

Město Nové Město nad Metují

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dle usnesení RM č.43–2505/20 ze dne 29.06.2020 vyhlašuje:

ZÁMĚR PRONAJMOUT prostory pro podnikání

v objektu budovy čp.142, ul. Nerudova, st.p.č. 312, Nové Město nad Metují

část objektu čp. 142 v následujícím rozsahu:

- místnost č.1 14,4 m²
- místnost č.2 15,2 m²
- místnost č.3 21,8 m²
- WC+soc.zařízení 6,83 m²

C e l k e m 58,23 m²

- Nabízené nebytové prostory sloužily v minulosti jako kanceláře, v současné době jako prostory pro podnikání - provozovna denního baru, kavárny.
- Nabízené prostory je možno nadále využívat jako kavárnu, nebo je možné je využívat jako běžné kancelářské prostory nebo jako nevýrobní prostory
- Veškeré energie dodávané do nebytových prostor jsou samostatným odběrným místem
- Prostory jsou vytápěny plynem, včetně přípravy TUV (podokenní topidla, el. bojler)

Podmínky nájmu:

- Prostory se pronajímají v současném stavu, bez stavebních úprav.
- Případnou změnu užívání zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady.
- Město si vyhrazuje právo od tohoto záměru odstoupit, a to i v době vyvěšení.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Minimální nabídková cena pro prostor pro podnikání činí 760 Kč/m²/rok.
- Nájemce zaplatí tři měsíční nájem před podpisem smlouvy, a po té vždy do konce běžného měsíce na měsíc další.
- **Objekt se nachází v zóně určené k revitalizaci.**

Případné dotazy vám zodpoví pracovníci Odboru majetku města, Oddělení správy nemovitostí, náměstí Republiky 6, na telefonním čísle : 491 419 689, 724 461 157.

Nabídky podávejte či zasílejte **na podatelnu MěÚ**, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují, **v zalepené obálce výrazně označené** na přední straně :

„Nájem Nerudova čp.142 – NEOTVÍRAT“

a to nejdéle do 9⁰⁰ hod. dne 23.07.2020.

Nabídka bude obsahovat následující údaje:

- identifikační údaje uchazeče (fyzické nebo právnické osoby) + kontakty
 - způsob využití nabízených prostor
 - podnikatelský záměr, výše případné investice do objektu
 - navrhovaná doba nájmu nabízených prostor
 - cena za pronájem
 - kopie živnostenského listu, nebo jiných oprávnění pro podnikání v daném oboru (případně reference)
- Otevírání obálek, provede příslušná komise. Vyhodnocení a rozhodnutí provede Rada města na svém zasedání.

Nové Město nad Metují

Zveřejněno: 07.07.2020

Sejmuto:



Tichý Petr

Odbor majetku města

Oddělení správy nemovitostí

