



ZMĚNA č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU



TEXTOVÁ ČÁST NÁVRH

Objednatel : Nové Město nad Metují
Pořizovatel : OVRR Nové Město nad Metují
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : červen 2024

Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují
Ing.Miloš Skalský- Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Určený zastupitel: Ing.Milan Slavík – starosta města

Zpracovatel ÚP : Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00, IČO 13125834

Autorský tým:
Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. arch. Klára Váchalová
Ing. Kateřina Jelínková

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI NÁVRHU

1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 10 000
2. HLAVNÍ VÝKRES.....	M 1 : 5 000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1 : 5 000
4. KONCEPCE DOPRAVY - schéma.....	M 1 : 5 000

Územní plán Nového Města nad Metují se změnou č. mění takto:

1. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „podle katastrální mapy k datu února 2021“ spojením „k říjnu 2023“
2. **V kapitole 3.2** Vymezení PRZV, zastavitelných ploch a ploch přestavby se:
 - v tabulce Přehledu zastavitelných (Z) a ploch přestavbových (P) následující vyhodnocení ploch P.M3 a P.M4 **se nahrazují takto:**

rozvojová plocha	využití	výměra [ha]	kapacita max.	plocha s rozdílným způsobem využití závazné specifikace využití	poznámka
místní část Nové Město nad Metují - město					
P.M3	BH	0,31	25 BJ	bydlení v bytových domech, 3+0	povinnost studie splněna
	BH	0,24	15 BJ	bydlení v bytových domech, 4+0	
	BH	0,35	30 BJ	bydlení v bytových domech, 5+U	
	ZV	0,89	-	veřejná zeleň	
	DS	0,34	-	komunikace	
	DSg	0,55	-	parkovací domy	
P.M4					povinnost studie
	BH	0,47	30 BJ	bydlení v bytových domech, 4+P	
	BH	0,42	35 BJ	bydlení v bytových domech, 4+0	
	BH	0,57	40 BJ	bydlení v bytových domech, 4+0	
	BI	0,38	4 RD	bydlení v rodinných domech	
	ZV	0531	-	veřejná zeleň	
	PV	0,39	-	veřejné prostranství 2x	
	DSg	0,12	-	veřejné parkoviště, parkovací dům	
	DS	0,1	-	komunikace	

3. V kapitole 4.1.2 Silniční doprava

- odst. Místní komunikace , odst. B. nový základ vnitřního systému místních komunikací..... se připojuje nová věta následujícího znění:
 „V rámci plochy PM.4 nový úsek DS“
- Odst. Doprava v klidu, ÚP navrhuje:, 1.odrážka se nahrazuje následujícím zněním:
 „ Plochy pro výstavbu dvou objektů hromadných garáží residentů v lokalitě Krajské předměstí.
 4 parkovací domy na plochách PM.3 a P.M4 východně od třídy TGM,
 pátý parkovací dům na ploše na ploše P.M2 – na místě technické vybavenosti (kotelna) sídliště v ul. Družstevní.
 Velikost a typ bude stanoven na základě specifikovaného deficitu parkování v přilehlých lokalitách a v době jejich realizace, včetně rozvojových ploch, mimo rámec územního plánu. Kapacitní zatížení zmíněných ploch může narůstat s počty nadzemních i podzemních podlaží.

4. V kapitole 4.3.1. Veřejného vybavení se ve znění tabulky **ruší řádek P.M3.**

5. V kapitole 6.2 Plochy s rozdílným způsobem využití se:

- Pod kartou využití BH nahrazuje celý následující odstavec takto:

Max. výšky dle lokalizace BH :

- u zastavitelných a přestavbových ploch – viz výkres zákl. členění území:
Plochy PM.3 a PM.4: (dle evidované ÚS 4)
max. 3 + 0 : část přestavbového území areálu býv. kasáren
max. 4 + 0 : část přestavbového území areálu býv. kasáren
max. 4 + P : část přestavbového území areálu býv. kasáren
max. 5 + U: část přestavbového území areálu býv. kasáren
Malecí: max. 4 + P nebo U: rozvojová plocha BH Malecí
- u veškeré stávající zástavby BH se nepřipouští navýšení stávajících objektů, vyjma
přístavby podkroví nebo ustupujícího podlaží.

6. V kapitole 15.1 se upravuje počet stran na 72