

# ZÁPIS

řádné zasedání rady města

RM 327 (ve volebním období 21. zasedání) ze dne: 17.8.2015

kancelář starosty

od 13:00 hodin

## Účast na jednání RM 327 :

Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1 Petr Hable	starosta (Město)	13:00		16:50	Plná
2 Ing. Michal Beseda, MBA	místostarosta (Město)	13:00		16:50	Plná
3 Mgr. Lubomír Černý	radní (Rada města)	13:00		16:50	Plná
4 Ing. Vilém Maur, MBA	radní (Rada města)	13:00		16:50	Plná
5 Ing. Petr Neumann	radní (Rada města)	13:10		16:50	Částečná
6 Marie Petruželková	radní (Rada města)				Neúčast omluvena
7 Ing. Martin Prouza	radní (Rada města)	13:00		16:50	Plná
8 Bc. Petr Tyč	tajemník MěÚ (Městský úřad)				Neúčast omluvena
9 Ing. Jiří Kunte	vedoucí odboru (Odbor finanční)	13:00		16:50	Plná
10 Ing. Libor Pozděna	vedoucí odboru OMM (Odbor majetku města)	13:05		15:37	Částečná
11 Miluše Šulcová	vedoucí oddělení OMP (Oddělení majetkoprávní)	13:05		14:25	Částečná
12 Ing. Simona Vojnarová	vedoucí oddělení ORM (Odbor majetku města)	13:40		15:22	Částečná
13 Mgr. A. Vít Lukas	architekt (Architekt)	13:40		15:22	Částečná
14 Mgr. Václav Kupka	vedoucí odboru (Oddělení školství, kultury a sportu)	15:34		15:50	Částečná
Hosté:					
1 Bc. Rudolf Paar	zástupce fy Nyklíček spol. s r. o.	14:10		14:23	Částečná

## Záznam a ověření zápisu RM 327 :

Ověřovatel zápisu

Mgr. Lubomír Černý

Ing. Vilém Maur, MBA

Zapisovatelka

Simona Hoffmannová

# ZÁPIS

řádné zasedání rady města

RM 327 (ve volebním období 21. zasedání) ze dne: 17.8.2015

kancelář starosty

od 13:00 hodin

<b>Program:</b>	1 Kontrola úkolů	13:00	ST
	2 Majetkoprávní úkony	13:05	OMM
	3 Rozvoj	14:05	OMM
	4 Správa nemovitostí	15:15	OMM
	5 Školství, kultura a sport	15:45	OSKS
	6 Různé	15:50	

Program porady byl schválen.

## Účast na jednání RM 327 :

Účastníci	Pozice	Příchod	Přerušení	Odchod	Účast
1 Petr Hable	starosta (Město)	13:00		16:50	Plná
2 Ing. Michal Beseda, MBA	místostarosta (Město)	13:00		16:50	Plná
3 Mgr. Lubomír Černý	radní (Rada města)	13:00		16:50	Plná
4 Ing. Vilém Maur, MBA	radní (Rada města)	13:00		16:50	Plná
5 Ing. Petr Neumann	radní (Rada města)	13:10		16:50	Částečná
6 Marie Petruželková	radní (Rada města)				Neúčast omluvena
7 Ing. Martin Prouza	radní (Rada města)	13:00		16:50	Plná
8 Bc. Petr Tyč	tajemník MěÚ (Městský úřad)				Neúčast omluvena
9 Ing. Jiří Kunte	vedoucí odboru (Odbor finanční)	13:00		16:50	Plná
10 Ing. Libor Pozděna	vedoucí odboru OMM (Odbor majetku města)	13:05		15:37	Částečná
11 Miluše Šulcová	vedoucí oddělení OMP (Oddělení majetkoprávní)	13:05		14:25	Částečná
12 Ing. Simona Vojnarová	vedoucí oddělení ORM (Odbor majetku města)	13:40		15:22	Částečná
13 Mgr. A. Vít Lukas	architekt (Architekt)	13:40		15:22	Částečná
14 Mgr. Václav Kupka	vedoucí odboru (Oddělení školství, kultury a sportu)	15:34		15:50	Částečná
<b>Hosté:</b>					
1 Bc. Rudolf Paar	zástupce fy Nyklíček spol. s r. o.	14:10		14:23	Částečná

## Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu RM 327 :

Ověřovatel zápisu	Mgr. Lubomír Černý	_____
	Ing. Vilém Maur, MBA	_____
Zapisovatelka	Simona Hoffmannová	_____

## Schválení zápisu z předcházejícího jednání (to je z RM 326) :

Ověřovatelé zápisu z předcházejícího jednání, to je z RM 326 ze dne 3.8.2015 :

Ing. Petr Neumann

Marie Petruželková

Bez připomínek k zápisu, zápis byl schválen.

**Čl. 1 Kontrola úkolů.** Řazení: vzestupně podle čísla úkolu

**RM 304- 12881/14** Provede: OMM = Odbor majetku města Termín: **23.11.2015** , výchozí: 23.11.2015

**19 018** Odpovídá (Garant) : MST Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Ze zápisu OV Spy č. 14 ze dne 08.09.2014 - Cyklostezka Krčín - Spy**

Usnesení:: RM projednala podnět OV Spy, vznesený z jednání OV dne 08.09.2014, který se týká Cyklostezky Krčín – Spy. RM ukládá OMM připravit možnou variantu trasy cyklostezky ve smyslu návrhu pracovní skupiny Cykloměsto a ukládá OMM, aby projednal navrženou trasu s vlastníky pozemků.

Plnění: Žádost o prodloužení termínu plnění. RM 327 schválen nový termín: 23.11.2015 (Čekáme na stanovisko ÚZSVM. Jeden z vlastníků dal záporné stanovisko, připravuje další jednání.)

Ze dne: 18.8.2015 Závěr: Z Žádost o nový termín splnění

Poznámka:

**RM 315- 13267/15** Provede: OMM = Odbor majetku města Termín: **8.6.2015** , výchozí: 8.6.2015

**19 578** Odpovídá (Garant) : ST Režim kontroly plnění tohoto úkolu: M (Měsíčně)

Věc: **Žádost o koupi části pozemku z majetku města (přesunuto z RM 313)**

Usnesení:: RM ukládá OMM zpracovat a projednat se žadatelem návrh možného prodeje části pozemku p. p. č. 696/67 s tím, že město má zájem si ponechat takovou část pozemku, který by v budoucnu umožnil výstavbu chodníku a byla zároveň zachována i linie veřejného osvětlení.

Plnění: Žadatel nespolupracuje. Na výzvu k upřesnění žádosti dosud upřesnění nepředložil. Telefonicky nás nekontaktuje. Jednal na OVR, kde mu bylo sděleno, že oplocení pozemku nemůže být povoleno, protože je třeba dodržet ochranná pásma sítí a dle ÚP je požadovaný pozemek v ploše dopravní infrastruktury - viz "Odůvodnění" v podkladech pro RM 315. Navrhujeme vyřadit.

Ze dne: 18.8.2015 Závěr: X Úkol zrušit, zrušen

Poznámka:

**RM 317- 13363/15** Provede: OMM = Odbor majetku města Termín: **17.8.2015** , výchozí: 17.8.2015

**19 688** Odpovídá (Garant) : ST Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Řešení dopravního značení v ulici Gen. Klapálka - otáčení kamiónů - žádost Občanského sdružení Větrník**

Usnesení:: RM ukládá OMM zajistit realizaci dopravního značení pomocí navrženého dopravního značení č. B4 - Zákaz vjezdu nákladních automobilů, E7b Směrová šipka a B25 - Zákaz otáčení v ul. Gen. Klapálka a v ul. 28. října ve znění přílohy č. RM 317 - 3/13.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 18.8.2015 Závěr: S Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

**RM 319- 13489/15** Provede: TS = Technické služby Termín: **25.8.2015** , výchozí: 25.8.2015

**19 790** Odpovídá (Garant) : ST Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **OV Spy - chodník Na Drahách - opravy**

Usnesení:: RM ukládá TS provést nezbytné opravy povrchu chodníku v ul. Na Drahách ve Spech.

Plnění: Žádost o prodloužení termínu plnění. Vyjádření vedoucího TS: Oprava měla být provedena vybranou firmou 30.07.2015. Vzhledem k rozsáhlým pracem na komunikaci I/14 ve Spech, frézování povrchu, odvoz vyfrézované drtě a opravy dešťových vpustí nebylo možné a bezpečné provádět práce na přilehlém chodníku. Domluvil jsem s firmou nový termín provedení prací. Nový a konečný termín provedení opravy a nástřiku povrchu chodníku je 25.08.2015. RM 327 schválen nový termín: 25.8.2015 (Viz Hlášení o plnění úkolu.)

Ze dne: 18.8.2015 Závěr: Z Žádost o nový termín splnění

Poznámka:

**RM 323- 13652/15**

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **26.10.2015** , výchozí: 26.10.2015**20 005**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Žádost OS Větrník - možnosti řešení dopravy u bytového domu č. p. 596-7 v ulici 28. října**

Usnesení:: RM bere na vědomí žádost podanou OS Větrník ze dne 13.05.2015 a ukládá OMM svolat jednání za přítomnosti dotčených stran – OS Větrník, město, zástupce SK, fotbalového klubu, nájemců Domu zdraví, případně dalších, k projednání možnosti úprav dopravního režimu v této oblasti.

Plnění: Schůzka proběhla, na ní bylo dohodnuto, že zástupci OS Větrník zajistí souhlasy všech obyvatel domu Větrník s umístěním retardéru. Dva obyvatelé nesouhlasili. Dále bylo dohodnuto, že město projedná s DI Náchod návrh nového dopravního opatření pro oblast od ul. Zborovská, přes ul. 28. října a až po ul. Gen. Klapálka. Jednalo by se o dopravní opatření s dopravním omezením - symboly značek nejvyšší dovolená rychlost 30 km/ hod. + DZ chodci. Toto opatření bylo projednáno na místě s DI Náchod, nyní se toto opatření musí administrovat, povolit a zrealizovat. RM 327 schválil nový termín: 26.10.2015 (Projednání a zajištění povolení a realizace navrženého dopravního opatření.)

Ze dne: 18.8.2015

Závěr: Z

Žádost o nový termín splnění

Poznámka:

**RM 324- 13710/15**

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **17.8.2015** , výchozí: 17.8.2015**20 049**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Prodej pozemků z majetku města**

Usnesení:: RM ukládá OMM zajistit znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou pro pozemky p. p. č. 681/39 o výměře 43 m2, p. p. č. 681/4 o výměře 110 m2, p. p. č. 681/40 o výměře 60 m2 a podíl o velikosti 9/11 pozemku p. p. č. 681/41 o výměře 22,09 m2 v k. ú. a obci Nové Město nad Metují a poté zveřejnit záměr města tyto pozemky prodat za minimální cenu zjištěnou znalcem a vč. ceny za vyhotovení znaleckého posudku a dle navrženého záměru města prodat pozemky viz příloha - návrh záměru města.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 18.8.2015

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

**RM 326- 13795/15**

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **17.8.2015** , výchozí: 17.8.2015**20 118**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Výpůjčka části pozemku z majetku města v ul. Pod Vodojemem**

Usnesení:: RM ukládá OMM zveřejnit záměr města poskytnout jako výpůjčku část pozemku pozemková parcela č. 677/22 o výměře 53 m2, druh pozemku ostatní plocha, vedený na LV 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem údržby a jako příjezd a přístup k rodinnému domu, dle předloženého návrhu na zveřejnění záměru města.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 18.8.2015

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

**RM 326- 13796/15**

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **17.8.2015** , výchozí: 17.8.2015**20 119**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Pronájem části pozemku z majetku města pro včelín**

Usnesení:: RM ukládá OMM zveřejnit záměr města pronajmout za účelem umístění pojízdného včelína část pozemku pozemková parcela č. 2130 o výměře 12 m2, druh pozemku ostatní plocha, vedený na LV 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, dle předloženého návrhu na zveřejnění záměru města, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že minimální cena nájmu je stanovena na částku 200 Kč.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 18.8.2015

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

**RM 326- 13797/15**

Provede: OMM = Odbor majetku města

Termín: **17.8.2015** , výchozí: 17.8.2015**20 120**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Pronájem části pozemku z majetku města pro včelín**

Usnesení:: RM ukládá OMM zveřejnit záměr města pronajmout za účelem umístění pojízdného včelína část pozemku pozemková parcela č. 1318/1 o výměře 11 m2, druh pozemku lesní pozemek, vedený na LV 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, dle předloženého návrhu na zveřejnění záměru města, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že minimální cena nájmu je stanovena na částku 200 Kč.

Plnění: Splněno.

Ze dne: 18.8.2015

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

**20 121**

Odpovídá (Garant) : ST

Režim kontroly plnění tohoto úkolu: K (Po uplynutí termínu splnění)

Věc: **Pronájem části pozemku z majetku města k podnikání za uhelnými sklady v Havlíčkově ulici**

Usnesení:: RM souhlasí s krátkodobým využitím (pronájmem) části pozemku p. p. č. 2176/11 o výměře 520 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Město nad Metují, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, ve vlastnictví města, vedeného na LV 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují na dobu méně než 30 dnů ode dne 04.08.2015 do dne 31.08.2015 f. NOVOSTAV, s. r. o., IČO: 455 39 006, sídlem: Koutníková 404/20, 503 01 Hradec Králové, za účelem dočasné deponie stavebního materiálu pro výstavbu chodníku a stezky v ul. Náchodská, za nájemné ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok a za podmínky, že odstraní na své náklady případné způsobené škody na pozemku a na příjezdové cestě a ke dni ukončení užívání je uvede do stavu, ve kterém se nacházely ke dni zahájení užívání.

Plnění: Splněno. Je pravděpodobné, že bude potřeba schválit nájem pozemku na dalších 30 dní. Protože o dlouhodobý pronájem pozemku není zájem, považuje OMP za vhodné, poskytnout ho alespoň krátkodobě pro potřeby stavby chodníku v ul. Náchodská za obvyklé nájemné.

Ze dne: 18.8.2015

Závěr: S

Splněno, usnesení vyřadit

Poznámka:

**ČI 1    Kontrola úkolů**

**13:00**

**ST**

**ČI 2 Majetkoprávní úkony**

**13:05**

**OMM**

**2.1 Výpůjčka části pozemku pro stavbu u prodejny č. p. 43 - Mléčná jídelna Verner**

**Zdroj. dokum.: RM 327 - 2/1 - Flash Příloha: RM 327 - 2/1 - Flash**

Identifikace:

Část pozemku p. p. č. 368/5 o výměře 240 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Nové Město nad Metují, vedený na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují. V souladu s usnesením č. RM 325-13754/15 ze dne 07.07.2015 byl ode dne 17.07.2015 do dne 04.08.2015 zveřejněn záměr města poskytnout jako výpůjčku část pozemku (mimo chodníku) za účelem úpravy majetkoprávních vztahů v souvislosti se změnou využívání kryté terasy u č. p. 43, ul. T. G. Masaryka, viz příloha: zveřejněný záměr. Ke zveřejněnému záměru bylo dne 23.07.2015 podáno vyjádření zájemce - vlastníka objektu prodejny - pí Vernerové, viz příloha: vyjádření k záměru.

K rozhodnutí:

Ne/souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce.

Odůvodnění:

Záměr výpůjčky vychází ze souhlasu RM 324 s realizací změny stavby kryté terasy na pozemku p. p. č. 368/5 v k. ú. Nové Město nad Metují s tím, že se bude jednat o stavbu dočasnou na dobu 20 let. Paní Vernerová souhlasí s výpůjčkou části pozemku dle záměru, tj. nyní zpevněná plocha terasy, zídka a zeleň s lavičkou.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

Z podrobnějšího projednání:

Mgr. Černý - dotaz k bezúplatnosti. Reagovala vedoucí OMP - dnes už se s tím víceméně nedá nic dělat, pozemek je města, ale terasa tam stojí, je to jejich stavba. Prodejnu koupila firma Verner vč. terasy. Mgr. Černý - jaká je spolupráce ze strany paní Vernerové s městem? ST - vždy dobrá.

**K ČI. 2. 1 USNESENÍ č. RM 327- 13836/15, (uložen úkol číslo 20149).**

RM souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku p. p. č. 368/5 o výměře 240 m<sup>2</sup> pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, a to ode dne 01.09.2015 na dobu 20 let s tím, že součástí výpůjčky není průchozí chodník.

RM 327 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 14.9.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

## 2.2 Pronájem částí pozemků - zahrádka č. 1 u tenisových kurtů

Zdroj. dokum.: RM 327 - 2/2 - Flash Příloha: RM 327 - 2/2 - Flash

### Identifikace:

Část pozemku p. p. č. 861/1 o výměře 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a část pozemku p. p. č. 861/51 o výměře 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, oba pozemky v k. ú. Nové Město nad Metují; z majetku města, vedené na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují. V souladu s usnesením č. RM 325-13752/15 ze dne 07.07.2015 byl ode dne 17.07.2015 do dne 04.08.2015 zveřejněn záměr města změnit smlouvu o nájmu částí pozemků ze dne 24.05.2012 uzavřenou na dobu určitou do dne 31.08.2015, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, viz příloha: zveřejněný záměr. Ke zveřejněnému záměru bylo dne 24.07.2015 podáno vyjádření stávajícího nájemce, viz příloha: vyjádření k záměru.

### K rozhodnutí:

Ne/souhlasit s uzavřením dodatku smlouvy o změně smlouvy ohledně změny z doby určité na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

### Odůvodnění:

Pozemky jsou oploceny a jsou užívány jako zahrada. Zveřejněno dle stanovisek odborných útvarů a v souladu s usnesením RM 325. Nájemce ve svém vyjádření souhlasí se změnou smlouvy při zachování stávajících podmínek.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

## K Čl. 2.2 USNESENÍ č. RM 327- 13837/15, (uložen úkol číslo 20150).

RM souhlasí s uzavřením dodatku smlouvy ke smlouvě o nájmu částí pozemků ze dne 24.05.2012: část p. p. č. 861/1 o výměře 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a část p. p. č. 861/51 o výměře 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. a obci Nové Město nad Metují, z majetku města, zapsaných na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, uzavřené na dobu určitou do dne 31.08.2015, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou ode dne 01.09.2015 (při zachování ostatních podmínek), s nájemcem, paní H. Š.

RM 327 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 14.9.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

## 2.3 Pronájem části pozemku - zahrádka č. 2 u tenisových kurtů

Zdroj. dokum.: RM 327 - 2/3 - Flash Příloha: RM 327 - 2/3 - Flash

### Identifikace:

Část pozemku p. p. č. 861/1 o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Nové Město nad Metují; z majetku města, vedený na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují. V souladu s usnesením č. RM 325-13752/15 ze dne 07.07.2015 byl ode dne 17.07.2015 do dne 04.08.2015 zveřejněn záměr města změnit smlouvu o nájmu části pozemku ze dne 30.12.2010, a to změnit dobu určitou do dne 31.08.2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, viz příloha: zveřejněný záměr. Ke zveřejněnému záměru bylo dne 23.07.2015 podáno vyjádření stávajících nájemců, viz příloha: vyjádření k záměru.

### K rozhodnutí:

Ne/souhlasit s uzavřením dodatku smlouvy o změně smlouvy ohledně změny z doby určité na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

### Odůvodnění:

Pozemek je oplocen a je užíván jako zahrada. Zveřejněno dle stanovisek odborných útvarů a v souladu s usnesením RM 325. Nájemci ve svém vyjádření souhlasí se změnou smlouvy při zachování stávajících podmínek.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

## K Čl. 2.3 USNESENÍ č. RM 327- 13838/15, (uložen úkol číslo 20151).

RM souhlasí s uzavřením dodatku smlouvy ke smlouvě o nájmu části pozemku ze dne 30.12.2010: část p. p. č. 861/1 o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. a obci Nové Město nad Metují, z majetku města, zapsaného na LV 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, uzavřené na dobu určitou do dne 31.08.2015, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou ode dne 01.09.2015 (při zachování ostatních podmínek), s nájemci, paní J. F. a paní M. Š.

RM 327 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 14.9.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.



## 2.4 Prodej bytu z majetku města č. 21 v domě č. p. 533 Malecí

Zdroj. dokum.: RM 327 - 2/4 - Flash Příloha: RM 327 - 2/4 - Flash

### Identifikace:

Záměr města prodat nemovitost - volnou (bez nájemce) bytovou jednotku č. 533/21, umístěnou ve 3. nadzemním podlažím, která je vymezena jako byt č. 21 ve stavbě budovy č. p. 532, 533 v Novém Městě nad Metují, postavené na pozemku p. č. st. 874 v k. ú. a obci Nové Město nad Metují, v ulici Malecí, v části obce Nové Město nad Metují, s podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 4312/112620, typ jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve vlastnictví města jako poslední byt v domě č. p. 533 a je zapsaná na listu vlastnictví č. 4389 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, přičemž pozemek stp. č. 874 s budovou č. p. 532, 533 je zapsán na LV č. 3360 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, byl zveřejněn ode dne 16.06.2015 do dne 31.07.2015 - viz příloha č. RM 327 - 2/4. Ke zveřejněnému záměru byla podána 1 nabídka v uzavřené obálce, která bude otevřena na jednání RM.

### K rozhodnutí:

Doporučit ZM ne/souhlasit s prodejem bytu podle ceny uvedené v nabídce.

### Odůvodnění:

Odborné útvary s prodejem posledního bytu v domě č. p. 532, 532 souhlasí. Nemovitost byla dle usnesení č. RM 320-13535/15 ze dne 27.04.2015 oceněna znalcem, který stanovil cenu bytu v místě a čase obvyklou na částku 650.000 Kč. Při převodu bytů z majetku města ve všech 3 vlnách privatizace hradilo vždy daň z převodu město.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

### Z podrobnějšího projednání:

Ve 13:10 hodin - příchod Ing. Petr Neumann. OMP - p. P. Š. nabízí částku 650.000 Kč. MST - to je garsonka? Vedoucí OMP odpověděla - byt je před rekonstrukcí, 2+1. Jedná se o poslední byt v budově, který vlastní město - odpověděla paní Šulcová na dotaz Ing. Prouzy. Původně bylo celkem 24 bytových jednotek, toto je poslední volná k prodeji.

### K Čl. 2. 4 USNESENÍ č. RM 327- 13839/15, (uložen úkol číslo 20152).

RM doporučuje ZM souhlasit dle podmínek uvedených ve zveřejněném záměru města prodat nemovitost - bytovou jednotku č. 533/21, umístěnou ve 3. nadzemním podlažím, která je vymezena jako byt č. 21 ve stavbě budovy č. p. 532, 533 v Novém Městě nad Metují, postavené na pozemku p. č. st. 874 v k. ú. a obci Nové Město nad Metují, v ul. Malecí, v části obce Nové Město nad Metují, s podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 4312/112620, zájemci p. P. Š., za nabídnutou cenu 650.000 Kč s tím, že kupující uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí a prodávající uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

RM 327 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 10.9.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

## 2.5 Prodej pozemku z majetku města v ul. Na Kopci

Zdroj. dokum.: RM 327 - 2/5 - Flash Příloha: RM 327 - 2/5 - Flash

### Identifikace:

Pozemek k zastavení nízkopodlažní zástavbou v Krčíně, v ul. Na Kopci, pozemková p. č. 469/11 o výměře 3 079 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad v k. ú. Krčín, zapsaný na LV 10 001 z majetku města. Dle usnesení č. ZM 105-7218/15 ze dne 29.01.2015 byl záměr města prodat pozemek zveřejněn v době od ode dne 13.02.2015 do dne 31.07.2015, viz příloha, za těchto podmínek: 1. prodej nejvyšší nabídce, 2. Minimální cena 600 Kč/m<sup>2</sup> pozemku, 3. Úhrada kupní ceny do 30 dnů od předložení návrhu kupní smlouvy, 4. Město si vyhrazuje možnost odstoupit od záměru prodat pozemek, 5. Regulace výstavby pro jeden rodinný dům: a) výškový limit stavby do 8 m, přízemí s obytným podkrovím, tvar střechy šikmá se sklonem 30-45°, v případě ploché střechy RD přízemní b) parkování pro vozidla na prodávaném pozemku, c) zastavěná plocha do 15 % výměry, d) o výstavbě více RD je možné jednat, 6. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující. Ke zveřejněnému záměru byla podána 1 nabídka, která bude otevřena na zasedání RM.

### K rozhodnutí:

Doporučit ZM ne/souhlasit s prodejem pozemku podle ceny uvedené v nabídce.

### Odůvodnění:

Podmínky příslušných odborů byly uvedeny ve zveřejněném záměru města. Nabídnutá kupní cena neodpovídá ceně v místě a čase obvyklé, která byla znaleckým posudkem ze dne 22.11.2014 stanovena na částku 600 Kč/m<sup>2</sup> pozemku.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

### Z podrobnějšího projednání:

OMP - jedná se o stejného zájemce - p. P. Š. - minimální cena byla stanovena 600 Kč/m<sup>2</sup> pozemku, což zájemce nedodržel. Z tohoto důvodu bude zveřejněn záměr prodeje ještě jednou s termínem tak, aby to vyšlo do projednání prosincového ZM.

### K Čl. 2. 5 USNESENÍ č. RM 327- 13840/15, (uložen úkol číslo 20153).

RM nesouhlasí s prodejem části pozemku p. p. č. 469/11 o výměře 3079 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad v k. ú. Krčín v ulici Na Kopci zájemci p. P. Š., za nabídnutou kupní cenu ve výši 490 Kč/m<sup>2</sup> pozemku, protože dle znaleckého posudku je minimální cena v místě a čase obvyklá 600 Kč/m<sup>2</sup> pozemku, jak bylo také uvedeno ve zveřejněném záměru města. RM ukládá OMM znovu zveřejnit záměr města prodat pozemek za stejných podmínek jako byl zveřejněn záměr města prodat ode dne 13.02.2015.

RM 327 Nesouhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 14.9.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

## 2.6 Prodej pozemku z majetku města v ul. Ve Vilách

Zdroj. dokum.: RM 327 - 2/6 - Flash Příloha: RM 327 - 2/6 - Flash

### Identifikace:

Nemovitost - pozemek p. p. č. 1222/2 o výměře 712 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. a obci Nové Město nad Metují, z majetku města, vedený na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují. Podle usnesení č. RM 318-13427/15 ze dne 30.03.2015 byl zveřejněn záměr města prodat pozemek v době ode dne 10.04.2015 do dne 31.07.2015, viz příloha č. RM 327 - 2/6. Ke zveřejněnému záměru byla podána 1 nabídka v uzavřené obálce, která bude otevřena na zasedání RM dle Zásad.

### K rozhodnutí:

Doporučit ZM ne/souhlasit s prodejem pozemku podle ceny uvedené v nabídce.

### Odůvodnění:

Minimální cena uvedená ve zveřejněném záměru byla 400 Kč/m<sup>2</sup>. Příslušné odbory s prodejem pozemku souhlasili.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

### Z podrobnějšího projednání:

Další obálka, kterou přímo na jednání RM vedoucí OMP otevřela, tak byla nabídka p. P. Z. Je to majitel sousedního pozemku - což je ideální. Nabídková cena ve výši 403 Kč/m<sup>2</sup> je také dobrá.

### K Čl. 2. 6 USNESENÍ č. RM 327- 13841/15, (uložen úkol číslo 20154).

RM doporučuje ZM souhlasit dle podmínek zveřejněných v záměru města prodat ze dne 10.04.2015 s prodejem pozemku p. p. č. 1222/2 o výměře 712 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. a obci Nové Město nad Metují, z majetku města, vedeného na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují za nabídnutou a tedy sjednanou kupní cenu 403 Kč/m<sup>2</sup> pozemku, tj. za celkovou kupní cenu 286.936 Kč, zájemci Ing. P. Z.

RM 327 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 10.9.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

## 2.7 Prodej pozemku z majetku města - Rychta č. 1

Zdroj. dokum.: RM 327 - 2/7 - Flash Příloha: RM 327 - 2/7 - Flash

### Identifikace:

RM uložila OMM zveřejnit záměr města prodat městský pozemek p. p. č. 646/1 o výměře 877 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k. ú. Nové Město nad Metují v lokalitě na Rychtě, vedený na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují. Záměr města, viz příloha - zveřejněný záměr, byl zveřejněn ode dne 24.03.2015 do dne 31.07.2015. Ke zveřejněnému záměru nebyla doručena městu žádná nabídka. Přílohy: ortofoto mapa, foto 1, foto 2, zveřejněný záměr, návrh záměru.

### K rozhodnutí:

1/ Uložit OMM zveřejnit záměr města prodat pozemek, 2/ záměr města prodat dále nezveřejňovat a vyčkat s prodejem na vhodnější dobu.

### Odůvodnění:

Příslušné odbory s prodejem souhlasí. OF: Doporučuje stanovení minimální kupní ceny vyšší než 1.200 Kč/m<sup>2</sup> dle stanoviska RM, prodej nejvyšší nabídce a předkupní právo města dle návrhu OMM. Daň z nabytí uhradí kupující (lze zohlednit v požadavku minimální ceny). OVRR: Souhlasí, požadavky územního plánování na zastavění pozemku obsažené v záměru prodeje jsou v pořádku. ARCH: Souhlasí s návrhem záměru na prodej pozemku. TS: Podporují prodej. ORM: Souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p. p. č. 646/1 bez připomínek. OMP: Část pozemku je užívána na základě smlouvy o nájmu pozemku ze dne 30.09.2013 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pro záměry města je pozemek nepotřebný. Cenu pozemku ovlivňuje blízkost tržnice, která je pronajata.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

### Z podrobnějšího projednání:

ST - zde je navrženo znovuvyvěšení. Ing. Maur - odhad je ze kdy? OMP - z letošního roku. ST - sdělil svůj názor, že podmínkami, které stanovuje regulativ na zastavění, se to trochu znehodnocuje. Na dotaz Ing. Maura uvedla vedoucí OMP dva odhadní znalce, kteří zpracovávali znalecké posudky.

### K Čl. 2.7 USNESENÍ č. RM 327- 13842/15, (uložen úkol číslo 20155).

RM ukládá OMM zveřejnit do dne 11.12.2015 záměr města prodat městský pozemek p. p. č. 646/1 o výměře 877 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k. ú. Nové Město nad Metují v lokalitě na Rychtě zapsaný na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, za těchto podmínek: 1. Minimální cena 1200 Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku; 2. Zájemci v nabídce uvedou cenu za 1 m<sup>2</sup> pozemku, záměr budoucího využití, který musí být v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Nové Město nad Metují a s Regulačním plánem a dále uvedou předpokládaný termín dokončení svého záměru; 3. Kupní smlouvu město uzavře se zájemcem, který podá nejvyšší nabídku; 4. Pozemek není, kromě užívacích vztahů výše uvedených, využíván a neváznou na něm žádné právní závazky; 5. Platba nabídnuté kupní ceny se požaduje nejpozději do 30 dnů po předložení návrhu kupní smlouvy straně kupující; 6. Město kupujícímu pozemek předá ihned po uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny; 7. Město bude mít k pozemku zřízeno předkupní právo do doby kolaudace staveb určených k užívání nebo realizace staveb uvedených v záměru kupujícího; 8. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující; 9. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující; 10. Město si vyhrazuje možnost odstoupit od záměru prodat pozemek.

RM 327 Ukládá. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 31.8.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

## 2.8 Prodej pozemků z majetku města - Rychta č. 2

Zdroj. dokum.: RM 327 - 2/8 - Flash Příloha: RM 327 - 2/8 - Flash

### Identifikace:

RM uložila OMM zveřejnit záměr města prodat městské pozemky: p. p. č. 2290 o výměře 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a p. p. č. 379/1 o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k. ú. Nové Město v lokalitě na Rychtě, vedené na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují. Záměr města, viz příloha - zveřejněný záměr, byl zveřejněn ode dne 24.03.2015 do dne 31.07.2015. Ke zveřejněnému záměru nebyla doručena městu žádná nabídka. Přílohy: ortofoto mapa, foto 1, foto 2, zveřejněný záměr, návrh záměru.

### K rozhodnutí:

1/ Uložit OMM zveřejnit záměr města prodat pozemky, 2/ záměr města prodat dále nezveřejňovat a vyčkat s prodejem na vhodnější dobu.

### Odůvodnění:

Příslušné odbory s prodejem souhlasí. OF: Doporučuje stanovení minimální kupní ceny vyšší než 1.200 Kč/m<sup>2</sup> dle stanoviska RM, prodej nejvyšší nabídky a předkupní právo města dle návrhu OMM. Daň z nabytí uhradí kupující (lze zohlednit v požadavku minimální ceny). OVRR: Souhlasí, požadavky územního plánování na zastavění pozemku obsažené v záměru prodeje jsou v pořádku. ARCH: Souhlasí s návrhem záměru na prodej pozemku. TS: Podporují prodej. ORM: Souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků p. p. č. 2290 a p. p. č. 379/1 bez připomínek. OMP: Část pozemku p. p. č. 379/1 je užívána na základě smlouvy o nájmu pozemků ze dne 31.01.2006 jako tržnice s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Pro záměry města jsou pozemky nepotřebné.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

### K Čl. 2. 8 USNESENÍ č. RM 327- 13843/15, (uložen úkol číslo 20156).

RM ukládá OMM zveřejnit do dne 11.12.2015 záměr města prodat městské pozemky: p. p. č. 2290 o výměře 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a p. p. č. 379/1 o výměře 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k. ú. Nové Město nad Metují v lokalitě na Rychtě zapsané na LV č. 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, za těchto podmínek: 1. Minimální cena 1.200 Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku; 2. Zájemci v nabídce uvedou cenu za 1 m<sup>2</sup> pozemku, záměr budoucího využití, který musí být v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Nové Město nad Metují a s Regulačním plánem a dále uvedou předpokládaný termín dokončení svého záměru; 3. Kupní smlouvu město uzavře se zájemcem, který podá nejvyšší nabídku; 4. Pozemky nejsou, kromě užívacích vztahů výše uvedených, využívány a neváznou na nich žádné právní závazky; 5. Platba nabídnuté kupní ceny se požaduje nejpozději do 30 dnů po předložení návrhu kupní smlouvy straně kupující; 6. Město kupujícímu pozemky předá ihned po uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny; 7. Město bude mít k pozemkům zřízeno předkupní právo do doby kolaudace staveb určených k užívání nebo realizace staveb uvedených v záměru kupujícího; 8. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující; 9. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující; 10. Město si vyhrazuje možnost odstoupit od záměru prodat pozemky.

RM 327 Ukládá. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 31.8.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

## 2.9 Prodej pozemku města v ul. Lesní

**Zdroj. dokum.: RM 327 - 2/9 - Flash Příloha: RM 327 - 2/9 - Flash**

### Identifikace:

Pozemek p. p. č. 1496/1 o výměře 4240 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní v k. ú. Nové Město nad Metují by měl být zahrnutý do nového lesního hospodářského plánu, který se zpracovává, ale na jeho části o výměře 338 m<sup>2</sup>, přiléhající k domu č. p. 1148 v ul. Lesní, je faktické a dlouhodobé "bezlesí", z části je pozemek zastavěn stavbou kolny ve vlastnictví majitelů domu a je užíván minimálně 80 let jako nádvoří domu. Majitel domu z důvodu nemoci a hospitalizace v nemocnici podal žádost o koupi pozemku telefonicky. Za účelem zjištění přesné výměry pozemku, který je třeba vyjmout z lesního hospodaření města, byl vyhotoven návrh geometrického plánu. V případě, že RM uloží OMM záměr města zveřejnit prodej pozemku, je třeba podle Zásad nechat zpracovat znalecký posudek na ocenění pozemku. V příloze: foto 1, foto 2, návrh GP, návrh záměru, polohopis, pozemky města, sítě, snímek mapy.

### K rozhodnutí:

Uložit OMM zveřejnění záměru po vyhotovení znaleckého posudku.

### Odůvodnění:

Odborné útvary s prodejem souhlasí a předběžně vyjádřili i souhlas s návrhem geometrického plánu. U lesních pozemků musí s jejich rozdělením souhlasit nejen Odbor výstavby a regionálního rozvoje, ale také Oddělení životního prostředí, jako orgán státní správy lesů.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

### Z podrobnějšího projednání:

Ing. Maur - podporuje prodej panu Ing. Š. jako vlastníkovu objektu a sousedních pozemků. Co by se stalo, kdyby byl jiný zájemce? Chtěl se ujistit, zda máme připravený postup, kdyby přišel problém. OMP - další adept se zájmem o koupi se v tomto případě nenajde. ST - zde se jedná o mimořádnou záležitost. Koupili to rodiče Ing. Š. před mnoha lety. V případě jiného zájemce je zde možnost pronájmu. ST - zmínil informaci o VŘ na vedoucí/vedoucího Odboru správy lesů - vybrán byl p. David Rek, DiS. - na jeho referentské místo je v současné době vyhlášeno VŘ.

### **K Čl. 2.9 USNESENÍ č. RM 327- 13844/15, (uložen úkol číslo 20157).**

RM ukládá OMM zajistit znalecký posudek na cenu v místě a čase obvyklou pro pozemek p. p. č. 1495/5 o výměře 338 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní v k. ú. a obci Nové Město nad Metují a poté zveřejnit záměr města tento pozemek prodat za minimální cenu dle znaleckého posudku a vč. ceny za vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu dle navrženého záměru města prodat pozemky viz příloha - návrh záměru.

RM 327 Ukládá. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 29.9.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

## 2.10 Podnět k majetkovému a správnímu vstupu města do letiště Nové Město nad Metují

Zdroj. dokum.: RM 327 - 2/10 - Flash Příloha: RM 327 - 2/10 - Flash

### Identifikace:

Pan Ing. D. V. požádal o přistoupení města k vyřešení majetkoprávního vyrovnání pozemků v areálu letiště v Novém Městě nad Metují. OMM zjistilo, že pozemky areálu letiště na území Nového Města nad Metují mají celkovou rozlohu cca 179283 m<sup>2</sup> pozemků. V majetku Aeroklubu je v k. ú. Krčín 3191 m<sup>2</sup> a v k. ú. Vrchoviny 84417 m<sup>2</sup>, celkem 87608 m<sup>2</sup> pozemků. Nevykoupeno je v k. ú. Krčín 44353 m<sup>2</sup> a v k. ú. Vrchoviny 47140 m<sup>2</sup>, celkem 91675 m<sup>2</sup> pozemků. Pan Ing. D. V. v areálu letiště vlastní 3 pozemky o celkové výměře 35125 m<sup>2</sup> v k. ú. Krčín (34006 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> a 369 m<sup>2</sup>). Pan Ing. D. V. předložil znalecký posudek na hodnotu pozemků stavební p. č. 304/6 o výměře 369 m<sup>2</sup>, p. p. č. 773/2 o výměře 750 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, a p. p. č. 1018 o výměře 34006 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vše k. ú. Krčín, o celkové výměře 35125 m<sup>2</sup>, z LV č. 3541 pro k. ú. Krčín a obec Nové Město nad Metují, kde byla určena cena pozemku cca 135 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 4.754.050 Kč a cena ročního nájmu ve výši cca 7,5 % z této hodnoty, tj. 495.287 Kč. Výkup 91675 m<sup>2</sup> dosud nevykoupených pozemků za cenu určenou znalcem 130 Kč/m<sup>2</sup> by představoval 12 mil. Kč za předpokladu, že by všichni vlastníci nevykoupených pozemků souhlasili s prodejem za 135 Kč/m<sup>2</sup> pozemku. V příloze: 1 majetek města a polohopis, 2 ortofoto, 3 snímek celkový, 4 žádost, 5 výzva pro Aeroklub, 6 sdělení pro p. Ing. V., 7 vyjádření Aeroklubu k žádosti předložené městu od p. Ing. V.

### K rozhodnutí:

Ne/doporučit ZM koupí pozemků za navrhovanou cenu nebo ne/souhlasit s příspěvkem na nájem pozemků.

### Odůvodnění:

Předseda OV Krčín seznámen, ale v tak krátké době se nedokáže OV Krčín sejít. Dle OMP by na letišti, na pozemcích Ing. D. V., musela být prováděna činnost, která by byla zisková alespoň v takové míře, že by z ní bylo možné hradit požadované nájemné nebo eventuálně splatit případnou půjčku na uhrazení požadované kupní ceny. OVR: Pozemky letiště se nachází dle platného i nově projednávaného UP NMnM v ploše dopravní infrastruktury - letiště, a ty by se v případě jakékoliv úpravy majetkové nebo nájemní měnit neměly.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

### Z podrobnějšího projednání:

ST - vysvětlil historický vývoj. Jedná se o dlouholetý problém. Mělo by dojít k dohodě obou stran o výši nájmu. Ing. Maur - vidí to obdobně. Je zde velký rozdíl ve stanovení nájmu dle dvou znaleckých posudků. Nabízená kupní cena je vysoká. ST - rozdíl vyplývá z jiné ceny za pozemky určené k zemědělskému využití a pozemky určené k využití na dopravní infrastrukturu. Mělo by dojít ke společné schůzce a nalezení přijatelného řešení pro obě strany. Upravené usnesení bylo odsouhlaseno.

### K Čl. 2. 10 USNESENÍ č. RM 327- 13845/15, (uložen úkol číslo 20158).

RM ukládá OMM zorganizovat schůzku za účasti ST, vedení Aeroklubu a p. Ing. D. V. k nalezení řešení ve věci dalšího užívání části letiště.

RM 327 Ukládá. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 14.9.2015  
Hlasý Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

## 2.11 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu

Zdroj. dokum.: RM 327 - 2/11 - Flash Příloha: RM 327 - 2/11 - Flash

### Identifikace:

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, IČO: 24729035, zastoupená na základě plné moci zmocněncem p. Vladimírem Václavíkem - Elektroprojekt, IČO: 18858848, se sídlem: T. G. Masaryka 391, PSČ: 549 01 Nové Město nad Metují, předkládá městu Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-2007192/1, název stavby: Nové Město nad Met. - kNN pro připojení p. č. 134/3, Novotný, viz příloha - situace montáže, za účelem umístění a provozování zemního kabelového vedení NN uloženého v pozemcích pozemková p. č. 129/2, ostatní plocha, pozemková p. č. 675/1, ostatní plocha a pozemková p. č. 134/1, ovocný sad, vše v k. ú. Nové Město nad Metují, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, viz příloha - snímek mapy a to na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 200 Kč + DPH v zákonné výši za 1 bm pozemku zatíženého věcným břemenem. Předpokládaný rozsah cca 79 bm/55,5 m<sup>2</sup>.

### K rozhodnutí:

Ne/souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu.

### Odůvodnění:

OVRR: Po kontrolní prohlídce dne 04.08.2015 OVRR s provedením elektropřipojky souhlasí. ORM: Souhlasí s realizací stavby a navrhlo podmínky k zapracování do smlouvy, které OMP do návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu v článku IV, bod 8 (označeno červeně) zapracovalo. Cena je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitostmi v majetku města.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

### K Čl. 2. 11 USNESENÍ č. RM 327- 13846/15, (uložen úkol číslo 20159).

RM souhlasí s uzavřením předložené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-2007192/1, název stavby: Nové Město nad Met. - kNN pro připojení p. č. 134/3, Novotný, na pozemcích p. p. č. 129/2, ostatní plocha, p. p. č. 675/1, ostatní plocha a p. p. č. 134/1, ovocný sad, vše v k. ú. Nové Město nad Metují, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, viz příloha - návrh smlouvy. Sjednaná cena za zřízení věcného břemene je 200 Kč + DPH v zákonné výši za 1 bm pozemku zatíženého věcným břemenem a celková cena bude stanovena dle výměry zjištěné geometrickým plánem podle skutečného provedení, vyhotoveným na náklady žadatele.

RM 327 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 29.9.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.



## 2.12 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu

Zdroj. dokum.: RM 327 - 2/12 - Flash Příloha: RM 327 - 2/12 - Flash

### Identifikace:

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, IČO: 24729035, zastoupená na základě plné moci evidenční č.: PM/II - 023/2014 ze dne 05.03.2015 společností ELEKTRO COMP spol. s r.o., Maloskalická 68, 552 03, Česká Skalice, IČO: 15032060, předkládá městu Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. [IE-12-2005510/VB/01], název stavby: N.Město n.M., rek. DTS NA-0158+přípojka vn, viz příloha - celková situace stavby, za účelem umístění a provozování nad/podzemního kabelového vedení VN uloženého v pozemcích p. p. č. 872/1, p. p. č. 2034/9, p. p. č. 2034/18, p. p. č. 2093/2 a p. p. č. 2240, vše druh pozemku ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Město nad Metují, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, viz příloha - snímek mapy a to na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 200 Kč + DPH v zákonné výši za 1 bm pozemku zatíženého věcným břemenem. Předpokládaný rozsah cca 232 bm.

### K rozhodnutí:

Ne/souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu.

### Odůvodnění:

OVRŘ-SPP: Stavba je převážně umístěna v ochranném pásmu MPR. S nadzemním vedením VN nesouhlasíme. Za stavební úřad si dovoluji upozornit na ustanovení § 24 odst. 1 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění: Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. OVRŘ: Poloha úpravy vrchního vedení je stále v jednání, proto se nelze zatím závazně vyjádřit. OMP: Vedení VN je na pozemcích města realizováno jako podzemní, tzn. v souladu s ust. § 24 odst. 1 vyhl. 501/2006 Sb. Konečné stanovisko OVRŘ-SPP by mělo být přijato dne 17.08.2015 a RM seznámíme na zasedání. ORM: Souhlasí s realizací stavby a navrhuje podmínky k zapracování do smlouvy, které OMP do návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu v článku IV, bod 8 (označeno červeně) zapracovalo. Cena je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitostmi v majetku města.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

### K Čl. 2. 12 USNESENÍ č. RM 327- 13847/15, (uložen úkol číslo 20160).

RM souhlasí s uzavřením předložené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. [IE-12-2005510/VB/01], název stavby: N.Město n.M., rek. DTS NA-0158+přípojka VN, na pozemcích p. p. č. 872/1, p. p. č. 2034/9, p. p. č. 2034/18, p. p. č. 2093/2 a p. p. č. 2240, vše druh pozemku ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Město nad Metují, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují, viz příloha - návrh smlouvy. Sjednaná cena za zřízení věcného břemene je 200 Kč + DPH v zákonné výši za 1 bm pozemku zatíženého věcným břemenem a celková cena bude stanovena dle výměry zjištěné geometrickým plánem, podle skutečného provedení, vyhotoveným na náklady žadatele.

RM 327 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 29.9.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 1 - bylo přijato.

## 2.13 Koupě pozemku do majetku města v Březinkách

Zdroj. dokum.: RM 327 - 2/13 - Flash Příloha: RM 327 - 2/13 - Flash

### Identifikace:

Dne 10.08.2015 se dostavili na OMM manželé Š. z důvodu projednání přístupu na pozemky p. p. č. 666/4, 2072/3, 690/7 a 689/2 v k. ú. Nové Město nad Metují, které vlastní p. Ing. J. Š., v lokalitě Březinky. Dle návrhu územního plánu by na jejich pozemku p. p. č. 666/4 v k. ú. Nové Město nad Metují měla být umístěna stavba pro dopravu – parkoviště a sjezd z jejich zbývajících pozemků by měl být vyřešen na toto parkoviště. OMM v dohodě s Ing. J. Š. navrhuje s ohledem na nový územní plán vykoupit pozemek p. p. č. 666/4 o výměře 424 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, v k. ú. Nové Město nad Metují za navrženou částku 900 Kč za 1m<sup>2</sup> pozemku, tj. za celkovou kupní cenu 381 600 Kč za podmínky vyřešení dopravního napojení a napojení sítí pro pozemky p. p. č. 2072/3, 690/7 a 689/2 v k. ú. Nové Město nad Metují, které by měly být zastavěny vhodnou a velikostí přiměřenou stavbou 1 až 2 RD (minimálně 2 nadzemní podlaží) - viz přílohy č. RM 327 - 2/13.

### K rozhodnutí:

Ne/doporučit ZM souhlasit s koupí pozemku.

### Odůvodnění:

Dle OMM je odkoupení pozemku možností jak zajistit přístup na pozemky p. Ing. Š. a zároveň naplnit záměr změny zastavovací studie Březinky v návrhu nového územního plánu města. OVRR: Dle stávajícího ÚP NMnM je pozemek p. č. 666/4 veden pro vícepodlažní zástavbu. Proto ho není možné zastavět ani v současné době (vzhledem k jeho velikosti se na něj bytový dům nevejde). Dá se tedy říci, že tento pozemek měl být funkčně začleněn k výstavbě bytových domů. Další pozemky vlastníka p. č. 690/7, 689/2 jsou pak již vedeny pro nízkopodlažní zástavbu. Nově projednávaný ÚP NMnM mění pozemek p. č. 666/4 na dopravní infrastrukturu - veřejná parkoviště. Studie zeleně Doc. Ing. arch. Ivana Kaplana dává tomuto pozemku p. č. 666/4 další doporučené využití nazvané „soukromé pozemky určené k výkupu“. Způsob využití dalších pozemků p. č. 2072/3, 690/7, 689/2 zůstává nezměněn v ploše bydlení rodinných domů. Příjezdové pozemky ve vlastnictví FATO jsou správně zahrnuty dle nového ÚP NMnM do plochy dopravní infrastruktury silniční. Pro doplnění je možné uvést, že v rámci projednávání návrhu nového ÚP nepodal p. Š. žádnou připomínku či námitku. Současně lze konstatovat, že v tomto případě nebude možné uplatnit náhrady na změnu v území podle § 102 stavebního zákona (tj. náhrada na změnu hodnoty pozemku v důsledku změny územního plánu), protože pozemek je v ÚP určen k zastavění již delší dobu jak 5 let. OVRR doporučuje odkoupení pozemku p. č. 666/4.

Vysvětlení: Miluše Šulcová vedoucí oddělení OMP Oddělení majetkoprávní

### Z podrobnějšího projednání:

Vedoucí OMP na prezentovaném snímku názorně ukázala, který pozemek byl s p. Š. st. směněn. Vedoucí OMM na snímku ukázal původní Studii Březinky. MST - nezaznělo zde, že jsou to stavební pozemky a majitelé k pozemkům nemají přístup. OMM - město má smlouvu s fy FATO, my jako město nyní čekáme. Máme předkupní právo nebo nám budou pozemky vráceny. Š., kteří bydlí za Prahou, chtějí pozemky prodat. Cenu nabídli. Dotazy: Ing. Maur - jaká ze studií je teď platná - studie Březinky nebo studie zeleně? MST - musíme se řídit platným územním plánem. ORM - na pozemcích byla plánována výstavba vícepodlažního domu. Dle nového ÚP by na pozemku mělo být parkoviště. ST - parkoviště v okolí jsou, byla by to investice do budoucnosti. Mělo by se jednat se Š. - cena 900 Kč za parkoviště je vysoká. Ing. Maur - předpokládá, že Studie zeleně bude platit, parkoviště se postaví, tak mu částka také případně vysoká. OMP - kdybychom to s nimi nesměnili, tak by problém nebyl. ST + MST - jednat se Š. a s firmou FATO. Nakonec radní odsouhlasili uložit úkol vedení města jednat se Š. a se společností FATO.

### K Čl. 2. 13 USNESENÍ č. RM 327- 13848/15, (uložen úkol číslo 20161).

RM nesouhlasí s koupí pozemku za navrhovanou cenu. RM ukládá OMM svolat jednání za účasti ST, p. Ing. J. Š. a firmou FATO a.s., člen holdingu FATO za účelem vyjasnění ceny a možnosti dopravního napojení a vedení sítí k jeho pozemkům.

RM 327 Nesouhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 14.9.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

**ČI 3 Rozvoj**

**14:05**

**OMM**

**3.1 Cena města Nové Město nad Metují za architektonický počín**

**Zdroj. dokum.: RM 327 - 3/1 - Flash Příloha: RM 327 - 3/1 - Flash**

Identifikace:

Městský architekt, pan Mgr. A. Vít Lukas, navrhl toto ocenění města Nové Město nad Metují za architektonický počín za rok 2014: 1. místo - Rekonstrukce domu č. p. 1001 v ulici Českých bratří, manželé D. Jedná se o velmi zdařilou rekonstrukci fasády vč. obnovy detailů podle historických podkladů. Oceňují osobní nasazení majitelů, kteří i za cenu vyšších nákladů provedli renovaci objektu, který je velkým přínosem pro Městskou památkovou rezervaci.

K rozhodnutí:

Vzít na vědomí a souhlasit s výběrem oceněné stavby.

Odůvodnění:

Vychází ze schválených "Pravidel pro výběr stavby roku v Novém Městě nad Metují".

Vysvětlení: Ing. Simona Vojnarová vedoucí oddělení ORM Odbor majetku města

**K Či. 3. 1 USNESENÍ č. RM 327- 13849/15**

RM bere na vědomí a souhlasí s návrhem stavby vybrané městským architektem pro ocenění a udělení "Ceny města Nové Město nad Metují za architektonický počín".

RM 327 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 17.8.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

**3.2 Vystoupení fy NYKLÍČEK a spol. s.r.o. - představení záměru**

**Zdroj. dokum.: RM 327 - 3/2 - Flash Příloha: RM 327 - 3/2 - Flash**

Identifikace:

Společnost NYKLÍČEK a spol. s.r.o., textilní výroba, Rašínova 278, 549 01 Nové Město nad Metují požádala o možnost prezentování jejich projektu na RM, týkající se plánované výstavby nové haly v areálu jejich společnosti.

K rozhodnutí:

Seznámení se s podnikatelskými záměry fy NYKLÍČEK a spol. s.r.o.

Odůvodnění:

První prezentace již proběhla 03.06.2015 u ST za účasti vedení města, OMM a OVR. Společnost má v plánu vybudovat novou halu, provést přístavbu ke stávajícímu objektu, rozšířit v areálu parkovací místa a navíc v ul. Rašínova zrealizovat parkovací místa pro veřejnost vedle plánované administrativní budovy. OMM záměr vítá.

Vysvětlení: Ing. Libor Pozděna vedoucí odboru OMM Odbor majetku města

Z podrobnějšího projednání:

Na jednání RM byl přizván zástupce fy Nyklíček spol. s r. o. - příchod ve 14:00 hodin. Bc. Paar informoval o záměrech firmy v jejím dalším rozvoji. V současnosti firma vlastní provoz v ul. Rašínova (tkalcovna) a přípravu v České Skalici. V 1. etapě (2016) je plánována výstavba nové přípravné za stávající halou a její přesun z České Skalice (cca 36 pracovních míst). Vzhledem k tomu, že stávající areál využívá k parkování firma Prisped, které bude pronájem ukončen, očekává se pokles dopravy do areálu cca o 80 %. Ve 2. etapě by byla realizována přístavba ke stávající tkalcovně (horizont 5 - 6 let) vč. školicího centra pro textilní průmysl a ve 3. etapě pak změna přední části objektu (administrativa, prodejna, nové parkování) (cca za 10 let). Na dotaz ARCH odpověděl pan Bc. Paar - týkal se vjezdu k budově. Několik otázek měl také Ing. Maur + poděkoval panu Bc. Paarovi za velmi pěknou prezentaci. ST ocenil, že se jedná o ukázkovou spolupráci podnikatelské firmy s městem.

**K Či. 3. 2 USNESENÍ č. RM 327- 13850/15**

RM se seznámila s podnikatelským záměrem společnosti NYKLÍČEK a spol. s.r.o., textilní výroba, Rašínova 278, 549 01 Nové Město nad Metují a bere jej na vědomí.

RM 327 Byla seznámena. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 17.8.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

**3.3 Zadání úpravy projektové dokumentace chodníků ve Vrchovinách I/14 (BOD BYL PŘESUNUT DO VÝJEZDNÍ RM!!!)**

**Zdroj. dokum.: RM 327 - 3/3 - Flash Příloha: RM 327 - 3/3 - Flash**

Identifikace:

Město má záměr žádat o dotaci na výstavbu chodníku podél I/14 ve Vrchovinách ze SFDI. Byla provedena konzultace projektu, vypracovaného Ing. Seinerem z roku 2011 se závěrem, že PD je třeba přepracovat dle současných norem a připomínek fondu. Protože je nevhodnější, aby úpravu projektu provedl stejný projektant, byl vyzván k podání nabídky na úpravu projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Nabídka ze dne 07.08.2015 je 55.000 Kč + DPH, tj. 66.550 Kč. V rozpočtu je na položku "Chodník ve Vrchovinách podél I/14 - úpravy PD" schváleno 40.000 Kč.

K rozhodnutí:

Schválit rozpočtové opatření a výjimku z pravidel zadávání zakázek - přímé zadání vybranému projektantovi.

Odůvodnění:

V rozpočtu je schválena částka 40.000 Kč

Vysvětlení: Ing. Simona Vojnarová vedoucí oddělení ORM Odbor majetku města

Z podrobnějšího projednání:

ST požádal vedoucí ORM o uvedení důvodu schválení. ORM - v krátkosti radní seznámila s projednávanou záležitostí. Ing. Prouza uvedl, důvod jeho nesouhlasu - umístění chodníku podél silnice I/14 považuje za nevhodné a za lepší variantu považuje získání a investici do cesty na pozemku p. J. a manželů R. ST poukázal, že chodník je prioritou OV Vrchoviny. Ing. Maur - nikdy tam neviděl více lidí, vždy tam budou chodit cca 3 lidi - je tu více věcí, které mají vyšší prioritu. Vždy má pocit, že Vrchoviny z hlediska OV Vrchoviny, nás někým tlačí. ST - ukázal radním na prezentovaném leteckém snímku, co je majetkem města a co je v osobním vlastnictví. I pro lidi, co tam bydlí, je dobře, že nemají pouze jeden přístup. ST preferuje stavbu s dotací, bez ní je to asi neprůchodné. RM přesunula bod do RM 328 s tím, že na místo se uskuteční výjezd a ORM připraví odhad nákladů (uznatelných a neuznatelných) a případné dotace. (DŮVOD PŘESUNU: Výjezd RM na místo.)

### 3.4 VR - Nové Město nad Metují - rozšíření městského kamerového dohlížecího systému

Zdroj. dokum.: RM 327 - 3/4 - Flash Příloha: RM 327 - 3/4 - Flash

Identifikace:

Dne 10.08.2015 se uskutečnilo jednání komise pro otevírání obálek a dne 12.08.2015 se konalo jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci „Nové Město nad Metují - rozšíření městského kamerového dohlížecího systému“. Hodnotící komise předkládá RM protokol z posouzení a hodnocení nabídek.

K rozhodnutí:

Rozhodnout o zadání zakázky, schválit SOD.

Odůvodnění:

Byla doručena pouze jedna nabídka. V rozpočtu je na tuto akci schváleno 670 tis. Kč, poskytnutá dotace od MV je 350 tis. Kč.

Vysvětlení: Ing. Simona Vojnarová vedoucí oddělení ORM Odbor majetku města

#### K Čl. 3.4 USNESENÍ č. RM 327- 13851/15, (uložen úkol číslo 20162).

RM na základě protokolu o posouzení a hodnocení nabídek, předložené komisí pro hodnocení nabídek, rozhodla o zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Nové Město nad Metují - rozšíření městského kamerového dohlížecího systému“ firmě Jiří Nešněra, T - servis, manželů Burdychových 256, 549 41 Červený Kostelec za nabídkovou cenu 543.314 Kč vč. DPH. RM schvaluje Smlouvu o dílo na tuto akci mezi městem Nové Město nad Metují a firmou Jiří Nešněra, T - servis, manželů Burdychových 256, 549 41 Červený Kostelec, ve znění přílohy č. RM 327 - 3/4 a pověřuje ST jejím podpisem.

RM 327 Rozhodla. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 31.8.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

### 3.5 Smlouva o právu provést stavbu s panem P. M. K. - dodatek č. 1

Zdroj. dokum.: RM 327 - 3/5 - Flash Příloha: RM 327 - 3/5 - Flash

Identifikace:

Dodatkem č. 1 se upřesňuje režim provozu parkovacích stání. Smlouva se doplňuje situací parkovacích stání, ve které je stání č. 4 vyhrazeno pro ČEZ Energo. Důvodem je již vložené břemeno jízdy a parkování pro ČEZ Energo.

K rozhodnutí:

Schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Ing. Simona Vojnarová vedoucí oddělení ORM Odbor majetku města

#### K Čl. 3.5 USNESENÍ č. RM 327- 13852/15, (uložen úkol číslo 20163).

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu k provedení stavby mezi městem Nové Město nad Metují a p. P. M. K., uzavřeně dne 28.07.2015, který upřesňuje režim parkování a pověřuje ST popisem dodatku ve znění přílohy č. RM 327 - 3/5.

RM 327 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 31.8.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

### 3.6 "I/14 Nové Město nad Metují - Rekonstrukce zastávkového pruhu"

Zdroj. dokum.: RM 327 - 3/6 - Flash Příloha: RM 327 - 3/6 - Flash

#### Identifikace:

ŘSD chystá v Novém Městě nad Metují investiční akci "I/14 Nové Město nad Metují - Rekonstrukce zastávkového pruhu". Jedná o zastávkový záliv v ul. TGM na zastávce Malecí, směr Náchod. Rekonstrukce bude obnášet výměnu dlážděného povrchu za asfaltový, budou provedeny bezbariérové úpravy s návazností na okolní chodníkové plochy. Projektant společně s ŘSD přišli s návrhem, že by došlo ke zkrácení odbočující části zastávkového pruhu a mohlo by zde být realizováno místo pro přecházení přes silnici I/14, v místech, kde již nyní lidé přebíhají tuto silnici na zastávku v druhém směru jízdy. Toto řešení bylo předjednáno s DI Náchod. V souvislosti s tímto navrhovaným řešením bude zapotřebí dořešit napojení stávajících okolních chodníků s bezbariérovou úpravou a s nasvětlením (VO). Dořešení chodníků s předlážděním nástupiště a s nasvětlením bude investicí města. Při jednání byl přítomen i ST, který s tímto návrhem souhlasil. OMM též souhlasilo, proto je třeba, aby RM odsouhlasila či případně zamítla návrh předloženého řešení. V případě souhlasu je třeba nechat schválit novou položku rozpočtu "PD - nasvětlení místa pro přecházení v ul. TGM" - 10 tis. Kč. Realizace by proběhla v roce 2016, investice města je odhadem 300 tis. Kč.

#### K rozhodnutí:

Souhlasit se záměrem zkrácení zastávkového pruhu pro možnost vybudování místa pro přecházení přes silnici I/14, souhlasit s financováním napojení stávajících okolních chodníků s bezbariérovou úpravou a s nasvětlením místa pro přecházení, doporučit ZM schválit v rozpočtu města 2015 novou položku " PD - nasvětlení místa pro přecházení v ul. TGM", schválit rozpočtové opatření - přesun 10 tis. Kč z § 2212 - Stavební úpravy komunikace Náchodská (org. 1631) na tuto novou položku.

#### Odůvodnění:

Vysvětlení: Ing. Simona Vojnarová vedoucí oddělení ORM Odbor majetku města

#### Z podrobnějšího projednání:

ST - zdálo se mu to jako dobrá myšlenka, která by nebyla ani moc finančně náročná. MST - je relativně nová, ale jsou na ni pravidelné stížnosti (nepořádek, nekalosti, atd.). Mgr. Černý - myšlenka je to dobrá, ale jako motoristovi se mu to nezdá - 2 přechody blízko za sebou. Vedoucí ORM - vysvětlila. Ing. Maur - bude tam nasvětlení? ORM - ano, nasvětlení tam musí být. ST - na druhé straně to navazuje na schůdky - ukázal na prezentovaném snímku. Ing. Maur by podpořil i výměnu stávající zastávky (ve směru na Náchod).

#### K Čl. 3. 6 USNESENÍ č. RM 327- 13853/15, (uložen úkol číslo 20164).

RM souhlasí se záměrem zkrácení zastávkového pruhu na zastávce Malecí pro možnost vybudování místa pro přecházení přes silnici I/14. RM souhlasí s financováním napojení stávajících okolních chodníků s bezbariérovou úpravou a s nasvětlením místa pro přecházení. RM doporučuje ZM schválit v rozpočtu města 2015 novou položku "PD - nasvětlení místa pro přecházení v ul. TGM" a schválit rozpočtové opatření - přesun 10 tis. Kč z § 2212 - Stavební úpravy komunikace Náchodská (org. 1631) na tuto novou položku.

RM 327 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 10.9.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

### 3.7 Nová investice - PD na zastávky v ul. Halínská, Spy

Identifikace:

Královéhradecký kraj - CIRI zahájil proces výběru projektanta na stavbu "Rekonstrukce silnice III/30821 Spy - Nové Město nad Metují (Krčín)", která je součástí projektu "Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice-Kvasiny". Při projednávání investičního záměru město vzneslo požadavek bezpečných autobusových zastávek ve Spech. Protože stavba zastávek vyžaduje územní rozhodnutí, nemůže investor z časových důvodů požadavek akceptovat. Bylo dohodnuto, že město si objedná u projektanta rekonstrukce silnice, který vzejde z výběrového řízení dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby a zajistí si územní rozhodnutí a stavební povolení. Realizace zastávek bude soutěžena jako součást rekonstrukce silnice III/30821 a je naděje, že náklady budou zahrnuty do projektu "zóny".

Předpokládané náklady na PD 120 tis. Kč, vypracování PD v roce 2015.

K rozhodnutí:

Doporučit ZM schválit novou investici a rozpočtovou úpravu.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Ing. Simona Vojnarová vedoucí oddělení ORM Odbor majetku města

#### K Čl. 3. 7 USNESENÍ č. RM 327- 13854/15, (uložen úkol číslo 20165).

RM doporučuje ZM schválit novou investici "Autobusové zastávky ul. Halínská, Spy - PD", rozpočtové opatření - převod částky 120 tis. Kč z org. 1442 - Cyklostezka v ul. Náchodská (§ 2219) a výjimku z pravidel zadávání zakázek - přímé zadání vybranému projektantovi.

RM 327 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 10.9.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

### 3.8 Cyklostezka v Náchodské ul. - oznámení o schválení žádosti o příspěvek ze SFDI

Zdroj. dokum.: RM 327 - 3/8 - Flash Příloha: RM 327 - 3/8 - Flash

Identifikace:

RM 104 ze dne 27.04.2015 usnesením č. RM 104-13545/15 uložila OMM podat opakovaně žádost o příspěvek ze SFDI do 2. kola na projekt Chodník a stezka v Náchodské ul. s termínem podávání žádostí do dne 01.06.2015. Nyní jsme obdrželi oznámení o schválení naší žádosti o příspěvek. Limitní výše příspěvku pro rok 2015 nám byla schválena ve výši 3.292.000 Kč. Byli jsme vyzváni k doložení podkladů pro uzavření smlouvy se SFDI, po jejímž uzavření bude možno na základě fakturace k úhradě ustatelných nákladů čerpat prostředky z dotace.

K rozhodnutí:

Informace - vzít na vědomí.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Ing. Simona Vojnarová vedoucí oddělení ORM Odbor majetku města

#### K Čl. 3. 8 USNESENÍ č. RM 327- 13855/15

RM bere na vědomí informaci, že město Nové Město nad Metují obdrželo oznámení o schválení naší žádosti o příspěvek v rámci akce "Nové Město nad Metují - chodník a stezka v ul. Náchodská" - ISPROFOND 5528510045" ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

RM 327 Bere na vědomí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 17.8.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

### 3.9 Plakátovací zařízení - rozhodnutí ve věci Krajským úřadem Královéhradeckého kraje

Zdroj. dokum.: RM 327 - 3/9 - Flash Příloha: RM 327 - 3/9 - Flash

Identifikace:

RM 319 uložila OMM zajistit + objednat dle návrhu ARCH výrobu mobilního plakátovacího zařízení, jehož cena bude do 50.000 Kč a bude hrazen z org. 1587 Městský mobiliář. RM 319 uložila OMM toto plakátovací zařízení následně co nejdříve umístit na Husově náměstí. Toto usnesení bylo splněno, dále bylo dne 27.05.2015 podáno odvolání proti zamítavému rozhodnutí k umístění mobilního plakátovacího zařízení na Husově náměstí, které vydal odbor výstavby a regionálního rozvoje, státní památková péče, Nové Město nad Metují. Ve věci tohoto odvolání vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, kultury a památkové péče dne 11.08.2015 rozhodnutí, které je předloženo RM.

K rozhodnutí:

Vzít na vědomí a stanovit další postup.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Ing. Simona Vojnarová vedoucí oddělení ORM Odbor majetku města

Z podrobnějšího projednání:

Komentář podal MST. Navrhoval by, aby Regenerační komise našla jiné vhodné místo pro umístění mobilního plakátovacího zařízení. ARCH - nesdílí názor KÚ KHK, za ta léta má už k Husovu náměstí určitý vztah. Ing. Maur - souhlasí + okomentoval - bylo třeba říci, že něco vidíme jinak, mobilní zařízení mělo svůj význam. ST - je pravdou, že pokud budeme chtít podobné věci prosadit, tak budeme muset památkáře oslovit. Ing. Prouza - určitě by to neoddělal teď, nechal by to do konání akce Dny evropského dědictví. Nebál by se toho a navrhoval by umístit do jedné části mobilního plakátovacího zařízení, že se "omlouváme, ale z důvodu nesouhlasu památkářů bude toto mobilní plakátovací zařízení odstraněno". Dále považuje za nutné řešit plakátovací plochu na Husově náměstí jiným způsobem. Usnesení bylo doplněno. Jeden radní nebyl přítomen při jednání v hlasovacím sále.

**K Čl. 3.9 USNESENÍ č. RM 327- 13856/15, (uložen úkol číslo 20166).**

RM bere na vědomí rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ve věci umístění mobilního plakátovacího zařízení v prostoru Husova náměstí. RM ukládá OMM předložit Komisi regenerační tento bod k projednání a k navržení nového místa mimo Městskou památkovou rezervaci (MPR) pro přemístění mobilního plakátovacího zařízení z prostoru Husova náměstí. Dále RM ukládá OMM zahájit nová jednání se státní památkovou péčí ve věci nového návrhu a umístění mobilního plakátovacího zařízení v městské památkové rezervaci.

RM 327 Ukládá. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 29.9.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.



### 3.10 Souhlas s umístěním přeložky VN na p. p. č. 671/2 a 671/4

Zdroj. dokum.: RM 327 - 3/10 - Flash Příloha: RM 327 - 3/10 - Flash

Identifikace:

Paní P. Z. předkládá žádost o stanovisko k územnímu řízení stavby "Infrastruktura Javůrky - přeložka distribuční sítě ČEZ - kabelové vedení 35 kV". Trasa kabelu je vedena do trafostanice přes p. p. č. 671/2 a p. p. č. 671/4, k. ú. Nové Město nad Metují ve vlastnictví města dle přiložené situace viz příloha č. RM 327 - 3/10.

K rozhodnutí:

Souhlasit s umístěním stavby na pozemku města

Odůvodnění:

Stavba je přínosem, v zastavěném území města by sítě měly být umísťovány do země. Odborné útvary souhlasí.

Vysvětlení: Ing. Simona Vojnarová vedoucí oddělení ORM Odbor majetku města

Z podrobnějšího projednání:

Mgr. Černý - vadí mu jedna věc, Ing. Z. tvrdí obyvatelům Kaštánek, že město bránilo v realizaci umístění této přeložky. ST, ORM - není to pravda, je to lež.

#### K Čl. 3. 10 USNESENÍ č. RM 327- 13857/15

RM souhlasí s umístěním stavby "Přeložka distribuční sítě ČEZ - kabelové vedení 35 kV" na p. p. č. 671 a 672 dle projektové dokumentace, projektant Ing. Ivana Svatošová, 503 02 Předměřice nad Labem, arch č. 0802-01-El/a, dle upravené situace ze dne 07.08.2015 ve znění přílohy č. RM 327 - 3/10.

RM 327 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 17.8.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

### 3.11 Nabídka Ing. Z. na zpracování alternativní Územní studie veřejné zeleně a rozvoje zástavby v lokalitě bývalých kasáren - Krajské předměstí

Zdroj. dokum.: RM 327 - 3/11 - Flash Příloha: RM 327 - 3/11 - Flash

Identifikace:

Na základě projednání a diskuze v Komisi pro výstavbu a rozvoj dne 20.05.2015 zaslal Ing. V. Z. nabídku na představení základních principů alternativního pojetí zástavby v lokalitě Březinky - Kasárna. Po prodiskutování a schválení těchto principů v orgánech města je Ing. Z. připraven zdarma dopracovat svoji alternativní studii uvedeného prostoru.

K rozhodnutí:

Přijmout/odmítnout nabídku Ing. Z., případně stanovit další postup.

Odůvodnění:

Vzhledem k předložené nabídce navrhuje MST požádat Ing. Z. o předložení základních principů jeho alternativního návrhu a podrobit je odborné oponentuře. Posléze je možné (po případných vzájemně odsouhlasených změnách principů) přistoupit k vlastnímu zpracování alternativní nabídky tak, aby mohla být v budoucnu předložena k diskuzi Komise pro výstavbu a rozvoj a případně i zařazena do některé z prvních změn nově schváleného územního plánu.

Vysvětlení: Ing. Michal Beseda, MBA místostarosta Město

Z podrobnějšího projednání:

Odhlasováno doplněné usnesení.

#### K Čl. 3. 11 USNESENÍ č. RM 327- 13858/15

RM bere na vědomí nabídku Ing. V. Z. na zpracování alternativní Územní studie veřejné zeleně a rozvoje zástavby v lokalitě bývalých kasáren - Krajské předměstí. RM v současné době nabídku nevyužije.

RM 327 Bere na vědomí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 17.8.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 1 - bylo přijato.

## ČI 4 Správa nemovitostí

15:15

OMM

### 4.1 Výpůjčka pozemku č. 301 + trafostanice - Krčín

(Int.: OSN/346) Zdroj. dokum.: RM 327 - 4/1 - Flash Příloha: RM 327 - 4/1 - Flash

Identifikace:

Výpůjčka pozemku p. p. č. 301 v k. ú. Krčín o celkové výměře 17 m<sup>2</sup> žadateli p. P. P. Pozemek bude ze strany žadatele užíván, jako zahrada, bude udržován na náklady žadatele a bude na něm realizována zpevněná plocha 6 x 6,5 m (na pozemek p. p. č. 301 zasahuje pouze část zpevněné plochy). Žadatel dále provede zpevnění podloží základové spáry objektu bývalé trafostanice (v majetku města) pomocí opěrné zdi ze železobetonu. Vše výše uvedené bude provedeno na náklady žadatele.

K rozhodnutí:

Souhlasit s výpůjčkou pozemku.

Odůvodnění:

Jedná se o reakci na zveřejněný záměr vypůjčit pozemek p. p. č. 301, vč. objektu trafostanice. V záměru bylo uvedeno, že je možné reagovat nabídkou na obě nemovitosti samostatně, protože byl předpoklad, že tak bude učiněno (p. R. - objekt trafostanice, p. P. - pozemek; viz žádost o koupi pozemku a budovy, tj. usnesení č. RM 321-13575/15). Na zveřejněný záměr reagoval pouze p. P., který žádá o výpůjčku pozemku. OSN a OMP doporučuje sepsání smlouvy.

Vysvětlení: Pavel Horvat vedoucí oddělení OSN Odbor majetku města

#### K ČI. 4. 1 USNESENÍ č. RM 327- 13859/15, (uložen úkol číslo 20167).

RM souhlasí s výpůjčkou pozemku p. p. č. 301 v k. ú. Krčín o celkové výměře 17 m<sup>2</sup> žadateli p. P. P. s podmínkou údržby na vlastní náklady. Dále RM souhlasí s provedením zpevněné plochy a opěrné zídky na předmětném pozemku a to s podmínkou úhrady všech nákladů s tím spojených ze strany žadatele a provedení staveb v souladu se Stavebním zákonem. RM ukládá OMP připravit smlouvu o výpůjčce výše jmenovaného pozemku v souladu se zveřejněným záměrem a dle obvyklých podmínek.

RM 327 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 14.9.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

### 4.2 Výpůjčka nebytových prostor - odstoupení od záměru

(Int.: OSN/347) Zdroj. dokum.: RM 327 - 4/2 - Flash Příloha: RM 327 - 4/2 - Flash

Identifikace:

Výpůjčka nebytových prostor o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 427, ul. ul. ČSA, suterén (bývalá kasárna) - odstoupení od záměru.

K rozhodnutí:

Souhlasit s odstoupením od záměru výpůjčky.

Odůvodnění:

Na zveřejněný záměr reagoval původní žadatel nabídkou, která byla protokolárně otevřena a je přílohou tohoto bodu. Při dalším telefonickém jednání vyšlo najevo, že původní prostor není pro žadatele ten nejvhodnější a že by měl zájem o prostor jiný umístěný v II. NP téhož objektu. Z platné legislativy vyplývá, že v takovém případě je nutné zveřejnit záměr znovu s aktuálními údaji (ve smlouvě o výpůjčce není možné uvést údaje v rozporu se zveřejněným záměrem). Tento krok konzultován s PRAV.

Vysvětlení: Pavel Horvat vedoucí oddělení OSN Odbor majetku města

#### K ČI. 4. 2 USNESENÍ č. RM 327- 13860/15, (uložen úkol číslo 20168).

RM souhlasí s odstoupením od záměru výpůjčky nebytových prostor o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 427, ul. ČSA (bývalá kasárna), suterén.

RM 327 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 31.8.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

**4.3 Zveřejnění záměru výpůjčky nebytových prostor - č. p. 427, kasárna (BOD BYL PŘESUNUT DO VÝJEZDNÍ RM!!!)**

(Int.: OSN/348)

Identifikace:

Zveřejnění záměru výpůjčky volných prostor ve 2. NP, o celkové výměře cca 46 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 427, ul. Československé armády, st. p. č. 2197 za účelem zřízení zkušebny kapely za standardních podmínek (doba neurčitá, tříměsíční výpovědní lhůta). Podmínkou výpůjčky je vyklizení prostor a odhlučnění od okolí, které provede žadatel na vlastní náklady.

K rozhodnutí:

Souhlasit se zveřejněním záměru výpůjčky.

Odůvodnění:

Jedná se o zveřejnění záměru výpůjčky, které navazuje na předchozí bod č. RM 327 - 4/2.

Vysvětlení: Pavel Horvat vedoucí oddělení OSN Odbor majetku města

Z podrobnějšího projednání:

(DŮVOD PŘESUNU: Výjezd RM na místo.)

**4.4 Neplatiči nájemného v nebytových prostorech města k 31.07.2015**

(Int.: OSN/349) Zdroj. dokum.: RM 327 - 4/4 - Flash Příloha: RM 327 - 4/4 - Flash

Identifikace:

Přehled neplatičů nájmu v nebytových prostorech města k 31.07.2015.

K rozhodnutí:

Vzít na vědomí.

Odůvodnění:

OSN předkládá RM pravidelně každý měsíc.

Vysvětlení: Pavel Horvat vedoucí oddělení OSN Odbor majetku města

**K Či. 4.4 USNESENÍ č. RM 327- 13861/15, (uložen úkol číslo 20169).**

RM bere na vědomí přehled neplatičů nájmu v nebytových prostorech města k 31.07.2015 ve znění přílohy č. RM 327 - 4/4.

RM 327 Bere na vědomí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 31.8.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

#### 4.5 Zápis č. 114 bytové komise ze dne 12.08.2015

(Int.: OSN/350) Zdroj. dokum.: RM 327 - 4/5 - Flash Příloha: RM 327 - 4/5 - Flash

Identifikace:

Zápis č. 114 bytové komise ze dne 12.08.2015.

K rozhodnutí:

Vzít na vědomí a schválit.

Odůvodnění:

Bytová komise se schází dle časového harmonogramu 1x měsíčně, poté zápis předloží ke schválení RM.

Vysvětlení: Pavel Horvat vedoucí oddělení OSN Odbor majetku města

#### K Čl. 4. 5 USNESENÍ č. RM 327- 13862/15, (uložen úkol číslo 20170).

RM bere na vědomí a schvaluje obsah zápisu č. 114 bytové komise ze dne 12.08.2015, ve znění přílohy č. RM 327 - 4/5.

RM 327 Ukládá. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 31.8.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

#### 4.6 Smlouva o dílo Výtahy Náchod s.r.o. - výtah OAZA

(Int.: OSN/351) Zdroj. dokum.: RM 327 - 4/6 - Flash Příloha: RM 327 - 4/6 - Flash

Identifikace:

Smlouva o dílo na provedení opravy elektroinstalace výtahu umístěného v objektu č. p. 1424, MSSS OAZA, ul. T. G. Masaryka v hodnotě 177.100 Kč vč. DPH mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876 a firmou Výtahy Náchod s.r.o., Slunečná 1833, 547 01 Náchod, IČO: 26005450. Rozhodnutí o přidělení zakázky provedeno usnesením č. RM 326-13824/15.

K rozhodnutí:

Souhlasit s uzavřením smlouvy o dílo.

Odůvodnění:

Schválení smlouvy o dílo.

Vysvětlení: Pavel Horvat vedoucí oddělení OSN Odbor majetku města

#### K Čl. 4. 6 USNESENÍ č. RM 327- 13863/15, (uložen úkol číslo 20171).

RM souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo na provedení opravy elektroinstalace výtahu umístěného v objektu č. p. 1424, MSSS OAZA, ul. T. G. Masaryka v hodnotě 177.100 Kč vč. DPH mezi městem Nové Město nad Metují, IČO: 00272876 a firmou Výtahy Náchod s.r.o., Slunečná 1833, 547 01 Náchod, IČO: 26005450, ve znění přílohy č. RM 327 - 4/6 a pověřuje ST jejím podpisem.

RM 327 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 14.9.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

#### 4.7 VŘ - Výměna plynových spotřebičů 2015

(Int.: OSN/352) Zdroj. dokum.: RM 327 - 4/7 - Flash Příloha: RM 327 - 4/7 - Flash

Identifikace:

Dne 10.08.2015 se uskutečnilo jednání komise pro otevírání obálek a dne 12.08.2015 se konalo jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci „Výměna plynových spotřebičů 2015“. Hodnotící komise předkládá RM protokol z posouzení a hodnocení nabídek.

K rozhodnutí:

Rozhodnout o zadání zakázky, schválit SOD.

Odůvodnění:

V rozpočtu je na tuto akci schváleno 300 tis. Kč. Rozsah plnění smlouvy bude upraven dle alokované částky pomocí dodatku k SOD, případně doporučujeme po dohodě s FO provést rozpočtové opatření.

Vysvětlení: Pavel Horvat vedoucí oddělení OSN Odbor majetku města

Z podrobnějšího projednání:

Na dotaz Ing. Maura reagoval MST. OF - mluvil o tom s p. Horvatem, který sdělil, že jednal s p. Renfusem o omezení zakázky a ten to jediné uvítá - realizace bude v příštím roce.

**K Čl. 4.7 USNESENÍ č. RM 327- 13864/15, (uložen úkol číslo 20172).**

RM na základě protokolu o posouzení a hodnocení nabídek, předložené komisí pro hodnocení nabídek, rozhodla o zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna plynových spotřebičů 2015“ p. Janu Renfusovi, Riegrova 195, Náchod, IČO: 11591994, za nabídkovou cenu 335.519 Kč vč. DPH. RM schvaluje Smlouvu o dílo na tuto akci mezi městem Nové Město nad Metují a p. Janem Renfusem, Riegrova 195, Náchod, IČO:11591994, ve znění přílohy č. RM 327 - 4/8 a pověřuje ST jejím podpisem.

RM 327 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 14.9.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

#### 4.8 Neplatiči nájmeného v bytech města k 31.07.2015

(Int.: OSN/353) Zdroj. dokum.: RM 327 - 4/8 - Flash Příloha: RM 327 - 4/8 - Flash

Identifikace:

Přehled neplatičů nájmu v městských bytech k 31.07.2015.

K rozhodnutí:

Vzít na vědomí.

Odůvodnění:

OSN předkládá RM pravidelně každý měsíc.

Vysvětlení: Pavel Horvat vedoucí oddělení OSN Odbor majetku města

**K Čl. 4.8 USNESENÍ č. RM 327- 13865/15, (uložen úkol číslo 20173).**

RM bere na vědomí přehled neplatičů nájmu v městských bytech k 31.07.2015 ve znění přílohy č. RM 327 - 4/8.

RM 327 Bere na vědomí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 31.8.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

#### 4.9 Žádost adresovaná zastupitelům a vedení města o zjednání nápravy ve věci MSSS Oáza

Zdroj. dokum.: RM 327 - 4/9 - Flash Příloha: RM 327 - 4/9 - Flash

Identifikace:

Dne 10.08.2015 byla na podatelnu Městského úřadu Nové Město nad Metují doručena anonymní (nečitelně podepsaná) žádost o zjednání nápravy ve věci MSSS Oáza. Podrobnosti viz dopis v příloze č. RM 327 - 4/9.

K rozhodnutí:

Projednat anonymní žádost, zveřejnit informaci o zjednání nápravy v MSSS Oáza.

Odůvodnění:

Stanoviska odborných útvarů (OSN a OSV) viz příloha č. RM 327 - 4/9.

Vysvětlení: Petr Hable starosta Město

Z podrobnějšího projednání:

ST - klimatizace v MSSS Oáza je dokončena, nainstalováno - je škoda, že to již nebylo před létem nebo cca již před 3 lety. RM ukládá OMM zveřejnit informaci o provedení instalace klimatizace v MSSS Oáza - jednalo se o plánovanou investiční akci pro rok 2015.

**K Čl. 4.9 USNESENÍ č. RM 327- 13866/15, (uložen úkol číslo 20174).**

RM bere na vědomí anonymní žádost ze dne 10.08.2015 adresovanou zastupitelům a vedení města Nové Město nad Metují ve věci zjednání nápravy v MSSS Oáza. RM ukládá OMM zveřejnit informaci o plánované investiční akci - instalaci klimatizace v MSSS Oáza.
--

RM 327 Bere na vědomí. Odpovídá: ST, Provede: OMM, Termín: 10.9.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

**ČI 5 Školství, kultura a sport**

**15:45**

**OSKS**

**5.1 Oznámení o záměru konání sportovní akce**

**Zdroj. dokum.: RM 327 - 5/1 - Flash Příloha: RM 327 - 5/1 - Flash**

Identifikace:

Ing. L. D. Z. informuje RM o záměru uspořádat lekci jógy v parku u sokolovny směrem k Peklu v neděli 13.09.2015 od 8:30 do 10:00 hodin. Lekce bude zpoplatněna, vybrané peníze budou použity na podporu některé z neziskových organizací v okolí (zatím v jednání). Předpokládaný počet účastníků cca 20. V případě nepříznivého počasí se akce konat nebude.

K rozhodnutí:

Vzít na vědomí informaci o konání lekce jógy v parku u sokolovny.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Mgr. Václav Kupka vedoucí odboru Oddělení školství, kultury a sportu

**K Či. 5. 1 USNESENÍ č. RM 327- 13867/15**

RM bere na vědomí informaci Ing. L. D. Z. o záměru uspořádat lekci jógy v parku u sokolovny směrem k Peklu v neděli 13.09.2015 od 8:30 do 10:00 hodin.

RM 327 Bere na vědomí. Odpovídá: ST, Provede: OSKS, Termín: 17.8.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

**5.2 Žádost o souhlas s přijetím dotace a s uzavřením smlouvy - "ZŠ Malecí" (Fotodílny 2015)**

**Zdroj. dokum.: RM 327 - 5/2 - Flash Příloha: RM 327 - 5/2 - Flash**

Identifikace:

Ředitelka "ZŠ Malecí" žádá RM o souhlas s přijetím dotace a s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 10 tis. Kč z rozpočtu Královéhradeckého kraje na realizaci projektu s názvem "Fotodílny 2015" v rámci dotačního programu Královéhradeckého kraje "Rozvoj tvůrčích schopností a dovedností dětí, žáků a studentů - rozvoj talentů" mezi těmito smluvními stranami: Královéhradecký kraj, Základní škola Nové Město nad Metují, Školní 1000, okres Náchod, město Nové Město nad Metují.

K rozhodnutí:

Souhlasit s přijetím dotace a uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Mgr. Václav Kupka vedoucí odboru Oddělení školství, kultury a sportu

**K Či. 5. 2 USNESENÍ č. RM 327- 13868/15, (uložen úkol číslo 20175).**

RM souhlasí s přijetím dotace a s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 10 tis. Kč z rozpočtu Královéhradeckého kraje na realizaci projektu s názvem "Fotodílny 2015" v rámci dotačního programu Královéhradeckého kraje "Rozvoj tvůrčích schopností a dovedností dětí, žáků a studentů - rozvoj talentů" mezi těmito smluvními stranami: Královéhradecký kraj, Základní škola Nové Město nad Metují, Školní 1000, okres Náchod, město Nové Město nad Metují. RM pověřuje ST podpisem této smlouvy.

RM 327 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OSKS, Termín: 31.8.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

### 5.3 Žádost o souhlas s přijetím dotace a s uzavřením smlouvy - "ZŠ Malecí" (Zájmové kroužky)

Zdroj. dokum.: RM 327 - 5/3 - Flash Příloha: RM 327 - 5/3 - Flash

Identifikace:

Ředitelka "ZŠ Malecí" žádá RM o souhlas s přijetím dotace a s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 13 tis. Kč z rozpočtu Královéhradeckého kraje na realizaci projektu s názvem "Zájmové kroužky" v rámci dotačního programu Královéhradeckého kraje "Zájmová práce se žáky mimo vyučování" mezi těmito smluvními stranami: Královéhradecký kraj, Základní škola Nové Město nad Metují, Školní 1000, okres Náchod, město Nové Město nad Metují.

K rozhodnutí:

Souhlasit s přijetím dotace a uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Mgr. Václav Kupka vedoucí odboru Oddělení školství, kultury a sportu

#### K Čl. 5.3 USNESENÍ č. RM 327- 13869/15, (uložen úkol číslo 20176).

RM souhlasí s přijetím dotace a s uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 13 tis. Kč z rozpočtu Královéhradeckého kraje na realizaci projektu s názvem "Zájmové kroužky" v rámci dotačního programu Královéhradeckého kraje "Zájmová práce se žáky mimo vyučování" mezi těmito smluvními stranami: Královéhradecký kraj, Základní škola Nové Město nad Metují, Školní 1000, okres Náchod, město Nové Město nad Metují. RM pověřuje ST podpisem této smlouvy.

RM 327 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OSKS, Termín: 31.8.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.



**ČI 6 Různé**

**15:50**

**6.1 Turnaj starších dam v házené - oznámení pořádání akce**

**Zdroj. dokum.: RM 327 - 6/1 - Flash Příloha: RM 327 - 6/1 - Flash**

Identifikace:

Tělocvičná jednota Sokol Krčín žádá o souhlas RM s pořádáním veřejně přístupné akce - Turnaje starších dam v házené - a zároveň žádá RM o schválení udělení výjimky na pořádání akce. Turnaj se bude konat v sobotu dne 22.08.2015 od 19:00 do 24:00 hodin v sokolovně TJ Sokol Krčín. Oznámení pořádání akce + žádost o udělení výjimky - viz příloha č. RM 327 - 6/1.

K rozhodnutí:

Projednat žádost TJ Sokol Krčín, příp. ne/schválit udělení výjimky na pořádání akce - Turnaj starších dam v házené.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Bc. Petr Tyč tajemník MěÚ Městský úřad

Z podrobnějšího projednání:

ST - zde oznámení sousedům není zapotřebí.

**K Čl. 6.1 USNESENÍ č. RM 327- 13870/15, (uložen úkol číslo 20177).**

RM podle ustanovení čl. 5 odst. 2 obecně závazné vyhlášky o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků k zabezpečení veřejného pořádku uděluje výjimku TJ Sokol Krčín, s pořádáním veřejně přístupné akce - Turnaje starších dam v házené, který se bude konat v sobotu dne 22.08.2015 od 19:00 do 24:00 hodin v sokolovně TJ Sokol Krčín s podmínkou dodržování hygienických limitů po 22. hodině.

RM 327 Souhlasí. Odpovídá: ST, Provede: OSU, Termín: 22.8.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

## 6.2 Konceptce Městského střediska sociálních služeb Oáza

Zdroj. dokum.: RM 327 - 6/2 - Flash Příloha: RM 327 - 6/2 - Flash

### Identifikace:

ZM uložilo ST pokračovat v jednání s ředitelkou MSSS Oáza na rozvoji konceptce MSSS a uložilo podat zprávu ZM. Jednání se uskutečnila a byly připraveny příložené podklady - nový návrh a přílohy č. 1, 2, 3.

### K rozhodnutí:

Schválit vytvoření oddělení se zvýšenou péčí v MSSS Oáza včetně všech souvisejících finančních závazků z rozpočtu města ve znění přílohy č. RM 327 - 6/2.

### Odůvodnění:

Vysvětlení: Petr Hable starosta Město

### Z podrobnějšího projednání:

ST - materiál popisuje, že oddělení by nemělo sloužit až na dožití, jde tedy o oddělení pro pacienty se zvýšenou péčí - za tuto hranici bychom neměli jít. MST se domnívá, že již tato služba je za hranicí toho, co by mělo město financovat a roční částka 750.000 Kč by mohla být účelněji vynaložena jinde. Má obavy, že náklady budou narůstat. Ing. Maur - vítá, že se konceptce posunula směrem k "transferovému oddělení", v každém případě k tomu má dotazy, jinak s konceptcí souhlasí. V konceptu by mělo být více zdůrazněno, že je oddělení zaměřeno na středně těžkého Alzheimerera. Zmínil obavu kumulace těžkého Alzheimerera, než bude podána žádost do zařízení se zvláštním režimem. Mělo by být podchyceno, aby byla žádost podána včas. Kdo může podat žádost? ST - žádost může podat buď klient, který ale nemusí mít tu potřebu nebo opatrovník. Stanovení opatrovnictví trvá cca do půl roku. Ing. Maur - má to těžkou etickou rovinu, je si toho vědom. Dále má obavy, aby nebyl problém s kapacitami specializovaných zařízení. Ing. Maur požádal, aby ředitelka MSSS Oáza blíže specifikovala, co je střední a těžký Alzheimer. ST - vyslovené připomínky budou konzultovány s ředitelkou MSSS Oáza a vedoucí OSV a doplněný materiál bude předložen do programu zářijového ZM.

### K Čl. 6.2 USNESENÍ č. RM 327- 13871/15, (uložen úkol číslo 20178).

RM doporučuje schválit ZM koncepční záměr MSSS Oáza na vytvoření oddělení se zvýšenou péčí pro klienty, kteří onemocní Alzheimerovou nebo Parkinsonovou chorobou včetně všech souvisejících finančních závazků z rozpočtu města v příštích letech ve znění přílohy č. RM 327 - 6/2. RM v této souvislosti bere na vědomí příložené přílohy a souhlasí s tím, aby ZM schválilo s platností ode dne 01.10.2015 navýšení pracovních úvazků ošetřovatelek v MSSS Oáza ze stávajících 4,0 na 6,0 úvazků, tj. o dva zaměstnance.

RM 327 Doporučuje ZM souhlasit. Odpovídá: ST, Provede: OSV, Termín: 10.9.2015  
Hlasy Pro: 4. Proti: 1, Zdrželi se: 1 - bylo přijato.

## 6.3 Dodatek č. 1 ke smlouvě o provádění úklidových prací ze dne 18.11.2014

Zdroj. dokum.: RM 327 - 6/3 - Flash Příloha: RM 327 - 6/3 - Flash

### Identifikace:

Ze stávající smlouvy se vyčleňuje zázemí šatny pracovníků TS, kteří si šatnu uklízejí sami. Vzhledem ke smlouvě uzavřené s firmou zajišťující úklid je třeba schválit tuto změnu dodatkem. Původní částka uvedená ve smlouvě je 16.763,35 Kč, dodatkem se tato částka snižuje na 16.635,35 Kč. Částky jsou uvedeny bez DPH.

### K rozhodnutí:

Schválit dodatek smlouvy na provádění úklidových prací.

### Odůvodnění:

Vysvětlení: Bc. Petr Tyč tajemník MěÚ Městský úřad

### K Čl. 6.3 USNESENÍ č. RM 327- 13872/15, (uložen úkol číslo 20179).

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o provádění úklidových prací ze dne 18.11.2014 se společností FORCORP GROUP spol. s r. o., se sídlem Hamerská 812, 772 06 Olomouc - Holice, IČO: 27841031o snížení výměry uklízených ploch v budově Radnice čp. 6. Cena měsíčního úklidu bude činit 16.635,35 Kč bez DPH a pověřuje ST podpisem ve znění přílohy č. RM 327 - 6/3.

RM 327 Schvaluje. Odpovídá: TAJ, Provede: OSU, Termín: 31.8.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se: 0 - bylo přijato.

#### 6.4 Doplnění tajemnice partnerského výboru a komise pro cestovní ruch

Identifikace:

Vzhledem k odchodu tajemnice partnerského výboru a zároveň tajemnice komise pro cestovní ruch paní Věry Prokýškové na mateřskou dovolenou (tj. ode dne 18.05.2015) měla tuto funkci vykonávat Mgr. Tereza Prouzová (viz usnesení č. RM 323-13693/15 ze dne 08.06.2015), která nakonec na pozici asistentky vedení města nenastoupila. Dne 29.07.2015 nastoupila na pozici asistentky vedení města paní Michaela Mináriková, která tuto činnost bude nyní vykonávat.

K rozhodnutí:

Vzít na vědomí.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Ing. Michal Beseda, MBA místostarosta Město

#### K Čl. 6. 4 USNESENÍ č. RM 327- 13873/15

RM bere na vědomí informaci o doplnění tajemnice paní Michaely Minárikové do partnerského výboru a do komise pro cestovní ruch s tím, že paní Michaela Mináriková bude vykonávat pouze funkci tajemnice těchto dvou komisí, tzn., že nebude jejich členkou s právem hlasovat a bude mít hlas pouze poradní.

RM 327 Bere na vědomí. Odpovídá: MST, Provede: OSU, Termín: 17.8.2015  
Hlasy Pro: 5. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

#### 6.5 Informace starosty - podpůrné stanovisko města k žádosti zámku rodiny Bartoň - Dobenín

Zdroj. dokum.: RM 327 - 6/5

Identifikace:

Zámek rodiny Bartoň - Dobenín žádá RM o vydání podpůrného stanoviska města k zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2016. Podrobnosti viz dopis v příloze č. RM 327 - 6/5.

K rozhodnutí:

Vzít na vědomí vydané podpůrné stanovisko města k zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2016.

Odůvodnění:

Mezi zasedáními RM dochází k tomu, že se na město obrací různé subjekty s žádostmi o podpůrná stanoviska a z termínových důvodů (odevzdání žádosti o finanční podporu z různých zdrojů) tato stanoviska požadují ihned. V těch případech, kdy na tato stanoviska vážou nějaké přísliby a závazky města, je vždy stanovisko schvalováno RM. Podpůrné stanovisko je podkladem pro získání finančních prostředků na obnovu části teras v zámecké zahradě.

Vysvětlení: Petr Hable starosta Město

#### K Čl. 6. 5 USNESENÍ č. RM 327- 13874/15, (uložen úkol číslo 20180).

RM bere na vědomí vydání podpůrného stanoviska města k žádosti zámku rodiny Bartoň - Dobenín k zařazení do Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2016, ve znění přílohy č. RM 327 - 6/5. RM ukládá OSÚ zpracovat písemné vyhotovení podpůrného stanoviska města.

RM 327 Ukládá. Odpovídá: ST, Provede: OSU, Termín: 31.8.2015  
Hlasy Pro: 7. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

**6.6 Smlouva o umožnění podružného odběru elektrické energie pro napájení informační tabule IREDO**

**Zdroj. dokum.: RM 327 - 6/6**

Identifikace:

Radního města Nové Město nad Metují pana Ing. Martina Prouzu oslovil v pátek 14.08.2015 jednatel společnosti OREDO s.r.o. pan Ing. Pálka. Požádal ho o zařazení návrhu Smlouvy o umožnění podružného odběru elektrické energie pro napájení informační tabule IREDO do programu jednání RM. Jedná se o smlouvu mezi firmou OREDO s.r.o. a městem Nové Město nad Metují o umožnění podružného odběru elektrické energie pro napájení informační tabule IREDO. Smlouva - viz příloha č. RM 327 - 6/6.

K rozhodnutí:

Ne/schválit Smlouvu o umožnění podružného odběru elektrické energie pro napájení informační tabule IREDO.

Odůvodnění:

Vysvětlení: Ing. Martin Prouza radní Rada města

**K Čl. 6.6 USNESENÍ č. RM 327- 13875/15, (uložen úkol číslo 20181).**

RM schvaluje Smlouvu o umožnění podružného odběru elektrické energie pro napájení informační tabule IREDO ve znění přílohy č. RM 327 - 6/6 a pověřuje ST podpisem smlouvy.

RM 327 Schvaluje. Odpovídá: ST, Provede: OSU, Termín: 31.8.2015  
Hlasy Pro: 6. Proti: 0, Zdrželi se : 0 - bylo přijato.

.....  
Ing. Michal Beseda, MBA  
místostarosta  
Město

.....  
Petr Hable  
starosta  
Město

Čas ukončení jednání RM 327: 16:50

Příští porada bude: RM 328, 31.8.2015, kancelář starosty od 13:00:00

Rozdělovník zápisů - listinná forma:

PŘEHLED USNESENÍ: Úřední deska, 3x vývěsky ve městě

Rozdělovník zápisů - elektronická forma (.PDF):

ÚPLNÝ ZÁPIS: Zastupitelé, Vedení města, Vedoucí odborů, Městská policie, Technické služby, První novoměstská  
teplárenská, Městská knihovna, Mandl, www.novemestonm.cz