

ÚZEMNÍ PLÁN LIBCHYNĚ

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1

Textová část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – právní stav územního plánu Libchyně	
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Libchyně
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum vydání:	17. června 2010
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	2. července 2010
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
podpis:	
Mgr. Adam Balcar referent odboru výstavby a regionálního rozvoje	

Územní plán Libchyně – právní stav po změně č. 1 vychází z těchto platných územně plánovacích dokumentací:

- Územní plán Libchyně (schválený 13. 2. 2009)
- Změna č. 1 územního plánu Libchyně (schválena 17. 6. 2010)

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce zahrnující obec Libchyně.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 17. 6. 2010.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán Libchyně zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Libchyně vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Libchyně je v souladu se schváleným ÚP VÚC Trutnovsko-náchodsko.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce Libchyně. Navržené plochy navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v delším časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se doporučuje zpracovat podrobnější územní studii, která by stanovila prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby se nepředpokládá výrazný rozvoj, v území se předpokládá vznik menších provozoven řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru. Výstavba průmyslových areálů těžké výroby je v území nepřijatelná.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní nemovité památky. Přesto se v řešeném území nachází řada prvků drobné architektury-křížků, Božích muk, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán řeší celé správní území obce Libchyně zahrnující katastrální území Libchyně o výměře 119 ha. V řešeném území se nachází obec Libchyně.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

C.1. Vymezení zastavitelných ploch

Z1 - lokalita se nachází mimo zastavěné území nad obecním úřadem ve svahu. Plocha je určená pro výstavbu 1-2 RD. Po severní hranici lokality prochází vrchní vedení VN. Plocha je přístupná po stávající cestě.

Z2 - lokalita se nachází mimo zastavěné území nad obecním úřadem ve svahu. Po severní a západní hranici prochází vrchní vedení VN. Lokalita je určená výstavbu cca 4 RD. Přístup je po stávající cestě.

Z3 – lokalita se nachází v zastavěném území ve svahu mezi stávající zástavbou. Jedná se o pozemek určený pro výstavbu 4-5 RD. Přístup je po stávající cestě.

Z4 - lokalita se nachází na východním okraji obce nad Libchyňským potokem. Pozemek je určený pro výstavbu cca 2 RD.

Z5 - lokalita se nachází na východním okraji mimo zastavěné území obce. Pozemek je určený pro výstavbu cca 3-4 RD. Přístup je po stávající komunikaci. Pro lokalitu se doporučuje zpracovat podrobnější územní studii.

Z6 - lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce mezi cestou a zástavbou. Pozemek je určený pro výstavbu 1-2 RD. Přístup je po stávající cestě.

Z7 - lokalita se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území obce. Pozemek je určený pro výstavbu cca 6-7 RD. Pro lokalitu se doporučuje zpracovat podrobnější územní studii.

Z8 - lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce. Pozemek je určený pro výstavbu 1-2 RD. .

Z9 - lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce. Pozemek je určený pro výstavbu 1 RD.

Z10 - lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území obce. Pozemek je určený pro výstavbu 2 RD. Pozemek je přístupný po stávající cestě.

Z11 - lokalita se nachází na severozápadním okraji obce při silnici na Jestřebí. Pozemek je určený pro výstavbu cca 8 RD. Pozemek je přístupný ze silnice III. třídy. Pro lokalitu se doporučuje zpracovat podrobnější územní studii.

Z12 – lokalita se nachází na jihozápadním okraji řešeného území a je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod.

Z13 – lokalita se nachází v zastavěném území na severním okraji obce. Lokalita je určena pro zástavbu u RD a je napojená na stávající komunikaci.

Z14 – lokalita navazuje na stávající areál pily, plocha je určena zejména pro skladování dřeva, které se zpracovává na pile. Na ploše nebudou umístovány žádné stavby pro výrobu, které by negativně zatěžovaly okolní plochy určené pro bydlení (viz nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Při územním řízení, ohlášení či územním souhlasu na stavby v této lokalitě, je nutno prokázat dodržení hygienických limitů hluku na hranici svého pozemku stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z důvodu blízkosti lokality Z2 určené pro výstavbu RD. Vzdálenost hranice lokality Z14 od nejbližší hranice lokality Z2 je 25-30 m.

Z1/1 – pozemek parc. č. 249 v k.ú. Libchyně. Lokalita je určena pro zástavbu RD.

C.2. Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou navrženy žádné.

C.3. Systém sídelní zeleně

V rozvojových budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Při výsadbě zeleně bude respektována vyhláška č. 177/1995 Sb. U zastavitelných ploch Z7 a Z11 je nutno vymežit určitou část plochy pro veřejná prostranství (zeleně).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. Doprava

Stávající místní komunikace se navrhnou upravit vesměs jako zklidněné s napojením na průtahy silnic přes sníženou obrubu. Šířky budou navrženy podle stávajících šířek uličních profilů, min. 4,5 m.

Nové místní komunikace v rozvojových lokalitách budou splňovat ustanovení příslušných ČSN. U obslužných komunikací v obytných zónách budou plochy pro krátkodobé odstavení vozidel umístěny mimo hlavní dopravní prostor a budou sdruženy s vjezdy na pozemek, případně budou vymezena odstavná stání. Budou respektována ustanovení § 22, odst. 2 a 3 a § 20 vyhl. č.501/2006Sb., v platném znění.

Požaduje se respektovat ochranné pásmo silnic dle silničního zákona č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které je stanoveno mimo souvisle zastavěné území u silnice III.třídy na 15 m.

Řešené území je dotčeno ochranným pásmem vzletového a přiblížovacího prostoru vnitrostátního letiště Nové Město nad Metují.

D.2. Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Zachován bude stávající systém zásobování vodou z vodárenského systému Nového Města nad Metují, který je propojen s vodovodem Nový Hrádek.

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou navrženy zaokruhané zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle §11, odst. 1 zák.č. 274/2001 a ČSN 75 5401. Vodovody budou navrženy dle ČSN 73 0873 na hodinové maximální množství, (na cca 5,5 l/s), tj. profil cca DN 90 mm (při 1,0 m/s). Toto množství vyhovuje dle ČSN 73 0873 i požární potřebě vody pro rodinné domy a nevýrobní objekty s plochou < 120 m².

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

Kanalizace

Koncepce odkanalizování území vychází z rozpracovaného „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací územních celků“ pro Královéhradecký kraj. Likvidace odpadních vod v obci Libchyně bude řešena individuálně s důrazem na maximální využití stávajících stok. Vzhledem k počtu obyvatel a rozptýlenosti zástavby navrhujeme čistit odpadní vody přímo u zdroje, tj. u jednotlivých nemovitostí.

Stávající kanalizace zůstane zachována, bude plnit dešťovou funkci.

U novostaveb se předpokládá osazení domovních ČOV, u stávajících objektů je možno popř. alternativně řešit rekonstrukce septiků a žump na ČOV doplňujícím technologickým zařízením (např. systém Herva).

Jako další třetí stupeň čištění doporučujeme výhledově vybudování biologické nádrže v jihozápadní části obce jako třetí stupeň čištění z důvodu dočištění čištěných odpadních vod z domovních ČOV.

Vodní toky a plochy

Nad Libchyní se nacházel záchytný rybníček, nyní nefunkční, který doporučujeme obnovit. Dále doporučujeme rozšířit množství záchytných retenčních zdrží (popř. suchých poldrů) na Libchyňském potoce a na přítocích. Retenční objem nádrží zpomalí odtok z území v uzávěrovém profilu a redukuje odtok adekvátně ke kapacitě koryta. Tento návrh musí být předmětem samostatné dokumentace (Studie odtokových poměrů).

Doporučujeme se zabývat množstvím povrchového odtoku z polností severně Libchyně.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m od břehové čáry dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.

Elektrorozvody

Zajištění dodávky el. energie pro výstavbu jednotlivých RD a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávající trafostanice a rozvodů pouze s vybudováním bezprostředně navazujícího kabelového rozvodu a přípojek jednotlivých odběratelů. Pokud dojde ke koordinované výstavbě 11RD na severním okraji obce ve směru od centra obce a TS, bylo by vhodné vybudovat zemní kabelový rozvod napájený novým vývodem z TS, který je esteticky vhodnější oproti rozvodům svazkovými vodiči AES.

Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem daných zákonem č. 458/2000 Sb. a platných ČSN (ČSN 73 6005).

Telekomunikace

Přes území neprocházejí radioreléové paprsky, které by omezovaly využití území.

Výhledově se uvažuje s modernizací telefonní sítě. Z důvodů vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování ČSN 736005-Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Zásobování teplem a plynem

S ohledem na charakter a velikost obce a na objem spotřeby tepla nově navrhované zástavby a stávající zástavby nelze ani v návrhovém období uvažovat se změnou stávající koncepce zásobování teplem. I nadále bude charakter vytápění decentralizovaný, s použitím domovních kotlů nebo lokálních topidel.

Vzhledem k tomu, že nejbližší plynovod je ve větší vzdálenosti od obce v návrhovém období není reálné uvažovat s plynifikací obce. Možné je využití propan -butanu v nadzemních či podzemních zásobnících.

Nakládání s odpady

V návrhu se zachovává dosavadní způsob likvidace odpadu. Navrhuje se nebezpečný odpad likvidovat odbornou firmou.

S vybudováním vlastní skládky v řešeném území se neuvažuje.

Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Výrazný rozvoj občanské vybavenosti v území se nepředpokládá. Objekty občanského vybavení související s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást rozvojových ploch bydlení.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Respektovány budou krajinné hodnoty území – plochy lesa, břehové porosty podél vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.)

Chráněna budou všechna krajinářsky a biologicky cenná území, stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území

Linie komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených) v krajině budou lemovány doprovodnou zelení

Velké zorněné plochy budou rozčleněny vymezenými plochami a liniemi interakčních prvků

Systém zemědělského využívání zorněných ploch bude volen tak, aby bylo snižováno ohrožení sídla vodní erozí

E.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní plán vymezil skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, trasy biokoridorů a interakčních prvků, které budou respektovány.

Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem. Širší vztahy byly zohledněny návazností na celostátní ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES, který v širším zájmovém území vymezuje nadregionální biocentrum Peklo, nadregionální biokoridor „Olešenka“, regionální biokoridor „Metuje“ .

Podél potoka je vymezen lokální biokoridor BK28, jehož trasa je v místě stávající pily upravena.

V řešeném území se nenacházejí jiná chráněná území ani jiné lokality evidované dle zákona č.114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

E.3. Ochrana před povodněmi

V území nebylo stanoveno záplavové území. K rozlivu vody docházelo u Libchyňského potoka. Koryto Libchyňského potoka bylo upraveno a nyní řešené území není výrazně dotčeno povodněmi. Na toku Libchyňského potoka a jeho přítoku jsou navrženy dva suché poldry, zlepšující vodohospodářské poměry v území.

E.4. Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a sesuvná území.

E.5. Rekreace a sport

Nové plochy pro sport nejsou navrženy.

E.6. Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Na území obce se nenacházejí objekty se stanovenou zónou havarijního plánování. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který má obec k dispozici. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Libchyně. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu, malé hřiště. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČCK.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostí je možné použít plochu u bývalé drůbežárny. Nouzové zásobování vodou bude řešeno dovozem balené vody nebo přistavěnou cisternou.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

F.1. BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

zahrnují zejména pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Přípustné:

- rodinné bydlení s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- dětská hřiště, veřejná prostranství

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- řadové garáže
- řadové rodinné domy

Podmíněně přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro ubytování, stravování, obchodní prodej nerušící rodinné bydlení
- nerušící výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb zařízení v okolí

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 25 %
- minimální velikost pozemků 900 m²
- stavby budou mít výrazně obdélnou dispozici s poměrem stran minimálně 1 : 1,75
- stavby budou mít sedlové, popř. polovalbové střechy, sklon střešních rovin 38° až 45°

Barevnost staveb:

- jsou vyloučeny reflexní a intenzivní barvy, fasáda staveb bude ve světlých odstínech, event. dřevěné prvky v odstínech nekonkurujících barevnosti přírody (např. střední a tmavé odstíny hnědé)

F.2. RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- byty správců, majitelů zařízení

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení občanského vybavení, pro sport, veřejná prostranství, veřejná tábořiště,

přírodní koupaliště, rekreačních luk a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 10 %

F.3. OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení nekomerční občanské vybavenosti – sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

Přípustné:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro občanské vybavení – komerční zařízení
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 50 %

F.4. OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Přípustné:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování, obchodní prodej, vzdělávání a služby sloučitelné s účelem tělovýchovy a sportu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- intenzita využití pozemků – 50%

F.5. VD – výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

Přípustné:

- stavby a zařízení pro drobnou, řemeslnou výrobu, skladování
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- stavby zemědělské výroby

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití pozemků – 50%

F.6. ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně přístupné, pozemků související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

F.7. DS – dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Přípustné:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

F.8. TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Přípustné:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- intenzita využití pozemků – 50 %

F.9. NZ – plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (viz § 14 vyhl. 501/2006 Sb.).

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Podmíněné přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

F.10. NP – plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky v 1.a 2.zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Podmíněné přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

F.11. NL – plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura související s rekreačním využívání území (např. cyklostezky, turistické stezky)

F.12. W – plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace, ve smyslu § 77 odst.2 a § 82 odst. 2 písm. i/ zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Stavby budou mít sedlové střechy, vzhled objektů bude přizpůsoben charakteru okolní zástavby. Barevnost staveb – přípustné světlé, pro venkovské prostředí tradiční odstíny, nikoliv výrazné barvy.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území- vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. Řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:

WT1 – hlavní řady kanalizace v k.ú. Libchyně na p.p.č. 1, 27, 39, 47/3, 71, 93/3, 93/6, 155/5, 155/6, 224/9, 235, 236, 280, 287, 277/1, 277/6, 277/7, 299/1, 295/2

WT2 – hlavní řady vodovodu v k.ú. Libchyně na p.p.č. 71, 91, 92, 93/6, 217/1, 217/2, 285/1, 285/3, 287

WT3 – centrální čistírna odpadních vod na parcele p.p.č. 236 k.ú. Libchyně

WT4 – suché poldry na pozemcích p.p.č. 117/3, 121/1, 130/4 a 130/1 k.ú. Libchyně

G.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění i předkupního práva:

WU1 – založení prvků územního systému ekologické stability – LBC

WU2 – založení prvků územního systému ekologické stability - LBK

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou navrženy.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezeny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezeny.

K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu není stanovena etapizace.