

# ZÁPIS

z řádného zasedání Rady města Nové Město nad Metují  
RM 42 ve volebním období 2022 - 2026 ze dne 05.08.2024  
kancelář starosty od 13:00 hodin

## Účast na jednání:

	Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1	Bastl Luděk, lic.	radní	13:00		17:25	Plná
2	Berkovcová Jana, Mgr.	radní				Omluvena
3	Brož Vladimír, Ing.	radní	13:00		16:15	Částečná
4	Jarolínek Miroslav	radní	13:00		17:25	Plná
5	Kašpar Pavel, Ing.	radní	13:00		17:25	Plná
6	Slavík Milan, Ing.	starosta	13:00		17:25	Plná
7	Vrátný Aleš, Ing.	místostarosta	13:00		17:25	Plná

## Tajemník:

8	Svátek Jiří, Ing., Ph.D.	tajemník MěÚ	13:00		17:25	Plná
---	--------------------------	--------------	-------	--	-------	------

## Hosté:

9	Pozděna Libor, Ing.	vedoucí OMM	13:00		16:49	Částečná
10	Ing. et Ing. Pavel Dostál	zastupitel, předseda KŽP	13:12		13:41	Částečná
11	Ing. Ondřej Hanka	vedoucí OŽP, tajemník KŽP	13:14		13:52	Částečná
12	Hofmanová Andrea, Mgr.	vedoucí OMP (OMM)	13:55		14:11	Částečná
13	Tichý Petr	vedoucí OSN (OMM)	14:13		14:51	Částečná
14	Korda Pavel, Ing.	vedoucí ORM (OMM)	14:42		16:48	Částečná
15	Mgr. Lucie Šimová	PRAV (OSÚ)	15:35		16:20	Částečná

Zapisovatelka

Simona Hoffmannová

## Program:

### 1. ÚVODNÍ INFORMACE

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 05.08.2024

### 2. FINANCE

- 2/1 Žádost SDH Vrchoviny o darování hasičského automobilu

### 3. ŠKOLSTVÍ, KULTURA A SPORT

- 3/1 Podání žádosti o individuální dotační podporu z krajského programu na akci Dny evropského dědictví 2024

### 4. MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

- 4/1 Prodej části pozemku p. p. č. 600 v k. ú. Spy, ul. Vojnarova II
- 4/2 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - plynovod, ul. Československé armády, k. ú. Nové Město nad Metují

### 5. SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

- 5/1 Rozpočtové opatření - navýšení výdajů na rekonstrukce bytů
- 5/2 Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor

### 6. ROZVOJ

- 6/1 Dodatek č. 1 - II. etapa Elton
- 6/2 LAM - Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení
- 6/3 Vyhrazené parkovací stání, Nad Stadionem č. p. 1318

### 7. RŮZNÉ

- 7/1 Zápis z 10. zasedání Komise životního prostředí ze dne 12.06.2024
- 7/2 Pravidla pro poskytnutí krizového bytu
- 7/3 Podněty radního PK k úpravám Jednacích řádů všech Komisí zřizovaných RM
- 7/4 Výstava novoměstského fotografa v partnerském městě Hilden
- 7/5 Smlouva o dílo Kronika města Nové Město nad Metují za rok 2024
- 7/6 Jednání s vlastníky bývalého č. p. 101

### 8. DISKUSE

















## 1/ ÚVODNÍ INFORMACE

Vysvětlení: Slavík Milan, Ing. - starosta

### 1/1 Program jednání RM

Identifikace:

Orientační časová tabulka (jde o časové odhady při rozeslání pozvánky):

1.	Úvodní informace	13:00 - 13:10	ST
2.	Různé (bod 7/1)	13:10 - 13:50	KŽP+OŽP
2.	Finance	13:50 - 14:00	OF
3.	Školství, kultura, sport	14:00 - 14:10	OŠS
4.	Majetkoprávní úkony	14:10 - 14:20	OMP
5.	Správa nemovitostí	14:20 - 14:40	OMM
6.	Rozvoj	14:40 - 15:40	OMM
7.	Různé	15:40 - 16:20	
8.	Diskuse	16:20 - ??	

Odůvodnění:

Postup dle JŘ RM.

Vysvětlení: Slavík Milan, Ing. - starosta

### K bodu 1/1 USNESENÍ č. RM 42-7525/24

RM **schvaluje** tento program jednání řádného zasedání RM 42:

#### 1. ÚVODNÍ INFORMACE

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 05.08.2024

#### 2. FINANCE

- 2/1 Žádost SDH Vrchoviny o darování hasičského automobilu

#### 3. ŠKOLSTVÍ, KULTURA A SPORT

- 3/1 Podání žádosti o individuální dotační podporu z krajského programu na akci Dny evropského dědictví 2024

#### 4. MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

- 4/1 Prodej části pozemku p. p. č. 600 v k. ú. Spy, ul. Vojnarova II
- 4/2 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - plynovod, ul. Československé armády, k. ú. Nové Město nad Metují

#### 5. SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

- 5/1 Rozpočtové opatření - navýšení výdajů na rekonstrukce bytů
- 5/2 Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor

#### 6. ROZVOJ

- 6/1 Dodatek č. 1 - II. etapa Elton
- 6/2 LAM - Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení
- 6/3 Vyhrazené parkovací stání, Nad Stadionem č. p. 1318

**7. RŮZNÉ**

- 7/1 Zápis z 10. zasedání Komise životního prostředí ze dne 12.06.2024
- 7/2 Pravidla pro poskytnutí krizového bytu
- 7/3 Podněty radního PK k úpravám Jednacích řádů všech Komisí zřizovaných RM
- 7/4 Výstava novoměstského fotografa v partnerském městě Hilden
- 7/5 Smlouva o dílo Kronika města Nové Město nad Metují za rok 2024
- 7/6 Jednání s vlastníky bývalého č. p. 101

**8. DISKUSE**

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. pro  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

**1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 05.08.2024**

Identifikace:

Kontrola splatných úkolů RM 42 viz příloha k tomuto bodu.

Odůvodnění:

Výpis úkolů do RM s termínem splnění ode dne 22.07.2024 do dne 05.08.2024.

Vysvětlení: Slavík Milan, Ing. - starosta

Z podrobnějšího projednání:

Dotaz PK ke splněnému úkolu č. RM 19-6479/23 ze dne 11.08.2023, tj. "Veřejný prostor v ulicích Dubinky a Kaštánky". ST - nastínil kroky vedoucí k oboustranné shodě, představy a možnosti - jsou tam nějaké varianty, které jsou na separátní jednání, další jednání by svolal cca v srpnu 2024 - je to odstartované, naplánované.

**K bodu 1/2 USNESENÍ č. RM 42-7526/24**

RM **souhlasí** s plněním úkolů z předchozích zasedání RM ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. pro  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

## 2/ FINANCE

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

### 2/1 Žádost SDH Vrchoviny o darování hasičského automobilu

Identifikace:

Starosta Sboru dobrovolných hasičů Vrchoviny žádá o darování automobilu OPEL Movano 2,5 DTI BUS, 3H0 7710. Darování přispěje ke zvýšení akceschopnosti SDH.

Odůvodnění:

Vozidlo bylo pořízeno v roce 2006 a bylo používáno JSDH Nové Město nad Metují. Ke dni 31.07.2024 je zůstatková cena 73.067 Kč. V letošním roce bylo zakoupeno pro účely JSDH nové vozidlo FORD Transit kombi L2H2, které bylo spolufinancováno z dotací MV ČR a KHK. Podmínkou poskytnutí dotace od MV ČR bylo nabídnutí vyřazovaného vozidla nadřízenému Hasičskému záchrannému sboru. HZS o vozidlo neměl zájem a souhlasil s převodem na SDH Vrchoviny. Pro srovnání - v roce 2022 město podpořilo SDH Krčín a SDH Spy dotacemi ve výši 200 tis. Kč na nákup vozidla.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

### K bodu 2/1 USNESENÍ č. RM 42-7527/24

RM **schvaluje** Darovací smlouvu mezi SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Vrchoviny, se sídlem: Vrchoviny 64, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 48623369 (dále jen "obdarovaný"), a městem Nové Město nad Metují (dále jen "dárce"), na jejímž základě dárce daruje obdarovanému automobil OPEL Movano 2,5 DTI BUS, 3H0 7710, Sa, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OF, Provede: OF, Termín: 2.9.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. pro  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

## 3/ ŠKOLSTVÍ, KULTURA A SPORT

Vysvětlení: Hoffmannová Lucie, Ing. - vedoucí OŠS

### 3/1 Podání žádosti o individuální dotační podporu z krajského programu na akci Dny evropského dědictví 2024

Identifikace:

Probíhá příprava dalšího ročníku tradiční akce Dny evropského dědictví, která se uskuteční dne 14.09.2024. Město na tuto akci žádalo o podporu z dotačního programu KHK z programu 24KPG01 Podpora kulturních aktivit. Dotace městu nebyla přiznána. Nyní má město zájem podat žádost o dotační podporu do individuálního krajského programu 24RGI02 - Dotace na individuální účel - jednorázové akce.

Odůvodnění:

Dny evropského dědictví je tradiční akce, kdy jsou otevřeny zdarma památky v Novém Městě nad Metují a okolních obcích, po kterých je přeprava osob zajišťována zdarma. V roce 2024 je plánováno jezdit trasu Nové Město nad Metují - Česká Skalice - Ratibořice.

Vysvětlení: Svátek Jiří, Ing., Ph.D. - tajemník MěÚ

#### **K bodu 3/1 USNESENÍ č. RM 42-7528/24**

RM **souhlasí** s podáním žádosti z dotačního programu Královéhradeckého kraje č. 24RGI02 - Dotace na individuální účel - jednorázové akce na akci Dny evropského dědictví 2024.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

#### **K bodu 3/1 USNESENÍ č. RM 42-7529/24**

RM **ukládá OSÚ** ve spolupráci s ORM podat žádost na akci Dny evropského dědictví 2024 z programu 24RGI02 - Dotace na individuální účel - jednorázové akce.

Odpovídá: OSÚ, Provede: OSÚ, Termín: 7.10.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. pro  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

## **4/ MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY**

Vysvětlení: Hofmanová Andrea, Mgr. - vedoucí OMP

### **4/1 Prodej části pozemku p. p. č. 600 v k. ú. Spy, ul. Vojnarova II**

Identifikace:

Pan [osobní údaj odstraněn], žádá o odkoupení části pozemku p. p. č. 600 o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zp. využití ostatní komunikace, k. ú. Spy. Jako důvod je v žádosti uvedeno: „Odkup pozemku za účelem vlastní údržby při letním a zimním období. Výměra dle skutečnosti travnaté plochy. Ochrana oplocení“. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem p. p. č. 49/3, který má žadatel v podílovém spoluvlastnictví. V současné době nemá žadatel k požadovanému pozemku žádný smluvní vztah (nájem, výpůjčka).

Odůvodnění:

Požadovaný pozemek je vedený v platném ÚP města jako plocha se způsobem využití: DS, DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ. Vyjádření odborných útvarů viz příloha tohoto bodu.

Vysvětlení: Hofmanová Andrea, Mgr. - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

PK - do návrhu 2. usnesení navrhl doplnit dovětek, dle kterého RM souhlasí s výpůjčkou části p. p. č. 600 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Spy za účelem údržby zeleně bez možnosti oplocení "a ohraničení" pozemku. V následné diskusi bylo dohodnuto, že toto bude výslovně uvedeno ve smlouvě o výpůjčce pozemku, pokud o její uzavření žadatel projeví zájem. Odhlasovány byly návrhy usnesení v jejich původním znění.

#### K bodu 4/1 USNESENÍ č. RM 42-7531/24

RM **souhlasí** s výpůjčkou části pozemku p. p. č. 600 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Spy za účelem údržby zeleně bez možnosti oplocení pozemku. V případě zájmu žadatele bude výpůjčka vyřízena Oddělením majetkoprávním v rámci pravomoci svěřené usnesením č. RM 79-4391/21 ze dne 29.11.2021.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 2.9.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

#### K bodu 4/1 USNESENÍ č. RM 42-7530/24

RM **nesouhlasí** se zveřejněním záměru města Nové Město nad Metují prodat část pozemku p. p. č. 600 o výměře cca 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Spy a obci Nové Město nad Metují, který je zapsaný na LV č. 10001, vedeném KÚ pro KHK, KP Náchod. Předmětná část pozemku je dle platného Územního plánu města Nové Město nad Metují součástí veřejné dopravní infrastruktury a tento zelený pás je potřebný zejména při zimní údržbě této komunikace. Je nutné si rovněž uvědomit, že v budoucnu bude nutné tuto místní komunikaci rekonstruovat a je proto žádoucí ponechání rezervy mj. při projektování jejího šířkového uspořádání. V požadovaném pozemku bude možné v případě potřeby umístit inženýrské sítě.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 2.9.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. pro  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

#### 4/2 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - plynovod, ul. Československé armády, k. ú. Nové Město nad Metují

Identifikace:

Společnost GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností AV projekt CZ s.r.o., IČO: 28762738, se sídlem Akademika Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové, požádala v souvislosti s realizací stavby plynovodu: "E-Reko MS Nové Město n.M. - Čsla" o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene by měla být dotčena část pozemků ve vlastnictví města Nové Město nad Metují, a to parc. č. 647/5, parc. č. 652/1, parc. č. 722/2, parc. č. 722/4, parc. č. 722/6, parc. č. 723/2, parc. č. 723/3, parc. č. 730, parc. č. 733/9, parc. č. 754/5, parc. č. st. 793, parc. č. st. 796, parc. č. 2215, parc. č. 2216, parc. č. 2219, parc. č. 2220, parc. č. 2223, parc. č. 2224, parc. č. 2227, parc. č. 2228, v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Československé armády.

Odůvodnění:

S žadatelem bylo dohodnuto, že úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena až vlastní smlouvou o zřízení věcného, a to na základě znaleckého posudku (ZP) vypracovaného po skutečném zaměření stavby GP (stejně jako tomu bylo v ul. Družební). V souladu s našimi Pravidly pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města Nové Město nad Metují č. 4/2023/PR může být cena sjednána buď ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> nebo určena ZP, přičemž ZP má přednost před našimi Pravidly. Po realizaci stavby tedy žadatel nechá zpracovat ZP. Do smlouvy bylo doplněny podmínky pro realizaci stavby ze strany ORM a naše obecné podmínky pro umístění sítí do pozemku města. Protistrana s podmínkami souhlasí.

Vysvětlení: Pišek Petr - referent OMP

Z podrobnějšího projednání:

PK - opakovaně upozornil na některé přílohy, které jsou na webovém rozhraní programu Konsiliář otočené o 180° (viz situace nové trasy). Dále upozornil, že ze situačního výkresu nejsou patrné jednotlivé úseky stavby, které jsou popsány v žádosti o stanovisko k projektu a není dost dobře zřejmé, kde bude protlak a kde překop. Podklady by měly být v lepší kvalitě. MJ - řešíme v budoucí smlouvě cenu věcného břemene? OMP - např. ČEZ má v budoucích smlouvách cenu danou, zde jsme se dohodli, že cena bude určena znaleckým posudkem po realizaci stavby a bude uvedena až ve smlouvě vlastní.

**K bodu 4/2 USNESENÍ č. RM 42-7532/24**

RM **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, k částem pozemků ve vlastnictví města, a to pozemku parc. č. 647/5, parc. č. 652/1, parc. č. 722/2, parc. č. 722/4, parc. č. 722/6, parc. č. 723/2, parc. č. 723/3, parc. č. 730, parc. č. 733/9, parc. č. 754/5, parc. č. st. 793, parc. č. st. 796, parc. č. 2215, parc. č. 2216, parc. č. 2219, parc. č. 2220, parc. č. 2223, parc. č. 2224, parc. č. 2227, parc. č. 2228 v k. ú. Nové Město nad Metují, ul. Československé armády, dle situačního snímku s tím, že úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena vlastní smlouvou o zřízení věcného na základě znaleckého posudku vypracovaného po skutečném zaměření stavby GP, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 2.9.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. pro  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

## 5/ SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

### 5/1 Rozpočtové opatření - navýšení výdajů na rekonstrukce bytů

Identifikace:

Rozpočtové opatření - navýšení výdajů na rekonstrukce bytů realizovaných OSN.

Odůvodnění:

OSN žádá RM o navýšení výdajů na rekonstrukce bytů o 6 mil. Kč. Nyní je v rozpočtu města zahrnuta v rámci § 3612 částka 4 mil. Kč. V souvislosti s velkým počtem uvolněných BJ v roce 2024 (výrazné navýšení oproti předchozím rokům) realizuje OSN rekonstrukce těchto uvolněných bytů. Finanční prostředky zahrnuté v rozpočtu na tento rok budou vyčerpány a další realizace není bez navýšení finančních prostředků možná. Po projednání s OF je možno použít volné prostředky z rozpočtu ORM - lávka pod zámekem (přesun do roku 2025) a proplacená dotace na chodník v ul. U Zázvoroky. OSN v příloze tohoto bodu předkládá rekapitulaci provedených, realizovaných a předpokládaných rekonstrukcí.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

Z podrobnějšího projednání:

MST uvedl své důvody schválení RO - navýšení výdajů na rekonstrukce bytů. Radní diskutovali ve věci prodeje městských bytů a nad změnou "vyhlášky" (POZN.: žádná taková vyhláška u nás není). PK - když zrekonstruujeme byt, pamatujeme ve smlouvě na zvýšení nájemného? OSN - žadatelé by na vysoké ceny nájmu neměli finance - snažil se radním vysvětlit, že zvyšování nájemného se odvíjí od právní úpravy obsažené v občanském zákoníku. Nájemné u zrekonstruovaných bytů se zvyšuje, ale ne ve velké výši. Poté radní naformulovali 2 nová usnesení a všechna 3 odhlasovali.

#### K bodu 5/1 USNESENÍ č. RM 42-7533/24

RM **schvaluje RO** - navýšení § 3612 - bytové hospodářství (správa a údržba bytového fondu) o 6 mil. Kč. Navýšení bude pokryto přesunem z akce Lávka pod zámekem - realizace (§ 2219) ve výši 3,5 mil. Kč a z akce Chodník v ul. U Zázvoroky - realizace (§ 2219) ve výši 2,5 mil. Kč.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 2.9.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

#### K bodu 5/1 USNESENÍ č. RM 42-7534/24

RM **ukládá OMM** ve spolupráci s OSN připravit návrh úpravy vyhlášky o nájemném v městských bytech po provedené rekonstrukci.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 19.8.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

#### K bodu 5/1 USNESENÍ č. RM 42-7535/24

RM **ukládá BK** pozastavit přidělování bytů, které jsou v rekonstrukci nebo před ní, a to do doby úpravy vyhlášky o nájemném v městských bytech.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 19.8.2024



V

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. pro  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

## 5/2 Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Identifikace:

Žádost nájemce p. Leoše Chmelaře, IČO: 16801491, se sídlem V Aleji 629, 549 01 Nové Město nad Metují, o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 26.06.2014, na jejímž základě nájemce užívá prostory v budově č. p. 6, náměstí Republiky (Autex Baby) dohodou ke dni 31.08.2024.

Odůvodnění:

OSN souhlasí s ukončením smlouvy dohodou ke dni 31.08.2024 a navrhuje tyto prostory dále nepronajímat a ponechat je pro potřeby radnice.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

### K bodu 5/2 USNESENÍ č. RM 42-7536/24

RM **schvaluje** Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, na jejímž základě bude ke dni 31.08.2024 ukončena Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 26.06.2014, uzavřená mezi městem Nové Město nad Metují a nájemcem p. Leošem Chmelařem, IČO: 16801491, se sídlem V Aleji 629, 549 01 Nové Město nad Metují, na užívání prostor v budově č. p. 6, náměstí Republiky (Autex Baby), ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 2.9.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. pro  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

## 6/ ROZVOJ

Vysvětlení: Pozděna Libor, Ing. - vedoucí OMM

### 6/1 Dodatek č. 1 - II. etapa Elton

Identifikace:

ORM předkládá RM ke schválení Dodatek č. 1 k Realizační smlouvě č. 15/2024 ze dne 16.02.2024. Dodatek řeší změnu ve statickém zabezpečení sanační jámy na základě vypracovaného dokumentu Změna závazku ze smlouvy, ke kterému bylo vydáno souhlasné

V

stanovisko MŽP. Důsledkem této změny jsou vícepráce v celkové výši 2.271.857,50 Kč bez DPH. Vícepráce budou hrazeny z rezervy projektu a spolufinancovány ze strany KHK. Tento postup MŽP odsouhlasilo.

#### Odůvodnění:

Navržená změna projektu spočívá zejména v odlišném způsobu statického zabezpečení sanační jámy, kdy původní projekt předpokládal pažení jámy v boxech. Na základě provedené pasportizace budov a mostového jeřábu bylo toto řešení vyloučeno. Jako náhradní řešení je navržena předvrtávaná pilotová stěna sestavená z 26 ks pilot o průměru 880 mm vrtaných do hloubky 9 m p.t. podél severní a východní stěny jámy. Jižní a západní hrana výkopu pak bude řešena svahováním v poměru 1,5:1. Z důvodu rizik narušení statiky budov odtěžbou bude nezbytné provádět jejich monitoring a pasportizaci. Celé znění Změny závazku ze smlouvy č. 1 - viz příloha tohoto bodu.

Dodatek rovněž řeší drobné změny v postupu fakturace. Umožňuje fakturaci I. etapy díla průběžně (místo po jejím kompletním dokončení) a dále upřesňuje fakturaci II. a III. Etapy – fakturace nebude kopírovat kalendářní čtvrtletí, ale bude moci být fakturováno 1x za 3 měsíce odvedených prací.

Vysvětlení: Korda Pavel, Ing. - vedoucí ORM

#### Z podrobnějšího projednání:

PK - realizační projekt "Harmáček" - vznesl 3 dotazy: 1) kdo odpovídá za původní návrh řešení, 2) kolik Kč to stálo, 3) kdo uhradí vícenáklady (což je chyba projektanta)? ORM - projekt pro výběr zhotovitele zpracovala fy EPS biotechnology, s.r.o., která dělá v současné době TDI. V soutěži na realizaci stavby vyhrála fy G-servis Praha s.r.o., která si následně zpracovala podrobný prováděcí projekt, zpracovatel Bc. Harmáček, odpovědný řešitel RNDr. Zýma. Při jeho zpracování došlo ke změně provádění stavby oproti soutěžní dokumentaci. Tato změna byla odsouhlasena jak MŽP, tak KÚ KHK, ještě před zahájením provádění prací s tím, že více práce budou placeny z rezervy projektu. Postup schvalování ale byl časově náročný a s ohledem na požadavky fy Marine s.r.o. na termín provádění prací nešlo čekat a stavba byla zahájena. Dodatek je RM předkládán až po schválení změny ze strany MŽP, na odsouhlasení změny ze strany MŽP se čekalo. Paní Mgr. Škodová z ORM toto schválení obdržela až dnes dopoledne. Správně by dodatky měly být schváleny před realizací. Jsme vázáni požadavkem fy Marine s.r.o., nešlo čekat cca 14 dní, až někdo vyčíslí vícepráce a další týden, až to někdo schválí.

#### K bodu 6/1 USNESENÍ č. RM 42-7537/24

RM **schvaluje** Dodatek č. 1 k Realizační smlouvě č. 15/2024 ze dne 16.02.2024 mezi městem Nové Město nad Metují a společností G-servis Praha spol. s r.o., se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6, IČO: 49680226, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jeho podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 2.9.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. pro  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

## 6/2 LAM - Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení

### Identifikace:

Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložek zemního vedení elektrické energie NN a nadzemního vedení VN v souvislosti s výstavbou areálu koupaliště - viz příloha tohoto bodu.

1. Přes východní cíp stavebního pozemku (parc. č. 966/1) vede stávající vzdušný rozvod elektrické energie vysokého napětí 35 kV, distribuční síť ČEZ. V povolené podobě stavby je pod vedením umístěna zpevněná plocha parkoviště; stavba byla umístěna a povolena v roce 2009. V rámci inženýrské činnosti projektu LETNÍ AREÁL METUJE - STUDIE, PD vyplynula povinnost města jako stavebníka realizovat za účelem povolení stavby parkoviště pro zákazníky areálu přeložku úseku vzdušného vedení nad parkovištěm do zemního. Jde o nepřekročitelnou podmínku ČEZ Distribuce, a. s., k povolení stavby. Za tímto účelem je třeba uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi městem Nové Město nad Metují a ČEZ Distribuce, a. s., stanovující podmínky, za kterých bude uzavřena konečná smlouva o přeložkách vedení.

Další 2 přeložky NN vedení se týkají pouze stranového a výškového přemístění kabelu bez nutnosti jeho výměny. Dále jsou doplněny chráničky pod zpevněné plochy.

2. Jedná se o přeložení kabelu v místě rozšíření křižovatky ulic Na Hradčanech a K Vodárně. V počátečním úseku zemního vedení u sloupové trafostanice bude přechod přes vozovku zabezpečen vložením do chráničky (kopoflex). Po přechodu přes vozovku je upravena poloha zemního vedení asi v délce 21 m. Zemní rozvod je položen pod nezpevněným terénem podél komunikace.

3. Druhý úsek úpravy zemního vedení elektrické energie NN je v délce asi 30 m podél upravené zpevněné plochy příjezdu na parkoviště 1. Zemní rozvod je položen pod nezpevněným terénem podél komunikace, v délce asi 5 m je uložen pod zpevněnou plochou dlážděného chodníku (stanoviště nádob na odpadky). Navržené řešení: Od TS NA\_0813 do ul. K Vodárně, Nové Město nad Metují po p. č. 969/2 bude provedena stranová přeložka vedení kabelů 2x 3x240+120 + uložení do chrániček.

Na základě těchto požadavků ORM předkládá RM ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení se společností ČEZ Distribuce, a. s.

### Odůvodnění:

Jedná se o standardní smlouvu se společností ČEZ Distribuce, a. s., na základě podané žádosti o přeložku VN a NN vedení. Na základě smlouvy ČEZ Distribuce, a. s., nechá zpracovat PD, následně vybere dodavatele stavby a přeložku zrealizuje.

Smlouvou se stanoví podmínky, za kterých bude uzavřena konečná Smlouva o realizaci přeložky VN a NN. Projektční práce na přeložce VN a NN řeší ČEZ Distribuce, a. s., stejně tak příslušné stavební povolení, výběr zhotovitele, realizaci. Město uzavře se spol. ČEZ Konečnou smlouvu, umožní zřízení věcného břemene, uhradí náklady na realizaci stavby přeložky. Provozovatel distribuční soustavy zajistí realizaci přeložky po uzavření Konečné smlouvy a po úhradě zálohy na náklady stavby přeložky. Náklady budou stanoveny až v Konečné smlouvě, nicméně předpokládaná částka je vyčíslena na 1.610.000 Kč bez DPH a zahrnuje náklady na PD, inženýring stavby, geodetické zaměření a vytýčení Přeložky, zřízení VB a technickou realizaci přeložky. Přeložka VN linky 1.160.000 Kč bez DPH a přeložky NN linek 450.000 Kč bez DPH. Pro případ, že po uzavření budoucí nebo vlastní smlouvy město od záměru přeložky ustoupí, plyne ze smlouvy závazek uhradit spol. ČEZ Distribuce, a. s., marně vynaložené nutné náklady v předpokládané výši 249.500 Kč.

Vysvětlení: Korda Pavel, Ing. - vedoucí ORM

### Z podrobnějšího projednání:

VB - cena mu připadala vysoká, a proto se vydal na jednání v HK, kde si nechal vysvětlit, kolik nás bude stát přeložka - byla to vysoká částka, ale pak si to přepočítal na položku LAM a opravdu to tak vychází. PK - požádal vedoucího ORM o pořízení fotodokumentace vč.

V

krátkého textu a dále ST nebo MST, aby se snažili v této věci jednat. ORM - fotodokumentaci pořídí, ale jednání je politickou záležitostí. MJ - je otázkou, na základě čeho, věcné břemeno počítali. ORM - cenu věcného břemene počítají buď podle internetové aplikace e-břemena nebo na základě znaleckého posudku, zde bude vše podle posudku. Jedná se o odhadované ceny, až bude Investor (ČEZ) znát konkrétní částky, budou uzavřeny konečné smlouvy.

#### K bodu 6/2 USNESENÍ č. RM 42-7538/24

RM **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na stavbu K Vodárně, Nové Město nad Metují, č.: 8120097662, mezi městem Nové Město nad Metují a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 2.9.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro	Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna
Brož Vladimír, Ing. pro	Jarolímek Miroslav pro
Kašpar Pavel, Ing. pro	Slavík Milan, Ing. pro
Vrátný Aleš, Ing. pro	

#### 6/3 Vyhrazené parkovací stání, Nad Stadionem č. p. 1318

Identifikace:

ORM předkládá žádost p. [osobní údaj odstraněn], o souhlas s vyhrazeným parkovacím stáním před vchodem do domu č. p. 1318 v ul. Nad Stadionem z důvodu zdravotního stavu.

Odůvodnění:

Vyjádření odborných útvarů, vedoucí OSV paní Mgr. Plškové a ilustrativní foto - viz příloha tohoto bodu.

Vysvětlení: Korda Pavel, Ing. - vedoucí ORM

#### K bodu 6/3 USNESENÍ č. RM 42-7539/24

RM **schvaluje** zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro p. [osobní údaj odstraněn], v ul. Nad Stadionem před č. p. 1318 pro vozidlo SPZ EL66DS na dobu určitou v délce 2 let od vydání dopravního stanovení Oddělením dopravy a silničního hospodářství, Odbor správní, poté je nutné zažádat o znovupovolení vyhrazeného parkovacího stání. Žadatel si zajistí dopravní stanovení pro toto vyhrazené stání a následné změny, údržbu a případně likvidaci svislého dopravního značení provede na vlastní náklady.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 2.9.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro	Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna
Brož Vladimír, Ing. pro	Jarolímek Miroslav pro
Kašpar Pavel, Ing. pro	Slavík Milan, Ing. pro
Vrátný Aleš, Ing. pro	

## 7/ RÚZNÉ

Vysvětlení: Slavík Milan, Ing. - starosta

### 7/1 Zápis z 10. zasedání Komise životního prostředí ze dne 12.06.2024

Identifikace:

Usnesením č. RM 41-7520/24 ze dne 22.07.2024 RM rozhodla o přesunu bodu č. RM 41 - 7/4, tj. Zápis z 10. zasedání Komise životního prostředí ze dne 12.06.2024, do programu příští RM č. 42, tj. dne 05.08.2024, z důvodu nesrozumitelnosti Zápisu z 10. zasedání Komise životního prostředí ze dne 12.06.2024. K opětovnému projednání Zápisu z 10. zasedání Komise životního prostředí ze dne 12.06.2024, ve znění přílohy tohoto bodu, radní požádali o účast předsedu KŽP pana Ing. et Ing. Dostála a tajemníka KŽP pana Ing. Ondřeje Hanky (POZN.: přizváni jsou na úvod jednání RM 42, tj. příchod ve 13:00 hodin).

Odůvodnění:

Zápis KŽP je předkládán dle Jednacího řádu Komisí zřizovaných RM.

Vysvětlení: Hanka Ondřej, Ing. - vedoucí OŽP

Z podrobnějšího projednání:

PK se dotazoval předsedy KŽP (Ing. et Ing. Pavel Dostál), jak je sestavován zápis, že se v něm nemůže zorientovat, neboť mu nesouhlasí časová posloupnost jednotlivých projednávaných bodů. Dále ho zajímalo vložení vyjádření členů, kteří byli z jednání omluveni. Ing. et Ing. Dostál mu odpověděl, že je seřazení bodů v zápisu vztažené k pozvánce, resp. programu projednávaných bodů vložených do Konsiliáře. Proběhla diskuse, kdy tajemník KŽP (Ing. Ondřej Hanka) konstatoval, že je možné v rámci zasedání komise změnit posloupnost bodů dle skutečného projednávání. Ing. et Ing. Dostál vysvětlil doplněná vyjádření k bodu, který řešil problematiku sběrného dvora, jako bod projednávaný korespondenčně, na zasedání pouze evidenčně bez přijatého usnesení - vyjádření všech členů komise, kteří ho tajemníkovi, nebo předsedovi komise zaslali e-mailem, byla zveřejněna. RM doporučila postupovat s uvedením času k projednávaným bodům a případně změnit jejich řazení podle skutečného harmonogramu projednávání.

PK - sečení trávy, náhradní výsadba - v zápise z 10. zasedání KŽP ze dne 12.06.2024 se píše, že KŽP doporučila přijmout materiál "Systém sečení a údržby zelených ploch ve vlastnictví města Nové Město nad Metují. Materiál se přijal jako oficiální podklad - citoval "Prohlášení 12.6.2024" (viz str. 4) - mylné zadání vzešlo od RM nebo to byla iniciativa KŽP? Ing. et Ing. Dostál - za nešťastné považuje, že to přešlo z jednoho volebního období do druhého. Seznámil radní s celou chronologií (projednání, účast TS atd.). RM zadala úkol KŽP, že se tomu má věnovat, pak přišel úkol, že to má být řešeno aktualizací OZV.

PK - v KŽP se snažíte sehnat nějaká data, dle jeho názoru je to dost náročný úkol - obává se toho, aby z toho nevznikla "vědecká práce" pro TS "nepoužitelná". Po jednání s vedoucím TS mu bylo řečeno, že toho mají hodně. Ing. et Ing. Dostál odpověděl na další dotaz PK ve věci přiblížení termínu "odborník". Materiál určitě nebude vědeckou prací a bude zpracován do podrobnosti dle požadavků a potřebnosti. PK - jedná se tedy o to samé jako u náhradní výsadby. Ing. et Ing. Dostál - je to externí software (na bázi GIS).

Vedoucí OŽP (tajemník KŽP) - KŽP se snažila najít kompromis toho, co mají v Náchodě - pasport celé zeleně + objednávají u TS, tj. externí subjekt, kterému je zadávána zakázka a zpětně se fakturuje - posílají si data, co si na další období objednají v rámci údržby zeleně ve městě. PK - jaký software máme? OŽP - jedná se o externí portál "Stromy pod kontrolou".

PD - snažíme se řešit vše od detailu, ale nemáme zpracované nejvyšší (základní) stupně podkladů pro rozvoj zeleně, příp. pak nějaká dílčí dokumentace až po detailní pasportizaci, nutnost vedení těchto podkladů souvisí s riziky a s tím spojená odpovědnost města za zeleň. Dále vedoucí OŽP odpověděl na otázku, jak by se pak měla ubírat správa, pasportizace apod.

MJ - po prostudování si zápisů z KŽP navrhuje toto téma neřešit OZV, ale manuálem, je navrženo poprvé. Ing. Dostál - ano.

VB - jakým způsobem to zjednoduší postup údržby zeleně a ulehčí práci? Ing. et Ing. Dostál - první myšlenka byla, že budeme komunikovat o případných změnách rozsahu péče o zeleň na pozemcích města prostřednictvím TS. Pokud by TS nestíhaly svou činnost, může se systém využít i pro poptávání komerčních účelů, kalkulaci, otázka plánování a vyhodnocování práce TS. Mohlo by to také sloužit ke kontrole a správě práce TS. VB - jde o to, abychom si současný stav nezhoršovali, aby to přivedlo úsporu času a zjednodušení. Je tady šance, že to bude stejné? Ing. et Ing. Dostál - vysvětlil radním, že to měl být jednoduchý materiál, obsahující mapy s barevnou škálou se stanovením minimálního rozsahu péče o zeleň (to už je na benevolenci vedoucího TS). OMM - OZV na sečení by se měla zrušit? Ing. Dostál - ne, OZV by se měla zachovat. OŽP - v souvislosti s dokumentem vytvořeným býv. vedoucím TS se materiál aktualizuje - má to být pomocné, a ne bič na TS. OMM - zmínil obavu v tom, že si nastaví pozemek 6x sekat a TS to nebudou stíhat. Ing. et Ing. Dostál - jde o vzájemnou komunikaci (např. rozsah 4x až 6x ročně sekat), jak se to nastaví, po první sezóně dojde k vyhodnocení - jde o nastavení mechanismu - když se ukáže, že funguje, tak ok, když ne, opraví se dle potřeb. OMM - potvrdil, že městu chybí mapové podklady - práce GIS.

Závěrem diskuse k tomuto bodu vznesl PK podnět k odpadovému hospodářství v ul. Družební, kde se před kontejnerovým stanovištěm už přes týden nachází velké množství skleněných lahví - žádá vedoucího OŽP o zaslání e-mailu s návrhem řešení tohoto neúnosného a opakovaného stavu (obdobně je tomu tak i na ostatních kontejnerových stanovištích ve městě). MST - pořádek je základ a ten tu není - svoláme k tomu schůzku. V průběhu jednání RM přečetl ST sdělení vedoucího OŽP, že svoz skla bude ve městě proveden nejpozději do středy dne 07.08.2024.

#### **K bodu 7/1 USNESENÍ č. RM 42-7540/24**

RM bere na vědomí Zápis z 10. zasedání Komise životního prostředí ze dne 12.06.2024, ve znění přílohy tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

#### **K bodu 7/1 USNESENÍ č. RM 42-7541/24**

RM bere na vědomí nedoporučení KŽP řešit problematiku sečení trávníků s ohledem na životní prostředí, klimatické změny a jednotlivé funkce travnatých ploch v intravilánu města změnou Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, k ochraně a udržování veřejné zeleně na území města (ve znění změny Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017).

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

#### **K bodu 7/1 USNESENÍ č. RM 42-7542/24**

RM bere na vědomí doporučení KŽP řešit problematiku sečení trávníků s ohledem na životní prostředí, klimatické změny a jednotlivé funkce travnatých ploch v intravilánu města vypracováním "Manuálu sečení městské zeleně" na základě podkladů dodaných KŽP.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. pro  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

## 7/2 Pravidla pro poskytnutí krizového bytu

Identifikace:

RM je předkládán návrh Pravidel pro poskytnutí krizového bytu a dále návrh vzorové Smlouvy o ubytování, na jejímž základě bude ubytování v krizovém bytě poskytováno. Jedná se o byt v domě č. p. 352 v ul. Nádražní, 549 01 Nové Město nad Metují, který RM určila usnesením č. RM 16-6322/23 ze dne 12.06.2024.  
Přesunuto z RM č. 41.

Odůvodnění:

Životní situace, při kterých bude krizový byt přidělován byly opakovaně projednány v BK, navržená pravidla zahrnují životní situace, na kterých se BK shodla. Návrh Pravidel pro poskytnutí krizového bytu byl konzultován s OSN. Dále je navrženo, aby RM svěřila OSV pravomoc rozhodovat o přidělení krizového bytu a uzavírat Smlouvy o ubytování. Takto je to upraveno i v Pravidlech.

Vysvětlení: Plšková Denisa, Mgr. - vedoucí OSV

### K bodu 7/2 USNESENÍ č. RM 42-7543/24

RM **schvaluje** Pravidla pro poskytnutí krizového bytu, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

### K bodu 7/2 USNESENÍ č. RM 42-7544/24

RM **schvaluje** vzorovou Smlouvu o ubytování, na jejímž základě bude ubytování v krizovém bytě poskytováno, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

### K bodu 7/2 USNESENÍ č. RM 42-7545/24

RM **svěřuje** v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Odboru sociálních věcí Městského úřadu Nové Město nad Metují pravomoc rozhodovat o přidělení krizového bytu a o uzavření Smlouvy o ubytování, na jejímž základě bude poskytováno ubytování v krizovém bytě v domě č. p. 352 v ul. Nádražní, 549 01 Nové Město nad Metují, a pověřuje vedoucí OSV Mgr. Denisu Plškovou podepisováním těchto smluv.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. pro  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

### 7/3 Podněty radního PK k úpravám Jednacích řádů všech Komisí zřizovaných RM

Identifikace:

V rámci závěrečné diskuse na jednání RM 41, článek 8, vznesl radní PK požadavek na úpravu Jednacích řádů (dále jen "JŘ") všech Komisí RM se žádostí o zařazení návrhu úprav JŘ do programu jednání RM 42. PK zaslal dne 28.07.2024 radním a TAJ své podněty k úpravám Jednacích řádů všech Komisí zřizovaných RM (s výjimkou Rozmísťovací komise) - podrobnosti viz příloha tohoto bodu.

Vysvětlení: Kašpar Pavel, Ing. - radní

Z podrobnějšího projednání:

PK - vznesl dotaz na TAJ ve věci doplnění kritériálního hodnocení. TAJ - informoval o materiálu, který posílal radním - používají ho v HK, je možné ho použít. PK - zásadní změny (svolávání u Komise sociálně rozmísťovací - 10 dní předem), pro ostatní Komise RM standardně 14 dní. MJ - navrhl zaslat Komisi sociálně rozmísťovací k vyjádření a předem zkonzultovat. Ostatní radní stejný názor jako MJ neměli. PK - uvedl důvody, proč v této záležitosti požádal o součinnost TAJ. Komise sociálně rozmísťovací by tak měla připravenou kartotéku uchazečů s přesným hodnocením uchazečů. MJ - problém s tím nemá, je pro, ale aby z toho nevyplývala jednotlivost detailu, která by byla problémem. PK - v tom případě se to upraví. VB + TAJ - navržené znění usnesení doporučili schválit. TAJ na dotaz PK slíbil, že projedná úpravy do konce tohoto týdne, tj. do dne 09.08.2024.

#### K bodu 7/3 USNESENÍ č. RM 42-7546/24

RM ukládá TAJ zajistit úpravu všech Jednacích řádů Komisí zřizovaných RM, podnětů ve znění upravené přílohy tohoto bodu a případných požadavků členů RM.

Odpovídá: ZM, Provede: ZM, Termín: 23.9.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. pro  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

### 7/4 Výstava novoměstského fotografa v partnerském městě Hilden

Identifikace:

Ve dnech 17.10. - 23.11.2024 proběhne v partnerském městě Hilden výstava novoměstského fotografa p. Michala Fanty. Vernisáž výstavy se koná ve čtvrtek 17.10.2024, které se p. Michal Fanta osobně zúčastní. Doprovázet ho bude místostarosta města Nové Město nad Metují pan Ing. Aleš Vrátný.

Odůvodnění:

Usnesením č. RM 36-7226/24 ze dne 15.04.2024 bylo odsouhlaseno vyslání p. Michala Fanty jako umělce do partnerského města Hilden na vernisáž výstavy, kde budou vystaveny jeho fotografie v termínu ode dne 17.10.2024 do dne 23.11.2024.

Vysvětlení: Vrátný Aleš, Ing. - místostarosta



#### K bodu 7/4 USNESENÍ č. RM 42-7547/24

RM **schvaluje** zahraniční cestu, tj. výjezd menší delegace města, ve složení MST a fotograf Michal Fanta do partnerského města Hilden ve dnech 16.10. - 18.10.2024 a úhradu s touto zahraniční cestou souvisejících cestovních výloh vč. pojištění.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro	Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna
Brož Vladimír, Ing. pro	Jarolímek Miroslav pro
Kašpar Pavel, Ing. pro	Slavík Milan, Ing. pro
Vrátný Aleš, Ing. pro	

#### 7/5 Smlouva o dílo Kronika města Nové Město nad Metují za rok 2024

Identifikace:

RM je předkládán návrh Smlouvy o dílo na zhotovení Kroniky města Nové Město nad Metují za rok 2024 - viz příloha tohoto bodu.

Odůvodnění:

Na základě smluv uzavřených s p. [osobní údaj odstraněn] má město zajištěno zpracování Kronik města do roku 2019. Je nutné zajistit zpracování Kronik od roku 2020. S paní [osobní údaj odstraněn] je domluveno zpracování Kroniky za rok 2024, a pokud bude oboustranná vůle ve spolupráci pokračovat, potenciálně i zpracování Kronik za roky 2020 až 2023. Po předání Kroniky na rok 2024 se předpokládá ještě provedení odborné jazykové korektury, které bude sjednáno na základě samostatné smlouvy, což bude představovat další finanční výdaj.

Vyjádření OF: Výdaje na kroniku jsou kryty z § 3319 - záležitosti kultury. V podrobnějším rozpisu je na kroniku na letošní rok rezervována částka 30 tis. Kč, vyšší výdaje budou pokryty z částky 1 mil. Kč, o které byl § 3319 navýšen. S tímto je tedy nutno počítat při úhradě dalších výdajů na kulturu. RO nemusí být schvalováno.

Vysvětlení: Svátek Jiří, Ing., Ph.D. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

MST - informoval radní o zájemkyni paní [osobní údaj odstraněn] na zpracování kronik města, se kterou je domluveno zpracování letošní kroniky města, tj. za rok 2024. Cenu za zhotovení díla jsme dohadovali před týdnem, v SOD jsou uvedeny termíny dodání, po zaslání návrhu kroniky řekneme, zda je to v pořádku a domluvíme se s ní, jestli nám zpracuje i budoucí kroniky města, příp. minulé (chybí nám roky 2020-2023). Poté odhlasováno.

#### K bodu 7/5 USNESENÍ č. RM 42-7548/24

RM **schvaluje** Smlouvu o dílo na zhotovení Kroniky města Nové Město nad Metují za rok 2024, mezi městem Nové Město nad Metují a paní [osobní údaj odstraněn], za částku 60.000 Kč, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OSÚ, Provede: OSÚ, Termín: 19.8.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 1 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro  
Brož Vladimír, Ing. pro  
Kašpar Pavel, Ing. pro  
Vrátný Aleš, Ing. pro

Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna  
Jarolímek Miroslav pro  
Slavík Milan, Ing. pro

## 7/6 Jednání s vlastníky bývalého č. p. 101

Identifikace:

RM je na vědomí předkládán výstup z jednání s vlastníky pozemků, které jsou součástí NKP Zámek Nové Město nad Metují, konaného dne 25.07.2024.

Odůvodnění:

Vedení města se sešlo se zástupci rodiny [osobní údaj odstraněn], za účelem projednání záležitostí souvisejících s pojistnou událostí řešenou usnesením č. RM 7241/24 ze dne 15.04.2024, kterým "RM uložila TAJ ve spolupráci s pí Renatou Konvalinovou projednat s makléřskou společností postup ve věci nahlášení škodní události u Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s., v souvislosti s rozhodnutím Krajského soudu v HK a požadavkem náhrady škody" a dále s nabídkami [osobní údaj odstraněn] na prodej nemovitostí v jejich vlastnictví městu. V příloze ZÁZNAM VÝSTUPŮ ZE SCHŮZKY KE CAUSE „[osobní údaj odstraněn]“ je RM na vědomí předkládán zápis z tohoto jednání. Na základě výsledků jednání je třeba OMP uložit zadání znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé nemovitostí, které jsou součástí NKP Zámek Nové Město nad Metují.

Vysvětlení: Slavík Milan, Ing. - starosta

Z podrobnějšího projednání:

Úvodní komentář podal MST - odkázal na poslední jednání. Podařilo se rozdělit případnou škodu a případnou koupi pozemků po bývalém č. p. 101. Další bod jednání, garáže na Luštinci, které jsou v majetku cca 30 vlastníků. [osobní údaj odstraněn] nyní chtějí s jednotlivými vlastníky garáží jednat o prodeji pozemků pod komunikací do spoluvlastnictví, zeleň podél komunikace by mohlo koupit město k příp. vybudování parkovacích míst. PRAV - [osobní údaj odstraněn] koupili pozemek, na kterém se nachází stavba komunikace. Je vydáno pravomocné rozhodnutí ODSH, kterým je konstatováno, že na pozemku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace. [osobní údaj odstraněn] podali správní žalobu, tato záležitost tedy bude přezkoumána správním soudem. Radní dále diskutovali o stanovení hodnoty případně nabývaných nemovitostí a také o komunikaci s pojišťovnou. MST informoval o tom, že danou věc necháme posoudit advokátní kanceláří, abychom k ní měli externí právní stanovisko. S tím radní vyslovili souhlas.

### K bodu 7/6 USNESENÍ č. RM 42-7549/24

RM bere na vědomí Záznam z jednání konaného dne 25.07.2024, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 2 - bylo přijato

### K bodu 7/6 USNESENÍ č. RM 42-7550/24

RM ukládá OMP zajistit vyhotovení znaleckého posudku za účelem zjištění ceny v místě a čase obvyklé pozemků p. p. č. 1/2, č. 1/3, č. 1/4, č. 1994/2 a č. 2378, včetně všech součástí a příslušenství, vše v k. ú. Nové Město nad Metují, viz přílohy k tomuto bodu. Výběr znalce bude proveden v souladu s Pravidly pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města Nové Město nad Metují č. 4/2023/PR.

Odovídá: ST, Provede: ST, Termín: 2.9.2024

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 0, Nepřítomen: 2 - bylo přijato

Bastl Luděk, lic. pro	Berkovcová Jana, Mgr. nepřítomna
Brož Vladimír, Ing. nepřítomen	Jarolímek Miroslav pro
Kašpar Pavel, Ing. pro	Slavík Milan, Ing. pro
Vrátný Aleš, Ing. pro	

## 8/ DISKUSE

Odůvodnění:

Diskuse radních vedená po projednání všech bodů programu RM.

Vysvětlení: Slavík Milan, Ing. - starosta

Z podrobnějšího projednání:

1/ PK - cyklostezky okolo Rozkoše - zajímalo by ho napojení cyklostezek k NMnM. ST - informoval o jednání ze dne 05.08.2024 se starostou obce Nahořany, starostou obce Provodov-Šonov a Ing. Lenkou Šmotkovou (manažerka Dobrovolného svazku obcí Kladská stezka) na téma rozvoje cyklotras v našem sousedství. OMM - je to vzájemné usilovat o napojení. Na ZM byla schválena poslední mapa cyklotras NMNM (ukázal na prezentovaném snímku poslední verzi "Návrhu rozvoje cyklotras a cyklostezek v Novém Městě nad Metují". Blížíme se k hranicím katastru Vrchoviny - Šonov v místech Jesinky. My, abychom se přiblížili na jejich okruh, tak otazník je, jak se dostat z Jesinek bezpečně na cyklotrasu Šonov. OMM navrhuje vstoupit do jednání se starosty vedlejších obcí a zahájit práce např. na studii proveditelnosti. ST - budeme pokračovat v jednáních. RM byla seznámena s dokumentací "Návrh rozvoje cyklotras a cyklostezek v Novém Městě nad Metují" a souhlasí s jednáním s Dobrovolným svazem obcí Kladská stezka o případném vstupu.

2/ PK - jak vypadá dotace na Urnový háj? ORM - stavební povolení nabylo právní moci, povolení bylo odeslané poskytovateli dotace, rozhodnutí o poskytnutí dotace jsme obdrželi. Dotace je společně pro Park Kasárna a Urnový háj. ORM připravuje poptávkové řízení na zpracovatele realizační PD a následně soutěž na výběr zhotovitele. Prioritou jsou ale Jiráskovy sady, kde není zatím právoplatné stavební povolení.

3/ PK - lávka u Daškova splavu? ORM - podána žádost o stavební povolení před 30.06.2024 - v současnosti probíhá inženýrská činnost, shánění vyjádření vlastníků pozemků a správců inženýrských sítí. Realizaci zatím předpokládáme do konce roku 2024.

4/ PK - lávka pod zámekem? ORM - v tuto chvíli je rozhodnuto o oslovení jiných projektantů, s ohledem na vytížení ORM zatím nedošlo k poptávkovému řízení na projektanta. Probíhá biologické hodnocení pro povolení OŽP. OMM - vynecháme pozemek vlastníka za stávajícím umístěním lávky.

5/ PK - kruhový objezd ve Vrchovinách a veřejné osvětlení ve slepé ulici? ORM - fy ČEZ požádala o vyjádření k rekonstrukci nadzemního vedení NN. Návrh předpokládá uložení kabelového vedení do země, nutný souhlas města jako vlastníka pozemků. S přeložkou NN je třeba řešit i veřejné osvětlení, současné osvětlení je na sloupech ČEZ(u). V rámci rekonstrukce křižovatky budou uloženy chráničky pro VO a ČEZ.

V

6/ ST otevřel diskusi téma "ČEZ a Husovo náměstí". ORM - dopoledne řešeno se ST, nutno řešit s projektantem a na základě vysoutěženého dodavatele el. energie rozhodnout, jestli řešit vše jednou el. přípojkou (stávající pro ZUŠ) nebo řešit novou přípojkou. Dále je nutno dořešit požadavky na množství el. energie pro akce na Husově náměstí (požadovaný příkon) a následně dořešit velikost jističů. Je třeba zvážit, jestli není výhodnější vybudovat druhou přípojkou (2. rozvaděč). OMM - zkusíme to oddělit, aby v tom byl lepší přehled (na kulturu 1 rozvaděč a ZUŠ 2. rozvaděč). ORM - smlouva s ČEZ(em) se zatím nepodepíše a posune se to.

7/ PK - dotazy na webu města týkající se deratizace krys/potkanů? MST - deratizace odbornou firmou proběhla na pozemcích města ve středu 24.07.2024 a v současnosti probíhá vyhodnocení její úspěšnosti. ORM - je třeba poučit občany ve věci odpadů okolo popelnic, mj. někteří lidé mají na dřezech drtiče odpadů, ze kterých mají hlodavci potravu v kanalizaci.

Konec jednání RM 42 v 17:25 hodin.

---

Ing. Milan Slavík v.r.  
starosta

---

Ing. Aleš Vrátný v.r.  
místostarosta

Zápis z RM 42 vyhotoven dne: 12. srpna 2024

Zápis z RM 42 vypraven dne: 12. srpna 2024

Zápis z RM 42 zveřejněn dne: 12. srpna 2024