

lokalita 1 NÁVES



lokalita 2 U KŘÍŽKU

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

„Přibyslav“

červenec 2019

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

AKCE:

územní studie veřejných prostranství „Přibyslav“

STUPEŇ PD:

územní studie veřejného prostranství

ZADAVATEL:

Město Nové Město nad Metují
Náměstí Republiky 6, 54901 Nové Město nad Metují
Petr Hable – starosta
Mgr. Adam Balcar – zástupce vedoucího odboru,
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
tel.: 739 452 100, 491 419 681, e-mail: balcar@novemestonm.cz



ZHOTOVITEL:

New Visit s.r.o.
Komenského 264, 500 03 Hradec Králové
statutární zástupce: ing. Tomáš Jiránek
e-mail: tomjiraneke@NewVisit.cz
www.NewVisit.cz
tel. +420 736 482 211



AUTOR A SPOLUAUTOŘI:

ing. Tomáš Jiránek
autorizovaný architekt České komory architektů

Ondřej Černík, DiS. – pozemní stavby
Ing. Jitka Jiránková – krajinářský architekt
Ing. Vlastimil Koupal – krajinářský architekt
Ing. Kristýna Konopíková – krajinářský architekt
Bc. Anežka Semrádová – krajinářský architekt

DATUM:

červenec 2019

Autorská práva:

Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor projektu uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro Město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora projektové dokumentace nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

TEXTOVÁ ČÁST

1. ČÁST: PRŮZKUMY A ROZBORY	5
1.1. Základní údaje	6
1.1.1. Cíle a účel pořízení územní studie	6
1.1.2. Vymezení řešeného území a veřejných prostranství.....	7
1.1.3. Podklady pro zpracování územní studie.....	7
1.2. Vztah územní studie k územnímu plánování.....	7
1.2.1. Soupis územně plánovací dokumentace a podkladů vztahujících se k řešenému území	7
1.2.2. Vyhodnocení požadavků územně plánovacích dokumentací a podkladů.....	8
1.2.3. Vyhodnocení požadavků dle územního plánu Příbyslav	8
1.2.4. Kontext s územním plánem - východisko pro koncepci	9
1.2.5. Vyhodnocení požadavků územně analytických podkladů.....	11
1.2.6. Kontext s územně analytickými podklady – východisko pro koncepci.....	14
1.2.7. Vyhodnocení požadavků dle Strategického plánu města Nové Město nad Metují do roku 2020.....	14
1.2.8. Kontext se strategickým plánem města - východisko pro koncepci	14
1.3. Vyhodnocení územní studie v souvislostech s ostatními cíli a záměry (projekty) v území	15
1.3.1. Soupis a vyhodnocení investičních záměrů (projektů) v řešeném území	15
1.4. Průzkumy a rozborů.....	17
1.4.1. Majetkové vztahy	17
1.4.2. Majetkové vztahy analýza	17
1.4.3. Majetkové vztahy – východisko pro koncepci.....	19
1.4.4. Funkční využití ploch v území	22
1.4.5. Analýza funkčního využití ploch v území.....	22
1.4.6. Funkční využití ploch v území - východiska pro koncepci	22
1.5. Urbanisticko-architektonické vztahy	24
1.5.1. Analýza urbanisticko-architektonických vztahů	24
1.5.2. Urbanisticko-architektonické vztahy – východisko pro koncepci	30
1.6. Stávající veřejná infrastruktura	32
1.6.1. Občanská vybavenost – analýza a východiska koncepce	32
1.6.2. Dopravní infrastruktura – analýza a východiska koncepce	33
1.6.3. Technická infrastruktura	35
1.6.4. Technická infrastruktura - analýza	35
1.6.5. Technická infrastruktura – východisko pro koncepci	35
1.7. Veřejné prostranství.....	37
1.7.1. Veřejné prostranství - analýza.....	37
1.7.2. Veřejné prostranství – východiska pro koncepci.....	37
1.7.3. Veřejná zeleň.....	38

1.7.4. Veřejná zeleň – analýza.....	38
1.7.5. Veřejná zeleň – východiska pro koncepci	38
1.7.6. Fotodokumentace	45
1.7.7. Koncepce širších vztahů a vazeb na okolí	49
1.7.8. Voda v území – analýza	49
1.7.9. Voda v území – východisko pro koncepci	50
1.7.10. Odpadové hospodářství.....	50
1.7.11. Odpadové hospodářství – analýza	50
1.7.12. Odpadové hospodářství – východisko pro koncepci	51
1.7.13. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	51
1.7.14. Ochrana kulturních hodnot – analýza a východiska pro koncepci.....	51
1.7.15. Ochrana krajiny a přírody – analýza a východiska pro koncepci	51
1.7.16. Sociologický rozměr života obce	51
1.7.17. Problémy a střety záměrů.....	52
2. NÁVRHOVÁ ČÁST	53
2.1. Vztah územní studie k územnímu plánování	54
2.1.1. Doporučení - Územní plán	54
2.1.2. Ostatní cíle, záměry a projekty v území - doporučení	54
2.2. Majetkové vztahy.....	55
2.3. Koncepce širších vztahů, vazeb na okolí a uspořádání krajiny	58
2.4. Koncepce prostorového a funkčního uspořádání a využití veřejného prostranství	59
2.4.1. LOKALITA NÁVES	59
2.4.2. LOKALITA U KŘÍŽKU.....	59
2.5. Koncepce urbanisticko-architektonických vztahů	59
2.5.1. LOKALITA NÁVES	59
2.5.2. LOKALITA U KŘÍŽKU.....	60
2.6. Veřejná infrastruktura.....	60
2.6.1. Občanská vybavenost	60
2.6.2. Dopravní infrastruktura	61
2.6.3. Technická infrastruktura	61
2.6.3.1. Technická infrastruktura	61
2.7. Veřejné prostranství	62
2.7.1. LOKALITA NÁVES	62
2.7.2. LOKALITA U KŘÍŽKU.....	62
2.7.3. Veřejná zeleň	63
2.7.4. Lokalita Náves	63
2.7.5. Lokalita U Křížku.....	63
2.8. Voda v území.....	64

2.9.	Odpadové hospodářství	64
2.10.	Ochrana a rozvoj hodnot území	65
2.10.1.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	65
2.10.2.	Koncepce ochrany kulturních hodnot	65
2.10.3.	Koncepce ochrany krajiny a přírody	65
2.11.	Sociologický rozměr života obce	65
2.12.	Návrh řešení problémů a střetů záměrů	66
2.13.	Vyhodnocení variantních řešení v rozpracovanosti	66
2.14.	Závěrečná doporučení a ostatní	66
2.15.	Vyhodnocení splnění zadání územní studie	66
2.16.	Výkresová příloha	67
2.17.	Vzorové řezy	81
2.18.	Nadhledové situace a vizualizace návrhu	83
2.18.1.	Lokalita NÁVES – hlavní výkres	83
2.18.2.	Lokalita NÁVES – další prověřené varianty a možnosti řešení	87
2.18.3.	Lokalita U KŘÍŽKU – nadhledová situace	97
2.19.	Referenční prvky a vybavení	101

GRAFICKÁ ČÁST:

číslo	název výkresové přílohy	formát	měřítko
01	Souvislosti s územním plánem města	2xA4	1:2000
02	Řešené území v souvislostech územně analytických podkladů	8xA4	1:2000
03	Majetkové vztahy	2xA4	1:2000/5000
04	Uspořádání veřejného prostoru dle způsobu a druhu ploch	2xA4	1:1000
05	Širší vztahy	2xA4	1:5000
06	Dopravní infrastruktura	2xA4	1:3000
07	Technická infrastruktura	2xA4	1:2000
08.A	Veřejné prostranství - technická infrastruktura - lokalita Náves	4xA4	1:500
08.B	Veřejné prostranství - technická infrastruktura - lokalita U křížku	2xA4	1:500
09.A	Veřejná zeleň - lokalita Náves	4xA4	1:500
09.B	Veřejná zeleň - lokalita U křížku	2xA4	1:500
10.A	Veřejné prostranství - celková situace - lokalita Náves	4xA4	1:500
10.B	Veřejné prostranství - celková situace - lokalita U křížku	2xA4	1:500
11	Vývoj území	4xA4	1:2000
lokalita NÁVES			
12	Hlavní výkres - urbanisticko-architektonické řešení	4xA4	1 : 500
13	Variantní řešení	4xA4	1 : 500
14	Variantní možnosti řešení A	4xA4	1 : 500
15	Variantní možnosti řešení B	4xA4	1 : 500
16	Variantní možnosti řešení C	4xA4	1 : 500
17	Variantní možnosti řešení D	4xA4	1 : 500
18	Variantní možnosti řešení E	4xA4	1 : 500
19	Variantní možnosti řešení F	4xA4	1 : 500
20	Variantní možnosti řešení F	4xA4	1 : 500
lokalita U KŘÍŽKU			
21	Hlavní výkres - urbanisticko-architektonické řešení	4xA4	1 : 500
22	Variantní řešení	2xA4	1 : 500
23	Variantní řešení A	2xA4	1 : 500
24	Variantní řešení B	2xA4	1 : 500
25	Veřejné prostranství – lokalita NÁVES – opatření	4xA4	1 : 500

1.1. Základní údaje

Obecní úřad:

Obec Přibyslav
Přibyslav 12
549 01 Nové Město nad Metují
IČO: 00272965
tel: 702 125 544

Zastupitelstvo obce:

Ing. Andrea Dudková - starostka
Ivana Tencarová - místostarostka

členové:

Ondřej Zelený
Radek Uždil
Petr Rind
Jana Rousková
Bc. Josef Joneš

e-mail: obec.pribyslav@seznam.cz
<http://www.obecpribyslav.cz/>

(údaje k 01/2019)

Pro správní území obce s rozšířenou působností (SO ORP) Nové Město nad Metují vykonává agendu územního plánování Odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Nové Město nad Metují.

kontakt:

Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Městský úřad Nové Město nad Metují
náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Odbor výstavby a regionálního rozvoje
<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/>



1.1.1. Cíle a účel pořízení územní studie

- Cílem územních studií je vymezit veřejná prostranství pro vybraná území v obci Přibyslav.
- Účelem územních studií je nově definovat stávající veřejná prostranství a jejich vazby na veřejnou infrastrukturu – zejména dopravní a technickou infrastrukturu a stanovit jejich jednotlivé funkce, provozní a kompoziční vazby a systém zeleně včetně prověření variant návrhu veřejných prostranství. Dále upřesnit urbanistickou koncepci celého řešeného území.
- Územní studie budou po schválení možnosti jejich využití pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v daném území.

Požadavky na obsah řešení územní studie

a) stanovení podrobnosti

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání ploch, koncepci zeleně a umístění technického vybavení.

Z hlediska míry zpracovaného detailu veřejného prostranství bude územní studie řešit uspořádání jednotlivých funkcí, cestní síť včetně jejího materiálového složení, koncepci zeleně, drobný mobiliář a prvky drobné architektury, včetně umístění technického vybavení (veřejné osvětlení, místo pro nádoby na separovaný odpad, apod.).

b) požadavky na základní koncepci území

Studie bude řešit území komplexně a bude situovat jednotlivá využití veřejného prostranství tak, aby byla dobře vzájemně provázána mezi sebou a stávající veřejnou infrastrukturou. Řešení bude vhodně navazovat na funkční využití okolních ploch. Tam kde to bude možné, bude navrženo veřejné prostranství jako polyfunkční, aby umožňovalo různé využití, a bude navrženo i s ohledem na snadnou údržbu těchto ploch. Bude brán ohled i na vlastnické poměry v území.

Bude vhodně doplňovat a rozvíjet stávající systém veřejných prostranství a urbanistickou strukturu v řešeném území a architektonický charakter místní zástavby.

c) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Studie vyhodnotí funkční a estetické hledisko stávající zeleně, a pokud to bude možné, bude respektovat a zachovávat hodnotnou vzrostlou zeď.

Studie bude rovněž vycházet a respektovat venkovský charakter území, který bude dále rozvíjet a doplňovat. U lokality 1 bude studie respektovat historickou stopu sídla, památník a křížek, u lokality 2 pak křížek.

d) požadavky na využití a prostorové uspořádání veřejného prostranství

Studie bude obsahovat koncepci prostorového, funkčního a provozního uspořádání jednotlivých ploch veřejných prostranství.

U lokality 1 územní studie navrhne úpravy, popř. přestavbu či výměnu stávající autobusové zastávky, prověří a navrhne umístění nádob na separovaný sběr poblíž obecního úřadu, kde rovněž navrhne revitalizaci dětského koutku včetně případného doplnění hracích prvků.

U lokality 2 územní studie začlení místo na uskladňování vytěženého dřeva, prověří a případně navrhne umístění kontejneru na biologický odpad, navrhne umístění informační cedule, lavičky, příp. dalšího mobiliáře.

e) požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury

Územní studie bude obsahovat prověřené řešení napojení území na kapacitně dostačující dopravní a technickou infrastrukturu a dále návrh umístění této infrastruktury v řešené ploše. Územní studie bude reflektovat nutnost řešení dopravy v klidu v souvislosti se stávajícím občanským vybavením a potřebami území.

1.1.2. Vymezení řešeného území a veřejných prostranství

Předmětem územní studie je řešení veřejných prostranství, jak je definuje Zákon č. 128/2000 Sb., ze dne 12. dubna 2000 o obcích (obecní zřízení), § 34. "Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru."

Název lokality: lokalita Přibyslav – náves
Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Rozsah řešeného území: viz. zákres



Název lokality: lokalita Přibyslav – u křížku
Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Rozsah řešeného území: viz. zákres



1.1.3. Podklady pro zpracování územní studie

- Územní plán Přibyslav (2014)F
- Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují, jejich IV. úplná aktualizace zpracovaná v prosinci 2016 a jejich průběžná aktualizace
- Digitální katastrální mapa
- Strategický plán města Nové Město nad Metují do roku 2020
- webová aplikace : <https://www.stromypodkontrolou.cz>
- Vlastní průzkumy vegetačních prvků a infrastruktury 10/2018

1.2. Vztah územní studie k územnímu plánování

1.2.1. Soupis územně plánovací dokumentace a podkladů vztahujících se k řešenému území

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBYSLAV, 2014

Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci/>

Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují

Výkres hodnot území, III. úplná aktualizace, 12/2014

Výkres limitů využití území, IV. úplná aktualizace, 12/2016

Výkres záměrů na provedení změn v území, IV. úplná aktualizace, 12/2016

Problémový výkres, IV. úplná aktualizace, 12/2016

pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Mgr. Adam Balcar

zpracovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Mgr. Adam Balcar

Územně analytické podklady – rozbor udržitelného rozvoje území

(IV. úplná aktualizace 2016)

Správní území Obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují

zpracovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Nové Město nad Metují,

datum: prosinec 2016

Územně analytické podklady po IV. úplné aktualizaci 2016:

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/>

1.2.2. Vyhodnocení požadavků územně plánovacích dokumentací a podkladů

1.2.3. Vyhodnocení požadavků dle územního plánu Příbyslav

ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBYSLAV, 2014

Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plany-obci/>

LOKALITA PŘIBYSLAV – NÁVES

V územním plánu je lokalita rozčleněna na tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství v centru obce.

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v centru obce, parkově upravené a veřejně přístupné.

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Je představována silnicí 3. třídy, místními a účelovými komunikacemi na území obce.

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

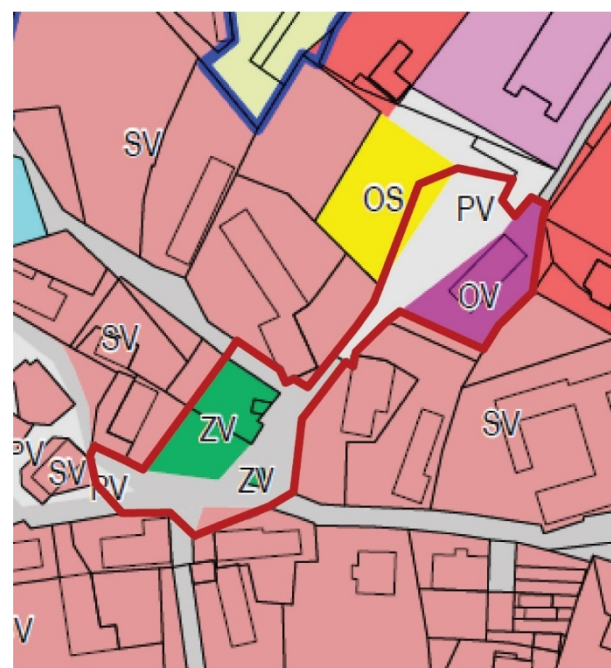
Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva.

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

Jedná se o plochy pro sport a aktivní rekreaci.

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

Jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností.

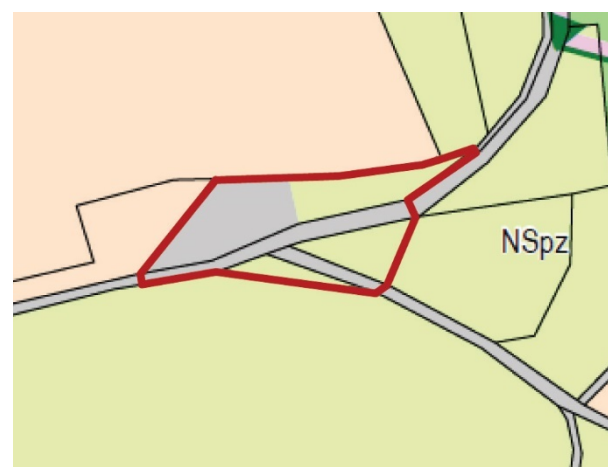


LOKALITA PŘIBYSLAV – U KŘÍŽKU

Řešená lokalita je dle územního plánu a dle způsobu využití vedena jako:

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Je představována silnicí 3. třídy, místními a účelovými komunikacemi na území obce.



NSpZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské

Tyto plochy jsou vymezené vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a toků, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Územní plán umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- veřejná prostranství
 - plochy zeleně s nestavebním využitím
 - plochy místních komunikací
- ###### Přípustné využití:
- trvale zatravněné plochy
 - plochy parkových úprav
 - plochy dětských hřišť
 - pěší komunikace
 - plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
 - stavby související technické infrastruktury
 - záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, stavby pro bydlení, těžba nerostů, skládka odpadu

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím
- ###### Přípustné využití:
- trvale zatravněné plochy
 - plochy parkových úprav
 - plochy dětských hřišť
 - pěší komunikace
 - plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
 - stavby související dopravní infrastruktury
 - stavby související technické infrastruktury
 - záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, stavby pro bydlení, těžba nerostů, skládka odpadu

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace
- ###### Přípustné využití:
- parkoviště
 - autobusové zastávky
 - plochy cyklistické a pěší dopravy
 - sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, těžba nerostů, skládka odpadu

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby

- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

- stavby pro bydlení

- stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – 30%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 – 2500 m²
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní a zemědělské

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zalesnění pozemků v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami

- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení

- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, lesnictví, vodní hospodářství, těžba nerostů
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- skládky odpadu

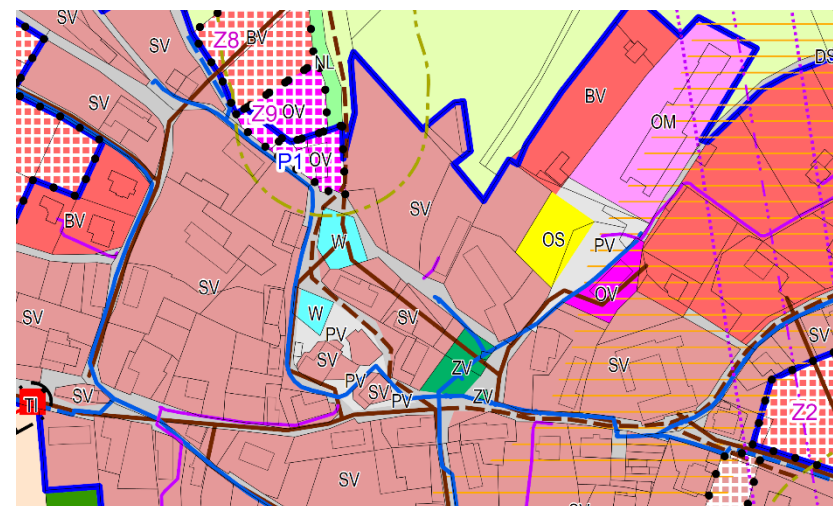
1.2.4. Kontext s územním plánem - východisko pro koncepci

LOKALITA PŘIBYSLAV – NÁVES

Územní plán má část prostoru návsi v ploše PV - veřejné prostranství, část v ploše DS – jako dopravní infrastruktura silniční. Parkově upravená plocha za autobusovou zastávkou je v ploše ZV - veřejná prostranství veřejná zeleň, stejně jako místo pomníku.

Náves je součástí historické zástavby, která je uvedena jako SV – smíšená obytná venkovská. Za zvážení stojí podpoření dodnes dochované historické urbanisticko-půdorysné stopy v prostoru návsi. Územní plán zmiňuje rovněž příznivé měřítko zástavby a kvalitu architektury. Jednou z možností je podpořit plochy PV – veřejné prostranství v centru obce. Podpořit plochy veřejných prostranství v ploše návsi.

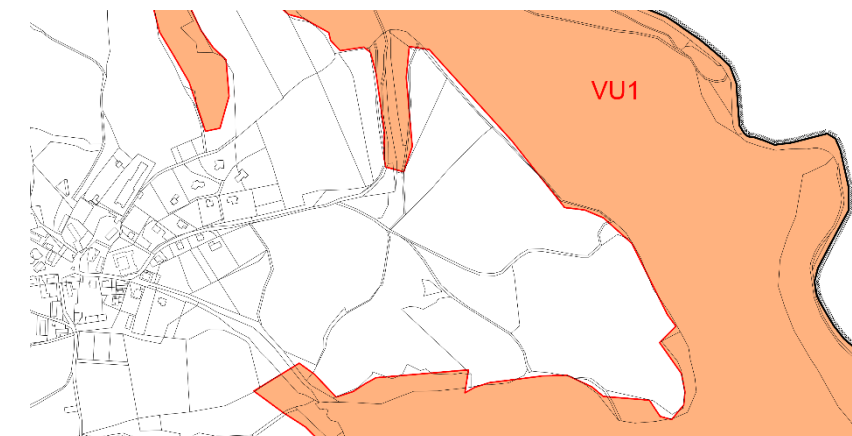
Tam, kde to lze místní a účelové komunikace a plochy DS ponechat v plochách PV. Prověřit tuto možnost i u ploch ZV. Tím by se prostor návsi rovněž sjednotil v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Parcela č. 343/4, na které je památník obětí války, je v územním plánu označena jako veřejná zeleň a v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace, měla by být součástí zmíněných ploch PV. *(Koordinační výkres)*

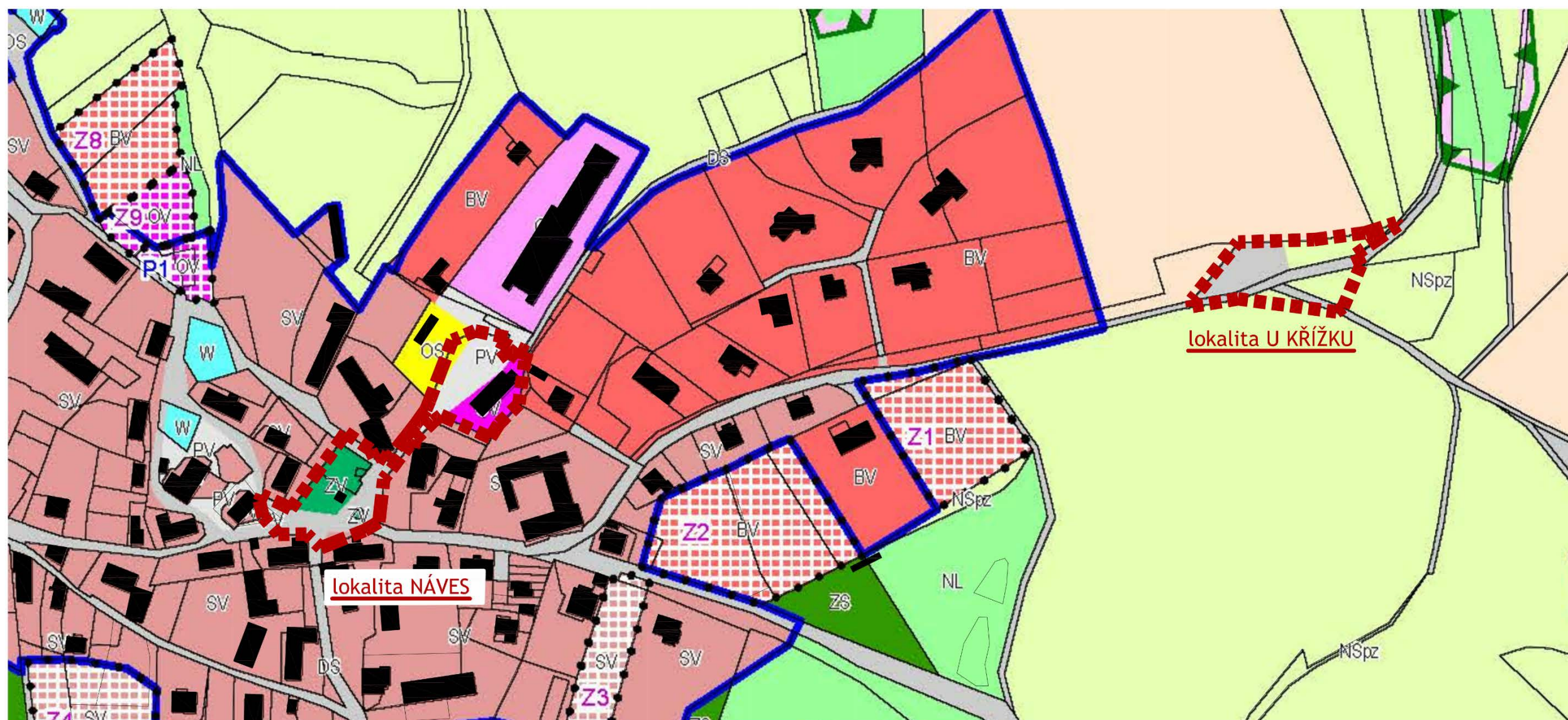


LOKALITA PŘIBYSLAV – U KŘÍŽKU

Velmi významným prvkem z hlediska ochrany krajiny a přírody je nadregionální biocentrum Peklo. Řešenou lokalitu U Křížku je možno považovat za jedno ze vstupních míst do Pekla.


















Biocentrum nadregionálního významu VU 1 – Peklo 87 *(Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření)*









Řešené území v souvislostech územního plánu

Legenda

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = hranice obce
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31. 8. 2014
	ZP : ZASTAVITELNÉ PLOCHY P : PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
	
	BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – venkovské
	SV SMÍŠENÉ ÚZEMÍ venkovské
	OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
	OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
	OT OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělocvičny a sportovní zařízení
	TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
	DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
	PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	VZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zelen
	ZS ZELEN soukromá a vyhrazená
	V PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	NZ PLOCHY ZEMLĚDĚLSKÉ
	NL PLOCHY LESNÍ
	NP PLOCHY PŘÍRODNÍ
	NStz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské

Územní systém ekologické stability

	otv ohrada
	b1 biocentrum nadregionálního významu 37 Peko
	b2 biocentrum lokálního významu
	b3 biokoridor lokálního významu

ZADAVATEL 		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE 		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611			
		Hlavní architekt: ING. et. ING. TOMÁŠ JIRÁNEK Autor			
		Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPÍKOVÁ, Bc. ANEŽKA SEMRÁDOVÁ			
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 333			
NÁZEV AKCE:					
Územní studie veřejných prostranství "Přibyslav"					
NÁZEV VÝKRESU: SOUVISLOSTI S ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE					
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č.PŘÍLOHY
územní studie	07/2019	2xA4	1:2000		01.

1.2.5. Vyhodnocení požadavků územně analytických podkladů

Obec	Rozloha (ha)	Počet obyvatel	Hustota zalidnění (obyv./km ²)	Nadmořská výška
Přibyslav	350	204 – r. 2019	57	367 m n. m

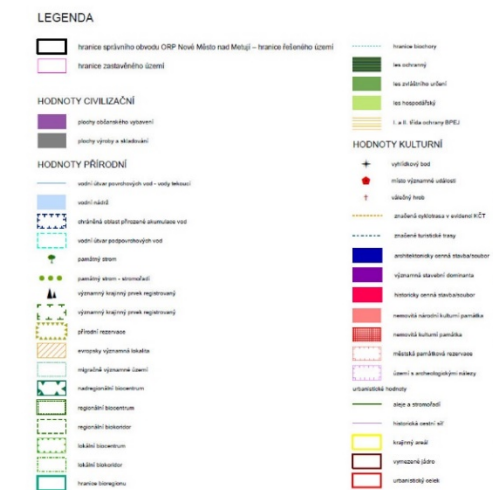
Základní geografické charakteristiky správního území obce

Hodnoty v území:

LOKALITA NÁVES

Náves se dle ÚAP nachází v území s předpokládanými archeologickými hodnotami, část lokality je součástí vymezeného jádra obce. Na návsi se nachází pískovcová socha s ukřižovaným Kristem z roku 1883 a památník padlým občanům 1914-1918. Za hranicemi řešeného území navazuje vesnická zástavba. Místa jsou zastoupeny architektonicky cenné stavby, kamenné zidky apod. V severní části je pak obecní úřad, hřiště, areál firmy JVD. Řešeným prostorem návsi prochází značené turistické trasy. Součástí návsi byly a zůstaly rybníky (požární nádrž).

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY PRO SPRÁVNÍ OBVOD OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ
II.A.1. Výkres hodnot území



LOKALITA U KŘÍŽKU

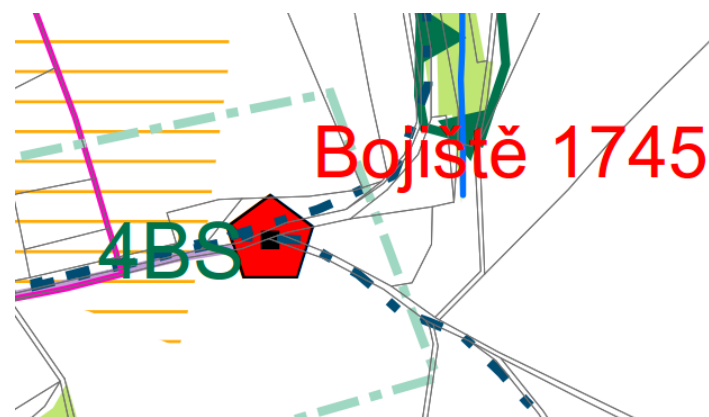
Lokalita je v ÚAP zaznamenána jako místo významné události (Bojiště 1745), prochází tudy značené turistické trasy.

(Dne 12. 9. 1745 za vsí směrem k Peklu se střetla císařská vojska s Prusy, kde bylo zabito a pohřbeno 400 mužů.)

<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/10527/pribyslav/historie/>

Limity využití území:

Součástí řešeného území návsi jsou inženýrské sítě, je zde trasován vodovodní řad, kanalizace, nadzemní elektrické a komunikační vedení (viz. výkres technické infrastruktury). Sítě (stav a návrh) zachycuje rovněž územní plán.



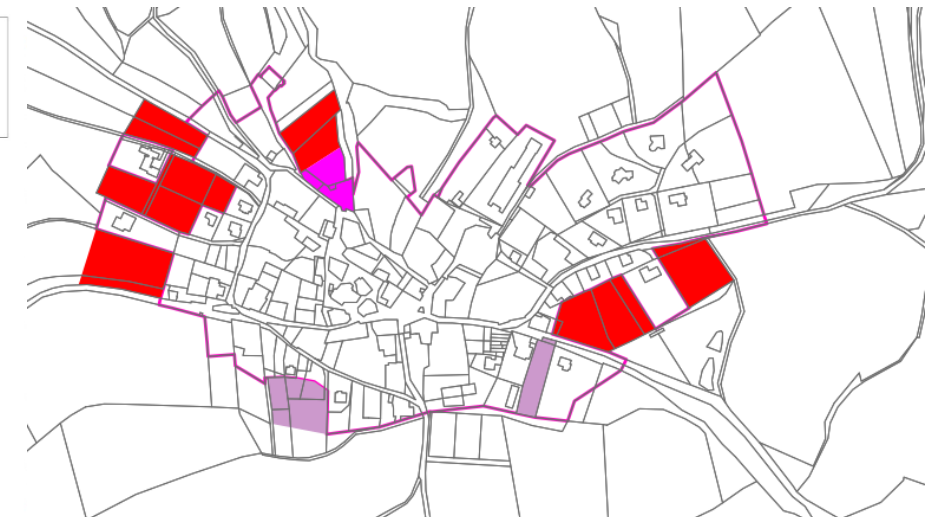
UAP - VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ



Záměry na provedení změn v území:

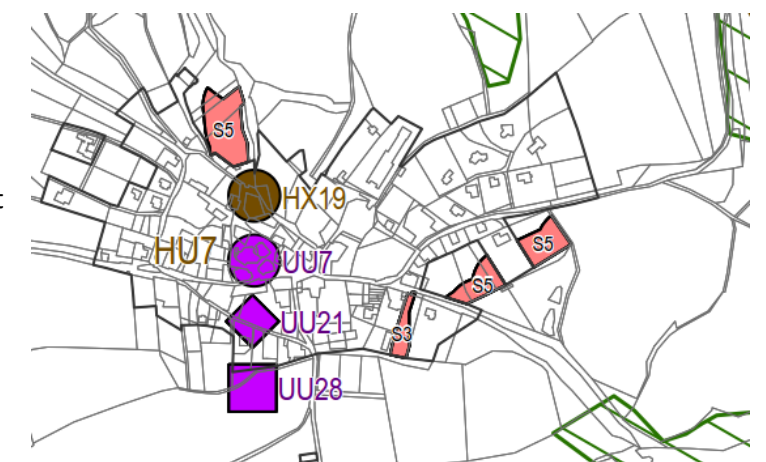
Rozvojové plochy pro bydlení a občanskou vybavenost: Plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (dle ÚP lokality Z1 a Z2) jsou při cestě k lokalitě U Křížku. Počet obyvatel mírně stoupá. V roce 2013 byl počet obyvatel 188, v roce 2019 je uveden počet obyvatel 204. Zastavitelné plochy jsou situovány do okrajových částí obce.

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY PRO SPRÁVNÍ OBVOD OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ
II.A.3. Výkres záměrů na provedení změn v území



Problémy v území:

- HU7 nedostatečný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod – Přibyslav
- HX19 náročně plynofikovatelné území – Přibyslav
- UU7 nedostatečné podmínky pro zaměstnanost v obci – Přibyslav
- UU21 absence mateřské školy (územní rezervy) v obci – Přibyslav
- UU28 absence základní školy (územní rezervy) v obci – Přibyslav



Rozbor udržitelného rozvoje území

Horninové prostředí a geologie / Vodní režim / Hygiena životního prostředí / Ochrana přírody a krajiny / Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa / Dopravní infrastruktura / Technická infrastruktura / Sociodemografické podmínky / Bydlení / Rekreace / Hospodářské podmínky / Hodnoty území / Záměry v území / Vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území

Základní geografické charakteristiky (12/2015)

Obec	Rozloha (ha)	Počet obyvatel	Hustota zalidnění (obyv./km2)
ORP NMnM	9 809	14276	147
Přibyslav	350	198	57

Přibyslav se nalézá v území s vyšším radonovým rizikem. Katastrální území je dotčeno rizikovou sklonitostí pozemků, typickou pro podhůří Orlických hor, kritické jsou zejména velké rozlohy sklonité orné půdy. Řešené lokality však nejsou v tomto ohledu kritické.

Produkce a separace komunálního odpadu za rok 2015

Obec	Separovaný odpad (t)	Směsný komunální odpad (t)	Objemný odpad (t)	Odpad celkem (t)	Produkce KO (kg/ob.)	Míra separace (%)	Vztah k průměru ČR (%)	Srovnání míry separace 13-11 (%)
Přibyslav	3,0	23,1	0,0	26,1	132,3	11,4	-33,3	1,9

Při porovnání údajů z předchozích let (poslední sloupec tabulky) je patrné, že míra separace narůstá velmi zvolna a obec je vzhledem k průměru ČR výrazně podprůměrná.

Nízké zatížení obce intenzivní dopravou. Obec je spojena s Novým Městem nad Metují komunikací (III.tř./ 01422). V obci jsou pouze místní účelové a obslužné komunikace.

Území spadá do oblasti krajinného rázu OKR C - Mozaikovitá krajina rozřezaných plošin 3. a 4. vegetačního stupně. Krajinný celek MKR C1. 3 Přibyslavsko je zařazen do II. kategorie ochrany krajinného rázu, kam jsou zařazeny širší krajinné prostory a celky se soustředěnými kulturními a přírodními hodnotami. Jedná se o území s dobře zachovalým krajinným rázem s regionálním významem. Území obce je prosto bariér ekologické fragmentace krajiny některými liniovými stavbami. (Existence starých ekologických zátěží na územích obce.)

Ukazatel bariérovosti:

Obec	Rozloha (km2)	Zastavěné území (km2)	Nezastavěné území (km2)	Bariéry (km)	Bariérovost (km/km2)
Přibyslav	3,5	0,14	3,36	0	0

Přibyslav je obcí s ekologicky relativně vyváženou krajinou na svém katastru, hodnota koeficientu ekologické stability je vyšší než 2,2.

Základní struktura půdního fondu

Obec	Celková výměra (ha)	Lesní pozemky (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Podíl zem. pozemků z celkové výměry (%)	Míra lesnatosti (%)	Míra urbanizace (%)
Přibyslav	349,8	161	66,8	6,1	4,9	10,1	48,0	46,0	4,3

Obec Přibyslav má poměrně nízký podíl zemědělské půdy (pod 50 %), velkou část území představují lesní pozemky na příkrých svazích údolí řeky Metuje.

Míra urbanizace v obci Přibyslav dosahuje hodnoty 4,3 %, což je minimální hodnota v rámci správního území ORP NMnM, kde je průměrná hodnota 10,1 %.

Výměry zastavěného území, zastavitelných ploch a míra plánovaného růstu zastavěného území

Obec	Celková plocha území (ha)	Zastavěné území (ha)	Zastavitelné plochy (ha)	Obytná hustota (obyv./ha)	Míra plánovaného růstu (%)
Přibyslav	350	16,1	3,7	12	23

Přibyslav má poměrně nízkou obytnou hustotu (12 obyv./ha) a průměrně vysokou míru plánovaného růstu (23%).

Rozloha zastavitelných ploch obce Přibyslav je odpovídající. Otázkou pro budoucí rozvoj obce rovněž zůstávají demografické otázky, podíl ekonomicky aktivních obyvatel v obci atd.

Plochy různých typů zemědělské půdy

Obec	Zemědělská půda (ha)	z toho (ha)				Zornění (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	KES
		orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty			
Přibyslav	167,8	94,2	4,7	2,1	66,8	56,2	39,8	2,2

Díky morfologii terénu je Přibyslav obcí s relativně podprůměrnou výměrou (nízkým podílem) zemědělské půdy. Stejně tak chybí zastoupení kvalitních zemědělských půd. Naopak z ÚAP pro zájmové obce vyplývá, že Přibyslav je obcí s nadprůměrnou lesnatostí dosahující 46,3 %.

Lesnatost na území jednotlivých obcí

Obec	Celková rozloha (ha)	Rozloha lesů (ha)	Lesnatost (%)	Kategorie
Přibyslav	351,8	161	46,3	nadprůměrná

Technická infrastruktura – zásobování vodou / kanalizace / ČOV

Zdrojem vody je Polická křídová pánev, voda je přiváděna přes Náchod do NMnM a odtud přes zemní vodojem u NMnM, výtlačný řad do věžového vodojemu 60 m³ do Přibyslavi. Provozovatelem vodovodního řadu je VaK a.s. Náchod. Uvažuje se s výstavbou centrální ČOV. (ČOV viz. rovněž ÚP + návrh kanalizace a vodovodu.)

Sociodemografické podmínky

Hustota zalidnění

Obec	Rozloha (km2)	Počet obyvatel (2015)	Hustota (obyv./km)
Přibyslav	3,50	198	57

Přibyslav je obcí s mírně podprůměrnou hustotou zalidnění v rámci zájmových obcí ÚAP.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

Přibyslav															
Počet obyvatel v letech															
1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2015
230	223	262	249	255	213	210	174	167	167	137	139	164	186	193	198

Přibyslav zaznamenala po válce pokles počtu obyvatel, který vyvrcholil v 90. letech. Od té doby počet obyvatel zase narůstá, v rámci ORP NMnM zde byl zaznamenán nejvyšší relativní nárůst počtu obyvatel (o 45,6 %, absolutně o 62 obyvatel).

Vývoj počtu obyvatel v obcích v letech 1992–2015

Přibyslav / Počet obyvatel k 31. 12.												
1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	
136	131	129	125	124	116	121	118	127	164	159	159	

Přibyslav / Počet obyvatel k 31. 12.										Vývoj 92/15 abs.	Vývoj 92/15 (%)
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2011	2013	2015			
159	167	172	185	175	182	186	193	198	62		45,6

Hodnoty vybraných demografických ukazatelů za rok 2015

Obec	Živé narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace
Přibyslav	4	1	3	2	4	-2

Věková struktura obyvatelstva

v tom ve věku (%)										
	0–4	5–14	15–19	20–29	30–39	40–49	50–59	60–64	65–74	75+
Přibyslav	2,4	17,1	7,9	12,2	14,6	18,9	11	2,4	7,3	6,1

Věková struktura obyvatelstva v roce 2015 a indexy stáří v letech 2015 a 2001

Obec	v tom ve věku (%)			Index stáří 2015	Index stáří 2001	Index stáří vývoj 2001-2015
	0-14	15-64	nad 65			
Přibyslav	12,6	74,2	13,1	104,0	118,6	-14,6

Struktura obyvatelstva ORP NMnM dle dosaženého vzdělání, rok 2011

dosažený stupeň vzdělání (%)				
Obec	bez vzdělání	základní vč. neukončeného	středoškolské	s vysokoškolské
Přibyslav	0	21,6	51,3	12,4

Obyvatelstvo obce Přibyslav dosahuje v rámci ORP NMnM nejvyššího vzdělání hned po NMnM.

Podíly obyvatelstva žijícího v sídle s mateřskou a základní školou

Obec	Počet obyvatel	Počet obyvatel MŠ		Počet obyvatel ZŠ	
		abs.	%	abs.	%
Přibyslav	169	0	0	0	0

Podíl zastavitelných ploch pro bydlení v dostupnosti mateřské resp. základní školy v okruhu 400 m resp. 600 m

Obec	Zastavitelné plochy bydlení celkem (ha)	Zastavitelné plochy bydlení do 400 m od MŠ		Zastavitelné plochy bydlení do 600 m od ZŠ	
		ha	%	ha	%
Přibyslav	3,34	0,00	0	0,00	0

Občanská vybavenost

Obec	Občanská vybavenost
Přibyslav	veřejná knihovna, koupaliště, hřiště

Absence mateřské školy.

Absence základní školy.

Dlouhodobý vývoj počtu domů v obci

Obec	počet domů v letech												
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Přibyslav	38	39	42	44	49	53	50	55	44	46	41	51	58

pozn.: Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených a neobydlených domů. Následně od roku 1961 se sledují pouze trvale obydlené domy, rekreačně využívané domy byly vyčleněny.

Počty dokončených bytů

obec	počet dokončených bytů												
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	05-15	na 1000 obyv. (05-15)
Přibyslav	2	2	0	0	0	2	0	1	2	1	0	10	50,5

Přibyslav patří k obcím, kde probíhá výstavba bytů.

Struktura domů

Obec	Domy celkem	z toho		Trvale obydlené domy	z toho		Neobydlené domy a byty	z toho	
		rodinné domy	bytové domy		rodinné domy	bytové domy		rodinné domy	bytové domy
Přibyslav	58	57	1	45	44	1	13	13	0

Struktura bytů

Obec	Byty celkem	Byty obydlené	z toho		Byty neobydlené v bytových domech	Byty neobydlené v neobydlených domech	z toho podle důvodu	
			v RD	v BD			obydl. přechodně	slouží k rekreaci
Přibyslav	71	57	53	4	1	13	0	6

Podrobná struktura bytů

Obec	Obydlené byty celkem	z toho podle období výstavby (%)						z toho s počtem místností					Obyt. místnosti celkem
		- 1919	1920-1945	1946-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	1	2	3	4	5 a více	
Přibyslav	57	21	12	19	25	7	16	18	21	33	14	14	170

z toho s vybavením (%)					
plyn	vodovod	přípoj na kanalizační síť	žumpa jímka	vlastní splachovací záchod	vlastní koupelna, sprchový kout
7	95	7	74	91	91

Silnou stránkou je trvalá výstavba domů i bytů.

Délky pěších a cyklo turistických tras

Obec	Rozloha (km2)	Cyklotrasy		Pěší trasy	
		km	km/km2	km	km/km2
Přibyslav	3,50	0,00	0,00	9,06	2,59

Na území obce Přibyslav je největší hustota pěších tras v rámci ORP NMnM, cyklotrasy zde však zcela chybí.

Míra ekonomické aktivity

Obec	Obyvatelstvo 15leté a starší	Ekonomicky aktivní	Míra ekonomické aktivity (%)
Přibyslav	170	108	64

Přibyslav vykazuje nejvyšší míru ekonomické aktivity v rámci ORP NMnM.

Struktura ekonomicky aktivních obyvatel (EAO), pracovních příležitostí (PP)

a ukazatel bilanční rovnováhy mezi populační a pracovištní velikostí

Obec	EAO v obci	EAO vyjíždějící	EAO dojíždějící	PP	Ukazatel (=PP/EAO)
Přibyslav	85	68	6	23	0,27

V obci je silný nedostatek pracovních příležitostí vzhledem k počtu ekonomicky aktivních obyvatel. Přibyslav má nejhorší bilanci v rámci ORP NMnM.

Vývoj míry nezaměstnanosti (%)

Obec	2005	2006	2007	2008	2009	2011
Přibyslav	3,5	4,7	4,7	1,2	11,8	8,2

Struktura zaměstnanosti v obci (2001)

Obec	Ekonomicky aktivní celkem	z toho v odvětví (%)										
		zemědělství, lesnictví, rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, opravy motorových vozidel a spotř. zboží	pohostinství a bytování	doprava, pošty a telekomunikace	peněžnictví a pojišťovnictví	činnosti v oblasti nemovitostí, služby pro podniky	veřejná správa, obrana, sociální zabezpečení	školy, zdravotnictví, veterinární a sociální činnosti	ostatní veřejné a osobní služby
Přibyslav	85	9,4	37,6	12,9	14,1	2,4	2,4	1,2	5,9	5,9	4,7	3,5

Vyjíždka do zaměstnání podle času

Obec	Ekonomicky aktivních	Vyjíždějící mimo obec denně celkem (%)	z toho (%)				
			do 14 min.	15-29 min.	30-44 min.	45-59 min.	60 a více min.
Přibyslav	85	80,0	25,9	37,6	10,6	2,4	3,5

V obci Přibyslav je v rámci ORP NMnM nejvíce lidí vyjíždějících denně mimo obec (80 %).

Na území obce Přibyslav se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky.

Vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území:

Environmentální pilíř

Z geologického hlediska je zde vysoké radonové riziko a celé území leží mimo Chráněnou oblast přirozené akumulace vod. Je zde vyšší podíl sklonité orné půdy, ale současně území dosahuje vysoké lesnatosti a nízké míry urbanizace. Díky tomu je zde vysoký koeficient ekologické stability. Územní není postižené intenzivní dopravou a současně je zde nízká bariérovost území.

Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako kvalitní.

Sociální pilíř

V území je průměrná hustota zalidnění s významně pozitivním vývojem počtu obyvatel. Obyvatelstvo zde dosahuje průměrného indexu stárí s mírně podprůměrným zastoupením obyvatel se středoškolským vzděláním, ale také nadprůměrným zastoupením obyvatel s vysokoškolským vzděláním. V obci se nenachází mateřská ani základní škola. Stejně tak zde není žádné zdravotnické zařízení. Tuto skutečnost částečně kompenzuje blízkost NMnM. V posledních letech zde probíhá vzhledem k počtu obyvatel nadprůměrná bytová výstavba. Vzhledem k charakteru území je zde vysoké zastoupení pěších turistických tras, nicméně současně nízké zastoupení cyklo turistických tras.

Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako kvalitní.

Ekonomický pilíř

Obec dosahuje vysoké míry ekonomické aktivity. Je zde nízká bilanční rovnováha mezi populační a pracovištní velikostí vyjadřující soběstačnost lokálního pracovištního trhu, čemuž současně odpovídá jak vysoká míra nezaměstnanosti, tak i vysoká míra vyjíždky do zaměstnání. V posledních letech zde probíhá vzhledem k počtu obyvatel nadprůměrná bytová výstavba. Vzhledem k charakteru území je zde vysoké zastoupení pěších turistických tras, nicméně současně nízké zastoupení cyklo turistických tras.

Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako nevyhovující.

Souhrn závad a ohrožení v území

UU7 nedostatečné podmínky pro zaměstnanost v obci

UU21 absence mateřské školy (územní rezervy) v obci – Přibyslav

UU28 absence základní školy (územní rezervy) v obci – Přibyslav

UX44 nedostatek cyklistických turistických tras v obci – Přibyslav

HU7 nedostatečný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod – Přibyslav

HX19 náročně plynofikovatelné území – Přibyslav

EX24 staré zátěže území a kontaminované plochy

OU7 výrazné rozlohy sklonité orné půdy na území obce – Přibyslav

Souhrn střetů záměrů v území

S3 střet zastavitelné plochy se zemědělskou půdou 1. třídy ochrany

S5 střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem lesa

Souhrn pilířů udržitelného rozvoje území

příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)	soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř)	hospodářský rozvoj území (ekonomický pilíř)
+	+	-

pozn.:

Územně analytické podklady jsou jedním ze základních materiálů a zdrojem informací pro řešení veřejných prostorů obce. Byl pořízen výpis týkající se obce. Byly prostudovány níže uvedené kapitoly ÚAP. Bude reagováno na problematiku kapitol, které studie může ovlivnit, či s kterými bude přímo pracovat.

zdroj : ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY, ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (IV. ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2016)

SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

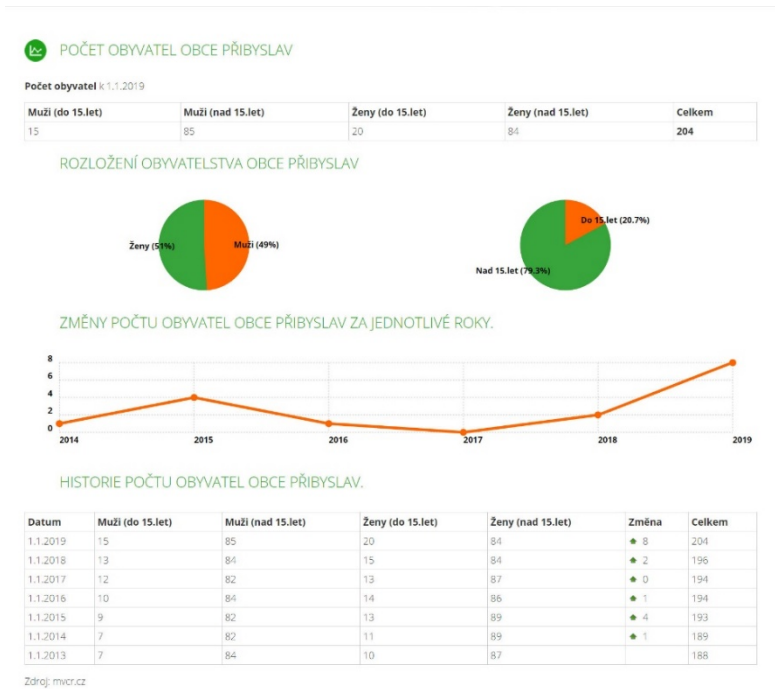
prosinec 2016, zpracovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Vývoj počtu obyvatel do r. 2019

zdroj: <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/10527/pribyslav/>

Obec leží v ekologicky cenném území s výrazným podílem lesů, s výrazným podílem krajinných a přírodních hodnot. Obec má nízké zatížení intenzivní dopravou. Obec a území má stále venkovský charakter. Míra urbanizace této “podhorské” vesnice je nízká. Podíl obyvatel se mírně zvyšuje, to je doprovázeno novými plochami pro bydlení, novou výstavbou. V obci není škola ani školka, to supluje přítomnost NMnM. Je zde vysoký podíl dojíždění za prací (80%). Příležitosti v místě absentují. V obci uveden vysoký podíl středoškolsky a vysokoškolsky vzdělaných, hodnoty podobné jako u NMnM. V obci je nedostatečný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod. I když je celé území turisticky příznivé a má potenciál rozvoje tohoto pilíře, je uvedeno nerovnoměrné rozmístění turistických atraktivit a nízká hustota tras, především pak cyklistických. V místě je koupaliště, hřiště, knihovna.



1.2.6. Kontext s územně analytickými podklady – východisko pro koncepci

Podpora drobné venkovní a turistické vybavenosti v prostoru návsi a v lokalitě U Křížku.

Bylo by optimální, pokud by územně analytické podklady řešily na základě získaných dat problematiku veřejných prostor obce, tedy celý veřejný prostor uvnitř zastavěného území, včetně problematiky obnovy návsi, komunikací apod. V rámci katastru obce pak na základě získaných dat problematiku obnovy krajiny, drobné pěší infrastruktury, krajinných prvků, stromořadí, sadů . . . apod. Na základě takto zpracovaných územních podkladů by mohlo dojít k zpřesnění plánování území a k větší konkretizaci prvků rozvoje území.

1.2.7. Vyhodnocení požadavků dle Strategického plánu města Nové Město nad Metují do roku 2020

Sídelní a administrativní struktura. Od 1. 1. 2003 byl po zrušení okresních úřadů vytvořen správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Nové Město nad Metují, do kterého spolu s 12 obcemi spadá i Přibyslav. Přibyslav je spolu s dalšími 28 obcemi členem mikroregionu Novoměstsko.

Z hlediska atraktivit cestovního ruchu má Přibyslav zejména přírodní atraktivity, na katastrální území obce zasahuje přírodní rezervace Peklo u Nového Města nad Metují. Předmětem ochrany je zachování přirozených a polopřirozených lesních, skalních a vodních společenství a ochrana biotopů řady zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

1.2.8. Kontext se strategickým plánem města - východisko pro koncepci

Zásobník akcí Strategického plánu města NMnM obsahuje záměr na vybudování cyklostezky v obci Přibyslav. Jinak není obec Přibyslav ve Strategickém plánu Nového Města nad Metují výrazněji specifikována. Stálo by za úvahu posílení významu jednotlivých obcí v působnosti ORP Nového Města nad Metují ve Strategickém plánu a strategickém plánování města vůbec.

poznámka: Územní studie krajiny

Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje je pořizovatelem územní studie krajiny (2018). Ta se pořizuje pro celé správní území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují. Územní studie krajiny tedy zahrnuje i katastrální území Přibyslav.

1.3. Vyhodnocení územní studie v souvislostech s ostatními cíli a záměry (projekty) v území

1.3.1. Soupis a vyhodnocení investičních záměrů (projektů) v řešeném území

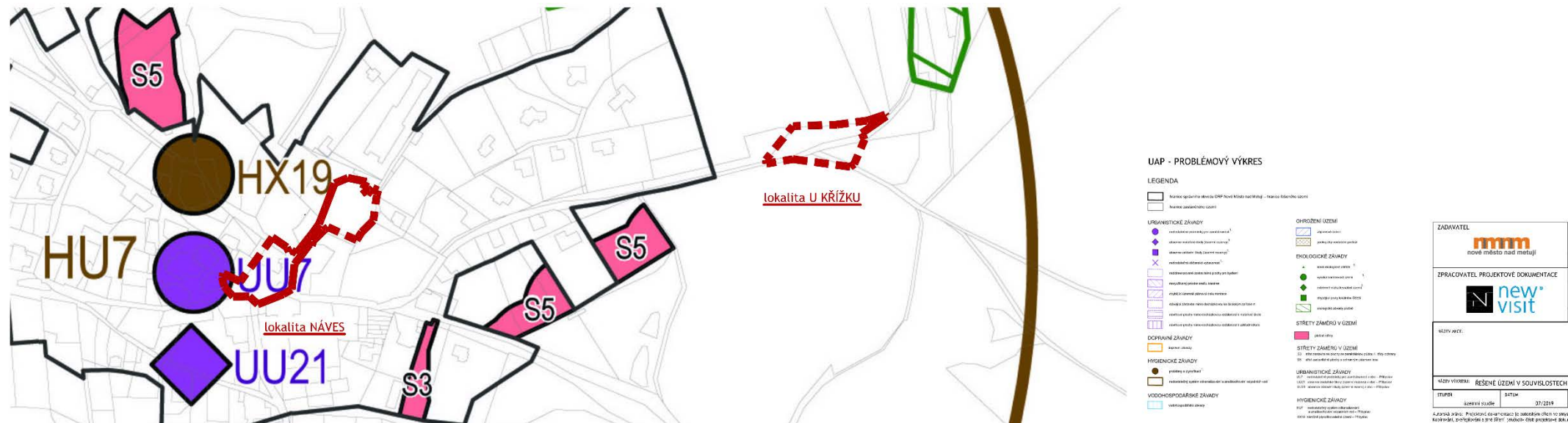
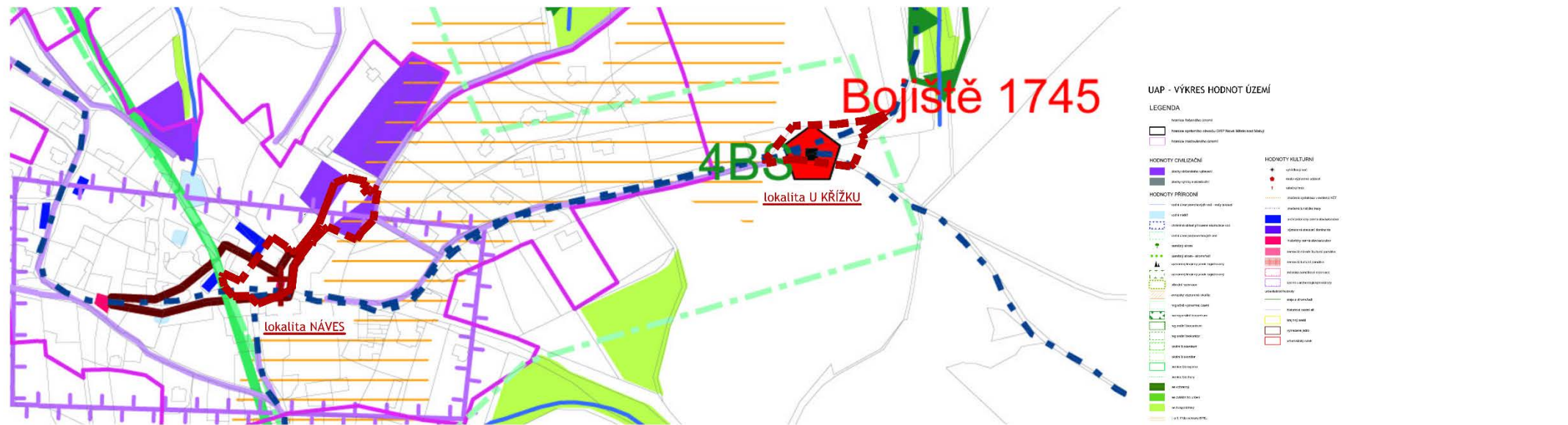
Obec realizovala stavbu víceúčelového hřiště v lokalitě před obecním úřadem (část pozemku parc. číslo st. 23/1 a parc. číslo: 59/1, Obec: Příbyslav [574368], Katastrální území: Příbyslav nad Metují [735710])

V návaznosti hřiště byly realizovány herní prvky (parcelní číslo: 59/2).

V návaznosti venkovního zázemí hřiště se uvažuje dostavba toalet.

V obci funguje obecní prodejna smíšeným zbožím, koupaliště, ubytování (apartmán Výhled, ubytování u Martinců), hospoda Na Bačce.





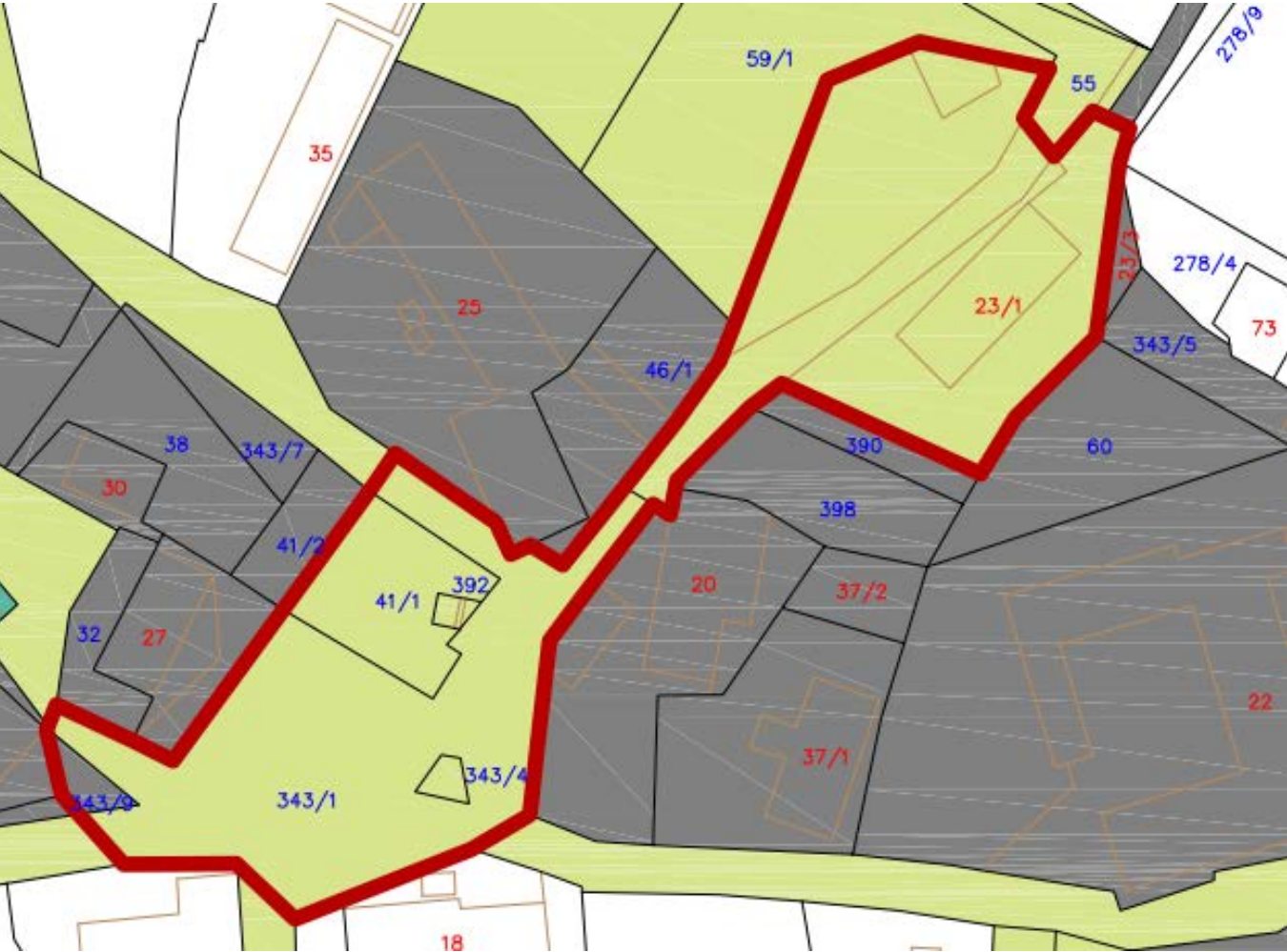
1.4. Průzkumy a rozbor

1.4.1. Majetkové vztahy

Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Řešené pozemky jsou v majetku obce Přibyslav (OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav). Některé navazující pozemky jsou rovněž v majetku obce, navazující zástavba a zahrady v majetku fyzických osob.

1.4.2. Majetkové vztahy analýza

řešená plocha lokalita Přibyslav NÁVES:



vyznačení zájmového území – lokalita NÁVES

Parcelní číslo: st. 23/1
Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 2002
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba

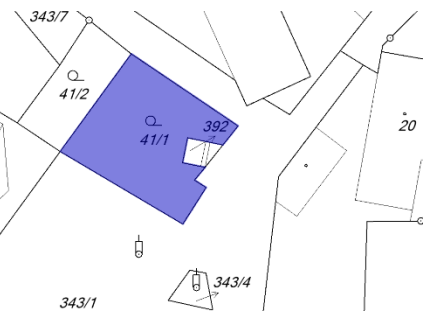
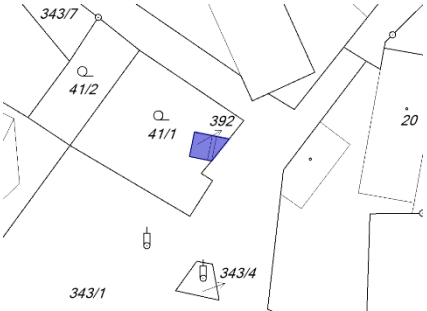
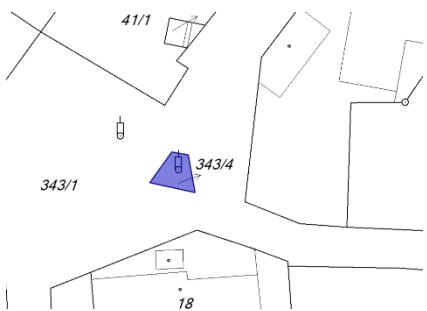
Budova s číslem popisným: Přibyslav [135712]; č. p. 12; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 23/1
Stavební objekt: č. p. 12
Adresní místa: č. p. 12
Vlastnické právo: OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 343/1
Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 8935
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 343/4
Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 26
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

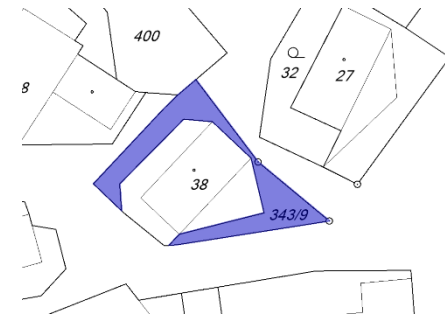
Parcelní číslo: 392
Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 17
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 41/1
Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 367
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ: BPEJ Výměra
73041 367
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

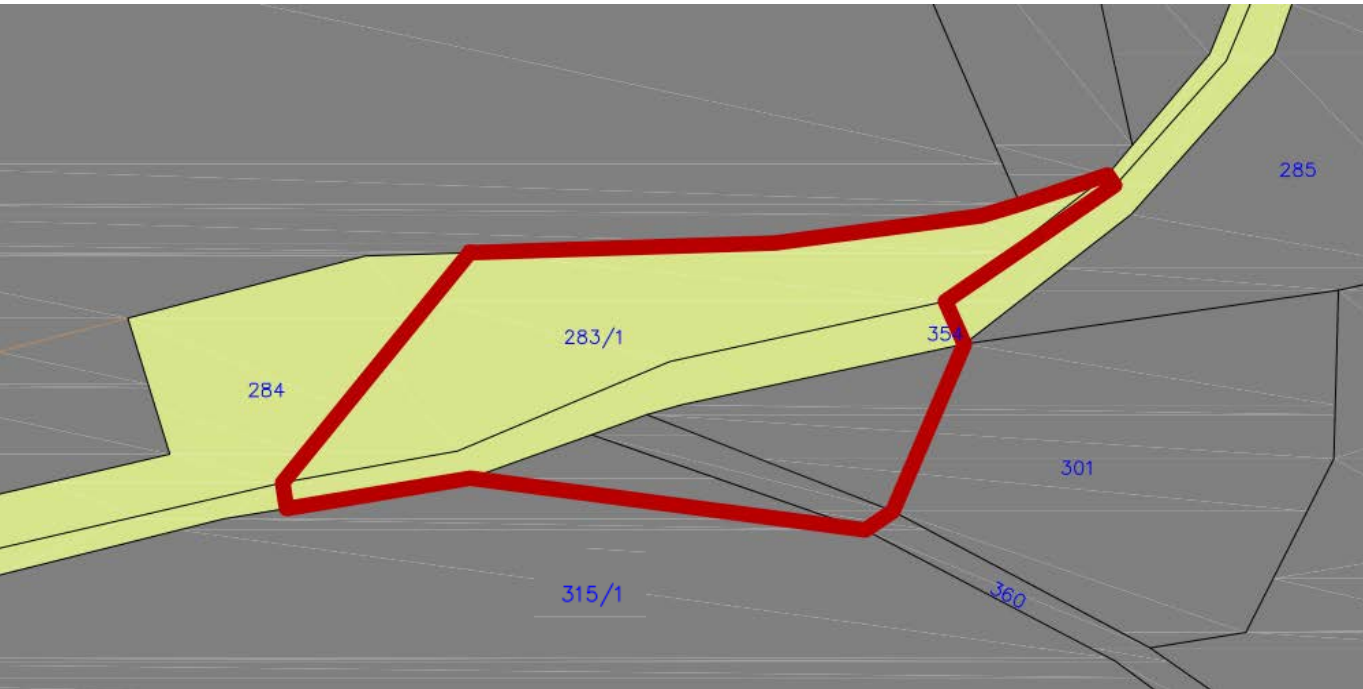


pozemky soukromých osob:

Parcelní číslo:	343/9
Obec:	Přibyslav [574368]
Katastrální území:	Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV:	73
Výměra [m2]:	183
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Podolská Lucie, č. p. 38, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

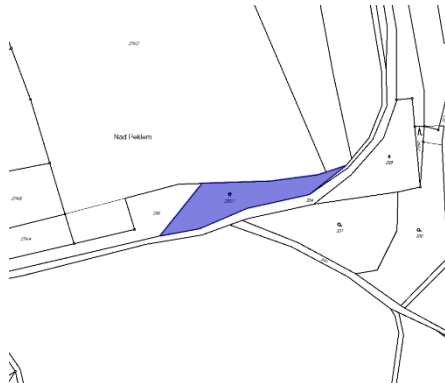


řešená plocha lokalita Přibyslav U KŘÍŽKU:

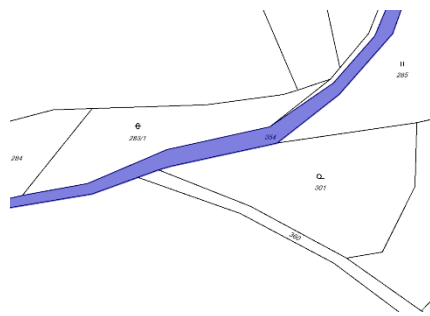


vyznačení zájmového území – lokalita U KŘÍŽKU

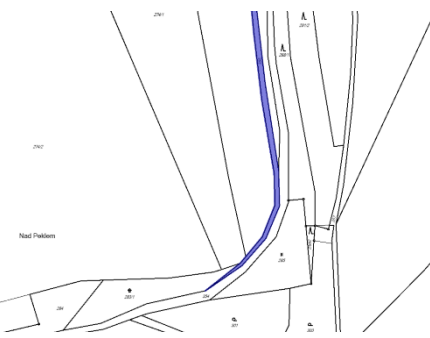
Parcelní číslo:	283/1
Obec:	Přibyslav [574368]
Katastrální území:	Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	1403
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo:	354
Obec:	Přibyslav [574368]
Katastrální území:	Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	3408
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Věcné břemeno vedení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

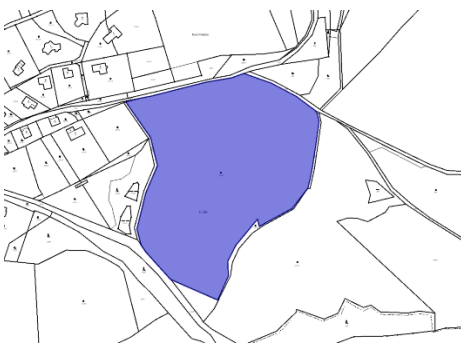


Parcelní číslo:	355
Obec:	Přibyslav [574368]
Katastrální území:	Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	482
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

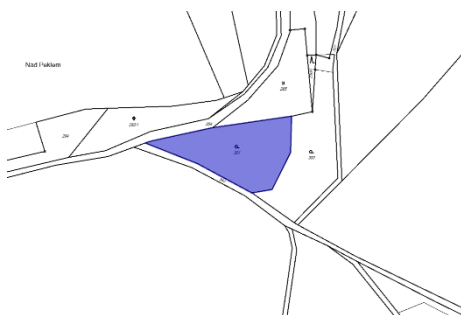


pozemky soukromých osob:

Parcelní číslo:	315/1
Obec:	Přibyslav [574368]
Katastrální území:	Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV:	135
Výměra [m2]:	46109
Druh pozemku:	trvalý travní porost
Vlastnické právo	Uhlíř Jan, Běstviný 33, 51801 Dobruška
Způsob ochrany nemovitosti:	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ:	BPEJ Výměra
	72944 20225
	72914 12241
	73011 2457
	73041 11186
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



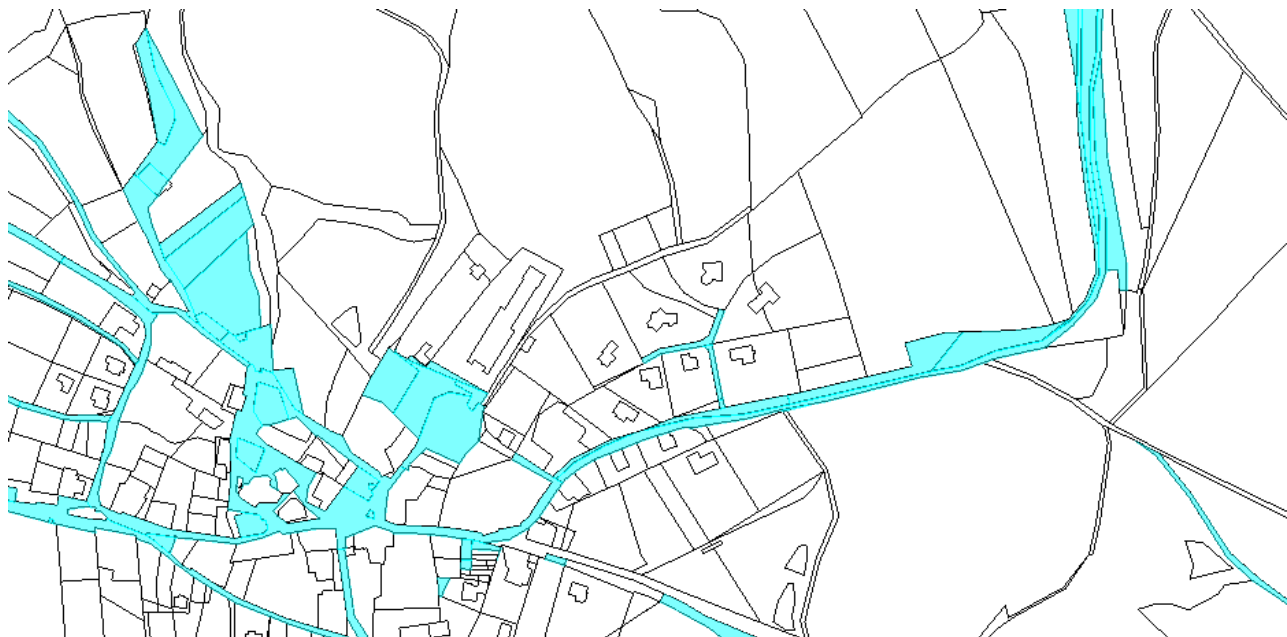
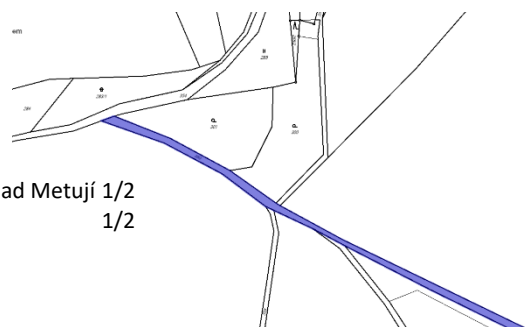
Parcelní číslo:	301
Obec:	Přibyslav [574368]
Katastrální území:	Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV:	81
Výměra [m2]:	2284
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo:	SJM Joneš Josef a Jonešová Eva, Vrchovinská 956, 54901 Nové Město nad Metují
Způsob ochrany nemovitosti:	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ:	BPEJ Výměra
	72914 1502
	72944 782
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: 360
Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 162
Výměra [m2]: 2287
Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo: Rousek Tomáš Mgr., Slunečná 1411, 54901 Nové Město nad Metují 1/2
Rousek Václav, č. p. 13, 54901 Přibyslav 1/2

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ: BPEJ Výměra
72914 2287

Omezení vlastnického práva: Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Pozemky v majetku obce Přibyslav (OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav), číslo LV: 10001

Statistické údaje

https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZZ_ID:735710

Statistické údaje (stav ke dni: 13.01.2019)

Pozemky KNIZE				Ostatní údaje		
Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Výměra [m2]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		81	942445	č.p.	adminis.	1
zahrada		74	46592	č.p.	bydlení	2
ovoc. sad		12	20817	č.p.	byt.dům	1
travní p.		129	667719	č.p.	jiná st.	1
lesní poz		69	1609848	č.p.	obč.vyb.	2
vodní pl.	nádrž umělá	4	1329	č.p.	rod.dům	66
vodní pl.	rybník	2	642	bez čp/če	garáž	5
vodní pl.	tok přirozený	2	57631	bez čp/če	jiná st.	1
vodní pl.	zamokřená pl.	3	1754	bez čp/če	obč.vyb.	3
zast. pl.	společný dvůr	5	476	bez čp/če	tech.vyb	1
zast. pl.	zbořeniště	1	277	bez čp/če	zem.stav	6
zast. pl.		90	47496		Celkem BUD	89
ostat.pl.	jiná plocha	18	7793		LV	142
ostat.pl.	manipulační pl.	3	1229		spoluvlastník	276
ostat.pl.	neplodná půda	11	12564			
ostat.pl.	ostat.komunikace	47	52400			
ostat.pl.	silnice	5	21991			
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	2	4923			
ostat.pl.	zeleň	1	17			
Celkem KN		559	3497943			
Par. KMD		559	3497943			

k.ú.: 735710 - Přibyslav nad Metují - podrobné informace

Údaje jsou ve správě KP Náchod email: kp.nachod@cuzk.cz
Hrašeho 11, 54701 Náchod telefon: 491407855 fax:495512631

Kraj	86 - Královéhradecký	NUTS3	CZ052
Okres	3605 - Náchod	NUTS4	CZ0523
Obec	574368 - Přibyslav	NUTS5	CZ0523574368
Pracoviště	605 - Náchod		

Obec s rozšířenou působností 5211 - Nové Město nad Metují
Pověřený obecní úřad 52111 - Nové Město nad Metují

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

Druh mapy	Právní moc	Měřítko	Platná od	Platná do	Poznámka
KMD		1:1000	30.11.2009		
S-SK GS		1:2880	1840	30.11.2009	

Stav digitalizace katastrálních map k 25.03.2019

1.4.3. Majetkové vztahy – východisko pro koncepci

lokalita NÁVES

parc. č. st. 23/1 Prostor před úřadem parcelní číslo st. 23/1 je brán cele jako zastavěná plocha a nádvoří, což vyplývá z historického zastavění, došlo ke změně urbanizmu (demolicí hospodářských objektů navazujících na usedlost) a změně trasování cesty kolem usedlosti. Část pozemku je navíc dnes využívána jako hřiště. Bylo by dobré aktualizovat údaje v katastru nemovitostí.

par č. 59/1 Tento pozemek není součástí řešeného území, na řešené území navazuje. Údaje v katastru nemovitostí neodpovídají dnešnímu stavu. Pozemek dnes slouží jako hřiště se zázemím. Navíc sportovní plocha má jiné hranice, došlo ke změně hranic pozemků parc. č. 59/1 a st. 23/1. Bylo by dobré aktualizovat údaje v katastru nemovitostí.

Parcelní číslo: 59/1
Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1337
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti Název zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
73041 1299
73011 38

Omezení vlastnického práva Typ Věcné břemeno chůze a jízdy
Jiné zápisy Nejsou
evidovány žádné jiné zápisy.



parc. č. 41/1 a parc. č. 398 Na dnešním pozemku parc. č. 41/1 byl kdysi dům st. 26 a zahrada parc. č. 41, součástí usedlosti byl hospodářský objekt. Později byla na parc. č. 41/1 vytvořena parc. č. 398. Bylo by dobré aktualizovat údaje v katastru nemovitostí, a to rovněž s ohledem na řešení návsi touto územní studií.

Katastrální mapa evidenční, litografováno dle stavu mapy z r. 1900, zaměřeno v r. 1840, k reprodukci připraveno podle stavu koncem roku 1954, v Dobrušce dne 23. 3. 1955

parc.č. 343/4 Pomník padlým první světové války 1914-1918 je veden v KN jako způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha. I když nejde o nic zásadního a kašny, morové sloupy, sochy jsou běžně součástí takto vymezených ploch náměstí českých měst, je možné nalézt pro pozemek, na kterém pomník stojí vhodnější využití a druh pozemku jako třeba způsob využití: kulturní a osvětová plocha, druh pozemku: ostatní plocha apod., aby nešlo o komunikaci, ale plochu jinou.



lokalita U KŘÍŽKU

Část pozemků vymezených studií je v soukromém vlastnictví. Z pohledu vztahů v katastru nemovitostí by bylo vhodné potvrdit polní cestu v soukromém vlastnictví. Dnes je parc. č. 360 ornou půdou. V rámci obnovy krajiny či pozemkových úprav by bylo vhodné tyto věci řešit. Řešená plocha je rozsahem zanedbatelná, výše uvedené se týká celého katastrálního území Příbyslav nad Metují [735710] či rozsahem významných území, kde lze uplatnit tyto nástroje.

Závěr:

Je třeba věnovat pozornost katastru nemovitostí ve vlastnictví obce. Bylo by vhodné jej v rozsahu řešeného území a jednotlivých ploch (parcel) aktualizovat, aby odpovídal fyzickému stavu.

Parc. č. 400 byla historicky z části zastavěna (st. 29 – stabilní katastr). Parcelu by bylo vhodné získat do vlastnictví obce jako součást prostoru návsi. Dnes je plocha zatravněna.

Parcelní číslo: 400

Obec: Příbyslav [574368]
Katastrální území: Příbyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 60000
Výměra [m2]: 277
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Česká republika,
Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

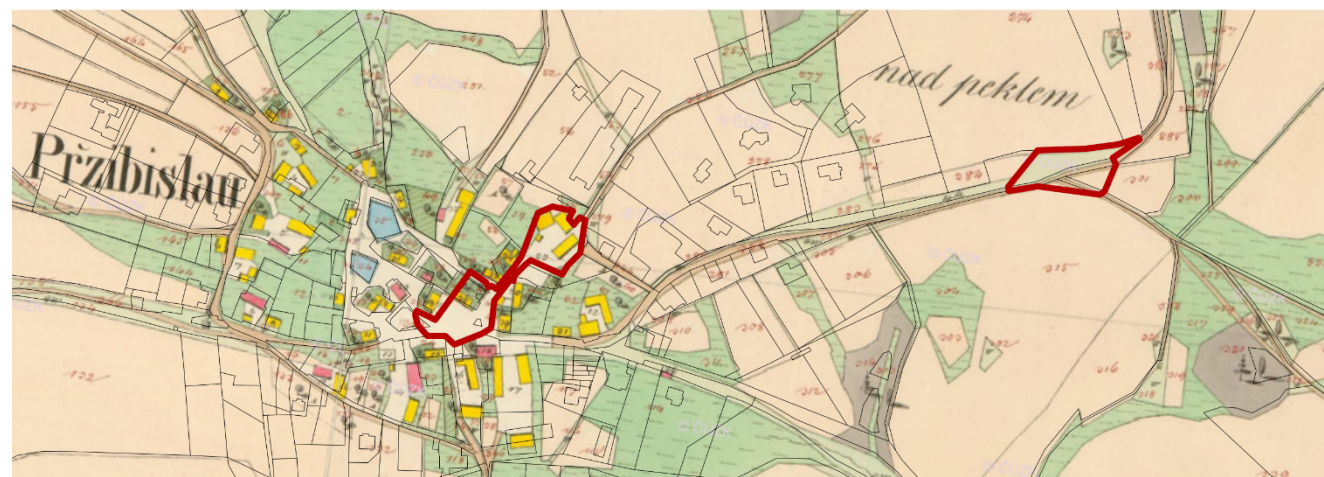





Řešené území a navazující majetkové vztahy, m 1:10000



Majetkové vztahy v řešeném území, m 1:2000



Císařský otisk stabilního katastru z r. 1840, m 1:5000

ZADAVATEL		<div>Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ</div> <div>zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování</div>			
<div><div>mmm</div><div>nové město nad metují</div></div>		<div>Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ</div> <div>www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611</div>			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		<div>Hlavní architekt: ING. et ING. TOMAŠ JIRÁNEK</div> <div>Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPÍKOVÁ, Bc. ANEŽKA SEMRÁDOVÁ</div>			
<div><div></div></div>		<div>KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335</div>			
<div>NÁZEV AKCE:</div> <div>Územní studie veřejných prostranství</div> <div>"Přibyslav"</div>					
<div>NÁZEV VÝKRESU: MAJETKOVÉ VZTAHY</div>					
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č.PŘÍLOHY
územní studie	07/2019	2xA4	1:2000/5000/10000		03.

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č.121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.4.4. Funkční využití ploch v území

1.4.5. Analýza funkčního využití ploch v území

LOKALITA NÁVES

Náves z hlediska funkčního využití ploch v územním plánu obsahuje tyto plochy:

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

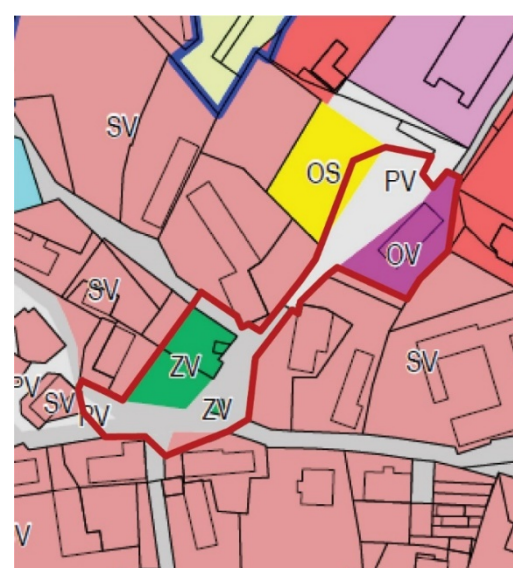
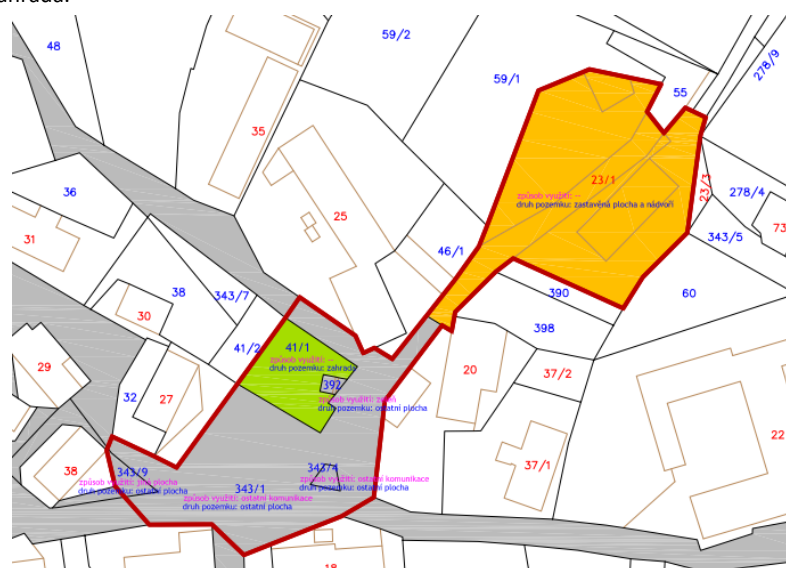
DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

V katastru nemovitostí je severní část lokality specifikována jako druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří. Jižní část lokality je z větší části vedena jako druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace. Pozemek p. č. 41/1 je veden jako druh pozemku: zahrada.



LOKALITA U KŘÍŽKU

Řešená lokalita je v územním plánu dle způsobu využití vedena jako:

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

NSpZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské

Katastr nemovitostí klasifikuje dotčené pozemky takto:

p. č. 283/1 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda

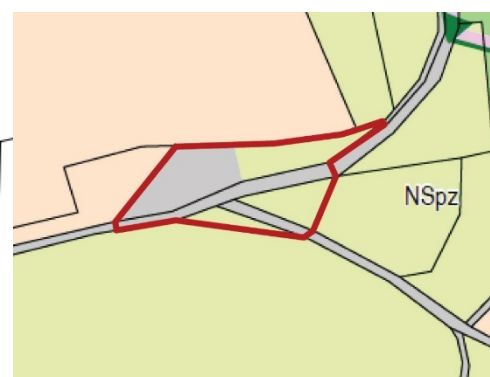
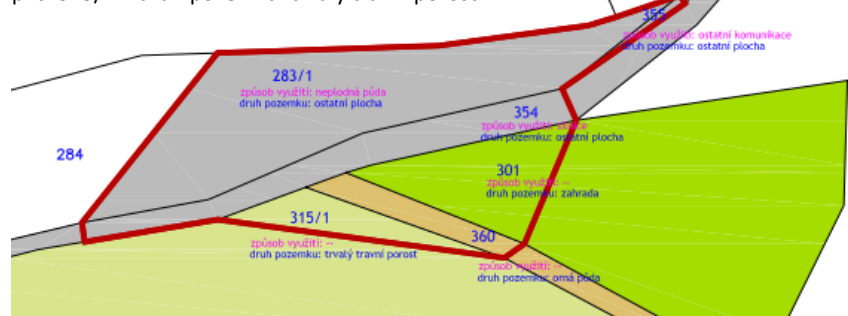
p. č. 354 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

p. č. 355 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

p. č. 301 – druh pozemku: zahrada

p. č. 360 – druh pozemku: orná půda

p. č. 315/1 – druh pozemku: trvalý travní porost



1.4.6. Funkční využití ploch v území - východiska pro koncepci

LOKALITA NÁVES

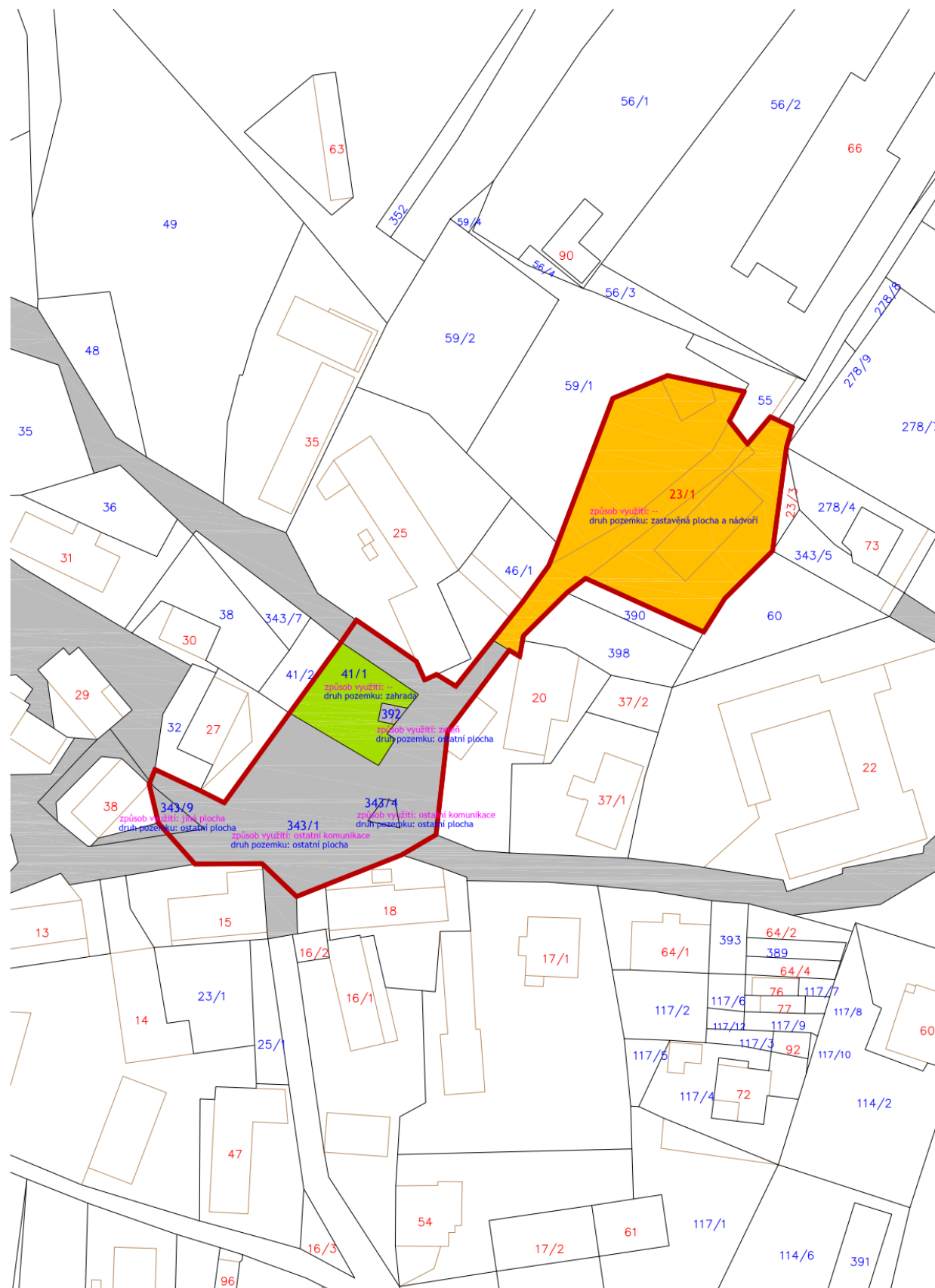
- Jižní část lokality Náves je v územním plánu rozčleněna na plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy veřejné zeleně. V katastru nemovitostí je většina plochy označena jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Tomu odpovídá i současné řešení návsi, veřejné prostranství tvoří asfaltové komunikace a plochy zeleně, jejichž vymezení je podřízeno komunikacím. Bylo by vhodné, tam kde to lze upřednostnit v ploše návsi plochy PV - veřejné prostranství.
- Důležitými (identifikačními či signifikantními) prvky návsi jsou památník obětem války a kamenný kříž s Kristem. Drobná umělecká díla s funkcí historickou, kulturní, osvětovou, architektonickou. Při obnově návsi podpořit vložení prvků, které byly součástí návesního prostoru.
- Plochy zeleně jsou nesourodé, připomínají město, či zahrádku a ztratily venkovský charakter. Použité vegetační prvky rovněž. Podpořit venkovský charakter na rozdíl od městského.
- Dnešní pobytové plochy jsou komponovány jako městské a zbytečně složité, s cizorodých materiálů (zámková dlažba apod.). V prostoru se nacházejí různorodé plůtky, jejichž funkce je diskutabilní.
- Severní část lokality je v územním plánu vhodně klasifikována jako veřejná prostranství a občanské vybavení. Nicméně její utváření plně nevyužívá potenciál veřejných prostranství, pobytovou plochu tvoří asfaltové komunikace a rozpačité vymezené plochy zámkové dlažby. Veřejná zeleň není venkovského charakteru, tvoří ji převážně jehličnany.
- Dopravní prostor a komunikace je třeba řešit jako celek v rámci celého půdorysu centra obce. Centrum obce by mělo spolu komunikovat jednoduchým charakterem i materiálovým složením.
- Obnovou návsi podporovat venkovský charakter obce. Obecní a sdílené prostranství by měla být jednoduchá a neutrální k výstřelkům módních trendů, tak aby si uchovala nadčasovost.
- Zeleň by měla být řešena jednoduše, druhy vegetačních prvků by měly reagovat na venkovský charakter místa a na původnost v lokalitě či regionu – mělo by být použito místních druhů.

LOKALITA U KŘÍŽKU

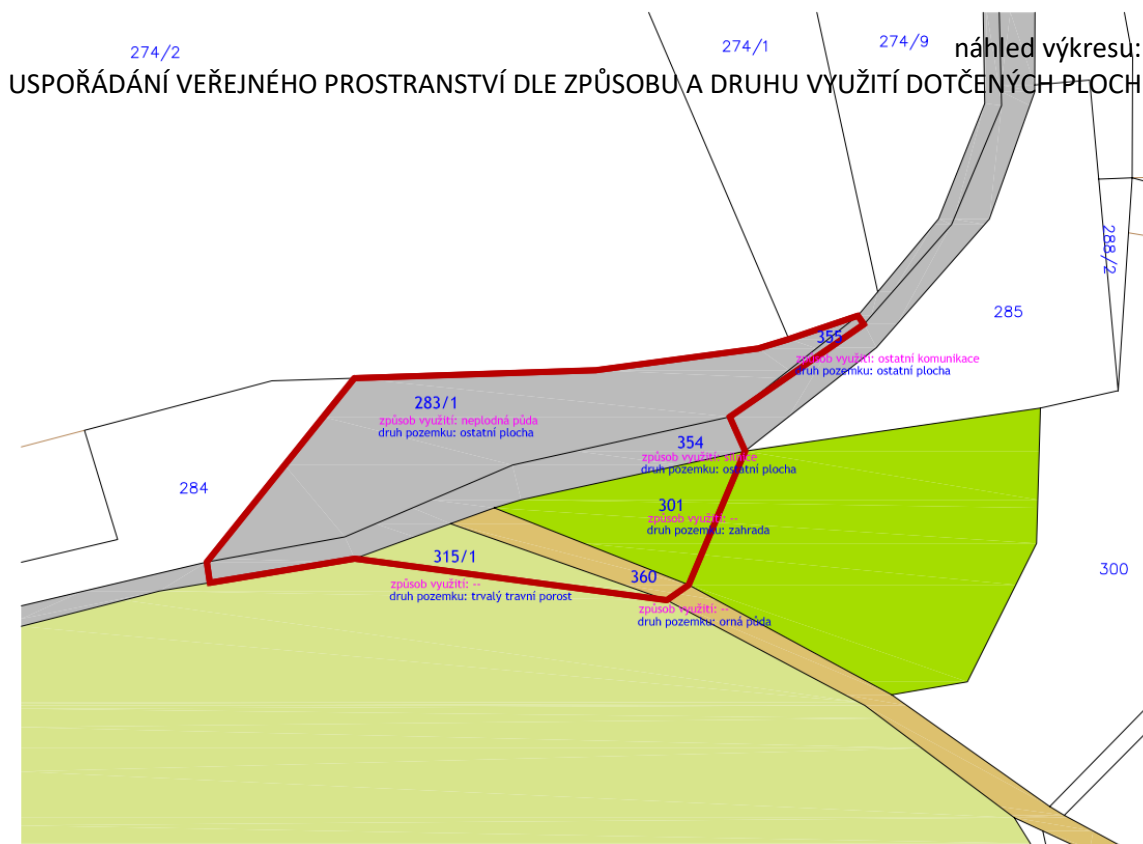
- Značná část lokality je územním plánem vymezena jako dopravní infrastruktura silniční. Druhým typem funkčního využití dle územního plánu jsou plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské.
- Součástí řešené lokality je část pozemku p. č. 301, na kterém je soukromá zahrada.
- Pozemek p. č. 360, který obsahuje polní cestu, je v katastru nemovitostí veden jako orná půda.
- Lokalita je na křižovatce turistických tras, má potenciál pro využití v rámci cestovního ruchu.
- Důležitým prvkem lokality je kamenný kříž s Kristem.
- Možnost cyklostezky a drobné vybavenosti.
- Provéřit vhodnost umístění kontejneru na odpad, řešit místo pro ukládání vytěženého dřeva.
- Lépe vymezit funkce ploch, řešit prostorové uspořádání, materiálové řešení povrchů a mobiliář.

ŠIRŠÍ VZTAHY

- I když širší vztahy nejsou předmětem řešení, úzce souvisí s problematikou obnovy veřejných prostranství obce. Je třeba zaměřit pozornost také na území kolem obce, jeho udržitelnost a rozvoj. Krajina a její bohatství není jen kolem řeky Metuje, celé území kolem obce je cenné.
- Důležitá je problematika obnovy drobné venkovské cestní sítě v krajině. V souvislostech územního plánu, jiného územně plánovacího nástroje, pozemkových úprav a ostatních rozvojových dokumentů podniknout cílené kroky vedoucí k obnově krajiny. Zlepšit propustnost území, kde je to možné vycházet z historické cestní sítě. Doplnit krajinné vegetační struktury, stromořadí, aleje, remízy apod. a ostatní krajinné prvky. Obnovou krajiny a krajinných prvků se zvyšuje kvalita prostředí, která se zpětně promítá do komfortu života v obci.





náhled výkresu:
USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ DLE ZPŮSOBU A DRUHU VYUŽITÍ DOTČENÝCH PLOCH



LEGENDA - druh pozemku

- hranice řešeného území
- ostatní plocha
- trvalý travní porost
- zahrada
- orná půda
- zastavěná plocha a nádvoří

ZADAVATEL	<div></div>						Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	<div></div>						Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611
	Hlavní architekt: autor						ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK
	Architekti a projektanti (spoluautoři):						ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPIKOVÁ, Bc. ANEŽKA SEMRÁDOVÁ
KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335							
NÁZEV AKCE:							Územní studie veřejných prostranství "Přibyslav"
NÁZEV VÝKRESU: USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU DLE DRUHU A ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH							
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘITKO	PARÉ	Č. PŘÍLOHY		
územní studie	07/2019	2xA4	1:1000		04.		

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.5. Urbanisticko-architektonické vztahy

1.5.1. Analýza urbanisticko-architektonických vztahů

Kdy byla obec založena, se nedá přesně určit, ale jsou zprávy, které říkají, že zde v jedenáctém století stály chalupy. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1358. Zdejší obyvatelé se po mnoha staletí živilí zemědělstvím a lesnictvím. Také zde byly provozovány různé řemeslné práce jako např. kovářství, truhlářství, tkalcovství atd. Až v minulém století při rozkvětu průmyslu začali někteří lidé docházet do továren spádových měst – Náchoda a Nového Města nad Metují. Přes obec se přehnalo několik válečných bitev. 12. 9. 1745 se za vsí směrem k Peklu střetla císařská vojska s Prusy, bylo zde zabito a pohřbeno 400 mužů. Na tomto místě byl postaven dřevěný kříž, který byl později nahrazen kamenným. Ve válce roku 1866 se také bojovalo v lesích směrem k Bražci.

První vojenské mapování (Josefské), (1764-1767), Čechy, mapový list č. 80



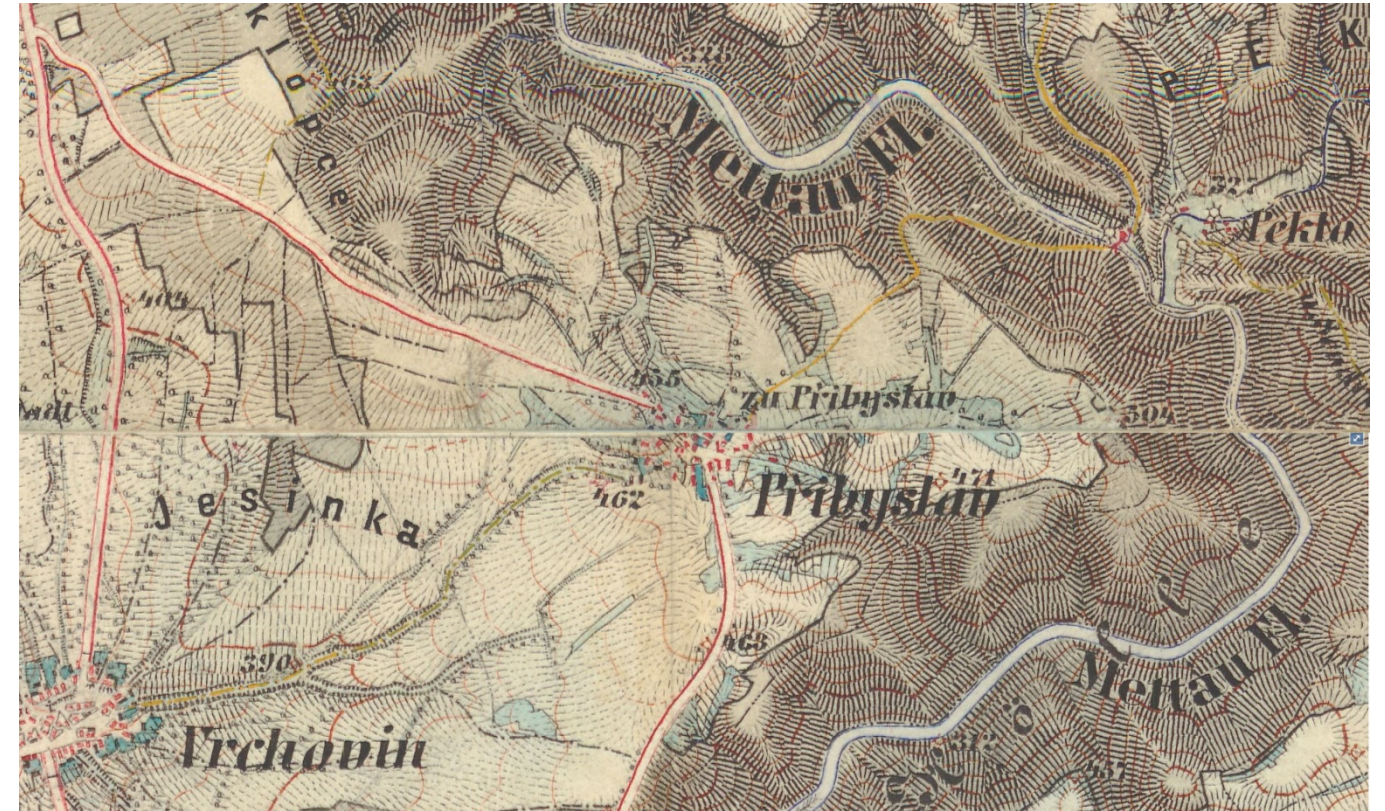
Na mapě 1. vojenského mapování je vidět vesnici Přibyslav ležící na křižovatce 4 cest. Jedna cesta pokračovala k údolí Metuje na Sendraž, jedna k Novému Městu, další směřovala na Vrchoviny, poslední na dnes hlavní silnici na Náchod. Trasy čtveřice cest jsou patrné v území dodnes a jsou dodnes patrné i v katastru nemovitostí. Usedlosti jsou rozmístěné kolem cesty procházející obcí. Mapa ukazuje v centru obce kříž. Patrné jsou mlýny na Metuji a Olešance na Pekle.

Druhé vojenské mapování (Františkovo), (1842-1853), Čechy, mapový list O_6_X



Na mapě 2. vojenského mapování se zahušťuje síť cest, patrná je cesta procházející lokalitou U Křížku s křižovatkou do Pekla a na Sendraž. Zřetelněji je specifikováno rozložení usedlostí s návesním prostorem.

Třetí vojenské mapování (Františko-josefské), (1877-1880), 1 : 25 000, mapový list 3856_4, mapový list 3856_2



Müllerovo mapování (1720) - Čechy, mapový list č. 10



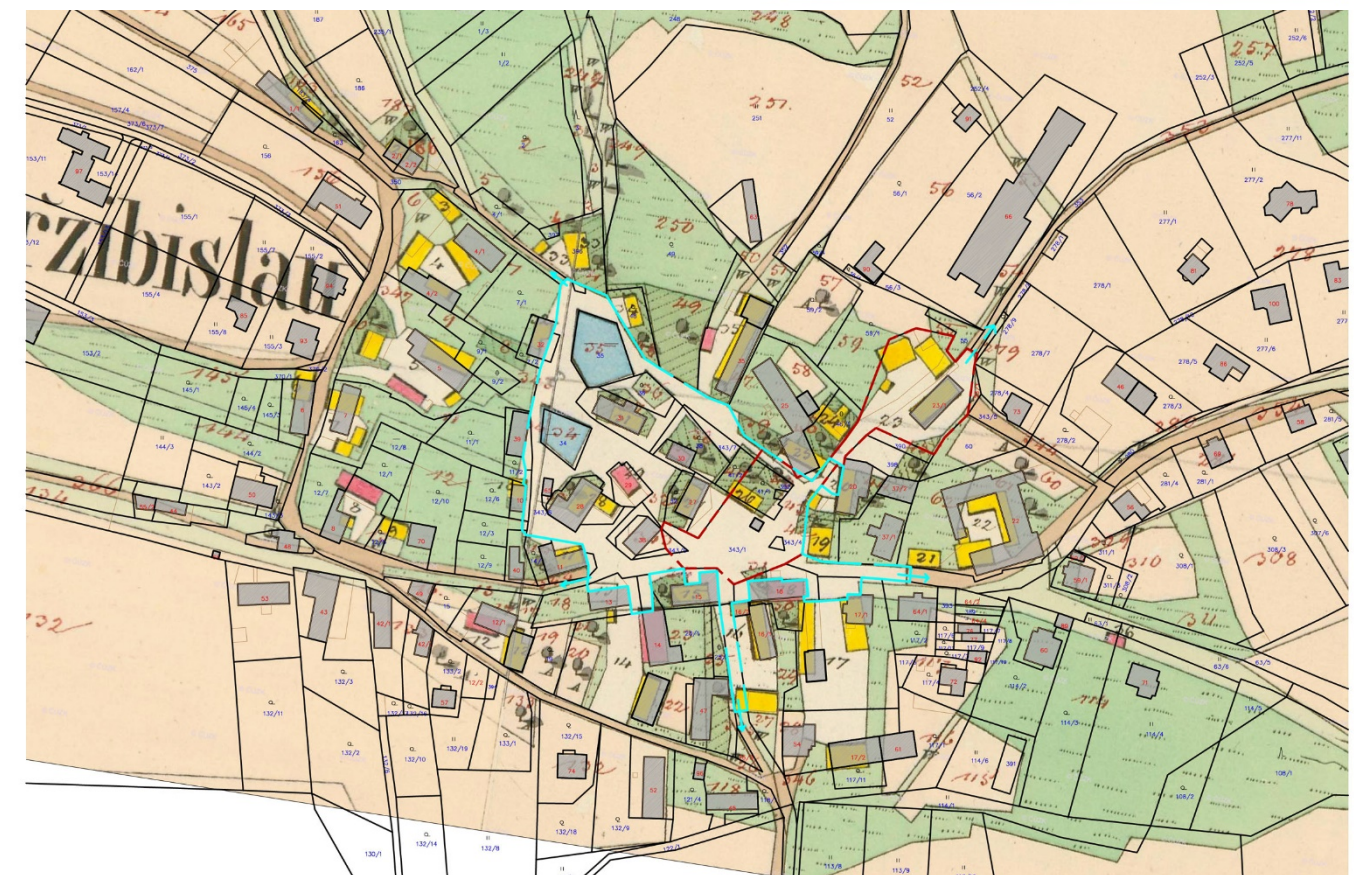
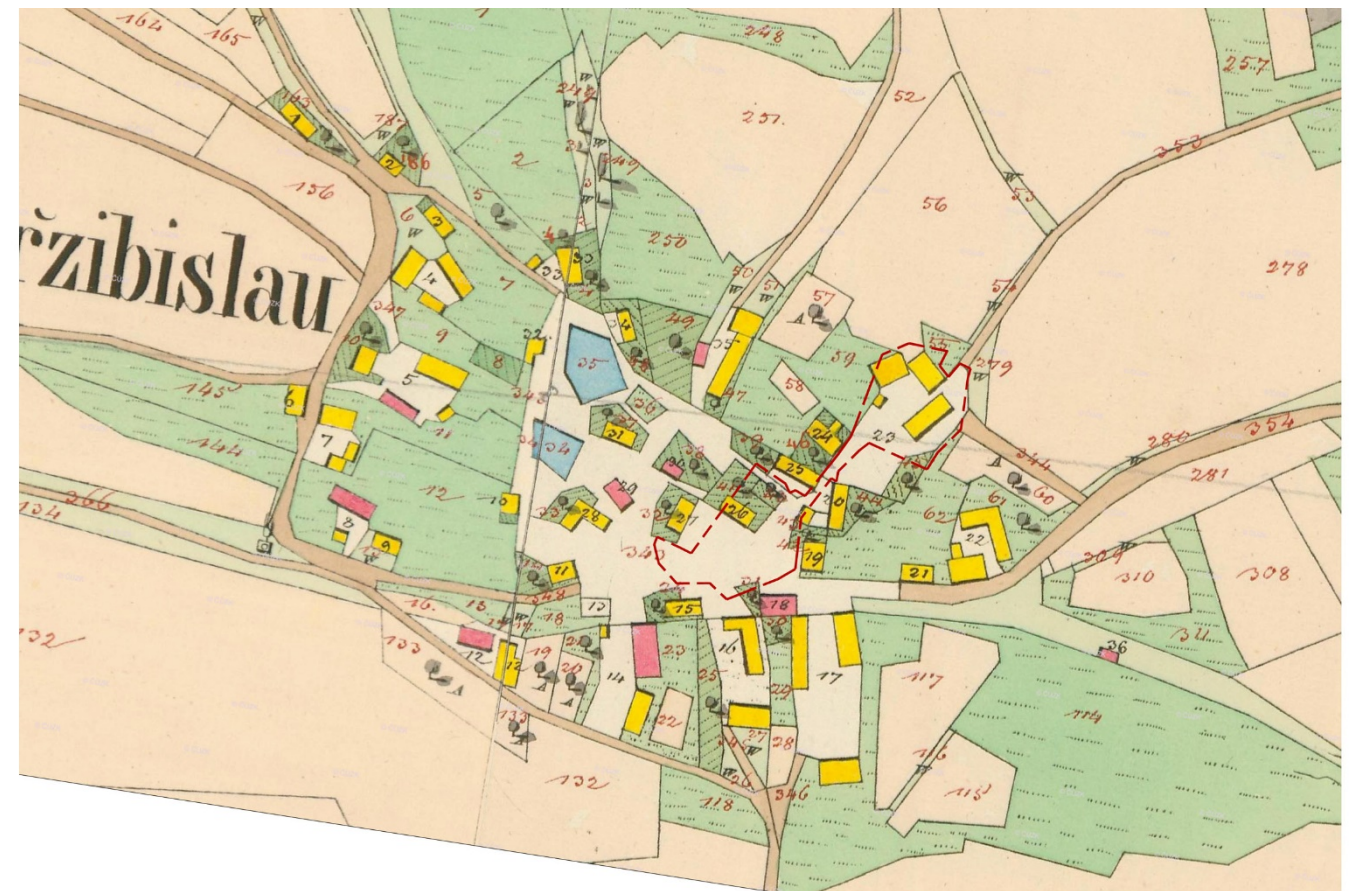
Mapa zachycuje obec Přibyslav ("Przibislaw") – levý okraj. Rovněž nese místní označení "in der höll" v peklu. Mapa zachycuje síť hlavních zemských cest, vodoteče

Originální mapa stabilního katastru Čech (1840, rok reambulace: 1870)

Na mapě zachyceno centrum obce. Součástí návsi jsou roztroušené usedlosti s hospodářskými staveními. Vidět je červeně doplňovaná zástavba. Prostor návsi byl rozvolněn. zápraží navazovala na sdílený prostor. Součástí byly drobné zahrady s ovocnými stromy. Přibyslav je zachycena na dvou mapových listech (5842-03, 5842-04). Na spodní mapě zachycen rozsah dřívějšího prostoru návsi (sv. modrá) a řešené území (červená). Na spodní mapě je srovnání s dnešním katastrem nemovitostí. Součástí návsi byly (a stále jsou) dva rybníky. Dobře je patrná struktura zástavby a rozdíly oproti dnešku (situace u obecního úřadu, situace kolem kříže s křtem . . .). Po roce 1840 přibývá v obci zděných domů.



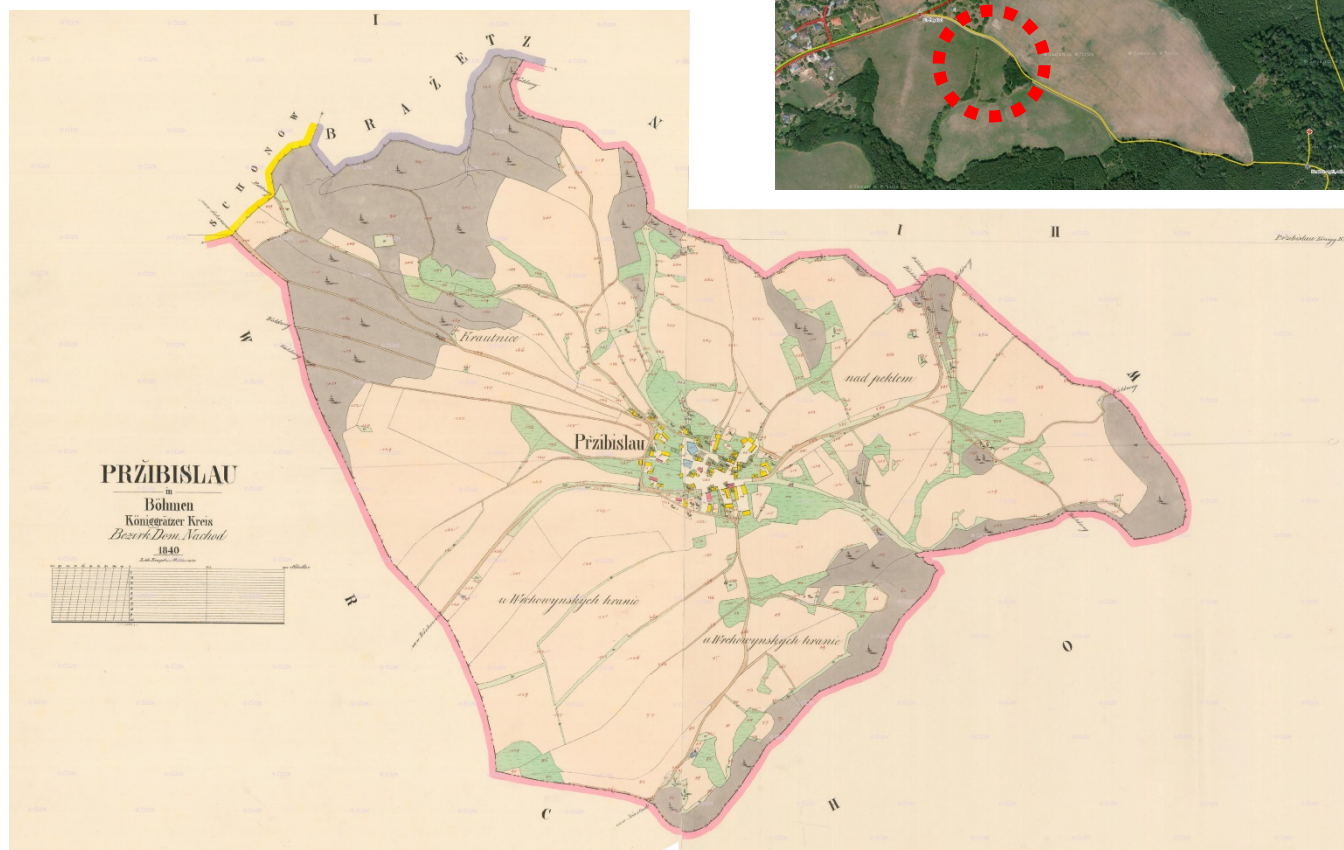
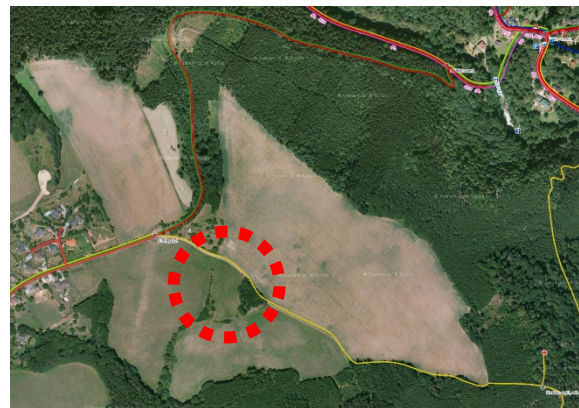
Císařský povinný otisk map stabilního katastru Čech (1840)



Císařský povinný otisk map stabilního katastru Čech (1840)

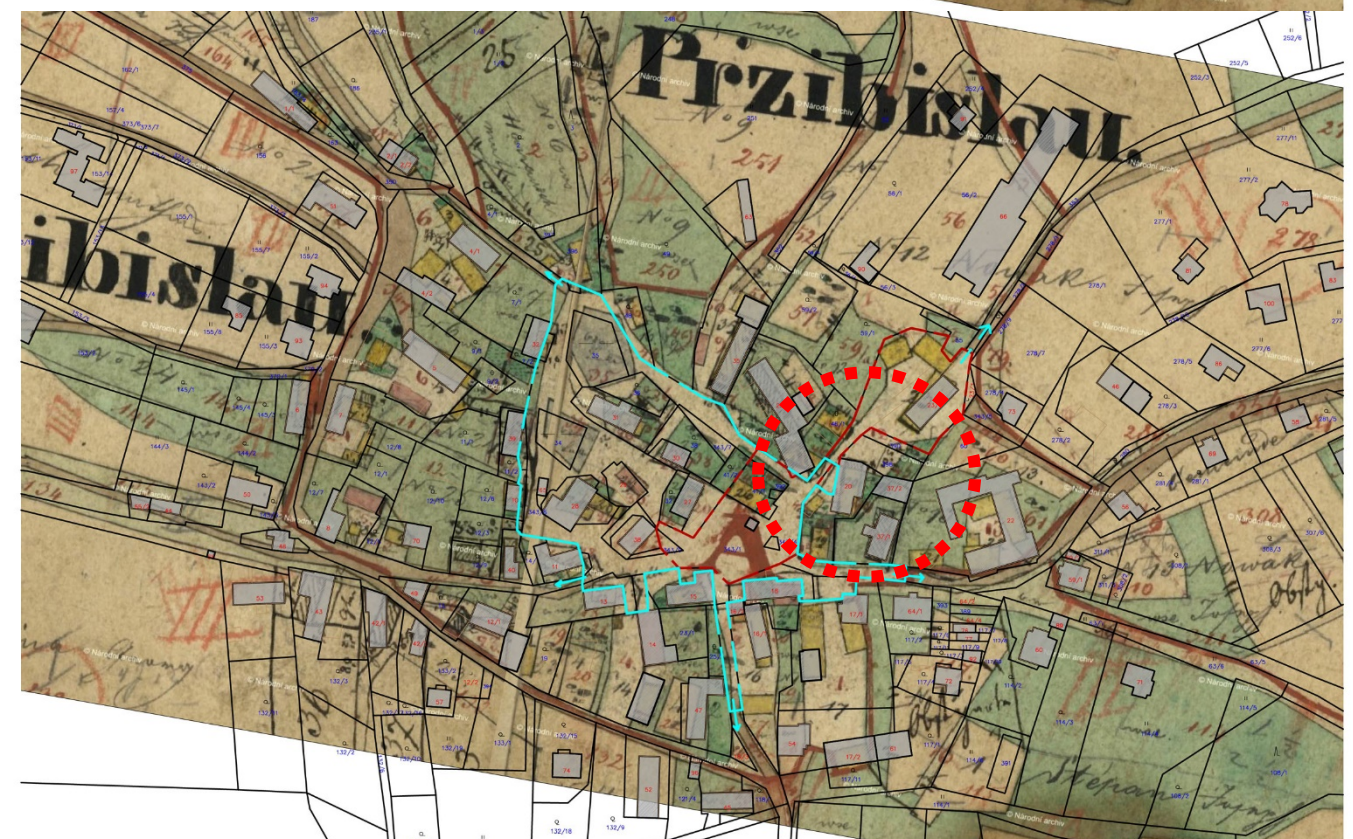
Centrum obce a prostor návsi tvořil pozemek parc. č. 343. Dnes je tvořen převážně prostorem místních komunikací parc. č. 343/1. Většina objektů v obci byla ještě roubených, nezděných – spalných (žlutě). Zděné budovy (červeně) byly zastoupeny daleko méně. Kolem návsi a západně trasované cesty jsou rozloženy větší usedlosti – statky. V již zmíněné západní části se obracejí do návsi zahradami a loukami, do západně položené plůžiny a polí jsou orientovány vjezdy a polní cesty. Přípomínkou uspořádání jsou stodoly (na dřívějším půdorysu) kolem cesty. Zbývající severní, východní a západní prostor návsi a obce je vymezen klasickým uspořádáním zástavby – statků s hospodářskými staveními přecházejících v záhumenky, kde tento zelený prstenec kolem obce přechází jasně ohraničen do navazujících polí členěných od statků radiálně se rozbíhajícími polními cestami. V prostoru návsi jsou pak nepravidelně drobnější chalupy s drobnými zeleninovými a ovocnými zahradami. Prostor zápraží chalup přechází vesměs do sdíleného prostoru návsi. Původní zástavba byla přímo součástí prostoru a života návsi. Dnes je tento prostor více rozdělen do soukromého vlastnictví, je méně propustný, je vymezen oplocením. Pro obec jsou velmi cenné zbytky tohoto volného prostoru, jsou cennou připomínkou původního uspořádání a urbanizmu. I volné plochy mohou připomínat půdorys a urbanizmus obce. Radiální systém polních cest členící pole a vybíhající do krajiny od statků doplňovala v západní a jižní části okružní polní cesta. Cestní infrastruktura se zachovala dodnes, část polních cest z krajiny po roce 1945 zmizela.

Lokalitou U Křížku prochází ustálený systém polních cest přecházejících na hranici katastru v lesní cesty (Waldweg) a jsoucí do zalesněného údolí Metuje a do sousedních obcí. Polní cesta (dnes parcelní číslo: 360) byla jednou ze čtyř historických cest vedoucích do obce zachycených I. vojenským mapováním (1764-1767) jdoucí přes Peklo do Sendraže. Tato cesta je spolu s ostatními, které vedou v dnešní stopě z rozcestí U Křížku do Pekla zachycena i na Císařském otisku stabilního katastru. V lokalitě je mapou zachycena dnešní struktura cest, k dnešku se změnila struktura některých pozemků (uspořádání luk, polí, pastvin v místě). Na křižovatku cest navazovala pole, v menším pak louky a pastviny. Oproti tomuto mapování v území k dnešku přibýly trvalé travní porosty (např. parc. č. 317/2, 315/1 – jižně od žluté turistické značky).



Indikační skica (1840)

Na Indikační skice z roku 1840 je detailně zachycena zástavba obce Přibyslav. Skica ukazuje rukou dokreslené přestavby a dostavby domů přímo v návaznosti řešené lokality. Většina usedlostí zůstává dřevěných, což svědčí o drsnějších podhorských poměrech. V té době byl podíl zděných statků a usedlostí kolem návsi u vesnic v nižších polohách od Nového Města daleko větší.

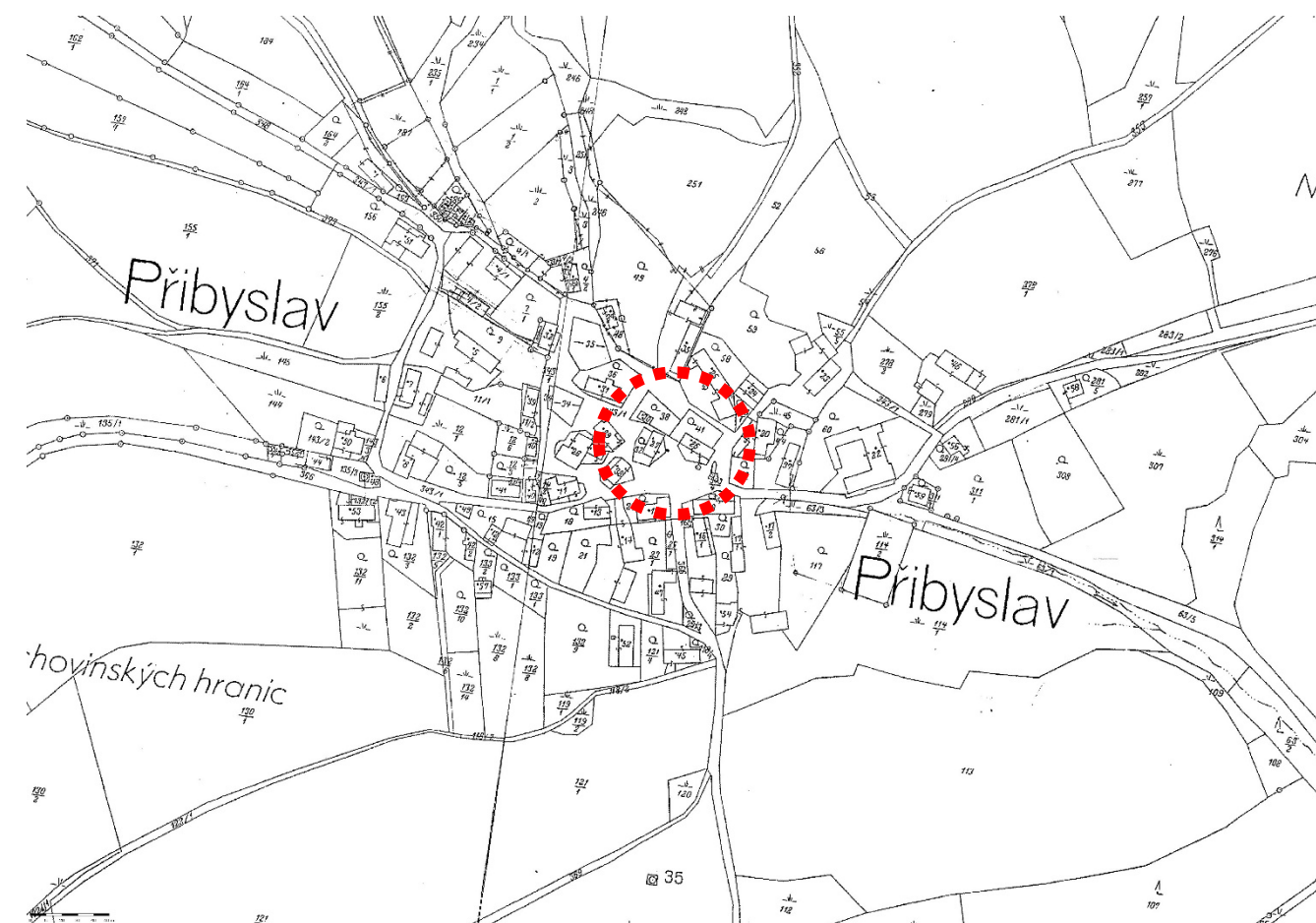




Katastrální mapa od 1840 platná do 30. 11. 2009

(S-SK GS, m 1:2880, mapa v katastrálním souřadnicovém systému gusterberském v sáhovém měřítku)

Mapa již zachycuje změněnou situaci v zástavbě centra obce. Centrální prostor obce je zastavován domy (např. dnes parc. č. st. 38). Naopak později jiné ustoupí (stavení v návaznosti řešeného území dnes na parc. č. 41/1, parc. č. 400, st. 20, dříve objekty st. 26, st 19, st. 29, st. 24 aj. – viz. stabilní katastr).



Mapa kultur stabilního katastru (1834-1844) 1:36 000

Mapa kultur stabilního katastru zachycuje Přibyslav schematicky jako návesní ves s centrální návší obklopenou usedlostmi.

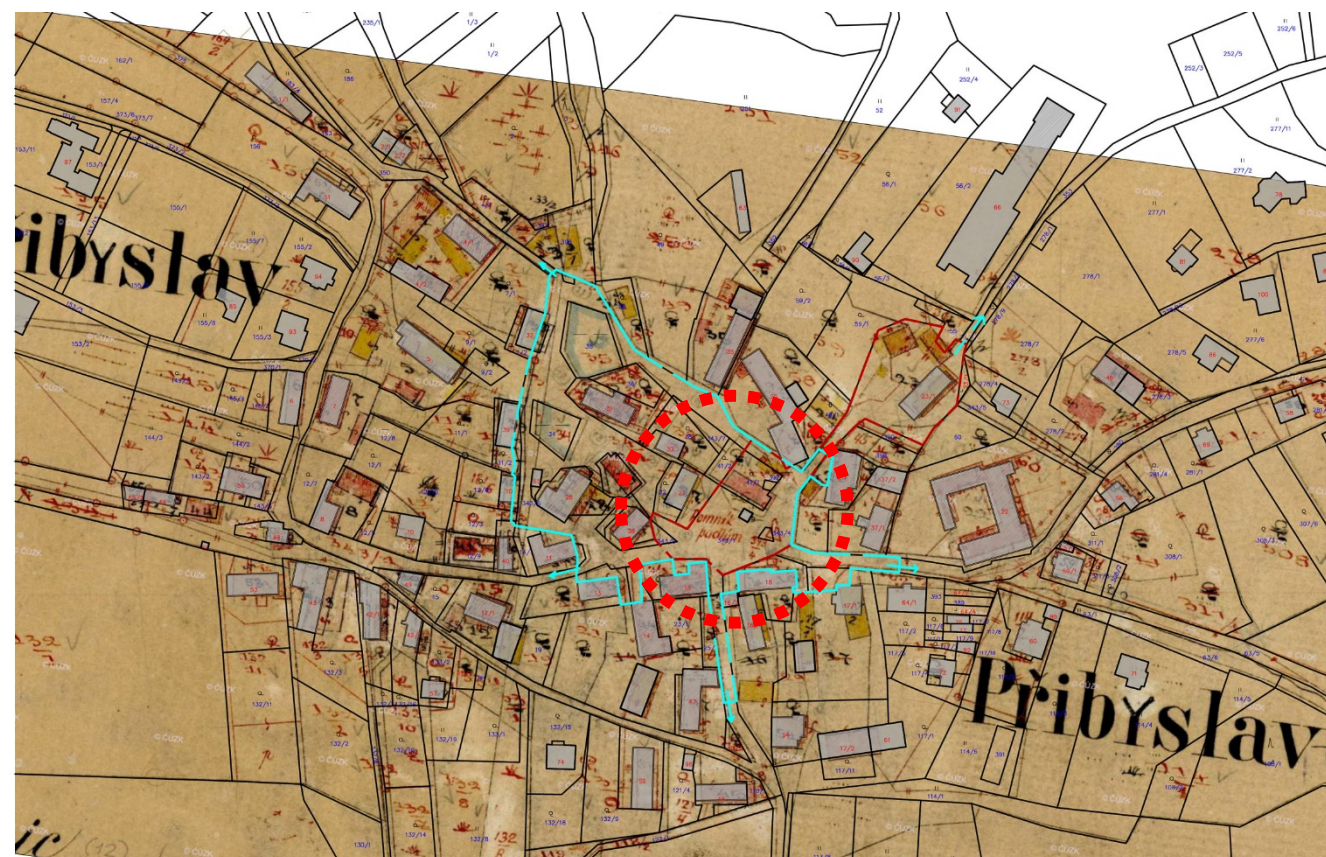


Katastrální mapa 1954/1955

Katastrální mapa evidenční, litografováno dle stavu mapy z r. 1900, zaměřeno v r. 1840, k reprodukci připraveno podle stavu koncem roku 1954, v Dobrušce dne 23. 3. 1955.



Mapa zachycuje výstavbu resp. přestavbu usedlostí na zděné. V ploše návsi je zachycen Pomník padlím z první světové války. Dva objekty parc. č. 26 a parc. č. 29 byly později zbourány. Naopak zachycen je dostavěný objekt parc. č. 38. Zachyceny jsou hospodářské objekty v návaznosti dnešního stavení obecního úřadu. Lze říci, že dnešním obecním úřadem končilo tehdejší zastavěné území obce.



Letecký měřický snímek (1937) – první letecký měřický snímek obce

Snímek spolu s dalšími historickými snímky dokresluje situaci zachycenou na protější mapě z roku 1955.



Letecký měřický snímek (1946)

Detail obce s návsi. Kolem křížku je vidět skupina stromů. Patrně čtyři lípy. Urbanistické uspořádání a půdorys odpovídá protější mapě.



zdroj: <http://www.chartae-antiquae.cz>, <https://mapire.eu>, <http://oldmaps.geolab.cz>,
<https://archivnimapy.cuzk.cz>, <https://cirkevni-restituce.cuzk.cz/>, <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>,
<https://kontaminace.cenia.cz/>, <http://geoportal.cuzk.cz/>, <https://lms.cuzk.cz>, <http://services.cuzk.cz/> apod.,
legenda https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/cocm_leg/cocm_leg_wms.html, <https://en.mapy.cz>,
<https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, <https://www.google.cz/maps/>, <http://www.obecpribyslav.cz/>,
<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/10527/pribyslav/>, <http://www.novomestskonadmetuji.cz>
k historii obce např: in: Sbor dobrovolných hasičů Přibyslav 120 let, 1890-2010

Pohledy na obec (1910)



Letecký snímek (1953)

I tento letecký snímek ukazuje situaci návsi před demolicí obou výše zmíněných domů. Na návsi je kolem křížku zřetelně vidět čtveřice stromů. V krajině kolem obce jsou vidět aleje stromů podél cest. Na okraji zastavěného území jsou patrné četné ovocné sady.



Státní mapa odvozená (1963)

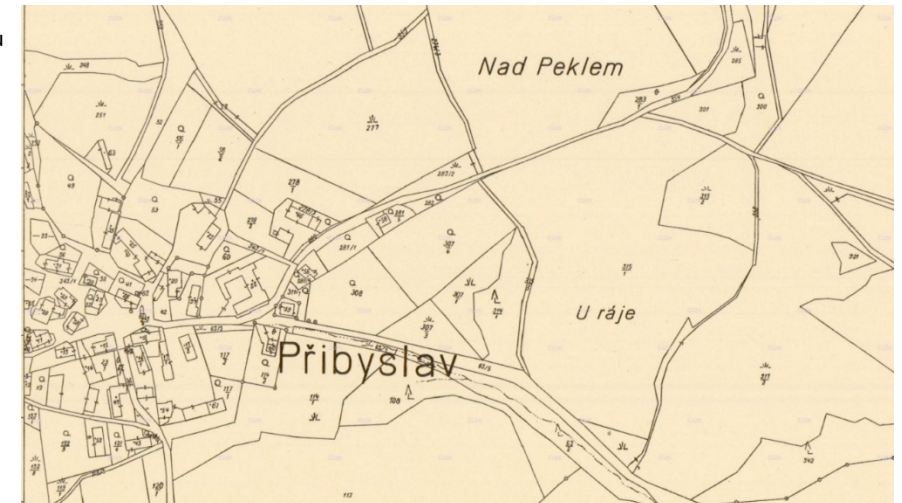
Státní mapa odvozená tištěna v roce 1963



Mapa evidence nemovitostí (1963)

Mapa reprodukována v roce 1967 podle pozemkové mapy vykazující stav koncem roku 1963.

V prostoru návsi zachycena dřívější zástavba, kříž a pomník.



Pohled na obec (1997)

Snímek zachycuje dnešní stav návsi, stav území kolem obecního úřadu. Hřiště zde bylo postaveno r. 2008.

Oplocení a zázemí k němu dobudováno o rok později. V roce 2008 byl přestavěn kravín na hodinářskou firmu Jasněna Vláhová (JVD).

in: Sbor dobrovolných hasičů Přibyslav 120 let, 1890-2010

Letecký snímek (2000)

Letecký snímek zachycuje prakticky dnešní stav návsi. Zachycuje novou výstavbu RD ve východní části obce.



Katastr nemovitostí lokalita NÁVES

(aktuální letecký snímek)

Lezecký snímek s katastrem nemovitostí. Vyznačeno řešené území a bývalý prostor návsi – centra obce.



Katastr nemovitostí lokalita U KRÍŽKU

(aktuální letecký snímek)



URBANIZMUS A CESTNÍ STRUKTURA: Bylo by vhodné zpracovat materiál, který by prověřil postupné možnosti obnovy prostupnosti navazujícího území, obnovu polních cest v krajině, obnovu cest v majetku obce (číslo LV 10001), obnovu cest v soukromých rukách, obnovu vybraných krajinných a vegetačních prvků . . . Zvážit potřebu vyvolání pozemkových úprav, které by řešily obnovu krajiny a polních cest kolem obce.

Urbanistické srovnání vývoje návsi

Území návsi zachycené na Císařském otisku stabilního katastru (1840) a na současném leteckém snímku území. Pro porovnání byl vložen současný katastr nemovitostí.

znázornění proměny prostoru návsi, 1840 / 2018



Přibyslav se rozkládala na křižovatce cest. Velké zemědělské usedlosti se záhumenky a cestami na pole byly po obvodu, chalupy s užitkovými zahradami pak byly součástí sdíleného prostoru centra obce. Návěs byla více než dnes sdíleným a otevřeným prostorem, byla více celistvým veřejným prostranstvím, kam se otvíralo rovněž zápraží chalup, dnes je více vymezená oplocením.

Dnes je prostor návsi roztříštěný, nepřehledný, velmi těžko je vnímán jako celek. Plochy veřejných prostranství jsou asfaltovými komunikacemi, mezi nimi jsou různorodé a nepravidelné “zbytkové” plochy trávy a další vegetace. Vodní plochy zůstaly na původních místech, byt byly upravovány.

Některé chalupy v prostoru návsi časem zanikly, nové byly postaveny na jiných místech, některé byly časem přestavěny a vyzděny, k dnešní době se změnila parcelace a majetkové vztahy. Prostor návsi zůstává i v současnosti z velké části v majetku obce a jeho celkové uspořádání by mohlo fungovat v původním smyslu.

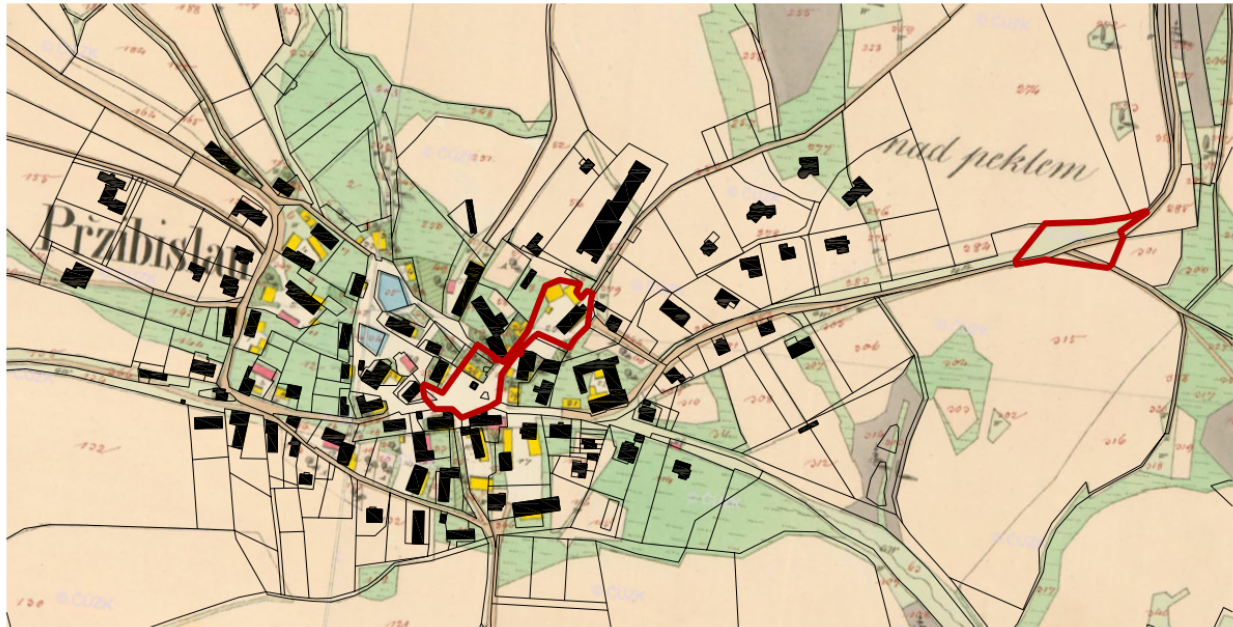
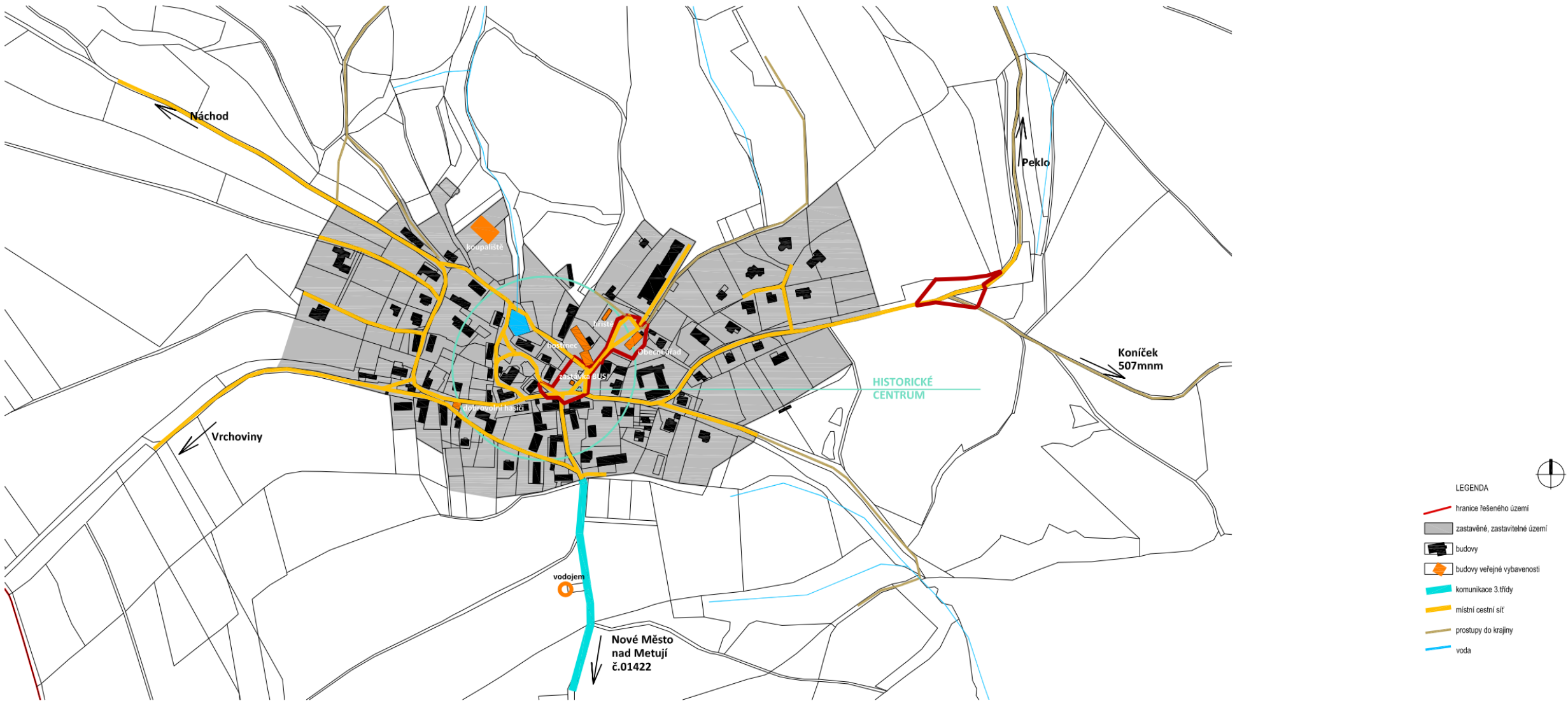
Na moderních leteckých snímcích je vidět scelené pozemky polí okolo obce, přibývající zástavba a mizející ovocné sady. Výrazně se snížila pěší prostupnost krajiny, některé historické cesty zmizely.

1.5.2. Urbanisticko-architektonické vztahy – východisko pro koncepci



CENTRUM OBCE - NÁVES:

Prostor celé původní návsi by měl být řešen komplexně, v rámci dlouhodobé a cílené koncepce. I když byla návěs v průběhu historie potlačena, paměť místa je zde stále patrná a je nutno ji podpořit a dále rozvíjet. Místní komunikace nejsou natolik frekventované, aby nemohlo dojít k jednoduché obnově prostoru. Byt je dnes kvalita veřejného prostoru podřízena asfaltu, provozní a dopravní funkci. Prostor dnes není příjemný pro pobytové funkce, není důvod zde zůstat. Podpořit možnosti pro komunitní a společenský život obce. Kvalita veřejného prostranství výrazně ovlivňuje kvalitu života v obci. Z tohoto důvodu je nutno mu věnovat maximální pozornost. Rybníky (resp. rybník a nádrž) nejsou dnes součástí řešeného území, studie by měla dát názor na obnovu celého veřejného prostoru centra obce.

Lokalita U Křížku je vstupem do navazující krajiny obce a do Pekla a bude řešena s maximálním krajinářským zřetelem.



Řešené území v souvislostech s Císařským otiskem 1840

ZADAVATEL		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování			
		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Hlavní architekt: autor ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK			
		Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIŠ., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPÍKOVÁ, Bc. ANEŽKA SEMRÁDOVÁ			
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335			
NÁZEV AKCE: <div>Územní studie veřejných prostranství "Přibyslav"</div>					
NÁZEV VÝKRESU: ŠIRŠÍ VZTAHY					
STUPEŇ územní studie	DATUM 07/2019	FORMÁT 2x44	MĚŘÍTKO 1:5000	PARÉ	Č. PŘÍLOHY 05.

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č.121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.6. Stávající veřejná infrastruktura

1.6.1. Občanská vybavenost – analýza a východiska koncepce

Občanská vybavenost – historie

První zmínka o kulturním životě v obci se váže ke knihovně, která byla založena v roce 1836. První knihy byly darovány nebo koupeny ze sbírky peněz vybraných občany. Půjčování knih a časopisů pokračuje i v dnešní době.

Nejstarším a dosud činným spolkem v obci jsou hasiči. Sbor dobrovolných hasičů byl založen r. 1890. Pořádal zábavy, plesy, posvícení. Také se zde od r. 1919 hrálo divadlo, které bylo hlavním činitelem veřejného a kulturního života. Dobové fotografie zachycují představení, která se inscenovala přímo na návsi. Poslední představení bylo sehráno před válkou, která hraní přerušila, a již nebylo obnoveno. Veškeré kulturní a společenské akce byly pořádány v místním hostinci, který během let prošel mnoha rekonstrukcemi.

Historická fotografie zachycuje dřevěnou zvonici, která stála na návsi poblíž božích muk.

Hasičská zbrojnice a obecní hostinec r. 1910



Boží muka a dřevěná zvonice na návsi, v pozadí dnes zbořená chalupa parc. č. 26



Divadelní představení na návsi



Zdroje fotografií: <http://fotohistorie.cz/>, *Stopy starých časů: Nové Město nad Metují a okolí : fotoalbum = Traces of old times. Nové Město nad Metují: Atelier duplex, 2008, 323 s. ISBN 978-80-254-3453-6, Sbor dobrovolných hasičů Přibyslav 120 let, 1890-2010*

Občanská vybavenost – současnost

Občanská vybavenost obce je soustředěna zejména v centru obce, v okolí lokality Náves. Je zde obecní úřad, knihovna a pohostinství. V obci je také prodejna se smíšeným zbožím a hasičská zbrojnice. Ke sportovnímu využití v obci slouží menší nově zrekonstruované víceúčelové hřiště a koupaliště, které vybudovali místní občané. Aktivním spolkem v obci je Sbor dobrovolných hasičů. V obci jsou nádoby na separovaný odpad. Je zde zastávka veřejné dopravy - autobusu. Před obecním úřadem jsou dětské herní prvky, ty jsou nově na obecním pozemku v místě sadu u apartmánu Vyhlička.

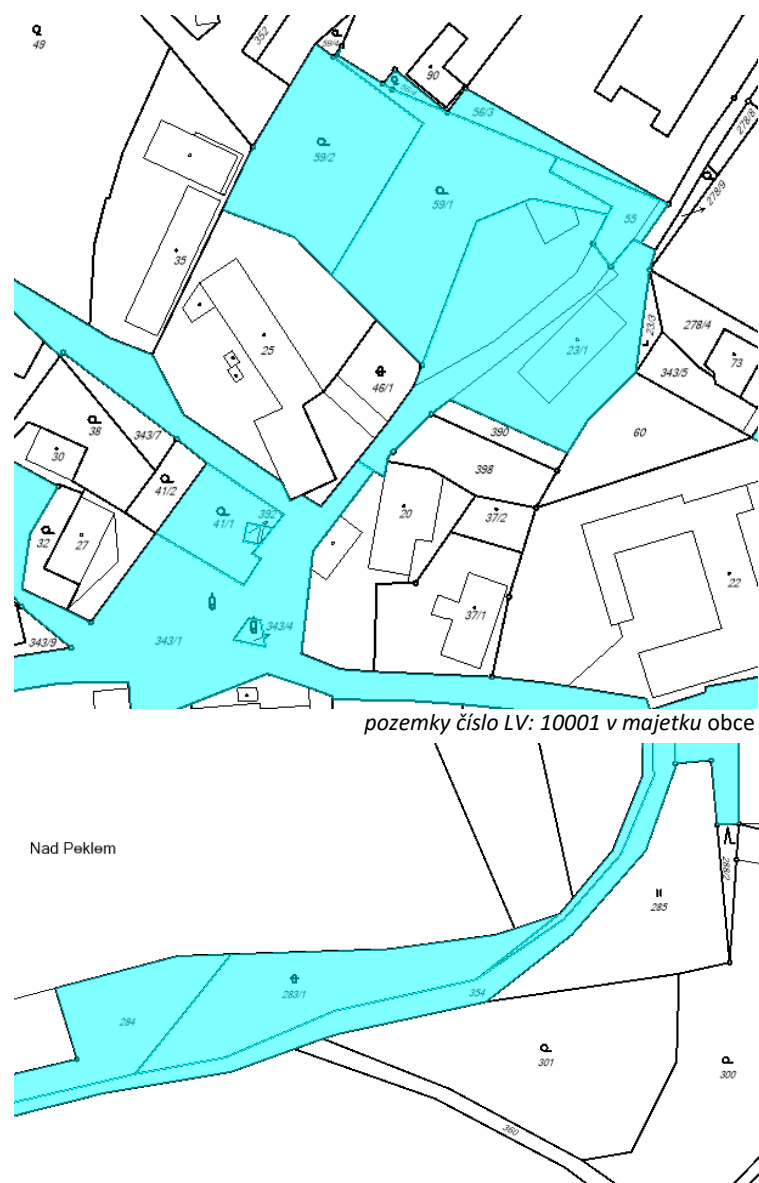
V obci chybí škola a mateřská školka.

V ÚAP je souhrnný stav územních podmínek z ekonomického hlediska vyhodnocen jako nevyhovující. V území je nedostatek pracovních příležitostí, většina obyvatel vyjíždí do zaměstnání mimo obec.

Ostatní základní občanská vybavenost se nachází v Novém Městě nad Metují. Dostupná je veřejnou autobusovou dopravou, frekvence spojů je však velmi nízká, proto je k dojíždce do Nového Města využívána většinou osobní automobilová doprava.

LOKALITA NÁVES:

- Obecní úřad sídlí v objektu parc. č. st. 23/1 (č. p. 12; stavba pro administrativu). Vlastníkem je: OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav. Na pozemku jsou rovněž dětské herní prvky a kontejnery na separovaný odpad.
- Obec Přibyslav je rovněž vlastníkem sousedního pozemku č. 59/1, na kterém je sportovní hřiště.
- Další herní prvky se nachází na obecním pozemku p. č. 59/2 za sportovním hřištěm. Herní prvky jsou umístěny v zatím nedořešené ploše s nedořešenou koncepcí.
- Objekt pohostinství č. st. 25 je v soukromém vlastnictví.
- V jižní části lokality na pozemku č. 343/1 jsou boží muka a zděná zastávka autobusu. Na pozemku č. 343/4 je památník padlým občanům 1914-1918.
- Oba pozemky jsou ve vlastnictví obce Přibyslav.
- Jižní částí řešené lokality prochází zelená a žlutá turistická trasa. Informační systém zahrnuje turistický rozcestník a dvě turistické mapy.
- POBYTOVÝ PROSTOR A PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ: Prostoru dominují asfaltové obslužné a místní komunikace, před obecním úřadem je točna. Zbytek prostoru je věnován veřejné zeleni. Plochy jsou zatravněny a zahrnují výsadby různých druhů vzrostlých i mladých dřevin. V prostoru návsi jsou také oplocené záhonové výsadby. Část plochy u zastávky, hřiště a úřadu je zpevněna zámkovou betonovou dlažbou. Jediná lavička v prostoru je u autobusové zastávky.
- DOSTUPNOST: Přímo v lokalitě je zastávka autobusové hromadné dopravy.



LOKALITA U KŘÍŽKU:

- V lokalitě jsou boží muka a turistický rozcestník. Územím prochází zelená a žlutá turistická trasa. Nachází se zde kontejner na biologický odpad. Další mobiliář v lokalitě chybí.
- Turistický rozcestník a kontejner se nachází na pozemku č. 283/1. Boží muka jsou na pozemku č. 354. Oba pozemky jsou ve vlastnictví obce Přibyslav.
- POBYTOVÝ PROSTOR: Prostranství na křižovatce cest zahrnuje štěrkovou plochu s kontejnerem. Na křižovatce jsou Boží muka s kovovým oplocením. V pozadí rostou dvě douglasky. Před sochou se nachází kovový sloup turistického rozcestníku. Zbytek plochy je zarostlý dřevinami a náletem.
- Východní část řešeného území je na soukromém pozemku a je tvořena ovocným sadem. Jižně na cestu navazuje louka (trvalý travní porost). Severně nad cestou je pole (orná půda). Cesta z obce k rozcestí k Peklu je živičná. Kolem cesty je původní ovocné stromořadí. Ovocné stromořadí bylo nově vysazeno po jižním okraji cesty, doplnilo tak ovocnou alej. Kolem obecní cesty do Pekla je z jedné strany mladý porost smrků, z druhé porost topol osika místy s duby. Celá lokalita nese místní název "Nad Peklem".
- DOSTUPNOST: Lokalita se nachází mimo zastavěné území obce, dostupné je po asfaltové cestě, 500 m od zastávky autobusu. Lokalitou prochází dvě turistické trasy, vedoucí do turisticky významné lokality Peklo.

Studie navrhne koncepci drobné občanské a pobytové vybavenosti v obnovovaném prostoru návsi s ohledem na potřeby venkovního života obce. Navržené úpravy a prvky budou rozvíjet venkovský charakter území a respektovat historickou stopu sídla. S respektem ke krajině budou nové prvky vybavenosti řešeny v lokalitě U Křížku.

1.6.2. Dopravní infrastruktura – analýza a východiska koncepce

OBEC A LOKALITA NÁVES:

Komunikace – dopravní napojení: Dopravní napojení Přibyslavi zajišťuje silnice III/01422 z Nového Města nad Metují a místní komunikace z obce Vrchoviny a od autobusové zastávky Provodov-Šonov, odb. Přibyslav ze silnice I/14.

Místní komunikace: Ostatní komunikace v obci jsou místní obslužné. Dopravní (tranzitní) charakter nepřevažuje. Návsi tedy prochází místní obslužné komunikace s živičným povrchem a smíšeným provozem. Komunikace procházející kolem úřadu k areálu firmy JVD je slepá, s obratištěm. (Návěs je z hlediska funkčního využití v katastru nemovitostí z větší části označena jako dopravní komunikace, p. č. 343/1, způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha. Do plochy dopravní infrastruktury spadá i pozemek 343/4, na kterém je památník padlým občanům.) V územním plánu je funkční využití plochy uvedeno zčásti jako dopravní infrastruktura silniční a zčásti jako veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Materiálová specifikace: Místní komunikace jsou živičné. Před objektem autobusové zastávky je kus chodníku ze zámkové dlažby. Podobná zpevněná plocha zámkové dlažby vymezuje místo pro kontejnery u obecního úřadu. Živičný povrch komunikace je místy spravovaný, špatné kvality.

Veřejná doprava – autobusová: V obci se nachází zastávka hromadné autobusové dopravy. Dopravní spojení provozuje ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s. Spojení veřejnou autobusovou dopravou je pouze s Novým Městem, frekvence spojů je velmi nízká, jedou pouze dva spoje ráno a dva spoje odpoledne, o prázdninách ještě o jeden ranní spoj méně. Ve všech ostatních hodinách autobusové spojení neexistuje. Vzhledem k rozvoji obce je nutno zvážit posílení veřejné dopravy. Častější frekvence spojů by rovněž podpořila rozvoj cestovního ruchu.

Veřejná doprava – železniční: Nemí

Infrastruktura pro pěší

Chodníky v řešeném prostoru nejsou. Místní komunikace slouží pro smíšený pohyb aut, chodců, cyklistů a ostatních účastníků provozu. Řešit oddělený pohyb pěších v historickém půdorysu původní obce Přibyslav není vzhledem k frekvenci provozu a převládajícímu využití komunikací jako místních a obslužných nutné.

Doprava v klidu: V rámci obce není řešena. Obyvatelé parkují převážně na soukromých pozemcích, větší parkoviště je u firmy JVD. Před obecním úřadem se parkuje v prostoru točny. K příležitostnému parkování lze využít plochu v lokalitě U Křížku, nicméně její umístění je diskutabilní, stejně jako podoba.

Vstupy a vjezdy do objektů: Vjezdy a vstupy do objektů jsou obecně problém obcí, návsi a veřejných prostranství. Jednak mnohdy nevhodně člení veřejné prostranství, jednak jsou materiálově velmi různorodé. Problémem je, že se nacházejí na pozemcích v majetku obce a zatím neexistuje doporučení, které by tento problém řešilo. Do prostoru návsi je orientováno několik vstupů a vjezdů do objektů. Povrchy vstupů jsou z různých materiálů (štěrkový nezpevněný povrch, zámková dlažba, živice, beton).

Bezbariérovost: Území obce je po místních komunikacích přístupné bezbariérově.

VÝCHODISKA KONCEPCE: Návěs tvoří především místní komunikace. Předmětem návrhu bude prověření nového materiálového řešení povrchů a prověření jiných možností půdorysného a prostorového uspořádání. Prostor návsi by měl působit a měl by být řešen jednotně a celistvě. Zvážit obnovu návsi z přírodních, kvalitních a trvanlivých materiálů. Obnova návsi by měla přinést postupnou kultivaci a humanizaci tohoto prostoru. V prostoru návsi ponechat přednost veřejnému prostoru sdílenému všemi uživateli (pěší, cyklisté, automobily...). Prostor před obecním úřadem slouží též k individuálnímu parkování. Spolu s kultivací prostranství je třeba tuto skutečnost zohlednit. V rámci obnovy návsi řešit jednotně vstupy a vjezdy do objektů. Na komunikace navazují plochy zeleně, tyto řešit v souvislostech prověření půdorysného a prostorového uspořádání

LOKALITA U KŘÍŽKU:

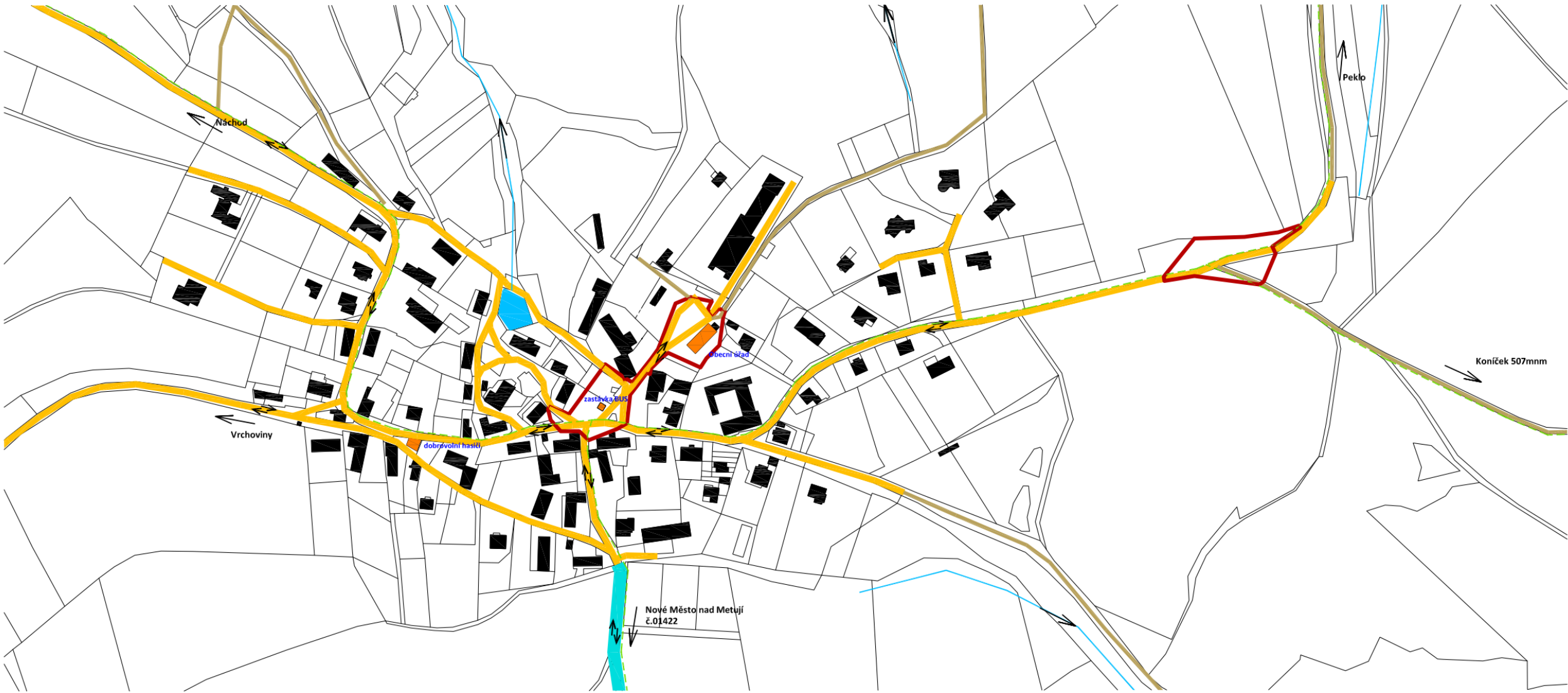
Lokalita je dopravně napojena místní komunikací z Přibyslavi. V území se nachází rozcestí, z komunikace zde odbočuje polní cesta. Komunikace a napojení polní cesty má živičný povrch. V lokalitě je srovnaná plocha pro deponii vytěženého dřeva, umožňující využití pro dopravu v klidu. Část plochy je vysypaná štěrkem a je zde umístěn kontejner. V územním plánu jsou obě výše zmíněné cesty i srovnaná plocha označeny jako dopravní infrastruktura silniční. V katastru nemovitostí je místní živičná komunikace dle způsobu využití označena zčásti jako silnice a zčásti jako ostatní komunikace. Polní cesta je vedena jako orná půda. Srovnaná plocha nese označení neplodná půda. Je zde rozcestník zelené a modré turistické značky, obě cesty směřují do údolí řeky Metuje a do Pekla.

VÝCHODISKA KONCEPCE:

Navrhnout citlivě prostor rozcestí s ohledem na navazující krajinné prvky, možnosti dopravy v klidu a možnosti turistiky, pěších a cyklo, při obsluze navazující lesní a zemědělské krajiny. Řešit stávající volnou plochu pro deponii dřeva. V návaznosti cest doplnit mobiliář. Zohlednit požadavek dalších funkcí (biologický odpad, skladování dřeva).

Infrastruktura pro pěší – polní cesty

Řešit oddělený pohyb pěších v historickém půdorysu obce není nutné. Prověřit možnosti obnovy vybraného propojení s krajinou, drobné pěší infrastruktury. Některé pozemky pod (bývalými) polními cestami jsou obecní, některé soukromé. Obnovou pěších propojení lze zvýšit propustnost obce a navazující krajiny i pobytový komfort obce, zlepšit život v obci, kvalitu bydlení. V souvislostech uvažovaného rozvoje obce jde o obnovu důležitých provozních a urbanistických vrstev. Rovněž je nutno uvažovat o její materiálové podobě a o vegetačním doprovodu a vybavenosti. Struktura trasování polních cest v obci a v provázanosti obce s krajinou byla historicky funkční a krásná. Obnova dřívějších polních cest je významnou příležitostí související s celostní a postupnou obnovou veřejných prostranství obce.



- LEGENDA
- hranice řešeného území
 - komunikace 3.třidy
 - místní cestní síť
 - prostupy do krajiny
 - voda
 - turistické trasy

ZADAVATEL		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování			
mmm nové město nad metují		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Hlavní architekt: autor ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK			
new visit		Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPÍKOVÁ, Bc. ANEŽKA SEMRÁDOVÁ			
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335			
NÁZEV AKCE:					
Územní studie veřejných prostranství "Přibyslav"					
NÁZEV VÝKRESU: DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA					
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č.PŘÍLOHY
územní studie	07/2019	2xA4	1:3000		06.

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č.121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.6.3. Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií, síť elektrického vedení

Zásobování vodou

Kanalizace a čištění odpadních vod

Zásobování plynem

Zásobování teplem

Telekomunikace, sdělovací kabely

1.6.4. Technická infrastruktura - analýza

LOKALITA NÁVES:

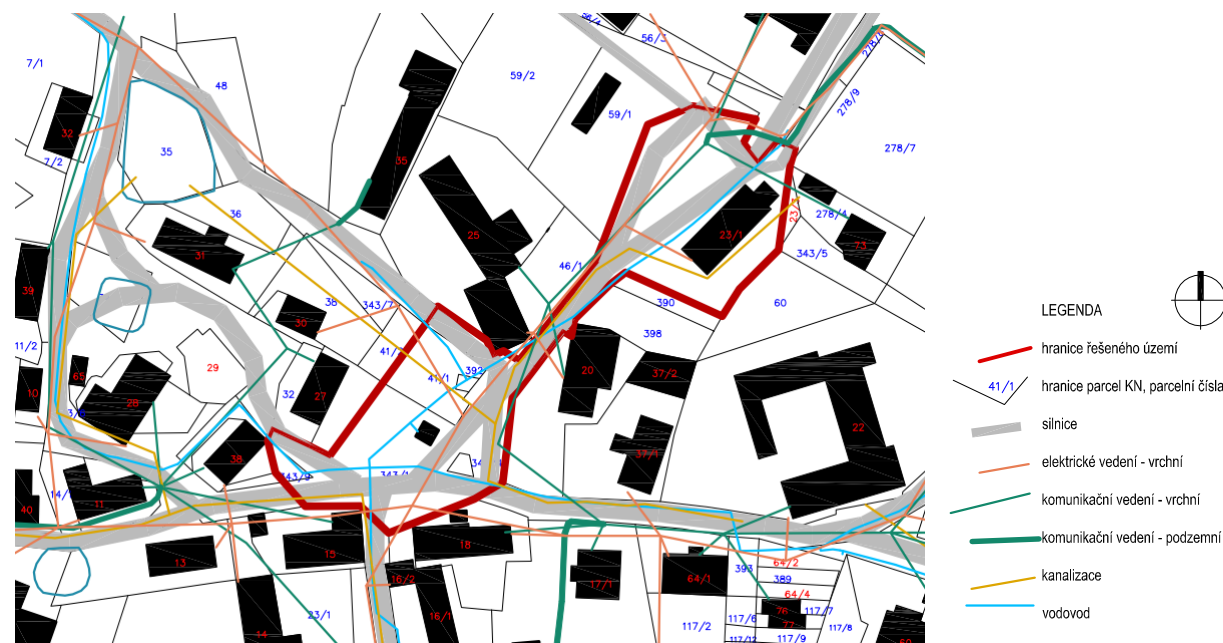
Plochou návsi je trasován vodovod a kanalizace.

Prostorem návsi je na sloupech vedeno elektrické a sdělovací vedení.

Na betonových sloupech elektrického vedení je umístěno veřejné osvětlení.

Místní rozhlas je umístěn na budově obecního úřadu.

Na pozemku obecního úřadu je studna bez pumpy.



Nadzemní trasování inženýrských sítí se v území uplatňuje negativně.

LOKALITA U KŘÍŽKU:

V lokalitě není žádná technická infrastruktura.

technická infrastruktura viz:

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci: územní studie, 22. 03. 2018 (nadzemní a podzemní vedení 1kV, 35kV, 110kV, trafostanice . . .)

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., 22. 03. 2018 (optické a metalické vedení, radioreléové spojení).

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., 22. 03. 2018.

územně analytické podklady (Nové Město nad Metují, Odbor výstavby a regionálního rozvoje)

1.6.5. Technická infrastruktura – východisko pro koncepci

LOKALITA NÁVES:

Rozvody nadzemní sítě elektrického vedení stejně jako sdělovací kabely (sítě elektronických komunikací) by měly být řešeny v souvislostech obnovy prostoru návsi. To znamená, že by mělo dojít k upozadění jejich negativního působení v obci. Bylo by vhodné přijmout strategii postupného uložení elektrického a sdělovacího vedení pod zem.

V prostoru návsi prověřit potřebu nových přípojných míst (elektrika, voda, kanalizace...). Souvislost s využíváním prostoru návsi v rámci kulturních a společenských akcí.

Zvážit možnost obnovy a zpřístupnění obecní studny (doplnění pumpy).

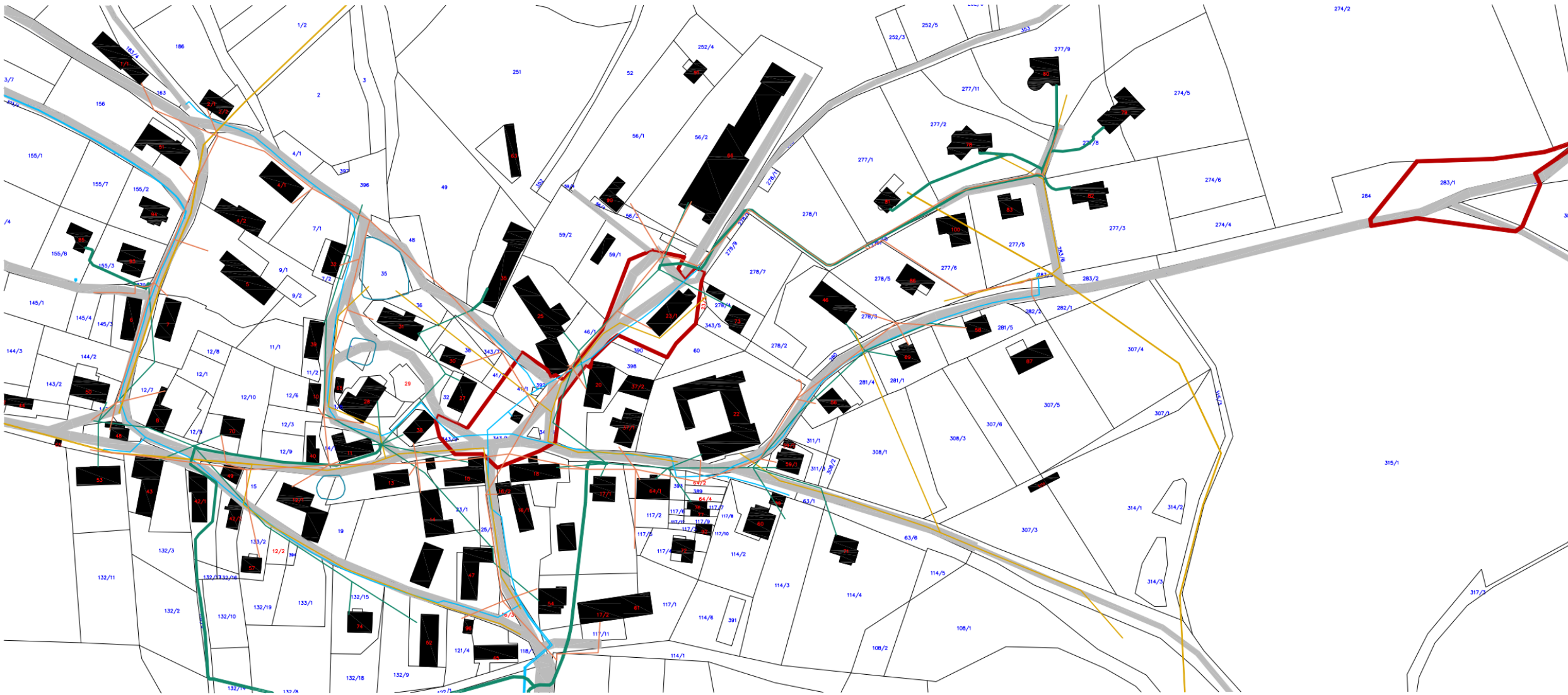
V souvislostech uložení elektrického a sdělovacího vedení pod zem řešit nové veřejné osvětlení.

pozn: Při obnově návsi a povrchů řešit potřeby případného dotrasování sítí technické infrastruktury.

LOKALITA U KŘÍŽKU:

Řešení bez potřeby technické infrastruktury.





LEGENDA

41/1

silnice

elektrické vedení - vrchní

komunikační vedení - vrchní

komunikační vedení - podzemní

kanalizace

vodovod

ZADAVATEL		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování			
nové město nad metují		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Hlavní architekt: autor ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK			
new visit		Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPIKOVÁ, Bc. ANEŽKA SEMRÁDOVÁ			
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335			
NÁZEV AKCE:					
Územní studie veřejných prostranství "Přibyslav"					
NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA					
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č. PŘÍLOHY
územní studie	07/2019	2x A4	1:2000		07.

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č.121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.7. Veřejné prostranství

1.7.1. Veřejné prostranství - analýza

LOKALITA NÁVES:

materiálové provedení povrchů / veřejné osvětlení / drobná občanská vybavenost obce

Součástí zadaného řešeného území je jen část původního rozsahu návsi.

Současný prostor návsi tvoří asfaltová místní komunikace. Jejím trasování je podřízena návés i její půdorysné řešení. Zeleň tvoří větší plochu u autobusové zastávky, ostrůvky uprostřed komunikace a “zbytkové” plochy kolem silnice. Asfalt na silnici je místy spravovaný.

Součástí řešeného území je část sportovního hřiště s betonovým povrchem.

Do prostoru návsi ústí vjezdy do jednotlivých objektů. Materiálové provedení vjezdů je nesourodé (asfalt, beton, šterk, zámková dlažba).

Silnice jsou většinou bez obruby, v některých místech je betonová silniční obruba.

Před autobusovou zastávkou je kus chodníku z betonové zámkové dlažby. Stejná zámková dlažba je použita u vstupu na hřiště a u obecního úřadu, kde je vymezena plocha nepravidelného tvaru pro kontejnery.

Součástí prostoru návsi je památník padlým občanům z přírodního kamene a kamenný kříž s Kristem. Oba objekty jsou oploceny, památník dřevěným laťkovým plotem, boží muka dvojbarevným kovovým plůtkem.

Kolem některých usedlostí se dochovaly kamenné zídky.

Dřevěná zvonice, doložená historickou fotografií, se na návsi nedochovala.

Autobusová zastávka je zděná, s kovovou střechou. Je vybavena lavičkou, na stěně je plakátovací plocha, vedle zastávky jsou umístěny zasklené infopanely.

Na návsi je dřevěný turistický rozcestník a dvě turistické mapy v kovových rámech.

U dvou významných stromů jsou informační tabulky zasazené do kamene. V roce 2018 byl na návés vysazen strom republiky - lípa.

V prostoru pod jehličnany je dřevěný plůtek s přístřeškem (pozůstatek vánočního betlému).

V prostoru návsi se negativně uplatňuje nadzemní elektrické a sdělovací vedení.

Veřejné osvětlení je řešeno svítidly na betonových sloupech nadzemního elektrického vedení.

U obecního úřadu jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad (7 ks), je zde také studna a sušák na prádlo.

Na ostrůvku uprostřed komunikace jsou dětské herní prvky, které zahrnují pískoviště vybavené skluzavkou a plastovými autíčky, dřevěné houpačky pověšené na tyči mezi stromy a 4 gumy z pneumatik různých velikostí zapuštěné v zemi.

Další herní prvky se nachází na obecním pozemku p. č. 59/2 za sportovním hřištěm. Na pozemku sadu jsou umístěny 4 houpačky, malý kolotoč a 2 houpadla. Herní prvky jsou na pozemku bez koncepce, jejich okolí je zatím nedořešené.

LOKALITA U KŘÍŽKU:

materiálové provedení povrchů / veřejné osvětlení / drobná občanská vybavenost obce

Lokalita je na rozcestí živiché komunikace a polní cesty. Napojení polní cesty je realizováno dodatečným kusem živice. V lokalitě je srovnaná plocha s nepevněným povrchem, zčásti vysypaným šterkem, zčásti jen vyježděným.

Součástí lokality je travnatý soukromý pozemek s ovocným sadem.

Na lokalitu navazuje louka a pole.

Lokalita je historickým bojištěm bitvy r. 1745, v níž se střetla císařská vojska s Prusy. Bylo zde pohřbeno 400 padlých vojáků a na památku postaven kříž.

Kamenný kříž s Kristem je dnes důležitým prvkem lokality. Kříž je v současnosti obehnán drátěným plotem. Místo doplněno symetricky dvěma douglaskami.

V lokalitě je dřevěný turistický rozcestník. U kříže zůstala kovová tyč po starém rozcestníku.

Na pozemku je velký kovový kontejner na biologický odpad.

V lokalitě není veřejné osvětlení ani jiná technická infrastruktura.

1.7.2. Veřejné prostranství – východiska pro koncepci

LOKALITA NÁVES:

Koncepce návsi / materiálové provedení povrchů

- Snahou koncepce je obnovit jednoduchý a venkovský charakter prostoru návsi. Návés bez rušivých zásahů a prvků.
- Návés řešit komplexně, včetně ostatních veřejných prostranství v centru obce, která se nacházejí v oblasti původního rozsahu návsi. Návés je hodně půdorysně a materiálově roztržštěná, nepřehledná. Je třeba nahlížet na celou návés jako na jeden prostor, zvolit jednotné řešení veřejných prostranství centra obce.

- Sjednotit materiálové řešení veřejných prostranství, zvolit jednoduché řešení v jednom kvalitním přírodním materiálu. Zaměřit se na podobu a řešení prostorů místních a účelových komunikací.
- Dbát na zachování historických prvků, které k vesnici tradičně patřily – kamenné zídky kolem usedlostí, vodní prvky, studny s pumpami,...
- Uvažovat o možnostech využití návsi pro kulturní a společenské akce.
- Zachovat historické kulturní hodnoty na návsi – kříž, památník – a vytvořit jim důstojné okolí.
- Provést cílenou obnovu zeleně, používat přirozené druhy zeleně odpovídající venkovskému prostředí.

Veřejné osvětlení

- Velmi rušivě působí nadzemní vedení elektřiny a sdělovacích kabelů. Vzhledem k obnově prostoru návsi by bylo vhodné sít nadzemního elektrického i sdělovacího vedení umístit pod zem, tak aby se v prostoru návsi neuplatňovala. Spolu s tím by návrh studie měl řešit nové veřejné osvětlení. (Podzemní elektrické vedení je součástí nové zástavby v rozvojových plochách obce, stejně tak samostatné veřejné osvětlení.)
- Typ svítidel by měl být jednotný, bez patek, co nejjednodušší, neměl by na sebe v prostoru návsi upozorňovat a neměl by působit světelný šum.

Drobná občanská vybavenost obce

- Řešit autobusovou zastávku, řešit případné přemístění a podobu.
- Řešit potřebu případné drobné architektury v prostoru návsi.
- Zvážit a řešit doplnění mobiliáře, drobné venkovní vybavenosti.
- Sjednotit materiálové řešení, prvky vybavení, mobiliáře a informačního systému (rozcestník, mapy,...).
- Řešit prostor kolem úřadu, prověřit možnosti využití studny a odstranění zbytečných prvků.
- Zachovat objekty památníku a kříže jako důležité prvky prostoru návsi, začlenit je do návrhu, řešit jejich bezprostřední okolí.
- Zvážit navrácení objektu zvoničky do prostoru návsi.

Dětská hřiště a herní prvky

- Budou prověřeny stávající lokality s herními prvky. Potřebu herních prvků řešit v rámci celé obce, v souvislostech pěší dostupnosti, v souvislostech rozvoje zastavitelných ploch.
- Stávající umístění herních prvků na pozemku bývalého sadu za sportovním hřištěm je k místu nešetrné, nerespektuje a neřeší okolí, nevyhovuje z estetického (možná z bezpečnostního) hlediska, řešení je zatím bez koncepce.
- V rámci návrhu se snažit nalézt optimální řešení umístění a podoby dětského koutku, v souvislostech úprav veřejných prostranství. Navrhnout vhodnější herní prvky a materiálové řešení.

Místo pro nádoby na separovaný odpad

- Návrh územní studie by měl prověřit vhodnost umístění nádob na separovaný odpad v této lokalitě. Je třeba brát ohled na budoucí výstavbu v obci a na požadavky zvyšující se míry separace odpadů, tedy na nárůst počtu kontejnerů pro tříděný odpad, který povede k nutnosti zřídit další lokalitu. Podobu lokalit pro umístění kontejnerů je nutno řešit v souvislostech obnovy návsi a s ohledem na dopravní obslužnost míst svozu separovaného odpadu. Návés z dlouhodobého horizontu nemusí být ideálním místem pro nádoby tříděného odpadu. Návrh studie musí tuto problematiku prověřit v souvislostech celé obce a jejího rozvoje.
- V rámci obce řešit problematiku bioodpadu.

LOKALITA U KŘÍŽKU:

Koncepce prostranství / materiálové provedení povrchů / drobná občanská vybavenost obce

- Řešit funkci a prostorové uspořádání veřejného prostranství na rozcestí.
- Zvolit odpovídající materiálové řešení povrchů, řešit napojení cest.
- Eliminovat cizorodé prvky, složení zeleně koncipovat s ohledem na venkovský ráz okolní krajiny.

- Kamenný křížek je nejvýznamnějším prvkem v lokalitě. Měla by se podpořit pozice křížku jako dominanty. Řešit otázku oplocení. Jsou douglasky u křížku v krajině vhodné?
- V rámci kompozice prostranství začlenit turistický rozcestník, doplnit případnou vybavenost.
- Zohlednit požadavek dalších funkcí (skladování dřeva).
- Provéřit vhodnost umístění kontejneru na biologický odpad v této lokalitě. Řešit umístění v souvislostech celé obce a rozvojových lokalit, prověřit souvislosti následného zpracování kompostu.

pozn: V rámci hledání optimálního řešení lokalit předloží studie variantní řešení. Při hledání optimálního řešení se uplatňují různé pohledy a možnosti práce s lokalitou. Jsme si vědomi toho, že územní studie veřejných prostor má být v souladu se stávajícím územním plánem a má respektovat jeho regulativy. Pokud řešení předpokládá změnu funkčního využití ploch a není tedy plně ve shodě s územním plánem, je vždy zpracováno jako variantní. Územní studie jde do větších podrobností než územní plán, proto při hledání optimálního řešení lokalit může doporučovat jeho změny či upozorňovat na možné nedostatky.

1.7.3. Veřejná zeleň

1.7.4. Veřejná zeleň – analýza

LOKALITA NÁVES:

Veřejná zeleň zaujímá v prostoru návsi poměrně významnou plochu, je však řešena nesourodě a výběr dřevin nerespektuje venkovské prostředí. Pobytový prostor tvoří trávník a živičná komunikace, uprostřed křižovatky je oplocený ostrůvek s památníkem a zelení, ostatní plochy zeleně jsou zbytkové plochy mezi komunikací a ploty usedlostí. Vzrostlé dřeviny tvoří lípy, stříbrné smrky a tůje.

Největší plocha zeleně v řešeném prostoru návsi je travnatá plocha u autobusové zastávky. Prostoru dominují dva vzrostlé jehličnany – jedle a stříbrný smrk (*Abies grandis*, *Picea pungens*). Podrost tvoří dva rozrostlé jalovce (*Juniperus sabina*). V prostoru jsou vysazeny 4 lípy (*Tilia cordata*) – jedna vzrostlá a tři mladé. Vzrostlá lípa je označena cedulkou: *Tato lípa byla zasazena v červnu 1990 u příležitosti 100. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů Příbrav*. Dvě mladé lípy jsou zasazeny v prostoru mezi křížkem a autobusovou zastávkou. Je zde patrná snaha o symetrické umístění vzhledem ke křížku, stromy jsou blízko sebe, v budoucnu se jejich koruny spojí. Třetí mladá lípa nese označení: *STROM SVOBODY Vysadili občané k oslavě vzniku ČSR – Nezapomínejme na své kořeny (www.stromysvobody.cz)*, vysazena byla 28. 10. 2018 a je umístěna v přímce s lípami u křížku. Poblíž Stromu svobody je vidět pařez po staré lípě, která byla nedávno odstraněna. U autobusové zastávky je úzký záhonek s odolnými trvalkami, vysypaný kačírky.

Zeleň kolem památníku tvoří jehličnany různých druhů. Jsou zde dvě vysoké staré tůje (*Thuja occidentalis*), odspodu ořezané, aby nezakrývaly památník. Záhonovou výsadbu tvoří zejména cypřišky a jalovce (*Chamaecyparis pisifera*, *Chamaecyparis nootkatensis*, *Juniperus horizontalis*).

Zbytkové plochy zeleně kolem komunikací jsou zatrávněné nebo obsahují různé záhonové výsadby konifer. V navazujícím prostoru kolem komunikací a podél plotů se uplatňují stříbrné smrky a tvarované živé ploty z tují, smrků, cypřišů apod.

Ovocné stromy, typické pro venkovské prostředí, zůstávají ještě v některých zahradách, ale z veřejného prostoru zmizely. Nedávno zde byl například odstraněn vzrostlý ořešák.

V prostoru kolem obecního úřadu dnes převažují výsadby jehličnanů – nepůvodních borovic a smrků (*Pinus nigra*, *Pinus sylvestris*, *Picea abies*). Vysazeno je zde několik listnatých keřů – buxus, pámelník, tavolník. Pozůstatek ovocných dřevin zůstal za obecním úřadem.

Dominujícím materiálem veřejného prostranství před obecním úřadem je živice, místy spravovaná, místy je použita zámková dlažba. Plochy zeleně se nachází podél komunikací, za obecním úřadem a na ostrůvku uprostřed točny. Silnice de facto vydefinovala “zbytkové” plochy trávy a zeleně. Pozemek za obecním úřadem tvoří zeleň, pouze místy výsadby keřů a stromů, pozemek je neupravený.

Za zmínku stojí obecní pozemek za hřištěm, na kterém je zbytek starého ovocného sadu. Pozemek je dnes neudržovaný a dochází zde k nekonceptním zásahům, kdy jsou doprostřed dožívajícího sadu nešetrně zasazeny herní prvky. Pozemek je již mimo řešené území, ale je cenný a v rámci koncepce veřejných prostranství v obci jej nelze opomenout.

LOKALITA U KŘÍŽKU:

Lokalita se nachází mimo zastavěné území, v krajině. V okolí navazují louky a pole, na soukromém pozemku je ovocný sad. V blízkosti začíná přírodní rezervace Peklo, která je nadregionálním biocentrem. Směrem k obci je podél silnice vysázeno stromořadí třešní (*Prunus avium*) a nově založené stromořadí jabloní (*Malus domestica*).

Bezprostředně u křížku rostou dvě douglasky (*Pseudotsuga menziesii*). Douglasky svou výškou převyšují všechny dřeviny v okolí. Křížek se ztrácí ve spodních větvích douglasek. Jsou vhodným druhem do této krajiny?

V lokalitě je srovnaná plocha bez vegetace, na ni navazuje neudržovaný násep porostlý vysokou trávou a nálety. Vzrostlé dřeviny jsou javory a duby (*Acer pseudoplatanus*, *Quercus robur*), vysoko vyvětvěná borovice. Obecní pozemky jsou vedeny z hlediska způsobu využití v katastru nemovitostí vedeny jako neplodná půda a ostatní komunikace.

Ovocné stromy v řešeném území jsou na soukromém pozemku a jsou zastoupeny ořešáky a třešněmi (*Juglans regia*, *Prunus avium*). V soukromém sadu rostou i další ovocné dřeviny (jabloně, švestky, hrušky,...), je zde však také stříbrný smrk.

Mezi silnicí a soukromým sadem je přerostlý živý plot ze smrků (*Picea abies*). Smrky rostou na obecním pozemku. Stejný porost pokračuje podél silnice i za řešeným územím, směrem k osikovému porostu patřícímu již do biocentra Peklo.

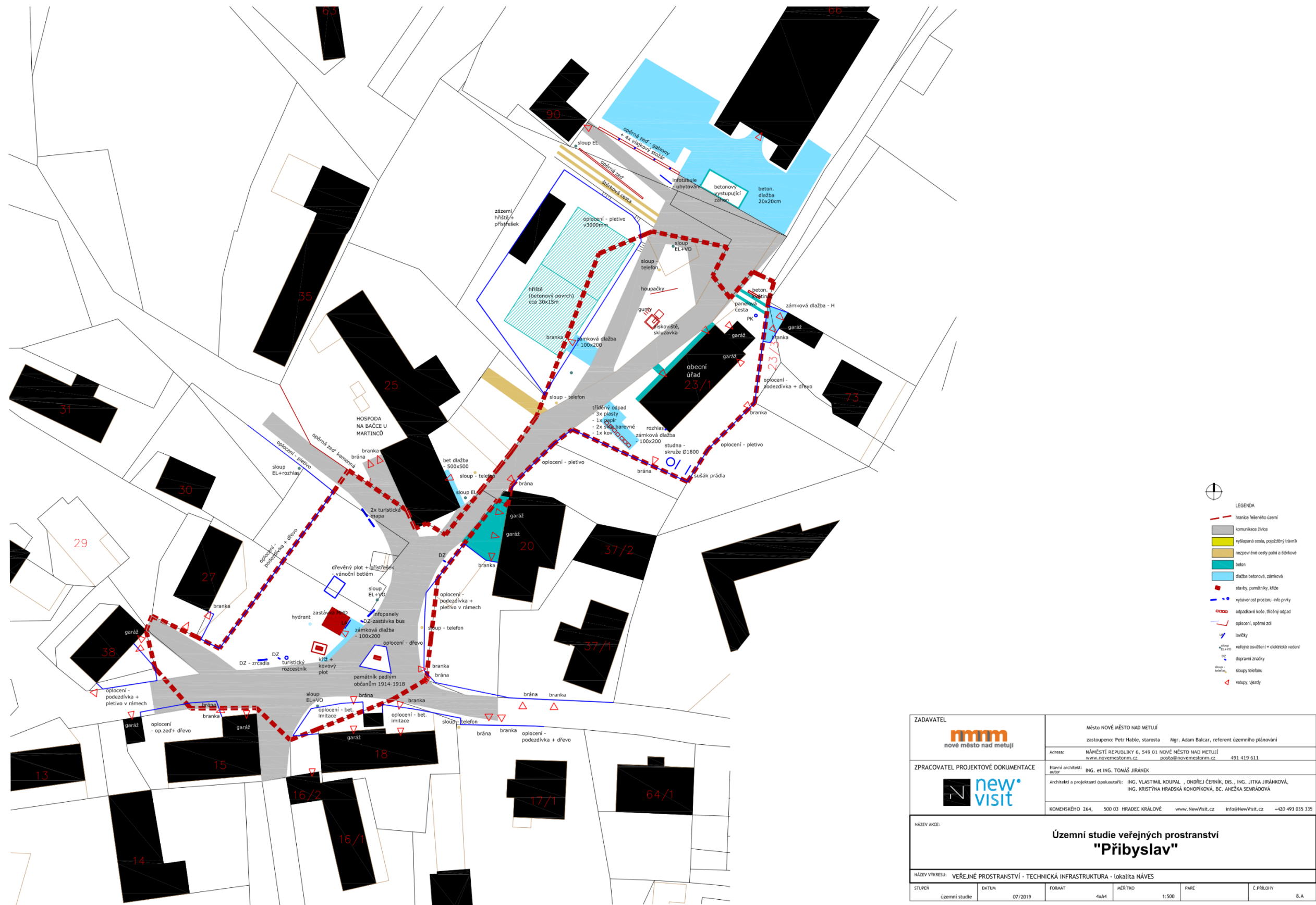
1.7.5. Veřejná zeleň – východiska pro koncepci

LOKALITA NÁVES:

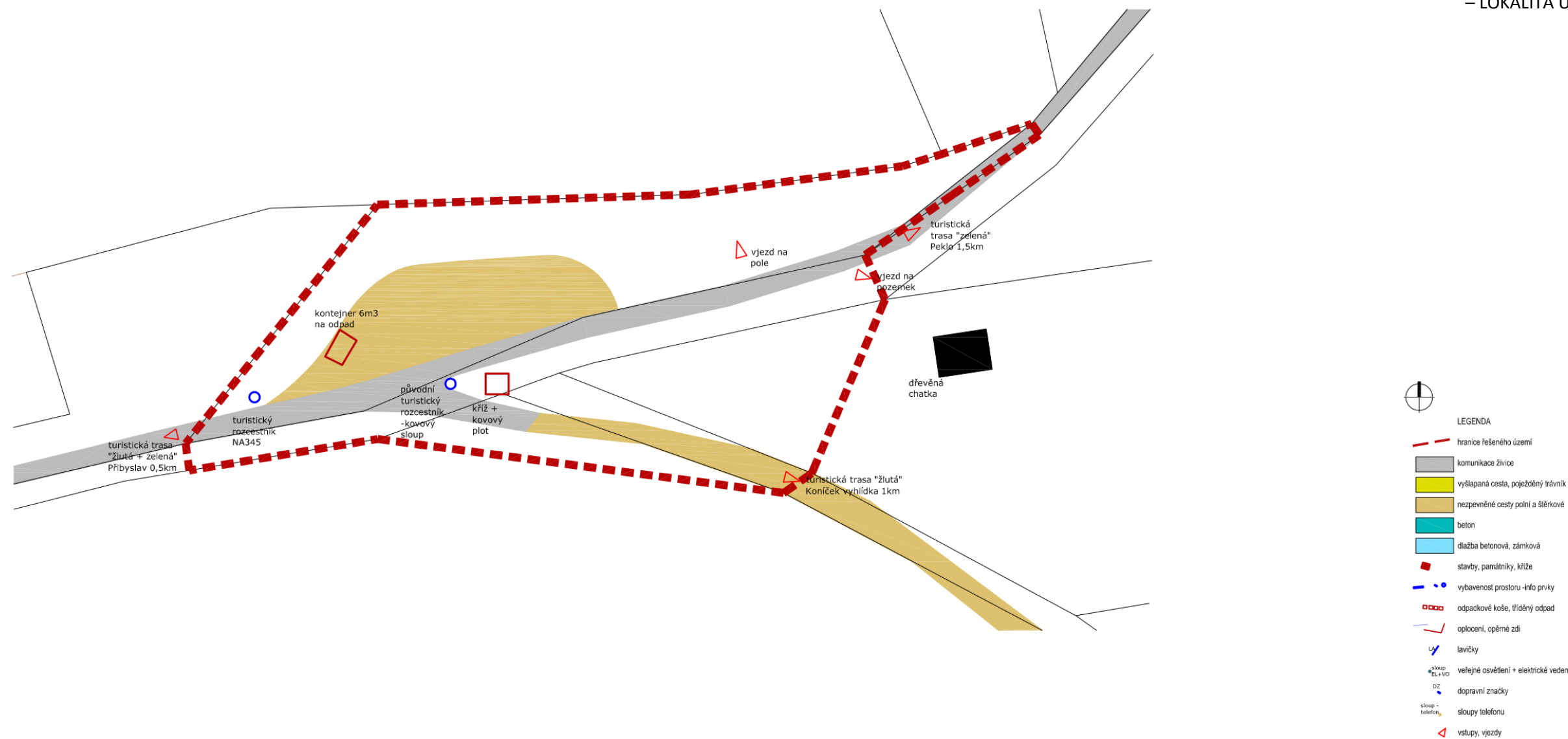
- Najít vhodné umístění nových vegetačních prvků – stromů pro náves, řešit vhodnou druhovou skladbu odpovídající místu.
- Zeleň by měla maximálně korespondovat s venkovským charakterem lokality. Používat tradiční listnaté stromy. Zvážit použití stromů ovocných (ořešáky, třešně, jabloně, švestky,...), které byly dřív pro náves charakteristické. Stromy umístit na pečlivě vybraná místa.
- Použití jehličnanů, jejich kultivarů a cizorodých druhů je pro venkovské prostředí nevhodné. Jde o cizorodé vegetační prvky.
- Řešit problematiku jehličnatých stromů a všech keřů v prostoru návsi.
- Řešit péstební opatření a odstranění nevhodných stromů a keřů.
- Stromy vždy vysadit na pečlivě vybraná místa, která zaručí jejich dlouhý život a krásné působení v prostoru návsi. Vegetační prvky by měly být charakteristickým a zároveň jednoduchým doplněním návsi, umocňující výsledný dojem z celého prostoru.



LOKALITA U KŘÍŽKU:

- Lokalita se nachází v krajině, na řešené území navazuje pole, louka a ovocný sad.
- Blízkost přírodní rezervace Peklo.
- V lokalitě je třeba používat domácí druhy dřevin, podpořit přírodní a venkovský ráz místa.
- Zvážit na vybrané místo doplnění ovocných výsadeb.
- Výsadba jehličnanů je nevhodná, jedná se o nepůvodní dřeviny, které do lokality nepatří. Jehličnany u křížku jsou navíc přerostlé, svým měřítkem neodpovídají okolí, zakrývají křížek a brání výhledu do krajiny. Zvážit náhradu douglasek.
- Zvážit odstranění přerostlého živého plotu smrků kolem cesty a ovocného sadu.
- Zvážit péstební opatření v navazujícím lesním porostu. Zvážit opatření u topolu osika. Zvážit uvolnění cenných dubů na přechodu do lesa. Kompletně této vstupní partii lesa, která navazuje na řešené území kolem cesty do Pekla.
- Je třeba zajistit odpovídající péči a údržbu nových vegetačních prvků.

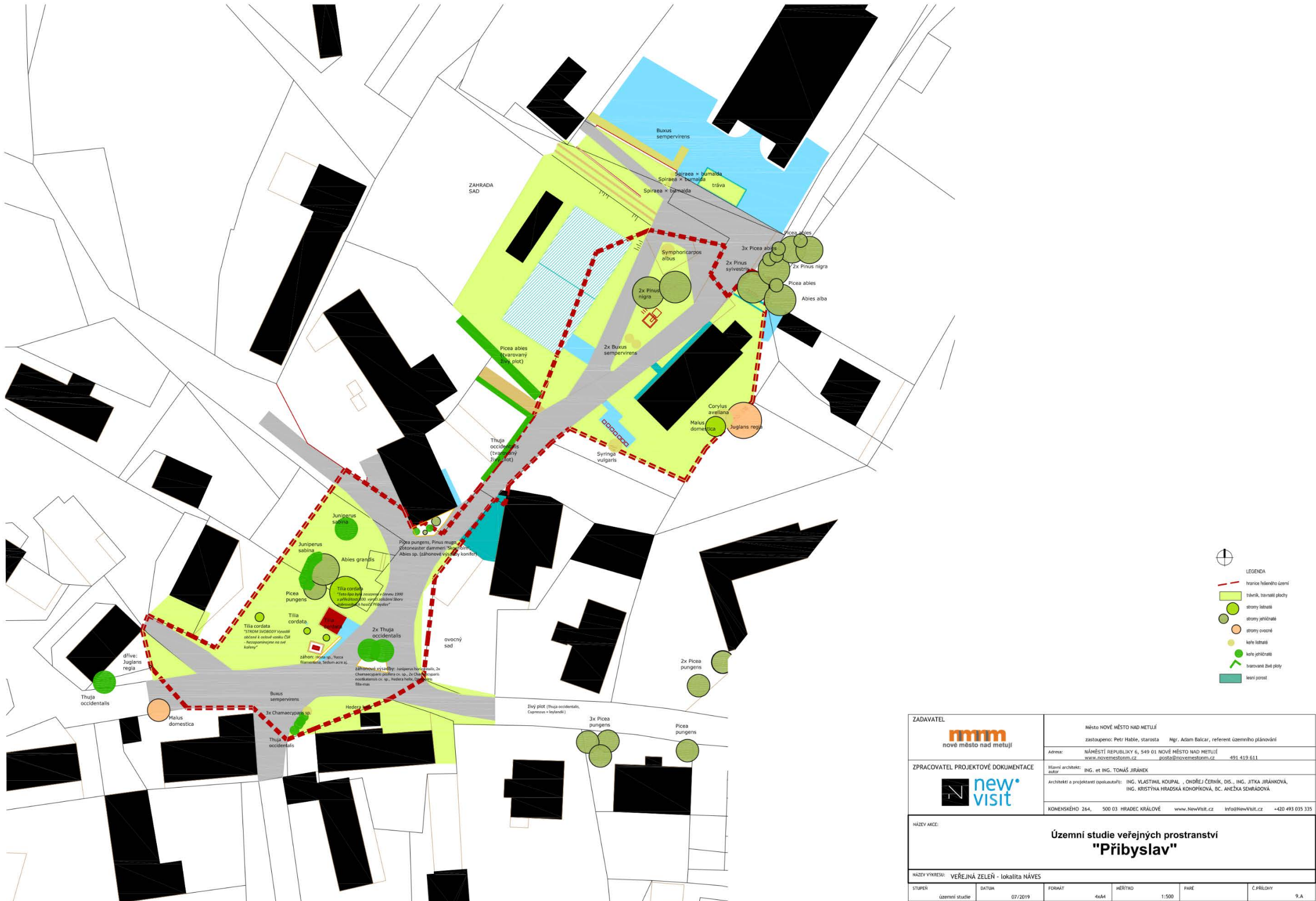


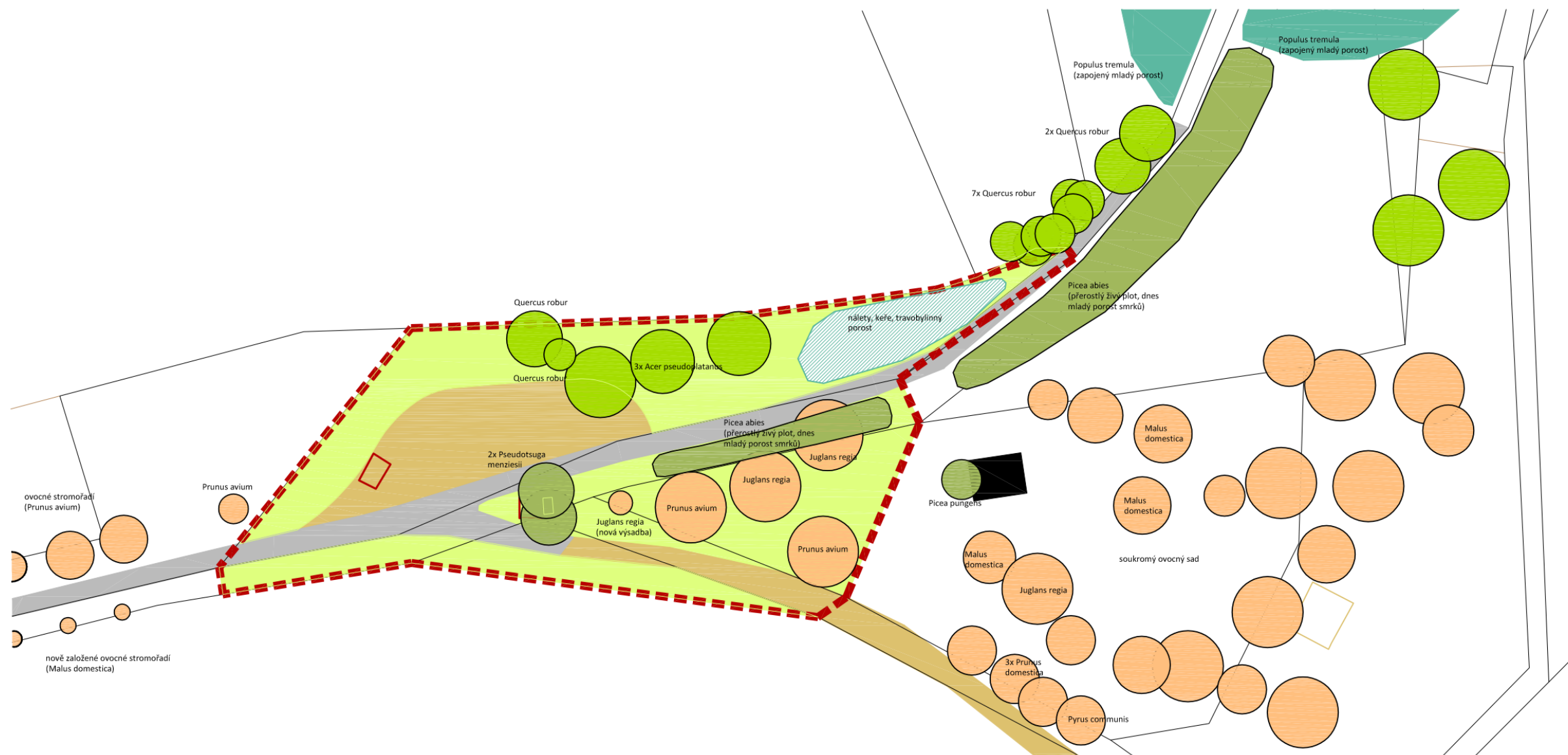
náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
– LOKALITA U KŘÍŽKU





ZADAVATEL		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování			
		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Hlavní architekt: autor ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK			
		Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPIKOVÁ, Bc. ANEŽKA SEMRÁDOVÁ			
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335			
NÁZEV AKCE: <div>Územní studie veřejných prostranství "Přibyslav"</div>					
NÁZEV VÝKRESU: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - lokalita U KŘÍŽKU					
STUPEŇ územní studie	DATUM 07/2019	FORMÁT 2x44	MĚŘÍTKO 1:500	PARÉ	Č. PŘÍLOHY 8.B

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

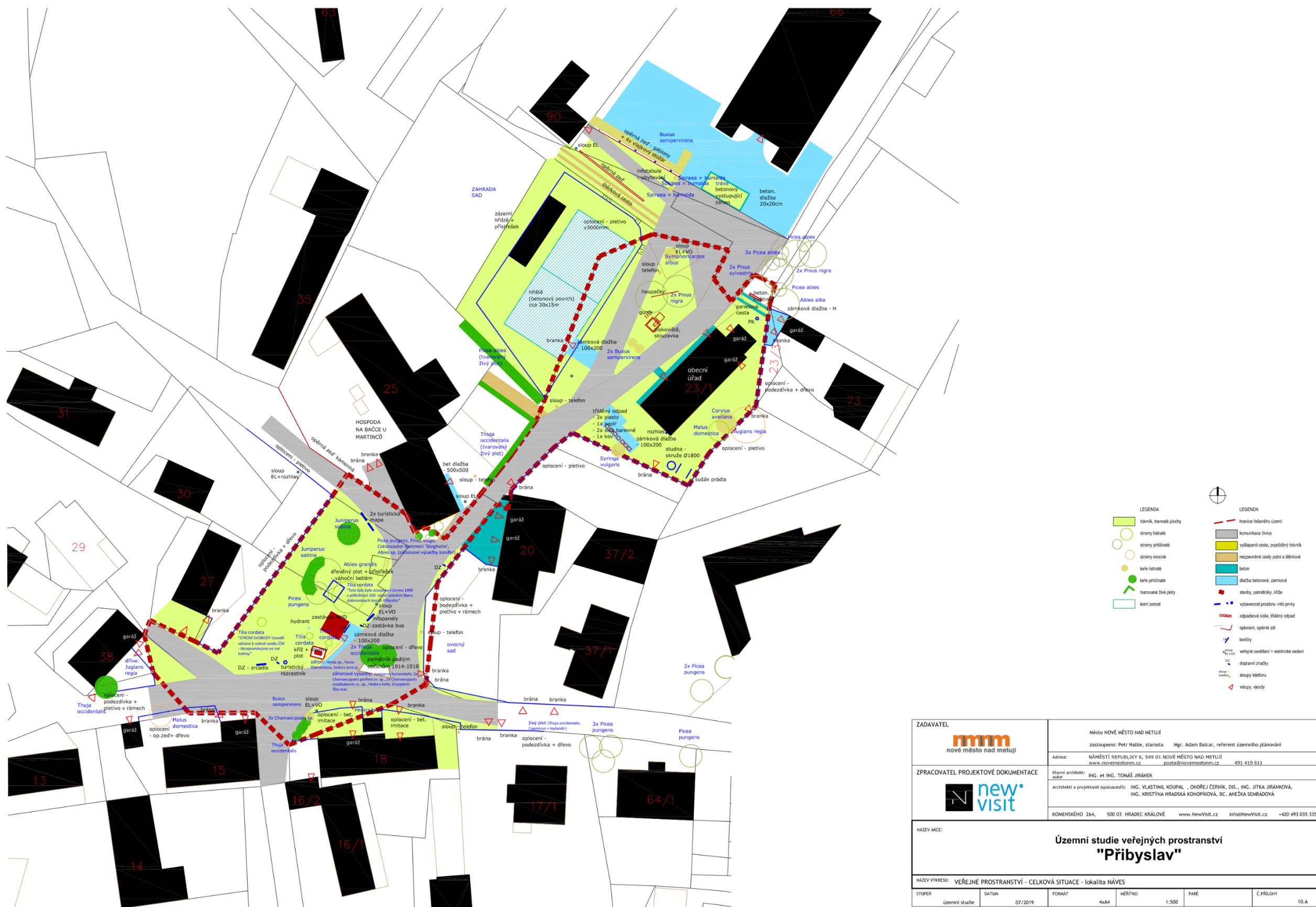






ZADAVATEL 		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE 		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611			
		Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPÍKOVÁ, Bc. ANEŽKA SEMRÁDOVÁ			
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 33			
NÁZEV AKCE: <div style="text-align: center;"> Územní studie veřejných prostranství "Přibyslav" </div>					
NÁZEV VÝKRESU: VEŘEJNÁ ZELENĚ - lokalita U KRÍŽKU					
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č. PŘÍLOHY
územní studie	07/2019	2xA4	1:500		9.B

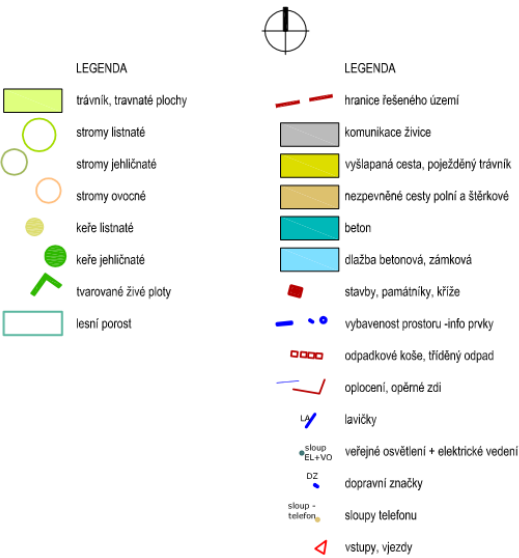
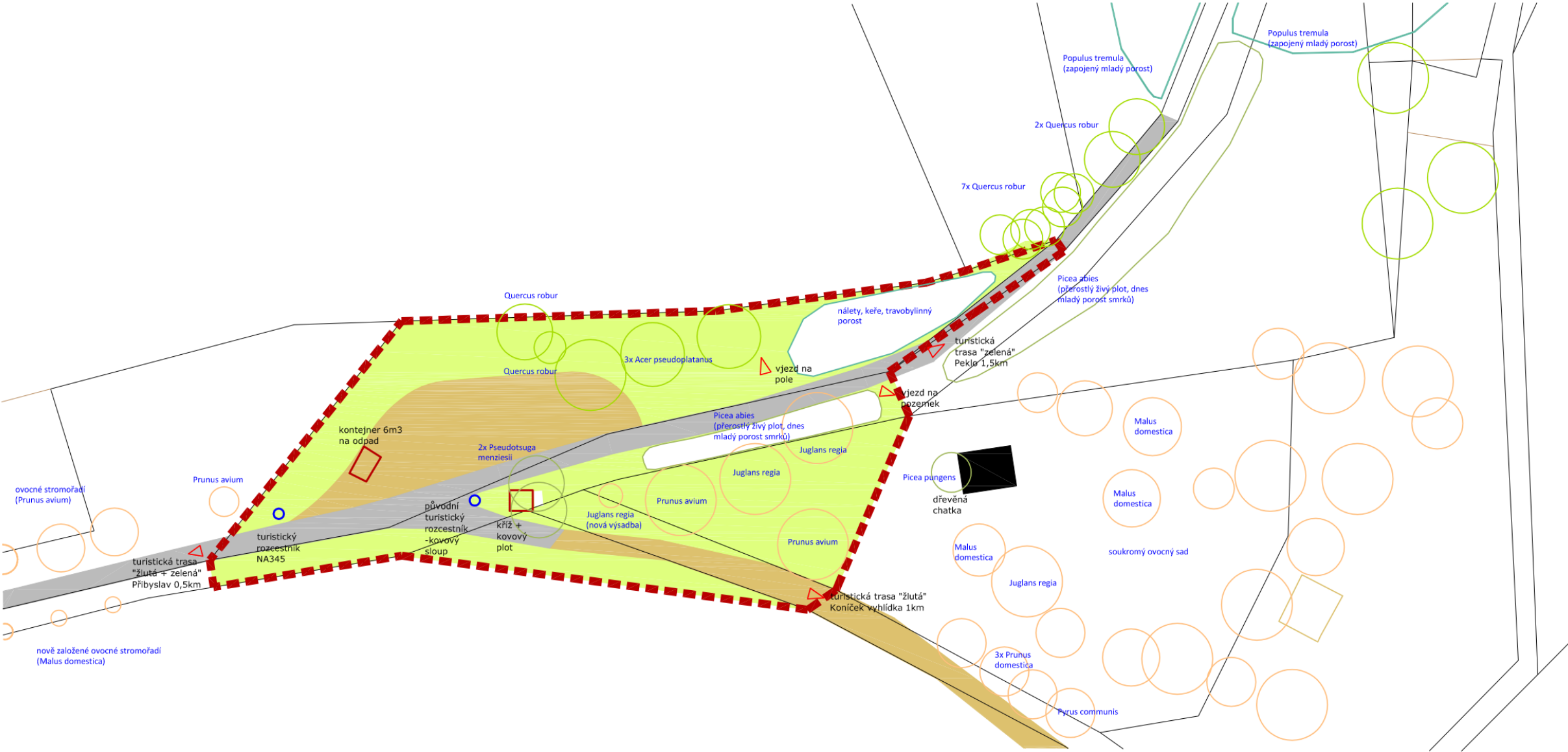
Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.



náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – CELKOVÁ SITUACE – LOKALITA NÁVES



ZADAVATEL		<div> nové město nad metují</div> <div>Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hablé, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování</div>			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		<div><div>new visit</div><div>Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestotm.cz posta@novemestotm.cz 491 419 611</div></div>			
		<div>Hlavní architekt: autor ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK</div> <div>Architekti a projektanti (opouštějí): ING. VLASTIMIL KOUPAL , OHŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KOHOPIKOVÁ, Bc. ANEŽKA SENRADOVÁ</div>			
		KOMENSKÉHO 264., 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 033 335			
NÁZEV AKCE:		Územní studie veřejných prostranství "Přibyslav"			
NÁZEV VÝKRESU:		VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - CELKOVÁ SITUACE - lokalita NÁVES			
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	ČÍSLO	PRÍLOHY	
územní studie	07/2019	A4x4	1:500	C. PRÍLOHY	10.A

náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – CELKOVÁ SITUACE – LOKALITA U KŘÍŽKU



ZADAVATEL		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování			
		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Hlavní architekt: autor ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK			
		Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPIKOVÁ, Bc. ANEŽKA SEMRÁDOVÁ			
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335			
NÁZEV AKCE: <div>Územní studie veřejných prostranství "Přibyslav"</div>					
NÁZEV VÝKRESU: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - CELKOVÁ SITUACE - lokalita U KŘÍŽKU					
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č.PŘÍLOHY
územní studie	07/2019	2xA4	1:500		10.B

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č.121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastník autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

1.7.6. Fotodokumentace

PŘIBYSLAV – LOKALITA NÁVES (10/2018)

HISTORICKÁ NÁVES, Prostor návsi, památník a křížek, technické prvky a drobná vybavenost, autobusová zastávka, ploty, navazující usedlosti



OBECNÍ ÚŘAD A NAVAZUJÍCÍ PROSTRANSTVÍ, plocha pro tříděný odpad, herní prvky, pozemek za budovou úřadu, prostranství před obecním úřadem, obecní úřad a navazující prostranství, plocha pro tříděný odpad, herní prvky, pozemek za budovou úřadu, prostor před obecním úřadem, areál firmy Jasněna Vláhová s.r.o. (JVD), víceúčelové sportovní hřiště a sousední obecní pozemek s herními prvky, materiállové řešení povrchů, doprava v klidu, lokalita NÁVES / 2019 (3D view, Mapy.cz)





ZELEŇ

Veřejným prostranstvím v centru obce dnes dominují výsadby řebříčků.



PŘIBYSLAV – LOKALITA U KŘÍŽKU (10/2018)



PŘIBYSLAV – LOKALITA U KŘÍŽKU (10/2018)



ZELEŇ
Výsadby jehličnanů podél cesty kontrastují s ovocným sadem a ovocnou alejí vedoucí do vsi zvážit jejich vhodnost, lokalita U KŘÍŽKU / 2019 (3D view, Mapy.cz)



1.7.7. Koncepce širších vztahů a vazeb na okolí

- Řešení širších vztahů není předmětem studie, obec a krajinu je však třeba vnímat jako jeden celek. Bylo by vhodné s obnovou veřejných prostranství obce a návsi řešit obnovu krajiny či vybraných krajinných prvků, polních cest, drobné cestní infrastruktury, stromořadí, drobných vegetačních prvků, sadů, vodních prvků apod.
- Provéřit možnosti pozemkových úprav v katastrálním území při řešení obnovy krajiny a její prostupnosti.
- Obnova stromořadí kolem cest, ovocných sadů a dalších vegetačních prvků.
- Hospodaření s vodou v obci i v krajině.

V majetku obce zůstal potenciál pro obnovu cest v krajině, potenciál pro obnovu drobné a historické venkovské cestní infrastruktury. Situace je dobře vidět na mapě zachycující katastr nemovitostí a list vlastnictví obce - Obec Přibyslav – LV 10001.



1.7.8. Voda v území – analýza

Strukturu vodotečí zachycuje už první vojenské mapování (1764-1767). Rybníky nelze zcela přesně na mapě identifikovat, ale s velkou pravděpodobností jsou součástí návsi. Rybníky jsou součástí stabilního katastru a dalších mapových podkladů po r. 1840. Obě vodní nádrže jsou stále na obecních pozemcích. Stav nádrží je problematický, jsou zanesené a zarostlé, kvalita vody je špatná, otázkou je vhodnost betonové úpravy nádrží v minulosti. Rybníky mají rovněž od roku 1840 stejná parcelní čísla jako dnes. Z nádrže v severozápadním cípu původního prostoru návsi vytéká potok, který ústí severně od obce do řeky Metuje. V severní části obce je koupaliště s jedním plaveckým bazénem. Všechny vodní prvky v obci jsou mimo řešené území. Jedním z charakteristických znaků návsi byly studny a ruční pumpy. Vesměs se zachovaly, ale jsou nepoužívané.

Jako součást technické infrastruktury se uplatňují v prostoru hydranty.

Vodní nádrže v obci



Originální mapa stabilního katastru 1840 /

Informace o pozemku 03/2019

Parcelní číslo:	35
Obec:	Přibyslav [574368]
Katastrální území:	Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	634
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	vodní nádrž umělá
Druh pozemku:	vodní plocha
Vlastnické právo	OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Informace o pozemku 03/2019

Parcelní číslo: 34
Obec: Příbyslav [574368]
Katastrální území: Příbyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 338
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: vodní nádrž umělá
Druh pozemku: vodní plocha
Vlastnické právo: OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Příbyslav
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



LOKALITA NÁVES

Vodní prvky nejsou součástí řešeného území.
Na pozemku obecního úřadu se nachází zakrytá kruhová studna bez pumpy.
Za autobusovou zastávkou se nachází hydrant.

LOKALITA U KŘÍŽKU

V řešené lokalitě není žádný vodní prvek.

1.7.9. Voda v území – východisko pro koncepci

LOKALITA NÁVES

Zvážit možnost zpřístupnění obecní studny veřejnosti (doplnění adekvátní venkovské pumpy).
Provéřit potřebu vodního zdroje v případě využívání prostoru v rámci kulturních a společenských akcí.
(Součástí venkovního prostoru hřiště se uvažuje sociální zázemí s přípojkami vody a kanalizace. Je řešeno samostatným projektem.)

LOKALITA U KŘÍŽKU

Vodní prvek v lokalitě není uvažován.

poznámka:

Voda je významným prvkem návsi. Pokud vodní prvek funguje a má odpovídající péči, je přínosem pro životní prostředí obce, pro zvýšení kvality jejího veřejného prostranství a života. Nehledě ke skutečnosti, že voda zde byla několik předchozích staletí. Vzdát se vody na návsi je to poslední.
Je doporučeno vnímat vodní prvky jako historické a přírodní dědictví, jako historickou a kulturní součást návsi. Je doporučeno revitalizovat oba vodní prvky v rámci celostní a postupné obnovy návsi v budoucnu. Revitalizaci uskutečnit v klasické přírodní podobě.

1.7.10. Odpadové hospodářství

1.7.11. Odpadové hospodářství – analýza

LOKALITA NÁVES

- Nádoby na tříděný odpad jsou dnes umístěny na dlážděné ploše u obecního úřadu.
- V lokalitě jsou kontejnery na: plast (3x) / sklo barevné (2x) / papír / kovové obaly.
- Dříve stály nádoby na tříděný odpad před domem č. p. 28.



- V obci nejsou kompletně nádoby na tříděný odpad.
- Např. kontejner na bílé sklo, nápojové kartony, elektro



LOKALITA U KŘÍŽKU

- V lokalitě je velký kontejner na biologický odpad. (Biologický odpad se odváží ke kompostování na skládku do Křovic. kontejner v místě funguje a je zaužívaný.)



stávající kontejnery pro tříděný odpad



1.7.12. Odpadové hospodářství – východisko pro koncepci

- Řešit v rámci celé obce. Místo u obecního úřadu kultivovat (umístění, vhodnější zpevněný povrch, uspořádání kontejnerů, opláštění sběrného místa . . .). Řešit s ohledem na dopravní dostupnost, svoz . . .
- Biologický odpad je tříděn. Řešit detailněji umístění kontejneru na biologický odpad a to vzhledem k cenné lokalitě U Křížku. Řešit krajinářsky citlivě. Řešit s ohledem na dopravní dostupnost, svoz . . .
- Provéřit potřebu kontejnerů na bílé sklo, nápojové kartony a elektro.
- Podporovat zvyšování míry separace odpadů.

1.7.13. Ochrana a rozvoj hodnot území

1.7.14. Ochrana kulturních hodnot – analýza a východiska pro koncepci

Památková péče v území a historicky cenné objekty

Památkově chráněné objekty v obci nejsou. Záměr se nedotýká záměrů památkové péče v území, památkově chráněných objektů, jejich ochranných pásem, ani území městské památkové rezervace.

- Některé usedlosti podlely z památkového pohledu nevhodným stavebním úpravám a jejich charakter byl zničen. V obci se nachází i chalupy, stodoly a objekty upomínající na původní venkovský charakter a půdorys obce. Velmi důležitá je ochrana zbývajících stavebního dědictví, které dotváří charakter vsi, včetně drobných akchitektur, zídek apod . . .
- Cenná jsou drobná sochařská díla. V prostoru návsi památník: Padlým občanům 1914 – 1918 – rodná obec. Památník je vyzděný z neopracovaných přírodních kamenů. Součástí jsou fotografie a jména čtyř padlých občanů.
- V prostoru návsi jsou dále kamenná boží muka s pozlaceným Kristem a dvěma sochami svatých. Na přední straně pod sochami jsou citáty z Bible: *vy všichni, kteříž jdete touto cestou, pozorujte a viztež, zdali bolest vaše, jako bolest má! Synáckové moji nemilujmež slovem, ani jazykem, ale skutkem a pravdou. Kdo by mne našel, najde život a obdrží spasení od Hospodina.* Na zadní straně je datace roku 1883, boží muka jsou v současnosti opravená a ve velmi dobrém stavu. Kříž se v místě nacházel již dříve, jak ukazuje mapa prvního vojenského mapování (1764-1767).
- Druhá boží muka se nacházejí za vsí (v lokalitě U křížku). U paty kříže je obnovený pozlacený nápis: *Pozdraven buď svatý kříž, na němž umřel pan Ježíš, pozdravuj ho duše má, abys byla spasená.* Kříž se váže k historické události – je památkou na bitvu r. 1745, v níž se zde střetla císařská vojska s Prusy. V bitvě padlo 400 vojáků, kteří zde byli pohřbeni. Na místě bojiště byl postaven původně dřevěný kříž, který byl později nahrazen kamenným.
- Oba kříže i památník jsou dobře udržovány, jsou ve velmi dobrém technickém stavu. Problémem u kříže na rozcestí do Pekla je však doprovodná zeleň, která negativně ovlivňuje venkovský charakter místa či jeho historické souvislosti.
- Drobná sochařská díla u cest dotvářejí místa v obci i na přechodu obce a krajiny. Jsou jedním z atributů, které je nutno uchovávat a obnovovat.
- Cenné pro prostor návsi jsou původní kamenné zdi kolem usedlostí.
- Historicky a architektonicky cenné objekty jsou rovněž specifikovány územně analytickými podklady.
- Důležité je uchovat a rozvíjet cenné prvky vesnice a venkova.
- Prostor historického jádra obce dnes zaniká v zástavbě (a to i díky rozšíření oplocení na kdysi obecní pozemky), prostor se zmenšil, je dnes droben nejružnějšími prvky, je doplňován nesourodostí.
- Významný pro náves obce bude odkup parc. č. 400 (ve vlastnictví Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové

Město, 12800 Praha 2). V rámci obecních pozemků by mělo dojít k citlivé obnově celého tohoto historicky cenného prostoru, tak aby byl řešen jednotně a vnímán jako jeden celek.

- Památník padlým občanům a oboje boží muka jsou významnými a historicky cennými objekty v obci. Je velmi pozitivní, že jsou v dobrém stavu. Studie musí věnovat pozornost navazujícím výsadbám.
- Je třeba dbát na zachování kamenných zídek kolem usedlostí, udržovat je, prověřit možnosti obnovy.
- Cenné je dochované trasování historických cest, které radiálně vybíhají z obce do krajiny. Byť se legislativně nejedná o památku, jde o výjimečnou kulturní hodnotu, s kterou by mělo být pracováno, měla by být citlivě obnovována a rozvíjena.
- Obnovovat zbytky urbanisticko-architektonického dědictví. Rozvíjet cenné pozůstatky formování okolní kulturní krajiny v návaznosti obce včetně drobné cestní infrastruktury, sítě polních cest, uspořádání krajiny a krajinných strukturRozvíjet prostupnost území mezi zastavěným územím obce a krajinou.
- Mezi cenné kulturní a historické prvky patří vodní prvky. Nutno revitalizovat.
- Důležité je nalézt strategii pro pozemky, které se staly součástí prostoru obce a návsi, na kterých byly kdysi usedlosti. Usedlosti byly v průběhu času zbourány. Pozemky jsou dnes “prázdné” a jsou součástí prostoru centra obce. Jak začlenit tyto pozemky do prostoru návsi a obce? Jakou zvolit strategii?

1.7.15. Ochrana krajiny a přírody – analýza a východiska pro koncepci

- Záměr se nedotýká chráněných krajinných území, ani územního systému ekologické stability. Řešená území nejsou součástí ploch dotčených ochranou přírody. Záměr respektuje krajinný ráz obce, nezasahuje do uspořádání krajiny, nezasahuje do ploch ÚSES, nesnižuje prostupnost krajiny, nevyvolává potřebu realizace protierozních a protipovodňových opatření, neřeší plochy pro dobývání nerostů.
- Lokalita U Křížku navazuje na les a především na nadregionální biocentrum Peklo v údolí řeky Metuje. Řešenou lokalitu U Křížku je možno považovat za jedno ze vstupních míst do Pekla. Do významného území z hlediska zájmů ochrany krajiny a přírody. Cílem v návaznosti řešené lokality je eliminovat nevhodné vegetační prvky, doporučit prokrajinné pěstební zásahy. (Biocentrum nadregionálního významu VU 1 – Peklo 87)
- Výběr vhodných dřevin pro prostor návsi i pro lokalitu v krajině.
- V širších vztazích, byť nejsou předmětem této studie, bylo upozorněno na potřebu uchovat a obnovovat historické centrum i okolní krajinu obce, na nutnost uchování krajinného rázu, na rozvíjení prostupnosti krajiny apod.

1.7.16. Sociologický rozměr života obce

Sousedský a komunitní život

Sousedský a komunitní život nebyl předmětem analýz. V obci probíhá “Stínání kohoutů”, venkovní plesy, s novým venkovním sportovištěm před úřadem se rozvíjí možnosti nejen venkovního sportování, ale i jiných společenských akcí.

Dnes se kulturní centrum přesouvá do prostoru před obecním úřadem.

Instituce, organizace, spolky v obci

Sbor dobrovolných hasičů

1.7.17. Problémy a střety záměrů

- Obec ztratila prostor návsi.
- Rozpad urbanistické struktury prostoru návsi, roztříštěnost a nespojitost prostorů. Různorodost v materiálovém provedení vjezdů, cest, chodníků apod. Stírá se původní podoba, prostor se přibližuje městu, parkové úpravy jsou městského stylu.
- Historicky cenné objekty (památník, boží muka) jsou obklopeny cizorodou přerostlou zelení a obehnány plůtky nestejnorodého designu i materiálového řešení.
- Nejednotnost prvků, chybějící drobné vybavení (lavičky...).
- Snižuje se podíl typických dřevin – ovocných stromů, lip (Tilia cordata), javorů (Acer pseudoplatanus) . . . před usedlostmi. Prosazují se cizorodé druhy vegetačních prvků, v prostoru návsi je převaha jehličnanů.
- Technická infrastruktura – nadzemní sítě elektrického a sdělovacího vedení se velmi negativně uplatňují v centru obce.
- Obec má kanalizaci, kvalita povrchové vody tomu místy neodpovídá (viz. vodní nádrž). Špatná kvalita vody ve vodních prvcích a jejich stávající podoba, vodní nádrže jsou zanesené. Problém je sezónnost a vysychání.
- Obec zatím nemá ČOV, ta je navržena územním plánem.
- Neopomenout řešení prostupnosti navazující krajiny v rámci úvah o její obnově.

Z prostoru návsi se dnes život přesouvá do prostoru před obecním úřadem s venkovním hřištěm. Místo má potenciál být vedle návsi kulturním a společenským těžištěm obce. Studie by měla věnovat pozornost obnově návsi a obnově prostoru a podpoře života v souvislostech obecního úřadu.



Roztříštěnost a nesourodost prostoru návsi.
(Zachycena původní lípa Republiky 4. 9. 2015 Mapy.cz)

- V současné době (2019) pokračují úpravy na obecních pozemcích před obecním úřadem. Připravuje se výstavba toalet u venkovního zázemí hřiště. Realizace herních prvků. Území před obecním úřadem (okolí úřadu, komunikace před úřadem, sportoviště, sad s dětským hřištěm) dnes postrádá celistvé a jednoduché řešení.

Herní prvky za hřištěm 02 / 2019



2.1. Vztah územní studie k územnímu plánování

2.1.1. Doporučení - Územní plán

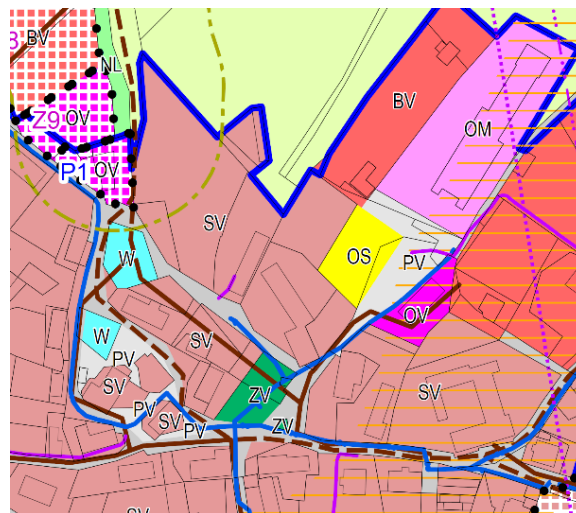
ÚZEMNÍ PLÁN PŘIBYSLAV, 2014

Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

<http://www.novemestonm.cz/obcan/uzemni-planovani/uzemni-plan-y-obci/>

LOKALITA PŘIBYSLAV – NÁVES

V rámci obnovy návsi v celém historickém půdorysu podpořit plochy PV - veřejné prostranství. Plochy DS – dopravní infrastruktury silniční v rámci historického půdorysu návsi převést na plochy PV. Zvážit ponechání ploch ZV - veřejná prostranství veřejná zeleň. Tyto plochy by rovněž mohly být plochami PV. Tím by se celý prostor návsi, tedy nejen řešená část, sjednotila do jedné plochy s rozdílným způsobem využití. Plocha ZV kolem pomníku padlým je nadbytečná. Plocha by měla být součástí ploch PV.



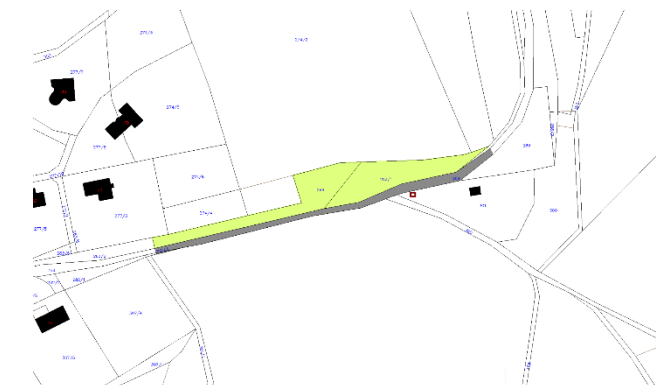
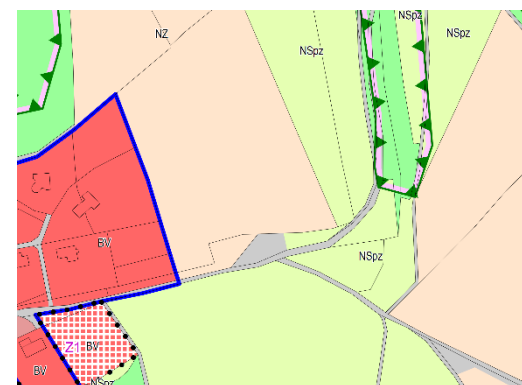
LOKALITA PŘIBYSLAV – U KŘÍŽKU

V řešené ploše se uplatňují plochy DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční a NSpZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské.

I když místo v ploše DS slouží vyvážení dřeva, doporučuje studie zvážit jeho nadbytečnost. Plocha by primárně neměla sloužit jako dopravní, nebo pro dopravu v klidu. Vhodnější by bylo cesty ponechat jako cesty a území, které navazuje na cesty mít v jiných odpovídajících plochách v tomto případě např. NSpZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské. Plocha NSpZ by mohla pokračovat i na parc. č. 284 byt jde o druh pozemku orná půda, dnes je zde travnatá mez s výsadbou ovocného stromořadí. Důvodem může být i blízkost nadregionálního biocentra Peklo.

Co se týká cest a ostatních navazujících ploch územní plán de-facto překresluje katastr nemovitostí.

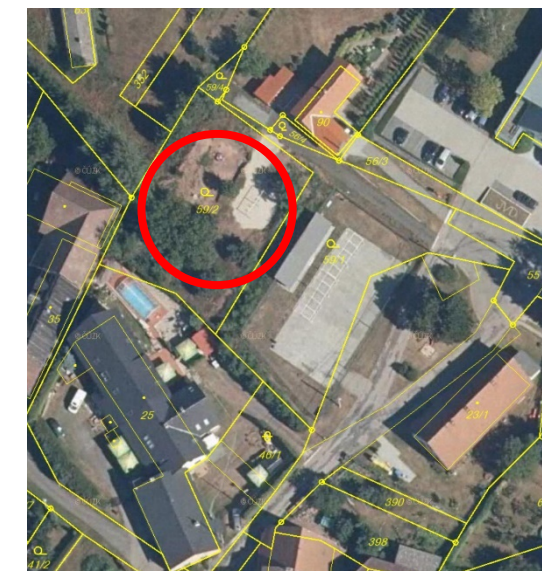
Vzhledem k pestrosti území by nebylo od věci nějakou formou územně plánovací dokumentace zjemnit územní plán. Velmi významným fenoménem v navazujícím území jsou např. polní cesty, nejen cesty živičné (místní obslužné). Systém polních cest v krajině by měl být podchycen. Případně doplněn tam, kde to lze, dle historického stavu krajiny. Významným prvkem území jsou ovocné stromy, sad a ovocné stromořadí apod.



2.1.2. Ostatní cíle, záměry a projekty v území - doporučení

Obec realizovala před obecním úřadem stavbu víceúčelového hřiště (část pozemku parc. číslo st. 23/1 a parc. číslo: 59/1). V návaznosti hřiště byly na parc. č. 59/2 realizovány herní prvky. Uvažuje se dostavba toalet k venkovnímu zázemí.

Studie doporučuje po dokončení herních prvků celostně řešit předmětný pozemek parc. č. 59/2 v souvislostech širšího území - nového hřiště a prostoru před obecním úřadem. Parcela je vedena jako zahrada. Brát zřetel na venkovský charakter, cit pro místo, zbytky ovocných stromů, terénní úpravy, možnosti využívání



2.2. Majetkové vztahy

Obec: Příbyslav [574368]
Katastrální území: Příbyslav nad Metují [735710]



Pozitivní je, že náves a řešené území je v majetku obce Příbyslav (zeleně LV 10001). Dobré východisko pro práci s návší a pro její obnovu.

Parcela č. 41/1 a 392

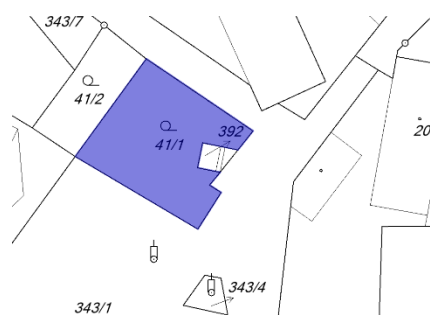
U níže uvedených parcel dát do souladu se stavem v území.

Pozemky po bývalé chalupě (zahrada a zeleň) se staly součástí návsi – dnes parc. č. 41/1 a parc. č. 392 a 41/1

Pozemky by mohly být součástí jedné parcely návsi – veřejného prostoru návsi.

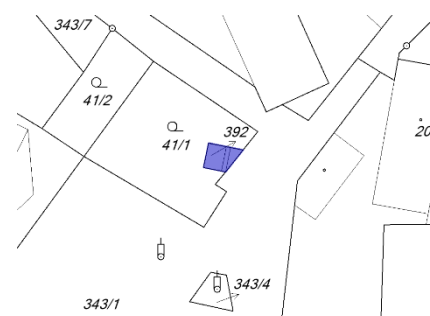
Parcelní číslo: 41/1

Obec: Příbyslav [574368]
Katastrální území: Příbyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 367
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Příbyslav
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ: BPEJ Výměra
73041 367
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: 392

Obec: Příbyslav [574368]
Katastrální území: Příbyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 17
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Příbyslav
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcela číslo: 343/4

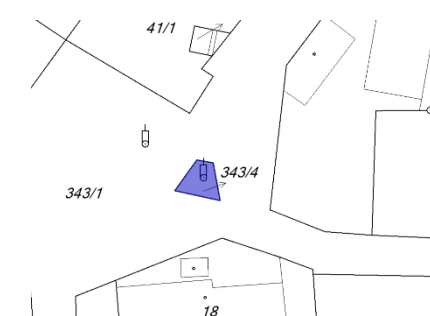
U pozemku parc. č. 343/4 kde je památník obětím první světové války by bylo vhodné uvažovat o vhodnějších údajích o parcele (druh pozemku a způsob využití pozemku) v katastru nemovitostí např.: způsob využití: kulturní a osvětová plocha, druh pozemku: ostatní plocha.

(Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, § 8 Údaje o parcele a údaje o parcele zjednodušené evidence, Příloha - Technické podrobnosti pro správu katastru, 2. Způsob využití ploch)

Parcelní číslo:

343/4

Obec: Příbyslav [574368]
Katastrální území: Příbyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 26
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Příbyslav
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcela číslo: 400, 48, 396

Věnovat pozornost parc. č. 400, parc. č. 48, parc. č. 396.

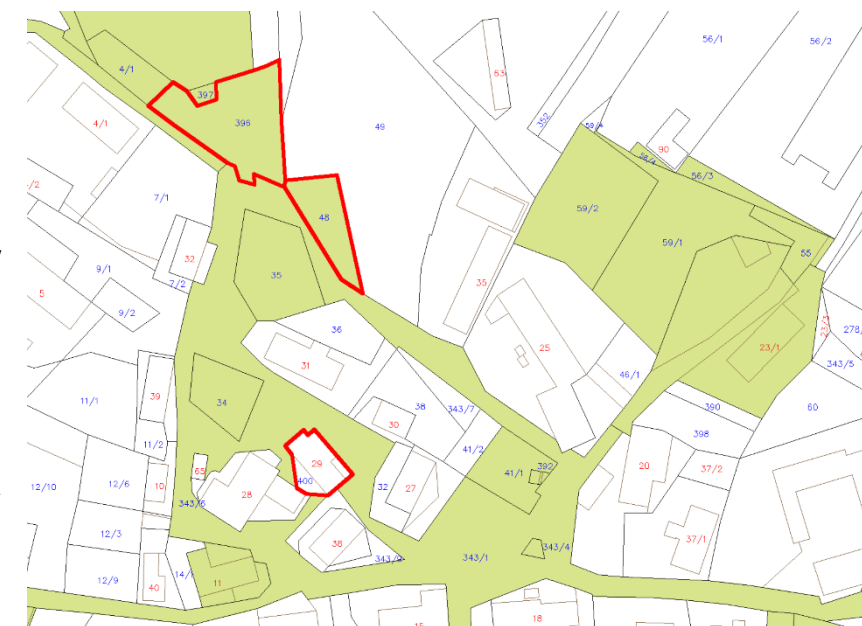
Na pozemcích byly historicky objekty (chalupy a jejich zahrady).

Dnes jsou pozemky součástí návsi.

Pozemky je nutno celostně řešit v souvislostech obnovy návsi. Historicky byly a jsou její součástí.

Pro pozemky vytvořit adekvátní náplň, adekvátní podobu.

Dle cílového záměru souvisejícího s obnovou prostoru návsi řešit aktualizaci údajů v katastru nemovitostí u těchto parcel.



Parcela číslo: 400

Parcelu je doporučeno získat do vlastnictví obce. Jde o součást návsi. Dnes je plocha zatravněna. Dříve byla zastavěna.

Parcelní číslo: 400

Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 60000
Výměra [m2]: 277
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Česká republika,
Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcela číslo: 396 a 48

Pozemky, na kterých stojí objekty jsou dnes součástí návsi. Je nutno všechny uvedené pozemky řešit v jejím kontextu, v souvislostech její obnovy.

Parcelní číslo: 396

Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 853
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: 48

Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 361
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti Název zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
73041 361
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcela číslo: 59/1, st. 23/1, 55, 56/3, 56/4, 59/2

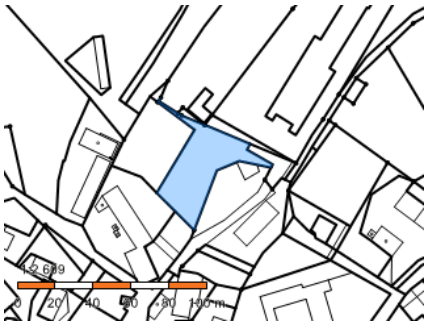
Narovnat vztahy v katastru nemovitostí. Součástí území byly historicky hospodářské, dnes neexistující stavební objekty. Dnes se okolí obecního úřadu změnilo, přibýlo venkovní hřiště s venkovním zázemím. Údaje v katastru nemovitostí jsou zastaralé a neodpovídají skutečnosti. Nutno provést nové zaměření. Řešit uspořádání pozemků. Řešit odpovídající druh pozemku a způsob využití.

dotčené pozemky:

Parcelní číslo: 59/1

Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1337
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti Název zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ BPEJ Výměra
73041 1299
73011 38

Omezení vlastnického práva Typ Věcné břemeno chůze a jízdy
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo:

Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 2002
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba
Budova s číslem popisným: Přibyslav [135712]; č. p. 12; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 23/1
Stavební objekt: č. p. 12
Adresní místa: č. p. 12
Vlastnické právo: OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: 55

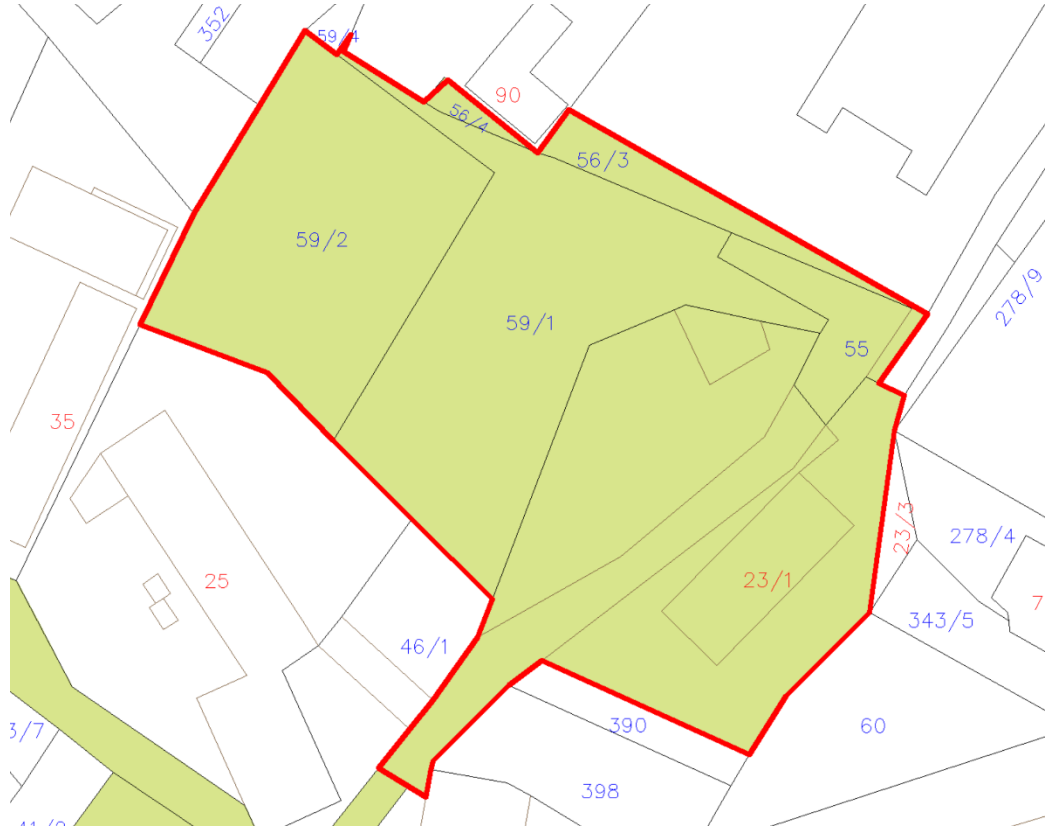
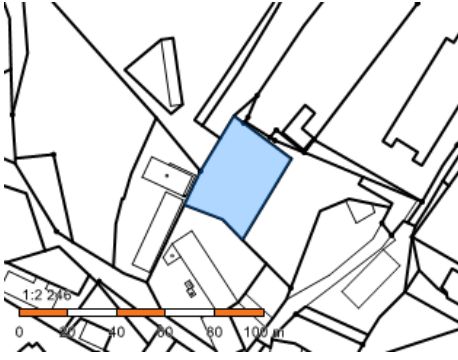
Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 190
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: 56/3
Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 162
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 56/4
Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 33
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: ovocný sad
Vlastnické právo OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti
Název zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ
BPEJ Výměra
73041 33
Omezení vlastnického práva Typ Věcné břemeno chůze a jízdy
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 59/2
Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1085
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti
Název zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ
BPEJ Výměra
73041 1085
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Území, kde je nutno přistoupit k aktualizaci údajů v katastru nemovitostí.



lokalita U KŘÍŽKU

Bylo by vhodné k místu pro odpočinek využít i na řešené území navazující pozemek obce parc. č. 284. Pozemek se nachází nad cestou na mírném svahu a lze z něho přehlédnout celou okolní krajinu dokola, z cesty v tomto místě to možné už není. Využít tento pozemek se nabízí i z toho důvodu, že sousední obecní pozemek je zvykově užíván dočasně v rámci mezideponie vytěženého dřeva z lesa před jeho odvozem z území. Bylo by dobré v území nalézt jiné místo pro dočasné umístění vytěženého dřeva.

Kontejner na biologický odpad lze umístit na tuto parcelu.

(ZADÁNÍ: U lokality 2 územní studie začlení místo na uskladňování vytěženého dřeva, prověří a případně navrhne umístění kontejneru na biologický odpad, navrhne umístění informační cedule, lavičky, příp. dalšího mobiliáře.)

Parcelní číslo: 284

Obec: Přibyslav [574368]
Katastrální území: Přibyslav nad Metují [735710]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1439
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda
Vlastnické právo: OBEC PŘIBYSLAV, č. p. 12, 54901 Přibyslav
Způsob ochrany nemovitosti: Název: zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ: BPEJ Výměra
73011 1199
72914 240

Omezení vlastnického práva: Typ: Věcné břemeno chůze a jízdy
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



V rámci pozemkových úprav či jiného nástroje obnovy krajiny je třeba věnovat pozornost polním cestám a jejich obnově. Tomu by měly odpovídat i údaje v katastru nemovitostí. Dnes jsou údaje v katastru zastaralé (např. parc. č. 360 – orná půda).

2.3. Koncepce širších vztahů, vazeb na okolí a uspořádání krajiny

Obnovu návsi je nutno řešit jako celek, je nutno řešit i zbývající plochu.

Je nutno k návsi přistupovat jako k celku.

Je nutno mít program pro plochy po bývalých objektech.

Prostor před úřadem studie řeší v souvislostech a v kontextu obnovy návsi.



Červeně je vyznačeno studii řešené území, rozsah prostoru návsi viz. azurová hranice.

ŠIRŠÍ VZTAHY

- Širší vztahy nejsou předmětem řešení, avšak úzce souvisí s problematikou obnovy řešených veřejných prostranství obce. Je třeba zaměřit pozornost také na krajinu a území kolem obce, jeho obnovu, udržitelnost a rozvoj. Krajina a její bohatství není jen kolem řeky Metuje, celé území kolem obce je cenné.
- Důležitá je problematika obnovy drobné venkovské cestní sítě v krajině. V souvislostech územního plánu, jiného územně plánovacího nástroje, pozemkových úprav a ostatních rozvojových dokumentů podniknout cílené kroky vedoucí k obnově krajiny. Zlepšit propustnost území, kde je to možné vycházet z historické cestní sítě. Doplnit krajinné vegetační struktury, stromořadí, aleje, remízy apod. a ostatní krajinné prvky. Obnovou krajiny a krajinných prvků se zvyšuje kvalita prostředí, která se zpětně promítá do komfortu života v obci.

Podoba krajiny, změny v krajině a trasování cest viz: První vojenské mapování (Josefské), (1764-1767), Čechy, mapový list č. 80, Druhé vojenské mapování (Františkovské), (1842-1853), Čechy, mapový list O_6_X, Třetí vojenské mapování (Františko-josefské), (1877-1880), 1 : 25 000, mapový list 3856_4, mapový list 3856_2, Stabliní katastr: Originální mapa stabilního katastru Čech (1840, rok reambulace: 1870), Císařský povinný otisk map stabilního katastru Čech (1840), Císařský povinný otisk map stabilního katastru Čech (1840), Indikační skica (1840), Mapa kultur stabilního katastru (1834-1844) 1:36 000, Katastrální mapa od 1840 platná do 30. 11. 2009 (S-SK GS, m 1:2880, mapa v katastrálním souřadnicovém systému gusterbergském v sáhovém měřítku), Katastrální mapa 1954/1955, Katastrální mapa evidenční, litografováno dle stavu mapy z r. 1900, zaměřeno v r. 1840, k reprodukci připraveno podle stavu konce roku 1954, v Dobrušce dne 23. 3. 1955, Letecké měřické snímky: Letecký měřický snímek (1937) – první letecký měřický snímek obce, Letecký měřický snímek (1946), Letecký měřický snímek (1953) aj., Státní mapa odvozená (1963), Mapa evidence nemovitostí (1963), aktuální Katastr nemovitostí + ortofoto (CUZK)

2.4. Koncepce prostorového a funkčního uspořádání a využití veřejného prostranství

2.4.1. LOKALITA NÁVES

Řešený prostor je značně nesourodý. Náves je třeba vnímat jako spojitý celek, navíc v souvislostech s prostorem kolem obecního úřadu. Tam se dnes přesouvá těžiště života obce. Prostor dnešní návsi není zatím moc lákavým a příjemným místem k pobytu. Do prostorového a funkčního členění se promítá pozemek bývalé chalupy. (Tento problém je u dalších pozemků v prostoru návsi a s tím, co s nimi dnes. Při obnově návsi je nutné právě s těmito pozemky pracovat.)

Studie hledala koncept nového prostorového a funkčního uspořádání s ohledem na život v prostoru, dopravní uspořádání, materiálové řešení, zeleň, vybavenost. Bylo zvoleno tradiční jednoduché venkovské řešení prostoru s ústředním prostorem zeleně, na který po obvodu navazují zpevněné plochy. Variantně pak byla prověřena míra zpevnění prostoru návsi. Pozemek po bývalé chalupě byl začleněn do prostoru návsi. Jak bylo řečeno předešle, bylo by vhodné provést aktualizaci v katastru nemovitostí.

2.4.2. LOKALITA U KŘÍŽKU

Lokalita je křižovatkou cest v krajině na cestě do Pekla. Na rozcestí je křížek. Drobný krajinný a ústřední prvek prostoru. Prostor je různorodý a tato drobná dominanta v něm zaniká. Studie navrhuje péstební zásahy a terénní modelace vedoucí k “oprášení” přirozenosti tohoto území. Jsou navržena drobná krajinná a péstební opatření. Do stávajících funkčních cest není zasahováno. Je doplněna drobná vybavenost.

Dnes se společenské centrum obce přenáší do venkovních prostor kolem obecního úřadu a hřiště. Je nutné si ujasnit, kde má být a jak má vypadat centrum obce, návěs a především život ve veřejném prostoru obce. Jak má vypadat centrum obce a jak budou vypadat ostatní navazující veřejné prostory obce, včetně toho před obecním úřadem. Návrh studie řeší návěs a prostor kolem úřadu jako spojitý nádoby s možností celospolečenského a sousedského života a využití. Nad řešeným prostorem návsi a především nad podobou a nad obnovou zbytku návsi – tedy celého prostoru návsi – je nutné vést pokračující dialog. Obnova části návsi se snaží posílit kulturně historickou identitu, integritu a sounáležitost obce a lidí s minulostí, s tím, co je obklopovalo a obklopuje. Řešená část návsi se proměnila během času v celku v neživotný a především v nepřívětivý prostor, v kus bezprizorní zeleně s cizorodými druhy, prostor s různorodým drobným vybavením a v prostor asfaltových silnic. Studie se snaží oprášit tento veřejný prostor a vrátit jej do současnosti a do života obce.

2.5. Koncepce urbanisticko-architektonických vztahů

2.5.1. LOKALITA NÁVES

- Náves je řešena studií jako celek s ohledem k historii a k vývoji prostoru.
- Do prostoru návsi je vtělen pozemek po bývalé chalupě a zahradě.
- Nově je řešeno půdorysné uspořádání prostoru.
- Centrem prostoru je uvažovaná travnatá pobytová plocha s křížem a pomníkem padlých.
- V zelené ploše je ponechána lípa vysazená u příležitosti 100. výročí SDH.
- Lípy jsou vysazeny u kříže 1883.
- Lípa – strom Svobody – je navržen přesadit na vhodnější místo, nebo jako součást této centrální zelené plochy.
- Nově je řešen zpevněný prostor návsi.
- V ploše zeleně jsou umístěny na vybraných místech lavičky.
- Zpevněný prostor obklopuje a navazuje na centrální zelenou plochu.
- Autobusová zastávka se uvažuje nová na vhodnějším místě.
- Informační panely, rozcestník, odpadkový koš, lavička je součástí prostoru kolem zastávky.
- Variantně bylo prověřeno materiálové řešení zpevněných ploch návsi. Místní obslužná cesta k úřadu je ponechána živičná (variantně z kamenných odseků.) Ostatní cesty v prostoru návsi jsou po uplynutí životnosti živičných cest řešeny z kamenných odseků.
- Do prostoru návsi je opětovně vložena zvonice, která zde historicky byla.
- K odstranění jsou navrženy nevhodné prvky zeleně, podpořen je venkovský charakter prostoru.
- Náves je řešena maximálně jednoduše, obvykle až neutrálně, aby byla neutrální k výstřelkům módních stavebních i výsadbových trendů, aby si pokud možno uchovala nadčasovost.
- Prostor může sloužit kulturním a společenským akcím.
- Kříž i památník obětím války dostanou důstojnější okolí, nebudou pouze součástí prostoru silnice.

pozn.: Prostor před úřadem je variantně řešen jako zmenšený a zrcadlově půdorysně otočený pobytový prostor návsi se zápražím před objektem úřadu.

Plocha před obecním úřadem

- Plocha je řešena celistvě v podobném materiálovém duchu.
- Klidové zpevněné plochy jsou sjednoceny do jednoho materiálu. Uvažovány jsou kamenné odseky, včetně zápraží objektu. Místní komunikace je navržena k obnově jako živičná (variantně z kamenných odseků).
- Zeleň je řešena jednoduše. V centru prostoru je pobytový trávník s lavičkami. Do prostoru jsou uvažovány po odstranění nevhodné vegetace nové vzrostlé listnaté stromy odpovídající druhově lokalitě a regionu, výběr druhů reaguje na venkovský charakter.
- Je navržena obnovy zahrady kolem úřadu.
- Součástí zpevněných ploch a jejich půdorysného řešení je i plocha pro kontejnery. Uvažuje se lehké a transparentní kovové opláštění.
- Prostor před úřadem může sloužit kulturním a společenským akcím.
- Vzhledem k novým herním prvkům v návaznosti řešeného území za venkovním hřištěm, není důvod umisťovat herní prvky do prostoru před obecní úřad, kde byly dříve.

Územní studie pracuje s dlouhodobou vizí v území. Ukazuje dlouhodobé možnosti řešení. Ukazuje možnosti obnovy návsi. Územní studie rovněž nenahrazuje nutnost pořízení a zpracování konkrétní a podrobnější projektové dokumentace.

2.5.2. LOKALITA U KŘÍŽKU

- Cesty jsou ponechány ve stávajících trasách a materiálech.
- Navržena jsou pěšební opatření tak, aby vynikla dominanta křížku v krajině. Z návrší je navrženo odstranit vybrané dřeviny. Je navrženo odborně vyvětvit douglasky do výšky 3-4m tak, aby byly podhledné a křížek byl opět vizuální součástí křižovatky cest a krajiny. (Je doporučeno uvažovat o náhradě douglasek za jiný vhodnější typ dřevin – např. lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor klen . . .). Je navržena k odstranění skupina náletů s ruderálním travobylinným podrostem. Jsou navrženy zásahy v porostu topolu osika na přechodu do lesního porostu.
- Po dohodě s vlastníkem navazujícího sadu by bylo dobré odstranit řadu smrků kolem cesty vedoucí do Pekla, i když z pohledu vlastníka může jít o částečnou ztrátu soukromí. Nicméně je nutno posoudit krajinné důvody a to, jestli v tomto případě nepřevažují. Je nutno posoudit i jiná řešení a jiné možnosti zachování soukromí.
- Jsou navrhovány terénní modelace tak, aby se zjemnila hrana svahu meze a mez působila přirozeněji.
- Je uvažováno založení travobylinného porostu, který by druhově odpovídal charakteru stanoviště.
- Je navržena nová výsadba. Jak bylo řešeno, křižovatce by měl dominovat pouze křížek s dvojicí stromů. Níže podél cesty do Pekla se uvažuje doplnit ovocné stromy. Do Pekla by se tak procházelo drobným sadem. Ovocné stromy se uvažuje doplnit i kolem odpočinkového místa. Drobná vyvýšenina nad křížkem by zůstala “holá”, pouze jako mez, aby nekonkurovala dominantě křížku.
-
- Posílen je přírodní a krajinný význam plochy dle ÚP jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské.
- Při rozcestí turistických tras bylo vytypováno místo pro spočinutí s pohledy do okolní krajiny, s možností umístění laviček, stolu, rozcestníku . . . Vše designově stejnorodé, jednoduché, v krajině spočívající. Nepatrné posílení zázemí cestovního ruchu. Místo a vybavení řešit tak, aby splynulo s krajinou a nekonkurovalo křížku – přírodní, krajinné a kulturní dominantě prostoru připomínající Prusko-Rakouskou bitvu z 12. 9. 1745 a 400 padlých a pohřbených.
- Pro účely umístění drobné vybavenosti, pro účely zatravnění, umístění kontejneru na biologický odpad, pro možnou výsadbu ovocných stromů je doporučeno geodeticky vytyčit a využít navazující parcelu v majetku obce parc. č. 284.
- Bylo by vhodné v rámci obnovy krajiny a širších vztahů věnovat pozornost navazujícímu systému cest a stabilizovat cesty v katastru nemovitostí (např. pozemek p. č. 360, na kterém je polní cesta – žlutá turistická značka – a který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda).
- Územím a stávajícími cestami možno trasovat cyklotrasu.
- Bylo řešeno umístění kontejneru na biologický odpad. Kontejner byl přesunut na nové místo ke stávající živé cestě tak, aby se neuplatňoval v prostoru v blízkosti křížku.
- Místo pro vyvážení dřeva - v rámci terénní modelace navazujícího svahu a okolí se uvažuje založení zátěžového šterkového trávníku. Ideální by bylo nalézt po dohodě s vlastníky sousedních pozemků vhodnější místo, domluvit se s vlastníky velkých navazujících pozemků (např. parc. č. 315/1 druh pozemku: trvalý travní porost, parc. č. 284 druh pozemku: orná půda) a drobnou vyvážecí plochu zřídit v návaznosti cesty na těchto pozemcích s podmínkou dání pozemků do původního stavu.

2.6. Veřejná infrastruktura

Doporučení

2.6.1. Občanská vybavenost

LOKALITA NÁVES:

Prostor kolem obecního úřadu

Studie řeší veřejný prostor mezi úřadem a venkovním hřištěm. Řešena je obnova zápraží. V rámci půdorysného uspořádání je řešeno místo pro umístění kontejnerů na separovaný odpad. Do prostoru se vrazí vzrostlé stromy. Součástí je uvažována drobná vybavenost. Řešena je obnova zahrady kolem obecního úřadu. S umístěním herních prvků zpět před úřad studie nepočítá, nové herní prvky jsou dnes v prostoru zahrady za hřištěm (parc. č. 59/2). Plocha je řešena rovněž s ohledem na navazující venkovní hřiště.

Prostor je řešen jako pobytový. Celý prostor navazující na úřad je řešen tak, aby šel využívat pro společenské a kulturní akce obce.

pozn.: Nabízí se prověřit další možnosti využívání objektu úřadu.

Náves

Stávající autobusová zastávka je navržena k vymístění. Je navržena nová v novém místě. V prostoru návsi je pohostinství. Řešení zohledňuje i tuto skutečnost. Zkvalitněno a zlepšeno je okolí obecního kříže a památníku padlých v první světové válce.

Prostor návsi je řešen jako pobytový. Celý prostor lze využívat pro společenské a kulturní akce obce.

LOKALITA U KŘÍŽKU:

V souvislosti turistických tras je vytypováno drobné pobytové místo. Je vytypováno místo pro kontejner na biologický odpad.

Obě lokality jsou řešeny s respektem k historii, s ohledem na venkovní život, venkovský charakter míst a krajinu.

2.6.2. Dopravní infrastruktura

OBEC A LOKALITA NÁVES:

Urbanisticko-architektonické řešení

Prostor návsi je uvažován jako spojitý celek a je řešen v souvislostech rozsahu historického půdorysu. Prostor před úřadem byl v minulosti zastavěn, hospodářská stavení byla součástí dřívější usedlosti. Dnes je z pozemků nový veřejný prostor obce. (Součástí prostoru návsi byly další tři usedlosti, jejich demolici v minulosti se pozemky dnes staly rovněž součástí veřejného prostoru centra obce. Tyto pozemky je nutno řešit v souvislostech celostního řešení návsi.) Prostor navazující na úřad byl řešen ve spojitosti návsi, byl půdorysně a především materiálově zjednodušen, byl řešen v nových materiálech.

Dopravní řešení

Řešená část návsi byla nově dopravně řešena v rámci nového půdorysně prostorového řešení. Snahou studie je v rámci obnovy návsi, pokud možno eliminovat dopady způsobené dopravním řešením a postupně sjednotit materiály zpevněných ploch v prostoru centra obce. Komunikace jsou i nadále uvažovány jako místní s obslužnou funkcí se smíšeným provozem. Lze říci, že u zpevněných ploch převládá klidový režim.

Materiálová specifikace:

Zpevněný prostor je v dlouhodobém výhledu uvažován z kvalitního, nadčasového a venkovského prostoru blízkého materiálu. Zpevněné plochy jsou řešeny z kamenné dlažby (kamenné odseky, štět, dlažba 8/10 apod.) Nová a obnovená obslužná místní komunikace k obecnímu úřadu a areálu firmy JVD (Jasněna Vláhová Design) je variantně řešena v živici.

Materiálový soulad a výběr odpovídajícího povrchu má velký význam pro vědomí jedinečného prostoru návsi a navazujících klidových dopravně smíšených a pobytových ploch.

Výškově jsou zpevněné a travnaté plochy navrženy v jedné výškové úrovni bez ohrub.

Veřejná doprava – autobusová

Autobusová zastávka byla vymístěna z centra prostoru. Pro novou zastávku bylo navrženo jiné umístění. Prostor návsi se stává objízdný pro autobus. Střed představuje zelená plocha vytvářející důstojné a klidové okolí oběma sochám. Zvážit zvýšení frekvence spojů (např. v turistické sezóně).

Infrastruktura pro pěší

Dopravní režim provozu na místních komunikacích zůstává smíšený. Smíšený pohyb aut, chodců, cyklistů a ostatních účastníků provozu. Řešit oddělený pohyb pěších není nutné.

Doprava v klidu:

Klidové plochy z kamenné dlažby umožňují dočasné a příležitostné parkování, parkování při konání akcí, parkování před úřadem apod. Nicméně auto obecně by mělo stát na soukromých pozemcích, nemělo by být primárně a programově součástí veřejného prostoru v majetku obce. Před obecním úřadem zůstává možnost parkování.

Vstupy a vjezdy do objektů:

Vjezdy a vstupy do objektů jsou materiálově sjednoceny s návsi a veřejným prostranstvím. Místy je upraveno jejich stávající půdorysně nevhodné členění.

Bezbariérovost:

Území obce a řešených lokalit je přístupné bezbariérově. Zůstává beze změny.

pozn.: V souvislostech s obnovou cest a zpevněných ploch v prostoru návsi a v prostoru před obecním úřadem by bylo vhodné aktualizovat údaje v katastru nemovitostí. To je doporučeno i v případě pozemku, na kterém stojí památník padlým.

LOKALITA U KŘÍŽKU:

Systém cest a dopravní napojení místní živičnou komunikací zůstává nezměněno. Živičný povrch se nemění. Studie nemění rovněž uspořádání rozcestí. Z rozcestí odbočuje polní cesta (žlutá turistická značka). Je doporučeno věnovat pozornost polním cestám v území a jejich uchování případně koncepční obnově (viz. výše). Kontejner pro biologický odpad je navržen k přemístění na vhodnější místo. Na místě pro občasnou deponii dřeva je po provedení terénních úprav doporučeno založení šterkového trávníku.

Byla prověřena možnost příležitostně parkovat v lokalitě U Křížku. Programově zde parkovat je nevhodné.

Infrastruktura pro pěší v krajině – polní cesty

Spolu s obnovou krajiny a její prostupností řešit problematiku obnovy vybraných polních cest.

2.6.3. Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií, síť elektrického vedení

Zásobování vodou

Kanalizace a čištění odpadních vod

Zásobování plynem

Zásobování teplem

Telekomunikace, sdělovací kabely

2.6.3.1. Technická infrastruktura

LOKALITA NÁVES:

Plochou návsi je trasován vodovod a kanalizace. / Prostorem návsi je na sloupech vedeno elektrické a sdělovací vedení. / Na betonových sloupech elektrického vedení je umístěno veřejné osvětlení. / Místní rozhlas je umístěn na budově obecního úřadu. / Na pozemku obecního úřadu je studna bez pumpy.

Nadzemní síť elektrického a sdělovacího vedení

Je doporučeno nadzemní vedení inženýrských sítí, které se v území uplatňuje negativně, přeložit do země. Řešit s ohledem na obnovu návsi, rekonstrukci zpevněných povrchů a na výsadby vzrostlé zeleně.

Veřejné osvětlení

V souvislosti uložení nadzemního vedení elektřiny pod zem, řešit vhodný typ veřejného osvětlení.

Studna

Zvážit doplnění funkční pumpy.

Ostatní

V ploše návsi a v ploše u úřadu zvážit s ohledem na pořádání společenských akcí venkovní přípojky (elektrika, voda).

LOKALITA U KŘÍŽKU:

V lokalitě není žádná technická infrastruktura.

V lokalitě není uvažována nová technická infrastruktura.

2.7. Veřejné prostranství

Návrh koncepce řešení veřejného prostranství

2.7.1. LOKALITA NÁVES

materiálové provedení povrchů / veřejné osvětlení / drobná občanská vybavenost obce

Náves je řešena v souvislostech historického celku, byť rozsah zadání řeší pouze její část. Prostor je dnes vnímán jako silnice s přidruženou bezprizorní zelení, které dominuje autobusová zastávka.

Náves

Materiálové řešení zpevněných ploch se v rámci návsi sjednocuje. Sjednocují se vjezdy k objektům. Jako materiál byla uvažována kamenná dlažba (kamenné odseky, štět, dlažba 8/10 . . .). Variantně je obslužná komunikace k areálu firmy JVD (Jasněna Vláhová Design) řešena v živici. Plochy plynule v jedné výškové úrodni bez vyvýšených obrub přecházejí do navazujících ploch zeleně – trávníků. Provoz na místních obslužných komunikacích je i nadále ponechán smíšený.

Návrh vizuálně vrací do centra prostoru návsi kamenný kříž s Kristem (1883) stejně jako památník padlým občanům 1914 – 1918. Dnes jsou obě plastiky upozaděny a jsou více méně součástí dopravního prostoru. Centrem prostoru je uvažována travnatá plocha se vzrostlými stromy. Součástí klidové a pobytové plochy jsou obě sochařská díla a stávající lípa vysazená u příležitosti 100 let SDH. Dvojici (či čtveřici) lip se počítá vysadit kolem kříže. Do zeleného prostoru v centru, nebo na jiné vhodnější místo návsi (tedy i mimo tuto řešenou plochu), může být přesazena lípa republiky – strom svobody (viz. zelené travnaté plochy návsi v návrhovém výkresu). Centrální travnatá plocha má tvar nerovnoramenného lichoběžníku.

Na centrální travnatou plochu navazuje sdílený veřejný zpevněný prostor společný pro dopravu a pěší. Do severozápadního cípu plochy před hospodu Na Bačce je situována nová autobusová zastávka. Poblíž zastávky je uvažováno vybavení, info, odpadkový koš, lavička, mapa, rozcestník . . . Lavičky jsou součástí centrálního zeleného prostoru.

Na náves by bylo vhodné vrátit zvoničku. Kromě kříže a památníku jde o jeden z atributů prostoru. Stávající nadzemní elektrické a sdělovací vedení je umístěno pod zem. Je řešeno umístění nového veřejného osvětlení.

Prostor před úřadem

Prostor před úřadem posiluje funkce společenského centra obce. Je řešen jednoduše. V centru území je ponechána pobytová travnatá plocha lichoběžného půdorysu s možností výsadby vzrostlých stromů. Vzhledem k tomu, že herní prvky jsou dnes za novým hřištěm, jejich návrat do této plochy studie neuvažuje. V ploše mohou být umístěny jednoduché lavice. Obslužná cesta k areálu firmy JVD je alternativně řešena v živici, jinak je na zpevněných plochách uvažováno s kamennou dlažbou (kamenné odseky, štět, dlažba 8/10 . . .). Před úřadem je navrženo obyčejné zápraží s lavicí. Na konci zpevněné plochy je v lehké kovové konstrukci (tahokov aj.) místo pro kontejnery na separovaný odpad. Kolem úřadu je ponechána zahrada s užitkovým charakterem a s ovocnými stromy.

Plochy návsi a prostoru před úřadem jsou navrženy s ohledem na možnosti pořádání společenských a kulturních akcí.

Bylo by vhodné uvažovat o návsi a řešit prostor návsi jako celek. Nikoli pouze řešenou část.

2.7.2. LOKALITA U KŘÍŽKU

materiálové provedení povrchů / veřejné osvětlení / drobná občanská vybavenost obce

Křížek

Prostor kolem křížku na rozcestí cest je řešen velmi jednoduše a krajinářsky s ohledem na cenný krajinný obraz. Křížek je velmi upozaděn. Je doporučeno odborně vyvětvit douglasky do cca 4m, tak aby stromy byly podhledné. (Pokud nebude zváženo jejich pokácení a výsadba vhodnějšího druhu stromu.)

MÍSTO pro spočinutí, lavice, stůl . . . Místo je na drobném návrší s rozhledem do všech stran (nejen jižním směrem). Lze situovat jinde na drobném návrší s výhledem do krajiny. Součástí jsou LAVICE s výhledem do krajiny situované volně v trávě mezi ovocnými stromy a u cesty. Pro spočinutí je doporučeno zvážit využití parcely parc. č. 284. Rozšířit louku, provést geodetické vytyčení hranic pozemků.

TERÉNNÍ MODELACE SVAHU jsou uvažovány přirozenější. Mez by měla působit přirozeně. Terénní úpravy by měly proběhnout v celém prostoru mezi ceszou a polem. meze až k cestě, založit travobylinný porost charakteristický pro mez

MÍSTO PRO VYVÁŽENÍ DŘEVA se navrhuje drobně upravit v rámci terénní modelace navazujícího svahu a okolí a založení zátěžového šterkového trávniku. Ideální by bylo nalézt po dohodě s vlastníky sousedních pozemků vhodnější místo, domluvit se s vlastníky velkých navazujících pozemků (např. parc. č. 315/1 druh pozemku: trvalý travní porost, parc. č. 284 druh pozemku: orná půda) a drobnou vyvážecí plochu zřídit v návaznosti cesty na těchto pozemcích s podmínkou dání pozemků do původního stavu

KONTEJNER 6m³ na biologický odpad je přesunut do vhodnějšího místa. Kontejner lze rovněž umístit u cesty blíže obci mimo řešené území.

PĚSTEBNÍ ZÁSAHY A NOVÉ VÝSADBY

Velmi důležité bude provedení pěstebních zásahů popsanych v následující kapitole. Cílem je křížku na rozcestí vrátit charakter drobné krajinné dominanty.



2.7.3. Veřejná zeleň

2.7.4. Lokalita Náves

Náves

K odstranění jsou navrženy všechny cizorodé výsadby, vzrostlé jehličnany – jedle a stříbrný smrk (*Abies grandis*, *Picea pungens*), podrost dvou jalovců (*Juniperus sabina*). Problémem jsou cizorodé výsadby konifer na hranici veřejného prostoru návsi a soukromých pozemků. Lípy jsou v prostoru zachovány. Lípy budou osově doprovázet křížek s Kristem z r. 1883. Lípa zasazena v červnu 1990 u příležitosti 100. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů Příbyslav je ponechána.

Lípa - STROM SVOBODY Vysadili občané k oslavě vzniku ČR – Nezapomínejme na své kořeny (www.stromysvobody.cz), vysazena 28. 10. 2018 je navržena k přesazení na vhodnější místo v rámci nového půdorysného řešení této části návsi, nebo může být nalezeno v rámci celého prostoru návsi či prostoru před úřadem ještě vhodnější místo.

Zeleň kolem památníku padlým se doporučuje přeřešit a záhon odstranit, a to s ohledem na cílový a jednoduchý výraz návsi. Okolí památníku lze řešit jinak. Dnes památník doprovázejí souměrně dvě tůje (*Thuja occidentalis*). Tůje je doporučeno odstranit, nebo ponechat pouze jednu na východní straně památníku na dožití. Pravidelné výsadby lip kolem kříže a tůjí kolem památníku působí nevhodně.

Zbytkové plochy mezi veřejným a soukromým prostorem jsou problematické. Bylo by vhodné sestavit „manuál vegetačních prvků pro veřejný prostor obce a návse, na kterém by se lidé dohodli a který by odpovídal venkovskému charakteru a tradicím.

Cenný je charakter navazujících zahrad s dochovanými sady, ovocnými stromy, užitkovými záhony

V centru plochy návsi je doporučeno provést terénní úpravy a založit pobytový trávník. Do této centrální plochy zeleně a do ploch okrajových je možno uvažovat na vybraná místa výsadby vzrostlých listnatých stromů. Kromě druhů jako lípa velkolistá, lípa srdčitá, javor klen je možno na vybraná místa uvažovat i s výsadbou stromů ovocných.

Prostor před úřadem

V travnatém prostoru před obecním úřadem je doporučeno odstranit skupinu jehličnanů - nepůvodních borovic (*Pinus nigra*) a keře. Zpevněné plochy jsou nově navrženy, v centru prostoru je ponechána travnatá pobytová plocha. Po provedení terénních úprav a založení trávníku se předpokládá výsadba nových vzrostlých listnatých stromů.

Uvažováno je s obnovou vesnické zahrady kolem úřadu. Nabízí se zde možnost výsadby ovocných stromů. Součástí zahrady a zápraží jsou lavice. Lavice jsou i v zelené ploše před úřadem.

Pozemek sadu za hřištěm je mimo řešené území.

UDRŽITELNOST

Předpokládá se založit nové travnaté plochy. Důležité bude zvolení odpovídajícího režimu péče a údržby. Trávník v prostoru návsi je uvažován parkový, s počtem sečí v rozmezí 8-20x ročně. Odpovídající péče bude věnována novým výsadbám stromů a vegetačních prvků vůbec.

Bylo by vhodné prověřit spoluúčast obyvatel na údržbě veřejného prostoru.

Bylo by vhodné sestavit manuál vegetačních (, technických a ostatních prvků, které lze v prostoru návsi (a na řešených plochách) používat po vzájemné dohodě obyvatel.

2.7.5. Lokalita U Křížku

DOUGLASKY

zvážit náhradu za vhodnější druh stromu

pokud stromy zůstanou odborné vyvětvení kmene od báze do výšky 3-4m

podhlednost a kontakt s okolím, křížek by měl být vidět a uplatňovat se v krajině na rozcestí

POROST STROMŮ

odstranit včetně kořenů, provést terénní modelace, výsadba ovocných stromů do vybraných míst, založení travobylinného porostu na mezi, pokračující ovocný sad za cestou do pekla, dominantu - ponechané douglasky, sad po obou stranách cesty vstupující do Pekla, možnost ponechání vybraného stávajícího stromu

SMRKY přerostlý živý plot

doporučeno odstranění smrkové bariéry přerostlého živého plotu, v souvislostech krajiny bylo by příjemné i za cenu částečné ztráty soukromí vlastníka pozemku ponechat prostor kolem cesty volný a spojitý

POROST DUBŮ

vyčištění podrostu

NÁLETY

odstranění náletových dřevin a ruderálního porostu, terénní úpravy, doplnění ovocných stromů, založit travobylinný porost charakteristický pro mez

POROST OSIKY A

porostem zarůstající okraj louky, provést probírky v porostu topolu osika (*Populus tremula*), redukce porostu, zvážit změnu za jiný cílový stav v území

(porost roste na soukromém pozemku, druh pozemku: trvalý travní porost)

POROST OSIKY B

porostem zarůstající prameniště, provést probírky v porostu topolu osika (*Populus tremula*), redukce porostu, zvážit změnu za jiný cílový stav v území

(porost roste z části na pozemku obce Příbyslav, z části na soukromém pozemku, druh pozemku: lesní pozemek)

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZALOŽENÍ TRAVOBYLINNÉHO POROSTU

Odstranění všech vybraných stromů, provedení terénních úprav a založení travobylinného porostu, který bude blízký stanovišti.

ZALOŽENÍ ZÁTĚŽOVÉHO TRÁVNÍKU

Pokud nedojde k přemístění plochy pro vyvážení dřeva na vhodnější místo, řešit po provedení terénních úprav založení šterkového zátěžového trávníku.

NOVÉ VÝSADBY STROMŮ

Nové výsadby ovocných stromů do vybraných míst. Vzdušný sad kolem cesty do Pekla.

Možnost použití starých krajových odrůd ovocných stromů.

Výsadba drobné ovocné skupiny v souvislosti místa pro odpočinek.

Křížek a prostor kolem zůstává volný a vzdušný, tak aby křížek se stromy rozcestí a okolní krajině dominoval.

2.8. Voda v území

LOKALITA NÁVES

Hydrant

Součástí řešeného prostoru návsi je hydrant. Navrhované řešení jej ponechává v okraji travnaté plochy. Vhodné by při realizaci řešení bylo jeho přemístění na vhodnější místo – z centra prostoru do jeho okraje.

Zvážit umístění hydrantu do veřejného prostoru s obecním úřadem a venkovním sportovním areálem.

Studny

Zvážit osazení funkční pumpy na studnu u obecního úřadu.

(Součástí samostatného projektu řešícího stavbu toalet u zázemí venkovního hřiště bude stavba toalet, přípojky vody a kanalizace. Součástí areálu a zázemí, pokud není, by mohl být samostatný rychlospojný, zahradní či jiný venkovní vodní ventil.)

Provéřít funkčnost studní v ostatním prostoru návsi (např. u rybníka).

Studny byly charakteristické pro statky a usedlosti. Dnes jsou rovněž součástí veřejného prostoru. Studny jsou nejen cenné, pokud jsou funkční, ale jsou zároveň jedním z drobných atributů veřejného prostoru obce.

(Bylo by vhodné prověřit jejich stav, bylo by vhodné je používat, pokud jsou funkční zabezpečit, aby se např. nepovolenými vrty v jejich blízkosti nestahovala voda. Bylo by vhodné mít koncepci spojenou s rybníky, studnami, povrchovou vodou a vůbec vodou ve veřejném prostoru obce.)

Rybníky

Rybníky nejsou součástí řešeného území. Rybník na parc. č. 35 by zasloužil přírodě blízkou revitalizaci, aby opět dostal venkovský charakter a působil v prostoru návsi víc přirozeně. Vodní plocha na parc. č. 34 se změnila v betonovou požární nádrž. Dnes (2019) a v minulých letech je nádrž vyschlá. Nádrž řešit v souvislostech celkové obnovy návsi.

Rybníky byly historickou součástí obce, jsou zachyceny stabilním katastrem (1840). Bylo by vhodné i přes dnešní problémy s vodou v území tento přírodní a zároveň historický a kulturní fenomén obce a návsi udržet a revitalizovat. Obnova může rovněž přispět ke zvýšení kvality veřejného prostoru, zlepšit životní prostředí.

Potok, koupaliště

Potok ani koupaliště nejsou součástí řešeného území.

pozn.:

Řešení neuvažuje v řešeném prostoru návsi s umístěním pítka, vodního prvku apod.

U úřadu je u okapu sud na zachytávání střešní dešťové vody. Na pozemku je studna. Podrobné hospodaření s vodou by bylo vhodné řešit s konkrétní obnovou zahrady kolem úřadu.

LOKALITA U KŘÍŽKU

V řešené lokalitě není žádný vodní prvek a s novým prvkem se neuvažuje.

2.9. Odpadové hospodářství

LOKALITA NÁVES

Původní umístění kontejnerů u obchodu se smíšeným zbožím.

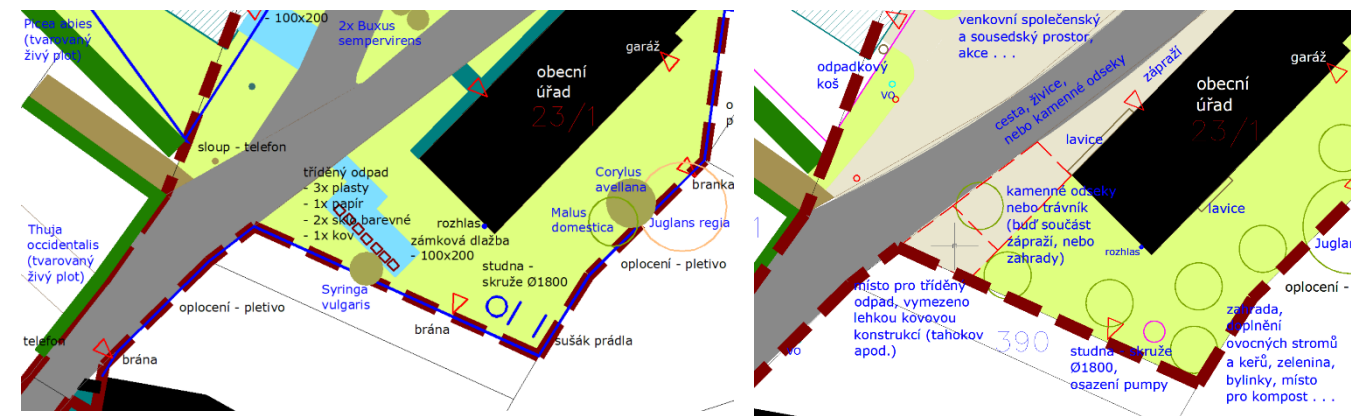


Dnešní umístění kontejnerů u obecního úřadu.



Místo pro kontejnery na tříděný odpad je řešeno v rámci úpravy celé navazující plochy na obecní úřad, v rámci úpravy zápraží a zahrady. Kontejnery na tříděný odpad dnes zabíhají do prostoru zahrady. Zpevněný povrch pro jejich umístění je řešen ve stejném materiálovém provedení jako plochy navazující na úřad a jako jeho zápraží a ostatní plochy. Kontejnery jsou vymezeny lehkou kovovou konstrukcí. (Ideální by bylo umístění kontejnerů do země, aby se v prostoru uplatňovaly co nejméně.)

Dnešní a navrhované řešení. Jedním z problémů dnešního řešení je, že půdorysně tříští prostor zahrady.



Možné řešení oplocení transparentní kovovou konstrukcí.



V ideálním případě kontejnery do země.

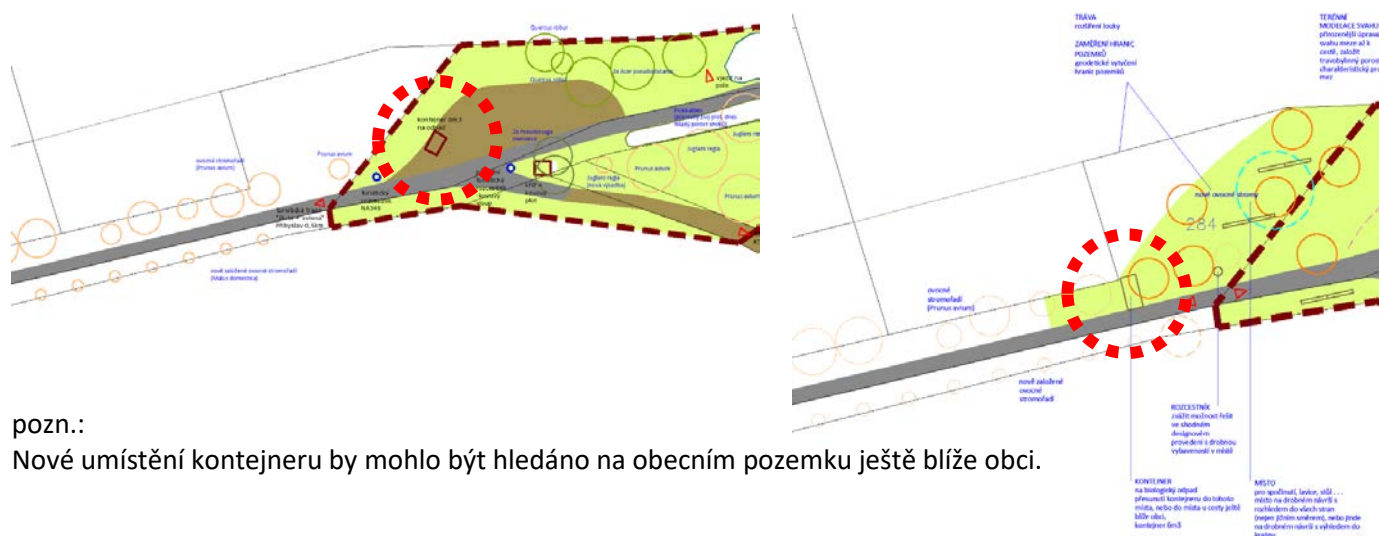


Zvážit doplnění kontejnerů o další tříděné komodity (bílé sklo, nápojové kartony . . .).

LOKALITA U KŘÍŽKU

Studie řešila změnu umístění kontejneru na biologický odpad a jeho přesunutí na vhodnější místo. Kontejner se navrhuje přesunout do místa k cestě o několik desítek metrů blíže obci tak, aby nebyl součástí rozcestí cest s křížem, ani budoucího odpočinkového místa, kde se předpokládá umístění např. jednoduché lavice.

Současný stav a návrh přesunutí.



pozn.:

Nové umístění kontejneru by mohlo být hledáno na obecním pozemku ještě blíže obci.

2.10. Ochrana a rozvoj hodnot území

2.10.1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Záměr se nedotýká chráněných krajinných území, ani územního systému ekologické stability. Řešená území nejsou součástí ploch dotčených ochranou přírody. Na řešenou lokalitu U Křížku navazuje biocentrum nadregionálního významu u 87 Peklo.

2.10.2. Koncepce ochrany kulturních hodnot

- Památkově chráněné objekty v obci nejsou. Záměr se nedotýká záměrů památkové péče v území, památkově chráněných objektů, jejich ochranných pásem, ani území městské památkové rezervace.
- Cílem studie je pracovat s návsi jako s kulturně historickým celkem a celostně v urbanistickém půdorysu centra obce. Charakter některých objektů byl setřen, podlehl různorodým stavebním úpravám. Obraz a charakter návsi se tak proměnil. Venkovský charakter se vytratil. Proměnila se i studii řešení část návsi. Cílem je obnova návsi, obnova společného veřejného prostoru obce, podpoření venkovského charakteru apod.
- Řešení podporuje lepší začlenění drobných sochařských děl do prostoru návsi. Snaží se jim vytvořit lepší rámec a okolí. (padlým občanům 1914 – 1918, pozlacený kříž s Kristem s datací 1883 – kříž se zde však nacházel dřív, je zachycen na mapě prvního vojenského mapování 1764-1767).

- Cílem je lepší začlenění kříže do krajiny v lokalitě U Křížku na křižovatce cest do Pekla upomínající na bitvu císařských s Prusy r. 1745, v níž padlo 400 vojáků, kteří zde byli pohřbeni. Drobná sochařská díla jako atributy míst dotvářejí historicky a kulturně náves i krajinu.
- V prostoru návsi je nutno v rámci sousedských vztahů uchovávat původní kamenné zídky a ohrazení.
- Náves by neměla být atakována cizorodou zelení. Bylo by vhodné vytvořit manuál vegetačních prvků vhodných pro venkovní použití a pro uchování vesnického charakteru místa.
- Ploty a oplocení by měly mít svou kulturu.
- Skládky materiálu v prostoru návsi jsou nežádoucí. Náves by měla být uklizena a udržována.
- Významná pro prostor návsi bude koncepce parcel po odstraněných chalupách. Co s parcelami, aby byly součástí návsi, aby byly řešeny v jejich souvislostech.
- Velmi cenným prvkem pro náves je voda a rybníky. I když v dnešní době sucha jde o těžkou věc, měly by být prověřeny všechny možnosti, jak vodu a rybník na návsi udržet a revitalizovat.

2.10.3. Koncepce ochrany krajiny a přírody

- I když se záměr nedotýká záměrů ochrany přírody a krajiny, sousedí lokalita U Křížku s biocentrem nadregionálního významu VU 1 – Peklo 87. Tento fakt zohledňuje studie v krajinném řešení lokality. Pěstební opatření a nové výsadby stromů, včetně založení travobilinného podrostu na mezi pracuje s touto skutečností. Dochází k obnově pohledové dominanty místa – rozcestí s křížem, k odstranění rušivých a cizorodých vegetačních prvků.
- Měla by být cíleně řešena obnova navazující krajiny, obnova vybraných polních cest, obnova drobných krajinných a vegetačních prvků apod. Nástrojem mohou být podrobné územně plánovací podklady, citlivé pozemkové úpravy apod.

2.11. Sociologický rozměr života obce

Sousedský a komunitní život

Sousedský a komunitní život nebyl předmětem analýz, ale sportovní a společenské akce v obci probíhají, navíc dnes se společenské a kulturní centrum přesouvá do prostoru před obecní úřad, kde je nové sportovní hřiště, drobné venkovní zázemí a dětské hřiště. V lokalitě včetně objektu úřadu je možnost rozvíjet další aktivity podporující život obce.

Studie řeší veřejný prostor návsi a prostor před úřadem jako maximálně pobytový a svobodný s možností pořádání nejrůznějších akcí a venkovních aktivit.

Instituce, organizace, spolky v obci

Hasičárna a prostor kolem ní je mimo studií řešené území.

2.12. Návrh řešení problémů a střetů záměrů

- Jak bylo řešeno v průzkumech. Obec ztratila a dosud neobjevila prostor návsi ve své celistvosti. Jde o půdorysnou připomínku centra obce. Jde o běh na velmi dlouhou trať a obec by si měla v dialogu s obyvateli stanovit vizi pro tuto obnovu. Definovat úlohu návsi, funkce, rozvoj tohoto prostoru a jeho podobu v budoucnu. Dneska je náves fragmentována do ploch, které jsou upravovány dílčím způsobem, velmi různorodě a v souhrnu připomínají město. Materiály jsou nesourodé, dožívající a městské. Podíl typických dřevin se snižuje, převládají konifery.
- Prostor návsi studie doporučuje řešit jednak v celém rozsahu, a především řešit ho jednotně a jednoduše. V souvislosti obnovy řešit všechny veřejné plochy obce v prostoru návsi, včetně komunikací, travnatých ploch, stromů, rybníků . . .
- Problémem zůstává neexistence ČOV.
- Veřejný prostor kolem úřadu a sportoviště řešit co nejjednodušeji v souvislostech s prostorem návsi.
- Prostor U Křížku řešit krajinářsky a v rámci obnovy krajiny řešit změnu umístění místa pro vyvážení dřeva.

2.13. Vyhodnocení variantních řešení v rozpracovanosti

Návrh v rozpracovanosti byl projednán s vedením obce a zastupitelstvem dne 28. května 2019.

2.14. Závěrečná doporučení a ostatní

- Doporučujeme zpracovat koncepční materiál, který se v odpovídající podrobnosti bude věnovat obnově návsi v celém jejím rozsahu.
- Bylo by vhodné zpracovat manuál vegetačních prvků a drobné technické vybavenosti, která bude součástí veřejného prostoru obce a navazující krajiny.

možná struktura materiálu:

Stručný manuál pro veřejný prostor

Shrnutí základních pravidel a doporučení pro řešené území:

- TYPOLOGIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ÚZEMÍ (typologie prostranství, atributů a prvků v nich)
- USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ÚZEMÍ (uspořádání uličního, podoba pěšího prostoru, chodníků, křižovatek, zastávek MHD, cykloopátek, dopravy v klidu . . .)
- Hospodaření povrchovou a podzemní vodou
- VYBAVENÍ A PRVKY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - DOPORUČENÍ PRO ŘEŠENÍ:
- materiálů a povrchů
- vegetačních prvků
- dopravních prvků (prvky dopravní infrastruktury)
- technických prvků (prvky technické infrastruktury), venkovní osvětlení . . .
- drobné občanské vybavení veřejného prostranství (venkovní nábytek, nádoby na odpad, zastávky MHD, orientační prvky, reklama, bariéry, herní prvky a dětská hřiště . . .)
- voda v území
- sociálně, podpora života obce
- ostatní dle konkrétních potřeb zkvalitnění veřejného prostranství a života v obci (zvolit odpovídající grafický formát srozumitelný veřejnosti)

- Bylo by vhodné stanovit projekty a záměry v souvislostech územní studie. Na základě studie a jednotlivých kapitol stanovit priority řešení, které budou rozpracovány odpovídající projektovou dokumentací a povedou ke konkrétním realizacím. Na základě studie a jednotlivých kapitol stanovit zadání a zpracování doporučených dokumentací a materiálů.

Studie není a nemůže být jedinou a finální koncepcí pro území. Studie vytvořila rámec pro další činnost v území v dlouhodobém horizontu. Vytvořila vizi, je koncepčním materiálem pro diskuzi nad veřejným prostranstvím obce a v případě lokality U KŘÍŽKU i nad krajinou, je materiálem pro konkrétní zadání, pro podrobnější projektová řešení. Na jejím základě může vzniknout rovněž zmíněný manuál pro veřejný prostor obce. Manuál může být srozumitelným východiskem akčního plánování.

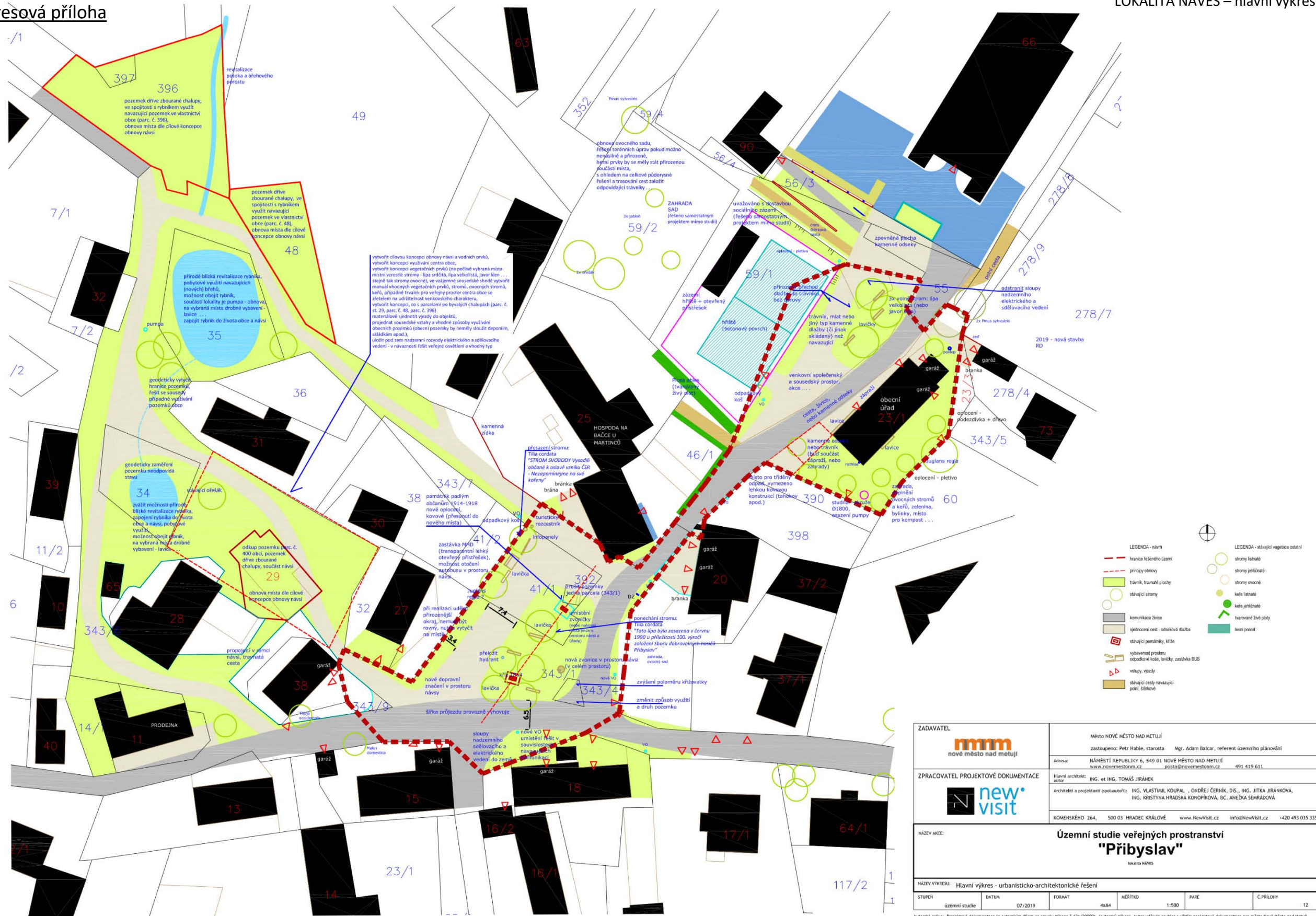
2.15. Vyhodnocení splnění zadání územní studie

Územní studie je řešena v souladu se zadáním. Prověřila variantní řešení prostoru návsi

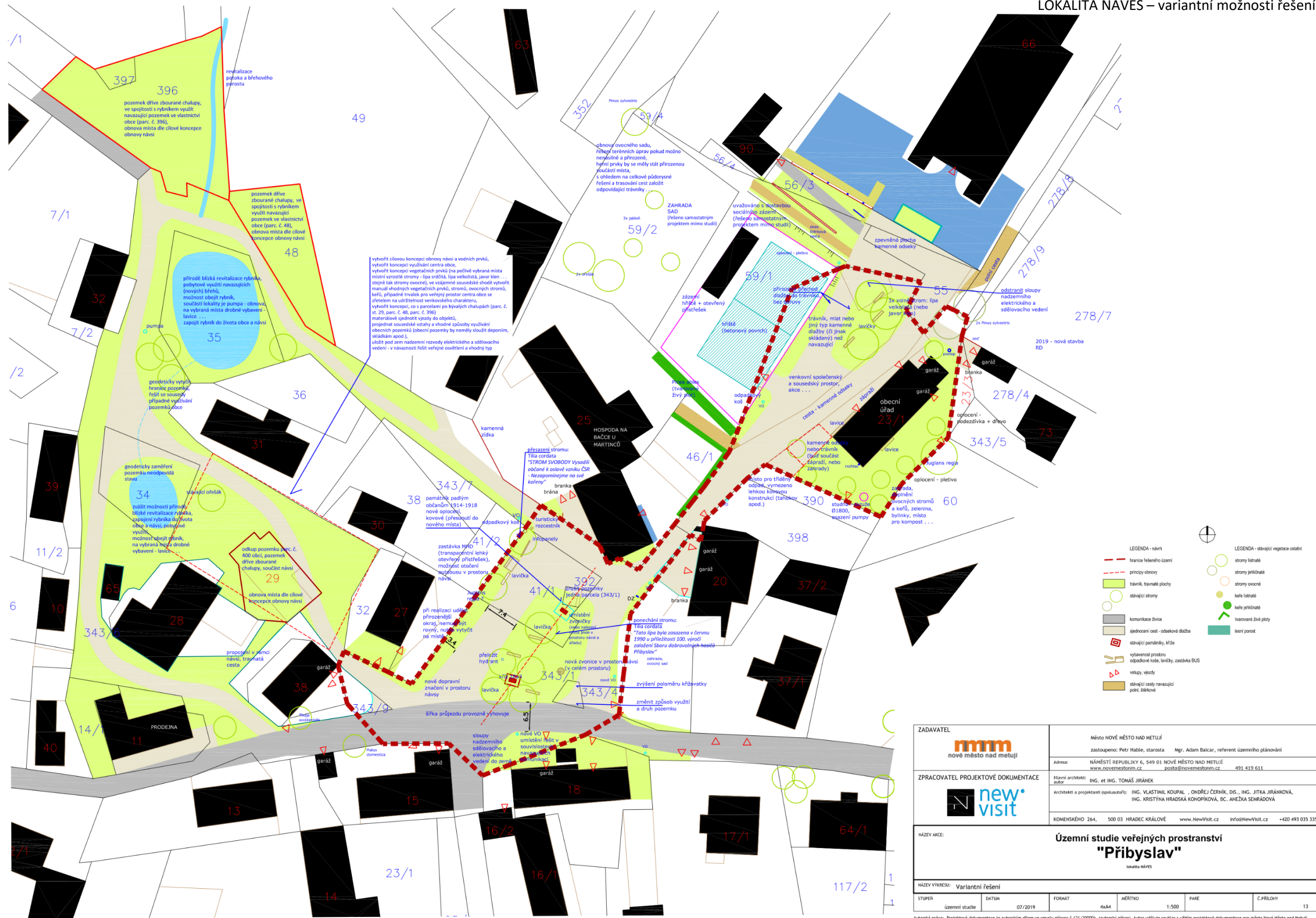
Studie řešila v souladu zadání:



- urbanistický koncept řešené lokality NÁVES v souvislostech celého historického prostoru návsi
- základní koncepci řešených lokalit, obnovu vymezené části návsi a obnovu vymezeného krajinného prvku
- prostory komunikací a veřejných prostranství
- veřejnou zeleň – vegetační prvky - v prostoru NÁVSI s ohledem na přirozenost a venkovský charakter
- udržitelnost venkovského charakteru obce, který podporuje zvolené řešení ploch, materiálů, vegetačních prvků aj.
- místní obslužné komunikace a zpevněné plochy NÁVSI
- problematiku autobusové zastávky v rámci obnovy návsi
- problematiku umístění nádob na separovaný odpad
- lokalitu U KŘÍŽKU, umístění odpočinkového místa, lavičky, místo pro kontejner na biologický odpad, místo pro vyvážení dřeva, péstební zásahy vedou k obnově krajiny a nové výsadby

2.16. Výkresová příloha



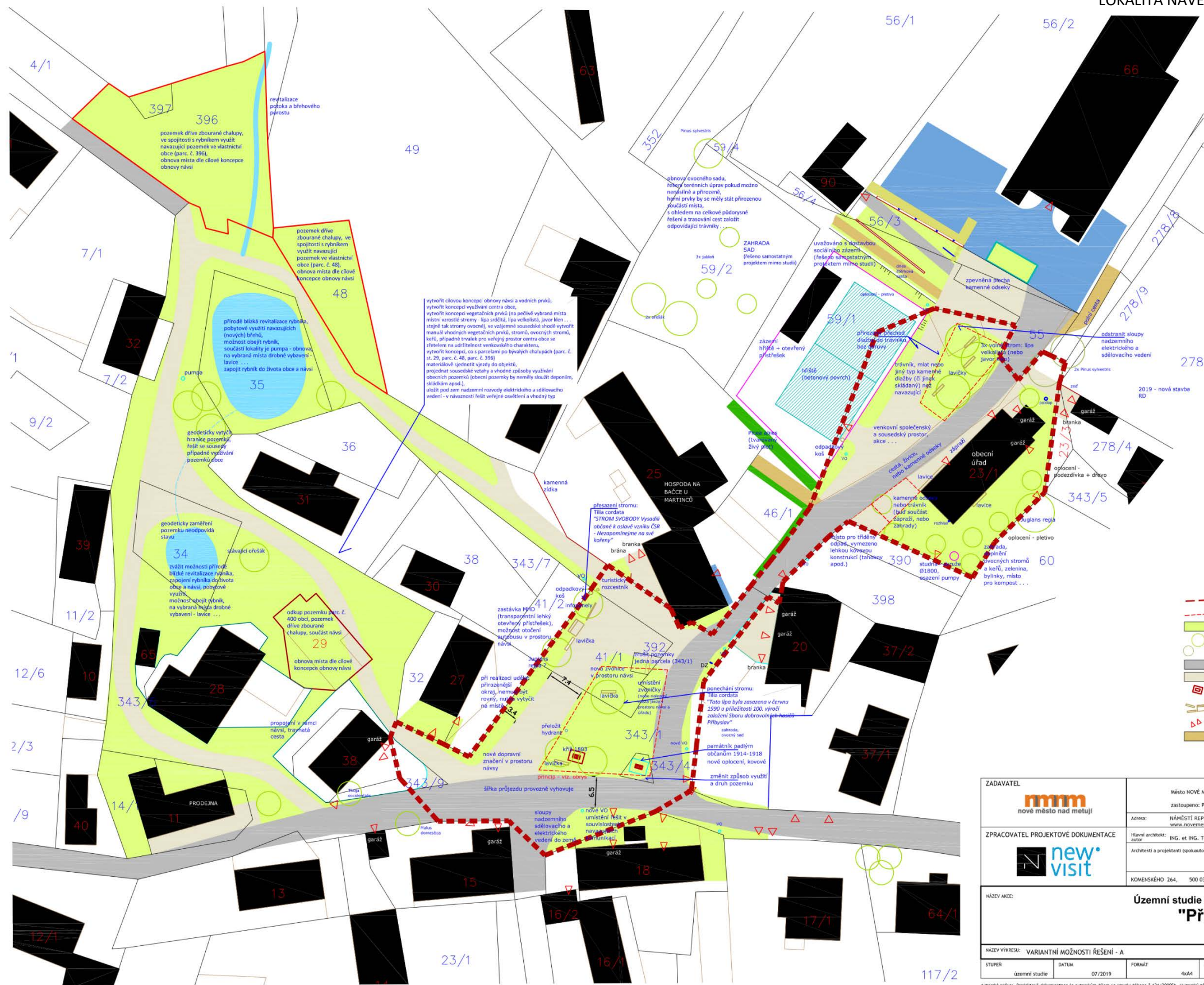
náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
LOKALITA NÁVES – variantní možnosti řešení



ZADAVATEL		<div> nové město nad metují</div> <div>Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Hablé, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování</div> <div>Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611</div>			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		<div> new visit</div> <div>Hlavní architekt: autor ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK</div> <div>Architekti a projektanti (spolusoutaři): ING. VLASTIMIL KOUPAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, </div>			

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití při výstavbě jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
LOKALITA NÁVES – variantní možnosti řešení A



LEGENDA - návrh

- hranice řešeného území
- princip obnovy
- travní, travnaté plochy
- stávající stromy
- komunikace žitve
- sjezdovnice - odskoková dílka
- stávající pamětník, kříž
- vytvarování prostoru
- odskoková dílka, lavice, zádvež BUS
- vešper, vjezd
- stávající cesty navazující
- park, lázeň

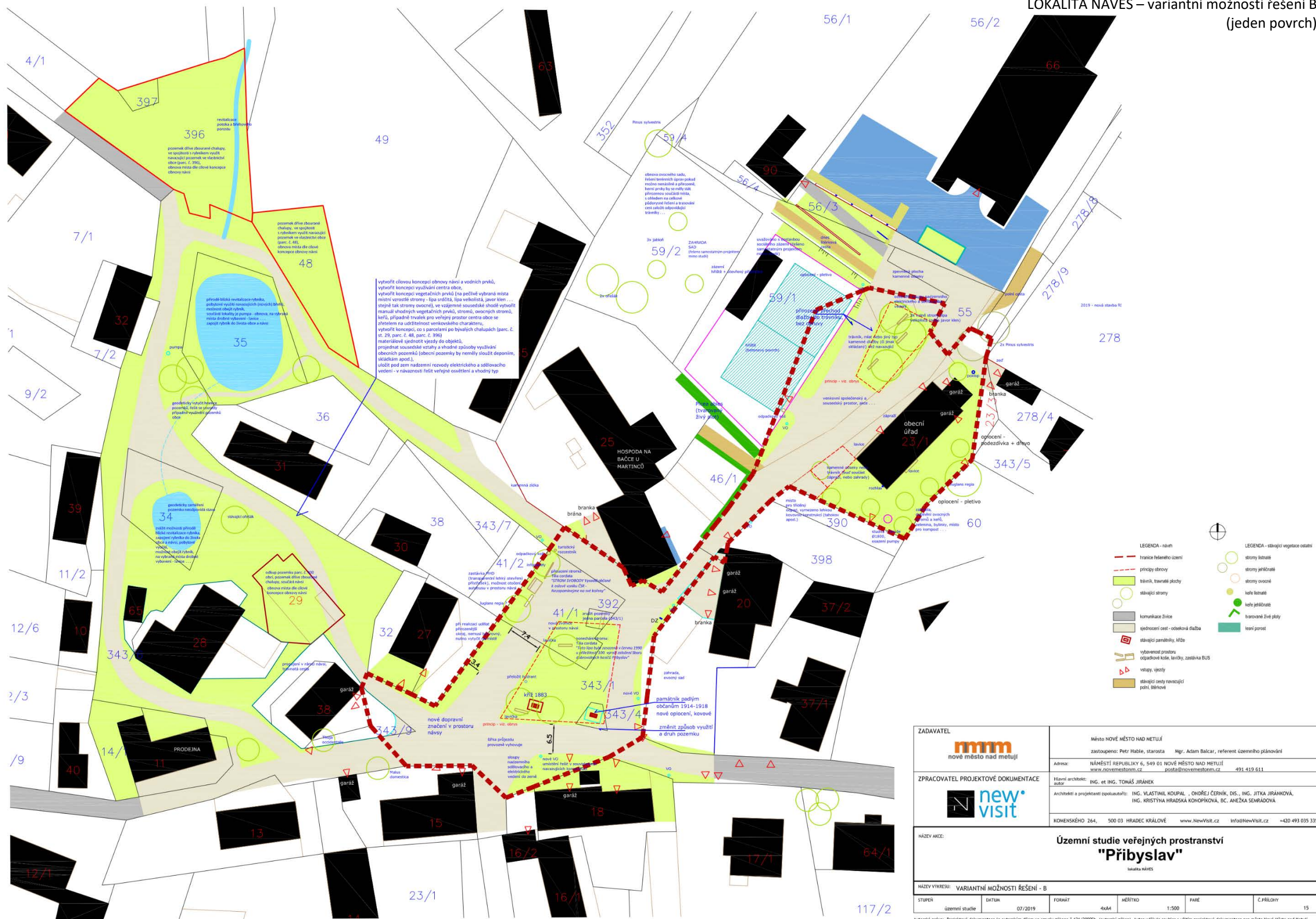
LEGENDA - stávající vegetace ostění

- stromy listnaté
- stromy jehličnaté
- stromy ovocné
- keře listnaté
- keře jehličnaté
- travnaté živé ploty
- travný porost

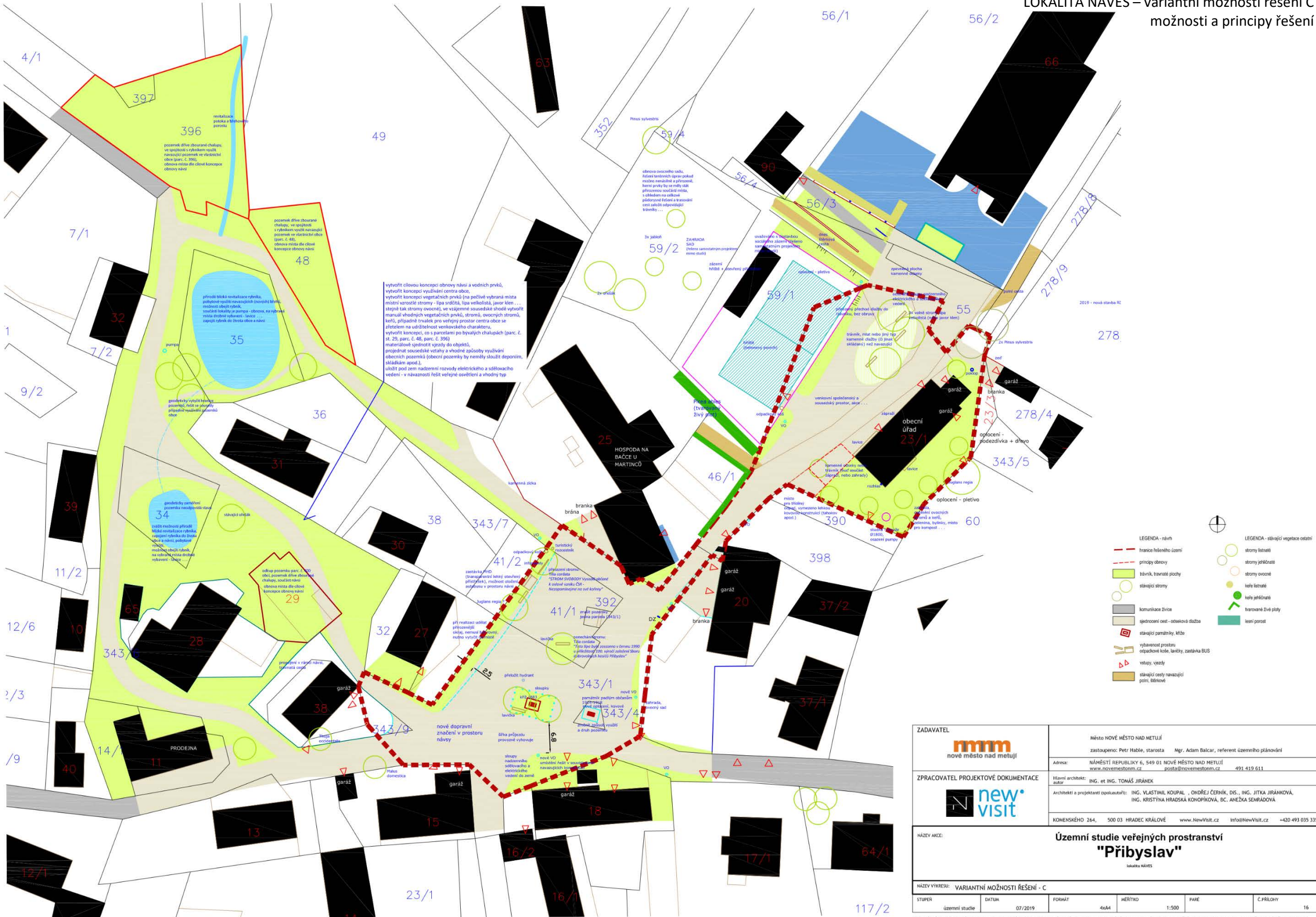
ZADAVATEL		<div> nové město nad metují</div> <div>Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ zastoupeno: Petr Habšre, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování</div>								
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestom.cz posta@novemestom.cz 491 419 611								
		Hlavní architekt: ING. ET ING. TOMÁŠ JIRÁNEK								
<div></div>		Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUŘAL, ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPKOVÁ, Bc. ANEŽKA SENEDROVÁ								
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335								
NÁZEV AKCE:		Územní studie veřejných prostranství "Přibyslav" lokality NÁVES								
NÁZEV VÝKRESU: VARIANTNÍ MOŽNOSTI ŘEŠENÍ - A										
STUPEŇ	územní studie	DATUM	07/2019	FORMÁT	4x A4	MĚŘITKO	1:500	PRÁŘE	C. PRŮLOHY	14

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Autor udrží právo na užití projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakýchkoli částí projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastnická autorůvých práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.

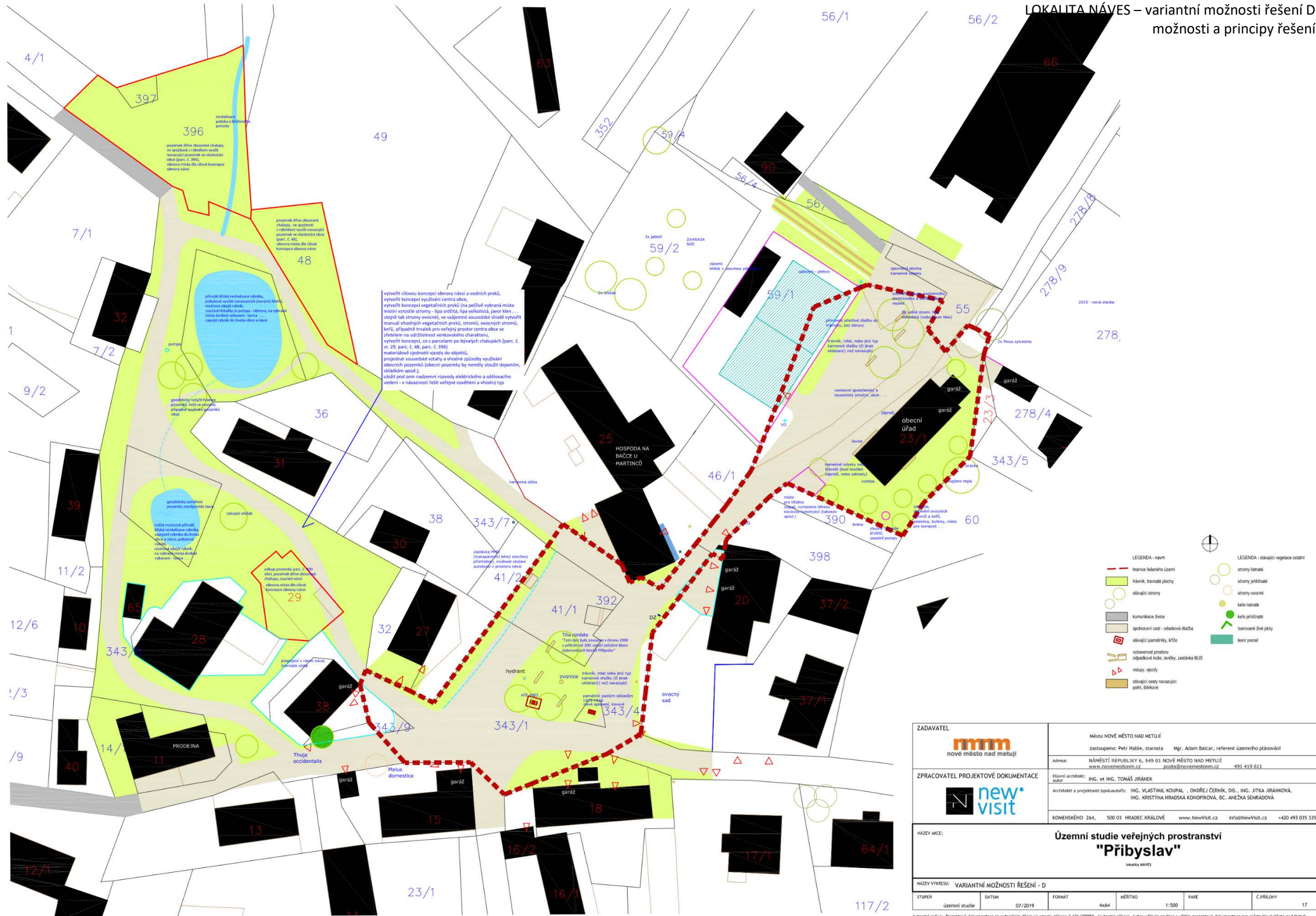
náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
LOKALITA NÁVES – variantní možnosti řešení B
(jeden povrch)



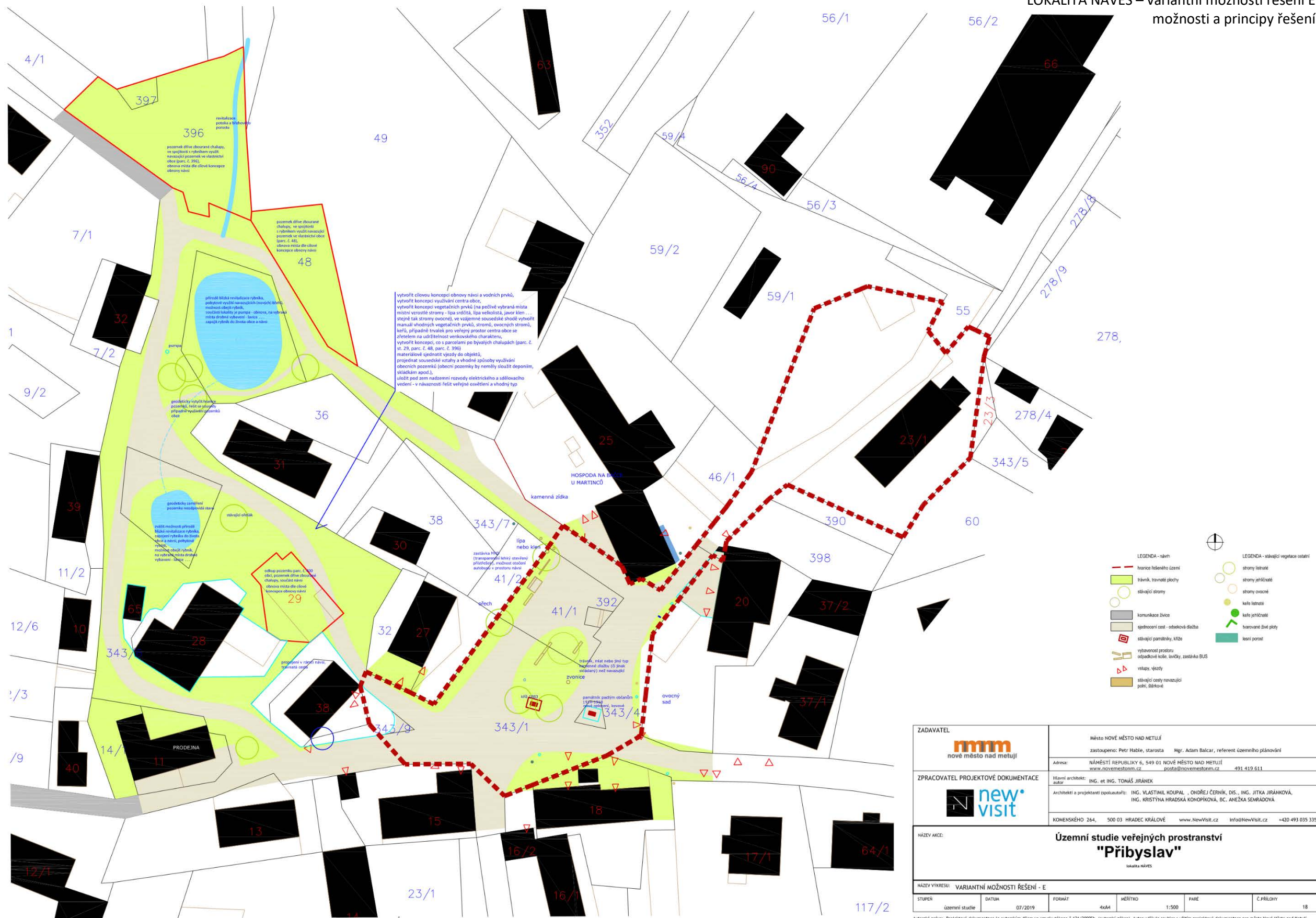
náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
LOKALITA NÁVES – variantní možnosti řešení C
možnosti a principy řešení



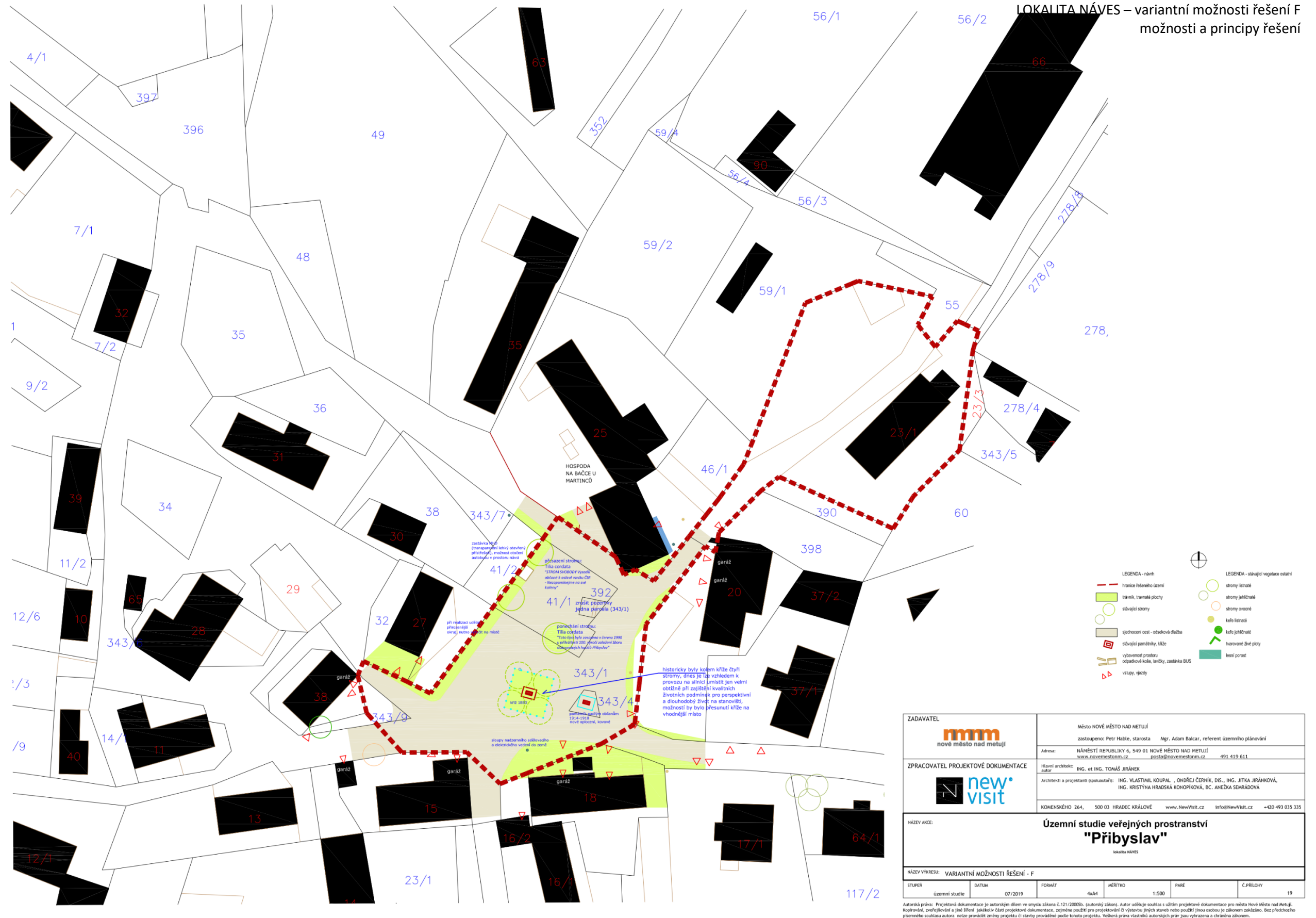
náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
LOKALITA NÁVES – variantní možnosti řešení D
možnosti a principy řešení



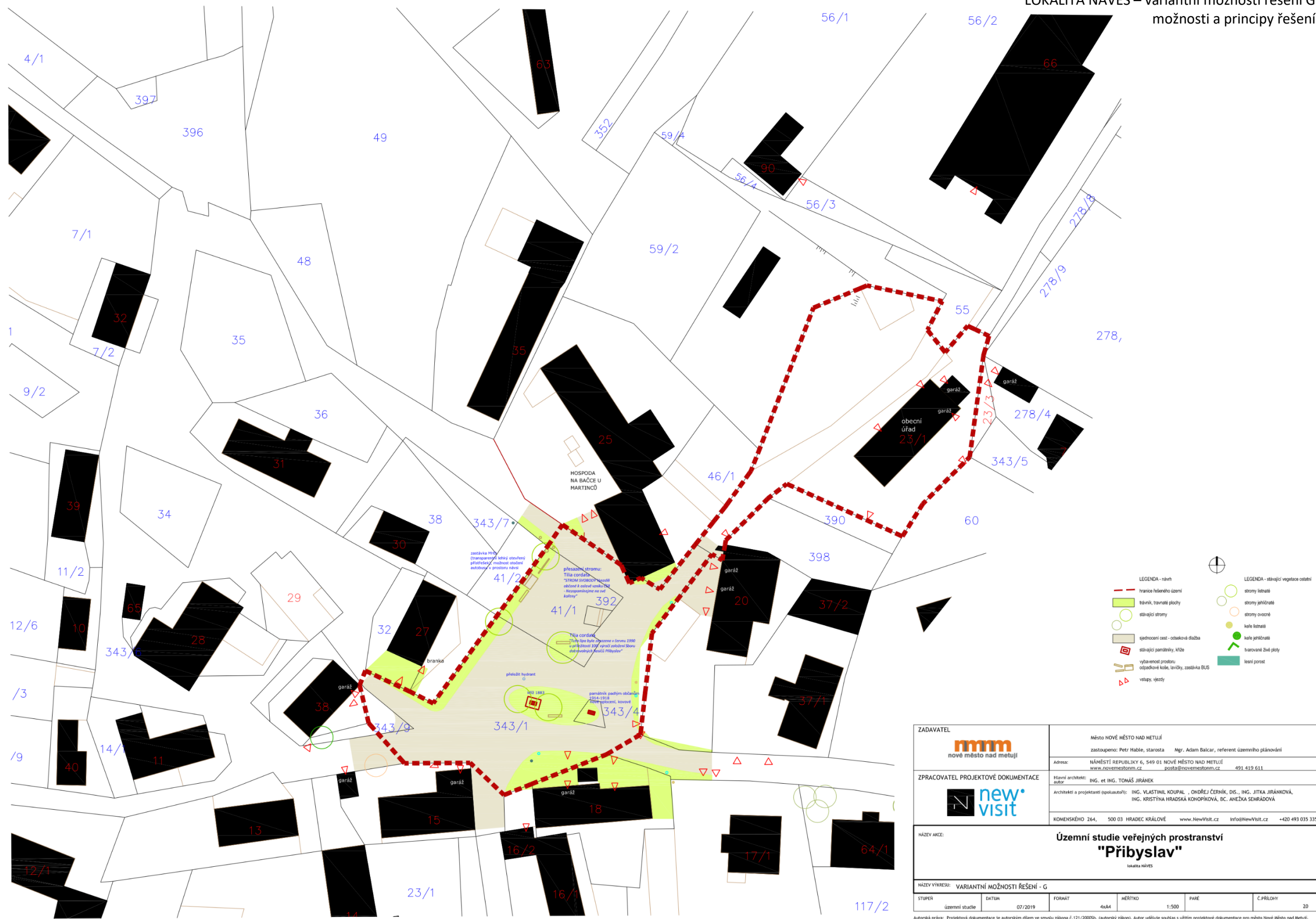
náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
LOKALITA NÁVES – variantní možnosti řešení E
možnosti a principy řešení



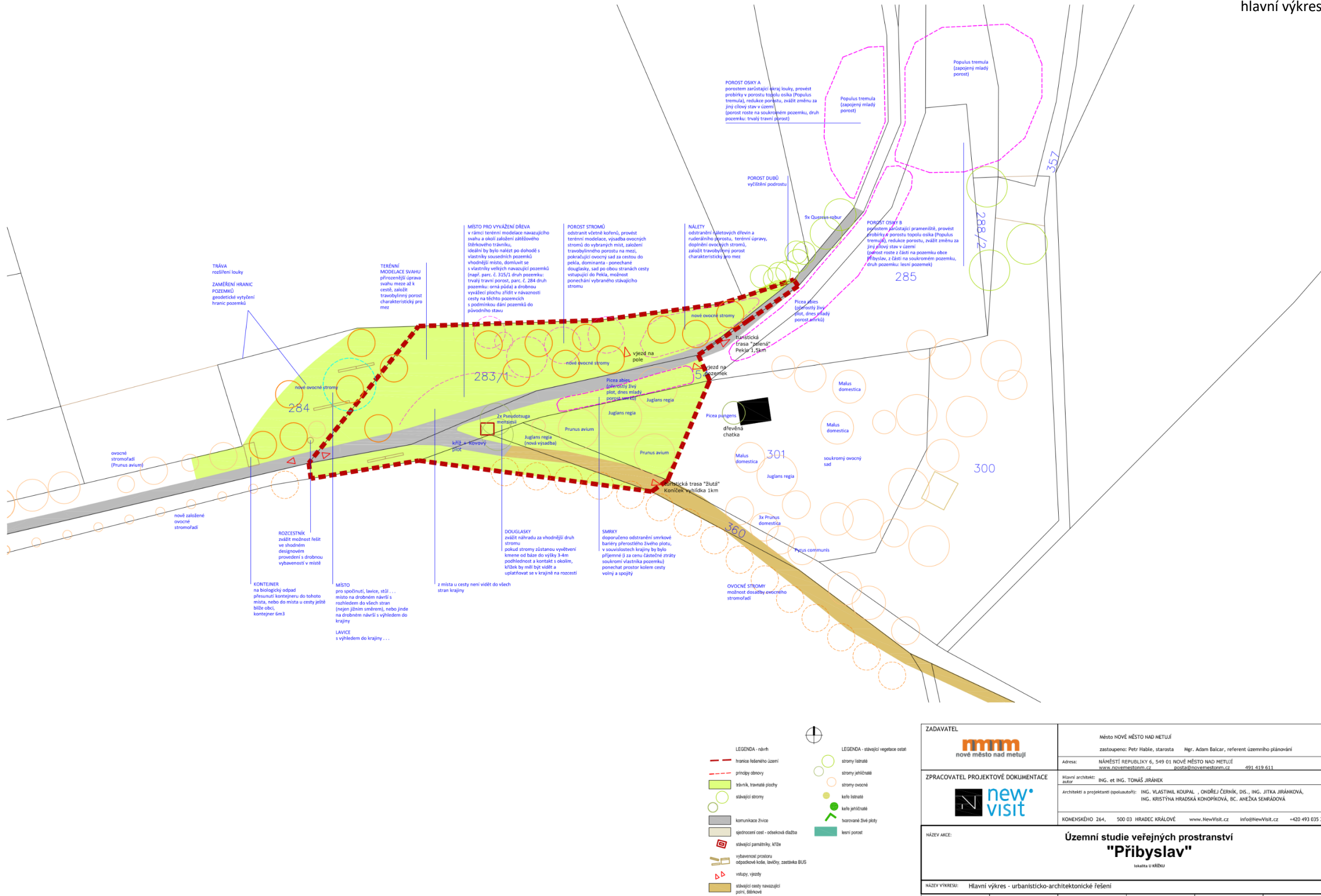
náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
LOKALITA NÁVES – variantní možnosti řešení F
možnosti a principy řešení

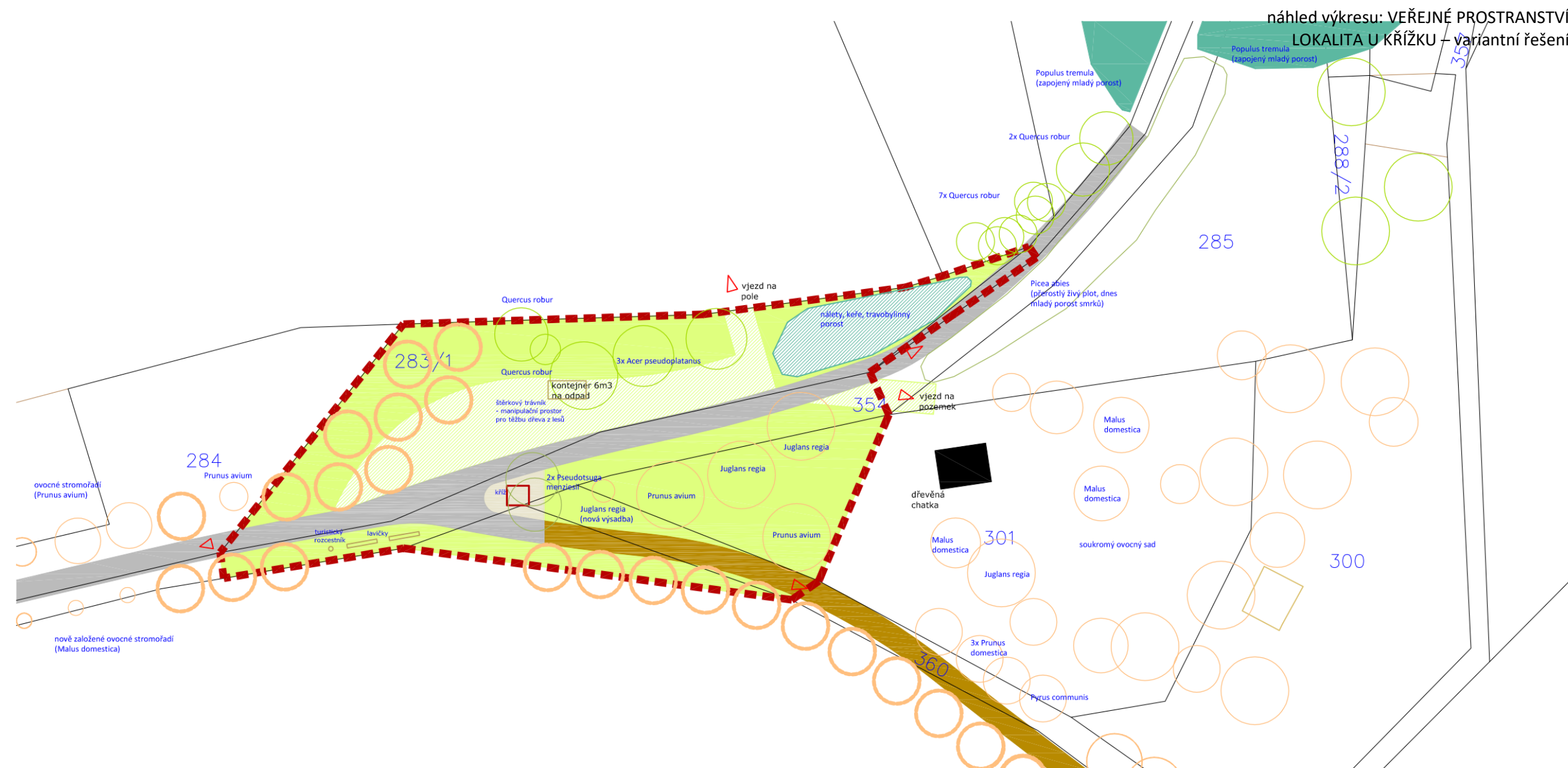


náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
LOKALITA NÁVES – variantní možnosti řešení G
možnosti a principy řešení



náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
hlavní výkres






náhled výkresu: VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
LOKALITA U KRÍŽKU – variantní řešení

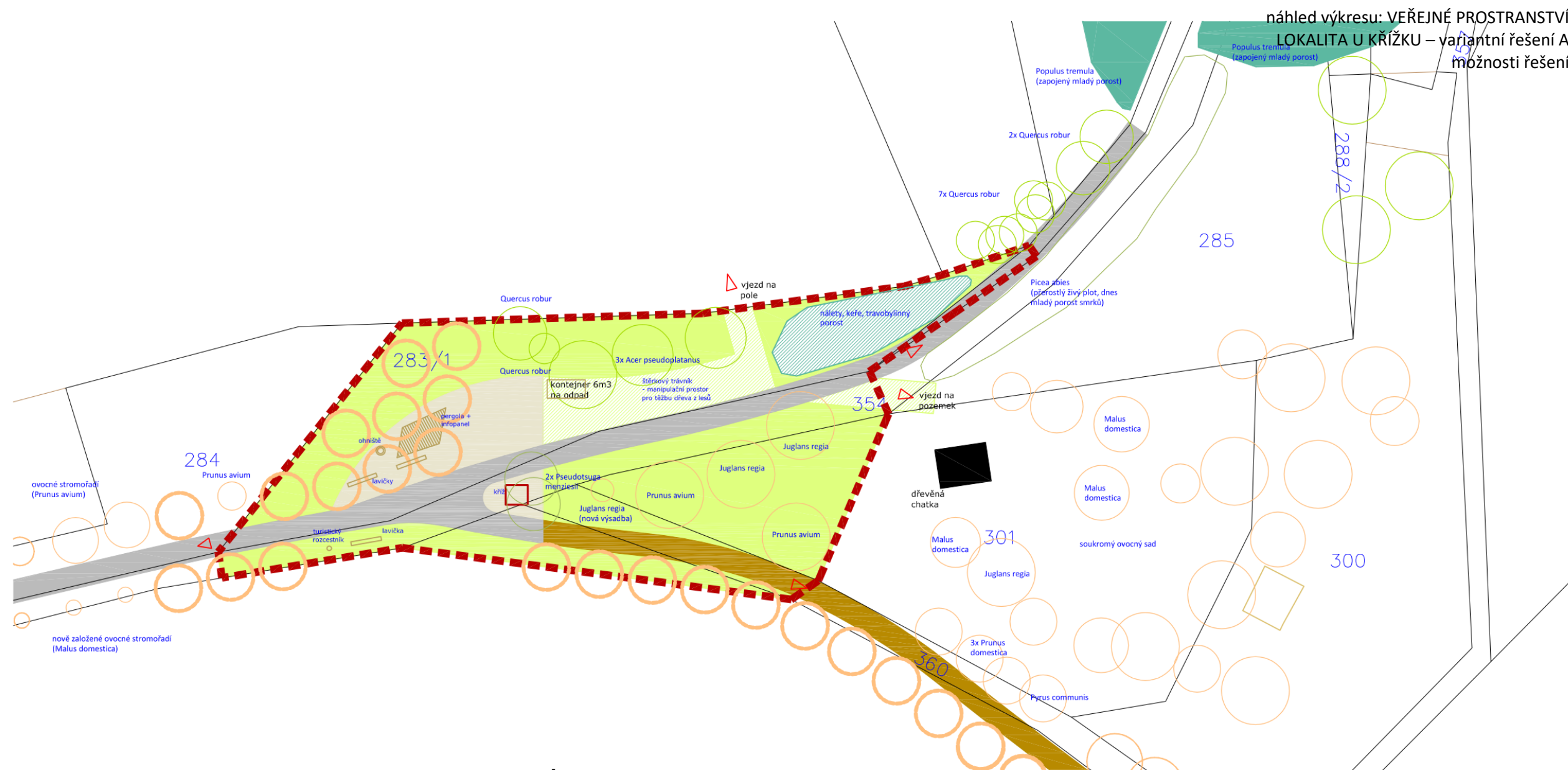
- LEGENDA - návrh

 - hranice řešeného území
 - principy obnovy
 - trávník, travnaté plochy
 - stávající stromy
 - komunikace živice
 - sjednocení cest - odseková dlažba
 - stávající památníky, kříže
 - vybavenost prostoru
odpadkové koše, lavičky, zastávka BUS
 - vstupy, vjezdy
 - stávající cesty navazující
pošni, štěrkové
- LEGENDA - stávající vegetace ostatní



 - stromy listnaté
 - stromy jehličnaté
 - stromy ovocné
 - keře listnaté
 - keře jehličnaté
 - trvanované živé ploty
 - lesní porost

<div>ZADAVATEL</div> <div></div>	Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ				
	zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování				
<div>ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</div> <div></div>	Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611				
	Hlavní architekt: autor ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK				
	Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPÍKOVÁ, BC. ANEŽKA SEMRÁDOVÁ				
	KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335				
<div>NÁZEV AKCE:</div> <div>Územní studie veřejných prostranství "Přibyslav"</div> <div>lokalita U KRÍŽKU</div>					
<div>NÁZEV VÝKRESU:</div> <div>lokalita U KRÍŽKU - variantní řešení</div>					
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘÍTKO	PARÉ	Č.PŘÍLOHY
územní studie	07/2019	2xA4	1:500		22

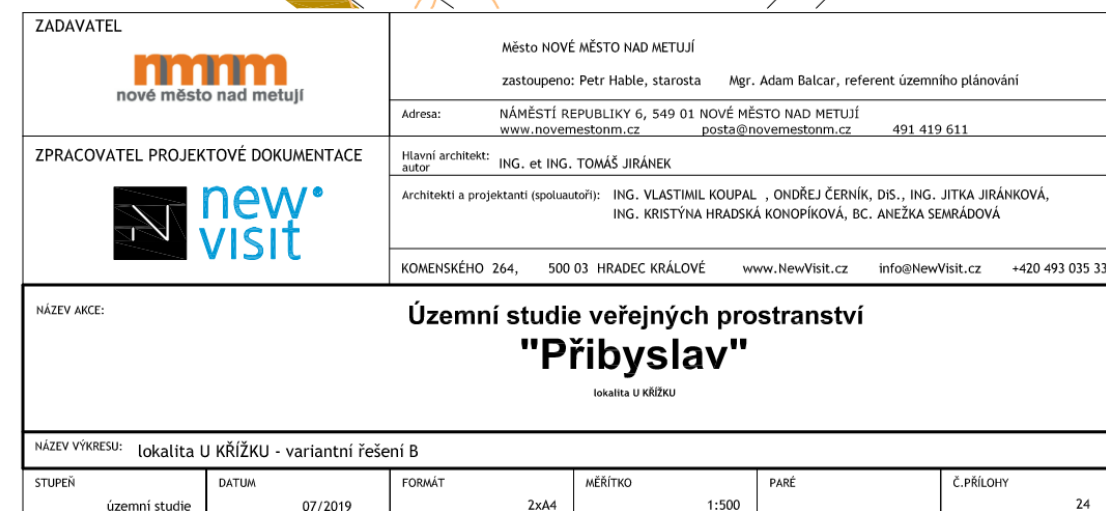
Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č.121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastník autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.



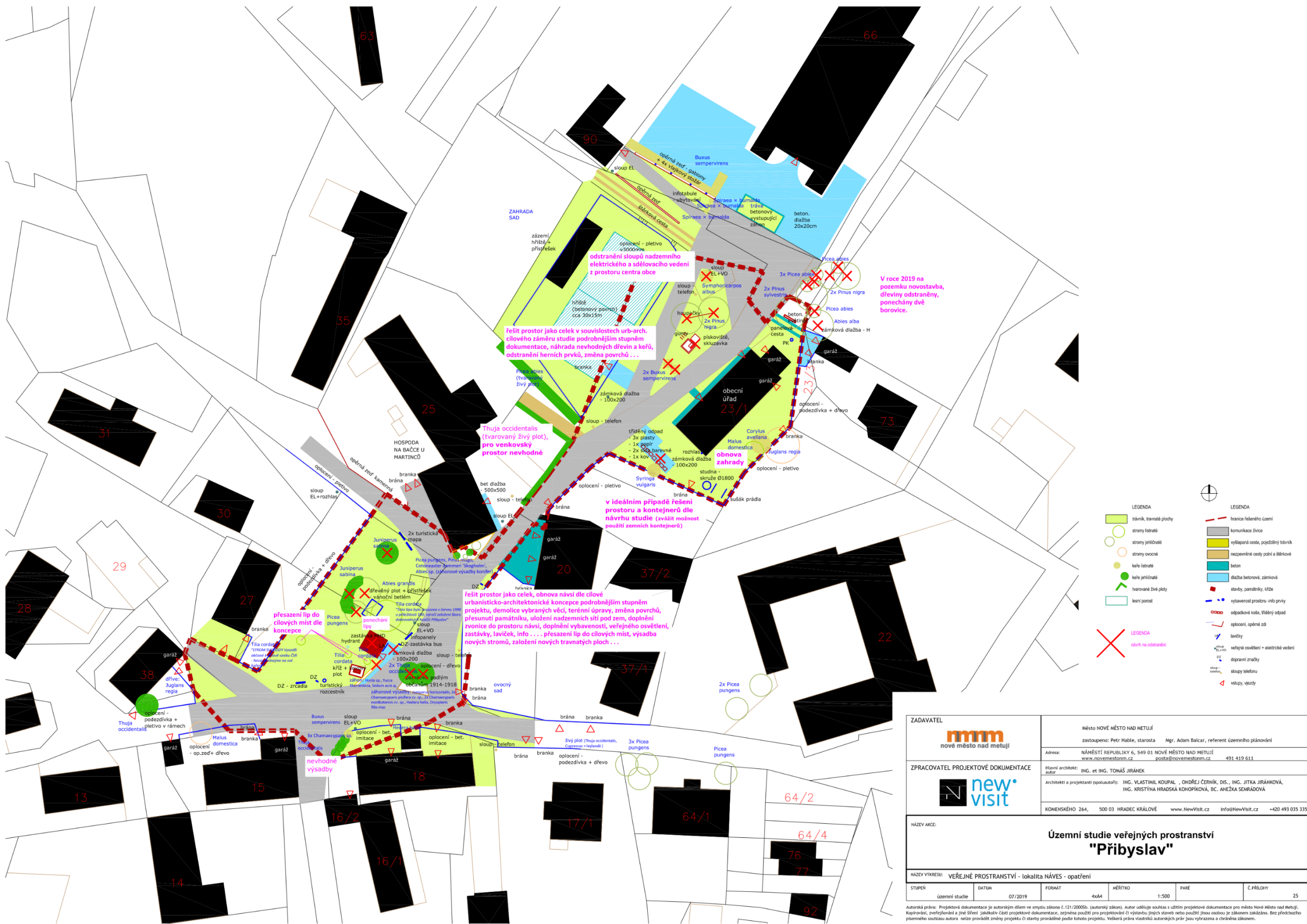
LEGENDA - návrh		LEGENDA - stávající vegetace ostat	
	hranice řešeného území		stromy listnaté
	principy obnovy		stromy jehličnaté
	travník, travnaté plochy		stromy ovocné
	stávající stromy		keře listnaté
	komunikace živice		keře jehličnaté
	sjednocení cest - odseková dlažba		tvarované živé ploty
	stávající památníky, kříže		lesní porost
	vybavenost prostoru odpadkové koše, lavičky, zastávka BUS		
	vstupy, vjezdy		
	stávající cesty navazující polní, stérkové		

ZADAVATEL		Město NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ			
		zastoupeno: Petr Hable, starosta Mgr. Adam Balcar, referent územního plánování			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Adresa: NÁMĚSTÍ REPUBLIKY 6, 549 01 NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ www.novemestonm.cz posta@novemestonm.cz 491 419 611			
		Hlavní architekt: ING. et ING. TOMÁŠ JIRÁNEK			
		Architekti a projektanti (spoluautoři): ING. VLASTIMIL KOUPAL , ONDŘEJ ČERNÍK, DIS., ING. JITKA JIRÁNKOVÁ, ING. KRISTÝNA HRADSKÁ KONOPÍKOVÁ, Bc. ANEŽKA SEMRÁDOVÁ			
		KOMENSKÉHO 264, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335			
NÁZEV AKCE:		Územní studie veřejných prostranství "Přibyslav"			
		lokalita U KRÍŽKU			
NÁZEV VÝKRESU:		lokalita U KRÍŽKU - variantní řešení A			
STUPEŇ	DATUM	FORMÁT	MĚŘITKO	PARÉ	Č.PŘÍLOHY
územní studie	07/2019	2x A4	1:500		23

Autorská práva: Projektová dokumentace je autorským dílem ve smyslu zákona č.121/2000Sb. (autorský zákon). Autor uděluje souhlas s užitím projektové dokumentace pro město Nové Město nad Metují. Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace, zejména použití pro projektování či výstavbu jiných staveb nebo použití jinou osobou je zákonem zakázáno. Bez předchozího písemného souhlasu autora nelze provádět změny projektu či stavby prováděné podle tohoto projektu. Veškerá práva vlastníků autorských práv jsou vyhrazena a chráněna zákonem.



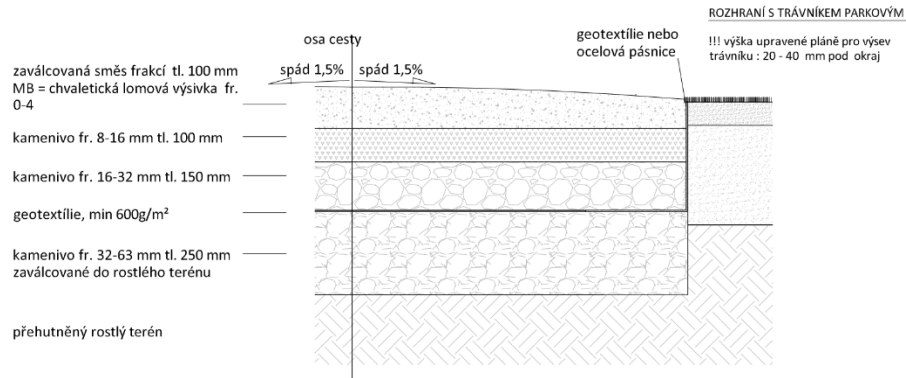
územní studie veřejných prostranství PŘIBYSLAV



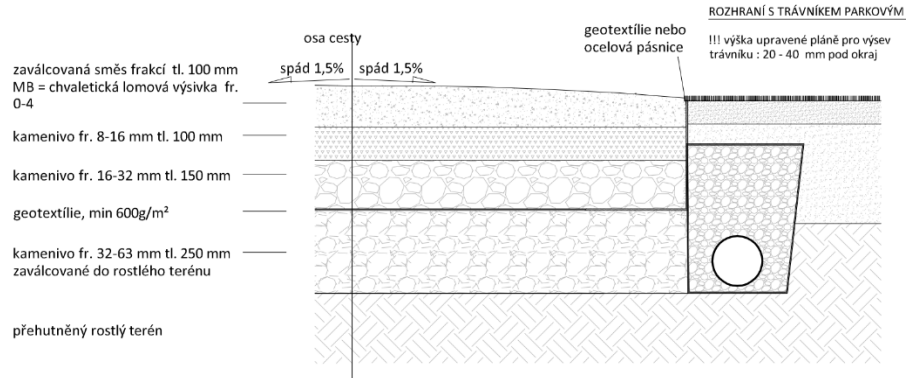
2.17. Vzorové řezy

cesty a zpevněné plochy

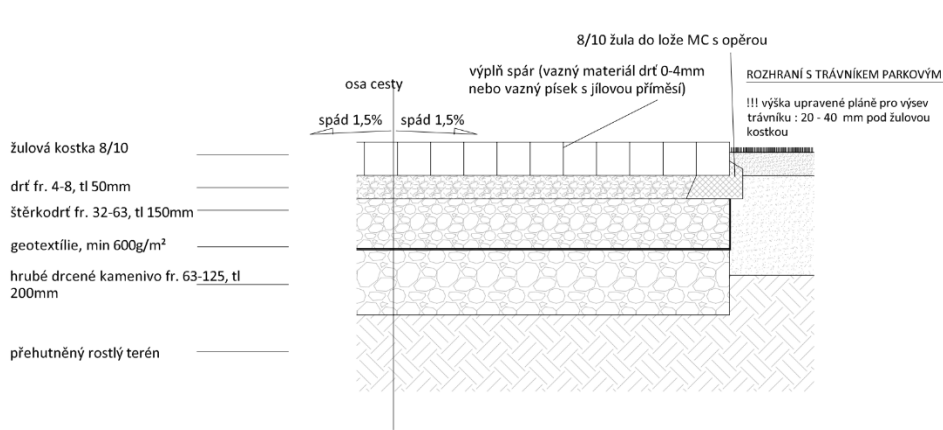
CESTY - MLAT (mechanicky zpevněné kamenivo)
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



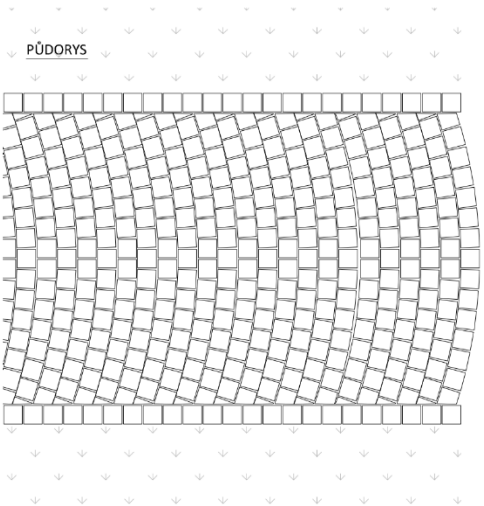
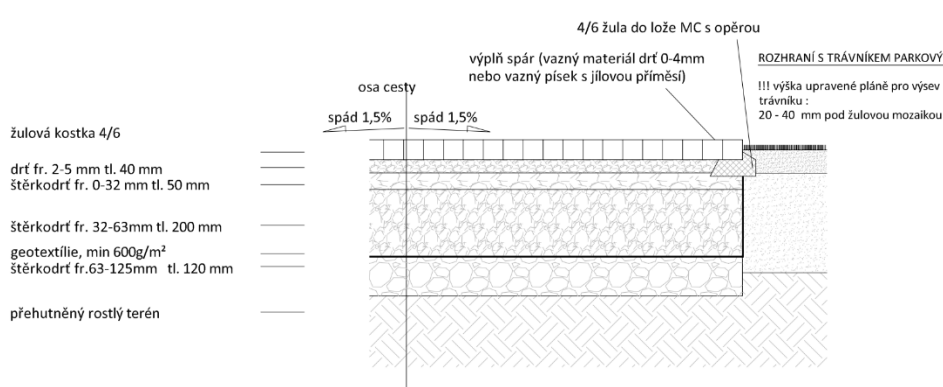
CESTY - MLAT (mechanicky zpevněné kamenivo) + DRENÁŽ
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



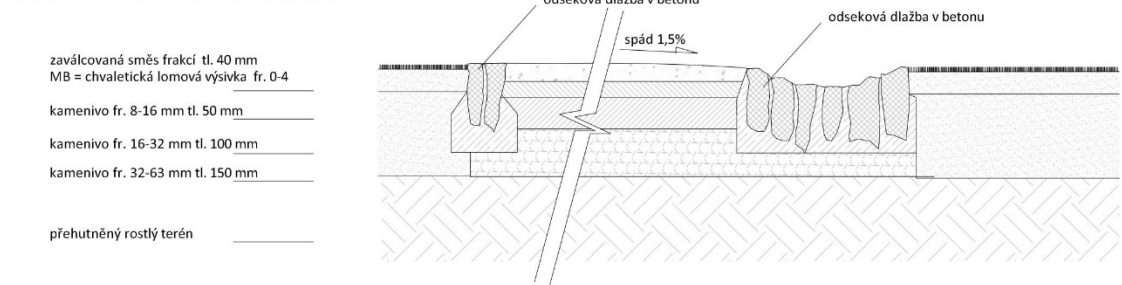
DLAŽBA KOSTKA 8/10 - POJÍZDNÁ
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



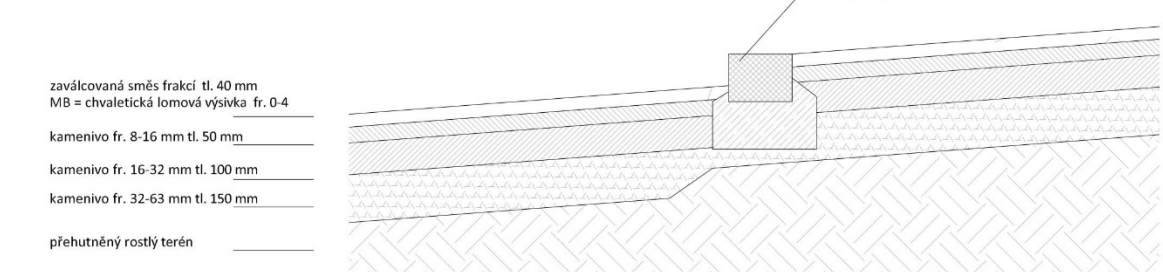
CESTA - DLAŽBA Z MOZAIKY 4/6 - NEPOJÍZDNÁ
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



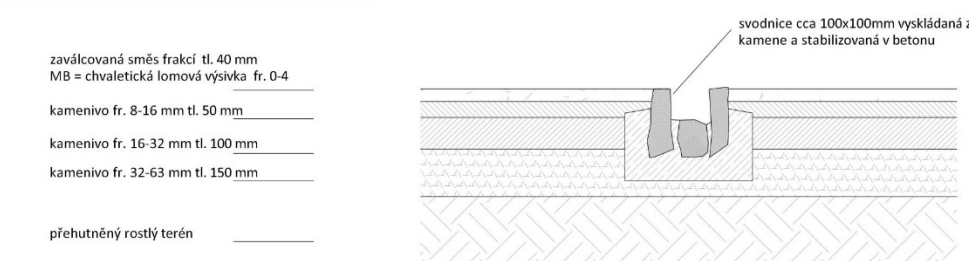
MLATOVÁ CESTA SE ŠTĚTOVÝM OKRAJEM A ODVODŇOVACÍM ŽLÁBKEM
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



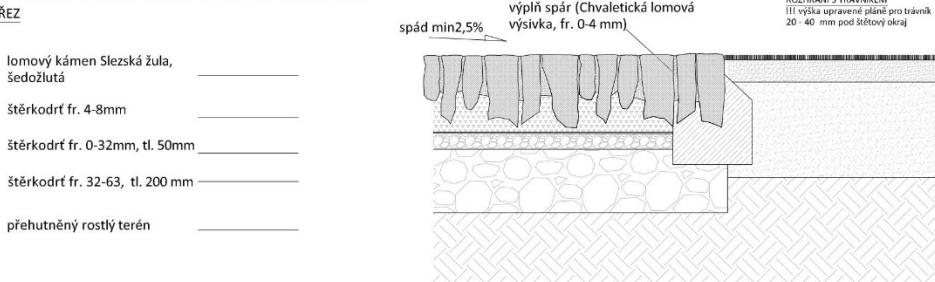
MLATOVÁ CESTA SE ŠTĚTOVÝM OKRAJEM A ODVODŇOVACÍM ŽLÁBKEM + TERÉNNÍ STUPEŇ
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



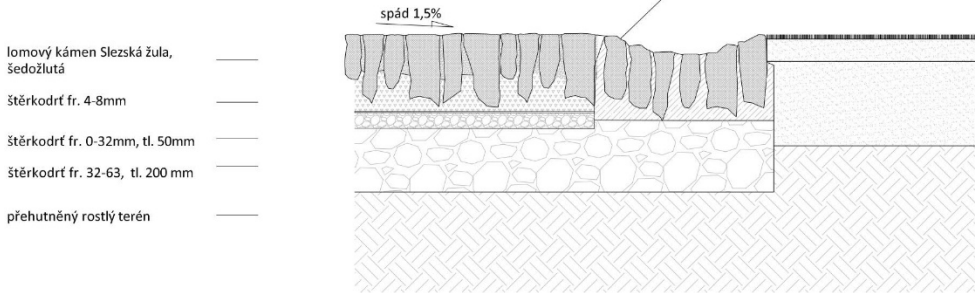
MLATOVÁ CESTA SE ŠTĚTOVÝM OKRAJEM - PŘÍČNÉ ODVODNĚNÍ
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



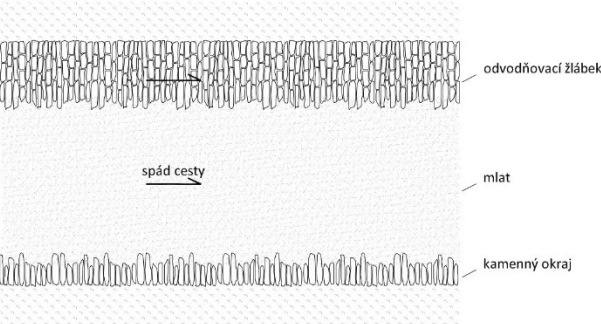
CESTA Z LOMOVÉHO KAMENE (ODSEKOVÁ CESTA)
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



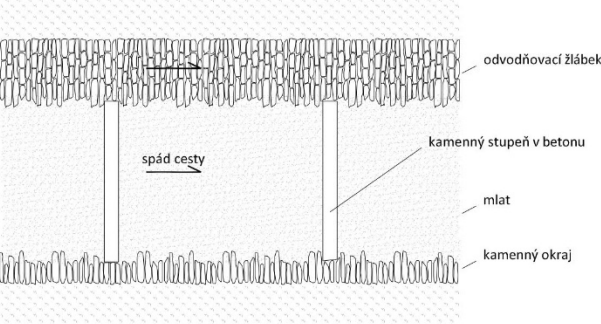
CESTA Z LOMOVÉHO KAMENE (ODSEKOVÁ CESTA) - s odvodňovacím žlábkem
VZOROVÝ KONSTRUKČNÍ DETAIL SOUVRSTVÍM



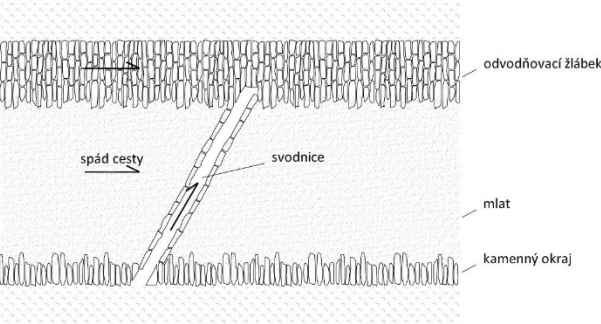
PŮDORYS



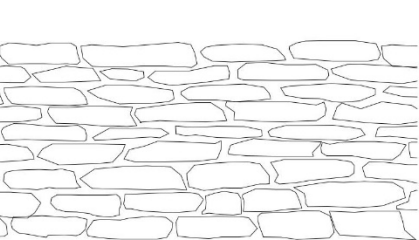
PŮDORYS



PŮDORYS



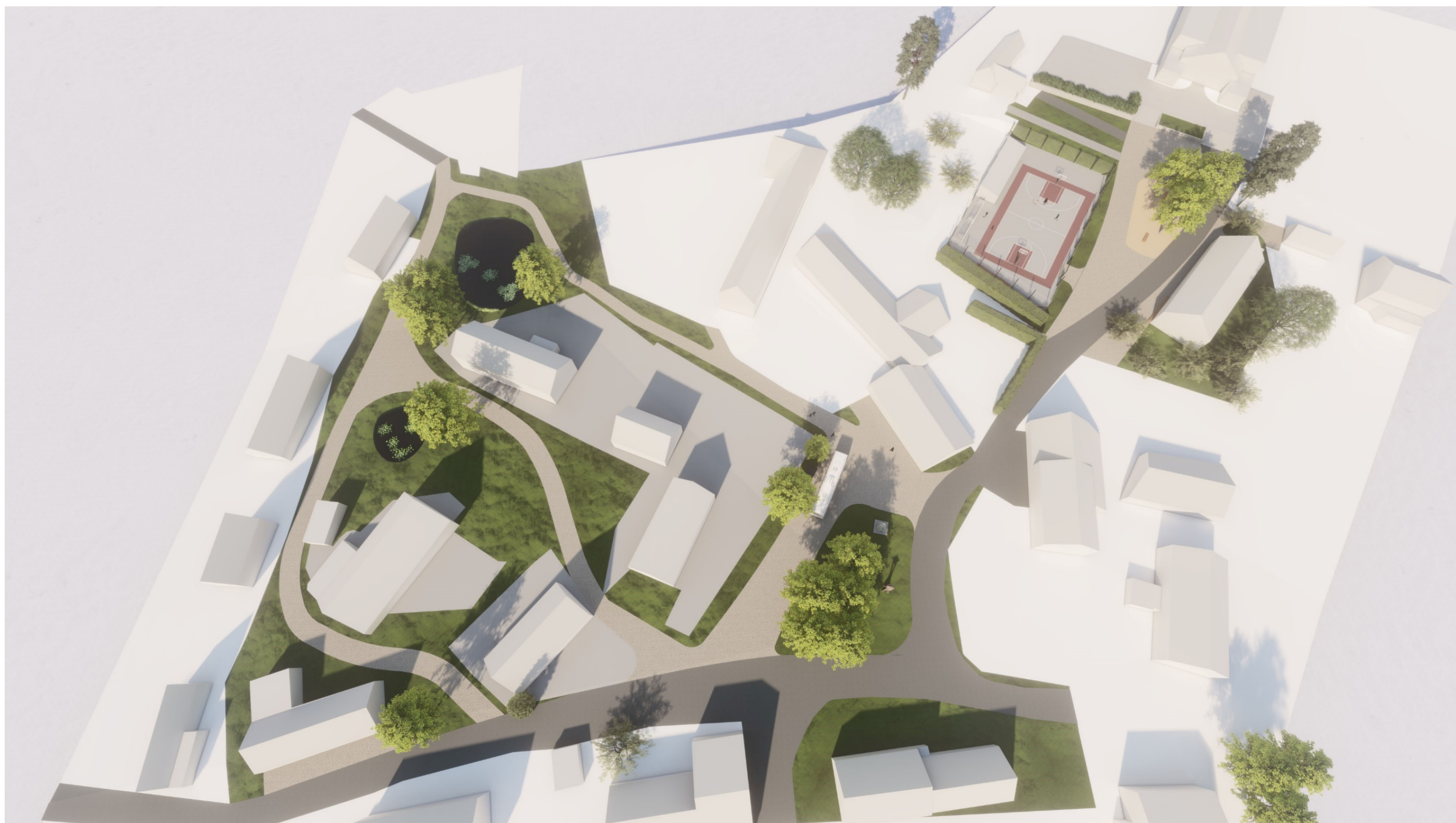
PŮDORYS
- dlažba šedožlutá, typ Slezská žula,
kladeno do řádku



2.18. Nadhledové situace a vizualizace návrhu

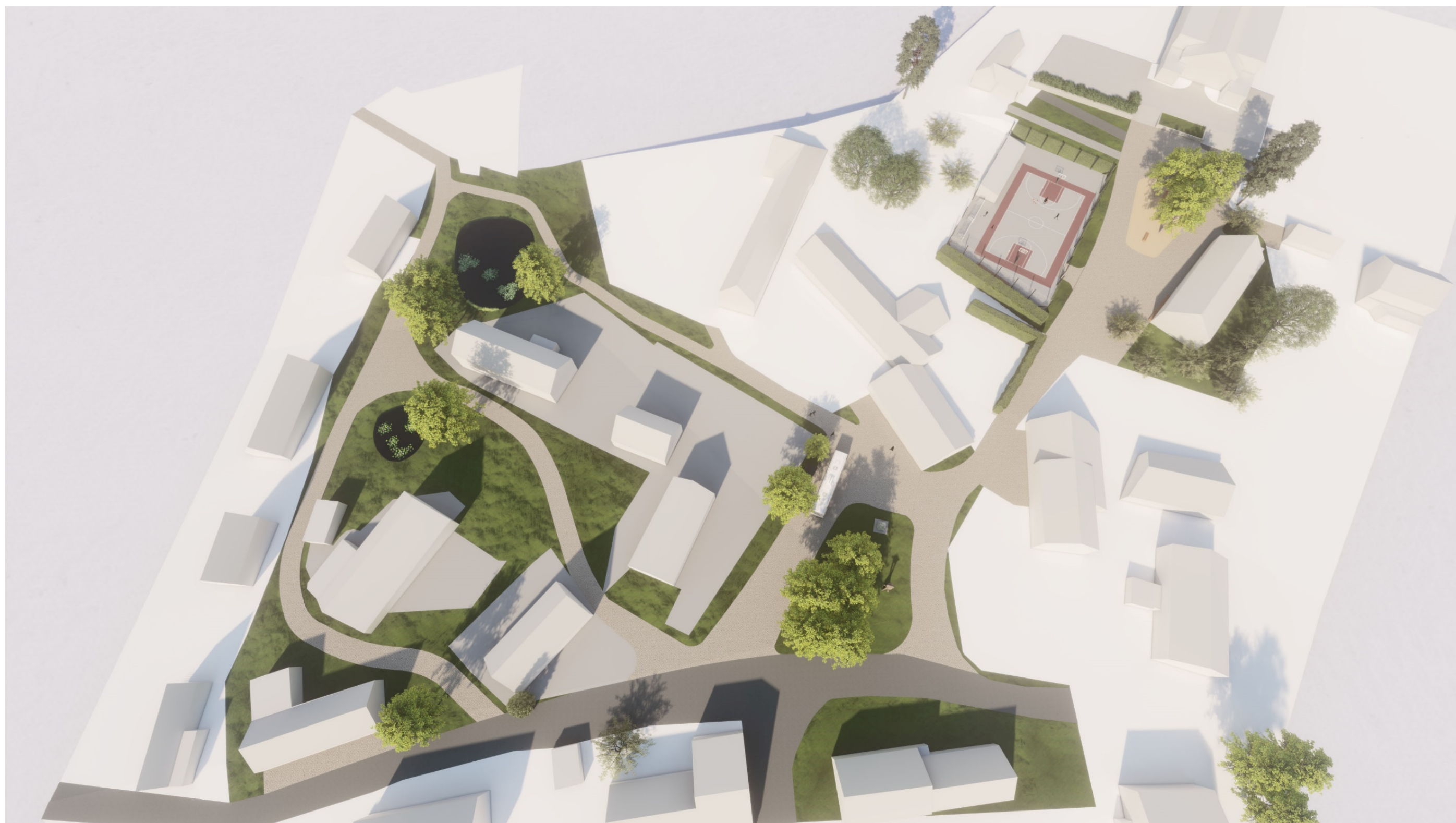
2.18.1. Lokalita NÁVES – hlavní výkres

hlavní výkres
(přístupová cesta k areálu JVD ponechána v živici)





variantní řešení
prostor návsi řešen z jednoho materiálu
(např. kamenné odseky)



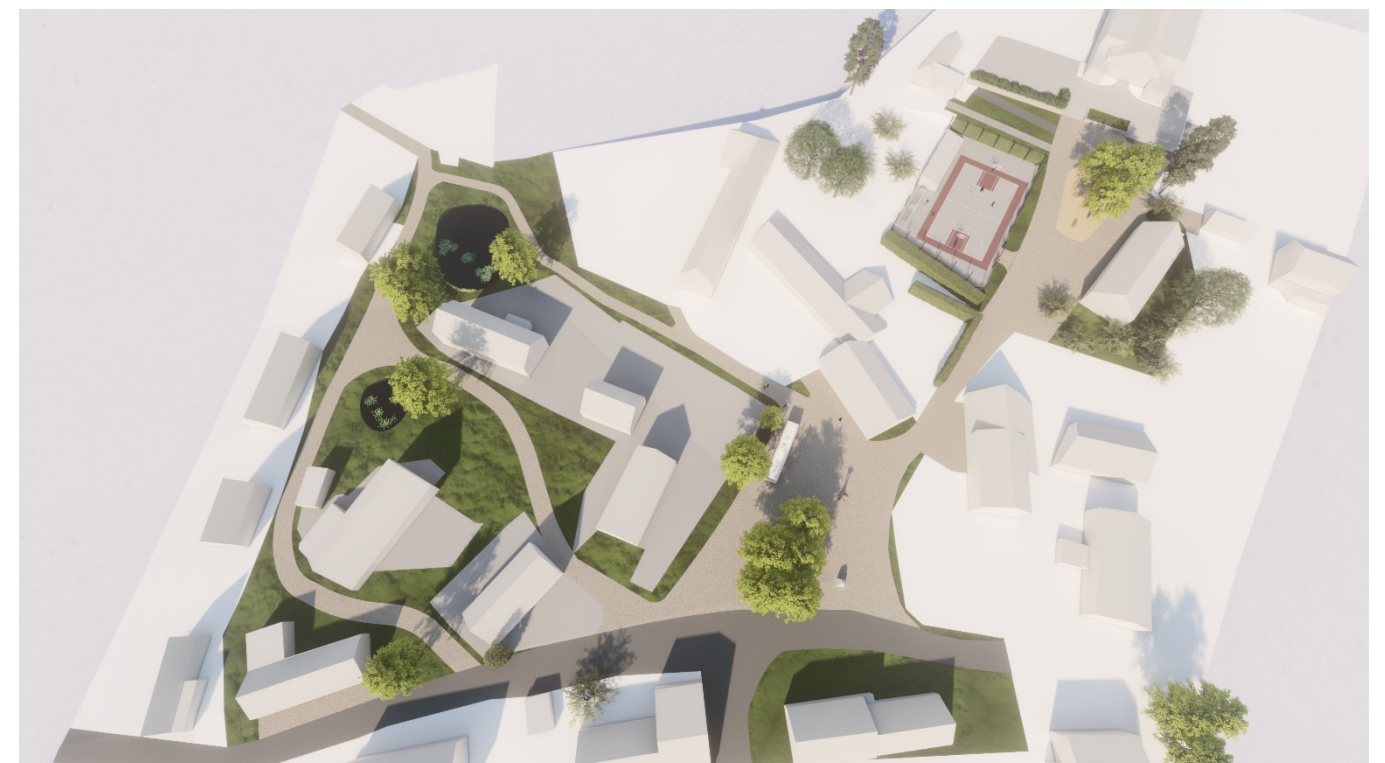
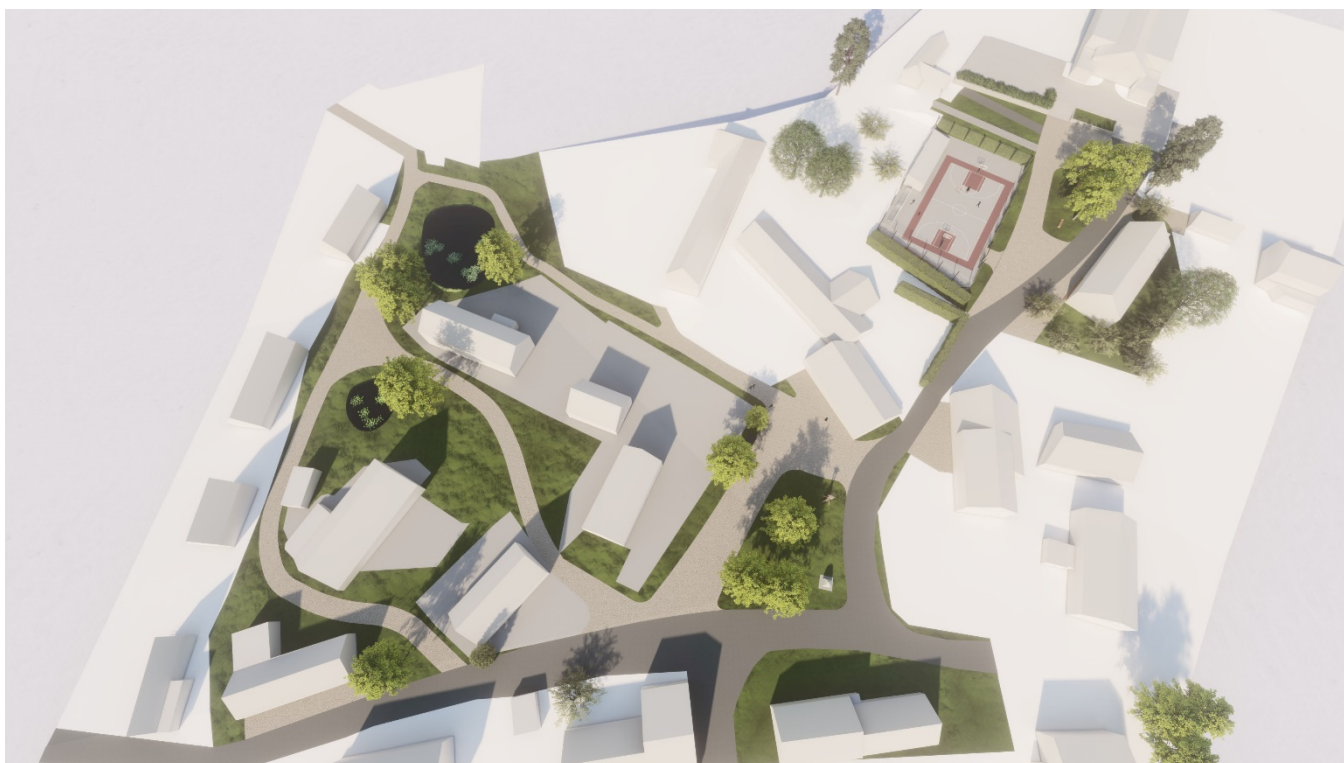


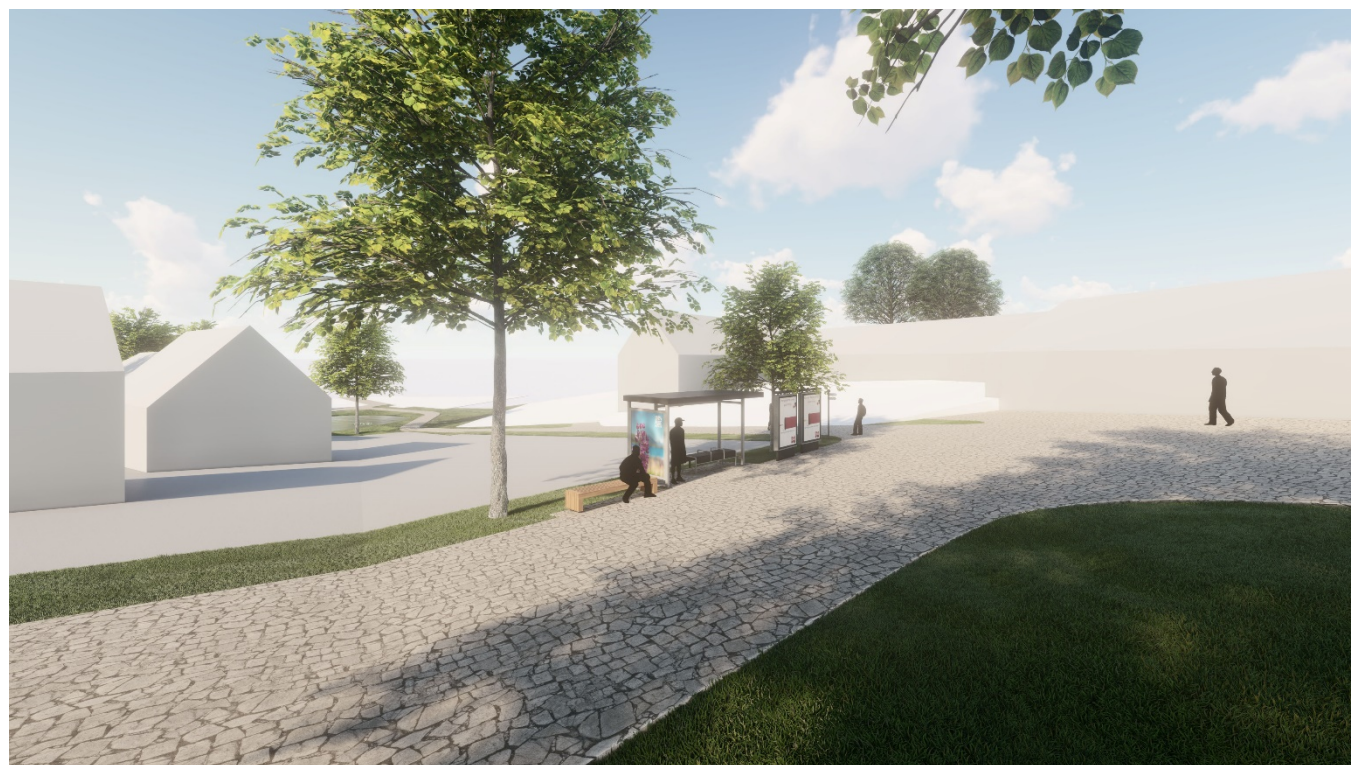
srovnání návrhů
 návrhy jsou řešeny tak, že je lze vnímat a realizovat dle finančních prostředků, jako navazující etapy
 hlavní výkres představuje první etapu, na ni navazuje jako varianta druhá etapa

volné plochy uvnitř návsi a před úřadem obklopené plochami zpevněnými a komunikacemi, nejsou striktně
 materiálově určeny, je možno uvažovat pobytový trávník, mlat, kamenné odseky apod.
 podobně drobná vybavenost, není striktně určen typ lavic apod., v ideálním případě by mělo být součástí
 manuálu veřejného prostoru obce spolu s vhodnými vegetačními prvky, kromě funkčnosti, by prvky vybavení
 měly být maximálně designově jednoduché



2.18.2. Lokalita NÁVES – další prověřené varianty a možnosti řešení









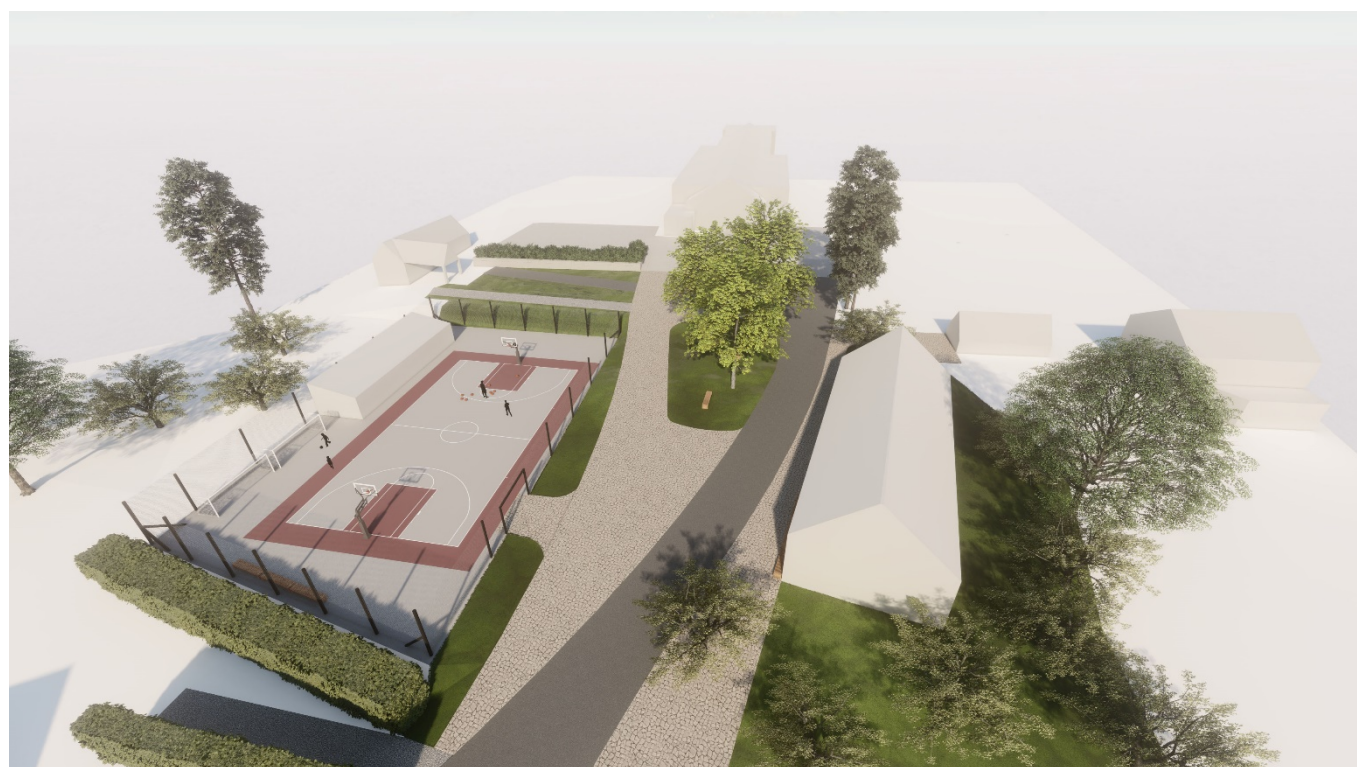




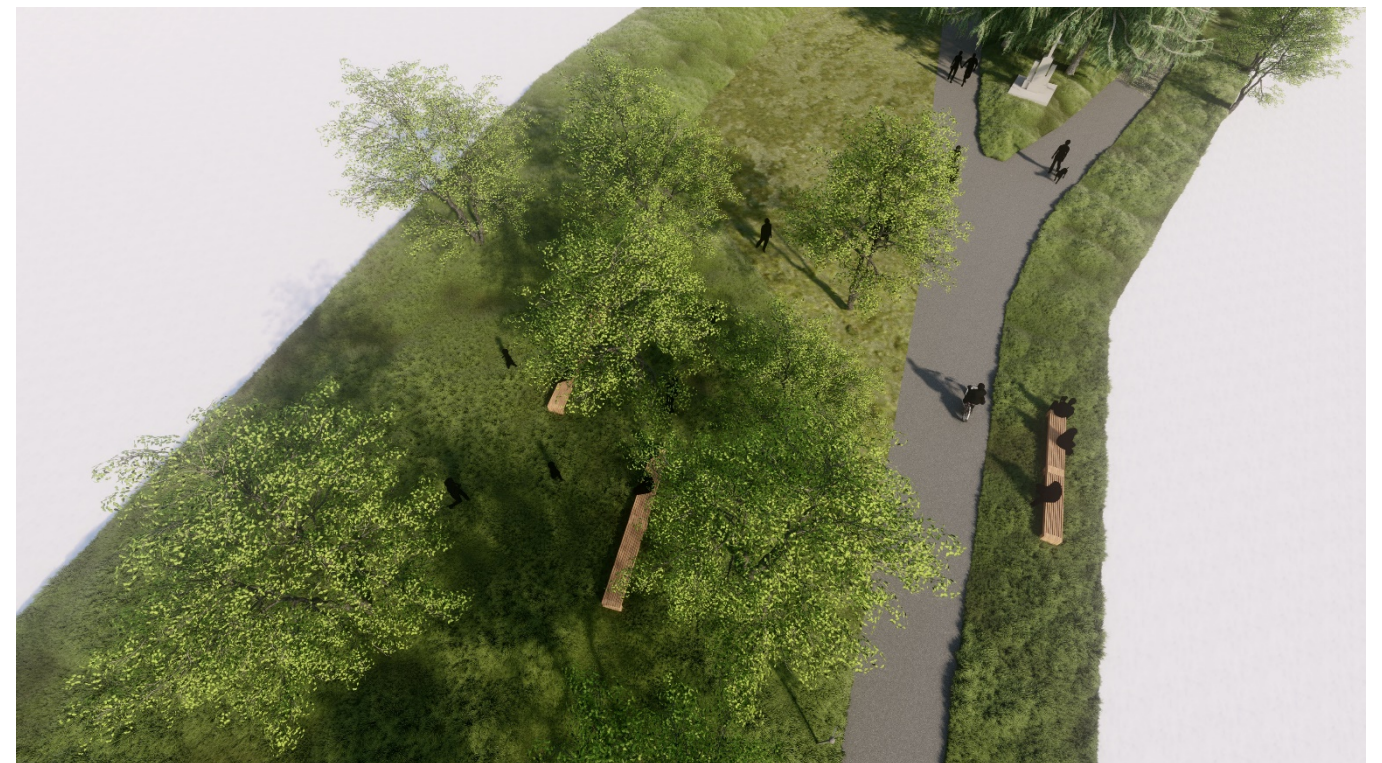
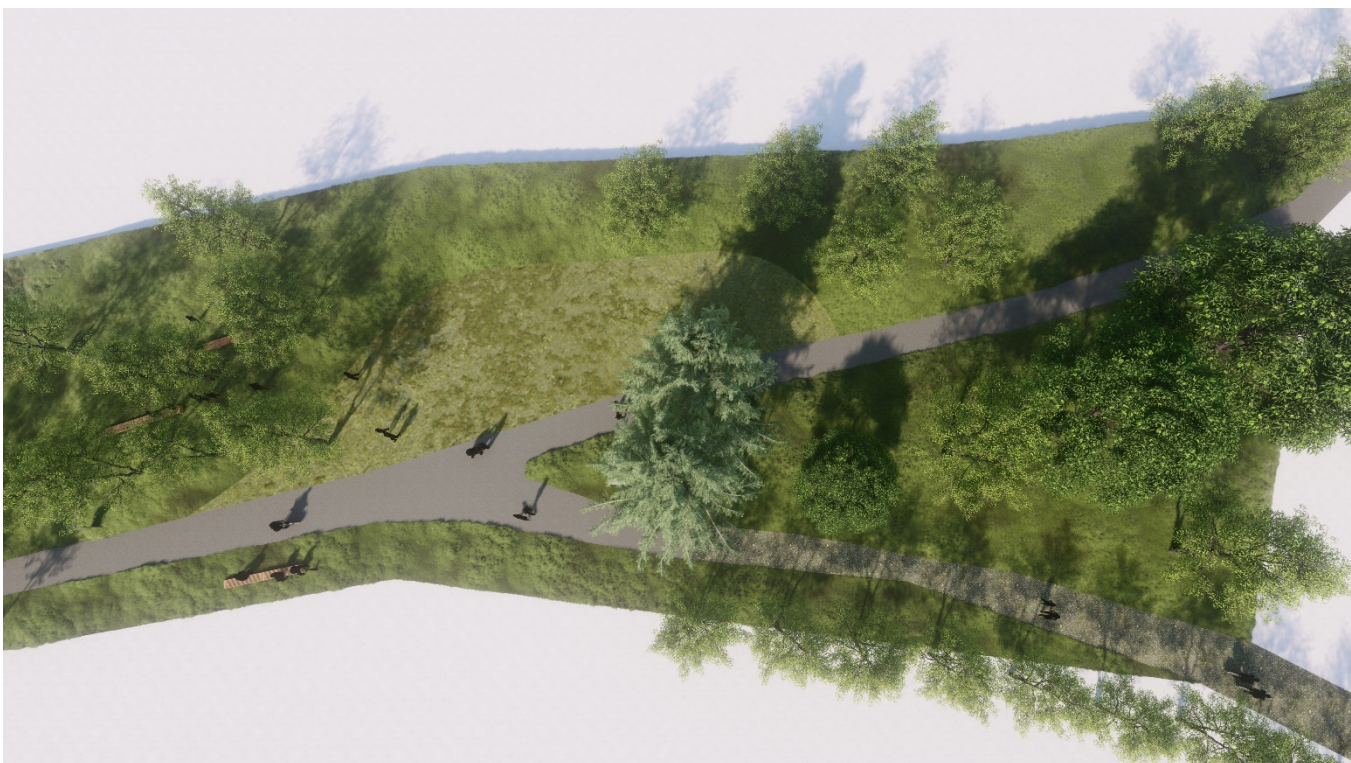




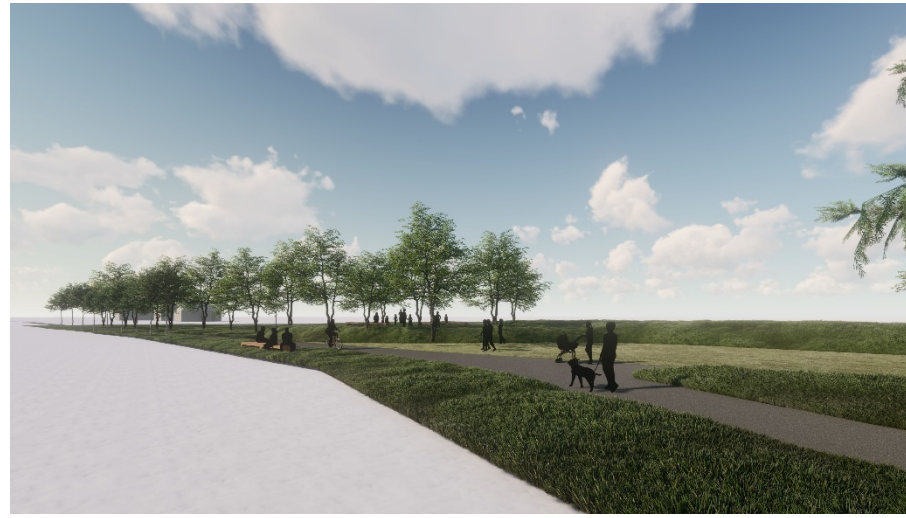




2.18.3. Lokalita U KŘÍŽKU – nadhledová situace









2.19. Referenční prvky a vybavení

struktura povrchů a vybavenost

návrhové řešení povrchů komunikací, zpevněných ploch, kamenné odseky, kamenná dlažba,

mlatové cesty, prostor v jedné úrovni (nečleněn výškově na komunikace, zpevněné plochy, trávníky) respektující

přírozený sklon území

výsadba stromů

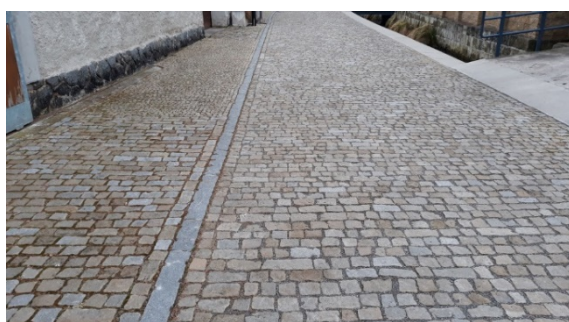
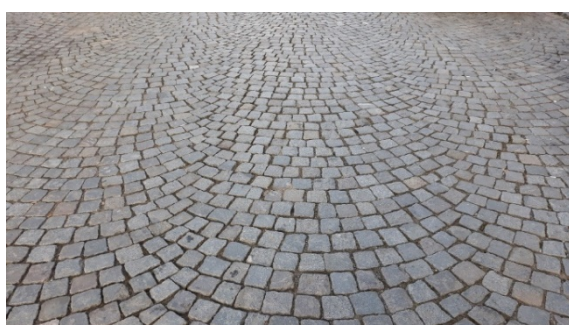
veřejný, komunikační a navazující pobytový prostor z kamenné (odsekové) dlažby,

náves a komunikace z velkoformátu odsekové dlažby

kamenná kostka

pěší stezka z kamenné dlažby v trávníku

ostatní

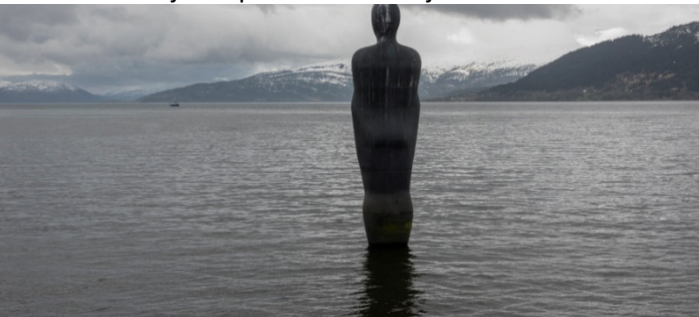




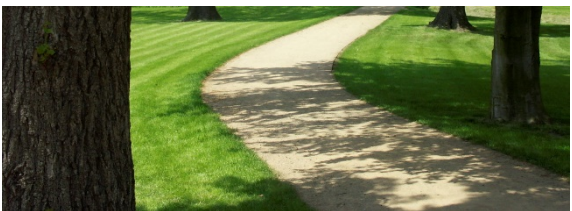
vybavenost, zastávky, info, drobná architektura



umění ve veřejném prostoru a v krajině



mlat, trávníky
zábrany vjezdu
drobná venkovní vybavenost
lavičky, odpadkové koše, informační systém . . .



drobná venkovní vybavenost
lavičky, odpadkové koše, informační systém



lavička s
opěradlem



lavička
bez opěradla



lavička bez opěradla
podsvícená



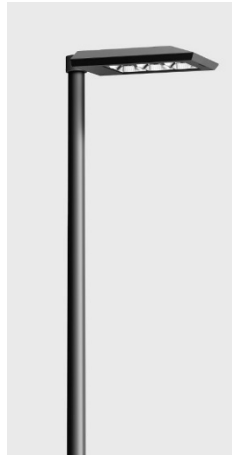
dětské hřiště, herní prvky



zemní kontejnery
kontejnerová stání



veřejné osvětlení



Širší vztahy – obnova krajiny a drobné cestní infrastruktury

