

# Územní plán Přibyslav

## OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY

### TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Přibyslav
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Město nad Metují
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a>

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Přibyslav vydalo Zastupitelstvo obce Přibyslav

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti: .....

Pořizovatel: Městský úřad Nové město nad Metují

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Adam Balcar

referent odboru výstavby a regionálního rozvoje

Razítko a podpis: .....

Zastupitelstvo obce Přibyslav, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se usneslo dne 8. 10. 2014 podle § 54 odst. 2 stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy Územní plán Přibyslav.

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

### Obsah grafické části ÚP:

- Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
- Hlavní výkres - měřítko 1:5000
- Vodovod, kanalizace - měřítko 1:5000
- Elektrozvody, komunikační vedení - měřítko 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - měřítko 1:5000

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah textové části odůvodnění ÚP:

- A. Postup při pořízení územního plánu.
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- Q. Vyhodnocení připomínek.
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

### **Obsah grafické části odůvodnění ÚP:**

- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

### **POUŽITÉ PRÁVNÍ PŘEDPISY**

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán Přibyslav vymezuje zastavěné území v katastrálním území Přibyslav nad Metují ve stavu k 31.8.2014.

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

Územní plán Přibyslav zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj, ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. Územní plán Přibyslav vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva a ekonomický rozvoj území.

Územní plán Přibyslav respektuje plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního a lokálního významu. Na území obce Přibyslav se významně uplatňuje nadregionální biocentrum 87 Peklo.

Ve správním území obce Přibyslav jsou objekty památkového zájmu. Koncepce územního plánu respektuje jednotlivé nemovité památky místního významu a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce, příznivým měřítkem zástavby, mírou zastavění pozemků i kvalitou venkovské architektury.

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

### **2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírodních a kulturních hodnot území, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

Pro potřebu Územního plánu Příbryslav je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- BV - BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské
- SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
- OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
- OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
- OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
- TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
- PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
- ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená
- W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NL – PLOCHY LESNÍ
- NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NSpz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní a zemědělské

##### **3.1.1. BV - BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské**

Jsou v územním plánu vymezené jako stávající i navržené, jsou určeny pro stavby rodinných domů venkovského typu s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

##### **3.1.2. SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské**

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností.

##### **3.1.3. OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura**

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající i navržené.

##### **3.1.4. OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední**

Jsou představovány plochami občanské vybavenosti pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby.

##### **3.1.5. OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení**

Jedná se o plochy pro sport a aktivní rekreaci vymezené ve stávajícím rozsahu.

**3.1.6. TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě**

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce. Tato funkční plocha je představována zejména zastavitelnou plochou Z10 pro obecní čistírnu odpadních vod.

**3.1.7. DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční**

Je představována silnicí 3. třídy, místními a účelovými komunikacemi na území obce ve stávajícím rozsahu.

**3.1.8. PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství v centru obce ve stávajícím rozsahu.

**3.1.9. ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň**

Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v centru obce, parkově upravené a veřejně přístupné. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

**3.1.10. ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená**

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně samostatně vymezené (zejména zahrady), které nemohou být součástí jiných typů ploch.

**3.1.11. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě.

**3.1.12. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Jedná se převážně o plochy orné půdy.

**3.1.13. NL – PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesů jsou v okrajových částech území obce, vykazují vysokou míru ekologické stability, z tohoto důvodu jich je většina zahrnuta do nadregionálního biocentra 87 Peklo.

**3.1.14. NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Pozemky ve volné krajině, které mají výrazně přírodní charakter, určené pro situování ploch a koridorů ÚSES.

**3.1.15. NSpz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní a zemědělské**

Tyto plochy jsou vymezené vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a toků, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Územní plán umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

**3.2. Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby:**

číslo lok.	navržené funkční využití	původní využití*	Výměra v ZÚ** (m <sup>2</sup> )	Výměra vně ZÚ** (m <sup>2</sup> )
Z1	bydlení v rodinných domech-venkovské	sad, zahrada		3864
Z2	bydlení v rodinných domech-venkovské	sad, zahrada		5991
Z3	smíšené obytné venkovské	zahrada	1957	
Z4	smíšené obytné venkovské	zahrada, TTP		3450
Z5	bydlení v rodinných domech-venkovské	orná půda		5000
Z6	bydlení v rodinných domech-venkovské	orná půda, TTP		7216
Z7	bydlení v rodinných domech-venkovské	orná půda		2932
Z8	bydlení v rodinných domech-venkovské	TTP		1748
Z9	občanské vybavení veřejná infrastruktura	zahrada	268	3042
Z10	technická infrastruktura inženýrské sítě	TTP		500
P1	občanské vybavení veřejná infrastruktura	zastavěná plocha	862	

Pozn.:

\* původní funkční využití odpovídá stavu evidence katastru nemovitostí v době zpracování ÚP

\*\* ZÚ = zastavěné území

TTP = trvalý travní porost

**3.3. Zastavitelné plochy:**

**Plocha Z1** – zastavitelná plocha navazující na jihovýchodní okraj zastavěného území v k. ú. Příbryslav nad Metují, výměra 3.864 m<sup>2</sup>. Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – sad, zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.30.11 - 1. třída ochrany ZPF 104 m<sup>2</sup>, 7.30.41 - 4. třída ochrany ZPF 3.760 m<sup>2</sup>

**Plocha Z2** – zastavitelná plocha navazující na jihovýchodní okraj zastavěného území v k. ú. Příbryslav nad Metují, výměra 5.991 m<sup>2</sup>. Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – sad, zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.30.11 - 1. třída ochrany ZPF 173 m<sup>2</sup>, 7.30.41 - 4. třída ochrany ZPF 5.818 m<sup>2</sup>



**Plocha Z3** – zastavitelná plocha v proluce v zastavěném území v jihovýchodní části Přibyslavi, výměra 1.957 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.30.11 - 1. třída ochrany ZPF 1.394 m<sup>2</sup>, 7.30.41 - 4. třída ochrany ZPF 563 m<sup>2</sup>

**Plocha Z4** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na jihovýchodním okraji Přibyslavi, výměra 3.450 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „smíšené obytné venkovské“ - SV
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace nebo přes pozemek v zastavěném území totožného majitele
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.30.14 - 3. třída ochrany ZPF 3.450 m<sup>2</sup>

**Plocha Z5** – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v k. ú. Přibyslav nad Metují, výměra 5.000 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda, nezemědělská půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.30.14 - 3. třída ochrany ZPF 4.200 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 800 m<sup>2</sup>

**Plocha Z6** – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v k. ú. Přibyslav nad Metují, výměra 7.216 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.30.14 - 3. třída ochrany ZPF 4743 m<sup>2</sup>, 7.30.41 - 4. třída ochrany ZPF 2473 m<sup>2</sup>

**Plocha Z7** – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území v k. ú. Příbrav nad Metují, výměra 2.932 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.30.41 - 4. třída ochrany ZPF 2.932 m<sup>2</sup>

**Plocha Z8** – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území v k. ú. Příbrav nad Metují, výměra 3.428 m<sup>2</sup>. Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „bydlení v rodinných domech - venkovské“ - BV
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.30.41 - 4. třída ochrany ZPF 3.103 m<sup>2</sup>, 7.40.67 - 5. třída ochrany ZPF 325 m<sup>2</sup>

**Plocha Z9** – zastavitelná plocha navazující na severní okraj zastavěného území v k. ú. Příbrav nad Metují, celková výměra 1.373 m<sup>2</sup>, z toho v zastavěném území 253 m<sup>2</sup>. Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby.

- navržené funkční využití – funkční plocha „občanské vybavení veřejná infrastruktura“ - OV
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.30.41 - 4. třída ochrany ZPF 1.373 m<sup>2</sup>

**Plocha Z10** – zastavitelná plocha v izolované poloze severně od zastavěného území v k. ú. Příbrav nad Metují, výměra 500 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „technická infrastruktura inženýrské sítě“ - TI
- stávající využití – smíšená zeleň
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 500 m<sup>2</sup>

### 3.4. Plochy přestavby:

**Plocha P1** – přestavbová plocha v severní části Příbryslavi, výměra 902 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „občanské vybavení veřejná infrastruktura“ - OV
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### 4.1. Návrh koncepce dopravy

Koncepce silniční dopravy na území obce Příbryslav zůstává zachována. Zastavitelné plochy i plocha přestavby budou dopravně obsluhované ze stávajících komunikací.

### 4.2. Elektrorozvody

Návrh rozvoje obce je zaměřen na posílení bytové výstavby formou rodinných domů (RD) a občanského vybavení. Podstatná část navrhované výstavby je soustředěna v blízkosti trafostanice TS 149 v rozvojových plochách Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9 a P1. Zbývající návrh vyplňuje proluky ve stávající zástavbě na východní straně obce. V návrhu územního plánu je vymezen prostor v lokalitě Z9 a P1 pro občanské vybavení. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že v obci není proveden rozvod zemního plynu, lze u nové výstavby předpokládat elektrické vytápění.

Jelikož nelze v současné době stanovit u nových odběrů stupeň vybavenosti, vychází se z předpokladu, že u navrhované výstavby bude mimo základního vybavení též uplatněno elektrické vaření a elektrický ohřev teplé vody (TUV), tj. 2,75 kW/domácnost elektrického příkonu, včetně podílu na nebytovém odběru. Vzhledem k tomu, že se u nové výstavby vyskytuje větší počet domácností proti počtu navrhovaných rodinných domů (koeficient 1,2), bude při stanovení elektrického příkonu u navrhovaného rozvoje respektován výše uvedený koeficient, tj. cca 20 domácností celkem. Zásobování navrhované výstavby rodinných domů elektrickou energií si vyžádá zajištění elektrického příkonu ve výši cca 55 kW. S přihlédnutím k výkonové rezervě transformačního výkonu ve stávající TS (150 kVA) za předpokladu, že bude instalován transformátor o výkonu 400 kVA, nevyžaduje navrhovaný rozvoj obce realizaci další elektrické stanice. Zásobování navrhovaných rodinných domů elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.

Rozvod systému VN:

Současný rozvod systému VN (35 kV) řešený nadzemním vedením, bude zachován. V souladu s požadavky provozovatele energetického systému budou při realizaci záměrů územního plánu dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých rodinných domů bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy, případně rozšíření,
- u nové výstavby bude využito kabelového rozvodu NN,
- při určení způsobu napojení nově budovaných RD na rozvodnou síť NN, bude rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových lokalitách.

#### **4.3. Zásobování vodou**

V následném období se předpokládá v obci Přibyslav dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Přibyslav řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro zastavitelné plochy, které jsou předmětem návrhu územního plánu.

#### **4.4. Kanalizace**

Územní plán Přibyslav nadále hájí plochu pro obecní čistírnu odpadních vod v území severně od Přibyslavi ve schválené poloze (ÚPSÚ Přibyslav, rok 2000).

Do doby realizace uceleného systému likvidace odpadních vod s obecní ČOV počítá územní plán v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje nadále s individuální likvidací odpadních vod.

Odvedení dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch bude řešeno přednostně jejich vsakováním a akumulací pro pozdější využití. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

#### **4.5. Občanské vybavení**

ÚP Přibyslav nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury. Územní plán umožňuje rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury v zastavitelné ploše Z9 a ploše přestavby P1.

#### **4.6. Veřejná prostranství**

ÚP Přibyslav nenavrhuje změny v dosavadním rozsahu veřejných prostranství, která jsou situována v centru obce.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody**

Přibyslav leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a v prolukách. Vybrané zemědělské plochy ohrožené erozí zahrnuje územní plán do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného

území – přírodní a zemědělské“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy. Územním plánem Příbryslav je respektováno biocentrum nadregionálního významu 87 Peklo, přírodní rezervace (PR) Peklo, evropsky významná lokalita (EVL) CZ0524047 Peklo, ochranné pásmo lesa.

Na území obce Příbryslav se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

## **5.2. Návrh územního systému ekologické stability**

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu. ÚSES nadregionálního významu je zpracován do ÚP Příbryslav v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Příbryslav je biocentrum nadregionálního významu 87 Peklo. Územní systém ekologické stability je v Územním plánu Příbryslav respektován a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

## **5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu**

V Územním plánu Příbryslav jsou navrženy pro stavební využití stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda.

## **5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován. Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby. Každá stavba v ochranném pásmu lesa bude posuzována individuálně podle příslušného zákona.

## **5.5. Protierozní opatření**

Územní plán částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“ i problematiku protierozních opatření.

## **5.6. Protipovodňová opatření**

Obec Příbryslav není ohrožena povodněmi. Na území obce není vyhlášené záplavové území. Vybrané plochy vně zastavěného území zahrnuje územní plán do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy přívalových srážek.

## **5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Plochy zahrnuté do EVL, PR a ÚSES nadregionálního a lokálního významu spolu s plochami trvale zatravněnými jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území.

## **5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „smíšené obytné venkovské“. V rámci vymezené funkční plochy „smíšené obytné venkovské“ se umožňuje realizace staveb rodinné rekreace formou rekreačních domů a chalup.

### 5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

Na území obce nejsou evidovány plochy potenciálních sesuvů, ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Na území obce Příbyslav jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

#### 6.1. BV - BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

##### Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

##### Nepřípustné využití:

- řadové rodinné domy
- stavby pro sport
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – 30%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 900 – 2000 m<sup>2</sup>
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

## 6.2. SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

### Přípustné:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační domy
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

### Nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – 30%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 – 2500 m<sup>2</sup>
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

## 6.3. OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

### Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro rekreaci

### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

#### **6.4. OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední**

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

##### Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby pro ubytování
- byt správce objektu
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby pro rodinnou rekreaci

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – 60%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

#### **6.5. OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení**

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

##### Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – 80%
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví



## 6.6. TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

### Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní upravený terén

## 6.7. DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

### Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, těžba nerostů, skládky odpadu

## 6.8. PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

### Hlavní využití:

- veřejná prostranství
- plochy zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací

### Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, stavby pro bydlení, těžba nerostů, skládky odpadu

## 6.9. ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně s nestavebním využitím

### Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, stavby pro bydlení, těžba nerostů, skládky odpadu

## 6.10. ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

### Přípustné využití:

- bazény, přístřešky, oplocení – vše v případě ploch zeleně soukromé a vyhrazené v zastavěném území
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## 6.11. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

### Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráže, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, pro zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu

**6.12. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- orná půda
- trvalé travní porosty

**Přípustné využití:**

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m<sup>2</sup>

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, lesnictví, vodní hospodářství
- těžba nerostů
- skládky odpadu

**6.13. NL – PLOCHY LESNÍ****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

**Přípustné využití:**

- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa
- stávající plochy zemědělsky využívané nebo mimolesní zeleně
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro zemědělskou a průmyslovou výrobu a skladování
- skládky odpadu
- těžba nerostů

## 6.14. NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

### Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví
- skládky odpadu
- těžba nerostů

## 6.15. NSpž - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní a zemědělské

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

### Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zalesnění pozemků v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- záměry neuvedené se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím

### Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m<sup>2</sup>

### Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, lesnictví, vodní hospodářství, těžba nerostů
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- skládky odpadu

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****Veřejně prospěšná opatření**

Předmětem řešení ÚP Přibyslav je následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biokoridor nadregionálního významu 87 Peklo

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP Přibyslav nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

**10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán Přibyslav obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 22 stránek A4

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres – 1:5000
- Vodovod, kanalizace 1:5000
- Elektrorozvody, komunikační vedení 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1:5000

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘIBYSLAV

### OBSAH:

- A. Postup při pořízení územního plánu
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

## A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového územního plánu na svém zasedání dne 22.9.2010. Současně určilo pana starostu Václava Rouska jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu. Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) obdržel žádost obce Přibyslav o pořízení Územního plánu Přibyslav dne 29.9.2010.

Návrh zadání Územního plánu Přibyslav vypracoval Mgr. Adam Balcar (za pořizovatele), ve spolupráci s panem Václavem Rouskem v lednu 2011.

Dne 26.1.2011 pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Přibyslav dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Současně byla veřejnost seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Přibyslav a Města Nové Město nad Metují. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, panem Václavem Rouskem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Přibyslav. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Přibyslav dne 13.4.2011, usnesením č. 8/2011.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku ze dne 25.3.2011 č.j. 4416/ZP/2011 - Kp k návrhu zadání **vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti**. V návaznosti na to Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC ve svém stanovisku ze dne 12.4.2011 č.j. 6239/ZP/2011 - Ve k návrhu zadání stanovil, že návrh územního plánu Přibyslav **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA).

Vzhledem k tomu, **není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Přibyslav na udržitelný rozvoj území**.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) dokumentaci návrhu Územního plánu Přibyslav pro společné projednání.

Dne 10. 3. 2014 pořizovatel obdržel vypracovanou dokumentaci a následně dne 19. 3. 2014 oznámil konání společného jednání o návrhu Územního plánu Přibyslav s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem podle § 50 stavebního zákona. Současně pořizovatel vydal veřejnou vyhlášku, kterou v souladu s § 50 odst. 32 stavebního zákona doručil dokumentaci návrhu veřejnosti, aby každý mohl uplatnit písemné připomínky. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Nové Město nad Metují a Přibyslav, popř. na dalších úředních deskách sousedních obcí, kam je pro informovanost pořizovatel také nad rámec povinností stanovených stavebním zákonem zaslal. Společné jednání se konalo dne 8. 4. 2014.

Dne 12. 5. 2014 pořizovatel požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které bylo následně vydáno dne 27. 5. 2014.



Po ukončeném společném jednání pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem v souladu s § 51 vyhodnotil výsledky tohoto projednání, nebylo nutné řešit žádné rozpory. Na základě tohoto vyhodnocení byla upravena dokumentace návrhu.

Následně pořizovatel dne 8. 7. 2014 vydal veřejnou vyhlášku, kterou doručil upravenou dokumentaci veřejnosti a současně v souladu s § 52 stavebního zákona nařídil konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Přebyslav. Současně pořizovatel zaslal oznámení o konání tohoto veřejného projednání všem dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Veřejné projednání návrhu územního plánu Přebyslav se konalo dne 13. 8. 2014 na Obecním úřadu Přebyslav.

V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel v řádné lhůtě dvě námítky. Proto následně v souladu s § 53 vyhodnotil výsledky veřejného projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o těchto námitkách a dne 28. 8. 2014 zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění jejich stanovisek. V řádné lhůtě pak obdržel pouze kladná či souhlasná stanoviska.

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Územní plán Přebyslav je koordinován s následující dokumentací:

### **B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Dokument Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

PÚR ČR 2008 je členěna na kapitoly:

1. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“
2. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“
3. „Další úkoly pro územní plánování“

Územní plán Přebyslav je s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 v souladu. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky pro územní plánování ve správním obvodu města Nové Město nad Metují, jako obce s rozšířenou působností, jsou řešením Územního plánu Přebyslav splněny. Přebyslav neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, vymezené Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vyplývají pro řešení Územního plánu Přebyslav souvislosti s následujícími prioritami:

**ad. 1.** - Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty

území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6. čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006).

*ÚP Příbryslav podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES lokálního a nadregionálního významu, evropsky významnou lokalitu CZ0524047 Peklo, plochu přírodní rezervace Peklo a další zájmy ochrany přírody.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)

*Na území obce Příbryslav neexistuje problém sociální segregace.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územní plán Příbryslav navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dopravní dostupností a s dostupností pracovních příležitostí na Náchodsku.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006).

*Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a

odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také *Evropská úmluva o krajině*).

*ÚP Příbyslav vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006).

*ÚP Příbyslav vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Příbyslav se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Novém Městě nad Metují, Náchodě atd. Příbyslav leží v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Obec Příbyslav je dobře dostupná po silnici, leží poblíž trasy silnice I/14 v území s fungující regionální autobusovou dopravou.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také *Lipská charta, bod I. 2*).

*Územní plán Příbyslav rozvíjí koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu, do doby kdy bude vybudována obecní ČOV se počítá nadále s řešením likvidace odpadních vod u jednotlivých objektů individuálně.*

Návrh Územního plánu Příbyslav bude respektovat republikové priority obsažené v PÚR ČR 2008, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Příbyslav, resp. na územní souvislosti správního území obce Příbyslav.

**ad. 2.** - Rozvojové oblasti a rozvojové osy, Specifické oblasti, Koridory a plochy dopravní infrastruktury, Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

### Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Příbyslav není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

### Specifické oblasti

Území obce Příbyslav není součástí žádné specifické oblasti.

### Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, vyplývá, že území obce Příbyslav není dotčeno žádným koridorem určeným pro dopravní infrastrukturu.

### Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

Z PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, vyplývá, že území obce Příbyslav není dotčeno žádným koridorem určeným pro technickou infrastrukturu a související rozvojový záměr.

### **ad. 3. - Další úkoly pro územní plánování**

V PÚR ČR 2008 jsou stanoveny další úkoly pro územní plánování ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nesplňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Území ORP Nové Město nad Metují není v PÚR zahrnuto do seznamu území vykazující relativně zvýšené požadavky na změny v území či vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.

## **B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Návrhem ÚP Příbyslav jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořizení územně plánovací dokumentace obce Příbyslav, resp. na územní souvislosti správního území obce Příbyslav.

### **B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

ÚP Příbyslav částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné –

venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

Předmětem řešení ÚP Příbryslav není návrh ploch nadmístního významu.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

ÚP Příbryslav respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicí III/01422. Pro obec Příbryslav má velký význam poloha poblíž trasy silnice I/14, propojující jádro Královéhradeckého kraje se sousedním Polskem.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

V ÚP Příbryslav se neuplatňují požadavky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Příbryslav navrhuje plochu pro novou obecní ČOV, navrhuje i nové plochy pro bydlení.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

ÚP Příbryslav nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

Možnost doplnění občanského vybavení v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití je předmětem ÚP Příbryslav. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci plochy smíšené obytné – venkovské připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace podnikatelských aktivit.

- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

ÚP Příbryslav zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*

ÚP Příbryslav zachovává předpoklady pro dosažení optimální dopravní obslužnosti obce.

- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

Na území obce Příbryslav se nenachází areály tzv. brownfields.

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

Na území obce Příbryslav probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*

V blízkosti obce Přibyslav jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky zejména na území sousedních měst Nové Město nad Metují a Náchod. Tato skutečnost je v ÚP Přibyslav zohledněna.

- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*

ÚP Přibyslav nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,*

Přibyslav leží v území, které není ohroženo záplavami.

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

Vzájemná poloha zastavěného území, zastavitelných ploch nevyvolává potřebu ochrany území a obyvatelstva před povodněmi ve větším rozsahu nebo vymezení území k řízeným rozlivům.

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Přibyslav ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

ÚP Přibyslav respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

ÚP Přibyslav vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území návrhem rozvoje obce šetrným způsobem, který nenaruší zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje pitnou vodou.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

ÚP vymezuje prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu. V souladu se ZÚR je na území obce Přibyslav upřesněn rozsah biocentra neregionálního významu 87 Peklo. S územním plánem sousedního Nového Města nad Metují je koordinován průběh ÚSES lokálního významu na společné hranici.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Součástí koncepce ÚP Přibyslav je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

### **B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje**

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR

ČR. Území řešené ÚP Přibyslav neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Přibyslav v rámci funkční plochy „smíšené obytné venkovské“ umožňuje umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

### **B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability**

V území řešeném Územním plánem Přibyslav ZÚR nevymezují koridory pro dopravní ani technickou infrastrukturu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou respektována.

Ze zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá nutnost hájit následující plochy, dotýkající se katastrálního území Přibyslav nad Metují, které jsou současně zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v ÚP Přibyslav. ZÚR vymezují na území obce Přibyslav:

- biocentrum nadregionálního významu 87 Peklo

Územní plán Přibyslav vymezuje plochy a koridory nadregionálního a lokálního ÚSES na katastrálním území Přibyslav nad Metují. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území biocentrum nadregionálního významu 87 Peklo.

Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

*Na území obce Přibyslav jsou plochy a koridory ÚSES nadregionálního a lokálního významu. Územní plán Přibyslav respektuje plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na lokální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Rovněž tak respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.*

*ÚSES je zapracován do územního plánu tak, aby byla zachována vzájemná vazba ploch a koridorů ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Přibyslav respektován a detailněji vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.*

### **B.2.4. Vymezení cílových charakteristik krajiny**

1. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 9 Opočensko, její součástí je území obce Přibyslav.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Územní plán Příbrav respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Příbrav nevytváří nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

### **B.3. Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Nové Město nad Metují (ÚAP)**

ÚAP ORP Nové Město nad Metují (dále jen „ÚAP“) byly vypracovány v červnu 2009. Byl proveden rozbor udržitelného rozvoje území, který je nutné v územním plánu zohlednit, zejména silné stránky a příležitosti, a vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb. V letech 2010 a 2012 proběhla úplná aktualizace ÚAP.

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Příbrav. Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky na řešení ÚP Příbrav:

#### **B.3.1. Limity využití v řešeném území:**

Územní plán Příbrav respektuje následující známé limity využití území a hodnoty území:

- kulturní hodnoty (území s archeologickými nálezy, architektonicky cenné stavby, historicky cenné stavby)
- urbanistické hodnoty (aleje a stromořadí, historická cestní síť, vymezené jádro)
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita CZ0524047 Peklo
- přírodní rezervace Peklo
- územní systém ekologické stability nadregionálního a lokálního významu
- migračně významné území
- významné krajinné prvky
- významné vyhlídkové body
- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně ochranného pásma lesa (50 m)
- BPEJ – pozemky 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- vodní toky a plochy včetně manipulačního nezastavěného pásma
- záplavové území vodních toků
- stará ekologická zátěž v území
- technologický objekt zásobování vodou (vodojem, čerpací stanice) včetně ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma



- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- místní a účelové komunikace včetně ochranných pásem
- radiové směrové spoje

### **B.3.2. Základní hrozby vyplývající z výroků SWOT analýz:**

- zvýšené riziko vysychání, degradace a odnosu půdy v územích s plochami sklonitě orné půdy
- znehodnocování půdy intenzivním velkoplošným nebo nevhodným zemědělstvím
- riziko znečištění povrchových vod v důsledku absence obecní ČOV
- lokální zdroje znečištění – zdroje tepla využívající tuhá fosilní paliva; lokální zhoršování kvality ovzduší
- zvýšený turistický ruch v přírodní rezervaci a evropsky významné lokalitě Peklo
- rychlé opotřebení silniční infrastruktury vzhledem ke zvyšující se intenzitě silniční dopravy
- pokračující stárnutí obyvatelstva; zvyšující se počet seniorů – vyšší nároky (vč. finančních) na sociální péči
- odliv obyvatel do větších měst

ÚP Příbryslav svým řešením podporuje eliminaci většiny těchto nepříznivých skutečností současného stavu obce.

### **B.3.3. Základní příležitosti vyplývající z výroků SWOT analýz:**

- zlepšení vodního režimu, snížení rizika odnosu půdy v územích s plochami zemědělsky využívané půdy na sklonitých pozemcích (volbou tvaru a velikosti pozemku, vegetačních pásů mezi pozemky, budováním ochranných hrázek, protierozních nádrží a proti-erozních cest
- dostavba chybějící centrální obecní ČOV
- plynofikace obce
- zlepšit odpadové hospodářství – umístění kontejnerů a zajištění svozu separovaného odpadu i v menších obcích
- využití nejlepších dostupných technologií především v zemědělství a při vytápění domácností
- využití vhodných typů obnovitelných zdrojů energie
- doplnění interakčních prvků v krajině, výsadba alejí podél cest a další zásahy vedoucí k zvýšení koeficientu ekologické stability
- ekologizace zemědělství
- zvýšená péče o přírodní rezervace

- zlepšení občanské vybavenosti
- využití služeb Městského střediska sociálních služeb OÁZA v Novém Městě nad Metují
- rozvoj agroturistiky a jiných nových forem cestovního ruchu
- tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích

ÚP Přibyslav svým řešením podporuje možnosti využití těchto příležitostí pro zkvalitnění života obyvatel a životního prostředí obce.

### C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Přibyslav leží v přirozeném spádovém území města Nové Město nad Metují poblíž trasy silnice I/14, která zprostředkovává spojení s Náchodem, Novým Městem nad Metují, Hradcem Králové i s dalšími významnými středisky osídlení kraje. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES nadregionálního a lokálního významu, plocha přírodní rezervace a evropsky významné lokality.

Řešení Územního plánu Přibyslav je koordinováno s aktuální vydanou i rozpracovanou ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Přibyslav zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- zajištění prostupnosti krajinou pro pěší, cyklo, agro turistiku
- územní návaznosti při vymezování ÚSES a dalších zájmů ochrany přírody a krajiny a protipovodňových opatření

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

Řešení ÚP Přibyslav je koordinováno s aktuální vydanou ÚPD následujících obcí:

**Náchod** – v současnosti je stále v platnosti ÚPSÚ z roku 1998 s vydanými změnami č. 1 – 13. Jedná se o zastaralou dokumentaci, která nezohledňuje aktuální ÚAP a záměry nadmístního významu, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Náchod sousedí s Přibyslaví katastry Bražec, Lipí u Náchoda, Jizbice u Náchoda. Na společné hranici leží nadregionální biocentrum 87 – Peklo.

**Nové Město nad Metují** – v současnosti je stále v platnosti ÚPSÚ z roku 1996 s vydanými změnami č. 1 – 9. Je rozpracovaný nový ÚP Nové Město nad Metují, společné projednání proběhlo dne 13.12.2012. Po části společné hranice s k. ú. Vrchoviny probíhá navržený lokální ÚSES.

**Provodov - Šonov** – v současnosti je stále v platnosti ÚPSÚ z roku 1999 s vydanými změnami č. 1 – 11. Zadání nového ÚP Provodov – Šonov bylo schváleno dne 21.5.2012. Na společné hranici je koordinována zejména návaznost hranice nadregionálního biocentra 87 – Peklo.

**Jestřebí** – obec Jestřebí má ÚP vydaný v roce 2009. Společná hranice s obcí Přibyslav leží v nadregionálním biocentru 87 – Peklo.

Koordinace řešení ÚP Přibyslav byla provedena s vydanými či rozpracovanými územními plány okolních obcí. Při koordinaci jevů na hranici řešeného území byl upřednostňován stav těchto jednotlivých jevů podle územně analytických podkladů, aktualizovaných v prosinci 2012, poskytovaných úřadem územního plánování.

Současně je řešení ÚP Přibyslav koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

#### **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán Přibyslav je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Přibyslav zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

Územní plán Přibyslav zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Přibyslav chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Přibyslav je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Územní plán Přibyslav stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Územní plán Přibyslav vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro

kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Příbryslav naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

Územní plán Příbryslav vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „smíšené obytné venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, řeší dobudování technické infrastruktury.

Územní plán Příbryslav podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Příbryslav je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní

plán je pořízen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Územní plán Přibyslav je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 13.4.2011.

ÚP Přibyslav je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

## **F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Návrh ÚP Přibyslav je v souladu s požadavky následujících právních předpisů v platném znění:

**Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v platném znění** – ÚP Přibyslav neřeší žádné nové požadavky na využití území, které by měly významný vliv na životní prostředí obce.

**Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění**, upravuje způsob posuzování záměrů, které jsou v některém ukazateli nadlimitní svým rozsahem (viz přílohy k zákonu), požaduje posuzovat dopady na složky přírody a krajiny a životního prostředí. Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání ÚP Přibyslav nevyplýval požadavek na posouzení záměrů územního plánu na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

**Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 267/2006 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění** vedle ochrany jednotlivých složek živé i mrtvé přírody chrání i maloplošná a velkoplošná území, kde je omezený systém využití území pro stavby a jiné investice podle povahy takového území. Řešením ÚP Přibyslav nejsou dotčeny ochranné podmínky prvků nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability.

**Vyhláška č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., v platném znění** upravuje systém uspořádání území ve vztahu k požadavkům ekologické stability (USES), které jsou nedílnou součástí územních plánů. Viz § 1 až § 6. Tato vyhláška upravuje i registraci významných krajinných prvků (VKP), které jsou respektovány v územním plánování, § 7. Tyto zájmy ochrany přírody nejsou ÚP Přibyslav dotčeny.

**Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** – v souladu s tímto zákonem je provedeno vyhodnocení záborů půdního fondu.

**Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů**

**v platném znění (lesní zákon) – ÚP Přibyslav neřeší zábor lesních pozemků.**

**Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů –** Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší po posouzení předložené dokumentace odsouhlasil návrh zadání ÚP Přibyslav.

**Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů –** ÚP Přibyslav nemění podmínky uplatňování vodního zákona na území obce.

**Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů –** Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje jako příslušný správní orgán po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydal souhlasné stanovisko.

**Zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů –** Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje posoudil předloženou dokumentaci a vydal souhlasné stanovisko.

**Zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů –** Ministerstvo obrany ČR uplatňuje některé všeobecné podmínky, které jsou zohledněné a které jsou zahrnuté do ÚAP.

**Zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů –** řešením ÚP nejsou dotčeny zájmy památkové péče.

**Zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů –** Ministerstvo životního prostředí v souladu s tímto zákonem sděluje, že ve svodném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Návrh Územního plánu Přibyslav je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Přibyslav. V rámci projednání návrhu ÚP Přibyslav dle ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatel obdržel tato stanoviska:

**Obvodní báňský úřad v Trutnově, č.j. SBS 08688/2014/OBÚ-09/1 ze dne 25. 3. 2014:**

*Bez připomínky.*

**Č.j. SBS 21154/2014/OBÚ-09/1 ze dne 17. 7. 2014:**

*Bez připomínky.*

**Č.j. SBS 26364/2014/OBÚ-09/1 ze dne 9. 9. 2014:**

*Bez připomínky.*

**Ministerstvo životního prostředí, č.j. 433/550/14-Hd 21057/ENV/14 ze dne 21. 3. 2014:**

*V území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, nebylo zde stanoveno ložiskové území.*

**ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, č.j. 852/14/52.104/Št ze dne 10. 4. 2014:**

*Souhlasné stanovisko.*

Č.j. 1181/14/52.104/Št ze dne 28. 7. 2014:

*Souhlasné stanovisko.*

Č.j. 1337/14/52.104/Št ze dne 4. 9. 2014:

*Souhlasné stanovisko.*

**Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje**, č.j. S-KHSHK 06368/2014/2/HOK.NA/Ri ze dne 9. 4. 2014:

*Souhlasné stanovisko.*

**Povodí Labe, s.p.**, odbor péče o vodní zdroje, č.j. PVZ/14/7883/Ši/0 ze dne 22. 4. 2014:

*Požadavek na odlišný způsob likvidace dešťových vod – tj. požadavek na úpravu kap. 4.4.*

*Řešení požadavku: Do textové části OOP je v souladu s požadavkem Povodí Labe, s. p. zahrnut požadavek na nakládání s dešťovými vodami – preferuje se přednostní vsakování dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch na místě a akumulace pro pozdější využití.*

**Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**, územní odbor Náchod, č.j. HSHK-273/NA-OP-2014 ze dne 2. 4. 2014:

*Souhlasné stanovisko.*

Č.j. HSHK- 129-28/2014//652-NA-OP ze dne 8. 7. 2014:

*Souhlasné stanovisko.*

**Ministerstvo obrany**, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, č.j. 30532/2014-6440-OÚZ-PCE ze dne 18. 4. 2014:

*Požadavek dle § 175 stavebního zákona, spadající do ÚAP.*

Č.j. MOCR 26301-546/2014-6440 ze dne 19. 9. 2014:

*Bez připomínek.*

**Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje**, státní památková péče, č.j. Výst. 3828/2014/Šk ze dne 28. 4. 2014:

*Upozornění na území s archeologickými nálezy – požadavek na zahrnutí do hodnot území (kap. 2.2 na str. 4 textové části).*

*Řešení požadavku: Požadavek na vytvoření předpokladů pro ochranu kulturních hodnot území je zahrnut do hlavních cílů ochrany a rozvoje hodnot území (kapitola 2.2.).*

**Ministerstvo průmyslu a obchodu**, odbor hornictví a stavebnictví, č.j. MPO 14754/2014 ze dne 28. 4. 2014:

*Bez připomínek.*

**Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor životního prostředí**, č.j. 4261/2014/OZP/Rek/2 ze dne 30. 4. 2014:

*Požadavek na ochranu lesa – do 25 m od hranice lesa bez možnosti umístění staveb.*

*Řešení požadavku: V kapitole 3.2. charakteristika zastavitelných ploch, v případě zastavitelných ploch, dotýkajících se ochranného pásma lesa, je zahrnut následující limit: Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby. V kapitole 5.4. je*

stanoveno následující: Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby. Každá stavba v ochranném pásmu lesa bude posuzována individuálně podle příslušného zákona.

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje, oddělení zemědělství**, č.j. 5608/ZP/2014 ze dne 5. 5. 2014:

ZPF – souhlasné stanovisko, OŽP – bez připomínek, TOŽP – souhlasné stanovisko.

Č.j. 12333/ZP/2014-Be ze dne 5. 8. 2014:

Souhlasné stanovisko.

Č.j. 15774/ZP/2014 ze dne 24. 9. 2014:

ZPF – souhlasné stanovisko, OŽP – bez připomínek, SEA – souhlasné stanovisko, TOŽP – souhlasné stanovisko.

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje, oddělení územního plánování**, č.j. 7330/UP/2014/Sm ze dne 27. 5. 2014 (stanovisko dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona):

a) *Možno pokračovat k projednávání dle § 52 stavebního zákona.*

b) *Upozornění na překlep v datu vymezení zastavěného území ve výkresu širších vztahů.*

c) *Upozornění na sjednocení barevného značení ploch silniční infrastruktury.*

Řešení požadavku:

*Ad b) Datum vymezení zastavěného území je aktualizováno a sjednoceno v grafické i textové části.*

*Ad c) Barevné řešení komunikací je sjednoceno podle metodiky MINIS.*

Č.j. 11902/UP/2014/Sm ze dne 7. 8. 2014:

*Bez připomínek.*

Č.j. 15228/UP/2014/Sm ze dne 17. 9. 2014:

*Bez připomínek.*

**Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje**, č.j. MZDR 134/2014-128/INV-1881 ze dne 1. 9. 2014:

*Žádné zájmy z hlediska výstavby zdravotnických zařízení.*

**Státní pozemkový úřad**, č.j. SPU 412302/2014 ze dne 28. 8. 2014:

*Bez připomínek.*

V rámci zveřejnění dle ustanovení § 50 odst. 3 pořizovatel obdržel tuto připomínku:

**Karel Žďárek**, ze dne 1. 4. 2014.

a) *Požadavek na změnu přívodu vodovodu a kanalizace k ploše Z4.*

b) *Požadavek na posunutí jižní hranice zastavitelné plochy Z4.*

Řešení požadavku:

*Ad a) Vedení navrženého vodovodu a kanalizace je upraveno podle tohoto požadavku.*

*Ad b) Hranice zastavitelné plochy Z4 je v ÚP Příbrav pro veřejné projednání upravena podle požadavku p. K. Žďárka.*



Výsledky ústního projednání konaného 8. 4. 2014:

Z ústního projednání vyplynul následující požadavek **VAK Náchod**:

*Upozornění VAK Náchod na odlišné vedení sítě kanalizace v Z části.*

*Řešení: Při porovnání ÚP Přibyslav ke společnému projednání s dokumentací poskytnutou po společném projednání nebyly zjištěny rozdíly.*

## **G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Předmětem řešení ÚP Přibyslav je komplexní urbanistický návrh řešení rozvoje obce. Zadání ÚP Přibyslav je respektováno. Územní plán respektuje stanoviska k zadání tak, jak byla uplatněna dotčenými orgány státní správy. Záměry ÚP Přibyslav respektují požadavky na ochranu přírody a krajiny, životního prostředí, na kvalitu dopravy, dopravní obsluhy a technické infrastruktury, na ochranu archeologických památek a dochovaných staveb případného památkového zájmu a cenných stavebních souborů a jejich urbanistické struktury. Řešení ÚP Přibyslav respektuje požadavky, vyplývající ze schváleného zadání v následujících bodech:

adA) ÚP Přibyslav respektuje zásady Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a požadavky vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje,

adB) respektuje požadavky, vyplývající z ÚAP obce s rozšířenou působností ORP Nové Město nad Metují, představované zejména limity využití území,

adC) jsou zohledněné požadavky na rozvoj obce, na urbanistickou koncepci, na koncepci uspořádání krajiny. Je řešen rozvoj obce zejména formou zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení,

adD) ÚP člení území obce na plochy s rozdílným způsobem využití, je preferována obytná funkce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „bydlení v rodinných domech – venkovské“ a „smíšené obytné venkovské“ při zachování původní urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny,

adE) je respektována dosavadní koncepce dopravy a technické infrastruktury, je řešen návrh technické infrastruktury, vyvolaný předpokládaným rozvojem obce (vodovod, likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií),

adF) jsou respektovány a chráněny přírodní a kulturní hodnoty území, zejména plochy a koridory nadregionálního a lokálního ÚSES, evropsky významná lokalita, přírodní rezervace, objekty památkového zájmu, archeologické lokality,

adG) do řešení ÚP Přibyslav jsou zahrnutá veřejně prospěšná opatření v podobě ploch nadregionálního ÚSES s možností vyvlastnění pozemků,

adH) jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy,

adI) jsou řešené hlavní střety zájmů a problémů v území – problematika ochrany zemědělského půdního fondu, zájmů ochrany přírody, návrh rozvoje bydlení na vhodných plochách,

adJ) v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008 jsou územním plánem řešené plochy s rozdílným způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, zeleň soukromou a vyhrazenou. Jsou respektovány a zohledněny úkoly stanovené pro území s vyváženým rozvojovým potenciálem,

adK) v ÚP není zakotven požadavek na zpracování územních studií,

adL) není uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,

adM) řešení ÚP Přibyslav nemá významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, nemůže mít ani vliv na životní prostředí, z tohoto důvodu nebylo nutno posoudit koncepci řešení ÚP Přibyslav z hlediska vlivu na životní prostředí,

adN) nebylo požadováno řešení ÚP ve variantách, z tohoto důvodu nebyl zpracován koncept ÚP Přibyslav,

o) ÚP Přibyslav je zpracován v požadovaném rozsahu grafických a textových příloh.

Návrh Územního plánu Přibyslav pro veřejné projednání je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněných v rámci společného projednání návrhu ÚP Přibyslav. Řešení úprav územního plánu pro veřejné projednání vyplývá z kapitoly F.

## H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### Urbanistická koncepce, doprava

Územní plán Přibyslav zachovává stávající urbanistickou koncepci obce při ustáleném systému silnice 3. třídy a síti místních komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice 3. třídy III/01422, která Přibyslav propojuje se sousedním Novým Městem nad Metují. Územní plán zachovává urbanistickou koncepci navrženou Územním plánem sídelního útvaru Přibyslav z roku 2000.

Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení je „bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV), historické jádro obce a její starší část jsou zahrnuty do funkční plochy „smíšené obytné venkovské“. Rozvoj této funkční plochy je umožněn v prolukách stávající zástavby.

Rozvoj obce Přibyslav je významně ovlivňován existencí zájmů ochrany přírody a krajiny. Do území obce zasahuje nadregionální biocentrum 87 – Peklo, přírodní rezervace Peklo a evropsky významná lokalita CZ0524047. Územní plán upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce územního plánu respektuje jednotlivé památky místního významu i území archeologických nálezů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Přibyslav bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí podhůří Orlických hor. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající

charakter a hodnoty území.

Na území obce Přibyslav se nepočítá s realizací větrných elektráren, fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnice.

Na územní obce Přibyslav není železniční doprava. Nad území obce Přibyslav zasahuje ochranné pásmo letiště Nové Město nad Metují.

### **Kultura, památková péče**

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením ÚP Přibyslav není ohrožena žádná z památek památkového zájmu v obci.

### **ÚSES, ochrana přírody**

Územní systém ekologické stability je v ÚP Přibyslav respektován a detailněji upraven a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. Systém ekologické stability je na území obce tvořen plochami a koridory nadregionálního a lokálního ÚSES. Územní plán Přibyslav respektuje nadregionální biocentrum 87 - Peklo a lokální ÚSES probíhající podél západní hranice obce.

Na území obce Přibyslav dále územní plán respektuje plochu přírodní rezervace Peklo a evropsky významnou lokalitu Peklo CZ0524047.

### **ZPF, PUPFL**

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Přibyslav navrhuje celkem zábor 4,138 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 4,008 ha, včetně záboru pro ÚSES.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením Územního plánu Přibyslav dotčeny. Ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa nebudou umístovány žádné stavby. Každá stavba v ochranném pásmu lesa bude posuzována individuálně podle příslušného zákona.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do „ploch smíšených nezastavěného území – přírodní a zemědělské“.

## **Technická infrastruktura**

### **Zásobování vodou**

Obec Přibyslav je zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice. Vodovod Přibyslav je zásoben pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě Nového Města nad Metují, odkud je voda dopravována do zemního vodojemu Přibyslav 250 m<sup>3</sup> a dále přečerpávána do nadzemního věžového vodojemu Přibyslav 20 m<sup>3</sup>. Z vodojemu je voda přivedena gravitačně do obce, kde je proveden rozvod k jednotlivým nemovitostem. Kvalita vody i rozvodné sítě je vyhovující s dostatečnou vydatností.

V následném období se předpokládá v obci Přibyslav dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Přibyslav řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem návrhu územního plánu.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

### **Kanalizace, likvidace odpadních vod**

V obci Přibyslav je vybudována částečná jednotná kanalizace. Jedná se o několik betonových stok DN 300 – 500, kterými jsou odpadní vody vypouštěny 2 výústmi do místních vodotečí, přítoků řeky Metuje. Produkované odpadní vody jsou do veřejné kanalizace vypouštěny ze 2 domovních ČOV a přes septiky a jímky s přepadem u jednotlivých nemovitostí. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Obec Přibyslav.

Ze schváleného zadání ÚP Přibyslav vyplývá požadavek, aby územní plán nadále hájil plochu pro obecní čistírnu odpadních vod v území severně od Přibyslavi v poloze, jak byla navrhována již v ÚPSÚ Přibyslav, schváleného v roce 2000.

Do doby realizace uceleného systému likvidace odpadních vod s obecní ČOV počítá územní plán v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje nadále s individuální likvidací odpadních vod. V obci je několik úseků dešťové kanalizace zaústěných do vodoteče. Do této dešťové kanalizace jsou napojeny odtok z individuálních domovních čistíren odpadních vod.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

### **Elektrorozvody**

Současný stav zásobování elektrickou energií:

Zásobování Přibyslavi elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z vedení VN 357 s provozním napojením na transformovnu (TR) 110/35 kV Náchod případně z TR Dobruška. Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území elektrickou energií jedna transformační stanice 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 250 kVA.

číslo TS	název	druh TS	instalovaný transformátor	rok výstavby	majitel
149	Příbryslav - obec	zděná	250 kVA	1949	ČEZ

Rozvod systému VN v řešeném území je proveden nadzemním vedením. Kabelový rozvod systému VN není uplatněn. Mimo vedení VN k výše uvedené transformační stanici (TS149) neprochází katastrálním územím žádná další vedení VN ani VVN.

Rozvod systému NN:

Rozvod systému NN v obci byl v celém rozsahu rekonstruován. Proveden je nadzemním vedením s použitím závěsných vodičů (AES) a pro posílení systému NN zemními kabely. S ohledem na současný odběr je vedení NN z hlediska zajištění elektrického výkonu dostatečně dimenzováno. Vedení NN je provozováno normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, AC, TN-C.

Posouzení stávajícího stavu:

S ohledem na kapacitní možnosti stávající TS lze výkonové požadavky současné zástavby, včetně podnikatelských aktivit zásobovaných ze systému NN, zajistit ze stávající TS, která umožňuje instalaci transformátoru o výkonu 400 kVA. Současný způsob zásobování systémem 35 kV z vedení VN 357, výkonově zajištěného z výše uvedených TR, zůstane i ve výhledu zachován.

Návrh rozvoje území:

Návrh rozvoje obce je zaměřen na posílení bytové výstavby v rozsahu cca 17 rodinných domů (RD) a občanského vybavení. Podstatná část výstavby (11 RD) je soustředěna v blízkosti trafostanice TS 149 v rozvojových plochách Z4, Z5, Z6, Z7, Z8. Zbývajících 6 RD vyplňuje proluky ve stávající zástavbě na východní straně obce. V návrhu územního plánu je vymezen prostor v lokalitě Z9 a P1 pro občanské vybavení. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že v obci není proveden rozvod zemního plynu, lze u nové výstavby předpokládat elektrické vytápění.

Jelikož nelze v současné době stanovit u nových odběrů stupeň vybavenosti, vychází se z předpokladu, že u navrhované výstavby bude mimo základního vybavení též uplatněno elektrické vaření a elektrický ohřev teplé vody (TUV), tj. 2,75 kW/domácnost elektrického příkonu, včetně podílu na nebytovém odběru. Vzhledem k tomu, že se u nové výstavby vyskytuje větší počet domácností proti počtu navrhovaných RD (koeficient 1,2), bude při stanovení elektrického příkonu u navrhovaného rozvoje respektován výše uvedený koeficient, t.zn. 20 domácností celkem. Zásobování navrhované výstavby RD elektrickou energií si vyžádá zajištění elektrického příkonu ve výši cca 55 kW. S přihlédnutím k výkonové rezervě transformačního výkonu ve stávající TS (150 kVA) za předpokladu, že bude instalován transformátor o výkonu 400 kVA, nevyžaduje navrhovaný rozvoj obce realizaci další elektrické stanice. Zásobování navrhovaných rodinných domů elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN.

Rozvod systému VN:

Současný rozvod systému VN (35 kV) řešený nadzemním vedením, bude zachován.

Rozvod systému NN:

V souladu s požadavky provozovatele energetického systému budou při realizaci územního plánu dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých rodinných domů bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy, případně rozšíření,
- u nové výstavby bude využito kabelového rozvodu NN,
- při určení způsobu napojení nově budovaných RD na rozvodnou síť NN, bude rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových lokalitách.

#### Ochranná pásma elektrizační soustavy:

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

#### Zásobování plynem

Obec není plynofikována, s plynofikací se v následném období 10 - 20 let nepočítá.

#### Zájmy obrany státu

Řešení ÚP Příbrav neovlivní obranyschopnost republiky. Nad území obce Příbrav zasahuje ochranné pásmo letiště Nové Město nad Metují.

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána následující výstavba na území obce Příbrav:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- změny využití území,
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,

- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce plocha letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

### **Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

**A. Individuální ochrana** – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

**B. Kolektivní ochrana** – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

**Improvizované úkryty** se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

**Stálé úkryty** slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

### **Stavebně technické požadavky:**

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i

při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

#### **Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:**

Územní plán Příbrav vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Příbrav není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

##### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

Správní území obce Příbrav není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

##### **b) Zóna havarijního plánování:**

V k. ú. Příbrav nad Metují není stanovena zóna havarijního plánování.

##### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany nelze na území obce Příbrav vybrat žádný z objektů. Příbrav má cca 199 obyvatel. Obec je tvořena 68 domy, jedinou občanskou vybaveností je obecní úřad s hasičskou zbrojnicí.

##### **d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:**

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha před obecním úřadem. Jedná se o plochu přiléhající k místní komunikaci poblíž centra



obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotel v Novém Městě nad Metují.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvajících dva a více dní bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:**

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

**f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:**

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Přibyslav.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:**

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo v sousedství obecního úřadu.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území**

Na území obce Přibyslav nejsou skladovány nebezpečné látky.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

**Zásobování vodou:**

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice je možné využít pro nouzové zásobování připojených obyvatel ostatní (nepoškozené) zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na jednom z vodovodních systémů bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodovodním systémem nebo dovozem vody z vrtu LT-1 u Černčic (dovozová vzdálenost 8 km). V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude voda zdravotně nezávadná, a to i v omezené kapacitě.

Při kvalitativních problémech bude voda ze studní dále používána jen jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu v Přibyslavi.

**Zásobování elektrickou energií:**

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

**Opatření pro projektovou přípravu staveb:**

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb.,

o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

## **I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) stanoviskem ze dne 23.2.2011 souhlasí s předloženým zadáním a vydává podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Přibyslav, ze kterého vyplývá, že Územní plán Přibyslav je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny sděluje Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) konstatuje po posouzení návrhu zadání následující: Návrh zadání územního plánu Přibyslav ve stávajícím rozsahu neumožňuje orgánu ochrany přírody posoudit, zda lze vyloučit či nevyloučit významný vliv na evropsky významně lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a v nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. Vzhledem k deklarované existenci evropsky významné lokality soustavy Natura 2000, „Peklo“, kód CZ0524047 je pro posouzení návrhu zadání územního plánu Přibyslav ve smyslu ust. § 45i odst. 1 zákona jeho upřesnění.

Ze stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje z hlediska ochrany přírody a krajiny ze dne 25.3.2011 vyplývá následující:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále

jen „Krajský úřad“), obdržel dne 9.3.2011 žádost Městského úřadu Nové Město nad Metují, odboru výstavby a regionálního rozvoje o stanovisko k upravenému zadání Územního plánu Přebyslav. Z upravené dokumentace vyplývá, že nově navržený územní plán bude koncipován v rozsahu současně platného územního plánu sídelního útvaru Přebyslav, bez nároků na rozšíření současně zastavitelných ploch – s jedinou výjimkou, která bude vymezena v jižní části obce, západně od silnice III/01422. Touto zastavitelnou plochou dojde pouze k zarovnání zastavěného území.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nemá, na základě výše uvedeného, připomínky k zadání Územního plánu Přebyslav. Zadáním územního plánu není dotčen regionální systém ekologické stability ani zvláště chráněná území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památka.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení návrhu zadání vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh zadání Územního plánu Přebyslav nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a v nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona. V katastrálním území Přebyslav se sice nachází část evropsky významné lokality Peklo, kód CZ0524047, ale Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor výstavby a regionálního rozvoje jako pořizovatel Územního plánu Přebyslav avizuje, že tato skutečnost bude respektována (str. 9 v textové části dokumentace) a nepočítá s takovými změnami funkčního využití území, které by mohly narušit celistvost evropsky významné lokality. Jediná, územním plánem deklarovaná změna se nachází v dostatečné vzdálenosti od hranice evropsky významné lokality Peklo.

Následně vydal dne 12.4.2011 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC **přehodnocení stanoviska k návrhu zadání územního plánu (ÚP) Přebyslav v rozsahu působnosti zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“):**

Krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 zákona EIA vydal podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) dne 23.02.2011 stanovisko (č.j.3477/ZP/2011), ve kterém požaduje návrh zadání územního plánu (ÚP) Přebyslav posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Přebyslav, ze kterého vyplývá, že Územní plán Přebyslav je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), obdržel dne 05.04.2011 žádost Městského úřadu Nové Město nad Metují o přehodnocení stanoviska k návrhu zadání územního plánu Přebyslav. Pořizovatel územního plánu upravil na základě projednání návrh zadání územního plánu Přebyslav, ve kterém došlo k pozměnění kapitoly „D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území“ (podkapitoly „Urbanistická koncepce“). Návrh zadání počítá se zachováním stávající urbanistické koncepce, včetně zastavitelných ploch,

kteří nebudou rozšiřovány. Jedinou výjimkou bde vymezení jediné nové zastavitelné plochy v jižní části obce, západně od silnice III/01422. Touto zastavitelnou plochou dojde pouze k zarovnání zastavěného území obce. Dále krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000, viz stanovisko krajského úřadu ze dne 25.03.2011, č.j. 4416/ZP/2011 – Kp.

Krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v návaznosti na výše uvedené konstatuje, že nepožaduje územní plán (ÚP) Přibyslav posuzovat podle § 10i odst. 3 zákona EIA.

Ze schváleného zadání ÚP Přibyslav tedy nevyplýval požadavek zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ÚP Přibyslav nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

## **K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO**

Jelikož stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

## **L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území obce Přibyslav probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.



- technická vybav. TI = funkční plocha „technická infrastruktura inženýrské sítě“

ÚP Přibyslav navrhuje celkem zábor 4,175 ha pozemků, z toho zemědělské půdy je 4,045 ha, včetně záboru pro ÚSES.

### **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou navrhované.

## **M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V Přibyslavi jsou ročně dokončeny průměrně 2 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 10 let do r. 2024 je třeba v ÚP vymezit cca 20 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Přibyslav měla v r. 1950 174 obyvatel, v r. 1961 167 obyvatel, v roce 2001 164 obyvatel, v roce 2011 199 obyvatel. Během 50 let v období 1950 – 2001 zaznamenávala obec Přibyslav trvalý průběžný úbytek trvale bydlících obyvatel, současně rostl průměrný věk obyvatel obce. V roce 2011 byl zaznamenán významný nárůst počtu trvale bydlícího obyvatelstva na 199 v souvislosti s rozvojovými možnostmi, které přinesl územní plán obce.

Úkolem územního plánu je napomoci obratu v nepříznivé demografické bilanci a podpořit stabilizaci počtu obyvatel.

Oproti Územnímu plánu sídelního útvaru Přibyslav navrhuje tento Územní plán Přibyslav navíc pouze zastavitelnou plochu Z4 pro umístění 1 – 2 rodinných domů.

Zájem investorů o výstavbu v Přibyslavi vyplývá z výhodné polohy obce mezi městy Náchod a Nové Město nad Metují poblíž trasy silnice I/14. Obec přitom leží stranou nepříznivých vlivů, souvisejících s provozem na silnici 1. třídy, obec je ze třech stran obklopena přírodním prostředím nejvyšší kvality, představované plochou evropsky významné lokality Peklo, přírodní rezervací Peklo a nadregionálním biocentrem č. 87 Peklo.

## **N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Přibyslav neobsahuje řešení, která nejsou obsažena v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

**O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Pořizovatel přezkoumal soulad Územního plánu Přibyslav s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje s konstatováním, že tyto dokumentace jsou v souladu. Dostatečné odůvodnění je pak uvedeno v kapitole B.1.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad Územního plánu Přibyslav s cíli a úkoly územního plánování, jak jsou stanoveny v § 18 a § 19 stavebního zákona. Pořizovatel konstatuje, že Územní plán Přibyslav je s těmito ustanoveními v souladu. Dostatečné odůvodnění je pak uvedeno v kapitole D.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad Územního plánu Přibyslav se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Pořizovatel konstatuje, že Územní plán Přibyslav je s těmito předpisy v souladu. Dostatečné odůvodnění je pak uvedeno v kapitole E.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad Územního plánu Přibyslav s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Pořizovatel konstatuje, že Územní plán Přibyslav je s těmito předpisy a stanovisky v souladu. Dostatečné odůvodnění je pak uvedeno v kapitole F.

**P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Rozhodnutí o námitkách podle § 172 odst. 4 zákona správního řádu, podaných k návrhu Územního plánu Přibyslav podle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

**Námítka pana Davida Horkého, nar. 16. 10. 1973, bytem Na Výsluní 1451, 547 01 Náchod, ze dne 11. 8. 2014**

Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá.

Odůvodnění: Pan David Horký ve své námitce požaduje jako vlastník pozemku parc. č. 274/2 v k.ú. Přibyslav nad Metují jeho zařazení v návrhu Územního plánu Přibyslav do plochy „Bydlení v rodinných domech – venkovské“ v rozsahu dle přiloženého náčrtu. Předmětný pozemek se nachází východním směrem od zastavěného území obce Přibyslav a jeho zařazení do zastavitelných ploch by bylo v přímém rozporu se schváleným Zadáním územního plánu Přibyslav, ve kterém je uvedeno, že nebudou rozšiřovány stávající zastavitelné plochy s jedinou výjimkou v jižní části obce, západně od silnice III/01422.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se není možné odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí může být předmětem přezkumného řízení podle § 94 správního řádu. Rozhodnutí je též možné napadnout žalobou v souladu s § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

**Námítka obce Přibyslav ze dne 18. 8. 2014**

Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Obec Přibyslav požaduje jako vlastník pozemku parc. č. 2 v k.ú. Přibyslav nad Metují změnu návrhu Územního plánu Přibyslav spočívající ve změně využití části tohoto pozemku z funkčního využití „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ na funkční využití „Bydlení v rodinných domech – venkovské“ a to dle přiloženého náčrtu. Jedná se o změnu funkčního využití bez celkové změny výměry zastavitelných ploch Z8 a Z9 – pouze dojde k posunutí hranice mezi Z8 a Z9 bez změny celkového záboru půdního fondu. Vzhledem k umístění a v návaznosti na zastavěné území obce není důvodu této námitce obce nevyhovět. Současně je možné konstatovat, že k návrhu rozhodnutí o této námitce pořizovatel obdržel kladná stanoviska dotčených orgánů.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se není možné odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek. Způsob rozhodnutí může být předmětem přezkumného řízení podle § 94 správního řádu. Rozhodnutí je též možné napadnout žalobou v souladu s § 2 a § 4 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

**Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Vyhodnocení připomínek podle § 172 odst. 4 správního řádu, podaných podle § 50 odst. 3 stavebního zákona k návrhu Územního plánu Přibyslav:

**Připomínka pana Karla Žďárka, nar. 24. 7. 1977, bytem Kudrnova 13, 150 00 Praha 5**

Pan Karel Žďárek ve své připomínce žádá úpravu přívodu vodovodu a kanalizace v prostoru zastavitelné plochy Z4 dle přiloženého schématu a to na základě probíhajícího dělení a scelování pozemků. Současně žádá o posunutí jižní hranice zastavitelné plochy Z4 dle přiloženého schématu.

V rámci vyhodnocení podle § 51 stavebního zákona bylo k této připomínce přihlédnuto a před veřejným projednáním podle § 52 byl návrh Územního plánu Přibyslav upraven dle této připomínky upraven.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nebyly podány žádné připomínky.

**R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Přibyslav: 35

Počet výkresů grafické části odůvodnění: 3



- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list