

ZÁPIS

z řádného zasedání Rady města Nové Město nad Metují
RM 85 ve volebním období 2018 - 2022 ze dne 21.02.2022
zasedací místnost I (1. patro MěÚ Nové Město nad Metují) od 13:00 hodin

Účast na jednání:

	Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1	Dostál Pavel, Ing. et Ing.	radní	13:00		17:17	Plná
2	Hable Petr	starosta	13:09		17:17	Částečná
3	Hovorka Libor, Ing.	místostarosta	13:00		17:17	Plná
4	Hylský Josef, Mgr.	radní				Omluven
5	Maur Vilém, Ing., MBA	radní	13:00		17:17	Plná
6	Němeček Jan, Ing.	radní	13:00		17:17	Plná
7	Prouza Martin, Ing.	radní	13:00		17:17	Plná
8	Tyč Petr, Bc.	tajemník MěÚ	13:00		17:17	Plná
9	Kunte Jiří, Ing.	vedoucí OF	13:00		17:17	Plná

Hosté:

10	Ing. Libor Pozděna	vedoucí OMM	13:09		17:14	Částečná
11	Mgr. Andrea Hofmanová	vedoucí OMP (OMM)	13:09	13:19-13:49	13:55	Částečná
12	Ing. Simona Vojnarová	vedoucí ORM (OMM)	13:15		17:14	Částečná
13	Mgr. Markéta Škodová	referentka ORM (OMM)	15:01		15:32	Částečná
14	Mgr. A. Vít Lukas	ARCH (ORM, OMM)	15:36		16:38	Částečná

Zapisovatelka

Simona Hoffmannová v.r.

Program:

1. Úvodní informace

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 21.02.2022

2. Různé

- 2/1 Záštitu města
- 2/2 Smlouva o publikování otevřených dat úřední desky
- 2/3 Rozpočtová opatření 2022
- 2/4 Nákup užitkového vozidla pro TS
- 2/5 Prodej pozemků p. p. č. 677/70 a p. p. č. 677/141, k. ú. Nové Město nad Metují, vč. žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les, ul. Pod Vodojemem
- 2/6 VZ - Odlučovač tuků a úpravy vnitřní splaškové kanalizace
- 2/7 VZ - PD - Rekonstrukce č. p. 14 na odborné učebny "ZŠ Komenského"
- 2/8 VZ - Stavební úpravy "MŠ Rašínova"
- 2/9 VZ - Zpracování PD pro modernizaci "ZŠ Malecí"
- 2/10 VZ - PD - Cyklostezka Vrchoviny - Šonov
- 2/11 VZ - PD - Stavební úpravy ul. Na Bořetíně, Nové Město nad Metují - II. etapa
- 2/12 VZ - PD - Rekonstrukce a přeložení vedení VO v ulicích Gen. Klapálka, Zborovská, Leštinská
- 2/13 VZ - Demolice objektu č. p. 142 v ul. Nerudova
- 2/14 SOD na realizaci PD WC ve 2.NP, 3.NP ZŠ Komenského
- 2/15 Smlouva o přeložce plynovodu v ul. Husitská
- 2/16 Dohoda o postoupení práv a povinností investorství - přeložka Knn v ul. Kpt. Jaroše
- 2/17 Smlouva č. 1190700170 o poskytnutí podpory ze SFŽP
- 2/18 Společné projednání návrhu změny č. 2 a 4 územního plánu - připomínky města
- 2/19 Žádost Rokáč Zámecký klub o zapůjčení mobilního pódia
- 2/20 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby přeložka Knn v ul. Kpt. Jaroše

3. Aktualizace zásad pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města Nové Město nad Metují

3/1 Pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem města Nové Město nad Metují

4. Strategie dalšího postupu v revitalizaci býv. kasáren po dokončení U-A studie

4/1 Koncepční projednání v rámci strategie dalšího postupu v revitalizaci býv. kasáren

5. Vybrané investice a rozpočet 2022 - aktuální stav

5/1 Aktuální informace k vybraným investičním akcím pro rok 2022, podněty Ing. Maura

5/2 Výsledek rozpočtu za r. 2021 a vazba na rozpočet r. 2022 - podnět Ing. Maura

6. Diskuse

Založeno: 09.02.2022 Termín plnění: 21.02.2022
Splněno: 10.02.2022

Plnění úkolu: Splněno.

Číslo úkolu: **RM 84-4601/22** Zodpovědný: **Vojnarová Simona, Ing.**
Název: **Žádost o vyjádření k upravené situaci DUR - "Zasítování lokality "Dubinky" - I. etapa"**

Zadání: souhlasí
s vyjádřením OMM k předložené koordinační situaci DUR - "Zasítování lokality "Dubinky"- I. etapa, na parc. č. 709/1, 2076/3, k. ú. Nové Město nad Metují, parc. č. 984/3, 854/5, 854/1, 881/2, 797/3, 881/4, k. ú. Vrchoviny", ve znění upravené přílohy k tomuto bodu, za podmínky většího procentního zastoupení vzrostlé vegetace a její rovnoměrné rozmístění v celém prostoru dané lokality.

Založeno: 09.02.2022 Termín plnění: 21.02.2022
Splněno: 10.02.2022

Plnění úkolu: Splněno.

Číslo úkolu: **RM 84-4594/22** Zodpovědný: **Ptáčková Hana**
Název: **Znovupovolení vyhrazeného parkovacího stání v ul. Nerudova**

Zadání: **souhlasí**
se znovu povolením vyhrazeného parkovacího stání pro žadatelku pí [osobní údaj odstraněn], opatrovnici p. [osobní údaj odstraněn] v ul. Nerudova na zpevněné ploše na p. p. č. 390/1, k. ú. Nové Město nad Metují. Žadatel si zajistí dopravní stanovení pro toto vyhrazené stání a následné vybudování, změny, údržbu a případně likvidaci svíslého dopravního značení provede na vlastní náklady. Povolení se žadatelce pí [osobní údaj odstraněn] opatrovnici p. [osobní údaj odstraněn] vydává na dobu určitou v délce trvání 2 let, a to od vydání dopravního stanovení, poté je nutné požádat o znovupovolení vyhrazeného parkovacího stání. Z důvodu demolice budovy č.p. 142 v ul. Nerudova, která bude probíhat v letošním roce upozorňujeme, že po dobu demolice objektu nebude možné vyhrazené parkovací stání používat.

Založeno: 09.02.2022 Termín plnění: 21.02.2022
Splněno: 15.02.2022

Plnění úkolu: 15.02.2022: Splněno.

Číslo úkolu: **RM 84-4583/22** Zodpovědný: **Hofmanová Andrea, Mgr.**
Název: **Směna pozemku st. p. č. 209 za část pozemku p. č. 2054/1 v k. ú. Nové Město nad Metují**

Zadání: **revokuje**
usnesení č. RM 42-2385/20 ze dne 15.06.2020, neboť zvažuje jiné způsoby využití části pozemku p. č. 2054/1 o výměře 198 m² v k. ú. Nové Město nad Metují.

Založeno: 09.02.2022 Termín plnění: 14.02.2022
Splněno: 14.02.2022

Plnění úkolu: Usnesení RM odesláno žadatelům + KAMAT.

Číslo úkolu: **RM 84-4581/22** Zodpovědný: **Hable Petr**

Název: **Vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 2127, jehož součástí je budova č. p. 926, ul. U Lípy, k. ú. Nové Město nad Metují**

Zadání: ukládá
ST jednat společně s OŠKS o podílu TTC na úhradách nájmu nebytových prostor v ul. U Lípy v č. p. 926, a to ve vazbě na finanční příspěvky města pro činnost sportovních klubů.

Založeno: 09.02.2022 Termín plnění: 07.03.2022
Původní plnění: 21.02.2022

Plnění úkolu: Plnění ke dni 15.02.2022: ST - včera proběhla schůzka s předsedou TTC a ve středu 23.2. vysvětlím záležitost členům VV TTC.

Číslo úkolu: **RM 84-4578/22, RM 84-4579/22** Zodpovědný: **Kupková Eva**

Název: **Žádost o užití znaku města**

Zadání: **souhlasí**
s poskytnutím znaku města Nové Město nad Metují v elektronické podobě organizaci Laxus z. ú., a to za účelem uvedení města Nové Město nad Metují do výroční zprávy organizace Laxus z. ú. za rok 2021.

Založeno: 09.02.2022 Termín plnění: 21.02.2022
Splněno: 14.02.2022

Plnění úkolu: Znak města byl zaslán e-mailem společnosti Laxus z. ú. k použití ve výroční zprávě.

Číslo úkolu: **RM 84-4579/22** Zodpovědný: **Kupková Eva**

Název: **Žádost o užití znaku města**

Zadání: **ukládá**
OŠKS zajistit zaslání znaku města Nové Město nad Metují a podrobností k jeho užití organizaci Laxus z. ú.

Založeno: 09.02.2022 Termín plnění: 21.02.2022
Splněno: 14.02.2022

Plnění úkolu: Znak města byl zaslán e-mailem společnosti Laxus z. ú. k použití ve výroční zprávě.

GP), ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST podpisem smlouvy.

Založeno: 13.01.2022 **Termín plnění: 21.02.2022**
Splněno: 16.02.2022

Plnění úkolu: Splněno. Smlouva uzavřena dne 27.01.2022.

Číslo úkolu: **RM 81-4482/21** **Zodpovědný: Ptáčková Hana**

Název: **Dodatek č. 3 k SOD na chodník Sokolská**

Zadání: **schvaluje**
dodatek č. 3 vč. změnového listu č. 3 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby "Stavební úpravy a doplnění chodníků v ul. Sokolská, Nové Město nad Metují" mezi městem Nové Město nad Metují a firmou MATEX HK s.r.o., Kladská 181, 500 03 Hradec Králové, který mění celkovou cenu díla z původní ceny 2.911.852,10 Kč vč. DPH na cenu 2.886.979,60 vč. DPH, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jeho podpisem.

Založeno: 16.12.2021 **Termín plnění: 21.03.2022**
Původní plnění: 21.02.2022

Plnění úkolu: 15.02.2022: Žádost o nový termín. Čekáme na podpis dodavatele.

Číslo úkolu: **RM 81-4467/21** **Zodpovědný: Plšek Petr**

Název: **Prodej pozemků p. p. č. 677/70 a p. p. č. 677/141, oba v k. ú. Nové Město nad Metují, včetně žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les, ul. Pod Vodojemem**

Zadání: **projednala**
žádost manželů Linhartových ve věci odkoupení pozemků p. p. č. 677/70 o výměře 96 m² a p. p. č. 677/141 o výměře 12 m², oba v k. ú. Nové Město nad Metují v ul. Pod Vodojemem, za účelem funkčního a logického přičlenění k pozemkům v jejich vlastnictví a ukládá OMP informovat žadatele o variantních řešeních předmětné žádosti vč. kácení stromů a náhradní výsadby.

Založeno: 16.12.2021 **Termín plnění: 21.02.2022**
Splněno: 16.02.2022

Plnění úkolu: Variantní návrhy prodeje pozemků byly žadateli e-mailem odeslány dne 22.12.2021.

Číslo úkolu: **RM 73-4167/21** **Zodpovědný: Vojnarová Simona, Ing.**

Název: **VZ - Dodávka a montáž prvků pro víceúčelové sportovní hřiště ZŠ Krčín, Nové Město nad Metují**

Zadání: **schvaluje**
zadání realizace zemních prací - patky a chodníky pro osazení mantinelů na hřišti u ZŠ Krčín firmě STAVIX s.r.o., Türkova 828/20, 149 00 Praha - Chodov, za nabídkovou cenu 89.129,81 Kč vč. DPH za realizaci patek pro mantinely a 2.110,24 Kč vč. DPH za realizaci 1 m2 přístupového chodníku k hřišti.

Založeno: 23.09.2021 **Termín plnění: 21.02.2022**

na dodatkové tabulce provede na vlastní náklady. Povolení se žadatelce pí [osobní údaj odstraněn] vydává na dobu určitou v délce trvání 2 let od vydání dopravního stanovení.

Založeno: 27.01.2022 **Termín plnění: 21.02.2022**
Splněno: 14.02.2022

Plnění úkolu: Splněno, vyjádření bylo odesláno.

Číslo úkolu: **RM 83-4556/22** **Zodpovědný: Vojnarová Simona, Ing.**
Název: **VZ - Aktualizovaná analýza rizik kontaminovaného území Elton Nové Město nad Metují**

Zadání: schvaluje
smlouvu o dílo na zpracování „Aktualizované analýzy rizik kontaminovaného území Elton Nové Město nad Metují“ mezi městem Nové Město nad Metují a firmou GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČO: 463344942, za nabídkovou cenu 229.113,50 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Založeno: 27.01.2022 **Termín plnění: 21.02.2022**
Splněno: 16.02.2022

Plnění úkolu: Splněn.

Číslo úkolu: **RM 83-4555/22** **Zodpovědný: Vojnarová Simona, Ing.**
Název: **VZ - Aktualizovaná analýza rizik kontaminovaného území Elton Nové Město nad Metují**

Zadání: souhlasí
na základě zprávy o hodnocení nabídek předložené hodnotící komisí se zadáním veřejné zakázky „Aktualizovaná analýza rizik kontaminovaného území Elton Nové Město nad Metují“ firmě GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČO: 463344942, za nabídkovou cenu 229.113,50 Kč vč. DPH.

Založeno: 27.01.2022 **Termín plnění: 21.02.2022**
Splněno: 16.02.2022

Plnění úkolu: Splněno.

Číslo úkolu: **RM 83-4554/22** **Zodpovědný: Mach Petr, Ing.**
Název: **Žádost o vyjádření k PD „Nástavba garáže Smetanova ul. 334“**

Zadání: **souhlasí**
se stavbou „Nástavba garáže - Smetanova 334, Nové Město nad Metují, parc. č. 643“ za podmínek uvedených ve vyjádření ORM, které je nedílnou přílohou vyjádření RM.

Založeno: 27.01.2022 **Termín plnění: 21.02.2022**
Splněno: 14.02.2022

Plnění úkolu: Splněno, vyjádření bylo odesláno.

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1/1 Program jednání RM

Identifikace:

Orientační časová tabulka (jde o časové odhady při rozeslání pozvánky):

1. Kontrola úkolů 13:00 - 13:05 ST
2. Různé 13:05 - 14:45 OŠKS
3. Aktualizace zásad pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města Nové Město nad Metují 14:45 - 15:05 OMM
4. Strategie dalšího postupu v revitalizaci býv. kasáren po dokončení U-A studie 15:05 - 15:35 OMM
3. Aktuální informace k vybraným investičním akcím pro rok 2022, podněty Ing. Maura 15:35 - 16:45 OMM
4. Diskuse 16:45 - 17:00 OMM

Odůvodnění:

Postup dle JŘ RM.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 1/1 USNESENÍ č. RM 85-4621/22

RM **schvaluje** tento program jednání řádného zasedání RM 85:

1. Úvodní informace

- 1/1 Program jednání RM
- 1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 21.02.2022

2. Různé

- 2/1 Záštitu města
- 2/2 Smlouva o publikování otevřených dat úřední desky
- 2/3 Rozpočtová opatření 2022
- 2/4 Nákup užitkového vozidla pro TS
- 2/5 Prodej pozemků p. p. č. 677/70 a p. p. č. 677/141, k. ú. Nové Město nad Metují, vč. žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les, ul. Pod Vodojemem
- 2/6 VZ - Odlučovač tuků a úpravy vnitřní splaškové kanalizace
- 2/7 VZ - PD - Rekonstrukce č. p. 14 na odborné učebny "ZŠ Komenského"
- 2/8 VZ - Stavební úpravy "MŠ Rašínova"
- 2/9 VZ - Zpracování PD pro modernizaci "ZŠ Malecí"
- 2/10 VZ - PD - Cyklostezka Vrchoviny - Šonov
- 2/11 VZ - PD - Stavební úpravy ul. Na Bořetíně, Nové Město nad Metují - II. etapa
- 2/12 VZ - PD - Rekonstrukce a přeložení vedení VO v ulicích Gen. Klapálka, Zborovská, Leštinská
- 2/13 VZ - Demolice objektu č. p. 142 v ul. Nerudova
- 2/14 SOD na realizaci PD WC ve 2.NP, 3.NP ZŠ Komenského
- 2/15 Smlouva o přeložce plynovodu v ul. Husitská
- 2/16 Dohoda o postoupení práv a povinností investorství - přeložka Knn v ul. Kpt. Jaroše
- 2/17 Smlouva č. 1190700170 o poskytnutí podpory ze SFŽP
- 2/18 Společné projednání návrhu změny č. 2 a 4 územního plánu - připomínky města
- 2/19 Žádost Rokáč Zámecký klub o zapůjčení mobilního pódia
- 2/20 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby přeložka Knn v ul. Kpt. Jaroše

- | |
|---|
| 3. Aktualizace zásad pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města Nové Město nad Metují |
| 3/1 Pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem města Nové Město nad Metují |
| 4. Strategie dalšího postupu v revitalizaci býv. kasáren po dokončení U-A studie |
| 4/1 Koncepční projednání v rámci strategie dalšího postupu v revitalizaci býv. kasáren |
| 5. Vybrané investice a rozpočet 2022 - aktuální stav |
| 5/1 Aktuální informace k vybraným investičním akcím pro rok 2022, podněty Ing. Maura |
| 5/2 Výsledek rozpočtu za r. 2021 a vazba na rozpočet r. 2022 - podnět Ing. Maura |
| 6. Diskuse |

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

1/2 Kontrola plnění úkolů z RM ke dni 21.02.2022

Identifikace:

Kontrola splatných úkolů RM 85 viz příloha k tomuto bodu.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 1/2 USNESENÍ č. RM 85-4622/22

RM souhlasí s předloženým plněním úkolů z předchozích zasedání RM ve znění přílohy k tomuto bodu.
--

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2 RŮZNÉ

2/1 Záštitu města

Identifikace:

Pan [osobní údaj odstraněn] žádá o záštitu města Nové Město nad Metují při oslavě 100. výročí narození prof. dr. Jana Miliče Lochmana, která se bude konat dne 03.04.2022 od 15:00 hodin v Husově sboru (program viz příloha tohoto bodu). Rodina se chystá na jeho rodném domě v ul. Komenského č. p. 104 umístit pamětní desku od akademického sochaře Petra Nováka. Město by se na této desce mohlo podílet částkou 30 tis. Kč, kterou má na tuto akci schválenou v rozpočtu na rok 2022.

Odůvodnění:

RM 77 na doporučení KKULT souhlasila se zhotovením pamětní desky čestnému občanu prof. Janu Milíči Lochmanovi u příležitosti jeho 100. výročí narození v roce 2022. V rozpočtu města je na rok 2022 schválena částka 30 tis. Kč.

Vysvětlení: Habrová Iveta - vedoucí OŠKS

Z podrobnějšího projednání:

TAJ informoval o doplnění podmínky do návrhu usnesení, o kterých pak bylo hlasováno v

tomto znění:

1/ ZM schvaluje záštitu města Nové Město nad Metují při oslavě 100. výročí narození prof. dr. Jana Miliče Lochmana, která se bude konat dne 03.04.2022 od 15:00 hodin v Husově sboru v Novém Městě nad Metují.

2/ ZM souhlasí s tím, aby se město finančně podílelo na pořízení pamětní desky prof. dr. Janu Miliči Lochmanovi, a to částkou ve výši 30 tis. Kč, která je za tímto účelem schválena v rozpočtu města na rok 2022. Za podmínku, že bude předložený návrh pamětní desky schválen městským architektem a pracovníky památkové péče.

Obě usnesení byla schválena všemi hlasy přítomných.

K čl. 2/1 USNESENÍ č. RM 85-4623/22

RM **schvaluje** záštitu města Nové Město nad Metují při oslavě 100. výročí narození prof. dr. Jana Miliče Lochmana, která se bude konat dne 03.04.2022 od 15:00 hodin v Husově sboru v Novém Městě nad Metují.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 2/1 USNESENÍ č. RM 85-4624/22

RM **souhlasí** s tím, aby se město finančně podílelo na pořízení pamětní desky prof. dr. Janu Miliči Lochmanovi, a to částkou ve výši 30 tis. Kč, která je za tímto účelem schválena v rozpočtu města na rok 2022. Za podmínku, že bude předložený návrh pamětní desky schválen městským architektem a pracovníky památkové péče.

Odpovídá: OF, Provede: OŠKS, Termín: 04.04.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/2 Smlouva o publikování otevřených dat úřední desky

Identifikace:

Návrh Smlouvy o publikování otevřených dat úřední desky se společností Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČO 25448714

Odůvodnění:

Změna zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ukládá od prvního února letošního roku obcím s rozšířenou působností povinnost zveřejňovat metadata informací zveřejněných způsobem umožňujícím dálkový přístup na úředních deskách a metadata úředních desek jako otevřená data. Poskytovatel redakčního systému webových stránek města vyvinul nástroj ke splnění této povinnosti.

Vysvětlení: Továrek Zdeněk, Mgr. - vedoucí OI

K čl. 2/2 USNESENÍ č. RM 85-4625/22

RM **schvaluje** Smlouvu o publikování otevřených dat úřední desky mezi městem Nové Město nad Metují a společností Galileo Corporation s.r.o., se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČO: 25448714, DIČ: CZ25448714, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OI, Provede: OI, Termín: 31.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/3 Rozpočtová opatření 2022

Identifikace:

ZM svým usnesením č. ZM 22-716/21 zmocnilo RM k provádění opodstatněných RO v rámci rozpočtu na rok 2022 s podmínkou, že se bude jednat pouze o přesuny mezi položkami schváleného rozpočtu a rozpočet nebude těmito změnami navyšován ani snižován a dále k navýšení rozpočtu v příjmech i výdajích o vratky transferů (dotací), které příspěvkové organizace prostřednictvím města vrací poskytovatelům těchto transferů. Provedené změny budou předloženy vždy na nejbližším zasedání ZM.

Odůvodnění:

Informace o bodu do ZM 23.

Vysvětlení: Kunte Jiří, Ing. - vedoucí OF

K čl. 2/3 USNESENÍ č. RM 85-4626/22

RM **bere na vědomí** informaci o bodu předkládaném do ZM 23, tj. přehled úprav rozpočtu 2022.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/4 Nákup užitkového vozidla pro TS

Identifikace:

TS žádají RM o udělení výjimky ze Zásad města Nového Města nad Metují pro zadávání zakázek malého rozsahu čl. 6 Výjimky - Výhradní dodavatel z technických důvodů - pro nákup užitkového vozidla pro potřeby TS.

Odůvodnění:

Částka na nákup užitkového vozidla byla schválena v rozpočtu na rok 2022 na § 3745. Podrobné informace TS předkládají v příloze tohoto bodu.

Vysvětlení: Trojan Miroslav - vedoucí TS

K čl. 2/4 USNESENÍ č. RM 85-4627/22

RM **uděluje** výjimku ze Zásad města Nové Město nad Metují pro zadávání zakázek malého rozsahu čl. 6 Výjimky - Výhradní dodavatel z technických důvodů - pro nákup užitkového vozidla pro potřeby TS.

Odpovídá: TS, Provede: TS, Termín: 07.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 2/4 USNESENÍ č. RM 85-4628/22

RM **schvaluje** kupní smlouvu na koupi užitkového vozidla Citroën Jumper 2.2HDi L2H1 pro potřeby TS, a to za kupní cenu 399.300 Kč vč. DPH, od firmy Auto ESA a.s., K Učilišti 170, 102 00 Praha 10, pobočka Auto ESA a.s., provozovna Bratří Štefanů 973/63A, 500 03 Hradec Králové. RM pověřuje ST podpisem kupní smlouvy ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: TS, Provede: TS, Termín: 07.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

2/5 Prodej pozemků p. p. č. 677/70 a p. p. č. 677/141, k. ú. Nové Město nad Metují, vč. žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les, ul. Pod Vodojemem

Identifikace:

Manželé [osobní údaj odstraněn], žádají o koupi pozemků p. p. č. 677/70 o výměře 96 m², druh pozemku trvalý travní porost a p. p. č. 677/141 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, oba v k. ú. Nové Město nad Metují v ul. Pod Vodojemem, za účelem jejich přiřčení k pozemkům v jejich vlastnictví. Součástí žádosti je požadavek na pokácení vzrostlé jedle na pozemku p. p. č. 677/70 v k. ú. Nové Město nad Metují. Po doplnění žádosti žadatelé uvádějí, že budou žádat o pokácení stromu jako nájemci pozemku s tím, že záměrem je vysadit strom nový. Oba pozemky jsou z části zatíženy věcným břemenem pro spol. GasNet, s.r.o. (vedení plynovodu). Žadatelé mají pozemky v pronájmu od roku 2005 (resp. r. 1991). V souladu s usnesením č. RM 81-4467/21 ze dne 13.12.2021 informovalo OMP žadatele o variantních řešeních, ti preferují variantu č. 3.

Odůvodnění:

K prodeji pozemků: Vyjádření odborných útvarů viz příloha tohoto bodu. Dle Zásad pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města Nové Město nad Metují, kdy výměra pozemků přesahuje 40 m², je nutné pro zjištění ceny v místě a čase obvyklé zadat vyhotovení znaleckého posudku.

Ke kácení stromu: Vyjádření odborných útvarů viz příloha tohoto bodu. Usnesení RM (souhlas s kácením) bude přílohou Žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, kterou budou předkládat nájemci pozemku v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

OMM projednání v koncepční RM odůvodňuje možnost podání žádosti o povolení ke kácení stromu v co nejkratším možném termínu, aby mohlo být následně vydáno rozhodnutí ke kácení, které bude zřejmě možné realizovat pouze v období vegetačního klidu.

Vysvětlení: Hofmanová Andrea, Mgr. - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Dostál - k otázce závazku výsadby nové dřeviny. Jde o to, jaký by měl být další postup a o jakou konkrétní dřevinu by mělo jít. Po diskusi se RM shodla, že druh dřeviny navrhne Ing. Dostál jako předseda KŽP, toto by pak mohlo být uvedeno i v rozhodnutí o kácení v rámci uložení povinné náhradní výsadby. Obě usnesení byla schválena.

K čl. 2/5 USNESENÍ č. RM 85-4629/22

RM **souhlasí** s kácením stromu rostoucího mimo les na pozemku v majetku města Nové Město nad Metují pronajatém, na základě smlouvy o nájmu pozemku, manželi [osobní údaj odstraněn]: 1x jedle („dvoják“) na pozemku p. p. č. 677/70 v k. ú. Nové Město nad Metují (ul. Pod Vodojemem). Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les budou předkládat nájemci výše uvedeného pozemku u Oddělení životního prostředí. Souhlas města je podmíněn tím, že žadatelé zajistí pokácení stromu a náhradní výsadbu na své náklady. Odpovídající náhradní výsadba bude manželi [osobní údaj odstraněn] realizována, na pozemku p. p. č. 677/70 v k. ú. Nové Město nad Metují, volbou perspektivní dlouhodobě listnaté dřeviny dle návrhu předsedy KŽP.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 04.04.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/5 USNESENÍ č. RM 85-4630/22

RM **bere na vědomí** žádost manželů [osobní údaj odstraněn] ve věci odkoupení pozemků p. p. č. 677/70 o výměře 96 m² a p. p. č. 677/141 o výměře 12 m², oba v k. ú. Nové Město nad Metují v ul. Pod Vodojemem, za účelem funkčního a logického přičlenění k pozemkům v jejich vlastnictví. RM bude rozhodovat o dalším postupu, týkajícího se prodeje výše uvedených pozemků, až po vydání rozhodnutí ve věci odstranění stromu na pozemku p. p. č. 677/70 v k. ú. Nové Město nad Metují.

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/6 VZ - Odlučovač tuků a úpravy vnitřní splaškové kanalizace

Identifikace:

Dne 15.02.2022 proběhlo jednání komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku "Odlučovač tuků a úpravy vnitřní splaškové kanalizace, školní jídelna ZŠ Malecí". Komise nyní předkládá RM protokol z otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek.

Odůvodnění:

Ve stanoveném termínu pro podání nabídek v zadávací dokumentaci byla doručena pouze 1 nabídka, proto hodnotící komise neprovedla hodnocení. V návrhu rozpočtu města na rok 2022 je pro uvedenou akci schválena příslušná položka ve výši 450 tis. Kč.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Dostál - byla podána jen 1 nabídka? ORM - ano. Ing. Dostál - není to problematické? ORM - není, v minulosti byly takovéto případy, nabídková cena je nižší než rozpočtovaná částka. Tato VZ se bude realizovat až v případě získání dotace, odloží se to až cca do května, kdy se to dozvíme. Poté odhlasováno.

K čl. 2/6 USNESENÍ č. RM 85-4631/22

RM **souhlasí** na základě předloženého protokolu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu „Odlučovač tuků a úpravy vnitřní splaškové kanalizace, školní jídelna ZŠ Malecí“ firmě STAVIX s.r.o., Türkova 828/20, 149 00 Praha - Chodov, za nabídkovou cenu 313.216,34 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/6 USNESENÍ č. RM 85-4632/22

RM **schvaluje** smlouvu o dílo na realizaci akce zpracování „Odlučovač tuků a úpravy vnitřní splaškové kanalizace, školní jídelna ZŠ Malecí“ mezi městem Nové Město nad Metují a firmou STAVIX s.r.o., Türkova 828/20, 149 00 Praha - Chodov, za nabídkovou cenu 313.216,34 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/7 VZ - PD - Rekonstrukce č. p. 14 na odborné učebny "ZŠ Komenského"

Identifikace:

Dne 15.02.2022 proběhlo jednání komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku "PD - Rekonstrukce č.p. 14 na odborné učebny ZŠ Komenského, Nové Město nad Metují". Komise nyní předkládá RM protokol z otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek.

Odůvodnění:

Ve stanoveném termínu pro podání nabídek v zadávací dokumentaci byly doručeny 2 nabídky, které svými nabídkovými cenami víc jak dvojnásobně převýšily částku, kterou na tuto PD máme schválenou v rozpočtu na rok 2022. V návrhu rozpočtu města na rok 2022 je pro uvedenou akci schválena příslušná položka ve výši 400 tis. Kč. ORM doporučuje tuto VZ zrušit a vypsát opětovně VZ na výběr zpracovatele. Uvedená PD má řešit rekonstrukci č. p. 14 na odborné učebny, na jejichž realizaci jsme chtěli podat žádost o dotaci do programu IROP. V současné době však stále nejsou známy podmínky ani termíny vypsání výzev a podávání žádostí o dotaci. Tisková zpráva z MMR z ledna 2022 uvádí že, schválení programového dokumentu IROP se předpokládá během 1. čtvrtletí 2022, vyhlášení 1. výzev pak ve 2. čtvrtletí. V případě, že budeme opakovat vypsání VZ na zpracování "PD - Rekonstrukce č.p. 14 na odborné učebny ZŠ Komenského, Nové Město nad Metují", musí dojít i k posunu termínu odevzdání (nyní bylo požadováno odevzdání PD a získání stavebního povolení do konce srpna 2022) a v letošním roce s touto PD nestihneme podat žádost o dotaci do IROP(u). Dle předcházejících podmínek IROP(u) byly PD vždy uznatelným nákladem, předpokládáme, že toto bude platit i nadále.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Diskuse se týkala důvodů pro zrušení soutěže a jejího nového vyhlášení - viz naprosto neadekvátně vysoké nabídkové ceny uchazečů o zakázku. Další dotazy a diskuse týkaly předpokládaného časového plnění a návazného financování s pomocí dotace. Hlasováním radní VZ zrušili a souhlasili s vypsáním této VZ opětovně.

K čl. 2/7 USNESENÍ č. RM 85-4633/22

RM **souhlasí** se zrušením veřejné zakázky malého rozsahu "PD - Rekonstrukce č.p. 14 na odborné učebny ZŠ Komenského, Nové Město nad Metují" a ukládá OMM vypsát tuto veřejnou zakázku opětovně s posunem termínu odevzdání předmětu veřejné zakázky do konce roku 2022.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/8 VZ - Stavební úpravy "MŠ Rašínova"

Identifikace:

Dne 15.02.2022 proběhlo jednání komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku "Stavební úpravy MŠ Rašínova, Nové Město nad Metují", která je rozdělena na 2 dílčí části, 1. dílčí část - „Modernizace stoupaček a páteřních rozvodů vodovodu a kanalizace MŠ Rašínova“, 2. dílčí část - „Stavební úpravy spojovacího krčku MŠ Rašínova“. Komise nyní předkládá RM protokol z otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek.

Odůvodnění:

Ve stanoveném termínu pro podání nabídek v zadávací dokumentaci byly doručeny 2 nabídky. V návrhu rozpočtu města na rok 2022 je pro dílčí část 1 - „Modernizace stoupaček a páteřních rozvodů vodovodu a kanalizace MŠ Rašínova“ schválena pouze spoluúčast ve výši 400 tis. Kč (předpoklad dotace 700 tis. Kč) a pro dílčí část 2 - „Stavební úpravy spojovacího krčku MŠ Rašínova“ spoluúčast ve výši 350 tis. Kč (předpoklad dotace 650 tis. Kč), celkem tedy 750 tis. Kč. Nejvýhodnější nabídku podala firma KERSON s.r.o., Dobré, s nabídkovou cenou za obě dílčí části ve výši 2.476.469,84 Kč vč. DPH. V případě schválení zadání a realizace této akce bude třeba schválit i RO, a to navýšení položky § 3111, org. 2211 - MŠ Rašínova - výměna rozvodů vody o 200 tis. Kč a navýšení položky § 3111, org. 2212 - MŠ Rašínova - rekonstrukce spojovacího krčku také o 200 tis. Kč. Uvedená akce bude realizována pouze pokud obdržíme dotaci z MMR, žádost o dotaci byla podána v prosinci 2021, výsledky bychom měli znát na přelomu května/června 2022.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Upozornění vedoucí ORM - akce je vázána na dotaci - mají obavy, zda se to stihne během letní výluky v provozu školky.

K čl. 2/8 USNESENÍ č. RM 85-4634/22

RM **souhlasí** na základě předloženého protokolu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu "Stavební úpravy MŠ Rašínova, Nové Město nad Metují", která sestává ze 2 dílčích částí (dílčí část 1 - „Modernizace stoupaček a páteřních rozvodů vodovodu a kanalizace MŠ Rašínova“ a dílčí část 2 - „Stavební úpravy spojovacího krčku MŠ Rašínova“) firmě Kerson spol. s r.o., 517 93 Dobré č. p. 80, za celkovou nabídkovou cenu 2.476.469,84 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/8 USNESENÍ č. RM 85-4635/22

RM **schvaluje** smlouvu o dílo na realizaci dílčí části 1 - „Modernizace stoupaček a páteřních rozvodů vodovodu a kanalizace MŠ Rašínova“ veřejné zakázky "Stavební úpravy MŠ Rašínova, Nové Město nad Metují" mezi městem Nové Město nad Metují a firmou Kerson spol. s r.o., 517 93 Dobré č. p. 80, za nabídkovou cenu 1.287.090 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/8 USNESENÍ č. RM 85-4636/22

RM **schvaluje** smlouvu o dílo na realizaci dílčí části 2 - „Stavební úpravy spojovacího krčku MŠ Rašínova“ veřejné zakázky "Stavební úpravy MŠ Rašínova, Nové Město nad Metují" mezi městem Nové Město nad Metují a firmou Kerson spol. s r.o., 517 93 Dobré č. p. 80, za nabídkovou cenu 1.189.379,18 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.02.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/8 USNESENÍ č. RM 85-4637/22

RM **schvaluje RO** - navýšení akce MŠ Rašínova - výměna rozvodů vody (§ 3111) o 200 tis. Kč a navýšení akce MŠ Rašínova - rekonstrukce spojovacího krčku (§ 3111) o 200 tis. Kč. Navýšení bude pokryto přesunem z akce Stavební úpravy komunikace v ul. Na Bořetíně k ul. Sokolská - PD (§ 2212) ve výši 150 tis. Kč, Demolice objektu čp. 142 v ul. Nerudova (§ 3639) ve výši 150 tis. Kč a přesunem z akce ZŠ Malecí - rekonstrukce odborných učeben - PD (§ 3113) ve výši 100 tis. Kč.

Odpovídá: OF, Provede: OMM, Termín: 07.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/9 VZ - Zpracování PD pro modernizaci "ZŠ Malecí"

Identifikace:

Dne 15.02.2022 proběhlo jednání komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku "Zpracování projektové dokumentace pro modernizaci ZŠ Malecí v Novém Městě nad Metují". Komise nyní předkládá RM protokol z otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek.

Odůvodnění:

Ve stanoveném termínu pro podání nabídek v zadávací dokumentaci byly doručeny celkem 2 nabídky uchazečů o veřejnou zakázku. Nabídky byly hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny vč. platné DPH. Nejvýhodnější nabídku podala firma S atelier s.r.o., Palackého 920, 547 01 Náchod, ve výši 673.379,00 Kč vč. DPH. Pro tuto akci je v rozpočtu města na rok 2022 navržena příslušná položka s částkou ve výši 800 tis. Kč.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 2/9 USNESENÍ č. RM 85-4638/22

RM **souhlasí** na základě předloženého protokolu o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek komisí pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu "Zpracování projektové dokumentace pro modernizaci ZŠ Malecí v Novém Městě nad Metují" firmě S atelier s.r.o., Palackého 920, 547 01 Náchod, za nabídkovou cenu 673.379,00 Kč vč. DPH.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/9 USNESENÍ č. RM 85-4639/22

RM **schvaluje** smlouvu o dílo na "Zpracování projektové dokumentace pro modernizaci ZŠ Malecí v Novém Městě nad Metují" mezi městem Nové Město nad Metují a firmou S atelier s.r.o., Palackého 920, 547 01 Náchod, IČO 28778626, za nabídkovou cenu 673.379,00 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/10 VZ - PD - Cyklostezka Vrchoviny - Šonov

Identifikace:

Dne 15.02.2022 proběhlo jednání komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku "PD - Cyklostezka Vrchoviny - Šonov". Komise nyní předkládá RM protokol z otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek.

Odůvodnění:

Ve stanoveném termínu pro podání nabídek v zadávací dokumentaci bylo doručeno 5 nabídek. V návrhu rozpočtu města na rok 2022 je pro uvedenou akci schválena příslušná položka ve výši 350 tis. Kč.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Dostál - pochybnost k nízké nabídkové ceně ve srovnání s ostatními - jaké jsou reference na firmu? ORM - kvalita práce je v pořádku, v minulosti byly někdy řešeny otázky dodržení termínů. Celková zkušenost je ale dobrá.

K čl. 2/10 USNESENÍ č. RM 85-4640/22

RM **souhlasí** na základě předloženého protokolu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu "PD - Cyklostezka Vrchoviny - Šonov" firmě OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, za nabídkovou cenu 266.200 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/10 USNESENÍ č. RM 85-4641/22

RM **schvaluje** smlouvu o dílo na zpracování "PD - Cyklostezka Vrchoviny - Šonov" mezi městem Nové Město nad Metují a firmou OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, za nabídkovou cenu 266.200 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/11 VZ - PD - Stavební úpravy ul. Na Bořetíně, Nové Město nad Metují - II. etapa

Identifikace:

Dne 15.02.2022 proběhlo jednání komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku "PD - Stavební úpravy ul. Na Bořetíně, Nové Město nad Metují - II. etapa". Komise nyní předkládá RM protokol z otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek.

Odůvodnění:

Ve stanoveném termínu pro podání nabídek v zadávací dokumentaci bylo doručeno 5 nabídek. V návrhu rozpočtu města na rok 2022 je pro uvedenou akci schválena příslušná položka ve výši 300 tis. Kč.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Ing. Dostál - stejná otázka jako u předchozího bodu. Diskuse o projektantech, kdo je nejvhodnější a má již zkušenost s danou záležitostí. Ze strany ORM vysvětleno, že zkušenosti s vítězným uchazečem jsou dobré a je třeba vést v patrnosti, že rozhodují nabídkové ceny.

K čl. 2/11 USNESENÍ č. RM 85-4642/22

RM **souhlasí** na základě předloženého protokolu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu "PD - Stavební úpravy ul. Na Bořetíně, Nové Město nad Metují - II. etapa" firmě OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, za nabídkovou cenu 136.730 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/11 USNESENÍ č. RM 85-4643/22

RM **schvaluje** smlouvu o dílo na zpracování "PD - Stavební úpravy ul. Na Bořetíně, Nové Město nad Metují - II. etapa" mezi městem Nové Město nad Metují a firmou OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, za nabídkovou cenu 136.730 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/12 VZ - PD - Rekonstrukce a přeložení vedení VO v ulicích Gen. Klapálka, Zborovská, Leštinská

Identifikace:

Dne 15.02.2022 proběhlo jednání komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku „PD - Rekonstrukce a přeložení vedení veřejného osvětlení v ulicích Generála Klapálka, Zborovská, Leštinská, Nové Město nad Metují“. Komise nyní předkládá RM protokol z otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek.

Odůvodnění:

Ve stanoveném termínu pro podání nabídek v zadávací dokumentaci byly doručeny 2 nabídky. V návrhu rozpočtu města na rok 2022 jsou pro uvedenou akci schváleny příslušné položky ve výši 600 tis. Kč. Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 2/12 USNESENÍ č. RM 85-4644/22

RM **souhlasí** na základě předloženého protokolu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu „PD - Rekonstrukce a přeložení vedení veřejného osvětlení v ulicích Generála Klapálka, Zborovská, Leštinská, Nové Město nad Metují“ firmě Ing. Zdeněk Zbirovský, Na Konečné 1012, 500 09 Hradec Králové, za nabídkovou cenu 225.000 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/12 USNESENÍ č. RM 85-4645/22

RM **schvaluje** smlouvu o dílo na zpracování „PD - Rekonstrukce a přeložení vedení veřejného osvětlení v ulicích Generála Klapálka, Zborovská, Leštinská, Nové Město nad Metují“ mezi městem Nové Město nad Metují a Ing. Zdeňkem Zbirovským, Na Konečné 1012, 500 09 Hradec Králové, za nabídkovou cenu 225.000 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/13 VZ - Demolice objektu č. p. 142 v ul. Nerudova

Identifikace:

Dne 15.02.2022 proběhlo jednání komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení pro veřejnou zakázku „Demolice objektu čp. 142, v ul. Nerudova, Nové Město nad Metují“. Komise nyní předkládá RM protokol z otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek.

Odůvodnění:

Ve stanoveném termínu pro podání nabídek v zadávací dokumentaci bylo doručeno 10 nabídek. V návrhu rozpočtu města na rok 2022 je pro uvedenou akci schválena příslušná položka ve výši 1000 tis. Kč.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Vedoucí ORM informovala o referencích na vítěznou firmu, vše by mělo být v pořádku. Přišlo nečekaně hodně nabídek, při vyhodnocování bylo postupováno standardně podle pravidel.

K čl. 2/13 USNESENÍ č. RM 85-4646/22

RM **souhlasí** na základě předloženého protokolu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu "Demolice objektu čp. 142, v ul. Nerudova, Nové Město nad Metují" firmě ANTISTAV s.r.o., Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary, za nabídkovou cenu 681.604,64 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 2/13 USNESENÍ č. RM 85-4647/22

RM **schvaluje** smlouvu o dílo na realizaci akce zpracování "Demolice objektu čp. 142, v ul. Nerudova, Nové Město nad Metují" mezi městem Nové Město nad Metují a firmou ANTISTAV s.r.o., Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary, za nabídkovou cenu 681.604,64 Kč vč. DPH, ve znění přílohy k tomuto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/14 SOD na realizaci PD WC ve 2.NP, 3.NP ZŠ Komenského

Identifikace:

V rozpočtu města je schválena akce § 3113 Org. 2214 ZŠ Komenského - WC u výtahu ve 2. NP, 3. NP - PD. ORM popřeložalo zpracovatele PD, nejlepší nabídku podala firma S atelier s.r.o., IČO: 28778626, ve výši 99.825 Kč vč. DPH. V rozpočtu města je na zpracování PD vyčleněna částka 200 tis. Kč. ORM předkládá ke schválení SOD na zpracování PD mezi městem a výše uvedenou firmou.

Odůvodnění:

Firma S atelier s.r.o. podala nejnižší cenovou nabídku. Byla zpracovatelem PD rekonstrukce WC v "ZŠ Malecí" u družiny a na 1. stupni. Při realizaci těchto staveb nebyly žádné problémy ani vícepráce z důvodu chyb v projektu. Přehled podaných nabídek viz příloha tohoto bodu. ORM doporučuje SOD schválit.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 2/14 USNESENÍ č. RM 85-4648/22

RM **schvaluje** Smlouvu o dílo na zpracování PD na akci „Stavební úpravy WC u výtahu 2. NP, 3. NP ZŠ Komenského, č.p. 15, ul. Komenského, Nové Město nad Metují“ mezi městem Nové Město nad Metují a firmou S atelier s.r.o., IČO: 28778626, za částku 99.825 Kč vč. DPH, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/15 Smlouva o přeložce plynovodu v ul. Husitská

Identifikace:

Součástí realizace stavby „Inundační most v Krčíně“ je přeložka plynu. Pro stavební povolení a realizaci stavby je třeba uzavřít Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000243408 mezi městem a Společností GasNet s.r.o., IČO: 27295567. Ve smlouvě jsou uvedeny podmínky realizace, náklady na zřízení věcného břemene po realizaci, které musí uhradit město. Předpokládané náklady na realizaci přeložky, které bude hradit město činí 775,61 tis. Kč vč. DPH. Skutečné náklady budou stanoveny dle VŘ na dodavatele přeložky. Stavba přeložky musí být dokončena do dne 31.12.2027.

Odůvodnění:

Pro realizaci stavby „Inundační most v Krčíně“ je přeložka plynovodu nezbytná. Smlouvy, které byly uzavřeny při zpracování PD v roce 2014 již pozbyly platnosti. Stávající vedení plynu ve stávajícím mostě bude přeloženo mimo těleso opravovaného mostu. Smlouva o realizaci přeložky řeší požadavky na přeložku, PD, požadavky na provedení, financování a zajištění vkladu věcného břemene do KN pro nové vedení plynovodu. Město vysoutěží dodavatele přeložky, který je oprávněn provádět zásahy do vedení plynovodu v majetku společnosti Gasnet s.r.o. Náklady na realizaci přeložky bude hradit město. Vlastníkem přeloženého vedení bude po převzetí stavby společnost Gasnet s.r.o. Město po dokončení realizace musí zajistit kolaudační souhlas. Náklady na přeložku jsou zahrnuty v rozpočtu stavby na realizaci stavby „Inundační most v Krčíně“. OMM doporučuje smlouvu podepsat. V rozpočtu na rok 2022 je na položce "inundační most v ul. Husitská - realizace" schválena částka ve výši 4 400 tis. Kč.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 2/15 USNESENÍ č. RM 85-4649/22

RM **schvaluje** Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících (ve výši předpokládaných nákladů cca 775,61 tis. Kč vč. DPH) č. sml. 4000243408, mezi městem Nové Město nad Metují a společnostmi GasNet s.r.o., IČO: 27295567 a GasNet Služby s.r.o., IČO: 27935311, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/16 Dohoda o postoupení práv a povinností investorství - přeložka Knn v ul. Kpt. Jaroše

Identifikace:

Město zajistilo stavební povolení na akci „Stavební úpravy komunikace v ul. Kpt. Jaroše“. Součástí povolené stavby je i přeložka Knn. Investorem stavby přeložky bude ČEZ Distribuce, a. s. OMM předkládá ke schválení Dohodu o postoupení práv a povinností z investorství na část díla „Stavební úpravy komunikace ul. Kpt. Jaroše Nové Město nad Metují“ - přeložka kabelu Knn (název stavby u ČEZ Distribuce, a.s.: Nové Město n.M., Kpt. Jaroše - přel. Knn; č. stavby ČEZ Distribuce, a.s.: IZ-12-2002124) mezi městem a firmou ČEZ Distribuce a. s., IČO: 247290035.

Odůvodnění:

Pro realizaci stavby „Stavební úpravy komunikace v ul. Kpt. Jaroše“ - přeložka kabelu KNN je uzavření dohody o převodu investorství nezbytné. Realizaci stavby bude zajišťovat vč. výběru dodavatele a kolaudace firma ČEZ Distribuce, a.s. OMM doporučuje dohodu schválit.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 2/16 USNESENÍ č. RM 85-4650/22

RM **schvaluje** Dohodu o postoupení práv a povinností z investorství na část díla „Stavební úpravy komunikace ul. Kpt. Jaroše Nové Město nad Metují“ - přeložka kabelu Knn (název stavby u ČEZ Distribuce, a.s.: Nové Město n.M., Kpt. Jaroše - přel. Knn; č. stavby ČEZ Distribuce, a.s.: IZ-12-2002124) mezi městem Nové Město nad Metují a firmou ČEZ Distribuce a. s., IČO: 247290035, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/17 Smlouva č. 1190700170 o poskytnutí podpory ze SFŽP

Identifikace:

ORM předkládá RM ke schválení Smlouvu č. 1190700170 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR na projekt Přírodní zahrady MŠ Na Františku, Nové Město nad Metují. Na tento projekt bylo vydáno Rozhodnutí ministra ŽP, následně byl projekt zrealizován. Nyní je možné uzavřít Smlouvu o poskytnutí podpory, která byla vyhotovena ze strany Fondu. Po uzavření této Smlouvy bude podána žádost o proplacení dotace.

Odůvodnění:

SFŽP ČR připravil Smlouvu o poskytnutí podpory na projekt Přírodní zahrada MŠ Na

Františku, je potřeba schválit její znění.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

K čl. 2/17 USNESENÍ č. RM 85-4651/22

RM **schvaluje** Smlouvu č. 1190700170 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt Přírodní zahrady MŠ Na Františku, Nové Město nad Metují, ve znění přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/18 Společné projednání návrhu změny č. 2 a 4 územního plánu - připomínky města

Identifikace:

Dne 14.02.2022 na MěÚ Nové Město nad Metují proběhlo "Společné projednání návrhu změny č. 2 a 4 Územního plánu Nové Město nad Metují". V části projednání, kdy se řešily veřejně prospěšné stavby (dále jen "VPS") bylo navrženo přidat do změny ÚP jako VPS cyklotrasy v úseku Ammann - Vrchoviny a Spy - les Obora.

Úsek cyklotrasy "Ammann - Vrchoviny" je v současné v ÚP již zanesen v rámci koncepce dopravy, ale není vymezen jako VPS. Navrhujeme tento úsek vymežit jako VPS.

Úsek cyklotrasy "Spy - les Obora" v současné době v ÚP není veden ani v rámci koncepce dopravy, ani jako VPS (viz výkresy ÚP po změně č. 1: Koncepce dopravy - schéma a Výkres VPS, opatření a asanací). Navrhujeme tento úsek doplnit do koncepce dopravy a současně vymežit jako VPS.

Případnou připomínku města k návrhu změny ÚP lze podat do konce února 2022.

Odůvodnění:

Materiály týkající se "Společné projednání návrhu změny č. 2 a 4 Územního plánu Nové Město nad Metují" je možné si stáhnout na tomto odkazu: <https://www.novemestonm.cz/o-meste/rozvoj-mesta-a-uzemi/uzemni-planovani/uzemni-plany-projednavane/>

V případě, že budou tyto dopravní stavby zaneseny do VPS mají vyšší právní oporu při prosazování zájmů města.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

ST - informoval radní o důvodech této připomínky. Není to nic zásadního a nemělo by to mít zásadní vliv na dokončení schvalování Návrhu změny č. 2 a 4 Územního plánu. Je nepochybné, že obě cyklotrasy jsou prokazatelným veřejně prospěšným záměrem.

K čl. 2/18 USNESENÍ č. RM 85-4652/22

RM **ukládá** ST ve spolupráci s OMM podat připomínku v rámci společného jednání k "Návrhu změny č. 2 a 4 Územního plánu Nové Město nad Metují" na zanesení cyklotras v úseku "Ammann - Vrchoviny" a "Spy - les Obora" do veřejně prospěšných staveb.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 07.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/19 Žádost Rokáč Zámecký klub o zapůjčení mobilního pódia

Identifikace:

Žádost Rokáč Zámecký klub, pí [osobní údaj odstraněn], o zapůjčení mobilního pódia (bedny) na dne 05.03.2022. Podrobnosti viz příloha tohoto bodu.

Odůvodnění:

Stanovisko OŠKS a TS: Souhlasíme se zapůjčením mobilního pódia, v požadovaný termín dne 05.03.2022 ho nemá nikdo zamluvené. Žadatelé si zajistí dopravu atd.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 2/19 USNESENÍ č. RM 85-4653/22

RM **souhlasí** se zapůjčením mobilního pódia dne 05.03.2022 do Zámeckého klubu v Novém Městě nad Metují. RM ukládá TS kontaktovat žadatele a zajistit předání mobilního pódia.

Odpovídá: TS, Provede: OSÚ, Termín: 05.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

2/20 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby přeložka Knn v ul. Kpt. Jaroše

Identifikace:

Bod vložený do RM po odeslání pozvánek. V rámci rekonstrukce ul. Kpt. Jaroše je nutné realizovat přeložku Knn z komunikace do chodníku. Na nové umístění do pozemku p. p. č. 2054/1 v k. ú. Nové Město nad Metují ČEZ Distribuce a.s. požaduje uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2002124/SOBS VB/DUS/1 mezi městem a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035. Předpokládaný rozsah věcného břemene je: délka 150 m a plocha 90 m². Za zřízení věcného břemene bude městu uhrazena částka ve výši 2.000 Kč. OMM překládá ke schválení výše uvedenou smlouvu.

Odůvodnění:

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB je podmínkou ČEZ Distribuce a.s. pro realizaci přeložky. O uzavření smlouvy žádá projektant přeložky pro ČEZ Distribuci a.s. firma ARBOR spol. s r.o., která má plnou moc pro uzavření výše uvedené smlouvy. Smlouva je součástí projektové dokumentace přeložky pro ČEZ Distribuci a.s. jako souhlas města se stavbou přeložky. Teprve po předání PD ČEZ Distribuce a.s. vypíše veřejnou zakázku na dodavatele stavby přeložky. Její realizace musí probíhat v koordinaci s investiční akcí - Stavební úpravy komunikace v ul. Kpt. Jaroše. Úhrada za zřízení věcného břemene bude zahrnuta do nákladů na přeložku, které musí město společnosti ČEZ Distribuce, a.s. uhradit. Smlouva je zároveň souhlasem města s realizací stavby přeložky. OMM doporučuje smlouvu schválit.

Stanovisko OMP ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene: Smlouva je v otázce zřízení věcného břemene po obsahové stránce v pořádku. Náhrada ve výši 2.000 Kč při dotčení našeho pozemku v rozsahu 90 m²/150 mb neodpovídá Zásadám pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města č. 2/2017. V daném případě je však realizace přeložky iniciována ze strany města a navíc pak bude tato úhrada zahrnuta do nákladů na přeložku, které uhradí město společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V daném případě proto OMP se zřízením věcného břemene dle této smlouvy souhlasí.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Vedoucí ORM odůvodnila nutnost dodatečného vložení tohoto bodu do programu jednání RM 85.

K čl. 2/20 USNESENÍ č. RM 85-4654/22

RM **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2002124/SOBS VB/DUS/1 mezi městem Nové Město nad Metují a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, ve znění upravené přílohy tohoto bodu, a pověřuje ST jejím podpisem. Věcné břemeno pro kabeláž nízkého napětí ČEZ Distribuce a.s. bude zřízeno na pozemku p. p. č. 2054 /1 v k. ú. Nové Město nad Metují, obec Nové Město nad Metují, zapsaném na LV č. 10001 v KN vedeném KÚ pro KHK, KP Náchod. Předpokládaný rozsah věcného břemene je: délka 150 m a plocha 90 m². Za zřízení věcného břemene bude městu vyplacena částka 2.000 Kč bez DPH.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 21.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

3 AKTUALIZACE ZÁSAD PRO NAKLÁDÁNÍ S NEMOVITOSTMI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

Odůvodnění:

OMP předkládá RM ke koncepční diskusi a rozhodnutí nový návrh Zásad pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města.

Vysvětlení: Hofmanová Andrea, Mgr. - vedoucí OMP

K čl. 3

Bez usnesení

3/1 Pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem města Nové Město nad Metují

Identifikace:

V současné době postupuje město při nakládání s nemovitým majetkem podle Zásad pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města Nové Město nad Metují č. 2/2017 ode dne 15.06.2017.

Odůvodnění:

OMP předkládá nový návrh pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem města, který zapracovává praktické poznatky OMP při zpracovávání konkrétních smluv a zároveň reaguje na svěřenou pravomoc OMP dle usnesení č. RM79-4391/21. Vzhledem k tomu, že ceny za prodej nebo pronájem některých pozemků jsou neměnné skoro 20 let (např. prodej předzahrádky u rodinného domu za cenu 130 Kč/m²), je žádoucí upravit i ceníky tak, aby odpovídaly současným obvyklým cenám pozemků. OMP předkládá v příloze k tomuto bodu svoji podrobnou finanční analýzu obvyklých cen pozemků provedenou dle znaleckých posudků předložených na OMP v posledních letech se svým odůvodněním. Nový návrh pravidel byl zaslán jednotlivým radním města e-mailem dne 14.12.2021 k předběžnému vyjádření z důvodu odchodu vedoucího OMP k případným okamžitým vysvětlením. Pravidla byla následně částečně upravena a doplněna po konzultaci s referenty OMP a PRAV.

V

Vysvětlení: Hofmanová Andrea, Mgr. - vedoucí OMP

Z podrobnějšího projednání:

Vedoucí OMP informovala radní o odhadech, postupu oceňování atd. V roce 2021 se podmínky pro znalce hodně zpřísnily, z tohoto důvodu spousta znalců vrátila razítka a odešla, proto zpracování znaleckých posudků nyní dlouho trvá. Abychom se nedostali do situace, že nebudeme schopni poplat znalce, doplnili jsme do "Pravidel" možnost využití odhadů. OMM - znalecké posudky bude v budoucnu hlavně řešit soud. OMP - odhadce jí sdělil, že pracuje již jen pro soudy, FÚ a PČR. Ing. Dostál - berete to již jako finální verzi? OMP - ano, pouze budeme řešit ještě ceníky. Pokud se dnes RM shodne, bude to již finální verze. Další možnost je respektovat tzv. "e-ocenění břemen". Poté radní navržené znění usnesení odhlasovali.

K čl. 3/1 USNESENÍ č. RM 85-4655/22

RM **schvaluje** Pravidla pro nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví města Nové Město nad Metují (kromě darování a nájmu bytu a nebytových prostor) č. 1/2022 s účinností ode dne 01.03.2022, ve znění přílohy tohoto bodu.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 01.03.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

4 STRATEGIE DALŠÍHO POSTUPU V REVITALIZACI BÝV. KASÁREN PO DOKONČENÍ U-A STUDIE

Odůvodnění:

Koncepční projednání další strategie postupů v revitalizaci areálu býv. kasáren po dokončení U-A studie.

Vysvětlení: Pozděna Libor, Ing. - vedoucí OMM

K čl. 4

Bez usnesení

4/1 Koncepční projednání v rámci strategie dalšího postupu v revitalizaci býv. kasáren

Identifikace:

Koncepční bod týkající se navazujících kroků v připravované rozvojové lokalitě v návaznosti na Urbanisticko - architektonická studie areálu býv. kasáren v Novém Městě nad Metují.

Odůvodnění:

Projednání dalšího postupu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

MST se ujal úvodního komentáře ke koncepčnímu bodu, který se týká strategie dalšího postupu města v revitalizaci areálu býv. kasáren. Pro letošní rok máme v rozpočtu schváleno 800 tis. Kč. Souhrn dalších postupů podle oblastí byl předložen v příloze tohoto bodu. Dotaz Ing. Maur - máme rámcovou představu, které konkrétní práce by to letos byly? MST -

V

představu zatím nemá, ale počítá se znaleckým odhadem nákladů na vybudování páteřních sítí, abychom věděli, kolik Kč to bude stát a rovněž si zpracovat zásady, jak budeme komunikovat s investory, za jakých podmínek pozemek nabídnout developerovi apod. Na to navázala velice obsáhlá diskuse všech přítomných, která se mj. týkala: časového plánu; jednotlivých navrhovaných okrsků a jejich hlavních problémů a nejasností - viz okrsek č. 7, na kterém je stávající budova kasáren, kde město neustále čeká rozhodnutí, jak s ní bude naloženo; možnosti využití dotace na brownfield; otázky realizace budoucí výstavby velkým nebo malými developery; konzultace zkušeností s velkými developery; otázky cen pozemků a míra jejich zainvestování pro technickou infrastrukturu; otázky dalšího zapojení KVR do těchto procesů; trasy vedení a rozložení technické infrastruktury v celém areálu; komunikace s KHK ve věci realizace jejich záměru výstavby sociálního objektu v území; priority řešení jednotlivých okrsků (budova kasáren, "viladomy" apod.) a předpokládaná časová osa postupné výstavby bytů - viz pokles počtu obyvatel města. Na diskusi pak navázala formulace 3 usnesení a nastavení vhodných a reálných termínů jejich plnění. Vše by mělo být směřováno k dubnovému zasedání ZM.

K čl. 4/1 USNESENÍ č. RM 85-4656/22

RM **projednala** další postup v návaznosti na Urbanisticko - architektonickou studii areálu býv. kasáren v Novém Městě nad Metují.

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 4/1 USNESENÍ č. RM 85-4657/22

RM **ukládá** OMM zaregistrovat Urbanisticko - architektonickou studii a zahájit proces změny ÚP, který by studii reflektoval.

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 19.04.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 4/1 USNESENÍ č. RM 85-4658/22

RM **ukládá** vedení města a OMM zahájit tržní konzultace s developery týkající se dalšího postupu v revitalizaci bývalých kasáren.

Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 19.04.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

5 VYBRANÉ INVESTICE A ROZPOČET 2022 - AKTUÁLNÍ STAV

Odůvodnění:

V návaznosti na RM 84 a připravované ZM 23 zaslal Ing. Maur několik podnětů do koncepční části jednání RM 85.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

K čl. 5

Bez usnesení

5/1 Aktuální informace k vybraným investičním akcím pro rok 2022, podněty Ing. Maura

Identifikace:

V návaznosti na RM 84 a připravované ZM 23 zaslal Ing. Maur několik podnětů do koncepční části jednání RM 85. Část z nich se týká některých investičních akcí plánovaných k realizaci v roce 2022.

Odůvodnění:

Viz e-mail, který zaslal Ing. Maur, do kterého byly doplněny informace z odborných útvarů a který byl zaslán zpět radním + přílohy k tomuto bodu.

Vysvětlení: Vojnarová Simona, Ing. - vedoucí ORM

Z podrobnějšího projednání:

Komentář k tomuto bodu podal radní Ing. Maur.

První jeho dotazy se týkaly investiční akce PD pro rekonstrukci přístavby "ZŠ Krčín", kde vůbec nepředpokládal, že z toho vznikne tak finančně i rozsahem nákladná investice. ST, ORM a OMM podali komentář a vysvětlení, v čem ten rozsah spočívá. Mj. se vycházelo ze staré PD, která byla po roce 2000 zpracována v rámci komplexního záměru pro obnovu a rekonstrukce objektů školství ve městě. Z toho např. vyplynula varianta prodloužení tělocvičny. V diskusi se radní zabývali tím, že financování takové akce (přes 60 mil. Kč) je úplně mimo realitu finančních možností města, mj. i v kontextu dalších zásadních městských investic v nejbližším budoucnu. Byla diskutována varianta etapové realizace k otázkám financování s pomocí dotací byla přizvána projektová manažerka ORM Mgr. Škodová. Ing. Maur upozornil, že v rozpočtu je na tuto PD schváleno 600 tis. Kč - to ale nebude stačit a navíc, pokud nemáme alespoň rámcovou představu o financování a realizaci do cca 5 let, tak to nemůže brát jako prioritu. Ing. Němeček připomněl prioritní investice jako je Kino 70, kde rovněž dochází k naprosto enormnímu nárůstu předpokládané realizační ceny. I toto je fakticky za současných možností města "neufinancovatelné". Byla zmíněna i další priorita, kterou je rekonstrukce na "ZŠ Malecí", která je fakticky nezbytná, vzhledem ke stavu některých částí objektu. Po skončení obsáhlé debaty bylo ujednáno, že OMM předloží do RM 88 a následně do ZM 24 rozpracování potřebných investičních prostředků pro rekonstrukci objektu č. p. 152 v ul. 1. máje v těchto variantách:

- a) nutné opravy objektu "ZŠ Krčín" č. p. 152 v ul. 1. máje v režii OSN.
- b) nejnutnější dílčí rekonstrukce týkající se části jídelny a kuchyně v objektu "ZŠ Krčín" č. p. 152, v ul. 1. máje.
- c) návrh financování rekonstrukce celého objektu "ZŠ Krčín" č. p. 152 v ul. 1. máje vč. harmonogramu realizace (ve variantách s přístavbou tělocvičny nebo bez přístavby tělocvičny).

V tomto smyslu by měly zaznít i informace na ZM 23, kde je záležitost rekonstrukce přístavby "ZŠ Krčín" zařazena.

Druhé téma s dotazy Ing. Maura se týkalo Kina 70, mj. uvedl, že i zde jde o naprosto neúměrný nárůst předpokládané realizační ceny. MST - podrobně shrnul to, co se aktuálně dozvěděl od Ing. arch. MgA. Mateáska a z čeho vyplynulo, že celá investice nastoupala na cca 150 mil. vč. DPH. Bod je zařazen do ZM 23, kde bude Ing. arch. MgA. Mateásko přítomen. Ing. Maur se dotázal, proč se to posunulo z varianty Multifunkční kino na Kulturní zařízení? Došlo tam k podstatnému navýšení kubatury objektu a z toho vyplynuly tak enormní náklady. Kde to vzniklo? Vysvětlení podal MST s tím, že Ing. arch. MgA. Mateásko v rámci přípravy architektonické soutěže zapracovával požadavky, které vznikly jak v rámci jednání Pracovní skupiny Kino 70, tak z požadavků ředitele MK. Sice došlo ke značné redukci těchto požadavků a podnětů, ale i tak to znamená tak vysokou cenu. Opět navázala obsáhlá diskuse přítomných k této investici, ve které mj. zaznělo: bude řešením návrat k původnímu projektu, zpracovaném městským architektem Mgr. A. Lukášem, na jehož realizaci má město stavební

V

povolení?; není na místě úvaha, zda to celé za takové peníze neřešit rozhodnutím o nové výstavbě?; přistoupit k dílčím rekonstrukcím uvnitř objektu, které se budou týkat toho, kde hrozí havarijní stav (rozvody elektro, zateplení a vytvoření šaten)?; vrátit se k původnímu záměru?; pokračovat dále v přípravě a realizaci architektonické soutěže? Stejně jako u předchozí investice ("ZŠ Krčín") je tato záležitost v programu na ZM 23 a bude tam třeba nalézt cestu, jak s touto záležitostí dál. Někteří radní vyjádřili přesvědčení, že již příprava soutěže jasně ukázala, že je taková realizace naprosto finančně nereálná. Nakonec se radní shodli na přijetí těchto usnesení, o kterých zazní informace i na ZM 23:

1/ RM projednala podněty a dotazy Ing. Maura k některým investicím plánovaným k realizaci v roce 2022, aktuální informace OMM k těmto akcím a ukládá MST připravit do červnového řádného zasedání ZM návrh dalšího postupu. Schváleno - 6 pro.

2/ RM ukládá OMM předložit do RM 88 a následně do ZM 24 rozpracování potřebných investičních prostředků pro rekonstrukci objektu č. p. 152 v ul. 1. máje ve variantách:

a) nutné opravy objektu "ZŠ Krčín" č. p. 152 v ul. 1. máje v režii OSN.

b) nejnutnější dílčí rekonstrukce týkající se části jídelny a kuchyně v objektu "ZŠ Krčín" č. p. 152 v ul. 1. máje.

c) návrh financování rekonstrukce celého objektu "ZŠ Krčín" č. p. 152 v ul. 1. máje vč. harmonogramu realizace (ve variantách s přístavbou tělocvičny nebo bez přístavby tělocvičny).

Schváleno - 6 pro.

Třetí téma Ing. Maura se týkalo akce ŘSD - rekonstrukce silnice I/14 v ul. U Zázvoroky, kde město má realizovat chodníky. Ze strany města jde o akci schválenou v rozpočtu pro letošní rok, ale ukazuje se, že k realizaci v tomto roce ze strany ŘSD nedojde, takže ani město svou akci realizovat nebude. Toto se ve svém důsledku pak váže i na následující bod 5/2, který se týká přebytku rozpočtu z roku 2021, předpokladu toho, že ne všechny schválené investice města na rok 2022 budou realizovány, a proto je třeba se zamyslet nad možností využít takto vzniklých volných zdrojů pro realizace akcí jiných, na které se v rozpočtu 2022 nedostalo, a přitom by mohly být v tomto roce realizovány. ST upozornil, že otázka realizace v ul. U Zázvoroky ještě není definitivně rozhodnuta.

Po další obsáhlé diskusi, která se fakticky týkala i bodu 5/2 bylo ujednáno, že bude ze strany OMM zpracována dílčí revize investic plánovaných na letošní rok s tím, že bude předložen seznam investic, které se letos z objektivních důvodů pravděpodobně nestihnou. K němu pak bude připojen seznam investic, které pro letošek schváleny nebyly, ale byla by šance na jejich realizaci. Tak by došlo k využití finančních zdrojů, které máme. Při této příležitosti byla opět diskutována otázka kapacity investičních techniků na ORM (na letošní rok mají 3 technici na starosti přípravu a realizaci cca 80 investičních akcí) s tím, že by bylo velice vhodné uvažovat o navýšení. MST doporučil, aby se jednalo o kombinaci investičního technika a speciálního projektového manažera, který by měl na starosti koordinaci záležitostí týkajících se realizace zástavby areálu býv. kasáren v duchu zpracované U-A studie - viz bod 4/1 v této RM. Ing. Dostál připomněl, že dosud není na OMM odborně řešena problematika veřejného prostoru a zeleně, takže aby i na to bylo při hledání takového pracovníka pamatováno.

K čl. 5/1 USNESENÍ č. RM 85-4659/22

RM **projednala** podněty a dotazy Ing. Maura k některým investicím plánovaným k realizaci v roce 2022 a ukládá MST připravit do červnového řádného zasedání ZM návrh dalšího postupu v otázce rekonstrukce Kina 70.

Odpovídá: MST, Provede: OMM, Termín: 13.06.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

K čl. 5/1 USNESENÍ č. RM 85-4660/22

RM ukládá OMM předložit do RM 88 a následně do ZM 24 rozpracování potřebných investičních prostředků pro rekonstrukci objektu č. p. 152 v ul. 1. máje ve variantách:

- a) nutné opravy objektu "ZŠ Krčín" č. p. 152 v ul. 1. máje v režii OSN.
- b) nejnutnější dílčí rekonstrukce týkající se části jídelny a kuchyně v objektu "ZŠ Krčín" č. p. 152 v ul. 1. máje.
- c) návrh financování rekonstrukce celého objektu "ZŠ Krčín" č. p. 152 v ul. 1. máje vč. harmonogramu realizace (ve variantách s přístavbou tělocvičny nebo bez přístavby tělocvičny).

Odpovídá: OMM, Provede: OMM, Termín: 04.04.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1 - bylo přijato

5/2 Výsledek rozpočtu za r. 2021 a vazba na rozpočet r. 2022 - podnět Ing. Maura

Identifikace:

V návaznosti na RM 84 a připravované ZM 23 zaslal Ing. Maur několik podnětů do koncepční části jednání RM 85. Jeden z nich se týkal výsledku rozpočtu za rok 2021 a vazby tohoto výsledku do rozpočtu na rok 2022, a to jak v oblasti investic, tak např. v navýšení rozpočtu r. 2022 ve vazbě na ceny energií.

Odůvodnění:

Viz e-mail, který zaslal Ing. Maur, do kterého byly doplněny informace z odborných útvarů a který byl zaslán zpět radním.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

Viz obsáhlá diskuse v předchozím bodě 5/1. K záležitostem "inventory" investic schválených v rozpočtu na rok 2022 a k informacím o možné realizovatelnosti investic, které se do letošního rozpočtu nedostaly, bylo ujednáno, že MST předloží aktuální informace nejpozději do RM 89 (tj. dne 19.04.2022), která chystá dubnové ZM 24 (tj. dne 28.04.2022).

K čl. 5/2 USNESENÍ č. RM 85-4661/22

RM **projednala** podnět Ing. Maura, který se týkal výsledku rozpočtu za rok 2021 a jeho vazby na rozpočet roku 2022 a aktuální informace OF k této problematice.

Odpovídá: OF, Provede: ZM, Termín: 21.02.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

K čl. 5/2 USNESENÍ č. RM 85-4662/22

RM **ukládá** OMM připravit ve spolupráci s MST aktuální informace k seznamu investic schválených v rozpočtu na rok 2022, které se budou týkat jejich předpokládané realizovatelnosti v průběhu roku 2022.

Odpovídá: OMM, Provede: ZM, Termín: 19.04.2022

HLASOVÁNÍ - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 2 - bylo přijato

6 DISKUSE

Odůvodnění:

Diskuse radních vedená po projednání všech bodů programu RM.

Vysvětlení: Tyč Petr, Bc. - tajemník MěÚ

Z podrobnějšího projednání:

1/ Dotaz Ing. Maura na vývoj situace ve věci řízení o odstranění nepovolených staveb [osobní údaj odstraněn]. ST podal informace od právního zástupce [osobní údaj odstraněn] s tím, že na pozemku, který by chtělo město s [osobní údaj odstraněn] směnít, je předkupní právo předchozího spoluvlastníka, který se ho odmítá zříci. Z toho vyplývá, že směna nebude možná. Proto bude ST dán jasný impuls ze strany města na OVRR k zahájení příslušného řízení o odstranění staveb.

2/ Ing. Maur - hřbitov u sokolovny - úpravy před hřbitovem se mu velice líbí, problém ale je u nebezpečných, místy travnatých, úzkých cestiček mezi hroby. Když zaprší, jsou tyto cestičky plné bláta a pro starší lidi je to náročné se bezpečně k hrobům vůbec dostat. Chtěl to již dříve řešit s vedoucím TS schůzkou na místě, ale ta se nakonec neuskutečnila a tento špatný stav tam trvá. Připomněl to nedávno ještě telefonicky, ale dosud žádná reakce ze strany TS. ST - bere si tento úkol na starosti.

3/ Ing. Maur - VO - vůbec nesvítí v ul. Dukelská. TAJ - TS to řeší s odbornou firmou, nemohou najít příčinu, problém je v zemní kabeláži. MST - spojí se zítra se sl. Minárikovou a dají o tom informativní zprávu na webové stránky města. O provedení odstranění závady budou radní informováni.

4/ Ing. Maur - připomínka k provozu semaforů na a před Husovým náměstím. Došlo zde z neznámých důvodů k prodloužení "čekacích" intervalů - ze 2:20 minut na 2:50 minut - tím se prodloužila doba, kdy nejede nikdo. ST - ve spolupráci s MP to prověří.

Konec jednání RM 85 v 17:17 hodin.

K čl. 6

Bez usnesení

Ing. Libor Hovorka v.r.
místostarosta

Petr Hable v.r.
starosta

Zápis z RM 85 vyhotoven dne: 28. února 2022

Zápis z RM 85 vypraven dne: 28. února 2022

Zápis z RM 85 zveřejněn dne: 28. února 2022