

Zastupitelstvo obce Slavoňov, jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vydává

dne 25. 5. 2016

jako opatření obecné povahy č./2016

tento

Územní plán Slavoňov

Územní plán Slavoňov

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Slavoňov
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Město nad Metují
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobyvaní nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
10. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části ÚP:

- Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
- Hlavní výkres - měřítko 1:5000
- Vodovod, kanalizace - měřítko 1:5000
- Elektrorozvody, komunikační vedení - měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - měřítko 1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**Obsah textové části odůvodnění ÚP:**

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- Q) Vyhodnocení připomínek.
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Slavoňov (dále jen „ÚP Slavoňov“) vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Blažkov u Slavoňova a Slavoňov ve stavu k 30.9.2015.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Slavoňov zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Slavoňov vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva a ekonomický rozvoj území.

Ve správním území obce Slavoňov jsou předmětem ochrany nemovitě památky. ÚP Slavoňov respektuje jednotlivé nemovitě památky, národní kulturní památku i území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce, příznivým měřítkem zástavby, mírou zastavění pozemků, kvalitou venkovské architektury, zejména však jedinečností areálu národní kulturní památky kostela svatého Jana Křtitele se zvonící a márníci ve Slavoňově. ÚP Slavoňov podporuje ochranu těchto hodnot.

ÚP Slavoňov respektuje plochy a koridory územního systému ekologické stability lokálního významu.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírodních a kulturních hodnot území, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu ÚP Slavoňov je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

RN – REKREACE na plochách přírodního charakteru

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitov

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená

ZO – ZELEŇ ochranná a izolační

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NL – PLOCHY LESNÍ

NSpz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské

3.1.1. BV - BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské

Jsou v ÚP Slavoňov vymezené v okrajových částech Slavoňova i Blažkova jako stávající i navržené, jsou určeny pro stavby rodinných domů venkovského typu s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

3.1.2. SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

Jsou vymezené jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností.

3.1.3. RN – REKREACE na plochách přírodního charakteru

Tato plocha je vymezena jako stávající v severní části území obce.

3.1.4. OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v ÚP Slavoňov vymezené jako stávající i navržené.

3.1.5. OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední

Jsou představovány plochami občanské vybavenosti pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby.

3.1.6. OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy pro sport a aktivní rekreaci jsou vymezené na západním okraji Slavoňova.

3.1.7. OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitov

Hřbitov je vymezen ve stávajícím rozsahu na západním okraji Slavoňova.

3.1.8. PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plocha veřejného prostranství je navržena ve východní části Slavoňova jako plocha Z2.

3.1.9. DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Je představována silnicemi 2. a 3. třídy, místními a účelovými komunikacemi na území obce ve stávajícím rozsahu. Pro komunikaci pro pěší a cyklisty v území mezi Slavoňovem a Blažkovem je vymezen koridor Z18.

3.1.10. TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě

Tyto plochy jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce pro vodní hospodářství. Plocha Z17 je určena pro obecní čistírnu odpadních vod.

3.1.11. VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Jsou vymezené jako stávající i navržené v území mezi Blažkovem a Slavoňovem. Je navržen rozvoj stávající zóny výroby, která vznikla změnou funkčního využití části areálu zemědělské výroby a dalším plošným rozvojem. Zastavitelné plochy jsou převzaté z dosud platné územní plánovací dokumentace, nicméně bylo zde reflektováno nově vypracované Preventivní hodnocení krajinného rázu a přehlášení areálu kostela sv. Jana Křtitele se zvonící a márnicí z kulturní památky na národní kulturní památku.

3.1.12. VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

Jsou vymezené jako stávající i navržené v severní části Slavoňova.

3.1.13. ZS – ZELENĚ soukromá a vyhrazená

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně samostatně vymezené (zejména zahrady), které nejsou zahrnuté do jiných typů ploch.

3.1.14. ZO – ZELENĚ ochranná a izolační

Jedná se plochy ochranné a izolační zeleně, které jsou vymezené ke zmírnění dopadu vlivu od provozu na ploše, určené pro výrobu a od provozu na ploše určené pro sportovní využití. Plochy zeleně ochranné a izolační musí respektovat přirozenou druhovou skladbu lokality.

3.1.15. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V ÚP Slavoňov jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stávajícím rozsahu.

3.1.16. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v ÚP Slavoňov vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

3.1.17. NL – PLOCHY LESNÍ

Plochy lesů jsou v ÚP Slavoňov vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.1.18. NSpz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní a zemědělské

Tyto plochy jsou vymezené vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a toků, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Slavoňov umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.2. Zastavitelné plochy:

Plocha Z1 – zastavitelná plocha na východním okraji zastavěného území v k. ú. Slavoňov, výměra 18244 m². Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby. Územní studie plochy Z1 bude řešit etapovitost výstavby počínaje plochami, přiléhajícími k zastavěnému území. Každá nová etapa výstavby bude zahájena až po vyčerpání stavebních pozemků etapy předchozí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF 18244 m²

Plocha Z2 – zastavitelná plocha pro vymezení veřejného prostranství ve východní části Slavoňova, výměra 1634 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ - PV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF 1634 m²

Plocha Z3 – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území v k. ú. Slavoňov, výměra 19268 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice II/285
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF 13216 m², 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF 6052 m²

Plocha Z4 – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území v k. ú. Slavoňov, výměra 5180 m². Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF 5180 m²

Plocha Z5 – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území v k. ú. Slavoňov, výměra 6765 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF 6765 m²

Plocha Z6 – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území v k. ú. Slavoňov, výměra 3278 m². Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF 253 m², 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF 3025 m²

Plocha Z7 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v k. ú. Slavoňov, výměra 7570 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF 7570 m²

Plocha Z8 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v k. ú. Slavoňov, výměra 14580 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF 14580 m²

Plocha Z9 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území v k. ú. Slavoňov, výměra 9180 m². Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF 9180 m²

Plocha Z10 – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území v k. ú. Slavoňov, výměra 3156 m². Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF 3156 m²

Plocha Z11 – zastavitelná plocha navazující na plochu s obecním úřadem v k. ú. Slavoňov, výměra 2520 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura“ - OV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice II/285
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.11 - 1. třída ochrany ZPF 1820 m², 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF 700 m²

Plocha Z12 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v k. ú. Slavoňov, výměra 5130 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení“ - OS
- stávající využití – orná půda

- dopravní napojení – ze silnice II/285 přes plochu stávajícího sportoviště
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF 3400 m², 7.50.01 - 3. třída ochrany ZPF 1730 m²

Plocha Z13 – plocha pro ochrannou a izolační zeleň mezi areálem hřbitova a sportovištěm na západním okraji zastavěného území v k. ú. Slavoňov, výměra 300 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZELEŇ ochranná a izolační“ - ZO
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF 300 m²

Plocha Z14 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území v k. ú. Slavoňov, výměra 737 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba“ - VZ
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.11 - 1. třída ochrany ZPF, 673 m², 7.68.11 - 5. třída ochrany ZPF, 64 m²

Plocha Z15 – zastavitelná plocha, navazující na stávající plochy výroby na severozápadním okraji zastavěného území v k. ú. Slavoňov, výměra 14830 m². Zastavitelná plocha Z15 je navržena jako podmíněčně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

- navržené funkční využití – funkční plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“ – VS, „ZELEŇ ochranná a izolační“ - ZO
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.11 - 1. třída ochrany ZPF, 5240 m², 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF 9590 m²

Plocha Z16 – zastavitelná plocha v k. ú. Blažkov u Slavoňova, navazující na stávající plochy výroby, výměra 19390 m², z toho je plocha zeleně ochranné a izolační (ZO) 2190 m².

Tato plocha je po společném projednání upravena tak, aby respektovala krajinný ráz a plnila podmínky stanoviska dotčeného orgánu státní správy - aby nebyly zastavovány plochy po obou stranách komunikace do Blažkova a aby budoucí stavby v ploše Z16 nebyly v kolizi s významnými výhledy z veřejně přístupných míst, zejména z příjezdových komunikací od Nového Města nad Metují tak, aby nezakrývaly výhled na areál národní kulturní památky - kostela sv. Jana Křtitele se zvonící a márníci ve Slavoňově. Výšková hladina zástavby v ploše Z16 bude respektovat výšku zástavby v sousední ploše smíšené výroby stávající. Podél západní a jihozápadní hranice bude v rámci plochy Z16 realizována linie zeleně ochranné a izolační o minimální šíři 10, která je vyznačena v grafické části.

- navržené funkční využití – funkční plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“ – VS, „ZELEŇ ochranná a izolační“ - ZO
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.50.01 - 3. třída ochrany ZPF, 18690 m², 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF 700 m²

Plocha Z17 – zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod v k. ú. Slavoňov, výměra 900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě“ - TI
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.68.11 - 5. třída ochrany ZPF, 900 m²

Plocha Z18 – koridor pro komunikaci pro pěší a cyklisty v k. ú. Blažkov u Slavoňova, výměra 3500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční“ - DS
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 7.50.01 - 3. třída ochrany ZPF, 2300 m², 7.29.04 - 2. třída ochrany ZPF 1200 m²

Plocha Z19 – zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území v k. ú. Blažkov u Slavoňova, výměra 6250 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.04 - 2. třída ochrany ZPF 6250 m²

Plocha Z20 – zastavitelná plocha v zastavěném území v k. ú. Blažkov u Slavoňova, výměra 4100 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.04 - 2. třída ochrany ZPF 1000 m², 7.50.01 - 3. třída ochrany ZPF, 2200 m², 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF, 900 m²

Plocha Z21 – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v k. ú. Blažkov u Slavoňova, výměra 4990 m². Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF 4990 m²

Plocha Z22 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území v k. ú. Blažkov u Slavoňova, výměra 7500 m². Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF 6600 m², 7.41.77 - 5. třída ochrany ZPF 900 m²

Plocha Z23 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území v k. ú. Blažkov u Slavoňova, výměra 2070 m². Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.50.11 - 3. třída ochrany ZPF 770 m², 7.29.04 - 2. třída ochrany ZPF 1300 m²

Plocha Z24 – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území v k. ú. Slavoňov, výměra 3018 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírny odpadních vod - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.29.14 - 3. třída ochrany ZPF 3018 m²

3.3. Plochy přestavby:

ÚP Slavoňov nevymezuje plochy přestavby.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. Návrh koncepce dopravy

Koncepce silniční dopravy na území obce Slavoňov zůstává zachována. Zastavitelné plochy budou dopravně obsluhované ze stávajících komunikací. Pro kvalitnější dopravní propojení Slavoňova a Blažkova je navržena komunikace pro pěší a cyklisty v koridoru Z18.

4.2. Elektrorozvody

Návrh je zaměřen především na posílení bytové výstavby, občanského vybavení a smíšené výroby. Z hlediska výhledové spotřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. V současné době používá ústřední nebo etážové vytápění 47 z trvale obydlených domů, tj. 77% bytového fondu. Převládá lokální způsob vytápění. Návrh zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoj energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb., §46.

Vzhledem k tomu, že v obci není realizován rozvod plynu, nevylučuje se v menší míře u navrhované výstavby uplatnění elektrického vytápění. Předpokládá se u 10% navrhovaných rodinných domů (RD) vyšší standart vybavení, tj. stupeň elektrizace C1, tj. 5 kW/RD (mimo základní spotřebiče, elektrické vaření a elektrické vytápění). U zbyvajících 90% navrhované bytové výstavby stupeň elektrizace B2, tj. příkon bez elektrického vytápění ve výši 2,3 kW/RD. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/RD.

Slavoňov:

Navrhovaná výstavba v rozvojových lokalitách předpokládá realizaci až 63 RD. Z hlediska zásobování elektrickou energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby pokrývají řešené území a disponují výhledovou rezervou v transformaci VN/NN. Odhadovaný výkonový nárůst 190 kW, bude z podstatné části řešen ze stávajících TS zvýšením transformačního výkonu. Navrhovaná výstavba ve východní části obce zahrnující rozvojové plochy pro 16 RD a 4 RD si vyžádá s ohledem na vzdálenost stávajících TS 241 a TS 1036, realizaci jednosloupové elektrické stanice T1 vložené do stávajícího vedení VN. U některých rozvojových ploch omezuje průchod vedení VN navrhovanou výstavbu. Jmenovitě se to týká ploch ve východní části obce v prostoru u TS 1036. Obdobná situace je u rozvojových ploch ve východní části v plochách Z1 a Z3. Pro omezení vlivu ochranného pásma (č. 458/2000 Sb., §46) bude použito izolovaných vodičů na vedení VN. Přeložka vedení VN se nepředpokládá.

Blažkov:

Navrhovaný rozvoj předpokládá realizaci až 14 RD, z podstatné části situovaných v západní části Blažkova. Odhadovaný nesoudobý elektrický příkon ve výši 45 kW nevyžaduje realizaci další elektrické stanice. Nárůst elektrického příkonu bude zajištěn ze stávající TS 966, u které lze zvýšit transformační výkon. Navrhovaná výstavba si vyžádá rozšíření sítě NN. Rozvojové plochy Z19 v blízkosti stávající TS 966 se okrajově dotýká průchod vedení VN. V souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §46 je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN.

Rozvod systému VN:

Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV z vedení VN 351. Území je z hlediska dodávky elektrického výkonu a kvality napětí zajištěným prostorem, vzhledem k blízkosti transformovny TR 110/35 kV.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s. budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací v jednotlivých zastavitelných plochách.

4.3. Zásobování vodou

V následném období se předpokládá v obci Slavoňov dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Slavoňov řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro zastavitelné plochy, které jsou předmětem návrhu ÚP Slavoňov.

4.4. Kanalizace

ÚP Slavoňov nadále hájí plochu pro obecní čistírnu odpadních vod v území jižně od Slavoňova ve schválené poloze (ÚPSÚ Slavoňov, rok 2001).

Do doby realizace uceleného systému likvidace odpadních vod s obecní ČOV počítá ÚP Slavoňov v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje nadále s individuální likvidací odpadních vod.

Odvedení dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch bude řešeno přednostně jejich vsakováním a akumulací pro pozdější využití. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

4.5. Občanské vybavení

ÚP Slavoňov nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury. ÚP Slavoňov umožňuje rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury v zastavitelné ploše Z11.

4.6. Veřejná prostranství

ÚP Slavoňov nenavrhuje změny v dosavadním rozsahu veřejných prostranství, která jsou situována v centru obce. Na východním okraji Slavoňova je navržena plocha veřejného prostranství Z2.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Slavoňov leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Slavoňov navrhuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a v prolukách. Vybrané zemědělské plochy ohrožené erozí zahrnuje ÚP Slavoňov do plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní a zemědělské“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy. ÚP Slavoňov respektuje územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na území obce, ochranné pásmo lesa a další zájmy ochrany přírody. Veškerá nová výsadba na území obce musí vycházet z přirozené druhové skladby.

ÚP Slavoňov navrhuje ochranu vesnického charakteru zástavby stávající i navrhované. ÚP Slavoňov navrhuje umístit rozvojové plochy téměř výlučně v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Slavoňov omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochy Z1, Z3, Z8, Z15 a Z16, ve kterých je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií, zadání územní studie obsahuje požadavek na harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. Nově navrhovaná zástavba nesmí omezit či narušit průhledy na nemovité kulturní památky.

Na území obce Slavoňov se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen ve vazbě na budovy (např. na střeších objektů).

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce Slavoňov se uplatňují prvky ÚSES lokálního významu. ÚSES je v ÚP Slavoňov respektován, je vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Přípustná jsou opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES. Podmíněně přípustná jsou opatření k hospodaření na daných plochách, která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění nebo přerušování kontinuity ÚSES. V biocentrech je nepřípustné umísťování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, v biokoridorech je nepřípustné umísťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které musí být vždy zprůchodněny, nepřípustné je umísťování neprůchodného oplocení nebo ohrazení. Plochy zahrad, zasažené ÚSES nebudou oplocené.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Slavoňov jsou navrženy pro stavební využití stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován. Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umísťovány žádné stavby. Každá stavba v ochranném pásmu lesa bude

posuzována individuálně podle příslušného zákona.

5.5. Protierozní opatření

ÚP Slavoňov částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní a zemědělské“ i problematiku protierozních opatření.

5.6. Protipovodňová opatření

Obec Slavoňov není ohrožena povodněmi. Na území obce není vyhlášené záplavové území. Vybrané plochy vně zastavěného území zahrnuje územní plán do plochy s rozdílným způsobem využití „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní a zemědělské“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy přívalem srážek.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy trvalého travního porostu, plochy lesní a „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní a zemědělské“ a ÚSES lokálního významu jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské“. V rámci této plochy s rozdílným způsobem využití se umožňuje realizace staveb rodinné rekreace formou rekreačních domů.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce nejsou evidovány plochy potenciálních sesuvů, ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na území obce Slavoňov jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. BV - BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro sport

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 30%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1100 – 3000 m²
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví

6.2. SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné:

- plochy veřejných prostranství

- stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 30%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1100 – 3000 m²
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví

6.3. RN – REKREACE na plochách přírodního charakteru**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné:

- veřejná tábořiště
- rekreační louky
- přírodní koupaliště
- podzemní inženýrské sítě

Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména bytové domy, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro dopravu, skládky odpadu
- oplocení pozemků

6.4. OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 60%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.5. OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a středníPřevažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- byt správce objektu
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 60%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.6. OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízeníPřevažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro bydlení, stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

6.7. OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.8. PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejná prostranství
- plochy veřejné zeleně
- plochy místních komunikací

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, stavby pro bydlení, těžba nerostů, skládky odpadu

6.9. DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, těžba nerostů, skládky odpadu

6.10. TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený trén

6.11. VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro průmyslovou, zemědělskou a řemeslnou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení průmyslové výroby
- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – horizontální výšková hladina zástavby v ploše Z16 nesmí přesáhnout výšku zástavby v sousední ploše smíšené výroby stávající a současně nesmí dojít k negativnímu ovlivnění rozhledových poměrů na národní kulturní památku – toto bude prověřeno územní studií
- intenzita využití území max. 60% (včetně ploch zpevněných)
- systémy využívající sluneční energii je možné umisťovat pouze na střechách budov
- plochy Z15 a Z16 budou odcloněny pásy ochranné a izolační zeleně
- zastavitelná plocha Z15 je navržena jako podmíněčně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době

6.12. VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní upravený terén
- intenzita využití území max. 70%

6.13. ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- bazény, přístřešky, oplocení – vše v případě ploch zeleně soukromé a vyhrazené v zastavěném území
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

6.14. ZO - ZELEŇ ochranná a izolační**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, areálů výroby

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- skládky odpadu

6.15. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

6.16. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉPřevažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²
- oplocení je přípustné pouze formou dřevěných bradel a elektrických ohradníků

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů
- oplocení, ohrady, ohradníky a jiné migrační bariéry v plochách severně od silnice II/285 z důvodu migrační propustnosti

6.17. NL – PLOCHY LESNÍPřevažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů
- oplocení, ohrady, ohradníky a jiné migrační bariéry v plochách severně od silnice II/285 z důvodu migrační propustnosti

6.18. NSpz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní a zemědělskéPřevažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zalesnění pozemků v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m²
- oplocení je přípustné pouze formou dřevěných bradel a elektrických ohradníků v plochách jižně od silnice II/285

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů
- oplocení, ohradníky a jiné migrační bariéry v plochách severně od silnice II/285

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VT1 – čistírna odpadních vod
- VD1 – komunikace pro pěší a cyklisty v prostoru mezi Blažkovem a Slavoňovem

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Slavoňov nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

9. VYMEZENÍ PLOCHA KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

ÚP Slavoňov vymezuje plochy Z1, Z3, Z8, Z15 a Z16, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Termín pořízení územní studie pro každou uvedenou plochu je do 4 let od vydání ÚP Slavoňov.

Územní studie (dále jen „ÚS“) pro každou uvedenou plochu bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na dostupné inženýrské sítě, parcelaci území, etapovitost výstavby, způsob dopravní obsluhy území, vymezení veřejných prostranství, ochranu krajinného rázu, u ploch Z1, Z3 a Z8 pak dále řešení zástavby území stavbami venkovského typu o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. ÚS bude řešit v případě potřeby i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže. ÚS ploch Z1, Z3 a Z8 bude řešit střet s melioracemi.

U ploch Z15 a Z16 ÚS dostatečně prověří ochranu výhledů na národní kulturní památku areálu kostela se zvonící – zejména konkrétní výškové limity zástavby, konkrétní řešení izolační zeleně odpovídající přirozené druhové skladbě lokality na hranicích těchto ploch, vybudování retenční nádrže a zajištění dostatečných vsakovacích prostorů ze zastřešených a zpevněných ploch. ÚS bude rovněž obsahovat zhodnocení vlivu na krajinný ráz.

Další podmínky pro pořízení územní studie pro plochu Z16:

- dopravní obslužnost bude řešena ze stávající komunikace vedoucí podél areálu západně východně od dané plochy
- bude řešen způsob oplocení plochy
- územní studie musí být projednána s příslušnými dotčenými orgány, zejména orgánem ochrany přírody a orgánem státní památkové péče
- územní studie bude obsahovat základní urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu včetně podmínky začlenění projektu sadových úprav uvnitř areálu i linií izolační zeleně na okrajích plochy jako nedílné součásti projektové dokumentace

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP Slavoňov vymezuje následující plochy územních rezerv:

R1 - územní rezerva funkční plochy „OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura“ (OV). Výměra této územní rezervy je 0,48 ha.

R2 – územní rezerva funkční plochy “BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“ (BV), výměra 0,76 ha.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Slavoňov obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 27 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 4 výkresy v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – 1:5000
- Elektrorozvody, komunikační vedení 1:5000
- Vodovod, kanalizace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVOŇOV

OBSAH:

- A) Postup při pořizení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q) Vyhodnocení připomínek
- R) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového územního plánu na svém zasedání dne 24.4.2011. Současně určilo pana Jiřího Peteru, starostu obce Slavoňov, jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu. Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) obdržel žádost obce Slavoňov o pořízení Územního plánu Slavoňov dne 9.6.2011.

Návrh zadání ÚP Slavoňov vypracoval Ing. Josef Mathes (za pořizovatele), ve spolupráci s panem Jiřím Peterou v listopadu 2011.

Dne 15.9.2011 pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Slavoňov dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Současně byla veřejnost seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Slavoňov a Města Nové Město nad Metují. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, panem Jiřím Peterou upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Slavoňov. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Slavoňov dne 14.12.2011.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) dokumentaci návrhu ÚP Slavoňov pro společné projednání.

Společné jednání o návrhu ÚP Slavoňov a o vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo 20. února 2015 v zasedací místnosti Městského úřadu Nové Město nad Metují.

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, bylo vydáno dne 23.4.2015 pod značkou 11858/ZP/2015-Hy.

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, bylo vydáno dne 10.4.2015 pod značkou 10243/UP/2015/Sm.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Slavoňov se uskutečnilo dne 2. prosince 2015 od 17:00 hodin v sále restaurace Bětka ve Slavoňově.

Dále bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Slavoňov je koordinován s následující dokumentací:

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Na základě zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování aktualizace PÚR ČR. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015.

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Slavoňov:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Slavoňov podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES lokálního významu a další zájmy ochrany přírody.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Slavoňov zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce Slavoňov neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Slavoňov navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dopravní dostupností a s dostupností pracovních příležitostí na Náchodsku. ÚP Slavoňov současně vymezuje plochy pro realizaci pracovních příležitostí v rámci funkční plochy „plochy smíšené výrobní“ v zastavitelných plochách Z15, Z16.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Slavoňov respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Slavoňov přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn návrhem ploch pro výrobu pro realizaci pracovních příležitostí v rámci funkční plochy „plochy smíšené výrobní“ v zastavitelných plochách Z15, Z16 a vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Slavoňov naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Slavoňov vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

ÚP Slavoňov zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Slavoňov nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

Na území obce Slavoňov, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Slavoňov zachovává podmínky pro volnou propustnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Slavoňov vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Slavoňov se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Novém Městě nad Metují, Náchodě, Dobrušce atd. V samotném Slavoňově se nalézá areál kostela sv. Jana Křtitele – roubená stavba z roku 1553 se samostatnou zvonící. Slavoňov leží v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Slavoňov zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnicích II/285 a III/28522, neomezuje propustnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Slavoňov je dobře dostupná po silnici 2. třídy II/285 v úseku mezi Novým Městem nad Metují a Novým Hrádkem.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Slavoňov není záplavové území ani sesuvné území. ÚP Slavoňov podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Slavoňov není záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Slavoňov naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, navrhuje doplnění sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou

infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Slavoňov upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Slavoňov je pouze autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Slavoňov rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou z obecního vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice.

Do doby kdy bude vybudována obecní ČOV se počítá nadále s řešením likvidace odpadních vod u jednotlivých objektů individuálně.

Návrh ÚP Slavoňov respektuje republikové priority obsažené v PÚR ČR po Aktualizaci č. 1, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Slavoňov, resp. na územní souvislosti správního území obce Slavoňov.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Slavoňov nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Slavoňov nejsou znevýhodněné části.

B.1.2. - Rozvojové oblasti a rozvojové osy, Specifické oblasti, Koridory a plochy dopravní infrastruktury, Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Slavoňov není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Specifické oblasti

Území obce Slavoňov není součástí žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z PÚR ČR vyplývá, že území obce Slavoňov není dotčeno žádným koridorem určeným pro dopravní infrastrukturu.

Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

Z PÚR ČR vyplývá, že území obce Slavoňov není dotčeno žádným koridorem určeným pro technickou infrastrukturu a související rozvojový záměr.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Návrhem ÚP Slavoňov jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Slavoňov, resp. na územní souvislosti správního území obce Slavoňov.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

ÚP Slavoňov přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby na západním okraji Slavoňova a v návrhu nových zastavitelných ploch Z15 a Z16 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

Předmětem řešení ÚP Slavoňov není návrh ploch nadmístního významu.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

ÚP Slavoňov respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicí II/285 a III/28522. Pro obec Slavoňov má význam poloha poblíž trasy silnice I/14, propojující jádro Královéhradeckého kraje se sousedním Polskem.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

V ÚP Slavoňov se neuplatňují požadavky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky*

vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Slavoňov navrhuje plochu pro novou obecní ČOV, navrhuje i nové plochy pro bydlení, občanské vybavení veřejné infrastruktury a plochu pro sport.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
ÚP Slavoňov nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy smíšené obytné – venkovské připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace podnikatelských aktivit, zastavitelná plocha Z11 je určena pro realizaci stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury v návaznosti na plochu s budovou obecního úřadu.

- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

ÚP Slavoňov zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*

ÚP Slavoňov zachovává předpoklady pro dosažení optimální dopravní obslužnosti obce.

- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

Na území obce Slavoňov se nenachází areály tzv. brownfields.

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

Na území obce Slavoňov probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*

V blízkosti obce Slavoňov jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky zejména na území sousedních měst Nové Město nad Metují, Dobruška a Náchod. V samotném Slavoňově se nalézá areál kostela sv. Jana Křtitele – roubená stavba z roku 1553 se samostatnou zvonicí. Slavoňov leží v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras. Tato skutečnost je v ÚP Slavoňov zohledněna.

- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*

ÚP Slavoňov nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,*

Slavoňov leží v území, které není ohroženo záplavami.

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy,*

sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,

Na území obce není stanovené záplavové území ani sesuvná území. Vzájemná poloha zastavěného území a zastavitelných ploch vzhledem k vodoteči nevyvolává potřebu ochrany území a obyvatelstva před povodněmi nebo vymezení území k řízeným rozlívům. ÚP Slavoňov vytváří podmínky pro ochranu území před erozními vlivy zařazením vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“.

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Slavoňov ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“.

- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Slavoňov respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚP Slavoňov vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území návrhem rozvoje obce šetrným způsobem, který nenaruší zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje pitnou vodou.

- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

ÚP vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. ÚP Slavoňov nenarušuje známé migrační trasy organismů na území obce, nesnižuje biologickou prostupnost krajiny.

- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Slavoňov je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚP Slavoňov neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Slavoňov v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby na západním okraji Slavoňova a v návrhu nových zastavitelných ploch Z15 a Z16 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní“.

B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

V území řešeném ÚP Slavoňov ZÚR nevymezují koridory pro dopravní ani technickou infrastrukturu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou respektována.

ZÚR na území obce Slavoňov nehájí žádné plochy, které by byly v ZÚR zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

ÚP Slavoňov vymezuje plochy a koridory lokálního ÚSES na katastrálním území Slavoňov a Blažkov u Slavoňova.

Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Na území obce Slavoňov jsou plochy a koridory ÚSES lokálního významu. ÚP Slavoňov respektuje plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na lokální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Rovněž tak respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

ÚSES je zapracován do územního plánu tak, aby byla zachována vzájemná vazba ploch a koridorů ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Slavoňov respektován a detailněji vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

B.2.4. Vymezení cílových charakteristik krajiny

1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 11 Orlicko, podoblast č. 11b - Podorlicko, její součástí je území obce Slavoňov.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Slavoňov respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Slavoňov nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

B.3. Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují (ÚAP)

ÚAP ORP Nové Město nad Metují (dále jen „ÚAP“) byly vypracovány v červnu 2009. Byl proveden rozbor udržitelného rozvoje území, který je řešením ÚP Slavoňov respektován. ÚP Slavoňov vytváří územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb. V letech 2010, 2012 a 2014 proběhla úplná aktualizace ÚAP.

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování ÚP Slavoňov. Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky na řešení ÚP Slavoňov:

B.3.1. Limity využití v řešeném území:

ÚP Slavoňov respektuje následující známé limity využití území a hodnoty území:

- kulturní hodnoty (území s archeologickými nálezy, architektonicky cenné stavby, historicky cenné stavby, národní kulturní památka)
- urbanistické hodnoty (aleje a stromořadí, historická cestní síť, vymezené jádro)
- územní systém ekologické stability lokálního významu
- migračně významné území
- významné krajinné prvky
- významné vyhlídkové body
- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně ochranného pásma lesa (50 m)
- BPEJ – pozemky 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- vodní toky a plochy včetně manipulačního nezastavěného pásma
- technologický objekt zásobování vodou (vodojem, čerpací stanice) včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- silnice 2. a 3. třídy včetně ochranných pásem
- místní a účelové komunikace včetně ochranných pásem
- ochranné pásmo letiště
- komunikační vedení včetně ochranných pásem
- radioreléové směrové spoje včetně ochranných pásem
- poddolované území

B.3.2. Základní hrozby vyplývající z výroků SWOT analýz:

- zvýšené riziko vysychání, degradace a odnosu půdy v územích s plochami sklonité orné půdy
- znehodnocování půdy intenzivním velkoplošným nebo nevhodným zemědělstvím
- riziko znečištění povrchových vod v důsledku absence obecní ČOV
- lokální zdroje znečištění – zdroje tepla využívající tuhá fosilní paliva; lokální zhoršování kvality ovzduší
- rychlé opotřebení silniční infrastruktury vzhledem ke zvyšující se intenzitě silniční dopravy
- pokračující stárnutí obyvatelstva; zvyšující se počet seniorů – vyšší nároky (vč. finančních) na sociální péči
- odliv obyvatel do větších měst

ÚP Slavoňov svým řešením podporuje eliminaci většiny těchto nepříznivých skutečností současného stavu obce.

B.3.3. Základní příležitosti vyplývající z výroků SWOT analýz:

- zlepšení vodního režimu, snížení rizika odnosu půdy v územích s plochami zemědělsky využívané půdy na sklonitých pozemcích (volbou tvaru a velikosti pozemku, vegetačních pásmů mezi pozemky, budováním ochranných hrázek, protierozních nádrží a protierozních cest)
- dostavba chybějící centrální obecní ČOV
- plynofikace obce

- zlepšit odpadové hospodářství – umístění kontejnerů a zajištění svozu separovaného odpadu i v menších obcích
- využití nejlepších dostupných technologií především v zemědělství a při vytápění domácností
- využití vhodných typů obnovitelných zdrojů energie
- doplnění interakčních prvků v krajině, výsadba alejí podél cest a další zásahy vedoucí k zvýšení koeficientu ekologické stability
- ekologizace zemědělství
- zvýšená péče o krajinu
- zlepšení občanské vybavenosti
- využití služeb Městského střediska sociálních služeb OÁZA v Novém Městě nad Metují
- rozvoj agroturistiky a jiných nových forem cestovního ruchu
- tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích

ÚP Slavoňov svým řešením podporuje možnosti využití těchto příležitostí pro zkvalitnění života obyvatel a životního prostředí obce.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Slavoňov leží v přirozeném spádovém území města Nové Město nad Metují na trase silnice II/285, která zprostředkovává spojení Nového Města nad Metují s Novým Hrádkem. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES lokálního významu.

Řešení ÚP Slavoňov je koordinováno s aktuální vydanou i rozpracovanou ÚPD obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Slavoňov zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezení ÚSES a dalších zájmů ochrany přírody a krajiny a protipovodňových opatření

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

Řešení ÚP Slavoňov je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí:

Nové Město nad Metují – v současnosti je stále v platnosti ÚPSÚ z roku 1996 s vydanými změnami č. 1 – 9. Je rozpracovaný nový ÚP Nové Město nad Metují, společné projednání proběhlo dne 13.12.2012, veřejné projednání proběhlo v dubnu 2014. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Slavoňov, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Na společné hranice s k. ú. Blažkov u Slavoňova je koordinována návaznost ÚSES lokálního významu – LBC 25 Bochmanka, LBC 27 Fara. LBK 24 Bohdašínský potok, rozsah archeologického naleziště, radioreléová trasa.

Libchyně – obec Libchyně má ÚP vydaný 13.2.2009 s účinností od 28.2.2009. Změna č. 1 ÚP Libchyně byla vydána 17.6.2010 s účinností od 2.7.2010. Na společné hranici byla prověřena návaznost jevů a ploch s rozdílným způsobem využití.

Mezilesí – obec Mezilesí má ÚP vydaný 5.11.2008 s účinností od 20.11.2008. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Slavoňov, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Na společné hranici byla prověřena návaznost lokálního biokoridoru LBK27 Fara – na území obce Slavoňov lze považovat biokoridor za funkční. Na společné hranici dále leží lokální biocentrum LBC 21 V olšinách, které je na území obce Slavoňov vymezeno v rozsahu podle aktuálních ÚAP. Je prověřena návaznost nadzemního vedení VN elektrické energie. V koordinačním výkresu ÚP Mezilesí chybí vodovodní řad, překračující společnou hranici.

Bohdašín – obec Bohdašín má ÚPO vydaný 7.6.2004 s účinností od 23.6.2004. Změna č. 1 ÚPO Bohdašín byla vydána 12.6.2012 s účinností od 27.6.2012, ta řešila pouze výřezy z řešeného území. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Slavoňov, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Na společné hranici byla prověřena návaznost jevů a ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚPO Bohdašín je ÚSES vymezen v zastaralé podobě (včetně již neplatného NRBK K79 s hranicí ochranné zóny tohoto neregionálního biokoridoru). Při nejbližší příležitosti je třeba uvést ÚSES a další jevy do aktuální podoby podle posledního stavu ÚAP.

Ohnišov – v současnosti je stále v platnosti ÚPSÚ z roku 1997 s vydanými změnami č. 1 – 3. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaných v ÚP Slavoňov, ani žádný ze záměrů, vyplývajících ze ZÚR.

Na společné hranici je třeba na území k. ú. Zákraví uvést do souladu s aktuálními ÚAP průběh lokálního biokoridoru na společné hranici s obcí Slavoňov (LBK 24 Bohdašínský potok) a průběh radioreléové trasy podle aktuálních ÚAP.

Koordinace řešení ÚP Slavoňov byla provedena s vydanými či rozpracovanými územními plány okolních obcí. Při koordinaci jevů na hranici řešeného území byl upřednostňován stav těchto jednotlivých jevů podle aktuálních územně analytických podkladů, aktualizovaných v závěru roku 2014, poskytovaných úřadem územního plánování.

Současně je ÚP Slavoňov koordinován se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Slavoňov je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Slavoňov zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Slavoňov zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje

podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Slavoňov je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Územní plán stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Slavoňov vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Slavoňov naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Slavoňov vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „smíšené obytné venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Slavoňov podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Slavoňov respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Slavoňov je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán je pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Slavoňov je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 14.12.2011.

ÚP Slavoňov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení ÚP Slavoňov je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚP je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci společného projednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona, v jehož rámci pořizovatel obdržel tato stanoviska:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, č.j. MPO 6629/2015 ze dne 29. 1. 2015:

Bez připomínek.

Ministerstvo zdravotnictví, č.j. MZDR 194/2015-28/INV-292 ze dne 2. 2. 2015:
Ministerstvo nemá v předmětném území žádné zájmy.

Obvodní báňský úřad, č.j. SBS 02755/2015/OBÚ-09/1 ze dne 5. 2. 2015:
Bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí, č.j. 182/550/15-Hd 6370/ENV/15 ze dne 28. 1. 2015:
V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, č.j. S-KHSHK 02242/2015/2/HOK. NA/Ku ze dne 23. 2. 2015:

Plocha Z15 bude jako podmíněčně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

Pořizovatel: Návrh ÚP je plně v souladu s uvedenými požadavky – u plochy Z15 byla přidána podmínka podmíněného využití.

Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, č.j. SPU 043418/2014 ze dne 27. 1. 2015:

Požadavek na zachování oboustranného manipulačního pruhu 6 m podél otevřených hlavních odvodňovacích zařízení; zákaz vypouštění odpadních a dešťových vod do těchto zařízení; zakreslit tato zařízení do koordinálního výkresu.

Pořizovatel: Návrh ÚP je v souladu s požadavky – hlavní odvodňovací zařízení nejsou v kolizi se žádnou zastavitelnou plochou, ale nacházejí se ve volné krajině. Současně byla tato zařízení zakreslena do koordinálního výkresu.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, cest. ruchu a kultury, oddělení kultury a památkové péče, č.j. 4351/RG/2015-2 ze dne 5. 3. 2015:

Požadavek na respektování nemovitých kulturních památek, nemovitou národní kulturní památku a jejich prostředí, tyto zakreslit do grafické části ÚP a chránit tak, aby nedošlo k oslabení nebo narušení vnímání urbanistických dominant; nutno doplnit specifikaci zástavby rodinnými domy – venkovské, aby novostavby respektovaly architektonický ráz stávající zástavby; nová zástavba nesmí omezit či narušit průhledy na nemovité kulturní památky.

Pořizovatel: Návrh ÚP byl dán do souladu se vznesenými požadavky, vyjma požadavků směřujících do navazujících řízení a není možné je zapracovat v rámci zákonem stanovené podrobnosti ÚP. Zejména byl zohledněn požadavek na zachování výhledů na nemovité kulturní památky ve zmenšení výměry plochy Z16 včetně stanovených podmínek využití.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, č.j. 8447/ZP/2015 ze dne 16. 3. 2015:

Ochrana zemědělského půdního fondu: Souhlas se zastavitelnými plochami.

Ochrana přírody a krajiny: V řešeném území se nenacházejí prvky regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability, ani zvláště chráněná území či území, která jsou součástí soustavy NATURA 2000.

Technická ochrana životního prostředí: Bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č.j. HSHK-184-7/2015 (72-NA-OP-2015) ze dne 27. 1. 2015:

Souhlasné stanovisko.

Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor životního prostředí, č.j. 1970/2015/OZP/TovJ ze dne 16. 3. 2015:

Státní správa lesů: Doplnit zákaz umístování staveb do 25 m od pozemků plnících funkci lesa u lokalit Z4, Z9, Z10, Z14, Z21 a Z22.

Pořizovatel: Tato podmínka byla přidána u ploch, které zasahují blíže, než 25 m

k plochách PUPFL.

Vodoprávní úřad: Požadavek zakreslení stávajících vodních nádrží.

Pořizovatel: Tento požadavek byl splněn a nádrže doplněny.

Ochrana přírody a krajiny: Vyřadit lokalitu Z16; požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – u BV a SV upravit výměry stavebních pozemků na 1100 – 3000 m², specifikovat více charakter staveb, u RN doplnit mezi nepřipustné využití oplocení pozemků, u všech ploch zeleně doplnit podmínku, že výsadby budou respektovat přirozenou druhovou skladbu, u ploch OV a VS doplnit podmínku izolační zeleně a u VS upravit intenzitu využití území na max. 60 % a omezení výškové hladiny na stávající okolní zástavbu; ve VKP, ÚSES a pohledově exponovaných lokalitách jako nepřipustné uvést výsadbu rychlerostoucích dřevin; u ploch NSpz a NZ zařadit jako nepřipustné oplocení pozemků; výčet jednotlivých prvků ÚSES doplnit o jejich popis; nesouhlas se zúžením biokoridoru LBK 22; upravit LBK 24 a LBC 26.

Pořizovatel: Na základě jednání s dotčeným orgánem ze dne 25. 8. 2015 došlo k dohodě na redukci zastavitelné plochy Z16; ostatní požadavky byly do návrhu ÚP promítnuty.

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, č.j. 372/15/52.104/Št ze dne 30. 3. 2015:

Bez připomínek.

Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Pardubice, č.j. MOCR 3614-472/2015-6440 ze dne 18. 3. 2015:

Upozornění na omezení staveb přesahujících 30 m a další připomínky směřující do navazujících řízení, které vzhledem k zákonem stanovené podrobnosti nelze zahrnout do návrhu ÚP.

Pořizovatel: Návrh ÚP nepřipouští stavby přesahující výšku 30 m, nadzemní telekomunikační vedení včetně ochranného pásma je zakresleno v koordinačním výkresu.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, č.j. 10243/UP/2015/Sm ze dne 10. 4. 2015 – stanovisko na základě žádosti dle § 50 odst. 7 stavebního zákona:

Souhlasné stanovisko.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, č.j. 11858/ZP/2015 - Hy ze dne 23. 4. 2015 – stanovisko na základě žádosti dle § 50 odst. 5 stavebního zákona:

Souhlasné stanovisko s těmito podmínkami: a) u ploch Z1, Z3, Z8 doplnit zadání územní studie a požadavek řešení střetu s melioračním systémem a etapizaci využití ploch, u plochy Z1 stanovit požadavek využití postupně v několika etapách, počínaje plochami přiléhajícími k zastavěné části obce; b) u ploch NZ, NL, NSpz doplnit jako nepřipustné oplocení, ohradníky a jiné migrační bariéry v nezastavitelných plochách severně od silnice II/285; c) plochu Z15 stanovit jako podmíněčně přípustnou do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku ve venkovních chráněném prostoru staveb v denní i noční době u stávající bytové zástavby; d) vyřadit lokalitu Z16.

Pořizovatel: Podmínky kromě bodu d) byly do návrhu ÚP doplněny. Podmínka v bodu d) byla akceptována pouze částečně, protože jednak došlo k dohodě s dotčeným orgánem ochrany přírody (viz výše) a dále byl proveden podrobný průzkum území jak projektantem, tak pořizovatelem, na základě kterého bylo vyhodnoceno a řádně odůvodněno zmenšení této zastavitelné plochy způsobem, u kterého budou zachovány hodnoty území a současně umožněn rozumný rozvoj výroby. Tímto způsobem se podařilo nalézt takové řešení, které bude skutečně zachovávat podmínky pro příznivé životné prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Více viz příslušná kapitola H. odůvodnění návrhu ÚP.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Předmětem řešení ÚP Slavoňov je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce. Zadání ÚP Slavoňov je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Slavoňov respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhu a technické infrastruktury, na ochranu archeologických památek a dochovaných staveb památkové péče a případného památkového zájmu a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury. Řešení ÚP Slavoňov respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

adA) ÚP Slavoňov respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a požadavky vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje,

adB) respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností ORP Nové Město nad Metují, představované zejména limity využití území,

adC) jsou zohledněné požadavky na rozvoj obce, na urbanistickou koncepci, na koncepci uspořádání krajiny. Je řešen rozvoj obce zejména formou zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a technickou infrastrukturu,

adD) ÚP Slavoňov člení území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, je preferována obytná funkce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské“ a „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ při zachování původní urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Na území obce se významně uplatňuje i funkční plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“,

adE) je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury, je řešen návrh technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem obce (vodovod, likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií),

adF) jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území, zejména plochy a koridory lokálního ÚSES, objekty památkové péče a památkového zájmu, archeologické lokality,

adG) ÚP Slavoňov nenavrhuje na území obce Slavoňov uplatnění možnosti vyvlastnění ani uplatnění předkupního práva,

adH) jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy,

adI) jsou řešené hlavní střety zájmů a problémů v území – problematika ochrany zemědělského půdního fondu, zájmů ochrany přírody, návrh rozvoje bydlení na vhodných plochách,

adJ) v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou územním plánem řešené plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, zeleň soukromou a vyhrazenou. Jsou respektovány a zohledněny úkoly stanovené pro území s vyváženým rozvojem potenciálem,

adK) v ÚP Slavoňov je zakotven požadavek na zpracování územních studií v zastavitelných plochách Z1, Z3 a Z8,

adL) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,

adM) Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů životního prostředí a o změně některých souvisejících zákonů („zákon EIA“), vydal podle § 47odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

návrh územního plánu (ÚP) Slavoňov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

adN) nebylo požadováno řešení ÚP ve variantách, z tohoto důvodu nebyl zpracován koncept ÚP Slavoňov,

adO) ÚP Slavoňov je zpracován v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

Návrh ÚP Slavoňov pro veřejné projednání je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci společného projednání návrhu ÚP Slavoňov. Řešení úprav územního plánu pro veřejné projednání vyplývá z kapitoly F.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Urbanistická koncepce, doprava

ÚP Slavoňov zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustáleném systému silnic 2. a 3. třídy a sítě místních komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice 2. třídy II/285, která Slavoňov propojuje se sousedním Novým Městem nad Metují. Na území obce se dále uplatňuje silnice III/28522. ÚP Slavoňov zachovává urbanistickou koncepci navrženou Územním plánem sídelního útvaru Slavoňov z roku 2001 a jeho změn č. 1 - 5.

Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení je „BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské“ (BV), historické jádro obce a její starší část jsou zahrnuty do funkční plochy „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“ (SV).

Rozvoj obce Slavoňov je významně ovlivňován polohou mimo hlavní rozvojové osy a oblasti. ÚP Slavoňov upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Slavoňov vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce ÚP Slavoňov respektuje jednotlivé nemovité památky, památky místního významu i území archeologických nálezů.

V řešeném území nejsou registrována sesuvná území, poddolovaná území ani zájmové plochy těžby nerostů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Slavoňov bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí podhůří Orlických hor. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a případných plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Na území obce Slavoňov se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na

pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnice.

Na území obce Slavoňov není železniční doprava. Nad území obce Slavoňov zasahuje ochranné pásmo letiště Nové Město nad Metují.

Rozvoj ploch výroby na území obce Slavoňov

Změnou č. 5 ÚPSÚ Slavoňov byla do území obce vnesena zastavitelná plocha č. 25 pro rozvoj "zóny výroby a technické infrastruktury". Bylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož nedílnou součástí bylo Vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPSÚ Slavoňov, zpracované Ing. Pavlem Musiolem - osobou oprávněnou ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činností nebo technologie na životní prostředí. Požadavky a podmínky, regulující podmínky prostorového uspořádání lokality č. 25, vyplývající z tohoto hodnocení, byly částečně přeneseny do změny č. 5 ÚPSÚ Slavoňov. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bylo součástí projednávané dokumentace změny č. 5 ÚPSÚ Slavoňov, která byla vydána 24.2.2010 s účinností OOP od 18.3.2010.

Zastavitelné plochy pro rozvoj zóny výroby v katastrech Blažkov a Slavoňov se staly součástí nového ÚP Slavoňov, lokalita č. 25 je v ÚP Slavoňov zařazena pod označením Z16 pro rozvoj plochy s rozdílným způsobem využití "PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ".

Na základě projednání ÚP Slavoňov, které proběhlo 20.2.2015 v zasedací místnosti Městského úřadu v Novém Městě nad Metují, byla uplatněna nesouhlasná stanoviska se zastavitelnou plochou Z16 ze strany odboru životního prostředí Městského úřadu Nové Město nad Metují, které se opírá o zpracované preventivní hodnocení krajinného rázu, zpracované v roce 2012 Společností pro životní prostředí, spol. s r. o. z Brna.

Požadavek vyřadit zastavitelnou plochu Z16 z ÚP Slavoňov vyplývá rovněž ze stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Vzhledem k tomu, že od vydání změny č. 5 ÚPSÚ Slavoňov do současné doby nedošlo k žádné závažné změně podmínek v území a dále z důvodu, že investor a majitel pozemků v ploše Z16 dlouhodobě počítá s realizací staveb v ploše Z16, rozhodl se pořizovatel hledat kompromisní řešení, více šetrné ke krajinnému rázu a nově vyhlášené národní kulturní památce kostelu sv. Jana Křtitele se zvonící a márníci ve Slavoňově.

Po společném projednání ÚP Slavoňov je navržena úprava zastavitelné plochy Z16 tak, aby respektovala krajinný ráz a plnila podmínky stanoviska dotčeného orgánu státní správy - aby nebyly zastavovány plochy po obou stranách komunikace do Blažkova a aby budoucí stavby v ploše Z16 nebyly v kolizi s významnými výhledy z veřejně přístupných míst, zejména z příjezdových komunikací od Nového Města nad Metují tak, aby nezakrývaly výhled na areál národní kulturní památky - kostela sv. Jana Křtitele se zvonící a márníci ve Slavoňově. Využití plochy Z16 bude prověřeno zpracováním územní studie s vizualizací zástavby ze směru fotografického záběru F6 a F17.

V souvislosti s tímto řešením byl proveden pořizovatelem i projektantem podrobný průzkum v území, který je zdokumentován i fotograficky:



Foto č. 1: Při příjezdu do Blažkova od Nového Města nad Metují se zastavitelná plocha Z16 a stávající areál výroby pohledově neuplatňuje. Z areálu kostela sv. Jana Křtitele je vidět pouze část střech. Postřehne je jen ten, kdo ví, kde areál kostela sv. Jana Křtitele hledat.



Foto č. 2: Záběr ze stejného místa jako foto č. 1 po trojnásobném přiblížení optikou fotoaparátu.



Foto č. 3: Fotografie místa, ze kterého byl pořízen další záběr - okraj pole jižně od silnice mezi Slavořovem a Blažkovem, v místě vjezdu k polnímu hnojišti s křížkem za příkopem.



Foto č. 4: V ose tohoto pohledu z okraje pole mezi Blažkovem a Slavořovem ÚP Slavořov navrhuje plochu Z12 pro plošné rozšíření sportoviště. Areál kostela je až po střechy zakryt bariérou vzrostlé kvalitní zeleně



Foto č. 5: Silnice směrem do Slavoňova, foceno od křížku u silnice. Vlevo od silnice je stávající areál smíšené výroby, vpravo mezi stromy je vidět areál kostela sv. Jana Křtitele, zahalený v zeleni.



Foto č. 6: Ze směru od Blažkova, pohled na území s navrženou zastavitelnou plochou Z16 v levé polovině fotografie.



Foto č. 7: Záběr z východního okraje křižovatky silnic II/285 a III/28522 u Blažkova. Plocha Z16 je skryta za horizontem, je vidět pouze střechy stávající plochy smíšené výroby.



Foto č. 8: Komunikace mezi stávající plochou smíšené výroby a plochou Z16.



Foto č. 9: Pohled na areál kostela od západu - z okraje travnatého hřiště. Kostel i zvonice jsou zahaleny vzrostlými stromy, zvonice přesahuje nad okolní zástavbu jen střechou.



Foto č. 10: Pohled na východní okraj souvislého zastavěného území od plotu domu Mariina zahrada. Ze směru od východu se areál kostela přes zástavbu a zeleň pohledově vůbec neuplatňuje.



Foto č. 11: Ze směru od východu přes údolí potoka od jižní hranice zastavěného území je areál kostela zcela skryt za bariérou zeleně. Vyčnívá jen část střech zvonice - viz foto č. 12.



Foto č. 12: Ze stejného místa jako foto č. 11, po optickém přiblížení.



Foto č. 13: Pohled od východního rohu oplocení firmy Novoplast s. r. o. směrem ke kostelu přes zastavitelnou plochu Z15.



Foto č. 14: Záběr ze silnice při příjezdu od obce Mezilesí. V dálkovém pohledu se uplatňuje střešní část staveb areálu kostela sv. Jana Křtitele. V ose tohoto pohledu není navržena žádná zastavitelná plocha.



Foto č. 15: Záběr pořízený ze silnice III/28522. Uprostřed záběru je výrazná fasáda stavby na jihozápadním okraji výrobního areálu, která v tomto pohledu částečně překrývá areál kostela sv. Jana Křtitele. Zaclonění tohoto výhledu je nežádoucí.



Foto č. 16: Opticky přiblížený záběr z místa pořízení fotografie č. 15.



Foto č. 17: Vrátime-li se zpět blíže k severnímu okraji Slavoňova, dostane se areál kostela do zákrytu za hmotu dvoupodlažní budovy areálu smíšené výroby. Vlevo od osy tohoto pohledu se pořizovateli i projektantovi územního plánu jeví jako přijatelné, vymezit redukovanou zastavitelnou plochu Z16.



Foto č. 18: Zvětšený záběr z místa pořízení fotografie č. 17.

Zastavitelná plocha Z15 je navržena jako podmíněčně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době. Plocha Z15 je navržena v blízkosti stávající bytové zástavby, z tohoto důvodu je na straně plochy Z15 přilehlé k obytnému stavení, navržen pás zeleně ochranné a izolační (ZO) v šíři 10 m.

Rozvojové plochy pro průmysl je třeba umísťovat přednostně tak, aby stávající i budoucí zdroje hluku nebyly důvodem překračování hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

Kultura, památková péče

Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce, příznivým měřítkem zástavby, mírou zastavění pozemků, kvalitou venkovské architektury, zejména však jedinečností areálu kostela svatého Jana Křtitele. ÚP Slavoňov podporuje ochranu těchto hodnot.

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

První písemná zmínka o vsi je z roku 1384. Vzhledem k existenci pozdně středověkého roubeného kostela tu lze předpokládat středověké a novověké osídlení. V severním svahu Klopotovského údolí u Bohdašinského potoka pod Bradly se nachází středověká a novověká hornická stařina (těžba stříbrné rudy s přísadou zlata je tu doložena od XIV. století).

Řešením ÚP Slavoňov není ohrožena žádná z památek. Po společném projednání je ÚP Slavoňov upraven tak, aby více respektoval hodnoty krajinného rázu a aby bylo zamezeno nežádoucímu zaclonění výhledů na areál národní kulturní památky kostela sv. Jana Křtitele se zvonící a márníci ve Slavoňově. Při vyhlášení této NKP nebylo stanoveno ochranné pásmo NKP.

Předmětem památkové péče na území obce Slavoňov jsou následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- kostel sv. Jana Křtitele se zvonící a márníci, rejstříkové číslo 16867/6-1880
- venkovský dům čp. 31, rejstříkové číslo 34215/6-1879
- venkovský dům čp. 47, rejstříkové číslo 46293/6-1881
- venkovský dům čp. 61, rejstříkové číslo 41010/6-1878

a následující národní kulturní památka, prohlášená nařízením vlády č. 106/2014 Sb.:

- kostel sv. Jana Křtitele se zvonící a márníci ve Slavoňově, rejstříkové číslo 16867/6-1880

Tyto nemovité kulturní památky jsou Územním plánem Slavoňov respektované.

Prostředí kulturní památky areál kostela sv. Jana Křtitele se nachází v prostředí s dochovanými vysokými hodnotami venkovské kulturní krajiny bez zásadních novodobých rušivých vlivů jak z hlediska architektonického, tak i z hlediska krajinného urbanismu. Tato nemovitá kulturní památka se společně se zastavěným územím Slavoňova nachází v přímé pohledové vazbě při příjezdu do obce ze směru od Nového Města nad Metují. Tato vazba patří mezi významné urbanistické hodnoty dosud nezastavěné části katastrálního území Slavoňov. Z hlediska zachování pohledových vazeb v tomto území je nezbytně nutné do budoucnosti ponechat území v přírodní formě a tuto vazbu ochránit. Areál kostela sv. Jana Křtitele je dominantním

prvkem cenné kulturní krajiny. Jeho blízké okolí má typický ráz české venkovské krajiny, přičemž další prvky v ní jen podtrhují její malebnost – venkovský hřbitov v okolí kostela, fara, drobná architektura v okolí. Jakékoliv narušení této malebnosti by mohlo poškodit památkovou hodnotu této kulturní památky.

ÚP Slavoňov respektuje jednotlivé nemovité kulturní památky i území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

ÚSES, ochrana přírody

Územní systém ekologické stability je v ÚP Slavoňov respektován a detailněji upraven a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Systém ekologické stability je na území obce tvořen následujícími plochami a koridory lokálního ÚSES. V závorce je uvedena výměra jednotlivých prvků ÚSES na území ovce Slavoňov:

- biocentrum lokálního významu LBC 21 V olšínách (2,59 ha)
- biocentrum lokálního významu LBC 23 Nad mlýnem (4,06 ha)
- biocentrum lokálního významu LBC 25 Bochmanka (2,45 ha)
- biocentrum lokálního významu LBC 26 V končinách (4,88 ha)
- biokoridor lokálního významu LBK 22 K Bohdašínu (3,60 ha)
- biokoridor lokálního významu LBK 24 Bohdašínský potok (7,69 ha)
- biokoridor lokálního významu LBK 27 Fara (6,49 ha)

Přípustná jsou opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES. Podmíněně přípustná jsou opatření k hospodaření na daných plochách, která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES. Nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití, v biocentrech je nepřipustné umísťování nových staveb, včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, v biokoridorech je nepřipustné umísťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které musí být vždy zprůchodněny, nepřipustné je umísťování neprůchodného oplocení nebo ohrazení.

ÚSES na území obce Slavoňov je stanoven v souladu s Věstníkem MŽP – srpen 2012 (ročník XXII), částka 8. Příloha č. 2 metodické pomůcky v úvodu tohoto věstníku obsahuje limitující velikosti biocenter, limitující šířky a délky biokoridorů:

- biocentrum lokálního významu, lesní a luční biocentra – minimální velikost 3 ha
- biokoridor lokálního významu, minimální šířka lesního ekosystému: 15 m
- biokoridor lokálního významu, minimální šířka ekosystému mokřadů: 20 m
- biokoridor lokálního významu, minimální šířka ekosystému stepních lad: 15 m
- biokoridor lokálního významu, maximální délka: 200 m

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v k. ú. Slavoňov jsou lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy. Návrh územního plánu předpokládá malý zásah do údolní nivy bezejmenného toku v ploše Z17 (TI) určené pro ČOV. Jiné zásahy do VKP nejsou předpokládány. V plochách VKP, ÚSES a pohledově exponovaných lokalitách je nepřipustná výsadba rychle rostoucích dřevin.

Krajinný ráz

Obec Slavoňov leží v Ohnišovské pahorkatině, která se rozkládá v podorlické části Náchodské vrchoviny v místech, kde členité podhůří Orlických hor přechází do mírnějšího pahorkatinného georeliéfu. Krajinářsky hodnotná a líbivá podhorská krajina je zvýrazněna pásy lesů, které doprovázejí obec ze severní a jižní strany, kde Bohdašínský potok vytváří na hranici katastrů významné údolí – Klopotovské údolí, kde je v řešeném území udržována

Lesní studánka a lze zde narazit na pozůstatky důlní činnosti – tzv. Mertova díra. Zajímavým bodem v krajině je dále např. Vaňkova skála s malou jeskyní u ústí bezejmenného toku do Bohdašinského potoka.

Dvě drobná sídla Slavoňov a Blažkov jsou dnes obklopena zcelenými bloky zemědělské půdy, která při pohledu z výšky vytvářejí velkoplošné měřítko, které podtrhuje plošně významná průmyslová zóna.

V obci se dochovala řada roubených stavení, část z nich je chráněna statutem kulturní památka. Nejvýznamnější dochovanou stavbou charakterizující tvář obce je dřevěný kostel sv. Jana Křtitele, roubená márnice a renesanční zděná zvonice s bedněným patrem z 16. století. Prostorové uspořádání původní zástavby obce Slavoňov je tzv. „okrouhlice“, původní zástavba je soustředěna kolem kruhové návsi, která stále ještě působí velmi harmonickým dojmem.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Území obce Slavoňov náleží dle tohoto vymezení do oblasti krajinného rázu 11b Podorlicko.

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Slavoňov je řazeno k lesozemědělskému typu krajiny, které na území Královéhradeckého kraje převažují a jsou bohaté z hlediska druhové rozmanitosti. Tyto krajiny mají převážně polootevřený charakter a tvoří je mozaika lesních a zemědělských ploch, rozptýlená vegetace v krajině, území vesnic, menší vodní plochy a ostatní plochy.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Slavoňov navrhuje umístit rozvojové plochy téměř výlučně v přímé návaznosti na zastavěné území obce a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. Rozvojové plochy smíšené výrobní značně rozšiřují stávající zónu průmyslové výroby, která byla již v minulosti nepříliš vhodně lokalizována v blízkosti dřevěného kostelíka. Plochy navrhované ÚP Slavoňov však vzhledem k současnému stavu nepřinesou podstatnou změnu.

Rovněž rozloha nových zastavitelných ploch funkční plochy BV a jejich využití převážně k zástavbě rodinnými domy bez hospodářského zázemí, vytváří vjem významně odlišný od typického obrazu venkovské zástavby řešeného území. Přestože jsou tyto plochy lokalizovány mimo střed obce s cennou původní zástavbou, rozloha nových zastavitelných ploch tvářnost sídla ovlivňuje. Návrh ÚP Slavoňov omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitou stavebního využití pozemků v plochách a vymezuje plochy Z1, Z3 a Z8, ve kterých je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií, přičemž zadání územní studie obsahuje rovněž požadavek na harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny.

Preventivní hodnocení krajinného rázu, zpracované v roce 2012 Společností pro životní prostředí, spol. s r. o. z Brna je k dispozici jako jeden z podkladů pro zpracování Územního plánu Slavoňov.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot vesnického charakteru zástavby

ÚP Slavoňov respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území, ochranu krajinného rázu, navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území ve vhodných lokalitách, navrhuje využití proluk v zastavěném území. ÚP Slavoňov navazuje na historickou půdorysnou stopu obce a do dnešní doby si uchovála příznivé měřítko a proporce zástavby, které ÚP Slavoňov nadále požaduje dodržovat. Při návrhu staveb na území obce Slavoňov je doporučeno dodržovat následující zásady:

Umístění staveb v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby

Umístění staveb obytných i hospodářských budov bude vycházet z tradičního rozvržení staveb na stavebním pozemku.

Doporučuje se, aby při orientaci budov obytných (případně i hospodářských) vzhledem ke komunikaci byl respektován tradiční historický způsob umístění na parcelách.

Garáže se doporučují navrhovat jako součást hmoty obytné budovy nebo hospodářské budovy.

Hospodářské budovy by neměly převyšovat ani dominovat nad stavbami obytných budov.

Hospodářské a doplňkové stavby a oplocení by mělo tvořit s obytnou budovou architektonicky jeden harmonický celek.

Měl by být minimalizován vznik opěrných zdí, zpevněné plochy budou realizovány v minimálním nezbytném rozsahu.

Doporučení objemového řešení staveb:

Novostavby a přestavby budou posuzovány v kontextu s typickou venkovskou zástavbou, popřípadě se zástavbou v okolí (měřítko, hmota, proporce, tvar a sklon střešních rovin, výšková hladina zástavby, materiály, barevnost).

Je třeba respektovat měřítko stávajících okolních staveb, bude dbáno na dodržování proporcí a objemu nových staveb ve vztahu k typické okolní zástavbě.

Je třeba preferovat jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

Podlažnost staveb: ÚP Slavoňov umožňuje realizaci staveb pro bydlení a komerční občanské vybavenosti o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví, je třeba respektovat výškovou hladinu zástavby v okolí a na sousedních parcelách s původní zástavbou.

Zastřešení staveb se doporučuje: sedlové, případně polovalbové střechy, sklon střešních rovin 35 - 45°.

Komíny se doporučují umísťovat v blízkosti hřebene, nevhodné je umístění komínu u okapní hrany střechy a u štítu.

Nasazení domů na terén se doporučuje nízkým soklem.

Doporučuje se, aby podsklepené domy měly podzemní podlaží zapuštěné minimálně 1,7 m pod okolní upravený terén.

Doporučení dispozičního řešení staveb:

Při umístění vstupu do domu je třeba respektovat tradiční orientaci vstupu z delší strany objektu.

Obytná část budov se doporučuje situovat směrem do ulice.

Balkóny a lodžie nejsou typickým architektonickým prvkem v této oblasti, nedoporučuje se tyto navrhovat do fasády, orientované směrem do ulice, ani do nároží fasády orientované do ulice.

Fasády, střešní krytiny

Pro vnější povrchové úpravy obvodových stěn se doporučuje použít tradiční materiály, hladké omítky, nedoporučuje se použití kovových a plastových velkoplošných obkladů.

Doporučuje se používat tradiční barvy materiálů fasád, obkladů, střešních krytin, výplní otvorů, oplocení, vylučuje se použití výrazných až křiklavých barev a reflexních materiálů.

Ochrana nezastavěného území

ÚP Slavoňov respektuje požadavky na ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy navrhuje v návaznosti na zastavěné území ve vhodných lokalitách a v prolukách. ÚP Slavoňov nepovoluje zakládat nové samoty, je chráněna celistvost bloků zemědělské půdy.

ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Slavoňov navrhuje celkem zábor 16,412 ha ploch pozemků zemědělské půdy, celková výměra ploch územních rezerv činí 1,24 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením Územního plánu Slavoňov dotčeny. Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby. Každá stavba v ochranném pásmu lesa bude posuzována individuálně podle příslušného zákona.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do „PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní a zemědělské“.

Na území obce Slavoňov se nachází stavby vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), které ÚP Slavoňov respektuje, jsou zobrazené v koordinačním výkresu. Tyto stavby nejsou ohrožené žádným záměrem, navrženým v ÚP Slavoňov. Jedná se o následující vodní díla:

- „potok Mezilesí“ – otevřené HOZ, délka 0,73 km, ČHP 1-01-03—046
- „otevřený kanál“ – otevřené HOZ, délka 0,68 km, ČHP 1-01-03--048
- „zatrubněný odpad“ – trubní HOZ, délka 0,47 km, ČHP 1-01-03--048

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Slavoňov je zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu Slavoňov - Blažkov, který je součástí skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice. Vodovod Slavoňov - Blažkov je zásoben vodou z 1. tlakového pásma vodovodu Nové Město nad Metují, voda je akumulována ve vodojemu Jestřebí 250 m³ s kótou dna 466,5 m n. m. Z vodojemu Jestřebí je voda přečerpávána do vodojemu Mezilesí (561,47 m n. m.), odkud je gravitačně dopravována do vodojemu Slavoňov 50 m³ (468,5 m n. m.), který zásobuje Slavoňov i Blažkov. Z vodojemu Slavoňov je voda přivedena gravitačně do obce, kde je proveden rozvod k jednotlivým nemovitostem. Kvalita vody i rozvodné sítě je vyhovující s dostatečnou vydatností.

V následném období se předpokládá v obci Slavoňov dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Slavoňov řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem návrhu ÚP Slavoňov.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

Nouzové zásobování vodou

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. M. –

Náchod – Bohuslavice je možné využít pro nouzové zásobování připojených obyvatel ostatní (nepoškozené) zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na jednom z vodovodních systémů bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodním systémem nebo dovozem vody z nevyužívaného zdroje Nový Hrádek – zářezy, pokud bude jímaná voda zdravotně nezávadná (dovozová vzdálenost 7 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

V obci Slavoňov je vybudována částečná jednotná kanalizace. Jedná se o několik betonových stok DN 400 – 800. Do kanalizace jsou svedeny odpadní vody přes septiky a domovní ČOV u jednotlivých nemovitostí. Kanalizace je zaústěna do povrchových vod (bezejmenný pravostranný přítok Bohdašínského potoka – č.h.p. 1-01-03-048).

Ve Slavoňově jsou v provozu 3 domovní ČOV a 29 septiků s odtokem do kanalizace a 8 septiků se vsakováním, 36 žump.

Ze schváleného zadání ÚP Slavoňov vyplývá požadavek, aby územní plán nadále hájil plochu pro obecní čistírnu odpadních vod v území jižně od Slavoňova v poloze, jak byla navrhována již v ÚPSÚ Slavoňov, schváleného v roce 2001.

Do doby realizace uceleného systému likvidace odpadních vod s obecní ČOV počítá ÚP Slavoňov v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje nadále s individuální likvidací odpadních vod. V Blažkově se počítá nadále s individuálním způsobem likvidace odpadních vod.

Pro likvidaci odpadních vod navrhuje plán rozvoje vodovodů a kanalizací revizi stávající kanalizační sítě a rekonstrukci části té stávající kanalizace, která nebude vyhovovat požadovaným technickým normám, popř. rozšíření o novou splaškovou kanalizaci podle potřeby s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce a vybudování celkem jedné lokální ČOV pro 200 obyvatel. PRVK doporučuje mechanicko biologickou čistírnu s nízkou nebo středně zatěžovanou aktivací s úplnou nebo částečnou aerobní stabilizací kalu, aktivací s jemnobublinnou aerací s předřazenou denitrifikací a nitrifikací a separací kalu v dosazovací nádrži. Odtok z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče vlévající se do Bohdašínského potoka. Odpadní vodu od zbývajících obyvatel navrhuje PRVK likvidovat na rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry, případně domovními ČOV.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. V co největší míře se požaduje dešťové vody likvidovat vsakováním na místě.

Řešené území se nachází v povodí řeky Labe. Území je odvodňováno Libchyňským a Bohdašínským potokem (čísla hydrologického pořadí 1-01-03-0460-0-00 a 1-01-03-0480-0-00), oba toky ústí do Metuje.

Elektrozvody

Současný stav zásobování elektrickou energií:

Zásobování obce Slavoňov je řešeno systémem 35 kV z vedení VN 573 Dobruška – Deštné, výkonově orientovaného na transformovnu 110/35 kV Dobruška s možností zásobování v případě mimořádné situace z TR 110/35 kV Náchod, vedením VN 373, případně z VN 351. Mimo přípojky VN k jednotlivým transformačním stanicím, neprochází řešeným územím žádná další vedení energetického systému. V současné době zásobuje obec Slavoňov osm elektrických stanic (TS) s instalovaným transformačním výkonem 2040 kVA. Z uvedeného počtu TS zajišťuje odběr obyvatelstva 7 TS (1410 kVA), podnikatelský sektor TS 1021 (630

kVA). Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor	Majitel
				instalovaný	
19	Slavoňov - Dolce	1sl.- bet.	2013	100	ČEZ
188	Slavoňov – u JZD	příhradová	1977	250	ČEZ
241	Slavoňov– u bytovek	příhradová	1975	250	ČEZ
908	Slavoňov–ZD Blažkov	2sl.-bet	1989	400	ČEZ
966	Blažkov	příhradová	1997	160	ČEZ
1036	Slavoňov - RD	1sl.- bet.	2006	250	ČEZ
1021	Slavoňov - Ekoplast	2sl.- bet.	2005	630	cizí
Celkový instalovaný transformační výkon v kVA				660/400	ČEZ/cizí

Ochranné pásmo je stanoveno obecně platným předpisem.

Posouzení stávajícího stavu:

Zásobování řešeného území systémem 35 kV nevykazuje zásobovací problémy. Současná koncepce zásobování nadzemním vedením 35 kV zůstane i ve výhledu zachována a podle potřeby rozvoje území bude rozšířena. Současné výkonové požadavky obyvatelstva a malých podnikatelských aktivit jsou zajištěny ze stávajících stanic. Případný výkonový nárůst lze vykrýt zvýšením transformačního výkonu u podstatné části stávajících stanic. Rozvodný systém NN, je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Systém NN je proveden nadzemní sítí. Z hlediska zásobovací situace současného odběru je stávající síť NN vyhovující. V obci byla provedena obnova sítě NN.

Návrh rozvoje území:

Návrh je zaměřen především na posílení bytové výstavby. Předpokládá se realizace až 77 rodinných domů (RD), občanského vybavení a smíšené výroby. Z výše uvedeného rozvoje připadá na Slavoňov 63 RD a Blažkov 14 RD. Z hlediska výhledové spotřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. V současné době používá ústřední nebo etážové vytápění 47 z trvale obydlených domů, tj. 77% bytového fondu. Převládá lokální způsob vytápění. Návrh zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoj energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb., §46.

Vzhledem k tomu, že v obci není realizován rozvod plynu, nevylučuje se v menší míře u navrhované výstavby uplatnění elektrického vytápění. Předpokládá se u 10% navrhovaných RD vyšší standard vybavení, tj stupeň elektrizace C1, tj. 5 kW/RD (mimo základní spotřebiče, elektrické vaření a elektrické vytápění). U zbývajících 90% navrhované bytové výstavby stupeň elektrizace B2, tj. příkon bez elektrického vytápění ve výši 2,3 kW/RD. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/RD.

řešené území	RD (kW)	služby (kW)	celkem kW
Slavoňov	170	20	190
Blažkov	40	5	45
odhadovaný nesoudobý elektrický příkon			235 kW

Slavoňov:

Navrhovaná výstavba v rozvojových lokalitách předpokládá realizaci až 63 RD. Z hlediska zásobování elektrickou energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby pokrývají řešené území a disponují výhledovou rezervou v transformaci VN/NN. Odhadovaný výkonový nárůst 190 kW, bude z podstatné části řešen ze stávajících TS zvýšením transformačního výkonu. Navrhovaná výstavba ve východní části obce zahrnující rozvojové plochy pro 16 RD a 4 RD si vyžádá s ohledem na vzdálenost stávajících TS 241 a TS 1036, realizaci jednosloupové elektrické stanice T1 vložené do stávajícího vedení VN. U některých rozvojových ploch omezuje průchod vedení VN navrhovanou výstavbu. Jmenovitě se to týká ploch ve východní části obce v prostoru u TS 1036. Obdobná situace je u rozvojových ploch ve východní části v plochách Z1 a Z3. Pro omezení vlivu ochranného pásma (č. 458/2000 Sb., §46) bude použito izolovaných vodičů na vedení VN. Přeložka vedení VN se nepředpokládá.

Blažkov:

Navrhovaný rozvoj předpokládá realizaci až 14 RD, z podstatné části situovaných v západní části Blažkova. Odhadovaný nesoudobý elektrický příkon ve výši 45 kW nevyžaduje realizaci další elektrické stanice. Nárůst elektrického příkonu bude zajištěn ze stávající TS 966, u které lze zvýšit transformační výkon. Navrhovaná výstavba si vyžádá rozšíření sítě NN. Rozvojovou plochu Z19 v blízkosti stávající TS 966 se okrajově dotýká průchod vedení VN. V souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §46 je nutné dodržet ochranné pásmo od vedení VN.

Rozvod systému VN:

Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV z vedení VN 351. Území je z hlediska dodávky elektrického výkonu a kvality napětí zajištěným prostorem, vzhledem k blízkosti transformovny TR 110/35 kV. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 46, je nutné dodržet od vedení VN a TS ochranné pásmo.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s. budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinelých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací v jednotlivých zastavitelných plochách.

Ochranná pásma:

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
- s izolací základní	-	-	2
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany.

Zásobování plynem

Obec není plynofikována, s plynofikací se v následném období 10 - 20 let nepočítá.

Zájmy obrany státu

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82, pasport č. 184/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a

stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (dále jen „MO – ČR), jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

ÚP Slavoňov nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny. Řešení ÚP Slavoňov neovlivní obranyschopnost republiky.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Ministerstvem obrany ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby na území obce Slavoňov (ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzářující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.).

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného

ničení.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – dobohová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:

Územní plán Slavoňov vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Slavoňov není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správním územím obce Slavoňov není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

b) Zóna havarijního plánování:

V k. ú. Slavoňov ani v k. ú. Blažkov u Slavoňova není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany lze na území obce Slavoňov doporučit objekty s podsklepením včetně objektů občanského vybavení – budovy obecního úřadu a budovy obecního hostince.

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí

do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha na návsi u požární nádrže. Jedná se o plochu napojenou na silnici II/285, přiléhající k místní komunikaci v centru obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotel v Novém Městě nad Metují.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Slavoňov.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na návsi v sousedství požární nádrže.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území obce Slavoňov nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice je možné využít pro nouzové zásobování připojených obyvatel ostatní (nepoškozené) zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na jednom z vodovodních systémů bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodním systémem nebo dovozem vody z nevyužívaného zdroje Nový Hrádek – zářezy, pokud bude jímaná voda zdravotně nezávadná (dovozová vzdálenost 7 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna na návsi u požární nádrže ve Slavoňově a v centru Blažkova.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselaagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném

systemu.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Hradec Králové, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů („zákon EIA“), vydává podle § 47odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Návrh územního plánu Slavoňov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Zhotovitel dokumentace návrhu územního plánu ve spolupráci s pořizovatelem před zahájením projednávání návrhu ve společném jednání předloží dokumentaci návrhu územního plánu Slavoňov odboru ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k posouzení a vydání nového stanoviska vzhledem ke skutečnému vymezení zastavitelných ploch.

Ze zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Slavoňov na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí, vyplývají následující závěry pro úpravu ÚP Slavoňov:

NÁVRH POŽADAVKŮ K ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU ÚP SLAVOŇOV

- Zadání územní studie pro plochy Z1 (BV), Z3 (BV), Z8 (BV) (Kap. 9 návrhu ÚP Slavoňov) doplnit požadavek řešení střetu s melioračním systémem a etapizaci využití ploch. Pro lokalitu Z1 stanovit požadavek využití postupně v několika etapách, počínaje plochami přiléhajícími k zastavěné části obce. Pro hospodárné využití plochy a ochranu krajinného rázu bude nová etapa výstavby zahájena vždy až po vyčerpání stavebních pozemků etapy předchozí.
- Pro zachování migrační prostupnosti v Kap. 6 ÚP Slavoňov v podmínkách využití ploch zemědělských NZ, lesních NL a ploch smíšených nezastavěného území zemědělských přírodních NSpž v části „nepřípustné využití“ doplnit „oplocení, ohrady, ohradníky a jiné migrační bariéry v nezastavitelných plochách severně od silnice II/285.“

NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH PO PŘIJETÍ ÚP SLAVOŇOV

- V plochách respektovat investice vložené do půdy a v projektové dokumentaci záměrů řešit případný střet s melioračním systémem.
- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orníčního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení.
- V plochách smíšených výrobních i v plochách bydlení využít ochranné a izolační zeleně k vytvoření příznivého vizuálního vjemu. Využívaná zeleň by měla být v souladu s tradicí venkova (listnaté stromy, ovocné dřeviny, apod.).
- Respektovat architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemu a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb a jejich oplocení.
- Při realizaci objektů v ploše Z4 včetně jejich oplocení zachovat přiměřenou vzdálenost od bezejmenného vodního toku a jeho břehových porostů pro zajištění migrační prostupnosti biokoridoru.
- Konkrétní záměry v plochách smíšených výrobních SV posoudit v případě potřeby v hlukových a rozptylových studiích, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
- Ve fázi realizace záměrů minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
- U všech projektových záměrů je třeba ve fázi realizace požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění odpadních vod.
- Při realizaci objektů v ploše Z4 včetně jejich oplocení zachovat přiměřenou vzdálenost od bezejmenného vodního toku a jeho břehových porostů pro zajištění migrační prostupnosti biokoridoru.

- Vodní plochy, které jsou lokalizovány v biocentrech, nevyužívat pro intenzivní chov ryb a rybníků.
- Při realizaci záměrů v ploše Z21 (BV) zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Územní plán Slavoňov představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a naplňuje tak ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a), téhož zákona. Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Závěru zjišťovacího řízení podle § 10i, odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, proto shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí. Územní plán rovněž nebylo možné dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání, v kterém jsou požadavky na územně plánovací dokumentaci navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje (06.09.2011) byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv nebyl shledán.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv části zastavitelných ploch na zemědělský půdní fond (Z1 (BV), Z3 (BV), Z8 (BV), Z10 (BV), Z11 (OV), Z15 (VS), Z16 (VS), Z18 (BV), Z19 (BV), Z20 (BV), Z23(BV)), omezení migrační prostupnosti území v ploše Z16 (SV) a ovlivnění vizuálních charakteristik sídla v plochách Z1 (BV), Z3 (BV), Z15 (VS) a Z16 (VS).

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen zábor ZPF v plochách Z4 až Z7 (BV), Z12 (OS), Z21(BV), Z22 (BV) a střet plochy Z21 (BV) s archeologickou lokalitou II. kategorie.

Nevýznamný vliv je predikován pro vliv ploch smíšených výrobních Z15 a Z16 na imisní a akustickou zátěž.

Příznivý vliv – příznivým vlivem návrhu ÚP Slavoňov je vytvoření podmínek pro čištění odpadní vod v ploše Z17 (TI), pro sportovní vyžití (Z12 (OS)) a bezpečnost obyvatel (Z18 (DS)) a sociálně ekonomický vliv rozvojových ploch Z15 (VS) a Z16 (VS). Dále to, že zachovává celistvost území, vytváří kompaktní charakter zastavěných a zastavitelných ploch, neomezuje stávající způsob zemědělského využití území, nevkládá do krajiny izolované plochy zástavby a vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny. Mimo vlivy jednotlivých zastavitelných ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek především

vymezení skladebných částí lokálního ÚSES a ploch smíšených nezastavěného území přírodních zemědělských.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Za kumulativní vliv ÚP Slavoňov lze považovat zábor ZPF a ovlivnění vizuálních charakteristik sídla realizací objektů v rozvojových plochách, synergické vlivy nebyly zjištěny.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost těchto vlivů.

Při respektování doporučení pro realizaci koncepce v Kap. 11 a při dodržení následujících podmínek, které eliminují významný negativní vliv na krajinný ráz, územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze k Územnímu plánu Slavoňov vydat souhlasné stanovisko:

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává souhlasné stanovisko ke koncepci

„Územní plán Slavoňov“

za dodržení následujících podmínek:

1. Zadání územní studie pro plochy Z1 (BV), Z3 (BV), Z8 (BV) (Kap. 9 návrhu ÚP Slavoňov) doplnit požadavek řešení střetu s melioračním systémem a etapizací využití ploch. Pro lokalitu Z1 stanovit požadavek využití postupně v několika etapách, počínaje plochami bližšími k zastavěné části obce (k ploše Z2). Pro hospodárné využití plochy a ochranu krajinného rázu bude nová etapa výstavby zahájena vždy až po vyčerpání stavebních pozemků etapy předchozí.
2. Pro zachování migrační propustnosti v Kap. 6 ÚP Slavoňov v podmínkách využití ploch zemědělských NZ, lesních NL a ploch smíšených nezastavěného území zemědělských přírodních NSpž v části „nepřípustné využití“ doplnit „oplocení, ohrady, ohradníky a jiné migrační bariéry v nezastavitelných plochách severně od silnice II/285.“

Průběh posuzování:

požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 6.9.2011; předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (krajský úřad) vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen "EVL") nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny dne 6.9.2011.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal dne 23.4.2015 pod. značkou 11858/ZP/2015-Hy stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace "Návrh územního plánu Slavoňov" podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon EIA").

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 74791 Štítina (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 2442/ENV/08); listopad 2014.

Průběh posuzování:

požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 6.9.2011; předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (krajský úřad) vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen "EVL") nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ve smyslu ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny dne 6.9.2011.

Na základě návrhu Územního plánu Slavoňov, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Slavoňov na životní prostředí (dále jen "SEA vyhodnocení"), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydal krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Slavoňov na životní prostředí za podmínek:

Plocha Z1 (BV), Z3 (BV), Z8 (BV)

1. Zadání územní studie; doplnit požadavek řešení střetu s melioračním systémem a etapizaci využití ploch.

2. Pro lokalitu Z1 stanovit požadavek využití postupně v několika etapách, počínaje plochami přiléhajícími k zastavěné části obce. Pro hospodárné využití plochy a ochranu krajinného rázu bude nová etapa výstavby zahájena vždy až po vyčerpání stavebních pozemků etapy předchozí.

Plochy zemědělské (NZ), lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSpz)

V podmínkách nepřijatelného využití doplnit "oplocení, ohrady, ohradníky a jiné migrační bariéry v nezastavitelných plochách severně od silnice II/285 z důvodu zachování migrační prostupnosti."

Z15 (plocha pro rozšíření stávající průmyslové výroby)

Stanovit jako podmínečně přípustnou do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době u stávající bytové zástavby.

Z16 (Plochy smíšené výrobní - VS)

Vyřadit lokalitu z hlediska ochrany krajinného rázu.

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO, č.j. 11858/ZP/2015 - Hy ze dne 23. 4. 2015 – stanovisko na základě žádosti dle § 50 odst. 5 stavebního zákona:

Souhlasné stanovisko s těmito podmínkami: a) u ploch Z1, Z3, Z8 doplnit zadání územní studie a požadavek řešení střetu s melioračním systémem a etapizaci využití ploch, u plochy Z1 stanovit požadavek využití postupně v několika etapách, počínaje plochami přiléhajícími k zastavěné části obce; b) u ploch NZ, NL, NSpz doplnit jako nepřijatelné oplocení, ohradníky a jiné migrační bariéry v nezastavitelných plochách severně od silnice II/285; c) plochu Z15

stanovit jako podmíněčně přípustnou do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku ve venkovních chráněném prostoru staveb v denní i noční době u stávající bytové zástavby; d) vyřadit lokalitu Z16.

Sdělení pořizovatele ke zohlednění tohoto stanoviska krajského úřadu: Podmínky kromě bodu d) byly zohledněné a do návrhu ÚP doplněné. Podmínka v bodu d) byla akceptována pouze částečně, protože jednak došlo k dohodě s dotčeným orgánem ochrany přírody a dále byl proveden podrobný průzkum území jak projektantem, tak pořizovatelem, na základě kterého bylo vyhodnoceno a řádně odůvodněno zmenšení této zastavitelné plochy způsobem, u kterého budou zachovány hodnoty území a současně umožněn rozumný rozvoj výroby. Tímto způsobem se podařilo nalézt takové řešení, které bude skutečně zachovávat podmínky pro příznivé životné prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Více viz příslušná kapitola H. odůvodnění návrhu ÚP.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Slavoňov probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Slavoňov jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce na životní prostředí. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Slavoňov stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Lokalita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Slavoňov													
Z1	BV bydlení	Slavoňov	1,825	0	1,825	7.29.14	3	Orná půda	1,825	0	1,825		
Z2	PV veřejné prostranství	Slavoňov	0,164	0	0,164	7.29.14	3	Orná půda	0,164	0	0,164		
Z3	BV bydlení	Slavoňov	1,927	0	1,927	7.29.14 7.50.11	3 3	Orná půda Orná půda	1,322 0,605	0 0	1,322 0,605		
Z4	BV bydlení	Slavoňov	0,518	0	0,518	7.29.14	3	Orná půda	0,518	0	0,518		
Z5	BV bydlení	Slavoňov	0,677	0	0,677	7.29.14	3	Orná půda	0,677	0	0,677		
Z6	BV bydlení	Slavoňov	0,328	0	0,328	7.29.14 7.50.11 7.50.11	3 3 3	TTP TTP Orná půda	0,025 0,151 0,152	0 0 0	0,025 0,151 0,152		
Z7	BV bydlení	Slavoňov	0,757	0	0,757	7.29.14	3	Orná půda	0,757	0	0,757		
Z8	BV bydlení	Slavoňov	1,458	0	1,458	7.29.14	3	Orná půda	1,458	0	1,458		
Z9	BV bydlení	Slavoňov	0,918	0	0,918	7.29.14	3	TTP	0,918	0	0,918		
Z10	BV bydlení	Slavoňov	0,316	0	0,316	7.29.14	3	TTP	0,316	0	0,316		
Z11	OV vybav.	Slavoňov	0,252	0	0,252	7.29.11 7.50.11	1 3	TTP TTP	0,182 0,070	0 0	0,182 0,070		
Z12	OS sport	Slavoňov	0,513	0	0,513	7.29.14 7.50.01	3 3	Orná půda Orná půda	0,340 0,173	0 0	0,340 0,173		
Z13	ZO zeleň ochranná a izolační	Slavoňov	0,030	0	0,030	7.29.14	3	Orná půda	0,030	0	0,030		
Z14	VZ zeměděln. výroba	Slavoňov	0,074	0	0,074	7.29.11 7.68.11	1 5	TTP TTP	0,067 0,007	0 0	0,067 0,007		
Z15	VS smíšená výroba	Slavoňov	1,483	0	1,483	7.29.11 7.50.11	1 3	Orná půda Orná půda	0,524 0,959	0 0	0,524 0,959		
Z16	VS smíšená výroba	Blažkov u Slavoňova	1,939	0	1,939	7.50.01 7.50.11	3 3	Orná půda Orná půda	1,869 0,070	0 0	1,869 0,070		
Z17	TI technická infrastrukt.	Slavoňov	0,090	0	0,090	7.68.11	5	TTP	0,090	0	0,090		
Z18	DS doprava silniční	Blažkov u Slavoňova	0,350	0	0,350	7.50.01 7.29.04	3 2	Orná půda Orná půda	0,230 0,120	0 0	0,230 0,120		
Z19	BV bydlení	Blažkov u Slavoňova	0,625	0	0,625	7.29.04	2	Orná půda	0,625	0	0,625		
Z20	BV bydlení	Blažkov u Slavoňova	0,410	0,410	0	7.29.04 7.50.01 7.50.11	2 3 3	TTP TTP TTP	0,100 0,220 0,090	0,100 0,220 0,090	0 0 0		

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Lokalita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mimo zast. část obce		
Zábory ZPF – ÚP Slavoňov													
Z21	BV bydlení	Blažkov u Slavoňova	0,499	0	0,499	7.50.11	3	TTP	0,499	0	0,499		
Z22	BV bydlení	Blažkov u Slavoňova	0,750	0	0,750	7.50.11	3	TTP	0,270	0	0,270		
						7.50.11	3	Orná půda	0,390	0	0,390		
						7.41.77	5	Orná půda	0,090	0	0,090		
Z23	SV bydlení	Blažkov u Slavoňova	0,207	0	0,207	7.50.11	3	TTP	0,077	0	0,077		
						7.29.04	2	TTP	0,130	0	0,130		
Z24	BV bydlení	Slavoňov	0,302	0	0,302	7.29.14	3	Orná půda	0,222	0	0,222		
						7.29.14	3	TTP	0,080	0	0,080		
	Celkem		16,412	0,410	16,002				16,412	0,410	16,002		
	Územní rezervy:												
R1	OV vybav.	Slavoňov	0,480	0	0,480	7.29.11	1	TTP	0,480	0	0,182		
R2	BV bydlení	Slavoňov	0,760	0	0,760	7.29.14	3	Orná půda	0,760	0	0,760		
	Celkem	rezervy:	1,240	0	1,240				1,240	0	1,240		

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- BV bydlení = funkční plocha „BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské“
- PV veřejné prostranství = funkční plocha „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“
- SV bydlení = funkční plocha „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“
- OV vybav. = funkční plocha „OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura“
- OS sport = funkční plocha „OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení“
- DS doprava silniční = funkční plocha „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční“
- TI technická infrastrukt. = funkční plocha „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě“
- ZO zeleň ochranná a izolační = funkční plocha „ZELEŇ ochranná a izolační“
- VZ zeměděl. výroba = funkční plocha „VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba“
- VS smíšená výroba = funkční plocha „PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“

ÚP Slavoňov navrhuje celkem zábor 16,412 ha pozemků pro zastavitelné plochy, celková výměra ploch územních rezerv činí 1,24 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou navrhované.

M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Slavoňov respektuje koncepci urbanistického rozvoje Územního plánu sídelního útvaru Slavoňov z roku 2001 a jeho vydaných změn č. 1 - 5. Do řešení ÚP Slavoňov jsou převzaty dosud nezastavěné plochy navržené v ÚPSÚ a jeho změnách.

Ve Salvoňově jsou ročně dokončeny průměrně 3 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2024 je třeba v ÚP vymežit cca 60 - 80 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Slavoňov měl v r. 1950 277 obyvatel, v r. 1961 245 obyvatel, v roce 2001 262 obyvatel, v roce 2011 291 obyvatel. Během 50 let v období 1961 – 2011 zaznamenávala obec Slavoňov trvalý průběžný růst počtu trvale bydlících obyvatel, současně však rostl průměrný věk obyvatel obce. V roce 2011 byl zaznamenán významný nárůst počtu trvale bydlícího obyvatelstva na 291 v souvislosti s rozvojovými možnostmi, které přinesl územní plán obce.

Úkolem ÚP Slavoňov je podpořit dosavadní příznivý trend v demografické bilanci a podpořit stabilizaci počtu obyvatel.

ÚP Slavoňov v porovnání s Územním plánem sídelního útvaru Slavoňov navrhuje rozvoj obce v dosud nerealizovaných zastavitelných plochách, které byly předmětem urbanistického návrhu ÚPSÚ Slavoňov a jeho změn č. 1 – 5. Cíle je přiblížit se stavu obyvatelstva na počátku 20. století, kdy v obci žilo 397 obyvatel.

Zájem investorů o výstavbu ve Slavoňově vyplývá z výhodné polohy obce poblíž měst Nové Město nad Metují, Dobruška a Náchod a poblíž trasy silnice I/14. Obec přitom leží stranou nepříznivých vlivů, souvisejících s provozem na silnici 1. třídy, obec je ze všech stran obklopena přírodním prostředím vysoké kvality.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Slavoňov neobsahuje řešení, která nejsou obsažena v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pořizovatel přezkoumal soulad Územního plánu Slavoňov s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje s konstatováním, že tyto dokumentace jsou v souladu. Dostatečné odůvodnění je pak uvedeno v kapitolách B.1. a B.2.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad Územního plánu Slavoňov s cíli a úkoly územního plánování, jak jsou stanovené v § 18 a § 19 stavebního zákona. Pořizovatel konstatuje, že Územní plán Slavoňov je s těmito ustanoveními v souladu. Dostatečné odůvodnění je pak uvedeno v kapitole D.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad Územního plánu Slavoňov se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Pořizovatel konstatuje, že Územní plán Slavoňov je s těmito předpisy v souladu. Dostatečné odůvodnění je pak uvedeno v kapitole E.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad Územního plánu Slavoňov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Pořizovatel konstatuje, že Územní plán Slavoňov je s těmito předpisy a stanovisky v souladu. Dostatečné odůvodnění je pak uvedeno v kapitole F.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

NÁMITKA:

Pan Jan Remeš, Kounov 27, 517 92 Kounov, požaduje jako vlastník pozemku parc. č. 274/2 v k.ú. Slavoňov, aby byl zařazen do plochy určené k bydlení z důvodu výstavby rodinného domu.

Návrh rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Předmětný pozemek se nachází severním směrem od zastavěného území obce Slavoňov. V rámci společného a veřejného projednání byl tento pozemek součástí územní rezervy R2, určené pro funkční využití „BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské“. V původním Územním plánu sídelního útvaru Slavoňov je tento pozemek součástí rozvojové plochy s funkcí „bydlení venkovského typu“.

Z urbanistického hlediska je rozvoj výstavby v této lokalitě logický, přímo navazuje na současné zastavěné území. Je zde tedy navržena nová rozvojová plocha Z24 s funkčním využitím „BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské“. Aby nevznikla nezastavitelná proluka, je do této rozvojové plochy zařazen i pozemek p.p.č. 215/4 v k.ú. Slavoňov. Celková výměra plochy Z24 je pak 3018 m² (dle údajů z katastru nemovitostí).

Z důvodu zachování přiměřeného rozsahu zastavitelných ploch v Územním plánu Slavoňov je jako kompenzace na přidání rozvojové plochy Z24 zmenšen rozsah navržené rozvojové plochy Z4 a to o 3000 m², kde v současné době není reálný rozvoj příliš pravděpodobný.



Navržené řešení tak umožňuje reálný rozvoj obce, který vhodně navazuje na stávající zastavěné území, a současně nedochází k navýšení celkového rozsahu rozvojových ploch.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněné.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Slavoňov: 52

Počet výkresů grafické části odůvodnění: 3

- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Slavoňov vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat řádný opravný prostředek.

Účinnost:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. dne 12. 6. 2016.

.....

Michal Suchánek
starosta obce Slavoňov

.....

Božena Babková
místostarostka obce Slavoňov