/NN
- podzemní kabelové vedení elektro NN
- nadzemní vedení nízkého napětí
- síť elektronických komunikací (SEK) – metalický kabel
- vodovod
- kanalizace

Trasy inženýrských sítí byly zakresleny dle ÚAP (informativně). Před započítáním prací je nutné zjištění přesné polohy sítí – požádat správce TI o jejich vytyčení.

Trasy a dimenze stávajícího vodovodu byly upřesněny dle vyjádření VaK Náchod a.s..

Některé povrchové znaky technického vybavení jsou součástí zaměření.

Dále byla prověřena existence stávající technické infrastruktury (VaK Náchod a.s., ČEZ Distribuce a.s., Telco Pro Services, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., v majetku obce).

Navrhované řešení a uspořádání ploch respektuje stávající technickou infrastrukturu. Navržené stromy jsou umísťovány mimo OP vrchního vedení elektro.

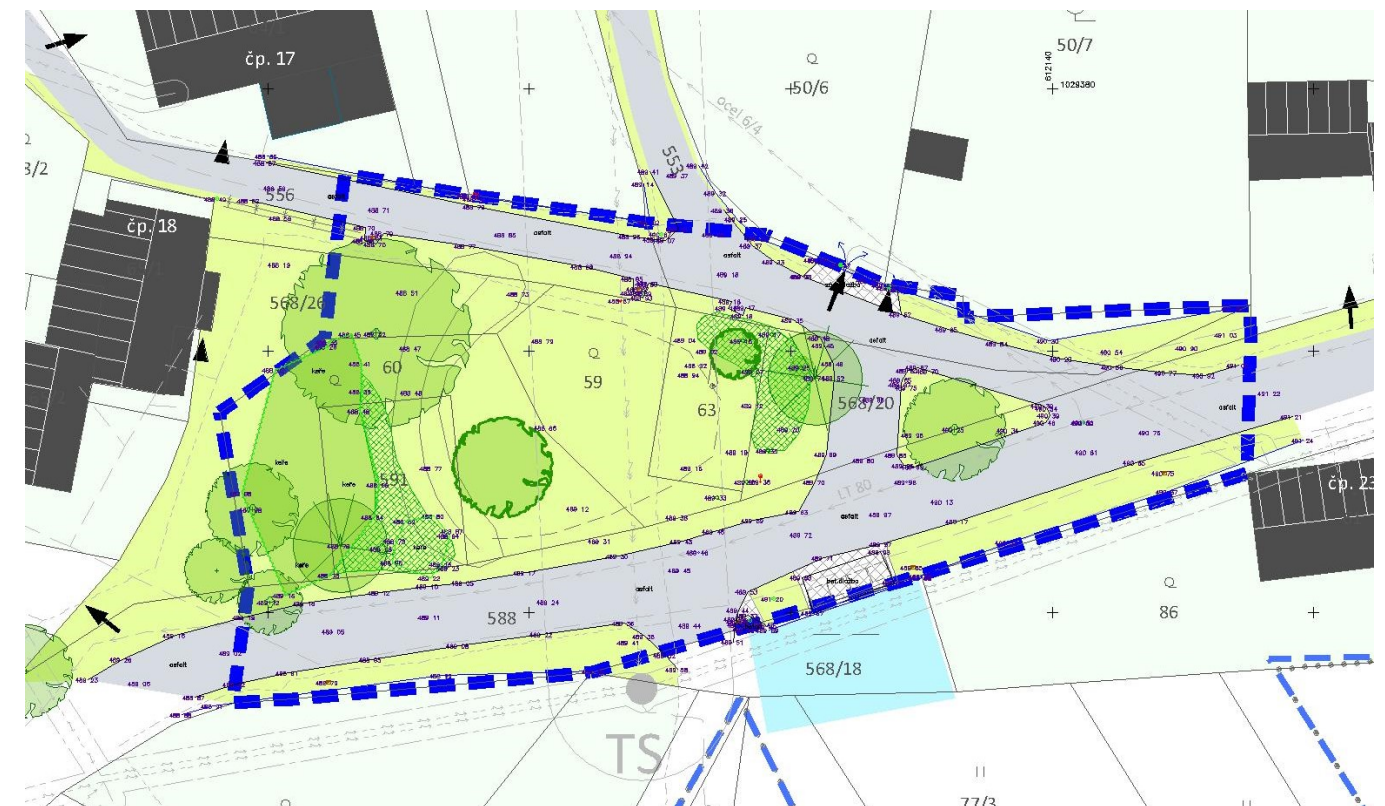
V případě rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení, bude stávající nahrazeno novým vhodnějším typem s vhodným typem stožárů a s ohledem na minimalizaci vzniku světelného smogu.



5) Koncepce zeleně

Návrh zeleně je popsán v kap. 3) *Architektonicko-urbanistické řešení veřejného prostranství*. Koncepce uspořádání zeleně vychází z návrhu členění ploch v řešeném území. Při návrhu umístění nové zeleně jsou zohledněny pohledové vazby, respektována jsou ochranná pásma technické vybavenosti (vrchní vedení elektro...). Travnatá plocha a stávající výsadba zeleně je v návrhu vhodně doplněna - keřovou zelení, případně stromy.

V jihozápadní části je navrženo doplnění stávajícího keřového porostu – do výšky cca 2,0 m. Nevhodné, přestálé dřeviny budou odstraněny. Keřový porost bude doplněn zejména kvetoucími pohledově atraktivními kultivary – např. zlatice, pustoryl, tavolníky apod., také bude doplněn keřový porost na východní straně tak, aby vytvářel protiváhu kompaktní zeleni na západě. Budou zvoleny nižší kultivary – do v. 1,0 m (tavolníky, kleč).



Stromy budou navrženy tak, aby jejich kořenový systém nenarušoval funkci hráze případně jiného protipovodňového opatření.

Zeleň je navržena s ohledem na funkční využití daného veřejného prostoru, na charakter stávající ponechávané zeleně a také s ohledem na snadnou údržbu.

Zvoleny budou kultivary vhodné do daných klimatických podmínek.

V případě možného poškození technické infrastruktury budou realizována taková opatření, která zajistí nepoškození zařízení technického vybavení kořenovým systémem a naopak.

Při umísťování zeleně budou dodrženy odstupové vzdálenosti dle platných právních předpisů (např. bezpečnostní odstup od komunikací apod.). Výsadba zeleně bude respektovat platné právní předpisy týkající se technologie zakládání vegetačních prvků.

Při zakládání zeleně (nových sadovnických prvků) budou dodrženy tyto základní zásady:

- Výsadba stromů:

Budou použity zásadně školkařsky připravené stromy s balem. Stromy budou ukotveny, jako výsadbový materiál budou použity krajově obvyklé dřeviny (z podobné klimatické oblasti a nadmořská výšky)

- Výsadba keřů:

Plochy pro keře budou důkladně odpleveleny. Keře budou sázeny do záhonů, v nepravidelném sponu (hustota dle druhu 1,5 až 3 ks/m²). Záhony budou mulčovány nedrcenou kůrou.

- Zakládání trávníku:

Před osetím budou provedeny kvalitní terénní úpravy, bude vybráno kvalitní osivo. Pod tenkou vrstvou zeminy nesmí zůstat stavební odpad a jiné zbytky. Plochy nesmí být uježděné, nesmí obsahovat kameny (možné poškození žacíh strojů). Při jílovité zemině je nutné plochy odvodnit (trativod a vsakovací jámka, případně drenáž zaústěná do kanalizace) vrchní vrstva musí být před zakládáním dobře zrypřená a zaseté osivo je třeba jemně zaválcovat.

Důležitá je následná údržba a péče o zeleň.

6) Vyhodnocení variant ve fázi rozpracovanosti

Řešené území bylo zpracováno ve dvou variantách. Obě varianty zachovávaly stávající dopravní systém ve veřejném prostranství, lišily se možným řešením protipovodňových či zasakovacích opatření a návrhem řešení zeleně. Výsledné řešení vzešlo z konzultací s obcí a pořizovatelem. Podrobný popis řešení obou původních variant je součástí předchozí 2. *etapy - varianty řešení územní studie*.

7) Vyhodnocení souladu územní studie se zadáním

Územní studie veřejných prostranství Mezilesí – západ je zpracována v souladu se zadáním. Problémový výkres je součástí etapy 1. *doplňující průzkumy a rozbor*.

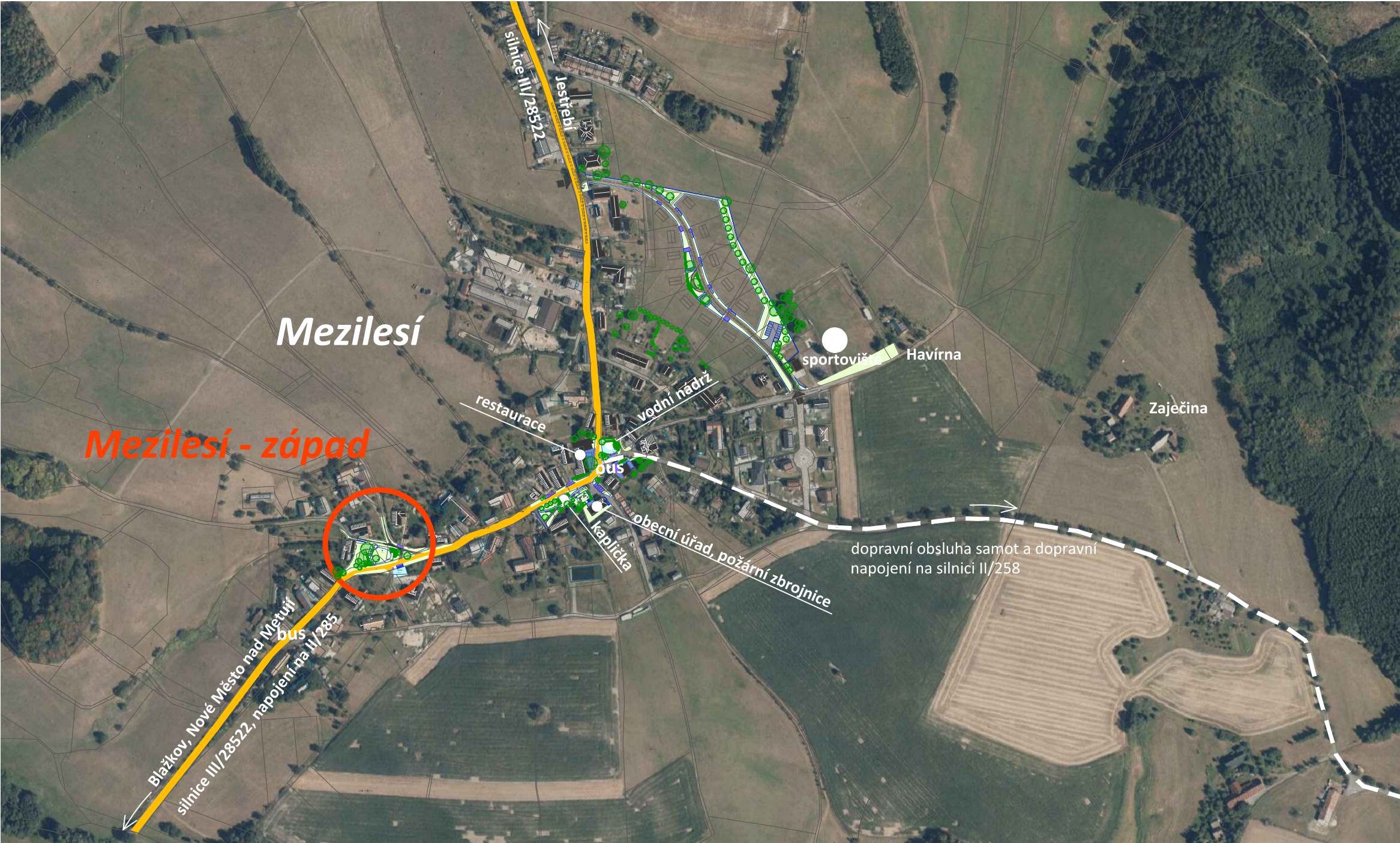
Vzhledem k tomu, že v lokalitě je požadováno umístění protipovodňového opatření, bude toto řešení upřesněno v následném stupni projektové dokumentace a na základě zpracované studie odtokových poměrů v území.

Návrh zohledňuje stávající členění ploch v území.

Grafická část

Výkres širších vztahů

M 1:5000



ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "MEZILESÍ"
LOKALITA MEZILESÍ - ZÁPAD

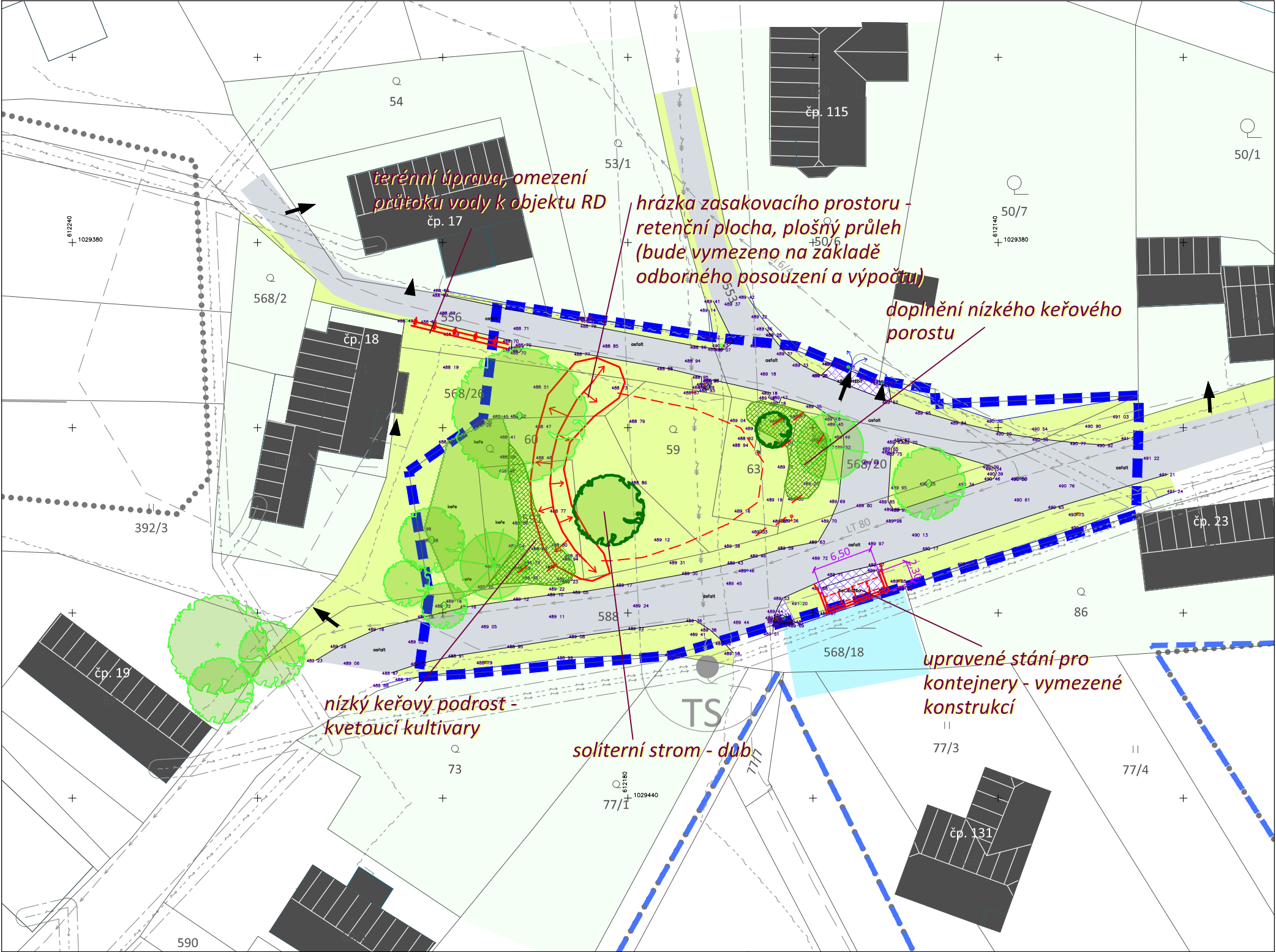
Výkres širších vztahů M 1:5000



ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Příl.č.
A.1.

Hlavní výkres M 1:500



LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice pozemků dle KN
- návrh - rozhraní ploch
- návrh - vnitřní členění ploch
- stávající objekty
- soukromé zahrady
- travnaté plochy - veřejné prostranství, veřejně přístupné plochy
- vozovka - živice
- vjezdy na pozemky, ostatní zpevněné pl. - dlažba (žulové kostky, betonová dlažba)
- vyvýšená část retenční plochy ("hrázka")
- stávající stromy
- navržené stromy
- stromy navržené k odstranění
- navržená plošná zeleň - např. keře, květinové záhony apod.
- stanoviště kontejnerů na odpad
- vstupy a vjezdy
- oplocení/podezdávka

Technická infrastruktura:

- vodovod
- kanalizace - dle ÚAP
- vrchní vedení elektro VN, vč. ochranného pásma
- trafostanice
- vrchní vedení elektro NN, vč. ochranného pásma
- kabelové vedení elektro NN
- síť elektronických komunikací
- lampy veřejného osvětlení

Příklady řešení zasakování dešťových vod:



ÚZEMNÍ STUDIE

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "MEZILEŠÍ"

LOKALITA MEZILEŠÍ - ZÁPAD

Hlavní výkres M 1:500

ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Příl.č.
A.2.



ÚZEMNÍ STUDIE

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ "MEZILESÍ"

LOKALITA MEZILESÍ - ZÁPAD

Vizualizace



Příl.č.
A.3.