

Městský úřad Nové Město nad Metují  
odbor výstavby a regionálního rozvoje

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVOŇOV**

k.ú. Slavoňov, Blažkov u Slavoňova

období 2017–2020

Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Zpracoval: Mgr. Adam Balcar

Datum: 5/2021

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Slavoňov č. 15/2/2021 dne 9. 6. 2021.



## I ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zpráva o uplatňování Územního plánu Slavoňov je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

## II Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Slavoňov

*(dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění)*

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

### III Zpráva o uplatňování Územního plánu Slavoňov

#### A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Slavoňov (dále jen „ÚP Slavoňov“) byl schválen zastupitelstvem obce dne 11. 2. 2009. Jeho návrh vycházel z předchozího Konceptu územního plánu obce schváleného dne 11. 10. 2006.

##### A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Slavoňov vymezil několik zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů (RD). Tyto plochy zahrnovaly jednak proluky mezi stávající zástavbou a dále doplnění tvaru obce do kompaktního celku. Jednou větší plochou na jihu obce však ÚP Slavoňov pokračoval ve vývoji osídlení směrem k sousední obci Libchyně. Tato plocha je z jihu ohraničená přímo hranicí obce (zastavitelná plocha pak pokračuje dále v Územním plánu Libchyně. Celkově ÚP Slavoňov navrhl rozvojové plochy pro cca 33 rodinných domů.

Dále ÚP Slavoňov vymezil jednu zastavitelnou plochu pro drobnou výrobu a skladování a jednu plochu pro situování sportovního hřiště a jednu plochu pro centrální ČOV. Další zastavitelné plochy pro jiný způsob využívání ÚP Slavoňov nevymezil.

##### *Navržené zastavitelné plochy*

- Z1 Lokalita v severní části obce v místě mezi silnicí III. třídy a zástavbou. Jedná se o proluku mezi stávající zástavbou. Plocha je dostatečná pro umístění 1-2 RD.
- Z2 Lokalita v zastavěné části obce na severním okraji v proluce mezi stávající zástavbou. Na ploše je možné umístit 1-2 RD.
- Z3 Lokalita se nachází v severní části obce. Jedná se o proluku mezi stávající zástavbou. Plocha je navržena pro výstavbu rodinných domů. Na pozemku je možné umístit 2-3 RD.
- Z4 Lokalita se nachází při silnici na Nové Město nad Metují v proluce mezi hřištěm a řadovou výstavbou RD. Plocha je určena pro výstavbu RD, možné je zde umístit cca 15 RD. Pro lokalitu se doporučuje zpracovat územní studii.
- Z5 Lokalita se nachází na jižním okraji obce. Lokalita je určená pro výstavbu rodinných domů, na pozemku je možné umístit cca 10 RD. Pozemkem prochází vrchní vedení VN elektrické energie, jehož ochranné pásmo je třeba respektovat. Pro lokalitu se doporučuje zpracovat územní studii.

- Z6 Lokalita se nachází ve středové části obce mezi silnicí III. třídy a zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů, na pozemku je možné umístit 2 RD.
- Z7 Lokalita se nachází při výjezdu do obce Libchyně, v místě bývalé drůbežárny. Plocha je určena pro drobnou výrobu, skladování. V případě nezbytného oplocení bude toto oplocení nízké (do 150 cm) a voleno z přírodních materiálů (preferován bude živý plot).
- Z8 Lokalita se nachází při silnici na Nové Město nad Metují. Jedná se o lokalitu určenou pro situování sportovního hřiště.
- Z9 Lokalita se nachází při silnici na Nové Město nad Metují naproti zemědělskému družstvu. Jedná se o lokalitu určenou pro výhledovou výstavbu biologické nádrže jako třetí stupeň čištění odpadních vod z domovních ČOV.

V souvislosti s těmito zastavitelnými plochami ÚP Slavoňov navrhl i související technickou infrastrukturu.

ÚP současně vymezil následující veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:

WT1 hlavní řady kanalizace

WT2 hlavní řady vodovodu

WT3 centrální čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 47/2, 275 v k.ú. Slavoňov

WU1 založení prvků územního systému ekologické stability

#### A.1.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Dané výměry nejsou přebírané z hodnot udávaných v odůvodnění ÚP Slavoňov, ale jsou přímo vypočítané za použití technologie GIS a digitálního mapového podkladu katastrální mapy, který nebyl v době zpracování ÚP Slavoňov k dispozici. Jako využití plochy jsou považovány i ty, kde již byla alespoň zahájena výstavba. Současně vzhledem ke stanovené urbanistické koncepci a specifičnosti ostatních zastavitelných ploch má smysl vyhodnocovat pouze plochy s funkčním vymezením bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).

zastavitelná plocha	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	využito (%)
Z1	2120	0	0
Z3	19270	4843	25
Z4	5180	0	0
Z5	6765	5689	84
Z6	3278	1460	45
Z7	7570	4081	54
Z8	14580	0	0
Z9	9180	7698	84
Z10	3160	3160	100

Z19	6250	0	0
Z20	4100	1604	39
Z21	4990	0	0
Z22	7500	1500	20
Z23	2700	2070	100
Z24	3020	2221	74
<b>CELKEM</b>	<b>115170</b>	<b>34326</b>	<b>30</b>

### A.1.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

#### Podmínky v území

Podmínky v samotném území se od doby vydání ÚP Slavoňov zásadně nezměnily. Nejvýraznější změny se odehrály v souvislosti s výše vyhodnocenou výstavbou nových RD.

#### Legislativní rámec

Od 1. ledna 2013 vstoupil v účinnost zákon č. 350/2012 Sb. novelizující stavební zákon a dále vstoupila v účinnost novelizace vyhlášky č. 500/2006 Sb. Na základě této novelizace není možné použít část kapitoly vymezující veřejně prospěšné stavby a opatření, která vymezuje hlavní řady vodovodu a kanalizace jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva. Dle ustanovení § 101 odst. 1 stavebního zákona se předkupní právo nevymezuje, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene.

Dále vstoupila v účinnost novela vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláškou č. 13/2018 Sb.), která upravila strukturu obsahu územního plánu. Vzhledem k charakteru těchto úprav však nepředstavuje zásadní změnu, kvůli které by muselo dojít k plošným změnám územních plánů. Při nejbližší změně územního plánu Slavoňov však bude nutno jeho strukturu upravit a doplnit.

#### Politika územního rozvoje ČR

V době vydání ÚP Slavoňov byla pro jeho zpracování závazná Politika územního rozvoje ČR 2006, vydaná vládou ČR usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která obsahově navazuje na předcházející dokument, a dále byly vydané Aktualizace 1, 2, 3 a 5. Pro území obce nejsou v tomto dokumentu stanoveny žádné požadavky, ÚP Slavoňov pouze musí být v souladu se stanovenými republikovými prioritami, což je splněno.

#### Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

V době vydání ÚP Slavoňov byl pro jeho zpracování závazný Územní plán velkého územního celku Trutnovsko-Náchodsko, který přestal platit vydáním nové krajské územně plánovací dokumentace –

Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Následně vyšla aktualizace č. 1, 2, 3, a 4, která nabyla účinnosti dne 16. 4. 2021. Z této dokumentace kromě upřesněných podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území plyne pro ÚP Slavoňov povinnost zahrnout do řešení nadregionální biokoridor Peklo. Tato podmínka je splněna již v současné podobě ÚP Slavoňov.

## **A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Nejsou známy žádné nepředpokládané negativní vlivy.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

Územně analytické podklady ORP Nové Město nad Metují (dále jen „ÚAP“) byly vypracovány v červnu 2009 a v letech 2010, 2012, 2016 a 2020 proběhla jejich úplná aktualizace.

### **B.1 Vyhodnocení podmínek**

#### **Environmentální pilíř**

Z geologického hlediska je zde vysoké radonové riziko a celé území leží mimo Chráněnou oblast přirozené akumulace vod. Sice je zde vyšší podíl sklonité orné půdy, ale je zde rovněž vysoká lesnatost. Především díky té zde je vysoký koeficient ekologické stability. Obec dosahuje nízké míry recyklace komunálního odpadu. Území není postižené intenzivní dopravou a je zde rovněž nízká bariérovost území. Dále je zde nízká míra urbanizace, ale současně je zde vysoká míra plánovaného růstu zastavěného území. Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako kvalitní.

#### **Sociální pilíř**

Území je charakteristické nízkou hustotou zalidnění. Dále zde dochází k negativnímu vývoji počtu obyvatel. Obyvatelstvo zde dosahuje průměrného indexu stáří s podprůměrným zastoupením obyvatel s úplným středoškolským vzděláním s maturitou a nízkým zastoupením obyvatel s vysokoškolským vzděláním. Nenachází se zde mateřská, ani základní škola. Stejně tak zde není žádné zdravotnické zařízení. Vzhledem k počtu obyvatel zde v posledních letech probíhá průměrná bytová výstavba, nicméně je zde vysoký poměr neobydlených bytů. Vzhledem k charakteru krajiny i poloze území zde je vysoké zastoupení pěších i cyklo turistických tras. Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako nevyhovující.



## **Ekonomický pilíř**

Obec dosahuje nízké míry ekonomické aktivity. Je zde nízká bilanční rovnováha mezi populační a pracovištní velikostí vyjadřující soběstačnost lokálního pracovištního trhu, čemuž odpovídá současně vysoká míra vyjíždky do zaměstnání. Přesto je zde průměrná míra nezaměstnanosti. Vzhledem k počtu obyvatel zde v posledních letech probíhá průměrná bytová výstavba, nicméně je zde vysoký poměr neobydlených bytů. Vzhledem k charakteru krajina i poloze území zde je vysoké zastoupení pěších i cyklo turistických tras. Z těchto důvodů se souhrnný stav územních podmínek hodnotí jako nevyhovující.

### **B.2 Souhrn závad a ohrožení v území**

UU4 nedostatečné podmínky pro zaměstnanost v obci

UU11 naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení v obci

UU18 absence mateřské školy (územní rezervy) v obci

UU25 absence základní školy (územní rezerv) v obci

UU39 nedostatečná občanská vybavenost (územní rezerva) v obci

HU3 nedostatečný systém odkanalizování a zneškodňování odpadních vod

HX14 náročně plynofikovatelné území

EX16 nesoulad hranice NC 87 Peklo, hranice evropsky významné lokality Peklo a hranice přírodní rezervace Peklo

OU2 výrazné rozlohy sklonité orné půdy na území obce – Slavoňov

### **B.3 Střety**

S3 střet zastavitelné plochy se zemědělskou půdou 1. třídy ochrany

S4 střet zastavitelné plochy se zemědělskou půdou 2. třídy ochrany

S5 střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem lesa

S9 střet zastavitelné plochy s ochranným pásmem dopravní infrastruktury

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

### **C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje ČR nevymezuje na území obce Slavoňov žádnou rozvojovou oblast, osu, žádnou specifickou oblast ani koridor či plochu dopravní nebo technické infrastruktury. Stanovuje však republikové priority, které jsou pro ÚP Slavoňov závazné a se kterými je ÚP Slavoňov v souladu.

### **C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje určují pro ÚP Slavoňov povinnost začlenit do řešení nadregionální biocentrum Peklo. Tato povinnost je ve stávající podobě ÚP Slavoňov splněna.

## **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Jak vyplývá z tabulky uvedené v kapitole A.1.1, je celková úroveň stávajícího využití vymezených zastavitelných ploch na úrovni 30 % a zbývající kapacita těchto ploch je dostatečná. Všechny zastavitelné plochy je současně možné napojit na dopravní i technickou infrastrukturu.

Na základě uvedeného proto není potřeby vymezování nových zastavitelných ploch a stávající zastavitelné plochy jsou dostačující.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**

Vzhledem k výše uvedenému vyhodnocení není v současné době nutné změnu ÚP Slavoňov pořizovat. Části ÚP Slavoňov, které by dle stávajícího znění stavebního zákona neměly být jeho součástí, se v souladu s přechodným ustanovením stavebního zákona nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně ÚP Slavoňov budou vypuštěny.

## **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Bez požadavků.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Bez požadavků.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Nebude se pořizovat změna ÚP Slavoňov.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Bez požadavků.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Bez návrhů na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.