

# ZÁPIS

z řádného zasedání Rady města Nové Město nad Metují  
**RM 70** ve volebním období 2018 - 2022 ze dne 09.08.2021  
zasedací místnost (1. patro MěÚ Nové Město nad Metují) od 13:00 hodin

## Účast na jednání:

	Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1	Dostál Pavel, Ing. et Ing.	radní	13:00		16:00	Plná
2	Hable Petr	starosta	13:00		16:00	Plná
3	Hovorka Libor, Ing.	místostarosta				Omluven
4	Hylský Josef, Mgr.	radní				Omluven
5	Maur Vilém, Ing., MBA	radní				Omluven
6	Němeček Jan, Ing.	radní	13:00		16:00	Plná
7	Prouza Martin, Ing.	radní	13:00		16:00	Plná
8	Tyč Petr, Bc.	tajemník MěÚ	13:00		16:00	Plná
9	Kunte Jiří, Ing.	vedoucí OF				Omluven

## Hosté:

10	Bc. Iveta Habrová	vedoucí OŠKS (OF)	13:05		13:08	Částečná
11	Ing. Libor Pozděna	vedoucí OMM	13:10		15:41	Částečná
12	Mgr. Pavel Bachura	vedoucí OMP (OMM)	13:10		13:28	Částečná
13	Ing. Simona Vojnarová	vedoucí ORM (OMM)	13:30		15:41	Částečná
14	Ing. Miloš Skalský	vedoucí OVRR	13:32		14:45	Částečná
15	Ing. Vladimír Sháněl	vlastník objektu BD č. p. 1510 v ul. Nerudova	14:14		14:37	Částečná
16	Vojtěch Novák	jednatel fy ZEDEM s.r.o.	14:14		14:37	Částečná
17	Mgr. Lucie Šímová	PRAV (OSÚ)	15:47		15:56	Částečná

Zapisovatelka

Simona Hoffmannová v.r.

## Program:

### 1. Úvodní informace

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 09.08.2021

### 2. Školství, kultura a sport

- 2/1 Rozdělení zbývajících částky na dotace sportovním klubům

### 3. Majetkoprávní úkony

- 3/1 Vypořádání podílového spoluvlastnictví k budově č. p. 926 se st. p. č. 2127 v ul. U Lípy v k. ú. Nové Město nad Metují
- 3/2 Žádost o zrušení smluvní pokuty v kupní smlouvě ze dne 03.01.2020
- 3/3 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na části p. p. č. 2050/1 v k. ú. Nové Město nad Metují - ul. Nádražní
- 3/4 Žádost o parkovací karty na Husově náměstí - ZUŠ
- 3/5 Žádost o ukončení nájmu k podnikání dohodou - přístřešek u zdravotního střediska v ul. B. Němcové
- 3/6 Záměr pronájmu zahrady u tenisových kurtů

### 4. Správa nemovitostí

- 4/1 Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 30, ul. Komenského

### 5. Rozvoj

- 5/1 Předložení návrhu na změnu Územního plánu - parc. č. 896/1, 896/4 a 896/5 v k. ú. Nové Město nad Metují
- 5/2 Předložení návrhu na změnu Územního plánu - parc. č. 896/3, 896/4 a 896/5 v k. ú. Nové Město nad Metují
- 5/3 Předložení návrhu na změnu Územního plánu - parc. č. 896/2, 896/4 a 896/5 v k. ú. Nové Město nad Metují
- 5/4 Předložení návrhu na změnu Územního plánu - parc. č. 241/30 v k. ú. Spy
- 5/5 Žádost o vyjádření k PD „Stavební úpravy RD č.p. 109, ul. 1 máje, Krčín“
- 5/6 Nepovolené či jinak legislativně problematické stavby na území města
- 5/7 Zasypání starých sklepů na náměstí Republiky
- 5/8 Žádost o povolení záboru veřejného prostranství
- 5/9 Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu KHK č. 21RRDU3-0004
- 5/10 VZ - Stavební úpravy ul. Kpt. Jaroše v Novém Městě nad Metují

- 5/11 Nová investiční položka - PD chodník v ul. Sokolská
- 5/12 Odstoupení od smlouvy o dílo
- 5/13 Doplnění chodníku Na Kopci
- 5/14 Žádost o posun sjezdu a souhlas s přístavbou RD
- 5/15 Provizorní účelová komunikace v ul. Rolní
- 5/16 Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě s SSKHK
- 5/17 Znovuprojednání provozovny v BD č. p. 1510 v ul. Nerudova
- 5/18 Odstranění stavebního materiálu a deponie zeminy pod SMOS
- 5/19 Podnět radního k řešení nepovolené reklamy na křižovatce "U Papežů"

**6. Finance**

**7. Různé**

- 7/1 Aktualizace příloh 2 a 4 Organizačního řádu
- 7/2 Zápis č. 5/2021 z jednání Komise rozmisťovací ze dne 14.07.2021
- 7/3 Zápis č. 2 z jednání Osadního výboru Vrchoviny ze dne 29.06.2021

**8. Diskuse**

- 8/1 Komunikace v ul. Pod Vinicemi



Číslo úkolu: **RM 68-3924/21**    Zodpovědný: **Kunte Jiří, Ing.**  
Název: **Finanční výpomoc města při přírodní katastrofě**  
Zadání: schvaluje  
finanční dar pro obec Hrušky ve výši 20 tis. Kč na odstranění škod způsobených extrémní bouří s krupobitím a tornádem.  
Založeno: 01.07.2021    **Termín plnění: 31.07.2021**  
**Splněno: 27.07.2021**  
Plnění úkolu: Částka byla poukázána na transparentní účet obce.

Číslo úkolu: **RM 68-3923/21**    Zodpovědný: **Kunte Jiří, Ing.**  
Název: **Finanční výpomoc města při přírodní katastrofě**  
Zadání: schvaluje  
finanční dar pro obec Moravská Nová Ves ve výši 20 tis. Kč na odstranění škod způsobených extrémní bouří s krupobitím a tornádem.  
Založeno: 01.07.2021    **Termín plnění: 31.07.2021**  
**Splněno: 27.07.2021**  
Plnění úkolu: Částka byla poukázána na transparentní účet obce.

Číslo úkolu: **RM 68-3922/21**    Zodpovědný: **Kunte Jiří, Ing.**  
Název: **Finanční výpomoc města při přírodní katastrofě**  
Zadání: schvaluje  
finanční dar pro obec Mikulčice ve výši 20 tis. Kč na odstranění škod způsobených extrémní bouří s krupobitím a tornádem.  
Založeno: 01.07.2021    **Termín plnění: 31.07.2021**  
**Splněno: 27.07.2021**  
Plnění úkolu: Částka byla poukázána na transparentní účet obce.

Číslo úkolu: **RM 68-3921/21**    Zodpovědný: **Kunte Jiří, Ing.**  
Název: **Finanční výpomoc města při přírodní katastrofě**  
Zadání: schvaluje  
finanční dar pro obec Lužice ve výši 20 tis. Kč na odstranění škod způsobených extrémní bouří s krupobitím a tornádem.  
Založeno: 01.07.2021    **Termín plnění: 31.07.2021**  
**Splněno: 27.07.2021**  
Plnění úkolu: Částka byla poukázána na transparentní účet obce.

Číslo úkolu: **RM 68-3907/21**                               Zodpovědný: **Mach Petr, Ing.**  
Název: **SOD TDI - rekonstrukce WC v ul. Malecí**  
Zadání: schvaluje  
Příkazní smlouvu na zajištění TDI na realizaci akce „Rekonstrukce WC ZŠ Malecí“ mezi městem Nové Město nad Metují a Ing. Alešem Řadou, IČO: 74934163, za celkovou částku 95.832 Kč vč. DPH, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.  
Založeno: 01.07.2021                               **Termín plnění: 09.08.2021**  
   **Splněno: 26.07.2021**  
Plnění úkolu: Splněno.

Číslo úkolu: **RM 68-3906/21**                               Zodpovědný: **Mach Petr, Ing.**  
Název: **Souhlas s kácením stromů v Nádražní ul.**  
Zadání: souhlasí  
s pokácením stromů rostoucích mimo les z důvodu realizace stavby „Stavební úpravy chodníků v ul. Nádražní“, jedná se o kulovité javory (*Acer platanoides Globosum*) v k. ú. Nové Město nad Metují: na p. p. č. 2052/17- 33 ks, p. p. č. 2052/13 - 9 ks, p. p. č. 2052/14 - 7 ks, p. p. č. 2052/15 - 4 ks, p. p. č. 2052/16 - 9 ks, p. p. č. 2050/1 - 1 ks. Pokácené stromy budou nahrazeny novou výsadbou 68 ks sloupcovitých sakur (třešňí pilovitých) na kmínku (*Prunus serrulata Amanogawa*) s výškou nasazení koruny min. 2,2 m.  
Založeno: 01.07.2021                               **Termín plnění: 09.08.2021**  
   **Splněno: 26.07.2021**  
Plnění úkolu: Splněno.

Číslo úkolu: **RM 68-3905/21**                               Zodpovědný: **Mach Petr, Ing.**  
Název: **Žádost o vyjádření k PD novostavby RD v ul. Leštinská**  
Zadání: schvaluje  
Smlouvu o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti uzavíranou mezi městem Nové Město nad Metují a p. Ing. Tomášem Roštlapilem, bytem T. G. Masaryka 87, 549 01 Nové Město nad Metují, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST podpisem této smlouvy.  
Založeno: 01.07.2021                               **Termín plnění: 09.08.2021**  
   **Splněno: 26.07.2021**  
Plnění úkolu: Splněno.



Číslo úkolu: **RM 69-3992/21**                               Zodpovědný: **Kunte Jiří, Ing.**  
Název: **Navýšení § 3728 - monitoring skládek - RO**  
Zadání: schvaluje RO  
          - navýšení § 3728 - monitoring skládek o 10 tis. Kč. Navýšení bude pokryto přesunem  
          z § 6402 - vratky nevyčerpaných dotací.  
Založeno: 02.08.2021                                     **Termín plnění: 31.07.2021**  
   **Splněno: 03.08.2021**  
Plnění úkolu: Splněno.

Číslo úkolu: **RM 69-3990/21**                               Zodpovědný: **Trojan Miroslav**  
Název: **Příprava území - Urnový háj vedle SMOS v ul. Českých legií**  
Zadání: **ukládá**  
          TS předložit akční termínový plán k tomu, kdy bude z daného území pod smuteční  
          síní v ul. Čs. legií zlikvidována deponie zeminy a stavebního materiálu za účelem  
          stanovení termínu možného zahájení výstavby nového urnového háje vč. kolumbária  
          dle připravené Územní studie veřejného prostranství náměstí Republiky.  
Založeno: 02.08.2021                                     **Termín plnění: 09.08.2021**  
   **Splněno: 03.08.2021**  
Plnění úkolu: Termínový plán předložen do RM 70

Číslo úkolu: **RM 69-3974/21**                               Zodpovědný: **Vojnarová Simona, Ing.**  
Název: **Žádost Bytového družstva Malecí o vyhrazení parkování, úpravu parkovacích  
míst a opravu účelové komunikace**  
Zadání: projednala  
          žádost podanou Bytovým družstvem Malecí, ve které bylo žádáno o vyhrazení  
          parkování u BD č. p. 579 - 580 naproti DDM, na pozemku města p. p. č. 619/13 a  
          619/8 v k. ú. Nové Město nad Metují, a to pro nájemníky BD č. p. 579 - 580, dále pak  
          o vyhrazení parkování u BD č. p. 574 - 575, na pozemku města p. p. č. 619/10 v k. ú.  
          Nové Město nad Metují, a to v zeleni, kterou by si na vlastní náklady zavezli štěrkem,  
          a o opravu účelové komunikace mezi BD č. p. 576 a 575 a souhlasí s vyjádřením  
          města k podané žádosti ve znění přílohy tohoto bodu.  
Založeno: 02.08.2021                                     **Termín plnění: 09.08.2021**  
   **Splněno: 03.08.2021**  
Plnění úkolu: Dopis bude odeslán vedoucí ORM po návratu z dovolené 5.8.2021 před konáním RM  
70.





Založeno: 02.08.2021 **Termín plnění: 09.08.2021**  
**Splněno: 03.08.2021**

Plnění úkolu: OSN bere na vědomí.

Číslo úkolu: **RM 69-3958/21** **Zodpovědný: Bachura Pavel**  
Název: **Prodej pozemků st. p. č. 2197, p. p. č. 653/2, p. p. č. 2353 a budovy č. p. 427, vše v k. ú. Nové Město nad Metují, areál bývalých kasáren**

Zadání: nesouhlasí  
se zveřejněním záměru města Nové Město nad Metují prodat pozemek st. p. č. 2197 o výměře 1 258 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba (budova č. p. 427), pozemek p. p. č. 653/2 o výměře 12 829 m<sup>2</sup> a pozemek p. p. č. 2353 o výměře 3 033 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nové Město nad Metují, a to do doby dokončení kompletní architektonické studie celého území areálu bývalých kasáren.

Založeno: 02.08.2021 **Termín plnění: 09.08.2021**  
**Splněno: 03.08.2021**

Plnění úkolu: Splněno. Předáno na podatelnu k odeslání poštou dne 03.08.2021.

Číslo úkolu: **RM 69-3956/21** **Zodpovědný: Bachura Pavel**

Název: **Cesta na Popluží - zahrádkářská kolonie**

Zadání: nesouhlasí  
s úpravou přístupové cesty do Zahrádkářské kolonie Na Popluží 1 v dolní části sousedící s pozemkem p. p. č. 1776/2 v k. ú. Nové Město nad Metují dle žádosti žadatele, a to z důvodu, že vlastní přístupy do uvedené kolonie jsou ze strany města zajištěny v její prostřední a horní části, a to v plném rozsahu jízdy i chůze po pozemku p. p. č. 2160 v k. ú. Nové Město nad Metují ve vlastnictví města Nové Město nad Metují. V případě zajištění přístupu do zahrádkářské kolonie v její dolní části RM doporučuje žadateli jednat s vlastníkem pozemku p. p. č. 1776/2 v k. ú. Nové Město nad Metují o možnosti odkoupení nebo jiného smluvního užívání za účelem bezproblémového přístupu osobním automobilem i v požadované dolní části zahrádkářské kolonie.

Založeno: 02.08.2021 **Termín plnění: 09.08.2021**  
**Splněno: 03.08.2021**

Plnění úkolu: Splněno. Předáno na podatelnu k odeslání poštou dne 03.08.2021.

Číslo úkolu: **RM 69-3954/21** **Zodpovědný: Bachura Pavel**

Název: **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na části p. p. č. 550 v k. ú. Spy**

Zadání: neschvaluje  
smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2001833/SoBS VB/1, se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se

sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, k části pozemku v majetku města: p. p. č. 550 v k. ú. Spy a obci Nové Město nad Metují, v rozsahu cca 10 bm (cca 20 m<sup>2</sup>) dle situačního náčrtu za jednorázovou nabídnutou cenu 1.000 Kč + DPH v zákonné výši a případně je ochotna akceptovat cenu stanovenou dle znaleckého posudku nebo cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> zatíženého pozemku, to vše v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitostmi č. 2/2017, schválené usnesením č. ZM 120-7567/17.

Založeno: 02.08.2021 **Termín plnění: 09.08.2021**  
**Splněno: 03.08.2021**

Plnění úkolu: Splněno. Předáno na podatelnu k odeslání poštou dne 03.08.2021.

Číslo úkolu: **RM 66-3761/21** **Zodpovědný: Pozděna Libor, Ing.**

Název: **Nepovolené či jinak legislativně problematické stavby na území města**

Zadání: ukládá  
OMM ve spolupráci s OVRR a ODSH zpracovat a předložit do RM aktualizovaný seznam zjištěných nepovolených a legislativně problematických staveb a stavebních úprav, které v současnosti nejsou řešeny OVVR, příp. ODSH a ke kterým nedalo město jako účastník řízení souhlas.

Založeno: 04.06.2021 **Termín plnění: 09.08.2021**  
**Splněno: 04.08.2021**  
**Původní plnění: 28.06.2021**

Plnění úkolu: 04.08.2021: Splněno, předloženo do RM 70.

21.07.2021: Na seznamu se stále pracuje. Žádáme o prodloužení termínu.

22.06.2021: Na základě schůzky 22.6.2021 za přítomnosti ST, OMM, OVRR žádáme o prodloužení termínu odevzdání materiálu. Na zpracování je potřeba více času.

Číslo úkolu: **RM 62-3531/21** **Zodpovědný: Habrová Iveta**

Název: **Zápis č. 7 z jednání KSPORT ze dne 30.03.2021**

Zadání: ukládá  
OŠKS předložit RM na základě vývoje epidemiologické situace a na základě přehledu vývoje hospodaření sportovních klubů za 1. pololetí 2021 návrh kritérií na rozdělení zbývajících 20 % částky určené na sport (1 140 tis. Kč).

Založeno: 09.04.2021 **Termín plnění: 09.08.2021**  
**Splněno: 27.07.2021**

Plnění úkolu: Splněno, předloženo RM 70 jako samostatný bod.





## 1 Úvodní informace

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

### K čl. 1

**Bez usnesení**

### 1/1 Program jednání RM

Identifikace:

Orientační časová tabulka:

1.	Kontrola úkolů	13:00 - 13:05	ST
2.	Školství, kultura a sport	13:05 - 13:15	OŠKS
3.	Majetkoprávní úkony	13:15 - 14:00	OMM
4.	Správa nemovitostí	14:00 - 14:05	OMM
5.	Rozvoj	14:05 - 15:45	OMM
6.	Finance		OF
7.	Různé	15:45 - 15:50	
8.	Diskuse	15:50 - 16:00	

Odůvodnění:

Postup dle JŘ RM.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

Do programu jednání RM 70 byl doplněn bod č. RM 70 - 5/7 na tzv. "žlutém papíře", tj. Zасыпání starých sklepů na náměstí Republiky. Poté bylo usnesení odhlasováno.

### K čl. 1/1 USNESENÍ č. RM 70-4003/21

RM **schvaluje** tento program jednání řádného zasedání RM 70:

#### 1. Úvodní informace

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 09.08.2021

#### 2. Školství, kultura a sport

- 2/1 Rozdělení zbývajících částky na dotace sportovním klubům

#### 3. Majetkoprávní úkony

- 3/1 Vypořádání podílového spoluvlastnictví k budově č. p. 926 se st. p. č. 2127 v ul. U Lípy v k. ú. Nové Město nad Metují
- 3/2 Žádost o zrušení smluvní pokuty v kupní smlouvě ze dne 3. ledna 2020
- 3/3 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na části p. p. č. 2050/1 v k. ú. Nové Město nad Metují - ul. Nádražní
- 3/4 Žádost o parkovací karty na Husově náměstí - ZUŠ
- 3/5 Žádost o ukončení nájmu k podnikání dohodou - přístřešek u zdravotního střediska v ul. B. Němcové
- 3/6 Záměr pronájmu zahrady u tenisových kurtů

- |   |
|---|
| <b>4. Správa nemovitostí</b>  |
| 4/1 Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 30, ul. Komenského                           |
| <b>5. Rozvoj</b>  |
| 5/1 Předložení návrhu na změnu Územního plánu - parc. č. 896/1, 896/4 a 896/5 v k. ú. Nové Město nad Metují |
| 5/2 Předložení návrhu na změnu Územního plánu - parc. č. 896/3, 896/4 a 896/5 v k. ú. Nové Město nad Metují |
| 5/3 Předložení návrhu na změnu Územního plánu - parc. č. 896/2, 896/4 a 896/5 v k. ú. Nové Město nad Metují |
| 5/4 Předložení návrhu na změnu Územního plánu - parc. č. 241/30 v k. ú. Spy                                 |
| 5/5 Žádost o vyjádření k PD „Stavební úpravy RD č.p. 109, ul. 1 máje, Krčín“                                |
| 5/6 Nepovolené či jinak legislativně problematické stavby na území města                                    |
| 5/7 Zасыпání starých sklepů na náměstí Republiky  |
| 5/8 Žádost o povolení záboru veřejného prostranství   |
| 5/9 Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu KHK č. 21RRDU3-0004                                       |
| 5/10 VZ - Stavební úpravy ul. Kpt. Jaroše v Novém Městě nad Metují  |
| 5/11 Nová investiční položka - PD chodník v ul. Sokolská  |
| 5/12 Odstoupení od smlouvy o dílo   |
| 5/13 Doplnění chodníku Na Kopci   |
| 5/14 Žádost o posun sjezdu a souhlas s přístavbou RD  |
| 5/15 Provizorní účelová komunikace v ul. Rolní  |
| 5/16 Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě s SSKHK   |
| 5/17 Znovuprojednání provozovny v BD č. p. 1510 v ul. Nerudova  |
| 5/18 Odstranění stavebního materiálu a deponie zeminy pod SMOS  |
| <b>6. Finance</b>   |
| <b>7. Různé</b>   |
| 7/1 Aktualizace příloh 2 a 4 Organizačního řádu   |
| 7/2 Zápis č. 5/2021 z jednání Komise rozmišřovací ze dne 14.07.2021   |
| 7/3 Zápis č. 2 z jednání Osadního výboru Vrchoviny ze dne 29.06.2021  |
| <b>8. Diskuse</b>   |

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

## 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 09.08.2021

Identifikace:

Kontrola splatných úkolů RM 70 viz příloha k tomuto bodu.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

Ke kontrole plnění úkolů vznesl dotaz Ing. Dostál. Poté bylo usnesení odhlasováno.

## K čl. 1/2 USNESENÍ č. RM 70-4004/21

RM <b>souhlasí</b> s předloženým plněním úkolů z předchozích zasedání RM ve znění přílohy k tomuto bodu.
--

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

## 2 Školství, kultura a sport

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 2

**Bez usnesení**

### 2/1 Rozdělení zbývajících částky na dotace sportovním klubům

Identifikace:

RM svým usnesením č. RM 62-3531/21 uložila OŠKS předložit RM na základě epidemiologické situace a na základě přehledu vývoje hospodaření sportovních klubů za 1. pololetí 2021 návrh kritérií na rozdělení zbývajících 20% částky určené na sport (1 140 tis. Kč). OŠKS o tomto informovalo zástupce sportovních klubů a vyzvalo je k předložení vývoje jejich hospodaření za 1. pololetí 2021. Většina sportovních klubů nežádá navýšení dotace na letošní rok, vlastníci sportovních areálů doposud neznají výši dotace z Národní sportovní agentury (dále jen NSA) na provoz a údržbu, proto doporučují rozdělit zbývajících částku až v době, kdy budou tyto dotace známy - viz příloha k tomuto bodu. OŠKS doporučuje vyčlenit z této částky 350 tis. Kč na rekonstrukci hřiště u ZŠ Krčín a zbývajících částku rozdělit až na podzim dle výše dotací z NSA.

Odůvodnění:

Předloženo na základě plnění úkolu z RM 62.

OF: Vzhledem k tomu, že akce - Rekonstrukce hřiště u ZŠ Krčín, bude realizována finančně z několika zdrojů, bude RO předloženo ke schválení zároveň s dalšími převody finančních prostředků na město. Zároveň je třeba, aby převod této částky byl schválen v ZM.

Vysvětlení: Habrová Iveta - vedoucí OŠKS

Z podrobnějšího projednání:

Úvodní komentář podal ST k přerozdělení zbývajících částí peněz v oblasti sportu - informoval, že některé sportovní kluby budou mít v letošním roce náklady nižší než v minulých letech. Možná pro ně bude i problém vyúčtovat dotaci z města. OŠKS - kluby, které vlastní sportoviště ještě nevědí, jak velké získají v letošním roce dotace na provoz a údržbu z Národní sportovní agentury. Ing. Dostál - nyní je mu už objasněna otázka, zda nebudou finance převedené na rekonstrukci hřiště sportovním klubům chybět. TAJ - tento bod (finance na rekonstrukci hřiště u ZŠ v Krčíně) bude zařazen ještě ke schválení do ZM. Poté odhlasováno.

#### K čl. 2/1 USNESENÍ č. RM 70-4005/21

RM **doporučuje ZM schválit** převod částky 350 tis. Kč z prostředků určených na dotace sportovním klubům působících ve městě Nové Město nad Metují na financování akce Rekonstrukce hřiště u ZŠ Krčín.

Odpovídá: OF, Provede: OŠKS, Termín: 16.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### K čl. 2/1 USNESENÍ č. RM 70-4006/21

RM **ukládá** OŠKS předložit RM po projednání v KSPORT návrh na rozdělení zbývajících 790 tis. Kč



sportovním klubům působících v Novém Městě nad Metují.

Odpovídá: OŠKS, Provede: OŠKS, Termín: 01.11.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

### 3 Majetkoprávní úkony

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

#### K čl. 3

**Bez usnesení**

#### 3/1 Vypořádání podílového spoluvlastnictví k budově č. p. 926 se st. p. č. 2127 v ul. U Lípy v k. ú. Nové Město nad Metují

Identifikace:

Jedná se o budovu č. p. 926, která je součástí pozemku st. p. č. 2127 v ul. U Lípy v k. ú. Nové Město nad Metují, vše v podílovém spoluvlastnictví, a to v tomto rozsahu: podíl 1/3 ve vlastnictví města Nové Město nad Metují a podíl 2/3 ve vlastnictví manželů [osobní údaj odstraněn]. Jednotlivé procesní kroky započaté od ledna roku 2021 jsou podrobně uvedeny v příloze k tomuto bodu.

Odůvodnění:

V současné době, kdy finanční dopady koronavirové situace do rozpočtu města nejsou zanedbatelné, nabízí se prodej podílu 1/3 budovy č.p. 926 s pozemkem pod budovou v ul. U Lípy ve vlastnictví našeho města, jako vhodná alternativa, jak vyřešit režim podílového spoluvlastnictví, který není vždy ideální v rámci vlastnických vztahů. Na druhou stranu bude nutné zajistit dostatečné záruky pro stávající spolek stolních tenistů, kteří v části budovy mají své zařízení pro sportovní činnost. Vzhledem k obtížné komunikaci s TTC nedisponujeme dosud žádným jejich písemným vyjádřením, což však nebrání k možnému zveřejnění záměru města na úřední desku, který bude následně zaslán TTC k jejich vyjádření. Právní záruky pro TTC by byly zajištěny v podobě zřízení věcného břemene na dobu 20 let. Dle OMM nemůžeme dále čekat na vyjádření TTC, neboť každý měsíc vzrůstají náklady na správu a údržbu budovy.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Podrobná diskuse radních a zástupců OMM o tom, jak bude zajištěno břemeno pro TTC na dobu 20 let, kdy už nebude město spoluvlastníkem. Dále byla diskutována otázka financí pro TTC na úhradu nájmu vlastníkovu nemovitosti.

#### K čl. 3/1 USNESENÍ č. RM 70-4007/21

RM ukládá OMM zveřejnit záměr města prodat spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 pozemku označeného jako st. p. č. 2127, vč. budovy č. p. 926, která je jeho součástí v k. ú. Nové Město nad Metují, za podmínek uvedených v příloženém záměru města.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 20.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

### 3/2 Žádost o zrušení smluvní pokuty v kupní smlouvě ze dne 03.01.2020

#### Identifikace:

OMP dne 18.06.2021 přijalo žádost p. [osobní údaj odstraněn], který uzavřel dne 03.01.2020 s městem Nové Město nad Metují kupní smlouvu s předkupním právem a následně tak nabyl do vlastnictví pozemek p. p. č. 661/1 v k. ú. Nové Město nad Metují, v ul. T. G. Masaryka. Žadatel požaduje zrušení smluvní pokuty, a to konkrétně zrušením odst. 6.6. v čl. VI. předmětné smlouvy, který zní: " Pro případ, že kupující stavbu uvedenou v bodě 6.1. této smlouvy nedokončí do 3 let ode dne vydání pravomocného stavebního povolení, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s dokončením stavby uvedené v bodě 6.1. Smluvní pokuta je splatná na vyžádání (do 30 dnů od výzvy k její úhradě)". Dne 22.06.2021 bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí (schválení stavebního záměru) na stavbu „Novostavba penzionu a občerstvení na parcele č. 661/1, k.ú. Nové Město nad Metují“, které nabylo právní moci dne 20.07.2021 a dle uvedené smlouvy by tak stavba měla být dokončena do dne 20.07.2024.

#### Odůvodnění:

Vyjádření odborných útvarů předkládáme v příloze tohoto bodu.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

#### K čl. 3/2 USNESENÍ č. RM 70-4008/21

RM bere na vědomí žádost p. [osobní údaj odstraněn], týkající se zrušení smluvní pokuty, ve věci uzavřené kupní smlouvy s předkupním právem ze dne 03.01.2020 s městem Nové Město nad Metují. Vydáním pravomocného stavebního povolení započal dne 20.07.2021 běh tříleté lhůty k dokončení stavby, která je na samém počátku a není tedy důvodné provádět v tuto chvíli změny týkající se zrušení smluvní pokuty či prodloužení termínu k dokončení stavby. RM doporučuje žadateli v případě potřeby podat žádost, týkající se prodloužení lhůty k dokončení vlastní stavby a tím i samotné oddálení smluvní pokuty ve zmiňované smlouvě, a to cca 1 rok před jejím vypršením, neboť vlastní fyzický stav dané budoucí nemovitosti bude zřejmější a konkrétnější na posouzení dané situace.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 23.08.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

### 3/3 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby na části p. p. č. 2050/1 v k. ú. Nové Město nad Metují - ul. Nádražní

#### Identifikace:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, požádala dne 30.07.2021 prostřednictvím svého zmocněnce fy CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o., se sídlem Radvanice 55, 542 12 Radvanice, o schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2022274/SoSB/VB/02, v celkovém rozsahu cca 5 bm na části pozemku p. p. č. 2050/1 v k. ú. Nové Město nad Metují ve vlastnictví města Nové Město nad Metují v ul. Nádražní.

#### Odůvodnění:

Nabízená cena za zřízení věcného břemene u 5 bm je 2.000 Kč + k této částce bude připočítána DPH a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitostmi, tedy v přepočtu ve

výši 400 Kč/bm. Odborné útvary souhlasí s uzavřením smlouvy.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

### **K čl. 3/3 USNESENÍ č. RM 70-4009/21**

RM **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2022274/SoSB/VB/02, se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, k části pozemku p. p. č. 2050/1 v k. ú. Nové Město nad Metují a obci Nové Město nad Metují, v rozsahu cca 5 bm, dle situačního náčrtu za nabídkovou cenu 2.000 Kč+ DPH v zákonné výši (skutečný rozsah věcného břemene a cena bude upřesněna až po vyhotovení GP), ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST podpisem smlouvy.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 20.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

### **3/4 Žádost o parkovací karty na Husově náměstí - ZUŠ**

Identifikace:

Ředitel ZUŠ B. Smetany požádal o vydání (zakoupení) parkovacích karet pro 3 provozovny ZUŠ na Husově náměstí, konkrétně pro zaměstnance a vedení - viz příloha tohoto bodu.

Odůvodnění:

Zásady parkování, mj. na Husově náměstí, vycházejí ze schváleného Nařízení č. 2/2019 o placeném stání na vymezených úsecích místních komunikací na území města Nové Město nad Metují. Vyjádření odborných útvarů v příloze.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Vedoucí OMM podal vysvětlení, proč není doporučeno takto nabourat funkční systém, tedy proč pravidla zachovat tak, jak je to dosud nastaveno. Bonusy pro zaměstnance - zajištění možnosti parkovat na Husově náměstí lze řešit jinou formou. Po podrobné diskusi přítomných bylo odhlasováno nesouhlasné znění usnesení.

### **K čl. 3/4 USNESENÍ č. RM 70-4010/21**

RM **nesouhlasí** s vydáním parkovacích karet bez SPZ zaměstnancům ZUŠ B. Smetany Nové Město nad Metují pro lokalitu Husovo náměstí, neboť dle Nařízení č. 2/2019 o placeném stání na vymezených úsecích místních komunikací na území města Nové Město nad Metují lze tyto karty vydat pouze osobě nebo firmě, která má sídlo, provozovnu, nemovitost či bydliště na Husově náměstí, a to na základě TP vozidla s uvedením SPZ. Vzhledem k tomu, že ZUŠ nemá služební vozidlo, doporučuje RM zařadit ZUŠ, v případě zájmu, do režimu půjčování vozidel MěÚ a příp. výdaje za parkovné kompenzovat učitelům jinou formou a na daný kalendářní rok pak v rozpočtu vyčlenit potřebnou částku na parkovné.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 20.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

### **3/5 Žádost o ukončení nájmu k podnikání dohodou - přístřešek u zdravotního střediska v ul. B. Němcové**

#### Identifikace:

Část pozemku p. p. č. 439/1 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město nad Metují, druh pozemku ostatní plocha, ve vlastnictví města pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, je pronajata jako zastřešené odstavné místo pro kočárky klientů ordinace dětské lékařky v ul. B. Němcové. Nájemkyně MUDr. Hana Kmoníčková, IČO: 46502033, adresa ordinace: Boženy Němcové 121, 549 01 Nové Město nad Metují požádala o ukončení smlouvy dohodou ke dni 31.08.2021 z důvodu ukončení činnosti praxe dětské lékařky (a opuštění objektu).

#### Odůvodnění:

Přístřešek již není v dobrém stavu, umístěn je od roku 1999 - kovová konstrukce, krytina a plocha zpevněná dlažbou. V budově následně nebude dětská ordinace provozována (nový lékař bude provozovat praxi v jiné budově ve městě), a proto není pro přístřešek smysluplné využití, nájemkyně je připravena plochu vyklidit a uvést do původního stavu (zarovnat, zatravnit). Vlastník objektu nemá v současné době na využití zájemce, prozatím nový nájem neřeší. Odborné útvary většinou doporučují vyklizení, zarovnání a zatravnění plochy, město ani vlastník objektu nyní nemá pro přístřešek využití (lze snad uvažovat o ploše pro kontejnery).

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

#### **K čl. 3/5 USNESENÍ č. RM 70-4011/21**

RM **schvaluje** dohodu o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku p. p. č. 439/1 o výměře 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město nad Metují ke dni 31.08.2021 mezi pronajímatelem městem Nové Město nad Metují a nájemcem MUDr. Hanou Kmoníčkovou, IČO: 46502033, adresa ordinace: Boženy Němcové 121, 549 01 Nové Město nad Metují, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 20.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

### **3/6 Záměr pronájmu zahrady u tenisových kurtů**

#### Identifikace:

OMM v souladu s usnesením RM č. RM 68-3884/21 ze dne 28.06.2021 předkládá RM ke schválení záměr města pronajmout část pozemku p. p. č. 861/1 o výměře 260 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město nad Metují jako zahradu (oplocenou), k zahrádkářským účelům, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a za minimální nájemné ve výši 11 Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že na pozemku nelze zřizovat stavby, sázet dřeviny a skladovat materiály.

#### Odůvodnění:

Nájem v souladu s usnesením č. RM 68-3383/21 ze dne 28.06.2021 byl ukončen dohodou ke dni 30.06.2021. Zahrada byla následně na náklady opatrovníka a pozůstalých po nájemci řádně vyklizena a vyčištěna a dne 28.07.2021 ze strany pronajímatele stav odsouhlasen. Odborné útvary i zástupce Tennis Clubu s dalším pronájmem souhlasí. Zahrada se nachází pod vrchním vedením VN 35 kV (vysoké napětí) a v jeho ochranném pásmu a dále je v ochranném pásmu vedení nn (nízké napětí) a plynovodu, z tohoto důvodu nelze na pozemcích zřizovat žádné stavby, sázet dřeviny, skladovat materiály.

Vysvětlení: Bachura Pavel - vedoucí OMP

### K čl. 3/6 USNESENÍ č. RM 70-4012/21

RM **ukládá** OMM zveřejnit, ve znění přílohy tohoto bodu, záměr města pronajmout nejvyšší nabídkce část pozemku p. p. č. 861/1 o výměře 260 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město nad Metují, druh pozemku ostatní plocha, ve vlastnictví města pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, jako oplocenou zahradu (k zahrádkářským účelům), na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a za nájemné v minimální výši 11 Kč/m<sup>2</sup>/rok, s tím, že na pozemku nelze zřizovat žádné stavby, sázet dřeviny a skladovat materiály.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 06.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

## 4 Správa nemovitostí

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

### K čl. 4

**Bez usnesení**

### 4/1 Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 30, ul. Komenského

Identifikace:

Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 30, ul. Komenského, mezi městem Nové Město nad Metují a společností CETIN a.s., kterým se původní smlouva mění z důvodu nutnosti zajištění přístupu do objektu i mimo pracovní dobu MKN v souvislosti s vybudováním nového zařízení ve stávajícím rozvaděči objektu.

Odůvodnění:

Dodatek navržený společností CETIN a.s. projednáno s ředitelkou MKN.

Vysvětlení: Tichý Petr - vedoucí OSN

### K čl. 4/1 USNESENÍ č. RM 70-4013/21

RM **schvaluje** Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 30, ul. Komenského, mezi městem Nové Město nad Metují a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jeho podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OSÚ, Termín: 06.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

## 5 Rozvoj

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

### K čl. 5

**Bez usnesení**

#### **5/1 Předložení návrhu na změnu Územního plánu - parc. č. 896/1, 896/4 a 896/5 v k. ú. Nové Město nad Metují**

Identifikace:

MěÚ obdržel dne 14.06.2021 návrh na změnu Územního plánu Nové Město nad Metují ze dne 25.05.2021 p. [osobní údaj odstraněn] a pí [osobní údaj odstraněn]. Předmětem návrhu je změna využití pozemků parc. č. 896/1, 896/4 a 896/5 v k. ú. Nové Město nad Metují - jejich zařazení do plochy bydlení v rodinných domech.

Odůvodnění:

OVRR jako příslušný pořizovatel předkládá v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona spolu se svým stanoviskem ZM k rozhodnutí.

Vysvětlení: Skalský Miloš, Ing. - vedoucí OVRR

Z podrobnějšího projednání:

Souhrnné projednání bodů 5/1, 5/2 a 5/3 - žádosti se týkají stejné lokality. Na jednání RM byl přizván vedoucí OVVR Ing. Skalský - uvedl, že stanovisko Mgr. Balcara (jako pořizovatele ÚP) k této záležitosti je nedoporučující a shrnul důvody. Na to navázala velice obsáhlá diskuse přítomných, ve které byla mj. shrnuta historie týkající se těchto pozemků a opakovaných žádostí vlastníků o změnu ÚP. Dále byla diskutována i otázka stavební uzávěry pro území zahrádkářské kolonie Na Bobečku a související problémy se stavem staveb, které v kolonii jsou a problémy s jejich úpravami či opravami. Na závěr diskuse se radní shodli v tom, že ještě dříve, než budou žádosti postoupeny k projednání v ZM, budou předloženy k aktuálním stanoviskům v Komisích RM, konkrétně v Komisi pro výstavbu a rozvoj, v Komisi regenerační a v Komisi životního prostředí. Po jejich obdržení pak RM postoupí žádosti do nejbližšího zasedání ZM.

#### **K čl. 5/1 USNESENÍ č. RM 70-4014/21**

RM ukládá OVRR, jako pořizovateli ÚP města Nové Město nad Metují, předložit žádost p. [osobní údaj odstraněn] a pí [osobní údaj odstraněn] o pořízení změny Územního plánu Nové Město nad Metují, spočívající ve změně využití pozemků parc. č. 896/1, 896/4 a 896/5 v k. ú. Nové Město nad Metují - jejich zařazení do plochy bydlení v rodinných domech, ke stanoviskům do Komise pro výstavbu a rozvoj, Komise životního prostředí a Komise regenerační s tím, že po získání těchto stanovisek bude žádost znovu předložena do jednání RM a následně ZM.

Odpovídá: OVRR, Provede: OVRR, Termín: 06.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

## **5/2 Předložení návrhu na změnu Územního plánu - parc. č. 896/3, 896/4 a 896/5 v k. ú. Nové Město nad Metují**

Identifikace:

MěÚ obdržel dne 14.06.2021 návrh na změnu Územního plánu Nové Město nad Metují ze dne 25.05.2021 p. [osobní údaj odstraněn] a pí [osobní údaj odstraněn]. Předmětem návrhu je změna využití pozemků parc. č. 896/3, 896/4 a 896/5 v k. ú. Nové Město nad Metují - jejich zařazení do plochy bydlení v rodinných domech.

Odůvodnění:

OVRR jako příslušný pořizovatel předkládá v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona spolu se svým stanoviskem ZM k rozhodnutí.

Vysvětlení: Skalský Miloš, Ing. - vedoucí OVRR

Z podrobnějšího projednání:

Viz „Diskuse“ u bodu č. RM 70 - 5/1.

### **K čl. 5/2 USNESENÍ č. RM 70-4015/21**

RM ukládá OVRR, jako pořizovateli ÚP města Nové Město nad Metují, předložit žádost p. [osobní údaj odstraněn] a pí [osobní údaj odstraněn], o pořízení změny Územního plánu Nové Město nad Metují, spočívající ve změně využití pozemků parc. č. 896/3, 896/4 a 896/5 v k. ú. Nové Město nad Metují - jejich zařazení do plochy bydlení v rodinných domech, ke stanoviskům do Komise pro výstavbu a rozvoj, Komise životního prostředí a Komise regenerační s tím, že po získání těchto stanovisek bude žádost znovu předložena do jednání RM a následně ZM.

Odpovídá: OVRR, Provede: OVRR, Termín: 06.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

## **5/3 Předložení návrhu na změnu Územního plánu - parc. č. 896/2, 896/4 a 896/5 v k. ú. Nové Město nad Metují**

Identifikace:

MěÚ obdržel dne 14.06.2021 návrh na změnu Územního plánu Nové Město nad Metují ze dne 25.05.2021 pí [osobní údaj odstraněn]. Předmětem návrhu je změna využití pozemků parc. č. 896/2, 896/4 a 896/5 v k. ú. Nové Město nad Metují - jejich zařazení do plochy bydlení v rodinných domech.

Odůvodnění:

OVRR jako příslušný pořizovatel předkládá v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona spolu se svým stanoviskem ZM k rozhodnutí.

Vysvětlení: Skalský Miloš, Ing. - vedoucí OVRR

Z podrobnějšího projednání:

Viz „Diskuse“ u bodu č. RM 70 - 5/1.

### **K čl. 5/3 USNESENÍ č. RM 70-4016/21**

RM ukládá OVRR, jako pořizovateli ÚP města Nové Město nad Metují, předložit žádost pí [osobní údaj odstraněn] o pořízení změny Územního plánu Nové Město nad Metují, spočívající ve změně

využití pozemků parc. č. 896/2, 896/4 a 896/5 v k. ú. Nové Město nad Metují - jejich zařazení do plochy bydlení v rodinných domech, ke stanoviskům do Komise pro výstavbu a rozvoj, Komise životního prostředí a Komise regenerační s tím, že po získání těchto stanovisek bude žádost znovu předložena do jednání RM a následně ZM.

Odpovídá: OVRR, Provede: OVRR, Termín: 06.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### **5/4 Předložení návrhu na změnu Územního plánu - parc. č. 241/30 v k. ú. Spy**

Identifikace:

MěÚ obdržel dne 08.04.2021 návrh na změnu Územního plánu Nové Město nad Metují ze dne 31.03.2021 p. [osobní údaj odstraněn]. Vzhledem ke skutečnosti, že tento návrh neobsahoval veškeré náležitosti dle ustanovení § 46 stavebního zákona, vyzval OVRR jako příslušný pořizovatel podatele k jeho doplnění. Pořizovatel pak obdržel toto doplnění dne 28.05.2021. Předmětem návrhu je změna využití pozemku parc. č. 241/30 v k. ú. Spy - jeho zařazení do plochy nízkopodlažního bydlení.

Odůvodnění:

OVRR předkládá v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona spolu se svým stanoviskem ZM k rozhodnutí.

Vysvětlení: Skalský Miloš, Ing. - vedoucí OVRR

Z podrobnějšího projednání:

Diskuse přítomných k uvedené žádosti a k pozemkům, které jsou již nyní určeny k nízkopodlažní bytové zástavbě na území Spů. Bylo vysvětleno negativní stanovisko OVRR jako pořizovatele ÚP. Ze schválených pozemků určených k zástavbě RD v k. ú. Spy je dosud zastavěno minimum, proto nelze toto rozšiřovat na další pozemky, které navíc mají vysokou bonitu zemědělské půdy, takže to neumožňují ani pravidla související s ochranou zemědělského půdního fondu. Z diskuse radních k tomuto bodu nakonec vzešlo "postoupení ZM k projednání". RM nenalezla shodu na doporučujícím usnesení, zda doporučit či nedoporučit žádost ke schválení v ZM, a proto postoupila žádost do ZM bez tohoto doporučení, tomu odpovídalo i znění schváleného usnesení.

#### **K čl. 5/4 USNESENÍ č. RM 70-4017/21**

RM **postupuje** ZM k projednání žádost p. [osobní údaj odstraněn] o pořízení změny Územního plánu Nové Město nad Metují, spočívající ve změně využití pozemku parc. č. 241/30 v k. ú. Spy - jeho zařazení do plochy nízkopodlažního bydlení.

Odpovídá: OVRR, Provede: OVRR, Termín: 16.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### **5/5 Žádost o vyjádření k PD „Stavební úpravy RD č.p. 109, ul. 1 máje, Krčín“**

Identifikace:

Dne 20.05.2021 OMM obdržel žádost projektanta pana Ing. Aleše France o vyjádření k PD „Stavební úpravy RD č. p. 109, 1.máje, Krčín“ pro dodatečné stavební povolení. Jedná se o vestavbu 3 BJ do podkroví a v přízemí jsou navrženy nebytové prostory. Před štítem RD je



V

zpevněná plocha na pozemku stavebníka ze šterkodrti pro stání až pro 6 osobních automobilů (min. 4 OA). Pro vjezd na pozemek je navrhován nový sjezd z ul. Malá Strážnice v šířce 6 m. ORM předkládá ke schválení souhlasné vyjádření města s podmínkami ORM a smlouvu o právu provést stavbu (dále jen "SOPPS") sjezdu.

Odůvodnění:

Viz přílohy tohoto bodu. Dne 03.08.2021 byla OMM zaslána upravená nová situace prostoru pro parkování vč. oddělení pozemku od veřejného prostoru.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

#### **K čl. 5/5 USNESENÍ č. RM 70-4018/21**

RM **souhlasí** se stavbou „Stavební úpravy RD č.p. 109 ul. 1. máje, Krčín“ a s připojením na místní komunikaci v ul. Malá Strážnice v šíři 6 m, vybudováním nového sjezdu na p. p. č. 750/1 v k. ú. Nové Město nad Metují.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### **K čl. 5/5 USNESENÍ č. RM 70-4019/21**

RM **schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti z ul. Malá Strážnice pro č. p. 109 z místní komunikace na p. p. č. 750/1, k. ú. Krčín, uzavíranou mezi městem Nové Město nad Metují a p. [osobní údaj odstraněn], ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 06.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

### **5/6 Nepovolené či jinak legislativně problematické stavby na území města**

Identifikace:

RM usnesením č. RM 66-3761/21 uložila OMM ve spolupráci s OVRR a ODSH zpracovat a předložit do RM aktualizovaný seznam zjištěných nepovolených a legislativně problematických staveb a stavebních úprav, které v současnosti nejsou řešeny OVVR, příp. ODSH a ke kterým nedalo město jako účastník řízení souhlas. OMM předkládá RM aktualizovaný seznam po projednání s OVRR, ODSH a vedením města.

Odůvodnění:

Viz přílohy.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Při jednání byli přítomni vedoucí OMM, OVVR a ORM. ST - informoval radní o společném podrobném jednání ST, MST, OMM a OVRR nad podklady. Vedoucí OMM - informoval, že část záležitostí je již řešena stavebním úřadem (OVVR), u nich není třeba vznášet nějaké podněty ze strany OMM, pouze požádají OVVR o průběžné informace o řešeních. Dále byla zpracována finální příloha se seznamem staveb, ke kterým OMM vznese podnět na OVVR a na základě postupu stavebního úřadu a dle aktuálních informací od něj, pak bude čtvrtletně RM informována. Následovala podrobná diskuse radních nad některými nepovolenými stavbami, které buď jsou již v řešení, nebo k nim bude dán podnět. Do příloh k tomuto bodu byla vložena finální podoba seznamu a fotodokumentace těch staveb, které budou řešeny a

V

sledovány na základě podnětu OMM. Ve smyslu obsáhlé diskuse pak radní schválili 2 usnesení.

#### **K čl. 5/6 USNESENÍ č. RM 70-4020/21**

RM **ukládá** OMM podat podnět k zahájení kontrolní činnosti OVRR na legislativně problematické stavby, objekty, stavební úpravy apod., na území Nového Města nad Metují, uvedené ve znění přílohy tohoto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 20.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### **K čl. 5/6 USNESENÍ č. RM 70-4021/21**

RM **ukládá** OMM čtvrtletně předkládat RM informace z OVRR týkající se legislativně problematických staveb, objektů na území Nového Města nad Metují.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 01.11.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

### **5/7 Zасыpání starých sklepů na náměstí Republiky**

Identifikace:

Bod aktuálně zařazený vedoucí ORM přímo na jednání RM. Vedoucí ORM připomněla, že RM 58 vzala na vědomí havarijní situaci propadu terénu s předpokládaným dalším narušením konstrukce stropu starých sklepů na náměstí Republiky a souhlasila s navrženým postupem opatření ve znění příloh bodu č. RM 58 - 5/11 a uložila OMM informovat RM ve spolupráci s OVRR o dalších krocích vedoucích k vyřešení havarijního stavu - propadu stropů starých sklepů na náměstí Republiky.

ORM nechalo zpracovat statický posudek od Ing. Františka Futery (viz příloha tohoto bodu). Jeho doporučení bylo část starších sklepů zachovat a klenby zajistit podezděním, u ostatních sklepů prolomit stropy a prostory zasypat a ztuhnout. Nad zasypávanými sklepy se předpokládá jen trávník nebo stezky pro pěší, ne žádné stavby. ORM po diskusi s Ing. Futerou, s vedením města a taktéž s památkáři se rozhodlo, že se zasypou všechny prostory sklepů.

Byla oslovena místní firma, se kterou město úspěšně realizovalo a realizuje investiční akce, s jejich zástupci byla provedena obhlídka místa a byly jim poskytnuty dostupné materiály - zaměření + statický posudek (město nemá zpracovanou PD ani podrobný výkaz výměr). Jejich odhad nákladů je 300 tis. Kč bez DPH, tj. 363.000 Kč vč. DPH. Dle Zásad města Nové Město nad Metují pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu je možné přímé zadání u stavebních prací do 300.000 Kč bez DPH.

Odůvodnění:

Do následujících RM 71 bude předložena ke schválení SOD na „Zасыpání starých sklepů na nám. Republiky“ vč. schválení nové položky rozpočtu a návrhu RO.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Jedná se o bod na tzv. "žlutém papíře". Komentář podala radním vedoucí ORM - jedná se o informaci o postupu schválení a zadání investiční akce „Zасыpání starých sklepů na nám. Republiky“ a informace o odhadu předpokládaných nákladů na tuto akci. Při obhlídce sklepů neměli se zasypáním problém ani památkáři a ani archeolog. Předpoklad realizace (pokud

V

nebude problém s povolením) je ode dne 20.09.2021, a to při využití uzavírky komunikace v ul. U Závorku, která bude kvůli opravě silnice I/14 na Husově náměstí. Poté odhlasováno.

#### **K čl. 5/7 USNESENÍ č. RM 70-4022/21**

RM **souhlasí**, aby firma STAVIX s.r.o. zpracovala podrobnou cenovou nabídku, která bude předložena do programu následující RM 71, která schválí přímé zadání na realizaci vč. SOD na akci „Zasypání starých sklepů na nám. Republiky“.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 23.08.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### **5/8 Žádost o povolení záboru veřejného prostranství**

Identifikace:

OMM obdržel žádost od České pirátské strany k umístění montované lavičky z dřevěných palet (1 m<sup>2</sup>) na parcelu p. p. č. 2244 v k. ú. Nové Město nad Metují - autobusové nádraží, vedle stávajících laviček u světelných novin ode dne 06.09. do dne 17.10.2021 v rámci kampaně do voleb PSP 2021.

Odůvodnění:

Vyjádření OMM: Navrhujeme umístit před železářství vedle stávajícího posezení pro cestující.  
Vyjádření ODSH: Bude nutno s dostatečným předstihem (nejméně 2 týdny) požádat příslušný silniční správní úřad (Odbor správní, Oddělení dopravy a silničního hospodářství, MěÚ Nové Město nad Metují o vydání povolení zvláštního užívání pozemních komunikací (místní komunikace) z důvodu umístění lavičky - reklamního poutače. Správní poplatek za vydání rozhodnutí je v tomto případě 500 Kč.

Vyjádření OF: Dle stanoviska MV ČR nejsou politické strany od poplatku při konání volební kampaně osvobozeny. Místní poplatek za užívání veřejného prostranství činí 10 Kč za každý započatý m<sup>2</sup> a každý i započatý den.

Vyjádření MP: Není námitek pro umístění na AS Rychta.

Vyjádření OMP: Podle mého názoru je umístění v této části asi ideální řešení pro této krátkodobé akce. Jako první v pořadí bych viděl umístění lavičky před železářstvím, jak navrhuje ved. OMM, bude to navazovat na prostor k sezení a nijak to neohrozí kolemjdoucí. Jako druhé v pořadí bych viděl umístění lavičky u světelných novin.

Vysvětlení: Pozděna Libor, Ing. - vedoucí OMM

#### **K čl. 5/8 USNESENÍ č. RM 70-4023/21**

RM **souhlasí** se zábořem veřejného prostranství na předvolební kampaň České pirátské strany, Na Morání 360/3, 128 00 Praha 2, IČO: 71339698, formou umístění montované lavičky z dřevěných palet na autobusové stanoviště Rychta ode dne 06.09. do dne 17.10.2021 na pozemku p. p. č. 2244 v k. ú. Nové Město nad Metují, a to před železářství vedle současného posezení pro cestující. Umístění lavičky je zpoplatněno na základě Obecně závazné vyhlášky č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, záležitost vyřizuje Odbor finanční na MěÚ Nové Město nad Metují. Místní poplatek za užívání veřejného prostranství činí 10 Kč za každý započatý m<sup>2</sup> a každý i započatý den. Dále je třeba požádat Oddělení dopravy a silničního hospodářství, MěÚ Nové Město nad Metují o vydání povolení zvláštního užívání pozemních komunikací.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 23.08.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

## 5/9 Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního fondu KHK č. 21RRDU3-0004

### Identifikace:

RM 63 schválila podání žádosti o dotaci na realizaci akce "Chodník ve Vrchovinách, Nové Město nad Metují" do dotačního programu KHK 21RRDU3 Program obnovy místních částí. Žádost byla podána a dne 21.06.2021 schválilo Zastupitelstvo KHK na tuto akci městu dotaci ve výši 250 tis. Kč. Na akci je vydáno společné povolení. Vyhlášena veřejná zakázka pro výběr zhotovitele prací. Předpokládané náklady dle PD (vybudování chodníku podél vývěsky vč. VO) 601 tis. Kč. Projekt je možné realizovat až do dne 30.06.2023, maximální % podíl dotace na uznatelných výdajích nesmí přesáhnout 49,93 %. Město obdrželo od poskytovatele dotace návrh smlouvy o poskytnutí dotace, která je nyní RM předkládána ke schválení ve znění přílohy tohoto bodu.

### Odůvodnění:

Na základě předložené žádosti o dotaci obdrželo město návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního fondu KHK č. 21RRDU3-0004, jejímž předmětem je poskytnutí investiční dotace z dotačního fondu poskytovatele na financování výdajů vynaložených na realizaci projektu s názvem "Chodník ve Vrchovinách, Nové Město nad Metují".

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

### K čl. 5/9 USNESENÍ č. RM 70-4024/21

RM **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 21RRDU3-0004, jejímž předmětem je poskytnutí investiční dotace z dotačního fondu poskytovatele na financování výdajů vynaložených na realizaci projektu s názvem "Chodník ve Vrchovinách, Nové Město nad Metují" mezi městem Nové Město nad Metují a Královéhradeckým krajem, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 20.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

## 5/10 VZ - Stavební úpravy ul. Kpt. Jaroše v Novém Městě nad Metují

### Identifikace:

Dne 04.08.2021 proběhlo jednání komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy ul. Kpt. Jaroše v Novém Městě nad Metují“. Komise nyní předkládá RM protokol o otevírání a hodnocení nabídek.

### Odůvodnění:

Napřímo bylo osloveno celkem 8 firem. Ve stanoveném termínu pro podání nabídek v zadávací dokumentaci bylo podáno celkem 6 nabídek. V rozpočtu města je na realizaci na rok 2021 schváleno 6 200 tis. Kč. Hlavní část realizace se však předpokládá v roce 2022. Na realizaci je schváleno poskytnutí dotace z dotačního programu 11782 Podpora rozvoje regionů 2019+ Ministerstva pro místní rozvoj z MMR. Uchazeč na 1. místě byl požádán o doplnění chybějícího dokumentu, ten doplnil ve stanoveném termínu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

### K čl. 5/10 USNESENÍ č. RM 70-4025/21

RM **souhlasí** na základě předloženého protokolu o otevírání a hodnocení nabídek komisí pro

otevírání, posouzení a hodnocení nabídek se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy ul. Kpt. Jaroše v Novém Městě nad Metují“ firmě ŠPELDA s.r.o., Říkov 82, 552 03 Říkov, IČO: 28800125, za nabídkovou cenu 6.042.724,70 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 06.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### **K čl. 5/10 USNESENÍ č. RM 70-4026/21**

RM **schvaluje** smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy ul. Kpt. Jaroše v Novém Městě nad Metují“ mezi městem Nové Město nad Metují a firmou ŠPELDA s.r.o., Říkov 82, 552 03 Říkov, IČO: 28800125, za nabídkovou cenu 6.042.724,70 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 06.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### **5/11 Nová investiční položka - PD chodník v ul. Sokolská**

Identifikace:

Na základě žádostí firem ukládajících po městě optickou síť o souhlas s uložení sítí do pravostranného chodníku v ul. Sokolská ve směru od ul. Komenského, které byly předloženy do RM 69, navrhuje OMM RM zvážit a případně doporučit ZM tvorbu nové investiční položky na zpracování PD "Rekonstrukce chodníku v ul. Sokolská" na protější straně.

Odůvodnění:

Dle informace od firem ukládajících po městě optické sítě, by měli zájem nejspíše v příštím roce realizovat pokládku sítí v pravostranném chodníku v ul. Sokolská ve směru od ul. Komenského. Pokud tedy bude již asfaltobetonový kryt chodníku odstraněn z důvodu ukládání optických sítí doporučuje OMM zvážit, zda by nebylo vhodné provést rekonstrukci tohoto chodníku. Rekonstrukce pravostranného chodníku (směrem k Sokolovně) v ul. Sokolská by byla vhodná z důvodu bezpečnosti chodců (není zde minimální výška silničních obrub, nebo vodící prvky pro zrakově postižené) a v neposlední řadě jde také o celkový vzhled ulice. Stejně jako u protějšího chodníku, který je realizován nyní, je možné i u tohoto změnit asfaltobetonový kryt za žulovou mozaiku, která je navržena ve studii veřejného prostranství Bořetín - Klosova, zpracované firmou New Visit s.r.o. Je však také potřeba upozornit na množství plánovaných investičních akcí na další roky, které se každoročně projednávají při schvalování rozpočtů na následující rok a na omezené kapacity města. Předpokládaná cena PD je cca 200 tis. Kč. Odhad ceny za realizaci chodníku vč. TDI je cca 2.200.000 Kč vč. DPH. Pokud by se město rozhodlo rekonstrukci chodníku v ul. Sokolská nerealizovat, provedou společnosti zabývající se optickou infrastrukturou zaasfaltování v celé šíři chodníku ve stávající niveletě. V případě schválení nové investiční akce bude návrh na RO doplněn po návratu vedoucího OF z dovolené.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

V obsáhlé diskusi k navrženým variantám řešení (zaasfaltování nebo celý nový chodník vč. obrubníků) se radní přiklonili k tomu, neřešit zde další novou investici města, město na to nebude mít peníze, a proto dali přednost řešení, kdy na firmách, ukládajících optickou síť v této ulici, bude požadováno nové zaasfaltování chodníku v celé šíři, a to po dokončení

ukládání sítí.

#### K čl. 5/11 USNESENÍ č. RM 70-4027/21

RM **nesouhlasí** s novou investiční položku na zpracování PD "Rekonstrukce pravostranného chodníku v ul. Sokolská ve směru od centra" a pověřuje OMM informováním firem ukládajících optickou síť v této ulici o požadavku města na zaasfaltování chodníku v celé šíři po dokončení ukládání sítí.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 16.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### 5/12 Odstoupení od smlouvy o dílo

Identifikace:

OMM informuje RM, že společnost GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, odstoupila od smlouvy o dílo ze dne 17.03.2021 na "Uložení chráničky HDPE v trase z ul. T. G. Masaryka od č.p. 312 po ul. B. Němcové" pro budoucí optickou síť města z důvodu neproveditelnosti realizace předmětné stavby, kdy není možné projít s vedením pozemkem u Hasičské zbrojnice.

Odůvodnění:

Společnost GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, žádala o možnost otevření 1,5x2 m okna pro cílovou jámu pro provedení protlaku na kraj nové asfaltové plochy na p. p. č. před Hasičskou zbrojnicí, aby zde mohla uložit jejich vedení a městskou chráničku, následně po zamítnutí městem jednala se soukromým majitelem p. p. č. 645/5, k. ú. Nové Město nad Metují o možnosti umístit cílovou jámu na jeho pozemku, ale nedošli k oboustranné dohodě. Nyní po rozhodnutí RM o neodsouhlasení provedení protlaku 60 m s cenovým navýšením smlouvy o dílo o 69.914 Kč vč. DPH, ze dne 14.06.2021 odstoupila společnost GOLDWARE s.r.o. od SOD. Vzhledem k tomu, že se jedná o přípravné ukládání chrániček pro budoucí optiku města, je OMM toho názoru, že realizace propojení této části může být prozatím odložena. Odstoupení od SOD spol. GOLDWARE s.r.o. bylo konzultováno s PRAV, která OMM informovala, že na odstoupení mají právo.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

#### K čl. 5/12 USNESENÍ č. RM 70-4028/21

RM **bere na vědomí** odstoupení společnosti GOLDWARE s.r.o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují, od smlouvy o dílo ze dne 17.03.2021 na "Uložení chráničky HDPE v trase z ul. T. G. Masaryka od č.p. 312 po ul. B. Němcové".

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### 5/13 Doplnění chodníku Na Kopci

Identifikace:

Na základě usnesení č. RM 65-3714/21 ve znění - "RM ukládá OMM podat žádost o stavební povolení na zpracovanou PD "Doplnění chodníku Na Kopci" - OMM podalo žádost na stavební úřad, nyní předkládáme informace z jednání s OVRR a po projednání s vedením města.

Odůvodnění:

Viz samostatná příloha - vyjádření OMM.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

K projednávané záležitosti diskutovali všichni přítomní. ORM - v případě pokračování stavebního řízení OVRR požaduje doplnit hydrogeologický posudek, možná bude třeba i posudek statika, to jsou ale další náklady a stále není jisté, jestli pak bude doplnění chodníku úspěšně realizováno. Město může vynaložit další tisíce (10-20 tis. Kč) a v závěru je možné, že sice docílí vydání stavebního povolení, ale účastníci se do něj mohou odvolat. ST - informoval o jednání s vlastníky nemovitosti, kteří stále trvají na svém a nesouhlasí. Ing. Dostál - velice ho mrzí, že jednotlivci dokáží zhatit takovouto smysluplnou akci, která je přitom prokazatelně ničím nepoškodí. Dotázal se, co je z pohledu stavebního zákona přípustné ve věci řešení propojení chodníku např. při zpevnění prostoru šterkem? Odpověděli vedoucí ORM a vedoucí ORM - i při umístění šterkového chodníku je třeba mít alespoň územní souhlas stavebního úřadu, kde opět uvedení účastníci řízení nedají souhlas. Proběhla diskuse nad bezpečností chodců, vzhledu ulice, odvodnění atd. Dále bylo hlasováno o navrženém usnesení, tj. úkol pro OMM - stáhnout žádost o společné územní a stavební řízení na akci "Doplnění chodníku v ul. Na Kopci" a ukončit práce na povolování tohoto chodníku. Hlasováno - 2 pro, 0 proti, 2 zdržel se - usnesení nebylo přijato. Proto nadále platí, že má být vyvíjena snaha o povolení realizace propojení chodníku. Závěrečná poznámka: Na dne 24.08.2021 od 9:30 hodin je na místě stavby vypsáno stavebním úřadem ústní jednání. Ing. Dostál - pokud mu to termínově vyjde, určitě se rád zúčastní.

#### K čl. 5/13

RM **ukládá** OMM stáhnout žádost o společné územní a stavební řízení na akci "Doplnění chodníku v ul. Na Kopci" a ukončit práce na povolování tohoto chodníku.

HLASOVÁNÍ - Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 2, Nehlasoval: 3 - **nebylo přijato**

#### 5/14 Žádost o posun sjezdu a souhlas s přístavbou RD

Identifikace:

OMM předkládá žádost p. [osobní údaj odstraněn], o souhlas se záměrem přístavby RD v ul. Sokolská, č. p. 52, Nové Město nad Metují, a posun stávajícího sjezdu o cca 5 m z důvodu vjezdu do garáže.

V současné době je na pozemku garáž a sklad zahradního nářadí, které jsou ve špatném technickém stavu. Navržená přístavba kopíruje šíři stávajícího domu č. p. 52, tedy až na hranici pozemku. Jedná se o přístavbu přízemní garsonky, garáže a ve 2.NP jeden pokoj, koupelna a otevřená terasa.

Odůvodnění:

Viz stanoviska odborných útvarů v samostatné příloze.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Na dotaz Ing. Němečka, zda je to řešeno při současné výstavbě nového chodníku, odpověděla vedoucí ORM - sjezd pro dům č. p. 52 je už proveden v nové pozici, podle plánované rekonstrukce. Ing. Prouza - připomínka k doplňujícímu textu v usnesení, nepovažuje to tam za vhodné. ORM - jedná se o doplňující poznámku k usnesení, uvedeme ji

tedy v dopise adresovaném žadateli. Poté byla obě usnesení odhlasována.

#### K č. 5/14 USNESENÍ č. RM 70-4029/21

RM **schvaluje** smlouvu o právu provést stavbu sjezdu na posun sjezdu ze st. p. č. 287, k. ú. Nové Město nad Metují, na komunikaci na p. p. č. 2093/1, k. ú. Nové Město nad Metují, mezi městem Nové Město nad Metují a p. [osobní údaj odstraněn], ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 06.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### K č. 5/14 USNESENÍ č. RM 70-4030/21

RM **souhlasí** se záměrem přístavby RD v ul. Sokolská, č. p. 52, Nové Město nad Metují, za předpokladu doplnění doložení potřebného počtu parkovacích stání, odsouhlasení materiálového a barevného návrhu městským architektem Mgr. A. Vítem Lukášem a pracovníky památkové péče.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 06.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

### 5/15 Provizorní účelová komunikace v ul. Rolní

Identifikace:

Na základě usnesení č. RM 364-15619/17, ze dne 30.01.2017 žádá p. [osobní údaj odstraněn], o souhlas s vyosením provizorní účelové komunikace v ul. Rolní, kterou měl na základě usnesení RM vybudovat jako příjezdovou cestu k soukromému pozemku p. [osobní údaj odstraněn], p. p. č. 635/4, k. ú. Krčín, místní komunikaci přes p. p. č. 634/7 (ostatní komunikace) k pozemku p. p. č. 676/1 (ostatní komunikace), k. ú. Krčín. Ve vyjádření města z roku 2017 je napsané, že cesta má být 1,5-2 m od hranice pozemku a má být ze ztuhlého štěrku v šířce min. 3,0 m, ohraničena zahradními obrubníky. Vzhledem k tomu, že hranice pozemku není kolmo k silnici (ul. Na Kopci), provizorní účelová komunikace by vedla "šikmo". Pan [osobní údaj odstraněn] tedy žádá o změnu tak, aby vedla provizorní komunikace kolmo k ul. Na Kopci. Umístění provizorní komunikace by potom bylo tak, že u ul. Na Kopci by byla cesta 4 m od hranice pozemku a na 2. straně u pole by to bylo 1,5 m, viz Situace v samostatné příloze tohoto bodu.

Odůvodnění:

ORM souhlasí s vyosením provizorní účelové komunikace ze zpevněného štěrku ohraničeného obrubami, jelikož tato změna nebude mít žádný vliv na užívání pozemku.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Po upřesnění projednávané záležitosti mění Ing. Dostál své původní "ano" - tato varianta řešení se mu nelíbí. Ing. Prouza - jak bude komunikace do budoucna široká? ORM - neznáme její šíři, protože nemáme PD. Tato podaná žádost řeší pouze provizorní komunikaci. Ing. Prouza - mělo by to pak být s ul. Polní spojené. Ing. Dostál - nyní tam ta cesta již funguje, je zasypaná štěrkem, žadatel chce využít již vyježděnou trasu. Ing. Prouza - pochopil to úplně stejně jako Ing. Dostál. ORM - žadatel chce provizorní komunikaci umístit tak, aby byla kolmo na ul. Na Kopci. ST - vrátil by se k původnímu požadavku a vyjádření města, dle jeho názoru tam do budoucna bude potřeba chodník a je třeba ponechat dostatečný prostor mezi



V

komunikací a ploty. Nejdříve radní hlasovali o souhlasu se žádostí - 1 pro, 3 proti, 0 zdržel se - usnesení nebylo přijato - a poté hlasovali o nesouhlasném usnesení - 3 pro, 1 proti, 0 zdržel se. Žádné usnesení nebylo přijato, a proto nadále platí původní vyjádření města beze změny.

#### K čl. 5/15

RM **nesouhlasí** se žádostí p. [osobní údaj odstraněn], o vyosením provizorní účelové komunikace ze zpevněného šterku ohraničeného obrubami v ul. Rolní, tak že u napojení na ul. Na Kopci bude 4 m od hranice pozemku a bude se postupně zužovat na 1,5 m. Šíře komunikace zůstane 3 m a další podmínky o připojení p. p. č. 635/4 k místní komunikaci přes p. p. č. 634/7 (ostatní komunikace) k pozemku p. p. č. 676/1 (ostatní komunikace), k. ú. Krčín, stanovené usnesením č. RM 63-15619/21 se nemění.

HLASOVÁNÍ - Pro: 3, Proti: 1, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - **nebylo přijato**

#### 5/16 Smlouva o právu provést stavbu inženýrské sítě s SSKHK

Identifikace:

V průběhu realizace stavby "Rekonstrukce a doplnění chodníků v ul. Sokolská" byl zjištěn chybějící souhlas s uložením vedení VO pod komunikací III/285 na p. p. č. 2093/1, k. ú. Nové Město nad Metují, která je ve správě SS KHK. ORM předkládá ke schválení SOPPS inženýrské sítě pod komunikací. Tato smlouva je souhlasem s uložením. Součástí této smlouvy je vratná kauce ve výši 9.680 Kč, vratná kauce bude městu vrácena po dokončení stavby VO a po uplynutí záruční doby.

Odůvodnění:

OMM doporučuje schválit SOPPS inženýrské sítě, neboť tato smlouva je nezbytná pro povolení uložení vedení VO pod komunikací ve správě SS KHK.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

#### K čl. 5/16 USNESENÍ č. RM 70-4031/21

RM **schvaluje** smlouvu o právu provést stavbu inženýrské sítě na uložení vedení VO do komunikace III/285 na p. p. č. 2093/1, k. ú. Nové Město nad Metují, mezi městem Nové Město nad Metují a Správou silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 06.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### 5/17 Znovuprojednání provozovny v BD č. p. 1510 v ul. Nerudova

Identifikace:

RM dne 28.06.2021 projednala a přijala usnesení č. RM 68-3919/21 ve znění: "RM nesouhlasí se změnou užívání nebytového komerčního prostoru v přízemí BD č. p. 1510 v ul. Nerudova na potravinový provoz, malovýroba ovocných džemů."

V pondělí dne 02.08.2021 zaslal radní Ing. Němeček dotaz k provozování drobné výroby džemů, kdy je přesvědčen, že provoz evidentně probíhá, a to i přes nesouhlas města. Požádal proto o zařazení bodu do RM 70 s vyjádřením OMM a OVRŘ s tím, že bude stanoven další postup.

Odůvodnění:

OMM do příloh přikládá obdobné materiály z minulé RM, které obdržel od žadatele. Dále přikládáme aktuální vyjádření OVRR a novou žádost Ing. Vladimíra Sháněla (vlastníka objektu BD č. p. 1510 v ul. Nerudova), který je mj. pozván na jednání RM ve 14:15 hodin.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

K projednávanému bodu byli přizváni hosté Ing. Vladimír Sháněl (žadatel o souhlas), který přišel v doprovodu s majitelem firmy ZEDEM s.r.o., p. Vojtěchem Novákem, která se zabývá výrobou a distribucí ovocných džemů. Proběhla obsáhlá diskuse, během které byli radní seznámeni s dosavadním postupem Ing. Sháněla a dále podrobně s činností firmy ZEDEM s.r.o., kterou realizuje v prostorách č. p.1510 v ul. Nerudova. Radní vznesli několik dotazů a připomínek, na které Ing. Sháněl i p. Novák reagovali. Byly uvedeny podmínky, za kterých by bylo možné ze strany města a rovněž pak případně i ze strany OVVR vydat souhlas. Bude nutné předložit novou upravenou a doplněnou žádost a bude nezbytné prokázat, že prvotní je poskytovaná služba (tj. prodej džemů), jehož součástí je jejich výroba. Na to pak navázala formulace souvisejících usnesení:

1/ RM projednala novou žádost Ing. Vladimíra Sháněla (vlastníka objektu BD č. p. 1510 v ul. Nerudova) o souhlas města s PD týkající se malovýroby ovocných džemů a doporučuje žadateli podat žádost opětovně, a to s upravenou PD dle požadavků vznesených na jednání RM 70, kterého se žadatel zúčastnil.

2/ RM ukládá OMM zařadit do výjezdu RM 71 návštěvu malovýroby ovocných džemů v BD č. p. 1510 v ul. Nerudova.

Obě usnesení byla radními odhlasována.

**K čl. 5/17 USNESENÍ č. RM 70-4032/21**

RM **projednala** novou žádost Ing. Vladimíra Sháněla (vlastníka objektu BD č. p. 1510 v ul. Nerudova) o souhlas města s PD týkající se malovýroby ovocných džemů a doporučuje žadateli podat žádost opětovně, a to s upravenou PD dle požadavků vznesených na jednání RM 70, kterého se žadatel zúčastnil.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 06.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

**K čl. 5/17 USNESENÍ č. RM 70-4033/21**

RM **ukládá** OMM zařadit do výjezdu RM 71 návštěvu malovýroby ovocných džemů v BD č. p. 1510 v ul. Nerudova.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 23.08.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

**5/18 Odstranění stavebního materiálu a deponie zeminy pod SMOS**

Identifikace:

Plnění usnesení č. RM 69-3990/21 ve znění: "RM ukládá TS předložit akční termínový plán k tomu, kdy bude z daného území pod smuteční síní v ul. Čs. legií zlikvidována deponie zeminy a stavebního materiálu za účelem stanovení termínu možného zahájení výstavby nového urnového háje vč. kolumbária dle připravené Územní studie veřejného prostranství náměstí Republiky."

V

Informace TS - stavební materiál a odpad je majetkem fy NOVOSTAV Hradec Králové, která vše odstraní do dne 30.09.2021. Zemina na deponii, kde 2x ročně provádíme promíchávání zeminy s posekanou trávou a listím, slouží jako materiál na doplňování záhonů a na vyrovnávání terénu na městských pozemcích. Do dne 30.11.2021 bude deponie přesunuta blíže k areálu zahradnictví, mimo zájmový prostor, a bude využita i na povrchové úpravy budoucího pohřebiště.

Odůvodnění:

Uvedené termíny jsou reálné pro splnění zadaného úkolu jak pro fy NOVOSTAV Hradec Králové, tak pro TS.

Vysvětlení: Trojan Miroslav - vedoucí TS

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Dostál - vznesl dotaz, zda bylo jednáno s vedoucím TS p. Trojanem o ukládání zeminy v areálu TS? TAJ - ano, ale ukládání zeminy, suti a zeleně v areálu nepředpokládá. Do diskuse se připojili vedoucí OMM a ST - k této záležitosti se připravuje koncepční bod do následující RM 71.

#### **K čl. 5/18 USNESENÍ č. RM 70-4034/21**

RM **ukládá** TS zajistit odstranění stavebního materiálu a zeminy z deponie v prostoru pod SMOS dle předloženého plánu viz termíny navrhované v „Identifikaci“ tohoto bodu.

Odpovídá: TS, Provede: TS, Termín: 30.11.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### **5/19 Podnět radního k řešení nepovolené reklamy na křižovatce "U Papežů"**

Identifikace:

Radní Ing. Dostál vznesl přímo na jednání RM 70 dotaz týkající se velké reklamy firmy ALUROL spol. s r. o. na křižovatce "U Papežů" a požádal o řešení.

Odůvodnění:

Podnět radního.

Vysvětlení: Dostál Pavel, Ing. et Ing. - radní

Z podrobnějšího projednání:

Vedoucí ORM na dotaz radního odpověděla, že to již zaregistrovali a bylo zjištěno, že se jedná o nepovolenou reklamu. Vedoucí OMM - vlastník nemovitosti byl již upozorněn, ale nečiní bohužel žádné kroky k odstranění nepovolené reklamy. Radní přijali usnesení ve znění: "RM ukládá OMM podat podnět k zahájení kontrolní činnosti OVRR na velkoformátovou reklamní tabuli na křižovatce "U Papežů" v Novém Městě nad Metují." Poté odhlasováno.

#### **K čl. 5/19 USNESENÍ č. RM 70-4035/21**

RM **ukládá** OMM podat podnět k zahájení kontrolní činnosti OVRR na velkoformátovou reklamní tabuli na křižovatce "U Papežů" v Novém Městě nad Metují.

Odpovídá: OMM, Provede: OSÚ, Termín: 06.09.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

## 6 Finance

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

### K čl. 6

**Bez usnesení**

## 7 Různé

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

### K čl. 7

**Bez usnesení**

### 7/1 Aktualizace příloh 2 a 4 Organizačního řádu

Identifikace:

RM je předkládána aktualizace příloh Organizačního řádu z důvodu personálních změn. V příloze č. 2 jsou upraveny oprávněné osoby. V příloze č. 4 je změněn vedoucí a zástupce Oddělení školství kultury a sportu.

Odůvodnění:

Podle § 102 odst. 2 písm. m) je radě obce vyhrazeno schvalovat organizační řád obecního úřadu.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

#### K čl. 7/1 USNESENÍ č. RM 70-4036/21

RM **schvaluje** Přílohu č. 2 Organizačního řádu, která bude účinná ode dne 10.08.2021, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### K čl. 7/1 USNESENÍ č. RM 70-4037/21

RM **schvaluje** Přílohu č. 4 Organizačního řádu, která bude účinná ode dne 10.08.2021, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

### 7/2 Zápis č. 5/2021 z jednání Komise rozmisťovací ze dne 14.07.2021

Identifikace:

MSSS Oáza předkládá prostřednictvím OSV Zápis č. 5/2021 z jednání Komise rozmisťovací ze dne 14.07.2021 s rozhodnutím o umístění na 1 uvolněné místo na Domově pro seniory Oáza a dále bylo rozhodnuto o umístění dalších 2 zájemců pro případ uvolnění místa do

31.08.2021 ve znění přílohy tohoto bodu.

Odůvodnění:

Viz Zápis č. 5/2021 z jednání Komise rozmišřovací ze dne 14.07.2021 v příloze tohoto bodu.

Vysvětlení: PIšková Denisa, Mgr. - vedoucí OSV

#### **K č. 7/2 USNESENÍ č. RM 70-4038/21**

RM **bere na vědomí** Zápis č. 5/2021 z jednání Komise rozmišřovací ze dne 14.07.2021 s návrhem na obsazení 1 místa a o umístění dalších 2 zájemců pro případ uvolnění místa do 31.08.2021 v Domově pro seniory Oáza, T. G. Masaryka 1424 v Novém Městě nad Metují, vše ve znění přílohy tohoto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### **7/3 Zápis č. 2 z jednání Osadního výboru Vrchoviny ze dne 29.06.2021**

Identifikace:

Zápis z 2. jednání Osadního výboru Vrchoviny (dále jen "OV Vrchoviny") konaného dne 29.06.2021 od 18:30 hodin v knihovně ve Vrchovinách viz příloha tohoto bodu.

Odůvodnění:

Zápisy jsou pravidelně předkládány RM - viz zmocňující usnesení ZM, které pověřilo RM vyřizováním podnětů, které vyplývají ze zápisů OV. Zápisy z jednání OV jsou zároveň e-mailem rozesílány zastupitelům a jsou projednány na nejbližším zasedání RM s tím, že operativní záležitosti jsou řešeny úkoly zadanými TAJ na PVO a v případě, že se jedná o záležitosti příslušící k rozhodování v RM či ZM, jsou tyto zpracovány příslušným odborným útvarům (opět prvotní úkol zadán na PVO) a předloženy do RM k dalšímu rozhodnutí.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

#### **K č. 7/3 USNESENÍ č. RM 70-4039/21**

RM **projednala** Zápis z 2. jednání Osadního výboru Vrchoviny konaného dne 29.06.2021 od 18:30 hodin v knihovně ve Vrchovinách, ve znění přílohy k tomuto bodu.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

#### **K č. 7/3 USNESENÍ č. RM 70-4040/21**

RM **ukládá** TAJ, v návaznosti na Zápis z 2. jednání Osadního výboru Vrchoviny ze dne 29.06.2021, zadání příslušných úkolů jednotlivým odborným útvarům města a o jejich plnění informovat přímo OV Vrchoviny.

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

### **8 Diskuse**

Odůvodnění:

Diskuse radních vedená po projednání všech bodů programu RM.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

Podnět radního Ing. Dostála k prověření a případnému řešení situace u bývalé prodejny potravin Verner v ul. Komenského - před prodejnou má současný provozovatel velké množství barevných předmětů - dle jeho názoru je to tam nevzhledné.

**K čl. 8**

**Bez usnesení**

### **8/1 Komunikace v ul. Pod Vinicemi**

Identifikace:

Radní Ing. Prouza poukázal na problematiku týkající se komunikace v ul. Pod Vinicemi.

Vysvětlení: Prouza Martin, Ing. - radní

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Prouza - v současnosti se jedná o komunikaci, která je v soukromém vlastnictví a je definována jako účelová komunikace, přitom svým charakterem se jedná o komunikaci místní. Z toho ale pramení problémy pro vlastníky nemovitostí podél této komunikace. Popsal zároveň proces, jak k tomu v minulosti došlo, především pak vydání komunikace v rámci restituce. K bodu byla přizvána PRAV Mgr. Šimová, která informovala o současném stavu z pohledu související legislativy. Uvedla, že by bylo vhodné nastartovat proces, který by umožnil zařadit tuto komunikaci do komunikací místních. V diskusi se radní shodli v tom, že by tento proces podpořili, minimálně by bylo vhodné oslovit vlastníky atd. V tomto smyslu bylo přijato usnesení.

Konec jednání RM 70 v 16:00 hodin.

### **K čl. 8/1 USNESENÍ č. RM 70-4041/21**

RM **ukládá** OMM připravit ve spolupráci s PRAV žádost města na vlastníky komunikace v ul. Pod Vinicemi o její převod na město Nové Město nad Metují.

Odpovídá: OMM, Provede: ZM, Termín: 04.10.2021

HLASOVÁNÍ - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 3 - bylo přijato

---

Ing. Libor Hovorka v.r.  
místostarosta

---

Petr Hable v.r.  
starosta

Zápis z RM 70 vyhotoven dne: 12. srpna 2021

Zápis z RM 70 vypraven dne: 12. srpna 2021

Zápis z RM 70 zveřejněn dne: 12. srpna 2021