

Městský úřad Nové Město nad Metují  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

**ZADÁNÍ ZMĚNOVÉHO PLÁNU**  
území mezi ulicemi Nádražní, Boženy Němcové  
Nové Město nad Metují



Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Určený za zpracovatele:  
Zpracoval: Mgr. Adam Balcar  
Datum: září 2020

**Obsah zadání Změny č. územního úřadu v územní části územního plánu Nádraž Němcové a T. G. Masaryka**

1. věcný záměr změny územního plánu
2. vymezení řešeného území,
3. požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
4. požadavky na umístění a prostorové uspořádání
5. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
6. požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
7. požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšné stavby,
8. požadavky na asanace,
9. další požadavky vyplývající z územně analytických předpisů (například z územně analytických předpisů v oblasti veřejného zdraví, ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany stavby území, ochrany před povodněmi a jinými přírodními pohromami),
10. výčet územních rozhodnutí, plánů a akcí,
11. případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu
12. požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu s ohledem na charakter území a problémy k řešení vyhovování,
13. požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě z územního rozvoje a požadavky vyplývající z územního rozvoje

## 1. Věcný záměr změny územního plánu

- 1.1. Upravit obsah a strukturu územního regulace a účlního a účinného územního plánu dle MěÚ a Němcové a T. G. Masaryka (dále jen "MěÚ") v souladu s Přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška)
- 1.2. Odstranit nesrovnalosti a zjevné překlepy
- 1.3. Provést revizi stávajícího územního plánu a použít ji při územní rozhodování v
- 1.4. Odstranit nejednoznačnost stávajícího územního plánu a rozhodnutí nebude nahrazovat žádné územní rozhodnutí příslušné kapitoly územního plánu a do jin
- 1.5. Změna RP bude reflektovat stavby a zpráva o nové dokumentace a nové poznatky po tuzemské (pro kapacitu)
- 1.6. Změna RP navrhne rozvoje měnícího územního plánu, t Kina 70 a jeho okolí.

## 2. Vymezení řešeného území

Změna RP bude řešit územní plánovací dokumentaci a účlního a účinného územního plánu dle MěÚ a Němcové a T. G. Masaryka (dále jen "MěÚ") v souladu s Přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). To zajistí jednoznačnost tohoto územního plánu a do jin

## 3. Požadavky na vymezení hranic území

Změna RP upraví uspořádání a obsah příslušné kapitoly územního plánu dle MěÚ a Němcové a T. G. Masaryka (dále jen "MěÚ") v souladu s Přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). Změna RP bude respektovat navrženou a částečně reálnou územní plánovací dokumentaci a účlního a účinného územního plánu dle MěÚ a Němcové a T. G. Masaryka (dále jen "MěÚ") v souladu s Přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

- a) Dojde k rozvolnění regulace územního plánu a účlního a účinného územního plánu dle MěÚ a Němcové a T. G. Masaryka (dále jen "MěÚ") v souladu s Přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). Detailní řešení územního plánu a účlního a účinného územního plánu dle MěÚ a Němcové a T. G. Masaryka (dále jen "MěÚ") v souladu s Přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).
- b) Bude provedeno územní plánovací dokumentaci a účlního a účinného územního plánu dle MěÚ a Němcové a T. G. Masaryka (dále jen "MěÚ") v souladu s Přílohou č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., územní plánovací dokumentaci a způsobu evidence znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

- c) Prostor autobusového stanoviště bude upraven územnímu sítí zvané „Terminál Rychta, Nové Město stavby č.p. 142, Nové Město nad Metují“, JO

#### 4. Požadavky na řešení a prostorové uspořádání

Změna RP upraví uspořádání a obsah příslušné kapitoly v souladu s platným zněním přílohy č. 11 vyhlášky č. 50

Změna RP bude respektovat navržený urbanistický koncept reálné realizace

Změna RP vyřadí objekt č. N9 z územní regulace

Změna č. 1 RP prověří a případně vypustí východní část dvorního oplocení

Změna RP upraví navržený objekt N9 do souladu se s územní regulací. Jeho regulaci pro účely výhledu navazujícího územního řízení.

Změna RP upraví regulaci stávajícího půdorysu a objemu budovy

Změna RP bude reflektovat již realizované stavby, zejména osvětlení pro účely bezpečnosti

Změna RP prověří potřeby a možnosti nové parkovacího koeficientu parkovacích stání.

#### 5. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot

Změna RP upraví uspořádání a obsah příslušné kapitoly v souladu s platným zněním přílohy č. 11 vyhlášky č. 50

kapitoly s podmínkami pro vytváření příznivého životního prostředí, které jsou chráněny v rámci extenzivní části. Tyto regulace precizovat, aby byl jejich účinek jednoznačný pro

#### 6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Změna RP aktualizuje obsah příslušné kapitoly v souladu s platným zněním přílohy č. 11 vyhlášky č. 50

současný stupeň automobilizace a potřeby znovu vyhodnotit dostupných podkladů pro rekonstrukci ulice Nerádná v rámci územní regulace

č. 1 bude veřejná infrastruktura v rámci územní regulace v rámci územní regulace

#### 7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a opatření

Změna RP prověří a případně vypustí veřejně prospěšných staveb v rámci územní regulace

## 8. Požadavky na asanace

Změna RP aktualizuje regulační plán dle na již reasanačních a částech území plánovacího území.

## 9. Další požadavky vyplývající z územně a zvláštních právních předpisů (ochranu věžezdraví, požární ochrany obrany bezpečnosti státu, ochrany ložis geologické stavby území, ochrany přírodních jevy)

Bude doplněno na základě projednání.

## 10. Výčet územních rozhodnutí, které regulační

Změna RP upraví regulační plán ve smyslu, že nelze rozhodnutí. Stávají se částí územního plánu do příslušných kapitol

## 11. Případy požadavky na plánovací parcelaci u v u

Bez požadavků.

## 12. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na problémy řešení včetně měřítek výkresů

Změna RP bude zpracována přílohou č. 1 k výhledové mapě a odůvodnění budou měřítka v 1:1000.

Změna RP bude vyhotovena ve 2 parech pro společné jednání zastupitelstva města Rychnova nad Kněžnou a 2 parech pro řízení územní plánovacího území. Zastupitelstvu města Rychnova nad Kněžnou bude předložena 4 vyhotoveních.

Součástí všech etap bude datový nosič (CD-ROM) obsahující formáty PDF. Čistopis Změny č. 1 a úplné znění RP bude formátů (.dwg apod.).

**13. Požadavky vyplývající z územního plánu územního rozvoje, politicky podmíněné požadavky vyplývající z územně analytických po**

Bez požadavků.