

Obec Bohuslavice

Bohuslavice 175, 54906 Bohuslavice nad Metují

BOHUSLAVICE



Změna Územního plán Bohuslavice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,
Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Bohuslavice

Pořizovatel: Městský úřad Nově Město nad Metují

Datum: Květen 2026

Obec Bohuslavice

Bohuslavice 175, 54906 Bohuslavice nad Metují

BOHUSLAVICE



OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

Seznam používaných zkratk	str. 3
a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu	str. 4
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	str. 4
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 7
d) Vyhodnocení souladu s PÚR a nadřazenou územně plánovací dokumentací	str. 8
e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	str. 21
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	str. 28
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str. 28
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak byl zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	str. 29
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona	str. 29
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str. 30
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 30
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 30
m) Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění	str. 33
n) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	str. 33

Textová část ÚP Bohuslavice s vyznačením změn

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP:

1 Koordinační výkres	1: 5 000
3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE

Seznam používaných zkratk

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
č.e.	- číslo evidenční
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
DO	- dotčený orgán
EVL	- evropsky významná lokalita
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
IZS	- integrovaný záchranný systém
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- kompletní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MO	- Ministerstvo obrany ČR
NN, VN	- nízké, vysoké, napětí
NKP	- nemovitá kulturní památka
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PMV	- památka místního významu
PO	- ptačí oblast
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	- rodinný dům
RP	- regulační plán
ř.ú.	- řešené území
TI	- technická infrastruktura
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
URÚ	- udržitelný rozvoj území
ÚSES	- územní systém ekologické stability
UÚP	- úřad územního plánování
VKP	- významný krajinný prvek
VPS	- veřejně prospěšná stavba
VPO	- veřejně prospěšné opatření
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚ	- zastavěné území
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

b1) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). V souvislosti s tím byly upraveny formální náležitosti ÚP:

- upravují se názvy jednotlivých kapitol ÚP v souladu s Přílohou č. 8 zákona č. 283/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, aniž by se měnil jejich věcný obsah;
- v souvislosti s odlišným členěním funkcí zeleně a veřejných prostranství došlo v textové části v kapitole 6 ke sloučení podkapitol obsahujících plochy s rozdílným způsobem využití pro zeleň a pro veřejná prostranství;
- vypouští se kapitola vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v souvislosti s tím se veřejně prospěšná stavba pro chodníky vymezuje jako VPS dopravní infrastruktury pod označením VD.6.
- pojmy definované pro potřeby ÚP Bohuslavice se přesouvají do samostatné kapitoly v závěru textu ÚP Bohuslavice a jejich znění se upravuje v souladu s platným stavebním zákonem;
- plochy přestavby se mění na plochy transformační;
- vypouští se kapitola týkající se počtu stran ÚP a výkresové části;

Změnou č. 1 je ÚP Bohuslavice převáděn do podoby Jednotného standardu, přičemž tímto nedochází ke změně věcného obsahu ÚP – podrobně viz kap. n).

b2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 1 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 38 – 39 stavebního zákona.

Cíle ÚP

- *cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích* - ÚP je řešena základní koncepcí rozvoje území, jsou vymezeny zastavitelné a transformační plochy včetně podrobnějších podmínek prostorového uspořádání, stanovena koncepce veřejné infrastruktury a krajiny, stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití, jsou vymezeny VPS a VPO, to vše v souladu s požadavky na zajištění vyváženosti všech tří pilířů URÚ. Změna č. 1 vytváří předpoklady pro rozvoj veřejné občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit a vymezuje drobné plochy pro realizaci bydlení a zeleně zahradní, aniž by došlo k narušení urbanistické koncepce stanovené platným ÚP. Dále pak Změna č. 1 zpřesňuje přípustné i nepřípustné využití u ploch zemědělské malovýroby související s vymezenou plochou Z.15, zpřesňuje podmíněně přípustné využití u zeleně soukromé a zahradní a vymezuje transformační plochu VPS občanského vybavení. Řešením ÚP i Změny č. 1 jsou respektovány hodnoty území, kterými jsou dochovaná urbanistická struktura vlastních Bohuslavic, charakteristický typ venkovské zástavby, PMV, zapsaná NKP, ÚAN, PP Tuří rybník, PP a EVL Halín, PR a EVL Zbytka, CHOPAV Východočeská křída, ÚSES, zákonné VKP, nejcennější půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, PUPFL, plochy NU a MU, významné výhledy do krajiny, významné prvky sídelní zeleně,

celkový krajinný ráz, propustnost krajiny, značená cyklotrasa, veřejná infrastruktura a vybavenost, investice do půdy apod.

- *územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje* – ÚP je řešena základní koncepce rozvoje území, jsou vymezeny zastavitelné a transformační plochy včetně podrobnějších podmínek prostorového uspořádání, stanovena koncepce veřejné infrastruktury a krajiny, stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití, je vymezeno VPO, to vše v souladu s požadavky na zajištění vyváženosti všech tří pilířů URÚ. Změna č. 1 drobně doplňuje urbanistickou strukturu vlastních Bohuslavic i vytváří podmínky pro stabilizaci samoty Opařiště a dále pak drobně upravuje podmínky využití ploch;
- *cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel* – ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro naplnění tohoto cíle, Změnou č. 1 nedochází k významnějším změnám urbanistické koncepce. Změna č. 1 drobně doplňuje urbanistickou strukturu Bohuslavic a vytváří podmínky pro stabilizaci samoty Opařiště a dále pak drobně upravuje podmínky využití ploch;
- *územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území* – řešení ÚP ani Změny č. 1 neohrožuje charakter ani hodnoty území (těmi jsou dochovaná urbanistická struktura vlastních Bohuslavic, charakteristický typ venkovské zástavby, PMV, zapsaná NKP, ÚAN, PP Tuří rybník, PP a EVL Halín, PR a EVL Zbytka, CHOPAV Východočeská křída, ÚSES, zákonné VKP, nejcennější půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, PUPFL, plochy NU a MU, významné výhledy do krajiny, významné prvky sídelní zeleně, celkový krajinný ráz, propustnost krajiny, značená cyklotrasa, veřejná infrastruktura a vybavenost, investice do půdy apod.) a i nadále je řešením Změny č. 1 chráněna krajina Bohuslavic jako nezastavitelná a nejsou zhoršovány podmínky pro prostupnost krajiny. Změna č. 1 vytváří také podmínky pro účelné využití ZÚ;

Úkoly ÚP

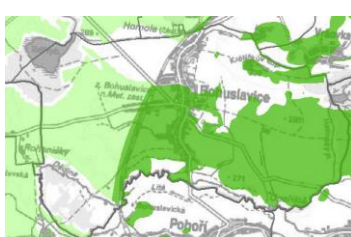
Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – řešení ÚP i Změny č. 1 je navrženo na základě podrobného posouzení stavu řešeného území a jeho hodnot. Vlastní řešení Změny č. 1 je pak podrobně vyhodnoceno v kap. e) odůvodnění;
- *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území* – ÚP svým řešením stanovil základní koncepci rozvoje řešeného území, která je postavena mimo jiné na logickém členění území na plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 1 dochází k drobnému doplnění zastavitelných ploch, transformačních ploch a VPS aniž by byla narušována urbanistická koncepce stanovená platným ÚP;
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území* – Změnou č. 1 je drobně doplňována urbanistická koncepce stanovená platným ÚP, přičemž je respektováno základní členění území na plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy bydlení v polohách, kde logicky navazují na stávající plochy bydlení a s dostatečným odstupem od ploch výroby. Zastavitelné ploše venkovského bydlení Z.17 jsou stanoveny podmínky využití související veřejným zdravím a blízkostí železnice, resp. vymezené ploše zemědělské malovýroby Z.15 jsou stanoveny podmínky využití související s okolním venkovským bydlením a veřejným zdravím. Tím jsou zajištěny podmínky pro příznivé obytné prostředí a ochranu veřejného zdraví. Vymezením koridoru přeložky silnice II. třídy a koridorů pro cyklostezky v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů;

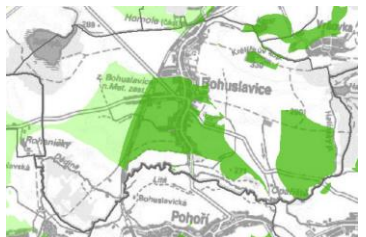
- stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – podmínky jsou obsaženy v platném ÚP, Změnou č. 1 jsou mimo jiné vytvořeny podmínky pro účelné využití ZÚ;
- vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sítel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch – ÚP i Změna č. 1 vytváří podmínky pro účelné využití ZÚ, ve Změně č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití obecního objektu v ZÚ pro realizaci zařízení pro kulturní a společenské účely;
- s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – v ÚP Bohuslavice jsou vymezena zastavitelná plochy pro výrobu zemědělskou. Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že Královéhradecký kraj pořídil územní studii *Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií*. Z hlediska větrných elektráren se dle této ÚS jedná o území, kde jsou tato zařízení prakticky neumístitelná, vyjma severovýchodní části řešeného území. V souvislosti s tím je dále nutné uvést, že pro vyhledání lokace pro VTE je významným faktorem rychlost větru, resp. větrný potenciál území. Průměrná roční rychlost větru je na většině území ČR 3 – 3,5 m/s. Pro umístování VTE jsou v rámci ČR příhodné lokality převážně ve vyšších nadmořských výškách, obvykle nad 500 m n. m., kde je průměrná rychlost větru 5 – 6 m/s. Tyto hodnoty jsou v rámci ČR charakteristické např. pro oblasti Krušných hor, Krkonoš, Jeseníků nebo Českomoravské vrchoviny. Z hlediska umístování fotovoltaických elektráren je vhodné jejich umístění pouze dle scénáře 1 a 2, (viz níže výřez území obce Bohuslavice – grafická část ÚS, scénáře 1–3, tmavě zelená oblast = Vhodná území – prioritní oblasti, světle zelené území = vhodná území) tzn., pokud nebude brána v potaz většina limitů, které jsou zásadní i z jiných hledisek, resp. nebrání umístování FVE z hlediska technického. Je možné konstatovat, že v ÚP Bohuslavice je umožněno umístování FVE za podmínek stanovených platným ÚP, zejména v plochách výroby. Ve vazbě na požadavky uvedené ve schváleném zadání pro řešení Změny č. 1 je možné konstatovat, že účelnost vymezení konkrétních ploch pro OZE nebyla shledána.



VTE



FVE



- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a individuální rekreace (vymezení zastavitelných ploch pro bydlení mimo i v ZÚ, stabilizace a ochrana plochy OS a vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení využitelných i pro individuální rekreaci apod.) a vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného i nezastavěného území (vymezení koridorů pro samostatná tělesa cyklostezek v jižní, východní i západní části řešeného území, zajištění nepobytového rekreačního využívání krajiny apod.), ve Změně č. 1 jsou podmínky stanovené územním plánem pouze drobně doplněny;

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínky pro jejich provedení – ÚP tyto podmínky vytváří stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí rozvoje obce, řešením Změny č. 1 nejsou tyto koncepce měněny ale pouze drobně doplňovány;*
- *stanovovat pořadí provádění změn v území – v ÚP ani ve Změně č. 1 nevyvstala potřeba stanovení takových podmínek.*
- *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území – v řešení ÚP ani Změny č. 1 nebyly identifikovány rozpory mezi podněty na provedení změn v území a veřejnými zájmy. Z důvodu nekonceptčnosti nebylo řešením Změny č. 1 vyhověno požadavku vlastníka na změnu zastavitelné plochy sportu Z.1a jako plochy pro venkovské bydlení;*
- *vymezovat veřejné prospěšné stavby a veřejné prospěšná opatření – v řešení ÚP jsou vymezeny VPS dopravní a technické infrastruktury a VPO pro vytváření prvků ÚSES, ve Změně č. 1 je vymezena veřejné prospěšná stavba občanského vybavení;*
- *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot – opatření pro zadržování vody v krajině a protierozní opatření jsou součástí řešení ÚP, ve Změně č. 1 beze změny.*
- *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu – opatření pro zadržování vody v krajině a protierozní opatření jsou součástí řešení ÚP (konkrétní návrhy vycházejí z pořízené územní studie krajiny), ve Změně č. 1 beze změny.*
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – v ÚP jsou vytvořeny podmínky pro doplnění dopravní a technické infrastruktury a ÚSES (vymezení jako VPS, resp. VPO), ve Změně č. 1 beze změny;*
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany – beze změny oproti platné ÚPD;*
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymežováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch – je splněno řešením ÚP, které takovým problémům předchází zejména stanovením polyfunkčního využití území, ve Změně č. 1 beze změny.*
- *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území – takové zásahy ÚP ani Změna č. 1 nenavrhují.*
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití – na území obce se nenachází plochy pro dobývání nerostných surovin.*
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis – ÚP i Změna č. 1 respektují podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.*

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1 zejména pak v kap. i) a l). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

d1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 5* (Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny vládou České republiky 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 byla schválena vládou České republiky 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17. 8. 2020, závazná je od 11. 9. 2020). Následovaly Aktualizace č. 6 - 7 (Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19. 7. 2023 a Aktualizace č. 7 byla schválena dne 7. 2. 2024), resp. Změny č. 8 – 9 (Změna č. 9 byla schválena dne 29. 1. 2025 a Změna č. 8 byla schválena dne 27. 8. 2025), z těchto aktualizací a změn PÚR vyplývá pro území Bohuslavic existence specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, specifické oblasti **SOB10**, která vymezuje oblast nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, a dále i specifické oblasti **SOB11**, která vymezuje oblast nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Řešené území jinak neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, či koridorech a plochách dopravy a technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje ČR.

PÚR stanovuje tyto níže uvedené celostátní priority územního plánování pro zajištění URÚ:

- *čl.14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty – ÚP je řešena základní koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, které respektují požadavky na ochranu hodnot území. Změnou č. 1 jsou řešeny plochy, které urbanistickou koncepcí Bohuslavic i izolované lokality zastavěného území Opařiště doplňují, volná krajina není řešením Změny č. 1 narušována. Řešením ÚP i Změny č. 1 jsou respektovány hodnoty území, kterými jsou v Bohuslavicích dochovaná urbanistická struktura vlastních Bohuslavic, charakteristický typ venkovské zástavby, PMV, zapsaná NKP, ÚAN, PP Tuří rybník, PP a EVL Halín, PR a EVL Zbytka, CHOPAV Východočeská křída, ÚSES, zákonné VKP, nejcennější půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, PUPFL, plochy NU a MU, významné výhledy do krajiny, významné prvky sídelní zeleně, celkový krajinný ráz, propustnost krajiny, značená cyklotrasa, veřejná infrastruktura a vybavenost, investice do půdy apod.;*

- *čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – zábor ZPF je řádně odůvodněn kap. h) odůvodnění ÚP, resp. v kap. l) odůvodnění Změny č. 1. V řešení Změny č. 1 nejsou nejcennější půdy dotčeny. PUPFL nejsou v ÚP ani ve Změně č. 1 zabírány;*

- *čl. 15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – řešením ÚP ani Změny č. 1 se podmínky pro vznik takových problémů nezakládají;*

- *čl. 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR – ve vztahu k uvedenému požadavku nebylo Změnou č. 1 vyhověno požadavku vlastníka na vymezení stávající zastavitelné plochy sportu Z.1a jako plochy pro venkovské bydlení z důvodu nekonceptnosti takového požadavku. Změnou č. 1 jsou vymezené ploše zemědělské malovýroby Z.15 stanoveny podmínky ve vztahu k ochraně veřejného zdraví v navazujících plochách bydlení;*

- čl. 16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – ÚP je řešena základní koncepce rozvoje území, jsou vymezeny zastavitelné a transformační plochy včetně podrobnějších podmínek prostorového uspořádání, stanovena koncepce veřejné infrastruktury a krajiny, stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití, jsou vymezeny VPS a VPO, to vše v souladu s požadavky na zajištění vyváženosti všech tří pilířů URÚ. S ohledem na předmět řešení není ve Změně č. 1 uplatněno;

- čl. 17. Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti – oproti platnému ÚP ve Změně č. 1 beze změny;

- čl. 18. Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí – ÚP jsou vytvořeny podmínky pro optimální rozvoj malého venkovského sídla, oproti platnému ÚP ve Změně č. 1 beze změny;

- čl. 19. Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých – ÚP i Změna č. 1 vytváří podmínky pro účelné využití ZÚ;

- čl. 20. Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – ÚP svým řešením chrání přírodně cenné lokality (EVL, PR, PP, ÚSES apod.), oproti platnému ÚP ve Změně č. 1 beze změny

- čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů – řešení ÚP vytváří podmínky pro realizaci stezek pro pěší a cyklisty. Vymezením koridoru pro přeložku silnice II. třídy nejsou dotčeny migrační koridory, v řešení Změny č. 1 beze změny;

- čl. 21. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – netýká se řešeného území;

- čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty – v ÚP vytváří podmínky pro rozvoj individuální rekreace (vymezení zastavitelných ploch pro bydlení mimo i v ZÚ, stabilizace a ochrana plochy OS a vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení využitelných i pro individuální rekreaci apod.) a vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného i nezastavěného území (vymezení koridorů pro samostatná tělesa cyklostezek v jižní, východní i západní části řešeného území, zajištění nepobytového rekreačního využívání krajiny apod.), ve Změně č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení využitelného i pro individuální rekreaci;

- čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – ÚP vymezil dopravní koridor přeložky silnice II/308 (CPZ.DS52) a dále pak dopravní koridory (CPU.DS2, CPU.DC3, CPU.DS4 a CPU.DS5) pro cyklostezky na západní, východní i jižní hranici řešeného území včetně jejich podmínek využití, ve Změně č. 1 beze změny;

- čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší) – v ÚP jsou vytvořeny podmínky pro doplnění dopravní infrastruktury (dopravní koridory pro cyklostezky CPU.DS2, CPU.DC3, CPU.DS4 a CPU.DS5 a dopravní koridor CPZ.DS52 pro přeložku silnice II/308 včetně podmínek využití), ve Změně č. 1 beze změny;

- čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů – za účelem ochrany veřejného zdraví vytváří ÚP předpoklady pro vymístění tranzitní dopravy ze zastavěného území obce vymezením koridoru pro přeložku silnice II. třídy, Změnou č. 1 jsou vymezené ploše zemědělské malovýroby Z.15 stanoveny podmínky využití související s okolním venkovským bydlením a veřejným zdravím;

- čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami – v ÚP jsou protipovodňová a

protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj v rámci Změny č. 1 zůstává beze změny;

- čl. 26. *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – v ÚP ani ve Změně č. 1 nejsou do záplavového území vymezovány zastavitelné plochy ani veřejná infrastruktura;*

- čl. 27. *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – v ÚP jsou vytvořeny podmínky pro doplnění dopravní infrastruktury (dopravní koridor CPZ.DS52 pro přeložku silnice II/308 včetně podmínek využití), ve Změně č. 1 beze změny;*

- čl. 28. *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství – podmínky obsaženy v platném ÚP, ve Změně č. 1 není uplatněno;*

- čl. 29. *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – v ÚP jsou vytvořeny podmínky pro doplnění dopravní infrastruktury (zastavitelná dopravní plocha Z.3a pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z.3, Z.2 a T.1 a koridory pro cyklostezky CPU.DS2, CPU.DC3, CPU.DS4 a CPU.DS5 včetně podmínek využití i jako VPS), ve Změně č. 1 beze změny;*

- čl. 30. *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu – ÚP umožňuje rozvoj TI, a vymezena plocha Z.13 pro rozšíření ČOV, ve Změně č. 1 beze změny;*

- čl. 30. *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ve Změně č. 1 není uplatněno, na základě doplňujících průzkumů a rozborů v rámci řešení Změny č. 1 bylo zjištěno, že v zadání Změny č. 1 nebyly obsaženy žádné konkrétní požadavky na vymezování ploch pro výrobu či výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Dále bylo zjištěno, že Královéhradecký kraj pořídil územní studii *Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií*. Z hlediska větrných elektráren se dle této ÚS jedná o území, kde jsou tato zařízení prakticky neumísitelná, vyjma severovýchodní části řešeného území. V souvislosti s tím je dále nutné uvést, že pro vyhledání lokace pro VTE je významným faktorem rychlost větru, resp. větrný potenciál území. Průměrná roční rychlost větru je na většině území ČR 3 – 3,5 m/s. Pro umísťování VTE jsou v rámci ČR příhodné lokality převážně ve vyšších nadmořských výškách,*

obvykle nad 500 m n. m., kde je průměrná rychlost větru 5–6 m/s. Tyto hodnoty jsou v rámci ČR charakteristické např. pro oblasti Krušných hor, Krkonoš, Jeseníků nebo Českomoravské vrchoviny. Z hlediska umísťování fotovoltaických elektráren je vhodné jejich umístění pouze dle scénáře 1 a 2, (viz níže výřez území obce Bohuslavice – grafická část ÚS, scénáře 1–3, tmavě zelená oblast = Vhodná území – prioritní oblasti, světle zelené území = vhodná území) tzn., pokud nebude brána v potaz většina limitů, které jsou zásadní i z jiných hledisek, resp. nebrání umísťování FVE z hlediska technického. Je možné konstatovat, že v ÚP Bohuslavice je umožněno umísťování FVE za podmínek stanovených platným ÚP, zejména v plochách výroby. Ve vazbě na požadavky uvedené ve schváleném zadání pro řešení Změny č. 1 je možné konstatovat, že účelnost vymezení konkrétních ploch pro OZE nebyla shledána.



VTE



- čl. 31a. Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť – nevystala potřeba stanovení takových podmínek či ploch.

- čl. 75b. Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) – v ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření (vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a biotechnická opatření – zatravňování pásy, průlehy apod., nepřipustnost některých staveb, zařízení a činnosti v okolí vodních ploch, nepřipustnost oplocování pozemků vodních toků a vodních ploch v nezastavěném území apod.), ve Změně č. 1 beze změny;
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině – ÚP rámcově umožňuje, ve Změně č. 1 beze změny;
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody – ÚP navrhuje srážkové vody u nově navržených lokalit zneškodňovat na pozemcích vlastníků nebo odvádět stávající dešťovou obecní kanalizací do přilehlých vodotečí, ve Změně č. 1 beze změny;
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravňováním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů – v ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření (vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a biotechnická opatření – zatravňování pásy, průlehy apod., nepřipustnost některých staveb, zařízení a činnosti v okolí vodních ploch, nepřipustnost oplocování pozemků vodních toků a vodních ploch v nezastavěném území apod.) umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj, ve Změně č. 1 beze změny;

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody – ÚP navrhuje zásobování vodou stávajícím způsobem (veřejným vodovodem) a respektuje existenci CVHOPAV na území obce, ve Změně č. 1 beze změny;
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny – ÚP i Změna č. 1 respektují doporučení vyplývající z Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje pořízenou v roce 2018, do ÚP byly zapracovány konkrétní prvky vyplývající z ÚSK SO ORP Nové Město nad Metují;
- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu – ÚP navrhuje srážkové vody u nově navržených lokalit zneškodňovat na pozemcích vlastníků nebo odvádět stávající dešťovou obecní kanalizací do přilehlých vodotečí, ve Změně č. 1 beze změny;
- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany – ÚP takové podmínky vytváří, ve Změně č. 1 beze změny;
- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací – ÚP stanovil koncepci odvádění a čištění odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, ve Změně č. 1 beze změny;

Změna č. 1 respektuje polohu obce ve **Specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblast nezbytnou pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**

- čl. 75c. Úkoly pro územní plánování pro SOB10 stanovuje PÚR tyto:

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie – řešení Změny č. 1 respektuje polohu obce v SOB10, zatím chybí odborné podklady od MPO a MŽP pro vymezování konkrétních akceleračních zón, nicméně na území obce je vymezena konkrétní plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny a Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro realizaci fotovoltaické elektrárny na ploše brownfield;
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády) – Úp umožňuje v rámci stanovených podmínek využití příslušných funkčních ploch realizaci FVE na střeších budov;
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování – v řešeném území je vymezen koridor pro přeložku silnice II. třídy, s ohledem na skutečnost, že není její konkrétní vedení stabilizováno, není žádoucí umožnit v tomto koridoru dopravy realizace FVE;
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky – realizaci FVE (mimo agrovoltaiky) neumožňuje na kvalitních půdách umisťovat zákon o ochraně ZPF;

Změna č. 1 respektuje polohu obce ve **Specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblast nezbytnou pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z větrné energie**.

čl. 75d. Úkoly pro územní plánování pro SOB11 stanovuje PÚR tyto:

- c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie – řešení Změny č. 1 respektuje polohu obce v SOB11, zatím chybí odborné podklady od MPO a MŽP pro vymezování konkrétních akceleračních zón, účelnost vymezení akceleračních zón nebyla v rámci řešení Změny č. 1 shledána;*
- d) *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách) – v řešeném území se nenacházejí takové plochy či koridory, kromě toho je nutné uvést, že pro vyhledání lokace pro VTE je významným faktorem rychlost větru, resp. větrný potenciál území. Průměrná roční rychlost větru je na většině území ČR 3 – 3,5 m/s. Pro umístování VTE jsou v rámci ČR příhodné lokality převážně ve vyšších nadmořských výškách, obvykle nad 500 m n. m., kde je průměrná rychlost větru 5 – 6 m/s. Tyto hodnoty jsou v rámci ČR charakteristické např. pro oblasti Krušných hor, Krkonoš, Jeseníků nebo Českomoravské vysočiny. V souladu s výše uvedeným ř.ú. nemá z hlediska umístování VE potenciál;*
- e) *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území – viz body c) a d).*

Vláda ČR schválila usnesením vlády č. 633/2025 ze dne 27. srpna 2025 návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s úkoly vyplývajících z usnesení vlády č. 633/2025 schválený návrh Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, a to včetně souvisejících materiálů. Řešeného území obce Bohuslavice se týká úprava znění priorit územního plánování. Na základě podrobného prověření je možné konstatovat, že řešení ÚP ani Změny č. 1 není s požadavky z priorit vyplývajících v rozporu, včetně priority č. 31a řešící podmínky pro ukládání oxidu uhličitého do horninových struktur. V rámci řešení Změny č. 1 nevyvstala potřeba stanovení takových podmínek či ploch. Dále PÚR stanovuje úkoly pro územní plánování týkající se *Sídelní struktury*. Je možné konstatovat, že pro území obce Bohuslavice z nich nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první Územní rozvojový plán. Tato územně plánovací dokumentace je závazná rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona pro Změnu č. 1 ÚP Bohuslavice. Pro první Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V době zpracování a projednání Změny č. 1 ÚP Bohuslavice je tato změna jako Změna č. 1a ÚRP pořízována.

Řešení ÚP i Změny č. 1 je v souladu s PÚR ve znění jejích Aktualizací č. 1-7 a Změn č. 8 a 9.

d2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Bohuslavice (nabytí účinnosti 21. 5. 2022) respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 – 4 (ZÚR). Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje. Podle ZÚR řešené území obce nespádá do žádné rozvojové oblasti ani osy, nespádá ani do žádné specifické oblasti a obec Bohuslavice tak patří do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Na území obce jsou ZÚR vymezeny nadmístní prvky ÚSES RBC 27 Tuří, RBC 136 Zbytka, RBC 26 Halín, RBK 104, RBK 103, RBK 223 a RBK 101. Z hlediska vlastní krajiny spadají Bohuslavice do krajin „21 Českoskalicko“, „22 Českoměřičsko“ a „24 Opočensko“. V rámci aktualizace č. 5 ZÚR (nabytí účinnosti 9. 5. 2023) bylo správní území Bohuslavice zařazeno do specifické oblasti SOB9 ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Aktuálně schválená Aktualizace č. 6 řešila výhradně formální úpravu ZÚR do jednotného standardu, přičemž došlo k přečíslování návrhových koridorů dopravy a prvků ÚSES. Tato změna je řešením Změny č. 1 reflektována.

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR (pokud je uvedeno „není uplatněno“, netýká se řešeného území či předmětu řešení ÚP nebo Změny č. 1).

1. *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os – v ÚP ani Změně č. 1 není uplatněno;*
- 1a. *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11 – v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje – v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti – v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření – v ÚP jsou vytvořeny pro vymístění tranzitní dopravy z centra obce vymezením koridoru CPZ.DS52 pro přeložku silnice II/308, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) – v ÚP umožňuje rozšiřování sítě turistických a cyklistických tras, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje – v ÚP ani Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob – v ÚP jsou vytvořeny podmínky pro doplnění dopravní infrastruktury (dopravní koridor CPZ.DS52 pro přeložku silnice II/308 včetně podmínek využití), ve Změně č. 1 beze změny;*
- 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoše a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území – v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3f. *tvorba územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy – ÚP vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného i nezastavěného území (vymezení koridorů pro samostatná tělesa cyklostezek v jižní, východní i západní části řešeného území, zajištění nepobytového rekreačního využívání krajiny apod.), ve Změně č. 1 beze změny;*

4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 4a. *tvorba územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí – ÚP umožňuje, ve Změně č. 1 není uplatněno;*
5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury – v ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení (vymezení zastavitelných ploch pro bydlení mimo i v ZÚ) a ve Změně č. 1 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy venkovského bydlení v Bohuslavicích (Z.14, Z.17 a Z.18a). Budoucí zástavbu bude možno napojit na stávající vodovodní síť a v případě potřeby bude vodovodní síť modernizována a rozšířena;*
- 5a. *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov – ÚP vymezil plochu Z.13 pro rozšíření ČOV, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 5b. *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství – v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 5c. *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí – v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 5d. *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny – řešení ÚP v rámci stanovené koncepce vytváří předpoklady pro zachování jedinečných znaků vlastních Bohuslavic v řešeném území, Změnou č. 1 není urbanistická koncepce měněna;*
6. *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti – řešení ÚP ani Změny č. 1 nevytváří nová sídla v krajině, Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro stabilizace zastavěného území Opařiště;*
- 6a. *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje – v ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy pro veřejnou občanskou vybavenost, ve Změně č. 1 vymezena transformační plocha T.3 pro veřejnou občanskou vybavenost;*
6. *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) – v ÚP vymezeny zastavitelné plochy pro veřejnou občanskou vybavenost, ve Změně č. 1 vymezena transformační plocha T.3 pro veřejnou občanskou vybavenost;*

7. vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny – ÚP je respektována zemědělsky intenzivně využívaná krajina správního území Bohuslavic, resp. jsou vytvořeny podmínky pro posílení její ekologické stability a vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj zákonných VKP, ve Změně č. 1 beze změny;
- 8a. vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území – při řešení ÚP ani Změny č. 1 nevystala potřeba stanovení pořadí změn v území;
- 8b. vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území – ÚP vymezil zastavitelnou plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu a Změna č. 1 vymezila zastavitelnou plochu zemědělské malovýroby Z.15;
- 8c. vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu – řešení ÚP i Změny č. 1 je v souladu s požadavky na zajištění vyváženosti všech tří pilířů URÚ;
- 8d. v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice – ÚP vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného i nezastavěného území (vymezení koridorů pro samostatná tělesa cyklostezek v jižní, východní i západní části řešeného území, zajištění nepobytového rekreačního využívání krajiny apod.), ve Změně č. 1 beze změny;
8. vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje – ÚP vymezil koridory pro samostatná tělesa cyklostezek v jižní, východní i západní části řešeného území, ve Změně č. 1 beze změny;
10. přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa – ÚP i Změna č. 1 vytváří podmínky pro účelné využití ZÚ;
- 10a. navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení – ÚP i Změna č. 1 vytváří podmínky pro účelné využití ZÚ;
- 10b. předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – za účelem ochrany veřejného zdraví vytváří ÚP předpoklady pro vymístění tranzitní dopravy ze zastavěného území obce vymezením koridoru pro přeložku silnice II. třídy, Změnou č. 1 jsou vymezené ploše zemědělské malovýroby Z.15 stanoveny podmínky využití související s okolním venkovským bydlením a veřejným zdravím;
- 10c. vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) – za účelem ochrany veřejného zdraví vytváří ÚP předpoklady pro vymístění tranzitní dopravy ze zastavěného území obce vymezením koridoru pro přeložku silnice II. třídy, Změnou č. 1 jsou vymezené ploše zemědělské malovýroby Z.15 stanoveny podmínky využití související s okolním venkovským bydlením a veřejným zdravím;

- 10d. *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině* – ÚP vymezil zastavitelnou plochu zemědělské výroby Z.8 na JV okraji vlastních Bohuslavic v návaznosti na stávající plochu VZ, řešení Změny č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu Z.15 pro zemědělskou malovýrobu navazující rovněž na stávající stavby pro zemědělskou výrobu;
11. *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin* – ÚP vymezil transformační plochu T.2 pro zřízení sběrného dvora, ve Změně č. 1 beze změny;
12. *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území* – v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 12a. *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých* – ÚP vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného i nezastavěného území (vymezení koridorů pro samostatná tělesa cyklostezek v jižní, východní i západní části řešeného území, zajištění nepobytového rekreačního využívání krajiny apod.), ve Změně č. 1 beze změny;
- 12b. *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně* – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a individuální rekreace (vymezení zastavitelných ploch pro bydlení mimo i v ZÚ, stabilizace a ochrana plochy OS a vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení využitelných i pro individuální rekreaci apod.) a vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného i nezastavěného území (vymezení koridorů pro samostatná tělesa cyklostezek v jižní, východní i západní části řešeného území, zajištění nepobytového rekreačního využívání krajiny apod.), ve Změně č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení využitelného i pro individuální rekreaci;
- 12c. *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská* – v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 12d. *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území* – v ÚP ani ve Změně č. 1 není uplatněno;
13. *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje* – ÚP vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného i nezastavěného území (vymezení koridorů pro samostatná tělesa cyklostezek v jižní, východní i západní části řešeného území, zajištění nepobytového rekreačního využívání krajiny apod.), ve Změně č. 1 beze změny;
14. *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení* – v ÚP a ani ve Změně č. 1 nejsou do záplavového území vymezovány žádné plochy změn;
- 14a. *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu* – ÚP stanovuje v obecných podmínkách prostorového uspořádání platné pro veškeré stavby v území, aby veškerá výstavba v území byla řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území – preference zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod., platí i pro plochy řešené Změnou č. 1;

15. *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní – opatření pro zadržování vody v krajině a protierozní opatření jsou součástí řešení ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;*
16. *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření – opatření pro zadržování vody v krajině a protierozní opatření jsou součástí řešení ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;*
17. *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí – vyhodnocení záboru ZPF je součástí řádného odůvodnění ÚP i Změny č. 1, PUPFL nejsou ÚP ani Změnou č. 1 zabírány vůbec;*
- 17a. *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí – ÚP ani Změnou č. 1 nejsou PUPFL zabírány vůbec;*
- 17b. *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí – v ÚP je zalesnění podmíněně přípustné v plochách AU a NU, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 17c. *vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně – v ÚP je krajinná zeleň jedním z hlavních využití krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;*
18. *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje – řešení ÚP i Změny č. 1 respektuje existenci CHOPAV na území obce;*
19. *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - řešení ÚP přebírá regionální ÚSES ze ZÚR a chrání krajinu správného území Bohuslavic jako nezastavitelnou. ÚP dále vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného i nezastavěného území (vymezení koridorů pro samostatná tělesa cyklostezek v jižní, východní i západní části řešeného území, zajištění nepobytového rekreačního využívání krajiny apod.), ve Změně č. 1 beze změny;*
20. *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – řešení ÚP i Změny č. 1 chrání kulturní a civilizační hodnoty území (tzn. dochovaná urbanistická struktura jednotlivých sídel, charakteristický typ zástavby, PMV, zapsané NKP, veřejná infrastruktura, investice do půdy apod.);*

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro Specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:

- a) *vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod – opatření pro zadržování vody v krajině jsou součástí řešení ÚP (převzaty prvky z ÚSK SO ORP Nové Město nad Metují), ve Změně č. 1 beze změny;*
- b) *plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability – v ÚP umožněno v rámci obecných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, návrhem konkrétních ploch změn v krajině,*

návrhem zalesnění s vodní plochy za účelem zadržování vody v krajině a návrhem prvků ÚSES, ve Změně č. 1 beze změny;

- c) *vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně* – ÚP respektuje cestní síť v krajině, podporuje prostupnost krajiny a přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím i formou obnovy nebo zkvalitnění některých cest, cyklostezek a cyklotras (vymezení koridorů pro samostatná tělesa cyklostezek v jižní, východní i západní části řešeného území), ve Změně č. 1 beze změny;
- d) *vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu* – ÚP vymezuje konkrétní úseky vodotečí k revitalizaci a renaturaci, ve Změně č. 1 beze změny. Do jižní části řešeného území zasahuje záplavové území, do kterého nejsou vymezovány zastavitelné plochy;
- e) *při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho částí, zpracovány* – v řešeném území nebyly KoPÚ doposud zpracovány;
- f) *při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování* - ÚP navrhuje srážkové vody zneškodňovat v souladu s platnou legislativou, tzn. v rámci zastavitelných ploch přijmout taková opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, ve Změně č. 1 beze změny;
- g) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody* – ÚP respektuje CHOPAV na území obce a takové podmínky vytváří, ve Změně č. 1 beze změny;

Z polohy území obce Bohuslavice ve vlastních krajinách č. 21 – Českoskalicko, č. 22 – Českomoravsko vyplývá požadavek na respektování dominanty kostelů (je respektováno) a dále pak z polohy území ve vlastní krajině č. 24 – Opočensko vyplývá požadavek na ochranu fragmentů původní barokní krajiny Opočenska s vazbou na NKP zámek Opočno (mimo řešené území).

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s úkoly pro územní plánování pro ÚSES:

- ÚP vymezil prvky regionálního ÚSES, ve Změně č. 1 dochází v souladu se standardizací ke změně označení těchto prvků;

ÚP i Změna č. 1 jsou v souladu s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

- a) *naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)* – ÚP i Změnou č. 1 respektována příslušnost Bohuslavic k území s vyváženým rozvojovým potenciálem a k SOB9 (viz výše);
- b) *zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území* – v ÚP i Změně č. 1 bylo respektováno;
- c) *při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území* – ÚP i Změna č. 1 respektují a zohledňují – viz výše;
- d) *zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu* – ÚP převzal do svého řešení regionální ÚSES ze ZÚR, ve Změně č. 1 dochází v souladu se standardizací ke změně označení prvků ÚSES;
- e) *při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení* – ÚP i Změna č. 1 respektují;

- f) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ) – v řešení ÚP ani Změny č. 1 nedochází ke střetu se ZCHÚ;
- g) při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru – v řešení ÚP i Změny č. 1 bez střetů;
- h) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany – vyhodnocení ÚP a Změny č. 1 předpokládá odnětí ZPF viz kap. h) a l) odůvodnění ÚP i Změny č. 1;
- i) při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných – ÚP ani Změnou č. 1 není navrhován zábor PUPFL;
- j) v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz – v ÚP ani ve Změně č. 1 nejsou vymezovány plochy bez vazby na zastavěné území;

Řešení ÚP i Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1–6.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

O pořízení Změny č. 1 ÚP Bohuslavice rozhodlo zastupitelstvo obce dne 27. 4. 2023 na základě aktuálních potřeb v území. Obsah Změny č. 1 ÚP Bohuslavice byl schválen usnesením ZO v roce 2023. Ná sledně došlo k aktualizaci zadání Změny č. 1 v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zadání v aktualizované podobě bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 26.2.2026 (text zadání změny ÚP je uveden kurzívou, popis a odůvodnění vlastního řešení běžným textem):

A. Vymezení řešeného území

Změna č. 1 Územního plánu Bohuslavice (dále jen „ÚP“) bude aplikována na celé katastrální území Bohuslavice nad Metují.

Změnou č. 1 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území (zastavitelné a transformační plochy – přehled viz dále), úprava stabilizovaných ploch vyplývá z uvedení ÚP Bohuslavice do souladu se skutečným způsobem využití, případná úprava návrhových prvků obsažených v ÚP Bohuslavice je provedena ve vazbě na konverzi ÚP do jednotného standardu. Tyto změny jsou provedeny na celém správním území města a vyznačeny ve výkresu Schéma změn.

B. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem změny č. 1 ÚP je uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem, která bude zahrnovat obsahové náležitosti podle nového stavebního zákona (§ 80–84 a příloha č. 8 stavebního zákona), převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a uvedení do souladu s územním rozvojovým plánem, politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje. Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavky § 116 odst. stavebního zákona.

V souvislosti s požadavky stavebního zákona dochází k následujícím formálním úpravám ÚP:

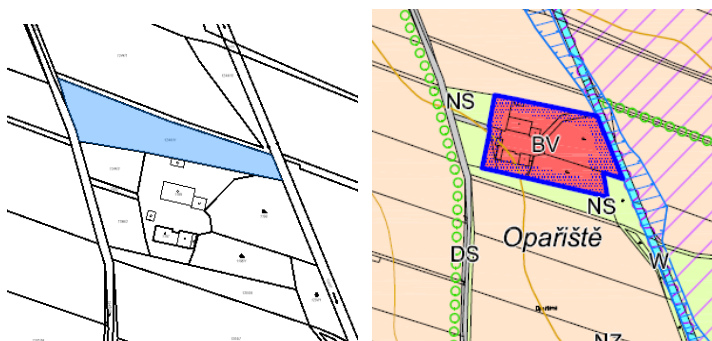
- upravují se názvy jednotlivých kapitol ÚP v souladu s Přílohou č. 8 zákona č. 283/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, aniž by se měnil jejich věcný obsah;

- v souvislosti s odlišným členěním funkcí zeleně a veřejných prostranství došlo v textové části v kapitole 6 ke sloučení podkapitol obsahujících plochy s rozdílným způsobem využití pro zeleň a pro veřejná prostranství;
- vypouští se kapitola vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v souvislosti se zrušením možnosti předkupního práva byly navržené chodníky v rámci ploch Z.1c a Z.1d vymezena jako VPS dopravní infrastruktury VD.6.
- pojmy definované pro potřeby ÚP Bohuslavice se přesouvají do samostatné kapitoly v závěru textu ÚP Bohuslavice;
- plochy přestavby se mění na plochy transformační;

Změnou č. 1 je provedena konverze ÚP Bohuslavice do podoby Jednotného standardu, přičemž tímto nedochází ke změně věcného obsahu ÚP (podrobně viz kapitola n).

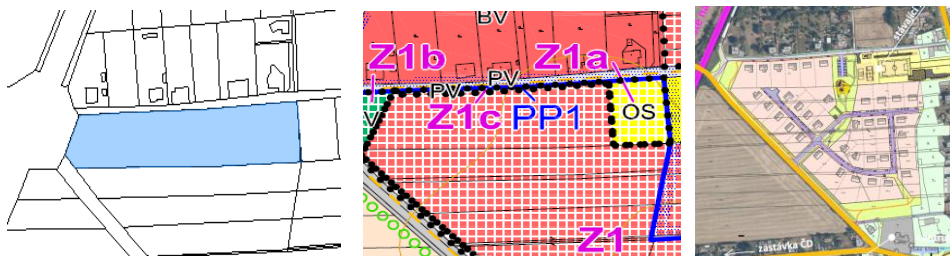
Obsahem Změny č. 1 ÚP budou dále věcné změny, a to konkrétně:

1. Vymezení plochy bydlení na pozemku p.č. 1244/11 v k.ú. Bohuslavice nad Metují



Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že se jedná o pozemek navazující na stávající usedlost, resp. izolovanou loklitu zastavěného území situovanou jihovýchodně od Bohuslavic. Jedná se o zemědělskou usedlost, majitelé nemovitostí na okolních pozemcích hospodaří. Záměrem změny v této lokalitě je umožnit na předmětném pozemku realizaci RD pro rodinného příslušníka této malé farmy. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha **Z.14 ve funkci bydlení venkovské – BV**. Budoucí RD musí respektovat charakter území, do něhož bude situován, tzn. základní prvky venkovské architektury (přízemní stavba se sedlovou střechou o sklonu min. 35°). Krajinný ráz je v těchto izolovaných lokalitách zástavby představován souladem staveb s okolním prostředím. Doplnění 1 RD, který co do parametrů prostorového uspořádání přirozeně doplní stávající zástavbu a umožní dlouhodobou stabilizaci této malé lokality zastavěného území, Změnou č. 1 jsou tak vytvořena opatření proti upadání zemědělské krajiny a pro zachování krajinného rázu v této lokalitě.

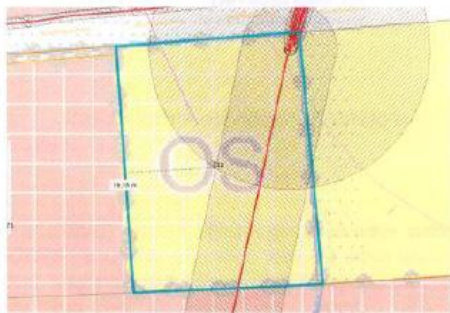
2. Vymezení plochy bydlení na pozemku p.č. 2452/1 v k.ú. Bohuslavice nad Metují



Na základě podrobnějšího prověření bylo zjištěno, že od doby vydání ÚP byla pořízena a schválena územní studie, ve které je předmětná část pozemku vymezena jako parkoviště a plocha veřejné zeleně (výřez z ÚS viz níže). Plocha Z.1a ve funkci OS tvoří přechodovou plochu mezi sportovním areálem a plochami bydlení, z hlediska koncepčního má tedy v lokalitě svůj význam. Dále bylo zjištěno, že předmětná část pozemku je významně ovlivněna ochrannými pásmy technické infrastruktury, pro realizaci RD tedy nevhodná. Je možné konstatovat, že většina západní části pozemku je pro bydlení určena, stejně jako pozemky na něj jižněji navazující. V předmětné lokalitě je dostatek ploch vhodných pro realizaci RD, nebyla

tedy shledána potřeba rušit zastavitelnou plochu Z.1a a ve funkci OS a měnit ji na plochy bydlení. Požadavku tedy nebylo z výše uvedených důvodů vyhověno. Změna funkce nebyla doporučena ani při posouzení úřadem územního plánování (viz níže část textu z vyjádření MÚ Nové Město nad Metují), se závěry ÚÚP se projektant ztotožňuje.

Dále je nutné upozornit na stávající výrazný limit ve využití předmětného pozemku, kterým je vrchní vedení vysokého napětí a rovněž umístěná elektrická stanice. Předmětné vrchní vedení má ochranné pásmo o šíři 10 m od krajního vodiče na každou stranu, tj. minimálně 20 m. Předmětná elektrická stanice má ochranné pásmo 30 m. Tyto limity jsou spolu s předmětným pozemkem uvedeny na následujícím obrázku.

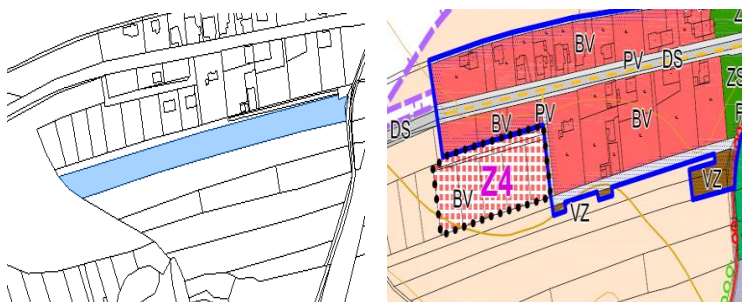


Je tedy evidentní, že díky výše uvedeným stávajícím limitům je předmětný pozemek pro výstavbu rodinného domu de facto nevyužitelný.

Dále je nutné konstatovat, že stávající znění Územního plánu Bohuslavice vymezuje více než dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, než je potřeba pro reálný odhad dalšího rozvoje obce (viz kapitola g) odůvodnění vydaného územního plánu). Stavební zákon pak ve svém ustanovení § 55 odst. 4 stanovuje, že zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby nových zastavitelných ploch. Z hlediska pořizovatele bude vzhledem k uvedenému faktu možnost tohoto prokázání jako velmi problematická či nemožná. Zde by pak byla jediná možnost, že by při vymezení navrhované nové plochy pro bydlení byla některá ze stávajících zastavitelných ploch pro bydlení naopak zmenšena o přibližně odpovídající výměru.

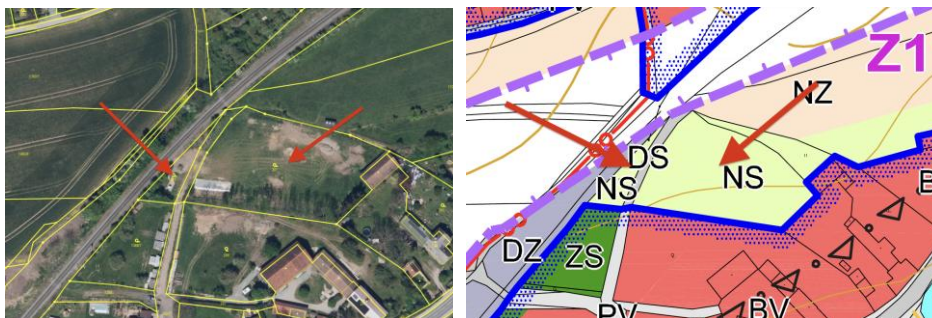
Na základě výše popsaných limitů a hodnot území pořizovatel zásadně nedoporučuje pořízení změny územního plánu řešícího navrhovaný záměr.

3. Vymezení plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) na části pozemcích p.č. 975/26, 2304/3 v k.ú. Bohuslavice nad Metují o výměře cca 5 589 m²



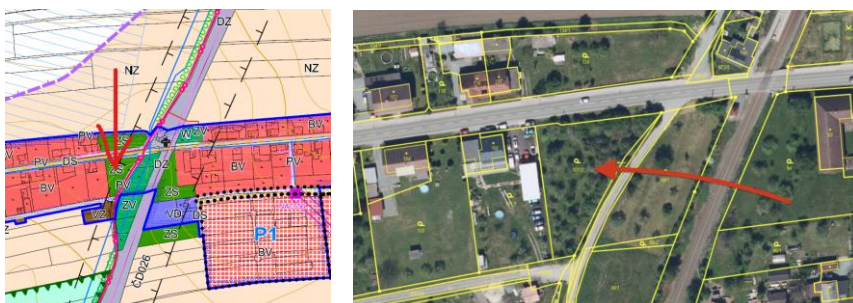
Na základě podrobnějšího prověření bylo zjištěno, že se jedná o pozemek, který je využíván k zemědělské výrobě. Vlastnický a prostorově navazuje na nemovitosti zařazené v navazující ploše bydlení - BV (RD č.p. 375) a ploše výroby zemědělské - VZ (stavby realizované dle vydaných povolení). S ohledem na skutečnost, že pozemek navazuje na zastavěné území a stabilizované plochy bydlení, byla Změnou č. 1 vymezena **zastavitelná plocha Z.15 ve funkci VZ.1 - Výroba zemědělská a lesnická – zemědělská malovýroba - VZ.1** a s následujícími podmínkami: stavby pro zemědělskou výrobu živočišnou nebudou situovány v západní části plochy, kde byla územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z.4 (z větší části již zastavěná rodinnými domy, jejichž pozemky jsou s plochou Z.15 v kontaktu. Dále byla stanovena podmínka zajištění ochrany před možnými negativními vlivy z výroby. Navrženým řešením není umožněna v ploše Z.15 realizace staveb pro bydlení.

4. Vymezení plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) na pozemcích p.č. 301 a 1387 v k.ú. Bohuslavice nad Metují



Na základě doplňujících průzkumů bylo zjištěno, že se v případě obou pozemků podle evidence KN jedná o zahrady situované mimo zastavěné území. Je možné konstatovat, že jsou v současnosti produkčně využívány, jejich zařazení do ploch zastavitelných funkce ZZ umožní realizaci doprovodných staveb a komě funkce produkční umožní jejich rekreační využití. Změnou č. 1 byla vymezena **zastavitelná plocha Z.16a a Z.16b ve funkci Zeleň zahradní a sadová – ZZ**. Návrh je v souladu s urbanistickou koncepcí, zahrady budou tvořit přirozený přechod zástavby do krajiny a rovněž budou plnit funkci prostorového odclonění obytné zástavby od železniční trati a budoucí přeložky silnice II. třídy, pro niž je v ÚP vymezen koridor CPZ.DS52.

5. Vymezení plochy na bydlení na pozemku p.č. 101/2 v k.ú. Bohuslavice nad Metují



Na základě podrobného prověření bylo zjištěno, že se jedná o pozemek nacházející se v zastavěném území na západním okraji Bohuslavic. Jeho rozloha umožní umístění RD. Od železniční trati je odcloněn plochou zeleně veřejné, přístupný je bezproblémově ze stávající silnice II. třídy. Změnou č. 1 je vymezena **zastavitelná plocha Z.17 ve funkci Bydlení venkovské – BV**. Vymezením plochy jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území, navržené řešení není v rozporu s urbanistickou koncepcí. S ohledem na umístění plochy v blízkosti železnice a při silnici II. třídy je pro její využití stanovena podmínka ochrany veřejného zdraví.

6. Vymezení plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury na pozemcích 193 a 194 v k.ú. Bohuslavice nad Metují



Na základě podrobnějšího prověření bylo zjištěno, že předmětné pozemky a nemovitosti jsou již ve vlastnictví obce Bohuslavice. Změnou č. 1 bylo možné vymežit **transformační plochu T.3 ve funkci Občanské vybavení veřejné – OV**. Změnou č. 1 jsou tak vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru a prostorové ucelení obecního kulturně sportovního areálu, resp. realizaci kulturně společenského centra obce. Pro budoucí stavbu veřejného občanského vybavení se Změnou č. 1 vymezuje **veřejně**

prospěšná stavba PO.1.**7. Změna části pozemků (cca 1015 m²) na plochu pro bydlení pro budoucí výstavbu na pozemku p. č. 882/1 a 883 v k.ú. Bohuslavice nad Metují.**

Na základě podrobnějšího prověření bylo zjištěno, že se jedná o pozemek, který je podle evidence KN zahradou situovanou mimo zastavěné území. Pozemek přiléhá k zastavěnému území, na východní straně k plochám bydlení, na straně jižní k funkci zeleně zahradní (k zahradě RD č.p.411). Pro budoucí realizaci RD bylo možné vymezit pouze východní část pozemků p.č. 882/1 a 883 v rozsahu cca 1000 m² tak, aby došlo k zarovnání zastavěného území na straně západní. Zbývající část pozemku bude ponechána mimo zastavěné území, její budoucí využití jako zahrady, jako součásti ZPF (tedy bez oplocení), bude zajišťovat pozvolný přechod zastavěného území do krajiny obdobně, jako je tomu u pozemků jižněji. Změnou č. 1 vymezena **zastavitelná plocha Z.18a ve funkci Bydlení venkovské – BV**. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky, na nichž je zastavitelná plocha vymezena, nejsou přímo přístupné z veřejné komunikace, byla pro využití plochy Z.18a stanovena odpovídající podmínka zajištění dopravního přístupu. Za účelem zajištění odpovídajícího funkčního členění v lokalitě byla spolu s plochou Z.18a vymezena **pocho Z.18b ve funkci Zeleň zahradní a sadová – ZZ**. Účelem je zapojení budoucí obytné zástavby do okolního prostředí, resp. zajištění pozvolného přechodu zástavby do krajiny prostřednictvím zahrad, obdobně jako je tomu u navazující zástavby.

Změna č. 1 ÚP nevylučuje další změny či úpravy vyvolané v průběhu projednání. V rámci návrhu projednání změny č. 1 ÚP je možné zpracovat požadavky technického rázu, zejména drobné korekce funkčních ploch, odstranění drobných nepřesností vycházející ze stávajícího stavu a majetkoprávního rozložení v území dle katastru nemovitostí.

Na základě přenesení ÚP Bohuslavice do aktuální mapy KN a v souvislosti s konverzí ÚP Bohuslavice do jednotného standardu došlo Změnou č. 1 k prověření aktuálního stavu využití území ve vztahu k platnému ÚP Bohuslavice. Na základě tohoto prověření dochází k následujícím úpravám funkčních ploch a dalších prvků, které jsou zobrazeny **ve výkresu Schéma změn**:

- je aktualizována hranice zastavěného území k datu 10.4.2026;
- pozemky p.č. 760/4 a 761/5 se zařazují do stabilizované plochy funkce Bydlení venkovské – BV, dochází tak k funkčnímu sjednocení pozemku rodinného domu č.p. 142;
- pozemek p.č. 764/4 se zařazuje do stabilizované plochy funkce Bydlení venkovské – BV, dochází tak k vlastnickému a funkčnímu sjednocení pozemku rodinného domu č.p. 207i;
- pozemek p.č. 40/4 se zařazuje do stabilizované plochy funkce Bydlení venkovské – BV, dochází tak k vlastnickému a funkčnímu sjednocení pozemku rodinného domu č.p. 396;
- na základě podrobnějšího prověření bylo zjištěno, že pozemky nacházející se v zastavěném území a v evidenci KN vedené jako zahrady, p.č. 134/1 a 134/11, ale i pozemky p.č. 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 134/7, 134/8, 134/9 a 134/10 navazují na stávající RD a jsou součástí jejich zahrad. Dle skutečného stavu se tedy zařazují do funkce Bydlení venkovské – BV, pozemek p.č. 134/1 částečně do funkce zeleň zahradní a sadová – ZZ tak, jak navazují na funkční plochy vymezené platným ÚP;
- na základě skutečného stavu využití pozemku p.č. 286/3 a v souladu s jeho zůsobem využití dle evidence KN (ostatní komunikace) se pozemek vymezuje jako stabilizovaná plocha ve funkci Prostranství veřejná všeobecná – PU;
- došlo k úpravě vymezení stabilizovaných ploch ve funkci ZZ a BV ve vztahu k aktuálním hranicím pozemků a způsobu využití půlch v lokalitě západně od rybníku Štíp uvnitř zastavěného území;

- jižně od rybníka Štíp došlo k úpravě vymezení stabilizovaných ploch ve funkci BV a ZP a ucelení linie funkce BV ve směru k hranici zastavěného území, obdobně tak bylo učiněno na východním okraji zastavěného území Bohuslavice;
- bylo upraveno vymezení hranice rybníka Šuryt ve vztahu k aktuální pozemkové hranici - úprava stabilizované plochy WU;
- část pozemku st.p.č. 315/3 byla zařazena do stabilizované funkce BV;
- část pozemku p.č. 850 (zahrad RD č.p. 159) byla zařazena do stabilizované funkce BV;
- v souladu s aktuálními hranicemi pozemků došlo k zařazení funkce DS v tělese železnice na severozápadním okraji Bohuslavice do odpovídající funkce DD;
- do stabilizovaných ploch ve funkci BV a do zastavěného území byla zahrnuta zastavěná část původní zastavitelné plochy Z.4;
- do stabilizovaných ploch ve funkci ZV a do zastavěného území byla zahrnuta zastavěná část původní zastavitelné plochy Z.8;
- do stabilizované funkce WU byly zařazeny pozemky navazující nově na Dolejší rybník, které jsou jeho funkční součástí;
- na jižním konci zastavěného území došlo k úpravě vymezení pozemku silnice II. třídy ve funkci DS;

Dále došlo k úpravě ploch v nezastavěném území v souladu s hranicemi pozemků, jejich druhem dle KN a v souladu s jejich charakterem v nezastavěném území:

- koryto vodního toku v lokalitě Opařiště chybně zařazené do funkce DS byla vymezeno v odpovídající funkci WU;
- v přírodně cenné lokalitě Zbytka došlo ke zrušení zastavěného území a přeřazení původních funkčních ploch zeleně v zastavěném území do odpovídajících funkcí MU a LU a dále k vymezení stabilizovaných ploch MU a WU v souladu s využitím pozemků dle skutečného stavu a druhu dle evidence KN.);

V rámci Změny č. 1 ÚP bude prověřeno využití stávajících zastavitelných ploch.

Na základě prověření využití zastavitelných ploch obsažených v platném ÚP a s ohledem na skutečnost, že v platném ÚP Bohuslavice je vymezeno dostatek zastavitelných ploch pro budoucí rozvoj obytné zástavby, bylo ve vazbě na vymezení nových zastavitelných ploch bydlení mimo zastavěné území nezbytné přistoupit k vypuštění plošně odpovídající části v ÚP obsažených zastavitelných ploch. Na základě podrobného zhodnocení jednotlivých zastavitelných ploch bylo přistoupeno k vypuštění části plochy Z.3 na styku s volnou krajinou. Je možné konstatovat, že se jedná o část, která není v současnosti jakkoliv přístupná z veřejných komunikací, v době zpracování Změny č. 1 nebyly zjištěny žádné aktivity, které by ke konkrétnímu využití zastavitelné plochy Z.3 vedly.

Požadavky dotčených orgánů – bez požadavků.

Zadání změny č. 1 ÚP nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedení v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Zadání změny č. 1 ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.

S ohledem na výše uvedené nebylo pro Změnu č. 1 zpracováno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 je řešena způsobem, který nepředpokládá narušení rovnováhy všech pilířů udržitelného rozvoje území.

C. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny č. 1 ÚP Bohuslavice je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro územní plány, tedy připravit dokumentaci v jednotném standardu.

Změnou č. 1 je provedena konverze ÚP Bohuslavice do podoby Jednotného standardu, přičemž tímto nedochází ke změně věcného obsahu ÚP (podrobně viz kapitola n).

D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu změny č. 1 ÚP Bohuslavice se nepředpokládá nutnost posuzování návrhu z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto se ani nepředpokládá vypracovávat vyhodnocení vlivu změny na udržitelný rozvoj území.

Ze strany krajského úřadu nebyl uplatněn požadavek na posouzení Změny č. 1 z hlediska vlivů na ŽP. S ohledem na to nebylo pro Změnu č. 1 zpracováno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 je řešena způsobem, který nepředpokládá narušení rovnováhy všech pilířů udržitelného rozvoje území.

E. Požadavky veřejnou infrastrukturu Zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn.

E.1.1. Dopravní infrastruktura

V případě navržení nové zastavitelné plochy bude prověřena potřeba vymezení plochy/koridoru pro dopravní zajištění obslužnosti příslušné plochy.

S ohledem na předmět řešení Změny č. 1 nevystala potřeba vymezení ploch či koridorů dopravy. Změnou č. 1 jsou vymezeny pouze plochy drobného rozsahu pro vymezení 1 RD, které jsou převážně dostupné ze stávající komunikační sítě. Pro zastavitelnou plochu Z.18a, která není přístupná z veřejné komunikace, určenou pro 1 RD, je stanovena podmínka zajištění odpovídajícího dopravního přístupu včetně technicky IZS. Změnou č. 1 dochází k formální úpravě vymezení a označení návrhového koridoru dopravy v souladu s požadavky jednotného standardu.

E.1.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou – Zásobování pitnou vodou zůstane zachováno. Případné nové zastavitelné lokality budou napojeny na veřejný vodovod.

Zástavbu v nově vymezených plochách změn v Bohuslavicích je možné napojit na stávající systém zásobování vodou. Zástavba v zastavitelné ploše Z.14 v odloučené sídelní lokalitě Opařiště bude pitnou vodou zásobována individuálním způsobem s ohledem na absenci veřejného vodovodu.

Kanalizace a čištění odpadních vod – Likvidace odpadních vod bude u nových ploch navrženo plně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Královéhradeckého kraje. Případné nové zastavitelné plochy budou připojeny na kanalizační síť

Zástavbu v nově vymezených plochách změn v Bohuslavicích je možné napojit na stávající kanalizační systém. Zástavba v zastavitelné ploše Z.14 v odloučené sídelní lokalitě Opařiště bude odstraňování odpadních vod zajištěno individuálním způsobem s ohledem na absenci veřejného kanalizačního systému.

Elektrorozvody – Případné nové zastavitelné plochy budou připojeny na distribuční síť, u které bude současně prověřena její dostatečná kapacita. Budou respektována ochranná pásma elektrických zařízení.

S ohledem na rozsah řešení Změny č. 1 nevystaly zvýšené nároky na distribuční síť nad rámec současného stavu.

Zásobování plynem – Bez požadavků.

Bez nutnosti řešení změnou č. 1.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace – Napojení nových zastavitelných ploch na stávající telekomunikační síť návrh změny č. 1 ÚP prověří a případně navrhne.

Nevystala potřeba změny v souvislosti s předmětem řešení Změny č. 1.

Nakládání s odpady – Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému.

Beze změny, bez nutnosti řešení Změnou č. 1.

E.1.3. Občanské vybavení**Nejsou nové požadavky na vymezení občanského vybavení.**

Změnou č. 1 je vymezena transformační plocha T.3 ve funkci Občanské vybavení veřejné – OV. Tato plocha je vymezena na základě konkrétního uplatněného požadavku obce Bohuslavice. Změnou č. 1 jsou tak vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru a prostorové ucelení obecního kulturně sportovního areálu, resp. realizaci kulturně společenského centra obce. Pro budoucí stavby veřejného občanského vybavení se Změnou č. 1 vymezuje veřejně prospěšná stavba PO.1.

E.1.4. Veřejná prostranství**Nejsou nové požadavky na vymezení veřejných prostranství.**

Beze změny, bez nutnosti řešení Změnou č. 1.

F. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona.

Na základě přenesení ÚP Bohuslavice do aktuální mapy KN a v souvislosti s konverzí ÚP Bohuslavice do jednotného standardu došlo Změnou č. 1 k prověření aktuálního stavu využití území ve vztahu k platnému ÚP Bohuslavice. Na základě tohoto prověření dochází v krajině k následujícím úpravám funkčních ploch a dalších prvků, které jsou zobrazeny **ve výkresu Schéma změn**:

- koryto vodního toku v lokalitě Opařiště chybně zařazeného do funkce DS bylo vymezeno v odpovídající funkci WU;
- v přírodně cenné lokalitě Zbytka došlo ke zrušení zastavěného území a přearování původních funkčních ploch zeleně v zastavěném území do odpovídajících funkcí MU a LU a dále k vymezení stabilizovaných ploch MU a WU v souladu s využitím pozemků dle skutečného stavu a druhu dle evidence KN;

Kromě výše uvedeného nevyvstala v rámci řešení Změny č. 1 potřeba úpravy plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a změny funkčních ploch v nezastavěném území, či potřeba vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona nad rámec platného ÚP Bohuslavice.

**f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ
VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY
VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zhotoveno z důvodu, že posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

**g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zhotoveno z důvodu, že posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

S ohledem na informaci vedenou v kap. f) Odůvodnění, není stanovisko dle § 100 odst. 2 stavebního zákona vydáváno.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Změnou č. 1 jsou řešeny konkrétní požadavky na změny v území a další návrhy vyplývající zejména z potřeb rozvoje obce Bohuslavice ve vztahu k aktuálním právním předpisům a přenesení ÚP do aktuální mapy KN. Řešení Změny č. 1 je podrobně odůvodněno v kap. e) Odůvodnění Změny č. 1. Předmětem řešení Změny č. 1 je dále uvedení formální stránky ÚP Bohuslavice do souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Změnou č. 1 je ÚP Bohuslavice převáděn do struktury jednotného standardu (podrobně viz kap. a) a n) Odůvodnění Změny č. 1).

Vztah k hodnotám řešeného území: na území obce se nachází 2 nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (Socha Panny Marie Ochránitelky na podstavě a kostel sv. Mikuláše v Bohuslavicích) a několik dalších památek místního významu (evangelický kostel na západním okraji ZÚ, socha panny Marie v zahradě u č.p. 137, litinový kříž s Kristem na kamenném podstavci před areálem zemědělské výroby, litinový kříž s Kristem na kamenném podstavci u vchodu na hřbitov, socha Sv. Jana Nepomuckého, hodnotné objekty venkovské architektury, ÚAN apod.), vše bez ovlivnění lokalitami Změny č. 1. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Změny nepředstavují ohrožení výše uvedených hodnot. Lze konstatovat, že provedené změny jsou takového charakteru, že se nepředpokládá ohrožení hodnot řešeného území. Hodnoty řešeného území je pak nutno respektovat i v rámci navazujících řízení při konkrétním umístění staveb či jejich architektonickém řešení apod.

Z hlediska koncepce rozvoje krajiny nedochází ve Změně č. 1 k žádným změnám.

Při řešení Změny č. 1 vyvstala potřeba vymezení nové veřejně prospěšné stavby občanského vybavení PO.1 (v rámci transformační plochy T.3). Dále Změnou č. 1 došlo k upřesnění VPS TI.1 pouze na pozemky 927/1 a 927/11. V souvislosti se zrušením možnosti předkupního práva byly navržené chodníky v rámci ploch Z.1c a Z.1d vymezena jako VPS dopravní infrastruktury VD.6.

Koncepce dopravní a ani technické infrastruktury není Změnou č. 1 měněna.

Pořizovanou Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel. Z hlediska obraný státu se v řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a), v takovém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Při realizaci záměrů Změny č. 1 je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Do plochy Z.16a zasahuje OP vodního zdroje a STL plynovod, komunikační vedení a RR trasa, do plochy Z.16 zasahuje vodovod a kanalizace, do plochy Z.18a zasahuje OP vodního zdroje, do plochy Z.17 zasahuje OP dráhy, do plochy Z.14 zasahují investice do půdy a OP vodního zdroje a plocha T.3 se nachází v ÚAN.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Takové záležitosti nejsou Změnou č. 1 řešeny.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem řešení Změny č. 1 jsou zejména plochy v zastavěném území. Vymezením transformační plochy T.3 a zastavitelné plochy Z.17 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Návrhem ploch pro občanské vybavení a bydlení jsou Změnou č. 1 vytvořeny podmínky pro rozvoj hospodářského a sociálního pilíře udržitelného rozvoje území.

V případě vymezení zastavitelné plochy Z.15 pro zemědělskou výrobu jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci drobného zemědělského subjektu v území. Plocha je vymezena ve vazbě na stávající zemědělské stavby, návrhem jsou vytvořeny podmínky pro posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje území.

Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha Z.16a a Z.16b ve funkci Zeleň zahradní a sadová – ZZ. Návrh je v souladu s urbanistickou koncepcí, zahrady budou tvořit přirozený přechod zástavby do krajiny a rovněž budou plnit funkci prostorového odclonění obytné zástavby od železničního koridoru.

Dále je Změnou č. 1 dána možnost žadatelům o změnu využití pozemků realizovat obytnou zástavbu v rámci Změnou č. 1 vymezených zastavitelných ploch Z.14 a Z.18a v lokalitách, kde přirozeně doplní urbanistickou strukturu obce, či vytvoří podmínky pro stabilizaci drobné sídelní lokality Opařiště a v místech, kde nevhodně nezasahují do volné krajiny, či nezakládají konflikt vzájemného působení funkcí. S ohledem na skutečnost, že pro rozvoj obce Bohuslavice je v platném ÚP vymezen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, bylo v rámci řešení Změny č. 1 zároveň nutné přistoupit k vypuštění odpovídajícího rozsahu v ÚP vymezených zastavitelných ploch. Změnou č. 1 tak došlo na základě podrobného vyhodnocení k vypuštění části plochy Z.3 na styku s volnou krajinou. Jedině tak je možné konstatovat, že je řešení Změny č. 1 v souladu s požadavky vyplývajícími z ustanovení § 108 odst. 4 stavebního zákona.

l) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zdůvodnění navrhovaného řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve vazbě na § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně ZPF“)

Navržení a zdůvodnění navrhovaného řešení dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF – zdůvodnění potřeby navrhovaných ploch

Povinnost řídit se zásadami plošné ochrany dle § 4 zákona o ochraně ZPF

§ 4 odst. 1 Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě

Předmětem řešení Změny č. 1 jsou zejména plochy v zastavěném území. Vymezením transformační plochy T.3, a zastavitelné plochy Z.17 jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Návrhem výše uvedených ploch pro občanské vybavení a bydlení nejsou dotčeny zemědělsky obhospodařované pozemky.

V případě vymezení zastavitelné plochy Z.15 pro zemědělskou výrobu jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci drobného zemědělského subjektu v území. Plocha je vymezena ve vazbě na stávající zemědělské stavby, návrhem jsou vytvořeny podmínky pro posílení hospodářského pilíře udržitelného rozvoje území. Vymezená zastavitelná plocha navazuje na další zemědělské pozemky, které jsou tímto subjektem zemědělsky obhospodařovány.

Změnou č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha Z.16a a Z.16b ve funkci Zeleň zahradní a sadová – ZZ. Účelem je zlepšení podmínek pro jejich produkční a případně i rekreační využití. Navržené plochy zahrad budou tvořit přirozený přechod zástavby do krajiny a rovněž budou plnit funkci prostorového odclonění obytné zástavby od železničního koridoru jako zdroje hluku.

Dále je Změnou č. 1 dána možnost žadatelům o změnu využití pozemků realizovat obytnou zástavbu v rámci Změnou č. 1 vymezených zastavitelných ploch Z.14 a Z.18a v lokalitách, kde přirozeně doplní urbanistickou strukturu obce, či vytvoří podmínky pro stabilizaci drobné sídlení lokality Opařiště a v místech, kde nevhodně nezasahují do volné krajiny, či nezakládají konflikt vzájemného působení funkcí. S ohledem na skutečnost, že pro rozvoj obce Bohuslavice je v platném ÚP vymezen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, bylo v rámci řešení Změny č. 1 zároveň nutné přistoupit k vypuštění odpovídajícího rozsahu v ÚP vymezených zastavitelných ploch. Změnou č. 1 tak došlo na základě podrobného vyhodnocení k vypuštění části plochy Z.3 na styku s volnou krajinou. Za účelem zajištění odpovídajícího funkčního členění v lokalitě byla spolu s plochou Z.18a vymezena **pocha Z.18b ve funkci Zeleň zahradní a sadová – ZZ**. Účelem je zapojení budoucí obytné zástavby do okolního prostředí, resp. zajištění pozvolného přechodu zástavby do krajiny prostřednictvím zahrad, obdobně jako je tomu u navazující zástavby, jedná se o plochu, která bude i nadále využívána jako zahrada, tzn. jako součást ZPF.

Jedině tak je možné konstatovat, že je řešení Změny č. 1 v souladu s požadavky vyplývajícími z ustanovení § 108 odst. 4 stavebního zákona, neboť tímto nedochází ke zvětšení předpokládaného záboru ZPF pro plochy bydlení nad rámec platného ÚP.

Je možné konstatovat, že návrhem Změny č. 1 nejsou dotčeny půdy v I. a II. třídě ochrany.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – transformační plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
T.3	OV	0,10			0,03			0,07	NE	
Σ		0,10			0,03			0,07		

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.14	BV	0,20			0,20				ANO	
Z.15	VZ.1	0,38			0,38				NE	

Z.16a	ZZ	0,45	0,45					NE	
Z.16b	ZZ	0,05	0,05					NE	
Z.17	BV	0,16			0,16			NE	
Z.18a	BV	0,10			0,10			NE	
Z.18b	ZZ	0,14			0,14				
Σ		1,48	0,5		0,98				

Přehled zemědělského půdního fondu – zrušené zastavitelné plochy: Plocha Z.3 byla zmenšena o 0,3ha (0,29 III. a 0,01 IV.) – upravená rozloha plochy Z.3 je 4,94 ha

§ 4 odst. 1 písm. a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci

Je splněno především vymezením transformační a zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území.

§ 4 odst. 1 písm. b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou situovány ve vazbě na zastavěné území.

§ 4 odst. 1 písm. c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Návrhem Změny č. 1 nejsou dotčeny půdy v I. a II. třídě ochrany.

§ 4 odst. 1 písm. d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a sítí zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Vymezením zastavitelných i transformačních ploch Změnou č. 1 nedojde k narušení souvislých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a jsou vymezeny mimo zemědělské komunikace.

§ 4 odst. 1 písm. e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

S ohledem na účel návrhu se jedná o zábor trvalý.

§ 4 odst. 1 písm. f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích

Změnou č. 1 se nevymezuje žádná taková zastavitelná plocha, s ohledem na venkovský charakter území se předpokládá zachování stávající výškové úrovně zástavby.

§ 4 odst. 1 písm. g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace

S ohledem na účel návrhu se jedná o zábor trvalý.

§ 4 odst. 1 písm. h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulární a retenční, pufrární, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny.

Vymezením zastavitelných i transformačních ploch Změnou č. 1 nedojde k narušení přírodně cenných lokalit.

§ 4 odst. 2

Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení mimo zastavěné území je kompenzováno zrušením odpovídajícího rozsahu v ÚP zastavitelných ploch obsažených a dosud nevyužitých.

§ 4 odst. 3

Návrhem Změny č. 1 nejsou dotčeny půdy v I. a II. třídě ochrany

§ 4 odst. 5

V případě vymezených ploch se nejedná o strategické investiční stavby.

§ 4 odst. 6

S ohledem na účel navrženého koridoru není nezbytné stanovovat zvláštní podmínky.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou dotčeny, nové zastavitelné plochy nejsou situovány do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČ. JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

n) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

V souvislosti s požadavky stavebního zákona je Změnou č. 1 ÚP Bohuslavice konvertován do Jednotného standardu. Přitom je zcela respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Bohuslavice včetně podmínek pro využití ploch (tzn. beze změny věcné náplně ÚP).

Z důvodu znázornění grafického řešení ÚP Bohuslavice v Jednotném standardu obsahuje Změna č. 1 *Hlavní výkres*, který znázorňuje formální zobrazení jevů dle platného ÚP do jednotného standardu a jsou v něm zapracovány zároveň věcné změny ÚP (vyplývající z aktualizace zastavěného území a převedení využitých částí zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných). Z důvodu větší přehlednosti obsahuje Změna č. 1 výkres *Schéma změn* obsahující pouze tyto věcně měněné části ÚP. Dalšími konvertovanými výkresy jsou *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* a *Výkres základního členění území*.

Obdobně jsou úpravy rozlišeny v textové části ÚP s vyznačením změn – viz text na úvodní straně příslušného dokumentu.

V souvislosti s konverzí ÚP Bohuslavice do jednotného standardu dochází k následujícím úpravám ÚP:

- upravuje se označení zastavitelných ploch, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou (např. **Z1** → **Z.1**);
- označení ploch přestavby se mění nově na plochy transformační, písmeno „P“ se mění na písmeno „T“ a základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou (např. **P1** → **T.1**);
- upravuje se označení ploch změn v krajině, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou (např. **K1** → **K.1**);
- označení koridoru dopravy **CD1-DS35** se dle konverze ZÚR do jednotného standardu mění na **CPZ.DS52**;
- označení koridoru dopravy **CD2** se mění na **CPU.DS2**;
- označení koridoru dopravy **CD3** se mění na **CPU.DS3**;
- označení koridoru dopravy **CD4** se mění na **CPU.DS4**;
- označení koridoru dopravy **CD5** se mění na **CPU.DS5**;
- upravuje se označení prvků ÚSES, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou (např. **LBK1** → **LBK.1**), dle konverze ZÚR do jednotného standardu se mění označení prvků ÚSES (**RBC 516** → **RBC.26**, **RBC 517** → **RBC.27**,

RBC 1981 → RBC.136, RBK H051 → RBK.223, RBK 779 → RBK.101, RBK 782 → RBK.104, RBK 781 → RBK.103;

- upravuje se označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou (např. **VD1** → **VD.1**);
- upravuje se označení a popis veřejně prospěšného opatření pro prvky systému ekologické stability následovně: „**VU1 – založení prvků ÚSES**“ se mění na „**VU.1 – vytváření prvků ÚSES** apod.“.
- označení veřejně prospěšné stavby **WT.1** se mění na **VT.1**;
- ploše **Z.1** pro prověření způsobu využití územní studií se přiřazuje index **US.1**;
- ploše **Z.3** pro prověření způsobu využití územní studií se přiřazuje index **US.2**;
- ploše **T.1** pro prověření způsobu využití územní studií se přiřazuje index **US.3**;
- překryvné ploše technické infrastruktury (skládka bioodpadu) se přiřazuje index **TI.1**;
- v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVĚ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV – bydlení venkovské
BH – plochy bydlení – v bytových domech	BH – bydlení hromadné
OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV – občanské vybavení veřejné
OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK občanské vybavení komerční
OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS – občanské vybavení sport
OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH – občanské vybavení hřbitovy
VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ – výroba zemědělská a lesnická
VX – plochy výroby a VX – Plochy malovýroba	VZ.1 - výroba zemědělská a lesnická - zemědělská malovýroba
VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL – výroba lehká
VD – plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba	VD – výroba drobná a služby
DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS – doprava silniční
DD – plochy dopravní infrastruktury – železniční	DD – doprava drážní
PV – plochy veřejných prostranství	PU – veřejná prostranství všeobecná
TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	TU – technická infrastruktura všeobecná
TO – plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	TO – nakládání s odpady
ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZP – zeleň parková a parkově upravená
ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	ZZ – zeleň zahradní a sadová
ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru	ZS – zeleň sídelní ostatní
W – plochy vodní a vodohospodářské (W)	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ – plochy zemědělské (NZ)	AU – zemědělské všeobecné
NL – plochy lesní (NL)	LU – lesní všeobecné
NP – plochy přírodní (NP)	NU – přírodní všeobecné
NS – plochy smíšené nezastavěného území (NS)	MU – smíšené krajinné všeobecné

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Bohuslavice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

.....
razítko obce

Jiří Tojnar
starosta obce

Mgr. Roman Kyrál
místostarosta obce