

Městský úřad Nové Město nad Metují
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU PROVODOV-ŠONOV
—
návrh



Pořizovatel: Městský úřad Nové Město nad Metují
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Určený zastupitel: Ing. Josef Kulek

Zpracoval: Ing. Miloš Skalský

Datum: duben 2024

OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PROVODOV-ŠONOV

(dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění)

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na:
- urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (též „Politika územního rozvoje ČR“)
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejích aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (též „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“)

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Správní území obce Provodov-Šonov se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu i mimo specifické oblasti.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Provodov-Šonov (dále jen „změna č. 2“) bude zpracován v souladu s republikovými prioritami obsaženými v PÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 2. S ohledem na tyto priority budou zejména prověřeny a případně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dále prověřeny níže uvedené požadavky na změny urbanistické koncepce, případně budou navrženy další změny. Zejména se jedná o tyto priority:

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- 19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany

zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

A.1.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

Návrh změny č. 2 bude zpracován v souladu s **prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje** obsaženými v ZÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 2. S ohledem na tyto priority budou zejména prověřeny a případně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ale případně navržený další změny. Zejména se jedná o tyto priority:

- 3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymežováním vhodného plošného a prostorového

uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

- 3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),
- 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,
- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,
- 10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,
- 10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),
- 10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,
- 12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,
- 12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,
- 14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření.

Řešené území se dále dle ZÚR nachází v rozvojové oblasti Náchodsko. Z toho vyplývají tyto **úkoly pro územní plánování**:

- vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec
- posilovat význam měst Náchod, Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovištních center, zejména vytvářením územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit,
- ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení přeshraničních vazeb ČR – PL zejména v oblasti dopravní obslužnosti, turistických tras a v oblasti cestovního ruchu,

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázní Náchod – Běloves a pro jejich kooperativní vztahy s lázněmi Kudowa-Zdrój na polské straně,
- rozvoj území v blízkosti státní hranice koordinovat se sousedními obcemi na území Polska.

A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Respektovat hodnoty v řešeném území, limity využití řešeného území a řešit identifikované závady v území (řada těchto závad je již v územním plánu řešena, řada závad naopak není územně plánovací dokumentací řešitelná).

Více viz aktuální znění Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují.

A.1.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí)

Obecné požadavky

Návrh urbanistické koncepce změny č. 2 se v jednotném standardu zaměří na naplnění následujících požadavků:

- **Zastavěné území** bude aktualizováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- **Zastavitelné plochy** budou navrženy s ohledem na ucelenost zástavby
- Nebudou navrhovány izolované zastavitelné plochy v krajině
- Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich podmínky využití budou převzaty z platného ÚP. **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání** budou podrobně prověřeny a případně upraveny.
- V případě potřeby prověří změna č. 2 principy strategie přizpůsobení se změnám klimatu na základě územní studie krajiny ORP Nové Město nad Metují.

Požadavky veřejnosti

Vzhledem ke stávající koncepci a s ohledem na limity a hodnoty území budou podrobně prověřeny a případně navrženy následující návrhy na změnu ÚP Provodov-Šonov (viz grafická příloha). Současně bude u řady požadavků nutné vyhodnotit a revidovat celkovou potřebu vymezených zastavitelných ploch s tím kterým funkčním vymezením.

1. Vymezení plochy k bydlení na pozemku parc. č. 719/23 v k.ú. Šonov u Nového Města nad Metují
2. Vymezení plochy k bydlení na pozemku parc.č. 390/2 v k.ú. Provodov

3. Vymezení plochy bydlení na pozemku parc.č. 142/43, 147/5, 441/1 a 44/2 v k.ú. Provodov
4. Vymezení plochy smíšené výrobní na pozemku parc.č. 235/25 v k.ú. Šonov u Nového Města nad Metují a prověření funkčního napojení na zastavěné území

Další požadavky lze prověřit a případně navrhnout tak, aby byly v souladu s reálnými potřebami území a urbanistickou koncepcí, s ohledem na stávající znění stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

A.2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.2.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7

Návrh změny č. 2 bude zpracován v souladu s republikovými prioritami obsaženými v PÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 2. Zejména se jedná o tyto priority:

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování

a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

A.2.2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Návrh změny č. 2 bude zpracován v souladu s prioritami územního plánování Královéhradeckého kraje obsaženými v ZÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 2. Zejména se jedná o tyto priority:

- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury
- 8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na

ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,
- 17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Vedle ostatních bude změna č. 2 respektovat zejména úkoly pro územní plánování, zejména:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla: u nadregionálních biocenter je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry

Návrh změny č. 2 dále prověří a případně zohlední vlastní krajiny, vymezené v ZÚR, tj. vlastní krajiny „Českoskalicko“, „Zvičinsko-kocleřovský hřbet“ a „Náchodsko“.

A.2.3. Požadavky vyplývající s územně analytických podkladů

Respektovat hodnoty v řešeném území, limity využití řešeného území a řešit identifikované závady v území (řada těchto závad je již v územním plánu řešena, řada závad naopak není územně plánovací dokumentací řešitelná).

Více viz aktuální znění Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují.

A.2.4. Požadavky z územní studie krajiny ORP Nové Město nad Metují

Změna č. 2 znovu prověří celkovou koncepci krajiny v návaznosti na zpracovanou územní studii krajiny a v případě potřeby v území navrhne opatření vedoucí k ochraně přírody, krajinného rázu a územních systémů ekologické stability, zvýšení biodiverzity, vodní retenční schopnosti, zachování příp. zlepšení prostupnosti, revitalizací toků, protipovodňových opatření, zamezení či snížení vodní i větrné eroze i omezení rizik na úseku vodního hospodářství, bude se zabývat adaptací sídel na změny klimatu.

A.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

A.3.1. Doprava

Stávající silniční doprava zůstane zachována. U všech navržených rozvojových ploch bude prověřena možnost zajištění jejich dopravní obsluhy. V případě potřeby bude navržena rozvojová plocha dopravní infrastruktury.

A.3.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou zůstane zachováno. Případné nové zastavitelné lokality budou napojeny na veřejný vodovod.

Zásobování vodou bude řešeno plně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Královéhradeckého kraje ve znění z roku 2018, schváleného usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/172/2021 ze dne 22. 3. 2021.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Likvidace odpadních vod bude řešeno plně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Královéhradeckého kraje ve znění z roku 2018, schváleného usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/4/172/2021 ze dne 22. 3. 2021, zejména:

1. Navržené nové zastavitelné plochy budou odkanalizovány na centrální čistírnu odpadních vod, pouze v případě zásadních technických překážek bude možná individuální likvidace odpadních vod (viz též etapizace pro jednotlivé části obce Provodov-Šonov).

Elektrorozvody

Případné nové zastavitelné plochy budou připojeny na distribuční síť, u které bude současně prověřena její dostatečná kapacita. Budou respektována ochranná pásma elektrických zařízení.

Zásobování plynem

Napojení nových zastavitelných ploch na stávající rozvod plynovodu bude na jednotlivých investorech, nebude předmětem změny č. 2 (ÚP obecně připouští plynofikaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití).

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Napojení nových zastavitelných ploch na stávající telekomunikační síť návrh změny č. 2 prověří a případně navrhne.

Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému.

A.3.3. Občanské vybavení

Nejsou nové požadavky na vymezení občanského vybavení.

A.3.4. Veřejná prostranství

Nejsou nové požadavky na vymezení veřejných prostranství.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou nové požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Není předpokládáno vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na obsah zadání územních studií budou rozšířeny o podmínky vycházející z principů adaptace sídel na změny klimatu, zejm. zajištění udržitelného hospodaření s vodou.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení změny č. 2 bude jednoznačné, nepředpokládá se řešení ve variantách.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a odst. 2 stavebního zákona a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně vyhodnocení zastavěnosti již vymezených ploch, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Před odevzdáním návrhu změny č. 2 určeného k projednání dle § 50 stavebního zákona budou jednotlivé plochy projednány s určeným zastupitelem a pořizovatelem (bude poskytnuta k nahlédnutí pracovní verze návrhu).

Obsah návrhu změny č. 2 bude přizpůsoben schválenému územnímu plánu a zejména jeho grafické části.

F.1. Obsah změny č. 2 ÚP Provodov-Šonov

Obsah a struktura změny č. 2 bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Výroková část změny č. 2

A. Textová část

B. Grafická část (případně postačí výřezy lokalit z příslušných výkresů a legenda)

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce veřejné technické infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres koncepce krajiny a ÚSES	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

Další výkresy dle navrženého řešení a uvážení projektanta.

Odůvodnění změny č. 2

A. Textová část

B. Grafická část

1. Koordinační výkres	1: 5 000
2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Počet vyhotovení dokumentace

- 2 pare vyhotovení pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona) + 2x na CD (ve formátu DOC, PDF)
- 2 pare vyhotovení pro řízení o ÚP (§ 52 stavebního zákona) + 2x na CD (ve formátu DOC, PDF)
- 3 pare vyhotovení pro vydání čistopisu změny č. 2 ÚP (§ 54 stavebního zákona) + 3x na CD
 - textová část ve formátu DOC a PDF
 - výkresová část ve formátu PDF

V souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona se změna č. 2 vyhotoví rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (viz ustanovení § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zde se budou požadovat data ve formátu DGN nebo SHP v rozsahu a struktuře dle aktuální verze MINIS.

F.2. Obsah úplného znění po změně č. 2 ÚP Provodov-Šonov

Obsah a struktura úplného znění po změně č. 2 bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. – A. Textová část, B. Grafická část.

Dle struktury původního ÚP Provodov-Šonov (tj. všechny výkresy, do kterých se změna č. 2 promítne). Veškeré výkresy budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou.

Počet vyhotovení dokumentace

- 3 pare vyhotovení úplného znění ÚP + 3x na CD
 - textová část ve formátu DOC a PDF
 - výkresová část ve formátu PDF

V souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona se změna č. 2 vyhotoví rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (viz ustanovení § 3 odst. 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zde se budou požadovat data ve formátu DGN nebo SHP v rozsahu a struktuře dle aktuální verze MINIS.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu změny č. 2 není nutno její návrh posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není nutné ani vypracovávat vyhodnocení vlivu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území. Je to zejména z důvodů, že změna č. 2 nebude zásadním způsobem měnit stávající urbanistickou koncepci, bude respektovat ochranu životního prostředí, navržené změny jsou v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Navrhované změny se nebudou přímo nedotýkat lokalit NATURA 2000.